

ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
CONSILIUL JUDEȚEAN

HOTĂRÂREA Nr. ____ /2012

privind aprobarea concesiunii prin atribuire directă SC "AQUAVAS" SA Vaslui a unui spațiu situat în imobilul din str.Ștefan cel Mare nr.70, municipiul Vaslui, proprietate publică a județului Vaslui și în administrarea Consiliului județean Vaslui

având în vedere expunerea de motive a vicepreședintelui Consiliului județean Vaslui, domnul Dumitru Buzatu prin care se propune aprobarea concesiunii prin atribuire directă SC "AQUAVAS" SA Vaslui a unui spațiu situat în imobilul din str.Ștefan cel Mare nr.70, municipiul Vaslui, proprietate publică a județului Vaslui și în administrarea Consiliului județean Vaslui;

având în vedere adresa SC "AQUAVAS" SA Vaslui nr.2601/05.12.2011, înregistrată la Consiliul județean Vaslui sub nr.9411 din 09.12.2011;

având în vedere prevederile art.59, alin (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică cu modificările și completările ulterioare, precum și cele ale Hotărârii Guvernului nr.168/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a acestei ordonanțe;

în temeiul dispozițiilor art.91, alin.(1), lit. c, alin.(4), lit. a și ale art. 97 alin. (1) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul județean Vaslui;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. - Se aprobă concesiunea, prin atribuire directă SC "AQUAVAS" SA Vaslui, a unui spațiu situat în imobilul din str.Ștefan cel Mare nr.70, municipiul Vaslui, proprietate publică a județului Vaslui și în administrarea Consiliului județean Vaslui, având datele de identificare prevăzute în anexa nr.1.

Art.2. - Concesiunea spațiului prevăzut la art.1 se face pentru o perioadă de 49 ani, în schimbul plății unei redevențe de 7.620 lei anual.

Art.3. - Se aprobă contractul cadru de concesiune prevăzut în anexa nr.2.

Art.4. - Se mandatează președintele Consiliului județean Vaslui ca în numele și interesul autorității deliberative să semneze contractul de concesiune prevăzut la art.3.

Art.5.- Anexele nr.1 și nr.2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Vaslui, ____ ianuarie 2012

PREȘEDINTE,
Vasile Mihalachi

Contrasemnează:
Secretarul județului Vaslui,
Gheorghe Stoica

Anexa nr.1
la Hotărârea nr.____/2012

DATELE DE IDENTIFICARE

a spațiului situat în imobilul din str. Ștefan cel Mare, nr.70, municipiul Vaslui
ce urmează a fi concesionat către SC “AQUAVAS” SA Vaslui

Nr. Crt.	Locul unde este situat spațiul	Persoana juridică la care se află în proprietate spațiul	Persoana juridică căreia i se concesionează spațiul	Caracteristicile tehnice ale spațiului
1	Municipiul Vaslui, str.Ștefan cel Mare, nr.70	Județul Vaslui	SC “AQUAVAS” SA Vaslui	- Suprafață utilă parter – 159,94 mp - Suprafață utilă demisol – 14,49 mp - Total suprafață utilă – 174,43 mp

CONTRACT DE CONCESIUNE - CADRU
nr. ____/ ____ 2012

CAP.I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art.1. Între

a) **Județul Vaslui prin Consiliul județean Vaslui**, cu sediul în municipiul Vaslui, str. Ștefan cel Mare, nr.79, reprezentat prin Vasile Mihalachi – președinte, în calitate de concedent, pe de o parte,

și

b) **SC AQUAVAS SA Vaslui**, cu sediul în municipiul Vaslui, str. Ștefan cel Mare, nr.70, reprezentată prin Barbu Nicolae – director general, în calitate de concesionar, pe de altă parte,

în temeiul Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică și a Hotărârii Consiliului județean Vaslui de aprobare a concesiunii nr.____/2012 s-a încheiat prezentul contract.

CAP.II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.2 - (1) Obiectul contractului de concesiune îl constituie exploatarea spațiului situat în imobilul din municipiul Vaslui, strada Ștefan cel Mare, nr.70.

(2) Suprafață ce urmează a fi concesionată este de mp, din care suprafață utilă cu destinație de birouri mp și suprafață utilă cu destinație de holuri, scări, grupuri sanitare mp.

CAP.III. TERMENUL DE CONCESIONARE

Art.3. Durata concesiunii este de ... ani începând de la data semnării contractului. Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială prin acordul părților în baza unui act adițional.

CAP.IV. REDEVENȚA

Art.4. Redevența este de 7.620 lei anual.

CAP.V. MODALITĂȚI DE PLATĂ. PENALITĂȚI.

Art.5. Plata redevenței se face în contul RO02TREZ65621300205XXXXX al Consiliului județean, deschis la Trezoreria Vaslui, până la 31 decembrie a anului în curs. Neplata redevenței sau executarea cu întârziere a acestei obligații dă dreptul concedentului să pretindă penalități în cuantum de 0,01% din valoarea acesteia pe zi de întârziere.

CAP.VI. DREPTURILE PĂRȚILOR

Drepturile concesionarului

Art.6. - Concesionarul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunurile proprietate publică ce fac obiectul prezentului contract;

Drepturile concedentului

Art.7. – Concedentul are dreptul să inspecteze bunul imobil concesionat, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului.

CAP.VII. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Obligațiile concesionarului

Art.8. - (1) Concesionarul este obligat să asigure exploatare eficientă în regim de continuitate și de permanență a bunurilor proprietate publică ce fac obiectul contractului.

(2) Concesionarul este obligat să exploateze în mod direct bunurile care fac obiectul concesiunii.

(3) Concesionarul este obligat să plătească redevența.

(4) Concesionarul este obligat să respecte condițiile impuse de natura bunurilor proprietate publică (condiții de siguranță în exploatare, protecția muncii, protecția mediului, precum și alte condiții impuse de lege).

(5) La încetarea contractului de concesiune concesionarul este obligat să restituie concedentului, în deplină proprietate, bunurile, în mod gratuit și libere de orice sarcini.

(6) În termen de 90 de zile de la data încheierii contractului de concesiune concesionarul este obligat să depună în contul concedentului, cu titlu de garanție, suma de 4000 lei, reprezentând o cotă-parte din suma datorată concedentului cu titlu de redevență pentru primul an de activitate.

Obligațiile concedentului

Art.9. – (1) Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

(2) Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege.

(3) Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului.

CAP.VIII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art.10. – Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

- a) la expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune;
- b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent;

- c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;
- d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin rezilierea de către concesionar, cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului;
- e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- f) prin acordul de voință al părților.

CAP.IX. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art.11. – Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

CAP.X. LITIGII

Art.12.- Litigiile de orice natură ce decurg din executarea prezentului contract se vor rezolva pe cale amiabilă , iar în caz contrar de către instanțele judecătorești competente.

CAP.XI. DISPOZIȚII FINALE

Art.13.- Orice modificare a prezentului contract se poate face numai prin act adițional semnat și stampilat de ambele părți.

Art.14.- Prezentul contract de concesiune a fost încheiat astăzi_____în 2(două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

CONCEDENT,

CONCESIONAR,

PREȘEDINTE,
Vasile Mihalachi

SC AQUAVAS SA Vaslui

DIRECTOR GENERAL,
Nicolae Barbu

CONTABIL ȘEF,
Ecaterina Safir

DIRECTOR ECONOMIC,
Dumitru Țibulcă

OFICIUL JURIDIC,

R O M Â N I A
JUDEȚUL VASLUI
CONSILIUL JUDEȚEAN
P R E Ș E D I N T E

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea concesiunii prin atribuire directă SC "AQUAVAS" SA Vaslui a unui spațiu situat în imobilul din str.Ștefan cel Mare nr.70, municipiul Vaslui, proprietate publică a județului Vaslui și în administrarea Consiliului județean Vaslui

Doamnelor și domnilor consilieri,

În cadrul Programului Operațional Sectorial de Mediu 2007-2013 se derulează și proiectul „Reabilitarea sistemului de alimentare cu apă, a sistemului de canalizare și a stațiilor de epurare a apelor uzate, în Vaslui, Bârlad, Huși și Negrești”. Beneficiar al acestui proiect este și S.C "AQUAVAS" SA Vaslui, iar una din cerințele instituționale de validare a aplicației este ca în cadrul acestei societăți să existe un departament UIP-PI, a cărui componență să poată asigura punerea în funcțiune a proiectului în toate localitățile componente în condițiile cerute de UE.

S.C "AQUAVAS" SA Vaslui prin adresa nr.2601/05.12.2011 și înregistrată la Consiliul județean Vaslui sub nr.9411/09.12.2011, solicită concesiunea unui spațiu situat în imobilul din str.Ștefan cel Mare nr.70, municipiul Vaslui, în scopul de a-și desfășura activitatea Unitatea de Implementare a Proiectului.

Cererea societății mai sus menționate, a fost motivată de faptul că în prezent Departamentul UIP-PI care are în componența sa un număr de 14 persoane își desfășoară activitatea în condiții improprii, într-un spațiu foarte redus de cca 15 mp.

Odată cu preluarea efectivă a activităților legate de serviciile de alimentare cu apă și de canalizare-epurare de la vechii operatori SC "AQUAVAS" SA Vaslui dobândește statutul unei societăți de servicii publice comunitare, fiind astfel întrunite condițiile impuse de lege, conform art.59 din OUG nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, pentru concesiunea spațiului din imobilul situat în strada Ștefan cel Mare, nr.70. Potrivit acestui articol, bunurile proprietate publică pot fi concesionate prin atribuire directă societăților comerciale aflate în subordinea, sub autoritatea sau în coordonarea consiliilor județene, care au fost înființate prin reorganizarea regiilor autonome.

În aceste condiții, și având în vedere că și în perspectivă limitarea resurselor financiare nu ne va permite să investim în acest imobil, apreciez că singura soluție pentru a valorifica acest imobil este concesionarea. Prin concesionare se vor crea o serie de avantaje cum ar fi: exploatarea în regim de continuitate a bunului, se acordă posibilitatea reinvestirii, eliminarea cheltuielilor nerentabile pentru funcționare, întreținere, pază, încasarea de taxe și impozite la bugetul local, precum și încasarea redevenței anuale care se va face venit la bugetul propriu al județului.

Perioada de concesionare propusă este de 49 ani, în schimbul plății unei redevențe anuale de 7.620 lei, cu posibilitatea prelungirii cu încă jumătate din perioada inițială.

De asemenea în contractul de concesiune sunt prevăzute termenul și modalitatea de plată a redevenței pentru spațiul concesionat, precum și modalitatea de exploatare și modul de suportare a cheltuielilor reprezentând întreținerea acestuia.

Față de considerentele arătate mai sus, am inițiat proiectul de hotărâre privind aprobarea concesionării prin atribuire directă directă SC "AQUAVAS" SA Vaslui a unui spațiu situat în imobilul din str.Ștefan cel Mare nr.70, municipiul Vaslui, proprietate publică a județului Vaslui și în administrarea Consiliului județean Vaslui, pe care vă rog să-l aprobați în forma prezentată.

VICEPREȘEDINTE,
Dumitru Buzatu