

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. _____
privind aprobarea alipirii și dezlipirii unor imobile ce aparțin
domeniului public al Județului Vaslui

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.11731 din 04.08.2020 al președintelui Consiliului Județean Vaslui;

- raportul de specialitate nr. 11740 din 04.08.2020 al Direcției Economice din cadrul aparatului de specialitate al consiliului județean;

- avizele comisiilor de specialitate al consiliului județean: Comisia juridică și disciplină, administrație publică și coordonarea consiliilor locale și Comisia de dezvoltare urbanistică și amenajarea teritoriului, protecția mediului înconjurător, administrarea domeniului public și privat de interes județean;

în conformitate cu prevederile:

- art. 879 alin. (1) și (2) și ale art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 173 alin.(1) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art. 182 alin.(1) și al art. 196 alin.(1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Județean Vaslui

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. - (1) Se aprobă dezlipirea imobilului identificat prin numărul cadastral 83257, cu suprafața măsurată de 1685 mp, ce aparține domeniului public al Județului Vaslui.

(2) - Prin dezlipirea imobilului menționat la alin. (1) vor rezulta două imobile, după cum urmează:

- a) teren în suprafață de 895 mp situat pe strada General Ion Rășcanu, municipiul Vaslui;
- b) teren în suprafață de 790 mp situat pe strada General Ion Rășcanu, municipiul Vaslui.

Art.2. - (1) Se aprobă dezlipirea imobilului identificat prin numărul cadastral 83258, cu suprafața măsurată de 1905 mp, ce aparține domeniului public al Județului Vaslui.

(2) - Prin dezlipirea imobilului menționat la alin. (1) vor rezulta patru imobile, după cum urmează:

- a) teren în suprafață de 518 mp situat pe Aleea Hulubăț, municipiul Vaslui;
- b) teren în suprafață de 122 mp situat pe Aleea Hulubăț, municipiul Vaslui;
- c) teren în suprafață de 1210 mp situat pe Aleea Hulubăț, municipiul Vaslui;
- d) teren în suprafață de 55 mp situat pe Aleea Hulubăț, municipiul Vaslui.

Art.3. - (1) Se aprobă alipirea a două unități individuale ce aparțin domeniului public al Județului Vaslui, identificate după cum urmează:

- a) 80103-C1-U2, având suprafața construită de 180 mp, situată pe Aleea Hulubăț, municipiul Vaslui;
- b) 80103-C1-U4, având suprafața construită de 135 mp, situată pe Aleea Hulubăț, municipiul Vaslui.

(2) Prin alipirea imobilelor menționate la alin. (1) se va forma o singură unitate individuală în suprafață totală construită de 315 mp, situată în municipiul Vaslui, pe Aleea Hulubăț.

Art.4. – Se mandatează președintele Consiliului Județean Vaslui ca, prin aparatul de specialitate al consiliului județean, să întreprindă demersurile necesare în vederea realizării dezlipirii, alipirii, intabulării și înscrierii în Cartea Funciară a imobilelor prevăzute la articolele 1, 2 și 3.

Art.5. – Direcția Economică va efectua demersurile necesare actualizării inventarului domeniului public al județului, atestat prin Hotărârea Guvernului nr. 1361/2001, cu modificările și completările ulterioare.

Art.6. – Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului – Județul Vaslui în vederea exercitării controlului de legalitate, președintelui consiliului județean și Direcției Economice din cadrul aparatului de specialitate al consiliului județean în vederea aducerii la îndeplinire.

Vaslui, _____ 2020

PREȘEDINTE,
Dumitru Buzatu

Avizează pentru legalitate:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Diana-Elena Ursulescu

DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ
Am luat la cunoștință de acest înscris oficial
și îmi asum responsabilitatea asupra legalității.
Director executiv,
Mihaela Dragomir

REFERAT DE APROBARE
privind aprobarea alipirii și dezlipirii a unor imobile ce aparțin
domeniului public al Județului Vaslui

I. Motivul adoptării proiectului de hotărâre în cauză:

Consiliul Județean Vaslui are în derulare un contract de servicii referitor la actualizarea unor documentații cadastrale ale unor imobile aparținând domeniului public al județului Vaslui.

Actualizarea acestor documentații are ca scop folosirea suprafețelor aferente imobilelor la potențial maxim, în vederea unei mai bune gestionări a patrimoniului și identificarea unor posibile surse de venit prin valorificarea acestor bunuri.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Vaslui nr. 74/2020 privind aprobarea alipirii și dezlipirii unor imobile ce aparțin domeniului public al Județului Vaslui au fost făcute deja primele demersuri referitoare la actualizarea documentațiilor cadastrale, conform cerințelor beneficiarului, însă pentru a finaliza procedurile este necesară adoptarea unei noi hotărâri de consiliu județean prin care imobilele menționate sunt aduse la forma finală.

Astfel, se dorește dezlipirea imobilelor identificat prin nr. cadastrale 83257, respectiv 83258 astfel:

- imobilul având nr. cadastral 83257, în suprafață măsurată de 1685 mp se va dezlipi în două loturi, rezultând un imobil-teren cu suprafața totală de 895 mp, respectiv unul cu suprafața de 790 mp, situate în municipiul Vaslui, pe strada General Ion Rășcanu.

- imobilul având nr. cadastral 83258, în suprafață măsurată de 1905 mp se va dezlipi în patru loturi, rezultând un imobil cu suprafața totală de 518 mp, unul cu suprafața totală de 122 mp, unul cu suprafața totală de 1210 mp, respectiv unul cu suprafața totală de 55 mp, situate în municipiul Vaslui, pe Aleea Hulubăț.

De asemenea, se propune alipirea a două unități individuale identificate prin nr. cadastrale 80103-C1-U2, respectiv 80103-C1-U4, rezultând o singură unitate individuală, cu suprafața construită de 135 mp, situată în municipiul Vaslui, pe Aleea Hulubăț.

II. Impactul financiar asupra bugetului județului:
nu este cazul

III. Impactul asupra reglementărilor interne în vigoare:
nu este cazul

IV. Consultări derulate în vederea elaborării proiectului de hotărâre în cauză:
nu este cazul

V. Activități de informare publică privind elaborarea proiectului de hotărâre în cauză: nu este cazul

VI. Măsurile de implementare necesare, respectiv modificările instituționale și funcționare preconizate :

Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului – Județul Vaslui în vederea exercitării controlului de legalitate, președintelui consiliului județean și

Direcției Economice din cadrul aparatului de specialitate al consiliului județean în vederea aducerii la îndeplinire.

VII. Concluzii, constatări și propuneri:

Ținând cont de argumentele prezentate mai sus, apreciem ca fiind necesară și oportună inițierea proiectului de hotărâre privind aprobarea alipirii și dezlipirii a unor imobile ce aparțin domeniului public al Județului Vaslui, proiect elaborat cu sprijinul Direcției Economice.

Astfel, propunem analizarea și adoptarea proiectului de hotărâre în cauză.

PREȘEDINTE,

Dumitru Buzatu

ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
CONSILIUL JUDEȚEAN
DIRECȚIA ECONOMICĂ
Nr. 11740/04.08.2020

R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E
privind aprobarea alipirii și dezlipirii a unor imobile ce aparțin
domeniului public al Județului Vaslui

În conformitate cu prevederile art. 182 alin.(4) coroborat cu art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Economică, în calitate sa de compartiment de resort în cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Vaslui, a studiat Proiectul de hotărâre privind aprobarea alipirii și dezlipirii a unor imobile ce aparțin domeniului public al Județului Vaslui și a constatat următoarele:

a) *Obiectul/domeniul reglementat:* administrație publică locală/administrarea domeniului public și privat al județului Vaslui;

b) *Impactul financiar asupra bugetului:* nu este cazul;

c) *Compatibilitatea și conformitatea cu legile, ordonanțele, hotărârile Guvernului, strategiile naționale și legislația secundară (ordine, instrucțiuni, normative, regulamente, etc.), în limitele și în a căror implementare și aplicare este elaborat respectivul proiect de hotărâre:*

Prin proiectul de hotărâre analizat se respectă și se pun în aplicare prevederile/norme aplicabile domeniului reglementat, respectiv Partea V, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele prezentate mai sus, propunem supunerea dezbaterii proiectului de hotărâre privind aprobarea alipirii și dezlipirii a unor imobile ce aparțin domeniului public al Județului Vaslui, în plenul Consiliului Județean Vaslui.

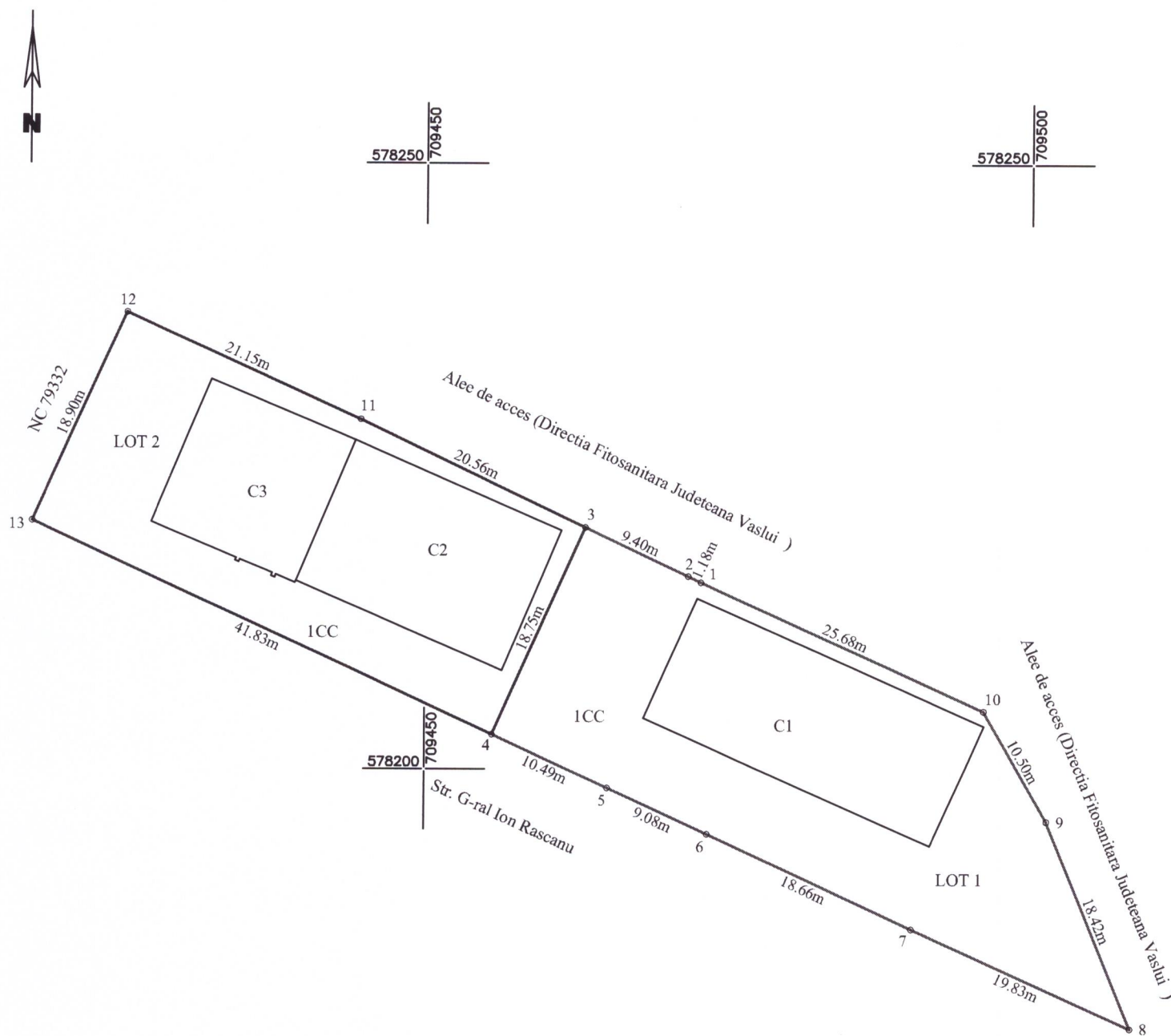
Director executiv,

Țuțuianu Mircea

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU
PROPUNERE DE DEZLIPIRE
SCARA 1:500**

Anexa 1.36 la regulament

Nr. Cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (m.p.)	Adresa imobilului
83257	1685	intravilan Mun. Vaslui, sub. Moara Grecilor, Jud. Vaslui
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
83257		VASLUI



DEZLIPIRE IMOBIL

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (m.p.)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (m.p.)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
83257	1685	1CC	Imobil intravilan		895	1CC	Lot 1: 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-1
					790	1CC	Lot 2: 3-11-12-13-4-3
TOTAL	1685	-	-		1685	-	

Executant:

SC Europlan Planning SRL

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.

Semnătura și stampila:

Inspector:

Confirm introducerea în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral.

Semnătura și parafa:

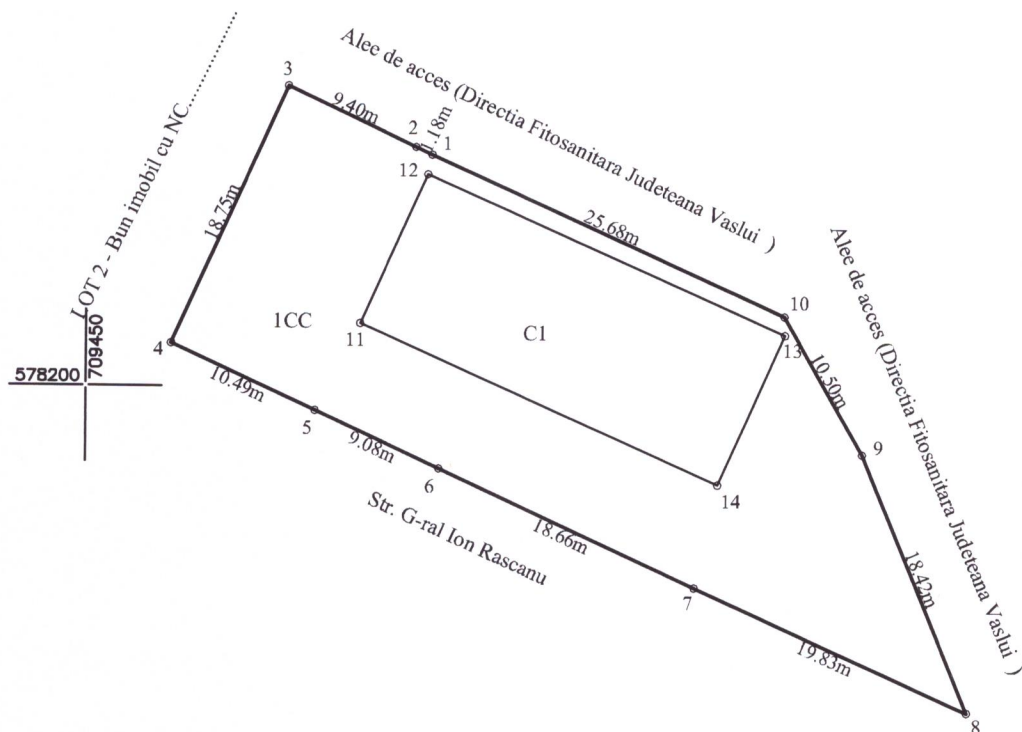
Data: _____

Stampila B.C.P.I.

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1:500

Nr. Cadastral	Suprafata măsurată a imobilului (m.p.)	Adresa imobilului
	895	Intravilan Mun. Vaslui, sub. Moara Grecilor, Jud. Vaslui
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	VASLUI	



A. Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	895	Teren intravilan
Total		895	

B. Date referitoare la constructii

Cod Constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CAS	281	
Total		281	

Suprafata totală măsurată a imobilului = 895 mp

Executant **SC Eurobest Urban Planning SRL**

Confirm executarea măsurărilor teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.



Inspector

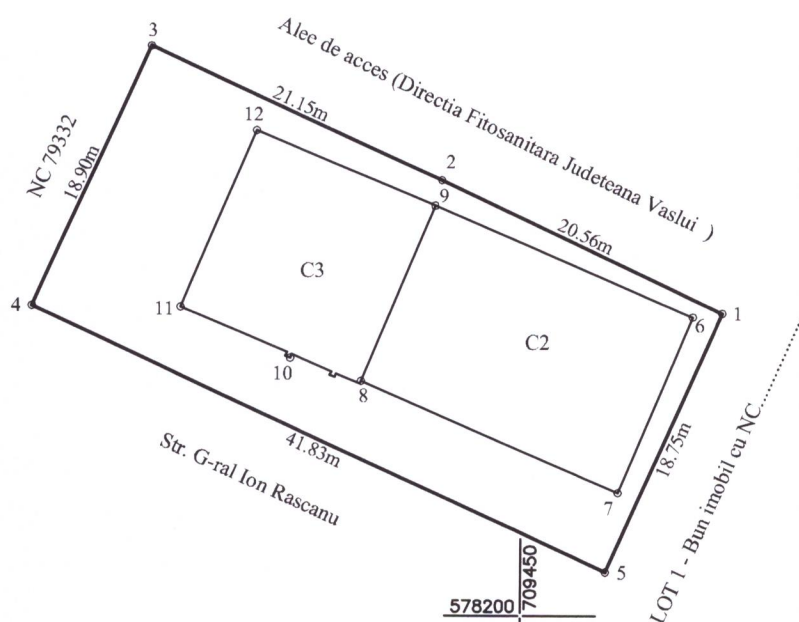
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafa
Data
Ștampila BCPI

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1:500

Nr. Cadastral	Suprafata măsurată a imobilului (m.p.)	Adresa imobilului
	790	Intravilan Mun. Vaslui, sub. Moara Grecilor, Jud. Vaslui
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		VASLUI



A. Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	790	Teren intravilan
Total		790	

B. Date referitoare la constructii

Cod Constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CAS	234	
C2	CAS	164	
Total		398	

Suprafata totală măsurată a imobilului = 790 mp

Executant **SC Eurostep Urban Planning SRL**

Confirm executarea măsurărilor teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.



Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafa

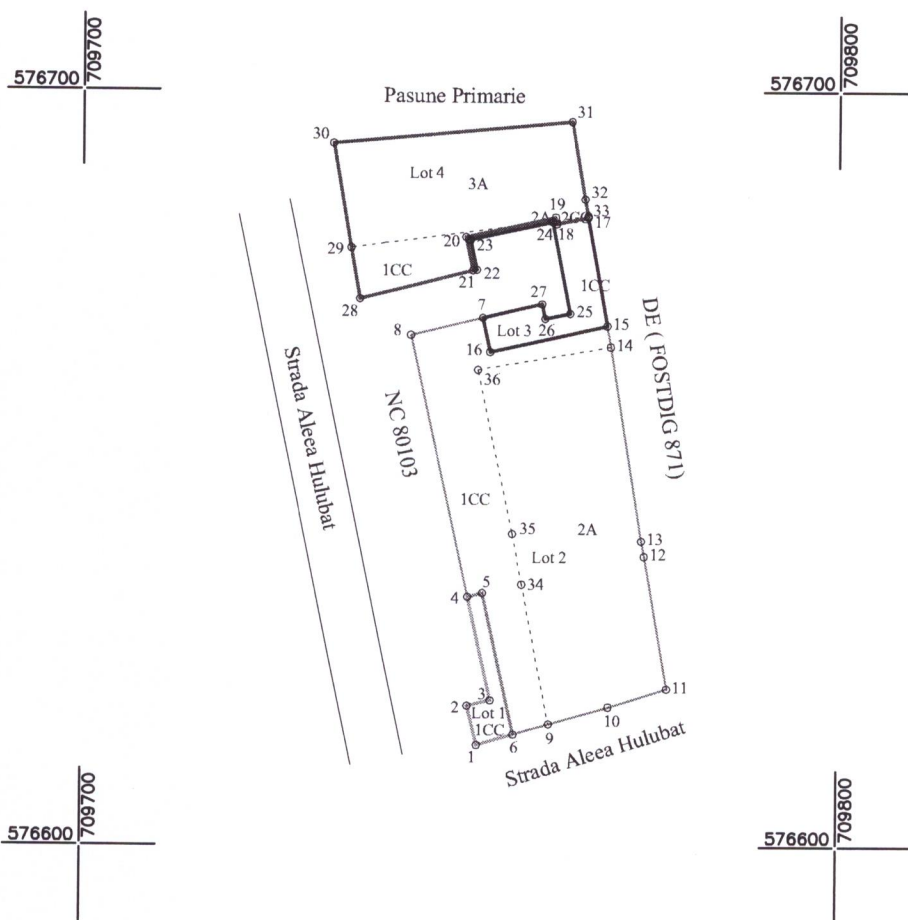
Data

Ștampila BCPI

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU
PROPUNERE DE DEZLIPIRE
SCARA 1:1000**

Anexa 1.36 la regulament

Nr. Cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (m.p.)	Adresa imobilului
83258	1905	intravilan Mun. Vaslui, Al. Aleea Hulubat,, Jud. Vaslui
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
83258		VASLUI



DEZLIPIRE IMOBIL

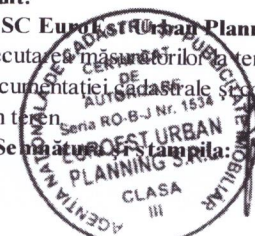
Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (m.p.)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (m.p.)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
83258	689	1CC	Imobil intravilan		55	1CC	Lot 1: 1-2-3-4-5-6-1
					418	1CC	Lot 2: 4-5-6-9-10-11-12-13-14-15-16-7-8-4
	792	2A			792	2A	
					121	1CC	Lot 3: 17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-7-16-15-17
					1	2A	
					94	1CC	Lot 4: 17-18-19-20-21-28-29-30-31-32-33-17
					1	2CC	
					423	3A	
TOTAL	1905	-	-		1905	-	

Executant:

SC Eurostrurban Planning SRL

Confirm executarea măsurătorilor teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.

Semnătura și stampila:



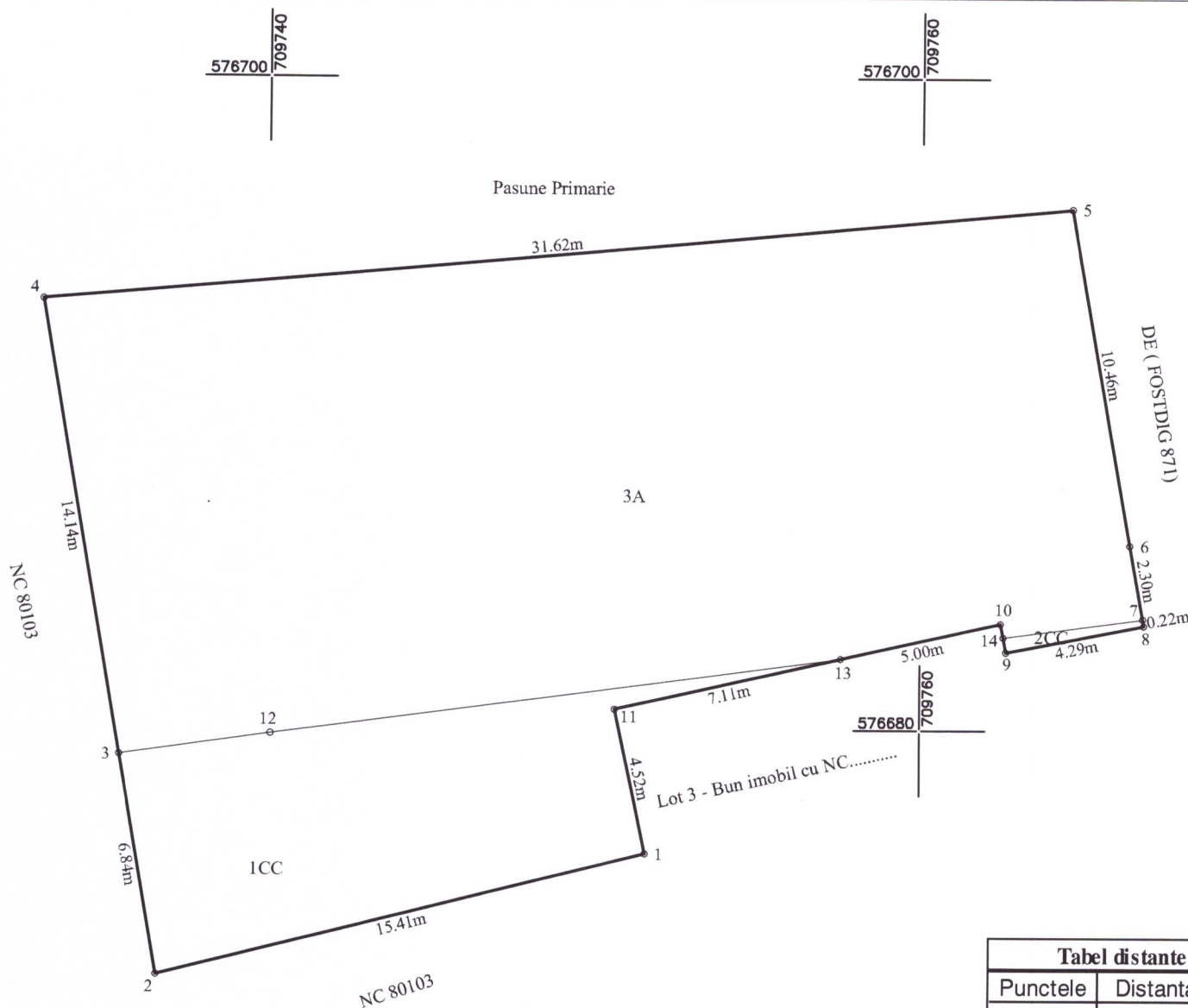
Inspector:

Confirm introducerea în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral.

Semnătura și parafa:

Data: _____

Stampila B.C.P.I.



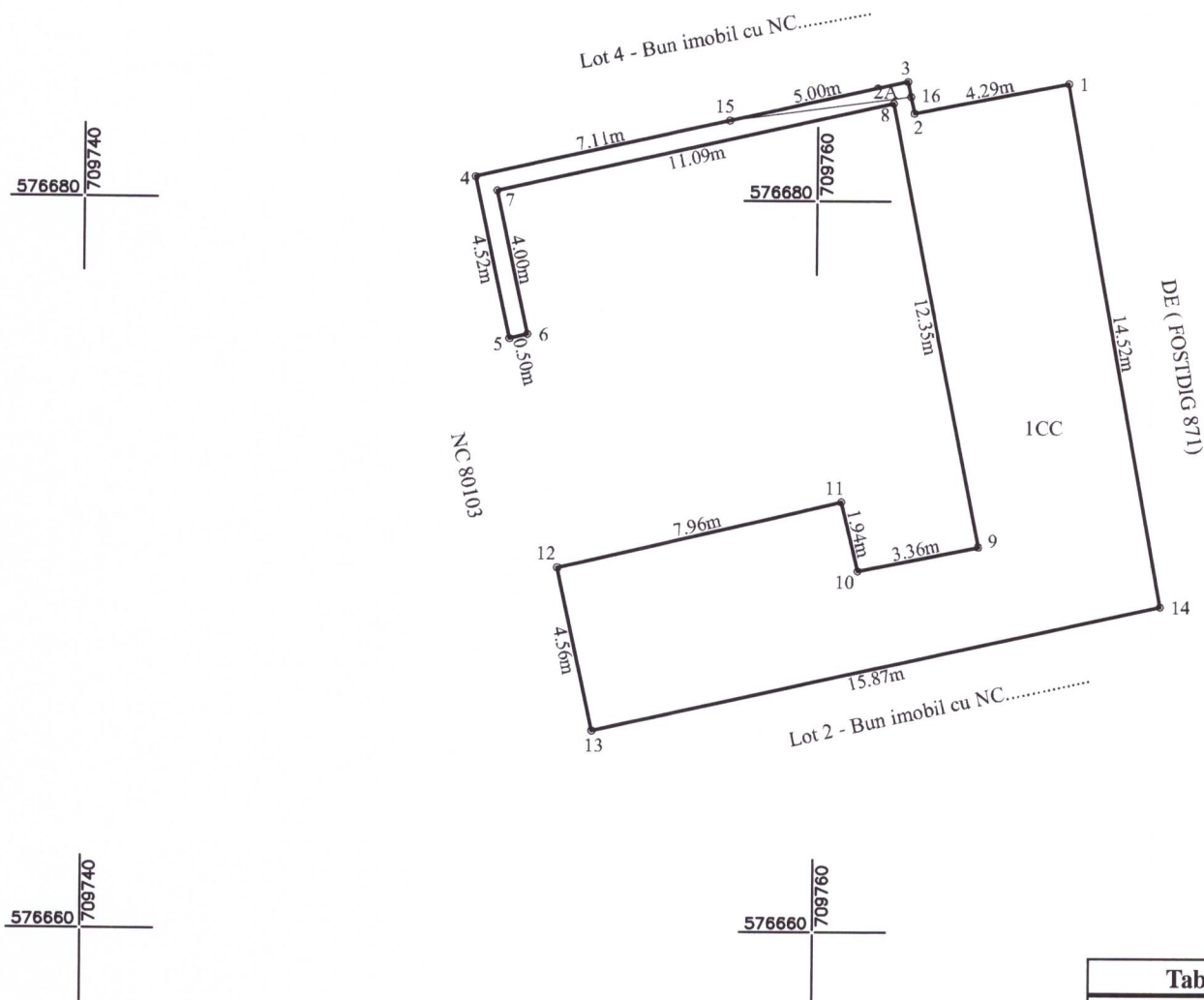
Ştampila BCPI



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1:200

Nr. Cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (m.p.)	Adresa imobilului
	122	Intravilan Mun. Vaslui, Al. Alea Hulubat, Jud. Vaslui
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	VASLUI	



Tabel distanțe	
Punctele	Distanța (m)
2 - 16	0.47
16 - 3	0.43

A. Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	121	Teren intravilan
2	A	1	
Total		122	

B. Date referitoare la constructii

Cod Constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 122 mp

Executant **SC Euroest Urban Planning SRL**

Confirm executarea măsurătorilor de teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu



Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafa

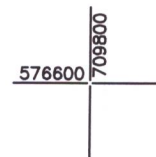
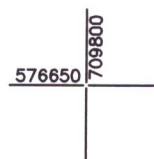
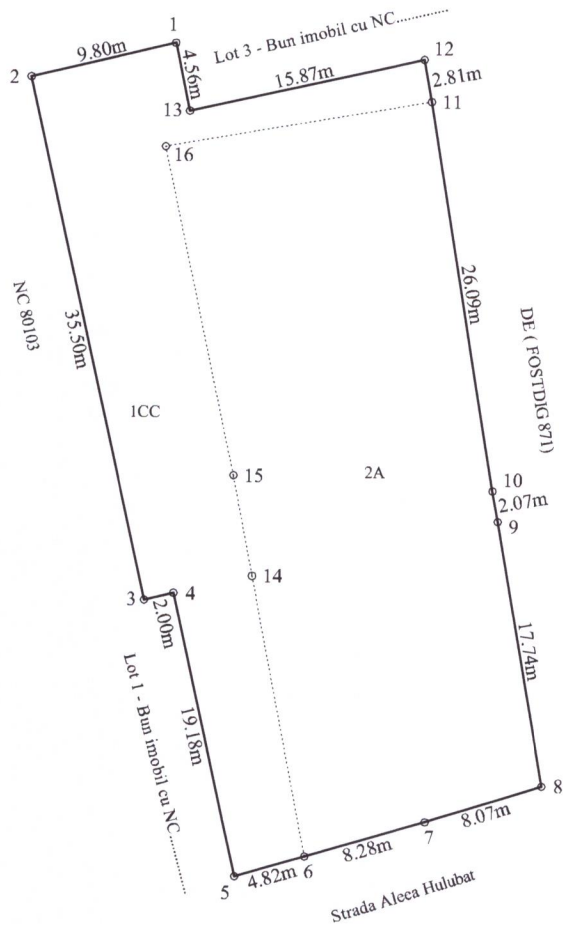
Data

Ștampila BCPI

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1:500

Nr. Cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (m.p.)	Adresa imobilului
	1210	Intravilan Mun. Vaslui, Al. Aleea Hulubat, Jud. Vaslui
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	VASLUI	



A. Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	418	Teren intravilan
2	A	792	
Total		1210	

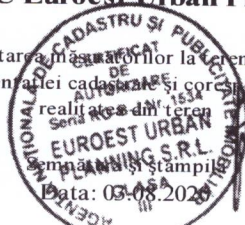
B. Date referitoare la constructii

Cod Constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 1210 mp

Executant **SC Euroest Urban Planning SRL**

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren



Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafa

Data
Ștampila BCPI

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1:200

Nr. Cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (m.p.)	Adresa imobilului
	55	Intravilan Mun. Vaslui, Al. Aleea Hulubat, Jud. Vaslui
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	VASLUI	

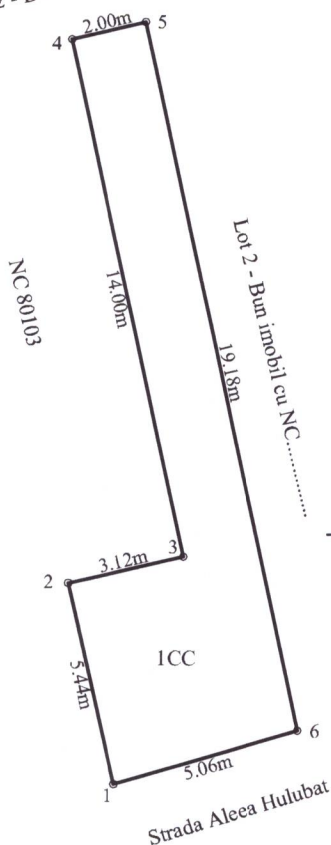
576640 709740

576640 709760

576620 709740

576620 709760

Lot 2 - Bun imobil cu NC.....



A. Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	55	Teren intravilan
Total		55	

B. Date referitoare la constructii

Cod Constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 55 mp

Executant SC Euroest Urban Planning SRL

Confirm executarea proiectului de amplasament și delimitare a terenului, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu



Inspector

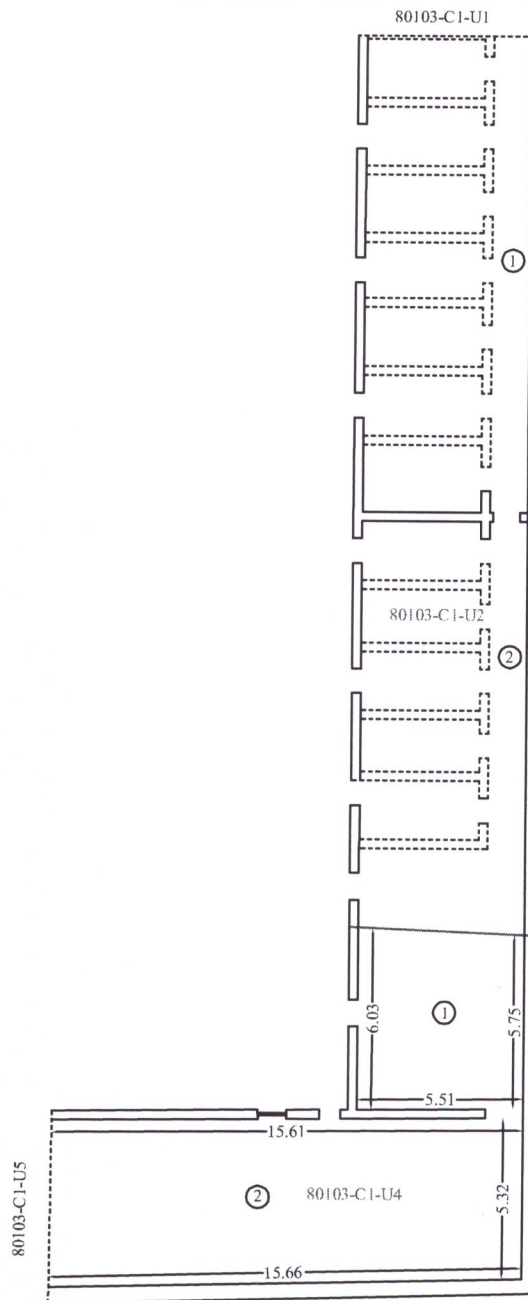
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafa

Data
Ștampila BCPI

RELEVU 80103-C1-U3
CU PROPUNERE DE ALIPIRE U.I.
SCARA 1:250

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului	
80103	535	Mun. Vaslui, Alea Alea Hulubat, jud. Vaslui	
Cartea Funciară colectivă nr.	80103-C1	UAT	VASLUI
Cod unitate individuală (UI)		CF individuală	



TABEL DEZLIPIRE UI

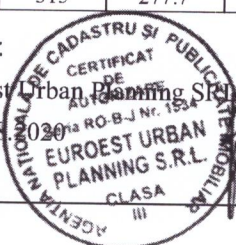
Situatia actuala (înainte de Alipire UI)					Situatia viitoare (dupa Alipire UI)				
Nr. cadastral	Suprafata construita [mp]	Suprafata utila [mp]	Suprafata teren [mp]	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata construita [mp]	Suprafata utila [mp]	Suprafata teren cota indiviza [mp]	Descrierea imobilului
80103-C1-U2	180	160.3	191	Hala		315	277.7	326	Hala
80103-C1-U4	135	117.4	135	Hala					
Total	315	277.7	326		Total	315	277.7	326	

Executant:

SC Euroest Urban Planning S.R.L.

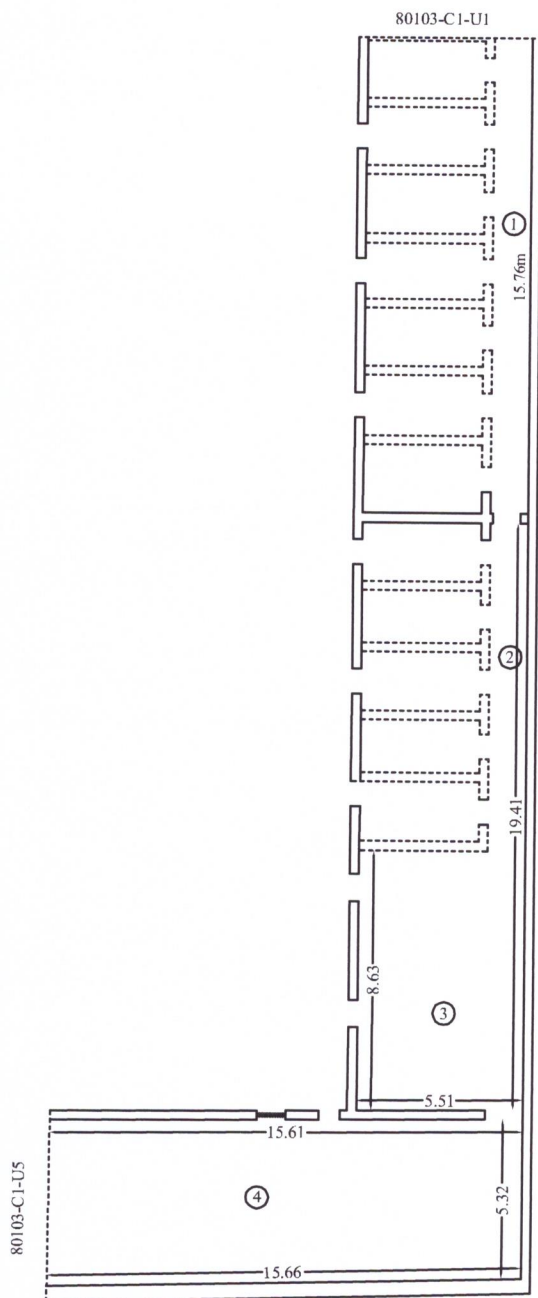
Data 03.08.2020

Receptionat:



**RELEVEU U.I.
SCARA 1:250**

Nr. Cadastral al terenului	Suprafața (mp)	Adresa imobilului	
80103	535	Mun. Vaslui, Alea Alea Hulubat, jud. Vaslui	
Cartea Funciară colectivă nr.	80103-C1	UAT	VASLUI
Cod unitate individuală (UI)		CF individuală	



Nr. încăpere	Denumire încăpere	Suprafața utilă [mp]
1	Hala	85.8
2	Hala	74.5
3	Hala	32.4
4	Camera	85.0
Suprafata utila = 277.7mp		
Suprafata construita = 315mp		
Suprafata teren cota indiviza = 326mp		
Executant, SC EuroEst Urban Planning SRL		Data
(semnătură, ștampilă)		03.08.2020
Recepționat,		Data
(semnătură, parafă)		

