

HOTĂRÂREA Nr. ____/2011
privind aprobarea Contractului-cadru de utilizare și acces
în zona drumurilor județene și mandatarea președintelui
Consiliului județean Vaslui să semneze Contractul-cadru prevăzut la Art. 1

având în vedere expunerea de motive a președintelui Consiliului județean prin care se propune aprobarea Contractului-cadru de utilizare și acces în zona drumurilor județene, precum și mandatarea ca să semneze acest contract;

având în vedere Hotărârea Consiliului județean Vaslui nr.150/2010 privind stabilirea cuantumului tarifelor de utilizare și a taxelor pentru eliberarea acordurilor și autorizațiilor de ocupare a zonei drumurilor de interes județean pe anul 2011 și Hotărârea Consiliului județean Vaslui nr. 105/2011 pentru completarea anexei nr. 1 la Hotărârea nr. 150/2010;

în conformitate cu dispozițiile art. 46 și ale art. 47, alin. (4) Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind drumurile publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul dispozițiilor art. 91, alin. (1) și alin (5), lit. a) și ale art. 97, alin. (1) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul județean Vaslui,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se aprobă conținutul Contractului-cadru de utilizare și acces în zona drumurilor județene prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – Se mandatează domnul Vasile Mihalachi, președintele Consiliului județean Vaslui, să semneze Contractul-cadru prevăzut la art. 1, cu utilizatorii, la cererea acestora, în numele și în interesul autorității deliberative, pe bază de documentație tehnică;

Art. 3. – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Direcția economică, Direcția tehnică și Biroul contabilitate ale Consiliului județean Vaslui.

Vaslui, _____ 2011

PREȘEDINTE,
Vasile Mihalachi

Contrasemnează:
Secretarul județului Vaslui
Gheorghe Stoica

NR. /

NR. /

CONTRACT-CADRU DE UTILIZARE ȘI ACCES ÎN ZONA DRUMURILOR JUDEȚENE

CAP.1. PĂRȚI CONTRACTANTE

CONSILIUL JUDEȚEAN VASLUI, cu sediul în Municipiul Vaslui, str. Ștefan cel Mare, nr. 79, cod fiscal 3394171, cont trezorerie RO97TREZ65621330250XXXXX deschis la Trezoreria municipiului Vaslui, reprezentată prin Dl. – **PREȘEDINTE**, în calitate de administrator, pe de o parte

și

.....
cu sediul în, telefon/fax, cod fiscal, cont, deschis la, reprezentat prin în calitate de utilizator, pe altă parte

AVÂND ÎN VEDERE CĂ:

Utilizatorul intenționează să construiască și să opereze pe teritoriul administrativ al municipiului/ orașului/ comunei județul Vaslui, obiectivul, administratorul a agreeat ca utilizatorul să folosească zona DJ conform prezentului Contract.

CAP. 2. OBIECTUL CONTRACTULUI

ART. 1 Obiectul contractului, constă în acceptarea utilizării zonei de siguranță și / sau a amprizei drumului DJ, aflat în administrarea Consiliului Județean Vaslui, privind:

- instalarea de-a lungul drumului DJ, în zona de siguranță a drumului pe o lungime de m;
- executarea unei subtraversări/supratraversări a drumului DJ, prin în comuna pe o lungime de m;
- racordarea drumului de acces la la DJ prin ocuparea zonei de siguranță și a amprizei drumului pe o suprafață de mp.
- instalarea de cabluri prin legarea de suprastructura ori infrastructura podului de pe DJ....., pe o lungime de m.

CAP. 3. TERMENUL CONTRACTULUI

ART. 2 Termenul contractului se va lua în considerare începând cu data încheierii contractului până la data demolării/dezafectării construcției/instalației, dacă nici una din părți nu solicită rezilierea conform art.20.

CAP. 4 TARIFUL DE UTILIZARE A ZONEI DRUMURILOR JUDEȚENE

ART. 3 Valoarea contractului pentru utilizarea zonei este de lei/an și va fi reactualizată anual, prin Hotărâre a Consiliului Județean Vaslui.

CAP. 5 PLATA TARIFELOR DE UTILIZARE A ZONEI DRUMURILOR JUDEȚENE

ART. 4.1 Prima plată contractuală corespunzătoare anului calendaristic aferent datei încheierii contractului și până la sfârșitul anului calendaristic, va fi facturat de către Administrator în maxim 15 (cincisprezece) zile de la data încheierii contractului.

ART. 4.2 Pentru anii următori, plata tarifelor de utilizare se va face anual, în primele 60 (șaizeci) zile ale fiecărui an calendaristic.

ART. 5 Achitarea tarifelor de utilizare se face în contul Consiliului Județean Vaslui RO97TREZ65621330250XXXXX deschis la Trezoreria municipiului Vaslui.

ART. 6 Tarifele de utilizare se vor achita cu ordin de plată.

ART. 7 Neplata tarifelor de utilizare la termenele stabilite, autorizează administratorul drumurilor să perceapă majorări de 0,15 % pe zi, până la eventuala reziliere a contractului și să ceară utilizatorului ridicarea construcțiilor și instalațiilor din zona drumurilor județene.

ART. 8 Tariful va fi modificat prin Hotărâre a Consiliului Județean Vaslui, în funcție de rata inflației și de noile reglementări legislative, contractul inițial modificându-și prevederile CAP. 4, art.3, respectiv valoarea contractului prin acte adiționale.

ART. 9 Modificarea tarifelor, practicate de către administratorul drumului, se va aduce la cunoștința utilizatorului zonei drumului județean, cu 30 (treizeci) de zile, înainte de aplicarea lor.

CAP. 6 OBLIGAȚIILE ADMINISTRATORULUI DRUMULUI JUDEȚEAN

ART. 10 Administratorul drumului județean se obligă:

- a) să permită utilizatorului zonei drumurilor județene, executarea lucrărilor autorizate și folosirea acestora în conformitate cu OG nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- b) să nu emită autorizații pentru lucrările unor terți ce ar putea afecta construcția sau instalațiile utilizatorului, decât cu acordul prealabil al acestuia, cu excepția unor lucrări de modernizare a drumului, adică: lărgirea părții carosabile, semnalizare rutieră, diverse lucrări de artă, etc., caz în care administratorul este obligat să înștiințeze utilizatorul în conformitate cu prevederile art.47, alin. (6) din OG nr.43/1997 privind regimul drumurilor, cu modificările și completările ulterioare;

CAP. 7 OBLIGAȚIILE UTILIZATORULUI ZONEI DRUMURILOR JUDEȚENE

ART. 11 Utilizatorul zonei drumurilor județene, se obligă:

- a) să folosească zona drumului conform Autorizației de amplasare și acces la drumul județean și autorizației de construire;
- b) să elibereze terenul în cazul în care administratorul drumului județean o solicită în scopul executării unor lucrări de modernizare a drumului;
- c) să întrețină semnalizarea rutieră în zona sa de activitate când aceasta se impune;
- d) să participe cu fonduri pentru reparația drumului județean în zona sa de activitate, la solicitarea administratorului drumului de drept legal, atunci când se constată că degradările sistemului rutier se datorează utilizatorului zonei de drum județean;
- e) să nu execute alte lucrări decât cele autorizate de către administratorul drumului județean;
- f) să nu schimbe destinația construcțiilor decât cu acordul administratorului drumului județean;
- g) să achite tarifele de utilizare a zonei drumurilor județene la termenele fixate prin contract, reactualizate, anual prin Hotărâre a Consiliului Județean Vaslui și care se va comunica utilizatorului zonei drumului județean;
- h) la rezilierea contractului se va preda amplasamentul în starea în care l-a primit, fiind considerat că l-a primit în stare bună; data preluării procesului verbal a zonei va fi considerată ca dată a rezilierii contractului.

CAP. 8 ALTE OBLIGAȚII CONTRACTUALE

ART. 12 Indiferent de partea care solicită rezilierea parțială a contractului, cheltuielile aferente demolării zonei drumului județean și refacerii zonei drumului județean vor reveni utilizatorului.

CAP. 9 SUBÎNCHIRIEREA ȘI CESIUNEA

ART. 13 Subînchirierea în tot sau în parte a construcțiilor utilizatorului zonei drumului județean unui terț, sunt permise numai cu acordul prealabil scris al administratorului drumului județean și cu respectarea condițiilor din prezentul contract.

CAP. 10 RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

ART. 14 Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale, partea vinovată se obligă să plătească despăgubirile legale.

ART. 15 Forța majoră apără de răspundere.

CAP. 11 LITIGII

ART. 16 Litigiile de orice fel care decurg din executarea prezentului contract, sunt de competența instanței judecătorești de drept comun.

CAP. 12 CLAUZE SPECIALE

ART. 17 Utilizatorul va respecta condițiile de exploatare a zonei drumului județean în conformitate cu prevederile OG nr.43/1997, privind regimul drumurilor, cu modificările și completările ulterioare și nu va facilita alte activități în zona sa de activitate care ar putea cauza accidente de circulație.

ART. 18 Vânzarea de către utilizator a construcțiilor și instalațiilor sale cu păstrarea amplasamentului se va face numai cu obligația utilizatorului de a comunica administratorului drumului județean, schimbarea proprietarului în termen de 30 (treizeci) de zile de la semnarea contractului.

ART. 19 Condițiile impuse prin autorizația de amplasare a construcțiilor și instalațiilor din zona drumului județean fac parte integrantă din prezentul contract.

ART. 20 Fiecare dintre părțile contractante va putea solicita rezilierea contractului. Rezilierea se va face în baza unui „act de reziliere”, semnat de ambele părți sau printr-o notificare adresată celeilalte părți cu cel puțin 30 (treizeci) de zile înainte, cu respectarea condițiilor prevăzute la art.11, lit.h.

Prezentul contract se încheie în (.....) exemplare.

ADMINISTRATOR,
CONSILIUL JUDEȚEAN VASLUI

UTILIZATOR,

PREȘEDINTE,

.....

.....

VIZĂ CONTROL FINANCIAR PREVENTIV,

.....

VIZĂ DE LEGALITATE

.....

EXPUNERE DE MOTIVE

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea Contractului-cadru de utilizare
și acces în zona drumurilor județene și mandatarea președintelui
Consiliului județean Vaslui să semneze contractul cadru prevăzut la art. 1**

Doamnelor și domnilor consilieri,

Potrivit prevederilor art. 46, alin (1) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind drumurile publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, realizarea sau amplasarea în zona drumului public a panourilor publicitare, a oricăror construcții, accesuri, amenajări sau instalații, în orice scop, fără a periclita siguranța circulației, este permisă pe baza autorizației de construire și doar în condițiile existenței acordului prealabil și a autorizației de amplasare și/sau de acces în zona drumului public emise de administratorul drumului respectiv.

La eliberarea autorizației de amplasare și/sau de acces trebuie să se încheie contract cu Consiliul județean Vaslui, în calitate de administrator, pentru utilizarea și accesul în zona drumului public.

Potrivit art. 47, alin. (4) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 pentru ocuparea amprizei și zonei de siguranță a drumurilor publice prin amplasarea supraterană sau subterană a unor construcții, instalații și/sau panouri publicitare acceptate de administratorul drumului, se aplică tarife pentru ocuparea zonei drumului, care se constituie ca venituri la dispoziția administratorului, pentru administrarea, exploatarea, întreținerea, repararea și modernizarea drumurilor publice. Având în vedere aceste prevederi, Consiliul județean Vaslui a adoptat Hotărârea nr. 105/2011 pentru completarea anexei nr. 1 la Hotărârea nr. 150/2010 privind stabilirea cuantumului și a taxelor pentru eliberarea acordurilor și autorizațiilor de ocupare a zonei drumurilor de interes județean pe anul 2011, prin care se stabilește cuantumul taxelor privind eliberarea acordurilor prelabile și a autorizațiilor pentru realizarea în zona drumurilor județene a oricăror construcții și instalații.

În vederea rezolvării cu operativitate a cererilor unor investitori de a autoriza și amplasa diferite obiective de investiții în apropierea sau în zona drumurilor județene (construcții, drumuri și alei de acces în incinte, instalații subterane sau supraterane în lungul drumurilor, subtraversări sau supratraversări, instalări de stâlpi etc.), am inițiat proiectul de hotărâre privind aprobarea Contractului -cadru de utilizare și acces în zona drumurilor județene și mandatarea președintelui Consiliului județean Vaslui să semneze contractul cadru prevăzut la art. 1 pe care vă rog să-l aprobați în forma prezentată.

P R E Ș E D I N T E,
Mihalachi Vasile

R O M Â N I A
JUDEȚUL VASLUI
CONSILIUL JUDEȚEAN
DIRECȚIA TEHNICĂ

RAPORT

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea contractului cadru de utilizare
și acces în zona drumurilor județene și mandatarea președintelui
Consiliului județean Vaslui să semneze Contractul-cadru prevăzut la art. 1**

În conformitate cu prevederile art. 98 coroborat cu art. 44 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Direcția tehnică, analizând proiectul de hotărâre privind aprobarea contractului cadru de utilizare și acces în zona drumurilor județene și mandatarea președintelui Consiliului județean Vaslui să semneze Contractul-cadru prevăzut la art. 1, constată că acesta este elaborat cu respectarea prevederilor legale în materie.

DIRECTOR EXECUTIV,

Vieriu Vasile