

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. ____/2018

privind aprobarea dezmembrării imobilului din strada Ștefan cel Mare nr. 70, aflat în domeniul public al Județului Vaslui și în administrarea Consiliului Județean Vaslui

având în vedere:

- expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Vaslui;
- Referatul Direcției Tehnice nr. 14816/12.10.2018;
- Referatul de admitere a dezmembrării imobilului emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vaslui nr. 59086/25.09.2018;
- Hotărârea Consiliului Județean Vaslui nr. 105/2007 pentru însușirea modificărilor și completărilor la inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al județului Vaslui;
- Hotărârea Guvernului nr. 162/2008 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 1361/2001 privind atestarea domeniului public al județului Vaslui, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Vaslui;

în conformitate cu:

- dispozițiile art. 879 alin. (2) și alin. (5) și ale art. 880 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul dispozițiilor art. 91 alin.(1), lit c) și ale art. 97 alin.(1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Județean Vaslui,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. – Se aprobă dezmembrarea imobilului din strada Ștefan cel Mare nr. 70, aflat în domeniul public al Județului Vaslui și în administrarea Consiliului Județean Vaslui, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – Se împuternicește domnul Dumitru Buzatu, președintele Consiliului Județean Vaslui, să semneze actul de dezmembrare.

Art.3. – Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri revine Direcției Tehnice și Direcției Economice din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Vaslui.

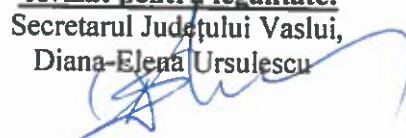
Art.4. – Prezentul act administrativ se comunică Instituției Prefectului – județul Vaslui precum și Direcțiilor Tehnică și Economică din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Vaslui.

Vaslui, ____ octombrie 2018

**PREȘEDINTE,
Dumitru Buzatu**

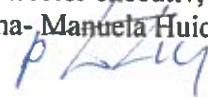


Avizat pentru legalitate:
Secretarul Județului Vaslui,
Diana-Elena Ursulescu



Direcția Administrație Publică,
Am luat la cunoștință de acest înscris oficial și
îmi asum responsabilitatea asupra legalității.

Director executiv,
Adriana-Manuela Huides



Direcția Tehnică
Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea,
corectitudinea și legalitatea întocmirii acestui înscris oficial
Director Executiv,
Vieru Mariana



Datele de identificare ale loturilor rezultate în urma dezmembrării

Imobilul supus dezmembrării	Suprafața utilă supusă dezmembrării	Suprafața loturilor rezultate după dezmembrare (mp)	Numerele cadastrale ale imobilelor după dezmembrare
Imobilul din strada Ștefan cel Mare nr. 70, Vaslui Subsol Număr cadastral 70039 – C1 –U 34	425,85 mp	15,51	70039 – C1 –U37
		129,57	70039 – C1 – U38
		280,77	70039 – C1 – U39

DIRECȚIA TEHNICĂ

*Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea,
corectitudinea și legalitatea întocmirii acestui înscris oficial.*

Director executiv ,

Mariana Vieru



EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării imobilului din strada Ștefan cel Mare nr. 70, aflat în domeniul public al Județului Vaslui și în administrarea Consiliului Județean Vaslui

Doamnelor și domnilor consilieri,

Prin Hotărârea Guvernului nr. 109/2004 privind reglementarea situației juridice a unor imobile, imobilul din strada Ștefan cel Mare nr. 70 a fost transferat din domeniul public al statului și din administrarea Regiei Autonome Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat în domeniul public al Județului Vaslui și în administrarea Consiliului Județean Vaslui.

Consiliul Județean Vaslui a încheiat contractul de servicii nr. 9058/2018 cu SC Topogeotehnics SRL ce are ca obiect actualizarea documentației cadastrale și dezmembrare la imobilul din str. Ștefan cel Mare nr. 70, Vaslui.

În vederea materializării acestei acțiuni este necesar a se promova un proiect de hotărâre în vederea aprobării dezmembrării subsolului acestui imobil, ulterior urmând a se încheia dezmembrarea în formă autentică de către un notar public.

Prin Referatul de admitere nr. 59086/25.09.2018, Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vaslui informează că imobilul situat în localitatea Vaslui, str. Ștefan cel Mare nr. 70, subsol, având numărul cadastral 70039- C1-U34 a fost dezmembrată în unitățile individuale:

- 1) 70039 – C1 – U37 situat în loc Vaslui, str. Ștefan cel Mare, nr. 70, subsol, Județul Vaslui, UAT Vaslui având suprafața utilă de 15,51 mp;
- 2) 70039 – C1 – U38 situat în loc Vaslui, str. Ștefan cel Mare, nr. 70, subsol, Județul Vaslui, UAT Vaslui având suprafața utilă de 129,57 mp;
- 3) 70039 – C1 – U39 situat în loc Vaslui, str. Ștefan cel Mare, nr. 70, subsol, Județul Vaslui, UAT Vaslui având suprafața utilă de 280,77 mp;

Menționăm faptul că spațiile care vor rezulta în urma dezmembrării se află într-o stare avansată de degradare.

Având în vedere că există o solicitare de cumpărare a spațiilor, considerăm oportună dezmembrarea acestora în vederea vânzării prin licitație publică, sumele obținute în urma vânzării constituind venit la bugetul Județului Vaslui.

Față de considerentele prezentate anterior, am inițiat proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării imobilului din strada Ștefan cel Mare nr. 70, aflat în domeniul public al Județului Vaslui și în administrarea Consiliului Județean Vaslui, pe care vă rog să-l aprobați în forma prezentată.

PREȘEDINTE,
DUMITRU BUZATU





ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
CONSILIUL JUDEȚEAN



Str. Ștefan cel Mare, nr. 79, Vaslui, cod 730168,
tel: 40-0235-361089, fax: 40-0235-361091, web: www.cjvs.ro,
e-mail: civaslui@consiliu.vaslui.ro, consiliu@consiliu.vaslui.ro

DIRECȚIA TEHNICĂ

Nr. 14816/18-10-2018

~~SE APROBĂ/NU SE APROBĂ~~
PREȘEDINTE,
Dumitru Buzatu

REFERAT

Prin Hotărârea Guvernului nr. 109/2004 privind reglementarea situației juridice a unor imobile, imobilul din strada Ștefan cel Mare nr. 70 a fost transferat din domeniul public al statului și din administrarea Regiei Autonome Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat în domeniul public al Județului Vaslui și în administrarea Consiliului Județean Vaslui.

Consiliul Județean Vaslui a încheiat contractul de servicii nr. 9058/2018 cu SC Topogeotehnics SRL ce are ca obiect actualizarea documentației cadastrale și dezmembrare la imobilul din str. Ștefan cel Mare nr. 70, Vaslui.

În vederea materializării acestei acțiuni este necesar a se promova un proiect de hotărâre în vederea aprobării dezmembrării subsolului acestui imobil, ulterior urmând a se încheia dezmembrarea în formă autentică de către un notar public.

Având în vedere cele prezentate anterior propunem promovarea proiectului de hotărâre privind aprobarea dezmembrării imobilului din strada Ștefan cel Mare nr. 70, Vaslui, aflat în domeniul public al Județului Vaslui și în administrarea Consiliului Județean Vaslui.

Numele și prenumele	Funcția	Data	Semnătura
Avizat – Vieru Mariana	Director executiv	18.10.2018	
Verificat – Toma Cătălin	Director executiv adjunct	18.10.2018	
Verificat – Săponariu Costel	Șef Birou	18.10.2018	
Întocmit 2 ex. Turcu Silvia	Consilier	18.10.2018	

ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
CONSILIUL JUDEȚEAN
DIRECȚIA TEHNICĂ

R A P O R T

asupra proiectului de hotărâre privind aprobarea dezmembrării imobilului din strada Ștefan cel Mare nr. 70, aflat în domeniul public al Județului Vaslui și în administrarea Consiliului Județean Vaslui

În conformitate cu prevederile art. 98 coroborat cu art. 44 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, am analizat proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării imobilului din strada Ștefan cel Mare nr. 70, aflat în domeniul public al Județului Vaslui și în administrarea Consiliului Județean Vaslui și am constatat că acesta este elaborat cu respectarea prevederilor legale în materie.

DIRECTOR EXECUTIV,

ing. Vieru Mariana



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VASLUI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vaslui
Adresa: Localitate: Vaslui, Str. Eternității nr 1

Nr.	59086
Ziua	25
Luna	09
Anul	2018

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare UI)

Domnului/Doamnei JUDETUL VASLUI
Domiciliul Romania, Jud. VASLUI, Loc. Vaslui, Str. Stefan cel Mare, Nr. Postal 79

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **59086** din data **25-09-2018**, vă informăm:

Unitatea individuala situata în Loc. Vaslui, Str STEFAN CEL MARE, Nr. 70, Et. Subsol, Jud. Vaslui, UAT Vaslui având numărul cadastral 70039-C1-U34 a fost dezmembrata in unitățile individuale:

- 1) **70039-C1-U37** situat în Loc. Vaslui, Str STEFAN CEL MARE, Nr. 70, Et. Subsol, Jud. Vaslui, UAT Vaslui având suprafața utilă 15.51 mp;
- 2) **70039-C1-U38** situat în Loc. Vaslui, Str STEFAN CEL MARE, Nr. 70, Et. Subsol, Jud. Vaslui, UAT Vaslui având suprafața utilă 129.57 mp;
- 3) **70039-C1-U39** situat în Loc. Vaslui, Str STEFAN CEL MARE, Nr. 70, Et. Subsol, Jud. Vaslui, UAT Vaslui având suprafața utilă 280.77 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI VASLUI la data: 03-10-2018.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
DANIEL PRUNILA

03. OCT. 2018



OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ VASLUI
Inginer Daniel Prunilă
Inspector cadastru

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 70039 Vaslui

Nr. cerere **52782**
Ziua **28**
Luna **08**
Anul **2018**



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:12714
Nr. cadastral vechi:904

Adresa: Loc. Vaslui, Str Stefan Cel Mare, Nr. 70, Jud. Vaslui

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70039	1.918	Constructia C1 inscisa in CF 70039-C1; Constructia C2 inscisa in CF 70039-C2;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18629 / 27/09/2007		
Act nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1552/1918 1) JUDETUL VASLUI OBSERVATII: (provenita din conversia CF 12714)	A1 / B.4, B.6, B.10, B.12, B.13
2508 / 19/05/2003		
Certificat Atestare A Dreptului De Proprietate nr. VS nr.0019, din 28/03/1995;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1918 1) SC MOLDOVA SA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 12714) P, sp.nr.4- teren ci=1.46 mp	A1
Act nr. 0 (certificat atestare a dreptului de proprietate, VS nr.0019.1995);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 70/1918 1) SC MOLDOVA SA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 12714) sediu societate nr 2, sc B,et 2 -teren cota indiviza S=70 mp nr cad 904/2;2	A1
25420 / 08/07/2013		
Act Administrativ nr. Act de adjudecare nr.67/2012, din 13/05/2013 emis de BEJ CHIRIAC CATALIN RAZVAN (+ Proces-verbal de licitatie; Proces verbal de indreptare eroare materiala din 19.07.2013. BEJ Chiriac Catalin Razvan.);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin ADJUDECARE, cota actuala 8/1918 1) MUNTEAN VADIM OBSERVATII: 70039-C1-U2	A1
42877 / 11/11/2013		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare aut nr 1230, din 08/11/2013 emis de Np Vieru Cornelia;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/1918 1) SC ROYAL SRL, CIF:21797440 OBSERVATII: 40039-C1-U6	A1
42878 / 11/11/2013		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut nr 1230, din 08/11/2013 emis de Np VIERU CORNELIA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 81/1918 1) SC ROYAL SRL, CIF:21797440 OBSERVATII: 70039-C1-U7	A1

Înscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut.nr.625, din 04/11/2014 emis de CHIRITA SIMONA ELENA;		
C5	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/959	A1
	1) ASOCIATIA DE ACTIUNE PENTRU INFORMARE CORECTA A CETATENILOR DIN MEDIUL RURAL- INCO , CIF:24127452	
50256 / 21/08/2015		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare aut. nr. 833, din 20/08/2015 emis de BNP IONITI MARIETA;		
C6	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 17/1918	A1
	1) MOTAS ANDREI MARIAN	
	2) MOTAS ANA MARIA , soti, bun comun	
1910 / 14/04/2004		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 427, din 08/04/2004 emis de NP Vieru Cornelia;		
C7	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/1918	A1
	1) SC SIEPROMED SRL	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 12714) 70039-C1-U17	
17387 / 26/08/2009		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2134, din 25/08/2008 emis de NP Irimia Traian Claudy;		
C8	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/959	A1
	1) ASOCIATIA DE ACTIUNE PENTRU INFORMARE CORECTA A CETATENILOR DIN MEDIUL RURAL- INCO , CIF:24127452	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 12714) 70039-C1-U9	
67235 / 30/12/2016		
Act Notarial nr. 2457, din 28/12/2016 emis de Ioniti Marieta;		
C9	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cota actuala 7/1918	A1
	1) S.C. LOTURI SERVICE S.R.L , CIF:11998225	
25098 / 22/05/2017		
Act Notarial nr. 901, din 17/05/2017 emis de Ioniti Marieta;		
C10	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 14/1918	A1
	1) LARION VALERIA	
38950 / 02/07/2018		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 5760, din 29/06/2018 emis de Toma I. Ioan;		
C11	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 22/1918	A1
	1) VRABIE CIPRIAN-IULIAN	
	2) VRABIE ANCA-GEANINA , (bun comun)	
	OBSERVATII: UB	

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m (m))
7	8	1.692
8	9	18.687
9	10	2.1
10	11	3.703
11	12	3.366
12	13	24.271
13	14	45.863
14	15	4.811
15	16	2.179
16	17	15.294
17	18	5.857
18	1	5.601

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 255.

Data soluționării,

05-09-2018

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,
FLORIAN - NICOLAE GHEORGHIU

(parafa și semnătură)

Referent,

(parafa și semnătură)



POSTALACHE RODICA
07 SEP. 2018



100061610226

Incheiere Nr. 52782 / 28-08-2018

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VASLUI**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vaslui

Dosarul nr. 52782 / 28-08-2018

INCHEIERE Nr. 52782**Registrator:** MIRELA COJOCARU**Asistent:** FLORIAN - NICOLAE GHEORGHIU

Asupra cererii introduse de SC TOPOGEOTEHNICS SRL domiciliat in Loc. Vaslui, Str Traian, Nr. 111, Jud. Vaslui privind Rectificare in cartea funciara, in baza:
-Act Administrativ nr.PAD/03-09-2018 emis de Ocpi;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

pentru serviciul avand codul 255

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 70039, inscris in cartea funciara 70039 UAT Vaslui avand proprietarii: JUDETUL VASLUI in cota de 1675/1918 de sub B.1, SC MOLDOVA SA in cota de 1/1918 de sub B.4, SC MOLDOVA SA in cota de 70/1918 de sub B.5, MUNTEAN VADIM in cota de 8/1918 de sub B.6, SC ROYAL SRL in cota de 10/1918 de sub B.7, SC ROYAL SRL in cota de 81/1918 de sub B.8, SC ROYAL SRL in cota de 31/1918 de sub B.9, SC SUSTUDIO SRL in cota de 42/1918 de sub B.10, SC ASIGURAREA ROMANEASCA - ASIROM VIENNA INSURANCE GROUP SA in cota de 87/1918 de sub B.12, SC ASIGURAREA ROMANEASCA - ASIROM VIENNA INSURANCE GROUP SA in cota de 36/1918 de sub B.13, UAT VASLUI in cota de 78/1918 de sub B.14, ;
- se noteaza repositionarea imobilului pe coordonatele reale din teren asupra A.1 sub B.15 din cartea funciara 70039 UAT Vaslui;

Prezenta se va comunica părților:

GEANTAU MIHAI

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Vaslui, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

05-09-2018

Registrator,

MIRELA COJOCARU

(para și semnătura)

Asistent Registrator,

FLORIAN - NICOLAE GHEORGHIU

(para și semnătura)

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



100059494722

Incheiere Nr. 45089 / 26-07-2018



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VASLUI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vaslui

Dosarul nr. 45089 / 26-07-2018

INCHEIERE Nr. 45089**Registrator:** MIRELA COJOCARU**Asistent:** MADALINA CRISTINA SPANACHE

Asupra cererii introduse de JUDETUL VASLUI domiciliat in Romania, Jud. VASLUI, Loc. Vaslui, Str. Stefan cel Mare, Nr. Postal 79 privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:

-Act Administrativ nr.ADEVERINTA NR. 10517/23-07-2018 emis de CONSILIUL JUDETEAN VASLUI; ANEXA;

-Act Normativ nr.MOnr. 581/01-08-2008 emis de Guvernul Romaniei;

-Act Administrativ nr.ADEVERINTA NR. 6408/08-05-2018 emis de CONSILIUL JUDETEAN VASLUI;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-
 pentru serviciul avand codul 211, 231

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 904, inscris in cartea funciara 70039 UAT Vaslui avand proprietarii: JUDETUL VASLUI in cota de 1675/1918 de sub B.1, SC MOLDOVA SA in cota de 1/1918 de sub B.4, SC MOLDOVA SA in cota de 70/1918 de sub B.5, MUNTEAN VADIM in cota de 8/1918 de sub B.6, SC ROYAL SRL in cota de 10/1918 de sub B.7, SC ROYAL SRL in cota de 81/1918 de sub B.8, SC ROYAL SRL in cota de 31/1918 de sub B.9, SC SUSTUDIO SRL in cota de 42/1918 de sub B.10, SC ASIGURAREA ROMANEASCA - ASIROM VIENNA INSURANCE GROUP SA in cota de 87/1918 de sub B.12, SC ASIGURAREA ROMANEASCA - ASIROM VIENNA INSURANCE GROUP SA in cota de 36/1918 de sub B.13, ;

- imobilul cu nr. cadastral 70039-C1-U34

- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire lege in cota de 78/1918 asupra A.1 in favoarea UAT VASLUI, sub B.14 din cartea funciara 70039 UAT Vaslui;

- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE -DOMENIUL PUBLIC- mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea UAT VASLUI, sub B.1 din cartea funciara 70039-C1-U34 UAT Vaslui;

Prezenta se va comunica părților:

UAT VASLUI

GEANTAU MIHAI

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Vaslui, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

09-08-2018

Registrator,

MIRELA COJOCARU

(parafa si semnatura)

Asistent Registrator,

MADALINA CRISTINA SPANACHE

(parafa si semnatura)

*) Cu exceptia situatiilor prevazute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul privind avizare, receptie si inscriere in evidenta de cadastru si carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 70039-C1-U34 Vaslui

Nr. cerere	45089
Ziua	26
Luna	07
Anul	2018



A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Vaslui, Str Stefan Cel Mare, Nr. 70, Et. Subsol, Jud. Vaslui

Părți comune: .

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	70039-C1-U34	515	425,85	1/17	78/843	S Casa Scarlă = 6.68mp , S totală = 432.53

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
45089 / 26/07/2018		
Act Normativ nr. MONr. 581, din 01/08/2008 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. ADEVERINTA NR. 10517, din 23/07/2018 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN VASLUI; ANEXA; Act Administrativ nr. ADEVERINTA NR. 6408, din 08/05/2018 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN VASLUI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-DOMENIUL PUBLIC-, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT VASLUI	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate Individuală, Adresa: Loc. Vaslui, Str Stefan Cel Mare, Nr. 70, Et. Subsol, Jud. Vaslui
Părți comune: .

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	70039-C1-U34	515	425,85	1/17	78/843	S Casa Șcarli = 6.68mp , S totala = 432.53

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211, 231.

Data soluționării,

09-08-2018

Data eliberării,

//_

Asistent Registrator,
MADALINA CRISTINA SPANACHE

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

ANDONE GABRIELA



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 70039 Vaslui

Nr. cerere	45089
Ziua	26
Luna	07
Anul	2018



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:12714

Adresa: Loc. Vaslui, Str Stefan Cel Mare, Nr. 70, Jud. Vaslui

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 904	1.918	Construcția C1 înscrisă în CF 70039-C1; Construcția C2 înscrisă în CF 70039-C2;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18629 / 27/09/2007		
Act nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1552/1918 1) JUDEȚUL VASLUI OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 12714)	A1 / B.4, B.6, B.10, B.12, B.13
2508 / 19/05/2003		
Certificat Atestare A Dreptului De Proprietate nr. VS nr.0019, din 28/03/1995;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1918 1) SC MOLDOVA SA OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 12714) P, sp.nr.4- teren ci=1.46 mp	A1
Act nr. 0 (certificat atestare a dreptului de proprietate, VS nr.0019.1995);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 70/1918 1) SC MOLDOVA SA OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 12714) sediu societate nr 2, sc B,et 2 -teren cota indiviza S=70 mp nr cad 904/2;2	A1
25420 / 08/07/2013		
Act Administrativ nr. Act de adjudecare nr.67/2012, din 13/05/2013 emis de BEJ CHIRIAC CATALIN RAZVAN (+ Proces-verbal de licitație; Proces verbal de îndreptare eroare materiala din 19.07.2013. BEJ Chiriac Catalin Razvan.);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin ADJUDECARE, cota actuala 8/1918 1) MUNTEAN VADIM OBSERVAȚII: 70039-C1-U2	A1
42877 / 11/11/2013		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare aut nr 1230, din 08/11/2013 emis de Np Vieru Cornelia;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Conventie, cota actuala 10/1918 1) SC ROYAL SRL, CIF:21797440 OBSERVAȚII: 40039-C1-U6	A1
42878 / 11/11/2013		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut nr 1230, din 08/11/2013 emis de Np VIERU CORNELIA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Conventie, cota actuala 81/1918 1) SC ROYAL SRL, CIF:21797440 OBSERVAȚII: 70039-C1-U7	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
42876 / 11/11/2013		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut nr 1230, din 08/11/2013 emis de NP VIERU CORNELIA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 31/1918 1) SC ROYAL SRL, CIF:21797440 OBSERVATII: 70039-c1-u5	A1
3541 / 23/01/2014		
Act Administrativ nr. act de adjudecare /dosar nr 67/2012, din 28/08/2013 emis de BEJ Chiriac Catalin Razvan;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin ADJUDECARE, cota actuala 42/1918 1) SC SUSTUDIO SRL, CIF:827750 OBSERVATII: 70039-C1-U1	A1
70558 / 03/12/2015		
Act Administrativ nr. h.g. nr. 1705, din 29/11/2006 emis de Guvernul Romaniei (+ inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul public al statului; certificat fiscal nr. 72728/09-11-2015 emis de Primaria Vaslui; ordin nr. 53/26-04-1975 + anexa; p.v. de predare primire nr. 1/01-10-1974 emis de Statul Roman; h.g. nr. 520/24.07.2013 Guvernul Romaniei; adresa nr. 12613/17.12.2015 ANAF);		
B11	se Intabuleaza dreptul de ADMINISTRARE asupra teren cota indiviza 22/1918 1) MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE - DIRECTIA GENERALA A FINANTELOR PUBLICE JUDETEANA VASLUI OBSERVATII: 21,90 mp aferent U 28	A1
4457 / 19/09/2002		
Certificat Atestare A Dreptului De Proprietate nr. MO nr.0196, din 12/05/2000 (HG 1279/1990);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 87/1918 1) SC ASIGURAREA ROMANEASCA - ASIROM VIENNA INSURANCE GROUP SA, CIF:336290 OBSERVATII: (provenita din conversia CF 12714) 70039-C1-U10	A1
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 36/1918 1) SC ASIGURAREA ROMANEASCA - ASIROM VIENNA INSURANCE GROUP SA, CIF:336290 OBSERVATII: (provenita din conversia CF 12714) 70039-C1-U11	A1
45089 / 26/07/2018		
Act Normativ nr. MONr. 581, din 01/08/2008 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. ADEVERINTA NR. 10517, din 23/07/2018 emis de CONSILIUL JUDETEAN VASLUI; ANEXA; Act Administrativ nr. ADEVERINTA NR. 6408, din 08/05/2018 emis de CONSILIUL JUDETEAN VASLUI;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 78/1918 1) UAT VASLUI	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
40038 / 28/08/2014		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare aut. nr.1452, din 19/08/2014 emis de BNP IONITI MARIETA;		
C3	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/959 1) SIMBOTIN ELENA 2) SIMBOTIN IOAN, (bun comun) OBSERVATII: aferent U 26	A1
51672 / 05/11/2014		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut.nr.625, din 04/11/2014 emis de CHIRITA SIMONA ELENA;		
C4	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/959 1) ASOCIATIA DE ACTIUNE PENTRU INFORMARE CORECTA A CETATENILOR DIN MEDIUL RURAL- INCO, CIF:24127452	A1
51671 / 05/11/2014		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut.nr.625, din 04/11/2014 emis de CHIRITA SIMONA ELENA;		
C5	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/959 1) ASOCIATIA DE ACTIUNE PENTRU INFORMARE CORECTA A CETATENILOR DIN MEDIUL RURAL- INCO, CIF:24127452	A1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
50256 / 21/08/2015		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare aut. nr. 833, din 20/08/2015 emis de BNP IONITI MARIETA;		
C6	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 17/1918 1) MOTAS ANDREI MARIAN 2) MOTAS ANA MARIA , sotii, bun comun	A1
1910 / 14/04/2004		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 427, din 08/04/2004 emis de NP Vieru Cornelia;		
C7	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/1918 1) SC SIEPROMED SRL <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 12714) 70039-C1-U17</i>	A1
17387 / 26/08/2009		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2134, din 25/08/2008 emis de NP Irimia Traian Claudy;		
C8	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/959 1) ASOCIATIA DE ACTIUNE PENTRU INFORMARE CORECTA A CETATENILOR DIN MEDIUL RURAL- INCO , CIF:24127452 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 12714) 70039-C1-U9</i>	A1
67235 / 30/12/2016		
Act Notarial nr. 2457, din 28/12/2016 emis de Ioniti Marieta;		
C9	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cota actuala 7/1918 1) S.C. LOTURI SERVICE S.R.L , CIF:11998225	A1
25098 / 22/05/2017		
Act Notarial nr. 901, din 17/05/2017 emis de Ioniti Marieta;		
C10	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 14/1918 1) LARION VALERIA	A1
38950 / 02/07/2018		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 5760, din 29/06/2018 emis de Toma I. Ioan;		
C11	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 22/1918 1) VRABIE CIPRIAN-IULIAN 2) VRABIE ANCA-GEANINA , (bun comun) <i>OBSERVATII: UB</i>	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 904	1.918	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost g. sit.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.918	-	-	-	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211, 231.

Data soluționării,

09-08-2018

Data eliberării,

__/__/__

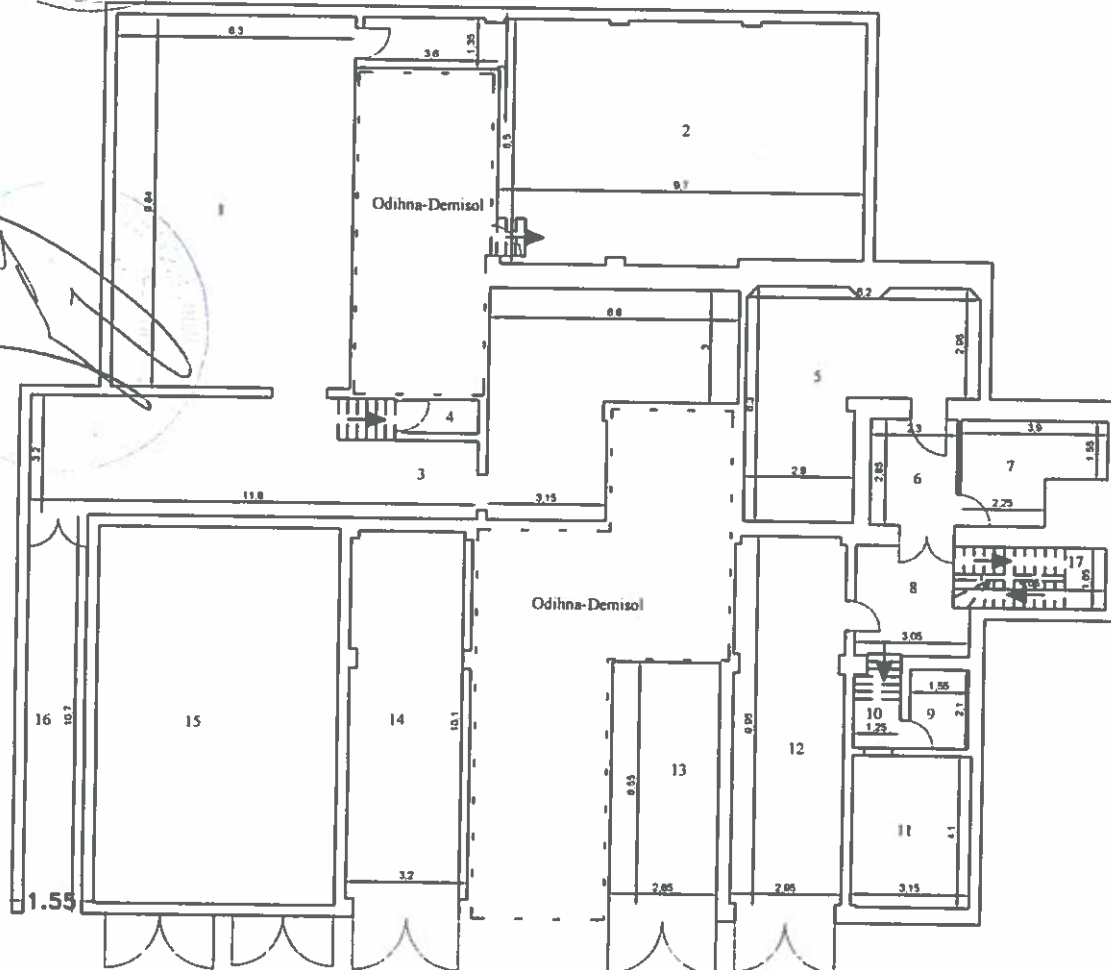
Asistent Registrator,
MADALINA CRISTINA SPANACHE

(parafa și semnătura)

Referent

(parafa și semnătura)





Relevéu Subsol

Scara 1:200

Nr. Cadastral Al Terenului				Suprafata		Adresa Imobilului	
70039				1918		Loc. Vaslui Str. Stefan cel Mare Nr.70 Subsol	
Cartea Funciara Colectica Nr. Cod Unitate Individuala (U)		70039-C1-34		U.A.T. CF Individuala		Vaslui 70039-C1-034	

Nr. Incapere	Denumire Incapere	Suprafata utila [mp]
1	CAMERA	62.37
2	ARHIVA	66.98
3	HOL	65.40
4	BAIE	1.80
5	ARHIVA	27.60
6	HOL	6.55
7	MAGAZIE	8.97
8	HOL	8.25
9	BAIE	3.25
10	HOL	2.43
11	BIROU	12.90
12	GARAJ	29.11
13	GARAJ	18.66
14	GARAJ	31.94
15	GARAJ	64.13
16	HOL	15.51
Suprafata Utila		425.8500
17	CASA SCARII	6.68
Suprafata Totala		432.5300
Suprafata Construita		515
Suprafata Desfasurata		
Cota indiviza = 78 mp		
Executat		Data
S.C. TOPOGEOTEHNICS S.R.L.		
Receptionat		Data

OFICIUL DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARA VASLUI
Inginer Mihaela Pletoianu
Consilier

09. AUG. 2018

Carte Funciară Colectivă Nr. 70039-C1-U34

UAT Vaslui

Partea I A - Foaia de avere

Adresa: Loc. Vaslui Str. Stefan cel Mare Nr. 70 Subsol

Nr. Cadastral : 70039-C1-U34

Suprafața : 78 mp

Nr. tronson	Scara	Nivel	Nr. Ap.	Cod Unitate individuală (U)	Nr. CF individuală	SUPRAFETE (mp)				Observații
						Total proprietate imobiliară	Supraf. utilă pe apart. (Suap)	Cotă-parte părți comune pe apart. (Cpc)	Cotă-parte teren pe apart. (Cpt)	
			-							
		Demisol			C1-U37	21	15.51	1 / 3	3	
		Demisol			C1-U38	145	129.57	1 / 3	24	
		Demisol			C1-U39	349	280.77	1 / 3	51	
	TOTAL					515	425.85	1/1	78	
Spatii folosinta comuna										

NOTĂ:

În cazul în care cotele-părți nu sunt înscrise în actele de proprietate, acestea se vor calcula pentru fiecare apartament sau a spațiului cu altă destinație decât cea de locuință din condominiu, după cum urmează:

I. Pentru proprietățile comune:

$$Cpc = Ki \times STpc \quad \text{unde} \quad Ki = Suap/STuap$$

II. Pentru terenul de sub construcție:

$$Cpt = Ki \times St \quad \text{unde} \quad St = Sconstruită la sol + Strotuar$$

Cpc - cota-parte proprietate din părțile comune ale clădirii/blocului aferentă fiecărui apartament sau a spațiului cu altă destinație decât cea de locuință din condominiu;

Suap - suprafața utilă a apartamentului sau a spațiului cu altă destinație decât cea de locuință din condominiu;

STuap- suprafața utilă a tuturor apartamentelor și a spațiilor cu altă destinație decât cea de locuință din condominiu=;

STpc - suprafața totală proprietate comună din condominiu;

Cpt - cotă-parte proprietate teren;

Ki - coeficient cotă-parte proprietate părți comune, specifică pentru fiecare apartament sau a spațiului cu altă destinație decât cea de locuință din condominiu, respectiv a terenului aferent.

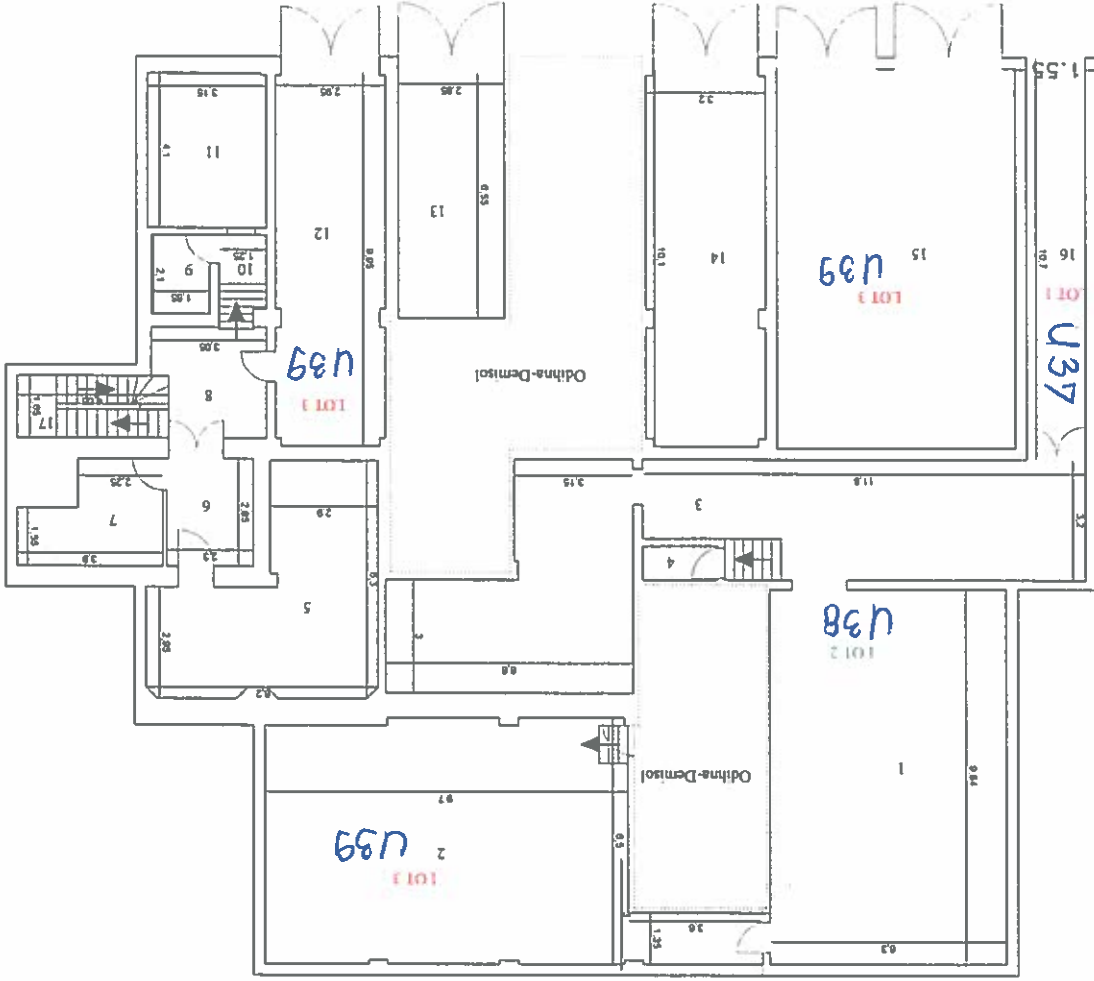
$$k1 = 0.0364 \quad k2 = 0.3043 \quad k3 = 0.6593$$

Întocmit,
Recepționat,

AGENZIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU
București
DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ VASLUI
Inginer Daniel Prunilă
Inspector cadastru



Relevu Subsol Scala 1:200		
Nr. Cadastral Al Terenului	Suprafata	Adresa Imobilului
70039	1918	Loc. Vaslui Str. Stefan cel Mare Nr.70 Subsol
Cartea Funciara Colectiva Nr. 70039-C1- U.A.T. Vaslui		
Cod Unitate Individuala (U)		



Nr.	Denumire Incapere	Suprafata utila [mp]
16	HOL	15.51
Cota indiviza = 3 mp		
Executat		
Data		
Receptionat		
Data		

Nr.	Denumire Incapere	Suprafata utila [mp]
1	CAMERA	62.37
3	HOL	65.40
4	BAIE	1.80
Suprafata Utila		
129.57		
Suprafata Totala		
129.57		
Suprafata Constructa		
145		
Suprafata Desfasurata		
Cota indiviza = 24 mp		
Executat		
Data		
Receptionat		
Data		

Nr.	Denumire Incapere	Suprafata utila [mp]
2	ARHIVA	66.98
5	ARHIVA	27.60
6	HOL	6.55
7	MAGAZIE	8.97
8	HOL	8.25
9	BAIE	3.25
10	HOL	2.43
11	BIROU	12.90
12	GARAJ	29.11
13	GARAJ	18.66
14	GARAJ	31.94
15	GARAJ	64.13
Suprafata Utila		
280.77		
Suprafata Totala		
287.45		
Suprafata Constructa		
349		
Suprafata Desfasurata		
Cota indiviza = 51 mp		
Executat		
Data		
Receptionat		
Data		

Dupa de dezmembrare

Situatia actuala (inainte de deslipire)			
Nr.	Suprafata cad. (mp)	Cc	Total
70039-C1- U34	78		78
Situatia viitoare (dupa deslipire)			
Nr.	Suprafata cad. (mp)	Cc	Total
3		Cc	3
24		Cc	24
51		Cc	51
78			78
Total			

Nr.	Denumire Incapere	Suprafata utila [mp]
1	CAMERA	62.37
2	ARHIVA	66.98
3	HOL	65.40
4	BAIE	1.80
5	ARHIVA	27.60
6	HOL	6.55
7	MAGAZIE	8.97
8	HOL	8.25
9	BAIE	3.25
10	HOL	2.43
11	BIROU	12.90
12	GARAJ	29.11
13	GARAJ	18.66
14	GARAJ	31.94
15	GARAJ	64.13
16	HOL	15.51
Suprafata Utila		
425.850		
CASA SCARII		
17		
Suprafata Totala		
432.530		
Suprafata Constructa		
515		
Suprafata Desfasurata		
Cota indiviza = 78 mp		
Executat		
Data		
Receptionat		
Data		

Inainte de dezmembrare

Lot 1 U37

Lot 2 U38

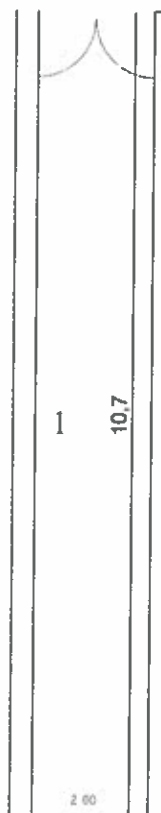
Lot 3 U39

AGENCIU DE CADASTRU
INGINER DANIEL PRUNITIA
INSPECTOR CADASTRU



Relevu Scara 1:100			
Nr. Cadastral Al Terenului	Suprafata	Adresa Imobilului	
70039	1918	Loc. Vaslui Str. Stefan cel Mare Nr.70 Subsol	
Cartea Funciara colectiva nr.	70039-C1	U.A.T.	Vaslui
Cod Unitate individuala (U)	437	CF individuala	

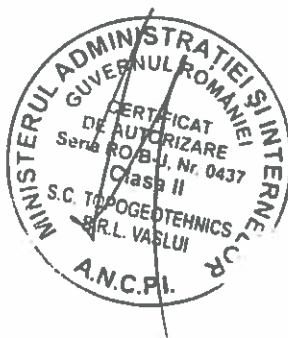
LOT 2 U38



LOT 3 U39

Nr. Incapere	Denumire Incapere	Suprafata utila [mp]
1	HOL	15.51
	Suprafata Utila	15.51
	Suprafata Totala	15.51
	Suprafata Construita	21
	Suprafata Desfasurata	
	Cota indiviza = 3 mp	
	Executat	Data
	S.C. TOPOGEOTEHNICS S.R.L.	
	Receptionat	Data

AGENTIA NATIONALA
OFICIUL DE CADASTRU
Bucuresti
2018
OFICIUL DE CADASTRU
Vaslui
ING. DANIEL PRUNȚĂ
Inspector cadastru



Relevu Scara 1:100			
Nr. Cadastral Al Terenului 70039	Suprafata 1918	Adresa Imobilului Loc. Vaslui Str. Stefan cel Mare Nr.70 Subsol	
Cartea Funciara colectiva nr.	70039-C1	U.A.T.	Vastui
Cod Unitate individuala (U)	U38	CF individuala	

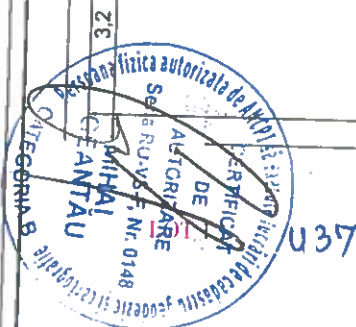
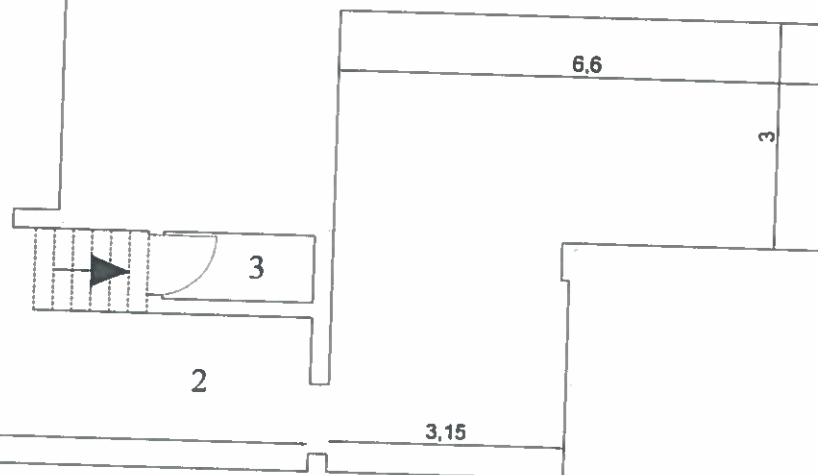
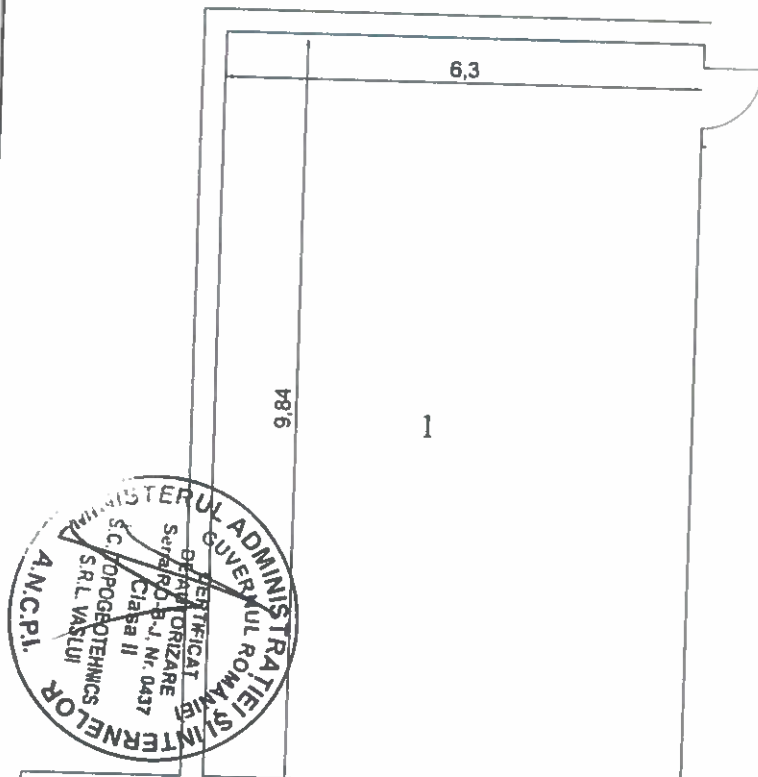
LOT 3 U39

3. OCT. 2018
 AGENTIA IMOBILIARA
 OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA VASLUI
 Inginer Daniel Prunila
 Inspector Cadastru

LOT 3
U39

Nr. Incapere	Denumire Incapere	Suprafata utila [mp]
1	CAMERA	62.37
2	HOL	65.40
3	BAIE	1.80
Suprafata Utila		129.57
Suprafata Totala		129.57
Suprafata Construita		145
Suprafata Desfasurata		
Cota indiviza = 24 mp		
Executat		Data
S.C. TOPOGEOTEHNICS S.R.L.		
Receptionat		Data

LOT 3



Relevu
Scara 1:100

Nr. Cadastral Al Terenului	Suprafata	Adresa Imobilului	
70039	1918	Loc. Vaslui Str. Stefan cel Mare Nr.70 Subsol	
Cartea Funciara colectiva nr.	70039-C1	U.A.T.	Vaslui
Cod Unitate individuala (U)	039	CF individuala	

IMOBILIARA
Vaslui
OCT 2018
INGINER DANIEL PRUNILA
INSPECTOR CADASTRU

Nr. Incapere	Denumire Incapere	Suprafata utila (mp)
	ARHIVA	66.98
	ARHIVA	27.60
	HOL	6.55
	MAGAZIE	8.97
	HOL	8.25
	BAIE	3.25
	HOL	2.43
8	BIROU	12.90
9	GARAJ	29.11
10	GARAJ	18.66
11	GARAJ	31.94
12	GARAJ	64.13
Suprafata Utila		280.77
13	CASA SCARII	6.68
Suprafata Totala		287.45
Suprafata Construita		349
Suprafata Desfasurata		
Cota indiviza = 51 mp		
Executat		Data
TOPOGEOTEHNICS S.R.L.		
Receptionat		Data

LOT 1
037

LOT 2
038

