

ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
CONSILIUL JUDEȚEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. ____/2019
privind solicitarea transmiterii unui imobil din domeniul public al orașului Negrești
în domeniul public al județului Vaslui

având în vedere:

- expunerea de motive a președintelui Consiliului Județean Vaslui;
- adresa Primăriei Orașului Negrești nr.1403/2019, înregistrată la Consiliul Județean Vaslui sub nr. 1120/2019;

în conformitate cu prevederile art. 9 alin. (4) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art. 97 alin.(1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Județean Vaslui

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. - Se aprobă transmiterea unui imobil din domeniul public al orașului Negrești în domeniul public al județului Vaslui, identificat în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Predarea – preluarea imobilului prevăzut în anexă se face pe bază de protocol încheiat între părțile interesate, ulterior adoptării hotărârii consiliului local de transmitere a dreptului de proprietate.

Art. 3. – Prezentul act administrativ se comunică Instituției Prefectului – Județul Vaslui, Consiliului local al orașului Negrești, precum și Direcției Tehnice din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Vaslui în vederea aducerii la îndeplinire.

Vaslui, ____ ianuarie 2019

PREȘEDINTE,
Dumitru Buzatu

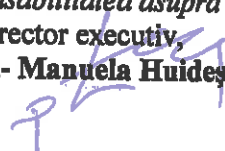


Avizat pentru legalitate:
Secretarul județului Vaslui,
Diana-Elena Ursulescu



Direcția Administrație Publică,
*Am luat la cunoștință de acest înscris oficial
îmi asum responsabilitatea asupra legalității.*

Director executiv,
Adriana- Manuela Huides



Direcția Tehnică
*Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea,
corectitudinea și legalitatea întocmirii acestui înscris oficial*

Director Executiv ,
Vieru Mariana



Anexa
la Hotărârea nr.2019

Datele de identificare ale
imobilului situat în localitatea Negrești, str. Decebal nr. 5 pentru care solicită transferul din domeniul public
al orașului Negrești în domeniul public al județului Vaslui

Nr. Crt .	Denumire imobil	Locul unde este situat imobilul	Elemente de identificare
1	Spitalul Orășenesc Negrești – situat în orașul Negrești , Județul Vaslui	Str. 1 Decebal, nr.5, orașul Negrești, jud. Vaslui	Suprafață teren – 19899,00 mp Suprafață construită – 3092 mp Valoare de inventar – 10.222.557,43 lei

Direcția Tehnică
*Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea,
corectitudinea și legalitatea întocmirii acestui înscris oficial*
Director Executiv,
Vieru Mariana

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind solicitarea transmiterii unui imobil din domeniul public al orașului Negrești în domeniul public al județului Vaslui

Doamnelor și domnilor consilieri,

După cum bine știți, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Vaslui se află în situația de a închide mai multe centre ce acordă servicii sociale de specialitate persoanelor vârstnice, din cauza faptului că actualele sedii în care își desfășoară activitatea nu dețin autorizație de securitate la incendiu, iar situația actuală nu este conformă cu normele legale în vigoare privind calitatea condițiilor de acordare a serviciilor de asistență medicală și a normelor de igienă.

În urma demersurilor realizate de Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Vaslui a fost identificat un spațiu în municipiul Negrești, aflat în patrimoniul Orașului Negrești (fostul Spital Orășenesc Negrești), pentru amenajarea unui serviciu social pentru persoane vârstnice.

În conformitate cu art. 9 alin. (4) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale de pe raza teritorială a unui județ în domeniul public al județului respectiv se face la cererea consiliului județean.

Față de considerentele prezentate mai sus, am inițiat proiectul de hotărâre privind solicitarea transmiterii unui imobil din domeniul public al orașului Negrești în domeniul public al județului Vaslui, pe care vă rog să-l aprobați în forma prezentată.

**PREȘEDINTE,
DUMITRU BUZATU**



**ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
CONSILIUL JUDEȚEAN
DIRECȚIA TEHNICĂ**

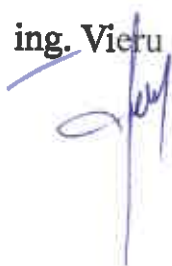
R A P O R T

asupra proiectului de hotărâre privind solicitarea transmiterii unui imobil din domeniul public al orașului Negrești în domeniul public al județului Vaslui

În conformitate cu prevederile art. 98 coroborat cu art. 44 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, am analizat proiectul de hotărâre privind solicitarea transmiterii unui imobil din domeniul public al orașului Negrești în domeniul public al județului Vaslui și am constatat că acesta este elaborat cu respectarea prevederilor legale în materie.

DIRECTOR EXECUTIV,

ing. Vieru Mariana



în vedere - H. proiect de
hotărâre

CONSILIUL JUDEȚEAN VASLUI
REGISTRATURA GENERALĂ

ÎNTRARE

NR.

1120

ÎNTRARE

NR.

1120

România

Județul Vaslui

Primăria Orașului Negrești

Str. Nicolae Bălcescu, nr. 1,

Tel./Fax: 0233/457679, e-mail: informnegresti@gmail.com
cod poștal 735200

Compartimentul Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Domeniu Public și Privat

Nr. 1120 din 25.01.2019

Către,

CONSILIUL JUDEȚEAN VASLUI,

Str. Ștefan cel Mare, nr. 79, mun. Vaslui, jud. Vaslui, cod 730168

Urmare a adresei dumneavoastră, nr. 967 din 23.01.2019, înregistrată la Primăria orașului Negrești cu nr. 1403 din 23.01.2019, prin care ne solicitați o serie de informații referitoare la „Spitalul Orășenesc Negrești”, vă comunicăm următoarele:

Clădirile ce aparțin obiectivului „Spital Orășenesc Negrești”, sunt situate în str. Decebal, nr. 5, și dețin următoarele caracteristici:

- corp C1 - Sc = 695,00mp; Sd=3400,00mp, clădire (demisol + parter + 4 etaje) - parțial liber - concesiune laborator analize medicale;
- corp C2 - Sc = 301,00mp, corp fost Pavilion Pediatrie - parțial liber - concesiune laborator analize medicale și comodat;
- corp C3 - Sc = 463,00mp, corp fost Pavilion Chirurgie Veche - parțial liber - concesiune medicină de familie;
- corp C4 - Sc = 533,00mp, (demisol+parter+etaj) corp Chirurgie Nouă - integral ocupat - concesiuni SC SPITALIS SRL și Serviciul de Ambulanță;
- corp C5 - Sc = 348,00mp, corp fost Pavilion Pneumoftiziologie - Radiologie - liber integral;
- corp C6 - Sc = 273,00mp, corp fost Bloc Alimentar - liber integral;
- corp C7 - Sc = 147,00mp, corp Administrativ - parțial în comodat;
- corp C8 - Sc = 58,00mp, corp Generator Electric - disponibil;
- corp C9 - Sc = 46,00mp, corp Stație de Oxigen - disponibil;
- corp C10 - Sc = 87,00mp, corp Centrală veche - disponibil;
- corp C11 - Sc = 121,00mp, corp centrală nouă - disponibil;
- corp C12 - Sc = 20,00mp, Cabină poartă - disponibil.

Terenurile și clădirile aferente fostelor pavilioane Maternitate și Boli Interne sunt trecute în domeniul privat al UAT Negrești. Aceste imobile conțin spații concesionate, spații vândute în care se desfășoară activitate medicală și spații libere.

Suprafața terenului este de 19899,00mp. Valoarea de inventar a terenului și a clădirilor aflate în patrimoniul public și privat corespunzătoare perimetrului ocupat de fostul Spital Orășenesc Negrești este de 10 222 557,43lei.

Vecinătățile imobilului sunt: E-str. Vasile Alecsandri, V-proprietăți private, N-domeniul privat a UAT Negrești și proprietate privată, E- str. Vasile Alecsandri.

La momentul actual Primăria orașului Negrești, prin compartimentele de specialitate a demarat procedura de actualizare a domeniului public, prin efectuarea unor măsurători cadastrale la obiectivul Spital Orășenesc Negrești. Intabularea tuturor clădirilor aparținând acestui amplasament este o operațiune obligatorie în vederea trecerii corpurilor de clădire solicitate, în administrarea Consiliului Județean Vaslui.

PRIMAR,
Ing. VOICU VASILE



SECRETAR,
Jrs. FAUR FELICIA

COMPARTIMENT URBANISM,
SCAFARIU ROMICĂ

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	812	Str. Decabal, nr. 5b, Oras Negresti
Nr. carte funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Negresti

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	CC	812	
TOTAL		812	

B. Date referitoare la constructii

Cod Constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
C1	CAS	895	D+P+4E
TOTAL		895	

Suprafata totala masurata a imobilului = 812 mp

Suprafata din act = mp

SCIPAMIS CONSTRUCT ARHIRE VIOREL (nume, prenume) Confirma executarea masuratorilor la teren, caracteristicilor locuintei documentelor cadastrale si corespundenta acestora cu realitatea din teren. S.R.L. C.U. 29451423	SCIPAMIS CONSTRUCT ARHIRE VIOREL (nume, prenume) Confirma introducerea imobilului in baza de date si atribuirea numarului cadastral. Semnatura si parafa Data _____ Stampa BCPI Vaslui
--	---

Data: 21.01.2019

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:3000

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	19899	Str. Decabal, nr. 55, Oras Negresti
Nr. carte funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Negresti



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	CC	19899	
TOTAL		19899	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
C1	CAS	695	
C2	CAS	301	D+P+4E
C3	CAS	463	
C4	CAS	533	
C5	CAS	348	
C6	CAS	273	
C7	CL	147	
C8	CA	58	
C9	CA	46	
C10	CA	87	
C11	CA	121	
C12	CA	20	
TOTAL		3092	

Suprafata totala masurata a imobilului = 19899 mp

Suprafata din act = mp



Insepector

Confirm introducerea imobilului in baza de date si atribuirea numarului cadastral.

Semnatura si parafe

Data

Stampila BCPI Vaslui

Data: 21.01.2019

