

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. /2019
privind preluarea în administrare de către Consiliul Județean Vaslui
a unui imobil aflat în domeniul privat al Comunei Muntenii de Jos

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 20864 / 18.12.2019 al președintelui Consiliului Județean Vaslui;

- referatul de necesitate nr. 20478/13.12.2019 al Direcției de Dezvoltare și Cooperare;

- raportul de specialitate nr. 20865 din 18.12.2019 al Direcției Economice din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Vaslui;

- Hotărârea Consiliului Local al comunei Muntenii de Jos nr. 109/2019 privind darea în administrare a unui bun aparținând domeniului privat al U.A.T. Comuna Muntenii de Jos către Consiliul Județean Vaslui;

- avizele Comisiei juridică și disciplină, administrație publică și coordonarea consiliilor locale și al Comisiei de dezvoltare urbanistică și amenajarea teritoriului, protecția mediului înconjurător, administrarea domeniului public și privat de interes județean;

în conformitate cu prevederile:

- art. 867 - 870 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 298-300 și ale art. 362 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare

în temeiul art. 182 alin.(1) și al art. 196 alin.(1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare;

Consiliul Județean Vaslui

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. - Se aprobă preluarea în administrare de către Consiliul Județean Vaslui a unui imobil aflat în domeniul privat al comunei Muntenii de Jos, având datele de identificare potrivit anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

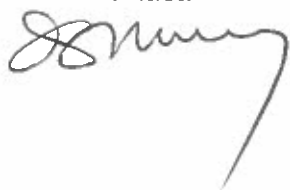
Art.2. - Se mandatează domnul Dumitru Buzatu, președintele Consiliului Județean Vaslui, să semneze contractul de administrare conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. - Predarea-primirea imobilului prevăzut la art. 1 se va face în termen de 15 zile de la data încheierii contractului de dare în administrare.

Art.4. - Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului - Județul Vaslui, Consiliului local al comunei Muntenii de Jos, precum și președintelui Consiliului Județean Vaslui și Direcției Economice din cadrul aparatului de specialitate al consiliului județean în vederea aducerii la îndeplinire.

Vaslui, ____ decembrie 2019

PREȘEDINTE,
Dumitru Buzatu



Avizează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Diana Elena Ursulescu



DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ

Am luat la cunoștință de acest înscris oficial
și îmi asum responsabilitatea asupra legalității.

Director executiv,
Adriana-Manuela Huidesș



DATELE DE IDENTIFICARE
ale imobilului-teren care va fi preluat de Consiliul Județean Vaslui în administrare

Nr. crt.	Localitatea în care este situat terenul	Persoana juridică de la care se transmite dreptul de administrare	Persoana juridică la care se transmite dreptul de administrare	Caracteristicile tehnice ale imobilului-teren
1	Satul Băcăoani, comuna Muntenii de Jos, județul Vaslui	Consiliul Local al comunei Muntenii de Jos	Consiliul Județean Vaslui	Suprafața: 13.366,0 mp Nr. cadastral - 70427 Valoarea inventar: 135.624,80 lei

CONTRACT DE ADMINISTRARE

Art.1. PĂRȚILE CONTRACTULUI

U.A.T. Comuna Muntenii de Jos, prin Consiliul Local al comunei Muntenii de Jos, cu sediul în sat/comuna Muntenii de Jos, județul Vaslui, cod poștal 737365, prin reprezentantul său legal, domnul Crețu Dănuț - primar al comunei, în baza art.154 alin.(6) din Ordonanța de urgență a Guvernului cu nr. 57/2019 privind Codul administrativ, în calitate de titular al dreptului de proprietate/proprietar,

și

Consiliul Județean Vaslui, cu sediul în municipiul Vaslui, Strada Ștefan cel Mare, nr.79, județul Vaslui, cod poștal 730168, prin reprezentantul său legal, domnul Dumitru Buzatu - președinte al Consiliului Județean Vaslui, în baza art.190 alin.(1) din Ordonanța de urgență a Guvernului cu nr. 57/2019 privind Codul administrativ, în calitate de titular al dreptului de administrare/administrator,

în temeiul art. 108, art. 297-301, art. 362 alin. (1) și (3) din Ordonanța de urgență a Guvernului cu nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Hotărârea Consiliului Local Muntenii de Jos nr. 109/2019 privind darea în administrare a unui bun aparținând domeniului privat al U.A.T. Comuna Muntenii de Jos către Consiliul Județean Vaslui, Hotărârea Consiliului Județean Vaslui nr.____/2019 privind preluarea în administrare de către Consiliul Județean Vaslui a unui imobil aflat în domeniul privat al Comunei Muntenii de Jos,

au convenit la încheierea prezentului contract de administrare.

Art.2. OBIECTUL CONTRACTULUI

(1) Obiectul contractului îl constituie darea în administrare către Consiliul Județean Vaslui a unui bunul imobil situat în satul Băcăoani, comuna Muntenii de Jos, județul Vaslui, având suprafața de 13.366 m.p., identificat cu număr cadastral 70427, în vederea construirii parcului tematic „Ctitorii ștefaniene” (un parc cu cele mai reprezentative din ctitoriile domnitorului), a unui teatru de vară, care va oferi posibilitatea susținerii unor evenimente culturale și a unui spațiu în aer liber dedicat susținerii unor evenimente de tipul torsurilor cu produse tradiționale, prin proiectul „Pe urmele lui Ștefan cel Mare”, în cadrul Programului Operațional Comun România - Republica Moldova 2014-2020, lider de parteneriat în acest proiect fiind U.A.T. Județul Vaslui, iar Consiliul Raional Hîncești din Republica Moldova, Muzeul Județean „Ștefan cel Mare” Vaslui și Comuna Muntenii de Jos fiind parteneri.

(2) Predarea - preluarea bunului ce face obiectul prezentului contract se va face pe bază de protocol încheiat între U.A.T. Comuna Muntenii de Jos, județul Vaslui și Consiliul Județean Vaslui, care va constitui anexa la prezentul contract.

Art 3. DURATA CONTRACTULUI

(1) Părțile au convenit să încheie prezentul contract de administrare pe durata existenței construcțiilor ce urmează a fi edificate prin proiectul prevăzut la art. 2 alin.(1).

(2) În cazul în care respectivul proiect nu va fi implementat într-o perioadă de 5 ani, prin hotărâre a Consiliului Local Muntenii de Jos va fi revocat dreptul de administrare.

Art. 4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art.4.1. Drepturile și obligațiile U.A.T. Comuna Muntenii de Jos, județul Vaslui

(1) *Proprietarul are dreptul:*

a) să controleze executarea obligațiilor administratorului și respectarea condițiilor de administrare prevăzute de prezentul contract și de legislația în vigoare;

b) să constate, lunar sau ori de câte ori este nevoie și fără a stânjeni folosința bunului de către administrator, starea integrității bunului care face obiectul contractului și dacă acesta este folosit potrivit destinației stabilite;

c) să revoce dreptul de administrare, dacă interesul public o impune sau dacă titularul dreptului de administrare nu-și respectă obligațiile prevăzute în prezentul contract.

(2) Proprietarul se obligă:

a) să predea în vederea administrării bunul descris la art.2 alin.(1) din prezentul contract, în baza unui protocol de predare-primire, în termen de 15 zile de la încheierea contractului;

b) să asigure administratorului deplina libertate în organizarea și gestionarea activităților, în limitele prevăzute de lege și de prezentul contract;

c) să controleze periodic modul în care este folosit și întreținut bunul, cu respectarea destinației stabilite prin contract;

d) să asigure inventarierea anuală a imobilului transmis în administrare;

e) să preia bunul cel puțin la starea avută la data predării, liber de sarcini, la încetarea în orice mod a contractului de administrare.

Art.4.2. Drepturile și obligațiile Consiliul Județean Vaslui

(1) Administratorul are următoarele drepturi:

a) să ceară predarea bunului în administrare;

b) de folosire și de dispunere de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, de actul de constituire;

b) de culegere a fructelor bunului;

(2) Administratorul are următoarele obligații:

a) asigurarea pazei bunului, ca un bun proprietar;

b) efectuarea de lucrări de investiții asupra bunului, în condițiile actului de dare în administrare și a legislației în materia achizițiilor publice;

c) suportarea tuturor cheltuielilor necesare pentru aducerea bunului la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestuia, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;

d) obținerea avizelor pentru planul urbanistic zonal fără schimbarea uzului și interesului public și destinației bunului;

e) obținerea avizelor pentru lucrări de îmbunătățire și menținere a caracteristicilor tehnice ale bunului;

f) reevaluarea bunului, în condițiile legii;

g) semnarea procesului-verbal de vecinătate, fără schimbarea regimului juridic al bunului;

h) semnarea acordului de avizare a documentației de carte funciară pentru obținerea certificatului de atestare a edificării construcțiilor;

i) să înscrie dreptul de administrare în cartea funciară.

Art.5. ÎNCETAREA ADMINISTRĂRII

(1) Contractul încetează prin:

(a) prin acordul de voință, exprimat în scris, al părților semnatare;

(b) odată cu încetarea dreptului de proprietate privată asupra bunului dat în administrare;

(c) prin actul de revocare adoptat, în condițiile legii, de Consiliul Local Muntenii de Jos, dacă interesul public o impune sau ca sancțiune, atunci când titularul dreptului de administrare nu-și execută obligațiile asumate prin prezentul contract, precum și în situația în care proiectul prevăzut la art. 2 alin.(1) nu va fi implementat într-o perioadă de 5 ani.

(d) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului dat în administrare sau în cazul imposibilității obiective a titularului dreptului de administrare de a-l exploata, prin renunțare fără plata vreunei despăgubiri;

(2) Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte părți cu cel puțin 15 zile înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efectele.

(3) La încetarea contractului, administratorul este obligat să restituie, în deplină proprietate, bunul dat în administrare.

(4) Rezilierea prezentului contract nu va avea niciun efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

Art.6. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

(1) Pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract, partea în culpă datorează celeilalte părți daune. Daunele se vor determina în funcție de prejudicial produs. Prejudiciul va fi evaluat printr-o expertiză tehnică.

(2) Niciuna din părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau de executarea necorespunzătoare, total sau parțial, a oricărei obligații care îi revine în baza acestui contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației a fost cauzată de forța majoră, cu condiția notificării în termen de 10 zile de la producerea evenimentului. Prin forță majoră se înțelege orice eveniment independent de voința părților, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să execute obligațiile asumate.

Art.7. LITIGII

(1) Părțile au convenit că toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea și încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă.

(2) În cazul în care rezolvarea nu este posibilă pe cale amiabilă, soluționarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea și încetarea contractului, precum și a celor privind acordarea de despăgubiri se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

(3) Administratorul va putea exercita acțiunea confesorie în condițiile prevăzute de Codul civil.

Art.8. DISPOZIȚII FINALE

(1) Modificarea contractului se poate face numai cu acordul părților, prin act adițional, care va fi parte integrantă din prezentul contract.

(2) În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte, este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

(3) În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

(4) Dacă notificarea se trimite de pe fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

(5) Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

(6) Prezentul contract de administrare s-a încheiat în 2 (două) exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte și intră în vigoare la data semnării lui.

Proprietar,
U.A.T. Comuna Muntenii de Jos
Județul Vaslui

Administrator,
Consiliul Județean Vaslui

Primar
Crețu Dănuț

Președinte
Dumitru Buzatu

ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
CONSILIUL JUDEȚEAN
PREȘEDINTE
Nr. 20864 din 18.12.2019

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind preluarea în administrare de către Consiliul Județean Vaslui a unui imobil aflat în domeniul privat al Comunei Muntenii de Jos

I. Motivul adoptării proiectului de hotărâre în cauză:

Județul Vaslui, prin Consiliul Județean Vaslui a depus în luna mai a anului 2018 proiectul „Pe urmele lui Ștefan cel Mare”, în cadrul Programului Operațional Comun România-Republica Moldova 2014-2020.

Prin proiect, pe lângă obiectivele specifice de restaurare a unei părți din Ansamblul Monumental „Statuia ecvestră a domnitorului Ștefan cel Mare”, situat în satul Băcăoani, comuna Muntenii de Jos, județul Vaslui, s-a mai prevăzut construirea unui parc tematic cu cele mai reprezentative ctitorii ale domnitorului, a unui teatru de vară care va oferi posibilitatea susținerii unor evenimente culturale, precum și a unui spațiu în aer liber dedicat susținerii unor evenimente de tipul târgurilor cu produse tradiționale.

Astfel, pentru a putea obține toate avizele necesare investiției cu fonduri europene nerambursabile și pentru elabora în cel mai scurt timp Planul Urbanistic Zonal, prevăzut în Regulamentul de Urbanism al Comunei Muntenii de Jos, Consiliul Local Muntenii de Jos a aprobat prin HCL nr. 109/2019 transmiterea unui teren pe suprafața căruia se vor putea realiza toate obiectivele care vor avea destinațiile mai sus menționate.

II. Impactul financiar asupra bugetului județului:
Nu este cazul.

III. Impactul asupra reglementărilor interne în vigoare:
Nu este cazul.

IV. Consultări derulate în vederea elaborării proiectului de hotărâre în cauză:
Nu este cazul.

V. Activități de informare publică privind elaborarea proiectului de hotărâre în cauză: proiectul de hotărâre a fost publicat pe site-ul Consiliului Județean Vaslui, asigurându-se prin acest mod posibilitatea de a se lua la cunoștință de către toți cetățenii interesați.

VI. Măsurile de implementare necesare, respectiv modificările instituționale și funcționare preconizate :

Prezentul act administrativ va fi comunicat Instituției Prefectului - Județul Vaslui, președintelui Consiliului Județean Vaslui, Consiliului local al comunei Muntenii

de Jos, precum și Direcției Economice din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Vaslui.

VII. Concluzii, constatări și propuneri:

Ținând cont de argumentele prezentate mai sus, apreciem ca fiind necesară și oportună inițierea Proiectului de hotărâre privind preluarea în administrare de către Consiliul Județean Vaslui a unui imobil aflat în domeniul privat al UAT Muntenii de Jos, proiect elaborat cu sprijinul Direcției economice din cadrul aparatului de specialitate al consiliului județean.

Astfel, propunem analizarea și adoptarea proiectului de hotărâre în cauză, în forma prezentată.

PREȘEDINTE,

Dumitru Buzatu

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Dumitru Buzatu', with a long, sweeping flourish extending from the bottom right.

ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
CONSILIUL JUDEȚEAN
DIRECȚIA ECONOMICĂ
Nr. 20865/18.12.2019

R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E
asupra proiectului de hotărâre privind preluarea în administrare de către Consiliul
Județean Vaslui a unui imobil aflat în domeniul privat al Comunei Muntenii de Jos

În conformitate cu prevederile art. 182 alin.(4) coroborat cu art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare, Direcția Economică, în calitate sa de compartiment de resort în cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Vaslui a studiat Proiectul de hotărâre privind preluarea în administrare de către Consiliul Județean Vaslui a unui imobil aflat în domeniul privat al UAT Muntenii de Jos și a constatat următoarele:

a) *Obiectul/domeniul reglementat:* administrație publică locală, administrarea domeniului public și privat al județului Vaslui;

b) *Impactul financiar asupra bugetului :* nu este cazul;

c) *Compatibilitatea și conformitatea cu legile, ordonanțele, hotărârile Guvernului, strategiile naționale și legislația secundară (ordine, instrucțiuni, normative, regulamente, etc.), în limitele și în a căror implementare și aplicare este elaborat respectivul proiect de hotărâre:* prin proiectul de hotărâre analizat se respectă și se pun în aplicare prevederile/norme aplicabile domeniului reglementat, respectiv Partea V, Titlul I din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare.

Având în vedere cele prezentate mai sus, propunem supunerea dezbaterii proiectului de hotărâre privind preluarea în administrare de către Consiliul Județean Vaslui a unui imobil aflat în domeniul privat al UAT Muntenii de Jos, în plenul consiliului județean Vaslui.

Director executiv,
Tuțuianu Mircea





**ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
CONSILIUL LOCAL
U.A.T. COMUNA MUNTENII DE JOS**

HOTĂRÂREA nr. 109

privind darea în administrare a unui bun aparținând domeniului privat al U.A.T.
Comuna Muntenii de Jos către Consiliul Județean Vaslui

Consiliul Local al comunei Muntenii de Jos, întrunit în ședință ordinară în data 17.12.2019,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 8689/11.12.2019 al primarului Comunei Muntenii de Jos;
- prevederile H.C.L. Muntenii de Jos nr. 33 din 23.07.2009 privind însușirea și aprobarea listelor de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al U.A.T. Muntenii de Jos;
- adresa cu nr. 19992/09.12.2019 transmisă de către Consiliul Județean Vaslui;
- prevederile art. 108, art. 297-301, art. 362 alin. 1) și 3) din Ordonanța de urgență a Guvernului cu nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Muntenii de Jos și raportul compartimentului de specialitate;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.c), alin.(6) lit. a), precum și ale art.196 alin.(1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului cu nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. – Se aprobă darea în administrare către Consiliul Județean Vaslui a terenului aparținând domeniului privat al comunei Muntenii de Jos, județul Vaslui, situat în satul Băcăoani, având suprafața de 13.366 m.p., identificat cu număr cadastral 70427, cu valoarea de inventar în sumă de 135.624,80 lei.

Art.2. – Darea în administrare a bunului prevăzut la art. 1 se face cu următoarea destinație: construirea parcului tematic „Ctitorii ștefaniene” (un parc cu cele mai reprezentative din ctitoriile domnitorului), a unui teatru de vară, care va oferi posibilitatea susținerii unor evenimente culturale și a unui spațiu în aer liber dedicat susținerii unor evenimente de tipul târgurilor cu produse tradiționale, prin proiectul „Pe urmele lui Ștefan cel Mare”, în cadrul Programului Operațional Comun România-Republica Moldova 2014-2020, lider de parteneriat în acest proiect fiind U.A.T. Județul Vaslui, iar Consiliul Raional Hîncești din Republica Moldova, Muzeul Județean „Ștefan cel Mare” Vaslui și Comuna Muntenii de Jos fiind parteneri.

Art.3. – Predarea - preluarea imobilului prevăzut la alin. (1) se face în termen de 15 zile lucrătoare de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri, pe bază de protocol încheiat între părțile interesate.

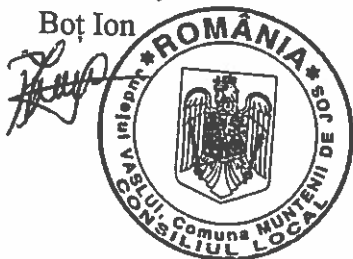
Art.4. – Darea în administrare a bunului prevăzut la art. 1 se face pe durata existenței construcțiilor ce urmează a fi edificate prin proiectul prevăzut la art. 2, iar, în cazul în care respectivul proiect nu va fi implementat într-o perioadă de 5 ani, prin hotărâre a Consiliului Local Muntenii de Jos va fi revocat dreptul de administrare.

Art.5. – Se împuternicește domnul Crețu Dănuț, primarul comunei Muntenii de Jos să semneze Contractul de dare în administrare conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6. – Prezenta hotărâre va fi comunicată persoanelor și instituțiilor interesate prin grija secretarului general al comunei Muntenii de Jos.

Muntenii de Jos - 17.12.2019

Președinte ședință,
Consilier,
Boț Ion



Contrasemnează,
Secretar general,
Clapa Marius



ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
CONSILIUL LOCAL
U.A.T. COMUNA MUNTENII DE JOS

ANEXA LA HOTĂRÂREA nr. 109/17.12.2019
privind darea în administrare a unui bun aparținând domeniului privat al U.A.T.
Comuna Muntenii de Jos către Consiliul Județean Vaslui

CONTRACT DE ADMINISTRARE

Art.1. PĂRȚILE CONTRACTULUI

U.A.T. Muntenii de Jos, prin Consiliul Local al comunei Muntenii de Jos, cu sediul în sat/comuna Muntenii de Jos, județul Vaslui, cod poștal 737365, prin reprezentantul său legal, domnul Crețu Dănuț - primar al comunei, în baza art.154 alin.(6) din Ordonanța de urgență a Guvernului cu nr. 57/2019 privind Codul administrativ, în calitate de titular al dreptului de proprietate/proprietar,

și

Consiliul Județean Vaslui, cu sediul în municipiul Vaslui, Strada Ștefan cel Mare, nr.79, județul Vaslui, cod poștal 730168, prin reprezentantul său legal, domnul Dumitru Buzatu - președinte al Consiliului Județean Vaslui, în baza art.190 alin.(1) din Ordonanța de urgență a Guvernului cu nr. 57/2019 privind Codul administrativ, în calitate de titular al dreptului de administrare/administrator,

în temeiul art. 108, art. 297-301, art. 362 alin. 1) și 3) din Ordonanța de urgență a Guvernului cu nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Hotărârea Consiliului Local Muntenii de Jos nr...../..... privind darea în administrare a unui bun aparținând domeniului privat al U.A.T. Comuna Muntenii de Jos către U.A.T. Județul Vaslui, au convenit la încheierea prezentului contract de administrare.

Art.2. OBIECTUL CONTRACTULUI

(1) Obiectul contractului îl constituie darea în administrare către Consiliul Județean Vaslui a unui bunul imobil situat în satul Băcăoani, comuna Muntenii de Jos, județul Vaslui, având suprafața de 13.366 m.p., identificat cu număr cadastral 70427, în vederea construirii parcului tematic „Ctitorii ștefaniene” (un parc cu cele mai reprezentative din ctitoriile domnitorului), a unui teatru de vară, care va oferi posibilitatea susținerii unor evenimente culturale și a unui spațiu în aer liber dedicat susținerii unor evenimente de tipul torsurilor cu produse tradiționale, prin proiectul „Pe urmele lui Ștefan cel Mare”, în cadrul Programului Operațional Comun România- Republica Moldova 2014-2020, lider de parteneriat în acest proiect fiind U.A.T. Județul Vaslui, iar Consiliul Raional Hîncești din Republica Moldova, Muzeul Județean „Ștefan cel Mare” Vaslui și Comuna Muntenii de Jos fiind parteneri.

(2) Predarea – preluarea bunului ce face obiectul prezentului contract se va face pe bază de protocol încheiat între U.A.T. Comuna Muntenii de Jos, județul Vaslui și Consiliul Județean Vaslui, care va constitui anexa nr.2 la prezentul contract.

Art 3. DURATA CONTRACTULUI

(1) Părțile au convenit să încheie prezentul contract de administrare pe durata existenței construcțiilor ce urmează a fi edificate prin proiectul prevăzut la art. 2 alin.(1).

(2) În cazul în care respectivul proiect nu va fi implementat într-o perioadă de 5 ani, prin hotărâre a Consiliului Local al comunei Muntenii de Jos va fi revocat dreptul de administrare.



Art. 4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art.4.1. Drepturile și obligațiile U.A.T. Comuna Muntenii de Jos, județul Vaslui

(2) Proprietarul are dreptul:

- a) să controleze executarea obligațiilor administratorului și respectarea condițiilor de administrare prevăzute de prezentul contract și de legislația în vigoare;
- b) să constate, lunar sau ori de câte ori este nevoie și fără a stânjeni folosința bunului de către administrator, starea integrității bunului care face obiectul contractului și dacă acesta este folosit potrivit destinației stabilite;
- c) să revoce dreptul de administrare, dacă interesul public o impune sau dacă titularul dreptului de administrare nu-și respectă obligațiile prevăzute în prezentul contract.

(2) Proprietarul se obligă:

- a) să predea în vederea administrării bunul descris la art.2 alin.(1) din prezentul contract, în baza unui protocol de predare-primire, în termen de 15 zile de la încheierea contractului;
- b) să asigure administratorului deplina libertate în organizarea și gestionarea activităților, în limitele prevăzute de lege și de prezentul contract;
- c) să controleze periodic modul în care este folosit și întreținut bunul, cu respectarea destinației stabilite prin contract;
- d) să asigure inventarierea anuală a imobilului transmis în administrare;
- e) să preia bunul cel puțin la starea avută la data predării, liber de sarcini, la încetarea în orice mod a contractului de administrare.

Art.4.2. Drepturile și obligațiile Consiliului Județean Vaslui

(3) Administratorul are următoarele drepturi:

- a) să ceară predarea bunului în administrare;
- b) de folosire și de dispunere de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, de actul de constituire;
- b) de culegere a fructelor bunului;

(4) Administratorul are următoarele obligații:

- a) asigurarea pazei bunului, ca un bun proprietar;
- b) efectuarea de lucrări de investiții asupra bunului, în condițiile actului de dare în administrare și a legislației în materia achizițiilor publice;
- c) suportarea tuturor cheltuielilor necesare pentru aducerea bunului la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestuia, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;
- d) obținerea avizelor pentru planul urbanistic zonal fără schimbarea uzului și interesului public și destinației bunului;
- e) obținerea avizelor pentru lucrări de îmbunătățire și menținere a caracteristicilor tehnice ale bunului;
- f) reevaluarea bunului, în condițiile legii;
- g) semnarea procesului-verbal de vecinătate, fără schimbarea regimului juridic al bunului;
- h) semnarea acordului de avizare a documentației de carte funciară pentru obținerea certificatului de atestare a edificării construcțiilor;
- i) să înscrie dreptul de administrare în cartea funciară.

Art.5. ÎNCETAREA ADMINISTRĂRII

(2) Contractul încetează prin:

- (c) prin acordul de voință, exprimat în scris, al părților semnate;
- (d) odată cu încetarea dreptului de proprietate privată asupra bunului dat în administrare;
- (c) prin actul de revocare adoptat, în condițiile legii, de Consiliul Local Muntenii de Jos, dacă interesul public o impune sau ca sancțiune atunci când titularul dreptului de administrare nu-și execută obligațiile



asumate prin prezentul contract, precum și în situația în care proiectul prevăzut la art. 2 alin.(1) nu va fi implementat într-o perioadă de 5 ani.

(d) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului dat în administrare sau în cazul imposibilității obiective a titularului dreptului de administrare de a-l exploata, prin renunțare fără plata vreunei despăgubiri;

(2) Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte părți cu cel puțin 15 zile înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efectele.

(3) La încetarea contractului, administratorul este obligat să restituie, în deplină proprietate, bunul dat în administrare.

(4) Rezilierea prezentului contract nu va avea niciun efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

Art.6. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

(1) Pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract, partea în culpă datorează celeilalte părți daune. Daunele se vor determina în funcție de prejudicial produs. Prejudiciul va fi evaluat printr-o expertiză tehnică.

(2) Niciuna din părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau de executarea necorespunzătoare, total sau parțial, a oricărei obligații care îi revine în baza acestui contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației a fost cauzată de forță majoră, cu condiția notificării în termen de 10 zile de la producerea evenimentului. Prin forță majoră se înțelege orice eveniment independent de voința părților, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să execute obligațiile asumate.

Art.7. LITIGII

(1) Părțile au convenit că toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea și încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă.

(2) În cazul în care rezolvarea nu este posibilă pe cale amiabilă, soluționarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea și încetarea contractului, precum și a celor privind acordarea de despăgubiri se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrative nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

(3) Administratorul va putea exercita acțiunea confesorie în condițiile prevăzute de Codul civil.

Art.8. DISPOZIȚII FINALE

(1) Modificarea contractului se poate face numai cu acordul părților, prin act adițional, care va fi parte integrantă din prezentul contract.

(2) În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte, este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

(3) În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

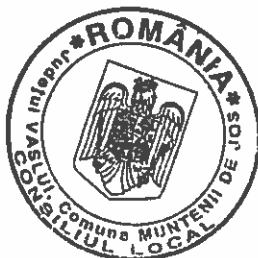
(4) Dacă notificarea se trimite de pe fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

(5) Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

(6) Prezentul contract de administrare s-a încheiat în 2 (două) exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte și intră în vigoare la data semnării lui.

Proprietar,
U.A.T. Comuna Muntenii de Jos
Județul Vaslui

Primar
Crețu Dănuț



Administrator,
Consiliul Județean Vaslui

Președintele
Consiliului Județean Vaslui
Dumitru Buzatu

ROMÂNIA



MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
INSTITUȚIA PREFECTULUI – JUDEȚUL VASLUI

Nr. 17589 / 18.12 2019

Exemplar nr. 1

Către,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MUNTENII DE JOS

În conformitate cu prevederile art. 255 alin. 1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, s-a procedat la verificarea legalității hotărârilor nr.

109 / 2019

adoptate de Consiliul local al comunei MUNTENII DE JOS constatând că acestea au fost adoptate cu respectarea prevederilor legale.

PREFECT

Mircea GOLOGAN





DIRECȚIA DE DEZVOLTARE ȘI
COOPERARE
NR. 20478 / 13.12.2019 2019

Se aproba,
Presedinte,
Dumitru Buzatu

REFERAT DE NECESITATE

privind luarea în administrare a terenului identificat cu numărul cadastral
70427 de la UAT Muntenii de Jos

Județul Vaslui, prin Consiliul Județean Vaslui a depus în luna mai 2018 proiectul „Pe urmele lui Ștefan cel Mare”, în cadrul Programului Operațional Comun România-Republica Moldova 2014-2020. Aplicant și lider de parteneriat în acest proiect este Județul Vaslui iar Consiliul Raional Hîncești din Republica Moldova, Muzeul Județean „Ștefan cel Mare” Vaslui și Comuna Muntenii de Jos din județul Vaslui sunt parteneri. Proiectul a fost selectat provizoriu pentru finanțare, urmând ca, în conformitate cu prevederile din Ghidul solicitantului, în termen de 6 luni de la primirea comunicării (până la data de 19.02.2020) să fie depus studiul de fezabilitate și autorizația de construire.

Obiectivul general al proiectului este dezvoltarea durabilă a economiei de graniță prin intensificarea activităților de turism transfrontalier în vederea valorificării moștenirii culturale și istorice comune. Pentru realizarea acestui obiectiv general, printre obiectivele specifice figurează realizarea de lucrări de restaurare a unei părți din Ansamblul Monumental „Statuia ecvestră a domnitorului Ștefan cel Mare”, situată în satul Bacaoani, județul Vaslui(stabilizarea terenului unde este amplasata statuia ecvestra a domnitorului Ștefan Cel Mare, consolidarea și restaurarea soclului, refacerea celor două terase, curățarea statuii din bronz, refacerea patinei la statuie dar și la cele două basoreliefuri, restaurarea treptelor).

De asemenea, prin proiect au fost prevăzute și construirea parcului tematic „Ctitorii stefaniene” (un parc cu cele mai reprezentative din ctitoriile domnitorului), a unui teatru de vara care va oferi posibilitatea sustinerii unor evenimente culturale; și a unui spațiu în aer liber dedicat sustinerii unor evenimente de tipul targurilor cu produse traditionale realizate in Vaslui si Hancesti, obiective noi pe harta turismului cultural istoric din județ și regiune.

Având în vedere că, terenul pe care vor fi amplasate parcul tematic, teatrul de vară și spațiul dedicat evenimentelor în aer liber aparține Comunei Muntenii de Jos, pentru a putea elabora în cel mai scurt timp Planul Urbanistic Zonal prevăzut în Regulamentul de Urbanism al Comunei Muntenii de Jos, precum și pentru a obține toate avizele necesare investiției cu fonduri europene nerambursabile, a fost solicitată, prin adresa nr. 19992/9.12.2019 transmiterea în administrare a terenului cu număr cadastral 70427, de la UAT Muntenii de Jos către UAT-județul Vaslui. Urmare a adresei mai sus amintite, Consiliul Local Muntenii de Jos urmează să aprobe prin Hotărâre de Consiliu Local darea în administrare a terenului aferent NC 70427. În consecință, trebuie inițiat un proiect de Hotărâre de Consiliu Județean de preluare în administrare a terenului.

Față de cele prezentate mai sus, va rugăm să dispuneți.

Numele și prenumele	Funcția	Data	Semnătura
Avizat – Mihaela Chircu	Director DDC	13.12.2019	19
Intocmit – Cristina Vasiliu	Șef Serviciu DDC	13.12.2019	19