

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. /2018

pentru modificarea anexelor nr. 1 și nr. 2 la Hotărârea Consiliului Județean Vaslui nr. 60/2018 privind aprobarea documentației tehnico-economice(faza SF) și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție “Înființarea unui Centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități și a unui număr de 3 (trei) Locuințe protejate în cadrul Proiectului “Servicii sociale destinate persoanelor adulte cu dizabilități”, Apel de proiecte POR/8/8.1/8.3/8/1 – Grup vulnerabil persoane cu dizabilități”, Comuna Găgești, Județul Vaslui

având în vedere :

- expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Vaslui;
- adresa Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Vaslui nr. 1047/03.08.2018, înregistrată la Consiliul Județean Vaslui sub nr. 11182/03.08.2018;
- Hotărârea Consiliului Județean Vaslui nr. 60/2018 privind aprobarea documentației tehnico-economice(faza SF) și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție “Înființarea unui Centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități și a unui număr de 3 (trei) Locuințe protejate în cadrul Proiectului “Servicii sociale destinate persoanelor adulte cu dizabilități”, Apel de proiecte POR/8/8.1/8.3/8/1 – Grup vulnerabil persoane cu dizabilități”, Comuna Găgești, Județul Vaslui;
- avizul Consiliului tehnico-economic din cadrul Consiliului Județean Vaslui nr. 9/06.08.2018;

în conformitate cu:

- dispozițiile art. 44 alin.(1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- în temeiul art. 91 alin.(1), lit. b) și alin.(3), lit. f), precum și ale art. 97 alin.(1) din Legea nr.215/ 2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Județean Vaslui,

HOTĂRĂȘTE :

Art.I –(1) Se aprobă modificarea anexei nr.1 la Hotărârea Consiliului Județean Vaslui nr. 60/2018 privind aprobarea documentației tehnico-economice(faza SF) și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție “Înființarea unui Centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități și a unui număr de 3 (trei) Locuințe protejate în cadrul Proiectului “Servicii sociale destinate persoanelor adulte cu dizabilități”, Apel de proiecte POR/8/8.1/8.3/8/1 – Grup vulnerabil persoane cu dizabilități”, Comuna Găgești, Județul Vaslui, care se înlocuiește cu anexa nr.1care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) – Se aprobă modificarea anexei nr.2 la Hotărârea Consiliului Județean Vaslui nr. 60/2018 privind aprobarea documentației tehnico-economice(faza SF) și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție “Înființarea unui Centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități și a unui număr de 3 (trei) Locuințe protejate în cadrul Proiectului “Servicii sociale destinate persoanelor adulte cu dizabilități”, Apel de proiecte POR/8/8.1/8.3/B/1 – Grup vulnerabil persoane cu dizabilități”, Comuna Găgești, Județul Vaslui, care se înlocuiește cu anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.II – Prezentul act administrativ va fi comunicat Instituției Prefectului -județul Vaslui, precum și Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Vaslui, Direcțiilor Tehnică și Economică din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Vaslui în vederea aducerii la îndeplinire.

Vaslui, _____ 2018

PREȘEDINTE,
Dumitru Buzatu

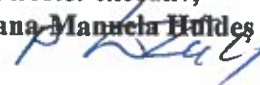


Avizat pentru legalitate,
Secretarul județului Vaslui
Diana-Elena Ursulescu



DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ
Am luat la cunoștință de acest înscris oficial
și îmi asum responsabilitatea asupra legalității.

Director executiv,
Adriana-Manuela Huides



DIRECȚIA TEHNICĂ

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea,
corectitudinea și legalitatea întocmirii acestui înscris oficial.

Director executiv ,
Mariana Vieru



[Signature]

EXPUNERE DE MOTIVE

pentru modificarea anexelor nr. 1 și nr. 2 la Hotărârea Consiliului Județean Vaslui nr. 60/2018 privind aprobarea documentației tehnico-economice(faza SF) și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție “Înființarea unui Centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități și a unui număr de 3 (trei) Locuințe protejate în cadrul Proiectului “Servicii sociale destinate persoanelor adulte cu dizabilități”, Apel de proiecte POR/8/8.1/8.3/8/1 – Grup vulnerabil persoane cu dizabilități”, Comuna Găgești, Județul Vaslui

Doamnelor și domnilor consilieri,

Prin Hotărârea Consiliului Județean Vaslui nr. 60/2018 s-au aprobat documentația tehnico-economică (faza SF) și indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție “Înființarea unui Centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități și a unui număr de 3 (trei) Locuințe protejate în cadrul Proiectului “Servicii sociale destinate persoanelor adulte cu dizabilități”, Apel de proiecte POR/8/8.1/8.3/8/1 – Grup vulnerabil persoane cu dizabilități”, Comuna Găgești, Județul Vaslui.

Prin adresa nr. 1047/03.08.2018 și înregistrată la Consiliul Județean Vaslui sub nr. 11182/03.08.2018, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Vaslui ne aduce la cunoștință faptul că în cadrul procesului de evaluare, ADR Nord Est – Organismul Intermediar pentru Programul Operațional Regional a solicitat o serie de clarificări care au condus la modificarea unor secțiuni din studiul de fezabilitate după cum urmează:

- Introducerea subcapitolului 4.7 Analiza economică, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță economică, întrucât în varianta inițială nu a fost considerată necesară;
- Modificarea Devizului general prin menționarea cheltuielilor neeligibile rezultate în urma depășirii standardului de cost;
- Creșterea valorii Devizului general prin introducerea cheltuielilor de informare și publicitate, a cheltuielilor de audit financiar și prin actualizarea unor linii bugetare;
- Actualizarea valorii subcapitolului 5.4 Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivelor de investiții;
- Actualizarea Listei de echipamente cu valorile din Devizul general.

Menționez faptul că documentația tehnico-economică a făcut obiectul analizei Consiliului Tehnico-Economic din cadrul Consiliului Județean Vaslui, care a emis avizul nr. 9/06.08.2018.

Având în vedere cele prezentate anterior, am inițiat proiectul de hotărâre pentru modificarea anexelor nr. 1 și nr. 2 la Hotărârea Consiliului Județean Vaslui nr. 60/2018 privind aprobarea documentației tehnico-economice(faza SF) și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție “Înființarea unui Centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități și a unui număr de 3 (trei) Locuințe protejate în cadrul Proiectului “Servicii sociale destinate persoanelor adulte cu dizabilități”, Apel de proiecte POR/8/8.1/8.3/8/1 – Grup vulnerabil persoane cu dizabilități”, Comuna Găgești, Județul Vaslui, pe care vă rog să-l adoptați în forma prezentată.

PREȘEDINTE,
Dumitru BUZATU

ROMANIA
JUDEȚUL VASLUI
CONSILIUL JUDEȚEAN
DIRECTIA TEHNICĂ

R A P O R T

asupra proiectului de hotărâre pentru modificarea anexelor nr. 1 și nr. 2 la Hotărârea Consiliului Județean Vaslui nr. 60/2018 privind aprobarea documentației tehnico-economice(faza SF) și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție “Înființarea unui Centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități și a unui număr de 3 (trei) Locuințe protejate în cadrul Proiectului “Servicii sociale destinate persoanelor adulte cu dizabilități”, Apel de proiecte POR/8/8.1/8.3/8/1 – Grup vulnerabil persoane cu dizabilități”, Comuna Găgești, Județul Vaslui

În conformitate cu prevederile art. 98 coroborat cu art. 44 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Tehnică a analizat proiectul de hotărâre pentru modificarea anexelor nr. 1 și nr. 2 la Hotărârea Consiliului Județean Vaslui nr. 60/2018 privind aprobarea documentației tehnico-economice(faza SF) și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție “Înființarea unui Centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități și a unui număr de 3 (trei) Locuințe protejate în cadrul Proiectului “Servicii sociale destinate persoanelor adulte cu dizabilități”, Apel de proiecte POR/8/8.1/8.3/8/1 – Grup vulnerabil persoane cu dizabilități”, Comuna Găgești, Județul Vaslui și a constatat că este elaborat cu respectarea prevederilor legale în materie.

DIRECTOR EXECUTIV,

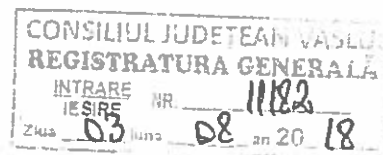
Vieru Mariana





de la Serviciul de proiecte de hotărâre
dis. Teodor
anul

CONSILIUL JUDEȚEAN VASLUI
DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI



Nr. 1047, 03.08.2018

Către,
CONSILIUL JUDEȚEAN VASLUI

Stimate domnule Președinte,

Vă rugăm să ne sprijiniți pentru convocarea Comisiei CTE din cadrul Consiliului Județean Vaslui în vederea aprobării indicatorilor tehnico-economici privind următoarele obiective de investiție:

1. Construirea unui număr de 3 locuințe protejate, reabilitarea și dotarea unui centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități în comuna Oltenesti, județul Vaslui în cadrul proiectului "Servicii sociale integrate pentru persoane adulte cu dizabilități". Proiectul va fi finanțat prin Programul Operațional Regional în cadrul Axei prioritare 8 - "Dezvoltarea infrastructurii de sănătate și sociale", Obiectivul Specific 8.3. - „Creșterea gradului de acoperire cu servicii sociale, apelul de proiecte fiind P.O.R./8/8.1/8.3/B/1.

2. Construirea unui număr de 3 locuințe protejate, reabilitarea și dotarea unui centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități în comuna Găgești, județul Vaslui în cadrul proiectului "Servicii sociale destinate persoanelor adulte cu dizabilități". Proiectul va fi finanțat prin Programul Operațional Regional în cadrul Axei prioritare 8 - "Dezvoltarea infrastructurii de sănătate și sociale", Obiectivul Specific 8.3. - „Creșterea gradului de acoperire cu servicii sociale, apelul de proiecte fiind P.O.R./8/8.1/8.3/B/1.

Menționăm că în cadrul procesului de evaluare, ADR Nord Est – Organismul Intermediar pentru Programul Operațional Regional a solicitat o serie de clarificări care au condus la modificarea unor secțiuni din studiile de fezabilitate, respectiv:

- Introducerea subcapitolului 4.7 Analiza economică, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță economică, întrucât în varianta inițială nu a fost considerată necesară;
- Modificarea Devizului general prin menționarea cheltuielilor neeligibile rezultate în urma depășirii standardului de cost;
- Creșterea valorii Devizului general prin introducerea cheltuielilor de informare și publicitate, a cheltuielilor de audit financiar și prin actualizarea unor linii bugetare;
- Actualizarea valorii subcapitolului 5.4 Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivelor de investiții (valoarea inițială a fost actualizată cu valoarea rezultată în urma modificării Devizului general);
- Actualizarea Listei de echipamente cu valorile din Devizul general.

În aceste condiții este necesară inițierea unui proiect de Hotărâre a Consiliului Județean Vaslui în vederea modificării anexelor 1 și 2 din Hotărârea Consiliului Județean Vaslui nr. 59/2018, respectiv din Hotărârea Consiliului Județean Vaslui nr. 60/2018.

Cu deosebită considerație,

Ionel ARMEANU ȘTEFĂ
Director general



mun. Vaslui, Șoseaua Națională Vaslui – Iași, nr. 1, C.P. 730003

Telefon 0235.315.138; Fax 0235.315.346; e-mail: office@dgaspc-vs.ro



AVIZ C.T.E. NR. 9 / 06.08.2018

A. DATE GENERALE :

Denumirea investiției :	ÎNFIINȚAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI ȘI A UNUI NUMĂR DE 3 (TREI) LOCUINȚE PROTEJATE ÎN CADRUL PROIECTULUI „SERVICII SOCIALE DESTINATE PERSOANELOR ADULTE CU DIZABILITĂȚI” APEL DE PROIECTE POR/8/8.1/8.3/B/1	
Proiectant :	S.C.AGHEMIR COMPANY S.R.L.	
Faza de proiectare :	STUDIU DE FEZABILITATE - MIXT	
Beneficiar :	DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI VASLUI	
Valoarea totală a investiției :	Total general	3.544.484,27 lei
	Din care C+M	2.735.570,14 lei

B. PREZENTAREA DOCUMENTAȚIEI :**1. Amplasamentul obiectivului**

Terenurile având suprafața de 979mp (nr. cadastral 70508), respectiv de 1132mp (nr. cadastral 71003) sunt situate în intravilanul satului Gagești, comuna Gagești, județul Vaslui, fiind în proprietatea Consiliului Local Gagești, conform inventarului domeniului public, fiind date în administrare către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Vaslui prin HCL nr. 24/09.03.2018 și HCL nr. 25/09.03.2018.

Conform prevederilor din Certificatul de Urbanism nr. 2 / 29.03.2018, și a documentației de construire și amenajare a teritoriului, terenurile sunt încadrate în categoria de folosință curți – construcții. Destinația stabilită conform PUG – zona centrală și alte zone cu funcțiuni complexe de interes public..

Accesul la imobile se va realiza din Drumul Județean 244B, respectiv Drumul Județean 244H, existente și care se învecinează cu amplasamentele.

Amplasarea clădirilor față de proprietățile vecine – conform Codului Civil.

Conform P100-1/2013, construcția se încadrează în clasa III de importanță, clădiri de tip curent, care nu aparțin celorlalte categorii, pentru care factorul de importanță și expunere al construcției este $\gamma_I = 1.0$. Factorul de importanță cu această valoare este asociat cu evenimente seismice cu un interval mediu de recurență $IMR = 225$ ani din punct de vedere al asigurării cerinței de siguranță a vieții și $IMR = 50$ ani pentru cerința de limitare a degradărilor ($ag = 0.30$, $T_c = 0.7s$).

Conform P100-1/2006, construcția se încadrează în clasa III de importanță, clădiri de tip curent, care nu aparțin celorlalte categorii, pentru care factorul de importanță și expunere al construcției este $\gamma_I = 1.0$. Factorul de importanță cu această valoare este asociat cu evenimente seismice cu un interval mediu de recurență $IMR = 100$ ani din punct de vedere al asigurării cerinței de siguranță a vieții și $IMR = 30$ ani pentru cerința de limitare a degradărilor.

Conform ordinului MLPAT nr. 31/N-1995, privind stabilirea categoriei de importanță a construcției, clădirea se încadrează în categoria de importanță C.

Pe terenul studiat de 1132mp nu se afla în prezent construcții.

Pe terenul studiat de 979mp se afla in prezent constructia "C1" care urmeaza a fi reabilitata, modernizata, extinsa in vederea gazduirii unui "Centru de zi pentru persoane cu dizabilitati".

Vecinătăți – Teren "Centru de zi" + 1 "Locuinta protejata" [suprafata 979mp]:

- Nord: Drum comunal 52, respectiv domeniul public (nr. cadastral 70509)
- Est: Drum acces
- Sud: propr. privata Toderascu Gheorghe, respectiv drum satesc
- Vest: proprietati private: Coroba Lazar, Romascu Nelu

Vecinătăți – Teren "2 Locuinte protejate" [suprafata 1132mp]:

- Nord: Sediul politia com. Gagesti
- Est: Drum judetean 244B
- Sud: Drum satesc
- Vest: Proprietate privata

2. Principalele caracteristici specifice ale investiției

PRINCIPALELE CARACTERISTICI TEHNICE ALE INVESTIȚIEI :

Teren 1 – Suprafata 979mp

Indicativ	Denumire	Arie construita	Arie desfasurata	Regim de inaltime
C1	Centru de zi	243.75mp	337.20mp	Dpartial + P
C2	Locuinta protejata 1	229.50mp	229.50mp	P
Total		473.25mp	566.70mp	
Teren	979mp			
POT	48.34%			
CUT	0.56			

Teren 2 – Suprafata 1132mp

Indicativ	Denumire	Arie construita	Arie desfasurata	Regim de inaltime
C1	Locuinta protejata 1	229.50mp	229.50mp	P
C2	Locuinta protejata 2	229.50mp	229.50mp	P
Total		459.00mp	459.00mp	
Teren	1132mp			
POT	40.54%			
CUT	0.40			

3. Sursa de finanțare

Sursa de finanțare: Bugetul local al Consiliului Județean Vaslui și Uniunea Europeană prin Programul Operațional Regional 2014-2020.

4. Principalii indicatori tehnico-economici ai investiției:

Total general	3.544.484,27 lei
Din care C+M	2.735.570,14 lei
Durata de execuție a investiției	21 luni

C. CONCLUZII

Analizând documentația prezentată în ședința de avizare din data de **06.08.2018**, conform procesului-verbal al ședinței de avizare nr. **9 / 06.08.2018**, anexă la prezentul aviz, Consiliul Tehnico-Economic dă:

AVIZ FAVORABIL

pentru obiectivul **ÎNFIINȚAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI ȘI A UNUI NUMĂR DE 3 (TREI) LOCUINȚE PROTEJATE ÎN CADRUL PROIECTULUI „SERVICII SOCIALE DESTINATE PERSOANELOR ADULTE CU DIZABILITĂȚI” APEL DE PROIECTE POR/8/8.1/8.3/B/1**

Se avizează următorii indicatori tehnico-economici:

Teren 1 – Suprafata 979mp

Indicativ	Denumire	Arie construita	Arie desfasurata	Regim de inaltime
C1	Centru de zi	243.75mp	337.20mp	Dparțial + P
C2	Locuinta protejata 1	229.50mp	229.50mp	P
Total		473.25mp	566.70mp	
Teren	979mp			
POT	48.34%			
CUT	0.56			

Teren 2 – Suprafata 1132mp

Indicativ	Denumire	Arie construita	Arie desfasurata	Regim de inaltime
C1	Locuinta protejata 1	229.50mp	229.50mp	P
C2	Locuinta protejata 2	229.50mp	229.50mp	P
Total		459.00mp	459.00mp	
Teren	1132mp			
POT	40.54%			
CUT	0.40			

Valoarea totală a investiției: 3.544.484,27 lei
din care C+M: 2.735.570,14 lei

Durata de execuție a investiției: 21 luni

PREȘEDINTE C.T.E.
Mariana Vieru



Secretar C.T.E.
Alexandru Dudău



JUDEȚUL VASLUI
CONSILIUL JUDEȚEAN
CONSILIUL TEHNICO - ECONOMIC

PROCES-VERBAL

al ședinței de avizare nr. 9 / 06.08.2018

Obiectiv 1 – COMUNA GĂGEȘTI, JUDEȚUL VASLUI

Obiectiv 2 – COMUNA OLTENEȘTI, JUDEȚUL VASLUI

Obiectiv 1 – COMUNA GĂGEȘTI, JUDEȚUL VASLUI

1. Date generale :

Denumirea investiției :	ÎNFIINȚAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI ȘI A UNUI NUMĂR DE 3 (TREI) LOCUINȚE PROTEJATE ÎN CADRUL PROIECTULUI „SERVICII SOCIALE DESTINATE PERSOANELOR ADULTE CU DIZABILITĂȚI” APEL DE PROIECTE POR/8/8.1/8.3/B/1
Proiectant :	S.C.AGHEMIR COMPANY S.R.L.
Faza de proiectare :	STUDIU DE FEZABILITATE - MIXT
Beneficiar :	DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI VASLUI
Valoarea totală a investiției :	Total general 3.544.484,27 lei (cu TVA) Din care C+M (cu TVA) 2.735.570,14 lei

2. Conținutul documentației

2.1. Descrierea investiției :

➤ **Obiectivul investiției**

ÎNFIINȚAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI ȘI A UNUI NUMĂR DE 3 (TREI) LOCUINȚE PROTEJATE ÎN CADRUL PROIECTULUI „SERVICII SOCIALE DESTINATE PERSOANELOR ADULTE CU DIZABILITĂȚI” APEL DE PROIECTE POR/8/8.1/8.3/B/1

➤ **Amplasamentul obiectivului**

Terenurile având suprafața de 979mp (nr. cadastral 70508), respectiv de 1132mp (nr. cadastral 71003) sunt situate în intravilanul satului Găgești, comuna Găgești, județul Vaslui, fiind în proprietatea Consiliului Local Găgești, conform inventarului domeniului public, fiind date în administrare către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Vaslui prin HCL nr. 24/09.03.2018 și HCL nr. 25/09.03.2018.

Conform prevederilor din Certificatul de Urbanism nr. 2 / 29.03.2018, și a documentației de construire și amenajare a teritoriului, terenurile sunt încadrate în categoria de folosință curți – construcții. Destinația stabilită conform PUG – zona centrală și alte zone cu funcțiuni complexe de interes public..

Accesul la imobile se va realiza din Drumul Județean 244B, respectiv Drumul Județean 244H, existente și care se învecinează cu amplasamentele.

Amplasarea clădirilor față de proprietățile vecine – conform Codului Civil.

Conform P100-1/2013, construcția se încadrează în clasa III de importanță, clădiri de tip curent, care nu aparțin celorlalte categorii, pentru care factorul de importanță și expunere al construcției este $\gamma_I = 1.0$. Factorul de importanță cu această valoare este asociat cu evenimente seismice cu un interval mediu de

recurență IMR = 225 ani din punct de vedere al asigurării cerinței de siguranță a vieții și IMR = 50 ani pentru cerința de limitare a degradărilor ($a_g = 0.30$, $T_c = 0.7s$).

Conform P100-1/2006, construcția se încadrează în clasa III de importanță, clădiri de tip curent, care nu aparțin celorlalte categorii, pentru care factorul de importanță și expunere al construcției este $\gamma_I = 1.0$. Factorul de importanță cu această valoare este asociat cu evenimente seismice cu un interval mediu de recurență IMR = 100 ani din punct de vedere al asigurării cerinței de siguranță a vieții și IMR = 30 ani pentru cerința de limitare a degradărilor.

Conform ordinului MLPAT nr. 31/N-1995, privind stabilirea categoriei de importanță a construcției, clădirea se încadrează în categoria de importanță C.

Pe terenul studiat de 1132mp nu se afla în prezent construcții.

Pe terenul studiat de 979mp se afla în prezent construcția "C1" care urmează a fi reabilitată, modernizată, extinsă în vederea gazduirii unui "Centru de zi pentru persoane cu dizabilități".

➤ Principalele caracteristici tehnice ale investiției:

Teren 1 – Suprafața 979mp

Indicativ	Denumire	Arie construită	Arie desfasurată	Regim de înălțime
C1	Centru de zi	243.75mp	337.20mp	D ^{parțial} + P
C2	Locuința protejată 1	229.50mp	229.50mp	P
Total		473.25mp	566.70mp	
Teren	979mp			
POT	48.34%			
CUT	0.56			

Teren 2 – Suprafața 1132mp

Indicativ	Denumire	Arie construită	Arie desfasurată	Regim de înălțime
C1	Locuința protejată 1	229.50mp	229.50mp	P
C2	Locuința protejată 2	229.50mp	229.50mp	P
Total		459.00mp	459.00mp	
Teren	1132mp			
POT	40.54%			
CUT	0.40			

S. utilă propusă: 724,34 mp

Dimensiuni maxime (lxLxh) Locuință protejată: 22,50 x 10,20 x 6,55 m

Regimul de înălțime al corpului de clădire propus va fi: Parter.

Capacitate de organizare : 8 persoane.

Dimensiuni maxime (lxLxh) Centru de zi: 22,80 x 12,35 x 5,40 m

Regimul de înălțime al corpului de clădire propus va fi: Demisol parțial + Parter.

Capacitate de organizare : 30 persoane.

OBIECTIVE IN CADRUL PROIECTULUI:

- Obiect 1: Reabilitare, modernizare, extindere si dotare cladire existenta in vederea infiintarii unui centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilitati
- Obiect 2: Construirea unui numar de 3 locuinte protejate pentru persoane adulte cu dizabilitati (2 locuinte pe terenul de 1132mp, si 1 locuinta langa centrul de zi pe terenul de 979mp).
- Obiect 3: Amenajare exterioara
- Obiect 4: Retele exterioare

b) relatiile cu zone invecinate, accesuri existente si/sau cai de acces posibile

Vecinătăți – Teren "Centru de zi" + 1 "Locuinta protejata" [suprafata 979mp]:

- Nord: Drum comunal 52, respectiv domeniul public (nr. cadastral 70509)
- Est: Drum acces
- Sud: propr. privata Toderascu Gheorghe, respectiv drum satesc
- Vest: proprietati private: Coroba Lazar, Romascu Nelu

Vecinătăți – Teren "2 Locuinte protejate" [suprafata 1132mp]:

- Nord: Sediul politia com. Gagesti
- Est: Drum judetean 244B
- Sud: Drum satesc
- Vest: Proprietate privata

c) orientări față de punctele cardinale și față de punctele de interes naturale sau construite;

Aliniamente propuse – Teren "Centru de zi" + 1 "Locuinta protejata" [suprafata 979mp]:

Corp C1 (Existent) – Centru de zi: se mentin aliniamentele existente, nu se fac extinderi. (conform plansa Plan de situatie – nr. A05)

Corp Locuinta protejata – Nord: min. 2.30m, Est: min. 1.00m, Vest: min. 1.00m, Sud: min. 5.00m (conform plansa Plan de situatie – nr. A05)

Aliniamente propuse – Teren "2 Locuinte protejate" [suprafata 1132mp]:

- Nord: min. 3.75m; Sud: min. 3.00m; Est: min. 3.00m; vest: min 8.91m;
(conform plansa Plan de situatie – nr. A07)

d) surse de poluare existente în zonă

Nu este cazul

e) date climatice și particularități de relief

Zona climatica conform SR 1907-1/1997:

- temperaturile exterioare medii pe timp de vara = +25.5°C;
- temperaturile exterioare medii pe timp de iarnă = -2.3°C;

Zona din punct de vedere a încărcărilor din vânt conform Cod de Proiectare CR-1-1-4-2012:

- presiunea de referință, mediata pe 10 min, la 10 m de baza este de 0,7 kPa;

- Zona din punct de vedere a încărcărilor de zăpadă conform Cod de Proiectare CR-1-1-3-2012:
- $s_0k = 2,5 \text{ KN/m}^2$ având interval mediu de recurență de 50 ani;

Adâncimea de îngheț, conform STAS 6054/77 de la cota terenului 0.80 – 0.90m.

f) Nu este cazul

g) caracteristici geofizice ale terenului din amplasament

Zona seismică de calcul conform Cod de Proiectare seismică

- o P100-1/2013;
- o $a_g = 0,30g$;
- o $T_c = 0.7\text{sec}$;
- Clasa de importanță P100-1/2013 și P100-1/2006: III
- Categoria de importanță: conf. H.G. 766/1997 – importanță normală C

OBIECT 1 - REABILITARE, MODERNIZARE, EXTINDERE SI DOTARE CLADIRE EXISTENTA IN VEDEREA INFIINTARII UNUI CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITATI

Prin prezentul proiect se urmărește introducerea tuturor recomandărilor din cadrul studiilor efectuate: Expertiza tehnică, Audit Energetic, urmărind aducerea construcției existente la o stare utilizabilă și actuală.

Tencuielile exterioare sunt pe baza de var-ciment executate direct pe zidarie, iar cele interioare din pastă de var peste mortare din ciment. Finisajele pardoselilor sunt realizate din mozaic, parchet sau beton sclivisit. Treptele exterioare și trotuarele perimetrale sunt din beton simplu. Tâmplăria exterioară și cea interioară este din lemn. Încălzirea se facea prin sobe de teracota.

Sistemul constructiv existent (corp C1):

- Fundațiile clădirii sunt de tip continue, din beton ciclopian, cu lățimea egală cu grosimea peretilor structurali (35-45 cm). Adâncimea de fundare este de -0.90m, față de cota terenului natural (în zona sondajului la fundații).
- Suprastructura este realizată din pereți structurali din zidărie din cărămidă plină în grosime variabilă de la 24 cm (o cărămidă) la 37.50 cm (o cărămidă și jumătate), neconfinată. Cu tot cu tencuiala dimensiunile relevate sunt între 35 și 45 de cm.
- Planșeul este realizat din grinzi de lemn cu șipci peste care s-a realizat șarpanta din lemn de rășinoase. Îvelitoarea este din tigla ceramica.
- Peste goluri s-au prevăzut buiandrugii din lemn.

Analizând clădirea (corp C1) conform actualelor prevederi referitoare la rezistență, stabilitate, siguranța în exploatare, igiena și confortul ocupanților se pot constata următoarele:

În prezent, construcția studiată (corp C1) prezintă un grad ridicat de degradare, cuprinzând încăperi neutilizabile datorită stării actuale a construcției și datorită degradărilor elementelor structurale.

Starea generală a construcției este nesatisfăcătoare.

Trotuarele sunt desprinse de pereții exteriori și degradate, permițând pătrunderea apei la fundații și în pereți prin fenomenul de capilaritate.

Tencuielile sunt fisurate și desprinse. Tavanele sunt degradate, tencuiala pe șipci și plasa de răbit fiind desprinsă în majoritatea camerelor. În zona de subsol, planșeu peste acesta este cazut. Grinzile planșeului au putrezit și s-au rupt sub propria greutate. Și grinzile planșeului de peste parter au un stadiu de degradare alarmant, cu sageti vizibile și fisuri.

Tâmplăria exterioară și cea interioară este într-o stare de degradare avansată.

Învelitoare din tablă este depășită și prezintă lipsuri ce au permis infiltrații ce au afectat structura de lemn a șarpantei, tavanele și pereții structurali.

Nu sunt vizibile elemente de hidroizolare a fundațiilor față de structură și nici față de mediul înconjurător.

Având în vedere situația existentă a fundațiilor și faptul că se va interveni prin realizarea unui planșeu din beton armat, se vor executa și lucrări de consolidare la fundațiile existente.

Instalațiile existente electrice sunt depășite funcțional. Având în vedere că se dorește modernizarea și reabilitarea clădirii se vor înlocui toate instalațiile existente cu unele noi.

Degradările semnalate mai sus se datorează în principal următoarelor cauze:

- Faptul că imobilul nu a fost folosit o perioadă îndelungată de timp;
- Lipsa de întreținere la nivelul învelitorii și a sistemelor de preluare a apelor pluviale;
- Subdimensionarea fundațiilor din faza de execuție;
- Acțiunea asupra elementelor structurale a factorilor de mediu;
- Incidenta a numeroase seisme pe durata de viață a construcției;

Concluziile și recomandările expertizei tehnice anexate prezentei documentații, s-au stabilit funcție de următorii parametri:

- ✓ clasa de importanță: **clasa a III-a**;
- ✓ coeficientul de importanță al construcției: $\gamma_I = 1.00$ pentru clasa a III-a de importanță (tabel 4.2);
- ✓ accelerația terenului pentru proiectare: $a_g = 0,30g$ (IMR 225 ani) (fig. 3.1), $a_g = 0,24g$ (IMR 100 ani);
- ✓ perioada de colț corespunzătoare amplasamentului: $T_c = 0,7s$ (fig. 3.2);
- ✓ factorul de comportare: $q=1.5$ (tab. 8.10, P100-1/2013), structuri din zidărie neconfinată.

Având în vedere următoarele:

- ✓ criteriile de evaluare a performanțelor seismice ale construcției existente;
- ✓ natura și gravitatea degradărilor și avariilor produse de acțiunile care au solicitat în timp construcția;
- ✓ clasa de importanță a construcției;
- ✓ implicațiile unor avarii potențiale grave, în caz de cutremur;

În urma calculului structural în situația existenței clădirii se încadrează în clasa **RsII (0.38)** de risc seismic în care se încadrează construcțiile care sub efectul cutremurului de proiectare pot suferi degradări structurale majore, dar la care pierderea stabilității este puțin probabilă.

Așadar sunt necesare măsuri de intervenție de ordin local (la pereții cu $R3 < 0.65$) cât și global prin îmbunătățirea sistemului structural și conformarea cu propunerile din soluția de arhitectură.

FUNCTIONAL CENTRU DE ZI – SITUAȚIA EXISTENTĂ

nr. ord.	den. utilitate	suprafata
incalzire	incalzire	incalzire mp
P01	WINDFANG	7.10
P02	HOL ACCES	7.90
P03	CAMERA	12.00
P04	CAMERA	12.00
P05	CAMERA	12.00
P06	CAMERA	17.80
P07	CAMERA	10.40
P08	CAMERA	12.00
P09	WINDFANG	7.10
P10	HOL PRINCIPAL	14.10
P11	CAMERA	12.00
P12	CAMERA	12.00
P13	CAMERA	16.20
P14	CAMERA	12.00
P15	HOL PRINCIPAL	17.40
suprafata utila totala		182.00mp

FUNCTIONAL CENTRU DE ZI – SITUATIA PROPUSA

nr. ord.	den. utilitate	suprafata
incalzire	incalzire	incalzire mp
DEMISOL PARTIAL		
D01	CASA SCARII	11.85
D02	OFICIU	11.85
D03	SAS ANGAJATI	2.60
D04	VESTIAR ANGAJATI F.	5.50
D05	VESTIAR ANGAJATI B.	8.30
D06	DEPOZIT LEMNE	10.20
D07	SPATIU TEHNIC - CT	11.80
PARTER		
P01	WINDFANG ANGAJATI	12.80
P02	SP. MULTIFUNCTIONAL 1	12.00
P03	SP. MULTIFUNCTIONAL 2	12.00
P04	SP. MULTIFUNCTIONAL 3	29.50
P05	VESTIAR PUBLIC F.	3.50
P06	VESTIAR PUBLIC B.	3.50
P07	SAS	4.20
P08	HOL ACCES PUBLIC	21.30
P09	GRUP SANITAR PUBLIC F.	5.70
P10	GRUP SANITAR PUBLIC B.	5.70
P11	GRUP SANITAR DIZABILITATI	3.80
P12	SP. DEPOZITARE	2.30
P13	GRUP SANITAR MEDICAL	4.20
P14	CABINET MEDICAL	17.60
P14	BIROU PERSONAL	12.00
suprafata utila totala		212.20mp

Se propune, conform expertizei tehnice realizate: Reconfigurarea structurala prin camasuirea peretilor structurali, inlocuirea planseelor din lemn cu plansee din beton armat, refacerea sarpantei si interventii la nivelul infrastructurii pentru sporirea capacitatii portante ale fundatiilor.

In conformitate cu legislația în vigoare, s-au urmărit deficiențele concrete din teren în cadrul corpului studiat și s-au luat următoarele măsuri:

Înainte de orice intervenție la sistemul structural se vor asigura următoarele:

- Sprijinirea pe întreaga perioadă a lucrărilor și măsuri pentru evitarea prăbușirii unor pereți și a interzicerii accesului în zona a persoanelor neautorizate pentru evitarea accidentelor;
- Desfacerile se vor realiza de sus în jos: învelitoare, șarpanta, finisaje etc.

INFRASTRUCTURA:

- Pe zona fundațiilor se vor executa subzidiri din beton armat (pentru lărgirea talpii și atingerea terenului bun de fundare) și camășuiri din beton armat pe zona elevațiilor. Grosimea camășuierilor va fi de 10 cm, armate cu bare independente. La partea superioară a fundațiilor (cota zero a clădirii se vor realiza centuri perimetrale armate și legate între ele din loc în loc prin bride de legătură);
- Consolidările elevațiilor existente se vor realiza pe ambele fețe cu beton armat C16/20, din care se vor lăsa mustăți pentru ancorarea armaturilor verticale pentru cămășuirea pereților.
- Pe zona de subsol propusă se vor realiza următoarele etape de intervenții:
 - Se vor demola zidurile din axe: A27, 2AB, 3AB, 4AB, 5AB, 6 AB, 7AB și B27.
 - Se va realiza sapatura pentru fundațiile propuse cu sprijinirea terenului;
 - Se vor realiza fundațiile continue și pereții din beton armat de la nivelul subsolului;
 - Se va turna placa pardoseală de la nivelul subsolului;
 - Se vor turna centurile/grinzile și placa de peste subsol.
- Se va realiza o placă pardoseală din beton slab armat în grosime de 10cm. Sub placa din beton se va monta un strat termoizolator din polistiren extrudat în grosime de 5 cm așezat pe un strat cu rol anticapilar în grosime de 10cm (refuz de ciur).

SUPRASTRUCTURA:

- La nivelul suprastructurii se vor realiza elemente verticale (lamele) din beton armat la intersecțiile pereților.
- Consolidarea pe ambele fețe a pereților exteriori, prin cămășuire cu mortar de ciment armat (fără var) - 5cm grosime, armat cu bare independente PC52 $\Phi 5/100 \times \Phi 5/100$, cuplate prin conectori OB37 3 $\Phi 6$ /buc, 5 buc/mp;
- Se va asigura legătura dintre armatura camășuierilor și elementele verticale de rezistență pentru asigurarea conlucrării între acestea;
- La partea superioară a zidurilor se vor realiza centuri în grosimea acestora;
- Refacerea mortarului din rosturi în cazul în care este degradat;
- Reșeserea zidăriei în zonele cu fisuri/crăpături prin înlocuirea elementelor care prezintă fisuri cu deschideri mari sau care sunt rupte;
- Înlocuirea buiandrugilor cu buiandrugii din beton armat;

Alte măsuri de intervenție:

- Se va reface trotuarul perimetral;
- Se vor realiza integral finisajele interioare și exterioare, se va înlocui tâmplăria interioară/exterioară;
- Se vor înlocui toate pardoselile;
- În cazul rezidirilor unor goluri, este indicat ca materialele folosite să aibă caracteristicile cât mai apropiate de cele existente. Golurile se vor completa obligatoriu prin realizarea zidirii în strepi pentru a asigura conlucrarea zidăriei noi cu cea existentă;
- Lucrările de desfăcere (spargere/demolare) a diferitelor tipuri de elemente vor fi realizate cu mijloace mecanice de mică putere sau manuale.

- O data cu intervențiile structurale și arhitecturale se va avea în vedere și realizarea sistemelor de instalații electrice, sanitare și termice.
- Se va avea în vedere izolarea termică exterioară a imobilului conform recomandărilor unui audit energetic;
- Înlocuirea completă a finisajelor la interior cu materiale agreate de legislația în vigoare;
- Termoizolarea fațadei cu vată minerală bazaltică și cu tencuială cu grad mare de rezistență; Termoizolarea la nivelul podului cu două straturi de vată minerală bazaltică;
- Înlocuirea învelitorii degradate cu tablă faltuită vopsită în câmp electrostatic;
- Înlocuirea tuturor instalațiilor din cadrul corpului studiat;
- Lucrări de amenajare exterioară: spații verzi amenajate, plantare arbuști, creare de alei de acces, amenajare cu mobilier specific (bănci și coșuri de gunoi);
- Alte lucrări, după caz conform planșelor de specialitate;

Prin măsurile de intervenție propuse construcția trece în clasa de risc R_s IV, corespunzătoare construcțiilor la care răspunsul seismic așteptat este similar celui obținut la construcțiile proiectate pe baza prescripțiilor în vigoare.

Pentru efectuarea lucrărilor se vor respecta normele de protecția muncii și se va avea o deosebită grijă pentru protejarea mediului.

Soluția propusă reflectă adaptarea unei arhitecturi moderne, cu soluții durabile, eficiente și adaptate la prezent, în strânsă relație cu imobilul existent. Datorită pantei terenului și în ideea folosirii amprentei existente, s-a optat pentru extinderea demisolului existent pentru a găzdui funcțiuni specifice personalului centrului de zi (vestiare, grupuri sanitare, oficiu, precum și spații tehnice), astfel încât zona din cadrul parterului va fi preponderent utilizată de persoanele cu dizabilități.

Rezultatul este unul al unei clădiri facile, organizate ierarhic, fără obstacole și conform cerințelor de securitate la incendiu. De asemenea, au fost create spații noi conform temei de proiectare înaintate de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului, județul Vaslui.

ÎNCHIDERI EXTERIOARE ȘI COMPARTIMENTĂRILE INTERIOARE – CENTRU DE ZI (PROPUSE)

În cadrul extinderilor noi, închiderile exterioare sunt realizate din pereți din zidărie de BCA de 30 cm grosime, cu termoizolație de 10cm vată minerală bazaltică sau după caz de pereți cortina cu profile din aluminiu și geam termoizolant cu sticlă tip LOW-E, iar compartimentările interioare vor fi din zidărie de BCA / gips carton cu miez de vată minerală;

FINISAJE INTERIOARE – CENTRU DE ZI (PROPUSE)

Pardoseli:

- pardoseli din gresie porțelanată antiderapantă în grupurile sanitare, oficiu, spații tehnice și în circulațiile aferente acestora;
- pardoseli din parchet în spațiile administrative;
- pardoseali profesionale epoxidice, continue, fără rosturi sau îmbinări, realizate din rasini epoxidice colorate, fără solvenți, în conformitate cu condițiile sanitare europene de calitate și siguranță DSVSA și HACCP și ISO 22000, cu rezistență la acțiunea grasimilor, uleiurilor, carburanților și proceselor de curățare, cu miros neutru și fără conținut de compuși organici volatili, impermeabile, cu finisaj texturat și antiderapant, antistatice cu rezistență mare mecanică, chimică, UV și la soc.

Tavane:

- Tavane false din gips carton rezistent la umiditate – la grupurile sanitare, cu finisaj din var lavabil alb;
- Tavane simple cu tencuieli interioare si zugraveli var lavabil alb;

Pereți:

- pereții interiori din zidarie caramida plina;
- pereti interiori din BCA, zidarie (inchideri goluri existente in functie de solutia arhitecturala);
- pereti interiori din gips-carton dublu, rezistent la foc / simplu sau cu rezistenta la umiditate, cu miez de vata minerala bazaltica;
- tencuieli cu mortar;
- var superlavabil alb;
- faianță ceramică porțelanată la pereți pe contur în grupurile sanitare, până la cota 2.10 m;
- tâmplăria interioară din PVC maro si / sau MDF;
- panouri pentru protectie la pereti - mdf, rezistente la zgariere, abraziune, lovire si la curatare si dezinfectare cu produse antiseptice, ce nu intretin arderea si prezinta un grad de rezistenta la foc;

FINSAJE EXTERIOARE – CENTRU DE ZI (PROPUSE)

- se vor realiza trotuare din beton cu panta corespunzătoare de 2-3%;
- se vor realiza trepte din beton și se vor placa cu plăci ceramice antiderapante și antigelive;
- soclul va fi finisat cu tencuieli decorativă plastifiată granulație mare, culoare bej închis sau maro ocru pe termosistem 5cm;
- tencuiala exterioara decorativă silicatica de exterior, granulație medie, culoare alba sau alb bej aplicata pe termosistem 10cm vata minerala bazaltica;
- tâmplărie exterioară din PVC culoare gri-antracit cu geam termoizolant si sticla tip LOW-E;
- glafuri exterioare la ferestre din tabla vopsita in camp electrostatic la culoarea fatadei;
- invelitoare din tigla ceramica profilata culoare maro sau rosu caramiziu;
- rampa pentru accesul persoanelor cu dizabilitati se va placa cu un strat de uzura ce trebuie sa impiedice alunecarea;
- placaje exterioare din caramida aparenta cu aspect modern;
- pereti vitrati din aluminiu, tip cortina cu geam termoizolant si sticla tip LOW-E;

ACOPERIȘUL ȘI ÎNVELITOAREA – CENTRU DE ZI (PROPUSE)

- Acoperisul va fi tip sarpanta in mai multe ape, conform solutiei adoptate;
- Se vor desface corpurile de incalzire tip sobe la interior inclusiv cosuri de fum;
- Invelitoare din tabla faltuita, vopsita in camp electrostatic gri-antracit (RAL 7015), din otel special dezvoltat, rezistent la uzura, protectie anticoroziva din zinc;
- Toate elementele din lemn vor fi ignifugate si tratate pentru prevenirea atacurilor biologice (biocidate);

ALTE SOLUTII si CARACTERISTICI – CENTRU DE ZI (PROPUSE)

- Salile de primire si coridoarele au fost dimensionate conform normelor in vigoare, in special in vederea evacuarii facile la incendiu, acestea fiind dotate cu banchete pentru beneficiari;
- Vor fi amplasate indicatoare pentru facilitarea accesului in cadrul tuturor spatiilor precum si pentru orientarea interioara;
- Deplasarea in spatiile comune de la parter este accesibila pentru beneficiarii aflatii in fotolii rulante;
- Au fost prevazute mijloace de iluminat natural si artificial, ventilatie naturala, aparate de aer conditionat si echipamente de incalzire pentru confortul termic;

- Spațiile accesibile au fost dimensionate, amenajate și dotate astfel încât să se asigure confortul și siguranța necesară în exploatarea acestora;
- Intrarea în centrul de zi și deplasarea în spațiile comune este accesibilă pentru beneficiarii cu dizabilități;
- Spațiile igienico-sanitare sunt suficient de spațioase, pentru a se evita riscul de lovire sau cadere, se vor utiliza la faza P.Th. materiale antiderapante și care permit o igienizare adecvată, se vor prezenta mostre de material beneficiului în vederea selecției;
- Instalațiile existente vor fi înlocuite în totalitate cu altele respectând normele actuale;

DOTARI SI ACTIVE NECORPORALE DIN CADRUL PROIECTULUI – CENTRU DE ZI (PROPUSE)

În vederea facilitării desfășurării actului social la nivelul standardelor europene, se va recurge la **dotarea centrului de zi**, acestea fiind detaliate în cadrul studiului de fezabilitate, prin liste de dotări și active necorporale. Mobilierul care va fi achiziționat prin proiect va respecta normele impuse.

Astfel au fost cuprinse o gamă largă de dotări, capabile să ofere o funcționare optimă, în condiții aliniate nivelului european, cuprinzând atât piese de mobilier de o calitate înaltă, destinate uzului de zi cu zi, echipamente moderne și esențiale, precum și dotări specifice spațiilor de terapie, multifuncționale etc., care împreună ușurează și ajută în cadrul procesului de asistență socială din cadrul proiectului.

OBIECT 2 - CONSTRUIREA UNUI NUMAR DE 3 LOCUINTE PROTEJATE PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITATI

Locuințele protejate pentru persoanele cu dizabilități propuse sunt:

- 2 module de locuințe – în cadrul terenului liber, suprafața 1132mp (nr. cadastral 71003)
- 1 modul de locuință – împreună cu centrul de zi, în cadrul terenului cu suprafața 979mp (nr. cadastral 70508)

Locuința protejată pentru persoanele cu dizabilități este un serviciu social al cărui scop vizează / facilitează procesul de integrare a persoanelor cu dizabilități în comunitate, făcând tranziția de la instituția de tip vechi, prin dobândirea de deprinderi, competente și abilități necesare integrării.

De serviciile furnizate în cadrul centrului de zi propus pentru înființare în cadrul Proiectului „Servicii sociale destinate persoanelor adulte cu dizabilități” vor beneficia persoanele cu dizabilități care vor fi dezinstanțializate din centrul rezidențial CRRNH Husi, precum și persoanele cu dizabilități din comuna Găgești cărora în prezent nu li se oferă servicii prin care să se prevină instințializarea.

Persoanele cu dizabilități includ acele persoane care au deficiențe fizice, mentale, intelectuale sau senzoriale de durată, deficiențe care, în interacțiune cu diverse bariere, pot îngreuna participarea deplină și efectivă a persoanelor în societate, în condiții de egalitate cu ceilalți.

Locuința protejată va asigura beneficiarilor un mediu de locuit sigur și adaptat nevoilor acestora. Va fi amenajată astfel încât să asigure beneficiarilor condiții pentru o viață independentă, mediu asistat. Va asigura toate facilitățile necesare pentru a oferi un grad înalt de independență a beneficiarilor / utilizatorilor: utilități, centrală termică, linie telefonică, internet etc.

Principalele funcțiuni ale unei locuințe protejate, sunt:

- Dormitoare / camere proprii ale beneficiarilor (4 dormitoare);
- Baie asociată fiecărui dormitor;
- Bucătărie / Chicineta cu o cameră;

- Dining / Spatiu servire masa;
- Spatiu de zi / Living / Spatiu central de socializare;
- Zona de evaluare medicala;
- Spatiu pentru personal (vestiar);
- Camera alocata masinei de spalat / uscator;
- Depozitare;
- Spatii de circulatie;
- Spatiu tehnic;

Locuinta protejata va gazdui un numar de 8 persoane adulte cu dizabilitati si asigura toate facilitatile necesare pentru a oferi un grad inalt de functionalitate (utilitati, centrala termica, linie telefonica, cablu TV, internet etc.). Aceasta va fi un serviciu social de tip rezidential cu regim de functionare permanenta, 24/24.

SOLUTII CONSTRUCTIVE ȘI DE FINISAJ

Modulele de locuinta protejata propuse este realizat in conformitate cu cerintele beneficiarului, coroborate cu standardele si normativele aflate in vigoare, avandu-se in vedere constrangerile specifice sitului pe care acestea vor fi amplasate, precum si caracteristicile arhitecturii locale.

Astfel, se propune realizarea unei locuinte al carei functional este dispus ierarhic, separat pe 3 zone: zona de cazare (zona destinata exclusiv beneficiarilor locuintei, compusa din dormitoarele acestora si grupurile sanitare aferente fiecarui dormitor), zona administrativa (zona destinata personalului, ce gazduieste functiuni precum bucataria, biroul angajatilor, cabinetul medical, spalatorul si o serie de depozitari), si zona comuna (zona ce mediaza trecerea dintre functiunile destinate beneficiarilor, si zonele destinate personalului, compusa din licing si dining).

Avandu-se in vedere separarea functiunilor conform ierarhiei mentionate mai sus, precum si datorita constrangerilor spatiale impuse de loturile studiate, planimetria cladirii este una liniara, dreptunghiulara, ce urmeaza o trama regulata. Din punct de vedere volumetric, cladirea se dezvolta sub forma unui paralelipiped, cu invelitoare de tip sarpanta, in 2 ape, cu aspect compact, si raport plin gol preponderent in favoarea plinului, cu exceptia nucleului functiunilor comune, exprimate in fatada prin intermediul unor vitraje puternice.

Plastica fatadelor va fi definita de placaje din caramide aparenta, iar sarpanta va fi realizata din tabla faltuita. Sistemul de colectare a apelor pluviale va fi ascuns, in vederea mentinerii claritatii volumului.

FUNCTIONAL LOCUINTA PROTEJATA

marca incapere	denumire incapere	suprafata incapere (mp)
P01	HOL	6.42
P02	BIROU	5.81
P03	G.S.	3.83
P04	CABINET MEDICAL	9.89
P05	SPALATOR	2.29
P06	DEPOZITARE	2.29
P07	DEPOZITARE ALIMENTE	5.16
P08	BUCATARIE	9.89

P09	LIVING	34.53
P10	DINING	17.26
P11	HOL	12.01
P12	DORMITOR	14.5
P13	G.S.	5
P14	DORMITOR	14.5
P15	G.S.	5
P16	DORMITOR	14.5
P17	G.S.	5
P18	DORMITOR	14.5
P19	G.S.	5
	suprafata utila totala	187.38 mp
	suprafata construita	229.50 mp
	suprafata desfasurata	229.50 mp

Vata minerala bazaltica este un material ecologic. Exista puține produse industriale care, in urma producției, au un impact pozitiv asupra mediului. Energia economisita in urma folosirii izolațiilor cu vata bazaltica depășește cu mult energia consumata pentru producerea acestui tip de material. Vata minerala bazaltică este neutră din punct de vedere chimic, nu dăunează sănătății și este reciclabilă. Este anorganică și de aceea nu contribuie la dezvoltarea mușcăiului, bacteriilor si nu se descompune.

Termoizolarea cu vata minerala bazaltica reduce consumul de energie, astfel reducand implicit si emisiile poluante. Punctul de plecare pentru evaluarea unui produs de construcții este analiza ciclului sau de viata si executarea Evaluarii Ciclului de Viata (LCA) – luând in considerare impactul său asupra mediului natural din momentul excavării materiilor prime pana la eliminarea totala a acestora. Izolatia cu vata minerala bazaltica economisește cantitati mari de energie si dioxid de carbon. Vata minerală bazaltică este fabricată din rocă diabazică, care este continuu alimentată în mod natural din interiorul pământului. Procesul de producție de înaltă tehnologie utilizează filtre, pre-încălzitoare și alte sisteme de colectare și curățare a prafului, pentru a asigura o abordare responsabilă față de mediu. In ciuda faptului ca procesul de topire a rocii consuma timp; utilizarea izolatiei de vata bazaltica asigura un echilibru pozitiv al energiei prin durata sa de viata.

O alta proprietate a termoizolației cu vata minerala bazaltica este permeabilitatea ape si a vaporilor. Umezeala din interiorul izolației reduce performanța conductivității termice. La actiunea apei pe suprafată materialului se umezește, ulterior uscându-se, deoarece fibrele din vata minerala bazaltică sunt hidrofobizate în masă. Impregnarea fibrelor de vată minerală bazaltică în scopul hidrofobizării este realizată în masa produsului, și nu doar la suprafată. După uscare, plăcile de termoizolatie își recapătă complet proprietățile de conductivitate termică, revenind la starea de dinainte de a intra în contact cu apa sau umezeala.

Vata minerala bazaltică prezintă o rezistență ridicată la incendiu . Este clasa C1 (CA2) de combustibilitate.

Avantajele termoizolației periiilor si planșelui superior cu vata minerala bazaltică este net superior fata de termoizolația cu polistiren expandat care are majore dezavantaje: nu este impermeabil la vaporii, este usor combustibil – clasa C3(CA2c) de reactie la foc si are o durata de viața scăzuta.

ÎNCHIDERI EXTERIOARE ȘI COMPARTIMENTĂRILE INTERIOARE – LOCUINTE PROTEJATE

Inchiderile exterioare sunt realizate din pereți din zidărie de BCA / Caramida de 30 cm grosime, cu termoizolatie de 10cm vata minerala bazaltica sau dupa caz de pereti cortina cu profile din aluminiu si geam

termoizolant cu sticla tip LOW-E, iar compartimentările interioare vor fi din zidarie de BCA / gips carton cu miez de vata minerala;

FINISAJE INTERIOARE – LOCUINTE PROTEJATE

Pardoseli:

- pardoseli din gresie porțelanată antiderapantă in grupurile sanitare, bucatarie, spatii tehnice si in circulatiile aferente acestora;
- pardoseli din parchet mdf;
- pardoseali profesionale epoxidice, continue, fara rosturi sau imbinari, realizate din rasini epoxidice colorate, fara solventi, in conformitate cu conditiile sanitare europene de calitate si siguranta DSVSA si HACCP si ISO 22000, cu rezistenta la actiunea grasimilor, uleiurilor, carburantilor si proceselor de curatare, cu miros neutru si fara continut de compusi organici volatili, impermeabile, cu finisaj texturat si antiderapant, antistatice cu rezistenta mare mecanica, chimica, UV si la soc.

Tavane:

- Tavane simple cu tencuieli interioare si zugraveli var lavabil alb;

Pereți:

- pereții interiori din zidarie caramida plina;
- pereti interiori din BCA, zidarie (inchideri goluri existente in functie de solutia arhitecturala);
- pereti interiori din gips-carton dublu / simplu sau cu rezistenta la umiditate, cu miez de vata minerala bazaltica;
- tencuieli cu mortar;
- var superlavabil alb;
- faianță ceramică porțelanată la pereți pe contur în grupurile sanitare, până la cota 2.10 m;
- tâmplăria interioară din PVC maro si / sau MDF;

FINSAJE EXTERIOARE – LOCUINTE PROTEJATE

- se vor realiza trotuare din beton cu panta corespunzătoare de 2-3%;
- se vor realiza trepte din beton și se vor placa cu plăci ceramice antiderapante și antigelive;
- soclul va fi finisat cu tencuieli decorativă plastifiată granulație mare, culoare bej închis sau maro ocru pe termosistem 5cm;
- tencuială exterioara decorativă silicatica de exterior, granulație medie, culoare alba sau alb bej aplicata pe termosistem 10cm vata minerala bazaltica;
- tâmplărie exterioară din PVC culoare gri-antracit cu geam termoizolant si sticla tip LOW-E;
- glafuri exterioare la ferestre din tabla vopsita în camp electrostatic la culoarea fatadei;
- invelitoare din tabla faltuita vopsita electrostatic gri-antracit;
- rampa pentru accesul persoanelor cu dizabilitati se va placa cu un strat de uzura ce trebuie sa impiedice alunecarea;
- placașe exterioare din caramida aparenta cu aspect modern;
- elemente decorative cu rol de protectie din aluminiu (similar alucobond);
- pereti vitrati din aluminiu, tip cortina cu geam termoizolant si sticla tip LOW-E;

ACOPERIȘUL ȘI ÎNVELITOAREA – LOCUINTE PROTEJATE

- Acoperisul va fi tip sarpanta in doua ape, conform solutiei adoptate;
- Invelitoare din tabla faltuita, vopsita în camp electrostatic gri-antracit (RAL 7015), din otel special dezvoltat, rezistent la uzura, protectie anticoroziva din zinc;
- Toate elementele din lemn vor fi ignifugate si tratate pentru prevenirea atacurilor biologice (biocidate);

ALTE SOLUTII si CARACTERISTICI – LOCUINTE PROTEJATE

Spatiile interioare au fost dimensionate conform normelor in vigoare, in special in vederea evacuării facile la incendiu;

- Deplasarea in spatiile comune sunt accesibile pentru beneficiarii aflati in fotolii rulante;
- Au fost prevazute mijloace de iluminat natural si artificial, ventilatie naturala, aparate de aer conditionat si echipamente de incalzire pentru confortul termic;
- Intrarea in locuinta protejata este accesibila pentru beneficiarii cu dizabilitati;

DOTARI SI ACTIVE NECORPORALE DIN CADRUL PROIECTULUI – LOCUINTE PROTEJATE

În vederea facilitării desfășurării actului social la nivelul standardelor europene, se va recurge la **dotarea locuințelor protejate**, acestea fiind detaliate în cadrul studiului de fezabilitate, prin liste de dotari si active necorporale. Mobilierul care va fi achiziționat prin proiect va respecta normele impuse.

Astfel au fost cuprinse o gama larga de dotari, capabile sa ofere o functionare optima, in conditii aliniate nivelului european, cuprinzand atat piese de mobilier de o calitate inalta, destinate uzului de zi cu zi, echipamente moderne si esentiale, precum si dotari specifice spatiilor identificate separat, care impreuna usureaza si ajuta in cadrul procesul de asistenta sociala din cadrul proiectului.

OBIECT 3 – AMENAJARI EXTERIOARE

Pentru eliminarea tuturor posibilităților de infiltrare a apelor de suprafață la fundații sunt necesare unele măsuri obligatorii:

- sistematizarea verticală a amplasamentului cu pante de min. 2% pentru colectarea și evacuarea apelor de suprafață;
- rigole, etanșări la rost clădire - trotuar;
- evacuare ape acoperiș prin burlane cu descărcare în rigole/spatii verzi;
- hidroizolarea fundatiilor;

IZOLAREA HIDROFUGĂ

- Învélitoarea va fi din tabla vopsita electrostatic pe structura noua din lemn (biocidat si ignifugat);
- Jgheburile și burlanele vor fi realizate în totalitate din tablă;
- Membrana hidroizolanta în doua straturi la nivelul fundatiilor;

MĂSURILE DE PROTECȚIE CIVILĂ

- Imobilele nu necesită amenajarea unui adăpost de protecție civilă;

AMENAJĂRI EXTERIOARE CONSTRUCȚIILOR

- Trotuarele, aleile se vor executa din beton armat;
- Se vor prevedea și monta borduri semifabricate din beton, rotunjite la colturi si rezistente la inghet / dezghet la trotuare;
- Rigolele perimetrare prefabricate din beton cu gratar de fonta vor fi obligatorii;
- Se vor amenaja spatii de relaxare si adunare la exterior;
- Se va amenaja curtea interioara cu spatii verzi, alei pietonale, banci, jardiniere din beton aparent etc.

Accesul persoanelor cu dizabilități:

Accesul persoanelor cu dizabilități va fi asigurat prin rampe și platforme din beton armat finisate cu gresie porțelanată, prevăzute cu balustrade de protecție metalice.

ORGANIZARE DE ȘANTIER ȘI MĂSURI DE PROTECȚIA MUNCII

- conform documentației D.T.O.E
- Toate lucrările aferente imobilului se vor desfășura numai în limitele incintei fără a afecta domeniul public.
- În incintă se va amplasa un container (pentru organizarea de șantier) – descris la documentația din faza D.T.O.E.

OBIECT 4 – REțele EXTERIOARE

- Conform memoriului tehnic – capitolul instalații.

SISTEMUL STRUCTURAL

A. Existent

- Fundațiile clădirii sunt de tip continue, din beton ciclopian, cu lățimea egală cu grosimea peretilor structurali (35-45 cm). Adâncimea de fundare este de -0.90m, față de cota terenului natural (în zona sondajului la fundații).
- Suprastructura este realizată din pereți structurali din zidărie din cărămidă plină în grosime variabilă de la 24 cm (o cărămidă) la 37.50 cm (o cărămidă și jumătate), neconfinată. Cu tot cu tencuiala dimensiunile relevate sunt între 35 și 45 de cm.
- Planșeul este realizat din grinzi de lemn cu șipci peste care s-a realizat șarpanta din lemn de rășinoase. Îvelitoarea este din tigla ceramica.
- Peste goluri s-au prevăzut buiandrugi din lemn.

B. Propus

Înainte de orice intervenție la sistemul structural se vor asigura următoarele:

- Sprijinirea pe întreaga perioadă a lucrărilor și măsuri pentru evitarea prăbușirii unor pereți și a interzicerii accesului în zona a persoanelor neautorizate pentru evitarea accidentelor;
- Desfacerile se vor realiza de sus în jos: învelitoare, șarpanta, finisaje etc.

INFRASTRUCTURA:

- Pe zona fundațiilor se vor executa subzidiri din beton armat (pentru largirea talpii și atingerea terenului bun de fundare) și camasuiele din beton armat pe zona elevațiilor. Grosimea camasuielelor va fi de 10 cm, armate cu bare independente. La partea superioară a fundațiilor (cota zero a clădirii) se vor realiza centuri perimetrale armate și legate între ele din loc în loc prin bride de legatură;
- Consolidările elevațiilor existente se vor realiza pe ambele fețe cu beton armat C16/20, din care se vor lăsa mustăți pentru ancorarea armaturilor verticale pentru cămășuirea pereților.
- Pe zona de subsol propusă se vor realiza următoarele etape de intervenții:
 - Se vor demola zidurile din axe: A27, 2AB, 3AB, 4AB, 5AB, 6 AB, 7AB și B27.
 - Se va realiza sapatura pentru fundațiile propuse cu sprijinirea terenului;
 - Se vor realiza fundațiile continue și pereții din beton armat de la nivelul subsolului;
 - Se va turna placa pardoseală de la nivelul subsolului;
 - Se vor turna centurile/grinzile și placa de peste subsol.

- Se va realiza o placă pardoseală din beton slab armat în grosime de 10cm. Sub placa din beton se va monta un strat termoizolator din polistiren extrudat în grosime de 5 cm așezat pe un strat cu rol anticapilar în grosime de 10cm (refuz de ciur).

SUPRASTRUCTURA:

- La nivelul suprastructurii se vor realiza elemente verticale (lamele) din beton armat la intersecțiile peretilor.
- Consolidarea pe ambele fețe a pereților exteriori, prin cămășuire cu mortar de ciment armat (fără var) - 5cm grosime, armat cu bare independente PC52 $\Phi 5/100 \times \Phi 5/100$, cuplate prin conectori OB37 3 $\Phi 6$ /buc, 5 buc/mp;
- Se va asigura legatura dintre armatura camasuielilor si elementele verticale de rezistenta pentru asigurarea conlucrării între acestea;
- La partea superioara a zidurilor se vor realiza centuri în grosimea acestora;
- Refacerea mortarului din rosturi în cazul în care este degradat;
- Reșeserea zidăriei în zonele cu fisuri/crăpături prin înlocuirea elementelor care prezintă fisuri cu deschideri mari sau care sunt rupte;
- Înlocuirea buiandrugilor cu buiandrugii din beton armat;

Alte masuri de intervenție:

- Se va reface trotuarul perimetral;
- Se vor realiza integral finisajele interioare si exterioare, se va înlocui tâmplăria interioara/exterioara;
- Se vor înlocui toate pardoselile;
- În cazul rezidirilor unor goluri, este indicat ca materialele folosite sa aiba caracteristicile cat mai apropiate de cele existente. Golurile se vor completa obligatoriu prin realizarea zidirii în strepi pentru a asigura conlucrarea zidăriei noi cu cea existenta;
- Lucrările de desfacere (spargere/demolare) a diferitelor tipuri de elemente vor fi realizate cu mijloace mecanice de mică putere sau manuale.
- O data cu interventiile structurale si arhitecturale se va avea în vedere si realizarea sistemelor de instalatii electrice, sanitare si termice.
- Se va avea în vederea izolarea termica exterioara a imobilului conform recomandarilor unui audit energetic;
- Înlocuirea completa a finisajelor la interior cu materiale agreate de legislatia în vigoare;
- Termoizolarea fațadei cu vata minerala bazaltica si cu tencuiala cu grad mare de rezistenta; Termoizolarea la nivelul podului cu doua straturi de vata minerala bazaltica;
- Înlocuirea invelitorii degradate cu tabla faltuita vopsita în camp electrostatic;
- Înlocuirea tuturor instalațiilor din cadrul corpului studiat;
- Lucrări de amenajare exterioara: spatii verzi amenajate, plantare arbuști, creare de alei de acces, amenajare cu mobilier specific (bănci si coșuri de gunoi);
- Alte lucrari, dupa caz conform planselor de specialitati;

Prin măsurile de intervenție propuse construcția trece în clasa de risc Rs IV, corespunzătoare construcțiilor la care răspunsul seismic așteptat este similar celui obținut la construcțiile proiectate pe baza prescripțiilor în vigoare.

Pentru efectuarea lucrărilor se vor respecta normele de protecția muncii și se va avea o deosebită grijă pentru protejarea mediului.

Modul locuinta protejata:

Pentru zona de teren aferentă forajului F3, s-a observat că terenul de la cota -1,10m este realizat din umpluturi neomogene de cărămidă și resturi vegetale în amestec cu materiale de construcții, fiind astfel

impropriu pentru pozarea fundațiilor viitoarelor construcții, iar stratul subiacent umpluturilor este o argila de culoare vînă, cu plasticitate mare, fiind caracterizată ca un pământ plastic vîtos prin prisma stării fizice a pămînturilor argiloase în raport de consistență. Deoarece presiunile disponibile ale stratului de umpluturi sunt mici, se recomandă îndepărtarea stratului de umpluturi neomogene și îmbunătățirea terenului de fundare prin realizarea unei perne de balast. În cazul în care stratul de argila de culoare vînă peste care se va executa perna de balast nu asigură suportul necesar, se va realiza premergător un strat de blocaj din piatră spartă peste care se va realiza perna de balast până la cota -1,10m. Perna va avea un grad minim de compactare $D_{min}=95\%$, iar presiunea disponibilă pe pernă este de **220kPa**.

Luând în calcul situația geomorfologică și geotehnică complexă a amplasamentului studiat pentru fundarea construcțiilor noi se poate lua în considerare fundarea directă prin adoptarea unei soluții de fundare specifice, doar cu îmbunătățirea prealabilă a terenului de fundare prin realizarea unei perne de balast pe zona afectată de umpluturi.

Înainte de realizarea pernei, la cota de fundare, pentru terenul natural se vor realiza încercări de determinare a capacității portante (încercări cu placa) și a caracteristicilor fizice. În situația în care rezultatele determinărilor vor arăta valori ale parametrilor geotehnici mai slabe decât cele din prezentul studiu, se va lua în considerare readaptarea pernei de balast la caracteristicile geotehnice identificate la momentul realizării excavației.

Terenul de fundare pentru realizarea obiectivelor se va îmbunătăți pe zona afectată prin realizarea unei perne de balast ce se va evaza în exteriorul construcției.

Tehnologia de realizare a pernei v-a trebui să respecte următoarele etape tehnologice:

- Primul strat va fi un strat de împănare cu grosime de 30-50cm, realizat din piatră brută, bolovani de râu sau refuz de ciur grosier. Realizarea împănării se va executa în conformitate cu prevederile C251-1994: Instrucțiuni tehnice pentru proiectarea, executarea și recepționarea lucrărilor de îmbunătățire a terenurilor slabe de fundare prin metoda îmbunătățirii cu materiale locale de aport, pe cale dinamică; După realizarea împănării se vor așterne geogridurile pentru armarea terenului;
- Realizarea în continuare a pernei se va face în straturi de egală grosime 20-30 cm, până se va ajunge la grosimea proiectată. Materialul utilizat va fi material necoeziv, grosier (balasturi 0-71mm sau 0-100mm), neuniforme. Compactarea se va face corespunzător, realizându-se un grad de compactare de min 95%, raportat la densitatea maximă în stare uscată, determinată prin încercarea Proctor;
- Compactarea materialelor din perna de balast va fi urmărită strict pe tot parcursul realizării pernei;
- După realizarea pernei se vor efectua încercări de determinare a capacității portante (încercări cu placa) în conformitate cu standardele specifice.

Pentru terenul de fundare identificat pe amplasament presiunea plastică calculată la adâncimea de - 5,00m este de **180kPa**. Presiunea disponibilă la partea superioară a pernei de balast va fi de **280 kPa**.

După realizarea pernei de balast, infrastructura propusă va fi de tip fundații continue sub stalpi din beton armat.

În zonele unde nu sunt prezente umpluturi fundațiile se vor realiza fără îmbunătățirea terenului, direct pe stratul bun de fundare.

Fundațiile sunt realizate din beton C16/20, armate cu bare independente PC52. Sub talpa fundațiilor se realizează un strat de beton de egalizare cu grosimea de 5 cm, din beton C8/10.

Sistematizarea verticală va asigura îndepărtarea rapidă a apelor din apropierea construcției prin pante și rigole. Pentru protejarea fundațiilor clădirii contra infiltrațiilor și înghețului se va executa un trotuar perimetral de min. 1,00 m lățime și panta de minim 5% spre exterior.

Pardoseala cu grosimea de 10 cm este din beton armat cu plase sudate, sub care s-au prevăzut polistiren extrudat și strat de rupere a capilarității (refuz de ciur).

- Suprastructura este realizată din cadre spațiale din beton armat.

Planșeele, cu grosimea de 15 cm, sunt realizate din beton C20/25, armat cu bare longitudinale PC52 și repartiții OB37.

Clasa betonului, utilizată la nivelul suprastructurii va fi C20/25.

Sarpanta va fi realizată din elemente din lemn ecarisat dimensionate corespunzător și tratate antifungic și ignifugate.

2.2. Indicatori tehnico-economici ai investiției

Teren 1 – Suprafata 979mp

Indicativ	Denumire	Arie construita	Arie desfasurata	Regim de inaltime
C1	Centru de zi	243.75mp	337.20mp	Dparțial + P
C2	Locuinta protejata 1	229.50mp	229.50mp	P
Total		473.25mp	566.70mp	
Teren	979mp			
POT	48.34%			
CUT	0.56			

Teren 2 – Suprafata 1132mp

Indicativ	Denumire	Arie construita	Arie desfasurata	Regim de inaltime
C1	Locuinta protejata 1	229.50mp	229.50mp	P
C2	Locuinta protejata 2	229.50mp	229.50mp	P
Total		459.00mp	459.00mp	
Teren	1132mp			
POT	40.54%			
CUT	0.40			

- Valoarea totală (INV) inclusiv TVA: **3.544.484,27 lei**

- Construcții montaj (C+M) inclusiv TVA: **2.735.570,14 lei**

- Durata de execuție a investiției **21 luni**

- Sursa de finanțare: Bugetul local al Consiliului Județean Vaslui și Uniunea Europeană prin Programul Operațional Regional 2014-2020.

2.3. Avizele și acordurile care însoțesc documentația

- Prezentarea certificatului de urbanism sau a tuturor avizelor și acordurilor în copii lizibile sau a copiilor după cererile făcute pentru obținerea acestora

- Au fost depuse documentele în vederea obținerii avizelor cerute prin certificatul de urbanism.

3. Concluzii și propuneri ale ședinței de avizare :

În urma verificării și analizării documentației cu privire la investiția ÎNFIINȚAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI ȘI A UNUI NUMĂR DE 3 (TREI) LOCUINȚE PROTEJATE ÎN CADRUL PROIECTULUI „SERVICII SOCIALE DESTINATE PERSOANELOR ADULTE CU DIZABILITĂȚI” APEL DE PROIECTE POR/8/8.1/8.3/B/1 – faza STUDIU DE FEZABILITATE - MIXT, depusă în vederea avizării C.T.E., membrii comisiei dau **AVIZ FAVORABIL** realizării investiției mai sus menționate.

Obiectiv 2 – COMUNA OLTENEȘTI, JUDEȚUL VASLUI

1. Date generale :

Denumirea investiției :	ÎNFIINȚAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI ȘI A UNUI NUMĂR DE 3 (TREI) LOCUINȚE PROTEJATE ÎN CADRUL PROIECTULUI „SERVICII SOCIALE INTEGRATE PENTRU PERSOANELE ADULTE CU DIZABILITĂȚI” APEL DE PROIECTE POR/8/8.1/8.3/B/1
Proiectant :	S.C.AGHEMIR COMPANY S.R.L.
Faza de proiectare :	STUDIU DE FEZABILITATE - MIXT
Beneficiar :	DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI VASLUI
Valoarea totală a investiției :	Total general 3.599.811,52 lei (cu TVA) Din care C+M (cu TVA) 3.029.297,10 lei

2. Conținutul documentației

2.1. Descrierea investiției :

➤ Obiectivul investiției

ÎNFIINȚAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI ȘI A UNUI NUMĂR DE 3 (TREI) LOCUINȚE PROTEJATE ÎN CADRUL PROIECTULUI „SERVICII SOCIALE INTEGRATE PENTRU PERSOANELE ADULTE CU DIZABILITĂȚI”

➤ Amplasamentul obiectivului

Terenul cu numărul cadastral 74837 este situat în intravilanul satului Oltenesti, comuna Oltenesti, județul Vaslui și face parte din domeniul public al comunei Oltenesti, fiind dat în administrare către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Vaslui.

Conform prevederilor din Certificatul de Urbanism nr. 3 / 27.03.2018, și a documentației de construire și amenajare a teritoriului, terenul în suprafața de 3322mp este încadrat în categoria de folosință curți – construcții și este ocupat de două clădiri: C1 (construcție administrativă și social culturală) și C2 (construcție anexă).

Terenul este stabil, fără urme sau forme de degradare prin alunecare, fără gropi sau alte accidente structurale.

Vecinătățile amplasamentului sunt constituite din: drum satească și drum județean (nord și est), sediu poliție (nr. cadastral 409) și proprietăți private Scurtu Constantin (sud și sud-vest).

Conform P100-1/2013, construcția se încadrează în clasa III de importanță, clădiri de tip curent, care nu aparțin celorlalte categorii, pentru care factorul de importanță și expunere al construcției este $\gamma_I = 1.0$. Factorul de importanță cu această valoare este asociat cu evenimente seismice cu un interval mediu de recurență $IMR = 225$ ani din punct de vedere al asigurării cerinței de siguranță a vieții și $IMR = 50$ ani pentru cerința de limitare a degradărilor ($a_g = 0.25$, $T_c = 1.0s$).

Conform P100-1/2006, construcția se încadrează în clasa III de importanță, clădiri de tip curent, care nu aparțin celorlalte categorii, pentru care factorul de importanță și expunere al construcției este $\gamma_I = 1.0$. Factorul de importanță cu această valoare este asociat cu evenimente seismice cu un interval mediu de

recurență IMR = 100 ani din punct de vedere al asigurării cerinței de siguranță a vieții și IMR = 30 ani pentru cerința de limitare a degradărilor.

Conform ordinului MLPAT nr. 31/N-1995, privind stabilirea categoriei de importanță a construcției, clădirea se încadrează în categoria de importanță C.

Pe terenul studiat, există în prezent 2 corpuri de clădire:

BILANT EXISTENT

Indicativ	Denumire	An construcție	Arie construită / desfășurată	Regim de înălțime
C1	Construcție administrativă și social-culturală	cca. 1925	417mp	P
C2	Construcție anexă	cca. 1925	126mp	P
Total			543mp	

Nota: Construcția C2 (construcție anexă) – nu face obiectul prezentei documentații.

➤ **Principalele caracteristici tehnice ale investiției:**

Indicativ	Denumire	Arie construită	Arie desfășurată	Regim de înălțime
C1	Centru de zi	628mp	628mp	P
C3a	Locuință protejată	229.50	229.50	P
C3b	Locuință protejată	229.50	229.50	P
C3c	Locuință protejată	229.50	229.50	P
Total		1316.50mp	1316.50mp	
Teren	3322mp			
POT	43.42%			
CUT	0.43			

S. teren: 3322 mp

P.O.T. existent: 16,34%

C.U.T. existent: 0.16

P.O.T. propus: 43.42%

C.U.T. propus: 0.43

S. desfășurată propusă: 1316.50mp

S. utilă propusă: 1081,04 mp

Dimensiuni maxime (lxLxh) Locuință protejată: 22,50 x 10,20 x 6,55 m

Regimul de înălțime al corpului de clădire propus va fi: Parter.

Capacitate de organizare : 8 persoane.
Dimensiuni maxime (lxLxh) Centru de zi: 30,63 x 22,50 x 7,50 m
Regimul de înălțime al corpului de clădire propus va fi: Parter.
Capacitate de organizare : 30 persoane.

OBIECTIVE IN CADRUL PROIECTULUI:

Obiectivele investiției ce se vor realiza în comuna Oltenesti, județul Vaslui, sunt constituie de:

- Obiect 1: Reabilitare, modernizare, extindere si dotare cladire existenta in vederea infiintarii unui centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilitati
- Obiect 2: Construirea unui numar de 3 locuinte protejate pentru persoane adulte cu dizabilitati
- Obiect 3: Amenajare exterioara
- Obiect 4: Retele exterioare

Principalele functiuni ale Centrului de zi, sunt:

- Zona de primire / Hol foaier si spatii asteptare si loisir;
- Spatii multifunctionale pentru activitati cu beneficiarii, cu posibilitatea de a individualiza functiunile (terapie ocupationala si orice alte tipuri de terapii) prin montarea unor usi culisante / glasvanduri intre acestea;
- Zona cabinet de evaluare medicala;
- Zona de consiliere psihologica si terapie de grup;
- Grupuri sanitare si vestiare, separate pe sexe si adaptate pentru beneficiarii cu deficiente neurologice sau locomotorice care necesita ajutor total sau partial pentru deplasare;
- Grupuri sanitare si vestiare, separate pe sexe pentru angajati
- Camera pentru personal cu oficiu si spatii anexe;
- Birou administrativ;
- Spatii tehnice (Centrala Termica);
- Spatii de depozitare;

Principalele functiuni ale unei locuinte protejate, sunt:

- Dormitoare / camere proprii ale beneficiarilor (4 dormitoare);
- Baie asociata fiecarui dormitor;
- Bucatarie / Chicineta cu o camara;
- Dining / Spatiu servire masa;
- Spatiu de zi / Living / Spatiu central de socializare;
- Zona de evaluare medicala;
- Spatiu pentru personal (vestiar);
- Camera alocata masinei de spalat / uscator;
- Depozitare;
- Spatii de circulatie;
- Spatiu tehnic;

OBIECT 1 - REABILITARE, MODERNIZARE, EXTINDERE SI DOTARE CLADIRE EXISTENTA IN VEDEREA INFIINTARII UNUI CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITATI

Prin prezentul proiect se urmărește introducerea tuturor recomandărilor din cadrul studiilor efectuate: Expertiza tehnica, Audit Energetic, urmărind aducerea construcției existente la o stare utilizabila si actuala.

Sistemul constructiv existent (corp C1):

- Fundațiile clădirii sunt de tip continue, din piatra, cu latimea egala cu grosimea peretilor structurali (35-45 cm). Adâncimea de fundare este de -0.50m, față de cota terenului natural (in zona sondajului la fundatii).
- Suprastructura este realizată din pereți structurali din zidărie din cărămidă plină în grosime variabilă de la 24 cm (o caramida) la 37.50 cm (o cărămidă și jumătate), neconfinată. Cu tot cu tencuiala dimensiunile relevate sunt între 35 și 45 de cm.
- Planșeul este realizat din grinzi de lemn cu șipci peste care s-a realizat șarpanta din lemn de rășinoase. Învelitoarea este din tigla ceramica.
- Peste goluri s-au prevăzut buiandrugi din lemn.

Analizând clădirea (corp C1) conform actualelor prevederi referitoare la rezistență, stabilitate, siguranța în exploatare, igiena și confortul ocupanților se pot constata următoarele:

In prezent, constructia studiata (corp C1) prezinta un grad ridicat de degradare, cuprinzand incaperi neutilizabile datorita starii actuale a constructiei si datorita degradarilor elementelor structurale.

Starea generala a constructiei este nesatisfacatoare.

- Trotuarele sunt desprinse de peretii exteriori si degradate, permitand patrunderea apei la fundati si in pereti prin fenomenul de capilaritate.
- Tencuielile sunt fisurate si desprinse.
- Tavanele sunt degradate, tencuiala pe sipci si plasa de rabit fiind desprinse in unele locuri.
- Tamplaria exterioara si cea interioara a fost inlocuita partial dar prezinta lipsuri si degradari.
- Învelitoarea este depasita si prezintă lipsuri ce permit infiltratii ce au afectat structura de lemn a șarpantei, tavanele si peretii structurali.
- Nu sunt vizibile elemente de hidroizolare a fundatiilor fata de structura si nici fata de mediul inconjurator.
- Materiale de construcție prezinta caracteristici fizico-mecanice scăzute;

- Elemente de lemn ale șarpantei subdimensionate și afectate de cari, zone cu infiltrații;
- Vârsta clădirii, întreținerea precară, neexecutarea unor lucrări de modernizare-consolidare la timp au condus la deteriorarea fizică a clădirii;
- Șarpanta nu este ancorată corespunzător de structura și nu corespunde cerințelor de rezistență și stabilitate obligatorii;

Având în vedere situația existentă a fundațiilor și faptul că se va interveni prin realizarea unui planșeu din beton armat, se vor executa și lucrări de consolidare la fundațiile existente.

Instalațiile existente electrice sunt depășite funcțional, astfel având în vedere că se dorește modernizarea și reabilitarea clădirii se vor înlocui toate instalațiile existente cu unele noi ce vor satisface standardele și normele actuale.

Degradările semnalate mai sus se datorează în principal următoarelor cauze:

- Faptul că imobilul nu a fost folosit o perioadă îndelungată de timp;
- Lipsa de întreținere la nivelul învelitorii și a sistemelor de preluare a apelor pluviale;
- Subdimensionarea fundațiilor din faza de execuție;
- Acțiunea asupra elementelor structurale a factorilor de mediu;
- Incidenta a numeroase seisme pe durata de viață a construcției;

Din evaluarea calitativă și prin calcul, clădirea se încadrează în **Clasa Rs II**, în care se încadrează construcțiile care sub efectul cutremurului de proiectare pot suferi degradări structurale majore, dar la care pierderea stabilității este puțin probabilă.

FUNCTIONAL CENTRU DE ZI – SITUAȚIA EXISTENTĂ

număr incalzire	denumire incalzire	suprafață incalzire, mp	număr incalzire	denumire incalzire	suprafață incalzire, mp
P01	HOL ACCES	23.70	P09	CAMERA	19.25
P02	CAMERA	19.10	P10	CAMERA	14.30
P03	CAMERA	19.10	P11	CAMERA	24.20
P04	CAMERA	12.45	P12	HOL ACCES	23.60
P05	CAMERA	12.75	P13	CAMERA	9.50
P06	BIBLIOTECA	20.85	P14	SCENA	19.30
P07	CAMERA	9.50	P15	SALA CULTURALĂ	39.45
P08	CAMERA	19.25	P16	SALA MULTIFUNCTIONALĂ	29.60
suprafața utilă totală					315.90mp

Regim înălțime Parter | Arie construită / desfasurată 417mp - An construcție 1925.

FUNCTIONAL CENTRU DE ZI – SITUAȚIA PROPUȘĂ

POZ. P.000000	DESCRIEREA P.000000	Suprafata P.000000
P01	HOL FOAIER - PRINCIPAL SPATII ASTEPTARE	196.00
P02	SPATIU MULTIFUNCTIONAL	11.50
P03	SPATIU MULTIFUNCTIONAL	19.50
P04	SPATIU MULTIFUNCTIONAL	20.00
P05	CONSILIERE PSIHOLOGICA si TRATAMENT DE GRUP	42.10
P06	SPATIU TERAPIE	47.50
P07	SAS ACCES	12.30
P08	SP. DEPOZITARE	15.20
P09	CONSULTATII MEDICALE	15.80
P10	SPATIU EXAMINARE	20.50
P11	SPATIU TRATAMENT	17.70
P12	GRUP SANITAR	4.40
P13	VESTIAR PERSONAL F	5.00
P14	VESTIAR PERSONAL B.	6.00
P15	SAS ACCES	4.70
P16	CENTRALA TERMICA	20.20
P17	OFICIU ANGAJATI	20.10
P18	VESTIAR PUBLIC F	4.90
P19	VESTIAR PUBLIC B	4.50
P20	GRUP SANITAR F.	4.50
P21	GRUP SANITAR B.	4.50
P22	GRUP SANITAR PERSOANE CU DIZABILITATI	4.00
P23	SP. DEPOZITARE	2.20
P24	GRUP SANITAR	2.80
P25	BIROU ADMINISTRATIE	12.00
suprafata utila totala		518.90mp
suprafata construita		628.00mp
suprafata desfasurata		628.00mp

Se propune, conform expertizei tehnice realizate: Reconfigurarea structurala prin camasuirea peretilor structurali, inlocuirea planseelor din lemn cu plansee din beton armat, refacerea sarpantei si interventii la nivelul infrastructurii pentru sporirea capacitatii portante ale fundatiilor.

In conformitate cu legislatia in vigoare, s-au urmarit deficientele concrete din teren in cadrul corpului studiat si s-au luat urmatoarele masuri:

- Pentru mărirea gradului de asigurare seismică al clădirii sunt necesare o serie de soluții de consolidare ale structurii de rezistență în ansamblu, care să realizeze o conlucrare spațială corespunzătoare;
- Se propune realizarea unei extinderi cu structura independentă față de cea a clădirii existente, cuprinzând spații aferente holului de acces / foaier primire / birou informații / spații loisir și formarea unei curți verzi interioare;
- Noul corp va fi separat printr-un rost seismic;
- Consolidarea fundațiilor prin injectări cu un amestec de lapte de ciment, subzidiri și cămășuieli armate rezultând sporirea dimensiunilor fundațiilor;
- Consolidarea pereților din zidărie se va face cu cămășuieli armate pe ambele fețe ancorate în centura din beton armat, la partea superioară și inferioară a peretelui;
- În urma lucrărilor de desfacere la nivelul acoperișului se recomandă înlocuirea materialului lemnos și a învelitorii existente pentru a preveni ulterioarele infiltrații cauzate de procesul de

demontare-montare a învelitorii existente. Elementele din lemn ale șarpantei se vor dimensiona conform legislației în vigoare. Pentru creșterea rezistenței la acțiunea focului și pentru asigurarea împotriva acțiunii distructive a agenților microbiologici, elementele din lemn se vor proteja prin imersie sau peliculizare cu substanțe ignifuge și antiseptice.

- Înlocuirea completă a finisajelor la interior cu materiale agreate de legislația în vigoare;
- Termoizolarea fațadei cu vată minerală bazaltică și cu tencuială cu grad mare de rezistență; Termoizolarea la nivelul podului cu două straturi de vată minerală bazaltică;
- Înlocuirea învelitorii degradate cu tablă faltuită vopsită în câmp electrostatic;
- Înlocuirea tuturor instalațiilor din cadrul corpului studiat;
- Lucrări de amenajare exterioară: spații verzi amenajate, plantare arbuști, creare de alei de acces, amenajare cu mobilier specific (bănci și coșuri de gunoi);
- Alte lucrări, după caz conform planșelor de specialitate;

Soluția propusă reflectă adaptarea unei arhitecturi moderne, cu soluții durabile, eficiente și adaptate la prezent, în strânsă relație cu imobilul existent. Întrucât în prezent accesul între diversele încăperi ale construcției se efectuează prin spațiul exterior, s-a propus unirea celor trei părți ale construcției printr-o structură nouă, puternic vitrată, atât în partea de acces (perete cortină) cât și zenital (copertina de sticlă) și formarea unei curți interioare – controlate, în jurul căreia să graviteze activitățile specifice.

Rezultatul este unul al unei clădiri facile, organizate ierarhic, fără obstacole și conform cerințelor de securitate la incendiu. De asemenea, au fost create spații noi conform temei de proiectare înaintate de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului, județul Vaslui.

ÎNCHIDERI EXTERIOARE ȘI COMPARTIMENTĂRILE INTERIOARE – CENTRU DE ZI (PROPUSE)

În cadrul extinderilor noi, închiderile exterioare sunt realizate din pereți din zidărie de BCA de 30 cm grosime, cu termoizolație de 10cm vată minerală bazaltică sau după caz de pereți cortină cu profile din aluminiu și geam termoizolant cu sticlă tip LOW-E, iar compartimentările interioare vor fi din zidărie de BCA / gips carton cu miez de vată minerală;

FINISAJE INTERIOARE – CENTRU DE ZI (PROPUSE)

Pardoseli:

- pardoseli din gresie porțelanată antiderapantă în grupurile sanitare, oficiu, spații tehnice și în circulațiile aferente acestora;
- pardoseli din parchet în spațiile administrative;
- pardoseali profesionale epoxidice, continue, fără rosturi sau îmbinări, realizate din rasini epoxidice colorate, fără solvenți, în conformitate cu condițiile sanitare europene de calitate și siguranță DSVSA și HACCP și ISO 22000, cu rezistență la acțiunea grasimilor, uleiurilor, carburanților și proceselor de curățare, cu miros neutru și fără conținut de compuși

organici volatili, impermeabile, cu finisaj texturat si antiderapant, antistatice cu rezistenta mare mecanica, chimica, UV si la soc.

Tavane:

- Tavane false din gips carton rezistent la umiditate – la grupurile sanitare, cu finisaj din var lavabil alb;
- Tavane simple cu tencuieli interioare si zugraveli var lavabil alb;

Pereți:

- pereții interiori din zidarie caramida plina;
- pereti interiori din BCA, zidarie (inchideri goluri existente in functie de solutia arhitecturala);
- pereti interiori din gips-carton dublu, rezistent la foc / simplu sau cu rezistenta la umiditate, cu miez de vata minerala bazaltica;
- tencuieli cu mortar;
- var superlavabil alb;
- faianță ceramică porțelanată la pereți pe contur în grupurile sanitare, până la cota 2.10 m;
- tâmplăria interioară din PVC maro si / sau MDF;
- panouri pentru protectie la pereti - mdf, rezistente la zgariere, abraziune, lovire si la curatare si dezinfectare cu produse antiseptice, ce nu intretin arderea si prezinta un grad de rezistenta la foc;

FINSAJE EXTERIOARE – CENTRU DE ZI (PROPUSE)

- se vor realiza trotuare din beton cu panta corespunzătoare de 2-3%;
- se vor realiza trepte din beton și se vor placa cu plăci ceramice antiderapante și antigelive;
- soclul va fi finisat cu tencuieli decorativă plastifiată granulație mare, culoare bej inchis sau maro ocru pe termosistem 5cm;
- tencuielă exterioară decorativă silicatică de exterior, granulație medie, culoare alba sau alb bej aplicata pe termosistem 10cm vata minerala bazaltica;
- tâmplărie exterioară din PVC culoare gri-antracit cu geam termoizolant si sticla tip LOW-E;
- glafuri exterioare la ferestre din tabla vopsita in camp electrostatic la culoarea fatadei;
- invelitoare din tigla ceramica profilata culoare maro sau rosu caramiziu;
- rampa pentru accesul persoanelor cu dizabilitați se va placa cu un strat de uzura ce trebuie sa impiedice alunecarea;
- placaje exterioare din caramida aparenta cu aspect modern;
- elemente decorative cu rol de protectie din aluminiu (similar alucobond);
- pereti vitrati din aluminiu, tip cortina cu geam termoizolant si sticla tip LOW-E;

ACOPERIȘUL ȘI ÎNVELITOAREA – CENTRU DE ZI (PROPUSE)

- Acoperisul va fi tip sarpanta in mai multe ape, conform solutiei adoptate;
- Se vor desface corpurile de incalzire tip sobe la interior inclusiv cosuri de fum;
- Invelitoare din tabla faltuita, vopsita in camp electrostatic gri-antracit (RAL 7015), din otel special dezvoltat, rezistent la uzura, protectie anticoroziva din zinc;

- Toate elementele din lemn vor fi ignifugate si tratate pentru prevenirea atacurilor biologice (biocidate);

ALTE SOLUTII si CARACTERISTICI – CENTRU DE ZI (PROPUSE)

- Salile de primire si coridoarele au fost dimensionate conform normelor in vigoare, in special in vederea evacuarii facile la incendiu, acestea fiind dotate cu banchete pentru beneficiari;
- Vor fi amplasate indicatoare pentru facilitarea accesului in cadrul tuturor spatiilor precum si pentru orientarea interioara;
- Deplasarea in spatiile comune de la parter este accesibila pentru beneficiarii aflatii in fotolii rulante;
- Au fost prevazute mijloace de iluminat natural si artificial, ventilatie naturala, aparate de aer conditionat si echipamente de incalzire pentru confortul termic;
- Spatiile accesibile au fost dimensionate, amenajate si dotate astfel incat sa se asigure confortul si siguranta necesara in exploatarea acestora;
- Intrarea in centrul de zi si deplasarea in spatiile comune este accesibila pentru beneficiarii cu dizabilitati;
- Spatiile igienico-sanitare sunt suficient de spatioase, pentru a se evita riscul de lovire sau cadere, se vor utiliza la faza P.Th. materiale antiderapante si care permit o igienizare adecvata, se vor prezenta mostre de material beneficiului in vederea selectiei;
- Instalatiile existente vor fi inlocuite in totalitate cu altele respectand normele actuale;

DOTARI SI ACTIVE NECORPORALE DIN CADRUL PROIECTULUI – CENTRU DE ZI (PROPUSE)

În vederea facilitarii desfășurării actului social la nivelul standardelor europene, se va recurge la **dotarea centrului de zi**, acestea fiind detaliate in cadrul studiului de fezabilitate, prin liste de dotari si active necorporale. Mobilierul care va fi achizitionat prin proiect va respecta normele impuse.

Astfel au fost cuprinse o gama larga de dotari, capabile sa ofere o functionare optima, in conditii aliniate nivelului european, cuprinzand atat piese de mobilier de o calitate inalta, destinate uzului de zi cu zi, echipamente moderne si esentiale, precum si dotari specifice spatiilor de terapie, multifunctionale etc., care impreuna usureaza si ajuta in cadrul procesul de asistenta sociala din cadrul proiectului.

OBIECT 2 - CONSTRUIREA UNUI NUMAR DE 3 LOCUINTE PROTEJATE PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITATI

Locuinta protejata pentru persoanele cu dizabilitati este un serviciu social al carui scop vizeaza / faciliteaza procesul de integrare a persoanelor cu dizabilitati in comunitate, facand tranzitia de la institutia de tip vechi, prin dobandirea de deprinderi, competente si abilitati necesare integrarii.

De serviciile furnizate in cadrul centrului de zi propus pentru infiintare in cadrul Proiectului „Servicii sociale destinate persoanelor adulte cu dizabilitati” vor beneficia persoanele cu dizabilitati care vor fi dezinstitutionalizate din centrul rezidential CRRNH Husi, precum si persoanele cu dizabilitati din comuna Oltenesti carora in prezent nu li se ofera servicii prin care sa se previna institutionalizarea.

Persoanele cu dizabilitati includ acele persoane care au deficiente fizice, mentale, intelectuale sau senzoriale de durata, deficiente care, in interactiune cu diverse bariere, pot ingradi participarea deplina si efectiva a persoanelor in societate, in conditii de egalitate cu ceilalti.

Locuinta protejata va asigura beneficiarilor un mediu de locuit sigur si adaptat nevoilor acestora. Va fi amenajata astfel incat sa asigure beneficiarilor conditii pentru o viata independenta, mediu asistata. Va asigura toate facilitatile necesare pentru a oferi un grad inalt de independenta a beneficiarilor / utilizatorilor: utilitati, centrala termica, linie telefonica, internet etc.

Principalele functiuni ale unei locuinte protejate, sunt:

- Dormitoare / camere proprii ale beneficiarilor (4 dormitoare);
- Baie asociata fiecarui dormitor;
- Bucatarie / Chicineta cu o camara;
- Dining / Spatiu servire masa;
- Spatiu de zi / Living / Spatiu central de socializare;
- Zona de evaluare medicala;
- Spatiu pentru personal (vestiar);
- Camera alocata masinei de spalat / uscator;
- Depozitare;
- Spatii de circulatie;
- Spatiu tehnic;

Locuinta protejata va gazdui un numar de 8 persoane adulte cu dizabilitati si asigura toate facilitatile necesare pentru a oferi un grad inalt de functionalitate (utilitati, centrala termica, linie telefonica, cablu TV, internet etc.). Aceasta va fi un serviciu social de tip rezidential cu regim de functionare permanenta, 24/24.

SOLUȚII CONSTRUCTIVE ȘI DE FINISAJ

Modulele de locuinta protejata propuse este realizat in conformitate cu cerintele beneficiarului, coroborate cu standardele si normativele aflate in vigoare, avandu-se in vedere constrangerile specifice sitului pe care acestea vor fi amplasate, precum si caracteristicile arhitecturii locale.

Astfel, se propune realizarea unei locuinte al carei functional este dispus ierarhic, separat pe 3 zone: zona de cazare (zona destinata exclusiv beneficiarilor locuintei, compusa din dormitoarele acestora si grupurile sanitare aferente fiecarui dormitor), zona administrativa (zona destinata personalului, ce gazduieste functiuni precum bucataria, biroul angajatilor, cabinetul medical, spalatorul si o serie de depozitari), si zona comuna (zona ce mediaza trecerea dintre functiunile destinate beneficiarilor, si zonele destinate personalului, compusa din licing si dining).

Avandu-se in vedere separarea functiunilor conform ierarhiei mentionate mai sus, precum si datorita constrangerilor spatiale impuse de loturile studiate, planimetria cladirii este una liniara, dreptunghiulara, ce urmeaza o trama regulata. Din punct de vedere volumetric, cladirea se dezvolta sub forma unui paralelipiped, cu invelitoare de tip sarpanta, in 2 ape, cu aspect compact, si raport plin gol preponderent in favoarea plinului, cu exceptia nucleului functiunilor comune, exprimate in fatada prin intermediul unor vitraje puternice.

Plastica fatadelor va fi definita de placaje din caramide aparenta, iar sarpanta va fi realizata din tabla faltuita. Sistemul de colectare a apelor pluviale va fi ascuns, in vederea mentinerii claritatii volumii.

FUNCTIONAL LOCUINTA PROTEJATA

marca incapere	denumire incapere	suprafata incapere (mp)
P01	HOL	6.42
P02	BIROU	5.81
P03	G.S.	3.83
P04	CABINET MEDICAL	9.89
P05	SPALATOR	2.29
P06	DEPOZITARE	2.29
P07	DEPOZITARE ALIMENTE	5.16
P08	BUCATARIE	9.89
P09	LIVING	34.53
P10	DINING	17.26
P11	HOL	12.01
P12	DORMITOR	14.5
P13	G.S.	5
P14	DORMITOR	14.5
P15	G.S.	5
P16	DORMITOR	14.5
P17	G.S.	5
P18	DORMITOR	14.5
P19	G.S.	5
	suprafata utila totala	187.38 mp
	suprafata construita	229.50 mp
	suprafata desfasurata	229.50 mp

Vata minerala bazaltica este un material ecologic. Exista puține produse industriale care, în urma producției, au un impact pozitiv asupra mediului. Energia economisita în urma folosirii izolațiilor cu vata bazaltica depășește cu mult energia consumata pentru producerea acestui tip de material. Vata minerala bazaltică este neutră din punct de vedere chimic, nu dăunează sănătății și este reciclabilă. Este anorganică și de aceea nu contribuie la dezvoltarea mușgaiului, bacteriilor și nu se descompune.

Termoizolarea cu vata minerala bazaltica reduce consumul de energie, astfel reducând implicit și emisiile poluante. Punctul de plecare pentru evaluarea unui produs de construcții este analizarea ciclului sau de viață și executarea Evaluării Ciclului de Viață (LCA) – luând în considerare impactul său asupra mediului natural din momentul excavării materiilor prime până la eliminarea totală a acestora. Izolația cu vata minerala bazaltica economisește cantități mari de energie și dioxid de carbon. Vata minerală bazaltică este fabricată din rocă diabazică, care este continuu alimentată în mod natural din interiorul pământului. Procesul de producție de înaltă tehnologie utilizează filtre, pre-încălzitoare și alte sisteme de colectare și curățare a prafului, pentru a asigura o abordare responsabilă față de mediu. În ciuda faptului că procesul de topire a rocii consumă timp; utilizarea izolației de vata bazaltica asigură un echilibru pozitiv al energiei prin durata sa de viață.

O altă proprietate a termoizolației cu vata minerala bazaltica este permeabilitatea apei și a vaporilor. Umezeala din interiorul izolației reduce performanța conductivității termice. La acțiunea apei pe suprafața materialului se umezește, ulterior uscându-se, deoarece fibrele din vata minerala bazaltică sunt hidrofobizate în masă. Impregnarea fibrelor de vată minerală bazaltică în scopul hidrofobizării este realizată în masa produsului, și nu doar la suprafață. După uscare, plăcile de termoizolație își recapătă complet proprietățile de conductivitate termică, revenind la starea de dinainte de a intra în contact cu apa sau umezeala.

Vata minerala bazaltică prezintă o rezistență ridicată la incendiu. Este clasa C1 (CA2) de combustibilitate.

Avantajele termoizolației perimetrală și planșelor superioare cu vata minerala bazaltică este net superior față de termoizolația cu polistiren expandat care are majore dezavantaje: nu este impermeabil la vapori, este ușor combustibil – clasa C3(CA2c) de reacție la foc și are o durată de viață scăzută.

ÎNCHIDERI EXTERIOARE ȘI COMPARTIMENTĂRILE INTERIOARE – LOCUINTE PROTEJATE

Închiderile exterioare sunt realizate din pereți din zidărie de BCA / Caramida de 30 cm grosime, cu termoizolație de 10cm vata minerala bazaltica sau după caz de pereți cortina cu profile din aluminiu și geam termoizolant cu sticlă tip LOW-E, iar compartimentările interioare vor fi din zidărie de BCA / gips carton cu miez de vata minerală;

FINISAJE INTERIOARE – LOCUINTE PROTEJATE

Pardoseli:

- pardoseli din gresie porțelanată antiderapantă în grupurile sanitare, bucatarie, spații tehnice și în circulațiile aferente acestora;
- pardoseli din parchet mdf;
- pardoseali profesionale epoxidice, continue, fără rosturi sau îmbinări, realizate din rasini epoxidice colorate, fără solvenți, în conformitate cu condițiile sanitare europene de calitate și siguranță DSVSA și HACCP și ISO 22000, cu rezistență la acțiunea grasimilor, uleiurilor, carburanților și proceselor de curățare, cu miros neutru și fără conținut de compuși organici volatili, impermeabile, cu finisaj texturat și antiderapant, antistatice cu rezistență mare mecanică, chimică, UV și la soc.

Tavane:

- Tavane simple cu tencuieli interioare și zugrăveli var lavabil alb;

Pereți:

- pereții interiori din zidărie cărămidă plină;
- pereți interiori din BCA, zidărie (închideri goluri existente în funcție de soluția arhitecturală);
- pereți interiori din gips-carton dublu / simplu sau cu rezistență la umiditate, cu miez de vată minerală bazaltică;
- tencuieli cu mortar;
- var superlavabil alb;
- faianță ceramică porțelanată la pereți pe contur în grupurile sanitare, până la cota 2.10 m;
- tâmplăria interioară din PVC maro și / sau MDF;

FINISAJE EXTERIOARE – LOCUINTE PROTEJATE

- se vor realiza trotuare din beton cu pantă corespunzătoare de 2-3%;
- se vor realiza trepte din beton și se vor placa cu plăci ceramice antiderapante și antigelive;
- soclul va fi finisat cu tencuieli decorativă plastifiată granulație mare, culoare bej închis sau maro ocru pe termosistem 5cm;
- tencuiala exterioară decorativă silicatică de exterior, granulație medie, culoare albă sau alb bej aplicată pe termosistem 10cm vată minerală bazaltică;
- tâmplărie exterioară din PVC culoare gri-antracit cu geam termoizolant și sticlă tip LOW-E;
- glafuri exterioare la ferestre din tablă vopsită în câmp electrostatic la culoarea fațadei;
- învelișuri din tablă falțuită vopsită electrostatic gri-antracit;
- rampă pentru accesul persoanelor cu dizabilități se va placa cu un strat de uzură ce trebuie să împiedice alunecarea;
- placaje exterioare din cărămidă aparentă cu aspect modern;
- elemente decorative cu rol de protecție din aluminiu (similar alucobond);
- pereți vitrați din aluminiu, tip cortina cu geam termoizolant și sticlă tip LOW-E;

ACOPERIȘUL ȘI ÎNVELITOAREA – LOCUINTE PROTEJATE

- Acoperisul va fi tip sarpanta in doua ape, conform solutiei adoptate;
- Invelitoare din tabla faltuita, vopsita in camp electrostatic gri-antracit (RAL 7015), din otel special dezvoltat, rezistent la uzura, protectie anticoroziva din zinc;
- Toate elementele din lemn vor fi ignifugate si tratate pentru prevenirea atacurilor biologice (biocidate);

ALTE SOLUTII si CARACTERISTICI – LOCUINTE PROTEJATE

Spatiile interioare au fost dimensionate conform normelor in vigoare, in special in vederea evacuarii facile la incendiu;

- Deplasarea in spatiile comune sunt accesibile pentru beneficiarii aflati in fotolii rulante;
- Au fost prevazute mijloace de iluminat natural si artificial, ventilatie naturala, aparate de aer conditionat si echipamente de incalzire pentru confortul termic;
- Intrarea in locuinta protejata este accesibila pentru beneficiarii cu dizabilitati;

DOTARI SI ACTIVE NECORPORALE DIN CADRUL PROIECTULUI – LOCUINTE PROTEJATE

În vederea facilitarii desfășurării actului social la nivelul standardelor europene, se va recurge la **dotarea locuințelor protejate**, acestea fiind detaliate in cadrul studiului de fezabilitate, prin liste de dotari si active necorporale. Mobilierul care va fi achizitionat prin proiect va respecta normele impuse.

Astfel au fost cuprinse o gama larga de dotari, capabile sa ofere o functionare optima, in conditii aliniate nivelului european, cuprinzand atat piese de mobilier de o calitate inalta, destinate uzului de zi cu zi, echipamente moderne si esentiale, precum si dotari specifice spatiilor identificate separat, care impreuna usureaza si ajuta in cadrul procesul de asistenta sociala din cadrul proiectului.

OBIECT 3 – AMENAJARI EXTERIOARE

Pentru eliminarea tuturor posibilităților de infiltrare a apelor de suprafață la fundații sunt necesare unele măsuri obligatorii:

- sistematizarea verticală a amplasamentului cu pante de min. 2% pentru colectarea și evacuarea apelor de suprafață;
- rigole, etanșări la rost clădire - trotuar;
- evacuare ape acoperiș prin burlane cu descărcare în rigole/spatii verzi;
- hidroizolarea fundatiilor;

IZOLAREA HIDROFUGĂ

- Învelitoarea va fi din tabla vopsita electrostatic pe structura noua din lemn (biocidat si ignifugat);
- Jgheaburile și burlanele vor fi realizate în totalitate din tablă;

- Membrana hidroizolanta in doua straturi la nivelul fundatiilor;

MĂSURILE DE PROTECȚIE CIVILĂ

- Imobilele nu necesită amenajarea unui adăpost de protecție civilă;

AMENAJĂRI EXTERIOARE CONSTRUCȚIILOR

- Trotuarele, aleile se vor executa din beton armat;
- Se vor prevedea și monta borduri semifabricate din beton, rotunjite la colțuri și rezistente la îngheț / dezgheț la trotuare;
- Rigolele perimetrare prefabricate din beton cu gratar de fontă vor fi obligatorii;
- Se vor amenaja spații de relaxare și adunare la exterior;
- Se va amenaja curtea interioară cu spații verzi, alei pietonale, bănci, jardiniere din beton aparent etc.

Accesul persoanelor cu dizabilități:

Accesul persoanelor cu dizabilități va fi asigurat prin rampe și platforme din beton armat finisate cu gresie porțelanată, prevăzute cu balustrade de protecție metalice.

ORGANIZARE DE ȘANTIER ȘI MĂSURI DE PROTECȚIA MUNCII

- conform documentației D.T.O.E
- Toate lucrările aferente imobilului se vor desfășura numai în limitele incintei fără a afecta domeniul public.
- În incintă se va amplasa un container (pentru organizarea de șantier) – descris la documentația din faza D.T.O.E.

2.2. Indicatori tehnico-economici ai investiției

Indicativ	Denumire	Arie construita	Arie desfasurata	Regim de inaltime
C1	Centru de zi	628mp	628mp	P
C3a	Locuinta protejata	229.50	229.50	P
C3b	Locuinta protejata	229.50	229.50	P
C3c	Locuinta protejata	229.50	229.50	P
Total		1316.50mp	1316.50mp	
Teren	3322mp			
POT	43.42%			
CUT	0.43			

- Valoarea totală (INV) inclusiv TVA:	3.599.811,52 lei
- Construcții montaj (C+M) inclusiv TVA:	3.029.297,10 lei
- Durata de execuție a investiției	21 luni

- Sursa de finanțare Bugetul local al Consiliului Județean Vaslui și Uniunea Europeană prin Programul Operațional Regional 2014-2020.

2.3. Avizele și acordurile care însoțesc documentația

- Prezentarea certificatului de urbanism sau a tuturor avizelor și acordurilor în copii lizibile sau a copiilor după cererile făcute pentru obținerea acestora

- *Au fost depuse documentele în vederea obținerii avizelor cerute prin certificatul de urbanism.*

3. Concluzii și propuneri ale ședinței de avizare :

În urma verificării și analizării documentației cu privire la investiția ÎNFIINȚAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI ȘI A UNUI NUMĂR DE 3 (TREI) LOCUINȚE PROTEJATE ÎN CADRUL PROIECTULUI „SERVICII SOCIALE DESTINATE PERSOANELOR ADULTE CU DIZABILITĂȚI” APEL DE PROIECTE POR/8/8.1/8.3/B/1 – faza STUDIU DE FEZABILITATE - MIXT, depusă în vederea avizării C.T.E., membrii comisiei dau **AVIZ FAVORABIL** realizării investiției mai sus menționate.

Prezentul proces verbal a fost încheiat astăzi 16.08.2018 în 2 exemplare în original.

Participanți la ședința de avizare :

Membri

Numele și prenumele	Funcția în cadrul Consiliului Județean Vaslui	Funcția în cadrul C.T.E.	Semnătura
Mariana VIERU	Director Executiv - Direcția Tehnică	Președinte C.T.E.	
Cătălin-Alexandru TOMA	Director Executiv Adjunct - Direcția Tehnică	Membru C.T.E.	
Aurel ANTON	Director Executiv - Direcția Economică	Membru C.T.E.	
Mircea ȚUȚUIANU	Director Executiv Adjunct- Direcția Economică	Membru C.T.E.	
Marian BEȘLIU	Arhitect Șef - Direcția Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Achiziții Publice	Membru C.T.E.	
Mihaela CHIRCU	Director Executiv - Direcția de Dezvoltare și Cooperare	Membru C.T.E.	
Mihaela CODREANU	Consilier - Compartiment Contabilitate	Membru C.T.E.	
Costel SĂPONARIU	Șef birou - Biroul Administrarea Domeniului Public și Privat al Județului, Lucrări Publice, Investiții	Membru C.T.E.	
Bogdan-Andrei CREȚU	Consilier - Direcția Tehnică	Membru C.T.E.	

4.2. Invitați

Secretar C.T.E.
Alexandru Dudău

