

ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
CONSILIUL JUDEȚEAN

Proiect de hotărâre
privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza DALI) și a indicatorilor
tehnico- economici aferenți obiectivului de investiție „Reabilitare și dotare a Muzeului
Vasile Pârvan – Casa Sturdza Bîrlad”

având în vedere:

- expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Vaslui;
- Avizul Consiliului tehnico - economic din cadrul Consiliului județean Vaslui nr.8 din 21.06.2018;
- prevederile H.G. nr.28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții;
- Ordinul nr. 863/2008 emis de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor pentru aprobarea "Instrucțiunilor de aplicare a unor prevederi în Hotărârea Guvernului nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții";
- art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.12/2016 pentru aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 29/2015 privind gestionarea și utilizarea fondurilor externe nerambursabile și a cofințării publice naționale, pentru obiectivul "Cooperare teritorială europeană", în perioada 2014-2020;
- prevederile art. 91 alin. (1), lit b) și alin. (3), lit. f) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art. 97 alin. (1) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Județean Vaslui

H O T Ă R Ă Ș T E

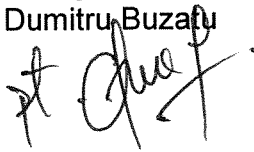
Art.1. – Se aprobă documentația tehnico-economică (faza DALI) a obiectivului de investiție „Reabilitare și dotare Muzeul Vasile Pârvan – Casa Sturdza Bîrlad”, conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Se aprobă indicatorii tehnico- economici ai obiectivului de investiții „Reabilitare și dotare a Muzeului Vasile Pârvan – Casa Sturdza Bîrlad”, prevăzuți în anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

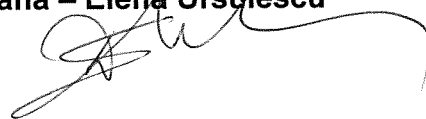
Art.3. – Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului – Județul Vaslui, precum și Direcțiilor Tehnică, Economică, Dezvoltare și Cooperare din cadrul aparatului de specialitate al consiliului județean în vederea aducerii la îndeplinire.

Vaslui, _____ 2018

PREȘEDINTE,
Dumitru Buzatu



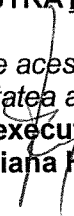
Avizat pentru legalitate:
Secretarul județului Vaslui,
Diana – Elena Ursulescu



DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ

*Am luat la cunoștință de acest înscris oficial și
îmi asum responsabilitatea asupra legalității*

Director executiv,
Manuela Adriana Huides



Direcția Dezvoltare și Cooperare
*Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea,
corectitudinea și legalitatea întocmirii acestui
înscriș oficial*
Director executiv,
Mihaela Chircu



Anexa nr. 1

la Hotărârea nr. _____/2018

**Documentația tehnico-economică (faza DALI) a obiectivului de
investiție "Reabilitare și dotare a Muzeului Vasile Pârvan – Casa
Sturdza Bîrlad"**

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO- ECONOMICI
ai obiectivului de investiție
”Reabilitare și dotare a Muzeului Vasile Pârvan – Casa Sturdza Bîrlad”

BENEFICIAR- JUDEȚUL VASLUI

1. Valoarea totală a investiției

Valoarea totală a investiției: 3.465,56 mii lei, fără TVA

Din care C+M (cu TVA): 2.527,55 mii lei, fără TVA

2. Durata de realizare

- 24 luni

3. Capacități (în unități fizice și valorice)

- Coeficienții urbanistici existenți:
 - S teren = 1.175 mp;
 - S construită existentă = 762 mp;
 - S desfășurată existentă = 762 mp;
 - Suprafața utilă = 540,27 mp;
 - H maxim = 10,66 m.

Direcția Dezvoltare și Cooperare

*Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea,
corectitudinea și legalitatea întocmirii acestui înscris
oficial*

**Director executiv,
Mihaela Chircu**



EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza DALI) și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții « Reabilitare și dotare a Muzeului Vasile Pârvan – Casa Sturdza Bîrlad »

DOAMNELOR ȘI DOMNILOR CONSILIERI,

“Muzeul Vasile Pârvan - Casa Sturdza Bîrlad” este un monument istoric de importanță națională (poziția VS-II-m-A-06746 în lista monumentelor istorice), aflat în domeniul public al Județului Vaslui. Incepând cu anul 1993, acest imobil a găzduit o amplă și foarte valoroasă expoziție organizată sub genericul “Colecții și colecționari”, în care s-au regăsit o parte din cele mai importante donații obținute de Muzeul “Vasile Pârvan” de-a lungul timpului. Datorită condițiilor improprie pentru desfășurarea unor activități muzeistice, în anul 2010 întregul spațiu a fost transformat în depozit, iar în anul 2012 a fost dezafectat.

În luna mai 2018, Muzeul “Vasile Pârvan” a depus spre finanțare în cadrul Programului Operațional Comun România – Republica Moldova 2014-2020, în calitate de solicitant, proiectul “ Non-figurative art across borders”, în parteneriat cu Muzeul National de Arta al Moldovei și Consiliul Județean Vaslui. Investiția «Reabilitare și dotare a Muzeului Vasile Pârvan – Casa Sturdza Bîrlad» face parte din cadrul acestui proiect.

În baza contractului de servicii încheiat cu S.C. NEW CREATIVE ENTERPRISE S.R.L., a fost elaborată Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție pentru această investiție.

Principalele lucrări care vor fi executate, conform prevederilor din documentația tehnică elaborată, sunt:

- Înlocuirea trotuarului existent din dale cu un trotuar de protecție din beton turnat monolit cu panta de 3-5% spre exterior pe tot conturul clădirii;
- Se va adopta soluția de impermeabilizare a terenului de fundare din jurul pereților exteriori;
- Pentru îndepărtarea apelor subterane se va monta un dren pe toată lățimea construcției;
- Se va monta pe toată înălțimea fundației și a soclului, un strat de hidroizolație și un strat de zidărie de protecție;
- Reabilitarea planșeelor de peste parter prin înlocuirea grinzilor afectate și a altor elemente degradate;
- Înlocuirea în întregime a structurii acoperișului și a șarpantei din lemn;
- amenajarea spațiilor pentru expunerea colecțiilor aflate în patrimoniul muzeului, prevăzute cu spații expoziționale permanente, temporare;
- asigurarea măsurilor pentru accesul persoanelor cu dizabilități (la intrarea principală va fi prevăzut un elevator (platformă) pentru persoanele cu dizabilități);
- vor fi refăcute instalațiile sanitare și electrice;

- va fi înlocuită instalația termică;
- Vor fi proiectate instalații de ventilație și de climatizare corespunzătoare funcțiunii de muzeu a clădirii;
- Va fi proiectată și executată, în conformitate cu legislația în vigoare, instalația de prevenire a incendiilor;
- Vor fi achiziționate dotări specifice funcțiunii de muzeu a clădirii.

Prin Avizul nr.8 din data de 21.06.2018, Consiliul tehnico-economic al Consiliului județean Vaslui a aprobat indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții din proiectul "Reabilitare și dotare a Muzeului Vasile Pârvan – Casa Sturdza Bîrlad", care sunt prevăzuți în anexa la proiectul de hotărâre propus.

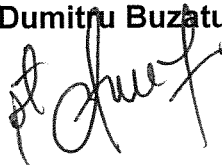
Astfel, principalii indicatori tehnico-economici ai investiției sunt:

- Coeficienții urbanistici existenți:
 - S teren = 1.175 mp;
 - S construită existentă = 762 mp;
 - S desfășurată existentă = 762 mp;
 - Suprafața utilă = 540,27 mp;
 - H maxim = 10,66 m.
- Valoarea totală a investiției: 3.465,56 mii lei, fără TVA, din care:
 - C+M: 2.527,55 mii lei, fără TVA
- Durata de execuție a investiției: 24 luni.

Precizăm faptul că, această documentație tehnico-economică a fost elaborată în baza HG nr.28/2008, în conformitate cu prevederile art.15 lit. b) din cadrul HG 907/2016.

Având în vedere cele prezentate mai sus, va rog să aprobați proiectul de hotărâre propus, în forma prezentată.

PREȘEDINTE,
Dumitru Buzatu



ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
CONSILIUL JUDEȚEAN
DIRECȚIA DEZVOLTARE
ȘI COOPERARE

R A P O R T

asupra proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza DALI) și a indicatorilor tehnico- economici aferenți obiectivului de investiție „Reabilitare și dotare a Muzeului Vasile Pârvan – Casa Sturdza Bîrlad”

În baza prevederilor art. 44 coroborat cu art. 98 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Direcția dezvoltare și cooperare a analizat proiectul de hotărâre privind **aprobarea documentației tehnico-economice (faza DALI) și a indicatorilor tehnico- economici aferenți obiectivului de investiție „Reabilitare și dotare a Muzeului Vasile Pârvan – Casa Sturdza Bîrlad”**.

Proiectul se încadrează în Strategia de Dezvoltare a Județului Vaslui cu orizontul de timp 2013-2020, contribuind la atingerea:

- **Obiectivului strategic O1.** Dezvoltarea și modernizarea infrastructurii fizice și sociale, în vederea îmbunătățirii accesibilității județului Vaslui și a creșterii calității vieții;
- **Obiectivul sectorial 10.1.** Îmbunătățirea condițiilor în care funcționează instituțiile de cultură din județul Vaslui;
- **Măsura 10.2.** Reabilitarea infrastructurii în care funcționează instituțiile de cultură;

Proiectul contribuie la atingerea țintei strategice ce vizează:

- 5 unități muzeale reabilite.

Proiectul de hotărâre propus respectă prevederile Legii 273/2006 privind finanțele publice locale și ale Legii 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în ceea ce privește aprobarea documentațiilor tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi.

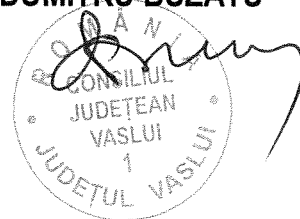
Documentația tehnico-economică (faza DALI) aferentă obiectivului de investiție, elaborată de S.C. NEW CREATIVE ENTERPRISES SRL. din București, a făcut obiectul analizei Consiliului Tehnico-economic al Consiliului Județean Vaslui, primind avizul favorabil nr. 8/21.06.2018.

Față de considerentele menționate mai sus, considerăm necesară și oportună aprobarea proiectului de hotărâre propus, în forma prezentată.

DIRECTOR EXECUTIV,

Chircu Mihaela





AVIZ C.T.E. NR. 8 / 21.06.2018

A. DATE GENERALE :

Denumirea investiției :	REABILITARE ȘI DOTARE A MUZEULUI VASILE PÂRVAN - CASA STURDZA, MUNICIPIUL BÂRLAD, JUDEȚUL VASLUI	
Proiectant :	S.C. NEW CREATIVE ENTERPRISE S.R.L	
Faza de proiectare :	D.A.L.I.	
Beneficiar :	Muzeul „Vasile Pârvan”	
Valoarea totală a investiției :	Total general	3.465,56 mii lei (fără TVA)
	Din care C+M	2.527,55 mii lei (fără TVA)

B. PREZENTAREA DOCUMENTAȚIEI :

1. Amplasamentul obiectivului

Amplasamentul obiectivului analizat se află în zona centrală a municipiului Bârlad, la est de drumul european E 521 care străbate localitatea și în apropierea unor edificii importante, cum ar fi Palatul Administrativ și de Justiție al fostului județ Tutova, astăzi Muzeul Vasile Pârvan, Biserica "Sfântul Spiridon" și "Buna Vestire", Colegiul Tehnic Alexandru Ioan Cuza, etc.

Zona respectivă se află în vechea vatră a târgului, dezvoltat încă din perioada medievală la răscrucea dintre drumurile comerciale care legau centrul și nordul Moldovei cu lumea bizanțului și cea orientală. Clădirea ce face obiectul prezentului studiu este amplasată izolat pe parcelă și a fost astfel concepută încă de la început. Conform documentației cadastrale, imobilul ce face obiectul prezentului proiect este înscris în Cartea Funciară a U.A.T. Bârlad cu nr. 76414, proprietar fiind Județul Vaslui.

Imobilul este format din teren în suprafață totală măsurată 1175 mp cu funcțiunea de curți construcții, și de un corp de clădire, 76414-C1, cu suprafața construită de 762 mp, cu funcțiunea construcții administrative și social culturale.

Suprafața terenului aferent imobilului este caracterizată o ușoară declivitate pe direcția Est (CTA = -1,00 față de cota +/-0,00 a imobilului) - Vest (CTA = -1,40 față de cota +/-0,00 a imobilului), fără alte denivelări sau accidente vizibile. Accesul se face pe două laturi ale parcelei, latura de Vest, respectiv latura de Sud, direct din strada General Naumescu. Accesul de la drum pe latura de Vest a parcelei se realizează direct din stradă, prin intermediul unei terase exterioare, în prezent neacoperite. Intrarea în clădire se realizează printr-o ușă dublă cu supra-lumină, bordată în lateral de ferestre înalte.

Accesul de la drum pe latura de Sud a parcelei se realizează prin intermediul unei porți realizate din fier forjat, similare cu restul împrejuririi (gard cu fundație și bază din beton și panouri realizate din elemente decorative din fier forjat de culoare neagră). De la poartă se ajunge la clădirea muzeului prin intermediul unei alei pietonale. Accesul în clădire se realizează prin trei uși duble cu supra-lumină, accesibile de pe o terasă dispusă pe latura de sud.

2. Principalele caracteristici specifice ale investiției

Coeficienții urbanistici existenți sunt:

S teren = 1.175 mp

S construită existentă = 762 mp

S desfasurata existentă = 762

SUPRAFAȚA UTILA= 540,27 mp

H maxim = 10,66 m

3. Sursa de finanțare

Eșalonarea investiției (INV/C+M) : anul I, anul II, etc (fara TVA)

Eșalonarea investiției se va face astfel:

Anul I: 50% din INV, respectiv 1.732,78 mii lei fără T.V.A și 2.062,01 mii lei cu T.V.A.

Din care C+M 1.263,775 mii lei fără T.V.A și 1.503,895 mii lei cu T.V.A.

Anul II: 50% din INV, respectiv 1.732,78 mii lei fără T.V.A și 2.062,01 mii lei cu T.V.A.

Din care C+M 1.263,775 mii lei fără T.V.A și 1.503,895 mii lei cu T.V.A.

Sursele de finanțare a investiției se constituie în conformitate cu legislația în vigoare și constau din fonduri proprii, credite bancare, fonduri de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile și alte surse legal constituite.

4. Principalii indicatori tehnico-economici ai investiției:

Total general 3.465,56 mii lei, fără TVA

Din care C+M 2.527,55 mii lei, fără TVA

Durata de execuție a investiției 24 luni

C. CONCLUZII

Analizând documentația prezentată în ședința de avizare din data de **21.06.2018**, conform procesului-verbal al ședinței de avizare **nr. 8 / 21.06.2018**, anexă la prezentul aviz, Consiliul Tehnico-Economic dă:

AVIZ FAVORABIL

pentru obiectivul **REABILITARE ȘI DOTARE A MUZEULUI VASILE PÂRVAN - CASA STURDZA,**
MUNICIPIUL BÂRLAD, JUDEȚUL VASLUI

Se avizează următorii indicatori tehnico-economici:

Coeficienții urbanistici existenți sunt:

S teren = 1.175 mp

S construita existenta = 762 mp

S desfasurata existenta = 762

SUPRAFAȚA UTILA= 540,27 mp

H maxim = 10,66 m

Valoarea totală a investiției: 3.465,56 mii lei, fără TVA

din care C+M: 2.527,55 mii lei, fără TVA

Durata de execuție a investiției: 24 luni

PREȘEDINTE C.T.E.

Mariana Vieru



Secretar C.T.E.
Alexandru Dudău



**JUDEȚUL VASLUI
CONSILIUL JUDEȚEAN
CONSILIUL TEHNICO - ECONOMIC**

**PROCES-VERBAL
al ședinței de avizare nr. 8 / 21.06.2018**

1. Date generale :

Denumirea investiției :	REABILITARE ȘI DOTARE A MUZEULUI VASILE PÂRVAN - CASA STURDZA, MUNICIPIUL BÂRLAD, JUDEȚUL VASLUI
Proiectant :	S.C. NEW CREATIVE ENTERPRISE S.R.L
Faza de proiectare :	D.A.L.I.
Beneficiar :	Muzeul „Vasile Pârvan”
Valoarea totală a investiției :	Total general 3.465,56 mii lei (fără TVA) Din care C+M (fără TVA) 2..527,55 mii lei

2. Conținutul documentației

2.1. Descrierea investiției :

➤ **Obiectivul investiției**

În urma examinării vizuale a clădirii Muzeului Vasile Pârvan se constată o stare satisfăcătoare a structurii acesteia, dar sunt semnalate unele deficiențe la nivelul finisajelor exterioare și interioare. S-a mai constatat existența unor fisuri la nivelul planșeelor și deasupra golurilor de ferestre și uși, pe zonele neconsolidate în anul 1981. În plus, s-a semnalat prezența umidității excesive în zidurile din partea de nord a clădirii și se observă o tendință de scufundare pe această zonă.

La inspectarea obiectelor ce compun ansamblul monument istoric au fost observate o serie de degradări enumerate în cele ce urmează:

- fisuri în zona soclului de pe fațada Nord, ca urmare a tendinței de scufundare pe această zonă (problemă semnalată și prin expertiza tehnică);
- crăpături datorate absenței unui rost structural între corpul de clădire adăugat ulterior (cel ce adăpostește centrala termică) și fațada de Est a monumentului;
- umezeală excesivă în soclul clădirii, în special pe latura de nord și vest a acesteia, datorată trotuarelor de gardă neetanșe, crăpate și fără pantă adecvată către gurile de scurgere ale canalizării pluviale, dar și tasărilor de teren;
- degradarea finisajelor exterioare din cauza umidității excesive;
- umiditate excesivă în toate zonele umbrite ale monumentului;
- reparații făcute cu mortare pe bază de ciment, în mod special în zona soclului;
- corodarea avansată a învelitorii din tablă, fapt ce a condus la deteriorarea progresivă a profilelor cornișei și, pe alocuri, la desprinderea finisajelor în partea superioară a fațadelor;
- reparații locale necorespunzătoare și/sau soluții constructive improvizate (precum jgheburile și burlanele neîntreținute și conformate defectuos, aspecte ce au condus la degradarea finisajelor fațadelor), intervenții incompatibile cu calitatea de monument istoric de valoare națională;

- degradarea gardului ce delimitează incinta imobilului, acesta prezentând crăpături în zona soclului, dar și înclinații datorate alunecărilor de teren ce au dus la dezveliri de fundații, tasări și deplasări;
- instalațiile electrice sunt vechi, nu mai corespund normelor tehnice în vigoare și au fost făcute diverse intervenții și reparații locale;
- instalațiile sanitare sunt vechi și deteriorate.
- în imobil nu există nici un sistem adecvat de încălzire, pe timpul iernii, construcția nefiind utilizată, fapt ce accentuează excesul de umiditate și degradarea;

Se constată mai multe tipuri de degradări care pot fi categorisite după cum urmează:

a) Degradările datorate cutremurelor

Degradările datorate cutremurelor însoțesc de obicei degradările structurii, având următoarele consecințe:

- Crăpături și fisuri ale suprafețelor tencuielii exterioare;
- Lacunări mici și mari;
- Desprinderi ale tencuielilor (burdușeli), îndeosebi pe traiectoria crăpăturilor și fisurilor.

b) Efectele acțiunii umidității

Umiditatea s-a manifestat sub 3 forme: infiltrațiile, condensul și umiditatea ascensională, având următoarele efecte:

- Vehicularea sărurilor din substrat sub acțiunea apei;
- Depunerea de criptoflorescențe și eflorescențe saline;
- Pierderea stabilității tencuielilor privind consistența mortarelor, burdușirea tencuielilor, friabilizarea și macerarea acestora;
- Lacunări evolutive, uneori foarte extinse (în zona soclului și la fațade);
- Fragilizări ale culorilor (modificare de ton și nuanță, scorojire, solzire, pulverulență, fragilizare, lacunare evolutivă).

c) Efectele abraziunii eoliene

Acest fenomen este evident la fațade și are ca urmare eroziunea treptată a detaliilor fațadei. În cazul de față, acest efect a fost accentuat și de intemperiiile razante, precum și de fenomenul de îngheț - dezgheț.

d) Efectele acțiunii umane

Lipsa de acțiune ori acțiunea greșită a oamenilor au avut efecte asupra monumentului, după cum urmează:

- Lipsa unei consolidări antiseismice adecvate (cel puțin în urma ultimelor mari cutremure);
- Existența unor streșini înguste a avut repercusiuni negative asupra protecției fațadelor (tencuieli, ciubuce, profile, etc...);
- Lipsa măsurilor adecvate la nivelul preluării și îndepărtării apelor pluviale;
- Amânarea și neexecutarea reparațiilor capitale și curente la învelitoare, soclu, fațade, etc.;
- Modificarea golurilor (firide exterioare);
- Montarea unor goluri de geamuri și ancadrame (pe fațada de est), nepotrivite în contextul monumentului;
- Instalație electrică inadecvată ce nu pune în valoare spațiul interior;
- Lipsa unei climatizări adecvate a interiorului, fapt ce duce la degradarea în timp a imobilului (datorită condensului).

e) Efectele folosirii normale

Modul în care se utilizează în prezent imobilul poate avea ca urmări anumite degradări:

- Deteriorarea tamplariilor interioare;
- Deteriorarea elementelor decorative originale depozitate în cadrul monumentului.

Caracteristicile tehnice

Coeficienții urbanistici existenți sunt:

S teren = 1.175 mp

S construită existentă = 762 mp

S desfasurată existentă = 762

SUPRAFAȚA UTILĂ = 540,27 mp

H maxim = 10,66 m

➤ **Amplasamentul obiectivului**

Amplasamentul obiectivului analizat se află în zona centrală a municipiului Bârlad, la est de drumul european E 521 care străbate localitatea și în apropierea unor edificii importante, cum ar fi Palatul Administrativ și de Justiție al fostului județ Tutova, astăzi Muzeul Vasile Pârvan, Biserica "Sfântul Spiridon" și "Buna Vestire", Colegiul Tehnic Alexandru Ioan Cuza, etc.

Zona respectivă se află în vechea vatră a târgului, dezvoltat încă din perioada medievală la răscrucea dintre drumurile comerciale care legau centrul și nordul Moldovei cu lumea bizanțului și cea orientală. Clădirea ce face obiectul prezentului studiu este amplasată izolat pe parcelă și a fost astfel concepută încă de la început. Conform documentației cadastrale, imobilul ce face obiectul prezentului proiect este înscris în Cartea Funciară a U.A.T. Bârlad cu nr. 76414, proprietar fiind Județul Vaslui.

Imobilul este format din teren în suprafață totală măsurată 1175 mp cu funcțiunea de curți construcții, și de un corp de clădire, 76414-C1, cu suprafața construită de 762 mp, cu funcțiunea construcții administrative și social culturale.

Suprafața terenului aferent imobilului este caracterizată o ușoară declivitate pe direcția Est (CTA = -1,00 față de cota +/-0,00 a imobilului) - Vest (CTA = -1,40 față de cota +/-0,00 a imobilului), fără alte denivelări sau accidente vizibile. Accesul se face pe două laturi ale parcelei, latura de Vest, respectiv latura de Sud, direct din strada General Naumescu. Accesul de la drum pe latura de Vest a parcelei se realizează direct din stradă, prin intermediul unei terase exterioare, în prezent neacoperite. Intrarea în clădire se realizează printr-o ușă dublă cu supra-lumină, bordată în lateral de ferestre înalte.

Accesul de la drum pe latura de Sud a parcelei se realizează prin intermediul unei porți realizate din fier forjat, similare cu restul împrejuririi (gard cu fundație și bază din beton și panouri realizate din elemente decorative din fier forjat de culoare neagră). De la poartă se ajunge la clădirea muzeului prin intermediul unei alei pietonale. Accesul în clădire se realizează prin trei uși duble cu supra-lumină, accesibile de pe o terasă dispusă pe latura de sud.

➤ **Principalele caracteristici tehnice ale investiției:**

Caracteristicile tehnice

Coeficienții urbanistici existenți sunt:

S teren = 1.175 mp

S construită existentă = 762 mp

S desfasurată existentă = 762

SUPRAFAȚA UTILĂ = 540,27 mp

H maxim = 10,66 m

Soluțiile tehnice propuse

Având în vedere cele de mai sus, pentru "Reabilitarea și dotarea muzeului Vasile Pârvan – Casa Sturdza, Strada Vasile Pârvan, nr. 4, Municipiul Bârlad, Județul Vaslui" se propun lucrări de consolidare și reabilitare după cum urmează:

Fundații și teren

- Se va înlocui trotuarul existent din dale cu un trotuar de protecție din beton turnat monolit cu panta de 3-5% spre exterior pe tot conturul clădirii, ce va avea o lățime de aproximativ 1.50m, cu o fundație la capăt de 20x30cm și cu o rigolă de 150mm lățime care să îndepărteze apa de lângă clădire;
- Trotuarul de protecție va fi etanșeizat cu dop de bitum de clădirea existentă;
- Se vor lua măsuri locale pentru subzidirea fundației existente, doar în zona subsolului pereților exteriori, astfel încât talpa noilor fundații să fie coborâtă sub talpa fundației existente cu minim 40cm;
- Se va adopta soluția de impermeabilizare a terenului de fundare din jurul pereților exteriori prin intermediul unor injecții autoîntăritoare din ciment-betonită intercalate pe două rânduri exterioare la adâncimi diferite;
- Pentru îndepărtarea apelor subterane se va monta un dren cu diametrul de DN160mm, cu găuri la partea superioară, sub fundația subsolului, pe toată lățimea construcției, în zona de lângă axul A. Drenul va avea o pantă de aproximativ 5%, pentru a îndepărta apele de sub clădire și le va conduce la canalizarea orașului.
- Se vor dezveli fundațiile pe toată zona exterioară a clădirii și se va monta pe toată înălțimea fundației și a soclului, un strat de hidroizolație și un strat de zidărie de protecție de 14cm grosime.

Pereți

- Pentru eliminarea igrasiei, la toți pereții exteriori de la parter și subsol cu grosimi de 70cm, respectiv 90cm, se va realiza un strat orizontal și continuu de hidroizolație prin folosirea unei paste anti-umezeală. Prin intermediul acestei măsuri se va realiza un strat care va împiedica apa să mai urce prin capilare în zid.
- Pentru toți pereții interiori și exteriori din zidărie se vor folosi metode uzuale consacrate de refacere a continuității;
- Fisurile din pereții de cărămidă vor fi reparate prin injectare cu soluție de microciment cu aracet, după care se vor reface tencuielile și finisajele;
- La golurile de uși și de ferestre la care zidăria prezintă fisuri și crăpături, se prevede înlocuirea buiandrugilor din lemn cu buiandrugii noi din beton armat;
- La pereții de la subsol cu grosimea de 90 cm, după realizarea stratului de hidroizolație orizontală, aceștia se vor decoperta și se vor lăsa să se usuce cu ventilație și încălzire, cu poziționare unor aeroterme în interiorul clădirii. După uscarea zidăriei, se va reface tencuiala pereților interiori cu mortar hidrofobizant;
- În axul „D” se va realiza un gol de trecere cu dimensiunea de 1,40 x 2,20 m. Acesta va fi bordat cu un cadru din beton armat format din stâlpișori de 15x15cm și centură de 60x15cm.
- Ferestrele obturate de pe latura de Est a imobilului vor fi redeschise, curățate și aduse la starea lor inițială.
- Se vor reface ancadramentele decorative ale ferestrelor, terminate în arc în plin cintru la partea de sus și prevăzute cu elemente de tip cheie de arc.
- Accesul secundar de pe fațada nordică a clădirii va fi obturat cu zidărie de cărămidă cu grosimea de 30 cm, întru-cât se va renunța la scara exterioară secundară.
- La fațade se vor curăța straturile suprapuse de finisaj (zugrăveli), după care se va reface finisajul fațadelor cu zugrăveli permeabile la vaporii.

Planșee

- Planșeele de peste parter vor fi reabilite prin înlocuirea grinzilor afectate și a altor elemente degradate. Se va acorda o atenție deosebită la toate capetele de grinzi. Acestea vor fi înlocuite în totalitate prin tăierea la 45° a grinzilor existente, la o distanță de 150cm față de perete, după care se va realiza un strat de hidroizolație în golul din perete și se vor monta grinzile noi, legate de grinzile existente prin intermediul unor scoabe.

- Planșeul se va termoizola prin realizarea unui strat de vată minerală de 20cm grosime și se va hidroizola prin intermediul unei folii impermeabile.

- Se vor monta plăci de PFL de 2cm la partea superioară a planșeului și se va realiza tavan fals din gips carton pe profile metalice în toate încăperile, la partea inferioară a planșeului.

- Pentru planșeul de la subsol se vor realiza următoarele operațiuni: se va îndepărta complet pardoseala și planșeul existent, se va săpa pentru a se așeza un strat de pietriș anticapilaritate de 40cm pentru drenaj, se vor monta două folii impermeabile ce vor urca pe pereții perimetrali cu 20cm, se va turna o placă de beton armat (armată cu plasă sudată sau cu armătură), cu grosimea 10cm ce va fi ancorată în pereții perimetrali, iar apoi va fi turnată o șapă autonivelantă pe care se va monta noua pardoseală prevăzută în proiect.

Scări

- La scările exterioare existente pe laturile de Vest și Sud ale clădirii, se vor repara fisurile și crăpăturile existente prin injectare cu rășini epoxidice.

- Pe latura de Nord a clădirii, se va renunța la una din scările secundare și se va realiza o singură scară care va fi prevăzută cu podest de odihnă înaintea intrării în muzeu;

- Intrarea principală va fi acoperită cu un portic, după modelul altor clădiri rezidențiale nobiliare realizate în aceeași epocă.

- La toate scările exterioare și la terase se vor realiza balustrade metalice din fier forjat, realizate după modelul gardului ce delimitează incinta monumentului.

- La intrarea principală va fi prevăzut un elevator (platformă) pentru persoanele cu dizabilități.

Acoperiș și învelitoare

- Structura acoperișului, șarpanta din lemn, va fi înlocuită în întregime, folosindu-se lemn de clasa I pentru elementele structurale și lemn de clasa a-II-a pentru astereală, realizarea acestuia urmând să respecte planșele de propunere.

- Având în vedere că la acoperișul existent lipsește hidroizolația și termoizolația, odată cu realizarea noii șarpante, se vor realiza și straturile de termoizolație și hidroizolație corespunzătoare normelor în vigoare. Materialele lemnoase din alcătuirea șarpantei vor fi tratate antiseptic, hidrofug, antifungic și ignifug.

- Învelitoarea existentă va fi înlocuită în totalitate cu o învelitoare nouă din tablă de cupru.

- Preluarea și dirijarea apelor meteorice la teren se va realiza prin intermediul unui sistem de jgheaburi și burlane. Apele pluviale vor fi direcționate gravitațional, prin rigolele nou montate, către rețeaua de canalizare a orașului.

Finisaje

- Ținând cont de normele PSI în vigoare, se vor desface lambriurile din PVC/lemn de pe pereți și se vor reface finisajele interioare.

- Toate zugrăvelile interioare și exterioare se vor reface cu vopseli permeabile la vaporii, de interior sau de exterior.

- Toate pardoselile existente din mozaic, parchet și gresie ceramică vor fi înlocuite cu pardoseli noi din gresie ceramică de trafic intens antiderapantă cu aspect de ceramică arsă sau piatră.

- Tâmplăria exterioară și interioară existentă din lemn, va fi înlocuită în întregime cu tâmplărie din lemn masiv, culoare stejar. Ușile interioare se vor reface pe sistemul de rame și tăblii, cu decorații, după modelul celor păstrate în podul clădirii.

Amenajarea incintei

- Toate felinarele existente vor fi recondiționate și tratate cu vopsea specială pentru exterior, culoare neagră; vor fi prevăzute celule fotovoltaice pentru funcționarea corpurilor de iluminat exterior.
- Gardul va fi revizuit. Toate elementele din fier forjat vor fi recondiționate prin curățare, re-grunduire și vopsire cu vopsea specifică tratării elementelor din fier forjat, culoare neagră;
- Pe latura de Vest a parcelei se va realiza un acces secundar în incintă, prin intermediul unei porți ce va avea o lățime liberă de minim 1m. Poarta va fi tratată în mod asemănător cu restul împrejurimii;
- Toate terasele și scările exterioare vor fi protejate cu balustrade metalice executate din fier forjat, similare cu panourile utilizate la gardul ce delimitează incinta imobilului. Balustrada din fier forjat din zona intrării principale va avea monograma familiei primului proprietar și anul construirii clădirii.

Instalația electrică

Instalația electrică va fi complet refăcută și se vor monta tablouri electrice noi, fiind prevăzute instalații electrice de iluminat și proze și instalații de curenți slabi. Se propune realizarea unei instalații noi de iluminat exterior cu corpuri de iluminat prevăzute cu celule fotovoltaice.

Instalația sanitară

Instalația sanitară va fi complet refăcută, fiind prevăzute instalații de alimentare cu apă, instalații sanitare interioare și instalații de canalizare. În plus, au fost propuse grupuri sanitare suplimentare pentru vizitatori, dimensionate și dotate astfel încât să poată fi folosite și de persoane cu dizabilități locomotorii.

Instalații termice, de ventilație și de climatizare

Instalațiile termice vor fi complet înlocuite. Vor fi proiectate instalații de ventilație și de climatizare corespunzătoare funcțiunii de muzeu a clădirii.

Instalația de prevenire a incendiilor

Instalația de prevenire a incendiilor va fi proiectată și executată în conformitate cu legislația în vigoare.

Instalația de paratrăsnet

Se va proiecta și se va executa o instalație de paratrăsnet, conform legislației în vigoare, iar apoi se vor face verificările de rigoare.

2.2. Indicatori tehnico-economici ai investiției

Valoarea totală a investiției (INV), inclusiv TVA (mii lei), din care construcții montaj (C+M)

	VALORI LEI	VALORI EURO	TVA	VALORI LEI+TVA	VALORI EURO+TVA
TOTAL GENERAL	3465,56	744,64	606,65	4124,02	886,12
Din care C + M	2527,55	543,09	480,23	3007,79	646,28

Eșalonarea investiției (INV/C+M) : anul I, anul II, etc (fara TVA)

Eșalonarea investiției se va face astfel:

Anul I: 50% din INV, respectiv 1.732,78 mii lei fără T.V.A și 2.062,01 mii lei cu T.V.A.

Din care C+M 1.263,775 mii lei fără T.V.A și 1.503,895 mii lei cu T.V.A.

Anul II: 50% din INV, respectiv 1.732,78 mii lei fără T.V.A și 2.062,01 mii lei cu T.V.A.

Din care C+M 1.263,775 mii lei fără T.V.A și 1.503,895 mii lei cu T.V.A.

Sursele de finanțare a investiției se constituie în conformitate cu legislația în vigoare și constau din fonduri proprii, credite bancare, fonduri de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile și alte surse legal constituite.

2.3. Avizele și acordurile care însoțesc documentația

- Prezentarea certificatului de urbanism sau a tuturor avizelor și acordurilor în copii lizibile sau a copiilor după cererile făcute pentru obținerea acestora

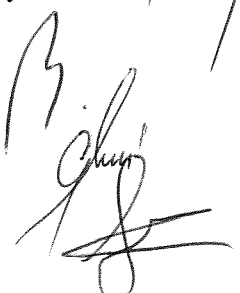
- *Au fost depuse documentele în vederea obținerii avizelor cerute prin certificatul de urbanism.*

3. Concluzii și propuneri ale ședinței de avizare :

În urma verificării și analizării documentației cu privire la investiția REABILITARE ȘI DOTARE A MUZEULUI VASILE PÂRVAN - CASA STURDZA, MUNICIPIUL BÂRLAD, JUDEȚUL VASLUI – faza D.A.L.I., depusă în vederea avizării C.T.E., membrii comisiei dau **AVIZ FAVORABIL** realizării investiției mai sus menționate.

Participanți la ședința de avizare :

Membri

Numele și prenumele	Funcția în cadrul Consiliului Județean Vaslui	Funcția în cadrul C.T.E.	Semnătura
Mariana VIERU	Director Executiv - Direcția Tehnică	Președinte C.T.E.	
Cătălin-Alexandru TOMA	Director Executiv Adjunct - Direcția Tehnică	Membru C.T.E.	C.O.
Aurel ANTON	Director Executiv - Direcția Economică	Membru C.T.E.	C.O.
Mircea ȚUȚUIANU	Director Executiv Adjunct- Direcția Economică	Membru C.T.E.	
Marian BEȘLIU	Arhitect Șef - Direcția Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Achiziții Publice	Membru C.T.E.	
Mihaela CHIRCU	Director Executiv - Direcția de Dezvoltare și Cooperare	Membru C.T.E.	
Mihaela CODREANU	Consilier - Compartiment Contabilitate	Membru C.T.E.	
Costel SĂPONARIU	Șef birou - Biroul Administrarea Domeniului Public și Privat al Județului, Lucrări Publice, Investiții	Membru C.T.E.	
Bogdan-Andrei CREȚU	Consilier - Direcția Tehnică	Membru C.T.E.	

4.2. Invitați

Arh. Cristina Săpălean

Proiectant



Secretar C.T.E.
Alexandru Dudău

