

HOTĂRÂREA Nr.____/2011

privind darea în folosință gratuită a unui teren în suprafață de 225 m.p, proprietate publică a județului Vaslui, situat în localitatea Ghermănești, comuna Drânceni, Inspectoratului Județean al Poliției de Frontieră Vaslui pentru construirea unui turn de radiocomunicații

având în vedere expunerea de motive a președintelui Consiliului județean Vaslui prin care se propune darea în folosință gratuită a unui teren în suprafață de 225 m.p, proprietate publică a județului Vaslui, situat în localitatea Ghermănești, comuna Drânceni Inspectoratului de Poliție al județului Vaslui pentru construirea unui turn de radiocomunicații;

având în vedere dispozițiile art.17 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul dispozițiilor art. 91, alin.(1) și art. 97, alin. (1) și art.124 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul județean Vaslui;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. - Se aprobă darea în folosință gratuită pe perioada existenței construcției a unui teren în suprafață de 225 m.p, proprietate publică a județului Vaslui, având datele de identificare prevăzute în anexa nr.1, situat în localitatea Ghermănești, comuna Drânceni, Inspectoratului Județean al Poliției de Frontieră Vaslui.

Art.2. - Se aprobă Contractul - cadru de comodat prevăzut în anexa nr.2.

Art.3. - Se mandatează președintele Consiliului județean Vaslui ca în numele și interesul autorității deliberative să semneze contractul de comodat prevăzut la art.2.

Art.4. – Hotărârea Consiliului județean Vaslui nr.54/2010 privind transmiterea unui teren în suprafață de 225 m.p, proprietate publică a județului Vaslui, din administrarea Direcției generale de asistență socială și protecția copilului Vaslui în administrarea Inspectoratului județean al Poliției de Frontieră Vaslui, se abrogă.

Art.5. - Anexele nr.1 – 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Vaslui, _____septembrie 2011

PREȘEDINTE,
Vasile Mihalachi

Contrasemnează:
Secretar al județului Vaslui
Gheorghe Stoica

DATELE DE IDENTIFICARE

a terenului în suprafață de 225 m.p, proprietate publică a județului Vaslui, situat în localitatea Ghermănești, comuna Drânceni, care se dă în folosință gratuită Inspectoratului Județean al Poliției de Frontieră Vaslui pentru construirea unui turn de radiocomunicații

Nr. Crt.	Locul unde este situat terenul	Persoana juridică de la care se dă terenul	Persoana juridică la care se dă terenul	Caracteristici tehnice
1.	Loc. Ghermănești Com. Drânceni	Județul Vaslui Consiliul județean	Inspectoratul Județean al Poliției de Frontieră Vaslui	- Suprafață teren – 225 mp - Valoare inventar – 155,24 lei

CONSILIUL JUDEȚEAN VASLUI

Nr._____/_____

INSPECTORATUL JUDEȚEAN
AL POLIȚIEI DE FRONTIERĂ VASLUI

Nr._____/_____

CONTRACT DE COMODAT - CADRU

Încheiat astăzi _____ 2011

CAP.I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

a) **Județul Vaslui prin Consiliul județean Vaslui**, cu sediul în municipiul Vaslui, str. Ștefan cel Mare, nr.79, reprezentat legal prin Ing. Vasile Mihalachi – președinte, și Ecaterina Safir – contabil șef, în calitate de comodant, pe de o parte,

și

b) **Inspectoratul Județean al Poliției de Frontieră Vaslui**, cu sediul în municipiul Huși, str. Dobrina, nr.18, reprezentat prin Bodoga Valeriu - Șef I.J.P.F Vaslui și Zaharia Costel - contabil șef, în calitate de comodatar, pe de altă parte,

în temeiul Hotărârii Consiliului județean Vaslui nr. /2011 prin care se aprobă darea în folosință gratuită s-a convenit încheierea prezentului contract.

CAP.II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Comodantul dă spre folosință gratuită comodatarului un teren în suprafață de _____ mp, situat în localitatea Ghermănești, comuna Drânceni, județul Vaslui, în vederea construirii unui turn de radiocomunicații.

CAP.III. TERMENUL CONTRACTULUI

Art.2. (1)Prezentul contract se încheie pe perioada existenței construcției, rezultate în urma lucrărilor ce se vor realiza.

(2)Termenul contractual curge începând cu data de_____,dată la care bunul va fi predat comodatarului pe bază de proces-verbal de predare primire.

CAP.IV. DREPTURI ȘI OBLIGAȚII

Art.3. Drepturile comodantului:

- a) să verifice modul de utilizare a bunului care face obiectul contractului și dacă acesta este folosit conform destinației pentru care a fost dat în comodat;

b) să ceară rezilierea contractului, în cazul în care comodatarul nu-și respectă obligațiile prevăzute în prezentul contract.

Art.4. Obligațiile comodantului:

- a) să predea pe bază de proces verbal terenul prevăzut la art. 1 din prezentul contract, în stare normală de folosință;
- b) să asigure liniștită posesie a bunului, garantând pe comodatar împotriva tulburării folosinței bunului.

Art 5.Drepturile comodatarului:

- a) să i se asigure de către comodant liniștită posesie a bunului, pe toată durata contractului;
- b) să folosească bunul strict personal și incesibil cu titlu gratuit sau oneros pe durata contractului de comodat.

Art.6. Obligațiile comodatarului:

- a) să conserve bunul primit în folosință;
- b) să folosească bunul potrivit destinației pentru care a fost remis;

CAP.VI. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

Art.7. În situația în care una din părți nu respectă clauzele contractului, cealaltă parte este în drept să rezilieze contractul, în urma unui preaviz de 15 zile.

Art.8. Riscul deteriorării sau pieirii fortuite este suportat de comodant.

Art.9. Riscurile sunt suportate de comodatar dacă a întrebuințat spațiul contrar destinației determinată prin natura contractului.

Art.10. Comodatarul răspunde pentru deteriorarea bunului, dacă nu dovedește că deteriorarea s-a produs fortuit.

CAP.VII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art.11. Prezentul contract își încetează efectele în următoarele cazuri:

- a) prin denunțare unilaterală, de către oricare din părți;
- b) prin reziliere, în cazul nerespectării obligațiilor de către comodatar.

CAP.VIII. FORȚA MAJORĂ

Art.12. Forța majoră exonerează părțile de răspundere în cazul executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul contract.

Art.13. Prin forță majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să-și execute obligațiile asumate.

CAP.IX. LITIGII

Art.14. Litigiile apărute pe parcursul executării prezentului contract se vor soluționa pe cale amiabilă, iar în caz contrar de către instanțele judecătorești competente.

Prezentul contract se încheie în 2 exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte contractantă.

COMODANT,
Consiliul județean Vaslui

Președinte,
Vasile Mihalachi

Contabil șef,
Ecaterina Safir

Serviciul juridic contencios,

COMODATAR,
Inspectoratul Județean al
Poliției de Frontieră Vaslui
Șef I.J.P.F
Comisar șef de poliție,
Bodoga Valeriu

Contabil șef,
Comisar de poliție
Zaharia Costel

Avizat pentru legalitate
Consilier juridic
Gîrțu Cecilia

ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
CONSILIUL JUDEȚEAN
PREȘEDINTE

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită a unui teren în suprafață de 225 m.p, proprietate publică a județului Vaslui, situat în localitatea Ghermănești, comuna Drânceni, Inspectoratului Județean al Poliției de Frontieră Vaslui pentru construirea unui turn de radiocomunicații

Doamnelor și domnilor consilieri,

Prin Hotărârea Consiliului județean Vaslui nr.54/28.05.2010 și a Protocolului nr.33740/03.09.2010 a fost transmis un teren în suprafață de 225 m.p, proprietate publică a județului Vaslui, din administrarea Direcției generale de asistență socială și protecția copilului Vaslui în administrarea Inspectoratului județean al Poliției de Frontieră Vaslui.

Prin adresa nr.3243472/2 din 11.08.2011, Direcția Generală Logistică aduce la cunoștință Inspectoratului General al Poliției de Frontieră faptul că Ministerul Administrației și Internelor nu poate administra decât bunuri aflate în domeniul public sau privat al statului.

De asemenea, precizează că până la definitivarea procedurii de trecere a terenului în cauză, din proprietatea publică a județului Vaslui în proprietatea publică a statului, iar ulterior prin hotărâre de guvern să fie transmis în administrarea Ministerul Administrației și Internelor, este necesară darea în folosință gratuită a terenului menționat mai sus și încheierea unui contract de comodat.

Pentru urgentarea deblocării situației privind obținerea autorizației de construire pentru turnul de radiocomunicații din locația Ghermănești, Inspectoratul Județean al Poliției de Frontieră Vaslui, prin adresa nr.608596/24.08.2011 a solicitat darea în folosință gratuită a terenului în suprafață de 225mp și încheierea unui contract de comodat pe perioada de existență a construcției rezultate în urma lucrărilor ce se vor realiza.

Ca urmare a acestui fapt, prin proiectul de hotărâre supus dezbaterii dumneavoastră, se propune darea în folosință gratuită Inspectoratului Județean al Poliției de Frontieră Vaslui a unui teren în suprafață de 225 m.p, care face obiectul proiectului de hotărâre, din administrarea Consiliului județean Vaslui în folosință gratuită Inspectoratului Județean al Poliției de Frontieră Vaslui.

În conformitate cu prevederile Legii nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Legii

nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, consiliul județean poate da în folosință gratuită pe termen limitat bunuri proprietate publică serviciilor publice.

Fiind îndeplinite condițiile cerute de lege, am inițiat acest proiect de hotărâre pe care vă rog să-l aprobați în forma prezentată.

PREȘEDINTE,
Vasile Mihalachi