

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. /2019

privind predarea către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” - S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „Construire secții la Spitalul nr. 2 Vaslui”

Având în vedere:

-referatul de aprobare nr. 13693 din 04.09.2019 al președintelui Consiliului Județean Vaslui;

-adresa Companiei Naționale de Investiții „C.N.I.” - S.A. nr. 14782/03.09.2019, înregistrat la Consiliul Județean Vaslui sub nr. 13598/03.09.2019;

în conformitate cu prevederile art. 1 alin.(2) lit. g), art. 2 alin.(1) lit.g), art.4 alin. (1), art.7 alin. (1) și (2), art. 13 din Anexa 3 la Ordonanța Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții „C.N.I.”- S.A., cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art. 182 alin.(1) și al art. 196 alin.(1) lit. a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ;

Consiliul Județean Vaslui

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. - (1) Se aprobă predarea către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” - S.A. a amplasamentului situat în municipiul Vaslui, str. Ghelerter, nr. 2, județul Vaslui, aflat în proprietatea publică a Județului Vaslui și în administrarea Spitalului Județean de Urgență Vaslui, în suprafață de 17.100 mp, identificat în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în vederea și pe perioada realizării de către Compania Națională de Investiții „C.N.I.” - S.A. a obiectivului de investiții „Construire secții la Spitalul nr. 2 Vaslui”.

(2) Predarea - primirea terenului, liber de orice sarcini, se va realiza pe bază de protocol încheiat cu Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” - S.A., după aprobarea listei obiectivelor de investiții de către ministerul de resort și obținerea surselor de finanțare în condițiile legii.

(3) Amplasamentul identificat la alin. (1) este viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

Art.2. - Pentru realizarea în bune condiții a investiției, Județul Vaslui se obligă, în condițiile legii, să asigure:

- a) suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea șantierului;
- b) finanțarea cheltuielilor pentru racordurile la utilități (energie electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat, etc);
- c) menținerea destinației obiectivului ce se va realiza și întreținerea acestuia pe o perioadă de minimum 15 ani.

Art.3. - Se împuternicește managerul Spitalului Județean de Urgență Vaslui pentru semnarea protocolului prevăzut la art.1 alin (2).

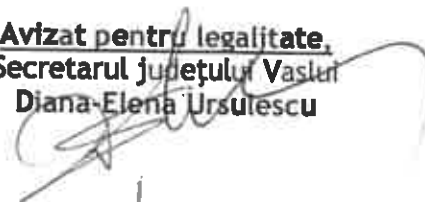
Art.4. - Secretarul județului Vaslui va asigura comunicarea prezentei hotărâri Direcției tehnice din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Vaslui, managerului Spitalului Județean de Urgență Vaslui în vederea aducerii la îndeplinire, precum și Instituției Prefectului - Județul Vaslui, Companiei Naționale de Investiții „C.N.I.” - S.A.

Vaslui, ____ .09.2019

**PREȘEDINTE,
Dumitru Buzatu**



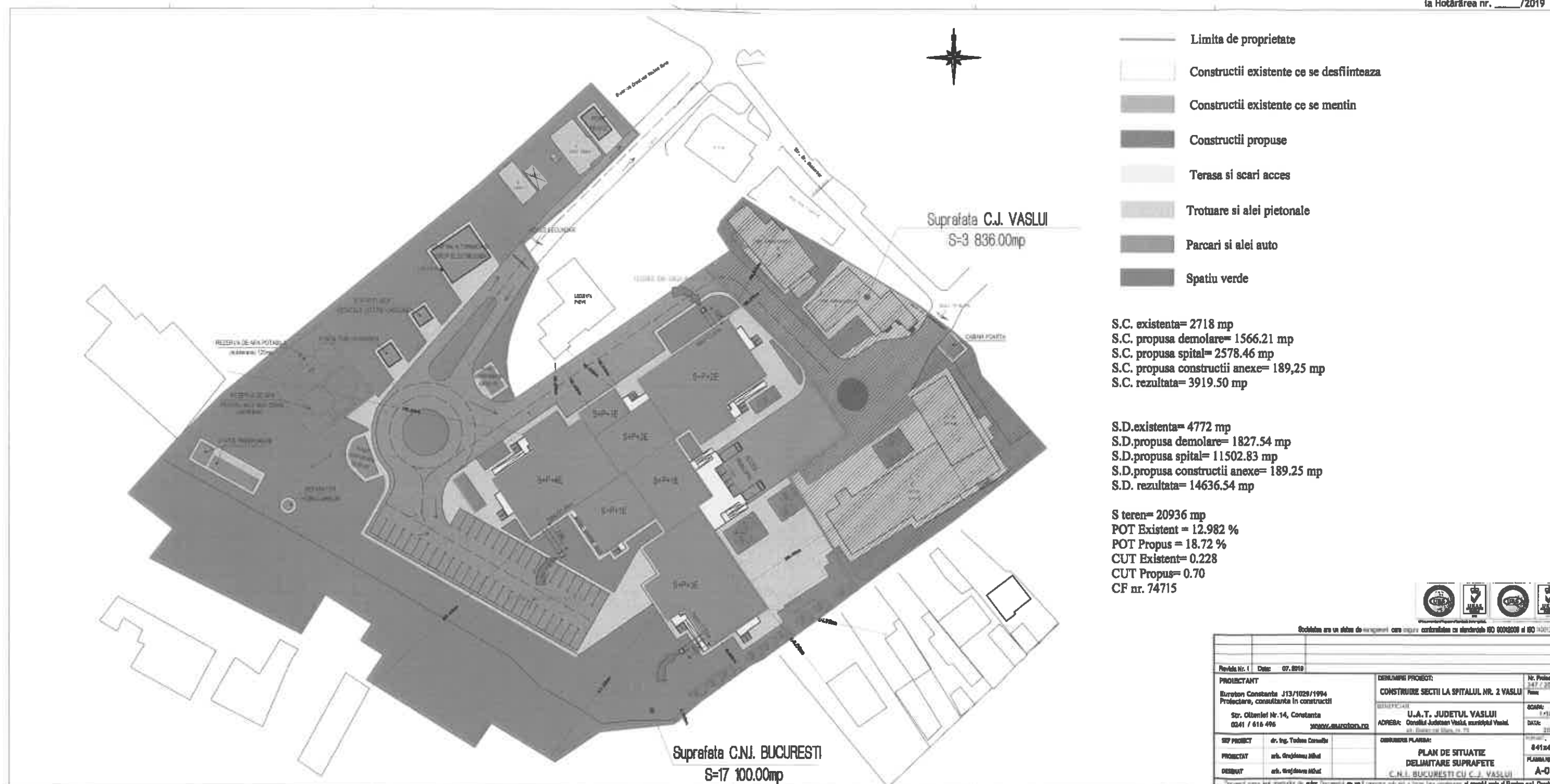
**Avizat pentru legalitate,
Secretarul județului Vaslui
Diana-Elena Ursulescu**



DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ
Am luat la cunoștință de acest înscris oficial
și îmi asum responsabilitatea asupra legalității.
Director executiv,
Adriana-Manuela Huideş

DIRECȚIA TEHNICĂ
Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea,
corectitudinea și legalitatea întocmirii acestui înscris oficial.
Director executiv,
Mariana Vieru





REFERAT DE APROBARE

la Proiectul de hotărâre privind predarea către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” - S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „Construire secții la Spitalul nr. 2 Vaslui”

I. Motivul adoptării proiectului de hotărâre în cauză:

Spitalul Județean de Urgență Vaslui își are originile în pavilioanele care funcționează acum în strada Dr. Ghelerter, cunoscute sub numele de Spitalul Vechi sau Spitalul nr. 2.

În cadrul amplasamentului situat în str. Dr. Ghelerter nr. 2 își desfășoară în prezent activitatea 2 secții medicale:

- Secția Boli infecțioase;
- Secția Psihiatrie.

Aceste secții își desfășoară activitatea pe o suprafață însumată actuală de 2.686 m² (fără a include blocul alimentar și spălătoria, precum și alte spații conexe), condiții în care nu pot fi asigurate toate spațiile, circuitele și utilitățile necesare prevăzute de Ordinul nr. 1096/2016 privind modificarea și completarea Ordinului ministrului sănătății nr. 914/2006 pentru aprobarea normelor privind condițiile pe care trebuie să le îndeplinească un spital în vederea obținerii autorizației sanitare de funcționare, în vigoare din 07.10.2016, fapt constatat și ca urmare a numeroaselor controale efectuate de către Direcția de Sănătate Publică Vaslui.

Planul de conformare propus de Spitalul Județean de Urgență Vaslui prevede realizarea unui proiect de investiții prin care se va construi în Vaslui, str. Dr. Ghelerter nr. 2, un corp de clădire care să includă secțiile de boli infecțioase, psihiatrie, Centrul de sănătate mintală și o secție de boli cronice, inclusiv anexele corespunzătoare - bloc alimentar, spălătorie, farmacie, radiologie, etc.

Consiliul Județean Vaslui a înaintat către Compania Națională de Investiții CNI SA, prin adresa nr. 15.407/23.10.2018, solicitarea privind includerea în Programul Național de Construcții de Interes Public sau Social, Subprogramul "Unități sanitare din mediul urban" pentru obiectivul de investiții "CONSTRUIRE SECȚII LA SPITALUL NR. 2 VASLUI".

Compania Națională de Investiții „C.N.I.” - S.A., prin adresa nr.14782/03.09.2019, a solicitat înaintarea hotărârii Consiliului Județean de predare a amplasamentului.

În conformitate cu prevederile art. 4 alin.(1) din Anexa 3 la Ordonanța Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I."- S.A., cu modificările și completările ulterioare, amplasamentele destinate construcțiilor care se realizează în cadrul subprogramelor se predau de către beneficiari pe perioada realizării investiției, pe bază de protocol, libere de orice sarcini, Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, care va realiza investiția prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” - S.A.

II. Impactul socio-economic:

Predarea amplasamentului este necesară pentru construirea unor secții de boli infecțioase, psihiatrie, centrul de sănătate mintală și o secție de boli cronice, inclusiv anexele corespunzătoare - bloc alimentar, spălătorie, farmacie, radiologie care vor deservi populația din Județul Vaslui.

III. Impactul financiar asupra bugetului județului: nu este cazul

IV. Impactul asupra reglementărilor interne în vigoare: nu este cazul

V. Consultări derulate în vederea elaborării proiectului de hotărâre în cauză: nu este cazul.

VI. Activități de informare publică privind elaborarea proiectului de hotărâre în cauză: nu este cazul.

VII. Măsuri de implementare necesare, respectiv modificările instituționale și funcționare preconizate:

Direcția Tehnică va urmări realizarea obiectivului conform documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, cu încadrarea în devizul general aprobat, precum și cu respectarea legislației.

Managerul Spitalului Județean de Urgență Vaslui va semna protocolul de predare a amplasamentului către C.N.I.

Prezentul act administrativ va fi comunicat Instituției Prefectului - Județul Vaslui, Direcției Tehnice din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Vaslui, precum și managerului Spitalului Județean de Urgență Vaslui în vederea aducerii la îndeplinire.

VIII. Concluzii, constatări și propuneri:

Ținând cont de argumentele prezentate mai sus, apreciem ca necesară, urgentă și oportună inițierea Proiectului de hotărâre predarea către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” - S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „Construire secției la Spitalul nr. 2 Vaslui”

Pentru aceste considerente, propunem analizarea și adoptarea proiectului de hotărâre în cauză, în forma prezentată.

PREȘEDINTE
Dumitru Buzatu



Numele și prenumele	Funcția	Data	Semnătura
Avizat - Vieru Mariana	Director Executiv	09.09.2019	
Verificat - Toma Cătălin	Director Executiv Adjunct	06.09.2019	
Verificat - Săponariu Costel	Șef Birou	04.09.2019	
Intocmit- Turcu Silvia	Consilier	04.09.2019	

R A P O R T

asupra proiectului de hotărâre privind predarea către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” - S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „Construire secții la Spitalul nr. 2 Vaslui”

În conformitate cu prevederile art. 182 alin.(4) coroborat cu art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Direcția tehnică, în calitate sa de compartiment de resort în cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Vaslui, a analizat Proiectul de hotărâre privind predarea către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” - S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „Construire secții la Spitalul nr. 2 Vaslui”, constatând următoarele:

- a) *Obiectul/domeniul reglementat*: administrație publică locală economico-socială a județului/administrarea domeniului public al județului.
- b) *Impactul financiar asupra bugetului* : utilitățile necesare realizării obiectivului de investiții vor fi suportate din bugetul local al Județului Vaslui.
- c) *Compatibilitatea și conformitatea cu legile, ordonanțele, hotărârile Guvernului, strategiile naționale și legislația secundară (ordine, instrucțiuni, normative, regulamente etc.), în limitele și în a căror implementare și aplicare este elaborat respectivul proiect de hotărâre*: prin proiectul de hotărâre analizat se respectă și se pun în aplicare prevederile/norme aplicabile domeniului reglementat, respectiv:
 - art. 1 alin.(2) lit. g), art. 2 alin.(1) lit.g), art.4 alin. (1), art.7 alin. (1) și (2), art. 13 din Anexa 3 la Ordonanța Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții ”C.N.I.”- S.A., cu modificările și completările ulterioare;
 - art. 173 alin(1) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Ținând seama de constatările precizate mai sus, opinăm faptul că proiectul de hotărâre este fundamentat, din punct de vedere al reglementărilor specifice aplicabile, raportat la atribuțiile și competențele specifice acestui compartiment, sens în care propunem analizarea și supunere lui spre dezbateră și adoptare în prima ședință ordinară a Consiliului Județean Vaslui.

DIRECȚIA TEHNICĂ
Director executiv,
Mariana Vieru



R A P O R T

asupra proiectului de hotărâre privind predarea către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” - S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „Construire secții la Spitalul nr. 2 Vaslui”

În conformitate cu prevederile art. 182 alin.(4) coroborat cu art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Direcția tehnică, în calitate sa de compartiment de resort în cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Vaslui, a analizat Proiectul de hotărâre privind predarea către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” - S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „Construire secții la Spitalul nr. 2 Vaslui”, constatând următoarele:

- a) *Obiectul/domeniul reglementat*: administrație publică locală economico-socială a județului/administrarea domeniului public al județului.
- b) *Impactul financiar asupra bugetului* : utilitățile necesare realizării obiectivului de investiții vor fi suportate din bugetul local al Județului Vaslui.
- c) *Compatibilitatea și conformitatea cu legile, ordonanțele, hotărârile Guvernului, strategiile naționale și legislația secundară (ordine, instrucțiuni, normative, regulamente etc.), în limitele și în a căror implementare și aplicare este elaborat respectivul proiect de hotărâre*: prin proiectul de hotărâre analizat se respectă și se pun în aplicare prevederile/norme aplicabile domeniului reglementat, respectiv:
 - art. 1 alin.(2) lit. g), art. 2 alin.(1) lit.g), art.4 alin. (1), art.7 alin. (1) și (2), art. 13 din Anexa 3 la Ordonanța Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții „C.N.I.”- S.A., cu modificările și completările ulterioare;
 - art. 173 alin(1) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

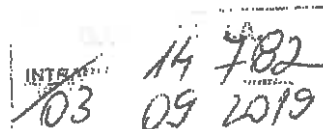
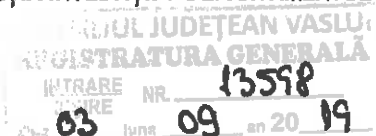
Ținând seama de constatările precizate mai sus, opinăm faptul că proiectul de hotărâre este fundamentat, din punct de vedere al reglementărilor specifice aplicabile, raportat la atribuțiile și competențele specifice acestui compartiment, sens în care propunem analizarea și supunere lui spre dezbateră și adoptare în prima ședință ordinară a Consiliului Județean Vaslui.

DIRECȚIA ECONOMICĂ
Director executiv
Tuțuianu Mircea



DIRECȚIA INVESTIȚII / DEPARTAMENTUL SĂNĂTATE, LUCRĂRI ÎN PRIMĂ URGENTĂ ȘI ALTE OBIECTIVE

Către,



CONSILIUL JUDEȚEAN VASLUI

Str. Stefan cel Mare, nr. 79, Județul Vaslui

tel/fax: 0235-361096, 0235-361090, e-mail: consiliu@cjvs.eu, cjvaslul@cjvs.eu

Referitor la obiectivul de investiții: „CONSTRUIRE SECTII LA SPITAL NR. 2 VASLUI”, Județul Vaslui”.

Urmare adresei dumneavoastră nr. 15407/23.10.2018 înregistrată la „C.N.I.” - S.A. cu nr.14782/24.10.2018, vă comunicăm faptul că în acest moment se află în evidența „C.N.I.” - S.A. fiind inclus în lista sinteza și va rugam sa ne transmiteți următoarele:

1. Hotararea beneficiarului privind (conform modelului atasat):
 - a. predarea amplasamentului (imobilul constituit din teren și/sau construcție, după caz) destinat construcției, pe perioada realizării investiției, pe bază de protocol, liber de orice sarcini, către Ministerul Dezvoltării Regionale, Administrației Publice prin CNI care va realiza investiția,
 - b. amplasamentul se va preda de către beneficiar viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare;
 - c. angajamentul de a asigura, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea șantierului,
 - d. angajamentul de a asigura finanțare pentru racordurile la utilități (electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat, etc);
 - e. obligativitatea ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să-l întrețină pe o perioadă de minimum 15 ani;
2. Certificatul de Urbanism, însoțit de planurile de situație și de încadrare în zonă a amplasamentului, vizate spre neschimbare de arhitectul șef, cu marcarea în plan;
3. Avize de principiu privind asigurarea utilităților (energie termică și electrică, gaz metan, apă-canal, telecomunicații / telefonie, salubritate, I.S.U. etc.) conform certificat de urbanism, acordul de mediu, avizul Direcției pentru cultură, culte și patrimoniul județean, conform Legii nr. 422/2001 - privind protejarea monumentelor istorice și alte avize și acorduri de principiu specifice ;
4. Studiul Geotehnic - întocmit conform conținutului cadru și prevederilor legale la data prezentei (NP074/2014), care să pună în evidență în principal:
 - a. natura terenului de fundare,
 - b. adâncimea de fundare,
 - c. presiunea admisibilă,
 - d. nivelul mediu al pânzei de apă freatică;
 - e. soluții de fundare

DIRECȚIA INVESTIȚII / DEPARTAMENTUL SĂNĂTATE, LUCRĂRI ÎN PRIMĂ URGENTĂ ȘI ALTE OBIECTIVE

5. Studiu Topografic continuând planul de ridicare topografică realizat în sistem de coordonate „Stereo 1970” cu cote de nivel, curbe de nivel și marcarea obiectivelor de investiții, avizat O.C.P.I. la zi;
6. Studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată (de cogenerare, pompe de caldură, schimbătoare de căldură sol-aer, recuperatoare de căldură), în funcție de fezabilitatea acestora din punct de vedere tehnic, economic și al mediului înconjurător. Studiul se elaborează de proiectant și este parte componentă a studiului de fezabilitate, conform legii 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor.
7. Studiu de Fezabilitate, întocmit conform HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice
8. Proiect Tehnic - dacă există.

Pentru o bună colaborare și pentru obținerea relațiilor suplimentare, vă transmitem lista persoanelor de contact din cadrul compartimentelor de specialitate, după cum urmează:

- DIRECTOR INVESTIȚII - Adrian Eduard CEFALAN e-mail: adrian.cefalan@cni.ro
- INSPECTOR TEHNIC - George STĂNICĂ e-mail: george.stanica@cni.ro
- RESPONSABIL OBIECTIV - Ionuț Marina e-mail: ionut.marina@cni.ro

Cu stimă,

DIRECTOR GENERAL
Manuela Irina PATRĂȘCOIU

DIRECTOR INVESTIȚII
Adrian - Eduard CEFĂLAN

