

H O T Ă R Ă R E A Nr. ____/2011
pentru modificarea Hotărârii nr.71/2007 privind aprobarea documentatiei
tehnico-economice, actualizata si revizuita, pentru obiectivul de investitii
„Reabilitarea Centrului cultural-istoric al municipiului Bîrlad”, cu
modificările ulterioare

- având în vedere expunerea de motive a Președintelui Consiliului județean Vaslui prin care se propune modificarea Hotărârii nr.71/2007 privind aprobarea documentatiei tehnico-economice, actualizata si revizuita, pentru obiectivul de investitii „Reabilitarea Centrului cultural-istoric al municipiului Bîrlad”, cu modificările ulterioare;

- având în vedere prevederile „Instrucțiunii privind decontarea cheltuielilor diverse și neprevăzute din devizul general al contractelor de lucrări și a actelor adiționale pentru contractele de lucrări/servicii/furnizare finanțate din POR” a Autorității de Management a Programului Operațional Regional;

- având în vedere prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr.58/26.06.2010 pentru modificarea și completarea Legii 571/2003 privind Codul fiscal și alte măsuri financiar fiscale;

- având în vedere Hotărârea Consiliului județean Vaslui nr. 71/2007 privind aprobarea documentatiei tehnico-economice, actualizata si revizuita, pentru obiectivul de investitii „Reabilitarea Centrului cultural-istoric al municipiului Bîrlad” modificată prin Hotărârea Consiliului județean Vaslui nr.9/2009;

- având în vedere avizul favorabil al Consiliului Tehnico – Economic al Consiliului Județean Vaslui”, nr. 8/18.03.2011;

- având în vedere dispozițiile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- având în vedere dispozițiile art.91 alin.(1) lit.b) și alin (3) lit.f) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- in temeiul art.97 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul județean Vaslui,

HOTĂRĂȘTE :

Articol unic – Anexa la Hotărârea Consiliului județean Vaslui nr. 71/2007 privind aprobarea documentatiei tehnico-economice, actualizata si revizuita, pentru obiectivul de investitii „Reabilitarea Centrului cultural-istoric al municipiului Bîrlad” modificată prin Hotărârea Consiliului județean Vaslui nr.9/2009, se modifică și se înlocuiește cu Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Vaslui, _____ 2011

PREȘEDINTE,
Vasile Mihalachi

Contrasemnează:
Secretarul județului Vaslui
Gheorghe Stoica

ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
CONSILIUL JUDEȚEAN

A N E X A

la Hotărârea nr._____/2011 pentru modificarea Hotărârii nr.71/2007
privind aprobarea documentatiei tehnico-economice, actualizata si revizuita,
pentru obiectivul de investitii „Reabilitarea Centrului cultural-istoric al
municipiului Bîrlad”, cu modificările ulterioare

INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI

- | | | |
|----|----------------------------------|--------------------------|
| 1. | Valoarea totală a investiției: | 21.196.623,17 lei |
| | Din care: | |
| | Construcții montaj | 18.744.334,60 lei |
| 2. | Durata de execuție | 22 luni |
| 3. | Capacități fizice | |
| | Aria desfășurată construită, Adc | 7.583,66 mp |

EXPUNERE DE MOTIVE

pentru modificarea Hotărârii nr.71/2007 privind aprobarea documentatiei tehnico-economice, actualizata si revizuita, pentru obiectivul de investitii „Reabilitarea Centrului cultural-istoric al municipiului Bîrlad”, cu modificările ulterioare

DOAMNELOR ȘI DOMNILOR CONSILIERI,

În vederea protejării, restaurării și valorificării patrimoniului cultural-istoric și implicit dezvoltarea turismului la nivel local și regional a fost identificat, elaborat și depus spre finanțare în aprilie 2008, proiectul „Reabilitarea centrului cultural istoric al municipiului Barlad”.

Proiectul a fost aprobat spre finanțare, în data de 26.07.2009 fiind semnat contractul de finanțare. Lucrările de reabilitare au fost demarate începând cu 01.02.2010, dată la care a fost dat Ordinul de începere a lucrărilor.

Atingerea obiectivelor proiectului se realizează prin operațiuni combinate de reabilitare-restaurare-reconstrucție la nivelul ansamblurilor de arhitectură ale obiectivului de patrimoniu care găzduiește două importante instituții de cultură ale județului Vaslui, Muzeul “Vasile Pârvan” și Teatrul “Victor Ion Popa”:

- restaurarea și renovarea unor construcții existente (Muzeul “Vasile Pârvan”, Teatrul “Victor Ion Popa”);
- îmbunătățirea calității mediului urban (inclusiv prin redefinirea imaginii urbane);
- realizarea unor trasee și zone pietonale, destinate comunicării sociale;
- renovarea infrastructurii tehnico-edilitare.

Prin Hotărârea nr. 71/26.06.2007, Consiliul județean Vaslui a aprobat studiul de fezabilitate și indicatorii tehnico-economici ai acestui obiectiv de investiții, iar prin Hotărârea nr. 9/30.01.2009, au fost aprobați indicatorii tehnico-economici revizuiți.

La această dată, este necesară modificarea acestor indicatori având în vedere următoarele cauze:

- **Lucrări suplimentare necesare apărute pe parcursul execuției**

Justificare: Datorită imposibilității descoperirii, la momentul elaborării documentației tehnico-economice, a tuturor degradărilor apărute ca urmare a

seismelor importante prin care a trecut clădirea (1940, 1977, 1986, 1993), pe parcursul realizării lucrărilor de execuție au ieșit la iveală atât degradări, cât și soluții constructive noi, altele decât cele evidențiate în expertiza tehnică de rezistență, care nu puteau fi prevăzute fără o decopertare generală. Lucrările de rezistență extinzându-se, implicit s-au extins și lucrările de finisaje de arhitectură ornamentală, cu suprafețele corespunzătoare aferente.

De asemenea, datorită perioadei mari trecute de la elaborarea documentației tehnico-economice (2007) și până la începerea lucrărilor de reabilitare (2010), au apărut modificări atât la nivelul normativelor tehnice cât și în zona amplasamentului la nivelul instalațiilor aferente obiectivului de investiții.

În urma analizei acestor situații, de comun acord cu executantul, care a sesizat cele arătate mai sus și cu proiectantul, care a refăcut listele de cantități de lucrări corespunzătoare situației reale din șantier au rezultat o serie de cantități de lucrări aferente tuturor specialităților, pe clădiri și lucrări exterioare, după cum urmează:

- amenajare curți de lumină;
- completări la – rețele de apă și canalizare;
 - rețele termice exterioare;
 - rețele electrice exterioare;
 - rezervor 100 mc;
 - instalații utilizare gaze naturale.
- completări la corpurile A, B, C, la specialitățile de:
 - arhitectură – finisaje ornamentale;
 - rezistență – lucrări neprevăzute apărute în timpul decopertării;
 - instalații termice, sanitare, electrice și de ventilație;
- completări la corpul D - inst. electrice interioare;
- completări la corpul E – rezistență, arhitectură, inst. termice, sanitare, electrice;
- completări la corpul F – inst. sanitare și electrice interioare;
- completări la corpul G – rezistență, arhitectură, inst. termice, sanitare, electrice și de ventilație, interioare;
- completări la corpul H – arhitectură;
- completări la corpul J – arhitectură;
- extindere corp H – garaj autocar teatru.

Prin însumarea costurilor acestor lucrări se obțin următoarele valori, cu care se majorează valoarea investiției inițiale:

Valoarea investiției:	1.297.856,93 lei
din care C+M	1.297.856,93 lei

- **Modificarea cotei standard de TVA de la 19% la 24%**

Justificare: Creșterea valorii totale a investiției ca urmare a modificării cotei standard de TVA de la 19% la 24%, prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr.58/26.06.2010 pentru modificarea și completarea Legii 571/2003 privind Codul fiscal și alte măsuri financiar fiscale. Astfel, valoarea TVA a crescut cu 689.646,85 lei.

- **Diminuarea valorii eligibile a contractului de finanțare la nivelul contractelor încheiate, după rambursarea a 40% din valoarea contractului de lucrări.**

Justificare: Prin „Instrucțiunea privind decontarea cheltuielilor diverse și neprevăzute din devizul general al contractelor de lucrări și a actelor adiționale pentru contractele de lucrări/servicii/furnizare finanțate din POR”, Autoritatea de Management a Programului Operațional Regional (Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului) a solicitat beneficiarilor contractelor de finanțare ca, după rambursarea a 40% din valoarea contractului de lucrări să inițieze un act adițional la contractul de finanțare prin care să ajusteze valoarea cheltuielilor eligibile prevăzute pentru lucrări la nivelul contractului de lucrări adjucecat plus 10% din valoarea acestuia. Actul adițional a fost inițiat de către Consiliul județean Vaslui în luna februarie 2011 și a inclus o reducere cu 608.408,09 lei a cheltuielilor eligibile prevăzute în bugetul proiectului.

Urmare a celor expuse mai sus, noile valori rezultate pentru valoarea totală a proiectului și a lucrărilor de construcții-montaj, sunt:

- Valoarea totală a proiectului: 21.196.623,17 lei, **din care:**
 - Valoarea lucrărilor de construcții-montaj (C+M): 18.744.334,60 lei.

Ținând cont că aceste două valori constituie indicatori economici pentru obiectivul de investiție, prin Avizul nr. 8 din data de 18.03.2011, Consiliul tehnico-economic al Consiliului județean Vaslui a avizat favorabil noii indicatori tehnico-economici ai obiectivului de investiții din proiectul “Reabilitarea centrului cultural istoric al municipiului Barlad”, care sunt prevăzuți în anexa la proiectul de hotărâre supus dezbaterii și adoptării.

Având în vedere cele prezentate mai sus, va rog să aprobați proiectul de hotărâre propus, în forma prezentată.

**Președinte,
Vasile MIHALACHI**

ROMANIA
JUDEȚUL VASLUI
CONSILIUL JUDEȚEAN
DIRECTIA DEZVOLTARE LOCALĂ, INTEGRARE EUROPEANĂ,
RELAȚII INTERNAȚIONALE

R A P O R T

pentru modificarea Hotărârii nr.71/2007 privind aprobarea documentatiei tehnico-economice, actualizata si revizuita, pentru obiectivul de investitii „Reabilitarea Centrului cultural-istoric al municipiului Bîrlad”, cu modificările ulterioare

În baza prevederilor art. 44 coroborat cu art. 98 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Direcția dezvoltare locală, integrare europeană, relații internaționale a studiat proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții din cadrul proiectului « Reabilitarea Centrului cultural istoric al municipiului Bârlad », cu modificările ulterioare.

Proiectul corespunde prevederilor „Instrucțiunii privind decontarea cheltuielilor diverse și neprevăzute din devizul general al contractelor de lucrări și a actelor adiționale pentru contractele de lucrări/servicii/furnizare finanțate din POR” a Autorității de Management a Programului Operațional Regional.

De asemenea, proiectul respectă prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr.58/26.06.2010 pentru modificarea și completarea Legii 571/2003 privind Codul fiscal și alte măsuri financiar fiscale, prin care este prevăzută modificarea cotei standard de TVA de la 19% la 24%.

Față de cele prezentate, considerăm necesară și oportună aprobarea proiectului de hotărâre propus, în forma prezentată.

Director executiv,
MIHAELA CHIRCU