

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. /2018

pentru modificarea anexei la Hotărârea Consiliului Județean Vaslui nr. 15/2014
privind însușirea indicatorilor tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții "Reparații capitale și
refuncționalizare Casa Armatei Vaslui – Centru cultural județean multifuncțional", cu modificările ulterioare

având în vedere :

- expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Vaslui;
- adresa S.C. Atelier de Proiectare Vișan S.R.L. cu nr. 01/13.03.2018, înregistrată la Registratura Generală a Consiliului Județean Vaslui cu nr. 3631 din 16.03.2018;
- referatele Direcției Tehnice nr. 4030/23.03.2018 și nr. 4139/26.03.2018;
- Hotărârea Consiliului Județean Vaslui nr. 15/2014 privind însușirea indicatorilor tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții "Reparații capitale și refuncționalizare Casa Armatei Vaslui – Centru cultural județean multifuncțional", cu modificările ulterioare;

- avizul CTE nr. 3/26.03.2018;

în conformitate cu:

- prevederile O.U.G. nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locală, cu modificările și completările ulterioare;
- dispozițiile art. 44 alin.(1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art. 91 alin.(1) lit. b) și alin.(3) , lit. f), precum și ale art. 97 alin.(1) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Consiliul Județean Vaslui,

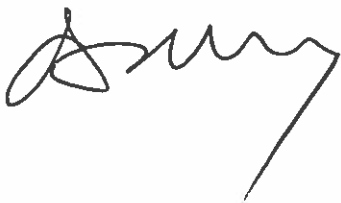
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se aprobă modificarea anexei la Hotărârea Consiliului Județean Vaslui 15/2014 privind însușirea indicatorilor tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții "Reparații capitale și refuncționalizare Casa Armatei Vaslui – Centru cultural județean multifuncțional", cu modificările ulterioare, care se înlocuiește cu anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

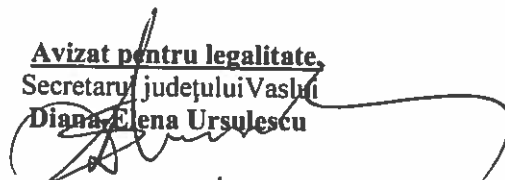
Art. 2 – Prezentul act administrativ va fi comunicat Instituției Prefectului - județul Vaslui, precum și Direcțiilor Tehnică și Economică din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Vaslui în vederea aducerii la îndeplinire.

Vaslui, martie 2018

PREȘEDINTE,
Dumitru Buzatu



Avizat pentru legalitate,
Secretarul județului Vaslui
Diana Elena Ursulescu



DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ
Am luat la cunoștință de acest înscris oficial
și îmi asum responsabilitatea asupra legalității.
Director executiv,
Adriana-Manuela Huides

DIRECȚIA TEHNICĂ

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea,
corectitudinea și legalitatea întocmirii acestui înscris oficial.

Director executiv,
Mariana Vieru



INDICATORII TEHNICO – ECONOMICI

afereți obiectivului de investiții „REPARAȚII CAPITALE ȘI REFUNCȚIONALIZARE CASA ARMATEI VASLUI – CENTRU CULTURAL MULTIFUNCȚIONAL”

Titular : Județul Vaslui

Beneficiar : Județul Vaslui - Consiliul Județean Vaslui

Amplasament : Str. Ștefan cel Mare nr. 64, Județul Vaslui

Indicatori tehnico - economici

- Valoarea totală a investiției , inclusiv TVA	18.990.569,00 lei
din care :	
- construcții – montaj (C+M), inclusiv TVA	14.466.610,00 lei
- Buget de Stat - inclusiv TVA	9.149.275,62 lei
- Buget local - inclusiv TVA	9.841.293,38 lei
- Aria construită	$A_c = 1.537$ mp
- Aria desfășurată construită	$A_{d.c} = 4,469.43$ mp
- Aria utilă	$A_u = 3.514,64$ mp
- Durata de realizare a investiției	6 luni

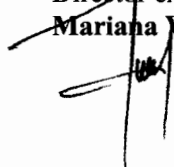
Finanțarea investiției

Finanțarea investiției se face de la bugetul de stat și bugetul local al Județului Vaslui și alte surse legal constituite.

DIRECȚIA TEHNICĂ

*Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea,
corectitudinea și legalitatea întocmirii acestui înscris oficial.*

Director executiv,
Mariana Vieru



ROMANIA
JUDEȚUL VASLUI
CONSILIUL JUDEȚEAN
PREȘEDINTE

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre pentru modificarea anexei la Hotărârea Consiliului Județean Vaslui nr. 15/2014 privind însușirea indicatorilor tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții ”Reparații capitale și refuncționalizare Casa Armatei Vaslui – Centru cultural județean multifuncțional”, cu modificările ulterioare

Doamnelor și domnilor consilieri,

Prin Hotărârea Consiliului Județean Vaslui nr. 15/2014 s-au aprobat indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții ”Reparații capitale și refuncționalizare Casa Armatei Vaslui – Centru Cultural Județean Multifuncțional”.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Vaslui nr. 58/2016 s-au aprobat indicatorii tehnico-economici actualizați ai obiectivului de investiții mai sus menționat, ca urmare a modificării T.V.A. de la 24% la 20%, precum și modificarea titlului obiectivului de investiții în ”Reparații capitale și refuncționalizare Casa Armatei Vaslui – Centrul cultural județean multifuncțional”.

Ca urmare a intrării în vigoare a Ordonanței de Urgență nr. 84 din 16 noiembrie 2016 pentru modificarea și completarea unor acte normative din domeniul financiar – fiscal, mai exact a Cap. VIII – Cotele de taxă – din Legea nr. 227/2015, art. 291, alin. (1), lit. b), s-a modificat T.V.A. de la 20% la 19%, fapt ce a implicat modificarea Devizului General al obiectivului de investiții și implicit aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții ”Reparații capitale și refuncționalizare Casa Armatei Vaslui – Centru cultural județean multifuncțional”.

În data de 23.10.2014 a fost încheiat Contractul de servicii nr. 9721 cu S.C. Croialy S.R.L. având ca obiect execuția serviciilor de dirigenție de șantier pentru obiectivul de investiții ”Reparații capitale și refuncționalizare Casa Armatei Vaslui – Centru Cultural Județean Multifuncțional”.

Prin adresa nr. 11/17.05.2017 aceștia ne solicită ordonarea sistării lucrărilor și rezilierea de drept a Contractului de lucrări nr. 8711/24.09.2014, încheiat între UAT – Județul Vaslui și S.C. COREVAS S.A., motivat de faptul că executantul este în imposibilitatea de a continua lucrările datorită lipsei de alocare corespunzătoare a resurselor pentru realizarea lucrărilor – personal, materiale, utilaje și echipamente de transport.

Unitatea Administrativ Teritorială Vaslui – Județul Vaslui prin adresa 5615/22.05.2017 înștiințează executantul cu privire la rezilierea cu efecte depline a Contractului de lucrări nr. 8711/24.09.2014.

Prin adresa SC Atelier Proiectare Vișan nr. 01/13.03.2018, înregistrată la Registratura Generală a Consiliul Județean Vaslui cu nr. 3631 din 16.03.2018, solicităm aprobarea documentației tehnico-economice (PT) și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „REPARAȚII CAPITALE ȘI REFUNCȚIONALIZARE CASA ARMATEI VASLUI – CENTRU CULTURAL MULTIFUNCȚIONAL”, deoarece s-a elaborat o nouă documentație pentru scoaterea la licitație a restului de executat în urma rezilierii contractului de lucrări nr. 8711 din 24.09.2014 ca urmare a intrării în faliment a societății de construcții.

Între documentația inițială elaborată în 2013 și documnetafia elaborată în 2018 există o serie de modificări atât de soluții cât și valorice:

- înlocuire normativ I 18/02.2003 cu normativ P118-3/2015;
- modificari ale inflației;
- dublarea salariului minim;
- solicitări suplimentare din partea ISU Vaslui.

Obiectivul acestei investiții este realizarea unei clădiri, având ca destinație desfășurarea diverselor evenimente culturale, cum ar fi: Bienala Umorului "Constantin Tănase", spectacole de teatru și concerte muzicale sau festivaluri organizate în scopul conservării și promovării culturii tradiționale în județul Vaslui. Spațiul de care dispune Casa de Cultură a Sindicatelor necesită cheltuieli pentru închiriere și nu oferă condiții optime pentru desfășurarea unor astfel de evenimente. Realizarea lui va avea un beneficiu pentru comunitatea locală și regională, ducând la crearea de noi locuri de muncă.

Construirea acestui centru reprezintă o necesitate pentru creșterea nivelului de cultură a tuturor cetățenilor (copii, tineri, adulți, vârstnici și persoane cu dizabilități) prin accesul facil la servicii culturale de ultimă generație.

Având în vedere cele mai sus menționate, este necesară realizarea unui Centru cultural județean multifuncțional în clădirea Casei Armatei. Pentru aceasta sunt necesare o serie de lucrări de proiectare și execuție, pentru a reabilita în totalitate și a refuncționaliza parțial spațiile din această clădire, care se compune din 4 corpuri și anume:

- corpul A, dinspre nord conține accesul principal, foaiere la etajele 1 și 2, și o serie de încăperi cu destinație de cercuri artistice sau creative, la parter și etajele 1 și 2;
- corpul B, în continuarea corpului A spre sud, conține la parter o serie de spații, care vor primi destinații noi (săli de expoziții, săli de repetiție, spații cu destinația de specifice, dezvoltată pe etajele 1 și 2;
- corpul C, în continuarea corpului B spre sud, care conține scena cu funcțiunile complementare și turnul de scenă;
- corpul D în partea de sud, cu funcțiune de cazare tip hotel, pe 5 nivele (se va reabilita în cadrul unui proiect ulterior).

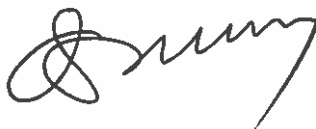
Implementarea acestui proiect va conduce la realizarea unui spațiu special amenajat pentru desfășurarea activităților de investigații imagistice.

Finanțarea acestei investiții are ca surse bugetul de stat și local al județului Vaslui.

Documentația Tehnico-Economică corespunzătoare investiției a fost analizată de către Consiliul Tehnico - Economic a Consiliului Județean Vaslui și aprobată prin avizul CTE înregistrat cu nr. 3 din 26.03.2018.

Având în vedere cele prezentate mai sus, am inițiat proiectul de hotărâre pentru modificarea anexei la Hotărârea Consiliului Județean Vaslui nr. 15/2014 privind însușirea indicatorilor tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții "Reparații capitale și refuncționalizare Casa Armatei Vaslui – Centru cultural județean multifuncțional", pe care vă rugăm să-l adoptați în forma prezentată.

**PREȘEDINTE,
DUMITRU BUZATU**



ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
CONSILIUL JUDEȚEAN
DIRECȚIA TEHNICĂ

R A P O R T

**pentru modificarea anexei la Hotărârea Consiliului Județean Vaslui nr. 15/2014
privind însușirea indicatorilor tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții "Reparații
capitale și refuncționalizare Casa Armatei Vaslui – Centru cultural județean multifuncțional", cu
modificările ulterioare**

În conformitate cu prevederile art. 98 coroborat cu art. 44 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, analizând proiectul de hotărâre pentru modificarea anexei la Hotărârea Consiliului Județean Vaslui nr. 15/2014 privind însușirea indicatorilor tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții "Reparații capitale și refuncționalizare Casa Armatei Vaslui – Centru cultural județean multifuncțional", constat că acesta este elaborat cu respectarea prevederilor legale în materie.

DIRECTOR EXECUTIV

Mariana Vieru





ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
CONSILIUL JUDEȚEAN

Str. Ștefan cel Mare, nr. 79, Vaslui, cod 730168,
tel: 40-0235-361089, fax: 40-0235-361091, web: www.cjvs.ro,
e-mail: civaslui@consiliu.vaslui.ro, consiliu@consiliu.vaslui.ro



CONSILIUL JUDEȚEAN VASLUI
DIRECȚIA TEHNICĂ
Nr. 4030/23.03.2018

Se aprobă,
PREȘEDINTE,
Dumitru Buzatu

REFERAT,

Prin adresa nr. 01/13.03.208 de la SC Atelier Proiectare Vișan, înregistrată la Consiliul Județean Vaslui cu nr. 3631 din 16.03.2018, solicităm aprobarea documentației tehnico-economice (faza DALI) și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „REPARAȚII CAPITALE ȘI REFUNCȚIONALIZARE CASA ARMATEI VASLUI – CENTRU CULTURAL MULTIFUNCȚIONAL”, deoarece s-a elaborat o nouă documentație pentru scoaterea la licitație a restului de executat în urma rezilierii contractului de lucrări nr. 8711 din 24.09.2014 ca urmare a intrării în faliment a societății de construcții.

Între documnetatția inițială elaborata in 2013 și documnetatția elaborată în 2018 există o serie de modificări atât de soluții cât și valorice:

- înlocuire normativ I 18/02.2003 cu normativ P118-3/2015;
- modificari ale inflației;
- dublarea salariului minim;
- solicitări suplimentare din partea ISU Vaslui.

Având în vedere cele prezentate anterior se impune reluarea procedurii de achiziție publică și actualizarea indicatorilor tehnico-economici.

Luând în considerare cele prezente anterior, este necesar a se promova un proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru restul de executat la obiectivului de investiții: „Reparații capitale și refuncționalizare Casa Armatei Vaslui – Centrul Cultural Județean Multifuncțional”.

Numele și prenumele	Funcția	Data	Semnătura
Avizat – ing. Mariana Vieru	Director Executiv	21.03.2018	
Verificat –ing. Cătălin Toma	Director Executiv - Adjunct	21.03.2018	
Întocmit, 2 ex. -ing. Năstăsache Ciprian	Consilier	21.03.2018	



ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
CONSILIUL JUDEȚEAN



Str. Ștefan cel Mare, nr. 79, Vaslui, cod 730168,
tel: 40-0235-361089, fax: 40-0235-361091, web: www.cjvs.ro,
e-mail: cjvaslui@consiliu.vaslui.ro, consiliu@consiliu.vaslui.ro

DIRECȚIA TEHNICĂ

Biroul Administrarea Domeniului Public și Privat al Județului Vaslui, Lucrări Publice, Investiții

Nr. 4133/26.03.2018

Se aprobă/~~Nu se aprobă,~~

PREȘEDINTE

Dumitru Buzatu

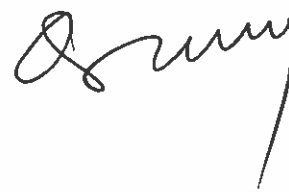
REFERAT,

pentru modificarea anexei la Hotărârea Consiliului Județean Vaslui nr. 15/2014
privind însușirea indicatorilor tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții
"Reparații capitale și refuncționalizare Casa Armatei Vaslui – Centru cultural județean
multifuncțional"

Datorită volumului mare de lucru pentru realizarea restului de execuție aferent obiectivului de investiții "Reparații capitale și refuncționalizare Casa Armatei Vaslui – Centru cultural județean multifuncțional" și pentru că documentația tehnică nu s-a terminat în timp util pentru a se finaliza până la sfârșitul anului în curs a obiectivului de investiții anterior menționat, este necesară și oportună inițierea în regim de urgență a unui proiect de hotărâre pentru modificarea anexei la Hotărârea Consiliului Județean Vaslui nr. 15/2014 privind însușirea indicatorilor tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții "Reparații capitale și refuncționalizare Casa Armatei Vaslui – Centru cultural județean multifuncțional".

Față de cele prezentate mai sus, vă rugăm să dispuneți.

Avizat - Mariana Vieru	Director executiv	26.03.2018	
Verificat – Cătălin Toma	Director executiv adjunct	26.03.2018	
Întocmit 2 ex. – Năstăsache Ciprian Mihăiță	Consilier	26.03.2018	



AVIZ C.T.E. NR. 3/ 26.03.2018

A. DATE GENERALE :

Denumirea investiției :	REPARAȚII CAPITALE ȘI REFUNCȚIONALIZARE CASA ARMATEI VASLUI – CENTRU CULTURAL MULTIFUNCȚIONAL
Proiectant :	S.C. ATELIER PROIECTARE VIȘAN S.R.L.
Faza de proiectare :	Proiect tehnic
Beneficiar :	Consiliul Județean Vaslui
Valoarea totală a investiției :	Total general 18.990.569,00 lei (cu TVA) Din care C+M 14.466.610,00 lei (cu TVA)

B. PREZENTAREA DOCUMENTAȚIEI :

1. Amplasamentul obiectivului

Clădirea Casei Armatei din Vaslui este situată în zona centrală a orașului, pe str. Ștefan cel Mare, la nr.64. Terenul pe care este amplasată clădirea este delimitat urban astfel:

- spre vest de strada Ștefan cel Mare;
- spre nord de terenul aferent clădirii Sucursalei Băncii Naționale a României;
- spre est de un teren aparținând Primăriei Vaslui;
- spre sud de un teren aparținând Primăriei Vaslui pe care se găsește esplanada pietonală care leagă partea de sus a orașului de zona sportivă și de agrement din vale.

Configurația terenului - plan și ușor inclinat

Terenul din amplasament este alcătuit din: argila prafoasă (praf argilos loessoid) galbuie, plastic consistentă, sensibilă la umezire (grupa A).

Amplasamentul studiat are următoarele caracteristici: stabilitate generală și locală asigurată și nu este supus viiturilor de apă.

- Suprafața teren - 4.573 mp
- Suprafața construită - 1.537 mp

2. Principalele caracteristici specifice ale investiției

Această investiție se va face în concordanță cu normativele europene prezentate în PT.

Situația propusă:

- | | |
|----------------------|-------------------------------|
| - Aria construită | $A_c = 1.537 \text{ mp}$ |
| - Aria utilă | $A_u = 3.514,64 \text{ m.p.}$ |
| - Regim de înălțime: | $S(\text{parțial}) + P + 4E$ |
| - A_c Rezervor : | 102,0 mp |
| - POT = | 36,15% |
| - CUT = | 1,0 |

Zona seismică

Zona seismică de calcul conform- Cod de Proiectare seismică P100-1/2006: $a_g = 0,24g$
 $T_c = 0,7 \text{ sec.}$

- Cod de proiectare seismică P100-1/2013: $a_g = 0,3g$
 $T_c = 0,7 \text{ sec}$

- Clasa de importanță: - II
- Gradul de rezistență la foc: - II
- Risc de incendiu: - mic

Zona climatică conform STAS 6472/2-83 și C107/3-97:

- temperaturile exterioare pe timp de vară $T_{ext} = + 28 \text{ grade } ^\circ\text{C}$ - III
- temperaturile exterioare pe timp de iarnă $T_{ext} = - 18 \text{ grade } ^\circ\text{C}$ - III

Zona din punct de vedere a încărcărilor din vânt conform Cod de Proiectare CR-1-1-4-2012

- $V_{max \text{ anuală}} = 20 \text{ m/sec}$ la 10 m, mediata pe un minut
- presiunea de referință = 0,5 KPa la 10 m, mediata pe 10 min având 50 de ani interval de recurență

Zona din punct de vedere a încărcărilor de zăpadă conform Cod de Proiectare CR-1-1-3-2012

- $s_{0k} = 2,0 \text{ KN/m}^2$ având interval mediu de recurență de 50 ani

Adâncimea de îngheț, conform STAS 6054/77 de la cota terenului - 0,90 m

3. Sursa de finanțare

Sursa de finanțare: bugetul de stat și bugetul local al Consiliului Județean Vaslui

4. Principalii indicatori tehnico-economici ai investiției:

- Total general 18.990.569,00 lei (cu TVA)
- Din care C+M 14.466.610,00 lei (cu TVA)
- Valoare finanțată de la bugetul de stat: 5.159.879,74 lei (cu TVA)
- Durata de realizare: 5 luni

C. CONCLUZII

Analizând documentația prezentată în ședința de avizare din data de 26.03.2018, conform procesului-verbal al ședinței de avizare nr. 3/26.03.2018, anexă la prezentul aviz, Consiliul Tehnico-Economic dă:

AVIZ FAVORABIL

pentru rest de executat la obiectivul "REPARAȚII CAPITALE ȘI REFUNCȚIONALIZARE CASA ARMATEI VASLUI – CENTRU CULTURAL MULTIFUNCȚIONAL"

Se avizează următorii indicatori tehnico-economici:

Valoarea totală a investiției: 18.990.569,00 lei (cu TVA)
din care C+M: 14.466.610,00 lei (cu TVA)
Valoare finanțată de la bugetul de stat: 9.149.275,62 lei (cu TVA)
Buget local: 9.841.293,38 lei (cu TVA)
Durata de realizare a investiției: 5 luni

PREȘEDINTE C.T.E.

Mariana Vieru



Secretar C.T.E.
Alexandru Duțău



Proiectant,

S.C. ATELIER DE PROIECTARE VISAN S.R.L.

J22-1221-93, R4105018

b-dul Stefan cel Mare, nr 10,bl. B1, sc. A, parter, lasi

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

REPARATII CAPITALE SI REFUNCTIONALIZARE CASA ARMATEI VASLUI-CENTRU CULTURAL JUDETEAN MULTIFUNCTIONAL

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.000	0.000	0.000
1.2	Amenajarea terenului	31.500	5.985	37.485
	1.2.1 Spatii tehnice pentru mentinerea salubritatii	31.500	5.985	37.485
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la s	3.480	0.661	4.141
	1.3.1 Amenajare zone limitrofe protectie mediu	3.480	0.661	4.141
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.000	0.000	0.000
Total capitol 1		34.980	6.646	41.626
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
	Alimentare cu energie electrică(Taxa de racordare)	324.144	61.397	384.541
2.1	Hidranti exteriori	44.073	8.374	52.447
2.2	Instalatii canalizare exterioara	130.853	24.862	155.715
2.3	Instalatii sanitare rezervor apa incendiu	165.187	31.386	196.573
Total capitol 2		664.257	126.018	789.275
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
	Taxe avize	0	0.38	2.38
	Timbru de arhitectură 0.005%	0.325	0.062	0.387
3.1	Studii	0.000	0.000	0.000
3.2.1	Taxe autorizatie constructie 0,5% C+M	32.566	6.188	38.754
	Organizarea procedurilor de achiziție	10.000	1.900	11.900
	Proiectare și inginerie	131.500	24.985	156.485
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obți. de avize, acorduri și autorizații	34.891	6.629	41.520
3.3	Expertizare tehnică	0.000	0.000	0.000
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clă	0.000	0.000	0.000
3.5	Proiectare	0.000	0.000	0.000
	3.5.1. Temă de proiectare	0.000	0.000	0.000
	3.5.2. Studiu de prefizabilitate	0.000	0.000	0.000
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de	0.000	0.000	0.000
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.000	0.000	0.000

	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.000	0.000	0.000
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	0.000	0.000	0.000
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.000	0.000	0.000
3.7	Consultanță	15.000	2.850	17.850
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.000	0.000	0.000
	3.7.2. Auditul financiar	0.000	0.000	0.000
3.8	Asistență tehnică	170.000	32.300	202.300
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	0.000	0.000	0.000
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	120.000	22.800	142.800
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.000	0.000	0.000
	3.8.2. Dirigenție de șantier	50.000	9.500	59.500
Total capitol 3		564.282	107.594	673.876
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații executate 2014-2017	2,453.40	588.815	3,042.212
4.2+	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	1,294.27	310.626	1,604.900
4.3				
4.1	Construcții și instalații	7,222.562	1,372.287	8,594.849
	4.1.1 Lucrari de constructii si instalatii de baza	5,900.148	1,121.028	7,021.176
	4.1.1.1 Lucrari interioare suplimentare	231.652	44.014	275.666
	4.1.1.2 Lucrarim exterioare suplimentare	2.394	0.455	2.849
	4.1.1.3 Lucrari suplimentare incinta	73.580	13.980	87.560
	4.1.2 Alimentare cu energie electrica	124.360	23.628	147.988
	4.1.3 Instalatie electrica interioara	789.817	150.065	939.882
	4.1.4 Instalatii electrice speciale de semnalizare	72.851	13.842	86.693
	4.1.5 Instalatie paratrasnet	27.760	5.274	33.034
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	280.041	53.208	333.249
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită	2,270.218	431.341	2,701.559
	4.3.1 Sonorizare teatru sunet fix	156.827	29.797	186.624
	4.3.2 Sonorizare teatru sunet mobil	27.641	5.252	32.893
	4.3.3 Ascensor	130.967	24.884	155.851
	4.3.4 Lumini- proiectoare profesionale	202.623	38.498	241.121
	4.3.4 Detectie alarmare la incendiu	95.530	18.151	113.681
	4.3.6 Echipamente instalatii de desfumare	221.732	42.129	263.861
	4.3.7 Instalatii incalzire ventilatie	413.608	78.586	492.194
	4.3.8 Turnanta- scena	276.473	52.530	329.003
	mecanica de scena inclusiv dotari			
	4.3.9 Mecanica de scena	296.474	56.330	352.804
	Grup electrogen automat	253.586	48.181	301.767
	4.3.10Panouri mobile corp B	84.130	15.985	100.115
	4.3.11 Tablouri electrice interioare	27.730	5.269	32.999
	4.3.13 Instalatii control acces	4.272	0.812	5.084
	4.3.14 Instalatii efracție	17.880	3.397	21.277

	4.3.15 Instalatii supraveghere video	60.745	11.542	72.287
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.000	0.000	0.000
4.5	Dotări	650.777	123.648	774.425
	4.5.1 Mobilier sala de spectacol	555.225	105.493	660.718
	4.5.2 Dotari PSI	6.600	1.254	7.854
	4.5.3 Tapiterie scena	71.792	13.640	85.432
	4.5.4 Monorai decoruri	17.160	3.260	20.420
4.6	Active necorporale	0.000	0.000	0.000
Total capitol 4		13,917.682	2,879.925	16,797.607
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	50.000	9.500	59.500
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	50.000	9.500	59.500
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.000	0.000	0.000
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	131.999	25.080	157.079
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.000	0.000	0.000
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	60.000	11.400	71.400
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	11.999	2.280	14.279
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	60.000	11.400	71.400
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.000	0.000	0.000
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	397.147	75.458	472.605
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.000	0.000	0.000
Total capitol 5		579.146	110.038	689.184
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000
6.2	Probe tehnologice și teste	0.000	0.000	0.000
Total capitol 6		0.000	0.000	0.000
TOTAL GENERAL		15,760.347	3,230.222	18,990.569
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		11,999.510	2,467.100	14,466.610

Intocmit
arh. Bucalau Mihai-Alexandru

Sef proiect
arh. Ion Daniel Vișan



S.C. ATELIER PROIECTARE VIȘAN S.R.L.

Iași, b-dul Ștefan cel Mare, nr. 10, bl. B1, sc. A, parter, interfon 26.

Telefon : 0232 / 219973, 0722-313581

Nr. O.R.C.: J 22-1221-93

Cod fiscal : R 4105018

Cont B.R.D. Iași : RO53BRDE240SV07982002400

CONSILIUL JUDEȚEAN VASLUI	
REGISTRATURA GENERALĂ	
INTRARE	NR. 3631
IEȘIRE	
Zila 16	luna 03 an 2018

Către,

Și la Tehnică
[Signature] ADRESA DE ÎNĂLȚARE

NR.01/13.03.2018

CONSILIUL JUDEȚEAN VASLUI

Pentru obiectivul de investiție „Reparații capitale și refuncționalizare Casa Armatei Vaslui – Centru Cultural Județean Multifuncțional”, va aducem la cunoștință că s-a elaborat o nouă documentație pentru scoatere la licitație a restului de execuție, din cauza sistării lucrărilor de execuție ca urmare a intrării în faliment a societății de construcție.

Între documentația inițială elaborată în anul 2013 și documentația elaborată în anul 2018 există o serie de modificări atât de soluții cât și valorice, cuprinse și detaliate în documentație.

Modificările de soluții au apărut ca urmare a schimbării normativelor de proiectare, ca urmare a unor lucrări neprevăzute apărute în timpul lucrărilor de execuție din prima fază și ca urmare a unor solicitări suplimentare din partea ISU – Vaslui, pentru echiparea clădirii din punct de vedere al instalațiilor.

De exemplu:

1. Sala de Expoziție corp B-parter- în urma demolarilor peretilor de compartimentare pentru obținerea unei săli mai mari s-a constatat diferențe de cota între pardoseli și că placa din beton armat este încovoiată ca urmare a surparii straturilor suport. În aceste condiții s-a impus lucrări de demolare și refacere integrală a pardoselii inclusiv structură).
2. Scara dintre corp C și D- în urma lucrărilor de decapare a tencuielilor din casa scării s-a constatat că placa de la ultimul etaj nu avea grindă, ea rezema doar pe grosimea tencuielii, în aceste condiții se impun lucrări de consolidare, cuprinse în proiect.
3. Normativul I18/02.2003 în baza căruia s-a proiectat instalația în anul 2013, a fost înlocuit de P118-3/2015. Conform vechiului normativ cablu de curenți slabi trebuia să fie cablu ignifug (lucrare executată) însă conform noului normativ cablu trebuie să fie rezistent la foc min 30 min. În consecință această lucrare executată nu poate fi luată în considerare și trebuie refăcută.

Sunt doar câteva exemple care au influențat indicatorii tehnico-economici, restul fiind cuprinse în cadrul documentației.

Chiar dacă o serie de lucrări au fost executate, din punct de vedere economic, valoarea restului de executat calculată în baza estimărilor din 2013 din care s-au scăzut lucrările executate, nu mai poate fi aceeași, în condițiile în care au apărut modificări ale inflației, dublarea salariului minim, creșterea valorilor la materiale, echipamente, utilaje la care se adaugă și unele schimbările de soluții apărute pe parcursul execuției.

13. 03. 2018

S.C. ATELIER DE PROIECTARE VIȘAN S.R.L.

arh. Ion Daniel Vișan

