

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. _____/2018

privind aprobarea cumpărării a trei imobile – apartamente cu destinația de locuințe de serviciu pentru Spitalul Județean de Urgență Vaslui

având în vedere:

- expunerea de motive a președintelui Consiliului Județean Vaslui;
 - Nota de fundamentare înaintată de Spitalul Județean de Urgență Vaslui privind necesitatea și oportunitatea achiziționării de bunuri imobile – apartamente cu destinația de locuințe de serviciu pentru medici angajați ai acestei instituții nr. 104/04.01.2018, înregistrată la Registratura Consiliului Județean Vaslui sub nr.3417/13.03.2018;
 - referatul Direcției Tehnice n 3431/13.03.2018;
 - Hotărârea Consiliului Județean Vaslui nr. 105/2010 privind aprobarea preluării de către Consiliul Județean Vaslui a managementului asistenței medicale a Spitalului Județean de Urgență Vaslui;
 - Hotărârea Consiliului Județean Vaslui nr.12/27.02.2018 privind adoptarea bugetului local al județului Vaslui pe anul 2018 și a estimărilor pentru anii 2019 – 2021;
 - Hotărârea Consiliului Județean Vaslui nr. 53/24.04.2015 pentru aprobarea Regulamentului – cadru privind cumpărarea de bunuri imobile de către Județul Vaslui;
- în conformitate cu:
- art. 123 alin.(1), teza a 2-a din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - Legea nr. 114/1996 a locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - art. 859 alin. (2), art. 863 lit. a) și art. 1650-1762 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- în temeiul art. 91 alin. (5) lit. a) pct. 3, precum și al art. 115 alin. (1), lit. c) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Județean Vaslui

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – (1) Se aprobă cumpărarea a trei imobile – apartamente cu destinația de locuințe de serviciu pentru Spitalul Județean de Urgență Vaslui, în condițiile prevederilor Hotărârii Consiliului Județean Vaslui nr. 53/2015 pentru aprobarea Regulamentului – cadru privind cumpărarea de bunuri imobile de către Județul Vaslui.

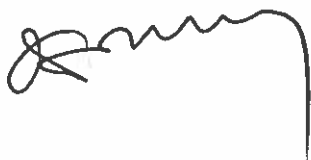
(2) În sensul prevederilor alin. (1), se vor avea în vedere apartamente cu două, trei și patru camere, cu respectarea exigențelor minime prevăzute în Anexa nr. 1 la Legea nr. 114/1996 a locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 2. – Se mandatează domnul Dumitru Buzatu – Președintele Consiliului Județean Vaslui, să semneze în numele și pentru județul Vaslui, actele autentice de vânzare-cumpărare pentru imobilele prevăzute la art. 1.

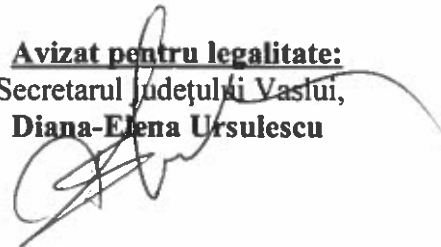
Art. 3. – Prezentul act administrativ se comunică Instituției Prefectului – Județul Vaslui, precum și Președintelui Consiliului Județean și Direcției Tehnice din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Vaslui în vederea aducerii la îndeplinire.

Vaslui _____ martie 2018

**PREȘEDINTE,
Dumitru Buzatu**



**Avizat pentru legalitate:
Secretarul Județului Vaslui,
Diana-Elena Ursulescu**



**Direcția Administrație Publică,
Am luat la cunoștință de acest înscris oficial și
îmi asum responsabilitatea asupra legalității.**

**Director executiv,
Adriana- Manuela Huides**



Direcția Tehnică

**Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea,
corectitudinea și legalitatea întocmirii acestui înscris oficial**

**Director Executiv,
Vieru Mariana**



EXPUNERE DE MOTIVE

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea cumpărării a trei imobile–apartamente
cu destinația de locuințe de serviciu pentru Spitalul Județean de Urgență Vaslui**

Doamnelor și domnilor consilieri,

Prin adresa nr. 104/2018 Spitalul Județean de Urgență Vaslui revine cu solicitarea achiziționării de apartamente cu destinația de locuințe de serviciu.

Necesitatea acestui demers este dată de existența unui număr mare de solicitări de locuințe din partea medicilor. Potrivit notei de fundamentare, atragerea de medici tineri, specialiști și rezidenți, este un deziderat al conducerii unității, care nu poate fi atins fără oferirea unor facilități.

Amintim faptul că în anul 2015, prin Hotărârea Consiliului Județean Vaslui nr. 54/2015 s-a aprobat cumpărarea a cinci imobile-apartamente, cu două camere, având destinația de locuințe de serviciu pentru Spitalul Județean de Urgență Vaslui. În urma licitațiilor organizate s-au achiziționat un număr de 5 apartamente.

În anul 2016, prin Hotărârea Consiliului Județean Vaslui nr. 77/2016 s-a aprobat cumpărarea a cinci imobile- apartamente cu destinația de locuințe de serviciu, însă de această dată s-a luat hotărârea achiziționării de apartamente cu 3 camere, cu respectarea exigențelor minimale prevăzute în Anexa nr. 1 la Legea nr. 114/1996 a locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare. În urma licitațiilor organizate nu a îndeplinit condițiile de cumpărare decât un singur imobil.

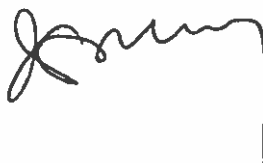
Având în vedere faptul că pe piața imobiliară nu s-au găsit oferte care să corespundă cerințelor solicitate în concordanță cu Legea nr. 114/1996 a locuinței, s-a luat hotărârea completării Hotărârii Consiliului Județean Vaslui nr. 77/2016, avându-se în vedere achiziționarea de apartamente cu 3 și 4 camere. Menționez faptul că nici de această dată nu au fost depuse oferte care să îndeplinească condițiile solicitate.

În anexa nr.17 la Hotărârea Consiliului Județean Vaslui nr. 12/2018 privind adoptarea bugetului local al județului Vaslui pe anul 2018 și a estimărilor pentru anii 2019- 2021, s-a alocat o sumă de 600.000 în acest scop.

Față de cele arătate anterior, am inițiat proiectul de hotărâre privind aprobarea cumpărării a trei imobile–apartamente cu destinația de locuințe de serviciu pentru Spitalul Județean de Urgență Vaslui, pe care vă rog să-l adoptați în forma prezentată.

PREȘEDINTE,

Dumitru Buzatu



ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
CONSILIUL JUDEȚEAN
DIRECȚIA TEHNICĂ

R A P O R T

asupra proiectului de hotărâre privind aprobarea cumpărării a trei imobile –
apartamente cu destinația de locuințe de serviciu pentru Spitalul Județean de
Urgență Vaslui

În conformitate cu prevederile art. 98 coroborat cu art. 44 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, am analizat proiectul de hotărâre privind aprobarea cumpărării a trei imobile – apartamente cu destinația de locuințe de serviciu pentru Spitalul Județean de Urgență Vaslui și am constatat că acesta este elaborat cu respectarea prevederilor legale în materie.

Dat fiind faptul că este imperios necesar să crească calitatea serviciilor medicale din cadrul Spitalului Județean Vaslui, resursa umană constind o problemă extrem de importantă, ea fiind în mare parte constituită din angajați tineri care nu domiciliază în Vaslui, se impune achiziționarea a trei imobile – apartamente care ar putea servi ca locuințe de serviciu.

DIRECTOR EXECUTIV,

ing. Vieru Mariana





ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
CONSILIUL JUDEȚEAN



Str. Ștefan cel Mare, nr. 79, Vaslui, cod 730168,
tel: 40-0235-361089, fax: 40-0235-361091, web: www.cjvs.ro,
e-mail: cjvaslui@consiliu.vaslui.ro, consiliu@consiliu.vaslui.ro

DIRECȚIA TEHNICĂ

Nr. 3431 / 13.03.2018

APROBAT
PREȘEDINTE,
Dumitru Buzatu

REFERAT

Prin adresa numărul 104/04.01.2018, înregistrată la Consiliul Județean Vaslui sub nr. 61/04.01.2018, Spitalul Județean de Urgență Vaslui, ne solicită achiziția unor bunuri imobile - apartamente cu destinația de locuințe de serviciu pentru medicii rezidenți angajați în acest spital și care nu au domiciliul în Vaslui.

Conform articolului 123 din Legea 215/2001 cu privire la cumpărarea unor bunuri, aceasta se realizează prin competența Consiliului județean.

Dat fiind faptul că este imperios necesar să crească calitatea serviciilor medicale din cadrul Spitalului Județean Vaslui, resursa umana constituie o problemă extrem de importantă, ea fiind în mare parte constituită din angajați tineri. Aici facem trimitere în concret la tinerii medici rezidenți care nu domiciliază în Vaslui.

Având în vedere faptul că Județul Vaslui nu deține în domeniul public imobile care ar putea servi ca locuințe de serviciu, este necesar a se promova un proiect de hotărâre pentru cumpărarea a 3 (trei) imobile, cu destinația de locuințe de serviciu pentru medicii rezidenți care lucrează la Spitalul județean de Urgență Vaslui.

Numele și prenumele	Funcția	Data	Semnătura
Avizat – Vieru Mariana	Director executiv	13.03.2018	
Verificat – Toma Cătălin	Director executiv adjunct	13.03.2018	
Verificat – Săponariu Costel	Șef Birou	13.03.2018	
Întocmit 2 ex. Turcu Silvia	Consilier	13.03.2018	

CONSILIUL JUDEȚEAN VASLUI	
REGISTRATURA GENERALĂ	
INTRARE	NR. 3417
IESIRE	
Ziua 15	luna 03 an 2018



MINISTERUL SĂNĂTĂȚII
CONSILIUL JUDEȚEAN VASLUI

SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENȚĂ
VASLUI



Vaslui, Str. Ștefan cel Mare, nr. 233
tel. 0235.312120; 316626, fax: 0235.314632
SERVICIUL URGENȚE - tel./fax: 0235.314403

C.U.I. 3551942
web: www.sjuvaslui.ro
e-mail: spitjudvaslui@yahoo.com

Nr. 104 / 04.01. 2018

Din Tehnica
[Signature]

CĂTRE,
CONSILIUL JUDEȚEAN VASLUI
În atenția Domnului Președinte Dumitru Buzatu

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Privind necesitatea și oportunitatea achiziționării de bunuri imobile- apartamente cu destinația de locuințe de serviciu pentru medici angajați ai Spitalului Județean de Urgență Vaslui

Spitalul Județean de Urgență Vaslui, unitate sanitară de utilitate publică, cu personalitate juridică care participă la asigurarea stării de sănătate a populației potrivit competențelor stabilite de Ministerul Sănătății, este cea mai importantă unitate sanitară din județul Vaslui. Această unitate sanitară funcționează cu o structură complexă de specialități medico- chirurgicale, cu o unitate de primire urgențe organizată și dotată conform standardelor în domeniu, care asigură urgențele medico-chirurgicale și acordă asistența medicală de specialitate, inclusiv pentru cazurile grave din județ, care nu pot fi rezolvate la nivelul spitalelor locale.

Misiunea Spitalului Județean de Urgență Vaslui este aceea de a îmbunătăți sănătatea comunității din arealul pe care-l deservește, și de a excela la capitolul calitatea serviciilor medicale prestate. În acest sens, resursa umană constituie o resursă extrem de importantă, ea fiind în mare parte constituită din angajați tineri.

[Signature]
PD

Atragerea de medici tineri, specialiști și rezidenți, este un deziderat al conducerii unității, acest lucru fiind posibil prin oferirea unor facilități.

În acest moment în unitatea noastră există medici cu competențe în utilizarea echipamentelor medicale, utilizarea aparaturii de înaltă performanță, specialiști care și-au efectuat competențe în centre universitare din țară sau în afara țării, care la această dată fac naveta din Iași. Este extrem de important ca acești medici să fie prezenți în Vaslui, pentru situații de urgență.

La această dată, există un număr mare de solicitări de locuințe de serviciu din partea medicilor unității noastre.

În acest sens, raportat la prevederile art.2 alin.(1) lit.d) coroborate cu cele ale art. 51 și 52 din Legea Locuinței nr. 114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare, este imperios necesară achiziția unui număr de 3 apartamente, cu destinația de locuințe de serviciu, care urmează a fi închiriate prin contracte de închiriere, anexe la contractele de muncă.

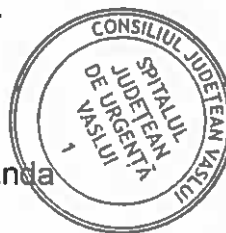
Atribuirea și închirierea locuințelor de serviciu urmând a se realiza în conformitate cu dispozițiile legale în vigoare.

Față de cele de mai sus,

Vă rugăm să întreprindeți măsurile necesare în vederea achiziționării unui număr de 3 apartamente cu destinația de locuințe de serviciu.

MANAGER,

Rinder Ana Smaranda



DIRECTOR MEDICAL,
Dr. Croitoru Lelia

DIRECTOR FINACIAR,
Ec. Sorescu Neculai

DIRECTOR ÎNGRIJIRI,
As.pr. Ungureanu Nadia