

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. _____ 2018
pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean Vaslui nr. 169/2017 privind
aprobarea documentației tehnico-economice (faza DALI) și a indicatorilor tehnico-
economici aferenți obiectivului de investiție “Creșterea eficienței energetice a
obiectivului “CSEI Elisabeta Polihroniade Vaslui”

având în vedere:

- expunerea de motive a președintelui Consiliului Județean Vaslui;
- referatul Direcției Dezvoltare și Cooperare nr. 6556/10.05.2018;
- adresa ADR Nord-Est Organism Intermediar pentru POR 2014-2020 nr. 9735/OI/03.05.2018 înregistrată la Consiliul Județean Vaslui sub nr. 6160/03.05.2018;
- Programul Operațional Regional 2014-2020, adoptat de Comisia Europeană la data de 23.06.2015;
- Ghidul solicitantului - Condiții generale pentru accesarea fondurilor în cadrul POR 2014-2020, aprobat prin Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 2735/13.10.2016, cu modificările și completările ulterioare;
- Ghidul Solicitantului - Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa Prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea B - Clădiri Publice, aprobat prin Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene nr 3288/27.12.2016, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile H.G. nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului - cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiectivele de investiții și lucrări de intervenții;
- Ordinul nr. 863/2008 emis de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor, pentru aprobarea "Instrucțiunilor de aplicare a unor prevederi în Hotărârea Guvernului nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții";
- Hotărârea Guvernului nr. 399/ 2015 privind regulile de eligibilitate a cheltuielilor efectuate în cadrul operațiunilor finanțate prin Fondul european de dezvoltare regională, Fondul social european și Fondul de coeziune 2014-2020;
- prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 40/2015 privind gestionarea financiară a fondurilor europene pentru perioada de programare 2014-2020, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul numărul 7 din data de 09.05.2018 al Consiliului Tehnico-Economic al Consiliului Județean Vaslui;
- prevederile art. 91 alin. (1), lit b) și alin. (3), lit. f) din Legea nr.215/2001

privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
în temeiul art. 97 alin. (1) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Județean Vaslui

HOTĂRĂȘTE :

Art.I. – Se aprobă modificarea Hotărârii Consiliului Județean Vaslui nr. 169/2017 privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza DALI) și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție “Creșterea eficienței energetice a obiectivului “CSEI Elisabeta Polihroniade Vaslui”, în sensul că:

a) în tot cuprinsul actului administrativ sus amintit sintagma “Creșterea eficienței energetice a obiectivului “CSEI Elisabeta Polihroniade Vaslui” se înlocuiește cu “Creșterea eficienței energetice a imobilului “CSEI Elisabeta Polihroniade Vaslui”;

b) documentația de avizare a lucrărilor de intervenții - Creșterea eficienței energetice a imobilului “CSEI Elisabeta Polihroniade” Vaslui din anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Județean Vaslui nr. 169/2017 privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza DALI) și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție “Creșterea eficienței energetice a obiectivului “CSEI Elisabeta Polihroniade Vaslui” se modifică și se înlocuiește cu documentația din anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

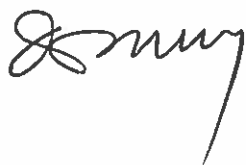
c) anexele nr. 2 și nr. 3 la Hotărârea Consiliului Județean Vaslui nr. 169/2017 privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza DALI) și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție “Creșterea eficienței energetice a obiectivului “CSEI Elisabeta Polihroniade Vaslui” se modifică și se înlocuiesc cu anexele nr. 2 și nr. 3 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.II. – Celelalte prevederi ale Hotărârii nr. 169/2017 rămân neschimbate.

Art.III. - Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului - Județul Vaslui, președintelui consiliului județean, Direcției Dezvoltare și Cooperare și Direcției Economice din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Vaslui, în vederea aducerii la îndeplinire.

Vaslui, _____ mai 2018

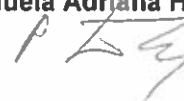
**PREȘEDINTE,
Dumitru Buzatu**



Avizat pentru legalitate:
Secretarul județului Vaslui,
Diana – Elena Ursulescu



DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ
*Am luat la cunoștință de acest înscris oficial și
îmi asum responsabilitatea asupra legalității*
**Director executiv,
Manuela Adriana Huides**



Direcția Dezvoltare și Cooperare
*Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea,
corectitudinea și legalitatea întocmirii acestui înscris
oficial*

**Director executiv,
Mihaela Chircu**



**ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
CONSILIUL JUDEȚEAN**

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean Vaslui nr. 169/2017 privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza DALI) și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție “Creșterea eficienței energetice a obiectivului “CSEI Elisabeta Polihroniade Vaslui”

Doamnelor și Domnilor Consilieri,

În data de 27 februarie 2017, Ministerul Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene, prin Autoritatea de Management pentru Program Operațional Regional a lansat *apelul*: POR/97/3/1/pentru cele 7 regiuni. Acest apel deține alocare financiară în cadrul Axei prioritare 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea B - Clădiri Publice.

În acest context, Unitatea Administrativ Teritorială Județul Vaslui a depus în data de 29.09.2017 proiectul cu titlul “Creșterea eficienței energetice a imobilului “CSEI Elisabeta Polihroniade”, spre finanțare prin Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3, prioritatea de investiții 3.1, operațiunea B – clădiri publice.

În cadrul acestei priorități de investiții pot fi propuse spre finanțare proiecte care să cuprindă investiții pentru creșterea eficienței energetice a clădirilor publice, fiind finanțate și măsuri de reparații/consolidare a acestora. O atenție deosebită se acordă proiectelor care vizează clădiri în care se desfășoară activități sociale (asistență medicală/servicii medicale, asistență socială, învățământ/ educație/ penitenciare etc.), fiind acordat pentru acestea un punctaj sporit în etapa de evaluare tehnică și financiară.

Proiectul depus de UAT Județul Vaslui are ca obiectiv creșterea eficienței energetice a clădirii școlii din cadrul Centrului școlar de Educație Incluzivă “Elisabeta Polihroniade”, imobil care a fost construit în anul 1975. Menționăm faptul că, până la această dată, intervențiile constructive la acest imobil au fost minore, fiind realizate doar lucrări de reparații.

În baza contractului de servicii încheiat cu S.C. KALANS CONCEPT S.R.L., a fost elaborată Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție, anexată la cererea de finanțare, conform cerințelor din Ghidul Solicitantului. Prin Hotărârea Consiliului Județean Vaslui nr. 169/2017, a fost aprobată documentația tehnico-economică (faza DALI) și indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție “Creșterea eficienței energetice a imobilului “CSEI Elisabeta Polihroniade Vaslui”.

În perioada de evaluare a proiectului, ADR Nord-Est – Organismul Intermediar pentru Programul Operațional Regional 2014-2020 a transmis o serie de solicitări de clarificări ce au vizat realizarea unor modificări în devizul general și în devizele pe obiecte, respectiv:

a) încadrarea cheltuielilor cu utilajele care necesită montaj pe linia 4.3., (inclusiv a celor aferente asigurării utilităților), respectiv reîncadrarea echipamentelor rezervorului de apă de pe linia 2.2.1 pe linia 4.3.4. din cadrul devizului general.

Valoarea totală a investiției (cu TVA) la momentul inițial era: 3.456.107,97 lei, din care C+M (cu TVA): 2.544.140.00 lei, iar la momentul actual, după refacerea bugetului, valoarea totală a investiției (cu TVA) este: 3.454.963,92 lei, din care C+M (cu TVA): 2.420.374,24 lei.

b) completarea DALI cu specificațiile și descrierile tehnice pentru organizarea de șantier (descriere sumară), demolări, devieri de rețele, căi de acces provizorii, alimentare cu apă, energie electrică, termică, telecomunicații.

Proiectul cu titlul "*Creșterea eficienței energetice a imobilului "CSEI Elisabeta Polihroniade"*" se află în perioada de precontractare. În vederea continuării acestui proces este necesară retransmiterea Hotărârii de aprobare a documentației tehnico-economice corelată cu valorile menționate în Devizul general, conform adresei nr.9735/OI/03.05.2018, înregistrată la Consiliul Județean Vaslui sub nr. 6160/03.05.2018, a ADR Nord-Est - Organismul Intermediar pentru Programul Operațional Regional 2014-2020.

Menționăm faptul că documentația tehnico-economică actualizată în urma solicitărilor de clarificări aferentă obiectivului de investiție, elaborată de S.C. KALANS CONCEPT S.R.L., a făcut obiectul analizei Consiliului Tehnico-economic al Consiliului Județean Vaslui, primind avizul favorabil nr. 7/09.05.2018.

Având în vedere cele prezentate mai sus, vă rog să aprobați proiectul de hotărâre propus, în forma prezentată.

P R E Ș E D I N T E,

Dumitru Buzatu





ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
CONSILIUL JUDETEAN

Direcția Dezvoltare și Cooperare

Nr. 6556 / 10.05.2018

Se aprobă,
PREȘEDINTE
Dumitru Buzatu

REFERAT

privind necesitatea inițierii proiectului de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean Vaslui nr. 169/2017 privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza DALI) și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție "Creșterea eficienței energetice a obiectivului "CSEI Elisabeta Polihroniade Vaslui"

În data de **29 septembrie 2017** Unitatea Administrativ - Teritorială Județul Vaslui a depus proiectul "Creșterea eficienței energetice a imobilului "CSEI Elisabeta Polihroniade", pentru finanțare prin Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3, prioritatea de investiții 3.1, operațiunea B – Clădiri publice.

Proiectul depus de UAT Județul Vaslui are ca obiectiv creșterea eficienței energetice a clădirii școlii din cadrul Centrului școlar de Educație Incluzivă "Elisabeta Polihroniade", imobil care a fost construit în anul 1975.

În baza contractului de servicii încheiat cu **S.C. KALANS CONCEPT S.R.L.**, a fost elaborată Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție, anexată la cererea de finanțare, conform cerințelor din Ghidul Solicitantului. Prin Hotărârea Consiliului Județean Vaslui nr. 169/2017, a fost aprobată documentația tehnico-economică (faza DALI) și indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție "Creșterea eficienței energetice a imobilului "CSEI Elisabeta Polihroniade Vaslui".

În perioada de evaluare a proiectului, ADR Nord-Est – Organismul Intermediar pentru Programul Operațional Regional 2014-2020 a transmis o serie de solicitări de clarificări ce au vizat realizarea unor modificări în devizul general și în devizele pe obiecte, respectiv:

a) încadrarea cheltuielilor cu utilajele care necesită montaj pe linia 4.3., (inclusiv a celor aferente asigurării utilităților), respectiv reîncadrarea echipamentelor rezervorului de apă de pe linia 2.2.1 pe linia 4.3.4. din cadrul devizului general.

Valoarea totală a investiției (cu TVA) la momentul inițial era: **3.456.107,97 lei**, din care **C+M (cu TVA): 2.544.140.00 lei**, iar la momentul actual, după refacerea bugetului, **valoarea totală a investiției** (cu TVA) este: **3.454.963,93 lei**, din care **C+M (cu TVA): 2.420.374,24 lei**.

b) completarea DALI cu specificațiile și descrierile tehnice pentru organizarea de șantier (descriere sumară), demolări, devieri de rețele, căi de acces provizorii, alimentare cu apă, energie electrică, termică, telecomunicații.

Proiectul cu titlul "Creșterea eficienței energetice a imobilului "CSEI Elisabeta Polihroniade" se află în perioada de precontractare. În vederea continuării acestui proces este necesară retransmiterea hotărârii de aprobare a documentației tehnico-economice corelată cu valorile menționate în Devizul general.

Menționăm faptul că documentația tehnico-economică aferentă obiectivului de investiție, actualizată în urma solicitărilor de clarificări, elaborată de S.C. KALANS

CONCEPT S.R.L., a făcut obiectul analizei Consiliului Tehnico-economic al Consiliului Județean Vaslui, primind avizul favorabil nr. 7/09.05.2018.

Prin adresa nr. 9735/OI/03.05.2018, înregistrată la Consiliul Județean Vaslui sub nr. 6160/03.05.2018, Organismul Intermediar pentru Programul Operațional Regional 2014-2020 a solicitat o serie de documente în vederea demarării etapei de contractare, printre care și hotărârea de aprobare a documentației tehnico-economice corelată cu valorile menționate în Devizul general actualizat.

În acest sens, propunem inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea modificării Hotărârii Consiliului Județean Vaslui nr. 169/2017 privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza DALI) și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție "Creșterea eficienței energetice a obiectivului "CSEI Elisabeta Polihroniade Vaslui".

Numele și prenumele	Funcția	Data	Semnătura
Avizat – Chircu Mihaela	Director executiv DDC		
Verificat – Vasiliu Cristina	Șef Serviciu		
Întocmit 1 ex. – Enache Andreea	Consilier	10.05.2018	

R A P O R T

asupra proiectului de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean Vaslui nr. 169/2017 privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza DALI) și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție “Creșterea eficienței energetice a obiectivului “CSEI Elisabeta Polihroniade Vaslui”

În baza prevederilor art. 44 coroborat cu art. 98 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Direcția dezvoltare și cooperare a analizat proiectul de hotărâre pentru **pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean Vaslui nr. 169/2017 privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza DALI) și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție “Creșterea eficienței energetice a obiectivului “CSEI Elisabeta Polihroniade Vaslui”**

Proiectul se încadrează în prevederile **Planului pentru Dezvoltare Regională Nord- Est, Prioritatea 4 – Optimizarea utilizării și protejarea resurselor naturale, Obiectivul specific 4.1. – Promovarea eficienței energetice, Măsura 4.1.1. – Creșterea eficienței energetice a instituțiilor publice, gospodăriilor și firmelor.**

Proiectul se încadrează de asemenea în Strategia de Dezvoltare a Județului Vaslui cu orizontul de timp 2013-2020, contribuind la atingerea:

- **Obiectivului strategic O1.** Dezvoltarea și modernizarea infrastructurii fizice și sociale, în vederea îmbunătățirii accesibilității județului Vaslui și a creșterii calității vieții;
- **Obiectivul sectorial. 5.4.** Creșterea eficienței energetice
- **Măsura 5.5.** Creșterea ponderii energiei regenerabile în consumul energetic

Proiectul contribuie la atingerea țintei strategice ce vizează:

- Creșterea cantității de energie regenerabilă utilizată la nivel județean cu minim 10%.

Proiectul de hotărâre propus a fost elaborat cu respectarea prevederilor HG 399/2015 privind regulile de eligibilitate a cheltuielilor efectuate în cadrul operațiunilor finanțate prin Fondul european de dezvoltare regională, Fondul social european și Fondul de coeziune 2014-2020, precum și ale Ghidului Solicitantului - Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa Prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea B - Clădiri Publice

De asemenea, proiectul de hotărâre respectă prevederile Legii 273/2006 privind finanțele publice locale și ale Legii 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în ceea ce privește aprobarea documentațiilor tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi.

Documentația tehnico-economică (faza DALI) aferentă obiectivului de investiție, elaborată de S.C. KALANS CONCEPT S.R.L. din Rădăuți, jud. Suceava, și revizuită ca urmare a

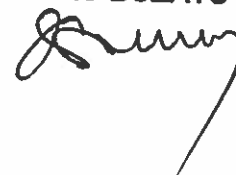
clarificărilor solicitate de ADR Nord-Est pe parcursul perioadei de evaluare, a făcut obiectul analizei Consiliului Tehnico-economic al Consiliului Județean Vaslui, primind avizul favorabil nr. 7/09.05.2018.

Față de considerentele menționate mai sus, considerăm necesară și oportună aprobarea proiectului de hotărâre propus, în forma prezentată.

DIRECTOR EXECUTIV,

Chircu Mihaela

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'M' followed by a period.



AVIZ C.T.E. NR. 7 / 09.05.2018

A. DATE GENERALE :

Denumirea investiției :	CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A IMOBILULUI "CSEI ELISABETA POLIHRONIADE" VASLUI
Proiectant :	S.C. KALANS CONCEPT S.R.L. - RĂDĂUȚI
Faza de proiectare :	D.A.L.I.
Beneficiar :	U.A.T. JUDEȚUL VASLUI
Valoarea totală a investiției :	Total general 3.454.963,92 lei (cu TVA) Din care C+M (cu TVA) 2.420.374,24 lei

B. PREZENTAREA DOCUMENTAȚIEI :

1. Amplasamentul obiectivului

Terenul pe care este amplasat imobilul ce face obiectul proiectului are o suprafață de 12.135,00 m² în actele juridice, face parte din domeniul public al județului Vaslui, conform HCL nr. 105/2007, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 581/01.08.2008, privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Vaslui, pentru care s-a emis avizul de legalitate nr. 7578/30.05.2017, proprietate intabulată în Cartea Funciară nr. 75175 a Municipiului Vaslui și are următoarele vecinătăți:

- la N – Alee, NR. CAD. 81374;
- la E – Bun imobil, parcela cu nr. cad. 81375 și Alee;
- la S – CALE DE ACCES – STR. SPITALULUI, NR. CAD. 70537
- la V – Str. Filaturii.

Suprafața terenului – 12.135,00 m²;

Folosința actuală a terenului este curți – construcții în intravilan;

Destinația stabilită prin documentațiile de urbanism – ZONA INSTITUȚIILOR PUBLICE-ISS2, UTR-13, conform P.U.G.; Forma terenului – neregulată. Dimensiunile terenului (conform C.F.) se regăsesc în planul de încadrare în zonă și în planul de situație anexat la D.A.L.I..

2. Principalele caracteristici specifice ale investiției

- ❖ Tipul construcției – construcție reabilitată;
- ❖ Funcțiunea – Școală;
- ❖ Regimul de înălțime – Parter + 1 Etaj
- ❖ Categoria de importanță – C – normală;
- ❖ Clasa de importanță – II;
- ❖ Gradul de rezistență la foc II;
- ❖ A. utilă totală = 1.697,95 m²
- ❖ A. construită la sol = 1.038,00 m²
- ❖ A. construită etaj = 1.038,00 m²
- ❖ A. construită desfășurată = 2.076,00 m²
- ❖ Volum total = 14.820,00 m³
- ❖ În urma implementării măsurilor de mai sus, se obține următorul cosum de energie primară anuală (energie neregenerabilă): $Q_{\text{tot reabilitat}} = 167.153,09 \text{ KWh/an}$
- ❖ În urma calculelor automate, după reabilitarea termică rezultă un consum total de energie de $Q_{\text{tot}} = 167.153,09 \text{ KWh/an}$, ceea ce corespunde unui consum specific de 97,8 KWh/m²an
- ❖ Nivelul anual specific al gazelor cu efect de seră (echivalent tone de CO₂): 28,91;

Bilant teritorial

Suprafață terenului	12.135,00 m ²
Suprafață construită la sol corp A	483,80 m ²
Suprafață construită desfășurată corp A	976,60 m ²
Suprafață utilă corp A	779,00 m ²
Suprafață construită la sol corp B	541,90 m ²
Suprafață construită desfășurată corp B	1083,80 m ²
Suprafață utilă corp B	918,95 m ²
Suprafață construită la sol internat	655,00 m ²
Suprafață construită desfășurată internat	1965,00 m ²
Suprafață construită la sol anexă	453,00 m ²
Suprafață construită desfășurată anexă	453,00 m ²
Suprafață construită la sol anexă C.T.	236,00 m ²
Suprafață construită desfășurată anexă C.T.	236,00 m ²
Suprafață spații verzi	7177,46 m ²
Suprafață trotuare, alei	899,17 m ²
Suprafață parcare	322,80 m ²
Suprafață a teren sport	272,74 m ²
Suprafață carosabil	857,85 m ²
Locuri de parcare – 17 locuri	
Regimul de înălțime propus	P+E
H maxim coamă față de cota ±0.00 corp A	+ 9,05 m
H maxim cornișă față de cota ±0,00 corp B	+ 9,65 m
POT propus	19%
CUT propus	0,38

Soluții Tehnice propuse**DESCRIEREA FUNCȚIONALĂ – SITUAȚIE PROPUȘĂ Corp A și Corp B**

Desfășurător Suprafața Utilă PROPUNERE CORP A					
Nivel	Camera	Indice	S(mp)	Pardoseala	H(m)
Parter	Hol	P01	33,70	Gresie	2,75
	Coridor	P02	76,60	Gresie	2,75
	Birou contabil	P03	11,60	Parchet	2,75
	Birou director	P04	11,90	Parchet	2,75
	Birou director	P05	11,90	Parchet	2,75
	Lavabou	P06	5,45	Gresie	2,75
	G.S. profesori	P07	3,00	Gresie	2,75
	G.S. profesori	P08	3,00	Gresie	2,75
	WC F.	P09	1,55	Gresie	2,75
	WC B.	P10	1,55	Gresie	2,75
	Cancelarie	P11	32,90	Parchet	2,75
	Secretariat	P12	23,70	Parchet	2,75
	Arhivă	P13	4,30	Parchet	2,75
	Cameră tablou electric	P14	4,20	Gresie	2,75
	Casa scării	P15	16,15	Gresie	2,75
	Sală de clasă	P16	33,20	Parchet	2,75
	Sală de clasă	P17	33,50	Parchet	2,75
	Sală de clasă	P18	33,50	Parchet	2,75
	Casa scării	P19	16,25	Gresie	2,75
	Cabinet de psihodiagnoză	P20	11,40	Gresie	2,75
	Hol	P21	2,80	Gresie	2,75
	WC pers. dizabilități	P22	4,85	Gresie	2,75

Etaj	G.S. F.	P23	5,25	Gresie	2,75
	WC	P24	1,25	Gresie	2,75
	WC	P25	1,25	Gresie	2,75
	Windfang	P26	8,15	Gresie	2,75
	Cabinet medical	E01	11,60	Gresie	2,75
	Sală de clasă	E02	24,55	Parchet	2,75
	Cabinet TTL	E03	8,85	Gresie	2,75
	Cabinet TTL	E04	8,10	Gresie	2,75
	Sală de clasă	E05	33,35	Parchet	2,75
	Lavabou	E06	5,45	Gresie	2,75
	G.S. profesori	E07	3,00	Gresie	2,75
	G.S. profesori	E08	3,00	Gresie	2,75
	WC F.	E09	1,55	Gresie	2,75
	WC B.	E10	1,55	Gresie	2,75
	Sală calculatoare	E11	32,90	Parchet	2,75
	Hol	E12	11,75	Gresie	2,75
	Coridor	E13	93,70	Gresie	2,75
	Casa scării	E14	5,70	Gresie	2,75
	Sală de clasă	E15	33,20	Parchet	2,75
	Sală de clasă	E16	33,50	Parchet	2,75
	Sală de clasă	E17	33,50	Parchet	2,75
	Casa scării	E18	5,80	Gresie	2,75
	Cabinet T.T.L	E19	11,40	Gresie	2,75
	Anexă	E20	7,95	Gresie	2,75
	Hol	E21	3,00	Gresie	2,75
	WC pers. dizabilitați	E22	4,85	Gresie	2,75
	G.S. B.	E23	6,60	Gresie	2,75
	WC	E24	1,25	Gresie	2,75
TOTAL A. UTILĂ CORP A			779,00		
Desfășurător Suprafața Utilă PROPUNERE CORP B					
Nivel	Camera	Indice	S(mp)	Pardoseala	H(m)
Parter	C.R.E.I	P01	51,25	Parchet	2,75
	Sală de clasă + cabinet biologie	P02	34,30	Parchet	2,75
	Anexă	P03	8,55	Gresie	2,75
	Anexă	P04	8,90	Gresie	2,75
	Sală de clasă	P05	34,05	Parchet	2,75
	Anexă	P06	7,90	Gresie	2,75
	Anexă	P07	8,25	Gresie	2,75
	Sală de ședințe	P08	50,40	Parchet	2,75
	Casa scării	P09	16,90	Gresie	2,75
	Coridor	P10	100,55	Gresie	2,75
	G.S. B.	P11	8,35	Gresie	2,75
	WC	P12	1,30	Gresie	2,75
	WC	P13	1,30	Gresie	2,75
	G.S. F.	P14	8,20	Gresie	2,75
	WC	P15	1,20	Gresie	2,75
	WC	P16	1,20	Gresie	2,75
	WC	P17	1,20	Gresie	2,75
	WC	P18	1,20	Gresie	2,75
	Sală de clasă	P19	33,90	Parchet	2,75
	Sală de clasă	P20	34,45	Parchet	2,75

Etaj	Sală de clasă	P21	33,75	Parchet	2,75
	Birou asistent social	P22	7,50	Parchet	2,75
	Scară	P23	10,75	Gresie	2,75
	Sală multifuncțională	E01	51,25	Parchet	2,75
	Sală de clasă	E02	34,90	Parchet	2,75
	Sală de clasă	E03	34,80	Parchet	2,75
	Sală de clasă	E04	16,60	Parchet	2,75
	Anexă	E05	7,90	Gresie	2,75
	Anexă	E06	8,25	Gresie	2,75
	Atelier	E07	50,40	Gresie	2,75
	Casa scării	E08	4,65	Gresie	2,75
	Coridor	E09	100,55	Gresie	2,75
	G.S. B.	E10	8,35	Gresie	2,75
	WC	E11	1,30	Gresie	2,75
	WC	E12	1,30	Gresie	2,75
	G.S. F.	E13	8,20	Gresie	2,75
	WC	E14	1,20	Gresie	2,75
	WC	E15	1,20	Gresie	2,75
	WC	E16	1,20	Gresie	2,75
	WC	E17	1,20	Gresie	2,75
	Sală de clasă	E18	33,90	Parchet	2,75
	Sală de clasă	E19	34,45	Parchet	2,75
	Sală de clasă	E20	33,75	Parchet	2,75
	Cabinet T.T.L	E21	7,50	Parchet	2,75
	Scară	E22	10,75	Gresie	2,75
TOTAL A. UTILĂ CORP B			918,95		

Dimensionarea spațiilor interioare și a căilor de acces a fost realizată în conformitate cu normele și normativele privind proiectarea construcțiilor de acest tip și cu respectarea cerințelor de calitate și siguranță în exploatare.

Închiderile exterioare și compartimentările interioare

Compartimentările și închiderile interioare noi se vor realiza din pereți din zidărie și din pereți din plăci de gips-carton pe structură de profile metalice, iar la partea exterioară se va termoizola clădirea cu termosistem din vată minerală bazaltică de 10 cm.

Finisaje exterioare propuse

Socul se va placa cu materiale termoizolante peste care se va aplica tencuială siliconică de exterior. Pereții vor fi din zidărie și diafragme din beton și se vor placa cu vată minerală bazaltică peste care se va aplica tencuiala decorativă, în culori care vor evidenția volumetria clădirii.

Învelitoarea va fi realizată din tablă profilată tip țiglă, cu accesorii (îgheaburi și burlane) din tablă prevopsită în câmp electrostatic de culoarea învelitorii. Tâmplăria exterioară va fi înlocuită cu tâmplărie din PVC cu geam termoizolant clar LOW-E. Pardoselile exterioare vor fi realizate din piatră naturală de exterior antiderapată. Pentru accesul persoanelor cu dizabilități se va realiza o rampă de acces cu pantă de 8,00%. Trotuarul perimetral se va realiza din pavele montat pe strat de nisip cu pante de scurgere spre exteriorul clădirii.

Finisaje interioare propuse

Pardoselile interioare se vor realiza din gresie antiderapantă și parchet, în funcție de destinația fiecărei încăperi. Pentru finisarea pereților, respectiv a tavanelor se va utiliza varul lavabil în culori calde, pastelate. Pereții coridoarelor, holurilor și cei de pe casa scării vor fi finisați cu vopsea epoxidică pentru uz intens până la înălțimea de 1,60m. La pereții grupurilor sanitare se vor realiza placaje din faianță până la înălțimea de 1,60m. Tâmplăria interioară va fi realizată din PVC. Finisajele alese sunt condiționate de funcțiunea propusă și respectă impunerile din normative, acestea vor fi diferențiate în funcție de destinația fiecărui spațiu. Toate materialele folosite pentru finisaj vor fi agrementate M.L.F.T.L.

Acoperișul și învelitoarea

Acoperișul va fi tip șarpantă, iar învelitoarea va fi din tablă profilată tip țiglă cu accesorii din metal (jgheaburi și burlane, pazii, parazapezi, elemente de ventilare) și va rezema pe o șarpantă din elemente (popi, pane, clești, contravânturi etc.) realizate din lemn ecarisat. Astereala va fi din scânduri.

3. Sursa de finanțare

Sursa de finanțare:

- Programul Operațional Regional 2014-2020 (POR) - AXA PRIORITARĂ 3, PRIORITATEA DE INVESTIȚII 3.1.OPERAȚIUNEA B – CLĂDIRI PUBLICE;
- Bugetul Local;

4. Principalii indicatori tehnico-economici ai investiției:

➤ Valoarea totală (INV), inclusiv TVA (mii lei)

Valoarea totală a investiției = 3.454.963,92 lei inclusiv TVA, din care
C+M = 2.420.374,24 lei inclusiv TVA

➤ Eșalonarea investiției (INV/C+M)

Investiția se eșalonează pe o perioadă de **24 luni** (efective de lucru) și are valoarea de 3.454.963,92 mii lei inclusiv TVA.

ANUL I – 1.242.017,72 LEI FĂRĂ T.V.A.

ANUL II – 1.561.359,65 LEI FĂRĂ T.V.A.

➤ Durata de realizare (luni) - 24 de luni.

➤ Capacități (în unități fizice și valorice)

❖ Tipul construcției – construcție reabilitată;

❖ Funcțiunea – Școală;

❖ Regimul de înălțime – Parter + 1 Etaj

❖ Categoria de importanță – C – normală;

❖ Clasa de importanță – II;

❖ Gradul de rezistență la foc II;

❖ A. utilă totală = 1.697,95 m²

❖ A. construită la sol = 1.038,00 m²

❖ A. construită etaj = 1.038,00 m²

❖ A. construită desfășurată = 2.076,00 m²

❖ Volum total = 14.820,00 m³

❖ În urma implementării măsurilor de mai sus, se obține următorul cosum de energie primară anuală (energie neregenerabilă): $Q_{\text{tot reabilitat}} = 167.153,09 \text{ KWh/an}$

❖ În urma calculelor automate, după reabilitarea termică rezultă un consum total de energie de $Q_{\text{tot}} = 167.153,09 \text{ KWh/an}$, ceea ce corespunde unui consum specific de 97,8 KWh/m²an

❖ Nivelul anual specific al gazelor cu efect de seră (echivalent tone de CO₂): 28,91;

C. CONCLUZII

Analizând documentația prezentată în ședința de avizare din data de **09.05.2018**, conform procesului-verbal al ședinței de avizare nr. 7 / 09.05.2018, anexă la prezentul aviz, Consiliul Tehnico-Economic dă:

AVIZ FAVORABIL

pentru obiectivul de investiții „**CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A IMOBILULUI "CSEI ELISABETA POLIHRONIADE" VASLUI**”

Se avizează următorii indicatori tehnico-economici:

Indicatori tehnici:

- Tipul construcției – Construcție Reabilitată;
- Funcțiunea – Școală;
- Regimul de înălțime – Parter + 1 Etaj
- Categoria de importanță – C – normală;
- Clasa de importanță – II;
- Gradul de rezistență la foc II;
- A. utilă totală = 1.697,95 m²;
- A. construită la sol = 1.038,00 m²;
- A. construită etaj = 1.038,00 m²;
- A. construită desfășurată = 2.076,00 m²;
- Volum total = 14.820,00 m³;
- În urma implementării măsurilor de mai sus, se obține următorul cosum de energie primară anuală (energie neregenerabilă): $Q_{\text{tot reabilitat}} = 167.153,09 \text{ KWh/an}$;
- În urma calculelor automate, după reabilitarea termică rezultă un consum total de energie de $Q_{\text{tot}} = 167.153,09 \text{ KWh/an}$, ceea ce corespunde unui consum specific de 97,8 KWh/m²an;
- Nivelul anual specific al gazelor cu efect de seră (echivalent tone de CO₂): 28,91;

Indicatori economici:

Valoarea totală a investiției = 3.454.963,92 lei inclusiv TVA, din care

- C+M = 2.420.374,24 lei inclusiv TVA

Investiția se eșalonează pe o perioadă de 24 luni (efective de lucru) și are valoarea de 3.454.963,92 mii lei inclusiv TVA.

- ANUL I – 1.242.017,72 LEI FĂRĂ T.V.A.
- ANUL II – 1.561.359,65 LEI FĂRĂ T.V.A.

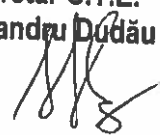
Durata de realizare a investiției: 24 luni

PREȘEDINTE C.T.E.

Mariana Vieru



Secretar C.T.E.
Alexandru Dudău



Anexa V/OI.AW/1 Manualul de evaluare, selecție și contractare POR 2014-2020, ed.II, vers.0

Scrisoarea pentru demararea etapei precontractuale

Nr. 9735/OI/03.05.2018

Către:	UAT JUDEȚUL VASLUI	Fax nr:	0235361090
	Dumitru BUZATU - Președinte al	email :	consiliu@cjvs.eu
	Consiliului Județean Vaslui		
De la:	Cristian Gheorghe ZAMA - Director	Data:	03.05.2018
	Directia Organism Intermediar POR,		
	OI ADR Nord-Est		
Ref:	Solicitare documente în etapa de	Pagini:	4
	precontractare		

Urgent Spre informare Spre comentarii ☒ Rugăm răspundeți Pentru comunicare

Stimate Domnule Președinte,

Ca urmare a aplicării mecanismului de contractare din cadrul ghidului specific aferent apelului de proiecte nr. POR/2016/3/3.1/B/1 pentru proiectul dumneavoastră „*Cresterea eficienței energetice a imobilului "CSEI Elisabeta Polihroniade" Vaslui*”, beneficiar UAT JUDEȚUL VASLUI, cu nr. de înregistrare NE/VS/2016/3/3.1/B/1/844/02-10-2017, cod SMIS 115186, se demarează etapa precontractuală condiționat de următoarele aspecte:

- o încadrarea în alocarea apelului
- o întocmirea Listei proiectelor finanțabile pentru etapa în care a fost depus proiectul (primele 2/3 luni ale apelului, ulterior lunar)
- o soluționarea contestațiilor pentru proiectele depuse în cadrul etapei din care face parte proiectul (primele 2/3 luni ale apelului, ulterior lunar)

Cu toate acestea proiectul mai poate fi respins în etapele ulterioare, iar AMPOR își rezervă acest drept pe întreg procesul de evaluare, selecție și contractare.

Pentru continuarea procesului anterior menționat, vă rugăm să transmiteți următoarele anexe obligatorii la contract, conform Ghidului general și specific pentru prioritatea de investiții nr. 3.1-AXA PRIORITARĂ 3, PRIORITATEA DE INVESTIȚII 3.1 OPERAȚIUNEA B - CLĂDIRI PUBLICE - *Cresterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale, clădirile publice și sistemele de iluminat public, îndeosebi a celor care înregistrează consumuri energetice mari*:

1. Modificări la actele constitutive/statut ale solicitantului și/sau partenerilor (dacă este cazul).
2. Modificări privind documentele de identificare a reprezentantului legal al solicitantului sau ale partenerilor, modificări asupra acordului de parteneriat, dacă este cazul.

3. Declarația de eligibilitate actualizată, în conformitate cu Modelul B - *Declarația de eligibilitate* (la momentul contractării cererii de finanțare) din Ghidul solicitantului.
4. Declarația de angajament actualizată.
5. Declarația privind nedeductibilitatea TVA actualizată.
6. Modificări ale mandatului special/împuțernicire specială pentru semnarea anumitor secțiuni din cererea de finanțare (dacă este cazul).
7. Certificat de atestare fiscală, referitor la obligațiile de plată la bugetul local și bugetul de stat; Certificatul de atestare fiscală trebuie să fie în termen de valabilitate și trebuie să dovedească faptul că solicitantul a achitat obligațiile de plată nete către bugetul de stat și respectiv bugetul local în ultimul an calendaristic / în ultimele 6 luni, în cuantumul stabilit de legislația în vigoare. În cazul parteneriatelor toți membrii parteneriatului vor prezenta acest document.
8. Certificatul de cazier fiscal al solicitantului. Certificatul de cazier fiscal trebuie să fie în termen de valabilitate, conform prevederilor OG nr. 39/2015 privind cazierul fiscal.

În cazul parteneriatelor toți membrii parteneriatului vor prezenta acest document.

9. Declarația reprezentantului legal prin care se certifică faptul că pe parcursul procesului de evaluare și selecție au fost/nu au fost înregistrate modificări asupra unora sau a tuturor documentelor depuse la cererea de finanțare (acolo unde este cazul) Anexa Modelul E - *Declarația privind realizarea de modificări pe parcursul procesului de evaluare*, inclusă în anexa 3.1.B-1 la Ghidul specific.

10. Actualizări asupra documentelor privind dreptul de proprietate/administrare - extras de carte funciară actualizat etc.

În cazul în care sunt modificări asupra documentelor privind dreptul de proprietate/administrare ce pot afecta eligibilitatea și implementarea proiectului, acestea se vor anexa la documentația de contractare.

Se solicita extrase de carte funciară actualizate și în termen de valabilitate (emise cu maxim 30 de zile calendaristice înaintea depunerii documentelor) pentru dovedirea îndeplinirii criteriilor de eligibilitate la momentul contractării.

Totodată, se va solicita Hotărârea Guvernului actualizată, publicată în Monitorul Oficial al României, privind proprietatea publică asupra imobilului, pentru dovedirea îndeplinirii criteriilor de eligibilitate la momentul contractării.

Se acceptă înscrierea provizorie în cartea funciară doar a dreptului de proprietate cu condiția depunerii unui extras de carte funciară cu înscrierea definitivă a dreptului respectiv asupra imobilului, până la data emiterii autorizației de construire aferente proiectului, dar nu mai târziu de 12 luni de la data intrării în vigoare a contractului de finanțare, în caz contrar contractul de finanțare va fi reziliat.

Nu se acceptă înscrierea provizorie a dreptului de administrare menționat în cadrul secțiunii 4.1 - Eligibilitatea solicitanților și partenerilor (dacă este cazul) din cadrul prezentului document.

Se acceptă Hotărârea Guvernului actualizată, publicată în Monitorul Oficial al României, privind proprietatea publică asupra imobilului, până la data emiterii autorizației de construire aferente proiectului, dar nu mai târziu de 12 luni de la data intrării în vigoare a contractului de finanțare, în caz contrar contractul de finanțare va fi reziliat.

11. Modificări asupra devizului general, inclusiv devizul centralizator al componentelor din cererea de finanțare, dacă e cazul, în conformitate cu ultima forma a bugetului rezultat în urma etapei de evaluare și selecție.
Lista de echipamente și/sau lucrări și/sau servicii cu încadrarea acestora pe secțiunea de cheltuieli eligibile /neeligibile, actualizată dacă este cazul. Se va folosi Modelul F - Lista de echipamente și/sau lucrări și/sau servicii cu încadrarea acestora pe secțiunea de cheltuieli eligibile /neeligibile (dacă este cazul) - din Ghidul specific.

12. Hotărârea de aprobare a proiectului și a cheltuielilor legate de proiect în conformitate cu ultima forma a bugetului rezultat în urma etapei de evaluare și selecție (se va vedea Model A - Model orientativ de hotărâre de aprobare a proiectului).
În hotărârile menționate, trebuie să fie incluse toate cheltuielile pe care solicitantul trebuie să le asigure pentru implementarea proiectului (contribuția la cheltuielile eligibile, cheltuielile neeligibile și conexe, dacă este cazul), inclusiv asigurarea resurselor financiare necesare implementării optime a proiectului în condițiile rambursării/decontării ulterioare a cheltuielilor din instrumente structurale.

În cazul parteneriatelor, toți partenerii vor depune acest document.

Pentru proiectele de investiții pentru care execuția de lucrări a fost demarată, însă proiectele nu au fost încheiate în mod fizic sau financiar înainte de depunerea cererii de finanțare, Ordinul/ Decizia/ Hotărârea de aprobare a bugetului proiectului va cuprinde inclusiv identificarea și asumarea suportării din bugetul propriu a corecțiilor ce pot fi identificate în procedura de verificare a achiziției.

13. (dacă e cazul, în situația în care se solicită decontarea cheltuielilor aferente documentului strategic) Declarația pe proprie răspundere a solicitantului prin care acesta declară că sumele aferente realizării strategiei de eficiență energetică nu au mai fost solicitate la rambursare din fonduri publice/comunitare.

14. ANEXA 4 la contractul de finanțare - Graficul cererilor de prefinanțare/rambursare/ plată) conform ultimei actualizări accesând link-ul: <http://www.inforegio.ro/images/anexa%204%20la%20contractul%20de%20finantare.do>
CX .

15. Autorizația de construire, dacă e cazul.

16. (dacă e cazul) Anunțul de participare în SEAP pentru achiziția PT, dacă la cererea de finanțare a fost anexată documentația tehnică faza SF/DALI. Beneficiarul are obligația lansării achiziției de PT în SEAP în termen de 2 luni de la acceptarea proiectului la finanțare.

17. Formularul bugetar "Fișa proiectului finanțat/propus la finanțare în cadrul programelor aferente Politicii de coeziune a Uniunii Europene", prevăzut de Scrisoarea-cadru privind contextul macroeconomic, în conformitate cu prevederile art 2 din H.G.93/2016 (pentru entitățile de drept public).

18. Formularul nr.1 - "Fișa de fundamentare a proiectului propus la finanțare/finanțat din fonduri europene" (conform HG nr. 93/2016).

19. Orice alt document din lista celor anexate la formularul cererii de finanțare, actualizat, dacă au intervenit modificări (i.e Acordul de parteneriat, etc.)

De asemenea, se vor avea în vedere următoarele recomandări din etapele de evaluare CAE și ETF:

20) În cadrul etapei de precontractare, solicitantul va retransmite Hotărârea de aprobarea documentației tehnico-economice corelată cu valorile menționate în Devizul general.

- 21) Se va revizui Analiza economica din cadrul Raportului de audit energetic in sensul corelarii informatiilor din cadrul acesteia (corelarea tipurilor de lucrari mentionate) cu cele din Solutia aleasa de catre auditor precum si cu cele din Devizele pe obiect si cel general, luandu-se in considerare si solutiile de reabilitare/ modernizare energetica pentru reabilitarea instalatii - Măsura M5 (I).

Termenul limita de transmitere a documentelor si a clarificarilor solicitate mai sus este de maxim de 30 de zile calendaristice, respectiv pana la data de **04.06.2018**.
Cu toate acestea, in vedere urgentarii procesului de contractare, va rugam sa aveti in vedere transmiterea acestor documente in termen de **10 zile calendaristice**, respectiv pana la data de **14.05.2018**.

Termenul de 30 de zile calendaristice este un termen maxim, OI nu va putea solicita clarificari cu privire la documentele transmise dupa expirarea acestui termen, decat pentru necorelari in cadrul CF si/sau intre CF si documentele suport, cererea de finantare respingandu-se automat in cazul in care documentele sunt incomplete. Este raspunderea și riscul dumneavoastra daca veti transmite documentele in ultima zi a termenului respectiv și nu veti mai putea beneficia de posibilitatea de a mai fi solicitate clarificari.

Va rugam sa ne confirmati primirea acestei solicitari, printr-un e-mail, la adresa oiopor@adnrdest.ro, până la data de **04.05.2018**.

Va rugam sa acordati o atentie deosebita aplicarii semnaturii de catre reprezentantul legal pe anumite documente, conform prevederilor Ghidului Solicitantului.

Având în vedere ca apelul este derulat prin intermediul platformei MySMIS 2014, va recomandam ca la aplicarea semnaturii digitale sa aveti în vedere prevederile din „Instruciune semnatura digitala”, postata pe site-ul www.fonduri-ue.ro în sectiunea MySMIS 2014- MANUALE.

Persoana de contact din partea OI ADR Nord-Est, este Dorin BĂCU, telefon/fax: 0233.218071 / 0233.218.072, e-mail: dbacu@adnrdest.ro.

Cu stimă,

Cristian ZAMĂ
Director Directia Organism Intermediar POR
Semnatura

Cristian-
Gheorgh
e Zama
Semnat digital
de Cristian-
Gheorghe Zama
Data: 2018.05.03
12:26:28 +03'00'

Avizat
Cătălina MURARIU
Sef Serviciu Evaluare, Selectie si Contractare
Semnătura

Catalina-
Petronel
Murariu
Semnat digital
de Catalina-
Petronel
Murariu
Data: 2018.05.03
12:30:51 +03'00'

Verificat,
Gabriela PURCĂREA
Sef Birou Contractare
Semnătura

Gabriela
Purcarea
Digitally signed by
Gabriela Purcarea
Date: 2018.05.03
12:01:20 +03'00'

Intocmit,
Dorin BĂCU
Expert Verificator
Semnatura

Dorin-
Vasile Bacu
Semnat digital de
Dorin-Vasile Bacu
Data: 2018.05.03
11:30:33 +03'00'