

ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
CONSILIUL JUDEȚEAN
Nr. 19296/04.12.2020

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. /2020
pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean Vaslui nr. 78/2018 privind aprobarea
proiectului „CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A IMOBILULUI ”CSEI ELISABETA
POLIHRONIADE” VASLUI și a cheltuielilor legate de proiect, cu modificările ulterioare

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 19296 din 04.12.2020 al președintelui Consiliului Județean Vaslui;

- raportul de specialitate al Direcției al Direcției de Dezvoltare și Cooperare din cadrul aparatului de specialitate al consiliului județean nr. 19297 din 04.12.2020;

- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Județean Vaslui: Comisia juridică și disciplină, administrație publică și coordonarea consiliilor locale, Comisia pentru strategii, prognoze și programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe și integrare europeană și Comisia de dezvoltare urbanistică și amenajarea teritoriului, protecția mediului înconjurător, administrarea domeniului public și privat de interes județean;

în conformitate cu prevederile:

- art. 173 alin. (1) lit. b) și alin. 5 lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârii Consiliului Județean Vaslui nr. 78/2018 privind aprobarea proiectului „CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A IMOBILULUI ”CSEI ELISABETA POLIHRONIADE” VASLUI și a cheltuielilor legate de proiect, cu modificările ulterioare;

- Hotărârii Consiliului Județean Vaslui nr. 145/2020 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean Vaslui nr. 169/2017 privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza DALI) și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție „CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A OBIECTIVULUI ”CSEI ELISABETA POLIHRONIADE” VASLUI, cu modificările ulterioare;

- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art. 182 alin. (1) și al art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Județean Vaslui

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.I. - Art. 3 al Hotărârii Consiliului Județean Vaslui nr. 78/2018 privind aprobarea proiectului „Creșterea eficienței energetice a imobilului ”CSEI Elisabeta Polihroniade” Vaslui” și a cheltuielilor legate de proiect, se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art.3. - Se aprobă contribuția proprie a Județului Vaslui la cofinanțarea proiectului menționat la art. 1 în valoare totală de **2.953.379,73 lei**, reprezentând **2.907.696,26 lei** cheltuieli neeligibile și **45.683,47 lei** contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului”.

Art.II. - Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Județean Vaslui nr. 78/2018 rămân nemodificate.

Art.III. Prezentul act administrativ va fi comunicat prin intermediul secretarului general al județului, în termenul prevăzut de lege, către Instituția Prefectului - Județul

Vaslui în vederea exercitării controlului de legalitate, Direcției Dezvoltare și Cooperare, precum și Direcțiilor Tehnică și Economică din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Vaslui în vederea aducerii la îndeplinire.

Vaslui, _____2020

PREȘEDINTE,
Dumitru Buzatu

Avizat pentru legalitate:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Diana-Elena Ursulescu

DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ
DIRECTOR EXECUTIV
Mihaela Dragomir

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean Vaslui nr. 78/2018 privind aprobarea proiectului „Creșterea eficienței energetice a imobilului ”CSEI Elisabeta Polihroniade” Vaslui, cu modificările ulterioare

I. Motivul adoptării proiectului de hotărâre în cauză:

Unitatea Administrativ Teritorială Județul Vaslui implementează, începând cu data de 23.07.2018, proiectul ”Creșterea eficienței energetice a imobilului ”CSEI Elisabeta Polihroniade”, finanțat prin Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3, prioritatea de investiții 3.1, operațiunea B - clădiri publice.

Acest proiect are ca obiectiv creșterea eficienței energetice a clădirii școlii din cadrul Centrului școlar de Educație Incluzivă ”Elisabeta Polihroniade”, imobil care a fost construit în anul 1975.

Principalele lucrări care vor fi executate, conform prevederilor din documentația tehnică elaborată, sunt:

- Refacerea șarpantei și a învelitorii pe întreaga suprafață a clădirii;
- Hidroizolarea fundațiilor;
- Refacerea trotuarului perimetral și sigilarea rostului dintre acesta și soclul clădirii cu un cordon de bitum filerizat;
- Executarea unei rigole perimetrice în care să fie conectat sistemul de preluare a apelor pluviale și care să se reverse în sistemul de canalizare;
- Realizare măsuri specifice pentru accesul persoanelor cu dizabilități motorii (recompartimentare grupuri sanitare, montare elevatoare pe scările existente);
- Realizarea unei instalații de detecție, semnalizare și alarmare la incendiu;
- Realizarea unei instalații de supraveghere video pentru creșterea nivelului de protecție al clădirii;
- Lucrări eficientizare energetică a imobilului școlii, care vor include:
 - o Instalare sistem fotovoltaic interconectat cu sistemul de iluminat existent;
 - o Instalare sistem de panouri solare pentru producere apă caldă;
 - o Modernizarea instalațiilor de încălzire și introducerea unui sistem de management integrat al clădirii (BMS);
 - o Modernizarea instalațiilor electrice;
 - o Modernizarea instalațiilor sanitare;
- Construirea unui bazin pentru stocarea apei (rezerva PSI) amplasat subteran.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Vaslui nr. 78/2018, modificată prin Hotărârea nr.90/2018, au fost aprobate proiectul și cheltuielile legate de proiect. Astfel, din valoarea totală aprobată a proiectului, de **3.464.963,93 lei** (inclusiv TVA), contribuția proprie la cofinanțarea proiectului, ce revenea județului Vaslui, era în valoare totală de **1.226.474,08 lei**, reprezentând **1.180.790,61 lei** cheltuieli neeligibile și **45.683,47 lei** contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului.

În baza contractului de servicii nr. 4362/24.04.2017, firma S.C. KALANS CONCEPT S.R.L. a elaborat documentațiile tehnico-economice aferente proiectului, după cum urmează:

- Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție, anexată la cererea de finanțare, conform cerințelor din Ghidul Solicitantului;
- Documentația tehnico-economică (faza Proiect Tehnic), în perioada de implementare a proiectului.

Pentru a putea aduce clădirea, construită în 1975, la nivelul de securitate la incendiu cerut de normele tehnice în vigoare și a obține astfel avizul de securitate la incendiu, au fost necesare unele modificări constructive care nu afectează siguranța clădirii, după cum urmează:

- Casele scărilor au fost modificate și reconfigurate astfel încât să respecte numărul căilor de evacuare stabilite prin Scenariul de securitate la incendiu. S-a propus astfel:
 - o cele două scări ale corpurilor A și B să aibă cale de evacuare direct în exterior printr-un hol creat în vecinătatea casei scărilor cu o ușă de evacuare echipată cu motor de acționare automat și mâner antipanică. Realizarea acestor noi căi de evacuare impune recompartimentarea spațiilor existente incluzând măsuri de consolidare suplimentare.
 - o modificarea treptelor scarilor de evacuare prin creșterea lățimii acestora.
- A fost inclusă o construcție independentă în suprafață de 12,25 mp pentru amplasarea grupului electrogen;
- Pentru asigurarea necesarului de apă pentru instalațiile de stingere a incendiului a fost necesară înlocuirea rezervorului prevăzut inițial (de 112,5 mc) cu un rezervor cu capacitate mai mare, respectiv 130,57 mc, care necesită și o structură de rezistență mărită.

Aceste măsuri suplimentare, solicitate de către I.S.U. Vaslui prin cele 8 solicitări de clarificări transmise pe parcursul procesului de obținere a avizului de securitate la incendiu, au condus la o creștere a valorii investiției și la modificarea următorilor indicatori ce vizează construcția realizată: aria utilă totală, aria construită la sol, aria construită desfășurată, volumul total (așa cum a fost determinat în scenariul de securitate la incendiu).

Pe lângă modificările menționate mai sus, suplimentarea valorii investiției este justificată și de următoarele aspecte:

- modificările legislative apărute începând cu anul 2019 și care afectează domeniul Construcții (O.U.G. nr. 114/2018);
- actualizarea preturilor la materialele și echipamentele prevăzute, față de anul 2017, când s-a elaborat documentația DALI.

Menționăm faptul că devizul care a stat la baza bugetului contractului de finanțare a fost realizat la sfârșitul anului 2017. Cursul euro utilizat în cadrul documentației DALI, la momentul realizării acesteia, era 1 euro=4,51 lei, iar la această dată este 1 euro=4,84 lei.

În acest context, **valoarea investiției a crescut cu 1.726.905,65 lei.**

Luând în considerare cele prezentate mai sus și având în vedere faptul că valoarea finanțării nerambursabile, aprobate prin contractul de finanțare, nu poate fi modificată, valorile cheltuielilor legate de proiect vor fi următoarele:

Valoarea totală aprobată a proiectului - **5.191.869,58** (inclusiv TVA), contribuția proprie la cofinanțarea proiectului, ce revine județului Vaslui, va fi în valoare totală de **2.953.379,73 lei**, reprezentând **2.907.696,26 lei** cheltuieli neeligibile și **45.683,47 lei** contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului.

Precizăm faptul că, indicatorii tehnico-economici actualizați, inclusiv valoarea totală a investiției, au fost aprobați prin Hotărârea Consiliului Județean Vaslui nr. 145/17.09.2020.

II. Impactul socio-economic:

La Centrul Scolar de Educatie Incluziva "Elisabeta Polihroniade" sunt inscrisi 166 de copii cu CES, reprezentand peste 30% din numarul copiilor din invatamantul special din judetul Vaslui. Mare parte a acestor copii provin din familii defavorizate si sunt supusi din cauza saraciei, riscului de abandon scolar.

Reabilitarea și creșterea eficienței energetice a imobilului C.S.E.I. Elisabeta Polihroniade va duce la reducerea cheltuielilor din fonduri publice, la creșterea confortului utilizatorilor și la reducerea impactului negativ asupra mediului.

III. Impactul financiar asupra bugetului județului:

Față de valoarea totală a proiectului aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean Vaslui nr. 78/2018, modificată prin Hotărârea nr.90/2018, care era de **3.464.963,93 lei**, inclusiv TVA, valoarea actualizată este de **5.191.869,58 lei**, inclusiv TVA, datorată în principal creșterii costului forței de muncă în construcții, actualizarea preturilor la materialele și echipamentele prevăzute și măsurilor suplimentare solicitate de ISU pentru acordarea avizului de securitate la incendiu. Diferența de **1.726.905,65 lei**, inclusiv TVA, va trebui suportată din bugetul local al Județului Vaslui pe anii 2020-2022.

IV. Impactul asupra reglementărilor interne în vigoare:

Nu este cazul.

V. Consultări derulate în vederea elaborării proiectului de hotărâre în cauză:

Nu este cazul.

VI. Activități de informare publică privind elaborarea proiectului de hotărâre în cauză:

Nu este cazul.

VII. Măsurile de implementare necesare, respectiv modificările instituționale și funcționare preconizate:

Hotărârea va fi comunicată prin intermediul secretarului general al județului, în termenul prevăzut de lege, către Instituția Prefectului - Județul Vaslui în vederea exercitării controlului de legalitate, precum și Direcției Dezvoltare și Cooperare, Direcției Tehnice și Direcției Economice din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Vaslui.

Direcția Dezvoltare și Cooperare va continua procedura de modificare, prin act adițional, a contractului de finanțare pentru proiectul „Creșterea eficienței energetice a imobilului ”CSEI Elisabeta Polihroniade” Vaslui”.

Totodată, această hotărâre se aduce la cunoștință publică prin postare pe pagina de internet a Consiliului Județean Vaslui <http://www.cjvs.eu>.

VIII. Concluzii, constatări și propuneri:

Ținând cont de argumentele prezentate mai sus, apreciem ca necesară și oportună inițierea Proiectului de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean Vaslui nr. 78/2018 privind aprobarea proiectului „Creșterea eficienței energetice a imobilului ”CSEI Elisabeta Polihroniade” Vaslui, cu modificările ulterioare, în forma elaborată cu sprijinul Direcției Dezvoltare și Cooperare.

Pe aceste considerente, propunem analizarea proiectului de hotărâre în cauză, în vederea supunerii lui spre aprobare în ședința ordinară a Consiliului Județean Vaslui.

PREȘEDINTE
Dumitru Buzatu

R A P O R T

la Proiectul de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean Vaslui nr. 78/2018 privind aprobarea proiectului „Creșterea eficienței energetice a imobilului ”CSEI Elisabeta Polihroniade” Vaslui, cu modificările ulterioare

În conformitate cu prevederile art. 182 alin. (4) coroborate cu ale art. 136 alin.(8) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare, Direcția Dezvoltare și Cooperare a analizat Proiectul de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean Vaslui nr. 78/2018 privind aprobarea proiectului „Creșterea eficienței energetice a imobilului ”CSEI Elisabeta Polihroniade” Vaslui, cu modificările ulterioare, în raport cu atribuțiile și competențele specifice acestui compartiment și a constatat următoarele:

a) **Obiectul/domeniul reglementat:** administrație publică locală/ gestionarea serviciilor publice de interes județean/aprobarea documentațiilor tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes județean;

b) **Impactul financiar asupra bugetului județului:**
Proiectul de hotărâre analizat prevede o creștere a cofinanțării asigurate de UAT Județul Vaslui în cadrul proiectului ”Creșterea eficienței energetice a imobilului ”CSEI Elisabeta Polihroniade” Vaslui, în valoare de 1.726.905,65 lei. Această majorare a apărut după elaborarea Proiectului tehnic, iar motivele sunt următoarele:

- Necesitatea unor modificări constructive care nu afectează siguranța clădirii pentru a putea aduce clădirea, construită în 1975, la nivelul de securitate la incendiu cerut de normele tehnice în vigoare și a obține astfel avizul de securitate la incendiu.
- modificarea salariului minim în domeniul Construcției prevăzută în OUG nr. 114/2018;
- actualizarea preturilor la materialele și echipamentele prevăzute, față de anul 2017, când s-a elaborat documentația DALI.

Luând în considerare cele prezentate mai sus și având în vedere faptul că valoarea finanțării nerambursabile, aprobate prin contractul de finanțare, nu poate fi modificată, valorile cheltuielilor legate de proiect vor fi următoarele:

Valoarea totală aprobată a proiectului - **5.191.869,58** (inclusiv TVA), contribuția proprie la cofinanțarea proiectului, ce revine județului Vaslui, va fi în valoare totală de **2.953.379,73 lei**, reprezentând **2.907.696,26 lei** cheltuieli neeligibile și **45.683,47 lei** contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului.

Durata de realizare a lucrărilor de construcții este de 20 luni și vor fi realizate, conform graficului de implementare al proiectului, în perioada 2021-2022.

c) **Compatibilitatea și conformitatea cu legile, ordonanțele, hotărârile Guvernului, strategiile naționale și legislația secundară (ordine, instrucțiuni,**

normative, regulamente, etc.), în limitele și în a căror implementare și aplicare este elaborat respectivul proiect de hotărâre: prin proiectul de hotărâre analizat se respectă și se pun în aplicare prevederile/normele aplicabile domeniului reglementat, respectiv prevederile:

- art. 173 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ghidului Solicitantului - Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Apelul de proiecte POR/2016/3/3.1/B/1/7REGIUNI (Cod nr. POR/97/3/1), aprobat prin Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene nr. 3175/31.05.2017, cu modificările și completările ulterioare;

Prezentul proiect de hotărâre este în acord și cu hotărârea Consiliului Județean Vaslui nr.169/2017, cu modificările ulterioare, prin care a fost aprobată documentația tehnico-economică (faza DALI) și indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Creșterea eficienței energetice a Obiectivului "CSEI Elisabeta Polihroniade", elaborat cu respectarea prevederilor și conținutului- cadru din H.G. nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului- cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiectivele de investiții și lucrări de intervenții.

d) **Impactul asupra reglementărilor interne din sfera de competență/activitate a compartimentului:** nu este cazul.

Ținând seama de constatările precizate mai sus, opinăm faptul că proiectul de hotărâre este fundamentat, din punct de vedere al reglementărilor specifice aplicabile, raportat la atribuțiile și competențele specifice acestui compartiment, sens în care propunem analizarea și supunerea spre dezbatere și adoptare a proiectului de hotărâre în cauză, în ședința Consiliului Județean Vaslui.

DIRECTOR EXECUTIV,
Agafiței Emilian