

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. ____/2018

privind aprobarea închirierii, prin licitație publică, a unui spațiu cu destinația de cabinet medical, aflat în domeniul public al Județului Vaslui și în administrarea Centrului de Asistență Medico-Socială Codăești

având în vedere:

- expunerea de motive a președintelui Consiliului Județean Vaslui;
- adresa Centrului de Asistență Medico-Socială Codăești nr.337/2018, înregistrată la Consiliul Județean Vaslui sub nr. 2277/2018;
- Raportul nr. 2382/21.02.2018 privind determinarea tarifului de bază lunar pe mp al chiriei pentru spațiul situat în incinta Centrului de Asistență Medico-Socială Codăești, cu destinația de cabinet medical;
- Hotărârea Consiliului Județean Vaslui nr. 173/2007 privind preluarea Centrului de Asistență Medico – Socială Codăești în responsabilitatea administrativă și financiară a Consiliului Județean Vaslui; în conformitate cu prevederile:
- art.14, 15 și 16 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 91 alin.(1), lit.c) și alin. (4) lit. a) și ale art.123 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- în temeiul art.97 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Județean Vaslui;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- Se aprobă închirierea, prin licitație publică, a unui spațiu cu destinația de cabinet medical, aflat în domeniul public al Județului Vaslui și în administrarea Centrului de Asistență Medico-Socială Codăești, având datele de identificare prevăzute în anexa _____ ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. – (1) Tariful de pornire al licitației este de 22,49 euro/lună.

(2) Contavaloarea chiriei se va achita în lei la cursul B.N.R. din ziua plății.

Art.3.– (1) Centrul de Asistență Medico-Socială Codăești va organiza licitația publică, în condițiile legii, va întocmi și semna prin reprezentantul acestuia, contractul de închiriere.

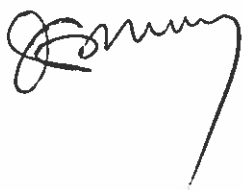
(2) – 50 % din chirie se va face venit la bugetul Județului Vaslui, iar 50 % va fi încasat de Centrul de Asistență Medico-Socială Codăești.

(3) – Durata contractului de închiriere nu va putea depăși 1 an.

Art.4. – Prezentul act administrativ se va comunica Instituției Prefectului – Județul Vaslui, Centrului de Asistență Medico-Socială Codăești, precum și Direcției Tehnice din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului județean în vederea aducerii la îndeplinire.

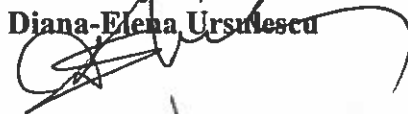
Vaslui, ____ februarie 2018

PREȘEDINTE,
Dumitru Buzatu



Avizat pentru legalitate

Secretarul Județului Vaslui
Diana-Elena Ursulescu



DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ
Am luat la cunoștință de acest înscris oficial
și îmi asum responsabilitatea asupra legalității.
Director executiv

Adriana-Manuela Hudeș

DIRECȚIA TEHNICĂ

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea,
corectitudinea și legalitatea întocmirii acestui înscris oficial.

Director executiv ,

Mariana Vieru



DATELE DE IDENTIFICARE

Ale spațiului cu destinația de cabinet medical aflat în domeniul public al județului Vaslui și în administrarea Centrului de Asistență Medico-Socială Codăești

Nr. crt.	Locul unde se află spațiul	Categoria suprafețelor	Persoana juridică care deține spațiul	Caracteristicile tehnice ale spațiului
0	1	2	3	4
1	Localitatea Codăești, Județul Vaslui	Cabinet medical	Județul Vaslui Consiliul Județean Vaslui	- Suprafață utilă – 44,98 m.p. - Carte funciară – 72748 - Valoare de inventar – 93.641,22 lei

Direcția Tehnică

*Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea,
corectitudinea și legalitatea întocmirii acestui înscris oficial*

Director Executiv,
Vieru Mariana



EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii, prin licitație publică, a unui spațiu cu destinația de cabinet medical, aflat în domeniul public al Județului Vaslui și în administrarea Centrului de Asistență Medico-Socială Codăești

Doamnelor și domnilor consilieri,

Prin adresa nr. 337/2018, înregistrată la Consiliul Județean Vaslui sub nr. 2277/2018, Centrul de Asistență Medico-Socială Codăești ne solicită aprobarea închirierii unui spațiu din incinta acestuia, pentru desfășurarea activității de medicină dentară, menționând faptul că aceste servicii medicale sunt utile locuitorilor comunei Codăești, Tăcuta, Dănești, Miclești, precum și a beneficiarilor internați în această unitate.

De asemenea, Centrul de Asistență Medico-Socială Codăești ne solicită să stabilim prețul de închiriere pe m.p., motivând că nu deține personal specializat pentru stabilirea acestuia.

În acest sens, comisia pentru determinarea tarifului de bază lunar pe m.p. a chiriei pentru spațiile situate în incinta Centrului de Asistență Medico-Socială Codăești, cu destinația de cabinete medicale individuale, aflate în proprietatea publică a Județului Vaslui, numită prin Dispoziția președintelui Consiliului județean nr. 200/2016, a întocmit Raportul nr. 2382/2018 privind determinarea tarifului de bază lunar pe m.p. a chiriei pentru spațiile situate în incinta Centrului de Asistență Medico-Socială Codăești, cu destinația de cabinete medicale individuale, aflate în proprietatea publică a Județului Vaslui, conform căruia se propune ca tariful de pornire al licitației să fie 22,49 euro/lună.

Pentru asigurarea transparenței și a unui tratament egal al tuturor ofertanților, în conformitate cu dispozițiile legale în materie, închirierea se face prin licitație publică.

În conformitate cu prevederile Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Legii administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, consiliile județene au dreptul de a închiria bunuri proprietate publică/privată prin licitație publică, în condițiile legii.

Întrucât administratorul imobilului este Centrul de Asistență Medico-Socială Codăești, prin prezentul proiect de hotărâre este mandatat să desfășoare procedura de închiriere conform legii, să încheie contractul de închiriere și să încaseze 50% din valoarea chiriei, restul de 50% urmând a fi virat la bugetul județului (a se vedea prevederile art. 16 din Legea nr. 213/1998).

Față de considerentele prezentate mai sus, am inițiat proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii, prin licitație publică, a unui spațiu cu destinația de cabinet medical, aflat în domeniul public al Județului Vaslui și în administrarea Centrului de Asistență Medico-Socială Codăești, pe care vă rog să-l aprobați în forma prezentată.

PREȘEDINTE,

Dumitru Buzatu



ROMANIA
JUDEȚUL VASLUI
CONSILIUL JUDEȚEAN
DIRECTIA TEHNICĂ

R A P O R T

asupra proiectului de hotărâre privind aprobarea închirierii, prin licitație publică, a unui spațiu cu destinația de cabinet medical, aflat în domeniul public al Județului Vaslui și în administrarea Centrului de Asistență Medico-Socială Codăești

În conformitate cu prevederile art. 98 coroborat cu art. 44 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Tehnică a analizat proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii, prin licitație publică, a unui spațiu cu destinația de cabinet medical, aflat în domeniul public al Județului Vaslui și în administrarea Centrului de Asistență Medico-Socială Codăești și a constatat că este elaborat cu respectarea prevederilor legale în materie.

DIRECTOR EXECUTIV,
Vieru Mariana





ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
CONSILIUL JUDEȚEAN

Str. Ștefan cel Mare, nr. 79, Vaslui, cod 730168,
tel: 40-0235-361089, fax: 40-0235-361091, web: www.cjvs.ro,
e-mail: cjvaslui@consiliu.vaslui.ro, consiliu@consiliu.vaslui.ro



DIRECȚIA TEHNICĂ

Nr. 3868/21.03.2018

APROBAT
PREȘEDINTE,
Dumitru Buzatu

REFERAT

Prin Referatul cu nr. 1361/2018 s- a aprobat promovarea Proiectului de Hotărâre privind aprobarea concesiionării, prin licitație publică, a cinci spații cu destinația de cabinete medicale și a unei magazii, aflate în domeniul privat al Județului Vaslui și în administrarea Consiliului Județean Vaslui.

De asemenea, pe ordinea de zi a ședinței ordinare din data de 27.02.2018 s-a regăsit și Proiectul de Hotărâre privind aprobarea închirierii, prin licitație publică, a unui spațiu cu destinația de cabinet medical, aflat în domeniul public al Județului Vaslui și în administrarea Centrului de Asistență Medico-Socială Codăești.

Având în vedere că proiectele de hotărâri anterior menționate, aflate pe ordinea de zi a ședinței ordinare din data de 27.02.2018, nu au întrunit votul a două treimi din numărul consilierilor în funcție (22), potrivit prevederilor art. 45 alin.(3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, propunem reanalizarea și includerea acestora pe ordinea de zi a ședinței ordinare din data de 29.03.2018.

Avizat – Vieru Mariana	Director executiv	21.03.2018	
Verificat - Toma Cătălin	Director executiv adjunct	21.03.2018	
Verificat – Săponariu Costel	Șef birou	21.03.2018	
Întocmit – Turcu Silvia Elena	Consilier	21.03.2018	

Sra. Secretar

CONSILIUL JUDEȚEAN VASLUI	
REGISTRATURA GENERALĂ	
INTRARE	NR. 2277
IESIRE	
data	20 luna 02 an 20 18

Consiliul Județean Vaslui

Centrul de asistență medico – socială Codăești

Cod fiscal 4359636

Telefon – fax 023 5341225

email:camscodaesti@yahoo.com

Nr.337 din 20.02.2018

Sra. Dir. - Weber
20.02.18

Către,

Consiliul Județean Vaslui

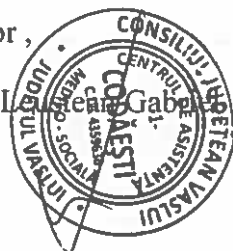
Prin prezenta vă rugăm a aproba închirierea spațiului aferent clădirii C2 – Triaj, din cadrul Centrului de asistență medico – socială Codăești, pentru desfășurarea activității medicale stomatologice – Cabinet medical stomatologic Dr.Weber Ancuța.

Menționăm faptul că serviciile medicale de specialitate - stomatologie sunt utile comunității, cabinetul medical stomatologic deserving populația comunelor Codăești, Tăcuta, Dănești, Miclești, precum și a beneficiarilor internați în unitatea noastră.

Cu respect,

Director,

Dr. I.



Potrimoniu
MD

CONSILIUL JUDEȚEAN VASLUI	
REGISTRATURA GENERALĂ	
INTRARE	NR. 2277
IESIRE	
ZIUA 20	luna 02 an 20 18

Consiliul Județan Vaslui

Centrul de asistență medico – socială Codăești

Cod fiscal 4359636

Telefon – fax 0235 341225

email:camscodaesti@yahoo.com

Către,

Consiliul Județean Vaslui

Având în vedere cererea formulată de către medicul stomatolog Dr.Weber Ancuța, pentru a desfășura activitate medicală - stomatologie, în spațiul clădirii C2 – Triaj din cadrul Centrului de asistență medico – socială , pentru întocmirea unui contract de închiriere a spațiului respectiv, avem rugămintea de a calcula dumneavoastră - în calitate de proprietar. prețul chiriei pe m.p.

Mulțumim pentru înțelegere.

Cu respect ,

Medic Director

Dr. Leuștean Gabriel



CONSILIUL JUDEȚEAN VASLUI	
REGISTRATURA GENERALĂ	
INTRARE NR.	2382
IESIRE	
Zile	21 luna 02, an 2018

Raport privind determinarea tarifului de bază lunar pe mp al chiriei pentru spațiile situate în incinta Centrului de Asistență Medico Socială Codăești, cu destinația de cabinete medicale individuale, aflate în proprietatea publică a județului Vaslui

În concordanță cu Dispoziția Nr. 200/2016 privind constituirea comisiei pentru determinarea tarifului de bază lunar pe mp al chiriei pentru spațiile situate în incinta Centrului de Asistență Medico Socială Codăești, cu destinația de cabinete medicale individuale, aflate în proprietatea publică a județului Vaslui și în baza solicitării C.A.M.S. Codăești, înregistrată la Registratura Generală a Consiliului Județean Vaslui cu nr. 2277/20.02.2018, comisia, numită prin Dispoziția menționată, formată din Președinte – Crețu Bogdan și Membrii – Novac Leonid și Săponariu Costel, începând cu data de 20.02.2018, a procedat la estimarea cuantumului chiriei pentru spațiul situat în incinta Centrului de Asistență Medico Socială Codăești, cu destinația de cabinet medical individual, aflat în proprietatea publică a județului Vaslui.

1. Obiectul Evaluării

Obiectul evaluării îl constituie spațiul situat în incinta Centrului de Asistență Medico Socială Codăești, cu destinația de cabinet medical individual, aflat în proprietatea publică a județului Vaslui.

2. Scopul Evaluării

Scopul evaluării este determinarea tarifului de bază lunar pe mp al chiriei pentru spațiul mai sus menționat în ipoteza închirierii acestuia.

3. Metoda evaluării – Comparația prețurilor chiriilor

Metoda comparațiilor de piață utilizează analiza comparativă: estimarea valorii de piață se face prin analizarea pieței pentru a găsi tranzacții sau oferte de proprietăți similare și compararea acestora cu subiectul analizat.

4. Inspecția imobilului și data întocmirii raportului

Data inspecției: 20.02.2018

Data întocmirii raportului: 21.02.2018

Curs de schimb utilizat: 1 euro=4.6606 Lei

Imobilul a fost inspectat de către comisia menționată mai sus și pe parcursul acesteia s-au identificat căile de acces, vecinătățile, eventuale deficiențe fizice și funcționale. De asemenea, s-au realizat fotografii ale acestui imobil.

Nu s-au efectuat expertize structurale ale cladirilor. Nu s-au inspectat părțile ascunse ale proprietăților. Nu s-au realizat investigații privind eventualele contaminări/infestări ale terenului subiect sau ale amplasamentului.

5. Sursele de Informații

Prezentul raport de evaluare a fost întocmit în baza următoarelor surse:

- documentele avute la dispoziție de Consiliul Județean Vaslui: relevee imobil, extrase carte funciară, plan de încadrare în zona;
- informații publice preluate de pe site-urile specializate cu oferte imobiliare (www.lajumate.ro, www.olx.ro);
- informații preluate de la vânzători și cumpărători imobiliari de pe piața imobiliară specifică;
- informații colectate la inspecție.

6. Prezentarea imobilului

Proprietatea imobiliară ce face obiectul acestui raport este formată dintr-un corp de clădire de 64 mp construit situat în incinta Centrului de Asistență Medico Socială Codăești. Conform extrasului de carte funciară atașat, corpul C2 are o suprafață construită de 64 mp, cu destinația de cabinet stomatologic.

Corpul C2 are regim de înălțime parter, anul edificării cca 1880-1890 (nu s-au pus la dispoziție acte care să ateste exact anul construirii), fundații din piatră, compartimentări interioare și închideri exterioare din cărămidă, acoperiș tip șarpantă din lemn acoperit cu tablă. La interior, pardoselile sunt placate cu gresie model vechi, pereții sunt zugrăviți cu var lavabil, parțial placări cu faianță și lambriu din lemn, tâmplărie interioară din cu geamuri simple de sticlă, tâmplărie exterioară din PVC cu geam termopan.

NOTĂ: La exterior, pereții prezintă urme de fisuri și crăpături, chiar degradări parțiale ale pereților și a fundației, fiind necesare lucrări de consolidare și modernizare pentru a obține o chirie mai mare pentru spațiul supus evaluării. De asemenea s-au constatat urme de infiltrații de apă pe exteriorul pereților, ceea ce arată probleme ale colectării și evacuării apei de pe acoperiș, ce ar trebui remediate în cel mai scurt timp.

NOTĂ: Suprafața luată în considerare pentru stabilirea prețului de închiriere este suprafața utilă a corpului de clădire C2 = 44,98 mp (preluată din releveu).

Fotografii exterioar C2





Fotografii interior C2:



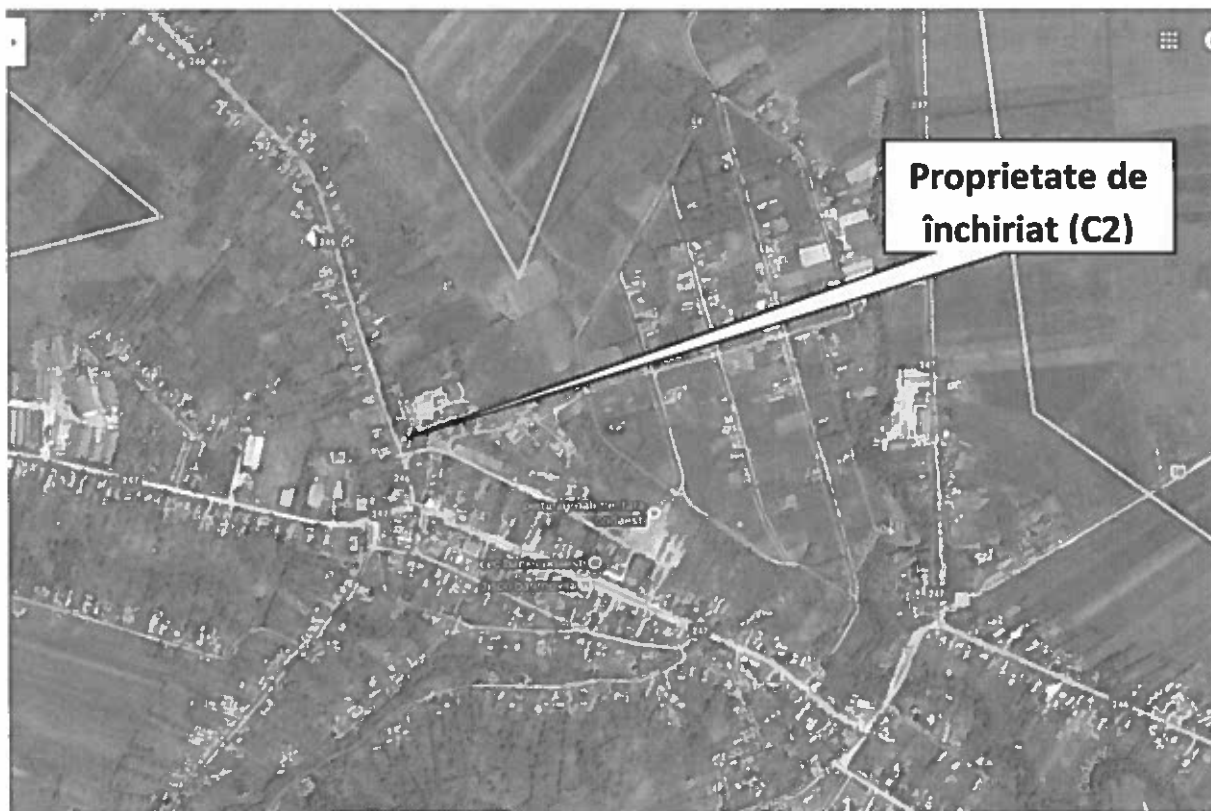


Amplasare:

Proprietatea vizată este amplasată în incinta Centrului de Asistență Medico Socială Codăești, situat în zona nord-periferică a localității Codăești, la o distanță de cca 150 față de Primărie, cu deschidere la drumul județean DJ 246 - DN 24 (Codăiești) – Reditu Galian – Tăcuta – Focșasca – Limită județ Iași.

Din punct de vedere urbanistic, zona este preponderent rezidențială caracterizată prin case unifamiliale cu regim de înălțime P+1 maxim, dar și comercială caracterizată prin spații comerciale cu diferite domenii de activitate (baruri, magazine mixte, farmacii) situate la cca 300 m distanță față de proprietățile subiect.

Localizare la nivelul localității Codăești



7. Analiza pieței imobiliare

Cererea și oferta

Nivelul cererii pentru spații comerciale a scăzut destul de mult în ultimii ani la nivelul județului Vaslui, scăderea fiind cauzată de condițiile economice, diminuarea interesului investițional și scăderea nivelului creditării. La nivelul comunelor mai îndepărtate de 20 km față de primul oraș, nivelul cererii pentru spații aflate la închiriere este aproape nulă, majoritatea spațiilor unde activează agenți economici fiind în proprietatea acestora, iar puținele tranzacții care se efectuează se fac între rude, prieteni apropiați sau consăteni. Din acest motiv, oferta cu spații la închiriere este foarte mică, uneori nulă, fără apariții în presa locală sau pe siteurile specializate de pe internet.

Având în vedere că spațiile supuse analizei sunt amplasate în localitatea Codăești (33 km distanță față de mun. Vaslui și 51 km distanță față de municipiul Iași), majoritatea informațiilor au fost culese de către comisie la momentul inspecției, unde s-a constatat din discuțiile cu agenții economici din zonă că prețul cerut de proprietarii de spații comerciale este de cca 1-3 euro-mp, în funcție de suprafață, finisaje, anul edificării clădirii în care se află și nu în ultimul rând de vad.

Deoarece proprietatea supusă analizei este edificată înainte de anul 1900 și necesită lucrări de renovare interioare și exterioare, oferta pentru acestea se anticipează a fi aproape nulă la un preț de închiriere mare, necorelat cu realitatea și cu zona analizată.

Studiind piața imobiliară a județului Vaslui, s-au găsit puține spații comerciale cu potențial similar aflate la închiriere (amplasate în zonă rurală, pretabile a fi cabinete medicale sau magazin mixt), cum ar fi:

<https://www.olx.ro/oferta/inchiriez-spatii-de-depozitare-simila-IDa89LB.html#500db08399;promoted>



Preț mp/lună: 2.00 euro/mp/lună

Oferta 2: <https://lajumate.ro/inchiriez-spatiu-vaslui-gura-bustei-6277991.html>

<https://lajumate.ro/inchiriez-spatiu-vaslui-gura-bustei-6277991.html>

lajumate.ro

Autentificare Creare Cont Ajutor

+ ADĂUGĂ ANUN

al Vaslui

ri De Jos

la curent cu cele mai noi oferte!

ază-te la newsletter

adresa de email

ABONARE

ri Frecvente:

imente 2 camere

niera

iment 4 camere

iment 3 camere

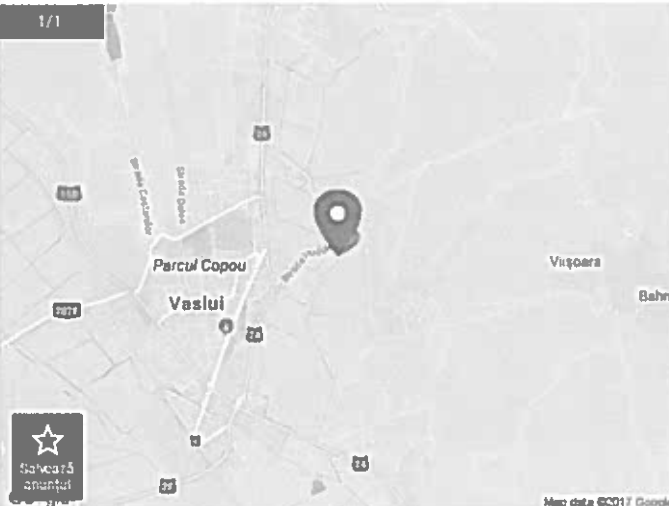
Inchiriez spatiu Vaslui -Gura Bustei

Vaslui, Vaslui

Acum o oră

2 EUR

1/1



Map data ©2017 Google

Zona

Tip

Compartimentare

Periferie

Spații comerciale

Decomandat

Tip tranzacție

Suprafața utilă (m²)

Închiriere

200

Inchiriez spatii pretabile pentru birouri,depozite,spatii productie in Vaslui -Gura Bustei, la strada, cu toate utilitatile.Relati la telefon 0743401126.

Vrei să adaugi anunț rapid?
Descarcă acum aplicația Lajumate.ro

Andresanu Ioan

PERSONĂ FIDELĂ

0743401126

TRIMITE MESAJ

Los Angeles € 645

New York € 658

Curacao € 614

More Dream Deals

DREAM DEALS

Royal Dutch Airlines

KLM

Preț mp/luna: 2 euro/mp/luna

Oferta 3: <https://www.olx.ro/oferta/spatii-depozitare-service-auto-birouri-posibilitate-vanzare-ID4Xjf2.html#2a32f33f32>

<https://www.olx.ro/oferta/spatii-depozitare-service-auto-birouri-posibilitate-vanzare-ID4Xjf2.html#2a32f33f32>


Salveaza ca
favorit





**Spatii depozitare, service auto, birouri. POSIBILITATE
VÂNZARE!!!**

Vaslui, judet Vaslui  Adaugat de pe telefon La 10:13, 30 decembrie 2017, 1 numar anunt: 73240664

 Imi place  Distribuie

 Promoveaza anuntul  Actualizeaza anuntul

Oferit de	Agentie	Vânzare/Închiriere	Închiriere
Suprafata utila	1000 m ²		

Închiriez birouri, spatii de depozitare, spatii comerciale in suburbia Moara Grecilor. Acestea au toate dotările necesare desfășurării activității. Poziționare excelentă la șoseaua națională, acces tir, reclama. Opțional și contra-cost putem oferi servicii de logistica depozitare-manipulare-transport, secretariat, consultanta. Preturile pornesc de la 1 euro în funcție de spațiile solicitate și suprafața necesară.

1 €

Reclama ta pe OLX!

 Trimite mesaj 0755 141 290 Vaslui, judet Vaslui
Vezi pe harta

Cosmin

Pe site din ian 2012

Anunturile utilizatorului

Reportaza

Tipareste

Preț mp/luna: 1-3 euro/mp/luna.

Concluzie

Comisia formată din membrii mai sus menționați, după analiza comparativă a pieței imobiliare, a dezavantajelor proprietăților subiect (amplasare în zonă rurală la o distanță considerabilă față de oraș - 33 km distanță față de mun. Vaslui și 51 km distanță față de municipiul Iași, clădiri edificate înainte de anul 1900 care prezintă crăpături, fisuri și degradări parțiale ale pereților, *recomandă* un preț de:

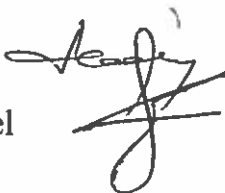
- Corp C2: 0.5 euro/mp/lună; total: 44,98 mp * 0.5 euro = 22,49 euro/lună;

Acest raport de determinare a chiriei lunare pentru spațiile situate în incinta Centrului de Asistență Medico Socială Codăești, cu destinația de cabinete medicale individuale, aflate în proprietatea publică a județului Vaslui este realizat de către comisie strict pentru uzul exclusiv al Consiliului Județean Vaslui. Comisia își declină orice responsabilitate față de terti; orice utilizare în alte scopuri cu excepția celor indicate mai sus sau de către alte entități în afara Consiliului Județean Vaslui vor fi făcute exclusiv pe responsabilitatea utilizatorului. Acest raport nu este un raport de evaluare realizat de către evaluator autorizat; comisia nu își asumă nici o responsabilitate în cazul în care o expertiză tehnică a clădirii constată eventuale deficiențe fizice și funcționale ale acesteia.

Președinte: Crețu Bogdan-Andrei



Membri: Novac Leonid



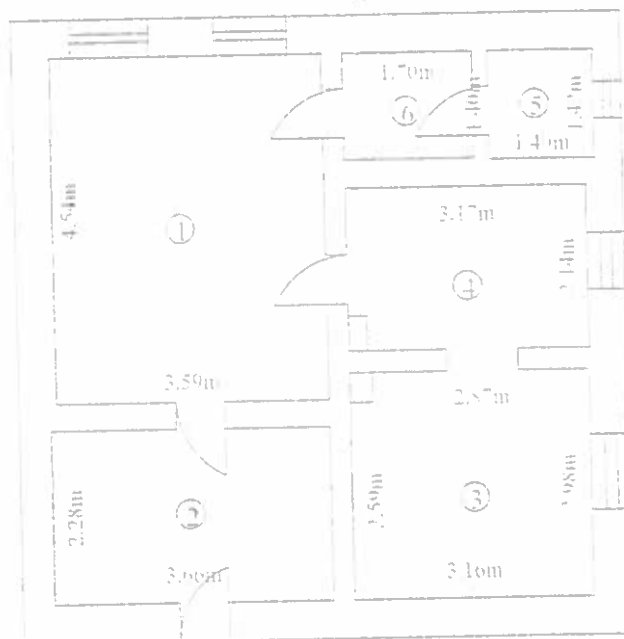
Săponariu Costel

RELEVU CABINET STOMATOLOGIC (C2) ANEXA NR. 1.37 la regulamentul

PARTER
Scara: 1:100

Nr. cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
72748	32831	jud. Vaslui, com. Codaesti, sat Codaesti.

Cartea Funciara colectiva nr.	UAT	Codaesti
Cod unitate individuala (U)	CF individuala	



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	Cabinet Stomatologic	16.30
2	Hol	8.34
3	Camera	9.30
4	Camera	6.67
5	WC	1.99
6	Baie	2.38
Suprafata utila = 44.98 mp		
Suprafata totala = 44.98 mp		
Executant.		Data
P.F.A. Ciobanu Catalin		18.08.2017
Receptionat		Data

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Faint stamp and text at the bottom right corner]



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VASLUI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vaslui

Nr. cerere **80404**
Ziua **14**
Luna **12**
Anul **2017**

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 72990 Codaesti



Cod verificare
100051062923

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Codaesti, Jud. Vaslui, Lot 2

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	72990	32.574	Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	72990-C1	Loc. Codaesti, Jud. Vaslui, Lot 2	S. construita la sol:1015 mp; S. construita desfasurata: 1153 mp; Centru asistenta medico sociala-pavilion principal, Spartial+P+1E partial, Sc=1015 mp, Sd=1153 mp
A1.2	72990-C2	Loc. Codaesti, Jud. Vaslui, Lot 2	S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Cabinet stomatologic, P, Sc=Sd=64 mp.
A1.3	72990-C3	Loc. Codaesti, Jud. Vaslui, Lot 2	S. construita la sol:430 mp; S. construita desfasurata:430 mp; Pavilion administrativ+Cantina, P, Sc=Sd=430 mp.
A1.4	72990-C4	Loc. Codaesti, Jud. Vaslui, Lot 2	S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Depozit motorina, P, Sc=Sd=49 mp.
A1.5	72990-C5	Loc. Codaesti, Jud. Vaslui, Lot 2	S. construita la sol:193 mp; S. construita desfasurata:193 mp; Anexa Spalatorie, P, Sc=Sd=193 mp.
A1.6	72990-C6	Loc. Codaesti, Jud. Vaslui, Lot 2	S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexa , P, Sc=Sd=29 mp.
A1.7	72990-C7	Loc. Codaesti, Jud. Vaslui, Lot 2	S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp; Anexa , P, Sc=Sd=138 mp.
A1.8	72990-C8	Loc. Codaesti, Jud. Vaslui, Lot 2	S. construita la sol:219 mp; S. construita desfasurata:219 mp; Centrala Termica , P, Sc=Sd=219 mp.
A1.9	72990-C9	Loc. Codaesti, Jud. Vaslui, Lot 2	S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Garaj , P, Sc=Sd=75 mp.
A1.10	72990-C10	Loc. Codaesti, Jud. Vaslui, Lot 2	S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa , P, Sc=Sd=17 mp.
A1.11	72990-C11	Loc. Codaesti, Jud. Vaslui, Lot 2	S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Anexa , P, Sc=Sd=78 mp.
A1.12	72990-C12	Loc. Codaesti, Jud. Vaslui, Lot 2	S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; Anexa , P, Sc=Sd=4 mp.
A1.13	72990-C13	Loc. Codaesti, Jud. Vaslui, Lot 2	S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa , P, Sc=Sd=21 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
80404 / 14/12/2017		
Act Notarial nr. Act de dezlipire aut. nr. 4676, din 13/12/2017 emis de N.p. BULUMAC MARIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 72990 a imobilului cu numarul cadastral 72990/Codaesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 72748 inscris in cartea funciara 72748;	A1
Act Notarial nr. Act de dezmembrare aut.nr.449, din 26/06/2015 emis de IONITI MARIETA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 72748 a imobilului cu numarul cadastral 72748/Codaesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 72137 inscris in cartea funciara 72137;	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 72748/Codaesti, inscrisa prin incheierea nr. 39648 din 02/07/2015;		
Act Notarial nr. act de dezmembrare aut. nr. 577, din 28/03/2013 emis de NP IONITI MARIETA;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 72137 a imobilului cu numarul cadastral 72137/Codaesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 70290 inscris in cartea funciara 70290;	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B3	Se înființează cartea funciara 72137 a imobilului cu numărul cadastral 72137/Codaesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 70290 înscris în cartea funciara 70290; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 72748/Codaesti, inregistrata prin incheierea nr. 39648 din 02/07/2015 transcrisa din CF 72137/Codaesti, inregistrata prin incheierea nr. 14862 din 18/04/2013;</i> Act Administrativ nr. HOT 173, din 28/12/2007 emis de CONSILIUL JUDETEAN VASLUI (HOT 11/31- emis de CONSILIUL LOCAL CODAESTI);	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE-domeniul public-, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETUL VASLUI <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 72748/Codaesti, inregistrata prin incheierea nr. 39648 din 02/07/2015</i> Act Administrativ nr. Certificat de urbanism nr. 22, din 21/10/2014 emis de Primaria com. Codaesti; Act Administrativ nr. Proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 8679, din 14/07/2016 emis de Consiliul jud. Vaslui; Act Administrativ nr. Autorizatie de construire nr. 20, din 30/10/2015 emis de Primaria com. Codaesti; Act Administrativ nr. Certificat de urbanism nr. 12, din 21/05/2012 emis de Primaria com. Codaesti; Act Administrativ nr. Proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 13442, din 25/11/2011 emis de Consiliul jud. Vaslui; Act Administrativ nr. Autorizatie de construire nr. 1, din 26/01/2015 emis de Primaria com. Codaesti; Act Administrativ nr. Autorizatie de construire nr. 20, din 13/11/2012 emis de Primaria com. Codaesti; Act Administrativ nr. Autorizatie de desfiintare nr. 4, din 04/03/2016 emis de Primaria com. Codaesti;	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13
B5	actualizare informatii tehnice in sensul extinderii constructiei C1 si se radieaza constructia C4 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 72748/Codaesti, inregistrata prin incheierea nr. 63407 din 05/10/2017,</i> Inscris Sub Semnatura Privata nr. cerere, din 13/12/2017 emis de BCPI VASLUI;	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13
B7	se noteaza indreptarea erorii materiale savarsit la inregistrarea in cartea funciara prin incheierea nr. 21646/13.10.2009 in sensul ca eronat a fost inscris ca proprietar tabular Consiliul Judetean Vaslui corect fiind JUDETUL VASLUI-domeniul public in administrarea CENTRULUI DE ASISTENTA MEDICO-SOCIALA CODAESTI <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 72748/Codaesti, inregistrata prin incheierea nr. 80040 din 13/12/2017,</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13
B8	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) CENTRUL DE ASISTENTA MEDICO-SOCIALA CODAESTI <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 72748/Codaesti, inregistrata prin incheierea nr. 80040 din 13/12/2017,</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	