

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. ____/2018

privind trecerea din domeniul public al Județului Vaslui în domeniul privat al acestuia a unor construcții, pentru scoaterea din funcțiune, în vederea valorificării și, după caz, casării acestora

având în vedere:

- expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Vaslui;
 - adresa Școlii Profesionale Speciale "Sfânta Ecaterina" Huși nr. 1644/27.07.2018, înregistrată la Consiliul Județean Vaslui sub nr. 10871/30.07.2018;
 - Hotărârea Guvernului nr. 1361/2001 privind atestarea domeniului public al Județului Vaslui, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Vaslui, cu modificările și completările ulterioare;
 - Hotărârea Consiliului Județean Vaslui nr. 91/2004 privind delegarea administrării terenurilor și clădirilor în care își desfășoară activitatea de învățământ special de stat din județul Vaslui;
 - Hotărârea Consiliului Județean Vaslui nr.37/2018 pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Județean Vaslui nr. 175/2017 privind modificarea și completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Județului Vaslui;
- în conformitate cu prevederile:
- Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
 - O.G. nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ- teritoriale;
 - H.G. nr. 841/1995 privind procedurile de transmitere fără plată și de valorificare a bunurilor aparținând instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare;
 - Legea nr. 15/1994 privind amortizarea capitalului imobilizat în active corporale și necorporale, republicată;
 - H.G. nr. 909/1997 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/1994 privind amortizarea capitalului imobilizat în active corporale și necorporale, modificată și completată;
- în temeiul art. 97 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Județean Vaslui

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. – (1) Se aprobă trecerea din domeniul public al Județului Vaslui în domeniul privat al acestuia a unor construcții identificate în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Trecerea bunurilor menționate la art. 1 din domeniul public în domeniul privat al Județului Vaslui se face pentru scoaterea din funcțiune, în vederea valorificării și, după caz, casării acestora conform prevederilor H.G. nr. 841/1995 privind procedurile de transmitere fără plată și valorificare a bunurilor aparținând instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare.

Art.2. – (1) Se mandatează Școala Profesională Specială „Sfânta Ecaterina” Huși pentru ca, în numele și pentru Județului Vaslui, să efectueze demersurile legale pentru demolarea construcțiilor menționate la art. 1, pentru valorificarea și, după caz, casarea materialelor rezultate în urma demolării.

(2) Sumele obținute din valorificarea materialelor rezultate în urma demolării se fac venit la bugetul Județului Vaslui.

(3) În termen de 30 zile de la finalizarea demersurilor menționate la alin. (1), Școala Profesională Specială „Sfânta Ecaterina” Huși va comunica documentele justificative Consiliului Județean Vaslui.

Art.3. –(1) Direcția Economică, prin Serviciul Contabilitate, va actualiza în mod corespunzător datele din evidența cantitativ-valorică a bunurilor din domeniul public al județului Vaslui.

(2) Art. II din Hotărârea Consiliului Județean Vaslui nr. 37/2018 se modifică în sensul radierii clădirilor ce fac obiectul demolării.

(3) Direcția Tehnică va întreprinde demersurile necesare actualizării Hotărârii Guvernului nr.1361/2001 privind atestarea domeniului public al Județului Vaslui, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Vaslui, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. – Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Vaslui, Școlii Profesionale Speciale „Sfânta Ecaterina” Huși, precum și Direcțiilor Tehnică și Economică din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Vaslui.

Vaslui,

2018

PREȘEDINTE,

Dumitru Buzatu



Avizat pentru legalitate:
Secretarul județului Vaslui
Diana- Elena Ursulescu



DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ

Am luat cunoștință de acest înscris oficial și
îmi asum responsabilitatea asupra legalității.

Director executiv,
Adriana-Manuela Hudeș



Direcția Tehnică,

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea,
corectitudinea și legalitatea întocmirii acestui înscris oficial.

Director executiv,
Vieru Mariana



Datele de identificare ale

bunurilor imobile propuse pentru trecerea din domeniul public al județului Vaslui în domeniul privat al județului Vaslui, aflate administrarea Școlii Profesionale Speciale „Sfânta Ecaterina” Huși

Nr. crt.	Codul de clasificare	Număr inventar	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoare de inventar lei
1.	C	1003	Depozit carbune	Lot.1- C1- construcție metalică depozitare Număr cadastral -70115	1963	24.549,00
2.	C	1014	Pavilion e+f	Lot 1 – C3 +C4 – atelier+Sali curs Număr cadastral -70115	1963	523.263,00
3.	C	1016	Pavilion b	Lot 1-C5+ Săli curs Număr cadastral -70115	1963	535.235,00
4.	C	1015	Pavilion a2	Lot 1 C6-Scoala(cancelarie + Sali curs) Număr cadastral -70115	1963	484.594,00
5.	C	1013	Cabina portar	Lot 2 – C6 – cabina poarta Număr cadastral -74275	1963	13.650,00
6.	C	1021	Centrală termică veche	Lot. 3- C1 – centrală veche Număr cadastral - 77230	1974	66.248,00
7.	C	1023	Grajd pentru cai	Lot 3 – C 2 – magazie Număr cadastral - 77230	1963	4.136,00
8.	C	1022	Gospodărie anexă	Lot 3 – C3+C4- magazii Număr cadastral - 77230	1963	33.926,00

DIRECȚIA TEHNICĂ

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, corectitudinea și legalitatea întocmirii acestui înscris oficial.

Director executiv ,

Mariana Vieru



EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public al Județului Vaslui în domeniul privat al acestuia a unor construcții, pentru scoaterea din funcțiune, în vederea valorificării și, după caz, casării acestora

Doamnelor și domnilor consilieri,

Prin adresa nr. 1644/27.07.2018, înregistrată la Consiliul Județean Vaslui sub nr. 10871/30.07.2018, Școala Profesională Specială "Sfânta Ecaterina" Huși ne aduce la cunoștință faptul că în data de 05.07.2018 a fost atribuit Contractul de lucrări de investiții nr. 9574 privind proiectarea, execuția și finalizarea lucrărilor contractate pentru obiectivul de investiții Școala Profesională Specială „Sfânta Ecaterina” Huși.

Obiectivul proiectului constă în ridicarea nivelului educațional la nivel de localitate și zonă polarizată, creșterea calității actului educațional dar și asigurarea condițiilor corespunzătoare desfășurării procesului educațional.

Conform memoriului general al obiectivului de investiții, se impune demolarea acestor imobile din cauza faptului că nu satisfac normele de siguranță în exploatare și nici normele în vigoare privind avizarea/autorizarea Direcției de Sănătate Publică și ISU. De asemenea, potrivit concluziei expertizei tehnice, costurile pentru consolidarea clădirilor reprezintă 85% din valoarea unei clădiri noi, motiv pentru care se recomandă realizarea unei clădiri noi.

Pentru demararea procedurii de demolare este necesară trecerea din domeniul public în domeniul privat și scoaterea din funcțiune și casarea acestor imobile conform Ordonanței nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale.

Menționăm că prin Hotărârea Consiliului Județean Vaslui nr. 91/2004 s-a aprobat delegarea administrării terenului și clădirilor către Școala Profesională Specială "Sfânta Ecaterina" Huși, motiv pentru care propunem mandatarea de a efectua demersurile legale pentru demolarea imobilelor ce fac obiectul prezentului proiect de hotărâre.

Construcțiile care fac obiectul proiectului de hotărâre sunt evidențiate în inventarul Județului Vaslui conform Hotărârii Consiliului Județean Vaslui nr. 37/2018, poziția numărul 75.

Sumele obținute din valorificarea materialelor rezultate se fac venit la bugetul Județului Vaslui.

Față de cele arătate anterior, am inițiat proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public al Județului Vaslui în domeniul privat al acestuia a unor construcții, pentru scoaterea din funcțiune, în vederea valorificării și, după caz, casării acestora, pe care vă rog să-l adoptați în forma prezentată.

PREȘEDINTE,
Dumitru Buzău



ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
CONSILIUL JUDEȚEAN
DIRECȚIA TEHNICĂ

R A P O R T

asupra proiectului de hotărâre la proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public al Județului Vaslui în domeniul privat al acestuia a unor construcții, pentru scoaterea din funcțiune, în vederea valorificării și, după caz, casării acestora

În conformitate cu prevederile art. 98 coroborat cu art. 44 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, am analizat proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public al Județului Vaslui în domeniul privat al acestuia a unor construcții, pentru scoaterea din funcțiune, în vederea valorificării și, după caz, casării acestora și am constatat că acesta este elaborat cu respectarea prevederilor legale în materie.

DIRECȚIA TEHNICĂ

Director Eecutiv ,
Vieru Mariana



Scoala Profesionala Speciala „SFÂNTA ECATERINA”
MUNICIPIUL HUȘI, JUDEȚUL VASLUI
STRADA DOBRINA, NR. 2
COD FISCAL 4627291
Tel./fax.- 0235480847
NR. 1644/27.07.2018

Prin prezenta, avand in vedere adresa nr. 10594/23/07/2018, va rugam aprobarea casarii si scoaterii din inventarul domeniului public a imobilelor ce urmeaza a fi demolate in vederea derularii lucrarilor pentru obiectivul de investitii "Scoala Profesionala Speciala " Sfanta Ecaterina" Husi, jud. Vaslui", contract de lucrari nr.9574, conform documentatiei cadastrale:

- C1-constructie metalica depozitare, suprafata construita la sol 153mp., nr. inv 1003(depozit carbune, valoare inventar 24.549 lei, anul darii in folosinta 1963);
- C3+C4 -ateliere+sali curs, suprafata construita la sol C3-250 mp, C4-suprafata construita la sol 247mp, nr. inventar 1014(pavilion e+f, valoare inventar 523.263lei, anul darii in folosinta 1963);
- C5-atelier, suprafata construita la sol 242 mp., nr. inv. 1016 (numai pavilion b-valoare 535.235 lei, anul darii in folosinta 1963);
- C6-Sali curs, suprafata construita la sol 396mp., nr. inv.1015(pavilion a2, valoare de inventar- 484.594 lei anul darii in folosinta 1963);

-C6- cabina poarta, suprafata construita la sol 12 mp., nr. inv.1013(cabina portar, valoare inventar 13.650 lei, anul darii in folosinta 1963);
-C8-casa pompe apa, suprafata construita la sol 56 mp.inscrisa in cartea funciara in 28.02.2018, necuprins in inventarul scolii)

- C1-centrala, suprafata construita la sol 127mp, nr. inv.1021(centrala termica, valoare inventar 66.248lei, anul darii in folosinta 1974);
- C2-magazie, suprafata construita la sol 35mp., nr. inv.1023(grajd pentru cai, valoare inventar 4136 lei, anul darii in folosinta 1963);
- C3+C4-magazii, suprafata construita la sol 375mp., nr. inv.1022(gospodarie anexa, valoare inventar 33.926lei, anul darii in folosinta 1963).

prof. Petrescu Tincuta



Dl. Söğendiren
m.f.

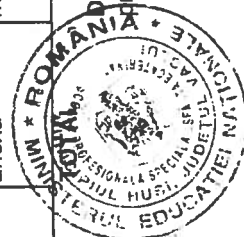
SCOALA PROFESIONALA SPECIALA "SF. ECATERINA" HUSI

Bunuri proprietate publica a judetului Vaslui aflate in administrarea Scolii Speciale Sf. Ecaterina Husi, propuse spre demolare

Nr. crt.	Codul de clasificare	Numar inventar	Denumirea bunului	Elemente de identificare			Anul dobandirii sau, dupa caz, al darii in folosinta	Valoare de inventar	Situatia juridica actuala si ultima reevaluare
				Din acte	Pe teren				
1	C	1003	depozit carbune	lot 1- C1-constructie metalica depozitare	constructie metalica depozitare		1963	24,549.00	Protocol 1146/1261/2000 HCJ 91/2004 1819/814/2007 Reevaluare 3150/15.12.2016
2	C	1014	pavilion e+f	lot 1 -C3+C4- atelier+Sali curs	atelier + Sali curs		1963	523,263.00	Protocol 1146/1261/2000 HCJ 91/2004 1819/814/2007 Reevaluare 3150/15.12.2016
3	C	1016	numai pavilion b se propune spre demolare	lot 1- C5 + Sali curs	ateliere + Sali curs		1963	535,235.00	Protocol 1146/1261/2000 HCJ 91/2004 1819/814/2007 Reevaluare 3150/15.12.2016
4	C	1015	pavilion a2	lot 1 C6- SCOALA(cancelarie + Sali curs)	scoala	cancelarie + Sali curs	1963	484,594.00	Protocol 1146/1261/2000 HCJ 91/2004 1819/814/2007 Reevaluare 3150/15.12.2016
5	C	1013	cabina portar	lot 2-C6 -cabina poarta	cabina poarta	cabina poarta	1963	13,650.00	Protocol 1146/1261/2000 HCJ 91/2004 1819/814/2007 Reevaluare 3150/15.12.2016
6	C	1021	centrala termica veche	lot 3- C1 -centrala veche	centrala veche	centrala veche	1974	66,248.00	Protocol 1146/1261/2000 HCJ 91/2004 1819/814/2007 Reevaluare 3150/15.12.2016
7	C	1023	grajd pentru cai	lot 3 - C2- magazine	magazie	grajd pentru cai	1963	4,136.00	Protocol 1146/1261/2000 HCJ 91/2004 1819/814/2007 Reevaluare 3150/15.12.2016
8	C	1022	gospodarie anexa	lot 3- C3+C4 - magazii	magazii	gospodarie ane	1963	33,926.00	Protocol 1146/1261/2000 HCJ 91/2004 1819/814/2007 Reevaluare 3150/15.12.2016
								1,685,601.00	

Director,
prof. Petrescu Tincuta

Contabil sef,
ec. Beanu Lidia



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



ȘCOALA PROFESIONALĂ SPECIALĂ

„SF.ECATERINA” HUȘI

Str. Dobrina, nr. 2; tel.: 0235480847
e-mail: sfanta_ecaterina@yahoo.com



INSPECTORATUL
ȘCOLAR JUDEȚEAN VASLUI

Expunere de motive

Întrucât în data de 05.07.2018 a fost atribuit contractul de lucrări de investiții nr.9574 privind proiectarea, execuția și finalizarea lucrărilor contractate pentru obiectul de investiții Școala Profesională Specială "Sfanta Ecaterina" Huși este necesar casarea și scoaterea din inventarul domeniului public a imobilelor ce urmează a fi demolate .

Casarea și demolarea este necesară întrucât starea tehnică a construcțiilor au un grad ridicat de uzură

- Lot1 - C3+C4 imobilele au fost dezafectate și au un grad ridicat de uzură
 - C5 imobilul este funcțional dar prezintă probleme la fundație
 - C6 imobilul este foarte vechi cu probleme la fundație , acoperiș și stare de degradare avansată
 - C1 magazii nefuncționale și cu un grad ridicat de uzură
- Lot 2 - C6 imobilul(cabina poartă) este dezafectat și are un grad ridicat de uzură
 - C8 imobilul(casă pompe apă) este dezafectat și are un grad ridicat de uzură
- Lot 3 - C1 imobilul(centrală termică) este nefuncțional și are un grad ridicat de uzură
 - C2+C3+C4 magazii nefuncționale și cu un grad ridicat de uzură

Vă solicităm aprobarea casării, scoaterii din funcțiune și demolarea imobilelor solicitate.

Director,

Prof . Petrescu Tincuța

