

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. ____/2018

privind aprobarea dezmembrării imobilului Centrul Școlar de Educație Incluzivă „Elisabeta Polihroniade” Vaslui, în trei loturi, imobil aflat în domeniul public al Județului Vaslui și în administrarea Centrului Școlar de Educație Incluzivă „Elisabeta Polihroniade” Vaslui

având în vedere:

- expunerea de motive a Președintelui Consiliului Județean Vaslui;
- adresa Centrul Școlar de Educație Incluzivă „Elisabeta Polihroniade” nr. 1037/10.09.2018 și înregistrată la Consiliul Județean Vaslui sub nr. 12901/10.09.2018;
- Referatul de admitere a dezmembrării imobilului emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vaslui nr. 51355/23.08.2018;
- Hotărârea Consiliului Județean Vaslui nr. 91/2004 privind delegarea administrării terenurilor și clădirilor în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ special de stat din Județul Vaslui;
- Hotărârea Consiliului Județean Vaslui nr. 105/2007 pentru însușirea modificărilor și completărilor la inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al județului Vaslui;

în conformitate cu:

- dispozițiile art. 554, art. 879 alin. (2) și alin. (5) și ale art. 880 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul dispozițiilor art. 91 alin.(1), lit c) și ale art. 97 alin.(1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Județean Vaslui,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. – Se aprobă dezmembrarea imobilului Centrul Școlar de Educație Incluzivă „Elisabeta Polihroniade” aflat în domeniul public al Județului Vaslui și în administrarea Centrului Școlar de Educație Incluzivă „Elisabeta Polihroniade”, situat în municipiul Vaslui, str. Filaturii, nr. 9, în trei loturi, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Se împuternicește directorul “Centrul Școlar de Educație Incluzivă Elisabeta Polihroniade”, doamna profesor Amarandei Cătălina-Elena, să întreprindă demersurile necesare în vederea realizării dezmembrării, întabulării și înscrierii în Cartea Funciară a loturilor imobilului prevăzut la art.1.

Art.3. – Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri revine directorului “Centrului Școlar de Educație Incluzivă Elisabeta Polihroniade”, Direcției Tehnice și Serviciului Contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Vaslui.

Vaslui, ____ septembrie 2018

PREȘEDINTE,
Dumitru Buzatu

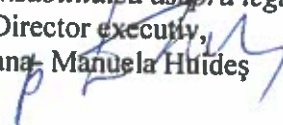


Avizat pentru legalitate:
Secretarul județului Vaslui,
Diana-Elena Ursulescu



Direcția Administrație Publică,
*Am luat la cunoștință de acest înscris oficial și
îmi asum responsabilitatea asupra legalității.*

Director executiv,
Adriana Manuela Huides



Direcția Tehnică
*Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea,
corectitudinea și legalitatea întocmirii acestui înscris oficial*
Director Executiv,
Vieru Mariana



DATE DE IDENTIFICARE

privind dezmembrarea imobilului Centrul Școlar de Educație Incluzivă "Elisabeta Polihroniade" Vaslui, în trei loturi, imobil aflat în domeniul public al Județului Vaslui și în administrarea Centrului Școlar de Educație Incluzivă „Elisabeta Polihroniade” Vaslui

Imobilul supus dezmembrării, nr. cadastral	Suprafața de teren supusă dezmembrării (mp)	Suprafața loturilor rezultate după dezlipire (mp)	Numerele imobilelor după dezmembrare
Centrul Școlar de Educație Incluzivă "Elisabeta Polihroniade" Vaslui, Nr. cadastral 6578, înscris în cartea funciară 75175 UAT Vaslui	-din acte 13.965 -măsurată 14.243	11435	82207
		700	82208
		2108	81375

DIRECȚIA TEHNICĂ

*Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea,
corectitudinea și legalitatea întocmirii acestui înscris oficial.*

Director executiv ,
Mariana Vieru



EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării imobilului Centrul Școlar de Educație Incluzivă "Elisabeta Polihroniade" Vaslui, în trei loturi, imobil aflat în domeniul public al Județului Vaslui și în administrarea Centrului Școlar de Educație Incluzivă „Elisabeta Polihroniade” Vaslui

Doamnelor și domnilor consilieri,

În baza Hotărârii de Guvern nr. 261/2000 pentru reorganizarea instituțiilor, secțiilor de spital și a celorlalte unități de protecție specială a copilului în cadrul serviciilor publice specializate din subordinea consiliilor județene sau a consiliilor locale ale sectoarelor municipiului București, a fost încheiat Protocolul nr. 1261/1146/25.08.2000 privind predarea –primirea imobilului Școala de învățământ special "Aurora" municipiul Vaslui, situat în municipiul Vaslui, str. Filaturii, nr. 9, a trecut în domeniul public al Județului Vaslui și în administrarea Consiliului Județean Vaslui.

Ulterior, prin Hotărârea Consiliului Județean Vaslui nr. 91/2004 privind delegarea administrării terenurilor și clădirilor în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ special de stat din județul Vaslui, în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ special de stat, în anexa nr. 1 regăsindu-se la poziția 1 și Școala specială cu clasele I-VIII "Aurora" Vaslui.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Vaslui nr. 105/2007 Județul Vaslui își completează inventarul cu bunul imobil, respectiv Școala de învățământ special "Aurora" municipiul Vaslui.

În H.G. nr. 1361/2001 privind atestarea domeniului public al județului Vaslui, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Vaslui, Clădirea Școală ajutoare clasa I-VIII Vaslui figurează la poziția nr. 33, având codul de clasificare 1.6.2..

Unitatea de învățământ a fost înființată în anul 1975 conform Deciziei nr. 432/15.09.1975 emisă de Consiliul Popular al Județului Vaslui și funcționa de la 01.09.1975 sub denumirea de "Școala Ajutoare Vaslui".

Ulterior, unitatea de învățământ a purtat mai multe denumiri, în prezent aceasta numindu-se Centrul Școlar de Educație Incluzivă "Elisabeta Polihroniade" Vaslui, denumire aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean Vaslui nr. 5/2015.

Consiliul Județean Vaslui a promovat obiectivul de investiții „Construire sală de sport școlară”, municipiul Vaslui str. Filaturii nr.9, Județul Vaslui. În vederea demarării lucrărilor privind construirea sălii de sport și a obținerii autorizației de construire, ținând cont de mărimea sălii de sport, conform Proiectului pus la dispoziție de CNI, se impune dezmembrarea imobilului.

În acest sens, Centrul Școlar de Educație Incluzivă „Elisabeta Polihroniade” Vaslui prin adresa nr. 1037/10.09.2018, înregistrată la Consiliul Județean Vaslui cu nr. 12901/10.09.2018, solicită aprobarea dezmembrării imobilului în trei loturi în vederea promovării obiectivului de investiții Proiect pilot – „Construire sală de sport școlară” din municipiul Vaslui, str. Filaturii nr.9, județul Vaslui.

Față de considerentele arătate mai sus, vă propunem să adoptați proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării imobilului Centrul Școlar de Educație Incluzivă “Elisabeta Polihroniade” Vaslui, în trei loturi, imobil aflat în domeniul public al Județului Vaslui și în administrarea Centrului Școlar de Educație Incluzivă „Elisabeta Polihroniade” Vaslui, în forma în care v-a fost prezentat.

**PREȘEDINTE,
DUMITRU BUZATU**



Sr. Tehnician
Proced. de lucru



CENTRUL ȘCOLAR DE EDUCAȚIE INCLUZIVĂ „ELISABETA POLIHRONIADE”

VASLUI, STR. FILATURII, NR. 1, COD POȘTAL: 730009

TELEFON/FAX: 0235361020

e-mail: aurora_vaslui@yahoo.com

web: <https://www.cseipolihroniade.ro>

NR: 1037/ 10.09.2018



**CĂTRE,
CONSILIUL JUDEȚEAN VASLUI**

Prin prezenta vă rugăm să abrobați dezmembrarea imobilului Centrului Școlar de Educație Incluzivă "Elisabeta Polihroniade" Vaslui, aflat în domeniul public al Județului Vaslui și în administrarea Centrului Școlar de Educație Incluzivă "Elisabeta Polihroniade" Vaslui în vederea executării obiectivului de investiții Proiect pilot-"Sală de sport Școlară" din municipiul Vaslui, str. Filaturii, Nr. 9, Județul Vaslui

Director,

Prof. AMARANDEI CĂTĂLINA ELENA



ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
CONSILIUL JUDEȚEAN
DIRECȚIA TEHNICĂ

R A P O R T

asupra proiectului de hotărâre privind aprobarea dezmembrării imobilului
Centrul Școlar de Educație Incluzivă "Elisabeta Polihroniade" Vaslui, în trei loturi,
imobil aflat în domeniul public al Județului Vaslui și în administrarea Centrului
Școlar de Educație Incluzivă „Elisabeta Polihroniade” Vaslui

În conformitate cu prevederile art. 98 coroborat cu art. 44 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, analizând proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării imobilului Centrul Școlar de Educație Incluzivă "Elisabeta Polihroniade" Vaslui, în trei loturi, imobil aflat în domeniul public al Județului Vaslui și în administrarea Centrului Școlar de Educație Incluzivă „Elisabeta Polihroniade” Vaslui, constată că acesta este elaborat cu respectarea prevederilor legale în materie.

DIRECTOR EXECUTIV,

ing. Vieru Mariana





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VASLUI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vaslui
 Adresa: Localitate: Vaslui, Str. Eternității nr 1

Nr.	51355
Ziua	23
Luna	08
Anul	2018

REFERAT DE ADMITERE
 (Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei CENTRUL SCOLAR DE EDUCATIE INCLUZIVA ELISABETA POLIHRONIADE
 Domiciliul _____

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **51355** din data **23-08-2018**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Vaslui, Str FILATURII, Nr. 1, Jud. Vaslui, UAT Vaslui având numărul cadastral 81374 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **82207** situat în Loc. Vaslui, Str FILATURII, Nr. 1, Jud. Vaslui, UAT Vaslui având suprafața măsurată 11435 mp;
- 2) **82208** situat în Loc. Vaslui, Str FILATURII, Nr. 1, Jud. Vaslui, UAT Vaslui având suprafața măsurată 700 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI VASLUI la data: 31-08-2018.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
PETRICĂ-CATALIN LEPARDA

31. AUG. 2018

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VASLUI
 Inspector Petrică-Catalin Leparda
 Inspector



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VASLUI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vaslui

Localitate: Vaslui, Str. Eternității nr 1

Nr. cerere	51355
Ziua	23
Luna	08
Anul	2018

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 81374 / UAT Vaslui

TEREN intravilan

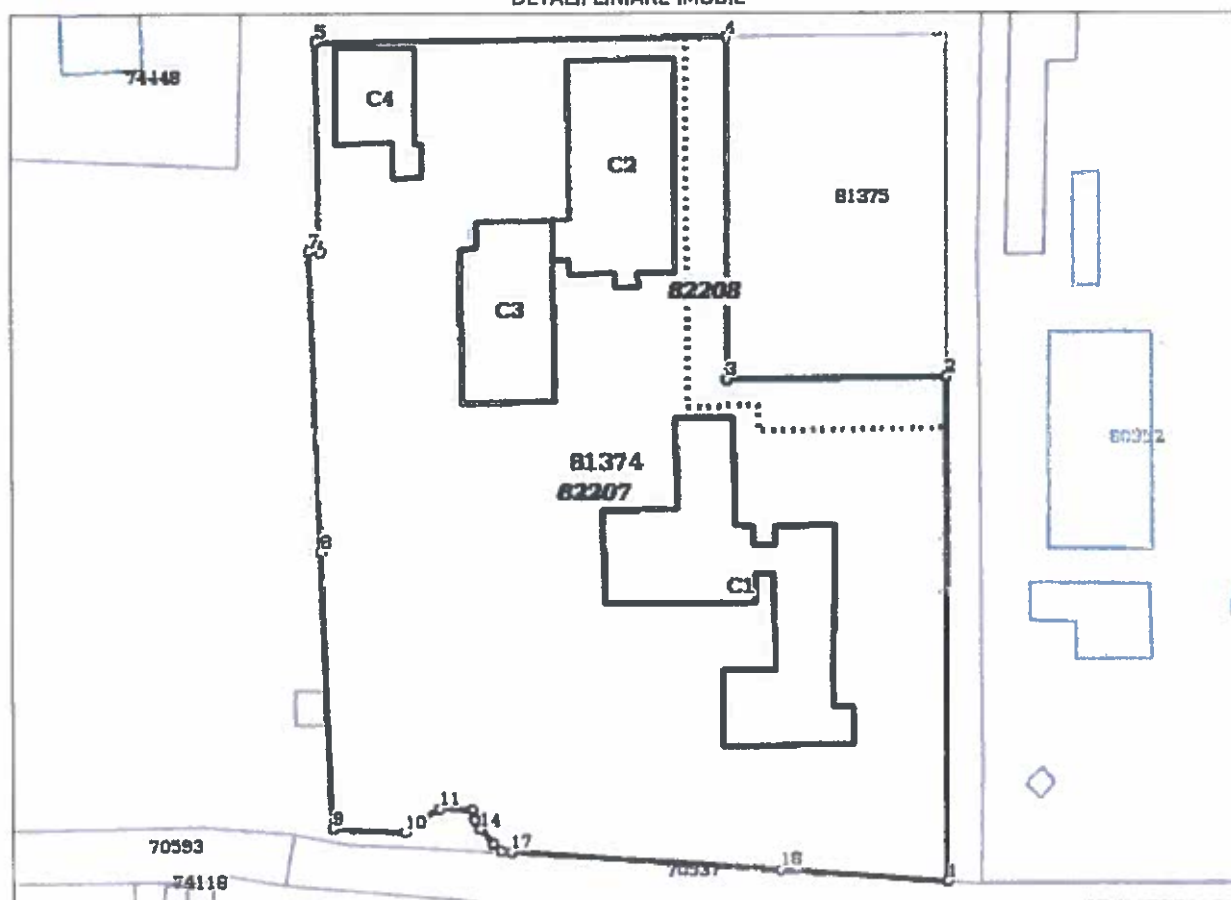
Adresa: Loc. Vaslui, Str Filaturii, Nr. 1, Jud. Vaslui

Comuna/Oraș/Municipiu: Vaslui

Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
81374	12135	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:2000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	12.135			
	TOTAL:		12.135			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	81374-C1	construcții administrative și social culturale	1.038	Cu acte	C1-scoala
2	81374-C2	construcții administrative și social culturale	655	Cu acte	C2-Internat
3	81374-C3	construcții administrative și social culturale	453	Cu acte	C3-cantina
4	81374-C4	construcții anexa	236	Cu acte	C1-anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment r (m)
1	2	83.908
2	3	36.998
3	4	56.982
4	5	68.406
5	6	34.908
6	7	1.896
7	8	50.09
8	9	46.074
9	10	12.08
10	11	7.011
11	12	5.339
12	13	1.769
13	14	1.702
14	15	3.36
15	16	1.728
16	17	1.685
17	18	45.044
18	1	28.154

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	51355	23.08.2018	31.08.2018	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 51355 înregistrată la data de 23.08.2018, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	82207	11435	Loc. Vaslui, Str Filaturii, Nr. 1, Jud. Vaslui
2	82208	700	Loc. Vaslui, Str Filaturii, Nr. 1, Jud. Vaslui

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI VASLUI la data: 31-08-2018
 Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,
PETRICĂ-CATALIN LEPARDA

31. AUG. 2018



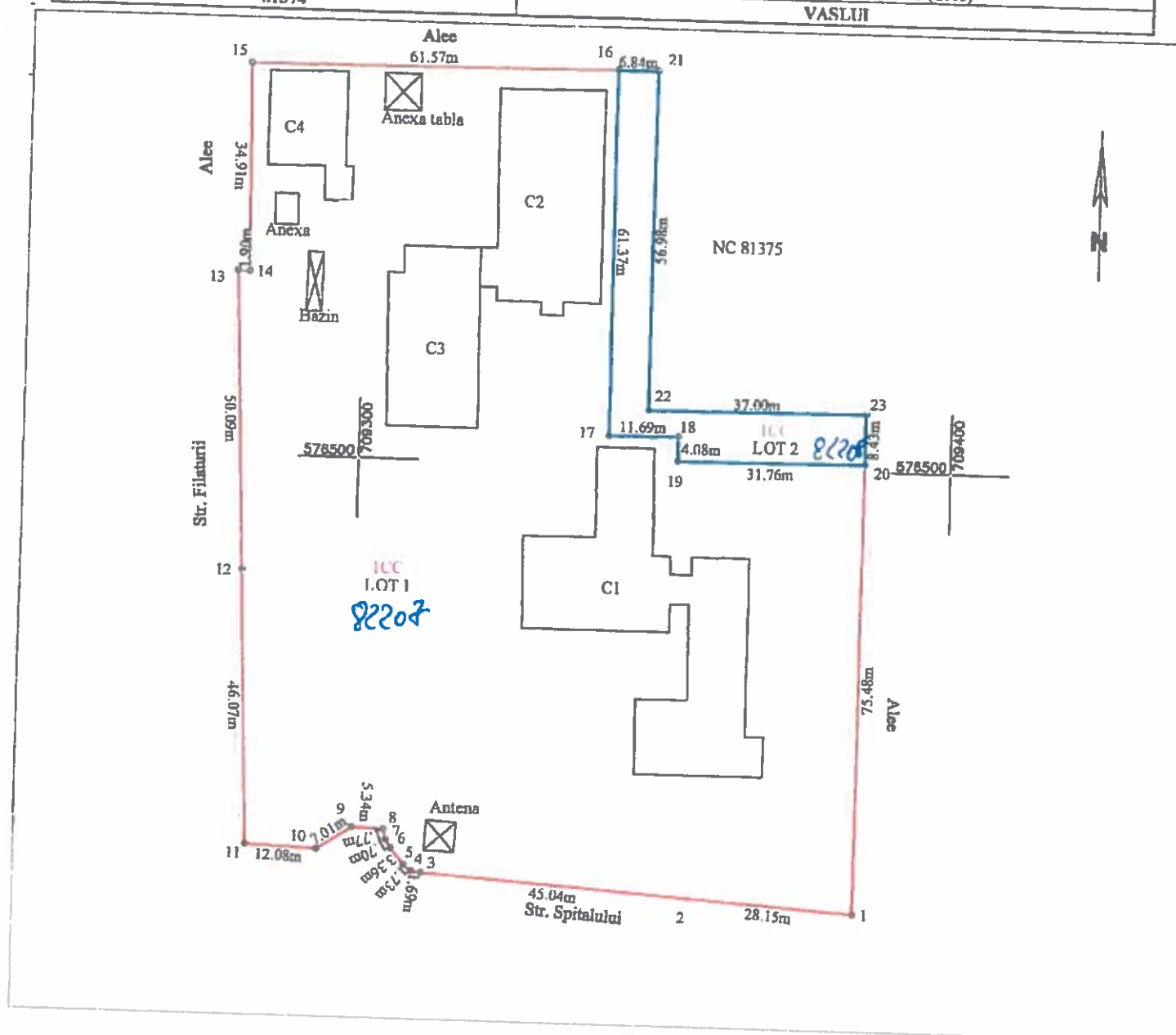
Consilier/Inspector de specialitate,
Petrică Catalin Leparda
Inspector

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU
PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

Anexa 1.36 la regulament

SCARA 1:1000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (m.p.)	Adresa imobilului
81374	12135	mun. Vaslui, str. Filaturii nr. 1, jud. Vaslui
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
81374	VASLUI	



DEZLIPIRE IMOBIL

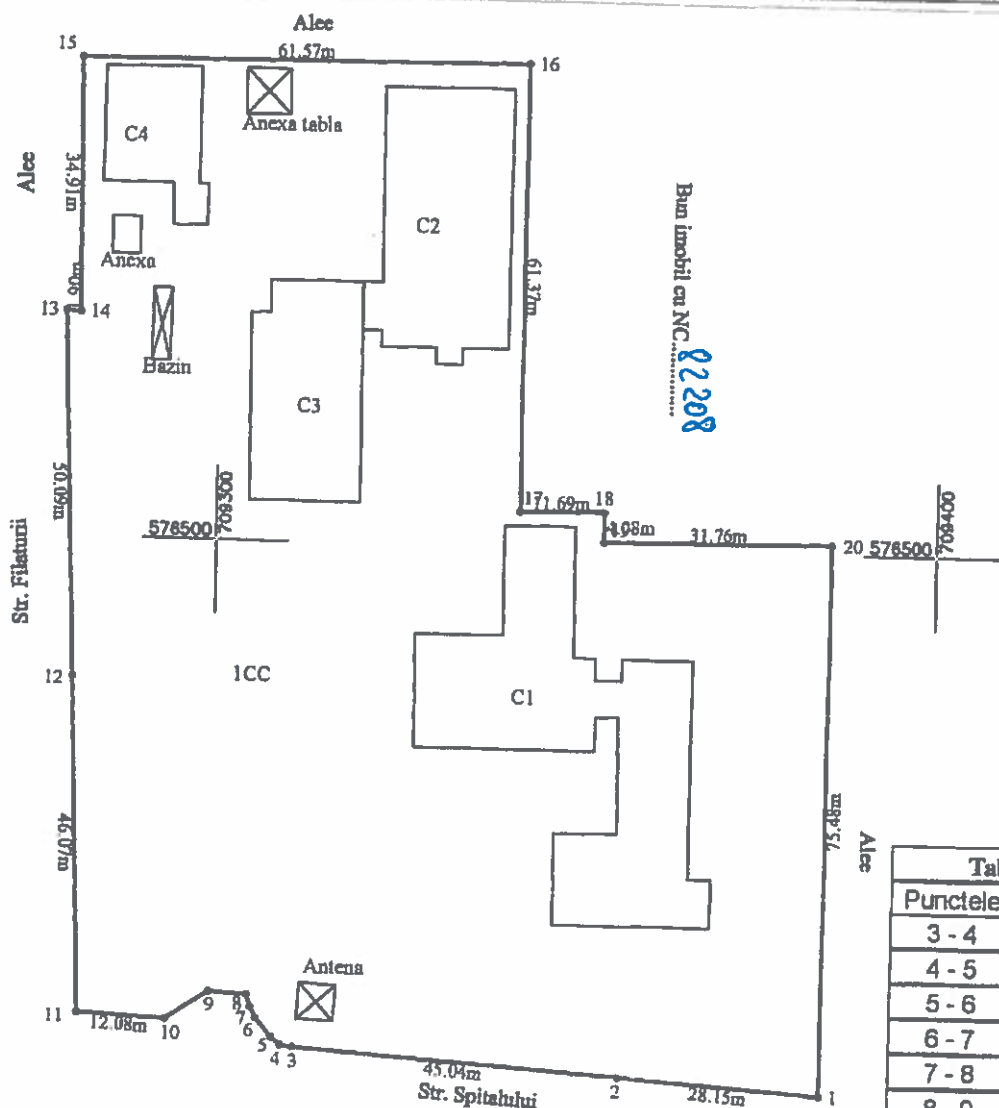
Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (m.p.)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (m.p.)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
81374	12135	1CC	Teren intravilan	82207	11435	1CC	LOT 1 - Puncte pe contur: 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-1
				82208	700	1CC	LOT 2 - Puncte pe contur: 16-17-18-19-20-23-22-21-16
TOTAL	12135				12135	-	
Executant: Ing. BERLACU OVIDIU PAUL Confirm executarea masurilor in teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren. Semnatura si stampila:				Inspector: Confirm introducerea in baza de date a datelor si obtinerea numarului cadastral. Semnatura si parafa: Data: 31 AUG 2018 Stampila B.C.P.I.			

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1:1000

Anexa 1.35 la regulamentul

Nr. Cadastral 82207	Suprafata măsurată a imobilului (mp.) 11435	Adresa imobilului Intravilan Mun. Vaski, str. Filaturii nr. 1, Jud. Vaski
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT) VASLUI



Tabel distante	
Punctele	Distanța (m)
3 - 4	1.69
4 - 5	1.73
5 - 6	3.36
6 - 7	1.70
7 - 8	1.77
8 - 9	5.34
9 - 10	7.01

A. Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	11435	
Total		11435	Teren intravilan partial imprejuiuit

B. Date referitoare la constructii

Cod Constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
C1	CAS	1038	
C2	CAS	655	Scoala
C3	CAS	453	Internat
C4	CA	236	Cantina
Total		2382	Anexa

Suprafata totală măsurată a imobilului **11435 mp**
Suprafata direct **453 mp**

Executant **Burlean Ovidiu-Paul**

Inspector

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu planul de amplasament

Confirm înregistrarea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Data: 22.08.2018

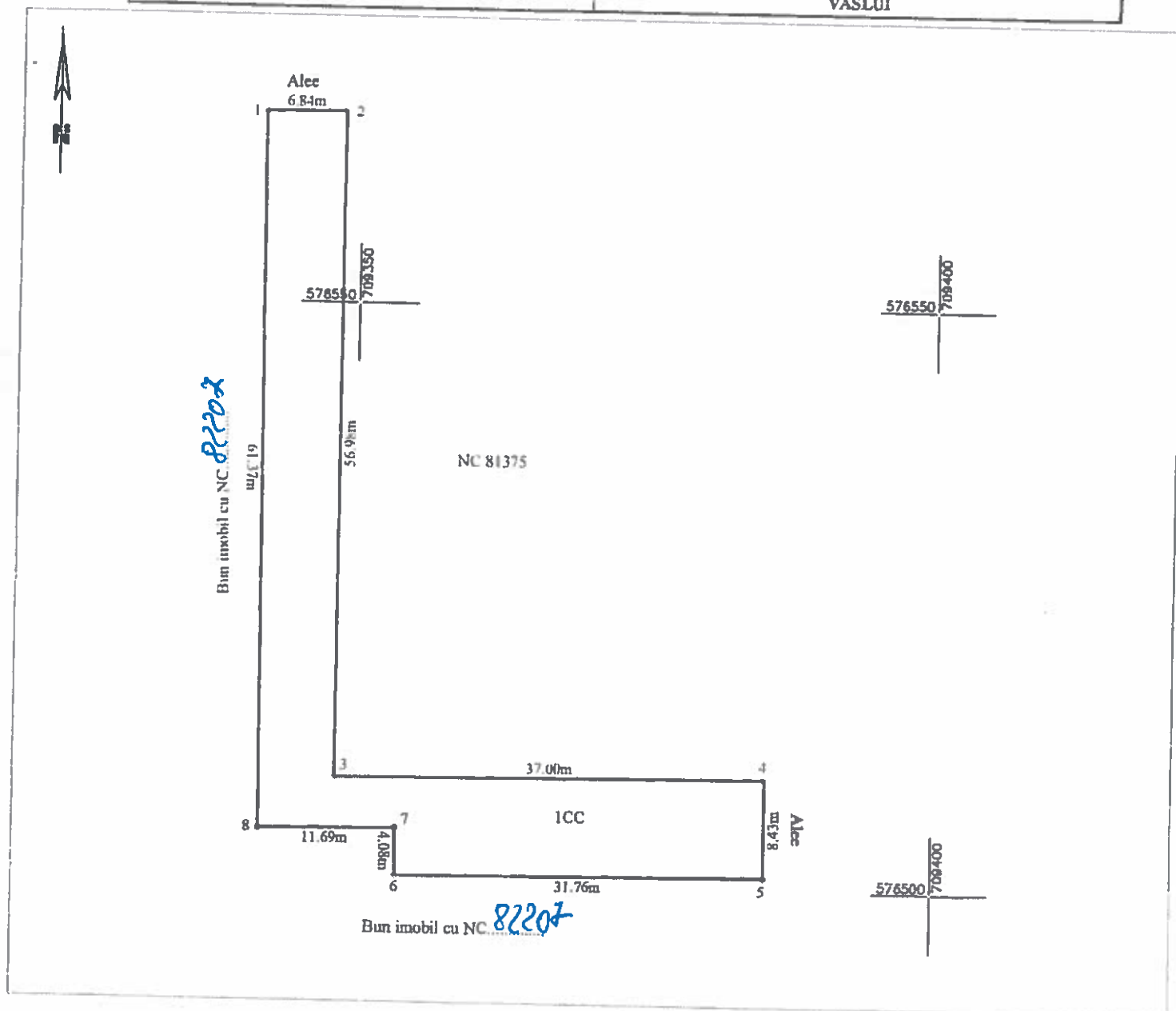
Semnătura și parafă

Data
Șampila BCPI

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:500

Anexa 1.35 la regulament

Nr. Cadastral 82207	Suprafata măsurată a imobilului (mp.) 700	Adresa imobilului Intravilan Mun. Vaslui, str. Filăturii nr. 1, Jud. Vaslui
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT) VASLUI



A. Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	700	
Total		700	Teren intravilan partial imprejmuit

B. Date referitoare la constructii

Cod Constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totală măsurată a imobilului = **700 mp**

Suprafata din act = **mp**

Executant **Burlacu Ovidiu-Paul**

Inspector

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu planurile din teren

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și ștampila
Data: 22.08.2018

Semnătura și parafă
Data
Ștampila BCP