

ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
CONSILIUL JUDEȚEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 5 / 2018
pentru modificarea și completarea art.1 al Hotărârii Consiliului Județean
Vaslui nr. 115/2007 privind transmiterea imobilului-teren și clădiri,
proprietate publică a județului Vaslui, din administrarea Consiliului
Județean Vaslui în administrarea Centrului de Asistență Medico-Socială
Băcești, cu modificările ulterioare

având în vedere:

- expunerea de motive a președintelui Consiliului Județean Vaslui;
- adresa Centrului de Asistență Medico-Socială Băcești nr.1187/12.03.2018, înregistrată la Consiliul Județean Vaslui sub nr. 3899/21.03.2018;
- referatul Direcției Dezvoltare și Cooperare nr. 5490/19.04.2018;
- Hotărârea Guvernului 162/2008 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 1.361/2001 privind atestarea domeniului public al județului Vaslui, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Vaslui;
- Hotărârea Consiliului Județean Vaslui nr. 115/2007 privind transmiterea imobilului-teren și clădiri, proprietate publică a județului Vaslui, din administrarea Consiliului Județean Vaslui în administrarea Centrului de Asistență Medico-Socială Băcești, cu modificările ulterioare;

în conformitate cu prevederile:

- art.91 alin.(4), lit.a) și art.123 alin.(1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.867-870 din Legea nr.27/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislative pentru elaborarea actelor normative, republicată;

în temeiul art.97 alin.(1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Județean Vaslui

HOTĂRĂȘTE:

Art.I-(1) Articolul 1 al Hotărârii Consiliului Județean Vaslui nr. 115/2007 privind transmiterea imobilului-teren și clădiri, proprietate publică a județului Vaslui, din administrarea Consiliului Județean Vaslui în administrarea Centrului de asistență medico-socială Băcești, cu modificările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

„**Art. 1.-** (1) Se aprobă transmiterea, **pe perioadă nedeterminată**, din administrarea Consiliului județean Vaslui în administrarea Centrului de Asistență Medico-Socială Băcești, a imobilului –teren clădiri, proprietate publică a județului Vaslui, identificate potrivit anexei nr.1, care face parte din prezenta hotărâre”.

(2) La articolul 1, după alineatul (1), se introduce un nou alineat, alineatul (2), cu următorul cuprins:

„(2) Administrarea imobilului prevăzut la alin.(1) se va face în condițiile contractului de administrare care se va încheia conform anexei nr.2 care face parte integrată din prezenta hotărâre”.

(3) După anexa nr.1 se introduce o nouă anexă, anexa nr.2, având cuprinsul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

(4) Se împuternicește domnul Dumitru Buzatu, președintele Consilului Județean Vaslui, să semneze contractul de administrare prevăzut la alin.(3).

Art.II- Județul Vaslui, în calitate de proprietar al imobilului prevăzut la art. I, își exprimă acordul pentru ca Centrul de Asistență Medico-Socială Băcești să realizeze lucrări de extindere, modernizare, reabilitare, construire, dotare, în cadrul proiectului **“Dezvoltarea serviciilor și a accesului la sănătate pe ambele maluri ale Prutului prin construirea și dotarea unor centre de terapie alternativă la Băcești, județul Vaslui și Bălți, Republica Moldova”**, finanțat prin Programul Operațional Comun Romania-Republica Moldova 2014-2020, Prioritatea 4.1- „Sprijin pentru dezvoltarea serviciilor de sănătate și a accesului la sănătate”.

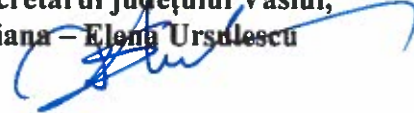
Art.III- Prezentul act administrativ se comunică: Instituției Prefectului – Județul Vaslui, președintelui Consiliului Județean Vaslui, Direcției Dezvoltare și Cooperare din cadrul aparatului de specialitate al consiliului județean, precum și Centrului de Asistență Medico-Socială Băcești în vederea aducerii la îndeplinire.

Vaslui, ____ aprilie 2018

**PREȘEDINTE,
Dumitru Buzatu**



**Avizat pentru legalitate:
Secretarul județului Vaslui,
Diana – Elena Ursulescu**



**Direcția Administrație Publică,
Am luat la cunoștință de acest înscris oficial și
îmi asum responsabilitatea asupra legalității.**

**Director executiv,
Adriana – Manuela Huides**



**Direcția Dezvoltare și Cooperare
Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea,
corectitudinea și legalitatea întocmirii acestui proiect.**

**Director executiv,
Chircu Mihaela**



ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
CONSILIUL JUDEȚEAN VASLUI
Nr. de înregistrare : /

CENTRUL DE ASISTENȚĂ MEDICO-SOCIALĂ
BĂCEȘTI
Nr. de înregistrare: ____/____

CONTRACT DE ADMINISTRARE

Art.1. PĂRȚILE CONTRACTULUI

U.A.T JUDEȚUL Vaslui, prin Consiliul Județean Vaslui, cu sediul în Municipiul Vaslui, Strada Ștefan cel Mare, Județul Vaslui, cod poștal 730168, prin reprezentantul său legal – Dumitru Buzatu, în calitate de președinte al Consiliului Județean Vaslui, în baza art.102 alin.(1) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în calitate de titular al dreptului de proprietate/proprietar,

și

CENTRUL DE ASISTENȚĂ MEDICO-SOCIALĂ Băcești, cu sediul în Băcești, jud. Vaslui, prin director Brișcaru Ion ;
în temeiul art. 861 alin. (3), art. 867 – 870 Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 91, alin. (1) lit. c) și art. 123 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea Consiliului Județean Vaslui nr. 115/2007 privind darea în administrare a unui imobil-teren clădiri aflat în proprietatea publică a Județului Vaslui și în administrarea Consiliului Județean Vaslui către Centrul de Asistență Medico-Socială Băcești cu modificările și completările ulterioare, **au convenit la încheierea prezentului contract de administrare.**

Art.2. – (1) Obiectul contractului îl constituie darea în administrare Centrului de Asistență Medico-Socială Băcești a bunului imobil-teren clădiri identificat în anexa la prezentul contract .

(2) Predarea – preluarea bunului ce face obiectul prezentului contract se va face pe bază de proces verbal încheiat între U.A.T. Județul Vaslui, prin Consiliul Județean Vaslui și Centrul de Asistență Medico-Socială Băcești.

Art. 3. – Părțile au convenit să încheie prezentul contract de dare în administrare pe o durată nedeterminată, începând cu data semnării lui de către părțile contractante.

Art. 4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art.4.1. Drepturile și obligațiile U.A.T. Județul Vaslui

(1) Proprietarul are dreptul:

a) să controleze executarea obligațiilor administratorului și respectarea condițiilor de administrare prevăzute de prezentul contract și de legislația în vigoare;

b) să constate, lunar sau ori de câte ori este nevoie și fără a stânjeni folosința bunului de către administrator, starea integrității bunurilor care fac obiectul contractului și dacă acestea sunt folosite în mod corespunzător;

c) să revoce dreptul de administrare, dacă interesul public o impune sau dacă titularul dreptului de administrare nu-și respectă obligațiile prevăzute în prezentul contract.

(2) Proprietarul se obligă:

- a) să predea în vederea administrării bunurile descrise în anexă, în baza unui proces verbal de predare-primire, în termen de 5 zile de la încheierea contractului;
- b) să asigure administratorului deplina libertate în organizarea și gestionarea activităților, în limitele prevăzute de lege și de prezentul contract;
- c) să controleze periodic modul în care sunt folosite și întreținute bunurile, cu respectarea destinației stabilite prin contract;
- d) să-și exprime acordul/refuzul, la solicitarea administratorului, asupra necesității efectuării reparațiilor capitale sau curente asupra bunurilor date în administrare;
- e) să asigure inventarierea anuală a bunurilor transmise în administrare;
- f) să preia bunurile cel puțin la starea avută la data predării, libere de sarcini, la încetarea în orice mod a contractului de administrare.

Art.4.2. Drepturile și obligațiile Centrului de Asistență Medico-Socială Băcești

(1) Administratorul are dreptul:

- a) să ceară predarea bunurilor în administrare;
- b) să posede, să folosească bunurile și să dispună de acesta, în condițiile prezentului contract.
- c) să execute lucrări de extindere, modernizare, reabilitare, construire, renovare, amenajare, inclusiv prin proiecte cu finanțare nerambursabilă, doar cu acordul proprietarului.

(2) Administratorul se obligă:

- a) să preia în administrare imobilul ce face obiectul prezentului contract pe bază de proces verbal;
- b) să folosească imobilul conform destinației sale;
- c) să se îngrijească de conservarea bunurilor întocmai ca proprietarul acestora;
- d) să asigure bunurile împotriva oricăror cauze de deteriorare și să respecte prevederile legale cu privire la apărarea împotriva incendiilor;
- e) să suporte cheltuielile de întreținere precum și alte cheltuieli rezultate din folosirea bunului;

În acest sens, administratorul va încheia, cu operatorii economici specializați, contracte de furnizare utilități. Repararea oricărui prejudiciu pe care administratorul îl va cauza acestora revine în exclusivitate acestuia.

f) să execute lucrări de amenajare, întreținere, reparații sau înlocuire a elementelor de construcții și instalații din folosința exclusivă, dacă este cazul, precum și să repare sau să înlocuiască la timp elementele de construcții și instalații deteriorate, astfel încât să nu aducă prejudicii proprietarului sau altor terțe persoane;

g) să suporte cheltuielile în cazul efectuării de reparații capitale sau curente la bunurile primite în administrare;

Anterior efectuării reparațiilor, administratorul va solicita, în scris, acordul proprietarului în legătură cu lucrările ce urmează să fie realizate. Proprietarul poate desemna un specialist pentru verificarea documentației tehnico economice, urmând a-și exprima acordul sau refuzul cu privire la realizarea reparațiilor.

h) să comunice valoarea reparațiilor capitale efectuate, împreună cu documentele necesare (nota contabilă de scădere din evidența contabilă a acestuia, proces-verbal de recepție a lucrărilor de investiții realizate, alte documente justificative după caz), pentru ca proprietarul să procedeze la majorarea valorii imobilului/imobilelor prin înregistrarea în evidența contabilă proprie, a valorii lucrărilor comunicate de către administrator;

i) să asigure păstrarea integrității bunurilor;

j) să asigure și să răspundă de urmărirea comportării construcțiilor în timp, sub toate formele, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;

k) să asigure înscrierea dreptului de administrare în Registrul de publicitate imobiliară, conform Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

l) să achite impozitele și taxele locale, prevăzute de lege;

- m) să efectueze, anual sau ori de câte ori este nevoie, inventarierea bunurilor date în administrare, iar un exemplar din lista de inventariere să fie transmis U.A.T. Județul Vaslui;
- n) să nu dezmembreze imobilul fără aprobarea proprietarului sau să instituie sarcini/servituți asupra acestuia;
- o) să permită accesul proprietarului în interiorul spațiilor încredințate, pentru a controla starea acestora și folosirea lor, potrivit destinației stabilite prin contract;
- p) să răspundă în nume propriu în litigiile referitoare la dreptul de administrare;
- r) să restituie bunurile în integritatea lor și libere de sarcini, la încetarea contractului.

Art.5. ÎNCETAREA ADMINISTRĂRII

(1) Contractul încetează prin:

- a) prin acordul de voință, exprimat în scris, al părților semnate;
- b) odată cu încetarea dreptului de proprietate publică asupra imobilului dat în administrare;
- c) prin actul de revocare adoptat, în condițiile legii, de consiliul județean dacă interesul public o impune sau ca sancțiune, atunci când titularul dreptului de administrare nu-și execută obligațiile asumate prin prezentul contract;
- d) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunurilor date în administrare sau în cazul imposibilității obiective a titularului dreptului de administrare de a le exploata, prin renunțare fără plata vreunei despăgubiri;
- e) în cazul reorganizării sau desființării administratorului.

(2) Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte părți cu cel puțin 15 zile înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efectele.

(3) La încetarea contractului, administratorul este obligat să restituie, în deplină proprietate, bunurile date în administrare.

(4) Rezilierea prezentului contract nu va avea niciun efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

Art.6. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

(1) Pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract, partea în culpă datorează celeilalte părți daune. Daunele se vor determina în funcție de prejudicial produs. Prejudiciul va fi evaluat printr-o expertiză tehnică.

(2) Niciuna din părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau de executarea necorespunzătoare, total sau parțial, a oricărei obligații care îi revine în baza acestui contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației a fost cauzată de forță majoră, cu condiția notificării în termen de 10 zile de la producerea evenimentului. Prin forță majoră se înțelege orice eveniment independent de voința părților, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să execute obligațiile asumate.

Art.7. LITIGII

(1) Părțile au convenit că toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea și încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă.

(2) În cazul în care rezolvarea nu este posibilă pe cale amiabilă, soluționarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea și încetarea contractului, precum și a celor privind acordarea de despăgubiri se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrative nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

(3) Administratorul va putea exercita acțiunea confesorie în condițiile prevăzute de Codul civil.

Art.8. DISPOZIȚII FINALE

(1) Modificarea contractului se poate face numai cu acordul părților, prin act adițional, care va fi parte integrantă din prezentul contract.

(2) În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

(3) În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

(4) Dacă notificarea se trimite de pe fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

(5) Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

(6) Prezentul contract de administrare s-a încheiat în 2 (două) exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte și intră în vigoare la data semnării lui.

**Proprietar,
Județul Vaslui
Președinte,
Dumitru Buzatu**

**Administrator,
Centrului de Asistență Medico-Socială Băcești
Director,
Brișcaru Ion**

ANEXA
La Contractul de administrare

DATELE DE IDENTIFICARE

a imobilului format din teren și clădiri, proprietate publică a județului Vaslui , care trec din administrarea Consiliului Județean Vaslui în administrarea Centrului de Asistență Medico – Socială Băcești

Locul unde este situat imobilul care se transmite	Persoana juridică de la care se transmite	Persoana juridică la care se transmite	Caracteristici tehnice ale imobilului care se transmite
Satul Băcești, com. Băcești, jud. Vaslui	Consiliul Județean Vaslui	Centrul de asistență medico – socială Băcești	1.- Suprafață teren – 31.797 mp. 2.-Clădiri – corp A+ Corp B -Suprafața construită – 704,50 mp.,din care: corp A – 498,19 mp., corp B – 206,31 mp. -Regim de înălțime: -corp A- P+1E -Corp B – P 3.Anexe: 1.-Centrala termică – suprafața construită –228,16 mp. 2.-Pavilion interne – suprafața construită – 642,4 mp. 3.-Depozit combustibil – suprafața construită – 81,28 mp. 4.-Atelier –suprafață construită - 69,0 mp. 5.-Alte construcții – suprafața construită – 34,0 mp. -Valoare de inventar –1.169.266,56,0 lei -Vecinătăți: -N- proprietate Stratan Gheorghe -S- DN 15 -E –proprietate Cantemir Maria -V – Școala generală Băcești

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea art.1 al Hotărârii Consiliului Județean Vaslui nr. 115/2007 privind transmiterea imobilului-teren și clădiri, proprietate publică a județului Vaslui, din administrarea Consiliului Județean Vaslui în administrarea Centrului de Asistență Medico-Socială Băcești, cu modificările ulterioare

Doamnelor și Domnilor Consilieri,

Centrul de Asistență Medico-Socială Băcești dorește accesarea Programului Operațional Comun Romania-Republica Moldova 2014-2020, Obiectiv Tematic-8 „Provocări comune în domeniul siguranței și securității”, Prioritatea 4.1- „Sprijin pentru dezvoltarea serviciilor de sănătate și a accesului la sănătate”, în vederea realizării proiectului **"Dezvoltarea serviciilor și a accesului la sănătate pe ambele maluri ale Prutului prin construirea și dotarea unor centre de terapie alternativă la Băcești, județul Vaslui și Bălți, Republica Moldova"**.

Proiectul cuprinde extinderea bazei de reabilitare medicală prin construirea unui bazin pentru tratament cu ape minerale prevăzut cu piramidă solară și extinderea spațiului existent pentru reabilitare (spații fizioterapie, spații kinetoterapie, spații ergoterapie). De asemenea, proiectul cuprinde și construirea unei bucătării cu sală de mese, corespunzătoare pentru cei 101 beneficiari, rezolvând una din problemele cu care se confrunta unitatea în prezent. Construirea acestor spații se va face pe terenul dat în administrarea centrului prin Hotărârea Consiliului județean Vaslui nr. 115/2007.

Conform prevederilor din Ghidul Solicitantului, Aplicantul trebuie să demonstreze dreptul de proprietate/concesiune/administrare asupra imobilului (teren și sau clădiri) care face obiectul proiectului. În cazul în care Aplicantul nu este proprietarul imobilului, drepturile asupra terenului trebuie deținute cel puțin până în anul 2032. În plus, Aplicantul trebuie să prezinte și acordul proprietarului imobilului privind realizarea lucrărilor de infrastructură/dotare cuprinse în proiect.

Din acest motiv, este necesară modificarea și completarea Hotărârii 115/2007 privind transmiterea imobilului-teren și clădiri, proprietate publică a județului Vaslui, din administrarea Consiliului Județean Vaslui în administrarea Centrului de Asistență Medico-Socială Băcești cu modificările ulterioare, în vederea dării în administrare a imobilului-teren clădiri pe perioadă nedeterminată. De asemenea, este necesară exprimarea acordului proprietarului imobilului asupra lucrărilor și dotărilor propuse prin proiect.

Având în vedere cele prezentate mai sus, supun spre aprobare proiectul de hotărâre propus, în forma prezentată.

PREȘEDINTE

DUMITRU BUZATU



ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
CONSILIUL JUDEȚEAN
DIRECȚIA DE DEZVOLTARE ȘI COOPERARE

R A P O R T

la proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea art.1 al Hotărârii Consiliului Județean Vaslui nr. 115/2007 privind transmiterea imobilului-teren și clădiri, proprietate publică a județului Vaslui, din administrarea Consiliului Județean Vaslui în administrarea Centrului de Asistență Medico-Socială Băcești, cu modificările ulterioare

În conformitate cu prevederile art. 98, coroborat cu art. 44 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Dezvoltare și Cooperare a analizat proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea art.1 al Hotărârii Consiliului Județean Vaslui nr. 115/2007 privind transmiterea imobilului-teren și clădiri, proprietate publică a județului Vaslui, din administrarea Consiliului Județean Vaslui în administrarea Centrului de Asistență Medico-Socială Băcești, cu modificările ulterioare.

Proiectul de hotărâre propus este necesar pentru ca Centrul de Asistență Medico-Socială Băcești să acceseze Programul Operațional Comun Romania-Republica Moldova 2014-2020, Prioritatea 4.1- „Sprijin pentru dezvoltarea serviciilor de sănătate și a accesului la sănătate”, pentru realizarea proiectului "Dezvoltarea serviciilor și a accesului la sănătate pe ambele maluri ale Prutului prin construirea și dotarea unor centre de terapie alternativă la Băcești, județul Vaslui și Bălți, Republica Moldova". Una dintre condițiile de eligibilitate prevăzute în Ghidul solicitantului este ca Aplicantul să demonstreze dreptul de proprietate/concesiune/administrare asupra imobilului (teren și sau clădiri) care face obiectul proiectului. În cazul în care Aplicantul nu este proprietarul imobilului, drepturile asupra terenului trebuie deținute cel puțin până în anul 2032. În plus, Aplicantul trebuie să prezinte și acordul proprietarului imobilului privind realizarea lucrărilor de infrastructură/dotare cuprinse în proiect.

Considerăm oportună accesarea Programului Operațional Comun Romania-Republica Moldova 2014-2020 pentru realizarea proiectului deoarece răspunde următoarelor nevoi:

- creșterea gradului de reabilitare și reinserție a persoanelor beneficiare ale serviciilor furnizate de C.A.M.S. Băcești, prin numeroasele efecte pozitive pe care le au apele minerale și piramida solară;

- respectarea circuitului alimentar, precum și redimensionarea spațiului de servire a mesei.

Proiectul propus contribuie la atingerea următoarelor obiective ale Strategiei de dezvoltare economico- socială a Județului Vaslui, cu orizontul de timp 2013-2020:

- **Obiectiv strategic 1-** Dezvoltarea și modernizarea infrastructurii fizice și sociale, în vederea îmbunătățirii accesibilității județului Vaslui și a creșterii calității vieții;
- **Obiectiv strategic 7-** Creșterea calității serviciilor publice;
- **Obiectiv sectorial 7.3-** Creșterea calității serviciilor sociale și a gradului de acoperire la nivel județean.

Având în vedere cele de mai sus, considerăm necesară și oportună adoptarea proiectului de hotărâre propus, în forma prezentată.

Director executiv,
Mihaela Chircu



ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
CONSILIUL JUDEȚEAN
DIRECȚIA TEHNICĂ

R A P O R T

pentru modificarea și completarea art. 1 al Hotărârii Consiliului Județean Vaslui nr. 115/2007 privind transmiterea imobilului-teren și clădiri, proprietate publică a județului Vaslui, din administrarea Consiliului Județean Vaslui în administrarea Centrului de Asistență Medico-Socială Băcești, cu modificările ulterioare

În conformitate cu prevederile art. 98 coroborat cu art. 44 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Tehnică, analizând proiectul de pentru modificarea și completarea art. 1 al Hotărârii Consiliului Județean Vaslui nr. 115/2007 privind transmiterea imobilului-teren și clădiri, proprietate publică a județului Vaslui, din administrarea Consiliului Județean Vaslui în administrarea Centrului de Asistență Medico-Socială Băcești, cu modificările ulterioare, constată că acesta este elaborat cu respectarea prevederilor legale în materie.

Direcția Tehnică
Director Executiv,
Vieru Mariana





ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
CONSILIUL JUDEȚEAN

DIRECȚIA DEZVOLTARE ȘI COOPERARE
NR. 5490 /19.04.20178

Se aprobă,
PREȘEDINTE
Dumitru Buzatu

REFERAT

privind inițierea proiectului de Hotărâre pentru modificarea și completarea art.1 al Hotărârii Consiliului Județean Vaslui nr. 115/2007 privind transmiterea imobilului-teren și clădiri, proprietate publică a județului Vaslui, din administrarea Consiliului Județean Vaslui în administrarea Centrului de Asistență Medico-Socială Băcești, cu modificările ulterioare

Prin adresa nr.1187/12.03.2018, Centrul de Asistență Medico-Socială Băcești ne informează că dorește accesarea Programului Operațional Comun Romania-Republica Moldova 2014-2020, Obiectiv Tematic-8 „Provocări comune in domeniul siguranței și securității”, Prioritatea 4.1- „Sprijin pentru dezvoltarea serviciilor de sănătate și a accesului la sănătate”, in vederea realizării proiectului "Dezvoltarea serviciilor și a accesului la sănătate pe ambele maluri ale Prutului prin construirea și dotarea unor centre de terapie alternativă la Băcești, județul Vaslui și Bălți, Republica Moldova".

Proiectul cuprinde extinderea bazei de reabilitare medicală prin construirea unui bazin pentru tratament cu ape minerale prevăzut cu piramidă solară și extinderea spațiului existent pentru reabilitare (spații fizioterapie, spații kinetoterapie, spații ergoterapie). De asemenea, proiectul cuprinde și construirea unei bucătării cu sală de mese, corespunzătoare pentru cei 101 beneficiari, rezolvând una din problemele cu care se confruntă unitatea in prezent. Construirea acestor spatii se va face pe terenul dat în administrarea centrului prin hotărâre de consiliu județean.

Proiectul urmează să fie realizat pe terenul și clădirile care fac parte din domeniul public al Județului Vaslui și sunt date în administrare Centrului de Asistență Medico-Socială Băcești.

Conform prevederilor din Ghidul Solicitantului, Aplicantul trebuie să demonstreze dreptul de proprietate/concesiune/administrare asupra imobilului (teren și sau clădiri) care face obiectul proiectului. În cazul în care Aplicantul nu este proprietarul imobilului, drepturile asupra terenului trebuie deținute cel puțin până în anul 2032. În plus, Aplicantul trebuie să prezinte și acordul proprietarului imobilului privind realizarea lucrărilor de infrastructura/dotare cuprinse în proiect.

În consecință, este necesară modificarea Hotărârii 115/2007 privind transmiterea imobilului-teren și clădiri, proprietate publică a județului Vaslui, din administrarea Consiliului Județean Vaslui în administrarea Centrului de Asistență Medico-Socială Băcești cu modificările ulterioare, în vederea dării în administrare a imobilului-teren clădiri **pe perioadă nedeterminată**. De asemenea, este necesară precizarea privind acordul proprietarului imobilului privind execuția lucrărilor.

Numele și prenumele	Funcția	Data	Semnătura
Avizat – Chircu Mihaela	Director DDC	19.04.2018	
Verificat – Vasiliu Cristina	Șef Serviciu	19.04.2018	
Întocmit – Păun Adrian	Consilier	19.04.2018	



Nr. 1187/12.03.2018

SSC
[Signature]

CATRE
CONSILIUL JUDEȚEAN VASLUI

Prin prezenta va rugam sa aprobatii accesarea unui proiect prin Programul Operational Comun Romania-Republica Moldova 2014-2020, OT8- provocari comune in domeniul sigurantei si securitatii - Prioritatea 4.1 -sprijin pentru dezvoltarea serviciilor si al acesului in domeniul sanatatii.

Acest proiect HARD prevede alocatii financiare maxim 130000 euro cu cofinantare de 10%, proiect in parteneriat cu Centrul de Asistenta Socio-Medicala CASMED Balti (Republica Moldova), din care 110000 euro pentru unitatea noastra.

Proiectul cuprinde extinderea bazei de reabilitare medicala prin construirea unui bazin pentru tratament cu ape minerale prevazut cu piramida solara,extinderea spatiului existent pentru reabilitare (spatii fizioterapie, spatii kinetoterapie, spatii ergoterapie). Deasemenea, ca recomandare a organelor de control din cadrul DSP Vaslui si ISU Vaslui privind respectarea circuitelor functionale din centru si spatiul mic pentru servirea mesei cat si capacitatea bucatariei, proiectul cuprinde si construirea unei bucatarii cu sala de mese , corespunzatoare pentru cei 101 beneficiari, rezolvand una din problemele cu care se confrunta unitatea in prezent .

— Va rugam sa aprobatii accesarea acestui proiect cat si aprobarea construirii acestor spatii pe terenul aflat in administrarea unitatii noastre , prin hotarare de Consiliul Judetean .

Director
Brîșcăru Ion

Contabil sef
Bodroghina Romeo
[Signature]



CONSILIUL JUDEȚEAN VASLUI
CENTRUL DE ASISTENȚĂ MEDICO-SOCIAL
Str. Principală, cod poștal 737050, com. Băcești, jud. Vaslui
Tel/fax: 0235 458666, CUI 16385442
e-mail: camsbacesti@yahoo.com



Nr. 114/.....9.03.2018

NOTĂ FUNDAMENTARE PENTRU ACCESAREA UNUI PROIECT PRIN PROGRAMUL OPERAȚIONAL COMUN ROMÂNIA-REPUBLICA MOLDOVA

Centrul de Asistență Medico-Socială Băcești are rolul de a acorda servicii de îngrijire, servicii medicale, servicii sociale precum și servicii de balneofizioterapie și kinetoterapie tuturor persoanelor cu afecțiuni cronice care necesită permanent sau temporar supraveghere, asistare și îngrijire, tratament și care din motive de natura economică, fizică, psihică sau socială nu au posibilitatea să-și asigure nevoile sociale, să-și dezvolte propriile capacități și competențe pentru reintegrare socială. Capacitatea centrului fiind de 101 paturi.

Centrul dispune de personal specializat pentru reabilitare medicală și servicii de BFKT (balneofiziokinetoterapie), cum ar fi:

- 2 medici de recuperare medicală reumatologie și balneologie;
- 1 kinetoterapeut;
- 1 asistentă medicală fizioterapie;
- 1 balneofizioterapeut;
- 2 profesori CFM.

Baza de tratament existentă cuprinde aparatură medicală pentru electroterapie, terapie cu ultrasunete, terapie cu unde ultracurte, magnetoterapie, fototerapie, termoterapie, balneoterapie, însă, pentru îmbunătățirea calității tratamentelor de reabilitare avem nevoie de suplimentarea dotărilor cu un aparat de curenți combinați, o canapea, bobina cervicală și lombară pentru terapia cu magnetodiaflux, precum și extinderea spațiului existent deoarece, acesta nu satisface în totalitate nevoile tehnice ale aparatelor (aparatele de curenți de înaltă frecvență au nevoie de spații separate pentru a nu influența funcționarea celorlalte aparate de curenți de joasă frecvență).

Așadar, propunem accesarea unui proiect privind construirea unui compartiment corespunzător care să cuprindă: cabinete, bazin cu apă minerală (de la Ghermănești), piramidă solară.

Menționăm că investiția în acest proiect este necesară pentru a crește gradul de reabilitare și reinserție prin numeroasele beneficii pe care le au apele minerale și piramida solară.

Hidroterapia presupune folosirea apei în tratamentul bolilor. Apa este folosită pentru terapii de sute de ani, începând cu Grecia și Roma antică, și este parte integrată din multe sisteme medicale tradiționale. Proprietățile de vindecare ale hidroterapieii se bazează pe efectele mecanice și termale ale apei. Este vorba despre reacția corpului la stimulii calzi și reci, despre aplicarea prelungită a căldurii și despre senzația pe care o lasă apa însăși. În general, căldura este folosită pentru a liniștii corpul și pentru a încetini activitatea organelor interne. Apa rece este folosită pentru a stimula și a învigoră, intensificând activitățile interne ale corpului.

Beneficiile unei băi minerale

Efectele terapeutice ale băilor minerale carbogazoase se bazează pe acțiunea bioxidului de carbon și mai puțin pe acțiunea farmacodinamică a sărurilor minerale din compoziția apei minerale. Temperaturile folosite la băile carbogazoase se situează sub valorile de 34°C, sub temperatura de termoindiferență a apei. Bioxidul de carbon se absoarbe prin piele, crește fluxul sanguin arteriolar din piele, efectul vasodilatator fiind direct proporțional cu concentrația de bioxid de carbon din baia minerală.

Efectul curelor externe al băilor minerale carbogazoase este foarte complex, se bazează atât pe acțiunea mecanică și termică, cât și pe calitățile chimice ale bioxidului de carbon, influența sa fiind fie locală, fie postresorbtivă.

Indicația majoră a băilor cu ape minerale carbogazoase este în afecțiuni cardiovasculare, indicație bazată, în special, pe acțiunea farmacodinamică a bioxidului de carbon asupra circulației. De asemenea, băile carbogazoase au acțiune calmantă asupra sistemului nervos.

Băile cu apele minerale carbogazoase sunt indicate alături de regimuri dietetice speciale și continuarea tratamentului medicamentos în afecțiunile:

Afecțiuni cardiovasculare:

- Hipertensiune arterială stadiul I și II sub control terapeutic, hipertensiune arterială secundară fără semne de insuficiență renală;

- Cardiopatii ischemice cronice, sechele după infartul miocardic la minim 3 luni de la episodul acut;

- Valvulopatii operate fără tulburări clinice și hemodinamice semnificative, la minimum 3 luni de la intervenția chirurgicală; insuficiența aortică/ mitrală compensată;

- Arteriopatii periferice: arteriopatia cronică obliterantă periferică stadiul I și II, trombangita Burgher, tulburări circulatorii periferice;

- Boli venoase cronice: stări după tromboflebita superficială la minimum 1 lună după faza acut, stări după tromboflebita profundă la minimum 6 luni după faza acută, varice operate după minimum 3 luni de la intervenția chirurgicală;

Boli dermatologice: psoriazis, eczeme cronice. Sunt folosite pentru efectele lor asupra circulației periferice, indicate în afecțiunile dermatologice însoțite de tulburări circulatorii cutanate;

Afecțiuni reumatice: reumatismul cronic degenerativ (artroze), inflamator (în afara puseelor acute), reumatismul abarticular;

Afecțiuni ale sistemului nervos central și periferic: sechele hemiparetice, hemiplegice după accidente vasculare cerebrale la minimum 6 luni după accident, radiculite, poliradiculonevrite, stări astenice, reacții nevrotice.

În cadrul proiectului propunem ca baza de reabilitare să conțină următoarele compartimente, care trebuie să fie conforme cu standardele de acreditare, cu legislația în vigoare privind S.S.I., P.S.I., I.A.A.M., a siguranței și bunăstării beneficiarilor:

- *Sală de așteptare* care să cuprindă: mese, scaune, cuiere, televizor, flori;
- *Vestiare* care să cuprindă: dulapuri;
- *Cabinet medic (două)* care să cuprindă: 2 birouri, 4 scaune, 2 canapele consultații, 2 chiuvete;
- *Cabinet electroterapie* care să cuprindă: birou, 2 scaune, calculator cu imprimantă, dulap medicamente + echipamente medicale, 4 canapele multifuncționale (în 4-8 segmente), mese portabile pentru aparate, chiuvetă, combină electroterapie + ultrasunet + laser (2 buc), aparat pt drenaj limfatic;
- *Cabinet masaj* care să cuprindă: masă masaj, scaun, dulap;

- *Cabinet magnetoterapie* care să cuprindă: aparat magnetoterapie cu 4 canale + canapea cu bobină cervicală și lombară (+aplicatori), canapea (fără elemente metalice), 2 scaune (fără elemente metalice);
- *Cabinet aparat unde ultrasonice* care să cuprindă: aparat unde ultrasonice, 2 canapele (fără elemente metalice), 2 scaune (fără elemente metalice);
- *Sală baie galvanică* care să cuprindă:baie galvanică 4-celulară, scaun;
- *Sală bazin* care sa cuprindă: bazin, vestiare, dulapuri pt depozitare materiale;
- *Sală kinetoterapie*care să cuprindă:înclinometru 1buc, goniometru 2buc, accelerator 4buc, spalier dublu 2buc, bandă pentru exerciții 2secțiuni 2buc, dispozitiv pentru antrenarea musculară 1buc, set psihomotor cu suport de metal 1buc, set psihomotor cu suport de lemn 1buc, aparat multifuncțional 1buc, aparat flexie-extensie 1buc, aparat prono-supinație 2buc, extensor 2buc, bicicleta Kettler 2buc, bicicletă Golf 2buc, bicicletă eliptică Kettler 1buc, stepper Kettler 1buc, bandă alergat 1buc, bastoane cu 4 picioare 5buc, orteze 5buc, cadre cu roți 5buc, bastoane cu sprijin axilar 5buc, dispozitiv reabilitare gleznă 2buc, placă echilibru 2buc, oglindă, birou+4scaune.

Efectul de Piramidă – energia piramidei solare

Terapeuții susțin că, în interiorul piramidei, apa devine mai pură din punct de vedere microbiologic. Stimulează procesele de creștere și are efecte curative în unele afecțiuni. Acționează asupra întregului organism, sporindu-i imunitatea, îl încarcă cu energii pozitive, stimulează câmpurile bioenergetice, accelerează procesul regenerării celulare, încetinește înmulțirea microbilor.

Se spune că, prin forma pe care o are, piramida solară poate uni energia cosmică și magnetismul terestru. Potrivit teoriei bioenergetice, organismul uman, ceea ce ne-am obișnuit să numim „carne și oase”, nu este altceva decât un amestec de energii. De aceea formele de energie din jurul nostru ne influențează viața și sănătatea. Așa se întâmplă și cu energia magnetica și cu cea a piramidei. Propunem ca această piramidă să fie amplasată deasupra sălii de ergoterapie.

Sală ergoterapie – atelier de creație

În cadrul acestui atelier vom aplica recreerea terapeutică sau terapia prin experiență, cunoscută prin asociația internațională de tabere SeriousFun Children'Network, printre altele și în Tabăra Bator din Ungaria. Baza acestei terapii este să se acorde mare atenție siguranței fizice și psihice ale pacienților, cu ajutorul voluntarilor bine pregătiți și o echipă medical

profesională. Acest mediu oferă participanților posibilitatea de a-și lărgi limitele proprii, de a descoperi forțe interioare de a trăi experiențe noi.

Acest fapt se realizează, în cazul unui bolnav cronic, prin oferirea unor experiențe care sunt inaccesibile în viața de zi cu zi din cauza lipsei cadrului adecvat, suportului familial sau a propriei siguranțe de sine.

Provocările, noile posibilități, jocurile îndeamnă bătrânii la rezolvarea unor sarcini de care nu se cred capabili. În același timp, programele sunt realizate în așa fel încât reprezintă nu doar o sarcină ci și distracție. Numeroasele activități sunt o sursă de distracție dar și de provocări serioase. Depășirea limitelor este mult mai ușoară împreună cu noi prieteni, cu care suferă de aceeași boală și cu personal dedicate.

Succesul terapiei prin experiență constă în faptul că participanții își descoperă propriile abilități și își dezvoltă încrederea și evaluarea de sine. Aceste resurse interioare oferă sprijin în acceptarea celorlalți, fie că sunt bolnavi sau sănătoși, în legarea relațiilor, în lupa de zi cu zi, cu boala, și în ansamblu, fac parte din vindecarea sufletească.

Este destul de important să menționăm că, deși munca unui asistent social în cadrul unității noastre este cea a unui lucrător terapeut ocupațional deoarece beneficiarii noștri prin intermediul participării în cadrul activităților desfășurate pot descoperi metode variate, activități plăcute, distractive pentru a îmbogăți deprinderile cognitive, fizice și motorii dar nu în ultimul rând pentru creșterea stimei de sine.

Derularea activităților cu beneficiarii ajută la impulsionarea exprimării sentimentelor, care de cele mai multe ori sunt adânc ascunse. A descoperi, a dezvolta abilități și potențialuri este un pas important pe drumul către auto-reprezentare.

În funcție de diagnostic și recomandări, beneficiarul internat beneficiază de următoarele servicii:

- asistență socială;
- psihologie;
- logoterapie;
- kinetoterapie;
- hidroterapie,
- fizioterapie,
- salino-terapie,
- medicale;
- religioase;
- de înfrumusețare.

Ergoterapia sau activitățile de tip lucrativ sunt pentru beneficiar un mijloc de exprimare, lăsând persoanei să creeze în realitate ceea ce a trăit, văzut sau imaginat.

Activitățile ergoterapeutice implică gândire, planificare, presupunere, dibăcie, alegere, imaginație, talent, dorință, implicare, astfel ca la sfârșit, beneficiarul să fie mândru de creația sa, fie el un panou decorativ, o felicitare, un obiect, un tablou pictat, un desen sau recitarea unei poezii. Acest lucru le dă sentimentul că pot fi utili și le conferă un simț al realizării și încrederii în sine, contribuind la structurarea statutului și rolului persoanei, recunoscute din punct de vedere social.

Activitățile ergoterapeutice prin intermediul uneltelor, ajută la dezvoltarea membrelor superioare și contribuie la progresul capacităților de coordonare individuale, astfel prin activitățile de ergoterapie se obține progresul și nu regresul personalității umane în scopul creșterii calității vieții.

Beneficiile ergoterapiei

Sala de ergoterapie va fi utilizată de beneficiarii internați în Centrul de Asistență Meeico-Socială Băcești. Aici, beneficiarii pot petrece câteva ore dimineața și după amiaza, făcând ceva ce îi pot relaxa. Pot petrece timpul prin colorarea sau pictarea diferitelor peisaje, vizionarea unor filme, documentare, ascultând muzică facilitând relaxarea beneficiarilor, exerciții/ jocuri colective individuale pe diferite teme, jocuri de rol, jocuri de gândire, lecturi, fișe pe diferite teme educative, discuții în grup și individuale precum și la realizarea obiectelor care se fac prin lucru manual prin: decupaj, tăiere, lipire, confecționarea ornamentelor anotimpurilor, felicitărilor, măștișoarelor ajutând în mișcare a mâinilor implicit și a degetelor. Participarea la activitățile socio-culturale aduc un aport destul de mare în rândul beneficiarilor, fiind activi și dornici să recite o poezie, să cânte sau să participe la concursuri organizate în unitate. Acest tip de metode și modalități ajută stimularea beneficiarilor în sensul pozitiv, făcându-i să se simtă apreciați și lăudați.

Ergoterapia sau terapia ocupațională le dă beneficiarilor cu probleme posibilitatea să se simtă utili și să socializeze.

Dotări:

- mese (pentru 100 de beneficiari);
- scaune;
- plasmă cu suport;
- videoproiector și ecran de proiectare;
- flipchart;
- dulapuri pentru echipamente;
- dulapuri biblioraf;
- cuier;
- chiuvetă;
- imprimantă cu scanner;

- canapea;
- sistem audio;
- laptop.

Având în vedere procesul verbal de control al Direcției de Sănătate Publică Vaslui, nr. 0138/ 22.02.2018 în care se remarcă faptul că nu se respectă circuitul alimentar în bucătărie, alimentele nepreparate se intersectează cu cele preparate, capacitatea bucătăriei este subdimensionată pentru necesarul zilnic de pregătire și preparare a hranei, sălile de mese sunt de capacitate mică pentru 100 de beneficiari, fiind nevoiți să amenajăm servirea mesei pentru toți beneficiarii odată pe hol, ceea ce a dus la avertisment din partea controlului P.S.I., fiind blocate căile de acces. Această măsură de servirea hranei pe o cale de acces contravine normelor legislative privind P.S.I. și I.A.A.M.

În cadrul proiectului pe care dorim să-l accesăm este necesară construirea unei bucătării dotată conform legislației în vigoare și cu magaziile și boxele care să respecte circuitele. Deasemenea, trebuie amenajată o sală de mese cu capacitatea de 101 locuri, dotată corespunzător.

DIRECTOR

Brișcaru Ion

