

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. ____/2019

privind trecerea din domeniul public al Județului Vaslui în domeniul privat al Județului Vaslui a unor imobile aflate în administrarea Centrului de Asistență Medico – Socială Codăești în vederea scoaterii din funcțiune, casării și demolării acestora

având în vedere:

- expunerea de motive a președintelui Consiliului Județean Vaslui;
 - adresa Centrului de Asistență Medico–Socială Codăești nr.558/2019, înregistrată la Consiliul Județean Vaslui sub numărul 5018/2019;
 - H.G. nr. 1210/2011 pentru modificarea și completarea unor anexe la Hotărârea Guvernului nr. 1361/2001 privind atestarea domeniului public al județului Vaslui, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Vaslui;
 - Hotărârea Consiliului Județean Vaslui nr. 173/28.12.2007 privind preluarea Centrului de Asistență Medico–Socială Codăești în responsabilitatea administrativă și financiară a Consiliului județean Vaslui;
- în conformitate cu:
- art.10 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile O.G. nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale;
- în temeiul art. 91 alin.(1), lit.c) și art. 97 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Județean Vaslui

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. - (1) Se aprobă trecerea din domeniul public al Județului Vaslui în domeniul privat al Județului Vaslui a unor imobile aflate în administrarea Centrului de Asistență Medico – Socială Codăești, identificate în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Trecerea în domeniul privat al Județului Vaslui a imobilelor menționate la art.1 se face în vederea scoaterii din funcțiune, casării și demolării acestora.

Art.2. – (1) Se mandatează Centrul de Asistență Medico–Socială Codăești ca, în numele Județului Vaslui, să efectueze demersurile legale pentru demolarea imobilelor menționate la art.1 și pentru valorificarea materialelor rezultate.

(2) Sumele obținute din valorificarea materialelor rezultate din demolare se varsă la bugetul Județului Vaslui.

(3) În termen de 30 de zile de la finalizarea demersurilor menționate la alin. (1), Centrul de Asistență Medico – Socială Codăești va comunica documentele justificative Consiliului Județean Vaslui.

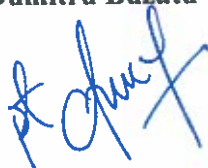
Art.3. – (1) Hotărârea Consiliului Județean Vaslui nr. 138/2011 privind însușirea propunerilor Comisiei speciale pentru modificarea și/sau completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al județului Vaslui atestat prin H.G. nr. 1361/2001, anexa nr.1, cu modificările și completările ulterioare, se modifică în mod corespunzător.

(2) Direcția Tehnică din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului județean va efectua demersurile necesare pentru modificarea poziției nr. 87 din anexa la H.G. nr. 1210/2011 pentru modificarea și completarea unor anexe la Hotărârea Guvernului nr. 1361/2001 privind atestarea domeniului public al județului Vaslui, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Vaslui.

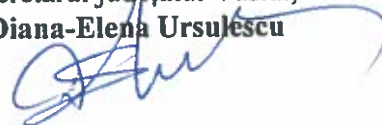
Art.4. – Copie după prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului - Județul Vaslui, precum și Centrului de Asistență Medico-Socială Codăești, Direcției Tehnice – Biroul Administrarea Domeniul Public și Privat al Județului Vaslui, Lucrări Publice și Investiții și Serviciului Contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al consiliului județean.

Vaslui, ____ aprilie 2019

PREȘEDINTE,
Dumitru Buzatu



Avizat pentru legalitate:
Secretarul județului Vaslui,
Diana-Elena Ursulescu



Direcția Administrație Publică,
Am luat la cunoștință de acest înscris oficial
și îmi asum responsabilitatea asupra legalității.
Director executiv,
Adriana- Manuela Huides



Direcția Tehnică
Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea,
corectitudinea și legalitatea întocmirii acestui înscris oficial
Director Executiv,
Vieru Mariana



Anexa
la Hotararea nr.2019

**Datele de identificare ale
bunurilor imobile propuse pentru trecerea din domeniul public al județului Vaslui în domeniul privat
al județului Vaslui, aflat în administrarea Centrului de Asistență Medico – Socială Codăești**

Nr. Crt.	Denumire imobil	Cod clasificare	Suprafata din acte	Suprafata masurata	Nr. cadastral	Valoare de inventar
1.	Grajd	C6	29 mp	29 mp	72990-C6	-
2.	Crematoriu	C7	138 mp	138 mp	72990-C7	-
3.	Depozit cărbuni	C11	78 mp	78 mp	72990-C11	-

Direcția Tehnică
*Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea,
corectitudinea și legalitatea întocmirii acestui înscris oficial*
**Director Executiv,
Vieru Mariana**



EXPUNERE DE MOTIVE

la Proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public al Județului Vaslui în domeniul privat al Județului Vaslui a unor imobile aflate în administrarea Centrului de Asistență Medico – Socială Codăești în vederea scoaterii din funcțiune, casării și demolării acestora

Doamnelor și domnilor consilieri,

Imobilul „Centrul de Asistență Medico–Socială Codăești” figurează în domeniul public al Județului Vaslui conform H.G. nr. 1210/2011 pentru modificarea și completarea unor anexe la H.G. nr. 1.361/2001 privind atestarea domeniului public al județului Vaslui, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Vaslui, la poziția 87 și este dat în administrarea Centrului de Asistență Medico – Socială Codăești prin Hotărârea Consiliului Județean Vaslui nr. 173/28.12.2007.

Prin adresa nr.558/2019, înregistrată la Consiliul Județean Vaslui sub numărul 5018/2019, Centrul de Asistență Medico–Socială Codăești ne solicită sprijin pentru casarea clădirilor nr.C6 (grajd) în suprafață de 29 mp, C7 (crematoriu) în suprafață de 138 mp și C11 (depozit cărbuni) în suprafață de 78 mp având în vedere starea de degradare a acestora și riscul de prăbușire iminent.

De asemenea, menționează faptul că aceste clădiri nu au mai fost utilizate de aproximativ 30 de ani.

Pentru a da curs solicitării Centrului de Asistență Medico–Socială Codăești, potrivit art. 2 din O.G. nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, este necesară aprobarea trecerii clădirilor respective din domeniul public în domeniul privat al Județului Vaslui, în condițiile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare.

Față de considerentele arătate mai sus, vă propun să adoptați proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public al Județului Vaslui în domeniul privat al Județului Vaslui a unor imobile aflate în administrarea Centrului de Asistență Medico – Socială Codăești în vederea scoaterii din funcțiune, casării și demolării acestora, în forma în care v-a fost prezentat.

PREȘEDINTE,
DUMITRU BUZATU

ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
CONSILIUL JUDEȚEAN
DIRECȚIA TEHNICĂ

R A P O R T

la Proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public al Județului Vaslui în domeniul privat al Județului Vaslui a unor imobile aflate în administrarea Centrului de Asistență Medico – Socială Codăești în vederea scoaterii din funcțiune, casării și demolării acestora

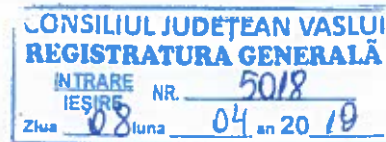
În conformitate cu prevederile art. 98 coroborat cu art. 44 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, am analizat proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public al Județului Vaslui în domeniul privat al Județului Vaslui a unor imobile aflate în administrarea Centrului de Asistență Medico – Socială Codăești în vederea scoaterii din funcțiune, casării și demolării acestora și am constatat că acesta este elaborat cu respectarea prevederilor legale în materie.

DIRECTOR EXECUTIV,

ing. Vieru Mariana



Dr. Teodor
Consiliul Județean Vaslui



Centrul de asistență medico – socială Codăești

Cod fiscal 4359636

Telefon – fax 0235 341225

Nr. 58 / 5.04.2019

Patinoniu
MB

Către,

Consiliul Județean Vaslui

Prin prezenta vă rugăm să aprobați scoaterea din evidență a următoarele clădiri: C6, C7 și C11, care s-au autodemolat, fiind într-o stare avansată de degradare.

Aceste clădiri nu au mai fost utilizate de aproximativ 30 de ani, fiind într-o stare avansată de degradare(grajd, crematoriu, depozit cărbuni).

Clădirile respective, nu au fost evidențiate ca având o valoare de inventar, la ultima evaluare.

Înaintăm alăturat extrasul de carte funciara nr.22585/3.04.2019, precum și autorizația de desființare nr.6/4.04.2019, și certificatul de urbanism nr.3/3.04.2019 privind clădirile sus menționate.

Cu respect

Vă mulțumim,

Director .

Dr. Leustean Gabriel





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VASLUI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vaslui

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 72990 Codaesti

Nr. cerere 22585
Ziua 03
Luna 04
Anul 2019



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN intravilan

Adresa: Loc. Codaesti, Jud. Vaslui, Lot 2

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	72990	32.574	Teren Imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	72990-C1	Loc. Codaesti, Jud. Vaslui, Lot 2	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:1015 mp; S. construita desfasurata:1153 mp; Centru asistenta medico sociala-pavilion principal, Spartial+P+1E partial, Sc=1015 mp, Sd=1153 mp
A1.2	72990-C2	Loc. Codaesti, Jud. Vaslui, Lot 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Cabinet stomatologic, P, Sc=Sd=64 mp.
A1.3	72990-C3	Loc. Codaesti, Jud. Vaslui, Lot 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:430 mp; S. construita desfasurata:430 mp; Pavilion administrativ+Cantina, P, Sc=Sd=430 mp.
A1.4	72990-C4	Loc. Codaesti, Jud. Vaslui, Lot 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Depozit motorina, P, Sc=Sd=49 mp.
A1.5	72990-C5	Loc. Codaesti, Jud. Vaslui, Lot 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:193 mp; S. construita desfasurata:193 mp; Anexa Spalatorie, P, Sc=Sd=193 mp.
A1.6	72990-C6	Loc. Codaesti, Jud. Vaslui, Lot 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexa , P, Sc=Sd=29 mp.
A1.7	72990-C7	Loc. Codaesti, Jud. Vaslui, Lot 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp; Anexa , P, Sc=Sd=138 mp.
A1.8	72990-C8	Loc. Codaesti, Jud. Vaslui, Lot 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:219 mp; S. construita desfasurata:219 mp; Centrala Termica , P, Sc=Sd=219 mp.
A1.9	72990-C9	Loc. Codaesti, Jud. Vaslui, Lot 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Garaj , P, Sc=Sd=75 mp.
A1.10	72990-C10	Loc. Codaesti, Jud. Vaslui, Lot 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa , P, Sc=Sd=17 mp.
A1.11	72990-C11	Loc. Codaesti, Jud. Vaslui, Lot 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Anexa , P, Sc=Sd=78 mp.
A1.12	72990-C12	Loc. Codaesti, Jud. Vaslui, Lot 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; Anexa , P, Sc=Sd=4 mp.
A1.13	72990-C13	Loc. Codaesti, Jud. Vaslui, Lot 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa , P, Sc=Sd=21 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
80404 / 14/12/2017		
Act Notarial nr. Act de dezlipire aut. nr. 4676, din 13/12/2017 emis de N.p. BULUMAC MARIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 72990 a imobilului cu numarul cadastral 72990/Codaesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 72748 inscris in cartea funciara 72748;	A1
Act Notarial nr. Act de dezmembrare aut.nr.449, din 26/06/2015 emis de IONITI MARIETA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 72748 a imobilului cu numarul cadastral 72748/Codaesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 72137 inscris in cartea funciara 72137;	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 72748/Codaesti, inscrisa prin incheierea nr. 39648 din 02/07/2015;		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Notarial nr. act de dezmembrare aut. nr. 577, din 28/03/2013 emis de NP IONITI MARIETA;		
B3	Se înființează cartea funciara 72137 a imobilului cu numărul cadastral 72137/Codaesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 70290 înscris în cartea funciara 70290; OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 72748/Codaesti, inregistrata prin incheierea nr. 39648 din 02/07/2015; pozitie transcrisa din CF 72137/Codaesti, inregistrata prin incheierea nr. 14862 din 18/04/2013;	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13
Act Administrativ nr. HOT 173, din 28/12/2007 emis de CONSILIUL JUDETEAN VASLUI (HOT 11/31-05-2007 emis de CONSILIUL LOCAL CODAESTI);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE-domeniul public-, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETUL VASLUI OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 72748/Codaesti, inregistrata prin incheierea nr. 39648 din 02/07/2015;	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13
Act Administrativ nr. Certificat de urbanism nr. 22, din 21/10/2014 emis de Primaria com. Codaesti; Act Administrativ nr. Proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 8679, din 14/07/2016 emis de Consiliul jud. Vaslui; Act Administrativ nr. Autorizatie de construire nr. 20, din 30/10/2015 emis de Primaria com. Codaesti; Act Administrativ nr. Certificat de urbanism nr. 12, din 21/05/2012 emis de Primaria com. Codaesti; Act Administrativ nr. Proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 13442, din 25/10/2016 emis de Consiliul jud. Vaslui; Act Administrativ nr. Autorizatie de construire nr. 1, din 26/01/2015 emis de Primaria com. Codaesti; Act Administrativ nr. Autorizatie de construire nr. 20, din 13/11/2012 emis de Primaria com. Codaesti; Act Administrativ nr. Autorizatie de desfiintare nr. 4, din 04/03/2016 emis de Primaria com. Codaesti;		
B5	actualizare informatii tehnice in sensul extinderii constructiei C1 si se radieaza constructia C4 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 72748/Codaesti, inregistrata prin incheierea nr. 63407 din 05/10/2017;	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13
Inscris Sub Semnatura Privata nr. cerere, din 13/12/2017 emis de BCPI VASLUI;		
B7	se noteaza îndreptarea erorii materiale savarsit la înscrierea în cartea funciara prin încheierea nr. 21646/13.10.2009 în sensul ca eronat a fost înscris ca proprietar tabular Consiliul Judetean Vaslui corect fiind JUDETUL VASLUI-domeniul public în administrarea CENTRULUI DE ASISTENTA MEDICO-SOCIALA CODAESTI OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 72748/Codaesti, inregistrata prin incheierea nr. 80040 din 13/12/2017;	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13
B8	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) CENTRUL DE ASISTENTA MEDICO-SOCIALA CODAESTI OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 72748/Codaesti, inregistrata prin incheierea nr. 80040 din 13/12/2017;	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13

C. Partea III. SARCINI .

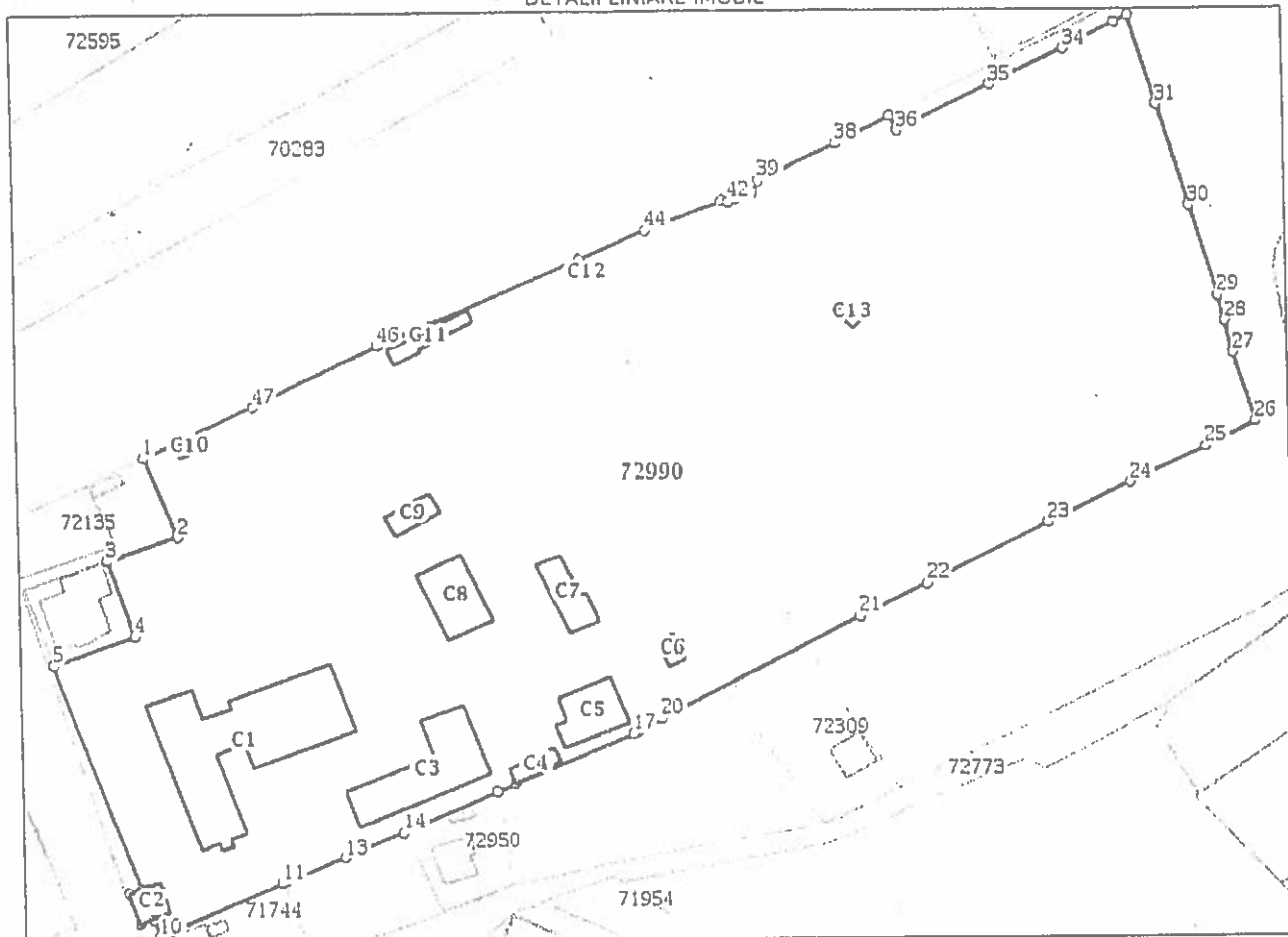
Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
72990	32.574	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti construcții	DA	14.693	-	-	-	
2	curti construcții	DA	75	-	-	-	
3	curti construcții	DA	9	-	-	-	
4	arabil	DA	10.494	-	-	-	
5	pasune	DA	7.303	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	72990-C1	construcții administrative si social culturale	1.015	Cu acte	S. construita la sol:1015 mp; S. construita desfasurata:1153 mp; Centru asistenta medico sociala-pavilion principal, Spartial+P+1E partial; Sc=1015 mp, Sd=1153 mp
A1.2	72990-C2	construcții administrative si social culturale	64	Cu acte	S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Cabinet stomatologic, P, Sc=Sd=64 mp.
A1.3	72990-C3	construcții administrative si social culturale	430	Cu acte	S. construita la sol:430 mp; S. construita desfasurata:430 mp; Pavilion administrativ+Cantina, P, Sc=Sd=430 mp.

Crt	Număr	Destinație construcție	Suprar. (mp)	juridică	Observații, notări:-
A1.4	72990-C4	construcții anexa	49	Cu acte	S. construită la sol:49 mp; S. construită desfasurată:49 mp; Depozit motorina, P, Sc=Sd=49 mp.
A1.5	72990-C5	construcții administrative și social culturale	193	Cu acte	S. construită la sol:193 mp; S. construită desfasurată:193 mp; Anexa Spalatorie, P, Sc=Sd=193 mp.
A1.6	72990-C6	construcții anexa	29	Cu acte	S. construită la sol:29 mp; S. construită desfasurată:29 mp; Anexa, P, Sc=Sd=29 mp.
A1.7	72990-C7	construcții anexa	138	Cu acte	S. construită la sol:138 mp; S. construită desfasurată:138 mp; Anexa, P, Sc=Sd=138 mp.
A1.8	72990-C8	construcții administrative și social culturale	219	Cu acte	S. construită la sol:219 mp; S. construită desfasurată:219 mp; Centrala Termica, P, Sc=Sd=219 mp.
A1.9	72990-C9	construcții administrative și social culturale	75	Cu acte	S. construită la sol:75 mp; S. construită desfasurată:75 mp; Gara, P, Sc=Sd=75 mp.
A1.10	72990-C10	construcții anexa	17	Cu acte	S. construită la sol:17 mp; S. construită desfasurată:17 mp; Anexa, P, Sc=Sd=17 mp.
A1.11	72990-C11	construcții anexa	78	Cu acte	S. construită la sol:78 mp; S. construită desfasurată:78 mp; Anexa, P, Sc=Sd=78 mp.
A1.12	72990-C12	construcții anexa	4	Cu acte	S. construită la sol:4 mp; S. construită desfasurată:4 mp; Anexa, P, Sc=Sd=4 mp.
A1.13	72990-C13	construcții administrative și social culturale	21	Cu acte	S. construită la sol:21 mp; S. construită desfasurată:21 mp; Anexa, P, Sc=Sd=21 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	21.764	2	3	18.847	3	4	20.113
4	5	21.907	5	6	60.511	6	7	3.518
7	8	8.045	8	9	3.651	9	10	4.641
10	11	33.051	11	12	1.317	12	13	15.428
13	14	15.797	14	15	25.244	15	16	5.039
16	17	32.226	17	18	1.01	18	19	3.32
19	20	3.757	20	21	55.675	21	22	18.365
22	23	33.554	23	24	23.204	24	25	21.273
25	26	13.833	26	27	18.14	27	28	8.398
28	29	6.556	29	30	24.173	30	31	26.547
31	32	23.719	32	33	3.822	33	34	14.351
34	35	20.381	35	36	25.599	36	37	4.0
37	38	14.91	38	39	21.32	39	40	3.179
40	41	4.135	41	42	2.318	42	43	1.817
43	44	20.551	44	45	18.335	45	46	54.643
46	47	34.055	47	1	30.052			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de funcționare generat este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

03/04/2019, 09:40

ZABULICHE GETA











