

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 28/2018

pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Județean Vaslui nr. 175/2017 privind modificarea și completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Județului Vaslui

având în vedere:

- expunerea de motive a președintelui Consiliului Județean Vaslui;
- referatul Direcției Dezvoltare și Cooperare nr. 2542/26.02.2018;
- H.G. nr. 1361/2001 privind atestarea domeniului public al județului Vaslui, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Vaslui;
- H.G. nr. 162/2008 privind modificarea și completarea H.G. nr. 1361/2001 privind atestarea domeniului public al județului Vaslui, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Vaslui;
- Hotărârea Consiliului Județean Vaslui nr. 175/2017 privind modificarea și completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Județului Vaslui;

în conformitate cu:

- Legea nr 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 888 coroborate cu art. 907 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - Legea nr. 7/1996 cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborată cu Regulamentul privind conținutul și modul de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară aprobat prin Ordinul nr. 700/2014;
- în temeiul art. 97 alin.(1) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Județean Vaslui

HOTĂRĂȘTE:

Art.I. – (1) – Se însușește Memoriul Tehnic Anexă la documentația cadastrală privind imobilul Școala Profesională Specială „Sfânta Ecaterina” Huși, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.II. – Litera c) a art. 1 din Hotărârea Consiliului Județean Vaslui nr. 175/2017 privind modificarea și completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Județului Vaslui, se modifică, se completează și va avea următorul cuprins:

„ c) la secțiunea I „Bunuri imobile” litera B „Terenuri și clădiri”, poziția nr. 75 coloana nr. 2 se modifică și va avea următorul cuprins: ”Imobilul Școala Profesională Specială „Sfânta Ecaterina” municipiul Huși, iar coloana nr. 3 se modifică și va avea următorul cuprins:

”Suprafață teren aferent = 19.632 m.p.

Clădiri:

Lotul nr.1

- nr. corpuri = 12
- suprafață construită = 2.980 m.p.
- nr. nivele: săli de clasă și ateliere = P

Lotul nr. 2

- nr. corpuri = 8
- suprafața construită = 1.741 m.p.
- nr. nivele: - Școală P+1E+M – SC_{CD} = 745 m.p.
 - Cămin P+3E – SC_{CD} = 2.821 m.p.
 - Cantină S+P – SC_{CD} = 728 m.p.
 - Garaj – SC = 80 m.p.
 - P.T.E.- SC = 19 m.p.

- Cabină poartă = 12 m.p.
- Cabină poartă = 17 m.p.
- Casă pompe apă = 56 m.p.

Lotul nr. 3

- nr. corpuri = 7
- suprafață construită = 766 m.p.
- nr. nivele = P

Adresa imobilului – Str. Dobrina nr.2, municipiul Huși, județul Vaslui

Vecinătăți : N – cale ferată; S – drum european 581; E – calea ferată; V – calea ferată.”

Art.III. –Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Județean Vaslui nr. 175/2017 rămân neschimbate.

Art.IV. – Se dă acceptul cu privire la rectificarea Cărilor Funciare nr. 70115 și nr. 74275 ale imobilului Școala Profesională Specială „Sfânta Ecaterina” Huși, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

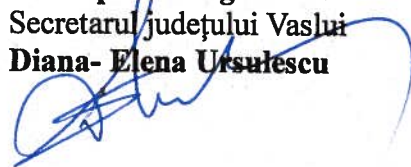
Art.V. – Prezentul act administrativ se comunică Instituției Prefectului- Județul Vaslui, precum și Direcțiilor Tehnică, Economică și Dezvoltare și Cooperare din cadrul aparatului de specialitate al consiliului județean în vederea aducerii la îndeplinire.

Vaslui _____februarie 2018

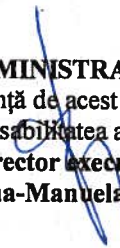
**PREȘEDINTE,
Dumitru Buzatu**



**Avizat pentru legalitate:
Secretarul județului Vaslui
Diana- Elena Ursulescu**



DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ
Am luat cunoștință de acest înscris oficial și
îmi asum responsabilitatea asupra legalității.
**Director executiv,
Adriana-Manuela Huides**



Direcția Tehnică,
Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea,
corectitudinea și legalitatea întocmirii acestui înscris oficial.
**Director executiv
Vieru Mariana**



Memoriu tehnic Anexa Documentatie cadastrala

Imobil Mun. Husi, Str Dobrina , nr 2

Referitor la:

Intocmire documentatii cadastrale pentru Imobilulul:

"Scoala profesionala Speciala "Sfanta Ecaterina" municipiul Husi"

In urma masuratorilor s-au constatat:

Pe amplasamentul : Loc HUSI, Str. Dobrina, Nr 2.

Teren ingradit in suprafata de 19632 mp dispus in 3 loturi :

In urma solicitarilor de informatii s-au constat :

- Loturile 1 si 2 sunt inscise in cartea funciara cu CF 70115 respectiv CF 74275
- Lot 1 CF 70115 C10 –Sala de sport – are o suprafata real masurata de 370 mp fata de 314 conform documentatiei cadastrale existente.
- Lot 2 : CF 74275
- **Constructia C2 CAMIN P+3E**
 - o S construita C2 de la 676 mp la 709 mp
 - o S desfasurata construita de la 2074 mp la 2821 mp
- **Constructia C3 CANTINA P+S**
 - o S construita C2 de la 571 mp la 562 mp
 - o S desfasurata construita de la 720 mp la 728 mp
- **Constructia C8 - Casa pompe apa-** are o suprafata de 56 mp .
In documentatia existenta nu exista mentionaonata existenta ei.

- Lot 3 – Nu apare in evidenta OCPI .

In vederea actualizarii Cartilor funciare existente si/sau inscrierea in cartea funciara a lotului neintabulat sunt neceare :

- Actele de proprietate care au stat la baza intabularilor existente.
- Actele de proprietate cu situatiile actualizate prin atestare si insusire de catre Proprietar a Documentatiei cadastrale Actualizate.
- Certificarea , prin inscrist oficial din partea Proprietarului , a pozitiei din Inventarul Domeniului Public Acordul pentru actualizarile/ rectificariile cartilor funciare existente Certificarea Suprafetelor conform masuratorilor actualizate.

Intocmit :SC TOPOGEOTEHNICS SRL HUSI



Propunerile de rectificări ale mențiunilor din cărțile funciare nr. 70115 și nr. 74275

Nr. Carte Funciară existent	Solicitare OCPI
70115	C10 Sala de sport Rectificarea suprafeței construite de la 314 mp la 370 mp
74275	C2 Rectificarea suprafeței construite de la 676mp la 709 mp
	Rectificarea suprafeței desfășurate de la 2074 mp la 2821 mp
	Actualizarea imobilului prin înscrierea în Cartea Funciară a construcției C8 – Casa pompe apa în suprafață de 56 mp

Rectificările solicitate sunt cauzate de erori la întocmirea documentației de prima înscriere, construcțiile nu au suferit modificări care să facă obiectul Legii 50/1991.

DIRECȚIA TEHNICĂ

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea,
corectitudinea și legalitatea întocmirii acestui înscris oficial.

Director executiv ,
Mariana Vieru



EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Județean Vaslui nr. 175/2017 privind modificarea și completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Județului Vaslui

Doamnelor și domnilor consilieri,

Prin Hotărârea Guvernului nr.1361/2001 a fost atestat domeniul public al județului Vaslui, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Vaslui. Urmare a modificărilor intervenite în ceea ce privește apartenența unor bunuri la domeniul public al județului, această hotărâre a fost completată și modificată ulterior prin Hotărârea Guvernului nr. 162/2008.

Imobilul Școala Profesională Specială „Sfânta Ecaterina” Huși, care face obiectul prezentului proiect de hotărâre a fost preluat cu o suprafață de 15.646 m.p. iar în urma măsurărilor s-a regăsit o suprafață de 19.632 m.p. dispusă în 3 loturi.

În acest sens, prin Hotărârea Consiliului Județean Vaslui nr. 175/2017 s-a completat inventarul cu suprafața de 19.632 m.p.. Ulterior, ca urmare a măsurărilor efectuate la construcțiile aferente imobilului s-au constatat erori la întocmirea documentației de primă înscriere. Astfel, corpul C 10 Sala de sport este intabulată sub nr. cadastral 70115 cu o suprafață de 314 m.p. iar în urma măsurărilor a reieșit o suprafață de 370 m.p.

De asemenea, se impune și rectificarea suprafeței construite a corpului C2 intabulat sub nr. cadastral 74275 care este intabulat cu o suprafață de 676 m.p. iar real măsurați sunt 709 m.p., precum și a suprafeței desfășurate de la 2074 m.p. la 2820 m.p..

Aceste rectificări sunt necesare a se realiza urgent, așa cum reiese și din Referatul nr. 2542/26.02.2018 întocmit de Direcția Dezvoltare și Cooperare, deoarece se pregătește proiectul Reabilitare, modernizare și dotare Școala Profesională Specială „Sfânta Ecaterina” Huși, pentru a fi depus pentru finanțare prin Programul Operațional Regional 2014 – 2020, Axa prioritară 10, Prioritatea de investiții 10.1, Obiectiv Specific 10.2 – Creșterea gradului de participare la învățământul profesional și tehnic și învățare pe tot parcursul vieții.

Față de cele arătate anterior, am inițiat proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Județean Vaslui nr. 175/2017 privind modificarea și completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Județului Vaslui, pe care vă rog să-l adoptați în forma prezentată.

PREȘEDINTE,
Dumitru Buzatu



ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
CONSILIUL JUDEȚEAN
DIRECȚIA TEHNICĂ

R A P O R T

asupra proiectului de hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Județean Vaslui nr. 175/2017 privind modificarea și completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Județului Vaslui

În conformitate cu prevederile art. 98 coroborat cu art. 44 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, am analizat proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Județean Vaslui nr. 175/2017 privind modificarea și completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Județului Vaslui și am constatat că acesta este elaborat cu respectarea prevederilor legale în materie.

DIRECTOR EXECUTIV,

ing. Vieru Mariana





**ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
CONSILIUL JUDEȚEAN**

**Direcția Dezvoltare și Cooperare
Nr.2542/26.02.2018**

Se aprobă,
PREȘEDINTE,
Dumitru Buzatu

REFERAT

privind necesitatea inițierii proiectului de hotărâre privind modificarea și completarea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public al județului Vaslui

Unitatea administrativ-teritorială Județul Vaslui pregătește proiectul **Reabilitare, modernizare și dotare Școala Profesională Specială "Sfânta Ecaterina" Huși**, pentru a fi depus pentru finanțare prin Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 10, Prioritatea de investiții 10.1, Obiectiv Specific 10.2 - Creșterea gradului de participare la învățământul profesional și tehnic și învățare pe tot parcursul vieții.

În cadrul acestei priorități de investiții pot fi propuse spre finanțare proiecte care vizează intervenții în infrastructura educațională pentru învățământul profesional și tehnic și învățarea pe tot parcursul vieții.

Corpurile de clădire care vor fi reabilite, modernizate și dotate sunt cantina și căminul internat.

În baza contractului de servicii încheiat cu S.C. CIVIL PROIECT S.R.L., a fost elaborată documentația de avizare a lucrărilor de intervenție (DALI) care trebuie anexată la cererea de finanțare, conform cerințelor din Ghidul Solicitantului.

Ca urmare a măsurătorilor efectuate de proiectant s-au constatat o serie de necorelări în ceea ce privește suprafețele construite și desfășurate aferente clădirii căminului internat, cu înscrierile din cartea funciara pentru imobilul Școlii Profesionale Speciale „Sfânta Ecaterina” Huși.

Având în vedere că:

- Pentru depunerea cererii de finanțare este necesar un extras de carte funciara în care valorile aferente suprafețelor ce fac obiectul proiectului trebuie să fie corelate cu cele din documentația tehnico-economică, acest criteriu fiind unul de eligibilitate;
- Suma alocată întregii regiuni de Nord-Est este de doar 3.349.560 Euro și deja sunt proiecte depuse cu o sumă solicitată de 39,2% și principiul aplicat pentru acordarea finanțării de la 1 ianuarie 2018 este „primul venit, primul evaluat”;
- Valoarea finanțării nerambursabile ce face obiectul proiectului este de 1.553.827,1 euro (la cursul infoeuro februarie 2018) și ar rezolva o serie de probleme majore identificate la nivelul celor 2 clădiri pe care se intervine

Este necesară și oportuna inițierea, **în regim de urgență**, unui proiect de hotărâre privind modificarea și completarea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public al județului Vaslui.

Față de cele prezentate mai sus, va rugăm să dispuneți.

Intocmit,
Vasiliu Cristina
Sef Serviciu

Director executiv,
Chircu Mihaela