

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. _____/2018

**privind predarea către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, prin
Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A., a amplasamentului necesar și
asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „Construire sală de
sport școlară, municipiul Vaslui, str. Filaturii, nr. 9, județul Vaslui”, în cadrul
Programului național de construcții de interes public sau social**

având în vedere:

- expunerea de motive a președintelui Consiliului Județean Vaslui;
- adresa Centrului Școlar de Educație Incluzivă “Elisabeta Polihroniade” nr. 710/31.05.2018, înregistrată la Consiliul Județean Vaslui sub nr. 7652/31.05.2018, prin care se justifică necesitatea realizării investiției;
- adresa Consiliului Județean Vaslui nr. 2601/27.02.2018 înaintată Companiei Naționale de Investiții “C.N.I.”- S.A., prin care se solicită includerea obiectivului de investiție „Construire sală de sport școlară, municipiul Vaslui, str. Filaturii, nr. 9, județul Vaslui” în Programul național de construcții de interes public sau social;
- răspunsul Companiei Naționale de Investiții “C.N.I.”- S.A. nr. 5842/04.05.2018, înregistrat la Consiliul Județean Vaslui sub nr. 6516/09.05.2018;

în conformitate cu

- prevederile art. 1 alin. (2), lit. a), art. 2 alin. (1), lit. a), art. 4 alin. (1), art. 7 alin (1) și (2), art. 13 din Anexa 3 la Ordonanța Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții “C.N.I.”- S.A., cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Județean Vaslui nr. 94/2017 privind aprobarea dezmembrării imobilului Centrul Școlar de Educație Incluzivă “Elisabeta Polihroniade” Vaslui, aflat în domeniul public al Județului Vaslui și în administrarea Centrului Școlar de Educație Incluzivă “Elisabeta Polihroniade” Vaslui;

în temeiul prevederilor art. 97 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Județean Vaslui

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – (1) Se aprobă predarea către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.”- S.A., pe bază de protocol, a amplasamentului (imobil constituit din teren) situat în municipiul Vaslui, str. Filaturii, nr. 9, județul Vaslui, aflat în proprietatea publică a Județului Vaslui și în administrarea Centrului Școlar de Educație Incluzivă “Elisabeta Polihroniade” Vaslui, în suprafață de 2.108 m², identificat potrivit Cărții funciare nr. 81375, nr. topo 81375, liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către Compania Națională de Investiții “C.N.I.”- S.A. a obiectivului de investiții „Construire sală de sport școlară, municipiul Vaslui, str. Filaturii, nr. 9, județul Vaslui”.

(2) Predarea-primirea terenului, liber de orice sarcini, se va realiza pe bază de protocol încheiat cu Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.”- S.A., după aprobarea listei obiectivelor de investiții de către ministerul de resort și obținerea surselor de finanțare în condițiile legii.

(3) Amplasamentul identificat la alin. (1) este viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

Art. 2. – Pentru realizarea în bune condiții a investiției, Județul Vaslui se obligă, în condițiile legii, să asigure:

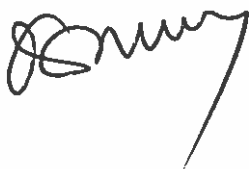
- a) suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea șantierului;
- b) finanțarea cheltuielilor pentru racordurile la utilități (energie electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat, etc.);
- c) menținerea destinației obiectivului ce se va realiza și întreținerea acestuia pe o perioadă de minimum 15 ani,

Art. 3. – Se împuternicește directorul Centrului Școlar de Educație Incluzivă “Elisabeta Polihroniade” Vaslui pentru semnarea protocolului prevăzut la art.1 alin. (2).

Art. 4. – Secretarul județului Vaslui va asigura comunicarea prezentei hotărâri Direcției Dezvoltare și Cooperare, Direcției Tehnice din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Vaslui, Centrului Școlar de Educație Incluzivă “Elisabeta Polihroniade” Vaslui, în vederea aducerii la îndeplinire, precum și Instituției Prefectului – Județul Vaslui, Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice și Companiei Naționale de Investiții “C.N.I.”- S.A.

Vaslui, ____ iunie 2018

PREȘEDINTE,
Dumitru Buzatu



Avizat pentru legalitate:
Secretarul județului Vaslui,
Diana-Elena Ursulescu

Direcția Administrație Publică,
*Am luat la cunoștință de acest înscris oficial
și îmi asum responsabilitatea asupra
legalității.*

Director executiv,
Adriana-Manuela Huides

Direcția Tehnică,
*Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea,
corectitudinea și legalitatea întocmirii
acestui înscris oficial*
Director Executiv,
Vieru Mariana



EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind predarea către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A., a amplasamentului necesar și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „Construire sală de sport școlară, municipiul Vaslui, str. Filaturii, nr. 9, județul Vaslui”, în cadrul Programului național de construcții de interes public sau social

Doamnelor și domnilor consilieri,

Prin adresa nr. 710/31.05.2018, înregistrată la Consiliul Județean Vaslui cu nr. 7652/31.05.2018, Centrul Școlar de Educație Incluzivă “Elisabeta Polihroniade” Vaslui, prezintă necesitatea adoptării unei hotărâri privind predarea amplasamentului pentru obiectivului de investiții „**Construire sală de sport școlară, municipiul Vaslui, str. Filaturii, nr. 9, județul Vaslui**” către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A., în vederea includerii acestui obiectiv în lista de investiții din cadrul subprogramului “Săli de sport” din Programul național de construcții de interes public sau social.

Conform „Regulamentului–cadru de înființare, organizare și funcționare a centrelor școlare de educație incluzivă” din 08.11.2005, art. 12, baza didactico-materială a acestora include, în mod obligatoriu, pe lângă alte cabinete de terapii, o sală de sport și o sală de kinetoterapie.

În prezent Centrul Școlar de Educație Incluzivă „Elisabeta Polihroniade” Vaslui școlarizează elevi cu deficiențe mintale moderate/severe, copii cu TSA, sindrom Down și ADHD iar activitățile sportive se desfășoară într-o sală de clasă, aspect ce influențează semnificativ calitatea activităților sportive și sala de kinetoterapie funcționează impropriu, în internat, într-un spațiu realizat prin desființarea a două dormitoare.

Actuala structură de funcționare (programe, orarii) a centrelor școlare de educație incluzivă, prin care elevii stau în clase între 8 și 10 ore pe zi, conduce la accentuarea dizabilităților psihice și fizice, hiperkinetismului, bolilor metabolice, obezității, cu toate consecințele nefavorabile pentru copii/tineri cât și pentru școală/familie/societate.

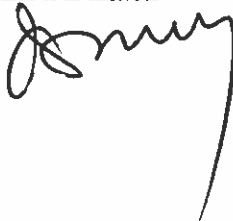
Obiectivul principal al acestei propuneri este de a îmbunătăți calitatea actului instructiv educativ, educația fizică, practică într-un mediu propice, cu săli de sport multifuncționale, are valențe formative în plan psihosomatic și social, fapt relevat adesea de specialiștii în domeniul psihopedagogiei speciale.

Sala de sport școlară propusă a se realiza ar avea un rol decisiv, ca promotor al stării de sănătate, în reducerea riscului accentuării afecțiunilor fizice și psihice la copii/tineri și ar permite elevilor să practice sportul în condițiile standardelor actuale .

Având în vedere cele de mai sus, precum și adresa Companiei Naționale de Investiții “C.N.I.”- S.A. nr. 5842/04.05.2018, înregistrată la Consiliul Județean Vaslui sub nr. 6516/09.05.2018, propunem adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

PREȘEDINTE,

Dumitru Buzatu



**ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
CONSILIUL JUDEȚEAN
DIRECȚIA TEHNICĂ**

R A P O R T

la proiectul de hotărâre privind predarea către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A., a amplasamentului necesar și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „Construire sală de sport școlară, municipiul Vaslui, str. Filaturii, nr. 9, județul Vaslui”, în cadrul Programului național de construcții de interes public sau social

În conformitate cu prevederile art. 98 coroborate cu art. 44 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Tehnică, analizând proiectul de hotărâre privind predarea către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A., a amplasamentului necesar și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „Construire sală de sport școlară, municipiul Vaslui, str. Filaturii, nr. 9, județul Vaslui”, în cadrul Programului național de construcții de interes public sau social, constată că acesta este elaborat cu respectarea prevederilor legale în materie.

DIRECTOR EXECUTIV ,

Vieru Mariana



Dr. Tehnica - pt. proiect de
fotodre

[Signature]

CONSILIUL JUDEȚEAN VASLUI	
REGISTRATURA GENERALĂ	
INTRARE	NR. 762
IESIRE	
Ziua 31	luna 05 an 20 18



INSPECTORATUL ȘCOLAR JUDEȚEAN VASLUI
CENTRUL ȘCOLAR DE EDUCAȚIE INCLUZIVĂ „ELISABETA POLIHRONIADE”
VASLUI, STR. FILATURII, NR. 1, COD POȘTAL: 730009
TELEFON/FAX: 0235361020

e-mail: aurora_vaslui@yahoo.com

NR. 710 / 31.05.2018



CĂTRE,

CONSILIUL JUDEȚEAN VASLUI

În atenția Domnului Președinte Dumitru Buzatu

Vă transmitem alăturat Nota de Fundamentare privind oportunitatea introducerii obiectivului de investiții în lista-sinteză a obiectivelor propuse a fi finanțate de către Compania Națională de Investiții S.A.

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Construire sală sport școlară

Conform „Regulamentului-cadru de înființare, organizare și funcționare a centrelor școlare de educație incluzivă” din 08.11.2005, art. 12, baza didactico-materială a acestora include, în mod obligatoriu, pe lângă alte cabinete de terapii, o sală de sport și o sală de kinetoterapie.

În prezent Centrul Școlar de Educație Incluzivă „Elisabeta Polihroniade” Vaslui școlarizează elevi cu deficiențe mintale moderate/severe, copii cu TSA, sindrom Down și ADHD iar activitățile sportive se desfasfășoară într-o sală de clasă, aspect ce influențează semnificativ calitatea activităților sportive și sala de kinetoterapie funcționează impropriu, în internat, într-un spațiu realizat prin desființarea a două dormitoare.

Actuala structură de funcționare (programe, orarii) a centrelor școlare de educație incluzivă, prin care elevii stau în clase între 8 și 10 ore pe zi, conduce la accentuarea dizabilităților psihice și fizice, hiperkinetismului, bolilor metabolice, obezității, cu toate consecințele nefavorabile pentru copiii/tinerii înșiși cât și pentru școală/familie/societate.

Obiectivul principal al acestei propuneri este de a îmbunătăți calitatea actului instructiv educativ, educația fizică, practică într-un mediu propice, cu săli

de sport multifuncționale, are valențe formative în plan psihosomatic și social, fapt relevat adesea de specialiștii în domeniul psihopedagogiei speciale.

Menționăm că elevii noștri provin, în cele mai multe cazuri, din medii sociale defavorizate, cu un nivel redus de educație și cultură, care nu oferă un model pentru un stil de viață sănătos. Terapia prin sport cuprinde programe de prevenire și ameliorare a posturii incorecte, de corectare a unor deficiente, de integrare socială în cazul unor dizabilități, metode de exercitii pentru boli ereditare, depresie, scolioză, cifoza, hernie de disc, sindrom down, autism, retard, etc. Deasemenea elevii orientați în ultimii ani au deficiențe fizice și psihice care necesită servicii terapeutice specifice care nu se pot realiza în spațiile existente.

Ca obiectiv specific, propunem construirea unui corp de clădire situat în imediata vecinătate a Centrului Școlar de Educație Incluzivă „Elisabeta Polihroniade” Vaslui, cu destinația de Sală Sport Școlară.

Volumul clădirii propuse este gândit să fie independent, nealipit altor construcții existente.

Caracteristici construcții propuse:

Obiect 1

- Funcțiune: Sală Sport Școlară cu sală handbal, tribună, vestiare, grupuri sanitare și spații tehnice;
- Dimensiunile maxime la teren: 29,2 m x 35,8 m;
- Regim de înălțime: P+1E;
- H max cornișă: 10 m;
- Suprafață construită: 1.030 m²;
- Suprafață desfășurată: 1.270 m²;

Obiect 2

- Funcțiune: Centrală termică;
- Dimensiunile maxime la teren: 5 m x 9,6 m;
- Regim de înălțime: P;
- H max cornișă: 3,4 m;
- Suprafață construită: 48 m²;
- Suprafață desfășurată: 48 m²;

Categoria de importanță a construcției – C – Normală;

Clasa de importanță a construcției: II;

Tipul clădirii: Civilă obișnuită;

Suprafață de joc – teren basket 15 m x28 m, teren de tenis 9 m X20m, teren de volei

Suprafață de gardă în jurul terenurilor

Suprafață sportivă totală – 754 mp

Compartimentare

PARTER

- Teren sport – 754 mp
- Foyer – 50 mp
- Prim ajutor – 11.5 mp
- Depozitare material didactic – 12.0 mp
- Vestiar antrenori/profesori – 16.5 mp
- Vestiar fete – 63.0 mp
- Vestiar baieti – 63.0 mp
- Oficiu – 3.0 mp
- Hol distributie – 23.8 mp

ETAJ

- Spatiu distributie (inclusiv zona de bar/ cafetarie)– 82.0 mp
- Tribuna 102 locuri – 54.6 mp
- Grup sanitar – 23.0 mp
- Camera tablou electric general – 4.5 mp
- Vestiar mecanic – 6.0 mp
- Centrala ventilatie – 36.5 mp

Cladirea propusă va fi formată din următoarele zone funcționale :

- Sală de sport, realizată pe un nivel înalt
- Zona de vestiare, de primire și cea destinată spectatorilor, realizată pe 2 niveluri– parter si 1 etaj.

Sala de sport va fi dimensionată pentru suprafața sportivă – joc basket, tenis, volei, cu suprafața de gardă aferentă fiecărui sport în parte.

Terenul de sport va fi situat la cota intrării și va fi accesibil prin vestiare sau prin legatura directă cu zona de foyer.Terenul de sport va fi dotat cu coșuri de basket fixe, cu braț mobil, prinse de structură. Desemenea se vor pune la dispoziție suport pentru montarea fileului de tenis, volei,a porților pentru practicarea minifotbalului.

Suprafețele vitrate din jurul suprafeței sportive vor fi protejate cu plasă sportivă de protecție,prinsă de structura de rezistență.

Sala de sport școlară propusă ar avea un rol decisiv, ca promotor al stării de sănătate, în reducerea riscului accentuării afecțiunilor fizice și psihice la copiii/ tinerii și ar permite elevilor să practice sportul în condițiile standardelor actuale .

Menționăm că studiile de specialitate confirmă faptul că activitatea sportivă îmbunătățește starea fizică generală și motricitatea grosieră a persoanelor cu cerințe educative speciale. De asemenea, sportul poate reduce semnificativ frecvența comportamentelor negative, de autostimulare, care sunt comune în rândul persoanelor cu autism și nu în ultimul rând activitatea fizică poate promova respectul de sine, poate crește nivelul general de fericire și poate duce la rezultate sociale pozitive, toate extrem de benefice pentru persoanele cu cerințe educative speciale.

DIRECTOR,
PROF. AMARANDEI CĂTĂLINA-ELENA



CONTABIL ȘEF,
EC. PRĂJICA LILIANA

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Prăjica Liliana".

Din Tehnica

Direcția Investiții-Departamentul Sport

5842
04.05.18

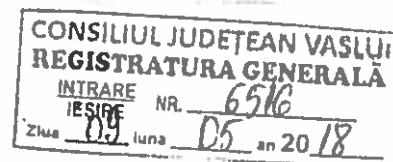
Către:

CONSILIUL JUDEȚEAN VASLUI

Adresa: Municipiul Vaslui, str. Ștefan cel Mare, nr. 79, județul Vaslui

Tel./Fax: 0235.361.096/0235.361.090

Email: cjvaslui@cjvs.eu; liliana.balan@cjvs.eu



Referitor: «Construire sală de sport școlară, municipiul Vaslui, str. Filaturii, nr. 9, județul Vaslui»

În vederea promovării obiectivului de «**Construire sală de sport școlară, municipiul Vaslui, str. Filaturii, nr. 9, județul Vaslui**», în etapa a doua, vă solicităm următoarele:

- ✓ Extras de carte funciară actualizat, la care să se anexeze Planul de amplasament și delimitare a imobilului (P.A.D.) aferent.
- ✓ Hotărârea beneficiarului privind:
 - predarea amplasamentului (imobilul constituit din teren și/sau construcție, după caz) destinat construcției, pe perioada realizării investiției, pe bază de protocol, liber de orice sarcini, către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, prin CNI care va realiza investiția;
 - amplasamentul se va preda de către beneficiar viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare;
 - angajamentul de a asigura, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea șantierului;
 - angajamentul de a asigura finanțare pentru racordurile la utilități (electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat, etc.);
 - obligativitatea ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să-l întrețină pe o perioadă de minimum 15 ani;
- ✓ Certificatul de Urbanism, însoțit de planurile de situație și de încadrare în zonă a amplasamentului, vizate spre neschimbare de arhitectul șef, cu marcarea în plan;
- ✓ Avize de principiu privind asigurarea utilităților (energie termică și electrică, gaz metan, apă-canal, telecomunicații / telefonie, salubritate, I.S.U., etc.) conform certificatului de urbanism, acordul de mediu, avizul Direcției pentru cultură, culte și patrimoniul județean, conform Legii nr. 422/2001 - privind protejarea monumentelor istorice și alte avize și acorduri de principiu specifice;
- ✓ Studiul Geotehnic - întocmit conform conținutului cadru și prevederilor legale la data prezentei (NP074/2014), care să pună în evidență în principal:
 - natura terenului de fundare;
 - adâncimea de fundare;
 - presiunea admisibilă;

Il. Dăbâlcă

Direcția Investiții-Departamentul Sport

- nivelul mediu al pânzei de apă freatică;
 - soluții de fundare.
- ✓ Studiu Topografic conținând planul de ridicare topografică realizat în sistem de coordonate „Stereo 1970” cu cote de nivel, curbe de nivel și marcarea obiectivului de investiții, avizat O.C.P.I. la zi;

Cu stimă,

DIRECTOR GENERAL

Manuela Irina PATRĂȘCOIU



DIRECTOR INVESTIȚII

Eduard Adrian CEFĂLAN





ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
CONSILIUL JUDEȚEAN

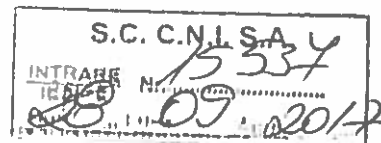
Str. Ștefan cel Mare, nr. 79, Vaslui, cod 730168,
tel: 40-0235-361096, fax: 40-0235-361090, web: www.cjvs.eu,
e-mail: cjvaslui@cjvs.eu, consiliu@cjvs.eu



NR. 11386 / 20.09.2017

Către,

COMPANIA NAȚIONALĂ DE INVESTIȚII S.A BUCUREȘTI



În atenția: Domnului Director General, Manuela Irina Pătrășcoiu

Subiect: Programul Național de Construcții de Interes Public, Subprogramul Săli de sport, "Construire Sala de Sport Școlară 102 locuri" la Centrul școlar de educație incluzivă, "Elisabeta Polihroniade" Vaslui

În baza prevederilor Ordonanței de Guvern nr.25/2001, cu modificările și completările ulterioare, prin care se derulează Programul Național de Construcții de Interes Public sau Social, Subprogramul Săli de sport, prin prezenta, revenim la adresa noastră cu nr.2764/13.03.2017, privind solicitarea de "**Construire Sala de Sport Școlară 102 locuri**" la Centrul școlar de educație incluzivă "**Elisabeta Polihroniade**" situat în municipiul Vaslui, str. Filaturii, nr.9, județul Vaslui, cu modificarea suprafeței de teren în vederea realizării construcției propuse.

În continuare vă atașăm solicitarea, extrasul de carte funciară, Hotărârea Consiliului Județean Vaslui nr.94/2017.

Persoane de contact:

Presedinte Consiliul Județean Vaslui, prof. Dumitru Buzatu - 0235/361 089

Director centru, prof. Cătălina Amarandei - 0235/ 361 020

Președinte,
Dumitru Buzatu



Numele și prenumele	Funcția	Data	Semnătura
Mariana VIERU	Director executiv	20.09.2017	
Cătălin TOMA	Director executiv adjunct	20.09.2017	
Liliana BALAN	Consilier superior	20.09.2017	



ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
CONSILIUL JUDEȚEAN



Str. Ștefan cel Mare, nr. 79, Vaslui, cod 730168,
tel: 40-0235-361096, fax: 40-0235-361090, web: www.cjvs.eu,
e-mail: cjvaslui@cjvs.eu , consiliu@cjvs.eu

NR. 2601 /27.02.2018

Către,

COMPANIA NAȚIONALĂ DE INVESTIȚII S.A BUCUREȘTI

În atenția: Domnului Director General, Manuela Irina Pătrășcoiu

Subiect: Programul Național de Construcții de Interes Public, Subprogramul Săli de sport, "Construire Sala de Sport Școlară 102 locuri " la Centrul școlar de educație incluzivă, "Elisabeta Polihroniade" Vaslui

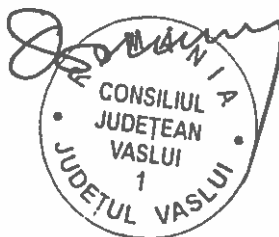
În baza prevederilor Ordonanței de Guvern nr.25/2001, cu modificările și completările ulterioare, prin care se derulează Programul Național de Construcții de Interes Public sau Social, Subprogramul Săli de sport, prin prezenta, revenim la adresa noastră cu nr.11386/20.09.2017 înregistrată cu numărul 15537/28/09/2017, privind solicitarea de "**Construire Sala de Sport Școlară 102 locuri**" la Centrul școlar de educație incluzivă "Elisabeta Polihroniade" situat în municipiul Vaslui, str. Filaturii, nr.9, județul Vaslui, cu modificarea suprafeței de teren în vederea realizării construcției propuse.

În continuare vă atașăm solicitarea, extrasul de carte funciară, Hotărârea Consiliului Județean Vaslui nr.94/2017.

Persoane de contact:

Presedinte Consiliul Județean Vaslui, prof. Dumitru Buzatu - 0235/361 089
Director centru, prof. Cătălina Amarandei - 0235/ 361 020

**Președinte,
Dumitru Buzatu**



Numele și prenumele	Funcția	Data	Semnătura
Mariana VIERU	Director executiv	27.02.2018	
Cătălin TOMA	Director executiv adjunct	27.02.2018	
Liliana BALAN	Consilier superior	27.02.2018	



ROMÂNIA
JUDEȚUL Vaslui
Consiliul județean

Str. Ștefan cel Mare, nr. 79, Vaslui, cod 730168,
tel: +40-0235-361089, fax: +40-0235-361091, web: www.cjvs.eu,
e-mail: cjvaslui@cjvs.eu, consiliu@cjvs.eu



SOLICITARE

Privind includerea în Programul Național de Construcții de Interes Public sau Social,
Subprogramul " **SALI DE SPORT** ""

pentru obiectivul de

Construire Sala de Sport Scolara 102 locuri
Centrul Scolar de Educatie Incluziva „Elisabeta Polihroniade”

DATE PRIVIND SOLICITANTUL

Autoritatea administrației publice care solicită finanțarea:

JUDETUL VASLUI – CONSILIUL JUDETEAN VASLUI

Reprezentant legal

Nume și prenume : AMARANDEI CĂTĂLINA ELENA

Funcția: DIRECTOR

Persoana de contact:

Nume și prenume: Amarandei Cătălina Elena

Funcția: Director

Telefon: .0746140432

e-mail: .catalina_elena2005@yahoo.com

DATE GENERALE ALE INVESTITIEI

Denumirea obiectivului de investiții:

CONSTRUIRE SALA DE SPORT SCOLARA 102 LOCURI

Amplasamentul (oraș/comuna, sat, strada, numărul, județ)¹

STRADA FILATURII NR.9,MUNICIPIUL VASLUI, JUDETUL VASLUI

Identificat potrivit Cărții funciare nr. 81375 și număr cadastral 81375 , atașată solicitării², suprafața de teren pe care beneficiarul are posibilitatea sa o predea în vederea realizării construcției³ este de 2108 mp.

Titularul investiției

Consiliul Judetean Vaslui

¹ Se vor completa obligatoriu, în vederea identificării exacte a amplasamentului și în corelare cu Extrasul de Carte Funciară

² Se va atașa Extras de Carte Funciară, actualizat la anul în curs

³ Se va preciza obligatoriu



ROMÂNIA
JUDEȚUL Vaslui
Consiliul județean

Str. Ștefan cel Mare, nr. 79, Vaslui, cod 730168,
tel: +40-0235-361089, fax: +40-0235-361091, web: www.cjvs.eu,
e-mail: cjvaslui@cjvs.eu, consiliu@cjvs.eu



Beneficiarul Investiției

JUDEȚUL VASLUI – CONSILIUL JUDEȚEAN VASLUI

Statutul juridic al amplasamentului (imobil constituit din teren și/sau construcție):

Imobil constituit din teren.

Fotografii ale amplasamentului⁴

DESCRIEREA INVESTIȚIEI

Scoala Speciala „Elisabeta Polihroniade” Vaslui în conformitate cu Legea Educației Naționale (Legea nr. 1/2011, învățământul special) dispune de un corp profesional specializat și oferă servicii educaționale speciale pentru elevi și tineri cu cerințe și nevoi educaționale speciale, cu adresabilitate la nivelul întregului județ.

Construirea unei Sali de Educație Fizică școlară de nivel competițional pentru activități curriculare, destinată și competițiilor școlare (naționale și chiar internaționale) pentru jocuri de tenis de câmp/de masă, gimnastică, volei, fotbal, handbal, kinetoterapie, precum și a organizării concursurilor paralimpice (Olimpiada persoanelor cu handicap), etc.

Necesitatea promovării investiției

Ponderea populației tinere în totalul populației municipiului Vaslui este de 19,9% (varsta 0-14 ani).

Entitățile responsabile cu întreținerea clădirii sunt UAT Județul Vaslui prin Consiliul Județean Vaslui, cât și ocupantul clădirii, prin reprezentantul legal directorul Centrului școlar de educație incluzivă „Elisabeta Polihroniade”.

După încetarea finanțării, toate cheltuielile privind operarea și întreținerea investiției după finalizare vor fi suportate din bugetul local al județului. Organizarea și răspunderea de activități de mentenanță cade în sarcina proprietarului clădirii care este Consiliul Județean, împreună cu administratorul executiv care este directorul școlii. Pentru păstrarea clădirii la parametri tehnici standard de funcționare se vor face propuneri bugetare pentru remedierea problemelor apărute pe baza unui plan de mentenanță și un buget adecvat.

Solicitantul are capacitatea operațională de a asigura necesarul de resurse materiale și umane capabile să asigure o gestionare eficientă a proiectului atât din punct de vedere tehnic cât și organizațional.

Actuala structură de funcționare (programe, orarii) a centrelor școlare de educație incluzivă, prin care elevii stau în clase între 8 și 10 ore pe zi, conduce la accentuarea dizabilităților psihice și fizice, hiperkinetismului, bolilor metabolice, obezității, cu toate consecințele nefavorabile pentru copiii/tinerii înșiși cât și pentru școală/familie/societate. Educația fizică, practică într-un mediu propice, cu săli de sport multifuncționale, are valențe formative în plan psihosomatic și social, fapt relevat adesea de specialiștii în domeniul psihopedagogiei speciale. Având în vedere dezvoltarea inegală a componentelor raportului

⁴ Se vor atașa fotografiile ale amplasamentului



ROMÂNIA
JUDEȚUL Vaslui
Consiliul județean

Str. Ștefan cel Mare, nr. 79, Vaslui, cod 730168,
tel: +40-0235-361089, fax: +40-0235-361091, web: www.cjvs.eu,
e-mail: cjvaslui@cjvs.eu, consiliu@cjvs.eu



intelect/motricitate/procese psihice la copiii cu dizabilități, practicarea sportului asigură un mediu educațional accesibil, cu puternice influențe formative, crearea unei noi imagini de sine, favorabile integrării sociale. Rolul sportului în formarea unei societăți integratoare care să promoveze nediscriminarea, accesul egal al tuturor la mediul socializant al educației fizice și sportului, conduce la comportamente pozitive transferabile în viața cotidiană, pentru binele general al societății.

Cei 166 elevi înscriși provin, în cele mai multe cazuri, din medii sociale defavorizate, cu un nivel redus de educație și cultură, care nu oferă un model pentru un stil de viață sănătos. De aceea, școlii îi revine un rol decisiv, ca promotor al stării de sănătate, în reducerea riscului accentuării afecțiunilor fizice și psihice la copiii/ tinerii și așa defavorizați de hazardul genetic nemilos. Dar școala noastră nu poate oferi acest drept fundamental al persoanei, fără nicio discriminare, în condițiile standardelor actuale de practicare a sportului, neavând decât o improvizație de sală de sport, de mici dimensiuni în care nu se pot desfășura corect și simultan nici măcar activitățile curriculare. În proiectul inițial al școlii (1974) era prevăzută construirea unui corp C, cu o sală de sport, dar care nu a mai fost finalizată, iar terenul aferent este liber de orice sarcină, în momentul de față. Mai menționăm faptul că și sala de kinetoterapie funcționează impropriu, în internat, într-un spațiu realizat prin desființarea a două dormitoare, deși este dotată la nivel european.

Oportunitatea investiției

Conform art. 3 litera „r” și art. 67 alin (1) din Legea Educației Naționale nr. 1/2011, de art. 2 alin (5), art. 3 alineatele (1) și (3) din Legea nr. 69/2000, Legea educației naționale și sportului, de Rezoluția Parlamentului European din 8 mai 2008 referitoare la Cartea albă privind sportul 2007/2261, care subliniază rolul sportului în educație și care poate inocula tinerilor valorile toleranței și respectului pentru ființa umană și poate determina creșterea nivelului de atractivitate al școlilor, îmbunătățirea rezultatelor școlare, considerăm oportună și necesară solicitarea fondurilor pentru construirea unei săli de sport școlare de nivel competițional, destinată și competițiilor școlare pentru jocuri de tenis de câmp/ de masă, gimnastică, volei, fotbal, kinetoterapie și posibilitatea organizării concursurilor paralimpice (Olimpiada persoanelor cu handicap), etc. Legislația menționată completează opiniile specialiștilor din domeniul psihopedagogiei speciale și din instituția noastră privind rolul sportului în reglarea funcțiilor mentale și fizice ale copilului cu cerințe educative speciale.

Certific prin semnătura mea corectitudinea datelor completate în această solicitare.

PRESEDINTE
DUMITRU RUZATU



ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
CONSILIUL JUDEȚEAN

HOTĂRÂREA nr. 94 / 2017

privind aprobarea dezmembrării imobilului Centrul Școlar de Educație Incluzivă „Elisabeta Polihroniade” Vaslui, aflat în domeniul public al Județului Vaslui și în administrarea Centrului Școlar de Educație Incluzivă „Elisabeta Polihroniade” Vaslui

având în vedere:

- expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Vaslui;
- adresa Centrului Școlar de Educație Incluzivă „Elisabeta Polihroniade” nr. 4356/24.04.2017;
- Referatul de admitere a dezmembrării imobilului emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vaslui nr. 17970/11.04.2017;
- Hotărârea Consiliului Județean Vaslui nr. 91/2004 privind delegarea administrării terenurilor și clădirilor în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ special de stat din Județul Vaslui;
- Hotărârea Consiliului Județean Vaslui nr. 105/2007 pentru însușirea modificărilor și completărilor la inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al județului Vaslui;

în conformitate cu:

- dispozițiile art. 554, art. 879 alin. (2) și alin. (5) și ale art. 880 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul dispozițiilor art. 91 alin.(1), lit c) și ale art. 97 alin.(1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Județean Vaslui

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. – Se aprobă dezmembrarea imobilului Centrul Școlar de Educație Incluzivă „Elisabeta Polihroniade” aflat în domeniul public al Județului Vaslui și în administrarea Centrului Școlar de Educație Incluzivă „Elisabeta Polihroniade”, situat în municipiul Vaslui, str. Filaturii, nr. 9, în două loturi, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

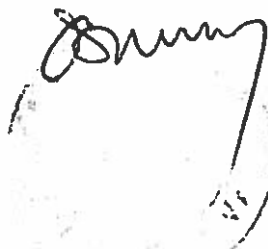
Art.2. - Se înputernicește directorul Centrului Școlar de Educație Incluzivă „Elisabeta Polihroniade”, doamna profesor Amarandei Cătălina-Elena, să întreprindă demersurile necesare în vederea realizării dezmembrării, întabulării și înscrierii în Cartea Funciară a loturilor imobilului prevăzut la art.1.

Art.3. – Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri revine directorului Centrului Școlar de Educație Incluzivă „Elisabeta Polihroniade” Vaslui, Direcției

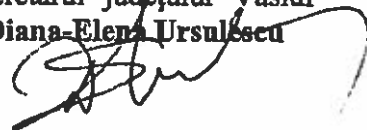
Tehnice și Serviciului Contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului
Județean Vaslui.

Vaslui, 26 mai 2017

PREȘEDINTE,
Dumitru Buzatu



Contrasemnează:
Secretarul județului Vaslui
Diana-Elena Ursulescu



DATE DE IDENTIFICARE

privind aprobarea dezmembrării imobilului Centrul Școlar de Educație Incluzivă „Elisabeta Polihroniade” Vaslui, aflat în domeniul public al Județului Vaslui și în administrarea Centrului Școlar de Educație Incluzivă „Elisabeta Polihroniade” Vaslui

Imobilul supus dezmembrării, nr. cadastral	Suprafața de teren supusă dezmembrării (mp)	Suprafața loturilor rezultate după dezlipire (mp)	Numerele imobilelor după dezmembrare
Centrul Școlar de Educație Incluzivă „Elisabeta Polihroniade” Vaslui, Nr. cadastral 6578, înscris în cartea funciară 75175 UAT Vaslui	-din acte 13.965 -măsurată 14.243	12135	81374
		2108	81375



100048420057

Incheiere Nr. 30978 / 09-06-2017

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VASLUI**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vaslui

Dosarul nr. 30978 / 09-06-2017

INCHEIERE Nr. 30978**Registrator:** GABRIELA SĂLCIANU**Asistent:** CATALINA FLOREA

Asupra cererii introduse de AMARANDEI CĂTĂLINA-ELENA domiciliat în Loc. Vaslui, Str. Ana Ipatescu, Bl. 303, Sc. A, Ap. 9, Jud. Vaslui privind Dezmembrare/Comasare în cartea funciara, în baza:

- Act Notarial nr.1986/16-06-2017 emis de NP Bulumac Marin;
- Act Notarial nr.1896/09-06-2017 emis de Bulumac Marin;

fiind indeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 120 lei, cu documentul de plată:

- Chitanța externă nr.81018/09-06-2017 în suma de 120

pentru serviciul având codul 222

Văzând referatul asistentului registrator în sensul că nu există impedimente la înscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- Imobilul cu nr. cadastral 75175, înscris în cartea funciara 75175 UAT Vaslui având proprietarii: JUDEȚUL VASLUI în cota de 1/1 de sub B.1, ;
- Se înființează cartea funciara 81375 a imobilului cu numărul cadastral 81375/Vaslui, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 6578 înscris în cartea funciara 75175; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 81375 UAT Vaslui;
- Se sistează cf. 75175 a imobilului cu nr. cad. 6578/Vaslui ca urmare a dezmembrării acestuia în următoarele 2 imobile:
 - nr.cad.81374\cf.81374;
 - nr.cad.81375\cf.81375;asupra A.1 sub B.4 din cartea funciara 75175 UAT Vaslui;
- Se înființează cartea funciara 81374 a imobilului cu numărul cadastral 81374/Vaslui, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 6578 înscris în cartea funciara 75175; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 81374 UAT Vaslui;

Prezenta se va comunica părților:

Județul Vaslui
Bulumac Marin

*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vaslui, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-sef

Data soluționării,

16-06-2017

Registrator,

GABRIELA SĂLCIANU

(parafa și semnătura)

Asistent Registrator,

CATALINA FLOREA

(parafa și semnătura)

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



10006235921

Carte Funciară Nr. 81375 Comuna/Oraș/Municipiu: Vaslui

Nr.	30978
Ziua	09
Luna	06
Anul	2017

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE****Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VASLUI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vaslui****A. Partea I. Descrierea imobilului****TEREN** Intravilan**Adresa:** Loc. Vaslui, Str Filaturii, Nr. 9, Jud. Vaslui

Nr. Crt	Nr cadastral	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	81375	2.108	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
30978 / 09/06/2017		
Act Notarial nr. 1896, din 09/06/2017 emis de Bulumac Marin; Act Notarial nr. 1986, din 16/06/2017 emis de NP Bulumac Marin;		
B1	Se înființează cartea funciară 81375 a imobilului cu numărul cadastral 81375/Vaslui, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 6578 înscris în cartea funciară 75175;	A1
Act nr. HCL nr 105/2007 (monitor oficial nr 581/01.08.2008);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1	A1
1) JUDETUL VASLUI OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 75175/Vaslui, Inscrisa prin Incheierea nr. 30607 din 29/12/2008; (provenita din conversia CF 14767/SPECIALA)		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

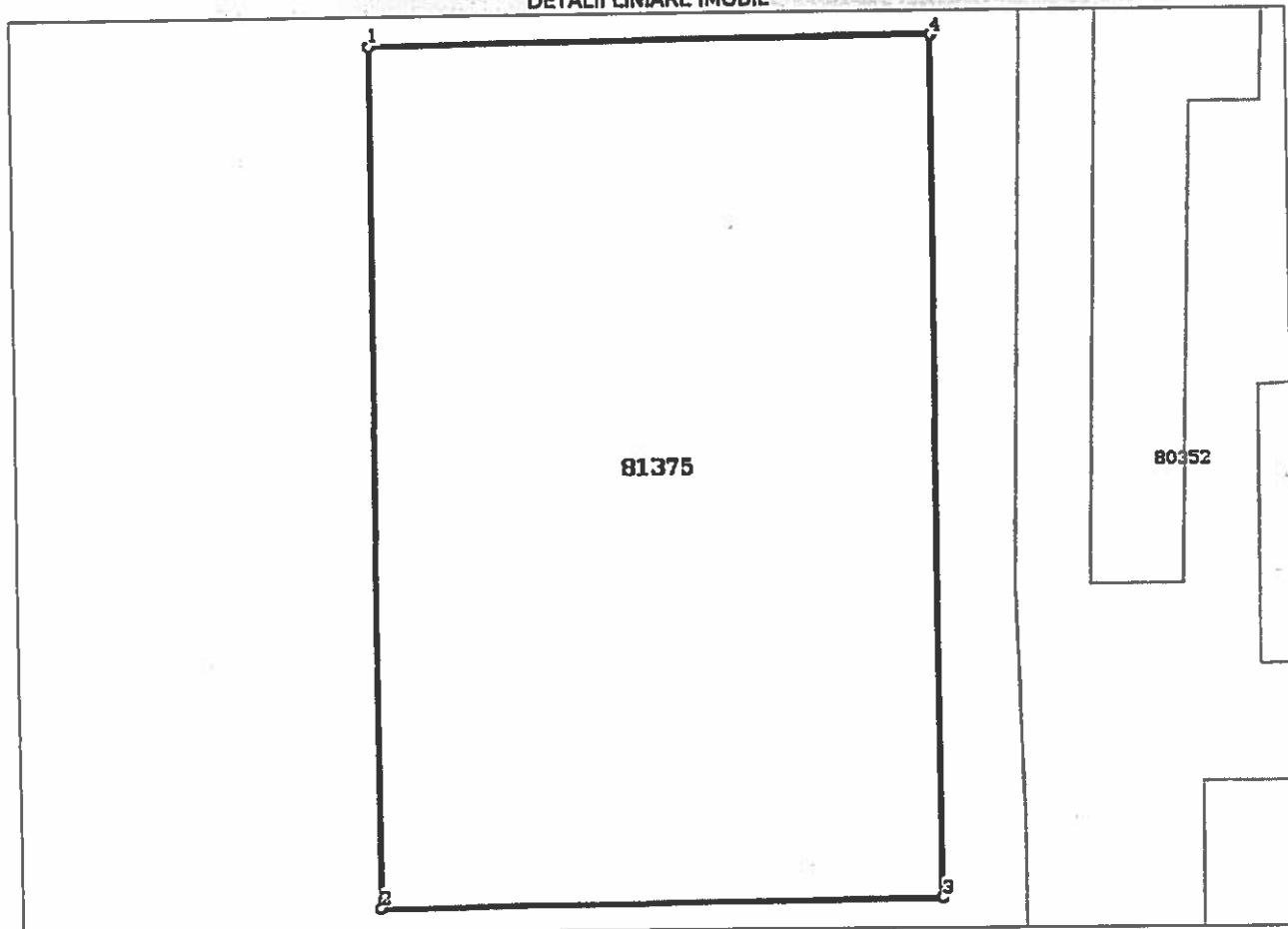
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
81375	2.108	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	2.108	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	56.982
2	3	36.998
3	4	56.982
4	1	36.998

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -Chitanța externă nr.81018/09-06-2017 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,
16-06-2017

Data eliberării,
____/____/____

2008 N71/91

Asistent Registrator,
CATALINA FLOREA

(parafa și semnătura)



Referent,

(parafa și semnătura)

POSTOLACHE RODICA

Nr. 7785 din 04.06. 2018

AMENDAMENT

la proiectul de hotărâre privind predarea către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” - S.A., a amplasamentului necesar și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „Construire sală de sport școlară, municipiul Vaslui, str. Filaturii, nr. 9, județul Vaslui”, în cadrul Programului național de construcții de interes public sau social

Prin prezentul amendament, ca urmare a precizarilor transmise pe e-mail de Direcția de investiții-Departament Sport din cadrul CNI S.A., propun modificarea următoarelor:

1. Titlul proiectului de hotărâre, astfel:

PROIECT DE HOTĂRÂRE privind predarea către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” - S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții Proiect pilot - „Sală de sport școlară” din municipiul Vaslui, str. Filaturii, nr. 9, județul Vaslui”.

2. Articolul 1 alin. (1), astfel:

Art. 1. – (1) Se aprobă predarea către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.”- S.A., pe bază de protocol, a amplasamentului (imobil constituit din teren) situat în municipiul Vaslui, str. Filaturii, nr. 9, județul Vaslui, aflat în proprietatea publică a Județului Vaslui și în administrarea Centrului Școlar de Educație Incluzivă “Elisabeta Polihroniade” Vaslui, în suprafață de 2.108 m², identificat potrivit Cărții funciare nr. 81375, nr. topo 81375, liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către Compania Națională de Investiții “C.N.I.”- S.A. a obiectivului de investiții Proiect pilot - „Sală de sport școlară” din municipiul Vaslui, str. Filaturii, nr. 9, județul Vaslui”.

VICEPREȘEDINTE,

Ciprian-Ionuț Trifan