

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. ____/2019

privind declararea de interes public județean a unui imobil și darea în administrare către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Vaslui

având în vedere:

- expunerea de motive a președintelui Consiliului Județean Vaslui;
- Hotărârea Consiliului Județean Vaslui nr. 73/2018 privind solicitarea transmiterii unui imobil din domeniul public al Municipiului Huși în domeniul public al Județului Vaslui;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Huși nr. 297/2018 privind transmiterea Clădirilor C1 și C6 și a terenului aferent (fost Pavilion Pediatrie, interne și stație de oxigen) și a clădirii C5 și terenul aferent (fost pavilion MRF) aparținând domeniului public al municipiului Huși situate în str.1 Decembrie nr.14, în domeniul public al Județului Vaslui;

în conformitate cu:

- art. 3 alin.(3) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- pct. IV din Anexa nr. 1 la H.G. nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;
- art. 91 alin.(1), lit.c) și alin.(4), lit.a), art.123 alin. (1) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 867-870 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art. 97 alin.(1) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Județean Vaslui

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. – (1) Se declară de interes public județean imobilul ale cărui date de identificare sunt prevăzute în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă înscrierea imobilului prevăzut la alin. (1) în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Județului Vaslui.

Art.2. – (1) Se aprobă darea în administrare a imobilului identificat în anexa nr.1 la prezenta hotărâre către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Vaslui.

(2) Imobilul va fi administrat în condițiile contractului de administrare prevăzut în anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Se împuternicește președintele Consiliului Județean Vaslui să semneze, în numele și pentru Județul Vaslui, contractul de administrare în forma prevăzută la alin.(2).

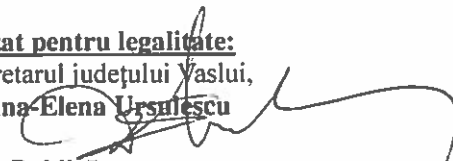
Art.3. – Prezentul act administrativ se comunică Instituției Prefectului – Județul Vaslui, precum și: Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Vaslui, Direcțiilor Tehnică și Economică din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Vaslui în vederea aducerii la îndeplinire.

Vaslui, ____ ianuarie 2019

PREȘEDINTE,
Dumitru Buzatu



Avizat pentru legalitate:
Secretarul județului Vaslui,
Diana-Elena Ursulescu



Direcția Administrație Publică,
*Am luat la cunoștință de acest înscris oficial și
îmi asum responsabilitatea pentru legalitatea*
Director executiv,
Adriana Manuela Huides



Direcția Tehnică
*Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea,
corectitudinea și legalitatea întocmirii acestui înscris oficial*
Director Executiv,
Vieru Mariana



ANEXA
la Proiectul de Hotărâre nr...../2019

DATELE DE IDENTIFICARE
ale imobilului ce se declară de interes public județean și care va fi dat în administrare către D.G.A.S.P.C. Vaslui

Nr. Crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică
0	1	2	3	4	5	6
1.	1.6.2	Clădire C1-C6	Adresa: municipiul Huși, str. 1 Decembrie nr. 14, județul Vaslui C1 – Suprafață teren = 2786 mp; Suprafață construită = 690 mp; C6 – Suprafață teren = 41 mp; Suprafață construită = 41 mp; Structura de rezistență A; Fundații B; Acoperiș TB; Starea construcției F; Dotări edilitare: apă curentă, canalizare, sistem încălzire, instalație electrică Total suprafață teren = 2827 mp	1996	Teren C1 = 698.784 Clădire C1 = 2.487.460 Teren C6 = 10.284 Clădire C6 = 33.024	Hotărârea Consiliului Local al municipiului Huși nr. 297/31.10.2018 Protocolul nr.497/301/09.01.2019
		Clădire C5	Adresa: municipiul Huși, str. 1 Decembrie nr.14, județul Vaslui Suprafață teren = 153 mp; Suprafață construită = 153 mp Număr clădiri = 1; Structură de rezistență A; Fundații B; Acoperiș TB; Starea construcției F; Dotări edilitare: apă curentă, canalizare, sistem încălzire, instalație electrică	1958	42.184,50	Hotărârea Consiliului Local al municipiului Huși nr. 297/31.10.2018 Protocolul nr.497/301/09.01.2019

Direcția Tehnică
*Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea,
corectitudinea și legalitatea întocmirii acestui înscris oficial*
Director Executiv,
Vieru Mariana

CONTRACT DE ADMINISTRARE**Art.1. PĂRȚILE CONTRACTULUI**

U.A.T. Județul Vaslui, cu sediul în municipiul Vaslui, Strada Ștefan cel Mare, nr.79, județul Vaslui, cod poștal 730168, prin reprezentantul său legal, domnul Dumitru Buzatu - președinte al Consiliului Județean Vaslui, în baza art.102 alin.(1) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în calitate de **titular al dreptului de proprietate/proprietar**,

și

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Vaslui, cu sediul în municipiul Vaslui, Suburbia Moara Grecilor, Șoseaua Națională Vaslui-Iași, nr.1, județul Vaslui, reprezentată prin domnul Ionel Armeanu-Ștefănică – director general, în calitate de **titular al dreptului de administrare/administrator**,

în temeiul art. 861 alin. (3), art. 867 – 870 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 91, alin. (1) lit. c) și art. 123 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea Consiliului Județean Vaslui nr...../..... privind declararea de interes public județean a unui imobil și darea în administrare către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Vaslui, **au convenit la încheierea prezentului contract de administrare.**

Art.2. OBIECTUL CONTRACTULUI

(1)Obiectul contractului îl constituie **darea în administrare** către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Vaslui a unui bunul imobil situat în municipiul Huși, Str. 1 Decembrie nr.14, județul Vaslui, identificat conform anexei nr.1 la prezentul contract de administrare, **în vederea amenajării și funcționării unui serviciu social care să se adreseze persoanelor vârstnice.**

(2) Predarea – preluarea bunului ce face obiectul prezentului contract se va face pe bază de protocol încheiat între U.A.T. Județul Vaslui, prin Consiliul Județean Vaslui, și Direcția Generală de Asistență Socială Vaslui, care va constitui anexa nr.2 la prezentul contract.

Art 3. DURATA CONTRACTULUI

Părțile au convenit să încheie prezentul contract de administrare pe o durată nedeterminată, începând cu data semnării lui de către părțile contractante.

Art. 4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR**Art.4.1. Drepturile și obligațiile U.A.T. Județul Vaslui***(1) Proprietarul are dreptul:*

a) să controleze executarea obligațiilor administratorului și respectarea condițiilor de administrare prevăzute de prezentul contract și de legislația în vigoare;

b) să constate, lunar sau ori de câte ori este nevoie și fără a stânjeni folosința bunului de către administrator, starea integrității bunului care face obiectul contractului și dacă acesta este folosit potrivit destinației stabilite;

c) să revoce dreptul de administrare, dacă interesul public o impune sau dacă titularul dreptului de administrare nu-și respectă obligațiile prevăzute în prezentul contract.

(2) Proprietarul se obligă:

a) să predea în vederea administrării bunul descris la art.2 alin.(1) din prezentul contract, în baza unui protocol de predare-primire, în termen de 5 zile de la încheierea contractului;

b) să asigure administratorului deplina libertate în organizarea și gestionarea activităților, în limitele prevăzute de lege și de prezentul contract;

c) să controleze periodic modul în care este folosit și întreținut bunul, cu respectarea destinației stabilite prin contract;

d) să-și exprime acordul/refuzul, la solicitarea administratorului, asupra necesității efectuării reparațiilor capitale sau curente asupra bunului dat în administrare;

e) să asigure inventarierea anuală a imobilului transmis în administrare;

f) să preia bunul cel puțin la starea avută la data predării, liber de sarcini, la încetarea în orice mod a contractului de administrare.

Art.4.2. Drepturile și obligațiile Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Vaslui

(1) Administratorul are dreptul:

a) să ceară predarea bunului în administrare;

b) să posede, să folosească bunul și să dispună de acesta, în condițiile prezentului contract.

(2) Administratorul se obligă:

a) să preia în administrare bunul ce face obiectul prezentului contract pe bază de protocol;

b) să folosească bunul exclusiv cu destinația de serviciu social care să se adreseze persoanelor vârstnice;

c) să se îngrijească de conservarea bunului întocmai ca proprietarul acestuia;

d) să asigure bunul împotriva oricăror cauze de deteriorare și să respecte prevederile legale cu privire la apărarea împotriva incendiilor;

e) să suporte cheltuielile de întreținere, energie electrică, telefon, precum și alte cheltuieli rezultate din folosirea bunului;

În acest sens, administratorul va încheia, cu operatorii economici specializați, contracte de furnizare utilități. Repararea oricărui prejudiciu pe care administratorul îl va cauza acestora revine în exclusivitate administratorului.

f) să execute lucrări de amenajare, întreținere, reparații sau înlocuire a elementelor de construcții și instalații din folosința exclusivă, dacă este cazul, precum și să repare sau să înlocuiască la timp elementele de construcții și instalații deteriorate, astfel încât să nu aducă prejudicii proprietarului sau altor terțe persoane;

g) să suporte cheltuielile în cazul efectuării de reparații capitale sau curente la bunul primit în administrare;

Anterior efectuării reparațiilor, administratorul va solicita, în scris, acordul proprietarului în legătură cu lucrările ce urmează să fie realizate. Documentației tehnico – economice va fi supusă analizei Consiliului Tehnico-Economic al Consiliului Județean Vaslui;

h) să comunice valoarea reparațiilor capitale efectuate, împreună cu documentele necesare (nota contabilă de scădere din evidența contabilă a acestuia, proces-verbal de recepție a lucrărilor de investiții realizate, alte documente justificative după caz), pentru ca proprietarul să procedeze la majorarea valorii imobilului prin înregistrarea în evidența contabilă proprie, a valorii lucrărilor comunicate de către administrator;

i) să asigure păstrarea integrității bunului;

j) să asigure și să răspundă de urmărirea comportării construcției în timp, sub toate formele, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;

k) să asigure înscrierea dreptului de administrare în Registrul de publicitate imobiliară, conform Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

l) să achite impozitele și taxele locale, prevăzute de lege;

m) să efectueze, anual sau ori de câte ori este nevoie, inventarierea bunului dat în administrare, iar un exemplar din lista de inventariere să fie transmis U.A.T. Județul Vaslui;

n) să nu dezmembreze imobilul fără aprobarea proprietarului sau să instituie sarcini/servituți asupra acestuia;

o) să permită accesul proprietarului în interiorul spațiului încredințat, pentru a controla starea acestuia și folosirea sa, potrivit destinației stabilite prin contract;

p) să răspundă în nume propriu în litigiile referitoare la dreptul de administrare;

q) să restituie bunul în integritatea lui și liber de sarcini, la încetarea contractului.

Art.5. ÎNCETAREA ADMINISTRĂRII

(1) Contractul încetează prin:

(a) prin acordul de voință, exprimat în scris, al părților semnatare;

(b) odată cu încetarea dreptului de proprietate publică asupra bunului dat în administrare;

(c) prin actul de revocare adoptat, în condițiile legii, de consiliul județean dacă interesul public o impune sau ca sancțiune, atunci când titularul dreptului de administrare nu-și execută obligațiile asumate prin prezentul contract;

(d) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului dat în administrare sau în cazul imposibilității obiective a titularului dreptului de administrare de a-l exploata, prin renunțare fără plata vreunei despăgubiri;

(e) în cazul reorganizării sau desființării administratorului.

(2) Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte părți cu cel puțin 15 zile înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efectele.

(3) La încetarea contractului, administratorul este obligat să restituie, în deplină proprietate, bunul dat în administrare.

(4) Rezilierea prezentului contract nu va avea niciun efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

Art.6. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

(1) Pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract, partea în culpă datorează celeilalte părți daune. Daunele se vor determina în funcție de prejudicial produs. Prejudiciul va fi evaluat printr-o expertiză tehnică.

(2) Niciuna din părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau de executarea necorespunzătoare, total sau parțial, a oricărei obligații care îi revine în baza acestui contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației a fost cauzată de forță majoră, cu condiția notificării în termen de 10 zile de la producerea evenimentului. Prin forță majoră se înțelege orice eveniment independent de voința părților, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să execute obligațiile asumate.

Art.7. LITIGII

(1) Părțile au convenit că toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea și încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă.

(2) În cazul în care rezolvarea nu este posibilă pe cale amiabilă, soluționarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea și încetarea contractului, precum și a celor privind acordarea de despăgubiri se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrative nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

(3) Administratorul va putea exercita acțiunea confesorie în condițiile prevăzute de Codul civil.

Art.8. DISPOZIȚII FINALE

(1) Modificarea contractului se poate face numai cu acordul părților, prin act adițional, care va fi parte integrantă din prezentul contract.

(2) În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte, este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

(3) În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

(4) Dacă notificarea se trimite de pe fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

(5) Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

(6) Prezentul contract de administrare s-a încheiat în 2 (două) exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte și intră în vigoare la data semnării lui.

**Proprietar,
Județul Vaslui**

**Președintele
Consiliului Județean Vaslui
Dumitru Buzatu**

**Administrator,
Direcția Generală de Asistență Socială
și Protecția Copilului Vaslui**

**Director general,
Ionel Ștefănică-Armeanu**

Direcția Tehnică

*Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea,
corectitudinea și legalitatea întocmirii acestui înscris oficial*

**Director Executiv,
Vieru Mariana**



EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind declararea de interes public județean a unui imobil și darea în administrare către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Vaslui

Doamnelor și domnilor consilieri,

După cum bine știți, prin Hotărârea Consiliului Județean Vaslui nr. 73/2018 s-a aprobat solicitarea transmiterii unui imobil din domeniul public al Municipiului Huși în domeniul public al Județului Vaslui.

Consiliul Local al Municipiului Huși a aprobat transmiterea acestui imobil în domeniul public al Județului Vaslui prin Hotărârea nr. 297/2018.

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Vaslui, prin adresa nr. 107/2019, înregistrată la Consiliul Județean Vaslui sub nr. 615/2019, readuce în atenție faptul că Centrul de Îngrijire și Asistență pentru Persoane Vârstnice Huși este o instituție de tip vechi, cu o structură improprie care nu mai corespunde nevoilor actualilor beneficiari, context care impune înființarea unui nou serviciu care să preia rezidenții acestui serviciu. În acest sens, ne solicită transferul în administrare a imobilului preluat în baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Huși nr. 297/2018.

Potrivit art. 3 alin. (3) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică coroborat cu pct. IV din Anexa nr. 1 la H.G. nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor, *domeniul public al județelor este alcătuit din bunurile prevăzute în anexele menționate în textele de acte normative indicate mai sus, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public județean, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului județean, dacă nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public național.*

Din acest motiv, pentru includerea imobilului în domeniul public al Județului Vaslui, acesta trebuie să fie declarat de interes public județean. Imobilul va fi dat în administrare Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Vaslui, în condițiile contractului de administrare (anexa nr.2 la proiectul de hotărâre).

Pentru considerentele de mai sus, supun analizei și aprobării dumneavoastră proiectul de hotărâre privind declararea de interes public județean a unui imobil și darea în administrare către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Vaslui.

PREȘEDINTE,
Dumitru Buzatu



**ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
CONSILIUL JUDEȚEAN
DIRECȚIA TEHNICĂ**

R A P O R T

la proiectul de hotărâre privind declararea de interes public județean a unui imobil și darea în administrare către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Vaslui

În conformitate cu prevederile art. 98 coroborat cu art. 44 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Tehnică a analizat proiectul de hotărâre privind declararea de interes public județean a unui imobil și darea în administrare către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Vaslui și a constatat că acesta este elaborat cu respectarea prevederilor legale în materie.

DIRECȚIA TEHNICĂ

Director Executiv,

Vieru Mariana





CONSILIUL JUDEȚEAN VASLUI
DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI

Nr. 104 / 16.01.2019

Sna Secretar P/Proiect de Patrimoniu
CĂTRE,

CONSILIUL JUDEȚEAN VASLUI	
REGISTRATURA GENERALĂ	
INTRARE NR.	615
IESIRE	
Ziua	16 luna 01 an 2019

CONSILIUL JUDEȚEAN VASLUI

Sna dir. Viere
17.01.19

Cadrul legislativ în domeniul asistenței sociale s-a elaborat începând cu anul 1990, debutând cu legislația în domeniul protecției copilului. Ulterior s-a creionat cadrul general al sistemului național de asistență socială și s-a elaborat legislația pentru diversele categorii sociale defavorizate: copii, persoane cu handicap, persoane și familii cu venituri reduse, victime ale violenței și traficului de persoane etc.

Persoanele vârstnice beneficiază de Legea nr. 17/2000 cu modificările și completările ulterioare, document care le reglementează accesul la serviciile de asistență socială și medicale.

Sistemul național de asistență socială a fost inițial descris prin Legea nr. 705/2001 și redefinit conform Legii nr. 47/2006, care stabilea organizarea, funcționarea și finanțarea având la bază principiile europene de acordare a asistenței sociale în vederea promovării procesului de incluziune socială. În prezent *sistemul național de asistență socială*, reglementat de Legea nr. 292/2011 – Legea asistenței sociale, este definit ca ansamblul de instituții, măsuri și acțiuni prin care statul, reprezentat de autoritățile administrației publice centrale și locale, precum și societatea civilă intervin pentru prevenirea, limitarea sau înlăturarea efectelor temporare ori permanente ale situațiilor care pot genera marginalizarea sau excluziunea socială a persoanei, familiei, grupurilor ori comunităților.

Datorită speranței de viață din ce în ce mai mare, numărul persoanelor de vârstă foarte înaintată (peste 80 de ani) este în continuă creștere. În anii 2025, respectiv 2050, numărul vârstnicilor, la nivel mondial, va ajunge la 1,2 miliarde, respectiv 2 miliarde, cu 241,0%, respectiv 462,8% mai mult decât în 1975, reprezentând 15,1%, respectiv 21,7% în totalul populației, față de 8,6% în 1975.

Din ce în ce mai multe persoane vârstnice trăiesc singure pentru că membrii familiei lor s-au mutat în altă parte sau pentru că au rămas văduve. Încurajată în alte domenii ale politicii europene sau naționale, mobilitatea, inclusiv cea transfrontalieră, reprezintă o provocare suplimentară pentru îngrijirea de lungă durată.

Din cauza natalității scăzute, se reduce potențialul de susținere între generații (raportul dintre persoanele care pot acorda îngrijire și persoanele care o necesită, adică potențialul de îngrijire în familie) și în același timp devine din ce în ce mai greu să se satisfacă nevoia de personal de îngrijire calificat pe piața forței de muncă.

După cum bine știți, în subordinea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Vaslui funcționează două instituții de asistență socială care oferă servicii persoanelor vârstnice: Centrul de Îngrijire și Asistență Giurcani și Centrul de Îngrijire și Asistență pentru Persoane Vârstnice Huși, componentă a Complexului de Servicii Comunitare pentru Adulți Huși.

Centrul de Îngrijire și Asistență pentru Persoane Vârstnice Huși, a fost înființat în baza Hotărârii nr. 115/2004, a Consiliului Județean Vaslui, ca și componentă funcțională în structura Direcției Generale de Asistență Socială și protecția Copilului Vaslui, cu aplicare din data de 1 ianuarie 2005.

Centrul de Îngrijire și Asistență Huși este o instituție rezidențială de tip vechi, cu o structură improprie care nu mai corespunde nevoilor actualilor beneficiari, context care impune înființarea unui nou serviciu care să preia rezidenții acestui serviciu.

În luna aprilie 2018, instituția noastră a prezentat situația serviciului social, deficiențele cu care ne confruntăm, solicitând la acel moment preluarea unui spațiu de către Consiliul Județean Vaslui, spațiu ce ar putea fi amenajat pentru a avea destinația unui serviciu social care să se adreseze persoanelor vârstnice. Urmare a solicitării noastre a fost emisă Hotărârea Consiliului Județean Vaslui nr.73/2018 privind transmiterea unui imobil din domeniul public al municipiului Huși în domeniul public al Județului Vaslui.

În acest context, vă solicităm sprijinul ca imobilul situat în municipiul Huși, str. 1 Decembrie, nr.10, cu destinația de Spitalul Municipal Huși- Secția pediatrie, interne, imobil ce a făcut obiectul hotărârii amintite să fie dat în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Vaslui. Facem precizarea că acest spațiu pus la dispoziția noastră ar contribui la închiderea Centrului de Îngrijire și Asistență Huși și înființarea unui serviciu nou care să garanteze asigurarea calității serviciilor furnizate beneficiarilor instituționalizați sau aflați în situație de risc și implementării standardelor generale de calitate și standardelor minime obligatorii.

Cu deosebită considerație,

**DIRECTOR GENERAL ,
IONEL ARMEANU ȘTEFĂNICĂ**



Red.DU/2 exemplare/16.01.2019

HOTĂRÂREA nr. 73 /2018
privind solicitarea transmiterii unui imobil din domeniul public al
Municipiului Huși în domeniul public al Județului Vaslui

având în vedere:

- expunerea de motive a președintelui Consiliului Județean Vaslui;
- adresa Direcției de Asistență Socială și Protecția Copilului Vaslui nr. 502/11.04.2018, înregistrată la Consiliul Județean Vaslui sub nr. 4952/12.04.2018;
- în conformitate cu prevederile art. 9 alin. (4) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- în temeiul art. 97 alin.(1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Județean Vaslui

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. - Se aprobă solicitarea transmiterii unui imobil din domeniul public al Municipiului Huși în domeniul public al Județului Vaslui, identificat în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Predarea – preluarea imobilului prevăzut în anexă se face pe bază de protocol încheiat între părțile interesate, ulterior adoptării hotărârii consiliului local de transmitere a dreptului de proprietate.

Art. 3. – Prezentul act administrativ se comunică Instituției Prefectului – Județul Vaslui, Direcției tehnice din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Vaslui și Consiliului local al municipiului Huși.

Vaslui, 26 aprilie 2018

PREȘEDINTE,
Dumitru Buzatu



Contrasemnează:
Secretarul județului Vaslui
Diana-Elena Ursulescu

Datele de identificare ale
imobilului situat în localitatea Huși, str. 1 Decembrie, nr. 10 ce se solicită din domeniul public al
Municipiului Huși în domeniul public al Județului Vaslui

Nr. Crt.	Denumire imobil	Locul unde este situat imobilul	Elemente de identificare
1	Spitalul Municipal Huși – Secția pediatrie interne, situat în municipiul Huși, Județul Vaslui	Mun. Huși, str. 1 Decembrie, nr.10, jud. Vaslui	Suprafață teren – 4081 mp Suprafață construită – 1591 mp Număr cadastral – 70693 Valoare de inventar – 1.126.705,40 lei





CONSILIUL JUDEȚEAN VASLUI
DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI

Nr. 502 / 11.04 2018

CĂTRE,

CONSILIUL JUDEȚEAN VASLUI

Prin prezenta vă înaintăm spre analiză situația Centrului de Îngrijire și Asistență pentru Persoane Vârstnice Huși, componentă a Complexului de Servicii Comunitare pentru Adulți Huși.

Centrul de Îngrijire și Asistență pentru Persoane Vârstnice Huși, a fost înființat în baza Hotărârii nr. 115/2004, a Consiliului Județean Vaslui, ca și componentă funcțională în structura Direcției Generale de Asistență Socială și protecția Copilului Vaslui, cu aplicare din data de 1 ianuarie 2005.

La data preluării centrului de către DGASPC Vaslui, unitatea se afla în coordonarea metodologică a ANPH; print-un proiect finanțat în cadrul Programului Phare 2003, a fost schimbat mandatul instituției din unitate care oferă servicii persoanei cu handicap în unitate pentru persoana vârstnică.

Ca urmare a reorganizării activității Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Vaslui, realizată în anul 2012, o serie de centre au fost organizate în complexe de servicii. Astfel, în municipiul Huși funcționează Complexul de Servicii Comunitare pentru Adulți Huși.

Complexul de Servicii Comunitare pentru Adulți Huși este structurat pe 4 componente:

- Centrul de Recuperare și Reabilitare pentru Persoana cu Handicap,
- Centrul de Îngrijire și Asistență ,
- Centrul de Servicii de Recuperare Neuromotorie de tip Ambulatoriu,
- Compartiment administrativ.

Capacitatea Centrului de Îngrijire și Asistență Huși este de 100 de locuri, iar clădirea acestuia este compusă din parter plus etaj, dispune de un număr de 32 dormitoare, spații având destinația de cabinete de specialitate, birouri, magazine.

Centrul își desfășoară activitatea într-o clădire construită în anul 1968, suprafața desfășurată a clăirii este de 1868, iar cea utilă de 580 mp. În centru sunt :

- 32 de camere având destinația de dormitoare, astfel : 2 camere în care sunt găzduiți câte 4 beneficiari , 30 de camere pentru 3 persoane.

Spațiile destinate găzduirii și îngrijirii beneficiarilor sunt în stare satisfăcătoare , dar spațiul este insuficient și nu asigură funcționalul centrului; mobilierul din dormitoare se află într-o stare avansată de uzură.

Centrul de Îngrijire și Asistență Huși este o instituție rezidențială de tip vechi, cu o structură improprie care nu mai corespunde nevoilor actualilor beneficiari.

Un alt aspect care trebuie amintit este legat de faptul că centrul nu deține autorizație de securitate la incendiu; centrul funcționează în baza autorizației sanitare de funcționare din anul 2010, dar situația actuală nu este conformă cu normele legale în vigoare privind calitatea condițiilor de acordare a serviciilor de asistență medicală și a normelor de igienă în centrele rezidențiale destinate persoanelor vârstnice.

În această situație, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului nu a putut depune documentația necesară licențierii acestui serviciu social, fiind în imposibilitatea de a obține toate autorizațiile care stau la baza licențierii.

În susținerea celor afirmate, vă prezentăm concluziile controalelor realizate la acest centru:

În data de 16.01.2018, o echipă de inspectori din cadrul Agenției Naționale pentru Plăți și Inspecție Socială Vaslui a efectuat o misiune de control la CIA Huși, unde au fost constatate următoarele:

- CIA Huși nu are licență de funcționare, pentru care s-a aplicat ca sancțiune o amendă contravențională în cuantum de 10000 lei. Ca măsuri s-a recomandat întreprinderea demersurilor pentru licențierea serviciului social CIA Huși conform standardelor, cu termen de realizare data de 20.07.2018.

În data de 27.02.2018, o echipă de inspectori sanitari din cadrul DSP Vaslui a efectuat un control la CIA huși, având ca obiective verificarea respectării normelor de igienă pentru centre rezidențiale destinate persoanelor vârstnice, calitatea serviciilor oferite precum și respectarea reglementărilor în vigoare. Au fost constatate următoarele deficiențe (Raport de inspecție nr 48/02.03.208):

- Nu se asigură suprafața optimă pentru cazarea fiecărui beneficiar, nu există izolator, nu se asigură grupuri sanitare proprii fiecărei camere.
- Nu există sală de mese, sală de așteptare pentru aparținători, cameră de zi, nu se asigură spații anexe pentru păstrarea materialelor și decontaminarea ustensilelor de curățenie.
- Nu se asigură structura și circuitele funcționale corespunzătoare la blocul alimentar și spălătorie.

Pentru neregulile constatate, DGASPC Vaslui a fost sancționată contravențional cu amendă în cuantum de 2000 lei și s-au formulat ca recomandări măsuri de reorganizare a întregului spațiu și de asigurare a dotărilor specifice așa cum prevăd normele sanitare în vigoare. Termen pentru remedierea deficiențelor: 01.06.2018, responsabil- conducerea DGASPC Vaslui

Aplicarea măsurilor recomandate nu este posibilă, numărul mare de beneficiari, raportat la suprafața centrului nu fac posibilă desființarea unor dormitoare pentru a putea asigura încăperi noi, iar structura și rezistența clădirii, uzura fizică și morală, nu permit re compartimentări, reamenajări ale spațiilor pentru a asigura circuitele funcționale.

În data de 19.03.2018 o echipă de inspectori din cadrul ISU Vaslui a efectuat o misiune de control la CIA Huși, unde s-au constatat următoarele:

- Imposibilitatea implementării/respectării măsurilor de apărare împotriva incendiilor din cauza proiectării necorespunzătoare a spațiilor,
- Condiții de insecuritate a căilor de evacuare: existența ușilor glisante pe unele căi de evacuare, neasigurarea lățimii, lungimii și a înălțimii minime a culoarelor, existența caselor de scări realizate în construcție deschisă, existența scărilor helicoidale, finisaje din material combustibil.
- Instalație electrică depășită, suprasolicitată.

- Golurile de acces la podurile clădirii nu sunt protejate prin elemente de construcție rezistente la foc minim 30 minute.

Pentru remedierea acestor deficiențe ar trebui executate lucrări care afectează structura clădirii, făcând astfel imposibilă încadrarea din punct de vedere al securității la incendiu și obținerea autorizației conform reglementărilor în vigoare.

Trebuie să facem precizarea că Centrul de Îngrijire și Asistență Huși este o instituție de asistență socială care oferă servicii de găzduire și hrană, îngrijire personală, asistență medicală și psiho-socială, activități de ergoterapie, socializare și petrecere a timpului liber, unui număr de 88 persoane vârstnice, la data de 01.02.2018

Patologia beneficiarilor rezidenți are un grad mare de complexitate, afecțiunile cele mai frecvent întâlnite fiind: boala Alzheimer, demențe în diverse forme, accidente vasculare, hemiplegii etc.

În scopul menținerii/ameliorării capacităților fizice, psihice și senzoriale care să le permită o viață cât mai autonomă, CIA Huși nu poate asigura, respectând cadrul legal, terapiile de recuperare/reabilitare funcțională conform nevoilor beneficiarilor. Chiar dacă există specialiști și o parte din dotările necesare, standardele de calitate și de cost pentru centre rezidențiale pentru persoane vârstnice sunt total diferite față de standardele pentru centre rezidențiale pentru persoane cu dizabilități.

Îngrijirea vârstnicului cu patologie complexă (psihiatrică, neurologică etc) se diferențiază de cea a vârstnicului fără afecțiuni medicale grave prin aceea că are loc o scădere progresivă și sigură a capacității beneficiarului de a mai colabora cu personalul de îngrijire, de a contribui și implica în propria îngrijire.

Având în vedere analiza realizată de către specialiștii din cadrul direcției în ceea ce privește beneficiarii acestui centru, se impune închiderea acestui centru și identificarea de noi servicii pentru beneficiarii rezidenți la CIA Huși.

În acest sens, a fost realizat un Plan de închidere a Centrului de Îngrijire și Asistență Huși, pentru perioada 2018-2020, document ce a fost prezentat și analizat în ședința Colegiului Director al DGASPC Vaslui în data de 21.02.2018 și în ședința din data de 14.03.2018. Având în vedere faptul că planul de închidere avea și un punct care prevedea identificarea unui spațiu, care să poată fi amenajat și să corespundă

standardelor pentru centrele rezidențiale, iar noi nu aveam identificat un spațiu, Planul de închidere nu a fost inclus în dispoziția Colegiului Director.

Propunerea de închidere a acestui centru este rezultatul constatărilor prezentate mai sus, dar și a altor motive de ordin administrativ și organizatoric. Amintim câteva din elementele care stau la baza propunerii de închidere:

- Uzura fizică și morală a clădirii;
- Lipsa sălii de mese. Sala de mese funcționează în mod impropriu , în spațiul de la parter, la intrarea în clădire, în spațiul de transit;
- Cazarea se face în camera de 3 paturi, suprafața camerei fiind 15,12 mp, ceea ce înseamnă că nu se asigură cei 6 mp pentru fiecare beneficiar;
- Mobilierul din dormitoare este vechi;
- Nu există un spațiu care să aibă destinația de camera pentru vizitatori, în acest scop fiind utilizat spațial de la parter- zona de transit- care are destinația și de cale de acces și sală de mese;
- Deși a fost înlocuită tâmplăria(ferestre, uși), iar lucrările au fost finalizate de multă vreme, nu a fost refăcută zidăria distrusă și nu au fost igienizate spațiile;
- Imobilul nu oferă posibilitatea de a crea mai multe băi, duș/cadă, cabină wc;
- Blocul alimentar - structură și funcțional necorespunzătoare.

Deasemenea, un alt aspect este legat de modalitatea de înființare și finanțarea centrelor care oferă servicii în regim rezidențial categoriei de beneficiari-vârstnici (căminul pentru persoane vârstnice este un centru rezidențial, finanțat integral din bugetul local).

În acest context, considerăm că propunerea de închidere a Centrului de Îngrijire și Asistență Huși este singura soluție, și cea mai viabilă și în interesul beneficiarilor rezidenți.

În concluzie, prezentăm următoare măsuri care să contribuie la realizarea planului de închidere:

❖ **Blocarea internărilor ;**

- ❖ **Transferarea** unui număr de 30 de beneficiari către Centrul de Plasament E. Farago Bârlad, centru a cărei denumire și destinație va fi schimbată. Venind în sprijinul realizării acestei măsuri, încă de la sfârșitul lunii noiembrie 2017, au fost demarate acțiuni în ce privește transferul de beneficiari către Centrul de Plasament E. Farago Bârlad, centru care a fost închis pentru realizarea lucrărilor de reamenajare. Centrul de Plasament E. Farago Bârlad va deveni Centrul de Îngrijire și Asistență Bârlad, cu o capacitate de 50 locuri. La această data, un număr de 21 de beneficiari au fost transferați la Centrul de Plasament E. Farago Bârlad, centru pentru care au fost realizate toate demersurile pentru funcționarea serviciului ca centru de îngrijire și asistență.
- ❖ Identificarea de servicii care pot prelua rezidenți din CIA Huși;
- ❖ Identificarea de noi locații , care necesită costuri minime de înființare, care să ofere servicii persoanei adulte cu dizabilități;
- ❖ Dezvoltarea și susținerea financiară a structurilor partenariale reale și active cu societatea civilă pentru acoperirea nevoilor zonale de servicii sociale, permanent.

La începutul lunii aprilie, anul curent au fost realizate mai multe întâlniri, având ca scop identificarea unui spațiu care să poată prelua prin transfer beneficiarii rezidenți din cadrul CIA Huși, care să ne permită închiderea acestui centru.

Având în vedere faptul că în urma demersurilor realizate, a fost identificat un spațiu în municipiul Huși, aflat în patrimoniul Primăriei Huși, vă rugăm să ne sprijiniți prin preluarea acestui spațiu (clădirea fostului spital) de către Consiliul Județean Vaslui.

Cu deosebită considerație,

DIRECTOR,
IOAN BURUJANĂ



Șoseaua națională Vaslui – Iași, nr. 1

Telefon 0235 315.138; Fax 0235 315.346; e-mail: office@dgaspc-vs.ro 6

Notoel judec - primarie NR. 301 / 09.01.2019



**ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI HUȘI

735100 – Huși, Județul Vaslui, str. 1 Decembrie, nr. 9

tel. 0235 - 480009 / fax 0235 - 480126

e-mail : primar@primariahusi.ro

web : www.primariahusi.ro



Hotărârea a fost adoptată cu
votul a 13 consilieri

HOTĂRÂREA NR.297

privind transmiterea Clădirilor C.1 și C.6 și a terenului aferent (fost Pavilion pediatrie, interne și stație oxigen) și a clădirii C.5 și terenul aferent (fost Pavilion MRF), aparținând domeniului public al municipiului Huși, situat în strada 1 Decembrie nr.14, în domeniul public al județului Vaslui

Consiliul Local al municipiului Huși, județul Vaslui ;

Având în vedere:

- expunerea de motive privind transmiterea Clădirilor C.1 și C.6 și a terenului aferent(fost Pavilion pediatrie, interne și stație oxigen) și a clădirii C.5 și terenul aferent (fost Pavilion MRF), aparținând domeniului public al municipiului Huși, situat în strada 1 Decembrie nr.14, în domeniul public al județului Vaslui ;
- raportul de avizare al Comisiei juridice și de disciplină, pentru administrație publică locală, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești ;
- raportul de avizare al Comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, administrarea domeniului public și privat al municipiului, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură ;
- raportul de avizare al Comisiei pentru agricultură, cadastru, fond funciar, protecția mediului înconjurător ;

În conformitate cu prevederile art.9 alin.(4) din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, modificata si completata , art.36 alin.(2) litera c) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicata, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art.45 alin.(3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală , republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1(1). Se aprobă transmiterea Clădirilor C.1 și C.6 și a terenului aferent (fost Pavilion pediatrie, interne și stație oxigen) și a clădirii C.5 și terenul aferent (fost Pavilion MRF), aparținând domeniului public al municipiului Huși, situat în strada 1 Decembrie nr.14, în domeniul public al județului Vaslui.

(2) Planul de amplasament și delimitare a corpului de proprietate sunt prezentate în Anexa nr.1.

(3) Lista bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Huși care se transmit în domeniul public al județului Vaslui , sunt prezentate în Anexa nr.2.

(4) Anexele nr.1 și nr.2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Predarea-primirea imobilului menționat la art.1 se va face pe bază de Protocol ce va fi încheiat între părțile interesate, ulterior adoptării hotărârii consiliului local de transmitere a dreptului de proprietate.

Art.3. Se împuternicește primarul municipiului Huși să semneze în numele și pentru Municipiul Huși Protocolul menționat la Art.2.

Art.4. Cu ducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul municipiului Huși .

HUȘI , 31 octombrie 2018

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ ,

Ionel Matei



Contrasemnează,
Secretarul municipiului Huși
jr.Monica Dumitrașcu

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE

scara 1:500

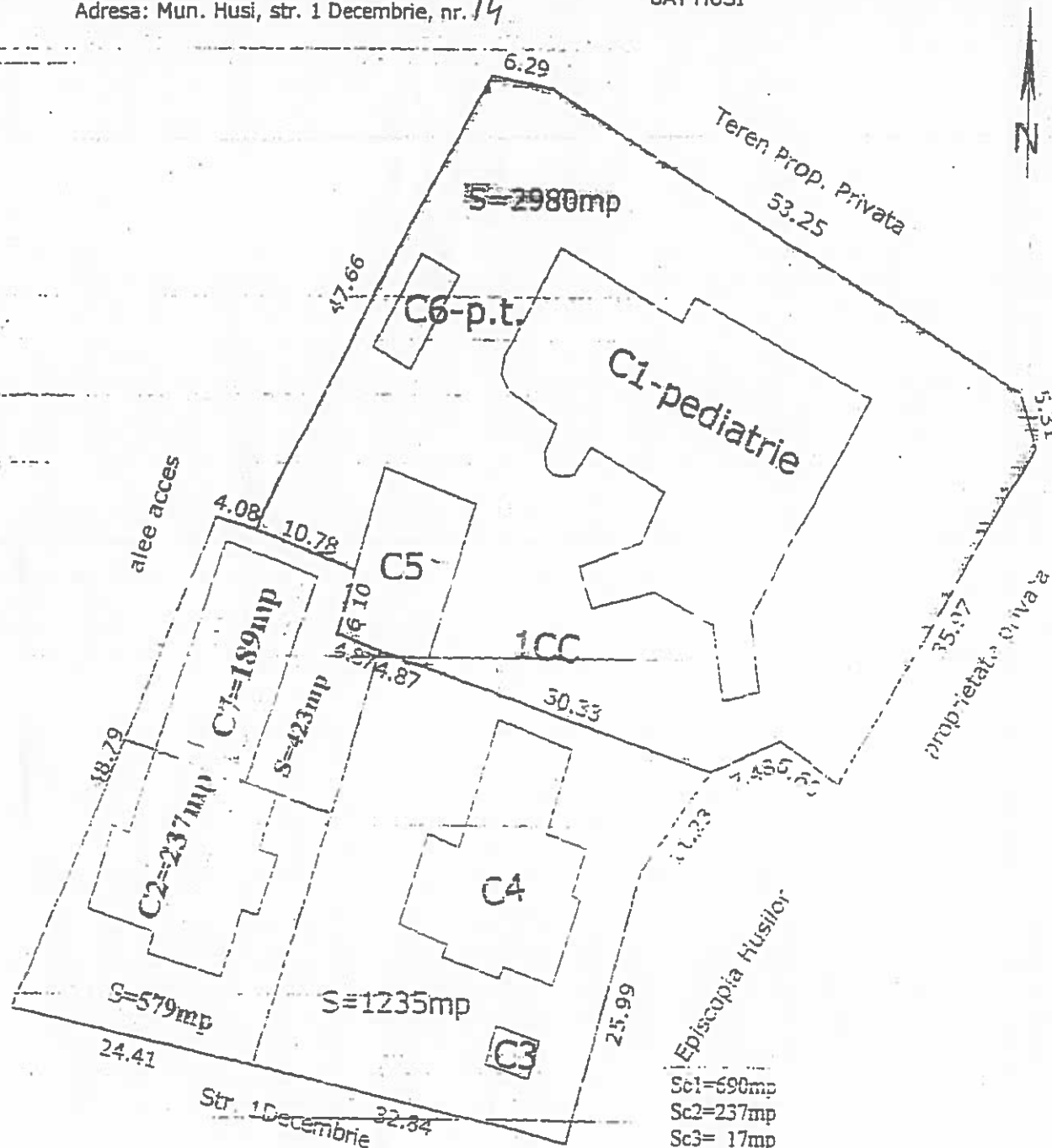
Judetul VASLUI

Unitatea adm. teritoriala: HUSI

Adresa: Mun. Husi, str. 1 Decembrie, nr. 14

Numele proprietarului:

UAT HUSI



S1CC(curii constructii) = 5217 mp

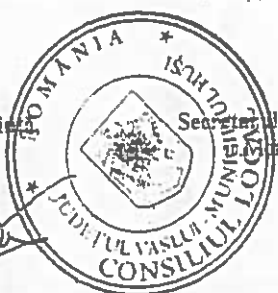
Supraf. teren total = 5217 mp, din care:

Sc1=690mp
 Sc2=237mp
 Sc3= 17mp
 Sc4=264mp
 Sc5=153mp
 Sc6= 41mp
 Sc7=189mp

Supraf. constr. totala = 1591 mp

Președinte de sedință
Ionel MateiSecretar al Municipiului Husi,
Cristina Dumitrescu

Intocmit: Ing. Iulian Soava

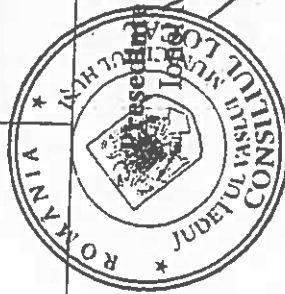


MUNICIPIULUI HUSI

Anexa nr.2

Lista bunurilor din domeniul public al municipiului Huși care se transmit în domeniul public al județului Vaslui

Nr. pozitie din inventar	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii	Valoare de inventar	Situatia juridica actuala
338	1.6.2.	Cladire C1-C6	Adresa: Str.1Decembrie nr.14 C1 - Suprafata teren=2786 mp; Suprafata construită=690 mp; C6 - Suprafata teren=41 mp; Suprafata construită=41 mp; Structura de rezistență A; Fundații B; Acoperis TB; Starea construcției F; Dotări edilitare: apă curentă, canalizare, sistem incalzire, instalație electrică Total suprafata teren=2827mp	1996	5 Teren C1 = 698784 Cladire C1= 2487460 Teren C6= 10284 Cladire C6 = 33024	6 Hotararea Consiliului Local al municipiului Husi nr.21/12.04.2001 Hotararea Consiliului Local al municipiului Husi nr. 297 din 31.10.2018
342		Cladire C5	Adresa :Str.1Decembrie nr.14 Suprafata teren=153 mp; Suprafata construită=153 mp; Număr clădiri=1; Structura de rezistență A; Fundații B;Acoperis TB; Starea construcției F; Dotări edilitare: apă curentă, canalizare, sistem incalzire, instalație electrică	1958	42.184,50	Hotararea Consiliului Local al municipiului Husi nr.21/12.04.2001 Hotararea Consiliului Local al municipiului Husi nr. 297 din 31.10.2018



Președinte de ședință,
Ionel Malei

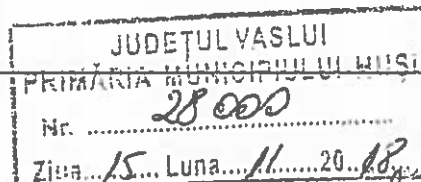
Secretarul Municipiului Huși,
jr.Monica Dumitrașcu

ROMÂNIA



MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
INSTITUȚIA PREFECTULUI - JUDEȚUL VASLUI

Nr. 1604/12.11 .2018



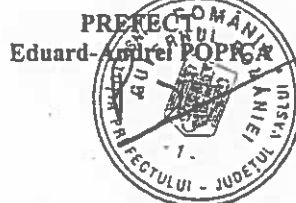
[Handwritten signatures]
Exemplar nr. 1

Către,
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI HUȘI

În conformitate cu prevederile art. 19 alin. 1, lit. „e” din Legea nr. 340/2004
privind prefectul și instituția prefectului, s-a procedat la verificarea legalității hotărârilor nr.

297/2018

adoptate de Consiliul local al municipiului Huși constatând că acestea au fost adoptate cu
respectarea prevederilor legale.



HCL dec 31.10.2018