

**PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. \_\_\_\_/2018**

privind solicitarea transmiterii unui imobil din domeniul public al Comunei Iana în domeniul public al Județului Vaslui

având în vedere:

- expunerea de motive a președintelui Consiliului Județean Vaslui;
- adresa Direcției de Asistență Socială și Protecția Copilului Vaslui nr. 1187/07.09.2018, înregistrată la Consiliul Județean Vaslui sub nr. 13064/12.09.2018; în conformitate cu prevederile art. 9 alin. (4) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- în temeiul art. 97 alin.(1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**Consiliul Județean Vaslui**

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** - Se aprobă solicitarea transmiterii unui imobil din domeniul public al comunei Iana în domeniul public al Județului Vaslui, identificat în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** - Predarea – preluarea imobilului prevăzut în anexă se face pe bază de protocol încheiat între părțile interesate, ulterior adoptării hotărârii consiliului local de transmitere a dreptului de proprietate.

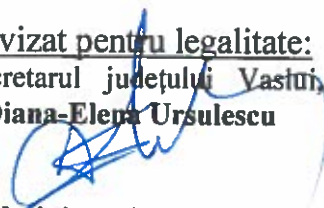
**Art. 3.** – Prezentul act administrativ se comunică Instituției Prefectului – Județul Vaslui, Direcției Tehnice din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Vaslui și Consiliului local al comunei Iana.

Vaslui, \_\_\_\_ septembrie 2018

PREȘEDINTE,  
Dumitru Buzatu



Avizat pentru legalitate:  
Secretarul județului Vaslui,  
Diana-Elena Ursulescu



**Direcția Administrație Publică,**  
*Am luat la cunoștință de acest înscris oficial  
îmi asum responsabilitatea asupra legalității.*

Director executiv,  
**Adriana- Manuela Huides**



**Direcția Tehnică**

*Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea,  
corectitudinea și legalitatea întocmirii acestui înscris oficial*

Director Executiv ,  
**Vieru Mariana**



**Datele de identificare ale**  
imobilului ce se solicită a fi transmis din domeniul public al Comunei Iana în domeniul public al Județului  
Vaslui

| Nr.<br>Crt | Denumire imobil | Locul unde este situat imobilul | Elemente de identificare                                                                                                                                                                                                         |
|------------|-----------------|---------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1          | Imobil P+2E     | Localitatea Iana                | Suprafață teren din acte – 800 mp<br>Suprafață teren din măsurători – 802mp<br>Suprafață construită la sol – 289 mp<br>Suprafață construită desfășurată – 763 mp<br>Număr cadastral – 70223<br>Valoare de inventar – 561.675 lei |

**Direcția Tehnică**  
*Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea,  
corectitudinea și legalitatea întocmirii acestui înscris oficial*  
**Director Executiv,**  
**Vieru Mariana**



## EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind solicitarea transmiterii unui imobil din domeniul public al Comunei Iana în domeniul public al Județului Vaslui

*Doamnelor și domnilor consilieri,*

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență nr. 69/2018 pentru modificarea și completarea Legii nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, DGASPC Vaslui a inițiat procedura de reorganizare a centrelor rezidențiale.

De asemenea, art. III al aceleiași Ordonanțe precizează că “începând cu data de 1 ianuarie 2019, finanțarea de la bugetul de stat a centrelor rezidențiale a căror capacitate este mai mare de 50 de locuri se diminuează anual cu 25%, urmând ca, începând cu 1 ianuarie 2022, finanțarea lor să se asigure exclusiv din bugetul județului.”

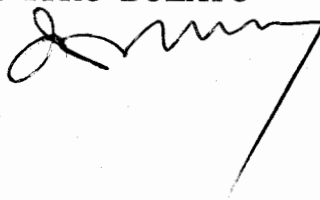
Prin adresa nr. 1187/07.09.2018, înregistrată la Consiliul Județean Vaslui sub nr. 13064/12.09.2018, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Vaslui aduce la cunoștință faptul că se află în situația de a închide Centrul de *Recuperare și Rehabilitare* pentru Persoane cu *Handicap* Huși, componentă a Complexului de Servicii Comunitare pentru Adulți Huși.

În urma demersurilor realizate de această instituție a fost identificat un spațiu în localitatea Iana, aflat în patrimoniul comunei Iana.

În conformitate cu art. 9 alin. (4) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale de pe raza teritorială a unui județ în domeniul public al județului respectiv se face la cererea consiliului județean.

Față de considerentele prezentate mai sus, am inițiat proiectul de hotărâre privind solicitarea transmiterii unui imobil din domeniul public al Comunei Iana în domeniul public al Județului Vaslui, pe care vă rog să-l aprobați în forma prezentată.

PREȘEDINTE,  
DUMITRU BUZATU



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL VASLUI**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN**  
**DIRECȚIA TEHNICĂ**

## **R A P O R T**

asupra proiectului de hotărâre privind solicitarea transmiterii unui imobil din  
domeniul public al Comunei Iana în domeniul public al Județului Vaslui

În conformitate cu prevederile art. 98 coroborat cu art. 44 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, am analizat proiectul de hotărâre privind solicitarea transmiterii unui imobil din domeniul public al Comunei Iana în domeniul public al Județului Vaslui și am constatat că acesta este elaborat cu respectarea prevederilor legale în materie.

**DIRECTOR EXECUTIV,**

ing. Vieru Mariana





**CONSILIUL JUDEȚEAN VASLUI**  
**DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI**



Nr. 1184 09.09 2018

*Patrimoniu*  
*MB*

**CĂTRE,**

**CONSILIUL JUDEȚEAN VASLUI**

**În atenția domnului Președinte Dumitru Buzatu**

Prin prezenta vă înaintăm spre analiză situația Complexului de Servicii Comunitare pentru Adulți Huși, complex de servicii sociale ce funcționează în structura Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Vaslui, în regim de componentă funcțională, fără personalitate juridică.

**Complexul de Servicii Comunitare pentru Adulți Huși** este structurat pe 4 componente:

- Centrul de Recuperare și Reabilitare pentru Persoana cu Handicap,
- Centrul de Îngrijire și Asistență ,
- Centrul de Servicii de Recuperare Neuromotorie de tip Ambulatoriu,
- Compartiment administrativ.

Centrul de Recuperare și Reabilitare pentru Persoana cu Handicap își are sediul în municipiul Huși, Șoseaua Huși-Stăniilești nr. 9, jud. Vaslui. Scopul serviciului social este de a oferi servicii de găzduire, îngrijire și recuperare persoanelor adulte cu dizabilități, în vederea depășirii situațiilor de dificultate, prevenirii și combaterii riscului de excluziune socială, promovării incluziunii sociale și creșterea calității vieții.

Centrul de Recuperare și Reabilitare pentru Persoane cu Handicap Huși oferă următoarele servicii:

a) găzduire;

- b) îngrijire (ajutor pentru igienă corporală, îmbrăcare, dezbrăcare, igiena eliminărilor, transfer și mobilizare, deplasare, comunicare, însoțire);
- c) activități de evaluare/reevaluare pentru identificarea nevoilor individuale;
- d) activități de recuperare (formarea și dezvoltarea deprinderilor de autonomie personală, consiliere, ergoterapie, proceduri fizioterapeutice);
- e) asistență medicală permanentă;
- f) integrare/reintegrare socială (menținerea și dezvoltarea relațiilor cu familia, activități de socializare și petrecere a timpului liber)

Beneficiarii centrului sunt persoane adulte cu dizabilități, încadrate într-un grad de handicap, aflate în situații de dificultate sau risc de excluziune socială, admise în centru după criterii de eligibilitate și cu respectarea legislației în vigoare.

La acest moment, Centrul de Recuperare și Reabilitare pentru Persoane cu Handicap Huși oferă servicii sociale, în regim rezidențial, unui număr de 206 persoane adulte cu handicap.

Având în vedere prevederile Ordonanței de urgență nr. 69/2018 pentru modificarea și competarea Legii nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, DGASPC Vaslui a inițiat procedura de reorganizare a centrelor rezidențiale.

Deasemenea, art III din Ordonanța de urgență nr. 69/2018 pentru modificarea și competarea Legii nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap precizează că ” începând cu data de 1 ianuarie 2019, finanțarea de la bugetul de stat a centrelor rezidențiale a căror capacitate este mai mare de 50 de locuri se diminuează anual cu 25%, urmând ca, începând cu 1 ianuarie 2022, finanțarea lor să se asigure exclusiv din bugetul județului ... ” .

În acest context, DGASPC Vaslui a demarat o acțiune ce a vizat deplasări în teritoriu pentru identificare de spații (clădiri) , din județul Vaslui ce ar putea intra în administrarea noastră, și care cu un efort financiar redus să contribuie la crearea de servicii sociale cu capacitate de până la 50 locuri, ținând cont de nevoile beneficiarilor corelate cu standardele specifice de calitate în vigoare.

*Având în vedere faptul că în urma demersurilor realizate, a fost identificat un spațiu în localitatea Iana, aflat în patrimoniul Primăriei Iana ,vă rugăm să ne sprijiniți prin preluarea acestui spațiu de către Consiliul Județean Vaslui.*

*Cu deosebită considerație,*

**DIRECTOR GENERAL ,  
IONEL ARMEANU ȘTEFĂNICĂ**



*Red.DU/2 exemplare/06.09.2018*

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 70223 Iana

|            |       |
|------------|-------|
| Nr. cerere | 42172 |
| Ziua       | 13    |
| Luna       | 09    |
| Anul       | 2018  |



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

**TEREN** Intravilan

Nr. CF vechi:340/SPECIALA  
Nr. cadastral vechi:425

**Adresa:** Loc. Iana, Jud. Vaslui

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp)                | Observații / Referințe                    |
|---------|------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------|
| A1      | 70223                        | Din acte: 800<br>Masurata: 802 | CONSTRUCTIE INSCRISA IN CF 341/SUPERFICIE |

**Construcții:**

| Crt  | Nr cadastral Nr. | Adresa                 | Observații / Referințe                                                                                                                                                                         |
|------|------------------|------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 70223-C1         | Loc. Iana, Jud. Vaslui | S. construita la sol:289 mp; SC PARTER =289 MP. SU PARTER = 236,35 MP. SC ETAJ 1 =237 MP. SU ETAJ 1 = 207,58 MP. SU ETAJ 2 =237 MP. SC ETAJ 2 = 237 MP. SU ETAJ 2 = 205,36 MP.SC DESF.= 763 MP |
| A1.2 | 70223-C2         | Loc. Iana, Jud. Vaslui | S. construita la sol:8 mp;                                                                                                                                                                     |

**B. Partea II. Proprietari și acte**

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Referințe  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| <b>14312 / 20/12/2007</b>                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |            |
| Hotarare nr. 38, din 27/09/2007 (O.P. NR. 8906/22.10.2007);                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |            |
| B1                                                                                                      | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1<br>1) UAT IANA, CIF:3394325<br>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 340/SPECIALA)                                                                                                                                       | A1         |
| <b>38203 / 19/09/2017</b>                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |            |
| Act Administrativ nr. REFERAT ADMITERE DEZMEMBRARE 35968, din 07/09/2017 emis de BCPI BARLAD;           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |            |
| B2                                                                                                      | Imobilul situat în Loc. Iana, Jud. Vaslui, UAT Iana având numarul cadastral 70223 a fost dezmembrat în imobilele:<br>1) 71160 situat în Loc. Iana, Jud. Vaslui, UAT Iana având suprafața măsurată 436 mp;<br>2) 71161 situat în Loc. Iana, Jud. Vaslui, UAT Iana având suprafața măsurată 366 mp; | A1         |
| <b>35290 / 01/09/2017</b>                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |            |
| Act Administrativ nr. REFERAT, din 31/08/2017 emis de BCPI BARLAD;                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |            |
| B4                                                                                                      | Indreptare eroare materiala mixta în sensul ca Sc la sol este de 289 mp.                                                                                                                                                                                                                          | A1.1       |
| <b>51488 / 06/12/2017</b>                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |            |
| Act Notarial nr. contract de vanzare-cumparare aut 2312, din 06/12/2017 emis de Popa Claudia-Georgiana; |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |            |
| B6                                                                                                      | Intabulare, drept de PROPRIETATE, Domeniu privat, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1<br>1) UAT IANA, CIF:3394325                                                                                                                                                                           | A1.1, A1.2 |

**C. Partea III. SARCINI .**

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

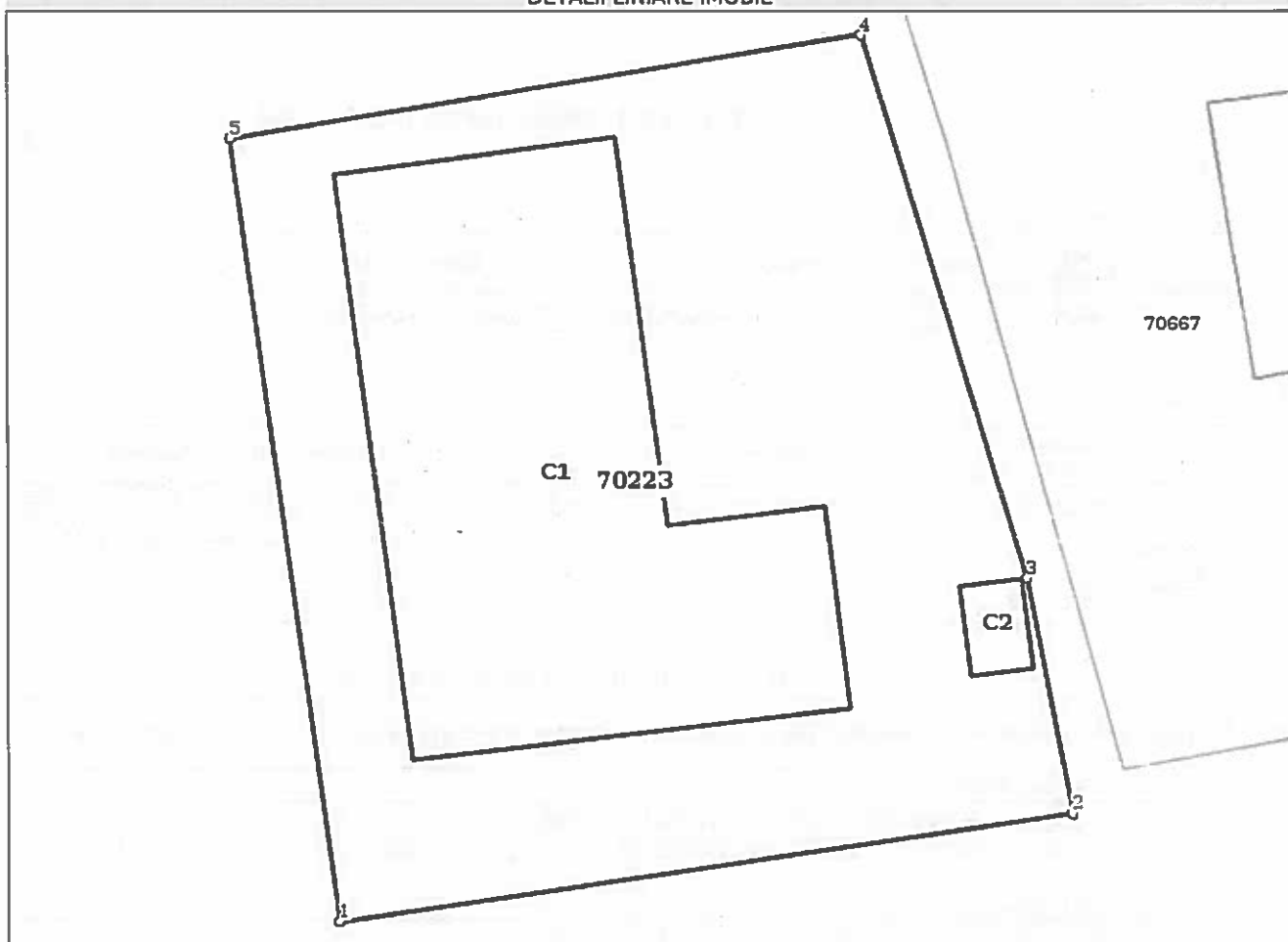
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)*                | Observații / Referințe                    |
|--------------|--------------------------------|-------------------------------------------|
| 70223        | Din acte: 800<br>Masurata: 802 | CONSTRUCTIE INSCRISA IN CF 341/SUPERFICIE |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp)                 | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|--------------------------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1      | curți construcții   | DA          | Din acte: 800<br>Masurata: 802 | -     | -       | -        |                        |

## Date referitoare la construcții

| Crt  | Număr    | Destinație construcție               | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe                                                                                                                                                                               |
|------|----------|--------------------------------------|--------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 70223-C1 | construcții industriale și edilitare | 289          | Cu acte           | S. construita la sol: 289 mp; SC PARTER = 289 MP. SU PARTER = 236,35 MP. SC ETAJ 1 = 237 MP. SU ETAJ 1 = 207,58 MP. SU ETAJ 2 = 237 MP. SC ETAJ 2 = 237 MP. SU ETAJ 2 = 205,36 MP. SC DESF. = 763 MP |
| A1.2 | 70223-C2 | construcții anexa                    | 8            | Cu acte           | S. construita la sol: 8 mp;                                                                                                                                                                          |

**Lungime Segmente****1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment<br>(m) |
|---------------|---------------|------------------------|
| 1             | 2             | 28.227                 |
| 2             | 3             | 9.05                   |
| 3             | 4             | 21.491                 |
| 4             | 5             | 24.344                 |
| 5             | 1             | 29.895                 |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.249810/13-09-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

17-09-2018

Data eliberării,

\_/\_/\_

17. SEP. 2018

Asistent Registrator,

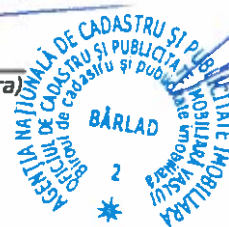
ELA COSTIN

(parafa și semnătura)

Referent.

EPUREANU OANA-RAMONA

(parafa și semnătura)



ROMANIA  
JUDETUL VASLUI  
COMUNA IANA  
Nr. 7025 din 20.03.2018

Catre,  
Consiliul Judetean Vaslui

Prin prezenta, va comunicam ca valoarea de achizitionare a imobilului cu numar cadastral 70223 proprietate a comunei Iana, judetul Vaslui, conform contractului de vanzare-cumparare autentificat sub nr. 2312 din 06-12-2018 este de 510 000 lei.

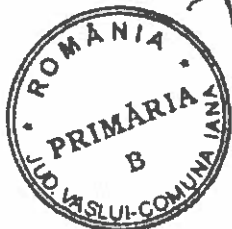
Precizam ca imobilul a fost achizitionat de catre Consiliul Local al Comunei Iana prin contractarea unui credit de investitii ce face obiectul contractului nr. RQ17113547915953 din 04-12-2017 incheiat cu CEC Bank S A care se deruleaza pe o perioada de 180 de luni, incepand cu data de 04-01-2018.

Conform contractului de imprumut pentru plata cu anticipatie a creditului va fi platit un comision de rambursare de 1% in valuta.

Consiliul local a platit rate lunare in suma totala de 60 675 lei iar suma necesara pentru achitarea creditului ramas este de 501000 lei care include si comisionul de rambursare anticipata.

Valoarea de inventar a imobilului, dupa achitarea creditului este de 561675 lei.

Primar,  
Totoplici Ionut Adrian



Secretar,  
Capra Adina