

HOTĂRÂREA Nr.\_\_\_\_/2011

privind darea în folosință gratuită a unor spații cu destinația de birouri din incinta unui imobil proprietate publică a județului Vaslui și în administrarea Direcției generale de asistență socială și protecția copilului Vaslui, situat în municipiul Bîrlad, b-dul Epureanu nr.19, Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vaslui

având în vedere expunerea de motive a președintelui Consiliului județean Vaslui prin care se propune darea în folosință gratuită a unor spații cu destinația de birouri din incinta unui imobil proprietate publică a județului Vaslui și în administrarea Direcției generale de asistență socială și protecția copilului Vaslui, situat în municipiul Bîrlad, b-dul Epureanu nr.19, Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vaslui;

având în vedere dispozițiile art.17 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul dispozițiilor art. 91, alin.(1), art. 97, alin. (1) și art.124 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**Consiliul județean Vaslui;**

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** - Se aprobă darea în folosință gratuită pe termen de 5 ani a unor spații cu destinația de birouri, din incinta unui imobil proprietate publică a județului Vaslui și în administrarea Direcției generale de asistență socială și protecția copilului Vaslui, având datele de identificare prevăzute în anexa nr.1, situat în municipiul Bîrlad, b-dul Epureanu, nr.19, Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vaslui.

**Art.2.** - Se aprobă Contractul - cadru de comodat prevăzut în anexa nr.2.

**Art.3.** - Se mandatează președintele Consiliului județean Vaslui, ca în numele și interesul autorității deliberative, să semneze contractul de comodat prevăzut la art.2.

**Art.4.** - Anexele nr.1 – 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.5.** - Copie după prezenta hotărâre se va comunica Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vaslui.

Vaslui, \_\_\_\_\_ octombrie 2011

**PREȘEDINTE,  
Vasile Mihalachi**

**Contrasemnează:**  
Secretar al județului Vaslui  
**Gheorghe Stoica**

DATELE DE IDENTIFICARE

a spațiilor din incinta imobilului proprietate publică a județului Vaslui și în administrarea Direcției generale de asistență socială și protecția copilului Vaslui, situat în municipiul Bîrlad, b-dul Epureanu, nr.19, care se dau în folosință gratuită Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vaslui

| Nr.<br>Crt. | Adresa spațiilor                           | Persoana juridică de<br>la care se dau<br>spațiile | Persoana juridică la<br>care se dau<br>spațiile            | Caracteristici tehnice ale spațiilor                                                                                                                      |
|-------------|--------------------------------------------|----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.          | Municipiul Bîrlad,<br>b-dul Epureanu nr.19 | Județul Vaslui<br>D.G.A.S.P.C<br>Vaslui            | Oficiul de Cadastru și<br>Publicitate Imobiliară<br>Vaslui | <ul style="list-style-type: none"><li>- Nr. camere = 2</li><li>- Cameră = 9,8 mp</li><li>- Cameră = 7,6 mp</li><li>- Suprafață totală = 17,4 mp</li></ul> |

CONSILIUL JUDEȚEAN VASLUI

OFICIUL DE CADASTRU ȘI  
PUBLICITATE IMOBILIARĂ VASLUI

Nr.\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

Nr.\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

## CONTRACT DE COMODAT - CADRU

Încheiat astăzi \_\_\_\_\_ 2011

### CAP.I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

a) **Județul Vaslui prin Consiliul județean Vaslui**, cu sediul în municipiul Vaslui, str. Ștefan cel Mare, nr.79, reprezentat legal prin Ing. Vasile Mihalachi – președinte, în calitate de comodant, pe de o parte,

și

b) **Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vaslui**, cu sediul în municipiul Vaslui, str. Eternității nr.1, reprezentat prin director Daniela Chiper în calitate de comodat, pe de altă parte,

în temeiul Hotărârii Consiliului județean Vaslui nr. /2011 prin care se aprobă darea în folosință gratuită s-a convenit încheierea prezentului contract.

### CAP.II. OBIECTUL CONTRACTULUI

**Art.1.** Comodantul dă spre folosință comodatului spațiile cu destinația de birouri, în suprafață totală de \_\_\_\_ mp, situate în municipiul Bîrlad, b-dul Epureanu, nr.19.

### CAP.III. TERMENUL CONTRACTULUI

**Art.2.** (1) Prezentul contract se încheie pe o perioadă de 5 ani, contractul putând fi prelungit prin acordul părților în baza unui act adițional, pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata inițială.

(2) Termenul contractual curge începând cu data de\_\_\_\_\_, dată la care spațiile vor fi predate comodatului pe bază de proces-verbal de predare primire.

### CAP.IV. DREPTURI ȘI OBLIGAȚII

**Art.3.** Drepturile comodantului:

a) să verifice modul de utilizare a bunului care face obiectul contractului și dacă acesta este folosit conform destinației pentru care a fost dat în comodat;

b) să ceară rezilierea contractului, în cazul în care comodatul nu-și respectă obligațiile prevăzute în prezentul contract.

**Art.4.** Obligațiile comodantului:

- a) să predea pe bază de proces verbal spațiile prevăzute la art. 1 din prezentul contract, în stare normală de folosință;
- b) să asigure liniștită posesie a spațiului, garantând pe comodatari împotriva tulburării folosinței spațiului.

**Art 5. Drepturile comodatariului:**

- a) să i se asigure de către comodant liniștită posesie a spațiului, pe toată durata contractului;
- b) să folosească bunul strict personal și incesibil cu titlu gratuit sau oneros pe durata contractului de comodat.

**Art.6. Obligațiile comodatariului:**

- a) să conserve spațiul primit în folosință;
- b) să folosească spațiul potrivit destinației pentru care a fost remis;
- c) să suporte toate cheltuielile de folosință a spațiului (cheltuieli de întreținere, energie electrică și termică, reparații, precum și orice alte cheltuieli ocazionate de folosirea spațiului), în funcție de suprafața deținută;
- d) să asigure spațiul care face obiectul contractului împotriva oricăror cauze de deteriorare, incendii fiind obligat ca la încetarea contractului să le restituie comodantului în integritatea lor;
- e) comodatariul nu poate cere restituirea cheltuielilor făcute pentru asigurarea uzului curent al spațiului contractat și nici nu poate reține spațiul cu titlul de compensare pentru eventualele creanțe pe care le-ar avea asupra comodantului.

## **CAP.V. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR**

**Art.7.** În situația în care una din părți nu respectă clauzele contractului, cealaltă parte este în drept să rezilieze contractul, în urma unui preaviz de 15 zile.

**Art.8.** Riscul deteriorării sau pieririi fortuite este suportat de comodant.

**Art.9.** Riscurile sunt suportate de comodatari dacă a întrebuințat spațiul contrar destinației determinată prin natura contractului.

**Art.10.** Comodatariul răspunde pentru deteriorarea spațiului, dacă nu dovedește că deteriorarea s-a produs fortuit.

## **CAP.VI. ÎNCETAREA CONTRACTULUI**

**Art.11.** Prezentul contract își încetează efectele în următoarele cazuri:

- a) prin denunțare unilaterală, de către oricare din părți;
- b) prin reziliere, în cazul nerespectării obligațiilor de către comodatari.

## **CAP.VII. FORȚA MAJORĂ**

**Art.12.** Forța majoră exonerează părțile de răspundere în cazul executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul contract.

**Art.13.** Prin forță majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să-și execute obligațiile asumate.

## **CAP.VIII. LITIGII**

**Art.14.** Litigiile apărute pe parcursul executării prezentului contract se vor soluționa pe cale amiabilă, iar în caz contrar de către instanțele judecătorești competente.

Prezentul contract se încheie în 2 (două) exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte contractantă.

**COMODANT,  
Județul Vaslui  
Consiliul județean Vaslui**

Președinte,  
Vasile Mihalachi

Contabil șef,  
Ecaterina Safir

Serviciul juridic contencios,

**COMODATAR,  
Oficiul de Cadastru și  
Publicitate Imobiliară Vaslui**

Director,  
Chiper Daniela

Contabil șef,  
Vîrvorea Cristian Mihai

Avizat pentru legalitate  
Consilier juridic  
Păvăloi Ioan

ROMÂNIA  
JUDEȚUL VASLUI  
CONSILIUL JUDEȚEAN  
PREȘEDINTE

## **EXPUNERE DE MOTIVE**

privind darea în folosință gratuită a unor spații cu destinația de birouri din incinta unui imobil proprietate publică a județului Vaslui și în administrarea Direcției generale de asistență socială și protecția copilului Vaslui, situat în municipiul Bîrlad, b-dul Epureanu nr.19, Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vaslui

### ***Doamnelor și domnilor consilieri,***

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vaslui, prin adresa nr.5286/20.09.2011 a solicitat darea în folosință gratuită a unor spații cu destinația de birouri din incinta imobilului situat în municipiul Bîrlad, b-dul Epureanu nr.19 prin încheierea unui contract de comodat.

Solicitarea instituției mai sus menționate, a fost motivată de faptul, că spațiile îi sunt necesare în scopul de a-și extinde arhiva Biroul de cadastru și publicitate imobiliară Bîrlad.

Ca urmare a acestui fapt, prin proiectul de hotărâre supus dezbaterii dumneavoastră, se propune darea în folosință gratuită Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vaslui a spațiilor, care fac obiectul proiectului de hotărâre, pe o perioadă de 5 ani.

În conformitate cu prevederile Legii nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Legii nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, consiliul județean poate da în folosință gratuită pe termen limitat bunuri proprietate publică serviciilor publice, motiv pentru care propunem darea în folosință gratuită pe un termen de 5 ani.

Față de considerentele arătate mai sus, am inițiat proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită a unor spații cu destinația de birouri din incinta unui imobil proprietate publică a județului Vaslui și în administrarea Direcției generale de asistență socială și protecția copilului Vaslui, situat în municipiul Bîrlad, b-dul Epureanu nr.19, Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vaslui, pe care vă rog să-l aprobați în forma prezentată.

**PREȘEDINTE,**  
**Vasile Mihalachi**

ROMÂNIA  
JUDEȚUL VASLUI  
CONSILIUL JUDEȚEAN  
DIRECȚIA TEHNICĂ

## **R A P O R T**

privind darea în folosință gratuită a unor spații cu destinația de birouri din incinta unui imobil proprietate publică a județului Vaslui și în administrarea Direcției generale de asistență socială și protecția copilului Vaslui, situat în municipiul Bîrlad, b-dul Epureanu nr.19, Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vaslui

În conformitate cu prevederile art.98 coroborat cu art.44 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Direcția tehnică, analizând proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită a unor spații cu destinația de birouri din incinta unui imobil proprietate publică a județului Vaslui și în administrarea Direcției generale de asistență socială și protecția copilului Vaslui, situat în municipiul Bîrlad, b-dul Epureanu nr.19, Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vaslui, constată că acesta este elaborat cu respectarea prevederilor legale în materie.

DIRECTOR EXECUTIV,  
ing. Vieriu Vasile