

HOTĂRÂREA Nr.____/2011

privind aprobarea vânzării prin licitație publică a imobilelor din localitățile Bumbăta și Vetrișoaia aflate în proprietatea privată a județului și în administrarea Consiliului județean Vaslui

având în vedere expunerea de motive a președintelui Consiliului județean Vaslui prin care se propune aprobarea vânzării prin licitație publică a imobilelor din localitățile Bumbăta și Vetrișoaia aflate în proprietatea privată a județului și în administrarea Consiliului județean Vaslui;

având în vedere rapoartele de evaluare întocmite în luna martie 2011 de către un evaluator autorizat înregistrate sub nr.1640/09.03.2011;

având în vedere prevederile art. 5 alin. (2) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul dispozițiilor art. 91 alin.(1), lit. c) și alin. (4) lit. b) și ale art. 97 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul județean Vaslui;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se aprobă vânzarea prin licitație publică a imobilelor din localitățile: sat. Bumbăta și sat. Vetrișoaia, com. Vetrișoaia, identificate în anexa nr.1, aflate în proprietatea privată a județului și în administrarea Consiliului județean Vaslui.

Art. 2.(1) - Se aprobă prețurile de vânzare ale imobilelor prevăzute la art. 1. stabilite prin rapoartele de evaluare întocmite în luna martie 2011 de către un evaluator autorizat, la care se adaugă contravaloarea evaluării și care vor constitui prețurile de pornire a licitației.

(2) Prețul de pornire al licitației va fi de **31.600** lei pentru imobilul din satul Bumbăta, com. Vetrișoaia și de **63.700** lei pentru imobilul din satul Vetrișoaia, comuna Vetrișoaia.

(3) Prețurile adjudecate prin licitația publică deschisă și care nu vor fi mai mici decât cele stabilite potrivit alin. (1) se vor achita integral la data încheierii contractelor de vânzare – cumpărare.

Art.3. - Se aprobă Caietele de sarcini - cadru pentru organizarea licitației în vederea vânzării imobilelor prevăzute la art.1 conform anexelor nr.2 și 3.

Art. 4. - Cheltuielile necesare pentru perfectarea vânzării se vor suporta de către cumpărător.

Art. 5. - Sumele obținute din vânzarea bunurilor imobile prevăzute la art. 1 se fac venit la bugetul local al județului Vaslui.

Art. 6 - Se mandatează președintele Consiliului județean Vaslui să constituie comisia de evaluare și să încheie, în condițiile legii, contractele de vânzare – cumpărare.

Art.7. - Predarea – primirea imobilelor se face pe bază de proces verbal, încheiat între reprezentanții Consiliului județean Vaslui și cumpărători, în termen de 10 zile de la data încheierii contractelor de vânzare – cumpărare.

Art.8. - Hotărârea Consiliului județean Vaslui nr.86/2009 privind aprobarea vânzării prin licitație publică a imobilelor din localitățile Bumbăta, Stăniilești și Vetrișoaia aflate în proprietatea privată a județului și în administrarea Consiliului județean Vaslui, se abrogă.

Art.9. - Anexele nr. 1-3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Vaslui_____ martie 2011

PREȘEDINTE,
Vasile Mihalachi

Contrasemnează:
Secretarul județului Vaslui,
Gheorghe Stoica

DATELE DE IDENTIFICARE

a imobilelor din localitățile Bumbăta și Vetrișoaia aflate în proprietatea privată a județului și în administrarea Consiliului județean Vaslui, propuse pentru vânzare prin licitație publică

Nr. crt.	Locul unde sunt situate imobilele	Persoana juridică care deține imobilul	Caracteristicile tehnice ale imobilului
0	1	2	3
1	sat. Bumbăta, Com. Vetrișoaia	Județul Vaslui Consiliul județean	-Supraf. constr.-252,71 mp., compusă din 3 construcții - Suprafață teren- 2.251,63mp -Valoarea de circulație rezultată din raportul de evaluare pentru supraf. constr și teren- 30.100 lei -Contravaloarea evaluării- 1500 lei - Valoare totală-31.600 lei
2	sat. Vetrișoaia, com. Vetrișoaia	Județul Vaslui Consiliul județean	- Supraf. constr.-743,47mp.compusă din 9 construcții -Supraf. teren-7671,01mp. -Valoare de circ. rez. din rap. eval. pentru supraf. constr și teren- 62.200 lei -Contravaloare evaluare- 1500 lei Valoare totală- 63.700 lei

CAIETUL DE SARCINI – CADRU

DATE GENERALE

Titlul contractului de vânzare a imobilului compus din construcții și terenul aferent, situat în satul Bumbăta, com. Vetrișoaia.

Autoritatea contractantă: **Județul Vaslui**

Cod fiscal :3394171

Adresa : Municipiul Vaslui, Str. Ștefan cel Mare, nr. 79, Cod poștal: 730168, județul Vaslui

Nr. telefon :0235/361095

Nr. fax :0235/361091

TITLUL ȘI SCOPUL PROCEDURII DE VÂNZARE

Județul Vaslui prin Consiliul județean Vaslui vinde imobilul compus din construcții și terenul aferent din satul Bumbăta, com. Vetrișoaia.

Procedura de vânzare stabilită este **licitație publică** .

Prețul de pornire al licitației este de 31.600 lei.

Ofertele se depun în plic închis la registratura Consiliului județean Vaslui , etaj IV, camera 418, până la data de -----, orele 12,00.

Deschiderea plicurilor se va face la data de-----, orele 11,00.

Până la data de----- , orele 12,00 se vor mai depune:

- cererea de înscriere la licitație;
- oferta de participare la licitație;
- copie după certificatul de înregistrare fiscală pentru persoanele juridice;
- copie după actul de identitate pentru persoanele fizice;
- dovada achitării garanției de participare care se stabilește la 5% din valoarea de pornire a licitației – **1580 lei**.

- dovada achitării taxei de participare care se stabilește la **0,5%** din valoarea de pornire a licitației - de **158 lei**. Taxa de participare nu se restituie.

Garanția de participare se exprimă în lei și poate fi constituită în scrisoare de garanție bancară în favoarea autorității contractante; ordin de plată în contul autorității contractante; sau lichidități depuse la casieria autorității contractante.

Taxa de participare se achită la casieria autorității contractante.

În cazul câștigării licitației suma reprezentând garanția de participare se consideră plata parțială a prețului de cumpărare.

În cazul necâștigării licitației garanția de participare se restituie în termen de 3 zile lucrătoare de la data expirării perioadei de valabilitate a ofertei.

Garanția de participare nu se restituie în următoarele cazuri:

- revocarea ofertei finale de către ofertantul acceptat/selectat pe baza documentelor de participare;

- refuzul semnării contractul de vânzare- cumpărare de către cumpărătorul adjudecat;

- în cazul desființării contractului de vânzare-cumpărare ca urmare a neplății integrale a prețului, la termenul convenit.

OBLIGAȚIILE VÂNZĂTORULUI

- Să perfecteze formele de vânzare- cumpărare cu respectarea legislației în vigoare;

- Să predea imobilul în baza procesului verbal de predare- primire;

- Răspunde de situația juridică a imobilului, de faptul că nu este ipotecat ori grevat de sarcini;

- Să întreprindă toate demersurile pentru perfectarea contractului de vânzare – cumpărare în termen de 10 zile de la data achitării contravalorii imobilului, la nivelul ofertei declarate câștigătoare.

OBLIGAȚIILE CUMPĂRĂTORULUI

- Să achite contravaloarea imobilului integral în termen de 10 zile de la declararea ca câștigător al licitației organizate;

- Să suporte taxele ocazionate de redactarea și autentificarea contractului de vânzare – cumpărare, precum și alte taxe care țin de perfectarea vânzării;

- Să înscrie proprietatea la organele fiscale competente, în termen de 30 zile de la data autentificării contractului;

- Să semneze contractul de vânzare- cumpărare în termen de 10 zile de la data achitării contravalorii imobilului.

Valoarea caietului de sarcini este de 15 lei și se achită la casieria instituției.

La licitație se pot înscrie persoane fizice sau juridice.

PREȘEDINTE,
Vasile Mihalachi

CAIETUL DE SARCINI – CADRU

DATE GENERALE

Titlul contractului de vânzare a imobilului compus din construcții și terenul aferent, situat în satul Vetrișoaia, com. Vetrișoaia.

Autoritatea contractantă: **Județul Vaslui**

Cod fiscal :3394171

Adresa : Consiliul județean Vaslui, Str. Ștefan cel Mare, nr. 79, Cod poștal: 730168, județul Vaslui

Nr. telefon :0235/361095

Nr. fax :0235/361091

TITLUL ȘI SCOPUL PROCEDURII DE VÂNZARE

Județul Vaslui prin Consiliul județean Vaslui vinde imobilul compus din clădiri și terenul aferent din satul Vetrișoaia, com. Vetrișoaia.

Procedura de vânzare stabilită este **licitație publică**.

Prețul de pornire al licitației este de 63.700 lei.

Ofertele se depun în plic închis la registratura Consiliului județean Vaslui , etaj IV, camera 418, până la data de -----, orele 12,00.

Deschiderea plicurilor se va face la data de -----, orele 11,00.

Până la data de-----se vor mai depune:

- cererea de înscriere la licitație;
- oferta de participare la licitație;
- copie după certificatul de înregistrare fiscală pentru persoanele juridice;

- copie după actul de identitate pentru persoanele fizice;

- dovada achitării garanției de participare care se stabilește la **5%** din valoarea de pornire a licitației- **3.185 lei**.

- dovada achitării taxei de participare care se stabilește la **0,5%** din valoarea de pornire a licitației - de **318,5 lei**. Taxa de participare nu se restituie.

Garanția de participare se exprimă în lei și poate fi constituită în scrisoare de garanție bancară în favoarea autorității contractante; ordin de plată în contul autorității contractante; sau lichidități depuse la casieria autorității contractante.

Taxa de participare se achită la casieria autorității contractante.

În cazul câștigării licitației suma reprezentând garanția de participare se consideră plata parțială a prețului de cumpărare.

În cazul necâștigării licitației garanția de participare se restituie în termen de 3 zile lucrătoare de la data expirării perioadei de valabilitate a ofertei.

Garanția de participare nu se restituie în următoarele cazuri:

- revocarea ofertei finale de către ofertantul acceptat/selectat pe baza documentelor de participare;

-refuzul semnării contractul de vânzare- cumpărare de către cumpărătorul adjudecat;

- în cazul desființării contractului de vânzare-cumpărare ca urmare a neplății integrale a prețului, la termenul convenit.

OBLIGAȚIILE VÂNZĂTORULUI

- Să perfecteze formele de vânzare – cumpărare cu respectarea legislației în vigoare;

- Să predea imobilul în baza procesului verbal de predare – primire;

- Răspunde de situația juridică a imobilului, de faptul că nu este ipotecat ori grevat de sarcini;

- Să întreprindă toate demersurile pentru perfectarea contractului de vânzare – cumpărare în termen de 10 zile de la data achitării contravalorii imobilului, la nivelul ofertei declarate câștigătoare.

OBLIGAȚIILE CUMPĂRĂTORULUI

- Să achite contravaloarea imobilului integral în termen de 10 zile de la declararea ca câștigătoare a licitației;

- Să suporte taxele ocazionate de redactarea și autentificarea contractului de vânzare - cumpărare, precum și alte taxe care țin de perfectarea vânzării;

- Să înscrie proprietatea la organele fiscale competente, în termen de 30 zile de la data achitării contravalorii imobilului.

Valoarea caietului de sarcini este de 15 lei și se achită la casieria instituției.

La licitație se pot înscrie persoane fizice sau juridice.

PREȘEDINTE,
Vasile Mihalachi

R O M Â N I A
JUDEȚUL VASLUI
CONSILIUL JUDEȚEAN
P R E Ș E D I N T E

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării prin licitație publică a imobilelor din localitățile Bumbăta și Vetrișoaia aflate în proprietatea privată a județului și în administrarea Consiliului județean Vaslui

În proprietatea privată a județului Vaslui și în administrarea Consiliului Județean Vaslui se află și imobilele, foste unități de grăniceri din localitățile Bumbăta și Vetrișoaia compuse din construcții și teren aferent.

Conform dispozițiilor Hotărârilor Consiliului județean Vaslui nr.145/7.12.2006, respectiv, nr.86/26.06.2009 s-a aprobat vânzarea prin licitație publică, în condițiile legii, a imobilelor menționate mai sus.

Au fost organizate un număr de 13 licitații fără a se înregistra oferte, pentru imobilele care fac obiectul proiectului de hotărâre.

Au fost îndeplinite condițiile în vederea desfășurării procedurii licitațiilor, prin întocmirea documentației de atribuire, s-a respectat procedura de publicitate, anunțurile de organizare a licitațiilor fiind publicate în presa locală.

Starea imobilelor este în prezent corespunzătoare, dar neutilizarea și în context nealocarea de fonduri pentru întreținere și reparare are drept consecință deterioarea acestora.

Având în vedere că vânzarea pentru imobilele menționate mai sus nu s-a materializat, a fost necesară reevaluarea acestora.

Valorile de piață pentru imobilele în cauză, au fost determinate prin rapoartele de evaluare, întocmite de către S.C Hudici&Hudici SRL, evaluator autorizat, fiind estimate la 31.600 lei imobilul de la Bumbăta și 63.700 lei imobilul de la Vetrișoaia.

Întrucât nu există solicitări pentru a le da o altă destinație, și având în vedere că și în perspectivă limitarea resurselor financiare nu ne va permite să investim în aceste imobile, propun vânzarea prin licitație publică a imobilelor din localitățile Bumbăta și Vetrișoaia aflate în proprietatea privată a județului și în administrarea Consiliului județean Vaslui.

Față de considerentele arătate mai sus, am inițiat proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării prin licitație publică a imobilelor din localitățile Bumbăta și Vetrișoaia aflate în proprietatea privată a județului și în administrarea Consiliului județean Vaslui, pe care vă rog să-l aprobați în forma prezentată.

PREȘEDINTE,
Vasile Mihalachi