

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. _____ / 2019
privind constituirea Comisiei pentru coordonarea implementării măsurilor necesare
pentru îmbunătățirea condițiilor de viață a locuitorilor din așezările informale

Având în vedere:

- referatul de aprobare președintelui consiliului județean nr. 18405 din 19.11.2019;

- raportul de specialitate al arhitectului șef al Județului Vaslui nr. 18406 din 19.11.2019;

în conformitate cu prevederile:

- art. 173 alin. (1) lit. f) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare;

- art. 22¹ din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

- în temeiul art. 182 alin. (1) și al art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare;

Consiliul Județean Vaslui

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. - Se constituie Comisia pentru coordonarea implementării măsurilor necesare pentru îmbunătățirea condițiilor de viață a locuitorilor din așezările informale conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Se aprobă Regulamentul de organizare și funcționare a Comisiei pentru coordonarea implementării măsurilor necesare pentru îmbunătățirea condițiilor de viață a locuitorilor din așezările informale, în forma prevăzută în anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. - Prezenta act administrativ se comunică prin intermediul secretarului general al județului, în termenul prevăzut de lege, către Instituția Prefectului - Județul Vaslui, Direcției urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al consiliului județean, precum și persoanelor nominalizate în art. 1.

Vaslui, ____ .11. 2019

PREȘEDINTE,
Dumitru BUZATU



Avizat pentru legalitate:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Diana-Elena IURULESCU



DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ
Am luat la cunoștință de acest înscris oficial și
îmi asum responsabilitatea asupra legalității
Director executiv,
Adriana - Manuela HUIDEȘ



**Componența Comisiei pentru coordonarea implementării măsurilor necesare pentru
îmbunătățirea condițiilor de viață a locuitorilor din așezările informale**

Membri cu drept de vot:

- | | |
|----------------------------|---|
| 1. Marian Beșliu | - arhitect șef, Județul Vaslui - președinte comisie; |
| 2. Florin Rumanescu | - consilier în cadrul Serviciului programe și monitorizare servicii deconcentrate, Instituția Prefectului - Județul Vaslui; |
| 3. Adrian Chiroșcă | - medic primar epidemiolog în cadrul Compartimentului Evaluare factori de risc din mediul de viață și muncă, Direcția de Sănătate Publică Vaslui; |
| 4. Tedi-Petrișor Ungurianu | - inspector de specialitate în cadrul Compartimentului Tehnic, Investiții, Administrativ și Patrimoniu, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Vaslui; |
| 5. Ana-Alexandrina Maftei | - arhitect șef, Municipiul Vaslui; |
| 6. Neculai Gheorghiescu | - inspector de specialitate, Comuna Băcești; |
| 7. Narcis Constantin Bolea | - reprezentant al societății civile - UAT Băcești; |
| 8. Corina-Luminița Stoica | - consilier urbanism, Comuna Zorleni; |
| 9. Daniela Moraru | - reprezentant al societății civile - UAT Zorleni; |
| 10. Mirela Avădănei | - șef serviciu în cadrul Serviciului urbanism și amenajarea Teritoriului, Consiliul Județean Vaslui; |

Secretariat:

- | | |
|---------------------|---|
| 1. Sebastian Buhuși | - titular, consilier în cadrul Compartimentului Disciplina în Construcții, Consiliul Județean Vaslui; |
| 2. Paul State | - supleant, consilier în cadrul Compartimentului Autorizare, Consiliul Județean Vaslui. |

REGULAMENT

de organizare și funcționare a Comisiei pentru coordonarea implementării măsurilor necesare pentru îmbunătățirea condițiilor de viață a locuitorilor din așezările informale

CAPITOLUL I DISPOZIȚII GENERALE

Art. 1 - (1) Conform Legii nr. 151/2019 pentru completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Comisia pentru coordonarea implementării măsurilor necesare pentru îmbunătățirea condițiilor de viață a locuitorilor din așezările informale, denumită în continuare Comisia, este constituită și funcționează ca entitate fără personalitate juridică.

(2) Comisia este constituită pentru coordonarea implementării măsurilor necesare pentru îmbunătățirea condițiilor de viață a locuitorilor din așezările informale, sprijinul metodologic și operațional pentru autoritățile administrației publice locale, precum și monitorizarea îndeplinirii responsabilităților și implementării acțiunilor stabilite la nivel local.

(3) Comisia își desfășoară activitatea la sediul Consiliului Județean Vaslui, str. Ștefan cel Mare, nr. 79.

CAPITOLUL II ORGANIZAREA ȘI COMPONENTA COMISIEI

Art. 2 - (1) Comisia este formată din reprezentanți ai structurilor specializate privind amenajarea teritoriului și urbanismul, control și disciplină în construcții, asistență socială și protecția copilului de la nivel județean, sănătate publică, problemele romilor, de la nivelul județean și din unitățile administrativ-teritoriale pe teritoriul cărora au fost identificate așezări informale, precum și reprezentanți ai comunităților din așezările informale de pe teritoriul județului și reprezentanți ai societății civile.

(2) Comisia funcționează în coordonarea arhitectului șef al Județului Vaslui și este compusă dintr-un număr de 10 membri și o persoană care asigură secretariatul.

(3) În funcție de natura problemelor dezbătute în Comisie, pot fi invitați să participe la ședințe și reprezentanți ai unor instituții implicate în procesul de îmbunătățire a condițiilor de viață a locuitorilor din așezările informale, precum și reprezentanți ai acestor comunități, de pe teritoriul județului.

(4) Componenta nominală a Comisiei se stabilește în baza propunerilor președintelui consiliului județean și ale entităților ai căror reprezentanți fac parte din comisie și se aprobă, împreună cu regulamentul de organizare și funcționare, de consiliul județean.

Art. 3 - Secretariatul Comisiei este asigurat de către structura de specialitate din subordinea arhitectului șef.

CAPITOLUL III ATRIBUȚIILE COMISIEI

Art. 4 - (1) Comisia are următoarele atribuții:

a) coordonează implementarea măsurilor necesare pentru îmbunătățirea condițiilor de viață a locuitorilor din așezările informale;

- b) acordă sprijin metodologic și operațional pentru autoritățile administrației publice locale în cadrul procesului de identificare, monitorizare și organizare a așezărilor informale;
- c) monitorizează îndeplinirea responsabilităților și implementarea acțiunilor stabilite la nivel local.

CAPITOLUL IV FUNȚIONAREA COMISIEI

Art. 5 - (1) Comisia se întrunește în ședințe organizate ori de câte ori este necesar.

(2) Ședințele se convoacă și sunt conduse de către arhitectul șef, cu cel puțin 3 zile înaintea datei la care are loc aceasta, prin transmiterea către membri, prin fax sau prin poșta electronică, a invitației, care va cuprinde și problematica ce urmează să fie dezbătută în ședință.

(3) Suplimentarea ordinii de zi se poate face numai pentru probleme urgente, care nu pot fi amânate până la ședința următoare, la propunerea arhitectului șef.

(4) Comisia se convoacă și se întrunește ori de câte ori este necesar, la solicitarea scrisă a primarului unității administrativ-teritoriale unde se regăsesc așezări informale, pentru acordarea de sprijin metodologic și operațional.

Art. 6 - (1) În termen de 30 zile de la constituirea Comisiei se organizează prima ședință, pentru informarea și inițierea măsurilor de identificare a așezărilor informale de pe teritoriul județului Vaslui.

(2) În termen de 150 de zile de la constituire, Comisia se întrunește pentru verificarea modului în care autoritățile publice locale au dus la îndeplinire măsurile prevăzute la art. 27¹ alin. 2 lit. a) - c) din Legea nr. 350/2001, cu modificările și completările ulterioare, respectiv:

- a) identificarea terenurilor din cadrul teritoriului administrativ ocupate de așezări informale, stabilirea limitelor acestora prin măsurători efectuate în sistem Stereografic 70 și transmiterea documentației cadastrale în format electronic consiliului județean și Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice pentru preluarea în Observatorul teritorial național;

- b) realizarea și actualizarea bazei de date cu privire la numărul de persoane ce locuiesc în așezări informale, imobilele ocupate de acestea și tipologia așezărilor informale;

- c) informarea locuitorilor din așezările informale cu privire la prevederile prezentei legi și inițializarea unei proces de consultare și planificare participativă în vederea identificării de soluții de intervenție adaptate specificului așezării informale și nevoilor comunității.

(3) În termen de 180 de zile de la data finalizării măsurilor prevăzute la alin. (2), Comisia se întrunește pentru verificarea modului în care autoritățile publice locale au dus la îndeplinire măsurile stabilite la art. 27¹ alin. (2) lit. d) - h) din Legea nr. 350/2001, cu modificările și completările ulterioare, respectiv:

- d) inițializarea și coordonarea demersurilor necesare pentru identificarea regimului juridic și economic al terenurilor ocupate de așezările informale și pentru reglementarea acestora;

- e) în cazul în care reglementarea prevede desființarea parțială sau totală a așezărilor informale respective, asigurarea relocării locuitorilor acestora, în următoarele condiții: oferirea de soluții alternative de locuire, fie prin asigurarea de locuințe sociale, fie prin sprijin în reconstrucția locuințelor pe terenuri echipate edilitar, identificate și puse la dispoziție de autoritățile administrației publice locale, în condițiile legii; informarea și consultarea prealabilă a locuitorilor aflați în situații de relocare cu privire la alternativele posibile și obținerea acordului acestora;

- f) inițializarea și coordonarea acțiunilor necesare pentru limitarea extinderii așezărilor informale, prin identificarea de terenuri disponibile pentru viitoare zone de locuit sau a unor soluții locative alternative și informarea locuitorilor așezărilor informale cu privire la acestea;

g) inițializarea și coordonarea acțiunilor necesare pentru echiparea edilitară a zonelor în care se găsesc așezări informale supuse regenerării sau restructurării urbane;

h) cooperarea cu Comisia și punerea la dispoziția acesteia toate datele și informațiile solicitate de către aceasta.

Art. 7 - (1) Ședințele Comisiei sunt statutare dacă se desfășoară în prezența a cel puțin 7 membri, iar deciziile se iau cu un număr de jumătate plus unu din numărul celor prezenți.

(2) Membrii Comisiei sunt obligați să se prezinte la ședință în ziua și la ora stabilită și să semneze lista de prezență în registrul de procese verbale. Se consideră motivată orice absență datorată deplasărilor în interesul serviciului, a cazurilor de boală, evenimentelor de forță majoră sau concediului de odihnă.

(3) Lista membrilor Comisiei și a invitaților care trebuie să participe la fiecare ședință a acesteia se stabilește de către arhitectul șef, în funcție de specificul problemelor ce urmează să fie discutate.

(4) În cazul în care, în urma convocării, nu se întrunește cvorumul necesar, ședința se convoacă în maximum 7 zile de la data convocării inițiale.

Art. 8 - (1) Lucrările Comisiei sunt conduse de arhitectul șef sau, în caz de absență motivată a acestuia, de către înlocuitorul acestuia.

(2) Ședințele Comisiei se consemnează în procese verbale, prin grija secretariatului acesteia și nu sunt publice.

(3) Secretariatul Comisiei are obligația de a consemna opiniile, observațiile și comentariile membrilor Comisiei și ale invitaților.

(4) Procesele verbale pot fi consultate de terții care justifică un interes legitim, numai cu încuviințarea președintelui Consiliului Județean Vaslui sau a arhitectului șef al Județului Vaslui.

CAPITOLUL V DISPOZIȚII FINALE

Art. 9 - Prezentul Regulament este întocmit conform art. 27¹ din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind constituirea Comisiei pentru coordonarea implementării măsurilor necesare pentru îmbunătățirea condițiilor de viață a locuitorilor din așezările informale

I. Motivul adoptării proiectului de hotărâre în cauză:

În conformitate cu prevederile art. 22¹ din LEGEA nr. 151 din 24 iulie 2019 pentru completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Consiliul Județean Vaslui, prin instituția arhitectului-șef, asigură organizarea și funcționarea unei comisii pentru coordonarea implementării măsurilor necesare pentru îmbunătățirea condițiilor de viață a locuitorilor din așezările informale, sprijinul metodologic și operațional pentru autoritățile administrației publice locale, precum și monitorizarea îndeplinirii responsabilităților și implementării acțiunilor stabilite la nivel local.

Comisia va fi constituită din reprezentanți ai structurilor specializate privind amenajarea teritoriului și urbanismul, control și disciplină în construcții, asistență socială și protecția copilului de la nivel județean, sănătate publică, problemele romilor, de la nivelul județean și din unitățile administrativ-teritoriale pe teritoriul cărora au fost identificate așezări informale, precum și reprezentanți ai comunităților din așezările informale de pe teritoriul județului și reprezentanți ai societății civile.

Componenta nominală a comisiei se stabilește în baza propunerilor președintelui consiliului județean și ale entităților ai căror reprezentanți fac parte din comisie și se aprobă, împreună cu regulamentul de organizare și funcționare, de consiliul județean.

Așezarea informală este o grupare de minimum 3 unități destinate locuirii dezvoltate spontan, ocupate de persoane sau familii care fac parte din grupuri vulnerabile definite conform Legii asistenței sociale nr. 292/2011, cu modificările și completările ulterioare, și care nu au niciun drept asupra imobilelor pe care le ocupă. Așezările informale sunt situate, de obicei, la periferia localităților urbane sau rurale, cuprind locuințe improvizate, realizate din materiale recuperate și/sau locuințe realizate din materiale de construcții convenționale, iar prin localizarea și caracteristicile sociodemografice generează excluziune, segregare și marginalizare socială. Prin situarea în zone de risc natural (alunecări de teren, inundații), biologic (gropi de gunoi, depozite de deșeuri, situri contaminate și altele asemenea) sau antropic (zone de siguranță sau zone de protecție ale obiectivelor Seveso, ale infrastructurilor tehnico-edilitare și altele asemenea), unele așezări informale pun în pericol siguranța și sănătatea locuitorilor lor.

II. Impactul socio-economic:

Programele de susținere a dezvoltării locale pentru identificarea și delimitarea așezărilor informale, stabilirea tipologiei acestora, identificarea măsurilor și soluțiilor de reglementare a acestora sau, după caz, relocare și sprijin al reconstrucției locuințelor, implementarea acțiunilor destinate îmbunătățirii condițiilor de viață a locuitorilor din așezările informale se finanțează din bugetul de stat, prin bugetul Ministerului Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene.

III. Impactul financiar asupra bugetului județului: nu este cazul.

IV. Impactul asupra reglementărilor interne în vigoare: nu este cazul.

V. Consultări derulate în vederea elaborării proiectului de hotărâre în cauză:

S-au trimis adrese cu solicitarea de identificare a așezărilor informale din unitățile administrative teritoriale, precum și pentru desemnarea reprezentanților acestora care vor face parte din Comisie.

VI. Activități de informare publică privind elaborarea proiectului de hotărâre în cauză: nu este cazul.

VII. Măsurile de implementare necesare, respectiv modificările instituționale și funcționale preconizate:

După adoptarea hotărârii în cauză, aceasta va fi comunicată prin intermediul secretarului județului, în termenul prevăzut de lege, către: Instituția Prefectului -Județul Vaslui în vederea exercitării controlului de legalitate de către prefect, Direcția de urbanism și amenajarea teritoriului condusă de arhitectul șef, precum și persoanelor nominalizate în anexa nr.1 la prezentul proiect de hotărâre.

Totodată, această hotărâre se aduce la cunoștință publică prin postare pe pagina de internet a Consiliului Județean Vaslui <http://www.cjvs.eu>.

VIII. Concluzii, constatări și propuneri:

Având în vedere cele de mai sus, consider necesară și oportună stabilirea componenței Comisiei pentru coordonarea implementării măsurilor necesare pentru îmbunătățirea condițiilor de viață a locuitorilor din așezările informale.

Propunem, așadar, analiza și adoptarea proiectului de hotărâre privind constituirea Comisiei pentru coordonarea implementării măsurilor necesare pentru îmbunătățirea condițiilor de viață a locuitorilor din așezările informale, proiect elaborate cu sprijinul Direcției de urbanism și amenajarea teritoriului.

**PREȘEDINTE,
Dumitru BUZATU**



R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

la proiectul de hotărâre privind constituirea Comisiei pentru coordonarea implementării
măsurilor necesare pentru îmbunătățirea condițiilor de viață
a locuitorilor din așezările informale

În conformitate cu prevederile art. 182 alin. (4) coroborate cu ale art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare, Direcția urbanism și amenajarea teritoriului, în calitate sa de compartiment de resort în cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Vaslui, a analizat Proiectul de hotărâre privind constituirea Comisiei pentru coordonarea implementării măsurilor necesare pentru îmbunătățirea condițiilor de viață a locuitorilor din așezările informale, în raport cu atribuțiile și competențele specifice acestui compartiment și a constatat următoarele:

a) Obiectul/domeniul reglementat: administrație publică locală/amenajarea teritoriului și urbanismul;

b) Compatibilitatea și conformitatea cu legile, ordonanțele, hotărârile Guvernului, strategiile naționale și legislația secundară (ordine, instrucțiuni, normative, regulamente, etc.), în limitele și în a căror implementare și aplicare este elaborat respectivul proiect de hotărâre:

Prin proiectul de hotărâre analizat se respectă și se pun în aplicare prevederile:

- art. 22¹ din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 173 alin. (1) lit. f) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare;

Consiliul Județean Vaslui, prin instituția arhitectului șef al Județului Vaslui, va asigura sprijin metodologic și tehnic pentru autoritățile administrației publice locale în cadrul procesului de identificare, monitorizare și organizare a așezărilor informale.

Ținând seama de constatările precizate mai sus, opinăm faptul că proiectul de hotărâre este fundamentat, din punct de vedere al reglementărilor specifice aplicabile, respectiv al legalității, raportat la atribuțiile și competențele specifice acestui compartiment, sens în care propunem analizarea și supunerea sa spre dezbateră și adoptare.

ARHITECT ȘEF,
Marian BEȘLIU

Întocmit,
șef serviciu Mirela Avădănei