ROMÂNIA
JUDEŢUL VASLUI
CONSILIUL JUDEŢEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind predarea către Ministerul Dezvoltării Regionale şi Administraţiei Publice, prin Compania Naţională de Investiţii „C.N.I."-S.A., a amplasamentului necesar şi asigurarea condiţiilor în vederea executării obiectivului de investiţii „Construcţie clădire nouă în vederea organizării Ambulatoriului integrat şi desfăşurării activităţii administrative la Spitalul Judeţean de Urgenţă Vaslui", în cadrul Programului naţional de construcţii de interes public sau social

având în vedere:
- expunerea de motive a preşedintelui Consiliului Judeţean Vaslui prin care se propune predarea amplasamentului pentru obiectivul de investiţie **„Construcţie clădire nouă în vederea organizării Ambulatoriului integrat şi desfăşurării activităţii administrative la Spitalul Judeţean de Urgenţă Vaslui"** către Ministerul Dezvoltării Regionale şi Administraţiei Publice, prin Compania Naţională de Investiţii „C.N.I."- S.A., în vederea includerii acestui obiectiv în lista de investiţii din cadrul subprogramului „Unităţi sanitare din mediul urban" din Programul naţional de construcţii de interes public sau social;
-nota de fundamentare a Spitalului Judeţean de Urgenţă Vaslui nr. 16408/07.11.2014, înregistrată la Consiliul Judeţean Vaslui sub nr. 10426/11.11.2014, prin care se justifică necesitatea realizării investiţiei;
-adresa Consiliului Judeţean Vaslui nr. 10450/11.11.2014 înaintată Companiei Naţionale de Investiţii „C.N.I."- S.A., prin care se solicită includerea obiectivului de investiţie **„Construcţie clădire nouă în vederea organizării Ambulatoriului integrat şi desfăşurării activităţii administrative la Spitalul Judeţean de Urgenţă Vaslui"** în Programul naţional de construcţii de interes public sau social;
-răspunsul Companiei Naţionale de Investiţii „C.N.I."- S.A. nr. 10210/27.11.2014, înregistrat la Consiliul Judeţean Vaslui sub nr. 10450/28.11.2014;

în conformitate cu:
-prevederile art. 1 alin (2), lit. g), art. 2 alin. (1), lit. g), art. 4 alin. (1), art.7 alin. (1) şi (2), art. 13 din Anexa nr. 3 la Ordonanţa Guvernului nr. 25/2001 privind înfiinţarea Companiei Naţionale de Investiţii „C.N.I."- S.A., cu modificările şi completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Judeţean Vaslui nr.37/2015 privind aprobarea dezmembrării imobilului „Spitalul Judeţean de Urgenţă Vaslui", aflat în domeniul public al Judeţului Vaslui şi în administrarea Spitalului Judeţean de Urgenţă Vaslui, situat în municipiul Vaslui, str. Ştefan cel Mare nr. 233;
- Hotărârea Consiliului Judeţean Vaslui nr. 41/2015 privind aprobarea Programului de investiţii publice al judeţului Vaslui pe anul 2015;
- Hotărârea Consiliului Judeţean Vaslui nr. 55/2015 privind rectificarea bugetului local al judeţului Vaslui pe anul 2015;

în temeiul dispoziţiilor art.91 alin.(1), lit. b) şi c), alin. (5), lit.a), pct.3 şi ale art.97 alin.(1) din Legea nr.215/2001 privind administraţia publică locală, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

Consiliul Judeţean Vaslui

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. – (1) Se aprobă predarea către Ministerul Dezvoltării Regionale şi Administraţiei Publice, prin Compania Naţională de Investiţii "C.N.I."- S.A., a amplasamentului (imobilul constituit din teren) aflat în proprietatea publică a Judeţului Vaslui şi în administrarea Spitalului Judeţean de Urgenţă Vaslui, identificat conform anexei care face parte din prezenta hotărâre, în vederea şi pe perioada realizării de către Compania Naţională de Investiţii "C.N.I."- S.A. a obiectivului de investiţii

„Construcție clădire nouă în vederea organizarii Ambulatoriului integrat și desfășurării activității administrative la Spitalul Județean de Urgență Vaslui”, în cadrul Programului național de construcții de interes public sau social.

(2) Predarea-primirea terenului, liber de orice sarcini, se va realiza pe bază de protocol încheiat cu Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.”- S.A., după aprobarea listei obiectivelor de investiții de către ministerul de resort în cadrul Programului național de construcții de interes public sau social.

(3) Amplasamentul identificat în anexa la prezenta hotărâre este viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

Art. 2. - Pentru realizarea în bune condiții a investiției, Județul Vaslui se obligă, în condițiile legii, să asigure:

a) - suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea șantierului;
b) - finanțarea cheltuielilor pentru lucrările de sistematizare pe verticală a amplasamentului și pentru racordurile la utilități (energie electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat, etc);
c) - menținerea destinației obiectivului ce se va realiza și întreținerea acestuia pe o perioadă de minimum 15 ani.

Art.3. - Secretarul județului Vaslui va asigura comunicarea prezentei hotărâri Direcției Dezvoltare și Cooperare, Directiei Tehnice din cadrul aparatului de specialitate al consiliului județean, Spitalului Județean de Urgență Vaslui în vederea aducerii la îndeplinire, precum și Instituției Prefectului-județul Vaslui, Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice și Companiei Naționale de Investiții “C.N.I.”- S.A.

Vaslui ___ septembrie 2015

PREȘEDINTE,
Dumitru Buzatu

Avizat pentru legalitate:
Secretarul județului Vaslui,
Diana-Elena Ursulescu

DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ
Am luat cunoștință de acest înscris oficial și îmi asum responsabilitatea asupra legalității.
Director executiv,
Adriana-Manuela Huideș

Direcția Dezvoltare și Cooperare
Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, corectitudinea și legalitatea întocmirii acestui înscris oficial.
Director executiv,
Mihaela Chircu

Direcția Tehnică
Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, corectitudinea și legalitatea întocmirii acestui înscris oficial.
Director Executiv,
Mariana Berheci

ANEXĂ
la Hotărârea Consiliului Judeţean Vaslui nr. /2015

DATELE DE INDENTIFICARE

ale bunului care va fi predat către Ministerul Dezvoltării Regionale şi Administraţiei Publice prin Compania Naţională de Investiţii "CNI" S.A.

Nr. crt.	Adresă imobil	Caracteristici tehnice
1,	Str. Ştefan cel Mare, nr. 233, municipiul Vaslui, judeţul Vaslui	S_{teren} = 3881 mp Număr cadastral: 80353

Direcţia Tehnică
Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, corectitudinea şi legalitatea întocmirii acestui înscris oficial
Director Executiv,
Berheci Mariana

ROMÂNIA
JUDEŢUL VASLUI
CONSILIUL JUDEŢEAN
PREŞEDINTE

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind predarea către Ministerul Dezvoltării Regionale şi Administraţiei Publice, prin Compania Naţională de Investiţii „C.N.I."- S.A., a amplasamentului necesar şi asigurarea condiţiilor în vederea executării obiectivului de investiţii „Construcţie clădire nouă în vederea organizării Ambulatoriului integrat şi desfăşurării activităţii administrative la Spitalul Judeţean de Urgenţă Vaslui", în cadrul Programului naţional de construcţii de interes public sau social

Doamnelor si domnilor consilieri,

Potrivit art.1 din Ordinul Ministerului Sănătăţii Publice nr. 39/2008, **ambulatoriul integrat** al unui spital se organizează în cadrul unităţilor sanitare cu paturi, face parte din structura spitalului şi **trebuie să se afle „în aceeaşi clădire cu spitalul, de regulă la parterul unităţii, sau într-o altă clădire aparţinând unităţii sanitare, cu respectarea circuitelor organizatorice şi funcţionale în condiţiile legii".**

In prezent, Ambulatoriul integrat al Spitalului Judeţean de Urgenţă Vaslui este situat la o distanţă de peste 5 km de clădirea principală a spitalului, într-o locatie greu accesibilă, fără un mijloc de transport în comun care să asigure legătura între cele două clădiri, aspect ce influenţează semnificativ calitatea serviciilor medicale acordate populaţiei, creşte costurile de întreţinere, determină cheltuieli suplimentare şi duce implicit la o scădere a adresabilităţii potenţialilor pacienţi. Mai mult, dat fiind amplasamentul la distanţa de 5 km, **nu pot fi asigurate circuitele organizatorice şi funcţionale, conform legii.**

Corpurile de clădire aparţinând Spitalului Judeţean de Urgenţă Vaslui au fost proiectate în anul 1970. Clădirea principală a spitalului, compusă din corpurile A, B si C, a beneficiat de o finanţare nerambursabilă în valoare totală de 71.002.115,79 lei în cadrul Programului Operational Regional 2007-2013. Din păcate, în cadrul acestui program, cheltuielile cu realizarea de construcţii noi nu sunt eligibile.

De asemenea, în corpurile de clădire existente pe amplasamentul clădirii principale, nu a putut fi identificat un spaţiu în care să se poată organiza ambulatoriul integrat, în conformitate cu prevederile O.M.S. 39/2008, întrucât numărul de paturi existent este şi aşa insuficient pentru numărul de pacienţi care se adresează Spitalului Judeţean de Urgenţă Vaslui.

Din aceste motive, **singura posibilitate de conformare la cerinţele legislative** în vigoare privind funcţionarea şi acreditarea spitalelor **este realizarea unei construcţii noi, în care să se organizeze ambulatoriul integrat**, măsură care ar duce la creşterea accesului bolnavilor la o asistenţă medicală eficientă, de calitate, la degrevarea spitalului de unele servicii medicale care în acest moment perturbă activitatea de diagnostic şi tratament pentru pacienţii deja internaţi.

Prin proiectul de reabilitare si modernizare a corpurilor A şi B, realizat în cadrul Programului Operaţional Regional 2007- 2013, la parterul corpului A a fost prevazută amplasarea Secţiei Ortopedie si Traumatologie, obligatorie pentru un spital de categoria a III-a. În acest spaţiu era organizată **activitatea administrativă a spitalului**. În prezent, personalul administrativ îşi desfăşoară activitatea în spaţii improvizate, situate în curtea spitalului, precum şi în clădirea existentă a ambulatoriului, situată la mare distanţă de spital, ceea ce creează dificultăţi în funcţionarea eficientă a administraţiei. Apare astfel şi **necesitatea alocării unui spaţiu în clădirea nou înfiinţată.**

În luna august 2014 a apărut Ordonanţa Guvernului nr. 16, care a adus modificări semnificative Ordonanţei Guvernului nr. 25/2001 privind înfiinţarea Companiei Naţionale de Investiţii "C.N.I."- S.A. Modificările au vizat în principal reunirea tuturor programelor finanţate de „C.N.I."- S.A. în cadrul

unuia singur, denumit "Programul național de construcții de interes public sau social" **și includerea în lista obiectivelor eligibile a unităților sanitare din mediul urban.**

Sesizând această oportunitate, pe baza Notei de fundamentare a Spitalului Județean de Urgență Vaslui, am transmis Companiei Naționale de Investiții adresa nr. 10450/11.11.2014, prin care am solicitat includerea în „Programul național de construcții de interes public sau social", Subprogramul „Unități sanitare din mediul urban", a obiectivului de investiții **„Construcție clădire nouă în vederea organizării Ambulatoriului integrat și desfășurării activității administrative la Spitalul Județean de Urgență Vaslui".**

Prin adresa nr. 10210/27.11.2014, înregistrată la Consiliul Județean Vaslui sub nr. 10450/28.11.2014, „C.N.I."- S.A. a comunicat faptul că obiectivul de investiții propus de noi a fost luat în evidență pentru a fi inclus în lista sinteză. În același timp, în conformitate cu prevederile Ordonanței Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții „C.N.I. S.A.", aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 117/2002, cu modificările și completările ulterioare, a solicitat depunerea unei documentații, care include hotărârea beneficiarului de predare către investitor a amplasamentului pe care urmează să se realizeze investiția, liber de orice sarcini. În același timp, s-a solicitat asumarea angajamentelor de a asigura:

- finanțarea pentru lucrările de sistematizare pe verticală a amplasamentului și pentru racordurile la utilități,
- suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea șantierului,
- menținerea destinației obiectivului realizat și întreținerea acestuia pe o perioadă de minim 15 ani după finalizare și predarea către beneficiar.

Terenul pe care propunem să îl predăm pe bază de protocol către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, prin „C.N.I." S.A este situat în municipiul Vaslui, str. Ștefan cel Mare nr. 233, este]n domeniul public al județului Vaslui, are o suprafață măsurată de 3.881 mp, nr. cadastral 80353, fiind dezmembrat din terenul cu cartea funciară nr. 79357, în suprafață totală de 44292 mp. Dezmembrarea a fost aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean Vaslui nr. 37 din 27 martie 2015.

În urma solicitării Companiei Naționale de Investiții, am demarat și elaborarea documentației tehnico-economice, care urmează a fi depusă împreună cu hotărârea consiliului județean, în vederea urgentării realizării investiției. După finalizare, obiectivul va fi predat Județului Vaslui.

Având în vedere oportunitatea oferită de „Programul național de construcții de interes public sau social", precum și eforturile pe care le depunem de peste cinci ani pentru modernizarea Spitalului Județean de Urgență Vaslui, creșterea confortului pacienților și a calității actului medical, am elaborat prezentul proiect de hotărâre supus dezbaterii dumneavoastră, pe care vă rog să îl aprobați.

Președinte,
DUMITRU BUZATU

ROMANIA
JUDEŢUL VASLUI
CONSILIUL JUDEŢEAN
DIRECŢIA DEZVOLTARE ŞI COOPERARE
DIRECŢIA TEHNICĂ

R A P O R T

asupra proiectului de hotărâre privind predarea către Ministerul Dezvoltării Regionale şi Administraţiei Publice, prin Compania Naţională de Investiţii „C.N.I." - S.A., a amplasamentului necesar şi asigurarea condiţiilor în vederea executării obiectivului de investiţii „Construcţie clădire nouă în vederea organizării Ambulatoriului integrat şi desfăşurării activităţii administrative la Spitalul Judeţean de Urgenţă Vaslui", în cadrul Programului naţional de construcţii de interes public sau social

In baza prevederilor art. 44 coroborat cu art. 98 din Legea nr.215/2001 privind administraţia publică locală, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, Direcţia dezvoltare şi cooperare, precum şi Direcţia Tehnică au studiat proiectul de hotărâre privind predarea către Ministerul Dezvoltării Regionale şi Administraţiei Publice, prin Compania Naţională de Investiţii „C.N.I."- S.A., a amplasamentului necesar şi asigurarea condiţiilor în vederea executării obiectivului de investiţii „Construcţie clădire nouă în vederea organizării Ambulatoriului integrat şi desfăşurării activităţii administrative la Spitalul Judeţean de Urgenţă Vaslui", în cadrul Programului naţional de construcţii de interes public sau social.

Proiectul propus contribuie la realizarea obiectivelor incluse în Strategia de Dezvoltare a Judeţului Vaslui, cu orizontul de timp 2013-2020, respectiv:

Obiective strategice:

O1. Dezvoltarea şi modernizarea infrastructurii fizice şi sociale, în vederea îmbunătăţirii accesibilităţii judeţului Vaslui şi a creşterii calităţii vieţii

O7. Creşterea calităţii serviciilor publice

Obiectiv sectorial:

OS 9.1 Îmbunătăţirea serviciilor medico-sanitare furnizate în sistemul public de sănătate al judeţului Vaslui

Plan de măsuri pentru sectorul de sănătate:

M 9.1 . Reabilitarea şi dezvoltarea infrastructurii în care funcţionează unităţile medico-sanitare

De asemenea, Portofoliul de proiecte din strategie, pe care Consiliul Judeţean Vaslui intenţionează să le realizeze până în anul 2020, include construirea unui ambulatoriu integrat şi a unui pavilion administrativ.

Obiectivul de investiţii propus a fi realizat în cadrul Programului naţional de construcţii de interes public sau social este complementar celorlalte investiţii realizate la Spitalul Judeţean de Urgenţă Vaslui, cu finanţare europeană sau proprie, conducând împreună la realizarea scopului final, acela de îmbunătăţire a calităţii şi ridicare la standarde europene a serviciilor medicale din judeţul Vaslui.

Proiectul de hotărâre propus este în acord cu Ordonanţa Guvernului nr. 16/19.08.2014 pentru modificarea şi completarea Ordonanţei Guvernului nr. 25/2001 privind înfiinţarea Companiei Naţionale de Investiţii „C.N.I. S.A.", care, în Anexa 3, prevede următoarele:

Art. 1 (1) Programul naţional de construcţii de interes public sau social se realizează de către Ministerul Dezvoltării Regionale şi Administraţiei Publice, prin Compania Naţională de Investiţii "C.N.I." - S.A., societate pe acţiuni aflată sub autoritatea Ministerului Dezvoltării Regionale şi Administraţiei Publice, potrivit obiectului său de activitate şi cu atribuţiile stabilite conform prevederilor legale în vigoare.

Art. 2 (1) Programul prevăzut la art. 1 este compus din următoarele subprograme.....

g) Subprogramul "Unităţi sanitare din mediul urban";

Art. 4 (1) Amplasamentele destinate construcţiilor care se realizează în cadrul subprogramelor se predau de către beneficiari pe perioada realizării investiţiei, pe bază de protocol, libere de orice sarcini, Ministerului Dezvoltării Regionale şi Administraţiei Publice, care va realiza investiţia prin Compania Naţională de Investiţii "C.N.I." - S.A.

(2) Amplasamentele prevăzute la alin. (1) se predau de către beneficiari viabilizate, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

Art. 7 (2) Beneficiarii obiectivelor de investiţii construcţii noi au obligaţia de a pune la dispoziţia Companiei Naţionale de Investiţii "C.N.I." - S.A. acordurile, autorizaţiile şi avizele necesare demarării lucrărilor, conform legislaţiei în vigoare.

Art. 13 După predarea amplasamentului şi a obiectivului realizat, beneficiarul are obligaţia de a menţine destinaţia acestuia şi de a-l întreţine pe o perioadă de minimum 15 ani.

Dezmembrarea lotului care face obiectul prezentului proiect de hotărâre a fost aprobată prin Hotărârea Consiliului Judeţean Vaslui nr. 37 din 27 martie 2015.

Faţă de cele prezentate, considerăm necesară şi oportună aprobarea proiectului de hotărâre propus, în forma prezentată.

Director executiv,
MIHAELA CHIRCU

Director executiv adjunct,
MARIANA VIERU

ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
CONSILIUL JUDEȚEAN

Str. Ştefan cel Mare, nr. 79, Vaslui, cod 730168,
tel: 40-0235-361089, fax: 40-0235-361091, web: www.cjvs.eu ,
e-mail: cjvaslui@consiliu.vaslui.ro, consiliu@consiliu.vaslui.ro

30.11.2015

PANIA NAȚIONALĂ DE INVESTIȚII S.A.
nei Director General Manuela Irina PĂTRĂŞCOIU

Stimată Doamnă Director,

Având în vedere prevederile Ordonanței Guvernului nr. 16/19.08.2014, pentru modificarea şi completarea Ordonanței Guvernului nr. 25/2001, art. 1 alin (2) lit. g din anexa Programul național de construcții de interes public sau social", supunem atenției avoastră memoriul privind necesitatea şi oportunitatea realizării investiției **ie clădire nouă în vederea organizării Ambulatoriului integrat şi desfăşurării dministrative la Spitalul Județean de Urgență Vaslui"**, **<u>in vederea includerii biectiv de investiție in Subprogramul „Unități sanitare din mediul urban".</u>**

Suprafața de teren estimată ca necesară şi care poate fi predată în vederea realizării ctiei este de aproximativ 4000 mp.

m memoriul şi fotografii ale amplasamentului.

ersoane de contact pentru acest proiect :

- Mihaela Chircu, Consiliul Judetean Vaslui, Director executiv, Directia dezvoltare locala, integrare europeana, relatii internationale, tel- 0235-361089, mobil- 0730-022439, fax- 0235- 361090, e-mail: consiliu@consiliu.vaslui.ro
- Ana Smaranda Rinder- Manager Spitalul Județean de Urgență Vaslui, tel- 0758-587587, e-mail: spitjudvaslui@yahoo.com.

tima,

Preşedinte,

Dumitru Buzatu

Numele şi prenumele	Funcția	Data	Semnătura
– Mihaela Chircu	Director executiv	11.11.2015	

MEMORIU JUSTIFICATIV

privind necesitatea şi oportunitatea realizării investiţiei

"Construcţie clădire nouă în vederea organizării Ambulatoriului integrat şi desfăşurării activităţii administrative la Spitalul Judeţean de Urgenţă Vaslui"

Conform Ordinului Ministerului Sănătăţii Publice nr. 39/2008, art.1, ambulatoriul integrat de spital se organizează în cadrul unităţilor sanitare cu paturi, face parte din structura acestuia şi trebuie să se afle **„în aceeaşi clădire cu spitalul, de regulă la parterul unităţii, sau într-o altă clădire aparţinând unităţii sanitare, cu respectarea circuitelor organizatorice şi funcţionale în condiţiile legii"**.

In prezent, Ambulatoriul integrat al Spitalului Judeţean de Urgenţă Vaslui este situat la distanţă de peste 5 km de clădirea principală a spitalului, **intr-o locatie greu accesibilă, fără mijloc de transport în comun care să asigure legătura între cele două clădiri**, ceea ce influenţează semnificativ calitatea serviciilor medicale acordate populaţiei, creşte costurile de întreţinere, determină cheltuieli suplimentare şi duce implicit la o scădere a accesibilităţii potenţialilor pacienţi. Mai mult, dat fiind amplasamentul la distanţa de 5 km, **nu pot fi asigurate circuitele organizatorice şi funcţionale, conform legii.**

Corpurile de clădire aparţinând Spitalului Judeţean de Urgenţă Vaslui au fost construite în anul 1970. Clădirea principală a spitalului, compusă din corpurile A, B si C, a beneficiat de o finanţare nerambursabilă în valoare totală de 71.002.115,79 lei in cadrul Programului Operational Regional 2007-2013. Din păcate, in cadrul acestui program, **proiectele cu realizarea de construcţii noi nu sunt eligibile**. De asemenea, **în corpurile de clădire existente pe amplasamentul clădirii principale, nu a putut fi identificat un spaţiu în care să se poată organiza ambulatoriul integrat,** în conformitate cu prevederile OMS 39/2008, întrucât numărul de paturi existent este şi aşa insuficient pentru numărul de pacienţi care se adresează Spitalului Judeţean de Urgenţă Vaslui.

Din aceste motive, **singura posibilitate de conformare la cerinţele legislative în vigoare privind funcţionarea şi acreditarea spitalelor este realizarea unei construcţii noi care să se organizeze ambulatoriul integrat**, măsură care ar duce la creşterea accesibilităţii bolnavilor la o asistenţă medicală eficientă, de calitate, la degrevarea spitalului de acele servicii medicale care în acest moment perturbează activitatea de diagnostic şi tratament pentru pacienţii deja internaţi.

Obiectivul principal al acestei propuneri este **îmbunătăţirea calităţii infrastructurii serviciilor de asistenţă medicală, pentru asigurarea unui acces egal al cetăţenilor la serviciile de sănătate.**

Asigurarea echilibrului între serviciile de medicină primară şi cele de medicină specializată, afectate de evoluţia sistemului sanitar din ultimii ani, un rol important îl ocupă dezvoltarea serviciilor ambulatorii, acestea asigurând latura preventivă a serviciilor de sănătate.

Menţionăm că adresabilitatea pacienţilor către astfel de servicii a crescut constant în ultimul timp, iar serviciile medicale care se efectuează în aceste unităţi **se pot realiza cu cheltuieli mult reduse comparativ cu serviciile medicale în regim de spitalizare.**

Ca obiectiv specific, propunem **construirea unui corp de clădire situat în imediata apropiere a Spitalului Judeţean de Urgenţă Vaslui, corp de clădire în care să funcţioneze Ambulatoriul integrat şi în care să poată fi amplasate si birourile aferente compartimentul administrativ.**

Amplasamentul propus face parte din domeniul public al judeţului Vaslui, in prezent fiind în administrare Spitalului Judeţean de Urgenţă Vaslui. Suprafaţa totală de teren este de [illegible] mp, din care poate fi disponibilizată suprafaţa necesară, estimată la 4000 mp, conform planurilor ataşate prezentului memoriu.

toriul integrat al spitalului va asigura asistența medicală ambulatorie şi va structură, obligatoriu, cabinete medicale de specialitate, care au corespondent în ile secțiilor si compartimentelor cu paturi, precum şi cabinete medicale în alte ialități, pentru a asigura o asistență medicală complexă .

Ambulatoriul integrat al spitalului va face parte din structura organizatorică a spitalului, vea schemă unică de personal cu cea a spitalului, activitatea medicilor desfăşurându-se tem integrat, spital – ambulatoriu integrat, în cadrul programului normal de lucru zilnic, nal sau lunar, în funcție de modul de organizare a activității de către conducerea ui.

Ambulatoriul integrat va cuprinde urmatoarele cabinete medicale şi compartimente de ialitate:

- triaj
- arhiva triaj ambulatoriu (capacitatea de depozitare pentru minim 12 luni)
- abinete chirurgie
- nete neurologie
- toare de analize medicale
- inet reumatologie
- erviciul fizioterapie
- cabinet medicina muncii
- cabinete oncologie
- cabinete diabet zaharat, nutritie si boli metabolice
- cabinet radiologie
- cabinet interne
- cabinet cardiologie
- cabinet explorari functionale
- cabinet ginecologie
- cabinet planning familial
- cabinet dermatologie-boli venerice
- abinet ORL
- net audiometrie
- et oftalmologie
- binet endocrine
- abinet pediatrie
- cabinet stomatologie
- cabinet urologie
- cabinet nefrologie
- cabinet alergologie
- cabinet hematologie
- birou statistica
- secretariat
- cabinet medic sef
- cabinet asistent sef
- sala multifunctionala
- spatii comune (holuri, sali de asteptare, grupuri sanitare, scari, etc)
- ru de sanatate mintala copii
- iul de medicina legala (inclusiv morga proprie)
- ct de recoltare sange ptr transfuzii.

ata utila necesara: **2275 mp.**

Prin proiectul de reabilitare si modernizare a corpurilor A şi B, realizat în cadrul anului Operațional Regional 2007- 2013, la parterul corpului A a fost prevazută area Sectiei Ortopedie si Traumatologie, obligatorie pentru un spital de categoria a acest spatiu era organizată **activitatea administrativa a spitalului**. Apare astfel **itatea alocarii unui nou spatiu in cladirea nou infiintata.**

patiile minim alocate conform destinatiei sunt:
- director medical
- manager
- director financiar contabil
- director îngrijiri medicale
- serviciul RUNOS
- mpartiment personal
- juridic
- roul financiar
- iroul contabilitate
- casierie
- statistica
- egistratura
- retariat
- ou achizitii
- sala sedinte
- spatii comune (grupuri sanitare, hol, etc.)

Serviciul administrativ va functiona separat in cadrul noului corp infiintat, fără a se terpune în circuitele funcționale ale secțiilor si Ambulatoriului integrat, impuse de legislația are.

utila minim necesara: 450 mp.

proiectarea si infiintarea Spitalului Judetean de Urgenta Vaslui in anul 1970, nu a in considerare dezvoltarea demografica a zonei arondate unitatii si in consecinta a de personal aferent si a numarului de pacienti deserviti. Din acest motiv se impune, tand normele sanitare in vigoare, redimensionarea si alocarea unor noi spatii pentru **le personalului medical şi auxiliar** (ce includ grupuri sanitare ce respecta impuse) si **garderoba pacienti.**

utila minim necesara: 675 mp.

Concluzionând, **noul corp de clădire ce va asigura funcționalitățile mai sus menționate va avea o suprafață totală de 3.400 mp** şi va fi compus din:
- Ambulatoriu Integrat = 2275 mp;
- Spațiu administrativ = 450 mp;

Garderobă şi vestiare = 675 mp.

it estimărilor efectuate de specialiştii noştri, **costurile aferente obiectivului de ar putea ridica la 20.574.080 lei, inclusiv TVA**, estimarea fiind făcută astfel:
crari de constructii si instalatii: 3400 mp x 4730 lei/mp = 16.082.000 lei ;
servicii de proiectare, avize si autorizatii : 510.000 lei

---

l	16.592.000 lei
24%	3.982.080 lei
	20.574.080 lei

Realizarea acestei investiții ar avea următoarele **beneficii pentru comunitatea locală din județul Vaslui:**
- Cresterea calitatii serviciilor medicale in Ambulatoriul integrat la SJU VASLUI;
- Cresterea numarului de noi servicii medicale puse la dispozitia potentialilor beneficiari prin înființarea secțiilor de: urologie, nefrologie, alergologie, hematologie;
- ntinerea la un nivel mai scazut a numarului de pacienții redirecționați, din cauza de capacitate / dotare;
- caderea timpul necesar pentru diagnosticare şi / sau tratament ;

esterea oportunitatilor de angajare pentru absolventii de invatamant superior medical in municipiul Vaslui;

Reducerea migratiei fortei de munca din domeniul medical spre alte regiuni ale tarii (Centru si Vest, spre exemplu) sau in strainatate;

ontributie la atingerea obiectivului european al coeziunii economice şi sociale, prin unătățirea infrastructurii serviciilor de sănătate;

tribuție la adoptarea principiilor şi politicilor existente în domeniul sănătății publice la nivelul Uniunii Europene;

- Contributie la stoparea trendurilor negative şi crearea condițiilor pentru îmbunătățirea stării de sănătate a populației;
- Contributie la continuarea procesului de reformă a sistemului de sănătate în vederea ameliorării performanțelor acestuia, ca premisă esențială pentru îmbunătățirea stării de sănătate ;

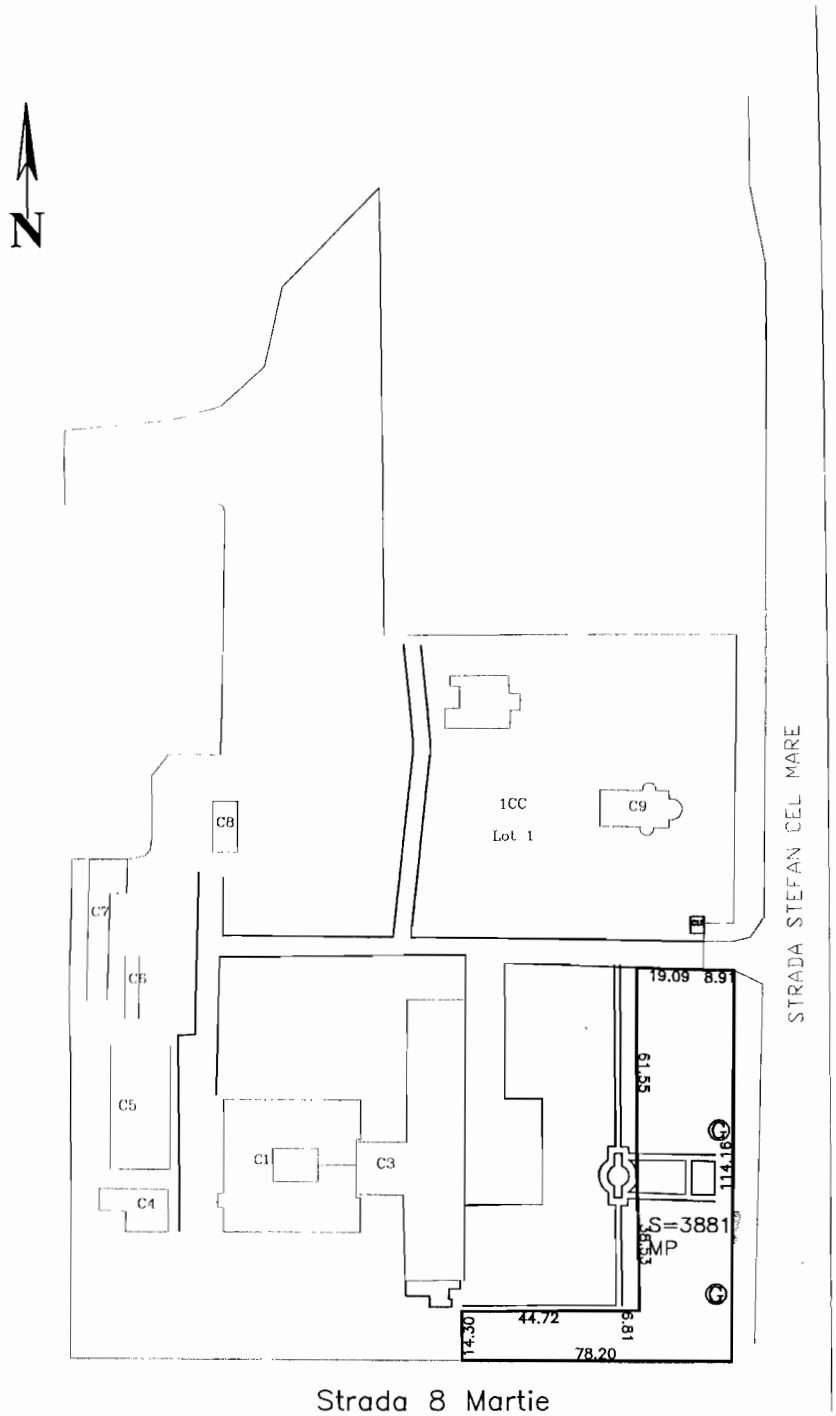
ribuție la asigurarea unui nivel optim al stării de sănătate şi al calității vieții ulației din România la toate etapele ciclului vieții;

ontributie la eficientizarea depistarii precoce a bolilor.

Consiliul Județean Vaslui
Președinte,
Dumitru BUZATU

Spitalul Județean de Urgență Vaslui
Manager,
Ana Smaranda Rinder

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI



FAX 0235 361 091

C.N.I. COMPANIA NATIONALĂ DE INVESTITII S.A.

SR AC ISO 9001 IQNet

CONSILIUL JUDEȚEAN VASLUI 10450 28 11 2014

S.C. C.N.I. S.A. INTRARE/IEȘIRE Nr. 10.210 Ziua 27 Luna 11 Anul 2014

ul Județean Vaslui

domnului președinte Dumitru Buzatu

or: Programul național de construcții de interes public sau social – subprogramul „Unități sanitare în mediul urban"

Primita 28.11.2014

Urmare adresei dumneavoastră cu nr. 10450/11.10.2014, înregistrată la „C.N.I" – S.A. cu nr. 12.11.2014, prin care solicitați inlcuderea în lista sinteză „Unități sanitare în mediul urban" a vului de investiție „Construcție clădire nouă în vederea organizării „Ambulatoriului integrat" și urării activității administrative la Spitalul Județean de Urgență Vaslui", vă informăm că aceasta a tă în evidența „C.N.I." – S.A.. - este indusă pe lista sinteză pt aprobare prin ord. de ministru - Doina Manolescu

ederea promovării sunt necesare și următoarele documente: - ține evidența cererilor.

ografii ale amplasamentului;

Persoana de contact (nume, prenume, functie, nr.tel); 0726-159735 Teodora Postu

Extrasul de carte funciară actualizată la anul 2014;

Hotararea beneficiarului privind:

a. predarea amplasamentului (imobilul constituit din teren și/sau constructie, dupa caz) destinat constructiei, pe perioada realizării investiție, pe bază de protocol, liber de orice sarcini, catre Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice prin CNI care va realiza investiția,

teodora.postu@cni.com.ro

b. angajamentul de a asigura finanțarea pentru:
   - lucrările de sistematizare pe verticală a amplasamentului,
   - racordurile la utilități (electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat, etc),
   - întreținerea și exploatarea obiectivului de investiție,

c. obligativitatea de a asigura, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea șantierului,

d. obligativitatea ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, sa mențina destinația acestuia și sa-l întreținа pe o perioada de minimum 15 ani,

Certificatul de Urbanism, însoțit de planurile de situație și de încadrare în zonă a amplasamentului, vizate spre neschimbare de arhitectul șef, cu marcarea în plan;

Avize de principiu privind asigurarea utilităților (energie termică și electrică, gaz metan, apă-canal, telecomunicații etc.), acordul de mediu, avizul Direcției pentru cultură, culte și patrimoniul

ial: Piața Națiunile Unite nr.9, bloc 107, parter si mezanin, sector 5, București; tel: 021-316.73.83(.84) fax: 021-316.73.81
ucru: Piața Națiunile Unite nr.9, bloc 108, parter si mezanin, sector 5, București; tel: 021-316.73.82 fax: 021-316.73.80
registrului J40/9235/2001, Cod Unic de Înregistrare R14273221
BSPOS7040277547ROL01 Banc Post Sucursala Palat C.F.R.

0752-003352 Serv. promovare investiții 0374200934/935 Ana Manolescu

93

județean, conform Legii nr. 422/2001 – privind protejarea monumentelor istorice si alte avize şi coduri de principiu specifice;

Studiul geotehnic, dupa caz, care să pună în evidenţă în principal:

a. natura terenului de fundare,
b. adâncimea de fundare,
c. presiunea admisibilă,
d. nivelul mediu al pânzei de apă freatică;

Plan de ridicare topografică cu cote de nivel şi marcarea obiectivului de investitii, dupa caz;

Expertiza tehnică şi expertiza energetică a imobilului, care să ţină cont de toate modificările şi reglementările tehnice în vigoare la această dată – daca exista (pentru obiectivele de investiţii, altele decât construcţii noi);

D.A.L.I./Studiu de fezabilitate (pentru obiectivele de investiţi , altele decât construcţii noi);

Proiect tehnic (pentru obiectivele de investiţii, altele decât construcţii noi).

Finanţarea obiectivului se va realiza în corelare cu alocaţiile bugetare repartizate pentru programul "Unităţi sanitare în mediul urban" din cadrul programului „Programul naţional de construcţii de interes public sau social".

Cu stimă,

DIRECTOR GENERAL

Manuela Irina PĂTRĂȘCOIU

CONSILIUL JUDEȚEAN VASLUI
REGISTRATURA GENERALĂ
INTRARE NR. 10426
IEȘIRE
Ziua 11 luna 11 an 2014

ROMÂNIA
MINISTERUL SĂNĂTĂȚII PUBLICE
DIRECȚIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ VASLUI

SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENȚĂ VASLUI

Vaslui, Str. Ștefan cel Mare, nr. 233
tel. 0235.312120; 316626, fax: 0235.314632
SERVICIUL URGENȚE - tel./fax: 0235.314403
C.U.I. 3551942
web: www.sjuvaslui.ro
e-mail: spitjudvaslui@yahoo.com

Nr. 16408 / 07.11.2014

CATRE,
CONSILIUL JUDETEAN VASLUI
In atentia Domnului Presedinte prof. DUMITRU BUZATU

***Va transmitem alaturat Nota de Fundamentare privind oportunitatea* introducerii obiectivului de investiţii în lista-sinteză a obiectivelor propuse a fi finanţate de catre Compania Nationala de Investitii S.A.**

NOTA DE FUNDAMENTARE

I. Constructie cladire noua in vederea organizarii Ambulatoriului Integrat si desfasurarii activitatii administrative.

In vederea cresterii calitatii serviciilor medicale spitalicesti, respectand prevederile Ordinului Ministerului Sanatatii 39/2008, se impune necesitatea înfiinţării unui amplasament optim pentru desfăşurarea activităţii Ambulatoriului integrat al spitalului, măsură care ar duce la creşterea accesibilităţii bolnavilor la o asistenţă medicală eficientă, de calitate, la descongestionarea spitalului de unele servicii medicale care în acest moment perturbează activitatea de diagnostic şi tratament pentru pacienţii deja internaţi.

În prezent Ambulatoriul integrat este situat la o distanţă de peste 5 kilometri de Spitalul Judeţean de Urgenţă Vaslui, intr-o locatie greu accesibila, fara un mijloc de transport in comun care sa asigure legatura

intre cele cladiri, aspect ce influenţează semnificativ calitatea serviciilor medicale acordate populaţiei, creşte costurile de întreţinere, determină cheltuieli suplimentare şi duce implicit la o scădere a adresabilităţii potenţialilor pacienţi.

Obiectivul principal al acestei propuneri este ***îmbunătăţirea calităţii infrastructurii serviciilor de asistenţă medicală, pentru asigurarea unui acces egal al cetăţenilor din municipiul Vaslui şi din arealul învecinat municipilui, la serviciile de sănătate.***

În refacerea echilibrului între serviciile de medicină primară şi cele de medicină secundară, afectate de evoluţia sistemului sanitar din ultimii ani, rol important îl ocupă dezvoltarea serviciilor ambulatorii, acestea asigurând latura preventivă a serviciilor de sănătate.

Menţionăm că adresabilitatea pacienţilor către astfel de servicii a crescut constant în ultimul timp, iar serviciile medicale care se efectuează în aceste unităţi ***se pot realiza cu costuri mult reduse comparativ cu serviciile medicale în regim de spitalizare.***

Ca obiectiv specific, propunem construirea unui corp de clădire situat în imediata vecinătate a Spitalului Judetean de Urgenta Vaslui, corp de clădire în care să funcţioneze Ambulatoriul integrat şi în care să poată fi amplasate si birourile aferente compartimentul administrativ.

Ambulatoriul integrat al spitalului va asigura asistenţa medicală ambulatorie şi va avea în structură, obligatoriu, cabinete medicale de specialitate, care au corespondent în specialităţile secţiilor si compartimentelor cu paturi, precum şi cabinete medicale în alte specialităţi, pentru a asigura o asistenţă medicală complexă .

Ambulatoriul integrat al spitalului va face parte din structura organizatorică a spitalului, va avea schemă unică de personal cu cea a spitalului, activitatea medicilor desfăşurându-se în sistem integrat, spital – ambulatoriu integrat, în cadrul programului normal de lucru zilnic, săptămânal sau lunar, în funcţie de modul de organizare a activităţii de către conducerea spitalului.

Ambulatoriul integrat va cuprinde urmatoarele cabinete medicale şi cabinete de specialitate:

- triaj
- arhiva triaj ambulatoriu(capacitatea de depozitare pentru minim 12 luni)
- cabinete chirurgie
- cabinete neurologie

- cabinete neurologie
- laboratoare de analize medicale
- cabinet reumatologie
- serviciul fizioterapie
- cabinet medicina muncii
- cabinete oncologie
- cabinete diabet zaharat, nutritie si boli metabolice
- cabinet radiologie
- cabinet interne
- cabinet cardiologie
- cabinet explorari functionale
- cabinet ginecologie
- cabinet planning familial
- cabinet dermatologie-boli venerice
- cabinet ORL
- cabinet audiometrie
- cabinet oftalmologie
- cabinet endocrine
- cabinet pediatrie
- cabinet stomatologie
- cabinet urologie
- cabinet nefrologie
- cabinet alergologie
- cabinet hematologie
- birou statistica
- secretariat
- cabinet medic sef
- cabinet asistent sef
- sala multifunctionala
- spatii comune (holuri, sali de asteptare, grupuri sanitare, scari, etc)
- centru de sanatate mintala copii
- serviciul de medicina legala (inclusiv morga proprie)
- punct de recoltare sange ptr transfuzii ;

Suprafata utila necesara: **2275 mp.**

Prin proiectul „Consolidare, reabilitare si dotare aparatura medicala a spitalului Judetean de Urgenta Vaslui – Corp A+B" la parterul corpului A este prevazută amplasarea Sectiei Ortopedie si Traumatologie. In prezent in

acest spatiu se desfasoara activitatea administrativa a spitalului. Apare astfel necesitatea alocarii unui nou spatiu in cladirea nou infiintata.

Spatiile minim alocate conform destinatiei sunt:

- director medical
- manager
- director financiar contabil
- director îngrijiri medicale
- serviciul RUNOS
- compartiment personal
- oficiul juridic
- audit
- biroul financiar
- biroul contabilitate
- casierie
- statistica
- registratura
- secretariat
- birou achizitii
- sala sedinte
- spatii comune (grupuri sanitare, hol, etc.)

Suprafata utila minim necesara: 450 mp.

Serviciul administrativ va functiona separat in cadrul noului corp infiintat, fără a se interpune în circuitele funcţionale ale secţiilor si Ambulatoriului integrat, impuse de legislaţia în vigoare.

Prin proiectarea si infiintarea Spitalului Judetan de Urgenta Vaslui in anul 1970 nu a fost luat in considerare dezvoltarea demografica a zonei arondate unitatii si in consecinta cresterea de personal aferent si a numarului de pacienti deserviti. Din acest motiv se impune, respectand normele sanitare in vigoare, redimensionarea si alocarea unor noi spatii pentru oarele personalului medical şi auxiliar (ce includ grupuri sanitare ce respecta circuitele impuse) si garderoba pacienţi.

Suprafata utila minim necesara: 675 mp.

Concluzionand, noul corp de cladire ce va asigura functionalitatile mai sus mentionate va avea o suprafata totala de:

- Ambulatoriu Integrat = 2275 mp
- Spatiu administrativ = 450 mp
- Garderoba si vestiare = 675 mp

Total = 3400 mp

Evaluarea costului lucrarilor la cladirea noua

- lucrari de constructii si instalatii

suprafata - 2725 mp

3400 mp x 4730 lei/mp = 16.082.000 lei

- servicii de proiectare, avize si autorizatii
  510.000 lei

Total	16.592.000 lei
TVA 24%	3.982.080 lei
TOTAL	**20.574.080 lei**

Valoarea adăugată a proiectului reiese din efectele multiplicatoare pe termen lung ale acestuia:

- Cresterea calitatii serviciilor medicale in Ambulatoriul integrat la SJU VASLUI, prin achizitionarea celor mai bune si performante echipamente medicale;
- Cresterea numarului de noi servicii medicale puse la dispozitia potentialilor beneficiari prin înfiinţarea secţiilor de: urologie, nefrologie, alergologie, hematologie;
- Mentinerea la un nivel mai scazut a numarului de pacienţii redirecţionaţi, din cauza lipsei de capacitate / dotare.
- Scaderea timpul necesar pentru diagnosticare şi / sau tratament
- Cresterea oportunitatilor de angajare pentru absolventii de invatamant superior medical in municipiul Vaslui
- Reducerea migratiei fortei de munca din domeniul medical spre alte regiuni ale tarii (Centru si Vest, spre exemplu) sau in strainatate;

- Contribuie la atingerea obiectivului european al coeziunii economice şi sociale, prin îmbunătăţirea infrastructurii serviciilor de sănătate.
- Contribuie la adoptarea principiilor şi politicilor existente în domeniul sănătăţii publice la nivelul Uniunii Europene;
- Duce la stoparea trendurilor negative şi crearea condiţiilor pentru îmbunătăţirea stării de sănătate a populaţiei;
- Contribuie la continuarea procesului de reformă a sistemului de sănătate în vederea ameliorării performanţelor acestuia, ca premisă esenţială pentru îmbunătăţirea stării de sănătate ;
- Contribuie la asigurarea unui nivel optim al stării de sănătate şi al calităţii vieţii populaţiei din România la toate etapele ciclului vieţii;
- Contribuie la eficientizarea depistarii precoce a bolilor.

MANAGER,
Psiholog Rinder Ana Smaranda

DIRECTOR MEDICAL,
Dr. Croitoru Lelia

DIRECTOR FINACIAR,
Ec. Sorescu Neculai

Sef birou TH. ADM,
ING. Adrian Avadanei