

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 3 /2019

privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza SF) și a indicatorilor tehnico-economiци aferenți obiectivului de investiții „Construire secției la Spitalul nr. 2 Vaslui”

Având în vedere:

-referatul de aprobare nr. 13326 din 29.08.2019 al președintelui Consiliului Județean Vaslui;

-raportul nr. 1332 din 29.08.2019 al Direcției Tehnice din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Vaslui;

în conformitate cu:

- art.1 alin. (2) lit. b), art. 5 alin. (1) lit. a), art. 7 și anexa nr. 4 din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 173 alin.(1) lit. b) și alin.(3) lit. f) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

- avizul CTE nr. 4/28.08.2019;

în temeiul art. 182 alin.(1) și al art. 196 alin.(1) lit. a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ;

Consiliul Județean Vaslui

HOTĂRÂȘTE:

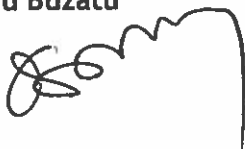
Art.1. - Se aprobă documentația tehnico-economică (faza SF) a obiectivului de investiții „Construire secției la Spitalul nr. 2 Vaslui”, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Se aprobă indicatorii tehnico-economiци ai obiectivului de investiții „Construire secției la Spitalul nr. 2 Vaslui”, prevăzuți în anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

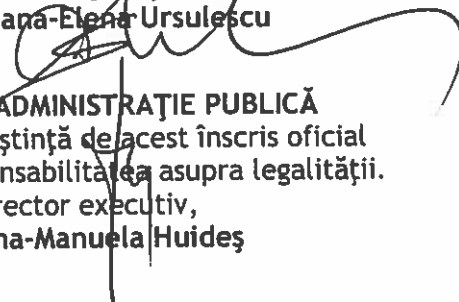
Art.3. - Prezenta act administrativ va fi comunicat Instituției Prefectului - Județul Vaslui, precum și Direcțiilor Tehnică și Economică din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Vaslui în vederea aducerii la îndeplinire.

Vaslui, __.08.2019

PREȘEDINTE,
Dumitru Buzatu



Avizat pentru legalitate,
Secretarul județului Vaslui
Diana-Elena Ursulescu



DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ

Am luat la cunoștință de acest înscris oficial
și îmi asum responsabilitatea asupra legalității.

Director executiv,
Adriana-Manuela Huides

DIRECȚIA TEHNICĂ

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea,
corectitudinea și legalitatea întocmirii acestui înscris oficial.

Director executiv,
Mariana Vieru



INDICATORII TEHNICO - ECONOMICI
pentru obiectivul de investiții „Construire secții la Spitalul nr. 2 Vaslui”

Beneficiar : UAT Județul Vaslui

Amplasament : Municipiul Vaslui, str. Ghelerter, nr. 2, Județul Vaslui

Indicatori tehnico - economici

- Valoarea totală a investiției, inclusiv TVA	87.044.585,49 lei
din care :	
- Construcții - montaj (C+M)	59.425.275,81 lei

- Capacități:

- Sc existentă = 2.718 mp
- Sc propusă demolare = 1.566,21 mp
- Sc propusă spital = 2.578,46 mp
- Sc propusă construcții anexe = 318,10 mp
- Sc rezultată = 3.919,50 mp

- Sd existentă = 4.772 mp
- Sd propusă demolare = 1.827,54 mp
- Sd propusă spital = 11.502,83 mp
- Sd propusă construcții anexe = 189,25 mp
- Sd rezultată = 14.636,54 mp

- S teren = 20.936 mp
- POT existent = 12,982 %
- POT propus = 18,72 %
- CUT existent = 0,228
- CUT propus = 0,70

Durata de realizare a investiției	luni	36
--	-------------	-----------

Finanțarea investiției

Finanțarea investiției se va face din bugetul local al Județului Vaslui și din bugetul de stat, prin Compania Națională de Investiții CNI SA.

DIRECȚIA TEHNICĂ
*Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea,
corectitudinea și legalitatea întocmirii acestui înscris oficial.*
Director executiv,
Mariana Vieru



REFERAT DE APROBARE

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza SF) și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Construire secții la Spitalul nr. 2 Vaslui”

I. Motivul adoptării proiectului de hotărâre în cauză:

Spitalul Județean de Urgență Vaslui își are originile în pavilioanele care funcționează acum în strada Dr. Ghelerter, cunoscute sub numele de Spitalul Vechi sau Spitalul nr. 2.

În cadrul amplasamentului situat în str. Dr. Ghelerter nr. 2 își desfășoară în prezent activitatea 2 secții medicale:

- Secția Boli infecțioase;
- Secția Psihiatrie.

Aceste secții își desfășoară activitatea pe o suprafață însumată actuală de 2.686 m² (fără a include blocul alimentar și spălătoria, precum și alte spații conexe), condiții în care nu pot fi asigurate toate spațiile, circuitele și utilitățile necesare prevăzute de Ordinul nr. 1096/2016 privind modificarea și completarea Ordinului ministrului sănătății nr. 914/2006 pentru aprobarea normelor privind condițiile pe care trebuie să le îndeplinească un spital în vederea obținerii autorizației sanitare de funcționare, în vigoare din 07.10.2016, fapt constatat și ca urmare a numeroaselor controale efectuate de către Direcția de Sănătate Publică Vaslui.

Planul de conformare propus de Spitalul Județean de Urgență Vaslui prevede realizarea unui proiect de investiții prin care se va construi în Vaslui, str. Dr. Ghelerter nr. 2, un corp de clădire care să includă secțiile de boli infecțioase, psihiatrie, Centrul de sănătate mintală și o secție de boli cronice, inclusiv anexele corespunzătoare - bloc alimentar, spălătorie, farmacie, radiologie, etc.

În vederea realizării investiției „CONSTRUIRE SECȚII LA SPITALUL NR. 2 VASLUI”, prin Hotărârea Consiliului Județean Vaslui nr. 55/2014 a fost aprobată asocierea Județului Vaslui, prin Consiliul Județean Vaslui cu municipiul Vaslui, prin Consiliul Local Vaslui pentru realizarea în comun de investiții, reparații, reabilitări, la imobilele în care își desfășoară activitatea Spitalul Județean de Urgență Vaslui și a fost semnat contractul de asociere.

În baza contractului de asociere, Municipiul Vaslui a elaborat documentațiile tehnico-economice pentru obiectivul de investiții “CONSTRUIRE SECȚII LA SPITALUL NR. 2 VASLUI”, compuse din:

- Studiu topografic;
- Studiu geotehnic;
- Studiu pentru evaluarea impactului asupra sănătății populației în zona de amplasament de către Institutul Național de Sănătate Publică - Centrul de Sănătate Iași, secția Sănătatea în Relația cu Mediul;
- Studiu de fezabilitate;
- Proiect tehnic.

Întrucât Consiliul Local Vaslui nu a demarat realizarea lucrărilor, nefiind identificate surse de finanțare, Consiliul Județean Vaslui a înaintat către Compania Națională de Investiții CNI SA, prin adresa nr. 15.407/23.10.2018, solicitarea privind includerea în Programul Național de Construcții de Interes Public sau Social, Subprogramul “Unități sanitare din mediul urban” pentru obiectivul de investiții “CONSTRUIRE SECȚII LA

SPITALUL NR. 2 VASLUI”.

Documentația tehnico-economică a fost elaborată în anul 2015 și revizuită în anul 2016, înainte de apariția HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

După modificarea contractului de asociere încheiat cu Municipiul Vaslui, s-a preluat întreaga documentație tehnico-economică și s-a procedat la achiziționarea serviciilor de actualizare a acesteia, în conformitate cu legislația în vigoare.

Proiectul de hotărâre respectă prevederile legale aplicabile, respectiv:

- art. 173 alin(1) lit. b) și alin.(3) lit. f) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- art. 1 alin. (2), lit. b), art. 5 alin. (1), lit. a), art. 7 și anexa nr. 4 din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

Documentația tehnico-economică a fost analizată de CTE, fiind eliberat în acest sens avizul nr. 4/28.08.2019.

II. Impactul socio-economic:

Construirea unor secții de boli infecțioase, psihiatrie, centrul de sănătate mintală și o secție de boli cronice, inclusiv anexele corespunzătoare - bloc alimentar, spălătorie, farmacie, radiologie care vor deservi populația din Județul Vaslui.

III. Impactul financiar asupra bugetului județului:

Finanțarea investiției se va face din bugetul local al Județului Vaslui și din bugetul de stat, prin Compania Națională de Investiții CNI SA.

IV. Impactul asupra reglementărilor interne în vigoare: nu este cazul

V. Consultări derulate în vederea elaborării proiectului de hotărâre în cauză: nu este cazul.

VI. Activități de informare publică privind elaborarea proiectului de hotărâre în cauză: nu este cazul.

VII. Măsurile de implementare necesare, respectiv modificările instituționale și funcționare preconizate:

Direcția Economică va urmări cuprinderea în bugetul județului a sumelor aprobate, precum și utilizarea acestora în scopul pentru care au fost alocate.

Direcția Tehnică va urmări realizarea obiectivului conform documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice cu încadrarea în devizul general aprobat, precum și cu respectarea legislației.

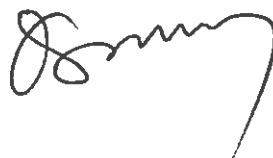
Prezentul act administrativ va fi comunicat Instituției Prefectului - Județul Vaslui, precum și Direcțiilor Tehnică și Economică din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Vaslui în vederea aducerii la îndeplinire.

VIII. Concluzii, constatări și propuneri:

Ținând cont de argumentele prezentate mai sus, apreciem ca necesară și oportună inițierea Proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza SF) și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Construire secției la Spitalul nr. 2 Vaslui”.

Pentru aceste considerente, propunem analizarea și adoptarea proiectului de hotărâre în cauză, în forma prezentată.

PREȘEDINTE
Dumitru Buzatu



Numele și prenumele	Funcția	Data	Semnătura
Avizat - ing. Vieru Mariana	Director Executiv	29.08.2019	
Verificat - ing. Toma Cătălin	Director Executiv Adjunct	C.O.	
Întocmit- ing. Dudău Alexandru	Consilier	29.08.2019	

ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
CONSILIUL JUDEȚEAN
DIRECȚIA TEHNICĂ
Nr. 13332 /29.08.2019

R A P O R T

asupra proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza SF) și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Construire secției la Spitalul nr. 2 Vaslui”

În conformitate cu prevederile art. 182 alin.(4) coroborat cu art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Direcția tehnică, în calitate sa de compartiment de resort în cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Vaslui, a analizat Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza SF) și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Construire secției la Spitalul nr. 2 Vaslui”, constatând următoarele:

a) *Obiectul/domeniul reglementat:* administrație publică locală, dezvoltare economico-socială a județului/aprobare documentație tehnico-economică pentru obiect de investiție de interes județean.

b) *Impactul financiar asupra bugetului :* documentația tehnico-economică și utilitățile necesare realizării obiectivului de investiții vor fi suportate din bugetul local al Județului Vaslui.

c) *Compatibilitatea și conformitatea cu legile, ordonanțele, hotărârile Guvernului, strategiile naționale și legislația secundară (ordine, instrucțiuni, normative, regulamente etc.), în limitele și în a căror implementare și aplicare este elaborat respectivul proiect de hotărâre:* prin proiectul de hotărâre analizat se respectă și se pun în aplicare prevederile/norme aplicabile domeniului reglementat, respectiv:

- art. 173 alin(1) lit. b) și alin (3) lit. f) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

- art.1 alin. (2) lit.b), art. 5 alin. (1) lit. a), art. 7 și anexa nr. 4 din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

Ținând seama de constatările precizate mai sus, opinăm faptul că proiectul de hotărâre este fundamentat, din punct de vedere al reglementărilor specifice aplicabile, raportat la atribuțiile și competențele specifice acestui compartiment, sens în care propunem analizarea și supunere lui spre dezbateră și adoptare în prima ședință ordinară a Consiliului Județean Vaslui.

DIRECȚIA TEHNICĂ
Director executiv,
Mariana Vieru



Întocmit,
consilier Dudău Alexandru



ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
CONSILIUL JUDEȚEAN
DIRECȚIA ECONOMICĂ
Nr. 13338 /29.08.2019

R A P O R T

asupra proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza SF) și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Construire secții la Spitalul nr. 2 Vaslui”

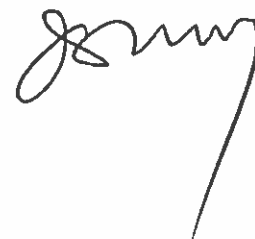
În conformitate cu prevederile art. 182 alin.(4) coroborat cu art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Direcția tehnică, în calitate sa de compartiment de resort în cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Vaslui, a analizat Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza SF) și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Construire secții la Spitalul nr. 2 Vaslui”, constatând următoarele:

- a) *Obiectul/domeniul reglementat:* administrație publică locală, dezvoltare economico-socială a județului/aprobare documentație tehnico-economică pentru obiect de investiție de interes județean.
- b) *Impactul financiar asupra bugetului :* documentația tehnico-economică și utilitățile necesare realizării obiectivului de investiții vor fi realizate din bugetul local al Județului Vaslui.
- c) *Compatibilitatea și conformitatea cu legile, ordonanțele, hotărârile Guvernului, strategiile naționale și legislația secundară (ordine, instrucțiuni, normative, regulamente etc.), în limitele și în a căror implementare și aplicare este elaborat respectivul proiect de hotărâre:* prin proiectul de hotărâre analizat se respectă și se pun în aplicare prevederile/norme aplicabile domeniului reglementat, respectiv:
 - art. 173 alin(1) lit. b) și alin (3) lit. f) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
 - art.1 alin. (2) lit.b), art. 5 alin. (1) lit. a), art. 7 și anexa nr. 4 din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
 - art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

Ținând seama de constatările precizate mai sus, opinăm faptul că proiectul de hotărâre este fundamentat, din punct de vedere al reglementărilor specifice aplicabile, raportat la atribuțiile și competențele specifice acestui compartiment, sens în care propunem analizarea și supunere lui spre dezbatere și adoptare în prima ședință ordinară a Consiliului Județean Vaslui.

DIRECȚIA ECONOMICĂ
Director executiv,
Mircea Țuțuianu





AVIZ C.T.E. NR. 4 / 28.08.2019

A. DATE GENERALE :

Denumirea investiției :	„Construire secții la Spitalul nr. 2 Vaslui”
Proiectant :	SC EUROTON SRL Constanța
Faza de proiectare :	SF
Beneficiar :	UAT Județul Vaslui
Valoarea totală a investiției :	Total general 87.044.585,49 lei (inclusiv TVA) Din care C+M 59.425.275,81 lei (inclusiv TVA)

B. PREZENTAREA DOCUMENTAȚIEI :

Descrierea constructivă și funcțională

Spitalul propus va fi unul modular, secțiile și compartimentele principale ale spitalului funcționând în corpuri de clădire separate. Astfel spitalul este compus din trei corpuri principale legate printr-un al patrulea corp prin care se unifică funcțiunile spitalului.

În spațiul liber exterior delimitat de împrejmuire și cele 4 corpuri de clădire se vor amenaja accese și circulații auto și pietonale, centrală termică, post de transformare, rezervă de apă de incendiu, stație butelii de oxigen, stație fluide medicale și vacuum, parcaje, cabină poartă și spații plantate.

Suprastructurile construcțiilor propuse sunt realizate pe o soluție mixtă cu pereți și cadre din beton armat pentru cele trei corpuri ale secțiilor și pe o soluție în cadre de beton armat pentru corpurile adiacente cu regim redus de înălțime precum și pentru clădirile anexe.

Infrastructura este alcătuită din ansamblul radier-diafragme verticale din beton armat, care împreună cu placa peste demisol compun structura de rezistență a demisolului și asigură formarea unei cutii rigide la bază.

Sistemul de fundare este format din radier general de 1,00 m grosime pentru cele trei tronsoane ale secțiilor și din tălpi continue de fundare sub pereții demisolului pentru corpurile CSM și corpul central. Fundațiile se vor așeza pe un strat de beton de egalizare de 10 cm grosime.

Construcțiile se încadrează în clasa I-a de importanță și expunere, construcții de importanță esențială. Valoarea de vârf a accelerației terenului pentru proiectare, ag. este de 0,30 g pentru Intervalul Mediu de Recurență de 225 ani și corespunde unei perioade de colț $T_c = 0,7$ s, conform P 100-1/2013.

1. Corpul Secției de psihiatrie

Se află în partea de nord-vest a spitalului și are regimul de înălțime S+P+4E. Suprafața construită a secției, pe fiecare nivel este:

- subsol - $Sc = 553,17$ mp
- parter - $Sc = 559,28$ mp
- etaj 1 - $Sc = 703,08$ mp (parțial peste corp Centru de Sănătate Mintală)
- etaj 2 - $Sc = 682,88$ mp (parțial peste corp central)
- etaj 3 - $Sc = 571,28$ mp
- etaj 4 - $Sc = 571,28$ mp

- casa scării – Sc = 65,66 mp

Corpul secției de psihiatrie este structurat astfel: la nivelul parterului sunt spații de primire, internare și spații pentru personal, la etajul 1 este organizată **Subsecția paleatie**, la etajul 2 este organizată **Subsecția nevroze**, la etajul 3 este organizată **Subsecția acuți femei**, iar la etajul 4 este organizată **Subsecția acuți bărbați**.

2. Corpul Secției de boli infecțioase

Se află în partea de sud a spitalului și are regimul de înălțime S+P+3E. Suprafața construită a secției, pe fiecare nivel este:

- subsol – Sc = 603,72 mp
- parter – Sc = 614,24 mp
- etaj 1 – Sc = 614,24 mp
- etaj 2 – Sc = 616,47 mp
- etaj 3 – Sc = 616,47 mp
- casa scării – Sc = 65,66 mp

Corpul secției de boli infecțioase este structurat astfel: la nivelul parterului sunt spații de primire, internare și spații pentru personal, la etajul unu este organizat un modul de 20 paturi adulți, la etajul 2 este organizat un al doilea modul de 20 de paturi adulți, iar la etajul 3 este organizată o subsecție de pediatrie cât și una de HIV de 2 x 5 paturi.

3. Corpul Secției de bolnavi cronici

Se află în partea de nord-est a spitalului și are regimul de înălțime S+P+2E. Suprafața construită a secției, pe fiecare nivel este:

- subsol – Sc = 553,76 mp
- parter – Sc = 563,75 mp
- etaj 1 – Sc = 563,75 mp
- etaj 2 – Sc = 672,37 mp
- casa scării – Sc = 65,66 mp

4. Corp spații comune (Corp central)

Se află în partea centrală a spitalului și are regimul de înălțime D+P+1E. Suprafața construită a secției, pe fiecare nivel este:

- subsol – Sc = 784,28 mp
- parter – Sc = 611,48 mp
- etaj 1 – Sc = 650,66 mp (parțial peste corp Centru de Sănătate Mintală)

*Suprafața demisolului este compusă din Corp Central + Corp Centru de Sănătate Mintală

Corpul de spații comune cuprinde funcțional zona de primire, un laborator de analize funcționale și radiologice, o sală de gimnastică și o farmacie. La acest nivel, al parterului, acest corp asigură legătura directă cu toate celelalte corpuri. La etaj, funcțional avem o sală de ședințe pentru personal, o sală de mese personal cât și blocul alimentar. La subsol sunt spații de arhivă.

5. Corp Centru de Sănătate Mintală

Secția Centru de Sănătate Mintală este lipită de Secția de psihiatrie și are regimul de înălțime P. Suprafața construită a secției, pe fiecare nivel este:

- parter – Sc = 229,71 mp

Corpul de clădire este structurat astfel: la nivelul parterului este organizată structura CSM conținând cabinete și sala de tratament.

Suprafețele construite desfășurate totale pe niveluri sunt următoarele:

Nivel	Secția Psihiatrie (mp)	Secția Infecțioase (mp)	Secția Cronici (mp)	Corp Central (mp)	CSM (mp)	Total pe niveluri (mp)
Demisol	553,17	603,73	553,75	*784,28	-	2494,93
Parter	559,28	614,24	563,75	614,48	229,72	2578,47
Etaj 1	703,08	614,24	563,75	650,83	-	2531,90
Etaj 2	682,88	616,47	672,37	-	-	1971,72
Etaj 3	571,28	616,47	65,66**	-	-	1253,41
Etaj 4	571,28	**65,66	-	-	-	636,94
Casa scării	65,66	-	-	-	-	65,66
Total	3.706,63	3.130,81	2.419,28	2.046,59	229,72	11.533,03

(*) Suprafața este compusă din Corp Central + Corp CSM

(**) Suprafețe de la casa scării la ultimul etaj (acoperiș)

Suprafața construită desfășurată a corpurilor care compun Spitalul 2 este de 11.533,03 mp. În această suprafață nu intră: centrala termică, cabina poartă, rezervorul PSI, etc.

Suprafețele Utile pe fiecare secție și pe niveluri sunt următoarele:

Nivel	Secția Psihiatrie (mp)	Secția Infecțioase (mp)	Secția Cronici (mp)	Corp Central (mp)	CSM (mp)	Total pe niveluri (mp)
Subsol	448,15	495,15	447,60	616,85		2007,75
Parter	482,50	507,85	462,75	517,75	201,55	2172,40
Etaj 1	583,90	506,45	467,45	575,00	-	2132,80
Etaj 2	566,05	506,35	559,70	-	-	1632,10
Etaj 3	465,50	504,40	-	-	-	969,90
Etaj 4	466,00	-	-	-	-	466,00
Casa scării	65,66	65,66	65,66	-	-	196,98
Total	3.077,76	2.585,86	2.003,16	1.709,60	201,55	9.577,93

Suprafața Utilă a corpurilor care compun Spitalul 2 este de 9.577,93 mp. În această suprafață nu intră: centrala termică, cabina poartă, rezervorul PSI, etc.

6. Centrala termică și grup electrogen

Corpul centrală termică și grup electrogen are un regim de înălțime Parter.

Indici planimetrici (suprafețe construite):

SC parter = 120,00 mp

SC total = 120,00 mp

7. Cabina poartă

Corpul cabină poartă are un regim de înălțime Parter.

Indici planimetrici (suprafețe construite):

SC = 20,00 mp

8. Stație vacuum

Corpul stație vacuum are un regim de înălțime Parter

Indici planimetrici (suprafețe construite):

SC = 15,40 mp

9. Rezerva de apa

Suprafața utilă - 101,99 mp

Indici planimetrici (suprafețe construite)::

SC = 130,33 mp

10. Platforma depozitare deșeuri 1

Suprafața utilă - 21,91 mp

Indici planimetrici (suprafețe construite)::

SC = 27,05 mp

11. Platforma depozitare deșeuri 2

Suprafața utilă - 44,25 mp

Indici planimetrici (suprafețe construite)::

SC = 51,30 mp

12. Post trafo

Suprafața utilă - 25,55 mp

Indici planimetrici (suprafețe construite)::

SC = 33,50 mp

Situația ocupărilor definitive de teren

- SC existentă = 2.718 mp
- SC propusă demolare = 1.566,21 mp
- SC propusă spital = 2.578,46 mp
- SC propusă construcții anexe = 318,10 mp
- SC rezultată = 3.919,50 mp

- SD existentă = 4.772 mp
- SD propusă demolare = 1.827,54 mp
- SD propusă spital = 11.502,83 mp
- SD propusă construcții anexe = 189,25 mp
- SD rezultată= 14.636,54 mp

- S teren = 20.936 mp
- POT existent = 12,982 %
- POT propus = 18,72 %
- CUT existent = 0,228
- CUT propus = 0,70

3. Sursa de finanțare

Sursele de finanțare a investiției se constituie în conformitate cu legislația în vigoare și constau din fonduri proprii, credite bancare, fonduri de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile și alte surse legal constituite.

4. Principalii indicatori tehnico-economici ai investiției:

Situația ocupărilor definitive de teren

- Sc existentă = 2.718 mp
- Sc propusă demolare = 1.566,21 mp
- Sc propusă spital = 2.578,46 mp
- Sc propusă construcții anexe = 318,10 mp
- Sc rezultată = 3.919,50 mp

- Sd existentă = 4.772 mp
- Sd propusă demolare = 1.827,54 mp
- Sd propusă spital = 11.502,83 mp
- Sd propusă construcții anexe = 189,25 mp
- Sd rezultată= 14.636,54 mp

- S teren = 20.936 mp
- POT existent = 12,982 %
- POT propus = 18,72 %
- CUT existent = 0,228

CUT propus = 0,70

Total general **87.044.585,49** lei (inclusiv TVA)

Din care C+M **59.425.275,81** lei (inclusiv TVA)

Durata estimativă de realizare a investiției este de 36 luni.

C. CONCLUZII

Analizând documentația prezentată în ședința de avizare din data de **28.08.2019**, conform procesului-verbal al ședinței de avizare nr. **3 / 28.08.2019**, anexă la prezentul aviz, Consiliul Tehnico-Economic dă:

AVIZ FAVORABIL

pentru obiectivul „Construire secții la Spitalul nr. 2 Vaslui”

Se avizează următorii indicatori tehnico-economici:

- ❖ Valoarea totală (INV) = **87.044.585,49** lei inclusiv T.V.A.
- ❖ Din care C+M = **59.425.275,81** lei inclusiv T.V.A.
- ❖ Capacități
 - Sc existentă = 2.718 mp
 - Sc propusă demolare = 1.566,21 mp
 - Sc propusă spital = 2.578,46 mp
 - Sc propusă construcții anexe = 318,10 mp
 - Sc rezultată = 3.919,50 mp

 - Sd existentă = 4.772 mp
 - Sd propusă demolare = 1.827,54 mp
 - Sd propusă spital = 11.502,83 mp
 - Sd propusă construcții anexe = 189,25 mp
 - Sd rezultată = 14.636,54 mp

 - S teren = 20.936 mp
 - POT existent = 12,982 %
 - POT propus = 18,72 %
 - CUT existent = 0,228
 - CUT propus = 0,70

- ❖ Durata de execuție a investiției: 36 luni

PREȘEDINTE C.T.E.

Mariana Vieru



Secretar C.T.E.
Alexandru Dudău



**JUDEȚUL VASLUI
CONSILIUL JUDEȚEAN
CONSILIUL TEHNICO - ECONOMIC**

**PROCES-VERBAL
al ședinței de avizare nr. 3 / 28.08.2019**

Obiectiv de investiții – „Construire secției la Spitalul nr. 2 Vaslui”

1. Date generale :

Denumirea investiției :	„Construire secții la Spitalul nr. 2 Vaslui”
Proiectant :	SC EUROTON SRL Constanța
Faza de proiectare :	SF
Beneficiar :	UAT Județul Vaslui
Valoarea totală a investiției :	Total general 87.044.585,49 lei (inclusiv TVA) Din care C+M 59.425.275,81 lei (inclusiv TVA)

2. Conținutul documentației

2.1. Descrierea investiției :

➤ **Obiectivul investiției**

a) Prezentarea investiției

Descrierea situației existente

Pe amplasamentul din str. Ghelerter nr.2, conform planului de situație, există un număr de 7 construcții, fiecare cu funcțiune distinctă după cum urmează:

- C1 - are o suprafață construită de 785 mp în care funcționează secția de infecțioase și cronici;
- C2 - are o suprafață 231 mp în care funcționează Triajul;
- C3 - are o suprafață 247 mp. În această construcție, cu regim de înălțime Parter, nu sunt activități, starea de degradare fiind avansată;
- C4 - are o suprafață de 261 mp, are un regim de înălțime P+1E și adaposteste acum secția de Psihiatrie;
- C5 - are o suprafață de 533 mp, regim de înălțime Parter și are funcțiunea de spălătorie;
- C6 - are o suprafață de 6 mp și a fost un chiosc-cabina poartă, momentan este închis și fără funcțiune;
- C7 - are regim de înălțime Parter, 655 mp suprafață construită cu funcțiunea de magazie, structura cat și închiderile perimetrice sunt metalice.

La data prezentului studiu, clădirile secțiilor Spitalului nr.2 Vaslui, str. dr. Ghelerter nr.2 sunt în stare avansată de degradare. În cadrul amplasamentului situat în str. dr. Ghelerter nr.2 își desfășoară activitatea 3 secții medicale (boli infecțioase, dermato-venereice și psihiatrie). Aceste secții își desfășoară activitatea

pe o suprafață de 2686 mp, în condițiile în care nu există toate spațiile și utilitățile necesare prevăzute în Ordinul 914 și fără a include blocul alimentar și spălătoria.

Din motivele menționate mai sus, având în vedere neîndeplinirea condițiilor de evaluare pentru obținerea Autorizației Sanitare de Funcționare, Spitalul Județean de Urgență Vaslui, a propus cu actul 12222 din 1.07.2015 Direcției de Sănătate Publică Vaslui un Plan de conformare. În acest Plan de conformare, cu termen de finalizare 14.11.2019, la pct.1. se prevede realizarea unui proiect de investiții prin care se va construi în str. Dr. Ghelerter nr.2 un corp de clădire care să includă secțiile Boli Infecțioase, Psihiatrie, Centrul de Sănătate Mintală și o secție de Cronici, inclusiv anexele corespunzătoare: bloc alimentar, spălătorie, farmacie, radiologie, etc.

Pentru transpunerea în practică a acestui Plan de conformare, s-a făcut un prim pas, asocierea Consiliului Județean Vaslui cu Municipiul Vaslui. Astfel prin Hotărârea nr. 42 din 17.04.2014 s-a aprobat asocierea Municipiului Vaslui prin Consiliul Local al municipiului Vaslui cu Județul Vaslui prin Consiliul Județean Vaslui pentru realizarea de investiții, reparații, reabilitări în vederea îmbunătățirii serviciilor medicale pentru populație. Prin Hotărârea menționată se dispunea preluarea în administrarea Consiliului Local Vaslui a imobilelor ce fac obiectul Contractului de asociere, anexa la Hotărârea menționată, înregistrat cu nr. 6314 din 7.07.2014 la Consiliul Județean Vaslui și nr. 39325 din 14.07.2014 la Municipiul Vaslui.

Obiectul Contractului de asociere era, printre altele, realizarea de investiții, reparații capitale, consolidare extindere și modernizare, dotări cu echipamente medicale ale Spitalului Județean de Urgență Vaslui, secțiile Spitalului nr.2 Vaslui (Spitalul Vechi).

În condițiile obligativității îndeplinirii tuturor condițiilor prevăzute de legislația în vigoare și obținerii autorizației sanitare de funcționare este necesară construirea unor secții noi.

Pe baza actelor menționate mai sus dar și a Planului de conformare, municipiul Vaslui a procedat în anul 2016 la realizarea proiectului **"Construire secții la Spitalul nr.2 mun. Vaslui"** cu fazele de proiectare Studiu de Fezabilitate și PT+DDE.

Studiu de Fezabilitate a analizat posibilitățile de realizare a unor construcții noi în care să funcționeze secții ale Spitalului Județean de Urgență Vaslui. Acestea se vor realiza pe terenul disponibil aflat în curtea Spitalului 2 din Vaslui, str. Dr. Ghelerter nr. 2. Studiul analizează și face propuneri pentru întreaga suprafață de teren de 20 936 mp, conform planului de situație și a temei de proiectare, cu respectarea tuturor normelor legale privind vecinătățile.

Asa după cum am arătat mai sus, pentru realizarea proiectului, terenul aflat în proprietatea Consiliului Județean Vaslui, a fost predat către Consiliul Local Vaslui pe baza de protocol pe perioada efectuării lucrărilor de investiții. Prezenta revizuire se face ca urmare a anulării protocolului menționat, investiția urmând să fie desfășurată de CJ Vaslui și care va continua amenajarea spitalului multidisciplinar conform proiectului proiectat și predat de C.L. Vaslui ce cuprinde, în principal, secții de psihiatrie, infecțioase și cronici.

În conformitate cu Hotărârea nr. 107 din 20 iunie 2019 a Consiliului Județean Vaslui s-a abrogat Hotărârea Consiliului județean Vaslui nr. 208/2014 privind schimbarea titularului dreptului de administrare a unei suprafețe de teren aflate în domeniul public al județului Vaslui și în administrarea Spitalului Județean de Urgență Vaslui. Astfel Municipiul Vaslui a predat către C.J. Vaslui documentația tehnică **"Construire secții la Spitalul nr. 2 mun. Vaslui"** cu fazele de proiectare Studiu de Fezabilitate și PT+DDE.

În vederea găsirii unui finanțator Consiliul Județean Vaslui procedează la revizuirea Studiului de Fezabilitate menționat mai sus. Această revizuire este prezentată în continuare și s-a făcut conform HG 907/2016, a Ordonanței 114/2019, a noilor preturi ale materialelor de construcție sau a altor acte normative care au apărut în acest interval de timp.

Necesitatea și oportunitatea investiției

Având în vedere deteriorarea clădirilor existente ale secțiilor medicale ale Spitalului nr.2 Vaslui, cât și a dotărilor cu durată de viață expirată, sunt necesare lucrările de construire și dotările specifice unui spital modern, cu respectarea tuturor normelor de funcționare a unui sediu care să satisfacă cerințele bolnavilor și cerințele eticii și profesionalismului medicilor care vor deservi unitatea spitalicească. Se vor asigura locuri de muncă pentru specialiștii din domeniul sănătății.

Din aceste motive Beneficiarul își propune să realizeze un imobil nou pentru 4 secții medicale amplasat în spațiul din curtea Spitalului 2 existent care are o suprafață totală de 20.936 mp. Conform Temei de proiectare, având în vedere spațiul insuficient dar și impropriu funcționării secțiilor din acest pavilion, beneficiarul dorește ca pe amplasamentul Pavilionului III din str. Dr. Ghelerter nr. 2 să realizeze într-o construcție nouă un spital cu 197 de paturi (se va vedea mai jos că s-au realizat 204 paturi) care să cuprindă trei secții medicale și spații comune, și anume:

- Secției de boli infecțioase;
- Secției cronice și spitalizare continuă (paleatie)
- Secției de psihiatrie și Centru de Sănătate Mintală (CSM);

Aceste secții vor fi legate între ele prin Corpul de spații comune.

Construcțiile în care își desfășoară acum activitatea Spitalul 2 se vor demola sau vor primi altă destinație. În nici o variantă ulterioară (demolarea sau primirea altei destinații) construcțiile existente nu intra în costurile proiectului.

Proiectul va fi implementat de U.A.T. JUDEȚUL VASLUI, Consiliul Județean Vaslui.

Scenarii tehnico-economice

Scenariul 1.

Reamenajarea spațiilor în care funcționează acum secțiile de Psihiatrie și secția de Boli Infecțioase, inclusiv compartimentul HIV/SIDA.

Construcțiile actuale în care funcționează aceste secții nu pot respecta exigențele impuse de Ordinul 914 din 26 iulie 2006 al Ministerului Sănătății Publice referitor la condițiile pe care trebuie să le îndeplinească un spital în vederea obținerii autorizației sanitare de funcționare. Aducerea în parametri necesari a clădirilor existente presupune multe lucrări de remodelare, extindere și etajare a clădirilor întrucât este mai economică soluția de construcție nouă.

Scenariul 2

Realizarea unui corp nou de clădire în care să funcționeze Secția de boli infecțioase, Secția de boli cronice, Secția de psihiatrie, Centru de Sănătate Mintală (CSM) și Secția spitalizare continuă (paleatie) și care să îndeplinească toate condițiile de funcționare cerute de Ordinul 914 din 26 iulie 2006 al Ministerului Sănătății Publice referitor la condițiile pe care trebuie să le îndeplinească un spital în vederea obținerii autorizației sanitare de funcționare.

La rândul său scenariul 2 a fost analizat în mai multe variante arhitecturale de amenajare ținând cont de caietul de sarcini. Aceste variante au fost transmise beneficiarului inițial. La analiza variantelor arhitecturale transmise, efectuate la primăria Vaslui în data de 30 iunie 2015 (beneficiarul lucrării la acea vreme), s-a ales varianta de spital modular, cu secțiile în corpuri separate, unite doar printr-un corp central, renunțându-se la varianta de spital tip bară, cu secțiile pozitionate pe etaje.

Scenariul recomandat de catre elaborator

Proiectantul recomanda scenariul 2, varianta de spital modular, care creaza conditii pentru functionarea sigura si eficienta a sectiilor mentionate mai sus si anume: Secția de boli infecțioase, Secția de bolnavi cronici si spitalizare continua (paleatie), Secția de psihiatrie si Centru Sănătate Mintală (CSM).

Avantajele scenariului recomandat

In varianta recomandata se propune pentru functionarea sectiilor mentionate realizarea a trei corpuri de cladiri in fiecare cladire functionand cate o sectie: Sectia de Psihiatrie si CSM cu regim de inaltime D+P+4E, Sectia de Boli Infectioase cu regim de inaltime D+P+3E, Sectia de Boli Cronici si paleatie cu regim de inaltime D+P+2E. Aceste sectii sunt legate functional intre ele cu un al patrulea corp de constructie cu regim de inaltime D+P+1E care asigura spatii comune si administrative. Acest corp face legatura cu celelalte sectii si permite functionarea unitara a spitalului.

In jurul cladirilor noi se va realiza o sistematizare prin care se vor stabili accese si alei de circulatie auto si pietonala care vor fi racordate la actuala retea de circulatie din incinta Spitalului nr. 2 Vaslui cat si cu cele municipale.

Avantajele acestui scenariu propus sunt urmatoarele:

- Spitalul va asigura conditiile impuse de normele sanitare si tehnice de functionare si de siguranta a constructiilor spitalicesti, indeplinind conditiile de obtinere a autorizatiei sanitare de functionare;

Sectiile vor putea functiona independent fara a avea circulatii comune pe scari, lifturi sau holuri. Astfel se evita contaminarea de la bolnavii infectiosi precum si interferenta cu bolnavii psihici.

Descrierea constructiva si functionala

Spitalul propus va fi unul modular, sectiile si compartimentele principale ale spitalului functionand in corpuri de cladire separate. Astfel spitalul este compus din trei corpuri principale legate printr-un al patrulea corp prin care se unifica functiunile spitalului.

In spatiul liber exterior delimitat de imprejmuire si cele 4 corpuri de cladire se vor amenaja accese si circulatii auto si pietonale, centrala termica, post de transformare, rezerva de apa de incendiu, statie butelii de oxigen, statie fluide medicale si vacuum, parcaje, cabina poarta si spatii plantate.

Suprastructurile constructiilor propuse sunt realizate pe o solutie mixta cu pereti si cadre din beton armat pentru cele trei corpuri ale sectiilor si pe o solutie in cadre de beton armat pentru corpurile adiacente cu regim redus de inaltime precum si pentru cladirile anexe.

Infrastructura este alcatuita din ansamblul radier-diafragme verticale din beton armat, care impreuna cu placa peste demisol compun structura de rezistenta a demisolului si asigura formarea unei cutii rigide la baza.

Sistemul de fundare este format din radier general de 1,00m grosime pentru cele trei tronsoane ale sectiilor si din talpi continue de fundare sub peretii demisolului pentru corpurile CSM si corpul central. Fundatiile se vor aseza pe un strat de beton de egalizare de 10cm grosime.

Constructiile se incadreaza in clasa I-a de importanta si expunere, constructii de importanta esentiala. Valoarea de varf a acceleratiei terenului pentru proiectare, a_g , este de 0,30g pentru Intervalul Mediu de Recurenta de 225 ani si corespunde unei perioade de colt $T_c = 0,7s$, conform P100-1/2013.

1. Corpul Secției de psihiatrie

Se află în partea de nord-vest a spitalului și are regimul de înălțime S+P+4E. Suprafața construită a secției, pe fiecare nivel este:

- subsol – Sc = 553,17 mp
- parter - Sc = 559,28 mp
- etaj 1 - Sc = 703,08 mp (parțial peste corp Centru de Sănătate Mintală)
- etaj 2 - Sc = 682,88 mp (parțial peste corp central)
- etaj 3 - Sc = 571,28 mp
- etaj 4 - Sc = 571,28 mp
- casa scării – Sc = 65,66 mp

Corpul secției de psihiatrie este structurat astfel: la nivelul parterului sunt spații de primire, internare și spații pentru personal, la etajul 1 este organizată **Subsecția paleatie**, la etajul 2 este organizată **Subsecția nevroze**, la etajul 3 este organizată **Subsecția acuti femei**, iar la etajul 4 este organizată **Subsecția acuti barbati**.

2. Corpul Secției de boli infecțioase

Se află în partea de sud a spitalului și are regimul de înălțime S+P+3E. Suprafața construită a secției, pe fiecare nivel este:

- subsol – Sc = 603,72 mp
- parter - Sc = 614,24 mp
- etaj 1 - Sc = 614,24 mp
- etaj 2 - Sc = 616,47 mp
- etaj 3 - Sc = 616,47 mp
- casa scării – Sc = 65,66 mp

Corpul secției de boli infecțioase este structurat astfel: la nivelul parterului sunt spații de primire, internare și spații pentru personal, la etajul unul este organizat un modul de 20 paturi adulți, la etajul 2 este organizat un al doilea modul de 20 de paturi adulți, iar la etajul 3 este organizată o subsecție de pediatrie cât și una de HIV de 2 x 5 paturi.

3. Corpul Secției de bolnavi cronici

Se află în partea de nord-est a spitalului și are regimul de înălțime S+P+2E. Suprafața construită a secției, pe fiecare nivel este:

- subsol – Sc = 553,76 mp
- parter - Sc = 563,75 mp
- etaj 1 - Sc = 563,75 mp
- etaj 2 - Sc = 672,37 mp
- casa scării – Sc = 65,66 mp

4. Corp spatii comune (Corp central)

Se află în partea centrală a spitalului și are regimul de înălțime D+P+1E. Suprafața construită a secției, pe fiecare nivel este:

- subsol – Sc = 784,28 mp
- parter - Sc = 611,48 mp
- etaj 1 - Sc = 650,66 mp (parțial peste corp Centru de Sănătate Mintală)

*Suprafața demisolului este compusă din Corp Central + Corp Centru de Sănătate Mintală

Corpul de spatii comune cuprinde functional zona de primire, un laborator de analize functionale si radiologice, o sala de gimnastica si o farmacie. La acest nivel, al parterului, acest corp asigura legatura directa cu toate celelalte corpuri. La etaj, functional avem o sala de sedinte pentru personal, o sala de mese personal cat si blocul alimentar. La subsol sunt spatii de arhiva.

5. Corp Centru de Sănătate Mintală

Sectia Centru de Sănătate Mintală este lipită de Secția de psihiatrie și are regimul de înălțime P. Suprafața construită a secției, pe fiecare nivel este:

- parter - Sc = 229,71 mp

Corpul de cladire este structurat astfel: la nivelul parterului este organizata structura CSM continand cabinete si sala de tratament.

Suprafetele construite desfasurate totale pe niveluri sunt urmatoarele:

Nivel	Sectia Psihiatrie (mp)	Sectia Infectioase (mp)	Sectia Cronici (mp)	Corp Central (mp)	CSM (mp)	Total pe niveluri (mp)
Demisol	553,17	603,73	553,75	*784,28	-	2494,93
Parter	559,28	614,24	563,75	614,48	229,72	2578,47
Etaj1	703,08	614,24	563,75	650,83	-	2531,90
Etaj2	682,88	616,47	672,37	-	-	1971,72
Etaj3	571,28	616,47	65,66**	-	-	1253,41
Etaj4	571,28	**65,66	-	-	-	636,94
Casa scarii	65,66	-	-	-	-	65,66
Total	3.706,63	3.130,81	2.419,28	2.046,59	229,72	11.533,03

(*) Suprafata este compusa din Corp Central + Corp CSM

(**) Suprafete de la casa scarii la ultimul etaj (acoperis)

Suprafata construita desfasurata a corpurilor care compun Spitalul 2 este de 11.533,03 mp. In aceasta suprafata nu intra: centrala termica, cabina poarta, rezervorul PSI, etc.

Suprafetele Utile pe fiecare sectie si pe niveluri sunt urmatoarele:

Nivel	Sectia Psihiatrie (mp)	Sectia Infectioase (mp)	Sectia Cronici (mp)	Corp Central (mp)	CSM (mp)	Total pe niveluri (mp)
Subsol	448,15	495,15	447,60	616,85		2007,75
Parter	482,50	507,85	462,75	517,75	201,55	2172,40
Etaj 1	583,90	506,45	467,45	575,00	-	2132,80
Etaj 2	566,05	506,35	559,70	-	-	1632,10
Etaj 3	465,50	504,40	-	-	-	969,90
Etaj 4	466,00	-	-	-	-	466,00
Casa scarii	65,66	65,66	65,66	-	-	196,98
Total	3.077,76	2.585,86	2.003,16	1.709,60	201,55	9.577,93

Suprafata Utila a corpurilor care compun Spitalul 2 este de 9.577,93 mp. In aceasta suprafata nu intra: centrala termica, cabina poarta, rezervorul PSI, etc.

6. Centrala termica si grup electrogen

Corpul centrala termica si grup electrogen are un regim de inaltime Parter.

Indici planimetrici (suprafete construite):

SC parter = 120,00 mp

SC total = 120,00 mp

7. Cabina poarta

Corpul cabina poarta are un regim de inaltime Parter.

Indici planimetrici (suprafete construite)::

SC = 20,00 mp

8. Statie vacuum

Corpul statie vacuum are un regim de inaltime Parter

Indici planimetrici (suprafete construite)::

S.C. = 15,40 mp

9. Rezeva de apa

Suprafata utila - 101,99mp

Indici planimetrici (suprafete construite)::

S.C. = 130,33 mp

10. Platforma depozitare deseuri 1

Suprafata utila - 21,91mp

Indici planimetrici (suprafete construite)::

S.C. = 27,05 mp

11. Platforma depozitare deseuri 2

Suprafata utila - 44,25mp

Indici planimetrici (suprafete construite)::

SC = 51,30 mp

12. Post trafo

Suprafata utila - 25,55 mp

Indici planimetrici (suprafete construite)::

SC = 33,50 mp

Situația ocupărilor definitive de teren

- S.C. existentă = 2.718 mp
- S.C. propusă demolare = 1.566,21 mp
- S.C. propusă spital = 2.578,46 mp
- S.C. propusă construcții anexe = 318,10 mp
- S.C. rezultată = 3.919,50 mp

- S.D. existentă = 4.772 mp
- S.D. propusă demolare = 1.827,54 mp
- S.D. propusă spital = 11.502,83 mp
- S.D. propusă construcții anexe = 189,25 mp
- S.D. rezultată = 14.636,54 mp

- S teren = 20.936 mp
- POT existent = 12,982 %
- POT propus = 18,72 %
- CUT existent = 0,228
- CUT propus = 0,70

Memoriu Arhitectura

Propunerea constructiva a sectiilor noi din cadrul Spitalului nr.2 Vaslui este urmatoarea: Spitalul propriu-zis se compune atat functional cat si constructiv, din cinci corpuri de cladiri separate cu rost seismic, fiecare dintre ele adapostind cate o functiune distincta. Aceste corpuri sunt: Corp Spatii Comune, Corp Sectie Psihiatrie, Corp Sectie boli Infectioase, Corp Sectie Bolnavi Cronici si Corp CSM.

Structura Spitalului este astfel gandita incat fiecare corp sa adaposteasca cate o sectie. Structura fiecarei sectii este relativ aceeaasi: la parter are o zona de primire si asteptare, o zona de consultatii ambulatoriu cu inregistrare acte si igienizare pacienti propusi pentru internare. Aceasta zona de igienizare este rezolvata in asa fel incat sa reprezinte o zona tampon intre sectia propriu-zisa si zona publica-asteptare - primire: din zona de primire pacientii intra in modulul de igienizare de unde trec direct in sectie catre internare si tratament. Tot la nivelul parterului fiecarei sectii exista o intrare separata pentru personal si vestiarele acestora. O zona speciala este destinata unui modul ce contine: magazie materiale sanitare, magazie materiale nesanitare (cu aerisire naturala), magazie materiale de curatenie ce include o zona pentru biocide cu aerisire naturala, un spatiu de depozitare temporara deseuri infectioase (aduse/stranse de pe fiecare nivel superior cu montcharge) si cu acces direct in exterior. Celelalte spatii de la nivelul parterului: sef de sectie, spitalizare de zi, cabinete consultatii, asistenti, asistent sef, etc, sunt functie de necesitatile specifice fiecarei sectii in parte.

Finisaje

Solutii tehnice propuse pentru finisaje interioare (pardoseli, pereti, tavane)

Prin natura functiunii sale, spatiul spitalicesc trebuie sa fie greu contaminabil, usor decontaminabil.

Conform normelor UE si a celor in vigoare in Romania, finisajele incaperilor in care se desfasoara activitati medicale vor fi:

- lavabile;
- rezistente la foc;
- rezistente la trafic greu;
- rezistente la detergenti - dezinfectanti;
- rezistente la decontaminari radioactive;
- fara asperitati care sa retina praful;
- antiderapante (in grupuri sanitare);
- bactericide (in spatiile destinate pacientelor);
- negeneratoare de fibre sau particule care pot ramanesuspendate in aer;
- rezistente la actiunea acizilor (in Sali de tratamente) ;

Se interzice folosirea materialelor de finisaj care prin alcatuirea lor sau prin modul de punere in opera pot favoriza dezvoltarea de organisme parazite sau a substantelor nocive ce pot periclita sanatatea omului.

Este permisa amenajarea de tavane false doar in planuri continui, bine ancorate de planseu.

Unghiurile dintre pardoseala si pereti trebuie sa fie concave.

Se interzice mochetarea pardoselilor.

Pardoseli

Se vor folosi 3 tipuri de materiale:

- pardoseli din P.V.C. monostrat de 2,5 – 3,5 mm, realizat in camp continuu, cu rosturile sudate si suportand spalarea umeda cu detergenti dezinfectanti, in saloane, sali tratamente, cabinete;
- pardoseli din P.V.C. antiderapant, rezistent la detergenti dezinfectanti, in bai si grupuri sanitare si rezistent la cantitati mari de apa si curatare mecanica repetata pentru spatiile murdare ce necesita spalare cu apa din abundenta (zona ploscar);

- pardoseli pentru trafic intens, cu durata mare de viata, in spatiile de primire a publicului, spatiile de circulatie, scari.

De mentionat ca utilizarea PVC-ului monostrat in camp continuu are un usor inconvenient din cauza lipsei unor norme clare, precise privind necesitatile si metodele de spalare in special in spatiile de izolare.

Tavane

Principiul general este de a utiliza plafoane fara rosturi si lavabile in orice zona a platoului tehnic destinata pacientilor. O atentie particulara va trebui avuta pentru aparatura de iluminat, care nu trebuie sa permita acumularea de praf. Se prevad rectificari cu glet de ipsos, zugraveli cu var lavabil, iar in spatii aseptice, tavane in camp continuu din gips carton bine fixat de planseu. Racordarea la pereti este de preferat sa se faca prin scafe, iar materialul de finisaj al peretilor sa fie acelasi cu al tavanelor, cu exceptia cazului cand peretii se finiseaza cu tapet P.V.C.

Pereti

Tapete lavabile PVC rezistente la dezinfectanti, antistatice, antibacteriene, cu racordarile peretilor in unghiuri rotunjite, concave.

Se vor revizui si inchide cu materiale corespunzatoare toate rosturile de la pardoseli, pereti si plansee.

Tamplaria interioara, din aluminiu, fonoizolant.

Pereti exteriori

Descriere generala – peretii exteriori vor avea urmatoarea structura - zidarie din BCA, termoizolatie, fatada din alucobond si pereti cortina.

Ferestrele vor fi realizate din profile de calitate (profile din PVC- folie stejar), cu geam termopan, rezistente la foc conform normelor in vigoare. Pentru a asigura ventilatia naturala si evacuarea fumului in caz de incendiu, in anumite zone vor fi instalate ferestre cu sistem de deschidere oscilo-batant. De asemenea, se va realiza o instalatie de introducere de aer proaspat in zona subsolului, in casele scarilor si evacuarea fumului la partea superioara a casei scarilor printr-un geam al petretelui cortina actionat automat.

Tamplaria usilor exterioare se va realiza din profile de calitate (profile din Al) cu geam termoizolant, rezistente la foc conform normelor in vigoare. Pe zona accesului se va folosi un perete cortina cu profile din aluminiu vopsite gri in camp electrostatic si geam termorezistent.

Finisaje acoperis

Acoperisul va fi realizat tip terasa (necirculabila) - pietris alb. Evacuarea apelor pluviale se va realiza prin burlane pe interiorul cladirii.

Balustrazi si mana curenta

Scarile de acces vor fi prevazute cu mana curenta si cu balustrade din otel inoxidabil.

Lifturi

- Lifturile pacienti si personal – se prevede cate 1 lift cu acces din coridorul de distributie care are si rol de evacuare la fiecare sectie in parte;

- Pe fiecare sectie in parte se prevad mont-charge pentru rufe curate/rufe murdare, deseuri periculoase. Camera motoarelor pentru fiecare ascensor va fi amplasata la nivelul subsolului;
- Usile ascensoarelor si interioarele acestora vor fi realizate din panouri de inox;
- Iluminatul va fi asigurat cu corpuri de iluminat incastrate in plafon;
- Ascensoarele utilizate si pentru evacuarea persoanelor in caz de incendiu vor fi amplasate in puturi proprii, cu pereti din materiale CO (CA1), rezistenti la foc minimum 2 ore.

Lifturile principale vor putea prelua targa, insotitor si diverse echipamente medicale. Lifturile sunt electrice, cu fundatura de 65cm. Cabina este de inox.

La montcharge vor fi urmatoarele sarcini:

- Lift rufe 150 kg
- Lift mancare 300kg
- Lift aprovizionare bucatarie 300 kg

La morga se va monta un lift cu doua statii care sa permita o targa si unu–doi insotitori, iar sarcina peste 1000 kg. Cabina este de inox sau orice material admis la spitale.

Lifturi persoane si targe

S-a prevazut un lift cu 6 statii, un lift cu 5 statii si un lift cu 4 statii.

Liftul pentru morga are 2 statii.

Pentru materiale si alimente s-au prevazut urmatoarele montcharge:

Montcharge pentru mancare

- montcharge mancare 1 – 4 statii (E1, E2, E3, E4) – prima statie are usa pe o parte iar celelalte trei statii au usa pe partea opusa;
- montcharge mancare 2 – 3 statii (E1, E2, E3) – prima statie are 2 usi opuse iar celelalte doua statii au o usa pe o parte;
- montcharge mancare 3 – 2 statii (E1, E2) – prima statie are usa pe o parte iar cealalta statie are usa pe partea opusa;
- montcharge aprovizionare bucatarie – 2 statii (P, E1) – ambele statii au usa pe aceeasi parte.

Montcharge lenjerie curata

- montcharge lenjerie curata 1 – 6 statii (D, P, E1, E2, E3, E4) – statiile de la D, P, E2, E3, E4 au usa pe o parter iar statia de la E1 are usa pe partea opusa;
- montcharge lenjerie curata 2 – 5 statii (D, P, E1, E2, E3) – toate statiile au usa pe aceeasi parte;
- montcharge lenjerie curata 3 – 4 statii (D, P, E1, E2) – toate statiile au usa pe aceeasi parte.

Montcharge lenjerie murdara

- montcharge lenjerie murdara 1 – 6 statii (D, P, E1, E2, E3, E4) - toate statiile au usa pe aceeasi parte;
- montcharge lenjerie murdara 2 – 5 statii (D, P, E1, E2, E3) - toate statiile au usa pe aceeasi parte;
- montcharge lenjerie murdara 3 – 4 statii (D, P, E1, E2) - toate statiile au usa pe aceeasi parte.

Montcharge deseuri periculoase

- montcharge deseuri periculoase – 5 statii (P, E1, E2, E3, E4) – statia de la parter are usa pe o parte iar celelalte statii au usa pe partea opusa;
- montcharge deseuri periculoase – 4 statii (P, E1, E2, E3) - statia de la parter are usa pe o parte iar celelalte statii au usa pe partea opusa;
- montcharge deseuri periculoase – 3 statii (P, E1, E2) - statia de la parter are usa pe o parte iar celelalte statii au usa pe partea opusa.

Usi interioare

Usi interioare cu geam – Toate usile interioare cu geam, mai putin cele de la spatiile de circulatie, vor fi usi metalice prevazute cu panouri de geam de 25cm latime si 1.20m inaltime, cu rezistenta la foc conform cerintelor legale.

Usile interioare de la spatiile de circulatie vor fi usi din aluminiu prevazute cu panouri de geam de 60cm latime si 90cm inaltime pozitionat de la 1.00m in sus, cu rezistenta la foc conform cerintelor legale.

Usi interioare pline – Toate usile interioare pline vor fi realizate din panouri masive cu finisaj melaminat, fixate in tocuri de aluminiu si cu fitinguri specifice utilizarii, cu rezistenta la foc conform cerintelor legale.

Obiecte sanitare

WC-uri – Toate WC-urile vor fi de tipul cu rezervor de joasa inaltime, cu maner de tragere a apei metalic plastifiat si capac din material plastic.

Chiuvete – Toate chiuvetele vor fi montate sau incorporate intr-un corp de mobila (masca) dotate cu baterie tip monobloc si dop.

Cabine de dus – Toate cabinele de dus vor avea cazi de dus din ceramica/tabla, cu baterie tip monocomanda, pereti si usi din geam securizat semiopac.

Masti chiuveta/dulapioare – Unitatile de masca de chiuveta vor fi din panouri melaminate cu suporturi din inox.

Birou receptie

Biroul de receptie va fi o piesa de mobilier special proiectata, cu rafturi si dulapuri de depozitare.

Sisteme de pastrare a documentelor

La demisol au fost prevazute arhive.

INCADRAREA CONSTRUCTIEI

- categoria de importanta este C (normala)
- grad II de rezistenta la foc
- risc mic de incendiu pe ansamblul cladirii
- clasa de importanta I – cf. P100-1/2013 Rezistenta mecanica si stabilitate

Capacitati in unitati fizice si valorice

Se va realiza un spital nou cu 204 paturi in saloane, rezerve si in salile de tratamente.

Se realizeaza o constructie spitaliceasca cu o suprafata construita desfasurata de 11.533,03 mp inclusiv constructiile anexe de 318,10mp.

De asemeni, se realizeaza drumuri, parcare, iluminat incinta, etc.

2.2. Indicatori tehnico-economici ai investiției

Situația ocupărilor definitive de teren

- S.C. existentă = 2.718 mp
- S.C. propusă demolare = 1.566,21 mp
- S.C. propusă spital = 2.578,46 mp
- S.C. propusă construcții anexe = 318,10 mp
- S.C. rezultată = 3.919,50 mp

- S.D. existentă = 4.772 mp
- S.D. propusă demolare = 1.827,54 mp
- S.D. propusă spital = 11.502,83 mp
- S.D. propusă construcții anexe = 189,25 mp
- S.D. rezultată = 14.636,54 mp

- S teren = 20.936 mp
- POT existent = 12,982 %
- POT propus = 18,72 %
- CUT existent = 0,228
- CUT propus = 0,70

Total general **87.044.585,49** lei (inclusiv TVA)

Din care C+M **59.425.275,81** lei (inclusiv TVA)

Durata estimativă de realizare a investiției este de 36 luni.

Sursele de finanțare a investiției se constituie în conformitate cu legislația în vigoare și constau din fonduri proprii, credite bancare, fonduri de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile și alte surse legal constituite.

2.3. Avizele și acordurile care însoțesc documentația

- Prezentarea certificatului de urbanism sau a tuturor avizelor și acordurilor în copii lizibile sau a copiilor după cererile făcute pentru obținerea acestora
- *Au fost depuse documentele în vederea obținerii avizelor cerute prin certificatul de urbanism.*

3. Concluzii și propuneri ale ședinței de avizare :

În urma verificării și analizării documentației cu privire la investiția „Construire secții la Spitalul nr. 2 Vaslui” – faza S.F., depusă în vederea avizării C.T.E., membrii comisiei dau AVIZ FAVORABIL realizării investiției mai sus menționate.

Prezentul proces verbal a fost încheiat astăzi 28.08.2019 în 2 exemplare în original.

Participanți la ședința de avizare :
Membri

Numele și prenumele	Funcția în cadrul Consiliului Județean Vaslui	Funcția în cadrul C.T.E.	Semnătura
Mariana VIERU	Director Executiv - Direcția Tehnică	Președinte C.T.E.	
Cătălin-Alexandru TOMA	Director Executiv Adjunct - Direcția Tehnică	Membru C.T.E.	C.O.
Aurel ANTON	Director Executiv Adjunct - Direcția Economică	Membru C.T.E.	
Mircea ȚUȚUIANU	Director Executiv - Direcția Economică	Membru C.T.E.	
Marian BEȘLIU	Arhitect Șef - Direcția Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Achiziții Publice	Membru C.T.E.	
Mihaela CHIRCU	Director Executiv - Direcția de Dezvoltare și Cooperare	Membru C.T.E.	
Mihaela CODREANU	Consilier - Compartiment Contabilitate	Membru C.T.E.	
Costel SĂPONARIU	Șef birou - Biroul Administrarea Domeniului Public și Privat al Județului, Lucrări Publice, Investiții	Membru C.T.E.	
Bogdan-Andrei CREȚU	Consilier - Direcția Tehnică	Membru C.T.E.	

Invitați

Secretar C.T.E.
Alexandru Dudău

