

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. _____

privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție „CONSTRUIREA A 3 LOCUINȚE PROTEJATE PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI ÎN COMUNELE ROȘIEȘTI ȘI ALBEȘTI, JUDEȚUL VASLUI ȘI REABILITARE, MODERNIZARE CLĂDIRE EXISTENTĂ PENTRU ÎNFIINȚAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI ÎN COMUNA ROȘIEȘTI, JUDEȚUL VASLUI, ÎN CADRUL PROIECTULUI „COMUNITĂȚI PARTICIPATIVE PENTRU TINERII CU DIZABILITĂȚI”

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 18875 din 27.11.2020 al președintelui consiliului județean;

- adresa Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Vaslui nr. 18431 / 20.11.2020;

- avizul nr. 15 din data de 23.11.2020 al Consiliului Tehnico-Economic al Consiliului Județean Vaslui;

- raportul de specialitate nr. 18907 din 27.11.2020 al Direcției Tehnice din cadrul aparatului de specialitate al consiliului județean;

- avizele comisiilor de specialitate ale consiliului județean: Comisia juridică și disciplină, administrație publică și coordonarea consiliilor locale, Comisia pentru strategii, prognoze și programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe și integrare europeană și Comisia de dezvoltare urbanistică și amenajarea teritoriului, protecția mediului înconjurător, administrarea domeniului public și privat de interes județean;

în conformitate cu prevederile:

- art. 173 alin. (1) lit. b) și alin. (3) lit. (f) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 1, art. 5 alin. (1) lit. a) și b), art. 7, art. 9, art. 11, art. 12 și anexele nr. 4, nr. 5, nr. 9 și nr. 10 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiție finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârii Consiliului Județean Vaslui nr. 136/2019 privind aprobarea proiectului „Comunități participative pentru tinerii cu dizabilități” și a cheltuielilor legate de proiect;

în temeiul art. 182 alin. (1) și al art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Județean Vaslui

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. – Se aprobă documentația tehnico-economică a obiectivului de investiție „CONSTRUIREA A 3 LOCUINȚE PROTEJATE PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI ÎN COMUNELE ROȘIEȘTI ȘI ALBEȘTI, JUDEȚUL VASLUI ȘI REABILITARE, MODERNIZARE CLĂDIRE EXISTENTĂ PENTRU ÎNFIINȚAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE

ADULTE CU DIZABILITĂȚI ÎN COMUNA ROȘIEȘTI, JUDEȚUL VASLUI, ÎN CADRUL PROIECTULUI „COMUNITĂȚI PARTICIPATIVE PENTRU TINERII CU DIZABILITĂȚI”, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiție „CONSTRUIREA A 3 LOCUINȚE PROTEJATE PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI ÎN COMUNELE ROȘIEȘTI ȘI ALBEȘTI, JUDEȚUL VASLUI ȘI REABILITARE, MODERNIZARE CLĂDIRE EXISTENTĂ PENTRU ÎNFIINȚAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI ÎN COMUNA ROȘIEȘTI, JUDEȚUL VASLUI, ÎN CADRUL PROIECTULUI „COMUNITĂȚI PARTICIPATIVE PENTRU TINERII CU DIZABILITĂȚI”, prevăzuți în anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. - Aducerea la îndeplinire a prezentului act administrativ revine Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Vaslui.

Art.4. - Prezentul act administrativ va fi comunicat Instituției Prefectului - Județul Vaslui în vederea exercitării controlului de legalitate, Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Vaslui, Direcției Tehnice, precum și Direcției Economice din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Vaslui.

Vaslui, _____ 2020

PREȘEDINTE,
Dumitru Buzatu

Avizează pentru legalitate:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Diana-Elena Ursulescu

DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ
Am luat la cunoștință de acest înscris oficial și
îmi asum responsabilitatea asupra legalității.
Director executiv,
Mihaela Dragomir

PROIECT:

**CONSTRUIREA A 3 LOCUINȚE PROTEJATE PENTRU PERSOANE ADULTE
CU DIZABILITĂȚI ÎN COMUNELE ROȘIEȘTI ȘI ALBEȘTI, JUDEȚUL VASLUI ȘI
REABILITARE, MODERNIZARE CLĂDIRE EXISTENTĂ PENTRU ÎNFIINȚAREA
UNUI CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI ÎN
COMUNA ROȘIEȘTI, JUDEȚUL VASLUI, ÎN CADRUL PROIECTULUI
“COMUNITĂȚI PARTICIPATIVE PENTRU TINERII CU DIZABILITĂȚI”
sat Gara Roșiești și sat Roșiești (comuna Roșiești),
sat Albești și sat Corni-Albești (comuna Albești), jud. Vaslui**



**VOL. I. – DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII (D.A.L.I.)
- PIESE SCRISE ȘI PIESE DESENATE -**

PROIECT NR.: 336/2020
BENEFICIAR: DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI
PROTECȚIA COPILULUI VASLUI
PROIECTANT GENERAL: S.C. PROCONDENTIS S.R.L.
PROIECTANT DE SPECIALITATE: S.C. RUDMIS GROUP S.R.L., S.C. ALSTECO S.R.L.
FAZE PROIECTARE: D.A.L.I., D.T.A.C., P.TH.+D.E.

VOLUMUL: I. (3 exemplare)

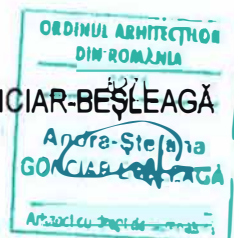
DOCUMENTATIA CUPRINDE:

- VOL. I – DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII (D.A.L.I.)** – piese scrise și piese desenate
VOL. II – DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ PENTRU OBTINEREA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE (D.T.A.C.) – piese scrise și piese desenate
VOL. III – DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ PENTRU OBTINEREA AVIZULUI I.S.U. - piese scrise și piese desenate
VOL. IV – PROIECT TEHNIC ȘI DETALII DE EXECUȚIE (P.TH.+D.E.)
a. Arhitectură și Structură de rezistență - piese scrise și piese desenate
b. Instalații electrice - piese scrise și piese desenate
c. Instalații sanitare - piese scrise și piese desenate
d. Instalații termice - piese scrise și piese desenate
VOL. V – DOCUMENTATIE ECONOMICA (volum confidențial) – piese scrise

LISTA DE RESPONSABILITĂȚI

Șef proiect:

arh. Ștefana GONCIAR-BEȘLEAGĂ



COLECTIV ELABORARE

Arhitectura:

S.C. PROCONDENTIS S.R.L.

arh. Ștefana GONCIAR-BEȘLEAGĂ

Structura:

S.C. PROCONDENTIS S.R.L.

ing. Ionuț RUDAC

pr. Anca DIMITRIU

Instalații electrice:

S.C. RUDMIS GROUP S.R.L.

ing. Ioan MISCA

Instalații sanitare:

S.C. ALSTECO S.R.L.

ing. Constantin CERNESCU

Instalații de încălzire:

S.C. ALSTECO S.R.L.

ing. Constantin CERNESCU



BORDEROU



CAPITOLUL A: Piese scrise

1. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INTERVENȚII	8
1.1. DENUMIREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII	8
1.2. ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE/INVESTITOR	8
1.3. ORDONATOR DE CREDITE (SECUNDAR/TERȚIAR)	8
1.4. BENEFICIARUL INVESTIȚIEI	8
1.5. ELABORATORUL DOCUMENTAȚIEI DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE	8
2. SITUAȚIA EXISTENTĂ ȘI NECESITATEA REALIZĂRII LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII	9
2.1. PREZENTAREA CONTEXTULUI: POLITICI, STRATEGII, LEGISLAȚIE, ACORDURI RELEVANTE, STRUCTURI INSTITUȚIONALE ȘI FINANCIARE	9
2.2. ANALIZA SITUAȚIEI EXISTENTE ȘI IDENTIFICAREA NECESITĂȚILOR ȘI A DEFICIENȚELOR	10
2.3. OBIECTIVE PRECONIZATE A FI ATINSE PRIN REALIZAREA INVESTIȚIEI PUBLICE	12
3. DESCRIEREA CONSTRUCȚIEI EXISTENTE	14
3.1. PARTICULARITĂȚI ALE AMPLASAMENTULUI	14
A) DESCRIEREA AMPLASAMENTULUI (LOCALIZARE - INTRAVILAN/EXTRAVILAN, SUPRAFAȚA TERENULUI, DIMENSIUNI ÎN PLAN);	14
B) RELAȚIILE CU ZONE ÎNVECINATE, ACCESURI EXISTENTE ȘI/SAU CĂI DE ACCES POSIBILE; .	ERROR! BOOKMARK NOT DEFINED.
C) DATELE SEISMICE ȘI CLIMATICE;	15
D) STUDII DE TEREN;	16
E) SITUAȚIA UTILITĂȚILOR TEHNICO-EDILITARE EXISTENTE;	17
F) ANALIZA VULNERABILITĂȚILOR CAUZATE DE FACTORI DE RISC, ANTROPICI ȘI NATURALI, INCLUSIV DE SCHIMBĂRI CLIMATICE CE POT AFECTA INVESTIȚIA;	17
G) INFORMAȚII PRIVIND POSIBILE INTERFERENȚE CU MONUMENTE ISTORICE/DE ARHITECTURĂ SAU SITURI ARHEOLOGICE PE AMPLASAMENT SAU ÎN ZONA IMEDIAT ÎNVECINATĂ; EXISTENȚA CONDIȚIONĂRIILOR SPECIFICE ÎN CAZUL EXISTENȚEI UNOR ZONE PROTEJATE.	18
3.2. REGIMUL JURIDIC	18
A) NATURA PROPRIETĂȚII SAU TITLUL ASUPRA CONSTRUCȚIEI EXISTENTE, INCLUSIV SERVITUȚI, DREPT DE PREEMPTIUNE;	18
B) DESTINAȚIA CONSTRUCȚIEI EXISTENTE;	18
C) INCLUDEREA CONSTRUCȚIEI EXISTENTE ÎN LISTELE MONUMENTELOR ISTORICE, SITURI ARHEOLOGICE, ARII NATURALE PROTEJATE, PRECUM ȘI ZONELE DE PROTECȚIE ALE ACESTORA ȘI ÎN ZONE CONSTRUITE PROTEJATE, DUPĂ CAZ;	18
D) INFORMAȚII/OBLIGAȚII/CONSTRÂNGERI EXTRASE DIN DOCUMENTAȚIILE DE URBANISM, DUPĂ CAZ	19
3.3. CARACTERISTICI TEHNICE ȘI PARAMETRI SPECIFICI:	19
A) CATEGORIA ȘI CLASA DE IMPORTANȚĂ;	19
B) COD ÎN LISTA MONUMENTELOR ISTORICE, DUPĂ CAZ;	19
C) AN/ANI/PERIOADE DE CONSTRUIRE PENTRU FIECARE CORP DE CONSTRUCȚIE;	19
D) SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ;	19
E) SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ;	19
F) VALOAREA DE INVENTAR A CONSTRUCȚIEI;	19
G) ALȚI PARAMETRI, ÎN FUNCȚIE DE SPECIFICUL ȘI NATURA CONSTRUCȚIEI EXISTENTE	19
3.4. ANALIZA STĂRII CONSTRUCȚIEI, PE BAZA CONCLUZIILOR EXPERTIZEI TEHNICE ȘI/SAU ALE AUDITULUI ENERGETIC, PRECUM ȘI ALE STUDIULUI ARHITECTURALO-ISTORIC ÎN CAZUL IMOBILELOR CARE BENEFICIAZĂ DE REGIMUL DE PROTECȚIE DE MONUMENT ISTORIC ȘI AL IMOBILELOR AFLATE ÎN ZONELE DE PROTECȚIE ALE MONUMENTELOR ISTORICE SAU ÎN ZONE CONSTRUITE PROTEJATE.	19

3.5. STAREA TEHNICĂ, INCLUSIV SISTEMUL STRUCTURAL ȘI ANALIZA DIAGNOSTIC, DIN PUNCTUL DE VEDERE AL ASIGURĂRII CERINȚELOR FUNDAMENTALE APLICABILE, POTRIVIT LEGII.....	20
3.6. ACTUL DOVEDITOR AL FORȚEI MAJORE, DUPĂ CAZ.....	21
4. CONCLUZIILE EXPERTIZEI TEHNICE ȘI, DUPĂ CAZ, ALE AUDITULUI ENERGETIC, CONCLUZIILE STUDIILOR DE DIAGNOSTICARE.....	21
A) CLASA DE RISC SEISMIC;	21
B) PREZENTAREA A MINIMUM DOUĂ SOLUȚII DE INTERVENȚIE;.....	21
C) SOLUȚIILE TEHNICE ȘI MĂSURILE PROPUSE DE CĂTRE EXPERTUL TEHNIC ȘI, DUPĂ CAZ, AUDITORUL ENERGETIC SPREA FI DEZVOLTATE ÎN CADRUL DOCUMENTAȚIEI DE AVIZARE A LUCRĂRIILOR DE INTERVENȚII;.....	21
D) RECOMANDAREA INTERVENȚIILOR NECESARE PENTRU ASIGURAREA FUNCȚIONĂRII CONFORM CERINȚELOR ȘI CONFORM EXIGENȚELOR DE CALITATE.....	24
5. IDENTIFICAREA SCENARIILOR/OPTIUNILOR TEHNICO-ECONOMICE (MINIMUM DOUĂ) ȘI ANALIZA DETALIATĂ A ACESTORA.....	25
5.1. SOLUȚIA TEHNICĂ, DIN PUNCT DE VEDERE TEHNOLOGIC, CONSTRUCTIV, TEHNIC, FUNCȚIONAL ARHITECTURAL ȘI ECONOMIC, CUPRINZÂND:.....	25
A) DESCRIEREA PRINCIPALELOR LUCRĂRI DE INTERVENȚIE	25
B) DESCRIEREA, DUPĂ CAZ, ȘI A ALTOR CATEGORII DE LUCRĂRI INCLUSE ÎN SOLUȚIA TEHNICĂ DE INTERVENȚIE PROPUȘĂ	31
C) ANALIZA VULNERABILITĂȚILOR CAUZATE DE FACTORI DE RISC, ANTROPICI ȘI NATURALI, INCLUSIV DE SCHIMBĂRI CLIMATICE CE POT AFECTA INVESTIȚIA;	66
D) INFORMAȚII PRIVIND POSIBILE INTERFERENȚE CU MONUMENTE ISTORICE/DE ARHITECTURĂ SAU SITURI ARHEOLOGICE PE AMPLASAMENT SAU ÎN ZONA IMEDIAT ÎNVECINATĂ; EXISTENȚA CONDIȚIONĂRIILOR SPECIFICE ÎN CAZUL EXISTENȚEI UNOR ZONE PROTEJATE;.....	66
E) CARACTERISTICILE TEHNICE ȘI PARAMETRII SPECIFICI INVESTIȚIEI REZULTATE ÎN URMA REALIZĂRII LUCRĂRIILOR DE INTERVENȚIE.....	66
5.2. NECESARUL DE UTILITĂȚI REZULTATE, INCLUSIV ESTIMĂRI PRIVIND DEPĂȘIREA CONSUMURILOR ÎNITIALE DE UTILITĂȚI ȘI MODUL DE ASIGURARE A CONSUMURILOR SUPLIMENTARE	69
5.3. DURATA DE REALIZARE ȘI ETAPELE PRINCIPALE CORELATE CU DATELE PREVĂZUTE ÎN GRAFICUL ORIENTATIV DE REALIZARE A INVESTIȚIEI, DETALIAT PE ETAPE PRINCIPALE.....	73
5.4. COSTURILE ESTIMATIVE ALE INVESTIȚIEI:.....	74
5.5. SUSTENABILITATEA REALIZĂRII INVESTIȚIEI:	79
A) IMPACTUL SOCIAL ȘI CULTURAL;	79
B) ESTIMĂRI PRIVIND FORȚA DE MUNCĂ OCUPATĂ PRIN REALIZAREA INVESTIȚIEI: ÎN FAZA DE REALIZARE, ÎN FAZA DE OPERARE; 80	
C) IMPACTUL ASUPRA FACTORILOR DE MEDIU, INCLUSIV IMPACTUL ASUPRA BIODIVERSITĂȚII ȘI A SITURILOR PROTEJATE, DUPĂ CAZ. 81	
5.6. ANALIZA FINANCIARĂ ȘI ECONOMICĂ AFERENTĂ REALIZĂRII LUCRĂRIILOR DE INTERVENȚIE:.....	81
A) PREZENTAREA CADRULUI DE ANALIZĂ, INCLUSIV SPECIFICAREA PERIOADEI DE REFERINȚĂ ȘI PREZENTAREA SCENARIULUI DE REFERINȚĂ;.....	81
B) ANALIZA CERERII DE BUNURI ȘI SERVICII CARE JUSTIFICĂ NECESITATEA ȘI DIMENSIONAREA INVESTIȚIEI, INCLUSIV PROGNOZE PE TERMEN MEDIU ȘI LUNG;.....	83
C) ANALIZA FINANCIARĂ; SUSTENABILITATEA FINANCIARĂ;.....	84
D) ANALIZA ECONOMICĂ; ANALIZA COST-EFICACITATE;	87
E) ANALIZA DE RISCURI, MĂSURI DE PREVENIRE/DIMINUARE A RISCURILOR.	100
6. SCENARIUL/OPTIUNEA TEHNICO-ECONOMIC(Ă) OPTIM(Ă), RECOMANDAT(Ă).....	102
6.1. COMPARAȚIA SCENARIILOR/OPTIUNILOR PROPUSE(E), DIN PUNCT DE VEDERE TEHNIC, ECONOMIC, FINANCIAR, AL SUSTENABILITĂȚII ȘI RISCURILOR.....	102
6.2. SELECTAREA ȘI JUSTIFICAREA SCENARIULUI/OPTIUNII OPTIM(E), RECOMAND AT(E)	102
6.3. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI INVESTIȚIEI:	102

A) INDICATORI MAXIMALI, RESPECTIV VALOAREA TOTALĂ A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII, EXPRIMATĂ ÎN IEI, CU TVA ȘI, RESPECTIV, FĂRĂ TVA, DIN CARE CONSTRUCȚII-MONTAJ (C+M), ÎN CONFORMITATE CU DEVIZUL GENERAL;	102
B) INDICATORI MINIMALI, RESPECTIV INDICATORI DE PERFORMANȚĂ - ELEMENTE FIZICE/CAPACITĂȚI FIZICE CARE SĂ INDICE ATINGEREA ȚINTEI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII - ȘI, DUPĂ CAZ, CALITATIVI, ÎN CONFORMITATE CU STANDARDELE, NORMATIVELE ȘI REGLEMENTĂRILE TEHNICE ÎN VIGOARE;	102
C) INDICATORI FINANCIARI, SOCIOECONOMICI, DE IMPACT, DE REZULTAT/OPERARE, STABILITI ÎN FUNCȚIE DE SPECIFICUL ȘI ȚINTA FIECĂRUI OBIECTIV DE INVESTIȚII;	105
D) DURATA ESTIMATĂ DE EXECUȚIE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII, EXPRIMATĂ ÎN LUNI.	107
6.4. PREZENTAREA MODULUI ÎN CARE SE ASIGURĂ CONFORMAREA CU REGLEMENTĂRILE SPECIFICE FUNCȚIUNII PRECONIZATE DIN PUNCTUL DE VEDERE AL ASIGURĂRII TUTUROR CERINȚELOR FUNDAMENTALE APLICABILE CONSTRUCȚIEI, CONFORM GRADULUI DE DETALIERE AL PROPUNERILOR TEHNICE.....	107
6.5. NOMINALIZAREA SURSELOR DE FINANȚARE A INVESTIȚIEI PUBLICE, CA URMARE A ANALIZEI FINANCIARE ȘI ECONOMICE: FONDURI PROPRII, CREDITE BANCARE, ALOCAȚII DE LA BUGETUL DE STAT/BUGETUL LOCAL, CREDITE EXTERNE GARANTATE SAU CONTRACTATE DE STAT, FONDURI EXTERNE NERAMBURSABILE, ALTE SURSE LEGAL CONSTITUITE.....	115
7. URBANISM. ACORDURI ȘI AVIZE CONFORME.....	116

Întocmit,
arh. Ștefana GONCIAR-BEȘLEAGĂ



CAPITOLUL B: Piese desenate

ARHITECTURĂ

Obiect 1. Centru de zi

DENUMIRE PLANȘĂ	OBIECT 1 CENTRU DE ZI sat Gara Rosiesti
Plan de încadrare în zonă	A00-Ob.1
Plan de situație - Existent	A01-Ob.1
Plan de situație - Propunere	A02-Ob.1
Relevu – Plan parter	A03-Ob.1
Relevu – Plan învelitoare	A04-Ob.1
Relevu – Secțiuni	A05-Ob.1
Relevu – Fațade	A06-Ob.1
Plan intervenții	A07-Ob.1
Propunere – Plan parter	A08-Ob.1
Propunere – Plan învelitoare	A09-Ob.1
Propunere – Secțiuni	A10-Ob.1
Propunere – Fațade	A11-Ob.1

Obiect 2. Modul locuință protejată

DENUMIRE PLANȘĂ	OBIECT 2 - MODUL LOCUINTA PROTEJATA		
	OBIECT 2A - L.P. Sat Rosiesti	OBIECT 2B - L.P. sat Albesti	OBIECT 2C-L.P. sat Corni Albesti
Plan de încadrare în zonă	A00-Ob.2A	A00-Ob.2B	A00-Ob.2C
Plan de situație	A01-Ob.2A	A01-Ob.2B	A01-Ob.2C
Plan parter	A02-Ob.2A+2C	A02-Ob.2B	A02-Ob.2A+2C
Plan învelitoare	A03-Ob.2		
Secțiunea A-A	A04-Ob.2A+2C	A04-Ob.2B	A04-Ob.2A+2C
Fațada principală și fațada posterioară	A05-Ob.2A+2C	A05-Ob.2B	A05-Ob.2A+2C
Fațade laterale	A06-Ob.2A+2C	A06-Ob.2B	A06-Ob.2A+2C

STRUCTURĂ DE REZISTENȚĂ

Obiect 1. Centru de zi

DENUMIRE PLANȘĂ	OBIECT 1 CENTRU DE ZI sat Gara Rosiesti
CLADIRE EXISTENTA	
PLAN INTERVENTII COTA -0.05	RI-01
PLAN INTERVENTII STRUCTURA .DETALII INTERVENTII	RS-01

Obiect 2. Modul locuință protejată

DENUMIRE PLANȘĂ	OBIECT 2 - MODUL LOCUINTA PROTEJATA		
	OBIECT 2A - L.P. Sat Rosiesti	OBIECT 2B - L.P. sat Albesti	OBIECT 2C - L.P. sat Corni Albesti
Plan fundații	RI01-Ob.2A	RI01-Ob.2B	RI01-Ob.2C
Detalii fundații.Detalii intrari	RI02-Ob.2A	RI02-Ob.2B	RI02-Ob.2C

DENUMIRE PLANȘĂ	OBIECT 2 - MODUL LOCUINTA PROTEJATA		
	OBIECT 2A - L.P. Sat Rosiesti	OBIECT 2B - L.P. sat Albesti	OBIECT 2C - L.P. sat Corni Albesti
Plan cofraj planșeu peste parter +2.80,+3.50	RS01-Ob.2		

INSTALAȚII ELECTRICE

Obiect 1. Centru de zi si Obiect 2, Modul locuință protejată

DENUMIRE PLANȘĂ	Obiect 1. Centru de zi	OBIECT 2		
		MODUL LOCUINTA PROTEJATA		
	OBIECT 1	OBIECT 2A	OBIECT 2B	OBIECT 2C
	C.Z. Sat Gara Rosiesti	L.P. Sat Rosiesti	L.P. Sat Albesti	L.P. Sat Corni Albesti
INSTALATII ELECTRICE - PLAN DE SITUATIE RETELE	He01 – Ob.1	He02 – Ob.2A	He03 – Ob. 2B	He04 – Ob.2C
INSTALATII ELECTRICE/ ILUMINAT - PLAN PARTER	Ie01 – Ob.1	Ie02 – Ob.2A/B/C		
INSTALATII ELECTRICE/ PRIZE - PLAN PARTER	Ie03 – Ob.1	Ie04 – Ob.2A/B/C		
INSTALATII DE DETECTIE SI SEMNALIZARE INCENDIU- PLAN PARTER	Si01 -Ob.1	Si02 -Ob.2A/B/C		

INSTALATII SANITARE

Obiect 1. Centru de zi

DENUMIRE PLANȘĂ	OBIECT 1 CENTRU DE ZI sat Gara Rosiesti
Plan de situație	H1 - Ob.1
Plan parter	S1- Ob.1

Obiect 2. Modul locuință protejată

DENUMIRE PLANȘĂ	OBIECT 2 - MODUL LOCUINTA PROTEJATA		
	OBIECT 2A - L.P. sat Rosiesti	OBIECT 2B - L.P. sat Albesti	OBIECT 2C - L.P. sat Corni Albesti
Plan de situatie	H1 - Ob.2A	H1 - Ob.2B	H1 - Ob.2C
Plan parter	S1 - Ob.2A	S1 - Ob.2B	S1 - Ob.2C

INSTALATII DE INCALZIRE

DENUMIRE PLANȘĂ	OBIECT 1 CENTRU DE ZI sat Gara Rosiesti
Plan parter	I1- Ob.1
Plan centrala termica - instalatii termoeenergetice	I2- Ob.1

DENUMIRE PLANȘĂ	OBIECT 2 - MODUL LOCUINTA PROTEJATA		
	OBIECT 2A - L.P. sat Rosiesti	OBIECT 2B - L.P. sat Albesti	OBIECT 2C - L.P. sat Corni Albesti
Plan parter	I1 - Ob.2A	I1 - Ob.2B	I1 - Ob.2C
Plan centrala termica - instalatii termoeenergetice	I2 - Ob.2A	I2 - Ob.2B	I2 - Ob.2C

Întocmit,
arh. Ștefana GONCIAR-BESLEAGĂ

CAPITOLUL A: Piese scrise



1. Informații generale privind obiectivul de intervenții

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

CONSTRUIREA A 3 LOCUINȚE PROTEJATE PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI ÎN COMUNELE ROȘIEȘTI ȘI ALBEȘTI, JUDEȚUL VASLUI ȘI REABILITARE, MODERNIZARE CLĂDIRE EXISTENTĂ PENTRU ÎNFIINȚAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI ÎN COMUNA ROȘIEȘTI, JUDEȚUL VASLUI, ÎN CADRUL PROIECTULUI "COMUNITĂȚI PARTICIPATIVE PENTRU TINERII CU DIZABILITĂȚI"

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

CONSILIUL JUDEȚEAN VASLUI

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)

DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI VASLUI

1.4. Beneficiarul investiției

DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI VASLUI
sediul: Șoseaua Națională Vaslui-Iași nr. 1, oraș Vaslui, județul Vaslui

1.5. Elaboratorul documentației de avizare a lucrărilor de intervenție

Proiectant general:

S.C. PROCONDENTIS S.R.L.

Cod Unic de Înregistrare: RO 5070929

Nr. de ordine în registrul comerțului: J22/2746/1993

Adresă: Șos. Rediu nr. 24, mun. Iași

Telefon: 0232.233.042

Fax: 0232.214.601

E-mail: procondentis@yahoo.com

Proiectanți de specialitate:

S.C. RUDMIS GROUP S.R.L.

S.C. ALSTECO S.R.L.

2. Situația existentă și necesitatea realizării lucrărilor de intervenții

2.1. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare

Județul Vaslui reprezintă 2,2% din suprafața României și acoperă 5318 km². Din punct de vedere al organizării administrativ-teritoriale, județul Vaslui are 3 municipii (Vaslui, Bârlad și Huși), două orașe (Negrești și Murgeni) și 81 comune cu 449 sate.

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Vaslui este serviciul public specializat pentru protecția copilului, respectiv instituție publică de interes județean, cu personalitate juridică, în subordinea Consiliului Județean Vaslui și coordonat din punct de vedere metodologic de către Autoritate Națională pentru Protecția Drepturilor Copilului și Autoritatea Națională pentru Protecția Persoanelor cu Handicap aflate în subordinea Ministerului Muncii, Solidarității Sociale și Familiei. Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Vaslui a fost înființată prin Hotărârea Consiliului Județean Vaslui nr. 112/26.11.2004, în baza Legii nr. 272/2004 privind protecția și promovarea drepturilor copilului și a Hotărârii de Guvern nr. 1434/2204 privind atribuțiile și Regulamentul-cadru de organizare și funcționare a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului. Este instituție publică de interes județean, cu personalitate juridică.

Aria acțiunilor și activităților de protecție socială se desfășoară în conformitate cu Strategia Guvernamentală în domeniul protecției sociale, adoptată și transpusă în funcție de prioritățile județului, colaborând în acest sens cu autoritățile administrației publice locale în vederea organizării și dezvoltării unui sistem integrat de protecție a copilului aflat în dificultate la nivel județean.

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Vaslui are misiunea de a asigura promovarea, coordonarea, monitorizarea și controlul activității de protecție a drepturilor copilului, persoanelor singure, persoanelor vârstnice, persoanelor cu handicap și a oricăror persoane aflate în dificultate. În vederea realizării atribuțiilor prevăzute de lege, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Vaslui îndeplinește următoarele funcții de:

- Strategie, prin care se asigură elaborarea strategiei de asistență socială, a planului de asistență socială pentru prevenirea și combaterea marginalizării sociale, precum și a programelor de acțiune anti sărăcie, pe care le supune spre aprobare consiliului județean;
- Coordonare a activităților de asistență socială la nivelul județului;
- Administrare a fondurilor pe care le are la dispoziție;
- Colaborare cu serviciile publice deconcentrate ale ministerelor și instituțiilor care au responsabilități în domeniul asistenței sociale, cu serviciile publice locale de asistență socială precum și cu reprezentanții societății civile care desfășoară activități în domeniu;
- Execuție, prin asigurarea mijloacelor umane, materiale și financiare necesare pentru implementarea strategiilor cu privire la acțiunile anti sărăcie, prevenire și combatere a marginalizării sociale, precum și pentru soluționarea urgențelor sociale individuale și colective la nivelul județului;
- Reprezentare a Consiliului Județean pe plan intern și extern în domeniul asistenței sociale și protecției copilului.

În domeniul protecției persoanei adulte, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Vaslui îndeplinește următoarele atribuții:

- Completează evaluarea situației socio-economice a persoanei adulte aflate în nevoie, a nevoilor și resurselor acesteia;
- Acordă persoanei adulte asistență și sprijin pentru exercitarea dreptului său la exprimarea liberă a opiniei;
- Depune diligențe pentru clarificarea situației juridice a persoanei adulte aflate în nevoie;

- Verifică și reevaluează trimestrial și ori de câte ori este cazul modul de îngrijire a persoanei adulte în nevoie pentru care s-a instituit o măsură de asistență socială într-o instituție;
- Asigură măsurile necesare pentru protecția în regim de urgență a persoanei adulte aflate în nevoie;
- Depune diligențele necesare pentru reabilitarea persoanei adulte conform planului individualizat privind măsurile de asistență socială;
- Îndeplinește orice alte atribuții prevăzute de lege.

Serviciile sociale constituie o componentă a sistemului național de asistență socială și au drept scop sprijinirea persoanelor vulnerabile pentru depășirea situațiilor de dificultate, prevenirea și combaterea riscului de excludere socială, creșterea calității vieții și promovarea incluziunii sociale a acestora.

Persoanele cu dizabilități includ acele persoane care au deficiențe fizice, mentale, intelectuale sau senzoriale de durată, deficiențe care, în interacțiune cu diverse bariere, pot îngreuna participarea deplină și efectivă a persoanelor în societate, în condiții de egalitate cu ceilalți (conform art. I din Legea 221/ 2010 pentru ratificarea Convenției privind drepturile persoanelor cu dizabilități, adoptată la New York de Adunarea Generală a Organizației Națiunilor Unite la 13 decembrie 2006, deschisă spre semnare la 30 martie 2007 și semnată de România la 26 septembrie 2007).

2.2. Analiza situației existente și identificarea necesităților și a deficiențelor

Prezenta documentație tehnică, întocmită în baza Certificatului de urbanism nr. 19 din 15.10.2019 emis de Primăria comunei Roșiești și Certificatului de urbanism nr. 4 din 30.01.2020 emis de Primăria comunei Albești, propune construirea unui număr de trei locuințe protejate (clădiri noi) pentru persoane adulte cu dizabilități și reabilitarea unei clădiri existente pentru înființarea unui centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități, pe patru amplasamente situate în comunele Roșiești și Albești, județul Vaslui, în satele Gara Roșiești, Roșiești, Albești și Corni-Albești.

Investiția este organizată pe obiecte, astfel:

- OBIECT 1 - CENTRU DE ZI sat Gara Roșiești
- OBIECT 2 - MODUL LOCUINTA PROTEJATA
 - OBIECT 2A - LOCUINTA PROTEJATA sat Roșiești
 - OBIECT 2B - LOCUINTA PROTEJATA sat Albești
 - OBIECT 2C - LOCUINTA PROTEJATA sat Corni-Albești

În prezent, în domeniul protecției persoanelor adulte cu handicap funcționează în cadrul D.G.A.S.P.C. VASLUI următoarele servicii: secretariatul comisiei de evaluare medicală pentru persoanele adulte cu handicap, serviciul de protecție de tip familial a persoanelor adulte și serviciul de protecție de tip rezidențial a persoanelor adulte. Prin intermediul acestor servicii se realizează măsurile de protecție specială a persoanelor adulte aflate în dificultate (vârstnici, adulți cu handicap, victime ale violenței în familie), desfășurându-se activități de:

- Evaluare a situației socio-economice a persoanei adulte aflate în nevoie în vederea refacerii și dezvoltării capacităților individuale necesare pentru a depăși cu forță proprii situațiile de dificultate;
- Asistență și sprijin pentru exercitarea dreptului la libera exprimare a opiniei;
- Verificare și reevaluare a modului de îngrijire a persoanelor adulte aflate în nevoie pentru care s-a instituit o măsură de protecție socială;
- Acordare a drepturilor și facilităților prevăzute de legea nr.448/2006 - privind promovarea și protecția persoanelor cu handicap;
- Promovare a alternativelor de tip familial la protecția instituționalizată a persoanelor cu handicap, inclusiv îngrijirea la domiciliu;

- Consultanță și informare pentru persoanele cu dizabilități în vederea exercitării drepturilor prevăzute de actele normative etc.
- Monitorizare a activității centrelor de asistență socială pentru persoanele adulte din județul Vaslui;
- Susținere a procesului de recuperare/reabilitare, integrare/reintegrare familială și socială a persoanelor adulte cu handicap;
- Elaborare și implementare a proiectelor de restructurare și reorganizare a centrelor de asistență clasice și crearea de noi servicii, în vederea îmbunătățirii calității vieții persoanelor adulte asistate

În acord cu legislația în domeniu și în baza evaluărilor și a propunerilor formulate de către S.E.C.E.P., Comisia de Evaluare a Persoanelor Adulte cu Handicap Vaslui a emis în cursul anului 2012 un număr de 5.129 certificate și s-a constatat că numărul persoanelor cu handicap are un trend ascendent. Rezultă **necesitatea** extinderea infrastructurii de servicii sociale comunitare pentru persoanele cu dizabilități pentru a răspunde la nevoile adulților cu dizabilități, precum: consiliere psihologică, acordarea de sprijin și suport, asistență medicală, accesul la informații privind beneficiile de asistență socială, monitorizarea atentă a cazurilor cu risc, campanii de informare și cursuri de calificare și/sau recalificare, angajarea de asistenți personali pentru persoanele cu dizabilități.

Deficiențele constatate sunt numărul redus de centre de zi și locuințe protejate, lipsa dotărilor și materialelor, fonduri insuficiente, număr redus de personal calificat în zona de asistență socială și volumul mare de muncă.

Pentru elaborarea proiectului am realizat o **analiză SWOT** a investiției, pentru a stabili obiectivele și direcțiile de urmat, în funcție de elementele pozitive și negative ale situației existente.

S PUNCTE TARI	- Dezvoltarea de programe guvernamentale pentru a sprijini persoanele vulnerabile; - Accesarea de fonduri europene / de la bugetul de stat; - Angajare de personal specializat; - Încurajarea activităților de voluntariat. - Poziționarea geografică optimă în raport cu rețelele de transport; - Accese auto și pietonale facil la obiective; - Dispunerea în zone cu spații verzi ample; - Construcții noi pentru LP – flexibilitate în funcțional; - La construcția existent ce se refuncționalizează pentru CZ - spații interioare ample, posibilități de reorganizare a funcționalului.
W PUNCTE SLABE	- Fonduri reduse; - Lipsa personalului calificat; - Creșterea ponderii populației cu nevoie de asistare; - Lipsa dotărilor; - Situația existentă a clădirii în care se organizează CZ: finisaje interioare și exterioare existente degradate, neetanșeități la șarpanta, pardoseli uzate, degradări la instalații.
O OPORTUNITĂȚI	- Extinderea infrastructurii de servicii sociale - Perfecționarea personalului; - Asigurarea spațiilor optime pentru desfășurarea activităților; - Prevederea de funcțiuni noi, menite să îmbunătățească gradul de confort al utilizatorilor, inclusiv pe cel al personalului. - Reabilitarea clădirii și încadrarea în normele și prescripțiile în vigoare; - Prevederea de termosistem pentru anvelopa clădirilor pentru creșterea confortului și asigurarea economiei de resurse;

	- Cuplarea funcțiilor pe zone, ca urmare a profilului acestora, pentru a reduce poluarea fonică, a spori siguranța (C.T.) sau pentru a asigura confortul termic ridicat;
T RISCURI	- Deprecierea construcției din lipsa resurselor financiare pentru întreținere. - Lipsa personalului calificat; - Schimbări climatice ca urmare a încălzirii globale, ce pot duce la disconfort; - Elemente de natură birocratică.

2.3. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice

Prezenta documentație tehnică propune construirea unui număr de trei locuințe protejate (clădiri noi) pentru persoane adulte cu dizabilități și reabilitarea și extinderea unei clădiri existente pentru înființarea unui centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități, pe patru amplasamente situate în comunele Rosiesti si Albesti, județul Vaslui, în satele Gara Rosiesti, Rosiesti respectiv Albesti si Comi Albesti.

Proiectul are ca **obiectiv** extinderea infrastructurii de servicii sociale comunitare pentru dezinstituționalizarea persoanelor cu dizabilități prin construirea de locuințe protejate și prin reabilitarea și extinderea unei clădiri existente pentru înființarea unui centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități.

De serviciile furnizate în cadrul centrului de zi vor beneficia persoanele cu dizabilități din comuna Rosiesti cărora în prezent nu li se oferă servicii prin care să se prevină instituționalizarea. Locuințele protejate din com. Rosiesti si Albesti vor asigura beneficiarilor un mediu de locuit sigur și adaptat nevoilor acestora, fiind amenajate astfel încât să asigure beneficiarilor condiții pentru o viață independentă, mediu asistată. Vor asigura toate facilitățile necesare pentru a oferi un grad înalt de independență beneficiari și utilizatori. Prin oferirea suportului și a consilierii, adulții cu dizabilitate, beneficiari ai proiectului, își dezvoltă abilitățile de autogospodărire, autoîngrijire, reprezentare socială, facilitând-se astfel reintegrarea socială și dezvoltându-se experiența de conviețuire (8 persoane cu dizabilități într-o locuință), responsabilizarea locatarilor, precum și organizarea vieții comune și individuale (30 de beneficiari ai centrului de zi).

Locuința protejată pentru persoanele cu dizabilități este un serviciu social al cărui scop vizează procesul de integrare a persoanelor cu dizabilități în comunitate, făcând tranziția de la instituția de tip vechi, prin dobândirea de deprinderi, competențe și abilități necesare integrării. Locuința protejată va asigura beneficiarilor un mediu de locuit sigur și adaptat nevoilor acestora, amenajată astfel încât să asigure beneficiarilor condiții pentru o viață independentă, mediu asistată, cu toate facilitățile necesare pentru a oferi un grad înalt de independență pentru beneficiari și utilizatori. Locuința protejată va asigura beneficiarilor un spațiu de cazare într-un dormitor, condițiile necesare păstrării alimentelor și preparării hranei zilnice, spații igienico-sanitare suficiente și accesibile, spații comune pentru socializare, acces la internet, telefonie fixă. La acestea se adaugă spații tehnice și administrative pentru personal.

În cadrul **Centrului de zi** pentru persoanele adulte cu dizabilități vor fi organizate o serie de activități, în concordanță cu scopul și funcțiile acestuia, cum ar fi:

- Activități de informare, consiliere, formarea, dezvoltarea și consolidarea deprinderilor de viață independentă, igienă personală, autoservire și autogospodărire;
- Activități de recuperare și reabilitare prin consiliere psihologică, terapii de recuperare neuromotorie, kinetoterapie, terapie prin masaj, terapii ocupaționale (artoterapie, meloterapie, terapie prin muncă-ergoterapie), terapia tulburărilor de limbaj etc;
- Evaluare și consiliere vocațională, sprijin pentru angajare, formare, orientare și integrare în muncă;
- Activități recreative și de petrecerea timpului liber: excursii, sport, vizionarea de filme și/sau spectacole, aniversări ale zilelor de naștere, sărbători religioase, etc.

Ca urmare a celor prezentate anterior, rezultă necesitatea construirii Locuințelor protejate și necesitatea reabilitării și modernizării Centrului de zi, în conformitate cu normele în vigoare și cu respectarea măsurilor cuprinse în expertiza tehnică. Oscilând între nevoia de intimitate și întâlnirea cu ceilalți, prin proiect se urmărește asigurarea condițiilor de locuire, studiu și acces la servicii, astfel încât persoanele să beneficieze de un cadru coerent în care să își desfășoare activitățile zilnice cu spații caracterizate de confort, calitate și care respectă normele actuale. În acest mod, persoanelor adulte cu dizabilități li se asigură un cadru de calitate în care să se poată concentra pe activitățile lor, ceea ce implică un pas spre realizarea misiunilor și îndeplinirea obiectivelor propuse de către D.G.A.S.P.C. Vaslui.

Obiectivele proiectului	Modul în care va influența proiectul atingerea obiectivelor
Obiectivul general: - îmbunătățirea condițiilor de viață pentru persoane adulte cu dizabilități	- Se asigura beneficiarilor un mediu de locuit sigur și adaptat nevoilor acestora - Condiții pentru o viață independentă, mediu asistată. - Activități de informare, consiliere, formare, dezvoltarea și consolidarea deprinderilor de viață independentă, igienă personală, autoservire și autogospodărire; - Activități de recuperare, reabilitare, consiliere psihologică, terapii - Evaluare și consiliere vocațională, sprijin pentru angajare, formare, orientare și integrare în muncă; - Activități recreative și de petrecerea timpului liber.
Obiectivul specific: - construirea a 2 locuințe protejate - modernizarea și reabilitarea și extinderea unei clădiri existente pentru a înființa un Centru de zi	- Asigurarea de dotări pentru un număr de beneficiari: * 8 persoane cu dizabilități per Locuință protejată; * 30 de beneficiari ai Centrului de zi. - Prin oferirea suportului și a consilierii, adulții cu dizabilitate, beneficiari ai proiectului, își dezvoltă abilitățile de autogospodărire, autoîngrijire, reprezentare socială, facilitându-se astfel reintegrarea socială și dezvoltându-se experiența de conviețuire, responsabilizarea locatarilor, precum și organizarea vieții comune și individuale:
Obiectivele operaționale	Modul în care va influența proiectul atingerea obiectivelor
a. Îmbunătățirea infrastructurii fizice de bază în spațiul urban/rural	- renovarea, modernizarea și utilizarea clădirii conduce la rezolvarea problemei legată de existența unui construcții necorespunzătoare și nefolosită; - sprijinirea sistemului de servicii sociale.
b. Îmbunătățirea accesului la serviciile publice de bază	- spații de locuit, informare, consiliere etc.; - anexe: prepararea hranei, spălătorie, uscătorie; - asistență socială și medicală.
c. Creșterea numărului de Locuințe protejate și de Centre de zi	- zona va beneficia de spații adecvate pentru desfășurarea activităților menționate.

3. Descrierea construcției existente

3.1. Particularități ale amplasamentului

a) descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Prezenta documentație tehnică propune construirea unui număr de trei locuințe protejate (clădiri noi) pentru persoane adulte cu dizabilități și reabilitarea unei clădiri existente pentru înființarea unui centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități, pe patru amplasamente situate în comunele Rosiesti si Albesti, județul Vaslui, în satele Gara Rosiesti, Rosiesti, Albesti și Corni Albesti.

Comunele Rosiesti si Albesti sunt situate în partea central-estică a județului Vaslui.

Câte un amplasament studiat se află în satele Gara Rosiesti, Rosiesti, Albesti și Corni Albesti.



Amplasamentele ocupă un areal din Platforma Moldovenească. Această unitate tectono-structurală face parte din vorlandul Carpaților Orientali și se caracterizează prin două diviziuni structurale distincte: soclul cristalin și cuvertura sedimentară. Din alcătuirea litologică a cuverturii sedimentare, mai importante sunt formațiunile cuaternare în care se fundează construcția.

Amplasamentul Obiectului 1 – Centru de zi sat Gara Roșiești

Imobilul-clădire și terenul aferent sunt situate în intravilanul satului Gara Roșiești, nr. cadastral 72195. Suprafața terenului este de 2.272,00 mp. Imobilul-clădire și terenul aferent se afla în proprietatea publică a Comunei Roșiești și în administrarea Consiliului local Roșiești, date în folosință cu titlu gratuit către DGASPC Vaslui prin HCL nr. 44 / 2019.

Accesul poate fi realizat din drumul județean DJ 244A. Terenul se învecinează cu drumul de acces și este situat într-o zonă cu locuințe personale și anexe.

Vecinătăți:

- N – teren proprietate Dulan Alexandru
- S – teren proprietate NC 71214 și teren proprietate Andronache Agache
- E – drum sătesc
- V – drum acces DJ 244A

Amplasamentul Obiectului 2A – Locuința protejată sat Roșiești

Imobilul-teren situat în intravilanul satului Roșiești, nr. cadastral 72205, are suprafața de 1.000,00mp. Terenul se afla în proprietatea publică a Comunei Roșiești și în administrarea Consiliului local Roșiești, fiind dat în folosință cu titlu gratuit către DGASPC Vaslui prin HCL nr. 44 / 2019.

Accesul poate fi realizat din drumul identificat prin NC 70893. Terenul se învecinează cu drumul de acces și este situat într-o zonă cu locuințe personale, anexe și funcțiuni publice (dispensar, chioșc).

Vecinătăți:

- N – teren proprietate identificat prin NC 72204
- S – teren proprietatea Cristea Gheorghe
- E – drum acces identificat prin NC 70893, teren proprietate identificat prin NC 72204 și teren proprietate Cristea Gheorghe
- V – teren proprietate identificat prin NC 72204

Amplasamentul Obiectului 2B – Locuința protejată sat Albești

Imobilul-teren situat în intravilanul satului Albești, nr. cadastral 71831, are suprafața de 681,00mp. Terenul se află în proprietatea publică a Comunei Albești, în administrarea Consiliului Local Albești conform inventarului bunurilor aparținând domeniului public al comunei Albești conform HCL nr. 7 / 18.02.2019 și dat spre folosință gratuită către DGASPC Vaslui conform HCL nr. 8 / 18.02.2019.

Accesul poate fi realizat din drumul sătesc identificat prin NC 70038. Terenul se învecinează cu drumul de acces și este situat într-o zonă cu locuințe personale și funcțiuni publice (cămin cultural).

Vecinătăți: N – teren proprietatea Enache Simion
S – teren proprietatea Chiciureanu Mihai
E – teren proprietate NC 70630
V – drum acces sătesc identificat prin NC 70038

Amplasamentul Obiectului 2C – Locuința protejată sat Corni-Albești

Imobilul-teren situat în intravilanul satului Corni-Albești, nr. cadastral 71825, are suprafața de 775,00mp. Terenul se află în proprietatea publică a Comunei Albești, în administrarea Consiliului Local Albești conform inventarului bunurilor aparținând domeniului public al comunei Albești conform HCL nr. 7 / 18.02.2019 și dat spre folosință gratuită către DGASPC Vaslui conform HCL nr. 8 / 18.02.2019.

Accesul poate fi realizat din drumul sătesc identificat prin NC 73451. Terenul se învecinează cu drumul de acces și este situat într-o zonă cu locuințe personale.

Vecinătăți: E – drum acces sătesc identificat prin NC 73451
SE – teren proprietate identificat NC 73451
SV – teren proprietatea Constantinica Grigore
NV – teren proprietatea Spanache E. Gheorghe și șanț dalat

Datele seismice și climatice:

Amplasamentele **Centrului de zi** și a **Locuințelor protejate** sunt situate în localitățile Rosiesti, Gara Rosiesti, Albesti si Corni Albesti jud. Vaslui, zonă cu stabilitatea generală și locală asigurată.

Parametrii de calcul specifici amplasamentului **Ob. 1 - Centru de zi** sunt după cum urmează:

- pentru încărcarea dată de zăpadă, în cazul construcțiilor provizorii, conform CR 1-1-3-2012 „Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor” și pentru un interval mediu de recurență $IMR = 10$ ani, valoarea încărcării din zăpadă pe sol este de $s_k = 2.5kN/m^2$;
- încărcări produse de acțiunea vântului, conform CR 1-1-4-2012; valoarea caracteristică a presiunii de referință este $q_{ref} = 0,7kPa$ (kN/mp), pentru viteza maximă anuală a vântului la 10m, mediată pe 1 minut, având un interval mediu de recurență de 50 ani, egală cu 40m/s
- pentru încărcări din acțiunea seismică, pentru extindere, zona este caracterizată de: accelerația terenului de $g_a=0,30g$, $T_c=01,0s$, conform normativului P 100-1/2013;
- pentru încărcări din acțiunea seismică, pentru clădirea existent, zona este caracterizată de: accelerația terenului de $g_a=0,24g$, $T_c=0,7s$, conform normativului P 100-1/2006;
- clasa de importanță seismică II, conform lui P 100-1/2013, cu $\gamma = 1.2$;

Parametrii de calcul specifici amplasamentelor **Locuințelor protejate** sunt:

- pentru încărcarea dată de zăpadă, în cazul construcțiilor provizorii, conform CR 1-1-3-2012 „Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor” și pentru un interval mediu de recurență $IMR = 10$ ani, valoarea încărcării din zăpadă pe sol este de $s_k = 2.5kN/m^2$;
- încărcări produse de acțiunea vântului, conform CR 1-1-4-2012; valoarea caracteristică a presiunii de referință este $q_{ref} = 0,7kPa$ (kN/mp), pentru viteza maximă anuală a vântului la 10m, mediată pe 1 minut, având un interval mediu de recurență de 50 ani, egală cu 40m/s

- pentru încărcări din acțiunea seismică, zona este caracterizată de: accelerația terenului de $g_a=0,30g$, $T_c=0,7s$, conform normativului P 100-1/2013;
clasa de importanță seismică II, conform lui P 100-1/2013, cu $\gamma = 1.2$;

b) studii de teren:

OBIECT 1 – CENTRU DE ZI

Au fost recoltate probe tulburate și netulburate, care au fost supuse încercărilor și analizelor specifice de laborator, ale căror rezultate sunt prezentate în fișa SG2 aferentă prezentului studiu.

Din punct de vedere geotehnic, pe amplasament se semnalează prezența formațiunilor de vârstă cuaternară în următoarea succesiune:

La suprafața terenului există un strat de umplutură de pământ cenușiu-cafeniu gros de 0,9 m.

Urmează spre adâncime un strat de argilă cafenie-galbenă cu incluziuni fin nisipoase ruginii, plastic vâtoasă. investigată până la adâncimea de 6 m.

Capacitatea portantă a terenului de fundare.

Luând în considerare caracteristicile fizico-mecanice actuale ale terenului de fundare, precum și prevederile din STAS 3300/2-85, s-au calculat valorile presiunilor plastice și critice ale terenului de fundare la starea limită de deformații pentru o lățime a tălpii fundației $B = 1$ obținându-se valorile:

- adâncimea 1,10 m sub CTN: $p_{\text{plastic}} = 160 \text{ kPa}$; $p_{\text{critic}} = 195 \text{ kPa}$;

Apa subterană a fost identificată în forajul F1 la adâncimea de 5,3 m, astfel că nu influențează negativ caracteristicile geomecanice ale terenului la cota de fundare sau în vecinătatea acesteia.

OBIECT 2A – LOCUINTA PROTEJATA SAT ROSIESTI

Au fost recoltate probe tulburate și netulburate, care au fost supuse încercărilor și analizelor specifice de laborator, ale căror rezultate sunt prezentate în fișa SG2 aferentă prezentului studiu.

Din punct de vedere geotehnic, pe amplasament se semnalează prezența formațiunilor de vârstă cuaternară în următoarea succesiune:

La suprafața terenului există un strat de umplutură de pământ cenușiu-cafeniu gros de 0,7 -1,1 m.

Urmează spre adâncime un strat de argilă cafenie-galbenă cu incluziuni fin nisipoase ruginii, plastic vâtoasă. investigată până la adâncimea de 6 m.

Capacitatea portantă a terenului de fundare.

Luând în considerare caracteristicile fizico-mecanice actuale ale terenului de fundare, precum și prevederile din STAS 3300/2-85, s-au calculat valorile presiunilor plastice și critice ale terenului de fundare la starea limită de deformații pentru o lățime a tălpii fundației $B = 1$ obținându-se valorile:

- adâncimea 1,10 m sub CTN: $p_{\text{plastic}} = 160 \text{ kPa}$; $p_{\text{critic}} = 195 \text{ kPa}$;

Apa subterană nu a fost identificată în forajul F1 până la adâncimea de 6 m, astfel că nu influențează negativ caracteristicile geomecanice ale terenului la cota de fundare sau în vecinătatea acesteia.

OBIECT 2B – LOCUINTA PROTEJATA SAT ALBESTI

Au fost recoltate probe tulburate și netulburate, care au fost supuse încercărilor și analizelor specifice de laborator, ale căror rezultate sunt prezentate în fișa SG2 aferentă prezentului studiu.

Din punct de vedere geotehnic, pe amplasament se semnalează prezența formațiunilor de vârstă cuaternară în următoarea succesiune:

La suprafața terenului există un strat de umplutură de pământ cenușiu-cafeniu gros de 0,7 -1,1 m.

Urmează spre adâncime un strat de argilă cafenie-galbenă cu incluziuni fin nisipoase ruginii, plastic vârtoasă. investigată până la adâncimea de 6 m.

Capacitatea portantă a terenului de fundare.

Luînd în considerare caracteristicile fizico-mecanice actuale ale terenului de fundare, precum și prevederile din STAS 3300/2-85, s-au calculat valorile presiunilor plastice și critice ale terenului de fundare la starea limită de deformații pentru o lățime a tălpii fundației $B = 1$ obținându-se valorile:

- adâncimea 1,10 m sub CTN: $p_{\text{plastic}} = 160 \text{ kPa}$; $p_{\text{critic}} = 195 \text{ kPa}$;

Apa subterană nu a fost identificată în forajul F1 până la adâncimea de 6 m, astfel că nu influențează negativ caracteristicile geomecanice ale terenului la cota de fundare sau în vecinătatea acesteia.

OBIECT 2C – LOCUINȚA PROTEJATĂ SAT CORNI ALBESTI

Au fost recoltate probe tulburate și netulburate, care au fost supuse încercărilor și analizelor specifice de laborator, ale căror rezultate sunt prezentate în fișa SG2 aferentă prezentului studiu.

Din punct de vedere geotehnic, pe amplasament se semnalează prezența formațiunilor de vârstă cuaternară în următoarea succesiune:

La suprafața terenului există un strat de umplutură de pământ cenușiu-cafeniu gros de 0,8 -1,2 m.

Urmează spre adâncime un strat de argilă cafenie-galbenă cu incluziuni fin nisipoase ruginii, plastic vârtoasă. investigată până la adâncimea de 6 m.

Capacitatea portantă a terenului de fundare.

Luînd în considerare caracteristicile fizico-mecanice actuale ale terenului de fundare, precum și prevederile din STAS 3300/2-85, s-au calculat valorile presiunilor plastice și critice ale terenului de fundare la starea limită de deformații pentru o lățime a tălpii fundației $B = 1$ obținându-se valorile:

- adâncimea 1,10 m sub CTN: $p_{\text{plastic}} = 160 \text{ kPa}$; $p_{\text{critic}} = 195 \text{ kPa}$;

Apa subterană a fost identificată în forajul F1 la adâncimea de 6 m, dar nu influențează negativ caracteristicile geomecanice ale terenului la cota de fundare sau în vecinătatea acesteia.

c) situația utilităților tehnico-edilitare existente;

Zona de amplasament a **Obiectului 1 Centru de zi sat Gara Rosiesti** este parțial echipată edilitar, cu energie electrică. Zona nu dispune de rețea publică apă sau de canalizare.

Zona de amplasament a **Obiectului 2A Locuința protejată sat Rosiesti** este parțial echipată edilitar, cu energie electrică și rețea publică de apă. Zona nu dispune de rețea publică de canalizare.

Zona de amplasament a **Obiectului 2B Locuința protejată sat Albesti** este parțial echipată edilitar, cu energie electrică și rețea publică de apă. Zona nu dispune de rețea publică de canalizare.

Zona de amplasament a **Obiectului 2C Locuința protejată sat Corni Albesti** este parțial echipată edilitar, cu energie electrică. Zona nu dispune de rețea publică apă sau de canalizare.

d) analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția;

Având în vedere specificul lucrărilor din prezenta investiție și amplasamentul lucrărilor, factorii de risc antropici și naturali, inclusiv schimbările climatice (inundații, înghețuri) nu pot afecta investiția, cel puțin din următoarele motive:

- amplasamentul investiției nu este în zona inundabilă sau cu alunecări de teren;
- sistemizarea verticală a terenului va asigura evacuarea corectă a apelor meteorice;

- asigurarea clădirii împotriva fenomenelor meteorologice (trăsnete, fulgere) prin instalațiile de paratrăsnet prevăzute;
- se vor folosi materiale incombustibile, rezistente la sarcini mecanice și intemperii;
- în proiectare s-a ținut cont de normele și standardele în vigoare pentru asigurarea siguranței la foc (protecția împotriva incendiilor) și rezistența și stabilitatea clădirii;
- conformarea structurală a investiției pentru asigurarea gradului seismic (protecția la cutremur) în care se afla amplasamentul.

e) informații privind posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condițiilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.

Nu este cazul, pe amplasamente sau în zonele învecinate nu există monumente istorice/de arhitectură, situri arheologice sau zone protejate.

3.2. Regimul juridic

a) natura proprietății sau titlul asupra construcției existente, inclusiv servituți, drept de preempțiune;

Imobilul-clădire și terenul aferent Obiectului 1 – Centru de zi sat Gara Rosiesti sunt situate în intravilanul satului Gara Roșiești, nr. cadastral 72195. Suprafața terenului este de 2.272,00 mp. Imobilul-clădire și terenul aferent se afla în proprietatea publică a Comunei Roșiești și în administrarea Consiliului local Roșiești, date în folosință cu titlu gratuit către DGASPC Vaslui prin HCL nr. 44 / 2019.

Imobilul-teren aferent Obiectului 2A – Locuința protejată sat Rosiesti situat în intravilanul satului Roșiești, nr. cadastral 72205, are suprafața de 1.000,00mp. Terenul se afla în proprietatea publică a Comunei Roșiești și în administrarea Consiliului local Roșiești, fiind dat în folosință cu titlu gratuit către DGASPC Vaslui prin HCL nr. 44 / 2019.

Imobilul-teren aferent Obiectului 2B – Locuința protejată sat Albesti situat în intravilanul satului Albești, nr. cadastral 71831, are suprafața de 681,00mp. Terenul se află în proprietatea publică a Comunei Albești, în administrarea Consiliului Local Albești conform inventarului bunurilor aparținând domeniului public al comunei Albești conform HCL nr. 7 / 18.02.2019 și dat spre folosință gratuită către DGASPC Vaslui conform HCL nr. 8 / 18.02.2019.

Imobilul-teren aferent Obiectului 2C – Locuința protejată sat Corni Albesti situat în intravilanul satului Corni-Albești, nr. cadastral 71825, are suprafața de 775,00mp. Terenul se află în proprietatea publică a Comunei Albești, în administrarea Consiliului Local Albești conform inventarului bunurilor aparținând domeniului public al comunei Albești conform HCL nr. 7 / 18.02.2019 și dat spre folosință gratuită către DGASPC Vaslui conform HCL nr. 8 / 18.02.2019.

b) destinația construcției existente;

Construcția existentă are funcțiunea construcție școală, iar prin prezentul proiect se schimbă destinația în Centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități.

c) inclusiunea construcției existente în listele monumentelor istorice, situri arheologice, arii naturale protejate, precum și zonele de protecție ale acestora și în zone construite protejate, după caz;

Construcția existentă nu este monument istoric. De asemenea, nu se află în zonă protejată sau cu interdicție de construire și nu grevează asupra imobilului alte destinații stabilite prin documentații de urbanism.

d) informații/obligații/constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz.

Prezenta documentație tehnică, întocmită în baza Certificatului de urbanism nr. 19 din 15.10.2019 emis de Primăria comunei Roșiești și Certificatului de urbanism nr. 4 din 30.01.2020 emis de Primăria comunei Albești, propune construirea unui număr de trei locuințe protejate (clădiri noi) pentru persoane adulte cu dizabilități și reabilitarea unei clădiri existente pentru înființarea unui centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități, pe patru amplasamente situate în comunele Roșiești și Albești, județul Vaslui, în satele Gara Roșiești, Roșiești, Albești și Corni-Albești

3.3. Caracteristici tehnice și parametri specifici:

a) categoria și clasa de importanță:

Construcția existentă ce constituie obiectul prezentei documentații face parte din categoria de importanță C (normală) și clasa de importanță III.

Prin refuncționalizare, construcția cu funcțiunea de Centru de zi precum și Locuințele protejate fac parte din **clasa de importanță II**, conform cap. 4, pct. 4.4.5., tab. 4.3. din Normativul P100-1/2013.

Conform Regulamentului privind stabilirea categoriei de importanță a construcțiilor aprobat prin H.G.766/97, construcțiile au **categoria de importanță C (normală)**.

b) cod în Lista monumentelor istorice, după caz:

Construcția existentă ce constituie obiectul prezentei documentații nu este monument istoric.

c) an/ani/perioade de construire pentru fiecare corp de construcție:

Construcția existentă a fost executată în perioada anilor 2007-2008 și a fost dată în folosință în aprilie 2008.

d) suprafața construită:

Ac existent = 289,00 mp

e) suprafața construită desfășurată:

Adc existent = 289,00 mp

f) valoarea de inventar a construcției:

Valoarea de inventar a Construcției existente în care se va organiza Centrul de zi Gara Rosiesti este de 194.567,40 lei.

g) alți parametri, în funcție de specificul și natura construcției existente.

Natura construcției nu impune alți parametri.

3.4. Analiza stării construcției, pe baza concluziilor expertizei tehnice și/sau ale auditului energetic, precum și ale studiului arhitecturalo-istoric în cazul imobilelor care beneficiază de regimul de protecție de monument istoric și al imobilelor aflate în zonele de protecție ale monumentelor istorice sau în zone construite protejate.

Conform datelor din Expertiza tehnică, construcția existentă se încadrează în clasa de risc IV.

Nu se asigură un nivel de protecție termică în conformitate cu normele în vigoare din cauza neetanșeității tâmplăriei, existenței punților termice, neizolarea termică a anvelopei clădirii și a pierderilor de căldură. Sursele electrice de lumină nu sunt în conformitate cu Cerința Esențială Economia de energie și cu REGULAMENTUL

(CE) NR. 244/2009 AL COMISIEI COMUNITĂȚILOR EUROPENE, de implementare a Directivei 2005/32/CE a Parlamentului European și a Consiliului.

3.5. Starea tehnică, inclusiv sistemul structural și analiza diagnostic, din punctul de vedere al asigurării cerințelor fundamentale aplicabile, potrivit legii.

Construcția are în plan forma dreptunghiulară și după darea în folosință asupra clădirii nu s-au făcut intervenții structurale, acestea rezumându-se la igienizări la început de an școlar.

Fundațiile inițiale ale clădirii sunt de tipul bloc de beton simplu sub zidurile portante având lățimea de 60 cm și înălțimea 140 cm. Fundarea este realizată în stratul de argilă, iar adâncimea este de minim 90 cm de la CTA.

Structura de rezistență a construcției existente este alcătuită din pereți structurali din zidărie de cărămidă plină cu grosimea de 37,5 cm la exterior și 30,0 cm la interior. Structura are stâlpișori 30x30 cm la intersecția zidurilor și stâlpi 30x50 cm în zonele vitrate a sălilor de clasă, deasupra golurilor de uși sunt buiandrugi din beton armat.

Acoperișul este de tip șarpantă din lemn în patru ape, iar învelitoarea este din țiglă ceramică, în stare bună. Acoperișul este dotat cu gheaburi și burlane, dar nu cu parapezi.

Compartimentările interioare sunt realizate din zidărie de cărămidă. La interior există zugrăveli cu var simplu la pereți și tavane, iar pardoselile existente sunt din linoleum și gresie. Ferestrele exterioare sunt din lemn. Golul de acces este prevăzut cu uși. Finisajele interioare și exterioare sunt într-o stare relativ bună, cu excepția pardoselilor care au pante ca urmare a uzurii morale a clădirii.

Distribuția funcțională este următoarea:

NR. CRT.	DENUMIRE INCAPERE	ARIE UTILA
P01	SPATIU RECREATIE	47,00 mp
P02	CANCELARIE	25,35 mp
P03	BIBLIOTECA MAT. DIDACTIC	24,35 mp
P04	SALA DE CLASA	45,00 mp
P05	SALA DE CLASA	45,00 mp
P06	SALA DE CLASA	45,00 mp
P07	HOL ACCES ELEVI	6,30 mp
ARIE UTILA TOTALA		240,00 mp

De la darea în exploatare a clădirii nu s-au efectuat revizii capitale, intervenindu-se doar pentru reparații parțiale, urmare unor avarii, și igienizări la început de an școlar.

Clădirea este echipată cu instalații electrice de iluminat, prize, instalații de protecție uzate fizic și moral, care nu răspund cerințelor de calitate impuse de normele în vigoare specifice categoriei de importanță a clădirii. Clădirea nu este echipată cu instalații sanitare și de încălzire.

Din punct de vedere al asigurării cerinței fundamentale « A » REZISTENȚĂ ȘI STABILITATE, conform Expertizei tehnice și din punct de vedere structural pentru respectarea Legii nr. 10/95, cu modificările și completările ulterioare, privind calitatea în construcții referitoare la realizarea și menținerea pe întreaga durată de exploatare a cerințelor de rezistență și stabilitate, conform reglementărilor în vigoare, nu sunt necesare lucrări de consolidare.

Referitor la cerința «B» SIGURANȚA ȘI ACCESIBILITATE ÎN EXPLOATARE (D), spațiile interioare nu corespund cu prevederile normativului NP 068-02 privind proiectarea clădirilor civile din punct de vedere al cerinței de siguranță în exploatare. S-au determinat probleme precum degradări ale trotuarului perimetral care are denivelări și obstacole ce pot produce lovire, starea precară a finisajelor, lipsa grupurilor sanitare.

Referitor la cerința «C» SECURITATEA LA INCENDIU (B), construcția are gradul IV de rezistență la foc este amplasată la distanțe de siguranță față de celelalte clădiri existente în zonă.

Din punct de vedere al cerinței «D» IGIENĂ, SĂNĂTATE ȘI MEDIU ÎNCONJURĂTOR (C), nu se asigură etanșeitatea la apă din cauza trotuarului neetanș și din cauza punților termice ce provoacă condens.

Nu se asigură un nivel de protecție termică în conformitate cu normele în vigoare din cauza neetanșeității tâmplăriei, existenței punților termice, neizolarea termică a anvelopei clădirii, pierderi de căldură. Astfel nu se respectă cerința «E» ECONOMIE DE ENERGIE ȘI IZOLARE TERMICĂ (F).

Nivelul de zgomot exterior este redus datorită amplasării într-o zonă fără circulație stradală intensă, iar prin materialele folosite anvelopa asigură Cerința «F» - PROTECȚIE ÎMPOTRIVA ZGOMOTULUI (E).

Nu există măsuri pentru asigurarea cerinței Cerința «G» UTILIZAREA SUSTENABILĂ A RESURSELOR NATURALE.

3.6. Actul doveditor al forței majore, după caz

Nu este cazul.

4. Concluziile expertizei tehnice și, după caz, ale auditului energetic, concluziile studiilor de diagnosticare

a) clasa de risc seismic;

Conform datelor din Expertiza tehnică, construcția existentă se încadrează în clasa de risc IV. Clasa de risc $R_s=IV$ indică faptul că în eventualitatea unui cutremur răspunsul așteptat este similar unei construcții proiectate pe baza prescripțiilor în vigoare.

b) prezentarea a minimum două soluții de intervenție;

Expertiza tehnică propune doar măsurile de refuncționalizarea, deoarece se obține un coeficient de risc seismic ce încadrează clădirea în gradul IV. Clasa de risc $R_s=IV$ indică faptul că în eventualitatea unui cutremur răspunsul așteptat este similar unei construcții proiectate pe baza prescripțiilor în vigoare.

De aceea Expertiza tehnică prezintă o soluție unică.

c) soluțiile tehnice și măsurile propuse de către expertul tehnic și, după caz, auditorul energetic spre a fi dezvoltate în cadrul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții;

I. INTERVENȚII STRUCTURALE

Clădirea este o construcție existentă parter cu structura din pereți portanți din zidărie de cărămidă, cu planșeu din lemn cu grinzi de 15x15 cm așezate pe direcția scurtă a clădirii. Construcția are în plan forma dreptunghiulară cu lungimea de 18,45 m și lățimea de 16,10 m. Conform evaluării calitative din expertiza tehnică clădirea fiind proiectată și executată în 2007-2009 se consideră că se încadrează în clasa de risc IV

Pentru aducerea construcției la cerințele de funcționalitate și siguranță și stabilitate la acțiuni seismice nu sunt necesare măsuri directe de consolidare a structurii, ci măsuri ce se referă la intervenții structurale în vederea realizării funcționalului, după cum urmează:

- Se vor practica goluri noi care vor fi prevazute cu buiandrugii și/sau pordaje din beton armat monolit. Practicarea golurilor se va realiza numai după finalizarea buiandrugilor / bordajelor, utilizarea picamerului, spitului sau barosului la desfacerea zidăriei este strict interzisă.
 - Se vor închide goluri existente cu zidărie nouă de același tip și dimensiunea cu zidăria existentă, închiderea se va face prin rețesarea zidăriei de cărămidă
 - Se vor realiza pereți de zidărie de cărămidă noi pentru compartimentare ce vor avea prevăzute centuri din beton armat monolit la cota de +3,5m și la cota de 2,15m. Elementele de zidărie vor fi ancorate chimic de stalpii din beton armat existenți cu mustăți dispuse la 40cm (două asize).
 - Pentru protecția la foc sub planșeele din lemn se realizează o structură metalică din teava rectangulară 60x50 mm 80x50 mm și de care este fixat gipscartonul rezistent la foc.
- În afara lucrărilor de intervenții la structură mai sunt necesare și lucrări nestructurale:
- Desfacerea locală a tencuielilor, pe zona intervențiilor.
 - Demontarea tâmplăriei.
 - Dezafectarea pardoselilor și refacerea finisajului.
 - Dotarea acoperișului tip șarpanta cu parașăpezi, înlocuirea igheaburilor și aruncătoarelor cu igheaburi și burlane din tabla de hotel vopsită.
 - Desfacerea trotuarelor.

Gradele de asigurare pe cele două direcții după intervențiile structurale sunt prezentate în continuare în sinteza calculului la solicitări seismice pe ansamblul clădirii:

$$R_{\text{transversal}}=0,95 \quad R_{\text{longitudinal}}=1,00$$

Conform datelor de mai sus construcția se încadrează în clasa de risc IV. Clasa de risc $R_s=IV$ indică faptul că în eventualitatea unui cutremur răspunsul așteptat este similar unei construcții proiectate pe baza prescripțiilor în vigoare.

II. SOLUTII DE REABILITARE A ANVELOPEI

Pentru Centrul de zi se asigură un nivel de protecție termică în conformitate cu normele în vigoare. Tâmplăria exterioară va avea geam termoizolant (cu excepția tâmplăriei de la Centrala termică, unde va fi geam simplu). Atât la clădirea existentă cât și la extindere, punțile termice spre exterior sunt eliminate prin izolarea termică a structurii și anveloparea la exterior a clădirii:

- Se termoizolează pereții exteriori ai clădirii existente cu polistiren expandat ignifugat 10cm grosime.
- Se termoizolează pereții exteriori ai extinderii cu polistiren expandat ignifugat de 12cm grosime.
- Se termoizolează soclul cu polistiren extrudat ignifugat 5cm grosime.
- La corpul existent, pe lângă stratul existent de vată minerală de 13,5cm grosime, se dispune între grinzile metalice vată minerală bazaltică de 6cm grosime.
- La extindere, se realizează termoizolația podului cu vată minerală de sticlă 15cm grosime.
- Se termoizolează placa peste sol a extinderii, la fața inferioară, cu polistiren extrudat ignifugat 5cm grosime.
- Doar la extindere - 5cm polistiren extrudat ignifugat în cofraj în dreptul centurilor exterioare.

III. SOLUTII DE REABILITARE A INSTALATIILOR

Soluțiile tehnice pentru reabilitarea instalațiilor au doar titlu de recomandare.

În acest context, alegerea și aplicarea unor măsuri de creștere a eficienței energetice pentru instalațiile care echipază construcția trebuie să aibă în vedere următoarele cerințe:

- obținerea de economii de energie pe ansamblul clădirii;
- obținerea parametrilor de confort termic impuși;

- o soluția tehnică adoptată să fie în concordanță cu disponibilitățile financiare ale beneficiarului;
- o prioritate pentru măsurile ale căror costuri de investiție se recuperează în termen scurt prin economii la factura energetică;
- o încadrarea soluțiilor în prevederile auditului energetic al clădirii.

1. Soluții de reabilitare pentru instalațiile electrice de iluminat ale imobilului

La nivelul instalației de iluminat se propun următoarele aspecte care vor duce la un consum energetic mai scăzut:

- refacerea acolo unde este necesar a instalațiilor de iluminat
- stabilirea corectă a numărului de corpuri de iluminat în funcție de destinația încăperii și nivelul de iluminare necesar în funcție de specificul activității ce se desfășoară în acestea;
- utilizarea corpurilor de iluminat cu lămpi fluorescente (dotate cu condensatoare pentru îmbunătățirea factorului de putere și balasturi electronice) întrucât acestea au o eficacitate luminoasă ridicată (flux luminos raportat la puterea electrică);
- iluminat local pentru zonele de interes și limitarea în acest fel a iluminatului general;
- utilizarea unor corpuri de iluminat cu randament ridicat (fluxul luminos al corpului de iluminat raportat la fluxul luminos al lămpilor aferente);
- prevederea unui număr suficient de comutatoare și întrerupătoare pentru secționarea iluminatului artificial și utilizarea eficientă a aportului de iluminat natural din timpul zilei;
- senzori de lumină pentru acționarea iluminatului exterior;
- dimensionarea corectă a secțiunii conductoarelor și cablurilor pentru încadrarea pierderilor de tensiune în limitele admise;
- utilizare mobilierului și a zugrăvelilor în culori deschise care asigură o bună reflexie a luminii;
- asigurarea curățirii periodice a corpurilor de iluminat și a lămpilor cât și a suprafețelor reflectante (pereți, tavan, pardoseli, mobilier);
- asigurarea obiectivului cu o instalație de paratrăsnet;

Pentru asigurarea funcționării conform cerințelor și conform exigentelor de calitate sunt necesare măsuri izolate de intervenție asupra structurii de rezistență datorită modificărilor de ordin funcțional;

2. Recomandări organizatorice pentru reducerea costurilor cu energia prin îmbunătățirea performanței energetice a clădirii:

- informarea personalului despre economisirea energiei;
- înțelegerea corectă a modului în care clădirea trebuie să funcționeze atât în ansamblu cât și la nivel de detaliu;
- desemnarea unui reprezentant pentru urmărirea execuției lucrărilor de reabilitare termică în timpul reabilitării energetice a clădirii;
- încurajarea ocupanților de a utiliza clădirea corect, fiind motivați pentru a reduce consumul de energie;
- asigurarea serviciilor de consultanță energetică din partea unor firme specializate (care să asigure și întreținerea corespunzătoare a instalațiilor);

Măsuri pentru reducerea consumului de energie electrică pentru iluminat prin utilizarea corpurilor de iluminat cu surse fluorescente având consum redus de energie.

3. Măsuri asupra instalațiilor de încălzire:

îndepărtarea obiectelor care împiedică cedarea de căldură a radiatoarelor către încăpere;
introducerea între perete și radiator a unei suprafețe reflectante care să reflecteze căldura radiantă către cameră;

4. Măsuri asupra instalațiilor sanitare:

Soluții propuse pentru îmbunătățirea consumului energetic pentru prepararea apei calde de consum: prevederea armăturilor sanitare etanșe.

d) recomandarea intervențiilor necesare pentru asigurarea funcționării conform cerințelor și conform exigențelor de calitate.

Clădirea este o construcție existentă parter cu structura din pereți portanți din zidărie de cărămidă, cu planșeul din lemn cu grinzi de 15x15 cm așezate pe direcția scurtă a clădirii. Construcția are în plan forma dreptunghiulară cu lungimea de 18,45 m și lățimea de 16,10 m.

Pentru aducerea construcției la cerințele de funcționalitate și siguranță și stabilitate la acțiuni seismice nu sunt necesare măsuri directe de consolidare a structurii, ci măsuri ce se referă la intervenții structurale în vederea realizării funcționalului, după cum urmează:

- Se vor practica goluri noi care vor fi prevăzute cu buiandrugă și/sau pordaje din beton armat monolit. Practicarea golurilor se va realiza numai după finalizarea buiandrugărilor / bordajelor, utilizarea picamerului, spitului sau barosului la desfacerea zidăriei este strict interzisă.
- Se vor închide goluri existente cu zidărie nouă de același tip și dimensiunea cu zidăria existentă, închiderea se va face prin rețesarea zidăriei de cărămidă
- Se vor realiza pereți de zidărie de cărămidă noi pentru compartimentare ce vor avea prevăzute centuri din beton armat monolit la cota de +3,2m și la cota de 2,25m. Elementele de zidărie vor fi ancorate chimic de stalpii din beton armat existenți cu mustăți dispuse la 40cm (două asize).
- Pentru protecția la foc sub planșeele din lemn se realizează o structură metalică din teava rectangulară 60x40 mm de care este fixat gipscartonul rezistent la foc.

În afara lucrărilor de intervenții la structura mai sunt necesare și lucrări nestructurale:

- Desfacerea locală a tencuielilor, pe zona intervențiilor.
- Demontarea tâmplăriei.
- Dezafectarea pardoselilor și refacerea finisajului.
- Dotarea acoperișului tip șarpantă cu parazăpezi, înlocuirea jgheburilor și aruncătoarelor cu jgheaburi și burlane din tabla de hotel vopsită.
- Desfacerea trotuarelor.

Pentru realizarea centrului de zi se propune realizarea unei extinderi pe structură din zidărie portantă, cu regim de înălțime parter, amplasată lângă construcția existentă cu rost la nivelul fundațiilor și a structurii față de construcția existentă. Realizarea unui acoperiș comun celor două corpuri, de tip șarpantă din lemn de rășinoase cu învelitoare din țiglă ceramică, dotat cu jgheaburi, burlane și parazăpezi.

Gradele de asigurare pe cele două direcții sunt prezentate în continuare în sinteza calculului la solicitări seismice pe ansamblul clădirii. $R_{transversal}=0,95$ $R_{longitudinal}=1,00$

Conform datelor de mai sus construcția se încadrează în clasa de risc IV. Clasa de risc $R_s=IV$ indică faptul că în eventualitatea unui cutremur răspunsul așteptat este similar unei construcții proiectate pe baza prescripțiilor în vigoare.

Proiectul tehnic și detaliile de execuție (P.T. + D.E.) va fi întocmit în concordanță cu Expertiza tehnică de către o firmă de profil care va analiza întreaga clădire, va depista toate zonele degradate și le va repara și consolida în concordanță cu normele tehnice existente și valabile în România la data elaborării soluțiilor.

Lucrările de execuție se vor încredința unei firme specializate și atestate, care să dispună obligatoriu de dotări corespunzătoare și supraveghere tehnică de specializată.

5. Identificarea scenariilor/opțiunilor tehnico-economice (minimum două) și analiza detaliată a acestora

5.1. Soluția tehnică, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional arhitectural și economic, cuprinzând:

- a) descrierea principalelor lucrări de intervenție (pentru consolidarea elementelor, subansamblurilor sau a ansamblului structural; protejarea, repararea elementelor nestructurale și/sau restaurarea elementelor arhitecturale și a componentelor artistice, după caz; intervenții de protejare/conservare a elementelor naturale și antropice existente valoroase, după caz; demolarea parțială a unor elemente structurale/nestructurale, cu/fără modificarea configurației și/sau a funcțiunii existente a construcției; introducerea unor elemente structurale/nestructurale suplimentare; introducerea de dispozitive antiseismice pentru reducerea răspunsului seismic al construcției existente.)

În vederea alegerii soluției optime se propun următoarele două variante constructive de realizare Locuințelor protejate și pentru reabilitarea și extinderea construcției existente pentru realizarea Centrului de zi:

Varianta 1: Locuințele protejate propuse și extinderea Centrului de zi vor fi realizate pe o structură din cadre de beton armat, cu închiderile exterioare și compartimentări interioare din zidărie din BCA.

Varianta 2: Locuințele protejate propuse și extinderea Centrului de zi vor fi realizate pe o structură din pereți structurali din zidărie de cărămidă tip GVP confinată și compartimentări interioare din zidărie de cărămidă tip GVP.

a.1. STRUCTURĂ DE REZISTENȚĂ

VARIANTA 1: LOCUINȚELE PROTEJATE PROPUSE VOR FI REALIZATE PE O STRUCTURĂ DIN CADRE DE BETON ARMAT, CU ÎNCHIDERILE EXTERIOARE ȘI COMPARTIMENTĂRI INTERIOARE DIN ZIDĂRIE DIN BCA.

OBIECT 1 - CENTRU DE ZI CONSTRUCTIA EXISTENTA

Clădirea este o construcție existentă parter cu structura din pereți portanți din zidărie de cărămidă, cu planșeul din lemn cu grinzi de 15x15 cm așezate pe direcția scurtă a clădirii. Construcția are în plan forma dreptunghiulară cu lungimea de 18,45 m și lățimea de 16,10 m.

Infrastructura

Construcția are în plan forma dreptunghiulară și a fost construită în perioada anilor 2007 -2009. Asupra clădirii nu s-au făcut intervenții structurale acestea rezumându-se la igienizări la început de an școlar..

Fundațiile inițiale a clădirii sunt de tipul bloc de beton simplu sub zidurile portante având lățimea de 60 cm și înălțimea 140 cm.

Fundarea este realizată în stratul de argila, iar adâncimea este de minim 90 de cm de la CTA.

Suprastructura

Structura de rezistență a construcției existente este alcătuită din pereți structurali din zidărie de cărămidă plină cu grosimea de 37,5 cm la exterior și 30,0 cm la interior. Structura are stâlpișori 30x30 cm la intersecția zidurilor și stâlpi 30x50 cm în zonele vitrate a sălilor de clasă, deasupra golurilor de uși sunt buiandrugii din beton armat.

Acoperișul este de tip șarpantă din lemn în patru ape, iar învelitoarea este din țiglă ceramica, în stare bună.

Pentru realizarea functionalului propus pe zona clădirii existente se propun următoarele lucrări:

- Se vor practica goluri noi care vor fi prevazute cu buiandrugii și/sau pordaje din beton armat monolit. Practicarea golurilor se va realiza numai după finalizarea buiandrugilor / bordajelor, utilizarea picamerului, spitului sau barosului la desfacerea zidăriei este strict interzisă.
- Se vor închide goluri existente cu zidărie nouă de același tip și dimensiunea cu zidăria existentă, închiderea se va face prin retesirea zidăriei de cărămidă
- Se vor realiza pereți de zidărie de cărămidă noi pentru compartimentare ce vor avea prevazute centuri din beton armat monolit la cota de +3,2m și la cota de 2,25m. Elementele de zidărie vor fi ancorate chimic de stâlpii din beton armat existenți cu mustăți dispuse la 40cm (două asize).
- Pentru protecția la foc sub planșeele din lemn se realizează o structură metalică din teava rectangulară 60x40 mm de care este fixat gipscartonul rezistent la foc.

OBIECT 2 – MODUL LOCUINTA PROTEJATA

Infrastructura

Infrastructura este formată dintr-o rețea de grinzi cu secțiunea de 30x80 cm sub șirurile de stâlpi. La intersecția grinzilor sunt prevăzute vute din beton armat care asigură ancorarea stâlpilor. Transmiterea încărcărilor la teren se realizează prin intermediul unui bloc de beton simplu cu lățimea de 60 (65) și înălțimea de 100 cm. Fundarea se realizează direct în stratul de argilă grasă contractilă cenușie, fără o îmbunătățire prealabilă, cu asigurarea unei adâncimi de fundare de -1,6 m de la CTA.

Suprastructura

Suprastructura este prevăzută din cadre din beton armat. Stâlpii perimetrali au secțiunea de 40x40 cm iar cei centrali de 45x45 cm și nu variază ca secțiune pe înălțime. Grinzile din beton armat au secțiunea de 30x50 cm. Planșeele sunt din beton armat cu înălțimea de 15 cm armate cu bare independente.

Închiderile sunt din pereți din zidărie de BCA și termosistem de 10 cm. Compartimentările interioare sunt din zidărie de BCA.

Acoperișul este de tip șarpanta din lemn ecarisat de rășinoase cu astereala din scândură de 2,5 cm și învelitoare din tabla amprentată tip țiglă.

VARIANTA 2: LOCUINȚELE PROTEJATE PROPUSE ȘI CENTRULUI DE ZI VOR FI REALIZATE PE O STRUCTURĂ DIN PEREȚI STRUCTURALI DIN ZIDĂRIE DE CĂRĂMIDĂ TIP GVP CONFINATĂ ȘI COMPARTIMENTĂRI INTERIOARE DIN ZIDĂRIE DE CĂRĂMIDĂ TIP GVP.

OBIECT 1 - CENTRU DE ZI

CONSTRUCTIA EXISTENTA

Clădirea este o construcție existentă parter cu structura din pereți portanți din zidărie de cărămidă, cu planșeul din lemn cu grinzi de 15x15 cm așezate pe direcția scurtă a clădirii. Construcția are în plan forma dreptunghiulară cu lungimea de 16,72 m și lățimea de 9,33 m.

Infrastructura

Construcția are în plan forma dreptunghiulară și a fost construită în perioada anilor 2002 -2003. Asupra clădirii nu s-au făcut intervenții structurale acestea rezumându-se la igienizări la început de an școlar..

Fundațiile inițiale a clădirii sunt de tipul bloc de beton simplu sub zidurile portante având lățimea de 60 cm și înălțimea 140 cm.

Fundarea este realizată în stratul de argila, iar adâncimea este de minim 90 cm de la CTA.

Suprastructura

Structura de rezistență a construcției existente este alcătuită din pereți structurali din zidărie de cărămidă plină cu grosimea de 37,5 cm la exterior și 30,0 cm la interior. Structura are stâlpișori 30x30 cm la intersecția zidurilor și stâlpi 30x50 cm în zonele vitrate a sălilor de clasă, deasupra golurilor de uși sunt buiandrugii din beton armat.

Acoperișul este de tip șarpantă din lemn în patru ape, iar învelitoarea este din țiglă ceramică, în stare bună. Acoperișul este dotat cu jgheaburi și burlane, dar nu cu parazăpezi.

Pentru realizarea funcționalului propus pe zona clădirii existente se propun următoarele lucrări:

- Se vor practica goluri noi care vor fi prevăzute cu buiandrugii și/sau pordaje din beton armat monolit. Practicarea golurilor se va realiza numai după finalizarea buiandrugilor / bordajelor, utilizarea picamerului, spitului sau barosului la desfacerea zidăriei este strict interzisă.
- Se vor închide goluri existente cu zidărie nouă de același tip și dimensiunea cu zidăria existentă, închiderea se va face prin rețeserea zidăriei de cărămidă
- Se vor realiza pereți de zidărie de cărămidă noi pentru compartimentare ce vor avea prevăzute centuri din beton armat monolit la cota de +3,2m și la cota de 2,25m. Elementele de zidărie vor fi ancorate chimic de stâlpii din beton armat existenți cu mustăți dispuse la 40cm (două așize).
- Pentru protecția la foc sub planșeele din lemn se realizează o structură metalică din teava rectangulară 60x40 mm de care este fixat gipscartonul rezistent la foc.

Gradele de asigurare pe cele două direcții sunt prezentate în continuare în sinteza calculului la solicitări seismice pe ansamblul clădirii.

$$R_{\text{transversal}}=0,95 \quad R_{\text{longitudinal}}=1,00$$

Conform datelor de mai sus construcția se încadrează în clasa de risc III. Clasa de risc $R_s=III$ indică faptul că în eventualitatea unui cutremur răspunsul așteptat este similar unei construcții proiectate pe baza prescripțiilor în vigoare.

OBIECT 2 – MODUL LOCUINȚA PROTEJATĂ

- OBIECT 2 - MODUL LOCUINȚA PROTEJATĂ
 - OBIECT 2A - LOCUINȚA PROTEJATĂ sat Roșiști
 - OBIECT 2B - LOCUINȚA PROTEJATĂ sat Albești
 - OBIECT 2C - LOCUINȚA PROTEJATĂ sat Corni Albești

Infrastructura

Sistemul de fundare, este de tipul rețea de grinzi din beton armat cu secțiunea de 30x80 cm și bloc de beton simplu cu secțiunea de 55x60 cm, sub pereți structurali din zidărie.

Cota de fundare este la - 1,40 m pentru fundațiile exterioare și -1,45 m pentru fundațiile interioare față de cota ± 0,00, care reprezintă cota finită a pardoselii parterului.

Fundarea construcției obiect 2A, 2b, 2C se face cu încastrarea în terenul bun de fundare cu cel puțin 20 cm și respectarea condiției de -1,1 m de la C.T.A. pentru fundațiile exterioare și interioare.

Grinzile din beton armat sunt clasa C20/25 și blocul din beton simplu clasa C8/10.

Armarea grinzilor de fundare este prevăzută cu bare din PC 52 pentru armatura longitudinală și etrieri OB37.

Suportul pardoselii este la -0,05 cm, și se realizează din beton armat cu grosimea plăcii de 10 cm, împreună cu fundația realizând o cutie rigidă.

Umpluturile sub ansamblul grinzi fundații – placa suport pardoseala parter și în jurul platformelor și trotuarelor se vor realiza cu pământ stabilizat conf. NE 0001-96 punctul 5.6. compactat cu maiul mecanic în straturi de 10...20cm grosime la umiditatea optimă de compactare.

Suprastructura

Construcția **locuința protejată** se dezvoltă pe parter. Cota superioară a planșeului de peste parter este la + 2,80 m față de cota finită a pardoselii de la parter.

Structura de rezistență este alcătuită din pereți structurali din zidărie de blocuri de cărămidă GV format 290x240x188 cm clasa I grupa I și mortar M5. BCA. Grosimea zidurilor este de 30 cm la exterior și 25 cm la interior. Pereții structurali sunt rigidizați cu stâlpișori și centuri din beton armat clasa C20/25. Stâlpișorii au dimensiuni de 25 x 25 cm, iar centurile au 25 x 25 cm la zidurile interioare și exterioare. Buiandrugii ce brodează golurile au secțiunea de 25x20 (45).

Planșeele sunt din beton armat de 15 cm care reazemă pe pereții structurali din zidărie de cărămidă prin intermediul centurilor din beton armat.

Materialele utilizate sunt: beton clasa C20/25; oțel PC52 armătura de rezistență și OB 37 etrieri și armătura constructivă.

Structura acoperișului este tip șarpantă din lemn de rășinoase cu învelitoare din tabla de oțel tip țigla. Popii reazemă pe ziduri și pe placa planșeului de beton armat.

Legăturile dintre cosoroabe și centurile din beton armat se vor realiza cu bare din oțel beton OB37 diametrul de 6 mm montate în cofraj înaintea turnării betonului la distanțe de 1,5m conform detaliului de planșa secțiunii șarpanta. Acest sistem va asigura șarpanta la acțiunile de smulgere a vântului de intensitate maximă probabilă pe amplasament.

a.2. DESCRIEREA FUNCȚIONALĂ

În ambele variante organizarea funcțională este identică, urmare a respectării temei de proiectare și normelor specifice. Deoarece lucrările realizate la arhitectura coincid în ambele variante, se prezintă o singură opțiune.

OBIECT 1 - CENTRU DE ZI

În urma expertizării clădirii, a celor constatate la fața locului la funcționalul existent, precum și funcție de cerințele din tema pusă la dispoziție de beneficiar, a rezultat că sunt necesare:

- Reabilitarea, refuncționalizarea clădirii existente pentru a organiza în aceste spații necesare desfășurării activității centrului de zi și dotarea cu echipamente și mobilier
- Amenajarea terenului prin realizarea de trotuare, alei, împrejurimi și asigurarea utilităților.

Se propun următoarele măsuri:

- Desfacerea locală a tencuielilor, pe zona intervențiilor.
- Demontarea tâmplăriei.
- Dezafectarea pardoselilor și refacerea finisajului.
- Dotarea acoperișului tip șarpantă cu parazăpezi, înlocuirea jgheburilor și aruncătoarelor cu jgheaburi și burlane din tabla de hotel vopsită.
- Sub separarea dintre parter și pod, realizată pe structura din lemn, pentru a se îmbunătăți gradul de rezistență la foc al clădirii, se va realiza un planșeu pe structura metalică, placat cu 2 straturi de gips carton (2x15mm) pentru a asigura RF45min., planșeu fixat de grinziile din beton existente.

- Desfacerea trotuarelor.
- Se vor înzidi unele goluri existente ca urmare a refuncționalizării clădirii realizându-se legătura cu zidăria adiacentă prin executarea zidăriei în ștrepi.
- Se vor crea goluri noi, pentru uși, în pereții de zidărie existenți prevăzute cu buiandrugi din beton armat executați în două etape.
- Se realizează compartimentări noi din zidărie de cărămidă, în ziduri de 15cm grosime.
- Toate elementele din lemn se ignifughează și tratează antiseptic și hidrofug, iar elementele vizibile din lemn (streașină, pazie) se vopsesc și lăcuiesc. Se asigură accesul la pod printr-un chepeng metalic RF30min, dispus în planșeul pe structura metalică, accesibilă printr-o scară exterioară mobilă metalică.
- Termoizolarea construcției:
 - Se termoizolează pereții exteriori ai clădirii existente cu polistiren expandat ignifugat 10cm grosime.
 - Se termoizolează soclul cu polistiren extrudat ignifugat 5cm grosime.
 - La corpul existent, pe lângă stratul existent de vată minerală de 13,5cm grosime, se dispune între grinzile metalice vată minerală bazaltică de 6cm grosime.
- Se propune tâmplărie exterioară din profile PVC culoare gri cu geam termoizolant, cu excepția CT unde tâmplăria va fi din aluminiu cu geam float. La ferestre se prevăd glafuri interioare din PVC, respectiv aluminiu la CT și glafuri exterioare din tablă de oțel.
- Se propun uși interioare din MDF, cu excepția biroului unde se prevede o ușă metalică rezistentă la foc EI_{230-C}.
- Se refac zugrăvelilor exterioare: structurate la pereți, rezistente la impact la soclu.
- Se realizează nuturi.
- Se refac pardoselile interioare folosind materiale antiderapante: covor PVC, gresie, beton sclivisit.
- Se propun placaje cu faianță la băi și zugrăveli interioare lavabile la celelalte spații.
- Se realizează treptele și platforme exterioare placate cu gresie antiderapantă.
- Se refac trotuarele.

Rezolvarea funcțională a spațiilor interioare a ținut seama de orientarea față de nord, panta, forma și dimensiunile terenului, precum și de relația și distanțele față de vecinătăți și față de clădirea existentă, integrând construcția în cadrul construit existent.

Accesul principal în Centrul de zi se face din fațada principală, printr-o platformă, parcurgând rampa destinată persoanelor în fotoliu rulant. Imobilul, cu regim de înălțime parter, va cuprinde un hol central de circulație/așteptare din care se face distribuția către celelalte spații.

Prin holul de așteptare din zona intrării se face accesul direct la birou, spațiul multifuncțional, vestiar și camera personal (dotată cu vestiar și grup sanitar personal). Printr-un sas se asigură accesul la cabinetul de evaluare și cel de consiliere, iar un alt sas face distribuția către grupurile sanitare organizate pe sexe, grup sanitar persoane cu dizabilități și depozitare. Centrala termică este amplasată într-o cameră dedicată, cu acces direct din exterior, din fațada posterioară. Distribuția funcțională este următoarea:

NR. CRT.	DENUMIRE INCAPERE	Au
PARTER		
P01	HOL AȘTEPTARE	54,05 mp
P02	SAS	6,50 mp
P03	CABINET EVALUARE	13,85 mp
P04	CABINET CONSILIERE	21,90 mp

P05	SPATIU MULTIFUNCTIONAL	44,15 mp
P06	CAMERA PERSONAL	15,20 mp
P07	VESTIAR PERSONAL	3,00 mp
P08	GRUP SANITAR PERSONAL	3,00 mp
P09	VESTIAR	8,70 mp
P10	SAS	7,45 mp
P11	DEPOZITARE	3,95 mp
P12	GRUP SANITAR PERS. CU DIZABILITATI	4,85 mp
P13	GRUP SANITAR FEMEI	6,65 mp
P14	GRUP SANITAR BARBATI	12,30 mp
P15	BIROU	12,60 mp
P16	CT	12,05 mp
ARIE UTILA TOTALA		175.70 mp

OBIECT 2 – MODUL LOCUINTA PROTEJATA

Rezolvarea funcțională a spațiilor interioare a ținut seama de orientarea fata de nord, panta, forma si dimensiunile terenului, precum si de relația si distantele fata de vecinătăți, integrând construcțiile propuse în cadrul construit existent.

Accesul principal în Modulele locuință protejată se face din fațada principală, parcurgând un pachet de trei trepte exterioare sau rampa destinată persoanelor în fotoliu rulant. Prin windfangul de intrare se face accesul la spațiile locuinței, la zona pentru personal sau către spațiile spălătoriei.

Imobilul, cu regim de înălțime parter, va cuprinde un spațiu central de socializare cu funcțiunea de cameră de zi și loc de luat masa, din care se face distribuția către celelalte spații.

Există patru camere proprii ale beneficiarilor, dintre care una este destinată persoanelor în fotoliu rulant. Persoanele beneficiază de două băi dotate cu WC, duș și lavoar, dintre care una adaptată persoanelor în fotoliu rulant, respectiv două grupuri sanitare formate WC și lavoar.

Locuința protejată va asigura condițiile necesare păstrării alimentelor și preparării hranei zilnice. Cu acces din camera de zi, bucătăria propusă este dotată cu instalații și aparatură specifică (chiuvetă cu apă curentă caldă și rece, plită și cuptor, frigider etc.). Aceasta beneficiază de o debara pentru depozitarea alimentelor.

În cadrul locuinței protejate s-au organizat spații tehnice și administrative. Pentru personal, în apropierea accesului s-a organizat o camera dotată cu baie proprie cu WC, duș și lavoar.

În vecinătatea acesteia se regăsește și spălătoria, cu circuite clar definite curat-murdar, prin care se asigură igienizarea lenjeriei de pat și a altor materiale și echipamente textile, precum și a lenjeriei personale și hainelor beneficiarilor. Din camera de zi lenjeria utilizată se introduce în camera Rufe murdare, de unde se trimite în spălătorie prin intermediul unei ferestre de oficiu (cu geam armat). Rufe curate se introduc apoi direct în camera dedicată. Accesul în spălătorie se poate asigura astfel din windfang sau prin camera Rufe curate. În spălătorie se vor depozita materiale igienico-sanitare și de curățenie.

Centrala termica este amplasată într-o camera dedicata, cu acces direct din exterior, din fațada laterală dreapta. Distribuția funcțională este următoarea:

NR. CRT.	DENUMIRE INCAPERE	ARIE UTILA
P01	WINDFANG	4,15 mp
P02	CAMERA PERSONAL	9,45 mp

P03	BAIE PERSONAL	3,90 mp
P04	SPALATORIE	4,55 mp
P05	CAMERA RUFELOR MURDARE	1,60 mp
P06	CAMERA RUFELOR CURATE	2,05 mp
P07	BUCATARIE	11,55 mp
P08	DEBARA	1,25 mp
P09	CAMERA DE ZI SI LOC DE LUAT MASA	61,10 mp
P10	SAS	3,95 mp
P11	CAMERA	14,20 mp
P12	CAMERA	14,20 mp
P13	CAMERA	14,20 mp
P14	CAMERA	18,05 mp
P15	BAIE PERSOANE CU DIZABILITATI	5,30 mp
P16	BAIE	2,70 mp
P17	BAIE	2,10 mp
P18	BAIE	2,10 mp
P19	CAMERA CENTRALA TERMICA	10,00 mp
ARIE UTILA TOTALA		186,40 mp
ARIE LOCUIBILA		121,75 mp

- b) descrierea, după caz, și a altor categorii de lucrări incluse în soluția tehnică de intervenție propusă, respectiv hidroizolații, termoizolații, repararea/înlocuirea instalațiilor/echipamentelor aferente construcției, demontări/montări, debranșări/branșări, finisaje la interior/exterior, după caz, îmbunătățirea terenului de fundare, precum și lucrări strict necesare pentru asigurarea funcționalității construcției reabilite;

În ambele variante organizarea funcțională, finisajele interioare și exterioare, acoperișul, învelitoarea, nivelul de dotare, modul de organizare al parcelei, asigurarea utilităților și dotarea cu instalații electrice, sanitare și termice sunt identice, ca urmare a respectării temei de proiectare și normelor specifice.

Deoarece lucrările realizate la arhitectura și instalații coincid în ambele variante, se prezintă o singură opțiune.

b.1. ARHITECTURĂ

Deoarece lucrările realizate la arhitectura coincid în ambele variante, se prezintă o singură opțiune.

OBIECTUL 1 – CENTRU DE ZI

TÂMLĂRIE INTERIOARĂ

Tâmplăria interioară va fi din MDF, culoare gri, cu excepția biroului unde se prevede o ușă metalică rezistentă la foc EI230-C.

TÂMLĂRIE EXTERIOARĂ

Tâmplăria exterioară va fi din profile PVC cu geam termoizolant, cu excepția Centralei termice unde tâmplăria va fi din aluminiu, cu geam simplu sablat. La ferestre, glafurile exterioare vor fi din tablă, iar cele interioare vor fi din PVC, respectiv aluminiu la CT.

TERMOIZOLAȚII

Atât la clădirea existentă cât și la extindere, punțile termice spre exterior sunt eliminate prin izolarea termică a structurii și anveloparea la exterior a clădirii cu termosistem din:

- polistiren extrudat ignifugat de 5cm grosime sub placa peste sol.
- polistiren extrudat ignifugat 5cm grosime la soclu.
- la corpul existent, pe lângă stratul existent de vată minerală de 13,5cm grosime, se dispune între grinzile metalice vată minerală bazaltică de 6cm grosime.

FINISAJE INTERIOARE

Pentru finisaje interioare vor fi folosite materiale de calitate, durabile și ușor de întreținut, specifice funcțiunii date și în concordanță cu normativele în vigoare, conform tabelului de finisaje.

Pereții și tavanele vor fi finisate la interior cu zugrăveală lavabilă culoare alb. În băi pereții vor fi placați cu faianță ceramică în acord cu gresia, H = H util, iar în camera personal, pe peretele cu frontul de lucru se vor realiza placaje cu faianță H=0,60m.

La băi, vestiare, depozitare și camera personal pardoselile vor fi din gresie ceramică de trafic intens, antiderapantă, iar la CT pardoseală din ciment scivisit cu plintă. În celelalte spații s-au propus pardoseli din covor PVC clasa de trafic intens și plintă din covor PVC h=60mm.

FINISAJE EXTERIOARE

Pentru finisaje exterioare vor fi folosite materiale de calitate, durabile și ușor de întreținut, specifice funcțiunii date și în concordanță cu normativele în vigoare. La construcție se propun:

- tencuieli mozaicate rezistente la impact la soclu - culoare: fond ocru cu accente verzi și maro
- zugrăveli exterioare structurate - culoare bej nisip și ocru-oliv
- nuturi
- pardoseli exterioare din gresie antiderapantă culoare bej
- elementele din lemn vor fi grunduite, vopsite, ignifugate, tratate antiseptic, hidrofug, antifungic și insecticid
- balustrade metalice din inox mățuit.

ACOPERIȘUL ȘI ÎNVELITOAREA

Construcția are acoperiș de tip șarpantă din lemn de rășinoase, cu învelitoare țiglă ceramică, culoare cărămiziu. Jgheburile și burlanele sunt din tablă de oțel vopsită, culoare gri. Acoperișul va fi dotat cu parazăpezi. Perimetral se realizează streășina înfundată ce va fi grunduită, ignifugată, tratată antiseptic, hidrofug, antifungic și insecticid și vopsită în culoare natur (maro deschis). Paziile din lemn vor fi supuse aceluiași tratament și suplimentar vor fi protejate cu sort din tablă de oțel vopsită culoare gri.

Fiind o clădire cu regim de înălțime parter, accesul de intervenție pe acoperiș se face direct din exterior, prin intermediul unei scări metalice mobile. Accesul la pod pentru Centrul de zi este posibil printr-un chepeng metalic interior sau prin tabachera metalică realizată în învelitoare.

COSURILE DE FUM

Camera centralei termice este prevăzută cu un coș de fum. Emisiile provenite de la arderea lemnului vor fi dispersate în atmosfera prin coșul de fum dimensionat corespunzător și realizat de către o firmă specializată. La coșuri se vor prevedea guri de vizitare și control care să se închidă etanș prin capace sau uși metalice. Verificarea și curățarea coșurilor de fum se va face periodic, funcție de calitatea și cantitatea combustibilului folosit.

MODUL DE ORGANIZARE AL PARCELEI

Lucrările privind amenajarea terenului din jurul construcțiilor au în vedere asigurarea unei sistematizări verticale a terenului care să favorizeze circulația pietonilor, a vehiculelor și a persoanelor cu dizabilități,

racordarea trotuarelor la cotele terenului înconjurător pentru îndepărtarea apelor meteorice din jurul clădirii și asigurarea scurgerii apelor pluviale.

Construcția va avea trotuar perimetral, iar spre fațada principală se va realiza o alee pietonală din beton până la accesul în incintă. Se propune și o parcare auto ce asigură 2 locuri, accesibilă printr-o alee carosabilă racordată la drumul de acces.

ELEMENTE DE TRASARE

Distanțele față de limitele de proprietate ale Obiectului 1 sunt următoarele:

- 16,94m față de limita de proprietate la N – teren proprietate Dulan Alexandru
- 5,62m față de limita de proprietate la S – teren proprietate NC 71214 și teren proprietate Andronache Agache
- 28,88m față de limita de proprietate la E – drum sătesc
- 8,04m față de limita de proprietate la V – drum acces DJ 244A

Distanța față de axul drumului DJ 244A este 13,92m.

Clădirea Ob.1 Centru de zi, gradul II de rezistență la foc, este amplasată la următoarele distanțe față de construcțiile vecine:

- spre N: 17,36m, respectiv 18,51m față de două anexe (gradul V de rezistență la foc).
- spre E: 18,07m față de un fost grup sanitar (gradul IV de rezistență la foc), respectiv 37,29m față de o locuință (gradul IV de rezistență la foc)
- spre S: 19,47m, respectiv 20,26m față de două locuințe (gradul IV de rezistență la foc).

OBIECT 2 – MODUL LOCUINȚA PROTEJATĂ

TÂMLĂRIE INTERIOARĂ

Tâmplăria interioară variază. Există tâmplărie cu profile PVC cu geam float, culoare gri la ușa dintre camera de zi spre windfang, iar la fereastra tip oficiu tâmplăria va fi din aluminiu cu geam armat.

La Camera pentru personal cele 2 uși sunt metalice, rezistente la foc EI₂30-C. Celelalte uși interioare vor fi din panouri MDF, laminate, de culoare gri.

TÂMLĂRIE EXTERIOARĂ

Tâmplăria exterioară la spațiile locuinței va fi din profile PVC cu geam termoizolant. La Centrala termică tâmplăria va fi din aluminiu, cu geam simplu sablat, iar la lucarnă, în pod, fereastra va fi din profile PVC cu geam simplu.

La ferestre, glafurile exterioare vor fi din tabla, iar cele interioare vor fi din PVC, respectiv aluminiu la CT.

TERMOIZOLAȚII

Punțile termice spre exterior sunt eliminate prin izolarea termică a structurii și anveloparea la exterior a clădirii cu termosistem din:

polistiren extrudat ignifugat de 5cm grosime sub placa peste sol

polistiren extrudat ignifugat de 10cm grosime la soclu;

polistiren expandat ignifugat de 12cm grosime la pereții exteriori;

polistiren expandat ignifugat de 12cm grosime și 5cm polistiren extrudat ignifugat în cofraj în dreptul centurilor exterioare;

vată minerală de sticlă de 15cm grosime la planșeul peste parter, în pod.

FINISAJE INTERIOARE

Pentru finisaje interioare vor fi folosite materiale de calitate, durabile și ușor de întreținut, specifice funcțiunii date și în concordanță cu normativele în vigoare, conform tabelului de finisaje.

Pereții și tavanele vor fi finisate la interior cu zugrăveală lavabilă culoare alb. În băi pereții vor fi placați cu faianță ceramică în acord cu gresia, H = H util, iar în bucătărie, pe peretele cu frontul de lucru se vor realiza placaje cu faianță H=0,60m.

S-au propus pardoseli din parchet laminat clasa de trafic intens și plinta din PVC h=55mm la cele patru dormitoare și la camera personalului și pardoseală din ciment scivisit cu plinta la CT.

La celelalte spații (bucătărie, băi, spații spălătorie, windfang etc.) pardoselile vor fi din gresie ceramică de trafic intens, antiderapantă (cu plintă de gresie h= 10cm, acolo unde nu este faianță ceramică pe pereți).

FINISAJE EXTERIOARE

Pentru finisaje exterioare vor fi folosite materiale de calitate, durabile și ușor de întreținut, specifice funcțiunii date și în concordanță cu normativele în vigoare. La construcții se propun:

tencuieli mozaicate rezistente la impact la soclu - culoare: fond ocru cu accente verzi și maro

zugrăveli exterioare structurate - culoare bej nisip și alb

pardoseli exterioare din gresie antiderapanta culoare bej

elementele din lemn vor fi grunduite, vopsite, ignifugate, tratate antiseptic, hidrofug, antifungic și insecticid

balustrade metalice din inox mățuit.

ACOPERIȘUL ȘI ÎNVELITOAREA

Construcțiile au acoperiș de tip șarpantă din lemn de rășinoase, cu învelitoare tabla de oțel vopsită tip țigla, culoare gri antracit. Jgheburile și burlanele sunt din tablă de oțel vopsită, culoare gri. Acoperișurile vor fi dotate cu parazăpezi. Perimetral se realizează streășina înfundată ce va fi grunduită, ignifugată, tratată antiseptic, hidrofug, antifungic și insecticid și vopsită în culoare natur (maro deschis). Paziile din lemn vor fi supuse aceluiași tratament și suplimentar vor fi protejate cu sort din tabla de oțel vopsită culoare gri.

Fiind clădiri cu regim de înălțime parter, accesul de intervenție pe acoperiș se face direct din exterior, prin intermediul unei scări metalice mobile. Accesul la pod se face prin fereastra dispusă în fronton.

COSURILE DE FUM

Camera centralei termice este prevăzută cu un coș de fum. Emisiile provenite de la arderea lemnului vor fi dispersate în atmosfera prin coșul de fum dimensionat corespunzător și realizat de către o firmă specializată. La coșuri se vor prevedea guri de vizitare și control care să se închidă etanș prin capace sau uși metalice. Verificarea și curățarea coșului de fum se va face periodic, funcție de calitatea și cantitatea combustibilului folosit.

MODUL DE ORGANIZARE AL PARCELEI

Lucrările privind amenajarea terenului din jurul construcțiilor au în vedere asigurarea unei sistematizări verticale a terenului care să favorizeze circulația pietonilor, a vehiculelor și a persoanelor cu dizabilități, racordarea trotuarelor la cotele terenului înconjurător pentru îndepărtarea apelor meteorice din jurul clădirii și asigurarea scurgerii apelor pluviale.

o OBIECTUL 2A – LOCUINTA PROTEJATA SAT ROSIESTI

Construcția va avea trotuar perimetral, iar spre fațada principală se va realiza o alee pietonală din beton până la accesul în incintă. Se propune și o parcare auto ce asigură 2 locuri, accesibilă printr-o alee carosabilă racordată la drumul de acces.

Suprafețe carosabile și parcajele vor avea o suprafață de 51,25mp, iar suprafețele pietonale, platformele și trotuarele cumulează 120,95mp.

Pe teren rezultă o suprafață plantată de 697,25mp.

○ **OBIECTUL 2B – LOCUINTA PROTEJATA SAT ALBESTI**

Construcția va avea trotuar perimetral, iar spre fațada principală se va realiza o alee pietonală din dale până la accesul în incintă. Se propune și o parcare auto ce asigură 2 locuri, accesibilă printr-o alee carosabilă racordată la drumul de acces.

○ **OBIECTUL 2C – LOCUINTA PROTEJATA SAT CORNI ALBESTI**

Construcția va avea trotuar perimetral, iar spre fațada principală se va realiza o alee pietonală din dale până la accesul în incintă. Se propune și o parcare auto ce asigură 2 locuri, accesibilă printr-o alee carosabilă racordată la drumul de acces.

Suprafețe carosabile și parcajele vor avea o suprafață de 51,30mp, iar suprafețele pietonale, platformele și trotuarele cumulează 116,90 mp.

ELEMENTE DE TRASARE

OBIECTUL 2A – LOCUINTA PROTEJATA SAT ROȘIEȘTI

Distanțele față de limitele de proprietate ale Obiectului 2A sunt următoarele:

- 3,00m față de limita de proprietate la N – teren proprietate identificat prin NC 72204
- 4,22m față de limita de proprietate la S – teren proprietatea Cristea Gheorghe
- 9,12m față de limita de proprietate la E – drum acces identificat prin NC 70893, teren proprietate identificat prin NC 72204 și teren proprietate Cristea Gheorghe
- 8,00m față de limita de proprietate la V – teren proprietate identificat prin NC 72204

Distanța față de axul drumului de acces identificat prin NC 70893 este de 39,98m.

Clădirea Ob.2A Locuință protejată, gradul II de rezistență la foc, este amplasată la următoarele distanțe față de construcțiile vecine:

- spre N: 20,35m față de extinderea (în curs de execuție) a unui dispensar (gradul II de rezistență la foc), respectiv 39,35m față de o locuință (gradul IV de rezistență la foc).
- spre S: 13,27m respectiv 21,91m față de două o locuințe (gradul IV de rezistență la foc) și 23,80m față de un chioșc (gradul IV de rezistență la foc).
- spre E: 48,81m față de o locuință (gradul IV de rezistență la foc).

OBIECTUL 2B – LOCUINTA PROTEJATA SAT ALBEȘTI

Distanțele față de limitele de proprietate ale Obiectului 2B sunt următoarele:

- 5,66m față de limita de proprietate la N – teren proprietatea Enache Simion
- 6,50m față de limita de proprietate la S – teren proprietatea Chiciureanu Mihai
- 3,00m față de limita de proprietate la E – teren proprietate NC 70630
- 5,00m față de limita de proprietate la V – drum acces sătesc identificat prin NC 70038

Distanța față de axul drumului de acces sătesc identificat prin NC 70038 este 8,97m.

Clădirea Ob.2B Locuință protejată, gradul II de rezistență la foc, este amplasată la următoarele distanțe față de construcțiile vecine:

- spre N: 10,22m față de o locuință (gradul IV de rezistență la foc).
- spre S: 13,12m față de o locuință (gradul IV de rezistență la foc).
- spre E: 18,00m față de un camin cultural (gradul II de rezistență la foc).
- spre V: 14,86m, 19,00m, 23,96m și 25,98m față de patru locuințe (gradul IV de rezistență la foc).

OBIECTUL 2C – LOCUINTA PROTEJATA SAT CORNI-ALBEȘTI

Distanțele față de limitele de proprietate ale Obiectului 2C sunt următoarele:

- 2,00m față de limita de proprietate la E – drum acces sătesc identificat prin NC 73451
- 14,46m față de limita de proprietate la SE – teren proprietate identificat NC 73451
- 2,00m față de limita de proprietate la SV – teren proprietatea Constantinica Grigore
- 3,70m față de limita de proprietate la NV – teren proprietatea Spanache E. Gheorghe și șanț dalat

Distanța față de axul drumului de acces sătesc identificat prin NC 73451 este 4,15m.

Clădirea Ob.2C Locuință protejată, gradul II de rezistență la foc, este amplasată la următoarele distanțe față de construcțiile vecine:

- spre N: 31,84m față de o locuință (gradul IV de rezistență la foc).
- spre E: 45,92m față de o locuință (gradul IV de rezistență la foc).
- spre S: 23,36m față de o locuință (gradul IV de rezistență la foc).
- spre V: 27,39m față de o locuință (gradul IV de rezistență la foc).

b.2. INSTALAȚII ELECTRICE

Instalația de alimentare cu energie electrică a unei construcții (branșament electric) cuprinde echipamentele și rețelele necesare alimentării cu energie electrică a instalației de utilizare, la parametri necesari și în condiții de siguranță pentru utilizatori și echipamente.

Proiectul instalației de branșament și lucrările de branșare se vor executa de către o societate specializată, autorizată ANRE și agreată de furnizorul de energie electrică.

Instalația electrică de utilizare a unei construcții asigură alimentarea cu energie electrică a consumatorilor din clădire, în condiții de siguranță pentru utilizatori și echipamente și la parametri necesari.

Principalii consumatori racordați la instalația electrică sunt:

- corpurile de iluminat fixe;
- aparatele și echipamentele conectate la prizele de uz general (corpuri de iluminat mobile, aparate diverse, etc.);
- echipamente și instalații tehnologice, altele decât aparatura electrocasnică, conectate direct sau prin prize (pompe, centrala termică, etc.).

Instalația electrică de utilizare este compusă din:

- tablouri electrice de distribuție;
- rețea de conductoare pentru distribuția în interiorul construcției;
- rețea de cabluri pentru distribuția în exteriorul construcției;
- consumatori cu poziție fixă, racordați direct;
- consumatori mobili, racordați prin cordon flexibil și ansamblu priză-fixă.

OBIECTUL 1 – CENTRU DE ZI / OBIECT 2 – MODUL LOCUINTA PROTEJATA

ALIMENTAREA CU ENERGIE ELECTRICA

Clădirile se racordează la rețelele electrice ale localităților în care se vor construi până la fiecare firidă de branșament în conformitate cu Avizul de Racordare emis de Societatea de Distribuție și Furnizare a Energiei Electrice.

Alimentarea cu energie electrică a fiecărei clădiri se va realiza printr-un branșament trifazat și coloana electrică montată subteran pe pat de nisip, la tensiunea de 400V - 50Hz.

Pentru diminuarea riscului de incendiu compania de furnizare a energiei electrice are obligatia de a monta la punctul de alimentare (BMPT) un dispozitiv de protecție pentru curent diferențial rezidual (DDR) cu un curent nominal de funcționare mai mic sau cel mult egal cu 300 mA, conform I7/2011 art. 4.2.2.8.

Având în vedere destinația și condițiile funcționale ale fiecărui obiectiv, se va utiliza un tablou de distribuție general și tablouri de distribuție secundare locale. Se asigură astfel o bună siguranță în funcționare și o îmbunătățire a timpului de remediere în caz de defect. Un defect la o unitate funcțională (camera CT, etc.) nu va afecta restul consumatorilor și remedierea se va putea face local.

DISTRIBUTIA INTERIOARA

Rețelele de distribuție interioară se realizează după schema TN-S (conductorul de protecție distribuit este utilizat pentru întreaga schemă, până la ultimul punct de consum). Distribuțiile sunt de tip radial și se vor face prin circuite separate de iluminat și prize, racordate la tablourile electrice.

Se va monta câte un tablou electric general TG aparent pe fațada fiecărei clădirii, din care se va alimenta câte un tablou electric pentru consumatorii din camera centralei termice TCT, pentru fiecare obiect.

Tabloul electric general TG al clădirilor se alimentează din rețeaua electrică existentă a localității, prin coloana electrică în cablu armat cu miez de Cu izolat cu PVC, tip CYABY 5X16 mmp, montat subteran pe pat de nisip la minim 0,9 m adâncime pe traseul exterior bransament – imobil și protejat în tub de protecție metalic pe traseul vertical până la tabloul electric.

Tabloul electric TCT al clădirilor se va alimenta din tabloul electric general TG, prin coloana electrică în cablu cu miez de Cu izolat cu PVC, tip CYY-F cu diametru dimensionat și protejat conform necesităților zonei în care se amplasează, respectiv cu cablu CYY-F 5x6 mmp, coloana electrică fiind montată în tub de protecție îngropat în elementele construcției (pereti);

Instalațiile IDSA/ echipamentele ECS se vor alimenta din tabloul electric general TG dinaintea intrerupătorului general, prin coloana electrică cu diametru dimensionat și protejat conform necesităților zonei în care se amplasează, respectiv cu cablu NHXH E90/ FE180 3x2,5 mmp, coloana electrică fiind montată în tub de protecție îngropat în elementele construcției (pereti);

Tablourile electrice TG, TCT se vor realiza în cutie metalică, montate aparent sau semiîngropat, acestea fiind alese în funcție de modul și locul de amplasare, respectându-se prevederile Normativului I7/2011.

De la tablourile electrice de distribuție se vor alimenta circuitele de prize și iluminat, circuite electrice dimensionate și protejate conform zonei pe care o deserveste. Pe porțiunile în care traseul circuitelor electrice intra în contact cu elemente combustibile se utilizează în mod obligatoriu tub de protecție metalic.

Dozele de derivație propuse vor fi de tipul montare îngropată, cu capac etanș, fiind echipate cu conectori de legătură. Pe elementele de construcție ce nu permit montarea îngropată, dozele vor fi amplasate aparent, fiind alese în funcție de locul de amplasare, respectându-se prevederile Normativului I7/2011.

În tablourile electrice ale construcției circuitele monofazate se echipează cu intrerupătoare automate cu protecții diferențiale pentru un curent rezidual de 30mA, iar în TG coloanele de alimentare ale tablourilor electrice se echipează cu intrerupătoare automate cu protecții diferențiale pentru un curent rezidual de 100mA, conform schemelor de distribuție.

În situația în care furnizorul de energie electrică nu va monta în punctul de alimentare un dispozitiv de protecție pentru curent diferențial rezidual (DDR) cu un curent nominal de funcționare mai mic sau cel mult egal cu 300 mA (conform I7/2011 art. 4.2.2.8.), atunci acest echipament se va monta la intrarea serviciului în Tabloul Electric General al construcției.

INSTALATIA ELECTRICA PENTRU ILUMINAT NORMAL

Sistemele de iluminat constituie ansamblul format din elementele lumino tehnice (lămpi și corpuri de iluminat), arhitecturale (pereți, tavan) și tehnologice (puncte de lucru, destinație, sarcini vizuale, echipamente ale

altor instalații, etc.) ale unei încăperi, cu rolul de a asigura cel puțin condițiile de confort luminos în conformitate cu destinația și activitățile importante din încăpere.

În toate încăperile se prevăd sisteme de iluminat normal adecvate, astfel pentru iluminatul din spațiile cu umiditate, bai și camera centralei termice se vor utiliza corpuri de iluminat etanșe sau corpuri impermeabile.

În aceste condiții, instalațiile de iluminat au fost dimensionate și concepute în funcție de specificul activității care se desfășoară în fiecare încăpere. Pentru iluminatul spațiilor se folosesc în exclusivitate corpuri de iluminat echipate cu surse fluorescente, tipul și numărul acestora fiind stabilit în funcție de destinația încăperilor.

Gradul de protecție al corpurilor de iluminat și al aparatelor de conectare va fi în concordanță cu categoria de influențe externe ale încăperilor în care sunt montate.

S-au utilizat corpuri de iluminat care să asigure un confort vizual la consum minim de energie electrică. De asemenea s-a urmărit ca sursele de iluminat să se încadreze în concepția de arhitectură a spațiilor pe care le iluminează.

Comanda surselor de iluminat normal se face local prin întrerupătoare și comutatoare montate în doze de aparat pozate îngropat în elementele de construcție. Înălțimea de pozare a întrerupătoarelor / comutatoarelor este de 0,6...1,5m de la nivelul pardoselii finite, conform I7/2011, propunându-se o înălțime de 1,2m.

În tablourile electrice de distribuție, pentru protecția circuitelor de iluminat sunt prevăzute întrerupătoare automate, cu I_r dimensionat în conformitate cu necesitățile fiecărui circuit (de regulă 10A) și protecție diferențială 30mA.

Partile metalice ale corpurilor de iluminat se racordează obligatoriu la protecția prin împământare, în cazul în care distanța de la nivelul pardoselii până la locul de amplasare al corpului de iluminat este mai mică de 2,5 m.

Circuitele electrice de iluminat normal vor fi realizate din două conductoare FY 1,5 mmp (faza, nul) și un conductor 2,5 mmp (protecție electrică), protejate în tub de protecție montat încastrat în elementele de construcție, iar în încăperea centralei termice circuitele de iluminat se vor realiza cu cabluri din cupru cu întârziere la propagarea flăcării tip CYY-F 3x1,5mmp, protejate în tubulatură metalică montată aparent pe elementele construcției.

Pe porțiunile în care traseul circuitelor electrice de iluminat intră în contact cu elemente combustibile se utilizează în mod obligatoriu tub de protecție metalic.

INSTALAȚIA ELECTRICĂ PENTRU ILUMINATUL DE SIGURANȚĂ

Conform normativului I7/2011, Art. 7.23.7.1 în interiorul obiectivelor propuse se prevăd instalații electrice pentru iluminatul de securitate pentru evacuare deoarece spațiile cuprind și se încadrează în alineatul cinci „toalete cu suprafața mai mare de 8 mp și cele destinate persoanelor cu dizabilități”.

Respectând prevederile articolului 7.23.7.2 din normativul I7/2011 s-au prevăzut corpuri de iluminat pentru evacuare, amplasate conform următoarelor aliniate :

- a) lângă* scări, astfel încât fiecare treaptă să fie iluminată direct;
- c) „la fiecare ușă de ieșire destinată a fi folosită în caz de urgență”
- e) „la fiecare schimbare de direcție”
- f) „în exteriorul și lângă* fiecare ieșire din clădire”
- h) „lângă fiecare punct de alarmă (declansator manual în caz de incendiu)”

*) „lângă” este considerat ca fiind sub 2 m măsurați pe orizontală

Pentru marcarea căilor de evacuare se folosesc corpuri de iluminat speciale - tip luminobloc, cu sursă de rezervă (acumulator) și încărcare individuală automată, fiind marcate “IESIRE/ EXIT” și amplasate la o distanță de maxim 15 m între ele.

În grupurile sanitare pentru persoane cu dizabilitati si cele cu suprafata de peste 8 mp se va asigura obligatoriu iluminat de siguranta de securitate la evacuare realizat prin montarea de corpuri de iluminat speciale(luminobloc) etanse(IP65).

Conform Art. 7.23.7.3 din normativul I7/2011, iluminatul de securitate pentru evacuare in toate obiectivele studiate va avea un regim de functionare permanent.

Corpurile pentru iluminatul de evacuare din cladire vor fi echipate cu acumulator Ni-CD cu autonomie de minimum 2 ore (conform tabel 7.23.1 din I7/2011), cu regim de funcționare permanent. Timpul de încărcare al acumulatorilor este de maxim 24 ore.

Circuitele pentru iluminatul de securitate pentru evacuare se vor alimenta din tabloul electric general TG al fiecarui obiectiv si de la acumulatorii incorporati ai fiecarui corp. Aceste circuite se vor realiza cu cabluri din cupru cu intarziere la propagarea flacarii tip CYY-F 3x1,5mmp, protejate in tubulatura IPY, IPEY sau copex montata ingropat in pereti si aparent pe elementele de constructie care nu permit montarea ingropata.

Conform normativului I7/2011 se vor prevedea instalatii electrice de iluminat pentru continuarea lucrului in fiecare camera in care este montat echipamentul de control si semnalizare al instalatiei de detectie si alarmare la incendiu, realizat prin montarea unui corp de iluminat special dotat cu sursa de securitate incorporata. Instalatiile de iluminat pentru continuarea lucrului vor fi functionale pana la terminarea activitatii cu risc.

Conform normativului I7/2011, Art. 7.23.10.1. se vor prevedea instalatii electrice pentru iluminatul de securitate pentru veghe in incaperile unde este necesara supravegherea in timpul noptii (camere locuinte protejate), realizat prin montarea unor corpuri de iluminat special prevazute pentru iluminatul de veghe, montate in preajma paturilor.

Se vor prevedea instalatii de iluminat pentru interventie in incaperile centralei termice si in zona in care sunt montate tablourile electrice generale, realizate prin montarea unor corpurilor de iluminat speciale, dotate cu sursa de securitate incorporata. Autonomia iluminatului pentru interventie va fi de minim 1 ora.

Conform normativului I7/2011, Art. 7.23.9.1, in spatiile mai mari de 60mp s-a prevezut un iluminat de siguranta impotriva panicii cu comanda automata a intrarii lui in functiune, realizat prin echiparea corpurilor de iluminat cu kituri emergente, acumulatori proprii ce vor avea autonomie de minimum 1 ora.

Pentru iluminatul de securitate impotriva panicii se asigura comanda locala din mai multe puncte(BP), iar scoaterea din functiune a acestuia se va realiza centralizat de către personalul însărcinat si instruit in acest scop prin actionarea butonului BO amplasat in camera personal.

Conform Anexei 2 din NP 061/2002 in spatiul holului de asteptare din centrul de zi nivelul de iluminare recomandat este de cca. 200 lx, iar in spatiul camerei de zi si locului de luat masa din cadrul locuintelor protejate nivelul de iluminare recomandat este de cca. 300 lx. Iluminatul de siguranta impotriva panicii trebuie sa acopere 10% din nivelul de iluminare normat pentru iluminatul general, dar nu mai putin de 20 lx (conform Anexa 3 din NP 061/2002), astfel s-a propus echiparea cu kit-uri de emergenta pentru panica a 4 corpuri de iluminat din cele 9 de corpuri propuse pentru iluminatul normal in spatiul holului de asteptare din centrul de zi si echiparea cu kit-uri de emergenta pentru panica a 5 corpuri de iluminat din cele 16 de corpuri propuse pentru iluminatul normal in spatiul camerei de zi si locului de luat masa din cadrul locuintelor protejate.

Avand in vedere faptul ca pentru iluminatul de securitate impotriva panicii au fost prevazute corpuri de iluminat FIRA 2x36W, care conform specificatiilor de la furnizor asigura pentru autonomia de o ora un flux nominal pentru iluminatul de panica de 520 lm cu un singur tub in functiune, cele 4 corpuri de iluminat prevazute pentru iluminatul impotriva panicii in holul de asteptare din centrul de zi si cele 5 corpuri de iluminat prevazute pentru iluminatul impotriva panicii in spatiul camerei de zi si locului de luat masa din cadrul locuintelor protejate, vor asigura un nivel de iluminare corespunzator in incapere, de minim 20 lx.

În tablourile electrice de distribuție, pentru protecția circuitelor de iluminat de siguranță vor fi prevăzute întreruptoare automate bipolare, cu I_r dimensionat în conformitate cu necesitățile fiecărui circuit (de regulă 10A).

INSTALATIA ELECTRICA PENTRU CIRCUITELE DE PRIZE

Instalațiile electrice de prize aferente fiecărui obiectiv sunt împărțite pe circuite monofazate grupate astfel încât puterea instalată pe circuit să nu depășească 2kW, conform I7/2011. Numarul, amplasarea și alimentarea prizelor va fi în conformitate cu piesele desenate ale prezentului proiect.

Pentru echipamentele la care se cere expres aceasta prin normative se prevăd circuite individuale pentru fiecare echipament.

Circuitele electrice pentru prizele de uz general se realizează cu trei conductoare de Cu FY 2,5 mmp, protejate în tubulatură IPY, IPEY sau copex montată îngropată în pereti. Circuitele din centrala termică se realizează cu cabluri din cupru cu întârziere la propagarea flăcării tip CYY-F 3x2,5 mmp, protejate în tubulatură metalică montată aparent pe elementele construcției.

Prizele propuse vor fi cu contact de nul de protecție (simple sau duble) și vor fi montate îngropată în doze de protecție. În spațiile în care elementele de construcție nu permit montarea îngropată, acestea se vor monta aparent (tip PT) și vor fi alese corespunzător mediului în care se montează.

Conform art. 5.4.25 din I7/2011, amplasarea prizelor se face la o înălțime de minim 0,1 m de la nivelul pardoselii finite, conform I7-2011.

Carcasele metalice ale echipamentelor electrice și toate elementele metalice de structură se conectează la priza de împământare.

În tablourile electrice de distribuție, pentru protecția circuitelor de priză sunt prevăzute întreruptoare automate cu I_r dimensionat în conformitate cu necesitățile fiecărui circuit (de regulă 16A) și protecție diferențială 30mA.

Pe porțiunile în care traseul circuitelor electrice de priză intră în contact cu elemente combustibile se utilizează în mod obligatoriu tub de protecție metalic.

INSTALATIA ELECTRICA PENTRU CIRCUITELE DE CURENȚI SLABI

Instalațiile electrice de curenți slabi aferente fiecărui obiectiv vor fi executate de firme specializate și atestate pentru acest gen de lucrări.

Înainte de executarea instalațiilor electrice de curenți slabi se va consulta proiectul de instalații electrice pentru corelare. Se va urmări ca traseele circuitelor de curenți slabi să aibă o distanță minimă cuprinsă între 20 și 40 cm față de traseele paralele ale circuitelor aferente instalațiilor de iluminat și prize, dar nu mai mică de aceasta.

Se prevăd următoarele instalații electrice de curenți slabi:

- instalație de telefonie;
- instalație de internet;
- instalație de televiziune.
- instalație de detectare, semnalizare și alarmare incendiu - IDSAI;

Ținând cont de structura fiecărei clădiri, s-a ales o structură cu un punct de concentrare amplasat în holul centrului de zi și în camera personală aferentă locuințelor protejate. Concret, s-au prevăzut prize RJ45 și RJ11 categoria 6, legate cu cabluri FTP (Foiled Twisted Pair). Cablurile utilizate sunt cu izolație care respectă normele antifoc CMP și PCC FT. De asemenea, așa cum este concepută, rețeaua de date/voce are rezerve de extindere.

Rack-ul are ușa de sticlă pentru vizualizarea stării echipamentelor active și este realizat în baza tehnologiilor speciale LAN (vopsea anticondens, garnituri antipraf, ecranare electrică). Este prevăzut cu închidere cu cheie și este prins pe perete.

Dulapul conține conectica necesară (patch panel Cat.6 cu mufe ecranate RJ45 Cat.6, organizatoare de cabluri cu inel sau verticale și switch-uri). Astfel posibilitatea schimbării destinației circuitelor pe orizontală este asigurată prin simple comutări în dulap cu cordoane de legătură.

Racordul telefonic aferent fiecărui obiectiv se va executa conform unui proiect de specialitate ce se va întocmi de furnizor la solicitarea beneficiarului.

Instalațiile pentru telefonie interioară /cablare structurală voce-date vor fi realizate cu circuite electrice din cablu FTP CAT 6 introdus în tub de protecție IPY 16 mm montat îngropat sub tencuiala sau sub ghips carton și prize pentru conectare.

Se propune executarea unei instalații de televiziune în fiecare obiectiv, constituită din cablu coaxial ecranat, cu impedanță de 75 ohmi, introdus în tub de protecție tip IPY 16 mm montat îngropat sub tencuiala sau sub ghips carton și prize pentru conectare televizoare.

Pentru protecția fiecărui obiectiv a fost prevăzută câte o instalație de detectare, semnalizare și avertizare incendiu. Echipamentul de control și semnalizare(ECS) și componentele suport ale sistemului vor fi montate în camera personal/ birou. Camera centralei(ECS) va fi prevăzută cu ușa rezistentă la foc 30 minute, detector de fum și iluminat de siguranță pentru intervenție și continuarea lucrului.

Conform art. 3.9.2.6. din P 118/3-2015 centrala de semnalizare incendiu(ECS) va fi amplasată într-o încăpere separată cu pereți realizați din elemente incombustibile cu rezistență la foc minim 60 minute. Planșeul peste încăperea centralei de semnalizare incendiu va fi realizat din elemente incombustibile cu rezistență la foc minim 60 minute.

Instalația de detectare, semnalizare și avertizare incendiu trebuie să respecte următoarele cerințe:

- încăperea echipamentului de control și semnalizare(ECS) să fie amplasată în general la parter în centrul geometric al clădirii;
- amplasarea detectoarelor automate de incendiu – între 0-25 cm față de tavan etc., asigurându-se distanța minimă de siguranță la foc față de, corpuri de iluminat, materiale combustibile etc;
- respectarea distanțelor minime (30 cm față de celelalte echipamente de curenți slabi, 50 cm față de echipamente-instalații de curenți tari);
- pentru conectarea instalației de semnalizare incendii: priza pământ < 4 ohm;
- liniile: cabluri de cupru cu întârziere la propagarea flăcării;
- s-au prevăzut și butoane de avertizare incendiu (manuale);
- alimentarea cu energie electrică a centralei de semnalizare din două surse, respectiv alimentare de bază din tabloul electric, prin circuit propriu și alimentarea de rezervă se realizează automat prin baterii de acumulatori (12V c.c.), asigurând autonomia în funcționare a instalației timp de min 48 ore în condiții normale (stare de veghe, respectiv stand by) și minim 30 minute în condiții de alarmă generală de incendiu;
- toate părțile componente ale sistemului tehnic de semnalizare incendii trebuie să aibă agremente tehnice;
- în încăperea centralei de semnalizare incendiu există: iluminat siguranță pentru continuarea lucrului;
- Instalația de detecție a incendiului va oferi acoperirea totală a compartimentului de incendiu prin detectoare de incendiu și declanșatoare manuale(butoane manuale);
- Accesul în spațiile pentru Centrala de Semnalizare Incendiu să fie permis doar de persoanele specializate și desemnate în condițiile legii;
- Centrala de Semnalizare Incendiu se va conecta la sistemul de telefonie care asigură transmiterea la distanță a datelor.

Detecția se face cu ajutorul detectoarelor adresabile de fum/temperatura și asigură supravegherea automată a apariției unui început de incendiu (apariția fumului-focului) pe zonele de detecție. Detectoarele de fum vor fi amplasate conform planșelor. Ele sesizează fumul/căldura la început de incendiu și asigură o rapidă semnalizare a apariției focului. De asemenea trebuie să reacționeze foarte bine la fumul vizibil sau invizibil al focului mornit sau cu flacără.

Detectoarele trebuie amplasate în așa fel încât elementele lor sensibile să fie în apropierea plafonului la o distanță maximă de 25 cm fata de tavan și nu mai puțin de 50 cm față de pereți, pe aceeași distanță de 50 cm păstrându-se spațiul liber în jurul oricărui detector.

Pe holurile înguste și în spațiile din tavan cu un diametru mai mic de 3m, distanța dintre detectoare se stabilește respectându-se următoarele reguli:

- distanța dintre detectoarele de fum va fi de maxim 15 m (11 m pentru detecția cu interdependență între două zone sau două detectoare, 7,5 m la acționarea dispozitivelor de protecție în caz de incendiu);
- aria de acoperire a unui detector de fum este de max. 110 mp conf. specificațiilor producătorului iar în imobil aria de acoperire va fi de max. 50 mp.

INSTALAȚIA DE PROTECȚIE

Pentru protecția conductoarelor active ale circuitelor împotriva supracurenților datorate suprasarcinilor sau scurtcircuitelor se folosesc întrerupătoare-disjunctoare automate, care să acționeze simultan toți polii de conectare. Valorile curenților nominali au fost alese în concordanță cu valorile curenților maximi admisibili în conductoarele circuitelor protejate. S-au avut în vedere și condițiile necesare asigurării selectivității protecției, astfel încât în cazul unui defect să funcționeze protecția cea mai apropiată, izolând doar circuitul respectiv fără a scoate din funcțiune întreaga instalație.

Protecția utilizatorilor împotriva șocurilor electrice datorate atingerilor directe și indirecte s-a făcut în funcție de particularitățile rețelei de alimentare, de influențele externe, de tipul instalației interioare și a schemei de legare la pământ, aplicându-se măsuri adecvate astfel încât acestea să nu se influențeze sau să se anuleze reciproc.

Deoarece furnizorul de energie electrică asigură în punctul de delimitare rețea TN, în care masele/carcasele instalației sunt legate direct la punctul neutru al sursei de alimentare legat la pământ, iar la consumator conductorul de protecție PE se separă de conductorul neutru, legătura de protecție (a maselor la punctul neutru al alimentării) se realizează prin intermediul conductorului neutru de protecție PE, care la rândul său este conectat suplimentar la o priză de pământ de maxim 1 ohm.

Pentru protecția împotriva descărcărilor atmosferice se va prevedea câte un sistem de paratrăsnet cu dispozitiv de amorsare PDA, montat pe catarg OL Zn $h > 2m$, ancorat pe învelitoarea fiecărui obiectiv.

Conform art. 6.3.3.1 din normativul I7/2011 la instalațiile de protecție la trăsnet cu dispozitiv de amorsare, de la captator se vor utiliza două coborări la priza de legare la pământ. Legarea fiecărei coborări la priza de pământ se va realiza cu piesa de separare individuală.

Cele două coborări se vor realiza cu conductor OL Zn 25x4 mm, conectat la priza de pământ cu rezistența de dispersie de max. 1 Ohm prin intermediul pieselor de separație.

Priza de legare la pământ se realizează din electrozi de OL Zn 2½", legați cu conductor platband OL Zn 40x4mm. Priza de pământ se va conecta la centura de împământare a construcției, realizată prin unirea elementelor de armătură ale construcției la nivelul fundației.

b.3. INSTALAȚII SANITARE

Deoarece lucrările realizate la instalații sanitare coincid în ambele variante, se prezintă o singură opțiune.

CENTRU DE ZI, SAT GARA ROSIESTI - OBIECT NR.1

În vecinătatea amplasamentului, nu există un sistem public pentru alimentare cu apă și de canalizare a apelor uzate.

Alimentarea cu apă rece pentru nevoi menajere, se va asigura din sursă proprie - put de adâncime, amplasat în incintă, de la care se va crea un sistem local de stocare și de distribuție. Soluția reprezintă un provizorat până la realizarea sistemului centralizat de alimentare cu apă al zonei.

Pentru intervenție în exploatare, deasupra putului se va executa o cabină de foraj, din beton.

Pentru protecția pompei la lipsa apei, în interiorul putului se va monta un dispozitiv de pornire / oprire automată a pompei (electrozi de nivel minim și maxim).

Pentru menținerea presiunii, pe conductă de refulare se va monta un convertizor de frecvență.

Apă colectată în put va fi transportată la clădire, prin intermediul pompei submersibile din dotarea putului.

Distribuția apei la punctele de consum se va face numai după dezinfectarea apei cu hipoclorit de sodiu (dacă conform studiului hidrogeologic, apa subterană nu este potabilă).

Stația de clorinare, un modul prefabricat, în montaj suprateran, este prevăzută cu :

- pompa electromagnetica cu dozare proporțională,
- lance de aspirație,
- furtun absorbție,
- furtun pentru refulare,
- furtun pentru amorsare,
- sorb,
- valvă de injecție cu supapă antiretur,
- controler,
- celula măsurare clor,
- display digital pentru afișare și programare,
- filtru 50 microni pentru apă curată de intrare,
- senzor de nivel pentru protecția pompei,
- agitator automat

Doza de hipoclorit de sodiu, se va determina experimental, în funcție de calitatea apei captată în put, doza finală urmând a fi stabilită de către Autoritatea de Sănătate Publică.

Reteaua de distribuție, de la put la clădire va fi executată cu conducte PEID, de 32 - 63 mm, montate subteran, la - 1,10 m de la cota terenului amenajat.

Lucrările de săpături se vor executa cu pereți verticali sprijiniți (adâncimi > 1,50 m), integral manual sau 70% mecanizat și 30% manual, având lățimea maximă de 0,60 m și o adâncime medie de 1,10 m

La ~ 30 cm, peste stratul de protecție cu nisip, se așază o bandă de avertizare, de culoare albastră, având inscripția "ATENȚIE CONDUCTĂ DE APĂ POTABILĂ".

Conductele se montează, pe un pat de nisip de 10 cm grosime bine compactat. În jurul conductei pe o înălțime de 0,20 m se va realiza umplutura cu nisip, apoi umplutura cu pământ sortat. Compactarea se va realiza manual pe o înălțime de 0,40 m deasupra generatoarei superioare, apoi se va face mecanic cu maiul broască. Se va realiza un grad de compactare de 92 - 95 %

Proba de etanșeitate și de rezistență hidraulică, se va face înainte de a se astupa integral conductele cu nisip și pământ.

Alimentarea cu apa caldă s-a prevăzut a se asigura cu un schimbător de căldură cu acumulare (boiler). Boilerul, echipat și cu rezistență electrică, cu capacitatea de 200 litri, va fi montat în centrala termică; agentul termic primar va fi asigurat cu un cazan cu gazeificare, functionand cu combustibil solid (lemn).

Distributia apei calde la punctele de consum se va face cu tevi din PPR, în montaj aparent și parțial îngropat.

Apele uzate menajere, colectate de la grupuri sanitare, vor fi transportate gravitațional la un bazin de retenție prelungită, vidanjabil.

Bazinul este o construcție subterană prefabricată, din PAFS, cu trei compartimente și volumul util de ~ 15 m³

Bazinul se va așeza pe o placă din beton armat, iar pentru asigurarea stabilității, atât la montare cât și în exploatare, acesta va fi fixat cu chingi textile, de placă de beton.

Accesul în bazin, va fi făcut în mod obligatoriu numai după golirea completă a tuturor compartimentelor și numai după o ventilație de min. 30 minute, cu folosirea măștii de gaze și a unui tub de aspirație racordat la un ventilator amplasat la exteriorul bazinului, tub ce se va monta la centura celui care coboară în bazin. Prezenta unui al doilea muncitor, la partea superioară a bazinului, este obligatorie, acesta urmărind prin intermediul unui cablu, modul de a se deplasa al celui coborât în bazin.

Reteaua de transport a apelor uzate menajere, se va executa cu conducte din PVC - KG, Dn 160 mm.

Lucrările de săpături se vor executa cu pereți verticali sprijiniți (adâncimi > 1,50 m), integral manual sau 70% mecanizat și 30% manual, având lățimea maximă de 1,0 m și o adâncime medie de 1,50 m

Conductele se montează, pe un pat de nisip de 10 cm grosime bine compactat. În jurul conductei pe o înălțime de 0,20 m se va realiza umplutura cu nisip, apoi umplutura cu pământ sortat.

Compactarea se va realiza manual pe o înălțime de 0,40 m deasupra generatoarei superioare, apoi se va face mecanic cu mașina de broască. Se va realiza un grad de compactare de 92 - 95 %

Proba de etanșeitate se va face înainte de a se astupa integral conductele cu nisip și pământ.

Caminele de vizitare vor fi prefabricate, din beton armat și executate cu secțiune circulară.

Acoperirea caminelor se va face cu capace și rame din fontă, tip II - IV.

Apele pluviale colectate de pe acoperiș, vor fi dirijate prin intermediul jgheburilor și burlanelor, către mediul natural.

Instalațiile interioare cuprind lucrări de alimentare cu apă rece, apă caldă și de canalizare a apelor uzate menajere aferente dotărilor sanitare.

Dotări sanitare

Dotarea cu obiecte sanitare și accesorii s-a făcut conform SR 1478 și planurilor de arhitectură

Materiale utilizate

a. conducte

- PPR cu fibră compozită, în distribuție și în legături la obiecte sanitare, pentru apă rece și caldă,
 - racorduri flexibile, în legături la obiecte sanitare, pentru apă rece și caldă,
 - polipropilenă fonoabsorbantă, în distribuție și coloane pentru ape uzate menajere,
 - racorduri flexibile, în legături la obiecte sanitare - tronsonul de legătură între obiectul sanitar și coloana pentru
- ape uzate menajere (racord vas closet).

b. armături

- robinet cu sferă, pe racordul general, pe racordurile la obiecte sanitare și echipamente tehnologice,
- robinet cu ventil de colț, pe racordul la rezervorul de spălare a vasului de closet,
- robinet dublu serviciu (goliri),

- baterie amestecătoare monocomanda, pentru lavoar (persoane fara dizabilitati)
- baterie amestecătoare, pentru lavoar (persoane cu dizabilitati)
- baterie amestecătoare monocomanda, pentru spalator,
- baterie amestecătoare monocomanda, pentru cada de dus

c. accesorii pentru obiecte sanitare

- lavoar : etajeră , portprosop , oglinda , sifon + ventil de scurgere $\Phi 1''$, săpuniera , portpahar,
- vas closet persoane fara dizabilitati : ramă cu capac , porthârtie , cuier
- vas closet persoane cu dizabilitati : ramă cu capac , porthârtie
- cada de dus : sifon + ventil de scurgere $\Phi 1''$, săpuniera

d. izolații și elemente de etanșare

- garnituri elastice la brățărilor de susținere pentru conducte ,
- vata de sticla/alt material incombustibil, la trecerea conductelor prin pereti

Montaj

a. conducte

Pozarea conductelor de distribuție a apei reci și calde, se va face aparent sau mascat , in functie de optiunea beneficiarului.

Pozarea colectoarelor de canalizare se va face partial aparent si partial ingropat sub pardoseala parterului.

Pentru intervenție în caz de înfundare a conductelor de canalizare, s-au prevăzut piese de curățire. vor monta cu pantă contile principale de canalizare ,se va face numai cu ramificații la 45° sau 67°.

Conductele de apă și de canalizare , atât pe traseele orizontale cât și pe cele verticale vor fi susținute prin bratari si cleme.

LOCUINȚA PROTEJATĂ, SAT ROSIESTI - OBIECT NR.2a

In vecinatatea amplasamentului ,nu exista un sistem public pentru alimentare cu apa si de canalizare a apelor uzate.

Alimentarea cu apa rece pentru nevoi menajere, se va asigura din sursa proprie - put de adincime, amplasat in incinta, de la care se va crea un sistem local de stocare si de distributie. Solutia reprezinta un provizorat pana la realizarea sistemului centralizat de alimentare cu apa al zonei.

Pentru interventie in exploatare, deasupra putului se va executa o cabina de foraj, din beton .

Pentru protectia pompei la lipsa apei , in interiorul putului se va monta un dispozitiv de pornire / oprire automata a pompei (electrozi de nivel minim si maxim).

Pentru mentinerea presiunii, pe conducta de refulare se va monta un convertizor de frecventa.

Apa colectata in put va fi transportata la cladire, prin intermediul pompei submersibile din dotarea putului.

Distributia apei la punctele de consum se va face numai dupa dezinfectarea apei cu hipoclorit de sodiu (daca conform studiului hidrogeologic , apa subterana nu este potabila).

Statia de clorinare , un modul prefabricat, in montaj suprateran, este prevazuta cu :

- pompa electromagnetica cu dozare proportionala,
- lance de aspiratie,
- furtun absorbtie,
- furtun pentru refulare,
- furtun pentru amorsare,
- sorb,
- valva de injectie cu supapa antiretur,
- controler,

- celula masurare clor,
- display digital pentru afisare si programare,
- filtru 50 microni pentru apa curata de intrare,
- senzor de nivel pentru protectia pompei,
- agitator automat

Doza de hipoclorit de sodiu , se va determina experimental , in functie de calitatea apei captata in put , doza finala urmind a fi stabilita de catre Autoritatea de Sanatate Publica .

Reteaua de distributie , de la put la cladire va fi executata cu conducte PEID,De 32 - 63 mm , montate subteran , la - 1,10 m de la cota terenului amenajat .

Lucrarile de sapaturi se vor executa cu pereti verticali sprijiniti (adincimi > 1,50 m),integral manual sau 70% mecanizat si 30% manual,avind latimea maxima de 0,60 m si o adincime medie de 1,10 m

La ~ 30 cm , peste stratul de protectie cu nisip , se aseaza o banda de avertizare,de culoare albastra, avind inscriptia "ATENTIE CONDUCTA DE APA POTABILA " .

Conductele se monteaza , pe un pat de nisip de 10 cm grosime bine compactat.In jurul conductei pe o inaltime de 0,20 m se va realiza umplutura cu nisip,apoi umplutura cu pamint sortat. Compactarea se va realiza manual pe o inaltime de 0,40 m deaspra generatoarei superioare,apoi se va face mecanic cu maiul broasca.Se va realiza un grad de compactare de 92 - 95 %

Proba de etanseitate si de rezistenta hidraulica,se va face inainte de a se astupa integral conductele cu nisip si pamint.

Alimentarea cu apa calda s-a prevazut a se asigura cu un schimbator de caldura cu acumulare (boiler). Boilerul, echipat si cu rezistenta electrica, cu capacitatea de 200 litri, va fi montat in centrala termica; agentul termic primar va fi asigurat cu un cazan cu gazeificare, functionand cu combustibil solid (lemne).

Distributia apei calde la punctele de consum se va face cu tevi din PPR,in montaj aparent si partial ingropat.

Apele uzate menajere,colectate de la grupuri sanitare,vor fi transportate gravitacional la un bazin de retentie prelungita ,vidanjabil .

Apele uzate colectate de la bucatarie vor fi trecute printr-un separator de grasimi,inainte de a fi evacuate la canalizarea de incinta . Separatorul de grasimi,de tip prefabricat,cu capacitatea de procesare de 0,50 l/s, se va monta aparent,in bucatarie,sub spalatorul de vase.

Bazinul este o constructie subterana prefabricata,din PAFS,cu trei compartimente si volumul util de ~ 15 m³

Bazinul se va aseza pe o placa din beton armat,iar pentru asigurarea stabilitatii,atat la montare cat si in exploatare,acesta va fi fixat cu chingi textile,de placa de beton.

Accesul in bazin,va fi facut in mod obligatoriu numai dupa golirea completa a tuturor compartimentelor si dupa o ventilare de min.30 minute,cu folosirea mastii de gaze si a unui tub de aspiratie racordat la un ventilator amplasat la exteriorul bazinului , tub ce se va monta la centura celui care coboara in bazin .

Prezenta unui al doilea muncitor,la partea superioara a bazinului,este obligatorie,acesta urmarind prin intermediu unu cablu,modul de a se deplasa al celui coborit in bazin .

Reteaua de transport a apelor uzate menajere,se va executa cu conducte din PVC - KG,Dn 160 mm.

Conductele se monteaza , pe un pat de nisip de 10 cm grosime bine compactat.In jurul conductei pe o inaltime de 0,20 m se va realiza umplutura cu nisip,apoi umplutura cu pamint sortat.

Compactarea se va realiza manual pe o inaltime de 0,40 m deaspra generatoarei superioare,apoi se va face mecanic cu maiul broasca.Se va realiza un grad de compactare de 92 - 95 %

Lucrarile de sapaturi se vor executa cu pereti verticali sprijiniti (adincimi > 1,50 m),integral manual sau 70% mecanizat si 30% manual,avind latimea maxima de 1,0 m si o adincime medie de 1,50 m

Proba de etanseitate se va face inainte de a se astupa integral conductele cu nisip si pamint.

Caminele de vizitare vor fi prefabricate ,din beton armat si executate cu sectiune circulara.

Acoperirea caminelor se va face cu capace si rame din fonta ,tip II - IV .

Apele pluviale colectate de pe acoperis,vor fi dirijate prin intermediul jghiaburilor si burlanelor,catre mediul natural.

Instalatiile interioare cuprind lucrari de alimentare cu apa rece,apa calda si de canalizare a apelor uzate menajere aferente dotarilor sanitare.

Dotari sanitare

Dotarea cu obiecte sanitare si accesorii s-a făcut conform SR 1478 si planurilor de arhitectura

Materiale utilizate

a. conducte

- PPR cu fibra compozita,în distribuție si in legături la obiecte sanitare, pentru apa rece si calda,
- racorduri flexibile, în legături la obiecte sanitare, pentru apa rece si calda,
- polipropilena fonoabsorbanta, în distribuție si coloane pentru ape uzate menajere,
- racorduri flexibile, în legături la obiecte sanitare - tronsonul de legatura intre obiectul sanitar si coloana pentru ape uzate menajere (racord vas closet)

b. armaturi

- robinet cu sferă, pe racordul general, pe racordurile la obiecte sanitare si echipamente tehnologice,
- robinet cu ventil de colț, pe racordul la rezervorul de spalare a vasului de closet ,
- robinet dublu serviciu (goliri),
- baterie amestecătoare monocomanda, pentru lavoar (persoane fara dizabilitati)
- baterie amestecătoare, pentru lavoar (persoane cu dizabilitati)
- baterie amestecătoare monocomanda, pentru spalator,
- baterie amestecătoare monocomanda, pentru cada de dus

c. accesorii pentru obiecte sanitare

- lavoar : etajeră , portprosop , oglinda , sifon + ventil de scurgere $\Phi 1''$, săpuniera ,portpahar,
- vas closet persoane fara dizabilitati : ramă cu capac , porthârtie , cuier
- vas closet persoane cu dizabilitati : ramă cu capac , porthârtie
- cada de dus : sifon + ventil de scurgere $\Phi 1''$, săpuniera

d. izolații și elemente de etanșare

- garnituri elastice la brățărilor de susținere pentru conducte ,
- vata de sticla/alt material incombustibil, la trecerea conductelor prin pereti

Montaj

a. conducte

Pozarea conductelor de distribuție a apei reci și calde, se va face aparent sau mascat , in functie de optiunea beneficiarului.

Pozarea colectoarelor de canalizare se va face partial aparent si partial ingropat sub pardoseala parterului.

Pentru intervenție în caz de înfundare a conductelor de canalizare, s-au prevazut piese de curatire.

LOCUINȚA PROTEJATĂ, SAT ALBESTI - OBIECT NR.2b

În vecinătatea amplasamentului ,nu exista un sistem public pentru alimentare cu apa si de canalizare a apelor uzate.

Alimentarea cu apa rece pentru nevoi menajere, se va asigura din sursa proprie - put de adâncime, amplasat în incintă, de la care se va crea un sistem local de stocare și de distribuție. Soluția reprezintă un provizorat până la realizarea sistemului centralizat de alimentare cu apă al zonei.

Pentru intervenție în exploatare, deasupra putului se va executa o cabină de foraj, din beton.

Pentru protecția pompei la lipsa apei, în interiorul putului se va monta un dispozitiv de pornire / oprire automată a pompei (electrozi de nivel minim și maxim).

Pentru menținerea presiunii, pe conducta de refulare se va monta un convertizor de frecvență.

Apă colectată în put va fi transportată la clădire, prin intermediul pompei submersibile din dotarea putului.

Distribuția apei la punctele de consum se va face numai după dezinfectarea apei cu hipoclorit de sodiu (dacă conform studiului hidrogeologic, apa subterană nu este potabilă).

Stația de clorinare, un modul prefabricat, în montaj suprateran, este prevăzută cu :

- pompa electromagnetica cu dozare proportionala,
- lance de aspiratie,
- furtun absorbtie,
- furtun pentru refulare,
- furtun pentru amorsare,
- sorb,
- valva de injectie cu supapa antiretur,
- controler,
- celula masurare clor,
- display digital pentru afisare si programare,
- filtru 50 microni pentru apa curata de intrare,
- senzor de nivel pentru protectia pompei,
- agitator automat

Doza de hipoclorit de sodiu, se va determina experimental, în funcție de calitatea apei captată în put, doza finală urmînd a fi stabilită de către Autoritatea de Sănătate Publică.

Reteaua de distribuție, de la put la clădire va fi executată cu conducte PEID, de 32 - 63 mm, montate subteran, la - 1,10 m de la cota terenului amenajat.

Lucrările de săpături se vor executa cu pereți verticali sprijiniți (adîncimi > 1,50 m), integral manual sau 70% mecanizat și 30% manual, avînd lățimea maximă de 0,60 m și o adîncime medie de 1,10 m

La ~ 30 cm, peste stratul de protecție cu nisip, se așează o bandă de avertizare, de culoare albastră, avînd inscripția "ATENȚIE CONDUCTA DE APĂ POTABILĂ".

Conductele se montează, pe un pat de nisip de 10 cm grosime bine compactat. În jurul conductei pe o înălțime de 0,20 m se va realiza umplutura cu nisip, apoi umplutura cu pământ sortat. Compactarea se va realiza manual pe o înălțime de 0,40 m deasupra generatoarei superioare, apoi se va face mecanic cu maiul broască. Se va realiza un grad de compactare de 92 - 95 %

Proba de etanșeitate și de rezistență hidraulică, se va face înainte de a se astupa integral conductele cu nisip și pământ.

Alimentarea cu apă caldă s-a prevăzut a se asigura cu un schimbător de căldură cu acumulare (boiler). Boilerul, echipat și cu rezistență electrică, cu capacitatea de 200 litri, va fi montat în centrala termică; agentul termic primar va fi asigurat cu un cazan cu gazeificare, functionand cu combustibil solid (lemne).

Distribuția apei calde la punctele de consum se va face cu tevi din PPR, în montaj aparent și parțial îngropat.

Apele uzate menajere,colectate de la grupuri sanitare,vor fi transportate gravitacional la un bazin de retentie prelungita ,vidanjabil .

Apele uzate colectate de la bucatarie vor fi trecute printr-un separator de grasimi,inainte de a fi evacuate la canalizarea de incinta . Separatorul de grasimi,de tip prefabricat,cu capacitatea de procesare de 0,50 l/s, se va monta aparent,in bucatarie,sub spalatorul de vase.

Bazinul este o constructie subterana prefabricata,din PAFS,cu trei compartimente si volumul util de ~ 15 m³

Bazinul se va aseza pe o placa din beton armat,iar pentru asigurarea stabilitatii,atat la montare cat si in exploatare,acesta va fi fixat cu chingi textile,de placa de beton.

Accesul in bazin,va fi facut in mod obligatoriu numai dupa golirea completa a tuturor compartimentelor si dupa o ventilare de min.30 minute,cu folosirea mastii de gaze si a unui tub de aspiratie racordat la un ventilator amplasat la exteriorul bazinului , tub ce se va monta la centura celui care coboara in bazin .
Prezenta unui al doilea muncitor,la partea superioara a bazinului,este obligatorie,acesta urmarind prin interme - diul unui cablu,modul de a se deplasa al celui coborit in bazin .

Reteaua de transport a apelor uzate menajere,se va executa cu conducte din PVC - KG,Dn 160 mm.

Conductele se monteaza , pe un pat de nisip de 10 cm grosime bine compactat.In jurul conductei pe o inaltime de 0,20 m se va realiza umplutura cu nisip,apoi umplutura cu pamint sortat.

Compactarea se va realiza manual pe o inaltime de 0,40 m deasupra generatoarei superioare,apoi se va face mecanic cu maiul broasca.Se va realiza un grad de compactare de 92 - 95 %

Lucrarile de sapaturi se vor executa cu pereti verticali sprijiniti (adincimi > 1,50 m),integral manual sau 70% mecanizat si 30% manual,avind latimea maxima de 1,0 m si o adincime medie de 1,50 m

Proba de etanseitate se va face inainte de a se astupa integral conductele cu nisip si pamint.

Caminele de vizitare vor fi prefabricate ,din beton armat si executate cu sectiune circulara.

Acoperirea caminelor se va face cu capace si rame din fonta ,tip II - IV .

Apele pluviale colectate de pe acoperis,vor fi dirijate prin intermediul jghiaburilor si burlanelor,catre mediul natural.

Instalatiile interioare cuprind lucrari de alimentare cu apa rece,apa calda si de canalizare a apelor uzate menajere aferente dotarilor sanitare.

Dotari sanitare

Dotarea cu obiecte sanitare si accesorii s-a făcut conform SR 1478 si planurilor de arhitectura

Materiale utilizate

a. conducte

- PPR cu fibra compozita,în distributie si in legături la obiecte sanitare,pentru apa rece si calda,
- racorduri flexibile, în legături la obiecte sanitare,pentru apa rece si calda,
- polipropilena fonoabsorbanta,în distributie si coloane pentru ape uzate menajere,
- racorduri flexibile,în legături la obiecte sanitare - tronsonul de legatura intre obiectul sanitar si coloana pentru ape uzate menajere (racord vas closet)

b. armaturi

- robinet cu sferă,pe racordul general, pe racordurile la obiecte sanitare si echipamente tehnologice,
- robinet cu ventil de colț,pe racordul la rezervorul de spalare a vasului de closet ,
- robinet dublu serviciu (goliri),
- baterie amestecătoare monocomanda, pentru lavoar (persoane fara dizabilitati)
- baterie amestecătoare,pentru lavoar (persoane cu dizabilitati)
- baterie amestecătoare monocomanda, pentru spalator,
- baterie amestecătoare monocomanda, pentru cada de dus

c. accesorii pentru obiecte sanitare

- lavoar : etajeră , portprosop , oglinda , sifon + ventil de scurgere $\Phi 1''$, săpuniera ,portpahar,
- vas closet persoane fara dizabilitati : ramă cu capac , porthârtie , cuier
- vas closet persoane cu dizabilitati : ramă cu capac , porthârtie
- cada de dus : sifon + ventil de scurgere $\Phi 1''$, săpuniera

d. izolații și elemente de etanșare

- garnituri elastice la brățărilor de susținere pentru conducte ,
- vata de sticla/alt material incombustibil,la trecerea conductelor prin pereti

Montaj

a. conducte

Pozarea conductelor de distribuție a apei reci și calde, se va face aparent sau mascat , in functie de optiunea beneficiarului.

Pozarea colectoarelor de canalizare se va face partial aparent si partial ingropat sub pardoseala parterului.

Pentru intervenție în caz de înfundare a conductelor de canalizare,s-au prevazut piese de curatire. tele de canalizare,se vor monta cu pantă continuă de 1% -2% , către punctele de iesire din clădire .

LOCUINTA PROTEJATA,SAT CORNI ALBESTI - OBIECT NR.2c

In vecinatatea amplasamentului ,nu exista un sistem public pentru alimentare cu apa si de canalizare a apelor uzate.

Alimentarea cu apa rece pentru nevoi menajere,se va asigura din sursa proprie - put de adincime,amplasat in incinta, de la care se va crea un sistem local de stocare si de distributie. Solutia reprezinta un provizorat pana la realizarea sistemului centralizat de alimentare cu apa al zonei.

Pentru interventie in exploatare,deasupra putului se va executa o cabina de foraj,din beton .

Pentru protectia pompei la lipsa apei ,in interiorul putului se va monta un dispozitiv de pornire / oprire automata a pompei (electrozi de nivel minim si maxim).

Pentru mentinerea presiunii,pe conducta de refulare se va monta un convertizor de frecventa.

Apa colectata in put va fi transportata la cladire, prin intermediul pompei submersibile din dotarea putului.

Distributia apei la punctele de consum se va face numai dupa dezinfectarea apei cu hipoclorit de sodiu (daca conform studiului hidrogeologic ,apa subterana nu este potabila).

Statia de clorinare ,un modul prefabricat,in montaj suprateran,este prevazuta cu :

- pompa electromagnetica cu dozare proportionala,
- lance de aspiratie,
- furtun absorbtie,
- furtun pentru refulare,
- furtun pentru amorsare,
- sorb,
- valva de injectie cu supapa antiretur,
- controler,
- celula masurare clor,
- display digital pentru afisare si programare,
- filtru 50 microni pentru apa curata de intrare,
- senzor de nivel pentru protectia pompei,
- agitator automat

Doza de hipoclorit de sodiu , se va determina experimental , in functie de calitatea apei captata in put , doza finala urmind a fi stabnilita de catre Autoritatea de Sanatate Publica .

Reteaua de distributie , de la put la cladire va fi executata cu conducte PEID,De 32 - 63 mm , montate subteran , la - 1,10 m de la cota terenului amenajat .

Lucrarile de sapaturi se vor executa cu pereti verticali sprijiniti (adincimi > 1,50 m),integral manual sau 70% mecanizat si 30% manual,avind latimea maxima de 0,60 m si o adincime medie de 1,10 m

La ~ 30 cm , peste stratul de protectie cu nisip , se aseaza o banda de avertizare,de culoare albastra ,avind inscriptia "ATENTIE CONDUCTA DE APA POTABILA ".

Conductele se monteaza , pe un pat de nisip de 10 cm grosime bine compactat.In jurul conductei pe o inaltime de 0,20 m se va realiza umplutura cu nisip,apoi umplutura cu pamint sortat. Compactarea se va realiza manual pe

o inaltime de 0,40 m deaspra generatoarei superioare,apoi se va face mecanic cu maiul broasca.Se va realiza un grad de compactare de 92 - 95 %

Proba de etanseitate si de rezistenta hidraulica,se va face inainte de a se astupa integral conductele cu nisip si pamint.

Alimentarea cu apa calda s-a prevazut a se asigura cu un schimbator de caldura cu acumulare (boiler). Boilerul, echipat si cu rezistenta electrica, cu capacitatea de 200 litri, va fi montat in centrala termica; agentul termic primar va fi asigurat cu un cazan cu gazeificare, functionand cu combustibil solid (lemne).

Distributia apei calde la punctele de consum se va face cu tevi din PPR,in montaj aparent si partial ingropat.

Apele uzate menajere,colectate de la grupuri sanitare,vor fi transportate gravitacional la un bazin de retentie prelungita ,vidanjabil .

Apele uzate colectate de la bucatarie vor fi trecute printr-un separator de grasimi,inainte de a fi evacuate la canaliza - rea de incinta . Separatorul de grasimi,de tip prefabricat,cu capacitatea de procesare de 0,50 l/sec,se va monta apa - rent , in bucatarie,sub spalatorul de vase.

Bazinul este o constructie subterana prefabricata,din PAFS,cu trei compartimente si volumul util de ~ 15 m³

Bazinul se va aseza pe o placa din beton armat,iar pentru asigurarea stabilitatii,atat la montare cat si in exploatare,acesta va fi fixat cu chingi textile,de placa de beton.

Accesul in bazin , va fi facut in mod obligatoriu numai dupa golirea completa a tuturor compartimentelor si dupa o ventilare de min.30 minute,cu folosirea mastii de gaze si a unui tub de aspiratie racordat la un ventilator amplasat la exteriorul bazinului , tub ce se va monta la centura celui care coboara in bazin .

Prezenta unui al doilea muncitor,la partea superioara a bazinului , este obligatorie , acesta urmarind prin intermediul unui cablu ,modul de a se deplasa al celui coborit in bazin .

Reteaua de transport a apelor uzate menajere,se va executa cu conducte din PVC - KG,Dn 160 mm.

Lucrarile de sapaturi se vor executa cu pereti verticali sprijiniti (adincimi > 1,50 m),integral manual sau 70% mecanizat si 30% manual,avind latimea maxima de 1,0 m si o adincime medie de 1,50 m

Conductele se monteaza , pe un pat de nisip de 10 cm grosime bine compactat.In jurul conductei pe o inaltime de 0,20 m se va realiza umplutura cu nisip,apoi umplutura cu pamint sortat.

Compactarea se va realiza manual pe o inaltime de 0,40 m deaspra generatoarei superioare,apoi se va face mecanic cu maiul broasca.Se va realiza un grad de compactare de 92 - 95 %

Proba de etanseitate se va face inainte de a se astupa integral conductele cu nisip si pamint.

Caminele de vizitare vor fi prefabricate ,din beton armat si executate cu sectiune circulara.

Acoperirea caminelor se va face cu capace si rame din fonta ,tip II - IV .

Apele pluviale colectate de pe acoperis, vor fi dirijate prin intermediul jghiaburilor și burlanelor, către mediul natural.

Instalațiile interioare cuprind lucrări de alimentare cu apă rece, apă caldă și de canalizare a apelor uzate menajere aferente dotărilor sanitare.

Dotări sanitare

Dotarea cu obiecte sanitare și accesorii s-a făcut conform SR 1478 și planurilor de arhitectură

Materiale utilizate

a. conducte

- PPR cu fibra compozită, în distribuție și în legături la obiecte sanitare, pentru apă rece și caldă,
- racorduri flexibile, în legături la obiecte sanitare, pentru apă rece și caldă,
- polipropilena fonoabsorbantă, în distribuție și coloane pentru ape uzate menajere,
- racorduri flexibile, în legături la obiecte sanitare - tronsonul de legătură între obiectul sanitar și coloana pentru ape uzate menajere (racord vas closet)

b. armaturi

- robinet cu sferă, pe racordul general, pe racordurile la obiecte sanitare și echipamente tehnologice,
- robinet cu ventil de colț, pe racordul la rezervorul de spălare a vasului de closet ,
- robinet dublu serviciu (goliri),
- baterie amestecătoare monocomandă, pentru lavoar (persoane fără dizabilități)
- baterie amestecătoare, pentru lavoar (persoane cu dizabilități)
- baterie amestecătoare monocomandă, pentru spalator,
- baterie amestecătoare monocomandă, pentru cada de dus

c. accesorii pentru obiecte sanitare

- lavoar : etajeră , portprosop , oglinda , sifon + ventil de scurgere $\Phi 1''$, săpuniera , portpahar,
- vas closet persoane fără dizabilități : ramă cu capac , porthârtie , cuier
- vas closet persoane cu dizabilități : ramă cu capac , porthârtie
- cada de dus : sifon + ventil de scurgere $\Phi 1''$, săpuniera

d. izolații și elemente de etanșare

- garnituri elastice la brățelele de susținere pentru conducte ,
- vată de sticlă/alt material incombustibil, la trecerea conductelor prin pereți

Montaj

a. conducte

Pozarea conductelor de distribuție a apei reci și calde, se va face aparent sau mascat , în funcție de opțiunea beneficiarului.

Pozarea colectoarelor de canalizare se va face parțial aparent și parțial îngropat sub pardoseala parterului.

Pentru intervenție în caz de înfundare a conductelor de canalizare, s-au prevăzut piese de curățire principale de canalizare , se va face numai cu ramificații la 45° sau 67° .

Conductele de apă și de canalizare , atât pe traseele orizontale cât și pe cele verticale vor fi susținute prin bratari și cleme speciale cleme.

Conductele de apă se vor monta cu pantă continuă de minim 0,3% , către punctele de golire .

Coloanele de apă și de canalizare vor fi montate aparent sau mascat, în funcție de opțiunea beneficiarului.

În varianta cu montaj mascat , se va asigura accesul facil la conducte, prin realizarea unui panou demontabil

b.4. INSTALATII DE ÎNCĂLZIRE

Deoarece lucrările realizate la instalații de încălzire coincid în ambele variante, se prezintă o singură opțiune.

CENTRU DE ZI , SAT GARA ROSIESTI - OBIECT NR.1

Sistem de incalzire

Se va utiliza agent termic apa caldă cu temperatura maximă de 90°C.

Modul de circulație a apei calde în rețeaua de distribuție va fi forțată - cu pompe de circulație.

Sistemul de distribuție va fi bitubular iar schema de asigurare cu vas de expansiune închis.

Alimentarea cu căldură a corpurilor de încălzire se va face de la centrala termică.

Distribuția agentului termic se va realiza pe două ramuri, prin conducte din PPR cu fibra compozită, montate aparent și parțial îngropat sub pardoseală.

Corpuri de incalzire

Corpurile de încălzire vor fi din oțel, tip panou, mărimea 22

Actionarea corpurilor de încălzire se va face prin robinetii de reglaj de pe tur și retur. Robinetul de reglaj de pe tur va fi cu cap termostatic.

Poziționarea corpurilor de încălzire s-a făcut de regulă în dreptul spațiilor vitrate iar racordarea acestora la rețeaua de distribuție este de tipul sus - jos, cu circulație în diagonală.

Armături

Armăturile de închidere s-au pozat în locuri accesibile pentru montaj și manevră în exploatare.

În punctele cele mai înalte ale conductelor de distribuție vor fi montați robineti automați de aerisire.

Aerisirea locală se va asigura cu robinetii acționați manual, prevăzuți la fiecare corp de încălzire.

Golirea distribuției generale se va face în punctele cele mai de jos ale instalației, prin robinetii de golire (în centrala termică).

Conditii de montare

Radiatoarele vor fi montate pe console și susținători paralel cu pereții, la distanțele precizate în normativul I13 - 2015 și caietul tehnic al furnizorului.

Până la montarea armăturilor și legăturilor toate corpurile de încălzire vor fi prevăzute cu capace și dopuri.

Distribuția orizontală și coloanele vor fi fixate prin intermediul bratarilor și clemelor speciale.

Toate armăturile se vor monta în poziție închis .

La trecerea conductelor prin pereți și prin pardoseală, acestea se montează prin tuburi de protecție care să permită mișcarea liberă a conductelor datorită dilatației și să se asigure protecția mecanică a acestora.

Probe

Instalațiile interioare de încălzire se vor supune următoarelor probe:

- proba la rece,
- proba la cald,
- proba de eficacitate.

Probele se vor efectua conform prevederilor din normativul I13 - 2015, capitol 10.

Instalatii de preparare agent termic

Centrala termică este amplasată într-un spațiu cu suprafața de 11,80 m² și înălțimea de 3,34 m, cu ieșire directă spre exterior.

Conform normativ P118 - 1999 și I13 - 2015:

- sala cazanului are risc mijlociu de incendiu, gradul II de rezistență la foc, fiind separată de restul construcției prin materiale Co (CA1) - pereți din zidărie de cărămidă GV cu L.R.F de min.180 minute și planșeu din b.a. cu L.R.F 120 minute.

- încăperea centralei termice este prevăzută cu o grila de ventilație și o grila de admisie a aerului. Prepararea agentului termic, apa caldă 90/70°C, se va asigura cu un cazan cu gazeificare funcționând pe combustibil solid (lemne).

Distribuția agentului termic se face cu pompe montate pe conductă, cu plecare dintr-un distribuitor - colector.

Pe circuitul primar tur / retur al cazanului, s-a prevăzut o pompa de recirculare care intră în funcțiune când temperatura apei pe retur scade sub 40°C, împiedicând formarea fenomenului de condens în cazan.

Evacuarea gazelor arse de la cazan se realizează prin tiraj natural, cu canal și cos de fum metalic montat parțial în interiorul centralei termice, parțial deasupra acoperisului.

Cosul de fum este prefabricat, cu pereți dubli, $D_i = 200$ mm.

Canalul de fum este fabricat din tub flexibil din oțel inoxidabil, $D_i = 150 - 180$ mm.

Toate componentele sunt din oțel inoxidabil și sunt compuse din trei straturi concentrice:

- primul strat, în contact direct cu gazele arse, este fabricat din oțel inoxidabil AISI 316, cu grosimea de 0,5 mm;
- al doilea strat este un strat izolator intermediar, fabricat din vată minerală cu grosimea de 25 mm;
- al treilea strat, cel exterior, de protecție, este fabricat din oțel inoxidabil AISI 304, cu grosimea de 0,50 mm.

Componentele cosului de fum sunt: element liniar, racord canal fum, element de vizitare, colier blocare element, element fixare, placă de trecere prin planșeu, pară antivent, suport mural de plecare cu racord condens.

Pentru măsurarea temperaturii și prelevarea probelor pentru analiza gazelor de ardere, precum și pentru măsurarea tirajului, s-a prevăzut câte un stut din teava $\Phi 32$ mm pe canalul de fum al cazanului.

Înălțimea totală la locuința protejată este de 6 m (măsurată din axul racordului de la canalul de fum: + 1,0 m față de pardoseala finită a centralei termice). Înălțimea peste coama alăturată trebuie să fie de minim 1 m.

Alimentarea cu apă a cazanului se va face cu apă tratată, furnizată de o stație de dedurizare.

Asigurarea presiunii statice se realizează cu două vase de expansiune închise, cu membrana de cauciuc și perna de azot și echipate cu supape de siguranță. Scăderea / depășirea presiunii în instalația de încălzire va fi semnalizată acustic de hupă comandate de presostatelor din furnitura cazanului.

Reglajele în centrala termică sunt următoarele:

- reglarea calitativă a temperaturii agentului termic, conform curbei de reglaj, respectiv în funcție de temperatura exterioară,

- reglarea cantitativă prin manevrarea robinetelor retur, de la distribuitorul - colector, în funcție de temperatura de retur a circuitelor care asigură distribuția caldurii.

Completarea cu apă a instalației se va realiza după răcirea cazanului, prin stația de dedurizare.

Pentru protecția împotriva supraîncălzirii, cazanul este echipat cu o supapă termică care, la creșterea temperaturii din cazan peste 95°C, permite intrarea în serpentina de răcire a apei din rețeaua interioară de alimentare cu apă, aceasta preluând energie termică care este evacuată.

Toate conductele sunt din teava de oțel pentru instalații, îmbinate prin înșurubare sau prin sudură (prin brazare la conductele zincate).

Termoizolarea conductelor tur / retur și distribuitorului - colector, se va realiza cu cochilii din vată minerală caserată, cu grosimea de 50 mm.

Izolarea conductelor și distribuitorului - colector, se va realiza numai după efectuarea probelor de presiune.

La trecerea prin pereții centralei termice se vor monta tuburi de protecție, iar spațiul dintre conductă și tub se va umple cu material incombustibil.

Preluarea dilatarilor se va face prin compensatori naturali.

Toate conductele se monteaza cu o panta de 3 % astfel incat sa permita golirea si aerisirea instalatiei.

Conductele de evacuare de la supapele de siguranta si conductele principale de golire vor fi colectate si conduse spre exteriorul centralei.

Aerisirea instalatiei se face prin vanele de aerisire automate montate in punctele cele mai inalte ale instalatiei.

Intreaga instalatie termica va fi spalata cu apa potabila, urmand a se efectua proba de etanșeitate la presiune hidraulica, respectiv proba de dilatare si de contractare.

Materialele, agregatele si aparatele utilizate vor avea caracteristicile si tolerantele prevazute in standardele de stat sau in prescriptiile tehnice ale producatorilor si vor satisface conditiile impuse de proiect.

Ele vor trebui sa fie insotite de:

- certificatul de calitate al furnizorului,
- fise tehnice de detaliu,
- instructiuni de montare, probare, intretinere si exploatare,
- certificat de garantie.

Echipamentele vor corespunde mediului in care vor fi montate. Elementele de instalatii care fac obiectul instructiunilor tehnice ISCIR vor trebui sa corespunda si prevederilor acestora, iar cele care sunt supuse conditiilor de omologare ale Biroului Roman de Metrologie Legala, sa fie insotite de certificatul de atestare.

LOCUINTA PROTEJATA sat ROSIESTI - OBIECT NR.2A

Sistem de incalzire

Se va utiliza agent termic apa calda cu temperatura maxima de 90°C.

Modul de circulatie a apei calde in rețeaua de distributie va fi forțata - cu pompe de circulatie.

Sistemul de distributie va fi bitubular iar schema de asigurare cu vas de expansiune închis.

Alimentarea cu caldura a corpurilor de incalzire se va face de la centrala termica.

Distributia agentului termic se va realiza pe doua ramuri, prin conducte din PPR cu fibra compozita, montate aparent si partial ingropat sub pardoseala.

Corpuri de incalzire

Corpurile de incalzire vor fi din otel, tip panou, marimea 22 si 33.

Actionarea corpurilor de incalzire se va face prin robinetii de reglaj de pe tur si retur. Robinetul de reglaj de pe tur va fi cu cap termostatic.

Pozitionarea corpurilor de incalzire s-a facut de regula in dreptul spatiilor vitrate iar racordarea acestora la rețeaua de distributie este de tipul sus - jos, cu circulatie in diagonala.

Armături

Armăturile de închidere s-au pozat în locuri accesibile pentru montaj și manevre în exploatare.

In punctele cele mai inalte ale conductelor de distributie vor fi montati robineti automati de aerisire.

Aerisirea locala se va asigura cu robinetii actionati manual, prevazuti la fiecare corp de incalzire.

Golirea distributiei generale se va face în punctele cele mai de jos ale instalației, prin robineti de golire (in centrala termica).

Conditii de montare

Radiatoarele vor fi montate pe console și susținători paralel cu pereții, la distanțele precizate în normativul I13 - 2015 și caietul tehnic al furnizorului.

Până la montarea armăturilor și legăturilor toate corpurile de încălzire vor fi prevăzute cu capace și dopuri.

Distribuția orizontală și coloanele vor fi fixate prin intermediul bratarilor și clemelor speciale.

Toate armăturile se vor monta în poziție închis .

La trecerea conductelor prin pereți și prin pardoseala, acestea se montează prin tuburi de protecție care să permită mișcarea liberă a conductelor datorită dilatării și să se asigure protecția mecanică a acestora.

Probe

Instalațiile interioare de încălzire se vor supune următoarelor probe:

- proba la rece,
- proba la cald,
- proba de eficacitate.

Probele se vor efectua conform prevederilor din normativul I13 - 2015, capitol 10.

Instalații de preparare agent termic

Centrala termică este amplasată într-un spațiu cu suprafața de 10,00 m² și înălțimea de 2,65 m, cu ieșire directă spre exterior.

Conform normativ P118 - 1999 și I13 - 2015:

- sala cazanului are risc mijlociu de incendiu, gradul II de rezistență la foc, fiind separată de restul construcției prin materiale Co (CA1) - pereți din zidărie de cărămidă GV cu L.R.F de min.180 minute și planșeu din b.a. cu L.R.F 120 minute.

- încăperea centralei termice este prevăzută cu o grilă de ventilație și o grilă de admisie a aerului.

Prepararea agentului termic, apă caldă 90/70°C, se va asigura cu un cazan cu gazeificare funcționând pe combustibil solid (lemn).

Distribuția agentului termic se face cu pompe montate pe conductă, cu plecare dintr-un distribuitor - colector.

Pe circuitul primar tur / retur al cazanului, s-a prevăzut o pompă de recirculare care intră în funcțiune când temperatura apei pe retur scade sub 40°C, împiedicând formarea fenomenului de condens în cazan.

Evacuarea gazelor arse de la cazan se realizează prin tiraj natural, cu canal și cos de fum metalic montat parțial în interiorul centralei termice, parțial deasupra acoperișului.

Cosul de fum este prefabricat, cu pereți dubli, Di = 200 mm.

Canalul de fum este fabricat din tub flexibil din oțel inoxidabil, Di = 150 - 180 mm.

Toate componentele sunt din oțel inoxidabil și sunt compuse din trei straturi concentrice:

- primul strat, în contact direct cu gazele arse, este fabricat din oțel inoxidabil AISI 316, cu grosimea de 0,5 mm;
- al doilea strat este un strat izolator intermediar, fabricat din vată minerală cu grosimea de 25 mm;
- al treilea strat, cel exterior, de protecție, este fabricat din oțel inoxidabil AISI 304, cu grosimea de 0,50 mm.

Componentele cosului de fum sunt: element liniar, racord canal fum, element de vizitare, colier blocare element, element fixare, placă de trecere prin planșeu, pară antivânt, suport mural de plecare cu racord condens.

Pentru măsurarea temperaturii și prelevarea probelor pentru analiza gazelor de ardere, precum și pentru măsurarea tirajului, s-a prevăzut câte un stut din teavă Ø32 mm pe canalul de fum al cazanului.

Înălțimea totală la locuința protejată este de 6 m (măsurată din axul racordului de la canalul de fum: + 1,0 m față de pardoseala finită a centralei termice). Înălțimea peste coama alăturată trebuie să fie de minim 1 m.

Alimentarea cu apă a cazanului se va face cu apă tratată, furnizată de o stație de dedurizare.

Asigurarea presiunii statice se realizează cu două vase de expansiune închise, cu membrana de cauciuc și pernă de azot și echipate cu supape de siguranță. Scăderea / depășirea presiunii în instalația de încălzire va fi semnalizată acustic de hupe comandate de presostatelor din furnitura cazanului.

Reglajele in centrala termica sunt urmatoarele:

- reglarea calitativa a temperaturii agentului termic, conform curbei de reglaj, respectiv in functie de temperatura exterioara,

- reglarea cantitativa prin manevrarea robinetilor retur, de la distribuitorul - colector, in functie de temperatura de retur a circuitelor care asigura distributia caldurii.

Completarea cu apa a instalatiei se va realiza dupa racirea cazanului, prin statia de dedurizare.

Pentru protectia impotriva supraincalzirii, cazanul este echipat cu o supapa termica care, la cresterea temperaturii din cazan peste 95°C, permite intrarea in serpentina de racire a apei din retea interiora de alimentare cu apa, aceasta preluand energie termica care este evacuata.

Toate conductele sunt din teava de otel pentru instalatii, imbinate prin insurubare sau prin sudura (prin brazare la conductele zincate).

Termoizolarea conductelor tur / retur si distribuitorului - colector, se va realiza cu cochilii din vata minerala caserata, cu grosimea de 50 mm.

Izolarea conductelor si distribuitorului - colector, se va realiza numai dupa efectuarea probelor de presiune.

La trecerea prin peretii centralei termice se vor monta tuburi de protectie, iar spatiul dintre conducta si tub se va umple cu material incombustibil.

Preluarea dilatarilor se va face prin compensatori naturali.

Toate conductele se monteaza cu o panta de 3 % astfel incat sa permita golirea si aerisirea instalatiei.

Conductele de evacuare de la supapele de siguranta si conductele principale de golire vor fi colectate si conduse spre exteriorul centralei.

Aerisirea instalatiei se face prin vanele de aerisire automate montate in punctele cele mai inalte ale instalatiei.

Intreaga instalatie termica va fi spalata cu apa potabila, urmand a se efectua proba de etanseitate la presiune hidraulica, respectiv proba de dilatare si de contractare.

Materialele, agregatele si aparatele utilizate vor avea caracteristicile si tolerantele prevazute in standardele de stat sau in prescriptiile tehnice ale producatorilor si vor satisface conditiile impuse de proiect.

Ele vor trebui sa fie insotite de:

- certificatul de calitate al furnizorului,
- fise tehnice de detaliu,
- instructiuni de montare, probare, intretinere si exploatare,
- certificat de garantie.

Echipamentele vor corespunde mediului in care vor fi montate. Elementele de instalatii care fac obiectul instructiunilor tehnice ISCIR vor trebui sa corespunda si prevederilor acestora, iar cele care sunt supuse conditiilor de omologare ale Biroului Roman de Metrologie Legala, sa fie insotite de certificatul de atestare.

LOCUINTA PROTEJATA sat ALBESTI - OBIECT NR.2B

Sistem de incalzire

Se va utiliza agent termic apa calda cu temperatura maxima de 90°C.

Modul de circulatie a apei calde in retea de distributie va fi forata - cu pompe de circulatie.

Sistemul de distributie va fi bitubular iar schema de asigurare cu vas de expansiune inchis.

Alimentarea cu caldura a corpurilor de incalzire se va face de la centrala termica.

Distributia agentului termic se va realiza pe doua ramuri, prin conducte din PPR cu fibra compozita, montate aparent si partial ingropat sub pardoseala.

Corpuri de incalzire

Corpurile de incalzire vor fi din otel, tip panou, marimea 22 si 33.

Actionarea corpurilor de incalzire se va face prin robinetii de reglaj de pe tur si retur. Robinetul de reglaj de pe tur va fi cu cap termostatic.

Pozitionarea corpurilor de incalzire s-a facut de regula in dreptul spatiilor vitrate iar racordarea acestora la reseaua de distributie este de tipul sus - jos, cu circulatie in diagonala.

Armaturi

Armăturile de închidere s-au pozat în locuri accesibile pentru montaj și manevre în exploatare.

În punctele cele mai înalte ale conductelor de distributie vor fi montați robineti automati de aerisire.

Aerisirea locala se va asigura cu robinetii actionati manual, prevazuti la fiecare corp de incalzire.

Golirea distributiei generale se va face în punctele cele mai de jos ale instalației, prin robineti de golire (in centrala termica).

Conditii de montare

Radiatoarele vor fi montate pe console și susținători paralel cu pereții, la distanțele precizate în normativul I13 - 2015 și caietul tehnic al furnizorului.

Până la montarea armăturilor și legăturilor toate corpurile de încălzire vor fi prevăzute cu capace și dopuri.

Distribuția orizontală și coloanele vor fi fixate prin intermediul bratarilor și clemelor speciale.

Toate armăturile se vor monta în poziție închis .

La trecerea conductelor prin pereti si prin pardoseala, acestea se monteaza prin tuburi de protectie care sa permita miscarea libera a conductelor datorita dilatarii si sa se asigure protectia mecanica a acestora.

Probe

Instalațiile interioare de încălzire se vor supune următoarelor probe:

- proba la rece,
- proba la cald,
- proba de eficacitate.

Probele se vor efectua conform prevederilor din normativul I13 - 2015, capitol 10.

Instalatii de preparare agent termic

Centrala termica este amplasata intr-un spatiu cu suprafata de 10,00 m² si inaltimea de 2,65 m, cu iesire directa spre exterior.

Conform normativ P118 - 1999 si I13 - 2015:

- sala cazanului are risc mijlociu de incendiu, gradul II de rezistenta la foc, fiind separata de restul constructiei prin materiale Co (CA1) - pereti din zidarie de caramida GV cu L.R.F de min.180 minute si planseu din b.a. cu L.R.F 120 minute.

- incaperea centralei termice este prevazuta cu o grila de ventilatie si o grila de admisie a aerului.

Prepararea agentului termic, apa calda 90/70°C, se va asigura cu un cazan cu gazeificare functionind pe combustibil solid (lemne).

Distributia agentului termic se face cu pompe montate pe conducta, cu plecare dintr-un distribuitor - colector.

Pe circuitul primar tur / retur al cazanului, s-a prevazut o pompa de recirculare care intra in functiune cand temperatura apei pe retur scade sub 40°C, impiedicand formarea fenomenului de condens in cazan.

Evacuarea gazelor arse de la cazan se realizeaza prin tiraj natural, cu canal si cos de fum metalic montat partial in interiorul centralei termice, partial deasupra acoperisului.

Cosul de fum este prefabricat, cu pereti dubli, $D_i = 200 \text{ mm}$.

Canalul de fum este fabricat din tub flexibil din otel inox, $D_i = 150 - 180 \text{ mm}$.

Toate componentele sunt din otel inox si sunt compuse din trei straturi concentrice:

- primul strat, in contact direct cu gazele arse, este fabricat din otel inox AISI 316, cu grosimea de 0,5 mm;
- al doilea strat este un strat izolator intermediar, fabricat din vata minerala cu grosimea de 25 mm;
- al treilea strat, cel exterior, de protectie, este fabricat din otel inox AISI 304, cu grosimea de 0,50 mm.

Componentele cosului de fum sunt: element liniar, racord canal fum, element de vizitare, colier blocare element, element fixare, placa de trecere prin planseu, palarie antivânt, suport mural de plecare cu racord condens.

Pentru masurarea temperaturii si prelevarea probelor pentru analiza gazelor de ardere, precum si pentru masurarea tirajului, s-a prevazut cite un stut din teava $\Phi 32 \text{ mm}$ pe canalul de fum al cazanului.

Înălțimea totală la locuința protejată este de 6 m (masurată din axul racordului de la canalul de fum: + 1,0 m față de pardoseala finită a centralei termice). Înălțimea peste coama alăturată trebuie să fie de minim 1 m.

Alimentarea cu apă a cazanului se va face cu apă tratată, furnizată de o stație de dedurizare.

Asigurarea presiunii statice se realizează cu două vase de expansiune închise, cu membrana de cauciuc și pernă de azot și echipate cu supape de siguranță. Scăderea / depășirea presiunii în instalația de încălzire va fi semnalizată acustic de hupe comandate de presostatelor din furnitura cazanului.

Reglajele în centrala termică sunt următoarele:

- reglarea calitativă a temperaturii agentului termic, conform curbei de reglaj, respectiv în funcție de temperatura exterioară,
- reglarea cantitativă prin manevrarea robinetelor retur, de la distribuitorul - colector, în funcție de temperatura de retur a circuitelor care asigură distribuția caldurii.

Completarea cu apă a instalației se va realiza după răcirea cazanului, prin stația de dedurizare.

Pentru protecția împotriva supraîncălzirii, cazanul este echipat cu o supapă termică care, la creșterea temperaturii din cazan peste 95°C , permite intrarea în serpentina de răcire a apei din rețeaua interioară de alimentare cu apă, aceasta preluând energie termică care este evacuată.

Toate conductele sunt din teava de otel pentru instalații, imbinat prin înșurubare sau prin sudură (prin brazare la conductele zincate).

Termoizolarea conductelor tur / retur și distribuitorului - colector, se va realiza cu cochilii din vată minerală caserată, cu grosimea de 50 mm.

Izolarea conductelor și distribuitorului - colector, se va realiza numai după efectuarea probelor de presiune.

La trecerea prin pereții centralei termice se vor monta tuburi de protecție, iar spațiul dintre conductă și tub se va umple cu material incombustibil.

Preluarea dilatațiilor se va face prin compensatori naturali.

Toate conductele se montează cu o pantă de 3 % astfel încât să permită golirea și aerisirea instalației.

Conductele de evacuare de la supapele de siguranță și conductele principale de golire vor fi colectate și conduse spre exteriorul centralei.

Aerisirea instalației se face prin vanele de aerisire automate montate în punctele cele mai înalte ale instalației.

Întreaga instalație termică va fi spălată cu apă potabilă, urmând a se efectua proba de etanșeitate la presiune hidrolică, respectiv proba de dilatare și de contractare.

Materialele, agregatele și aparatele utilizate vor avea caracteristicile și toleranțele prevăzute în standardele de stat sau în prescripțiile tehnice ale producătorilor și vor satisface condițiile impuse de proiect.

Ele vor trebui să fie însoțite de:

- certificatul de calitate al furnizorului,
- fișe tehnice de detaliu,
- instrucțiuni de montare, probare, întreținere și exploatare,
- certificat de garanție.

Echipamentele vor corespunde mediului în care vor fi montate. Elementele de instalații care fac obiectul instrucțiunilor tehnice ISCIR vor trebui să corespundă și prevederilor acestora, iar cele care sunt supuse condițiilor de omologare ale Biroului Român de Metrologie Legală, să fie însoțite de certificatul de atestare.

LOCUINȚA PROTEJATĂ sat CORNI ALBESTI - OBIECT NR.2C

Sistem de încălzire

Se va utiliza agent termic apă caldă cu temperatura maximă de 90°C.

Modul de circulație a apei calde în rețeaua de distribuție va fi forțată - cu pompe de circulație.

Sistemul de distribuție va fi bitubular iar schema de asigurare cu vas de expansiune închis.

Alimentarea cu căldură a corpurilor de încălzire se va face de la centrala termică.

Distribuția agentului termic se va realiza pe două ramuri, prin conducte din PPR cu fibră compozită, montate aparent și parțial îngropat sub pardoseală.

Corpuri de încălzire

Corpurile de încălzire vor fi din oțel, tip panou, mărimea 22 și 33.

Acționarea corpurilor de încălzire se va face prin robinetii de reglaj de pe tur și retur. Robinetul de reglaj de pe tur va fi cu cap termostatic.

Poziționarea corpurilor de încălzire s-a făcut de regulă în dreptul spațiilor vitrate iar racordarea acestora la rețeaua de distribuție este de tipul sus - jos, cu circulație în diagonală.

Armături

Armăturile de închidere s-au pozat în locuri accesibile pentru montaj și manevre în exploatare.

În punctele cele mai înalte ale conductelor de distribuție vor fi montați robineti automați de aerisire.

Aerisirea locală se va asigura cu robinetii acționați manual, prevăzuți la fiecare corp de încălzire.

Golirea distribuției generale se va face în punctele cele mai de jos ale instalației, prin robinetii de golire (în centrala termică).

Condiții de montare

Radiatoarele vor fi montate pe console și susținători paralel cu pereții, la distanțele precizate în normativul I13 - 2015 și caietul tehnic al furnizorului.

Până la montarea armăturilor și legăturilor toate corpurile de încălzire vor fi prevăzute cu capace și dopuri.

Distribuția orizontală și coloanele vor fi fixate prin intermediul bratarilor și clemelor speciale.

Toate armăturile se vor monta în poziție închisă.

La trecerea conductelor prin pereți și prin pardoseală, acestea se montează prin tuburi de protecție care să permită mișcarea liberă a conductelor datorită dilatării și să se asigure protecția mecanică a acestora.

Probe

Instalațiile interioare de încălzire se vor supune următoarelor probe:

- proba la rece,
- proba la cald,
- proba de eficiență.

Probele se vor efectua conform prevederilor din normativul I13 - 2015, capitol 10.

Instalații de preparare agent termic

Centrala termică este amplasată într-un spațiu cu suprafața de 10,00 m² și înălțimea de 2,65 m, cu ieșire directă spre exterior.

Conform normativ P118 - 1999 și I13 - 2015:

- sala cazanului are risc mijlociu de incendiu, gradul II de rezistență la foc, fiind separată de restul construcției prin materiale Co (CA1) - pereți din zidărie de cărămidă GV cu L.R.F. de min. 180 minute și planșeu din b.a. cu L.R.F. 120 minute.

- încăperea centralei termice este prevăzută cu o grilă de ventilație și o grilă de admisie a aerului.

Prepararea agentului termic, apă caldă 90/70°C, se va asigura cu un cazan cu gazeificare funcționând pe combustibil solid (lemn).

Distribuția agentului termic se face cu pompe montate pe conductă, cu plecare dintr-un distribuitor - colector.

Pe circuitul primar tur / retur al cazanului, s-a prevăzut o pompă de recirculare care intră în funcțiune când temperatura apei pe retur scade sub 40°C, împiedicând formarea fenomenului de condens în cazan.

Evacuarea gazelor arse de la cazan se realizează prin tiraj natural, cu canal și cos de fum metalic montat parțial în interiorul centralei termice, parțial deasupra acoperișului.

Cosul de fum este prefabricat, cu pereți dubli, Di = 200 mm.

Canalul de fum este fabricat din tub flexibil din oțel inox, Di = 150 - 180 mm.

Toate componentele sunt din oțel inox și sunt compuse din trei straturi concentrice:

- primul strat, în contact direct cu gazele arse, este fabricat din oțel inox AISI 316, cu grosimea de 0,5 mm;
- al doilea strat este un strat izolator intermediar, fabricat din vată minerală cu grosimea de 25 mm;
- al treilea strat, cel exterior, de protecție, este fabricat din oțel inox AISI 304, cu grosimea de 0,50 mm.

Componentele cosului de fum sunt: element liniar, racord canal fum, element de vizitare, colier blocare element, element fixare, placă de trecere prin planșeu, parărie antivânt, suport mural de plecare cu racord condens.

Pentru măsurarea temperaturii și prelevarea probelor pentru analiza gazelor de ardere, precum și pentru măsurarea tirajului, s-a prevăzut câte un stut din teava Ø32 mm pe canalul de fum al cazanului.

Înălțimea totală la locuința protejată este de 6 m (măsurată din axul racordului de la canalul de fum: + 1,0 m față de pardoseala finită a centralei termice). Înălțimea peste coama alăturată trebuie să fie de minim 1 m.

Alimentarea cu apă a cazanului se va face cu apă tratată, furnizată de o stație de dedurizare.

Asigurarea presiunii statice se realizează cu două vase de expansiune închise, cu membrana de cauciuc și pernă de azot și echipate cu supape de siguranță. Scăderea / depășirea presiunii în instalația de încălzire va fi semnalizată acustic de hupe comandate de presostatelor din furnitura cazanului.

Reglajele în centrala termică sunt următoarele:

- reglarea calitativă a temperaturii agentului termic, conform curbei de reglaj, respectiv în funcție de temperatura exterioară,

- reglarea cantitativă prin manevrarea robinetilor retur, de la distribuitorul - colector, în funcție de temperatura de retur a circuitelor care asigură distribuția caldurii.

Completarea cu apă a instalației se va realiza după răcirea cazanului, prin stația de dedurizare.

Pentru protecția împotriva supraîncălzirii, cazanul este echipat cu o supapă termică care, la creșterea temperaturii din cazan peste 95°C, permite intrarea în serpentina de răcire a apei din rețeaua interioară de alimentare cu apă, aceasta preluând energie termică care este evacuată.

Toate conductele sunt din teava de oțel pentru instalații, imbinat prin înșurubare sau prin sudură (prin brazare la conductele zincate).

Termoizolarea conductelor tur / retur și distribuitorului - colector, se va realiza cu cochilii din vată minerală caserată, cu grosimea de 50 mm.

Izolarea conductelor și distribuitorului - colector, se va realiza numai după efectuarea probelor de presiune.

La trecerea prin pereții centralei termice se vor monta tuburi de protecție, iar spațiul dintre conductă și tub se va umple cu material incombustibil.

Preluarea dilatațiilor se va face prin compensatori naturali.

Toate conductele se montează cu o pantă de 3 % astfel încât să permită golirea și aerisirea instalației.

Conductele de evacuare de la supapele de siguranță și conductele principale de golire vor fi colectate și conduse spre exteriorul centralei.

Aerisirea instalației se face prin vanele de aerisire automate montate în punctele cele mai înalte ale instalației.

Întreaga instalație termică va fi spălată cu apă potabilă, urmând a se efectua proba de etanșeitate la presiune hidrostatică, respectiv proba de dilatare și de contractare.

Materialele, agregatele și aparatele utilizate vor avea caracteristicile și toleranțele prevăzute în standardele de stat sau în prescripțiile tehnice ale producătorilor și vor satisface condițiile impuse de proiect.

Ele vor trebui să fie însoțite de:

- certificatul de calitate al furnizorului,
- fișe tehnice de detaliu,
- instrucțiuni de montaj, probare, întreținere și exploatare,
- certificat de garanție.

Echipamentele vor corespunde mediului în care vor fi montate. Elementele de instalații care fac obiectul instrucțiunilor tehnice ISCIR vor trebui să corespundă și prevederilor acestora, iar cele care sunt supuse condițiilor de omologare ale Biroului Român de Metrologie Legală, să fie însoțite de certificatul de atestare.

5. ECHIPAMENTE ȘI DOTĂRI

Pentru a asigura funcționarea construcțiilor, se prevăd următoarele dotări:

CENTRU DE ZI - ARHITECTURA

- *Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport*
 - Unitate refrigerare
 - Cuptor cu microunde
 - Fierbător profesional 10 litri pentru cafea /ceai
 - Espressor cafea
 - Dozator de apă cu racire
 - Aspirator
 - Tensiometru
 - Glucometru Accu-chek
 - Termometru
 - Televizor LED
 - Placate semnalizare nevăzatori-braille
 - Trusa de prim ajutor staționar

- Calculator PC complet echipat
- Pachet Videoproiecție cu Videoproiector și Ecran
- Imprimantă multifuncțională A3/A4
- *Dotari mobilier*
 - Cuier tip flip
 - Banchete / Banci interior
 - Dulap tip vestiar dublu
 - Scaune pliabile / mobile
 - Birou simplu administratie
 - Scaun birou - personal
 - Dulap dublu depozitare
 - Masuță mică spații așteptare
 - Dulap dublu cu vitrina - personal
 - Masa oficiu
 - Scaun oficiu
 - Dulapuri depozitare chicneta (set)
 - Rafturi metalice - depozitare
 - Dulap medical
 - Tabla de plută tip notificări
 - Avizier model tip "A"
 - Avizier securizat
 - Canapea
 - Pat examinare / consultații
 - Spalier
 - Pedalier medical
 - Saltea kineto
 - Rampa și trepte recuperare motorie
 - Baston recuperare
 - Gantere reglabile - Set 3 perechi
 - Prosoape fata
 - Cosuri de gunoi interior
 - Cărucior pentru curățenie
 - Coșuri de gunoi exterior
 - Bancă exterior
- *Dotari P.S.I.*
 - Stingator portabil 5kg cu pulbere, tip G5
 - Stingator portabil 6kg cu pulbere, tip P6
 - Pichet de incendiu complet dotat

CENTRU DE ZI - INSTALAȚII ELECTRICE

Echipamente tehnologice

- Tablouri electrice de distribuție TG, TCT;

- Echipamente pentru instalatiile de semnalizare incendiu (centrala incendiu, detectoare, declansatoare manuale de alarmare, sirene interioare si exterioare, acumulatori, etc.);
- Tija de captare trasnet cu dispozitiv de amorsare;

CENTRU DE ZI - INSTALAȚII SANITARE INTERIOARE

Dotari - utilaje cu montaj

Instalatii sanitare exterioare

retea apa rece

- pompa submersibila montata in put forat, $Q = 0,50 \text{ l/sec}$, $H = 35 \text{ mca}$
- statie de dezinfectie apa, cu hipoclorit de sodiu, $Q = 0,50 \text{ l/sec}$

retea canalizare

- bazin vidanjabil, prefabricat, cu trei compartimente, $Q = 15 \text{ m}^3/\text{zi}$

CENTRU DE ZI - INSTALATII DE INCALZIRE

Dotari - utilaje cu montaj

- un cazan cu gazeificare, pe combustibil solid (lemne), cu puterea termica utila de $\sim 50 \text{ Kw}$
- un acumulator de agent termic primar (puffer), capacitate 1.000 litri
- un boiler pentru preparare a.c.m, capacitate 200 litri
- doua vase de expansiune inchise, cu capacitatea de 60 litri
- o pompa de circulatie dubla - circuit cazan - Ac - DC
- o pompa de circulatie dubla - circuit radiatoare ramura R1
- o pompa de circulatie dubla - circuit radiatoare ramura R2
- o pompa de circulatie dubla - circuit preparare apa calda menajera
- o pompa de recirculare, montata intre turul si returul cazanului
- doua supape de siguranta $\varnothing 1"$, etalonate la 2,5 bar (la cazan)
- doua supape de siguranta $\varnothing 1/2"$, etalonate la 2,5 bar (cate una la fiecare vas de expansiune)
- un distribuitor - colector, $\varnothing 150 \text{ mm}$
- o statie dedurizare, avand debitul de $1,0 \text{ m}^3/\text{h}$.

MODUL LOCUINTA PROTEJATA - ARHITECTURA

Arhitectura

- *Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport*
 - Unitate refrigerare
 - Plita electrica de gatit
 - Cuptor electric
 - Cuptor cu microunde
 - Blender
 - Cafetiera
 - Aspirator
 - Televizor LED
 - Placuta semnalizare nevazatori-braille
 - Masina de spalat rufe cu uscator
 - Laptop
 - Imprimanta A4 laser
- *Dotari mobilier*

- Cuier de perete tip flip
- Scaune pliabile / mobile
- Dulap tip vestiar dublu
- Birou cu sertare administratie
- Scaun birou - personal
- Dulap dublu depozitare
- Masa dining 8 persoane
- Scaun dining
- Blat chicineta / bucatarie
- Dulapuri depozitare chicineta (set)
- Noptiera pat
- Pat dormitor, o persoana
- Set canapea si 2 fotolii
- Masa simpla
- Raft metalic rufe curate
- Perna
- Pilota
- Pătura
- Lenjerie pat
- Saltea pat
- Cos de gunoi interior
- Cos de rufe
- Cos de gunoi exterior
- Banca exterior
- Dotari P.S.I.
 - Stingator portabil 5kg cu pulbere, tip G5
 - Stingator portabil 6kg cu pulbere, tip P6
 - Pichet de incendiu complet dotat
 -

MODUL LOCUINTA PROTEJATA - INSTALAȚII ELECTRICE

Echipamente tehnologice

- Tablouri electrice de distributie TG, TCT;
- Echipamente pentru instalatiile de semnalizare incendiu (centrala incendiu, detectoare, declansatoare manuale de alarmare, sirene interioare si exterioare, acumulatori, etc.);
- Tija de captare trasnet cu dispozitiv de amorsare;

MODUL LOCUINTA PROTEJATA - INSTALAȚII SANITARE INTERIOARE

Dotari - utilaje cu montaj

Instalatii sanitare interioare

- separator de grasimi, cu montaj aparent, debit 0,50 l/sec

Instalatii sanitare exterioare

retea apa rece

- pompa submersibila montata in put forat, $Q = 0,50$ l/sec , $H = 35$ mca
- statie de dezinfectie apa, cu hipoclorit de sodiu, $Q = 0,50$ l/sec

retea canalizare

- bazin vidanjabil, prefabricat, cu trei compartimente, $Q = 15 \text{ m}^3/\text{zi}$

MODUL LOCUINTA PROTEJATA - INSTALATII TERMICE

Dotari - utilaje cu montaj

Centru de zi - instalatii termomecanice in centrala termica

- un cazan cu gazeificare, pe combustibil solid (lemn), cu puterea termica utila de $\sim 50 \text{ Kw}$
- un acumulator de agent termic primar (puffer), capacitate 1.000 litri
- un boiler pentru preparare a.c.m, capacitate 200 litri
- doua vase de expansiune inchise, cu capacitatea de 60 litri
- o pompa de circulatie dubla - circuit cazan - Ac - DC
- o pompa de circulatie dubla - circuit radiatoare ramura R1
- o pompa de circulatie dubla - circuit radiatoare ramura R2
- o pompa de circulatie dubla - circuit preparare apa calda menajera
- o pompa de recirculare, montata intre turul si returul cazanului
- doua supape de siguranta $\varnothing 1"$, etalonate la 2,5 bar (la cazan)
- doua supape de siguranta $\varnothing 1/2"$, etalonate la 2,5 bar (cate una la fiecare vas de expansiune)
- un distribuitor - colector, $\varnothing 150 \text{ mm}$
- o statie dedurizare, avand debitul de $1,0 \text{ m}^3/\text{h}$.

- c) analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția;

Având în vedere specificul lucrărilor din prezenta investiție și amplasamentul lucrărilor, factorii de risc antropici și naturali, inclusiv schimbările climatice (inundații, înghețuri) nu pot afecta investiția, cel puțin din următoarele motive:

- amplasamentul investiției nu este în zona inundabilă sau cu alunecări de teren;
- sistematizarea verticală a terenului va asigura evacuarea corectă a apelor meteorice;
- asigurarea clădirii împotriva fenomenelor meteorologice (trăsnete, fulgere) prin instalațiile de paratrăsnet prevăzute;
- se vor folosi materiale incombustibile, rezistente la sarcini mecanice și intemperii;
- în proiectare s-a ținut cont de normele și standardele în vigoare pentru asigurarea siguranței la foc (protecția împotriva incendiilor) și rezistența și stabilitatea clădirii;
- conformarea structurală a investiției pentru asigurarea gradului seismic (protecția la cutremur) în care se afla amplasamentul.

- d) informații privind posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condițiilor specifice în cazul existenței unor zone protejate;

Pe amplasamente sau în zonele învecinate nu există monumente istorice/de arhitectură, situri arheologice sau zone protejate.

Construcția existentă care se refuncționalizează pentru organizarea Centrului de zi nu este monument istoric. De asemenea, nu se află în zonă protejată sau cu interdicție de construire și nu grevează asupra imobilului alte destinații stabilite prin documentații de urbanism.

- e) caracteristicile tehnice și parametrii specifici investiției rezultate în urma realizării lucrărilor de intervenție.

OBIECTUL 1 – CENTRU DE ZI SAT GARA ROȘIEȘTI

• SITUAȚIE EXISTENTĂ

- **Funcțiunea:** școală
- **Dimensiunile în plan** ale construcției: Clădirea se încadrează într-un dreptunghi de 16,10m x 18,45m
- **Regim de înălțime:** parter
- **Înălțime niveluri:** 3,60m
- **Înălțimea maximă la streșină:** +3,45m, măsurat de la cota ±0,00
- **Înălțimea maximă la coamă:** +7,00m, măsurat de la cota ±0,00
- **Capacități existente:**
 - Școală:
 - $Ac_{existent} = Adc_{existent} = 289,00$ mp
 - $Au_{existent} = 240,00$ mp
 - Grup sanitar existent: $Ac = Adc = 38,00$ mp (nu face obiectul proiectului)
- **Bilanț teritorial:**
 - Suprafața teren = 2.272,00 mp
 - P.O.T. existent = 14,39%
 - C.U.T. existent = 0,144
- Conform cap. 4, pct. 4.4.5., tab.4.3. din Normativul P100-1/2013, construcția face parte din **clasa de importanță II**.
- Conform Regulamentului privind stabilirea categoriei de importanță a construcțiilor aprobat prin HG 766/97, construcția are **categoria de importanță C (normală)**.
- Conform Normativului P118-99, clădirea se încadrează în **gradul IV de rezistență la foc**.

• PROPUNERE

- **Funcțiunea:** centru de zi
- **Dimensiunile în plan** ale construcției: Clădirea se încadrează într-un dreptunghi de 16,10m x 18,45m
- **Regim de înălțime:** parter
- **Înălțime niveluri:** 3,60m
- **Înălțimea maximă la streșină:** +3,45m, măsurat de la cota ±0,00
- **Înălțimea maximă la coamă:** +7,00m, măsurat de la cota ±0,00
- **Capacități existente:**
 - Centru de zi:
 - $Ac_{existent} = Adc_{existent} = 289,00$ mp
 - $Au_{existent} = 240,00$ mp
 - Grup sanitar existent: $Ac = Adc = 38,00$ mp (nu face obiectul proiectului)
- **Bilanț teritorial:**
 - Suprafața teren = 2.272,00 mp
 - P.O.T. propus = 14,39%
 - C.U.T. propus = 0,144
- **Număr locuri de parcare:** 2 locuri
- **Suprafețe carosabile, parcaje:** 49,50 mp
- **Suprafețe pietonale, platforme și trotuare:** 161,70 mp
- **Suprafața plantată:** 1.733,80 mp

- Conform cap. 4, pct. 4.4.5., tab.4.3. din Normativul P100-1/2013, construcția face parte din **clasa de importanță II**.
- Conform Regulamentului privind stabilirea categoriei de importanță a construcțiilor aprobat prin HG 766/97, construcția are **categoria de importanță C (normală)**.
- Conform Normativului P118-99, clădirea se încadrează în **gradul II de rezistență la foc**.

OBIECTUL 2A – LOCUINTA PROTEJATA SAT ROȘIEȘTI

- **Funcțiunea:** locuință protejată
- **Dimensiunile în plan** ale construcției: Clădirea se încadrează într-un dreptunghi de 15,89mx15,59m
- **Regim de înălțime:** parter
- **Înălțime niveluri:** 2,80m, parțial 3,50m
- **Înălțimea maximă la streșină:** +2,75m, măsurat de la cota ±0,00
- **Înălțimea maximă la coamă:** +7,30m, măsurat de la cota ±0,00
- **Capacități propuse:**
 - $A_c = A_{dc} = 230,30\text{mp}$
 - $A_u = 186,40\text{mp}$
- **Bilanț teritorial:**
 - Suprafața teren = 1.000,00 mp
 - P.O.T. = 23,03%
 - C.U.T. = 0,23
- **Număr locuri de parcare:** 2 locuri
- **Suprafețe carosabile, parcaje:** 51,40 mp
- **Suprafețe pietonale, platforme și trotuare:** 126,90mp
- **Suprafața plantată:** 591,40mp
- Conform cap. 4, pct. 4.4.5., tab.4.3. din Normativul P100-1/2013, construcția face parte din **clasa de importanță II**.
- Conform Regulamentului privind stabilirea categoriei de importanță a construcțiilor aprobat prin HG 766/97, construcția are **categoria de importanță C (normală)**.
- Conform Normativului P118-99, clădirea se încadrează în **gradul II de rezistență la foc**.

OBIECTUL 2B – LOCUINTA PROTEJATA SAT ALBEȘTI

- **Funcțiunea:** locuință protejată
- **Dimensiunile în plan** ale construcției: Clădirea se încadrează într-un dreptunghi de 15,89mx15,59m
- **Regim de înălțime:** parter
- **Înălțime niveluri:** 2,80m, parțial 3,50m
- **Înălțimea maximă la streșină:** +2,75m, măsurat de la cota ±0,00
- **Înălțimea maximă la coamă:** +7,30m, măsurat de la cota ±0,00
- **Capacități propuse:**
 - $A_c = A_{dc} = 230,30\text{mp}$
 - $A_u = 186,40\text{mp}$
- **Bilanț teritorial:**
 - Suprafața teren = 681,00 mp
 - P.O.T. = 33,81%
 - C.U.T. = 0,338

- **Număr locuri de parcare:** 2 locuri
- **Suprafețe carosabile, parcaje:** 24,50 mp
- **Suprafețe pietonale, platforme și trotuare:** 64,90 mp
- **Suprafața plantată:** 361,30 mp
- Conform cap. 4, pct. 4.4.5., tab.4.3. din Normativul P100-1/2013, construcția face parte din **clasa de importanță II**.
- Conform Regulamentului privind stabilirea categoriei de importanță a construcțiilor aprobat prin HG 766/97, construcția are **categoria de importanță C (normală)**.
- Conform Normativului P118-99, clădirea se încadrează în **gradul II de rezistență la foc**.

OBIECTUL 2C – LOCUINTA PROTEJATA SAT CORNI-ALBEȘTI

- **Funcțiunea:** locuință protejată
- **Dimensiunile în plan** ale construcției: Clădirea se încadrează într-un dreptunghi de 15,89mx15,59m
- **Regim de înălțime:** parter
- **Înălțime niveluri:** 2,80m, parțial 3,50m
- **Înălțimea maximă la streșină:** +2,75m, măsurat de la cota ±0,00
- **Înălțimea maximă la coamă:** +7,30m, măsurat de la cota ±0,00
- **Capacități propuse:**
 - $A_c = A_{dc} = 230,30\text{mp}$
 - $A_u = 186,40\text{mp}$
- **Bilanț teritorial:**
 - Suprafața teren = 775,00 mp
 - P.O.T. = 29,71%
 - C.U.T. = 0,297
- **Număr locuri de parcare:** 2 locuri
- **Suprafețe carosabile, parcaje:** 25,00 mp
- **Suprafețe pietonale, platforme și trotuare:** 95,90 mp
- **Suprafața plantată:** 423,80 mp
- Conform cap. 4, pct. 4.4.5., tab.4.3. din Normativul P100-1/2013, construcția face parte din **clasa de importanță II**.
- Conform Regulamentului privind stabilirea categoriei de importanță a construcțiilor aprobat prin HG 766/97, construcția are **categoria de importanță C (normală)**.
- Conform Normativului P118-99, clădirea se încadrează în **gradul II de rezistență la foc**.

5.2. Necesarul de utilități rezultate, inclusiv estimări privind depășirea consumurilor inițiale de utilități și modul de asigurare a consumurilor suplimentare

1) Caracteristici electroenergetice

Ob1. CENTRUL DE ZI SAT Rosiesti Gara

- structura constructiva: **parter**
- destinație: **centru de zi**
- puterea instalata: **$P_i = 31,00 \text{ kW}$**
- factor de utilizare: **$K_u = 0,70$**

- puterea absorbită: $P_a = 21,70 \text{ kW}$

Tensiunea de utilizare: $U_n = 1 \times 230\text{V c.a.} / 3 \times 400 \text{ V c.a.}$

Frecvența rețelei de alimentare: $F_n = 50 \text{ Hz}$

Ob2A. MODUL LOCUINTA PROTEJATA SAT Rosiesti

- structura constructivă: **parter**
- destinație: **locuinta protejata**
- puterea instalată: $P_i = 43,10 \text{ kW}$
- factor de utilizare: $K_u = 0,70$
- puterea absorbită: $P_a = 30,17 \text{ kW}$

Tensiunea de utilizare: $U_n = 1 \times 230\text{V c.a.} / 3 \times 400 \text{ V c.a.}$

Frecvența rețelei de alimentare: $F_n = 50 \text{ Hz}$

Ob2B. MODUL LOCUINTA PROTEJATA SAT Albesti

- structura constructivă: **parter**
- destinație: **locuinta protejata**
- puterea instalată: $P_i = 43,10 \text{ kW}$
- factor de utilizare: $K_u = 0,70$
- puterea absorbită: $P_a = 30,17 \text{ kW}$

Tensiunea de utilizare: $U_n = 1 \times 230\text{V c.a.} / 3 \times 400 \text{ V c.a.}$

Frecvența rețelei de alimentare: $F_n = 50 \text{ Hz}$

Ob2C. MODUL LOCUINTA PROTEJATA SAT Corni-Albesti

- structura constructivă: **parter**
- destinație: **locuinta protejata**
- puterea instalată: $P_i = 43,10 \text{ kW}$
- factor de utilizare: $K_u = 0,70$
- puterea absorbită: $P_a = 30,17 \text{ kW}$

Tensiunea de utilizare: $U_n = 1 \times 230\text{V c.a.} / 3 \times 400 \text{ V c.a.}$

Frecvența rețelei de alimentare: $F_n = 50 \text{ Hz}$

Durata admisibilă a întreruperii – conform avizului de furnizare pentru alimentarea cu energie electrică.

2) Necesar de apa rece pentru consum menajer

Centru de zi : $Q_{zi \text{ max}} = 0,96 \text{ m}^3/\text{zi}$; $Q_{\text{max orar}} = 0,10 \text{ m}^3/\text{h}$

Locuință protejata : $Q_{zi \text{ max}} = 0,26 \text{ m}^3/\text{zi}$; $Q_{\text{max orar}} = 0,03 \text{ m}^3/\text{h}$

3) Necesar de apa caldă pentru consum menajer

Centru de zi : $Q_{zi \text{ max}} = 0,25 \text{ m}^3/\text{zi}$; $Q_{\text{max orar}} = 0,03 \text{ m}^3/\text{h}$

Locuință protejata : $Q_{zi \text{ max}} = 0,07 \text{ m}^3/\text{zi}$; $Q_{\text{max orar}} = 0,007 \text{ m}^3/\text{h}$

4) Debit ape uzate menajere evacuate

Centru de zi : $Q_{zi \text{ max}} = 0,96 \text{ m}^3/\text{zi}$; $Q_{\text{max orar}} = 0,10 \text{ m}^3/\text{h}$

Locuință protejata : $Q_{zi \text{ max}} = 0,26 \text{ m}^3/\text{zi}$; $Q_{\text{max orar}} = 0,03 \text{ m}^3/\text{h}$

5) Debit ape meteorice evacuate

Centru de zi : $Q = 5,50 \text{ l/sec}$

Locuință protejata : $Q = 5,75 \dots 8,35 \text{ l/sec}$

6) Necesari de caldura - circuit radiatoare si preparare apa calda de consum

Centru de zi - circuit radiatoare :	Q = 48 Kw
Centru de zi - circuit preparare apa calda de consum :	Q = 2 Kw
Locuință protejată - circuit radiatoare :	Q = 48 Kw
Locuință protejată - circuit preparare apa calda de consum :	Q = 2 Kw

OBIECT 1 CENTRU DE ZI SAT GARA ROSIESTI

Alimentarea cu energie electrica

Alimentarea cu energie electrica a obiectivului se asigura prin racordarea la rețeaua electrică a localității până la firida de bransament în conformitate cu Avizul de Racordare emis de Societatea de Distribuție și Furnizare a Energiei Electrice. Alimentarea cu energie electrică a clădirii se va realiza printr-un bransament trifazat și coloana electrica montata subteran pe pat de nisip, la tensiunea de 400V - 50Hz.

Alimentarea cu apă

Alimentarea cu apa rece pentru nevoi menajere se va asigura din sursa proprie - puț de adâncime amplasat în incintă la peste 10m de construcție, de la care se va crea un sistem local de stocare și de distribuție. Distribuția apei la punctele de consum se va face numai după dezinfectarea apei cu hipoclorit de sodiu (daca conform studiului hidrogeologic apa subterana nu este potabila). Doza de hipoclorit de sodiu se va determina experimental în funcție de calitatea apei captata în put, doza finala urmând a fi stabilită de către Autoritatea de Sănătate Publică.

Alimentarea cu apă caldă și asigurarea agentului termic

S-a prevăzut a se asigura cu un schimbator de caldura cu acumulare (boiler). Boilerul, echipat și cu rezistența electrica, cu capacitatea de 200 litri, va fi montat în centrala termica; agentul termic primar va fi asigurat cu un cazan cu gazeificare, functionand cu combustibil solid (lemn).

Canalizarea

Apele uzate menajere colectate de la grupuri sanitare vor fi transportate gravitațional la bazinul de retenție prelungita (bazin vidanabil), construcție subterană prefabricată din PAFS cu trei compartimente și volumul util de ~ 15 m³. Bazinul vidanabil care deservește Ob. 1 Centru de zi va fi amplasat la 10,00m (în ax) față de Centrul de zi și se asigură acces auto facil la acesta.

OBIECT 2A LOCUINTA PROTEJATA SAT ROSIESTI

Alimentarea cu energie electrica

Alimentarea cu energie electrica a obiectivului se asigura prin racordarea la rețeaua electrică a localității până la firida de bransament în conformitate cu Avizul de Racordare emis de Societatea de Distribuție și Furnizare a Energiei Electrice. Alimentarea cu energie electrică a clădirii se va realiza printr-un bransament trifazat și coloana electrica montata subteran pe pat de nisip, la tensiunea de 400V - 50Hz.

Alimentarea cu apă

Alimentarea cu apa rece pentru nevoi menajere se va asigura din sursa proprie - puț de adâncime amplasat în incintă la peste 10m de construcție, de la care se va crea un sistem local de stocare și de distribuție. Distribuția apei la punctele de consum se va face numai după dezinfectarea apei cu hipoclorit de sodiu (daca conform studiului hidrogeologic apa subterana nu este potabila). Doza de hipoclorit de sodiu se va determina experimental în funcție de calitatea apei captata în put, doza finala urmând a fi stabilită de către Autoritatea de Sănătate Publică.

Alimentarea cu apă caldă și asigurarea agentului termic

S-a prevăzut a se asigura cu un schimbator de caldura cu acumulare (boiler). Boilerul, echipat si cu rezistenta electrica, cu capacitatea de 200 litri, va fi montat in centrala termica; agentul termic primar va fi asigurat cu un cazan cu gazeificare, functionand cu combustibil solid (lemne).

Canalizarea

Apele uzate menajere colectate de la grupuri sanitare vor fi transportate gravitațional la bazinul de retenție prelungita (bazin vidanjabil), construcție subterană prefabricată din PAFS cu trei compartimente și volumul util de ~ 15 m³. Bazinul vidanjabil care deservește Ob. 2A Locuința protejată va fi amplasată la 22,30m (în ax) față de construcția propusă și se asigură acces auto facil la acesta.

OBIECT 2B LOCUINȚA PROTEJATĂ SAT ALBESTI

Alimentarea cu energie electrica

Alimentarea cu energie electrica a obiectivului se asigura prin racordarea la rețeaua electrică a localității până la firida de bransament în conformitate cu Avizul de Racordare emis de Societatea de Distribuție și Furnizare a Energiei Electrice. Alimentarea cu energie electrică a clădirii se va realiza printr-un bransament trifazat si coloana electrica montata subteran pe pat de nisip, la tensiunea de 400V - 50Hz.

Alimentarea cu apă

Alimentarea cu apa rece pentru nevoi menajere se va asigura din sursa proprie - puț de adâncime amplasat în incintă la peste 10m de construcție, de la care se va crea un sistem local de stocare si de distribuție. Distribuția apei la punctele de consum se va face numai după dezinfectarea apei cu hipoclorit de sodiu (daca conform studiului hidrogeologic apa subterana nu este potabila). Doza de hipoclorit de sodiu se va determina experimental in funcție de calitatea apei captata in put, doza finala urmând a fi stabilită de către Autoritatea de Sănătate Publică.

Alimentarea cu apa rece pentru obiectiv s-a prevăzut prin racord la rețeaua publica existenta în zona DJ 244B

Alimentarea cu apă caldă si asigurarea agentului termic

S-a prevăzut a se asigura cu un schimbator de caldura cu acumulare (boiler). Boilerul, echipat si cu rezistenta electrica, cu capacitatea de 200 litri, va fi montat in centrala termica; agentul termic primar va fi asigurat cu un cazan cu gazeificare, functionand cu combustibil solid (lemne).

Canalizarea

Apele uzate menajere colectate de la grupuri sanitare vor fi transportate gravitațional la bazinul de retenție prelungita (bazin vidanjabil), construcție subterană prefabricată din PAFS cu trei compartimente și volumul util de ~ 15 m³. Bazinul vidanjabil care deservește Ob. 2B Locuința protejată va fi amplasat la 10,00 m (în ax) față de construcția propusă și se asigură acces auto facil la acesta.

OBIECT 2C LOCUINȚA PROTEJATĂ SAT CORNI ALBESTI

Alimentarea cu energie electrica

Alimentarea cu energie electrica a obiectivului se asigura prin racordarea la rețeaua electrică a localității până la firida de bransament în conformitate cu Avizul de Racordare emis de Societatea de Distribuție și Furnizare a Energiei Electrice. Alimentarea cu energie electrică a clădirii se va realiza printr-un bransament trifazat si coloana electrica montata subteran pe pat de nisip, la tensiunea de 400V - 50Hz.

Alimentarea cu apă

Alimentarea cu apa rece pentru nevoi menajere se va asigura din sursa proprie - puț de adâncime amplasat în incintă la peste 10m de construcție, de la care se va crea un sistem local de stocare si de distribuție. Distribuția apei la punctele de consum se va face numai după dezinfectarea apei cu hipoclorit de sodiu (daca conform studiului hidrogeologic apa subterana nu este potabila). Doza de hipoclorit de sodiu se va determina

experimental în funcție de calitatea apei captată în put, doza finală urmând a fi stabilită de către Autoritatea de Sănătate Publică.

Alimentarea cu apă caldă și asigurarea agentului termic

S-a prevăzut a se asigura cu un schimbător de căldură cu acumulare (boiler). Boilerul, echipat și cu rezistență electrică, cu capacitatea de 200 litri, va fi montat în centrala termică; agentul termic primar va fi asigurat cu un cazan cu gazeificare, funcționând cu combustibil solid (lemn).

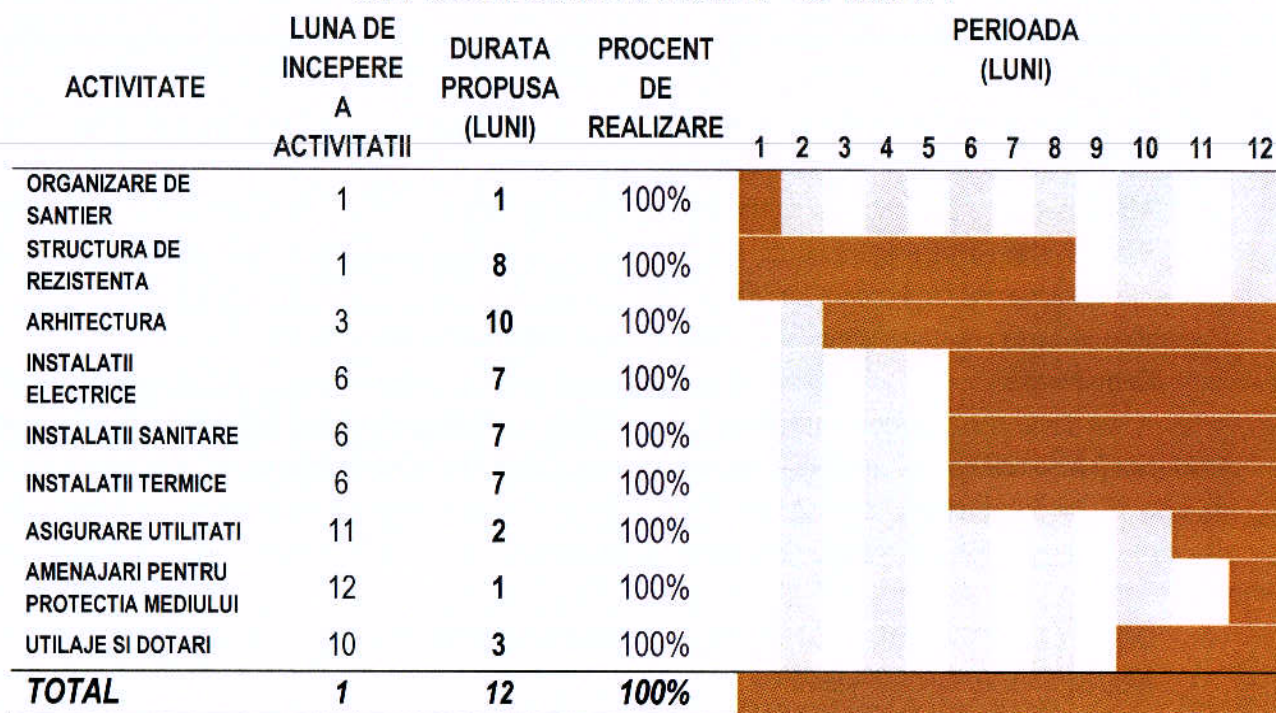
Canalizarea

Apele uzate menajere colectate de la grupuri sanitare vor fi transportate gravitațional la bazinul de retenție prelungită (bazin vidanabil), construcție subterană prefabricată din PAFS cu trei compartimente și volumul util de ~ 15 m³. Bazinul vidanabil care deservește Ob. 2C Locuința protejată va fi amplasat la 17,82 m (în ax) față de construcția propusă și se asigură acces auto facil la acesta.

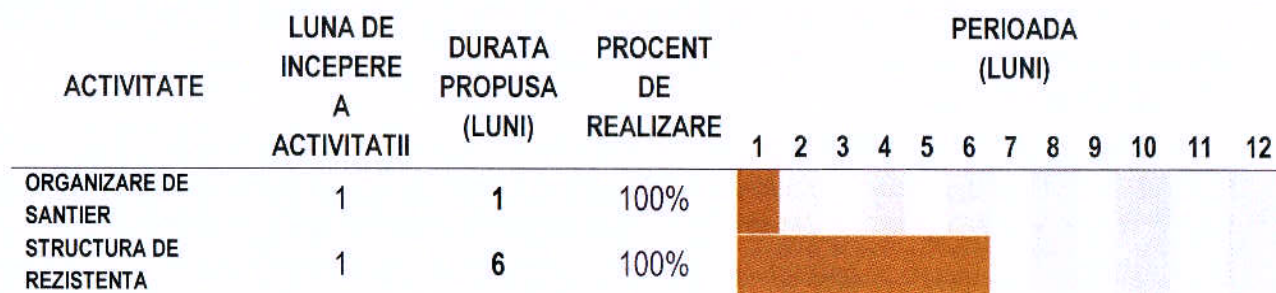
5.3. Durata de realizare și etapele principale corelate cu datele prevăzute în graficul orientativ de realizare a investiției, detaliat pe etape principale

Durata estimată de execuție a obiectivelor de investiții este de 12 luni.

GRAFIC ESALONARE INVESTITIE – OPTIUNEA 1



GRAFIC ESALONARE INVESTITIE – OPTIUNEA 2



ARHITECTURA	4	9	100%
INSTALATII ELECTRICE	6	7	100%
INSTALATII SANITARE	6	7	100%
INSTALATII TERMICE	6	7	100%
ASIGURARE UTILITATI	11	2	100%
AMENAJARI PENTRU PROTECTIA MEDIULUI	12	1	100%
UTILAJE SI DOTARI	10	3	100%
TOTAL	1	12	100%

5.4. Costurile estimative ale investiției:

- costurile estimate pentru realizarea investiției, cu luarea în considerare a costurilor unor investiții similare;

Varianța 1: Locuințele protejate propuse și extinderea Centrului de zi vor fi realizate pe o structură din cadre de beton armat, cu închiderile exterioare și compartimentări interioare din zidărie din BCA.

DEVIZUL GENERAL – VARIANTA 1 al obiectivului de investiții

Anexa Nr. 7

CONSTRUIREA UNUI NUMAR DE 3 LOCUINȚE PROTEJATE PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI ÎN COMUNELE ROȘIEȘTI ȘI ALBEȘTI, JUDEȚUL VASLUI ȘI REABILITARE, MODERNIZARE CLĂDIRE EXISTENTĂ PENTRU ÎNFIINȚAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI ÎN COMUNA ROȘIEȘTI, JUDEȚUL VASLUI, ÎN CADRUL PROIECTULUI "COMUNITĂȚI PARTICIPATIVE PENTRU TINERII CU DIZABILITĂȚI"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE FĂRĂ TVA	TVA	VALOARE CU TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	114.179,71	21.694,14	135.873,85
1.3	Amenajări protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		114.179,71	21.694,14	135.873,85
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Branșamente	0,00	0,00	0,00
2,20	Construcții și instalații rețele	191.698,34	36.422,68	228.121,02

TOTAL CAPITOLUL 2		191.698,34	36.422,68	228.121,02
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	3.284,00	623,96	3.907,96
3.1.1	Studii de teren	3.284,00	623,96	3.907,96
3.1.3	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.4	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	5.475,00	1.040,25	6.515,25
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	2.180,00	414,20	2.594,20
3.5	Proiectare	47.545,54	9.033,65	56.579,19
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	25.159,37	4.780,28	29.939,65
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	3.101,79	589,34	3.691,13
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	3.000,00	570,00	3.570,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	16.284,38	3.094,03	19.378,41
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	58.749,91	11.162,48	69.912,39
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	7.754,00	1.473,26	9.227,26
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	6.754,00	1.283,26	8.037,26
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1.000,00	190,00	1.190,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	50.995,91	9.689,22	60.685,13
TOTAL CAPITOLUL 3		117.234,46	22.274,55	139.508,99
CAPITOLUL 4.				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	2.560.095,15	486.418,08	3.046.513,23
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	74.576,61	14.169,56	88.746,17
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	266.490,00	50.633,10	317.123,10
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			

4.5	Dotări	149.048,00	28.319,12	177.367,12
4.6	Active necorporale			
TOTAL CAPITOLUL 4		3.050.209,76	579.539,85	3.629.749,61
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	43.639,44	8.291,49	51.930,93
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	43.639,44	8.291,49	51.930,93
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	40.796,73	0,00	40.796,73
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	18.698,50	0,00	18.698,50
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3.399,73	0,00	3.399,73
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	18.698,50	0,00	18.698,50
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare (TAXĂ DE TIMBRU ARHITECT)	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		84.436,17	8.291,49	92.727,66
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar				
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		3.557.758,44	668.222,72	4.225.981,15
Din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		2.984.189,25	566.995,91	3.551.185,16

Varianta 2: Locuințele protejate propuse și extinderea Centrului de zi vor fi realizate pe o structură din pereți structurali din zidărie de cărămidă tip GVP confinata și compartimentări interioare din zidărie de cărămidă tip GVP.

DEVIZUL GENERAL – VARIANTA 2
al obiectivului de investiții

Anexa Nr. 7

CONSTRUIREA UNUI NUMAR DE 3 LOCUINȚE PROTEJATE PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI ÎN COMUNELE ROȘIEȘTI ȘI ALBEȘTI, JUDEȚUL VASLUI ȘI REABILITARE, MODERNIZARE CLĂDIRE EXISTENTĂ PENTRU ÎNFIINȚAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI ÎN COMUNA ROȘIEȘTI, JUDEȚUL VASLUI, ÎN CADRUL PROIECTULUI "COMUNITĂȚI PARTICIPATIVE PENTRU TINERII CU DIZABILITĂȚI"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE FĂRĂ TVA	TVA	VALOARE CU TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	114.179,71	21.694,14	135.873,85
1.3	Amenajări protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		114.179,71	21.694,14	135.873,85
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Branșamente	0,00	0,00	0,00
2,20	Construcții și instalații rețele	191.698,34	36.422,68	228.121,02
TOTAL CAPITOLUL 2		191.698,34	36.422,68	228.121,02
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	3.284,00	623,96	3.907,96
3.1.1	Studii de teren	3.284,00	623,96	3.907,96
3.1.3	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.4	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	5.475,00	1.040,25	6.515,25
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	2.180,00	414,20	2.594,20
3.5	Proiectare	47.545,54	9.033,65	56.579,19
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00

3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	25.159,37	4.780,28	29.939,65
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	3.101,79	589,34	3.691,13
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	3.000,00	570,00	3.570,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	16.284,38	3.094,03	19.378,41
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	54.249,91	10.307,48	64.557,39
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	7.754,00	1.473,26	9.227,26
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	6.754,00	1.283,26	8.037,26
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1.000,00	190,00	1.190,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	46.495,91	8.834,22	55.330,13
TOTAL CAPITOLUL 3		112.734,46	21.419,55	134.153,99
CAPITOLUL 4.				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	2.260.095,15	429.418,08	2.689.513,23
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	74.576,61	14.169,56	88.746,17
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	266.490,00	50.633,10	317.123,10
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5	Dotări	149.048,00	28.319,12	177.367,12
4.6	Active necorporale			
TOTAL CAPITOLUL 4		2.750.209,76	522.539,85	3.272.749,61
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	43.639,44	8.291,49	51.930,93
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	43.639,44	8.291,49	51.930,93
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	37.196,73	0,00	37.196,73
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	17.048,50	0,00	17.048,50

5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3.099,73	0,00	3.099,73
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	17.048,50	0,00	17.048,50
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare (TAXĂ DE TIMBRU ARHITECT)	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		80.836,17	8.291,49	89.127,66
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		3.249.658,44	610.367,72	3.860.026,15
Din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		2.684.189,25	509.995,91	3.194.185,16

- costurile estimative de operare pe durata normată de viață/amortizare a investiției.

Costurile de exploatare preconizate includ următoarele elemente:

- cheltuielile cu personalul;
- cheltuieli de întreținere.

Costurile de exploatare aferente întreținerii și igienizării se referă la:

- zugrăveli;
- vopsitorii;
- alte lucrări necesare păstrării parcului în stare de funcționare, ce se vor efectua periodic.

A se vedea justificările referitoare la costurile de întreținere și tabelul „T2. Costuri și venituri din exploatare”.

5.5. Sustenabilitatea realizării investiției:

a) impactul social și cultural:

Deoarece investiția analizată nu se încadrează în categoria investiții majore, efectele realizării sale vizează în special aspectele sociale la nivel zonal și regional. Cazarea persoanelor cu dizabilități nu presupune numai un adăpost în sine, ci trebuie să ofere locatarilor anumite facilități de bază, precum: intimitate, spațiu locativ adecvat, spațiu de studiu și preparare hrană, siguranță, infrastructură adecvată, lumină și ventilație corespunzătoare etc.

Proiectul are ca **obiectiv** extinderea infrastructurii de servicii sociale comunitare pentru dezinstituționalizarea persoanelor cu dizabilități prin construirea de locuințe protejate și prin reabilitarea și extinderea unei clădiri existente pentru înființarea unui centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități.

De serviciile furnizate în cadrul centrului de zi vor beneficia persoanele cu dizabilități din comuna Hocieni cărora în prezent nu li se oferă servicii prin care să se prevină instituționalizarea. Locuințele protejate vor asigura beneficiarilor un mediu de locuit sigur și adaptat nevoilor acestora, fiind amenajate astfel încât să asigure beneficiarilor condiții pentru o viață independentă, mediu asistat. Vor asigura toate facilitățile necesare pentru a oferi un grad înalt de independență beneficiari și utilizatori.

Prin oferirea suportului și a consilierii, adulții cu dizabilitate, beneficiari ai proiectului, își dezvoltă abilitățile de autogospodărire, autoîngrijire, reprezentare socială, facilitând-se astfel reintegrarea socială și dezvoltându-se experiența de conviețuire (8 persoane cu dizabilități într-o locuință), responsabilizarea locatarilor, precum și organizarea vieții comune și individuale (30 de beneficiari ai centrului de zi). Condițiile de locuire favorabile sănătății sunt cele care asigură circumstanțe necesare și suficiente sănătății fizice, mentale și sociale, securității, igienei, confortului și intimității. Un cămin favorabil - un habitat sănătos - implică o populație sănătoasă. Dar nu accesul la utilități indică calitatea locuirii, ci și criteriile de confort impuse de standardele în vigoare. Conștient de importanța raportului dintre viața socială și dezvoltarea personală, beneficiarul dorește să asigure standardele vieții la un nivel înalt, impactul socio-cultural fiind pozitiv deoarece prin proiect se urmăresc:

Furnizarea unor servicii sociale de calitate, grupului țintă vizat, la nivel județean;

Servicii sociale dezvoltate la nivel județean;

Facilitarea accesului la serviciile sociale;

Bunăstarea generală a persoanei și implicit bunăstarea internă (spirituală și psihologică) și externă (relația sa cu mediul social);

Bunăstarea ambientală, care se referă la relația armonioasă cu mediul înconjurător;

Bunăstarea psihosocială care implică satisfacția individuală;

Bunăstarea sociopolitică strict legată de participarea socială, siguranța personală și juridică.

Stimularea activității și posibilitatea de atragere a investițiilor;

Scăderea șomajului.

În plus, prin realizarea activităților și implicit angajarea de personal, se asigură viramente către bugetul de stat și local, respectiv taxe aferente salariilor, iar rata șomajului la nivel local nu va fi afectată de eventualele disponibilizări de personal care ar fi necesare în cazul în care modernizarea și reabilitarea nu s-ar realiza.

b) estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției: în faza de realizare, în faza de operare;

La realizarea și în exploatarea investiției se preconizează realizarea unui număr semnificativ de locuri de muncă.

În faza de execuție se estimează crearea unui număr de locuri de muncă legat de specificul lucrărilor de construcții și instalații. Se menționează următoarele specializări:

- o structură: dulgher, fierar, betonist, zidar;
- o finisaje: zugrav, vopsitor, mozaicar, izolator;
- o instalații: sudor, electrician, sanitarist;
- o lucrări de drumuri: asfaltator, mecanic – buldozerist;
- o lucrări auxiliare: șofer, paznic;

Se estimează:

muncitori :	34 persoane
ingineri:	2 persoane
consultant:	1 persoană
diriginte de șantier:	1 persoană
personal TESA:	3 persoane

TOTAL personal in execuție:	38 persoane
------------------------------------	--------------------

În faza de operare sunt necesare următoarele specializări:

Specializare	Centru de zi	Locuința protejată 2A	Locuința protejată 2B	Locuința protejată 2C
Specialiști	3	-	-	-
Lucrători sociali	4	8	8	8
Total personal / clădire	7	8	8	8
TOTAL personal in operare		31 persoane		

Centrul de zi va oferi servicii pentru un număr de 30 de beneficiari, persoane adulte cu dizabilități. Construcția este deservită de 3 specialiști și 4 lucrători sociali, astfel un total de 7 persoane angajate.

Fiecare **Modul Locuința protejată** va găzdui un număr de 8 beneficiari, persoane adulte cu dizabilități, fiind deservită de 8 lucrători sociali în trei schimburi, cu următorul program: 2 persoane schimbul I, 2 persoane schimbul II și o persoană schimbul III (pe timpul nopții).

- c) impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate, după caz.

Realizarea obiectivelor nu reprezintă o sursă de radiații, iar profilul funcțional propus se armonizează cu activitățile din zonă și nu are un impact negativ asupra mediului, nefiind funcțiuni generatoare de noxe sau deșeuri toxice.

Obiectivele nu conduc la surse de poluanți care pot afecta apa din zonă, aerul, solul sau subsol, cu excepția cazului unor defecte ale instalațiilor exterioare subterane. De aceea, acestea vor fi executate cu materiale și tehnologii de calitate și vor fi exploatate corespunzător pentru a nu produce, prin defecțiuni, poluarea și degradarea solului.

5.6. Analiza financiară și economică aferentă realizării lucrărilor de intervenție:

- a) prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință:

LOCALIZARE INVESTIȚIE:			
Regiunea	Județ	Comuna	Localități
Nord Est	Vaslui	Rosiesti, Albesti	sat Gara Rosiesti, Rosiesti, Albesti și Corni Albeti

Grupul țintă este reprezentat de persoanele cu dizabilități din comuna Rosiesti, Albesti cărora în prezent nu li se oferă servicii prin care să se prevină instituționalizarea. Locuințele protejate vor asigura beneficiarilor un mediu de locuit sigur și adaptat nevoilor acestora, fiind amenajate astfel încât să asigure beneficiarilor condiții pentru o viață independentă, mediu asistată. Vor asigura toate facilitățile necesare pentru a oferi un grad înalt de independență beneficiarilor și utilizatorilor.

Obiectivele proiectului	Modul în care va influența proiectul atingerea obiectivelor
Obiectivul general: - Îmbunătățirea condițiilor de viață pentru persoane adulte cu dizabilități	- Se asigura beneficiarilor un mediu de locuit sigur și adaptat nevoilor acestora - Condiții pentru o viață independentă, mediu asistată. - Activități de informare, consiliere, formare, dezvoltarea și consolidarea deprinderilor de viață independentă, igienă personală, autoservire și autogospodărire; - Activități de recuperare, reabilitare, consiliere psihologică, terapii

	- Evaluare și consiliere vocațională, sprijin pentru angajare, formare, orientare și integrare în muncă; - Activități recreative și de petrecerea timpului liber.
Obiectivul specific: - construirea a 3 locuințe protejate - modernizarea și reabilitarea și refuncționalizarea unei clădiri existente pentru a înființa un Centru de zi	- Asigurarea de dotări pentru un număr de beneficiari: * 8 persoane cu dizabilități per Locuință protejată; * 30 de beneficiari ai Centrului de zi. - Prin oferirea suportului și a consilierii, adulții cu dizabilitate, beneficiari ai proiectului, își dezvoltă abilitățile de autogospodărire, autoîngrijire, reprezentare socială, facilitându-se astfel reintegrarea socială și dezvoltându-se experiența de conviețuire, responsabilizarea locatarilor, precum și organizarea vieții comune și individuale:
Obiectivele operaționale	Modul în care va influența proiectul atingerea obiectivelor
a. Îmbunătățirea infrastructurii fizice de bază în spațiul urban/rural	- renovarea, modernizarea și utilizarea clădirii conduce la rezolvarea problemei legate de existența unui construcții necorespunzătoare și nefolosită; - sprijinirea sistemului de servicii sociale.
b. Îmbunătățirea accesului la serviciile publice de bază	- spații de locuit, informare, consiliere etc.; - anexe: prepararea hranei, spălătorie, uscătorie; - asistență socială și medicală.
c. Creșterea numărului de Locuințe protejate si de Centre de zi	- zona va beneficia de spații adecvate pentru desfășurarea activităților menționate.

Pentru perioada de referință, în conformitate cu recomandările legislative pentru investiții în infrastructură, analiza a fost efectuată din punctul de vedere al proprietarului investiției și a fost realizată pentru o perioadă de operare de **20 ani**.

Pentru realizarea obiectivului de investiție din cadrul proiectului integrat au fost propuse **2 scenarii**, în care măsurile pentru arhitectură, instalații și dotări sunt identice, însă diferă structura de rezistență, astfel:

Varianta 1: Locuințele protejate propuse și extinderea Centrului de zi vor fi realizate pe o structură din cadre de beton armat, cu închiderile exterioare și compartimentări interioare din zidărie din BCA.

Varianta 2: Locuințele protejate propuse și extinderea Centrului de zi vor fi realizate pe o structură din pereți structurali din zidărie de cărămidă tip GVP confinata și compartimentări interioare din zidărie de cărămidă tip GVP.

Accentul s-a pus pe efectele pozitive ale realizării acestor lucrări, creșterea calității vieții în mediul urban/rural prin lucrările de reabilitare și extindere, precum și prin construcțiile noi, răspunsul în primul rând nevoilor stringente ale persoanelor cu dizabilități. Analiza, selecția precum și argumentele care stau la baza alegerii uneia dintre variante trebuie să aibă în vedere următoarele:

Beneficii socio-economice

Calitatea activităților

Peisaj arhitectural, confort ambiental

BENEFICII SOCIO-ECONOMICE AȘTEPTATE	OPȚIUNEA 1	OPȚIUNEA 2
	structură cadre	pereți structurali
Spațiu corespunzător	10	10
Activități suplimentare cu caracter socio-cultural: spații de studiu, anexe (prepararea hranei etc.)	10	10

Costul investiției	4	8
Creșterea nivelului investițional	8	8
Crearea de noi locuri de muncă ca efect de antrenare al investiției, pentru perioada de operare	5	5
Crearea de noi locuri de muncă ca efect de antrenare al investiției, pentru perioada de execuție	6	8
Total	43	49

Notă : 1 punctaj minim - 10 punctaj maxim.

Așa cum se remarcă din tabelul cu evidența beneficiilor socio-economice așteptate, opțiunea 2 cumulează punctajul cel mai mare. Având în vedere cele prezentate, se ajunge la concluzia selectării celei de-a 2-a opțiuni, ca variantă de realizare a unui proiect investițional.

Ipotezele principale luate în considerare la elaborarea analizei proiectului sunt următoarele:

Din punct de vedere al Obiectivului general - menținerea nivelului actual, ca valoare minimă.

Având în vedere că prognozele și estimările se bazează în mare parte pe evaluarea situației actuale - este necesar ca această ipoteză să fie validată în perioada de exploatare a proiectului. Avându-se în vedere evoluțiile recente, este rezonabil să presupunem că ritmul actual de creștere al serviciilor se va menține.

Din punct de vedere al întreținerii și protejării infrastructurii modernizate de servicii - În scopul atingerii obiectivului vizat pe termen lung este important ca promotorul proiectului să poată menține infrastructura serviciilor sociale la parametri tehnico-funcționali adecvați. Prin urmare putem considera că promotorul va alocă atât fondurile cât și resursele umane necesare îndeplinirii acestui obiectiv.

Obținerea **rezultatelor estimate** este inevitabil legată și de concretizarea unor factori și condiții în afara controlului direct al proiectului, iar printre acestea se numără: utilizarea echipamentelor și materialelor adecvate, precum și a soluțiilor tehnice și de proiectare în conformitate cu normele existente în domeniu;

Rezultatele proiectului sunt influențate atât de calitatea materiilor prime și a echipamentelor utilizate de către contractanții lucrărilor de reabilitare, cât și de gradul de conformitate a soluțiilor tehnice cu cele mai bune practici în domeniu. Supravegherea sistematică și calificată, efectuată de către promotorul proiectului, va contribui semnificativ la reducerea riscurilor implicate de aceste aspecte tehnice.

Pe tot parcursul procesului de identificare a soluției tehnice ce va fi implementată și de elaborare a detaliilor de execuție, un element esențial este reprezentat de **respectarea legislației existente** în domeniul construcțiilor și în domeniul mediului. În acest sens, au fost întreprinse toate eforturile necesare pentru identificarea celei mai potrivite soluții din punct de vedere al costurilor și concepției tehnice.

Din punct de vedere al existenței unui **mediu economic, politic și social stabil**, în etapa operațională pot să apară influențe negative - rata ridicată a inflației, nivelul ridicat al fiscalității ce va descuraja investițiile, cu efect asupra beneficiarilor direcți, factori care pot influența atingerea obiectivului propus în proiectul nostru.

- b) analiza cererii de bunuri și servicii care justifică necesitatea și dimensionarea investiției, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung:

Justificarea identificării acestui proiect ca urgent și prioritar rezidă din efectele negative induse de numărul redus de centre de zi și locuințe protejate în județul Vaslui, lipsa dotărilor, numărul persoanelor cu dizabilități și situația precară a clădirii existent.

În acord cu legislația în domeniu și în baza evaluărilor și a propunerilor formulate de către S.E.C.E.P., Comisia de Evaluare a Persoanelor Adulte cu Handicap Vaslui a emis în cursul anului 2012 un număr de 5.129 certificate și s-a constatat că numărul persoanelor cu handicap are un trend ascendent. Rezultă **necesitatea**

extinderea infrastructurii de servicii sociale comunitare pentru persoanele cu dizabilități pentru a răspunde la nevoile adulților cu dizabilități, precum: consiliere psihologică, acordarea de sprijin și suport, asistență medicală, accesul la informații privind beneficiile de asistență socială, monitorizarea atentă a cazurilor cu risc, campanii de informare și cursuri de calificare și/sau recalificare, angajarea de asistenți personali pentru persoanele cu dizabilități.

Ca urmare a celor prezentate anterior, rezultă necesitatea construirii Locuințelor protejate și necesitatea reabilitării și modernizării Centrului de zi, în conformitate cu normele în vigoare și cu respectarea măsurilor cuprinse în expertiza tehnică. Oscilând între nevoia de intimitate și întâlnirea cu ceilalți, prin proiect se urmărește asigurarea condițiilor de locuire, studiu și acces la servicii, astfel încât persoanele să beneficieze de un cadru coerent în care să își desfășoare activitățile zilnice cu spații caracterizate de confort, calitate și care respectă normele actuale.

În acest mod, persoanelor adulte cu dizabilități li se asigură un cadru de calitate în care să se poată concentra pe activitățile lor, ceea ce implică un pas spre realizarea misiunilor și îndeplinirea obiectivelor propuse de către D.G.A.S.P.C. Vaslui.

c) analiza financiară; sustenabilitatea financiară;

Principalul obiectiv al analizei cost-beneficiu financiare este de a calcula indicatorii performanței financiare a proiectului (profitabilitatea sa). Această analiză este dezvoltată din punctul de vedere al DIRECȚIEI GENERALE DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI VASLUI.

Metoda utilizată în dezvoltarea CBA financiară este cea a „fluxului net de numerar actualizat”.

Orizontul de analiză considerat pentru proiect este de 20 de ani. Rata de actualizare recomandată în cadrul analizei financiare este de 5%.

Analiza financiară va evalua în special:

- a) profitabilitatea financiară a investiției și a contribuției proprii investite în proiect;
- b) cantitatea optimă de intervenție financiară din partea fondurilor guvernamentale;
- c) durabilitatea financiară a proiectului în condițiile intervenției financiare din partea fondurilor guvernamentale.

Fluxul cumulat

Metoda utilizată în dezvoltarea CBA financiară este cea a „fluxului net de numerar actualizat”.

Fluxul net de numerar (cash-flow) reprezintă o diferență dintre încasările (sumele alocate de la bugetul) și plățile generate de proiectul de investiții analizate și exprimă câștigul sau pierderea din utilizarea eficientă sau neeficientă a fondurilor de finanțare a proiectelor de investiții.

Fluxul de lichidități s-a determinat cu relația:

$$F_t = V_t - (C_t + I_t)$$

unde: F_t = fluxul de numerar

V_t = venitul din anul t

C_t = cheltuieli în anul t

I_t = investiții în anul t

Se remarcă faptul că există un decalaj între momentul cheltuirii fondurilor pentru investiție și perioada când se obțin efectele financiare ale investiției. Astfel, pentru a efectua o comparație reală între efecte și eforturi este necesar ca acestea să fie aduse la același moment de referință, prin metoda actualizării.

În practică, dacă se dorește să se aducă sumele din viitor spre prezent se folosește factorul de actualizare.

$$a = \frac{1}{(1+i)^t}$$

Principalele variabile de intrare în cadrul analizei financiare sunt:

- Perioada de referință;
- Valoarea investiției;
- Rata de actualizare;
- Costurile de operare;
- Venituri (resursele financiare alocate din bugetul local pentru acoperirea costurilor de operare generate de cheltuielile de întreținere a drumurilor pe întreaga suprafață);

Construirea fluxului de numerar, care include toate aceste elemente, conduce la determinarea sustenabilității financiare (se verifică printr-un sold cumulat pozitiv în fiecare an al orizontului de timp).

Valoarea actualizată netă

Valoarea actualizată netă (VAN) este considerată cel mai elocvent indicator de selecție a proiectelor de investiție. Indicatorul evidențiază câștigul efectiv în u.m. comparabile cu cele de la momentul actual, de care se va beneficia prin adoptarea proiectului de investiție supus analizei.

Valoarea actualizată netă este definită ca:

$$VANF = \sum \left(\frac{CF_t}{(1+k)^t} \right) + \frac{VR_m}{(1+k)^t} - I_0$$

unde :

CF_t – cash flow-ul generat de proiect în anul t – diferența dintre veniturile și cheltuielile aferente;

VR_n – valoarea reziduală a investiției în ultimul an al analizei (25% din valoarea investiției);

I₀ – investiția necesară pentru implementarea proiectului;

Valoarea actualizată netă financiară se calculează și ca diferența dintre valoarea actuală a veniturilor și valoarea actuală a cheltuielilor.

$$VANF = VTA - CTA$$

unde:

VANF = Valoarea actuală netă financiară

VTA = Venituri totale actualizate

CTA = Cheltuieli totale actualizate

Conform Ghidului pentru Analiza Cost- Beneficii a Proiectelor de Investiții, în cazul bunurilor cu o viață foarte lungă, la sfârșitul perioadei estimate poate fi adăugată o valoare reziduală care să reflecte potențiala lor valoare de vânzare sau valoarea pentru utilizare în continuare.

Rata internă de rentabilitate (RIR)

RIR reprezintă rata de actualizare la care VAN este egală cu zero. Altfel spus, acea rată internă de rentabilitate minimă acceptată pentru proiect, o rată mai mică indicând faptul că veniturile nu vor acoperi cheltuielile.

Cu toate acestea valoarea RIR negativă poate fi acceptată pentru anumite proiecte în cadrul programelor de finanțare, datorită faptului că acest tip de investiții reprezintă o necesitate stringentă, fără a avea însă capacitatea de a genera venituri: drumuri, stații de epurare, rețele de canalizare, rețele de alimentare cu apă, etc.

$$VANF = \sum_{t=0}^n \frac{F_t}{(1+RIRF)^t} = 0$$

Raportul Cost / Beneficii (RCB)

Raportul cost/beneficii este un indicator complementar al NVP, comparând valoarea actuală a beneficiilor viitoare cu cea a costurilor viitoare, inclusiv valoarea investiției :

$$RCB = \frac{VP(O)_0}{VP(I)_0}$$

unde :

VP(O)₀ – valoarea actualizată a ieșirilor de fluxuri financiare generate de proiect în perioada analizată (inclusiv costurile investiționale);

VP(I)₀ – valoarea actualizată a intrărilor de fluxuri financiare generate de proiect în perioada analizată (inclusiv valoarea reziduală);

Rata de actualizare recomandată în cadrul analizei financiare este de 5%.

Rezultatele au fost centralizate în tabelele anexate.

CONCLUZII PRIVIND INDICATORII DE PERFORMANȚĂ AI INVESTIȚIEI varianta 1 scenariul 1

Profitabilitatea financiară a investiției în proiect se determină cu indicatorii VAN

(valoarea actualizată netă) și RIR (rata internă de rentabilitate). Total valoare investiție include totalul costurilor eligibile și ne-eligibile din Devizul de cheltuieli.

Indicatorii calculați în cadrul analizei financiare trebuie să se încadreze în următoarele limite:

- **Valoarea actualizată netă (VAN)** trebuie să fie $< 0 = -704330,188$
- **Rata internă de rentabilitate (RIR)** trebuie să fie $< \text{rata de actualizare (5\%)} = -0,013$
- **Raportul cost-eficacitate** $= 0,900$

Pentru ca un proiect să necesite intervenție financiară nerambursabilă, VAN trebuie să fie negativ, iar RIR mai mică decât rata de actualizare.

CONCLUZII PRIVIND INDICATORII DE PERFORMANȚĂ AI INVESTIȚIEI varianta 2 scenariul 2

Profitabilitatea financiară a investiției în proiect se determină cu indicatorii VAN

(valoarea actualizată netă) și RIR (rata internă de rentabilitate). Total valoare investiție include totalul costurilor eligibile și ne-eligibile din Devizul de cheltuieli.

Indicatorii calculați în cadrul analizei financiare trebuie să se încadreze în următoarele limite:

- **Valoarea actualizată netă (VAN)** trebuie să fie $< 0 \text{ VAN} = -643337,688$
- **Rata internă de rentabilitate (RIR)** trebuie să fie $< \text{rata de actualizare (5\%)} \text{ RIR} = -0,0129$
- **Raportul cost-eficacitate** $= 0,908$

Pentru ca un proiect să necesite intervenție financiară nerambursabilă, VAN trebuie să fie negativ, iar RIR mai mică decât rata de actualizare. Din valorile de mai sus rezulta faptul ca varianta 2 este cea optima.

EVOLUȚIA PREZUMATĂ A COSTURILOR DE OPERARE (SERVICII EXISTENTE, PERSONAL, ENERGIE, OPERAREA NOILOR INVESTIȚII, ÎNTREȚINEREA DE RUTINĂ ȘI REPARAȚII)

Costurile de exploatare preconizate includ următoarele elemente:

- cheltuielile cu personalul;
- cheltuieli de intretinere.

Costurile de exploatare aferente întreținerii și igienizării se referă la:

- zugrăveli;
- vopsitorii;
- alte lucrări necesare păstrării parcului în stare de funcționare, ce se vor efectua periodic.

A se vedea justificările referitoare la costurile de întreținere și tabelul „T2. Costuri și venituri din exploatare”.

Evoluția prezumtivă a veniturilor

- Costurile de întreținere previzionate, conform specificațiilor proiectantului, au în vedere lucrări de genul: reparații, zugrăveli, vopsitorie etc., efectuate o dată la șase ani. De asemenea, în fiecare an a fost prevăzută o sumă minimă pentru lucrări de întreținere curente;
- Sursele de finanțare au în vedere costul lucrărilor de întreținere, pentru care se vor aloca sume anuale corespunzătoare. De asemenea, în fiecare an se vor aloca fonduri suplimentare necesare efectuării reparațiilor de amploare indicate care au intervalul de execuție șase ani (deoarece acestea au valori substanțiale);

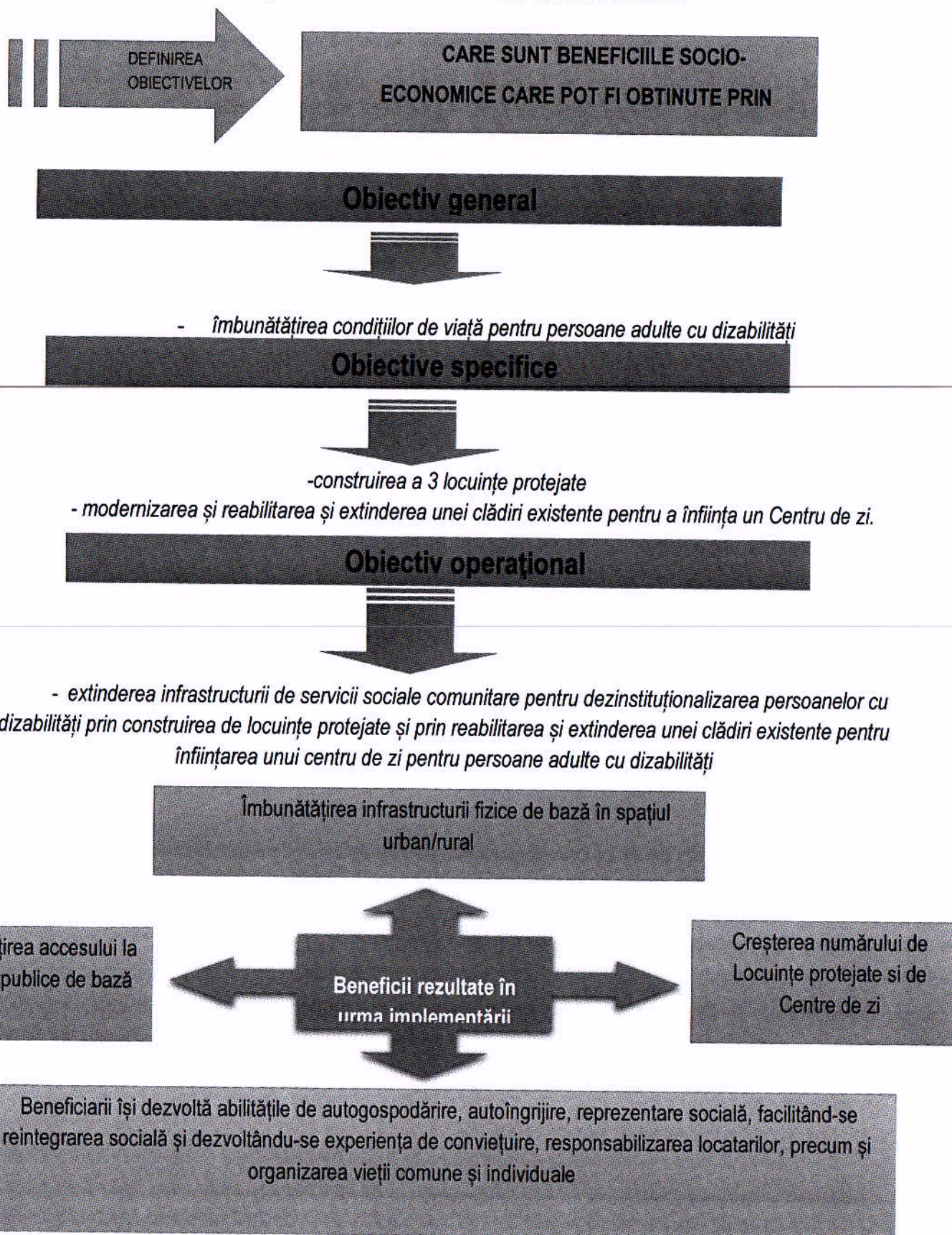
d) analiza economică; analiza cost-eficacitate;

1. Definirea proiectului

Scopul proiectului de investiții " CONSTRUIREA A 3 LOCUINȚE PROTEJATE PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI ÎN COMUNELE ROȘIEȘTI ȘI ALBEȘTI, JUDEȚUL VASLUI ȘI REABILITARE, MODERNIZARE CLĂDIRI EXISTENTĂ PENTRU ÎNFIINȚAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI ÎN COMUNA ROȘIEȘTI, JUDEȚUL VASLUI, ÎN CADRUL PROIECTULUI "COMUNITĂȚI PARTICIPATIVE PENTRU TINERII CU DIZABILITĂȚI" este:

- *îmbunătățirea condițiilor de viață pentru persoane adulte cu dizabilități.*
- *construirea a 3 locuințe protejate.*
- *modernizarea și reabilitarea și extinderea unei clădiri existente pentru a înființa un Centru de zi.*

Pentru definirea proiectului, am pornit de la întrebarea: CARE SUNT BENEFICIILE SOCIO – ECONOMICE CARE POT FI OBTINUTE PRIN IMPLEMENTAREA PROIECTULUI?



Proiectul are ca **obiectiv** extinderea infrastructurii de servicii sociale comunitare pentru dezinstituționalizarea persoanelor cu dizabilități prin construirea de locuințe protejate și prin reabilitarea și extinderea unei clădiri existente pentru înființarea unui centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități.

Prin oferirea suportului și a consilierii, adulții cu dizabilitate, beneficiari ai proiectului, își dezvoltă abilitățile de autogospodărire, autoîngrijire, reprezentare socială, facilitând-se astfel reintegrarea socială și dezvoltându-se experiența de conviețuire (8 persoane cu dizabilități într-o locuință), responsabilizarea locatarilor, precum și organizarea vieții comune și individuale (30 de beneficiari ai centrului de zi).

- Activități de informare, consiliere, formarea, dezvoltarea și consolidarea deprinderilor de viață independentă, igienă personală, autoservire și autogospodărire;
- Activități de recuperare și reabilitare prin consiliere psihologică, terapii de recuperare neuromotorie, kinetoterapie, terapie prin masaj, terapii ocupaționale (artterapie, meloterapie, terapie prin muncă-ergoterapie), terapia tulburărilor de limbaj etc;
- Evaluare și consiliere vocațională, sprijin pentru angajare, formare, orientare și integrare în muncă;
- Activități recreative și de petrecerea timpului liber: excursii, sport, vizionarea de filme și/sau spectacole, aniversări ale zilelor de naștere, sărbători religioase, etc.

IDENTIFICAREA

TIPUL INVESTITIEI: CONSTRUIREA A 3 LOCUINȚE PROTEJATE PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI ÎN COMUNELE ROȘIEȘTI ȘI ALBEȘTI, JUDEȚUL VASLUI ȘI REABILITARE, MODERNIZARE CLĂDIRI EXISTENTĂ PENTRU ÎNFIINȚAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI ÎN COMUNA ROȘIEȘTI, JUDEȚUL VASLUI, ÎN CADRUL PROIECTULUI "COMUNITĂȚI PARTICIPATIVE PENTRU TINERII CU DIZABILITĂȚI"

CADRUL TERITORIAL DE INVESTITIE: nivel local

ORIZONTUL DE TIMP

Orizontul de timp recomandat de COMISIA EUROPEANĂ pentru analiza economico – financiară este de 20 de ani (*Guidance on the Methodology for carrying out Cost-Benefit Analysis*).

2. Descrierea alternativelor proiectului

În acest subcapitol vor fi identificate trei variante de investiție, vor fi analizate fiecare în parte, comparate și în final va fi aleasă varianta optimă de investiție pe baza unor criterii de selecție bine fundamentate.

Astfel, vor fi prezentate scenariile tehnico economice de implementare a proiectului, reprezentând diverse alternative investitoriale dimensionate valoric. Scenariile luate în calcul, în număr de trei, sunt următoarele:

Varianta 0 – varianta fără investiție (BAU)

Din punct de vedere al **analizei cost eficiență**, scenariul „Fără proiect” nu presupune cheltuieli pentru realizarea investiției. Prin păstrarea situației existente nu se vor produce efecte.

Din punct de vedere al analizei economice, soluția „Fără proiect” nu generează efecte benefice, din aceste considerente rezultă o amplificare a efectelor negative deja existente. Inexistența beneficiilor, implică o

valoare foarte mică a ratei interne a rentabilității economice (există și posibilitatea ca valoarea acesteia să fie negativă).

Varianta 1: Locuințele protejate propuse și extinderea Centrului de zi vor fi realizate pe o structură din cadre de beton armat, cu închiderile exterioare și compartimentări interioare din zidărie din BCA.

Varianta 2: Locuințele protejate propuse și extinderea Centrului de zi vor fi realizate pe o structură din pereți structurali din zidărie de cărămidă tip GVP confinată și compartimentări interioare din zidărie de cărămidă tip GVP.

BENEFICII SOCIO-ECONOMICE AȘTEPTATE	OPȚIUNEA 1	OPȚIUNEA 2
	structură cadre	pereți structurali
Spațiu corespunzător	10	10
Activități suplimentare cu caracter socio-cultural: spații de studiu, anexe (prepararea hrănilor etc.)	10	10
Costul investiției	4	8
Creșterea nivelului investițional	8	8
Crearea de noi locuri de muncă ca efect de antrenare al investiției, pentru perioada de operare	5	5
Crearea de noi locuri de muncă ca efect de antrenare al investiției, pentru perioada de execuție	6	8
Total	43	49

Varianta 2 se detașează deoarece asigură economie de cost și de timp atât în elaborarea soluțiilor, cât și pentru execuție.

Analiza aplicabilității metodei ACE

Conform conținutului cadrului din HG907/2016, în cazul obiectivelor de investiții a căror valoare totală estimată nu depășește pragul pentru care documentația tehnico-economică se aprobă prin hotărâre a Guvernului, potrivit prevederilor Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare, se elaborează analiza cost-eficacitate.

Varianta 1 – scenariul 1

	Lei fara TVA	TVA	Lei cu TVA
TOTAL GENERAL:	3.557.758,44	668.222,72	4.225.981,15
din care: C+M	2.984.189,25	566.995,91	3.551.185,16

Varianta 2 – scenariul 2

	Lei fara TVA	TVA	Lei cu TVA
TOTAL GENERAL:	3.249.658,44	610.367,72	3.860.026,15
din care: C+M	2.684.189,25	509.995,91	3.194.185,16

Concluzie: nici una din valorile estimate în cazul celor două variante de investiție nu depășește pragul pentru care documentația tehnico-economică se aprobă prin hotărâre a Guvernului, deci este necesară întocmirea analizei cost-eficacitate.

3. Identificarea și calcularea costurilor (evaluarea costurilor totale pentru fiecare alternativă)

Varianta 0

Deoarece prin păstrarea situației existente nu vor fi efecte nu se va lua în considerare această variantă.

Varianta 1: Locuințele protejate propuse și extinderea Centrului de zi vor fi realizate pe o structură din cadre de beton armat, cu închiderile exterioare și compartimentări interioare din zidărie din BCA.

Varianta 2: Locuințele protejate propuse și extinderea Centrului de zi vor fi realizate pe o structură din pereți structurali din zidărie de cărămidă tip GVP confinată și compartimentări interioare din zidărie de cărămidă tip GVP.

4. Realizarea comparabilității alternativelor

Compararea alternativelor se va realiza din punct de vedere al costului mediu pe persoană pentru cele 2 scenarii.

Varianta	Cost mediu / an
Varianta 2	383.080,41
Varianta 1	401.378,16

5. Masurarea impactului (din punct de vedere fizic)

Efectele/ beneficiile realizarea investiției sunt multiple, dar vom face diferențierea cu ajutorul raportului cost-eficacitate. Ca beneficiu fizic, vom lua în considerare numărul de persoane cu dizabilități ce vor beneficia în urma realizării investiției: 54 de persoane.

6. Calculul raportului cost – eficacitate

Raportul ACE este rezultatul împărțirii valorii actuale a costurilor totale (VATcost) la efectele/ beneficiile exprimate în termeni fizici. Atât costurile, cât și beneficiile vor fi considerate incremental (sistem cu proiect pentru alternativele analizate minus sistem fără proiect – scenariul Business as Usual / „a face minimum” BAU)

Model de calcul al raportului ACE:

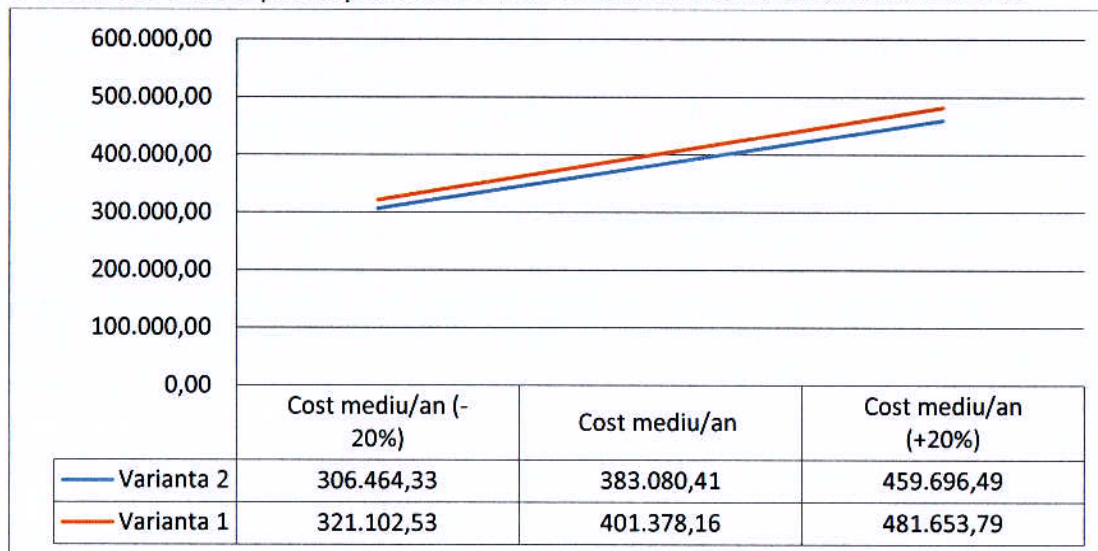
Raportul ACE = VATCost cu proiect - VATCost BAU / Efect cu proiect - EfectBAU

Varianta	Cost mediu / persoana
Varianta 2	7094
Varianta 1	7433

7. Analiza de sensibilitate

Analiza de sensibilitate implică studiarea impactului pe care modificarea variabilelor (costurile și beneficiile) îl poate avea asupra indicatorilor financiari și economici calculați pentru proiect.

S-a realizat o analiză privind posibilitatea creșterii/scaderii costurilor investițiilor cu 20%.



8. Evaluarea globală, concluzii.

În urma realizării analizei cost-eficacitate rezultă drept cea mai favorabilă varianta 2 – scenariul 2.

Variantă	Cost mediu/an	Persoane beneficiare	Cost mediu / persoana
Variantă 2	383.080,41	54	7094
Variantă 1	401.378,16	54	7433

Solutia din varianta 2 este solutia recomandata in urma analizei cost eficacitate.

a) Analiza de senzitivitate;

Analiza de senzitivitate implică studierea impactului pe care modificarea variabilelor (costurile și beneficiile) îl poate avea asupra indicatorilor financiari și economici calculați pentru proiectul de transport. Analiza riscului constă în studierea probabilității ca un proiect să realizeze o performanță satisfăcătoare, considerând RIR și VAN ca și variabilitatea rezultatelor comparativ cu cele mai bune estimări făcute anterior și calculate în situația (scenariul) de bază.

Etapile parcurse în realizarea Analizei de senzitivitate:

- efectuarea unei analize a calităților variabilelor;
- identificarea tuturor variabilelor folosite în calculul intrărilor și ieșirilor din analiza financiară și gruparea lor în categorii omogene;
- selectarea acelor care au elasticitate redusă sau marginală (care conduc la variații ale RIR-VAN).

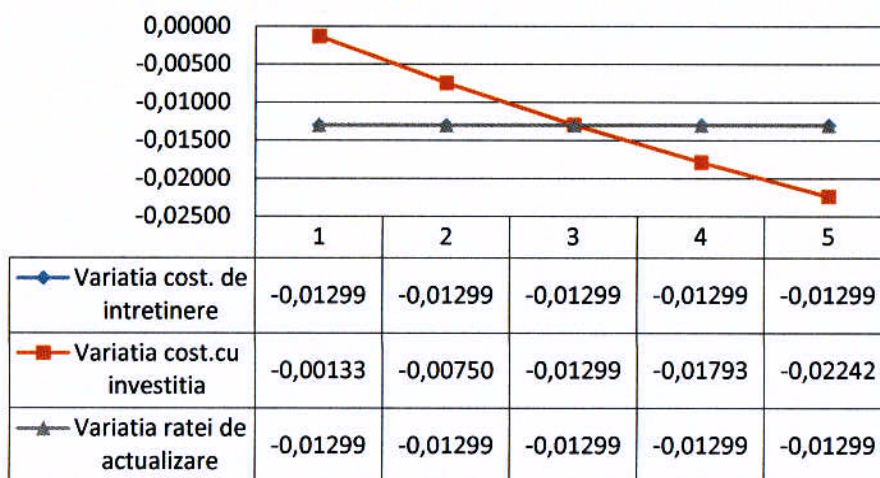
Ca un criteriu general se consideră acei parametri pentru care o variație (pozitivă sau negativă) de 1% duce la variația corespunzătoare cu 1% a RIR sau 5% pentru valoarea de bază a VAN. Riscurile potențiale care pot să apară în derularea proiectului de investiții se referă la:

- apariția de costuri suplimentare pe parcursul proiectului față de cele înscrise în devizul de lucrări și bugetul proiectului;
- influența variației în timp a prețurilor (este posibilă o creștere a prețurilor incluse în devizul din studiul de fezabilitate, corelată cu o scădere a ratei de schimb valutar leu/euro).
- Variabile selectate pentru analiza de senzitivitate.
 - ▣ total costuri de investiție
 - ▣ total costuri de întreținere și operare
 - ▣ factorul de actualizare

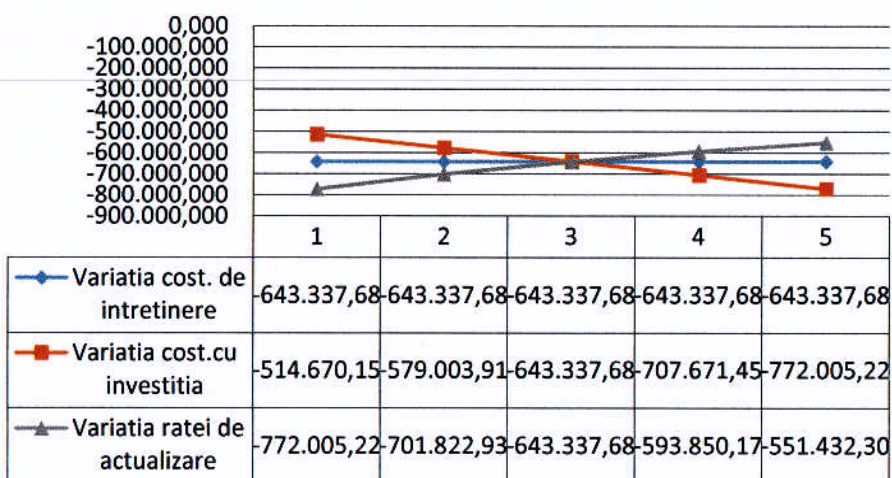
Având în vedere că proiectul propus spre finanțare este un proiect care nu generează venituri directe, la nivelul Analizei financiare realizate, variabilele critice identificate (care pot avea variații pozitive și negative) au fost cele legate de costurile investiției dar și cele referitoare la costurile de întreținere și operare. Analiza de senzitivitate trebuie să determine și valorile indicatorilor de performanță ai investiției pentru cea mai nefavorabilă situație, precum și pentru cel mai avantajos caz.

Pentru aceasta s-au considerat variații absolute de 20% favorabile și nefavorabile ale variabilelor cheie și s-au calculat valorilor corespunzătoare pentru RIRF și VANF. Această variație de (-20%, 20%) poate fi considerată ca fiind intervalul maxim de variație a factorilor care influențează modelul.

RIR



VAN



Anexe analiza cost beneficiu/eficacitate

T1 Investiții totale – LEI varianta 1

Poz.	Indicatori	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1	Teren inclusiv amenajări și utilități	363994,87	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2	Investiție propriu-zisă	3629749,61	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3	Echipament nou și uzat	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4	Organizare șantier	51930,93	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5	Cheltuieli neprevăzute	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6	Construcții și instalații	4045675	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7	Studii de teren, proiectare, consultanță, asistență tehnică	139509	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8	Avize, acorduri, autorizații, organizare achiziție publică	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9	Alte cheltuieli anterioare producției (comisioane, taxe, cote legale, costuri de finanțare)	40797	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10	Cheltuieli aferente implementării proiectului	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11	Cheltuieli anterioare producției	180306	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
12	Costurile investiției	4225981	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13	Numerar	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
14	Clienți	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
15	Rezerva	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
16	Datorii pe termen scurt	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
17	Capital de lucru net	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
18	Variații ale capitalului de lucru	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
19	Înlocuirea echipamentului cu durată scurtă de viață	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
20	Valoarea reziduală																				-3296265,3
21	Alte articole de investiții	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-3296265,3
22	Costurile totale ale investiției	4225981	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-3296265,3

T2 Costuri și venituri din exploatare – LEI varianta 1

Indicativ	Indicativ	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1	Venituri din taxe înscriere copii	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2	Alte venituri	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3	Venituri	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4	Forță de muncă	0	1116000	1171800	1230390	1291910	1356505	1424330	1495547	1570324	1648840	1648840	1648840	1648840	1648840	1648840	1648840	1648840	1648840	1648840	1648840
5	Energie electrică	0	12600	13230	13892	14586	15315	16081	16885	17729	18616	18616	18616	18616	18616	18616	18616	18616	18616	18616	18616
6	Combustibil	0	9300	9765	10253	10766	11304	11869	12463	13086	13740	13740	13740	13740	13740	13740	13740	13740	13740	13740	13740
7	Întreținere	0	10000	10000	10000	10000	10000	20000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	20000	10000
8	Costuri administrative	0	7500	7875	8269	8682	9116	9572	10051	10553	11081	11081	11081	11081	11081	11081	11081	11081	11081	11081	11081
9	Costuri de exploatare totale	0	1155400	1212670	1272804	1335944	1402241	1481853	1544946	1621693	1702277	1702277	1702277	1702277	1702277	1702277	1702277	1702277	1702277	1712277	1702277
10	Venit net din exploatare	0	-1155400	-1212670	-1272804	-1335944	-1402241	-1481853	-1544946	-1621693	-1702277	-1702277	-1702277	-1702277	-1702277	-1702277	-1702277	-1702277	-1702277	-1712277	-1702277

T3 Sustenabilitate financiară –LEI varianta 1

Indicativ	Indicativ	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1	Total resurse financiare	4225981,13	40941	42988,05	45137	47394	49764	52252	54865	57608	60489	63513	66689	70023	73524	77200	81060	85113	89369	93838	98529
2	Venituri	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3	Total intrări	4225981,13	40941	42988,05	45137	47394	49764	52252	54865	57608	60489	63513	66689	70023	73524	77200	81060	85113	89369	93838	98529
4	Total costuri de exploatare	0	1155400	1213170	1273829	1337520	1404396	1474616	1548347	1625764	1707052	1792405	1882025	1976126	1882025	1882025	1882025	1882025	1882025	3764050	1882025
5	Total costuri investiții	4225981,13	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6	Dobânda	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7	Rambursare credite	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8	Taxe	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9	Total ieșiri	4225981,13	1155400	1213170	1273829	1337520	1404396	1474616	1548347	1625764	1707052	1792405	1882025	1976126,09	1882024,85	1882024,85	1882025	1882025	1882025	3764049,7	1882025
10	Total flux numerar	0	-1114459	-1170182	-1228691	-1290126	-1354632	-1422363	-1493482	-1568156	-1646564	-1728892	-1815336	-1906103	-1808501	-1804824	-1800964	-1796911	-1792656	-3670212	-1783495
11	Flux de numerar total cumulat	0	-1114459	-2284641	-3398873	-4518817	-5644757	-6776995	-7915845	-9061637	-1021719	-11375455	-12544228	-13721439	-14914604	-16113325	-173185789	-18529567	-19749567	-20962868	-22153708

T4. Rata internă a rentabilității financiare a capitalului – LEI varianta 1

Linia	Descriere	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1	Venituri	0	1155400	1212670	1272804	1335944	1402241	1481853	1544946	1621693	1702277	1702277	1702277	1702277	1702277	1702277	1702277	1702277	1702277	1712277	1702277
2	Valoare reziduală	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3296265
3	Venituri totale	0	1155400	1212670	1272804	1335944	1402241	1481853	1544946	1621693	1702277	1702277	1702277	1702277	1702277	1702277	1702277	1702277	1702277	1712277	4998543
4	Costuri de exploatare totale	0	1155400	1212670	1272804	1335944	1402241	1481853	1544946	1621693	1702277	1702277	1702277	1702277	1702277	1702277	1702277	1702277	1702277	1712277	1702277
5	Dobânzi	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6	Rambursare credite	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7	Capital privat	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8	Totalul contribuției publice naționale	4225981	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9	Cheltuieli totale	4225981	1155400	1212670	1272804	1335944	1402241	1481853	1544946	1621693	1702277	1702277	1702277	1702277	1702277	1702277	1702277	1702277	1702277	1712277	1702277
10	Flux de numerar net	-4225981	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3296265
11	Rata internă a rentabilității financiare a capitalului	-0,0130										-0,0130									
12	Valoarea netă financiară actuală a capitalului	-704330,188										-704330,188									
13	Raport cost/beneficii	0,900										0,900									
14	Rata de actualizare	5,000										5,000									
15	Factor de actualizare	0,9259	0,8573	0,7938	0,735	0,6806	0,6302	0,5835	0,5403	0,5002	0,4632	0,4289	0,3971	0,3677	0,3405	0,3152	0,2919	0,2703	0,2502	0,2317	0,2145
16	Flux de numerar actualizat	-3912836	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	707048,9

T1 Investiții totale – LEI varianta 2

Poz.	Indicatori	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1	Teren inclusiv amenajări si utilitati	363995	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2	Investiție propriu-zisă	3272750	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3	Echipament nou și uzat	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4	Organizare șantier	51931	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5	Cheltuieli neprevazute	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6	Construcții și instalații	3688675	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7	Studii de teren, proiectare, consultanță, asistență tehnică	134154	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8	Avize, acorduri, autorizații, organizare achiziție publică	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9	Alte cheltuieli anterioare producției (comisioane, taxe, cote legale, costuri de finanțare)	37197	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10	Cheltuieli aferente implementării proiectului	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11	Cheltuieli anterioare producției	171351	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
12	Costurile investiției	3860026	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13	Numerar	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
14	Clienți	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
15	Rezerva	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
16	Datorii pe termen scurt	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
17	Capital de lucru net	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
18	Variații ale capitalului de lucru	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
19	Înlocuirea echipamentului cu durată scurtă de viață	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
20	Valoarea reziduală																				-3010820,4
21	Alte articole de investiții	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-3010820,4
22	Costurile totale ale investiției	3860026	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-3010820,4

T2 Costuri și venituri din exploatare – LEI varianta 2

Linia	Descriere	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1	Venituri din taxe înscriere copii	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2	Alte venituri	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3	Venituri	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4	Forța de muncă	0	1116000	1171800	1230390	1291910	1356505	1424330	1495547	1570324	1648840	1648840	1648840	1648840	1648840	1648840	1648840	1648840	1648840	1648840	1648840
5	Energie electrică	0	12600	13230	13892	14586	15315	16081	16885	17729	18616	18616	18616	18616	18616	18616	18616	18616	18616	18616	18616
6	Combustibil	0	9300	9765	10253	10766	11304	11869	12463	13086	13740	13740	13740	13740	13740	13740	13740	13740	13740	13740	13740
7	Întreținere	0	10000	10000	10000	10000	10000	20000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	20000	10000
8	Costuri administrative	0	7500	7875	8269	8682	9116	9572	10051	10553	11081	11081	11081	11081	11081	11081	11081	11081	11081	11081	11081
9	Costuri de exploatare totale	0	1155400	1212670	1272804	1335944	1402241	1481853	1544946	1621693	1702277	1702277	1702277	1702277	1702277	1702277	1702277	1702277	1712277	1702277	1702277
10	Venit net din exploatare	0	-1155400	-1212670	-1272804	-1335944	-1402241	-1481853	-1544946	-1621693	-1702277	-1702277	-1702277	-1702277	-1702277	-1702277	-1702277	-1702277	-1712277	-1702277	-1702277

T3 Sustenabilitate financiară –LEI varianta 2

Linia	Descriere	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1	Total resurse financiare	3860026,13	46575	48903,75	51349	53916	56612	59443	62415	65536	68812	72253	75866	79659	83642	87824	92215	96826	101667	106751	112088
2	Venituri	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3	Total intrări	3860026,13	46575	48903,75	51349	53916	56612	59443	62415	65536	68812	72253	75866	79659	83642	87824	92215	96826	101667	106751	112088
4	Total costuri de exploatare	0	1155400	1213170	1273829	1337520	1404396	1474616	1548347	1625764	1707052	1792405	1882025	1976126	1882025	1882025	1882025	1882025	1882025	3764050	1882025
5	Total costuri investiții	3860026,13	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6	Dobânda	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7	Rambursare credite	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8	Taxe	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9	Total ieșiri	3860026,13	1155400	1213170	1273829	1337520	1404396	1474616	1548347	1625764	1707052	1792405	1882025	1976126,09	1882024,85	1882024,85	1882025	1882025	1882025	3764049,7	1882025
10	Total flux numerar	0	-1108825	-1164266	-1222480	-1283604	-1347784	-1415173	-1485932	-1560228	-1638240	-1720152	-1806159	-1896467	-1798383	-1794201	-1789810	-1785199	-1780357	-3657299	-1769937
11	Flux de numerar total cumulat	0	-1108825	-2273091	-2386746	-2506083	-2631387	-2762957	-2901104	-3046160	-3198468	-3358391	-3526311	-3702626	-3694850	-3592584	-3584010	-3575008	-3565556	-5437656	-5427236

T4. Rata internă a rentabilității financiare a capitalului – LEI varianta 2

	Indicator	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1	Venituri	0	1155400	1212670	1272804	1335944	1402241	1481853	1544946	1621693	1702277	1702277	1702277	1702277	1702277	1702277	1702277	1702277	1712277	1702277	
2	Valoare reziduală	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3010820
3	Venituri totale	0	1155400	1212670	1272804	1335944	1402241	1481853	1544946	1621693	1702277	1702277	1702277	1702277	1702277	1702277	1702277	1702277	1712277	4713098	
4	Costuri de exploatare totale	0	1155400	1212670	1272804	1335944	1402241	1481853	1544946	1621693	1702277	1702277	1702277	1702277	1702277	1702277	1702277	1702277	1712277	1702277	
5	Dobânzi	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
6	Rambursare credite	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
7	Capital privat	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
8	Totalul contribuției publice naționale	3860026	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
9	Cheltuieli totale	3860026	1155400	1212670	1272804	1335944	1402241	1481853	1544946	1621693	1702277	1702277	1702277	1702277	1702277	1702277	1702277	1702277	1712277	1702277	
10	Flux de numerar net	-3860026	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3010820	
11	Rata internă a rentabilității financiare a capitalului	-0,01299												-0,01299							
12	Valoarea netă financiară actuală a capitalului	-643337,688												-643337,688							
13	Raport cost/beneficiu	0,908												0,908							
14	Rata de actualizare	5,000												5,000							
15	Factor de actualizare	0,9259	0,8573	0,7938	0,735	0,6806	0,6302	0,5835	0,5403	0,5002	0,4632	0,4289	0,3971	0,3677	0,3405	0,3152	0,2919	0,2703	0,2502	0,2317	0,2145
16	Flux de numerar actualizat	-3573998	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	645821	

e) analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor.

Riscurile asumate sunt tehnice, financiare, instituționale și legale. Analiza de risc se impune a fi realizată pentru orice proiect încă din faza de concepere a acestuia. Riscul în cadrul proiectelor reprezintă efectul asupra obiectivelor proiectului, care poate apare datorită necunoașterii ansamblului potențial de evenimente existente pe toată durata de implementare a proiectului. Etapele principale ale managementului de risc ale proiectelor sunt: planificarea, identificarea riscurilor, analiza, răspunsul la risc, monitorizarea și controlul, comunicarea și documentarea ce se realizează pe toată durata de viață a proiectului.

Directorul de proiect are următoarele obligații în realizarea managementului riscurilor:

- identificare riscurilor posibile ale proiectului;
- estimarea cauzelor și efectelor posibile ale riscurilor proiectului;
- întocmirea planului de management al riscului;
- stabilirea bugetului necesar pentru înlăturarea sau diminuarea acțiunii riscului;
- atribuirea de responsabilități privind diminuarea riscului controlul și monitorizarea riscurilor

Echipa de proiect are următoarele obligații în realizarea managementului riscului:

- participarea alături de directorul de proiect la identificarea riscului, întocmirea planului de management al riscului etc;
- aplicarea planului de management al riscului;
- urmărirea încadrării în bugetul de risc;
- monitorizarea riscurilor.

Echipa de proiect a identificat următoarele categorii de riscuri:

RISC IDENTIFICAT	PROBABILITATEA DE PRODUCERE A RISCULUI 1 ÷ 5	IMPACTUL RISCULUI DE LA 1 (IMPACT SCĂZUT) LA 10 (IMPACT MAXIM)
I Riscuri de ordin tehnic		
Neidentificarea celor mai buni furnizori de lucrări care să execute lucrarea, cu respectarea calității proiectate în timpul și la costurile stabilite.	3	5
Soluțiile tehnice proiectate să nu fie adecvate cerințelor unei astfel de lucrări	1	5
Apariția unor evenimente meteorologice și seismice care să depășească soluțiile tehnice proiectate	2	5
II Riscuri de ordin financiar		
Sistarea sau întreruperea finanțării proiectului	2	8
Depășirea costurilor alocate (inclusiv ca urmare a creșterii prețurilor la materiale și manoperă)	3	6
III Riscuri de ordin instituțional		
Schimbarea administratorului obiectivului de investiții	1	6
IV Riscuri de ordin legal		
Schimbări ale cadrului legislativ în domeniu	3	8

Apreciem Riscurile tehnice ca fiind minime deoarece proiectul este adaptat normelor tehnologice și măsurilor recomandate de Uniunea Europeană și legislația națională, iar:

în vederea prevenirii riscurilor s-au efectuat o serie de studii geologice, topografice.

stabilirea soluțiilor tehnice și a valorii investiției de către specialiști cu experiență, pe baza folosirii unor metode moderne de proiectare, în conformitate cu legislația în vigoare;
societatea de proiectare este atestată pe linia calității.

Din punct de vedere al realizării efective a investiției, reprezentantul proiectantului va fi prezent pe șantier de câte ori este necesară modificarea soluției prevăzute inițial în documentația tehnică a lucrării pentru a se verifica necesitatea modificării solicitate și adaptarea la condițiile de amplasament a lucrărilor noi de executat.

Inspecția în Construcții este instituția de control din fiecare județ care are dreptul și obligația de a verifica stadiul de execuție al lucrărilor și modul în care se respectă condițiile de calitate a acestora.

Constructorul are obligația de a numi pentru fiecare lucrare un specialist, responsabil tehnic cu execuția lucrărilor autorizat, care va avea sarcina să asigure condițiile necesare ca fiecare etapă de execuție să se facă cu respectarea condițiilor de calitate a lucrărilor dar și respectarea graficului de execuție al lucrărilor contractate implicit cu respectarea termenilor de execuție.

Au fost analizate și estimate Riscurile de natură financiară, de administrare și management generate de proiect și se consideră că acestea sunt reduse ca pondere. Apreciem Riscurile instituționale ca fiind minime deoarece, pentru autorizația de construire, regulile și cerințele sunt clare și se pot îndeplini cu ușurință în termenii legal stabiliți. Apreciem Riscurile legale ca fiind minime deoarece legislația în domeniul investițiilor și în procesul de aliniere la legislația europeană se perfecționează.

Din analiza efectuată se pot desprinde următoarele concluzii:

Proiectul este oportun și sustenabil după finalizarea investiției;

Beneficiile sociale așteptate sunt accesul persoanelor cu dizabilități la servicii sociale și educație și reducerea șomajului;

Ca măsuri de **prevenire și diminuare a riscurilor**, având în vedere tema de proiectare, configurația amplasamentului, natura și stratificația terenului precum și lucrările de terasamente și fundare specifice acestui obiectiv, este necesar ca:

- proiectele pentru fazele ulterioare (D.T.A.C., P.T.H.) să fie întocmite de unități autorizate în conformitate cu legislația tehnică specifică în vigoare la data respectivă
- verificarea proiectelor se va face conform prevederilor HGR 925/95 și Legii nr.10/1995 cu modificările și completările ulterioare
- execuția să fie încredințată unei antreprize sau unei echipe cu experiență în domeniul construcțiilor care să poată asigura calitatea lucrărilor;
- beneficiarul să desemneze o persoană tehnică autorizată ca diriginte de șantier, care să urmărească atent calitatea tuturor operațiilor;
- beneficiarul împreună cu executantul să se îngrijească în mod deosebit ca toate lucrările prevăzute de legislația în vigoare la data execuției să aibă la baza procese verbale de recepție a calității, întocmite în baza documentelor de atestare a calității materialelor puse în opera;
- o atenție deosebită să se acorde tuturor documentelor care sunt necesare întocmirii cărții tehnice a construcției în conformitate cu Legea nr.10/95 și prevederilor H.G. nr. 343/2017 pentru modificarea Hotărârii Guvernului nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
- să pună în opera numai materiale agrementate care să însoțească celelalte documente de atestare a calității acestora și să se atașeze la cartea tehnică a construcției.

6. Scenariul/opțiunea tehnico-economic(ă) optim(ă), recomandat(ă)

6.1. Comparația scenariilor/opțiunilor propus(e), din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor

Variantă constructivă	Varianta 1	Varianta 2
Costuri de investiție C+M (fără T.V.A.)	2.984.189,25	2.684.189,25
Avantaje	- posibilitatea de noi recompartimentări interioare;	- costuri mai mici de investiție; - economie de timp în elaborarea soluțiilor, cat și în execuție.
Dezavantaje	- costuri mai mari de investiție din cauza prețului ridicat al manoperei - procedeu dificil și complex; - durata mai mare pana la finalizarea construcției si posibilitatea de exploatare.	- nu oferă flexibilitate spațiului pentru recompartimentări ulterioare.

Varianta 2 se detașează deoarece asigură economie de cost si de timp atât în elaborarea soluțiilor, cat si pentru execuție.

Ținând cont de funcțiunile propuse, pentru obiectiv nu se anticipează necesități de recompartimentare, astfel ca avantajele au o pondere mai mare decât dezavantajele.

6.2. Selectarea și justificarea scenariului/opțiunii optim(e), recomandat(e)

Ca o concluzie asupra rezultatelor obținute, se poate spune ca investiția prezinta mai multe avantaje, se realizează cu costuri mai mici și prezintă riscuri mai puține prin VARIANTA 2. În plus, aceasta este și varianta optimă recomandată de expertiză.

DREPT URMARE VARIANTA 2 ESTE VARIANTA ALEASA PENTRU REALIZAREA OBIECTIVULUI.

6.3. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției:

- a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

	Valoare fără T.V.A. (LEI)	T.V.A. (LEI)	Valoare cu T.V.A. (LEI)
TOTAL GENERAL	3.249.658,44	610.367,72	3.860.026,15
Din care C+M	2.684.189,25	509.995,91	3.194.185,16

- b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

OBIECTUL 1 – CENTRU DE ZI SAT GARA ROȘIEȘTI

• SITUAȚIE EXISTENTĂ

- **Funcțiunea:** școală
- **Dimensiunile în plan** ale construcției: Clădirea se încadrează într-un dreptunghi de 16,10m x 18,45m
- **Regim de înălțime:** parter
- **Înălțime niveluri:** 3,60m
- **Înălțimea maximă la streșină:** +3,45m, măsurat de la cota ±0,00
- **Înălțimea maximă la coamă:** +7,00m, măsurat de la cota ±0,00
- **Capacități existente:**
 - Școală:
 - $A_{c\text{ existent}} = A_{dc\text{ existent}} = 289,00\text{ mp}$
 - $A_{u\text{ existent}} = 240,00\text{ mp}$
 - Grup sanitar existent: $A_c = A_{dc} = 38,00\text{ mp}$ (nu face obiectul proiectului)
- **Bilanț teritorial:**
 - Suprafața teren = 2.272,00 mp
 - P.O.T. existent = 14,39%
 - C.U.T. existent = 0,144
- Conform cap. 4, pct. 4.4.5., tab.4.3. din Normativul P100-1/2013, construcția face parte din **clasa de importanță II**.
- Conform Regulamentului privind stabilirea categoriei de importanță a construcțiilor aprobat prin HG 766/97, construcția are **categoria de importanță C (normală)**.
- Conform Normativului P118-99, clădirea se încadrează în **gradul IV de rezistență la foc**.

• PROPUNERE

- **Funcțiunea:** centru de zi
- **Dimensiunile în plan** ale construcției: Clădirea se încadrează într-un dreptunghi de 16,10m x 18,45m
- **Regim de înălțime:** parter
- **Înălțime niveluri:** 3,60m
- **Înălțimea maximă la streșină:** +3,45m, măsurat de la cota ±0,00
- **Înălțimea maximă la coamă:** +7,00m, măsurat de la cota ±0,00
- **Capacități existente:**
 - Centru de zi:
 - $A_{c\text{ existent}} = A_{dc\text{ existent}} = 289,00\text{ mp}$
 - $A_{u\text{ existent}} = 240,00\text{ mp}$
 - Grup sanitar existent: $A_c = A_{dc} = 38,00\text{ mp}$ (nu face obiectul proiectului)
- **Bilanț teritorial:**
 - Suprafața teren = 2.272,00 mp
 - P.O.T. propus = 14,39%
 - C.U.T. propus = 0,144
- **Număr locuri de parcare:** 2 locuri
- **Suprafețe carosabile, parcaje:** 49,50 mp
- **Suprafețe pietonale, platforme și trotuare:** 161,70 mp
- **Suprafața plantată:** 1.733,80 mp

- Conform cap. 4, pct. 4.4.5., tab.4.3. din Normativul P100-1/2013, construcția face parte din **clasa de importanță II**.
- Conform Regulamentului privind stabilirea categoriei de importanță a construcțiilor aprobat prin HG 766/97, construcția are **categoria de importanță C (normală)**.
- Conform Normativului P118-99, clădirea se încadrează în **gradul II de rezistență la foc**.

OBIECTUL 2A – LOCUINTA PROTEJATA SAT ROȘIEȘTI

- **Funcțiunea:** locuință protejată
- **Dimensiunile în plan** ale construcției: Clădirea se încadrează într-un dreptunghi de 15,89mx15,59m
- **Regim de înălțime:** parter
- **Înălțime niveluri:** 2,80m, parțial 3,50m
- **Înălțimea maximă la streșină:** +2,75m, măsurat de la cota ±0,00
- **Înălțimea maximă la coamă:** +7,30m, măsurat de la cota ±0,00
- **Capacități propuse:**
 - $A_c = A_{dc} = 230,30\text{mp}$
 - $A_u = 186,40\text{mp}$
- **Bilanț teritorial:**
 - Suprafața teren = 1.000,00 mp
 - P.O.T. = 23,03%
 - C.U.T. = 0,23
- **Număr locuri de parcare:** 2 locuri
- **Suprafețe carosabile, parcaje:** 51,40 mp
- **Suprafețe pietonale, platforme și trotuare:** 126,90mp
- **Suprafața plantată:** 591,40mp
- Conform cap. 4, pct. 4.4.5., tab.4.3. din Normativul P100-1/2013, construcția face parte din **clasa de importanță II**.
- Conform Regulamentului privind stabilirea categoriei de importanță a construcțiilor aprobat prin HG 766/97, construcția are **categoria de importanță C (normală)**.
- Conform Normativului P118-99, clădirea se încadrează în **gradul II de rezistență la foc**.

OBIECTUL 2B – LOCUINTA PROTEJATA SAT ALBEȘTI

- **Funcțiunea:** locuință protejată
- **Dimensiunile în plan** ale construcției: Clădirea se încadrează într-un dreptunghi de 15,89mx15,59m
- **Regim de înălțime:** parter
- **Înălțime niveluri:** 2,80m, parțial 3,50m
- **Înălțimea maximă la streșină:** +2,75m, măsurat de la cota ±0,00
- **Înălțimea maximă la coamă:** +7,30m, măsurat de la cota ±0,00
- **Capacități propuse:**
 - $A_c = A_{dc} = 230,30\text{mp}$
 - $A_u = 186,40\text{mp}$
- **Bilanț teritorial:**
 - Suprafața teren = 681,00 mp

- P.O.T. = 33,81%
- C.U.T. = 0,338
- **Număr locuri de parcare:** 2 locuri
- **Suprafețe carosabile, parcaje:** 24,50 mp
- **Suprafețe pietonale, platforme și trotuare:** 64,90 mp
- **Suprafața plantată:** 361,30 mp
- Conform cap. 4, pct. 4.4.5., tab.4.3. din Normativul P100-1/2013, construcția face parte din **clasa de importanță II**.
- Conform Regulamentului privind stabilirea categoriei de importanță a construcțiilor aprobat prin HG 766/97, construcția are **categoria de importanță C (normală)**.
- Conform Normativului P118-99, clădirea se încadrează în **gradul II de rezistență la foc**.

OBIECTUL 2C – LOCUINȚA PROTEJATĂ SAT CORNI-ALBEȘTI

- **Funcțiunea:** locuință protejată
- **Dimensiunile în plan** ale construcției: Clădirea se încadrează într-un dreptunghi de 15,89mx15,59m
- **Regim de înălțime:** parter
- **Înălțime niveluri:** 2,80m, parțial 3,50m
- **Înălțimea maximă la streșină:** +2,75m, măsurat de la cota ±0,00
- **Înălțimea maximă la coamă:** +7,30m, măsurat de la cota ±0,00
- **Capacități propuse:**
 - $A_c = A_{dc} = 230,30\text{mp}$
 - $A_u = 186,40\text{mp}$
- **Bilanț teritorial:**
 - Suprafața teren = 775,00 mp
 - P.O.T. = 29,71%
 - C.U.T. = 0,297
- **Număr locuri de parcare:** 2 locuri
- **Suprafețe carosabile, parcaje:** 25,00 mp
- **Suprafețe pietonale, platforme și trotuare:** 95,90 mp
- **Suprafața plantată:** 423,80 mp
- Conform cap. 4, pct. 4.4.5., tab.4.3. din Normativul P100-1/2013, construcția face parte din **clasa de importanță II**.
- Conform Regulamentului privind stabilirea categoriei de importanță a construcțiilor aprobat prin HG 766/97, construcția are **categoria de importanță C (normală)**.
- Conform Normativului P118-99, clădirea se încadrează în **gradul II de rezistență la foc**.

c) indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

Beneficiile corespunzătoare proiectului, obținute la începutul vieții acestuia, valorează mai mult, în termeni reali, decât aceleași beneficii obținute la un moment dat în viitor. La fel, **cheltuielile** produse la începutul proiectului au un impact mai mare decât cele care se produc mai târziu. Se vor executa lucrări de întreținere

curentă în tot cursul anului, iar pentru lucrările de întreținere mai complexe aceste lucrări vor fi realizate de către firme specializate. Pentru supravegherea și întreținerea lucrărilor executate nu sunt necesare locuri de muncă nou create. Monitorizarea defectelor și degradărilor apărute în timp nu necesită locuri de muncă nou create.

În cazul prezentat, costurile de operare constau în întreținerea curentă, costul muncii vii pentru asigurarea unor condiții optime de funcționare (specialiști și lucrători sociali) și alte costuri de operare ale proiectului.

Întreținerea este compusă din întreținere CURENTĂ și întreținerea PERIODICĂ. Lucrările pot fi programate în timp, sau pot fi condiționate de starea tehnică a clădirilor. Întreținerea anuală va reduce pericolul degradării clădirii în timpul anului. Pe durata economică de viață a proiectului această valoare va crește conform scenariului adoptat de evoluția ratei inflației. Întreținerea periodică se realizează de regulă la 8 ani.

Costurile cu forța de muncă se referă la costurile salariale corespunzătoare unui număr previzionat de salariați angajați permanent. Alte costuri se referă la utilități și servicii (electricitate, apa, canalizare, salubritate, televiziune, internet etc.).

Din punct de vedere **socioeconomic**, la realizarea și în exploatarea investiției se preconizează realizarea unui număr semnificativ de locuri de muncă.

În faza de execuție se estimează crearea unui număr de 38 locuri de muncă legat de specificul lucrărilor de construcții, instalații și drumuri, iar în faza de operare sunt necesare 31 persoane.

Grupul țintă este reprezentat de persoanele cu dizabilități din comuna Hoceni cărora în prezent nu li se oferă servicii prin care să se prevină instituționalizarea. Locuințele protejate vor asigura beneficiarilor un mediu de locuit sigur și adaptat nevoilor acestora, fiind amenajate astfel încât să asigure beneficiarilor condiții pentru o viață independentă, mediu asistat. Vor asigura toate facilitățile necesare pentru a oferi un grad înalt de independență beneficiarilor și utilizatorilor.

Centrul de zi va oferi servicii pentru un număr de 30 de beneficiari, persoane adulte cu dizabilități. Construcția este deservită de 3 specialiști și 4 lucrători sociali, astfel un total de 7 persoane angajate.

Fiecare **Modul Locuința protejată** va găzdui un număr de 8 beneficiari, persoane adulte cu dizabilități, fiind deservită de 8 lucrători sociali în trei schimburi, cu următorul program: 2 persoane schimbul I, 2 persoane schimbul II și o persoană schimbul III (pe timpul nopții).

Indicatorii de impact cuantifică consecințele directe ale programului și interacțiunea sa directă, imediată, cu destinatarii. În cadrul acestora se regăsesc indicatorii de impact specific (ai căror destinatari sunt beneficiarii direcți ai programului) și indicatorii de impact general (consecințe care nu au legătură cu destinatarii direcți).

Deoarece investiția analizată nu se încadrează în categoria investiții majore, efectele realizării sale vizează în special un nivel zonal și regional. Referitor la beneficiarii direcți, locuirea nu presupune numai un adăpost în sine, ci trebuie să ofere locatarilor anumite facilități de bază, precum: intimitate, spațiu locativ adecvat, spațiu de studiu și preparare hrană, siguranță, infrastructură adecvată, lumină și ventilație corespunzătoare etc.

Poziționarea geografică este optimă în raport cu rețelele de transport în comun, accesul auto și pietonal, iar dispunerea într-o zonă cu spații verzi ample produce tot un impact pozitiv. Impactul general este de asemenea unul de calitate, deoarece prin reabilitarea și extinderea clădirii existente calitatea spațiului urban se amplifică. Atitudinea beneficiarului și interesul manifestat pentru calitatea vieții persoanelor adulte cu dizabilități și față de clădirile pe care le gestionează ar putea servi drept model pentru alte instituții sau pentru populația orașului.

Realizarea obiectivului nu reprezintă o sursă de radiații, iar profilul funcțional propus se armonizează cu activitățile din zonă și nu are un impact negativ asupra mediului, nefiind o funcțiune generatoare de noxe sau deșeuri toxice. Obiectivele nu conduc la surse de poluanți care pot afecta apa din zonă, aerul, solul sau subsol, cu excepția cazului unor defecte ale instalațiilor exterioare subterane. De aceea, acestea vor fi executate cu

materiale și tehnologii de calitate și vor fi exploatate corespunzător pentru a nu produce, prin defecțiuni, poluarea și degradarea solului.

Indicatorii de rezultat se referă la avantajele imediate ale programului asupra destinatarilor direcți.

Prin oferirea suportului și a consilierii, adulții cu dizabilitate, beneficiari ai proiectului, își dezvoltă abilitățile de autogospodărire, autoîngrijire, reprezentare socială, facilitând-se astfel reintegrarea socială și dezvoltându-se experiența de conviețuire (8 persoane cu dizabilități într-o locuință), responsabilizarea locatarilor, precum și organizarea vieții comune și individuale (30 de beneficiari ai centrului de zi).

Condițiile de locuire favorabile sănătății sunt cele care asigură circumstanțe necesare și suficiente sănătății fizice, mentale și sociale, securității, igienei, confortului și intimității. Un cămin favorabil - un habitat sănătos - implică o populație sănătoasă. Dar nu accesul la utilități indică calitatea locuirii, ci și criteriile de confort impuse de standardele în vigoare. Conștient de importanța raportului dintre viața socială și dezvoltarea personală, beneficiarul dorește să asigure standardele vieții la un nivel înalt, impactul socio-cultural fiind pozitiv.

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

Durata estimată de execuție a obiectivelor de investiții este de 12 luni.

6.4. *Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice*

Documentația s-a întocmit conform TEMEI DE PROIECTARE, asigurând îndeplinirea cerințelor fundamentale de calitate impuse de Legea 10/95, cu modificările și completările ulterioare, specifice categoriei de importanță a obiectivului, respectiv:

Cerința « A » REZISTENȚĂ ȘI STABILITATE

Cerința « B » SIGURANȚA ȘI ACCESIBILITATE ÎN EXPLOATARE (D)

Cerința « C » SECURITATEA LA INCENDIU (B)

Cerința « D » IGIENĂ, SĂNĂTATE ȘI MEDIU ÎNCONJURĂTOR (C)

Cerința « E » ECONOMIE DE ENERGIE ȘI IZOLARE TERMICĂ (F)

Cerința « F » PROTECȚIE ÎMPOTRIVA ZGOMOTULUI (E)

Cerința « G » UTILIZAREA SUSTENABILĂ A RESURSELOR NATURALE

Toate instalațiile aferente construcției au fost proiectate în conformitate cu legislația în vigoare asigurându-se performanțele tehnice prin care sunt realizate cerințele fundamentale de calitate după cum urmează.

Cerința « A » REZISTENȚĂ ȘI STABILITATE

Din punct de vedere structural clădirile vor respecta prevederile Legii nr. 10/95 privind calitatea în construcții referitoare la realizarea și menținerea pe întreaga durată de exploatare a cerințelor de rezistență și stabilitate, conform reglementărilor în vigoare. Documentația tehnică a proiectului cuprinde măsurile necesare pentru asigurarea rezistenței și stabilității în exploatare a construcției și anume materialele prevăzute sunt rezistente și durabile agrementate în țara noastră, iar soluțiile propuse pentru elementele structurale sunt adoptate judicios, pe baza de calcule, conform normelor în vigoare în țara noastră.

Alegerea componentelor instalației electrice s-a făcut în conformitate cu condițiile impuse de încadrarea încăperilor clădirii în categorii și clase de influențe externe. Încadrarea încăperilor în categorii și clase de influențe externe corespunde prevederilor cuprinse în SR CEI 60364-3, funcție de caracteristicile generale ale clădirii. Urmare celor precizate mai sus, gradele de protecție la pătrunderea corpurilor străine IP și gradele de

protecție la impact mecanic exterior IK impuse aparatelor și echipamentelor electrice vor respecta cerințele impuse de influențele externe. Instalațiile electrice s-au conceput și se vor realiza cu echipamente adecvate categoriilor și claselor de influențe externe și cu certificat de conformitate, conform Legii 608/ 2001. Tabloul electric s-a amplasat astfel încât să nu fie afectată structura de rezistență a clădirii. Traseele circuitelor și coloanelor electrice, pe de o parte, nu vor afecta structura de rezistență a clădirii.

Materialele utilizate (conducte, robineti, piese de legătură, obiecte sanitare, corpuri de încălzire, utilaje) au caracteristici tehnice ale căror performanțe să conducă la îndeplinirea cerințelor esențiale de calitate conform Legii 10 -1995 (cu modificările și completările ulterioare) a calității în construcții și certificarea de conformitate a calității produselor folosite în construcții aprobat cu HG 766 - 1997. Materialele, vor fi verificate înainte de montare, pentru depistarea unor eventuale defecte de fabricație. Conducele cu montaj aparent vor fi susținute prin brățări amplasate la distanțele prevăzute în normativul I9 - 2015 și I13 - 2015, pentru a se asigura stabilitatea și nedeformarea acestora. Înainte de executarea pardoselilor, izolării conductelor sau acoperirea zonelor mascate, conductele de apă, de canalizare și de încălzire, vor fi probate.

Cerința « B » SIGURANȚA ȘI ACCESIBILITATE ÎN EXPLOATARE (D)

S-a avut în vedere ca intervențiile propuse să respecte prevederile normativului NP 068-02 privind proiectarea clădirilor civile din punct de vedere al cerinței de siguranță în exploatare.

Siguranța în exploatare vizează respectarea normelor de proiectare din următoarele domenii:

a) **SIGURANȚA CIRCULAȚIEI PEDESTRE** se referă la respectarea normelor de proiectare privind dimensionarea și alcătuirea elementelor constructive pentru a asigura respectarea parametrilor privind:

➤ *siguranța cu privire la circulație pe căile pietonale:*

Circulația pietonală în jurul clădirilor va avea stratul de uzură alcătuit din materiale care asigură un grad sporit de rugozitate și preîntâmpină căderea prin alunecare.

Circulația pietonală este lipsită de denivelări și de obstacole care să producă lovire. Coliziunea cu vehiculele în mișcare este rezolvată prin separarea circulației auto de cea pietonală prin denivelarea trotuarului.

➤ *siguranța cu privire la rampele și treptele exterioare:*

Treptele exterioare sunt conformate astfel ca circulația să se desfășoare fără dificultate.

➤ *siguranța cu privire la accesul în clădire*

Accesele în clădiri se realizează parcurgând trepte prevăzute a fi finisate cu materiale antiderapante.

➤ *siguranța cu privire la circulația interioară*

Suprafețele de circulație interioară sunt finisate cu finisaje antiderapante, pentru a preveni alunecarea. Pe căile de acces nu sunt denivelări, praguri sau trepte izolate.

b) **SIGURANȚA CU PRIVIRE LA SCHIMBĂRILE DE NIVEL**

➤ Se prevăd balustrade la scări cu $h > 45\text{cm}$;

➤ Tâmplăria exterioară va avea zone tratate ca parapete de siguranță pentru a nu exista pericol de cădere, cu înălțimea parapetului de minim 90cm.

➤ La parapete cu $h < 0,90\text{ m}$ s-au prevăzut mână curentă sau element fix la $h = 0,90\text{m}$.

c) **SIGURANȚA CU PRIVIRE LA DEPLASAREA PE SCĂRI ȘI RAMPE**

➤ Treptele sunt judicios dimensionale cu respectarea raportului între treapta și contratreapta impus de formulele de calcul.

➤ Pentru platformele de acces la centrului de zi, cu $h=15\text{ cm}$, s-a prevăzut o rampă cu panta 15% pentru persoane cu dizabilități.

➤ Pentru platformele de acces la locuințele protejate, cu $h=45\text{ cm}$, s-au prevăzut rampe cu panta 8% pentru persoane cu dizabilități.

- Treptele și rampele sunt finisate cu gresie antiderapantă.
- Finisajul scărilor va fi prevăzut cu prelucrarea antiderapantă a marginii treptei.
- În dreptul scărilor și rampelor la coborâre nu se vor amplasa obiecte ce pot distra atenția.

d) **SIGURANȚA CU PRIVIRE LA ILUMINAT**

Pentru asigurarea acestei cerințe, corespunzător categoriei de importanță a fiecărei clădiri și în conformitate cu reglementările tehnice, s-au prevăzut instalații de iluminat de siguranță și securitate.

e) **SIGURANȚA PRIVIND INSTALAȚIILE**

Pentru asigurarea acestei cerințe, corespunzător categoriei de importanță a fiecărei clădiri și în conformitate cu reglementările tehnice, s-au prevăzut următoarele dotări :

1. Sistem de iluminat de siguranță

2. Sistem de protecție la șoc electric, bazat pe întreruperea alimentării, corespunzător rețelei TN

Deoarece furnizorul de energie electrică asigură în punctul de delimitare rețea TN, în care masele/carcasele instalației sunt legate direct la punctul neutru al sursei de alimentare legat la pământ, iar la consumator conductorul de protecție PE se separa de conductorul neutru, legătura de protecție (a maselor la punctul neutru al alimentării) se realizează prin intermediul conductorului neutru de protecție PE, care la rândul său este conectat suplimentar la o priză de pământ de maxim 1 ohm.

3. Pentru limitarea zonei afectate de un eventual defect s-a realizat Sistemul de protecție la suprasolicitări termice determinate de curenți de suprasarcină și scurtcircuit. Acesta, s-a realizat cu întrerupătoare automate, dimensionate conform I7/2011 care se asigură și acționare selectivă. Caracteristicile acestora sunt menționate în schemele electrice. Capacitate de rupere a întrerupătoarelor automate este superioară valorii curenților de scurtcircuit maxim pe care va trebui să-i deconecteze.

4. Priza de pământ

Pentru sistemul de legare la pământ, specific rețelei TN, se va realiza priză de pământ care va fi folosită ca priză unică. La priză de pământ se va lega:

- Borna principală de legare la pământ: BPPE;
- Coborârile instalației de paratrăsnet;

Priza de legare la pământ se realizează din electrozi verticali de OL Zn 2½", legați cu conductor platband OL Zn 40x4mm. Priza de pământ se va conecta la centura de împământare a construcției, realizată prin unirea elementelor de armătură ale construcției la nivelul fundației. La verificarea prevăzută în planul de control al calitatii lucrărilor, va trebui să aibă rezistența de dispersie de max. 1 ohm.

Se vor efectua probe pentru asigurarea etanșeității instalațiilor termice și sanitare.

S-au prevăzut următoarele măsuri:

- conductele sunt fixate de elementele de construcție, prin suport fixi (brățări, cleme)
- pentru asigurarea etanșeității instalațiilor se vor face probe la rece și la cald;
- instalația este prevăzută cu dispozitive de limitare a presiunii apei, respectiv supape de siguranță, vase de expansiune, instalație de avertizare acustică;
- temperatura nominală de ducere a instalației de încălzire s-a stabilit la valoarea de max.90°C;
- toate echipamentele acționate electric vor fi legate la priza de pământ.

f) **SIGURANȚA PRIVIND LUCRĂRILE DE ÎNTREȚINERE**

Lucrările de întreținere se vor efectua cu luarea unor măsuri speciale de protecție a utilizatorilor pe durata activității de curățare sau reparații a unor părți din clădire - fațade, ferestre.

g) **SIGURANȚA LA INTRUZIUNE ȘI EFRACTIE**

În afară de măsurile prevăzute de normativ, la clădire se vor realiza următoarele:

- accesul în incintă vor fi asigurate cu iluminat și sisteme de protecție pe timp de noapte;

- ferestrele de la parter sunt astfel alcătuite și rezolvate încât să împiedice efracția și intruziunea.
- la partea superioară a gardului se vor prevedea elemente metalice ascuțite.

h) CIRCULAȚIA PERSOANELOR CU HANDICAP

- Pentru accesul în Centrul de zi al persoanelor cu dizabilități s-a prevăzut o rampă exterioară cu panta 15% (pentru platforma H=15cm) și cu lățimea de 1,53m;
- Rampa ajunge în zona intrării pe o platformă liberă cu dimensiuni de 2,35x1,53m care asigură spațiul liber necesar manevrării fotoliului rulant pentru accesul lateral;
- Pentru accesul în Locuințele protejate al persoanelor cu dizabilități s-au prevăzut rampe exterioare cu panta 8% (pentru platforma H=45cm) și cu lățimea de 1,20m, cu balustrada și mână curentă intermediară;
- Rampele și scările de acces ajung în zona intrării pe o platformă liberă cu dimensiuni de 1,50x2,00m care asigură spațiul liber necesar manevrării fotoliului rulant pentru accesul lateral;
- Lățimea căilor de circulație interioare permite circulația confortabilă a persoanelor cu dizabilități;
- Circulația pietonală este lipsită de denivelări și de obstacole care să producă lovire;
- Există un grupuri sanitare dimensionate pentru a permite accesul și utilizarea obiectelor de către persoanele în fotoliu rulant;
- Ușile sunt proiectate astfel încât să nu prezinte praguri care să nu poată fi trecute de persoanele în scaunul rulant, cu mânerul amplasat la h = 0.90 m, astfel încât să permită folosirea lui și de persoanele blocate în scaunul rulant;
- Materialele folosite la pardoseli vor fi antiderapante, atât în stare umedă cât și uscată, fără a îngreuna însă deplasarea persoanelor.

Cerința « C » SECURITATEA LA INCENDIU (B)

Soluțiile adoptate prin proiect, realizate și menținute în exploatare, vor asigura protecția ocupanților, limitarea pierderilor de vieți și bunuri materiale, împiedicarea extinderii incendiului la vecinătăți, avariile la construcțiile vecine în caz de prăbușire, protecția pompierilor și evacuarea ocupanților și a bunurilor materiale.

a) COMPARTIMENTELE DE INCENDIU

Construcțiile proiectate reprezintă compartimente de incendiu independente, cu gradul II de rezistență la foc, încadrându-se în prevederile tabelului 3.2.4. din Normativul de siguranță la foc a construcțiilor, indicativ P118-99, aria construită a compartimentului de incendiu fiind mai mică decât cea stabilită prin normativ (2.500mp).

b) RISCUL DE IZBUCNIRE A INCENDIILOR

Spațiile se încadrează în risc mic de incendiu, cu excepția centralelor termice cu risc mijlociu și a depozitărilor, care au risc mare.

Deoarece volumul construit ocupat de încăperile cu risc mijlociu sau mare reprezintă sub 30% din volumul clădirilor, construcțiile se încadrează în risc mic de incendiu.

c) GRADUL DE REZISTENȚĂ LA FOC

Conform Normativului P118 - 99, clădirile au gradul II de rezistență la foc.

d) LIMITAREA PROPAGĂRII INCENDIULUI

Structura portantă a construcțiilor îndeplinește condițiile minime de combustibilitate și limita de rezistență la foc corespunzătoare gradului de rezistență la foc al construcțiilor. Închiderile exterioare existente sunt realizate din zidărie de cărămidă incombustibilă cu rezistență la foc peste 7 ore, cu parapete pline și spațeți între golurile succesive de pe fațade.

e) DIMENSIONAREA CĂILOR DE EVACUARE

Conform tabelului 3.6.4. capacitatea de evacuare a unui flux pentru clădirile în care se află persoane incapabile de a se evacua este de 50 persoane.

În centrul de zi există un număr total de 37 de utilizatori alcătuit din 30 beneficiari ai centrului, 3 specialiști și 4 lucrători sociali.

Locuința protejată va găzdui un număr de 8 beneficiari (persoane adulte cu dizabilități). Construcția este deservită de 8 lucrători sociali în trei schimburi, cu următorul program: 2 persoane schimbul I, 2 persoane schimbul II și o persoană schimbul 3 (pe timpul nopții). Rezultă că numărul maxim de utilizatori este 10 persoane.

Evacuarea persoanelor se va realiza prin intermediul căilor de circulație curentă ale căror gabarite asigură evacuarea fluxului.

f) DESFUMAREA

Limitarea propagării cu ușurință a fumului în încăperi și holuri este asigurată prin realizarea unor elemente despărțitoare corespunzătoare (pereți, planșee) și prevederea de ochiuri mobile la ferestre, amplasate în treimea superioară a încăperilor.

g) POSIBILITATI DE DESFUMARE IN CAZ DE INCENDIU: PREVEDEREA SUPRAFETELOR DE DEBURARE IN SPATIILE CU PERICOL DE EXPLOZIE (CENTRALE TERMICE CU COMBUSTIBIL GAZOS) - nu este cazul;

h) ALTE PREVEDERI PRIVIND SECURITATEA LA INCENDIU IMPUSE DE SPECIFICUL FUNCTIONAL AL CONSTRUCTIEI - nu este cazul;

i) ALTE PREVEDERI P.S.I.

Construcțiile se echipează și se dotează cu mijloace de intervenție în caz de incendiu, conform reglementărilor, în funcție de tipul de construcție și densitatea sarcinii termice, cu stingătoare portative cu praf și cu CO₂ și cu pichet de incendiu propriu.

Pentru asigurarea acestei cerințe, corespunzător categoriei de importanță a clădirii și în conformitate cu reglementările tehnice, s-au prevăzut următoarele dotări :

1. SISTEM DE PROTECȚIE LA INCENDIU format din:

Sistem de iluminat de siguranță, care cuprinde :

- iluminat de securitate pentru intervenții în zonele de risc;
- iluminat de securitate pentru evacuarea din clădire;
- iluminat de securitate împotriva panicii;
- iluminat de siguranță pentru continuarea lucrului;
- iluminat de securitate pentru veghe;

2. CRITERIUL DE PERFORMANȚĂ: EVITAREA RISCULUI DE IZBUCNIRE A UNUI INCENDIU, a impus prevederea următoarelor dotări și măsuri:

2.1. Instalație de paratrăsnet pentru protecția la supratensiuni atmosferice directe.

2.2. Protecția împotriva supratensiunilor (supratensiuni datorate trăsnetului și transmise prin rețele și supratensiuni de comutație

2.3. Adaptarea instalației electrice la gradul de rezistență la foc al elementelor de construcție

2.4. Limitarea incendiilor de origine internă a instalațiilor electrice s-a asigurat prin protecția automată la scurtcircuit pentru fiecare circuit și coloană, cu aparate de protecție cu capacitate de rupere adecvată.

Conductele de apă, de canalizare și de încălzire, sunt din materiale incombustibile sau greu combustibile. Constructorul va respecta, pe toată durata execuției, iar beneficiarul pe toată durata exploatării instalațiilor, măsurile de prevenire și de stingere a incendiilor, conform normativ C 300 - 1994.

Intervenția în caz de incendiu se asigură prin Serviciul Voluntar pentru Situații de Urgență, existent la nivelul comunei Hocenii, utilizând autospeciala de stingere cu apă și spumă din dotare

Conform normativului I13 - 2015, centrala termică va fi dotată cu un stingător portabil cu dioxid de carbon tip G5 clasa B,C.

Cerința « D » IGIENĂ, SĂNĂTATE ȘI MEDIU ÎNCONJURĂTOR (C)

a) IGIENA AERULUI

Igiena aerului a spațiilor interioare este asigurată prin ventilația naturală a spațiilor prin deschiderea ferestrelor și datorită finisajelor fără degajări de noxe. Asigurarea ambianței atmosferice normale se face respectând concentrațiile maxime admise ale substanțelor chimice din aer, conform NP008-97 - Normativ privind igiena compoziției aerului în spații cu diverse destinații, capitolele 2. Compoziția aerului și 3. Compoziția aerului interior. Ocuparea spațiilor se va face la capacitatea din proiect.

b) IGIENA APEI

În cazul obiectivelor la care alimentarea cu apă rece pentru nevoi menajere se va asigura din sursă proprie - put de adâncime, amplasat în incintă, de la care se va crea un sistem local de stocare și de distribuție, distribuția apei la punctele de consum se va face numai după dezinfectarea apei cu hipoclorit de sodiu (dacă conform studiului hidrogeologic apa subterană nu este potabilă). Doza de hipoclorit de sodiu se va determina experimental în funcție de calitatea apei captată în put, doza finală urmând a fi stabilită de către Autoritatea de Sănătate Publică.

Colectarea și evacuarea apelor uzate menajere se realizează în sistem individual, la bazine vidanjabile betonate, amplasate la distanță de construcțiile propuse, în apropierea aleilor carosabile, pentru a asigura și vidanjabarea facilă.

c) PROTECȚIA MEDIULUI

Realizarea obiectivelor nu reprezintă o sursă de radiații, nefiind necesare amenajări în acest sens.

Profilul funcțional propus se armonizează cu activitățile din zonă și nu are un impact negativ asupra mediului, nefiind o funcțiune generatoare de noxe, deșeuri toxice sau funcțiuni generatoare de substanțe reziduale cu evacuare în mediu.

Obiectivele nu conduc la surse de poluanți care pot afecta apa din zonă, aerul, solul sau subsolul, cu excepția cazului unor defecte ale instalațiilor exterioare subterane. De aceea, acestea vor fi executate cu materiale și tehnologii de calitate și vor fi exploatate corespunzător pentru a nu produce, prin defecțiuni, poluarea și degradarea solului.

În timpul execuției se va asigura împrejmuirea și curățenia în șantier, intrarea - ieșirea mașinilor se va face în condiții de curățenie a acestora pentru a nu afecta zona de lucru și curățenia drumurilor publice, și vor avea platforma de transport acoperită cu prelată.

Prin amplasarea noilor construcții o parte din spațiile verzi neamenajate din incintă vor fi dezafectate, urmând însă a se amenaja și planta alte spații verzi (gazon, plante ornamentale etc.). Se va reface și îmbunătăți cadrul natural după finalizarea lucrărilor de execuție.

Sistematizarea verticală a amplasamentului va avea în vedere colectarea, evacuarea (dirijarea) controlată a apelor pluviale pentru evitarea fenomenelor de inundare a proprietăților învecinate sau afectarea bunei funcționări a amenajărilor aferente drumului adiacent.

d) EVACUAREA DEȘEURILOR SOLIDE

- gunoarele menajere vor fi îndepărtate manual, zilnic sau periodic, în vederea evacuării la punctul gospodăresc, ce va fi prevăzut cu europubele de 250l capacitate;
- platformele pentru pubele vor avea acces carosabil pentru colectare;

➤ deșeurile vor fi îndepărtate periodic de către o firmă specializată, cu care beneficiarul va realiza un contract;

e) ETANȘEITATEA LA APĂ se asigură prin:

- realizarea etanșeității la șarpantă;
- colectarea și evacuarea apelor pluviale de pe acoperiș și dirijarea la sistemul de canalizare.
- tâmplărie exterioară etanșă (conform STAS 6472/4);
- etanșeitatea hidroizolației;
- confort higrotermic;
- eliminarea punților termice ce provoacă condens (conform C107-2005).
- se vor utiliza materiale agrementate în România cu garanția de minim 10 ani.

f) ILUMINATUL NATURAL ȘI ARTIFICIAL

Iluminatul natural

- iluminarea naturală a încăperilor;
- dimensionarea ferestrelor în raport cu suprafața încăperilor, conform STAS 6221;
- posibilități de obturare a strălucirii luminii vara;

Iluminatul artificial

- corespunzător categoriei de importanță a clădirii și în conformitate cu reglementările tehnice s-a prevăzut ca sistemul de iluminat interior să respecte nivelele de iluminare și gradul de uniformitate recomandate în NP-061.
- se va asigura nivelul mediu de iluminare normat la suprafața utilă conform SR 6646/4-97;
- direcția luminii artificiale să fie aceeași cu cea naturală, prin modul de dispunere a corpurilor de iluminat;
- lămpi cu grad de protecție împotriva orbirii;
- iluminatul adecvat și pe perioada de înserare.

Cerința « E » - ECONOMIE DE ENERGIE ȘI IZOLARE TERMICĂ (F)

a) IZOLAȚII TERMICE

CENTRU DE ZI

Se asigură un nivel de protecție termică în conformitate cu normele în vigoare. Tâmplăria exterioară va avea geam termoizolant (cu excepția tâmplăriei de la Centrala termică, unde va fi geam simplu).

Atât la clădirea existentă cât și la extindere, punțile termice spre exterior sunt eliminate prin izolarea termică a structurii și anveloparea la exterior a clădirii cu termosistem din:

- Se termoizolează pereții exteriori ai clădirii existente cu polistiren expandat ignifugat de 10cm grosime.
- Se termoizolează soclul cu polistiren extrudat ignifugat 5cm grosime.
- La corpul existent, pe lângă stratul existent de vată minerală de 13,5cm grosime, se dispune între grinzile metalice vată minerală bazaltică de 6cm grosime.
- La corpul existent placa peste sol este termoizolată cu polistiren extrudat ignifugat 5cm grosime.

MODUL LOCUINȚA PROTEJATA

Se asigură un nivel de protecție termică în conformitate cu normele în vigoare. Tâmplăria exterioară va avea geam termoizolant (cu excepția ferestrei de la lucarnă și a Centralei termice, unde va fi geam simplu).

Punțile termice spre exterior sunt eliminate prin izolarea termică a structurii și anveloparea la exterior a clădirii cu termosistem din:

- polistiren extrudat ignifugat de 5cm grosime sub placa peste sol
- polistiren extrudat ignifugat de 10cm grosime la soclu;
- polistiren expandat ignifugat de 12cm grosime la pereții exteriori;

polistiren expandat ignifugat de 12cm grosime și 5cm polistiren extrudat ignifugat în cofraj în dreptul centurilor exterioare;

vată minerală de sticlă de 15cm grosime la planșeul peste parter, în pod.

b) ECONOMIA DE ENERGIE

Economia de energie se realizează prin pierderi de căldură reduse ca urmare a protecției termice.

În conformitate cu Cerința Esențială Economia de energie, sursele electrice de lumină vor fi în conformitate cu **REGULAMENTUL (CE) NR. 244/2009** AL COMISIEI COMUNITĂȚILOR EUROPENE, de implementare a Directivei 2005/32/CE a Parlamentului European și a Consiliului în ceea ce privește cerințele de proiectare ecologică pentru lămpi de uz casnic nondirecționale și cu fazele de scoatere din uz a surselor de lumină. Reducerea pierderilor de putere s-a realizat și prin:

- b) reducerea pierderilor de putere determinate de nesimetria sarcinii s-a realizat prin echilibrarea puterii instalate pe fiecare fază, separarea receptoarelor monofazate de iluminat și prize de cele trifazate și alimentarea lor prin scheme separate și grupate pe secții distincte ale tabloului general;
- c) reducerea influenței receptoarelor deformatoare prin îndepărtarea electrică a acestora,
- d) ameliorarea factorului de putere.

Se realizează încadrarea coeficientului global de izolare termică, sub valoarea celui de referință. Conductele de apă din centrala termică, din circuitul de preparare a apei calde de consum, sunt izolate termic (cochilii din vată minerală 50 mm grosime + folie aluminiu)

Cerința « F » - PROTECȚIE ÎMPOTRIVA ZGOMOTULUI (E)

În proiect s-a ținut cont de prevederile normativelor specifice, propunându-se următoarele soluții de protecție la zgomot:

tâmplăria exterioară va fi din P.V.C. și cu geam termoizolator cu protecție acustică;
pereți despărțitori interiori din zidărie de cărămidă, de min. 15 cm grosime;
distanța față de arterele de circulație, forma în plan a clădirilor și închiderile prevăzute la spații asigură condiții favorabile pentru protecția la zgomot aerian.

Aparatele electrice cu care se realizează instalațiile electrice vor fi astfel alese încât nivelul de zgomot echivalent datorat surselor de zgomot din instalațiile electrice să nu depășească cu mai mult de 5 db nivelul de zgomot echivalent din încăpere, când aceste instalații nu sunt în funcțiune.

Soluțiile de prindere ale aparatelor electrice pe elementele de construcție să amortizeze zgomotele și vibrațiile.

Între brățări și conducte vor fi montate manșete de cauciuc.

În sala cazanului se asigură ambianța acustică normată, de 75 db.

Cerința « G » - UTILIZAREA SUSTENABILĂ A RESURSELOR NATURALE

În elaborarea soluției s-a urmărit eficiența și moderația în utilizarea materialelor pentru minimizarea impactului negativ al investiției asupra mediului. Se vor utiliza la construcție materii prime și secundare agrementate și compatibile cu mediul, iar materialele naturale se vor procura pe cât posibil din resurse locale.

S-au luat măsuri arhitecturale pasive precum amenajarea eficientă a spațiilor, dimensionarea și orientarea rațională a ferestrelor, orientarea fațadelor.

Economia de energie se realizează prin limitarea pierderilor de căldură reduse ca urmare a protecției termice și prin sectorizarea iluminatului artificial.

Se impune necesitatea de a consuma mai puține resurse și producerea de cantități mai mici de deșeurii sau îmbunătățirea serviciilor sau produselor. Vor fi preferate produse care pot demonstra caracterul verde prin folosirea de certificări europene și naționale și prin etichete și standarde verzi.

Pe aparatele electrice precum și pe materialele utilizate trebuie să se regăsească eticheta ecologică.

6.5. Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite

Sursa de finanțare a proiectului este reprezentată de Programul de Interes Național în domeniul protecției și promovării drepturilor persoanelor cu dizabilități - „Înființarea de servicii sociale în vederea asigurării tranziției tinerilor cu dizabilități de la sistemul de protecție socială a copilului către sistemul de protecție a persoanelor adulte cu dizabilități”.



arh. Ștefana GONCIAR-BEȘLEAGĂ

Întocmit,



ing. Ionuț RUDAC

ing. Ioan MISCA

ing. Constantin CERNESCU



7. Urbanism, acorduri și avize conforme

Se anexează prezentei:

- Certificatul de urbanism nr.19 din 15.10.2019 emis de Primăria comunei Rosiesti
- Extrase de carte funciară
- Certificat de Urbanism nr. 4 din 30.01.2020 emis de Primaria comunei Albesti
- Extrase de carte funciară
 - Deviz general
 - F1 – Centralizatorul cheltuielilor pe obiectiv
 - F2 – AMENAJAREA TERENULUI OB. 1 – CENTRU DE ZI SAT GARA RPSIESTI
 - F2 – AMENAJAREA TERENULUI OB. 2A – LOCUINTA PROTEJATA SAT ROSIESTI
 - F2 – AMENAJAREA TERENULUI OB. 2B – LOCUINTA PROTEJATA SAT CORNI ALBESTI
 - F2 – AMENAJAREA TERENULUI OB. 2C – LOCUINTA PROTEJATA SAT ALBESTI
- F2 – UTILITATI OB. 1 – CENTRU DE ZI SAT GARA ROSIESTI
- F2 – UTILITATI OB. 2A – LOCUINTA PROTEJATA SAT ROSIESTI
- F2 – UTILITATI OB. 2B – LOCUINTA PROTEJATA SAT CORNI ALBESTI
- F2 – UTILITATI OB. 2C – LOCUINTA PROTEJATA SAT ALBESTI
- F2 – CONSTRUCTII SI INSTALATII OB. 1 – CENTRU DE ZI SAT GARA ROSIESTI
- F2 – CONSTRUCTII SI INSTALATII OB. 2A – LOCUINTA PROTEJATA SAT ROSIESTI
- F2 – CONSTRUCTII SI INSTALATII OB. 2B – LOCUINTA PROTEJATA SAT CORNI ALBESTI
- F2 – CONSTRUCTII SI INSTALATII OB. 2C – LOCUINTA PROTEJATA SAT ALBESTI
- F2 – ORGANIZARE DE SANTIER OB. 1 – CENTRU DE ZI SAT GARA ROSIESTI
- F2 – ORGANIZARE DE SANTIER OB. 2A – LOCUINTA PROTEJATA SAT ROSIESTI
- F2 – ORGANIZARE DE SANTIER OB. 2B – LOCUINTA PROTEJATA SAT CORNI ALBESTI
- F2 – ORGANIZARE DE SANTIER OB. 2C – LOCUINTA PROTEJATA SAT ALBESTI

Nr. 3901 din 15.10.2019

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 19 din 15.10.2019

În scopul: „Elaborare Studiu de Fezabilitate si Proiect Tehnic- Construirea unei locuinte protejate pentru persoane adulte cu dizabilitati in localitatea Rosiesti, comuna Rosiesti, judetul Vaslui si reabilitare, modernizare cladire existenta pentru infiintarea unui centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilitati in localitatea Gara Rosiesti, comuna Rosiesti, judetul Vaslui”

Ca urmare a cererii nr. 3901 din 14.10.2019 adresate de ¹⁾ DGASPC Vaslui, reprezentată prin Armeanu Stefanica Ionel cu sediul ⁽²⁾ în județul Vaslui, municipiul Vaslui, suburbia Moara Grecilor, Soseaua Nationala Vaslui- Iasi, nr. 1, telefon / fax 0235315138, e-mail office@dgaspc-vs.ro.

Pentru imobilul - teren și / sau construcții - , situat în județul Vaslui, comuna Roșiești, satele Gara Roșiești si Roșiești- in intravilan,

sau identificat prin ³⁾ Plan de situație sc 1: 500

Plan de incadrare in zonă sc 1: 5000

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 3035 /Ad/7/2000 , faza PUG / PUZ / PUD, aprobată cu hotărârea Consiliului local Roșiești nr. 29 din 20.12.2000, nr. 42 din 23.12.2015 si 44 din 19.12.2018;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. Regimul juridic: Terenul în suprafata de 1000 mp este situat în intravilanul satului Roșiești, comuna Roșiești. Terenul cu suprafata de 2272 mp este situat in intravilanul satului Gara Rosiesti, comuna Rosiesti. Acestea se afla în proprietatea comunei Roșiești și în administrarea Consiliului local Roșiești, date în folosinta cu titlu gratuit catre DGSAPC prin HCL nr. 44/2019

2. Regimul economic: Terenul cu suprafata de 1000 are folosința actuală - teren intravilan imprejmuit. Terenul cu supafata de 2272 mp are folosinta acuala CC.

3. Regimul tehnic: Lucrările propuse a se executa constau în Elaborare Studiu de Fezabilitate si Proiect Tehnic- Construirea unei locuinte protejate pentru persoane adulte cu dizabilitati in localitatea Rosiesti, comuna Rosiesti, judetul Vaslui si reabilitare, modernizare cladire existenta pentru infiintarea unui centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilitati in localitatea Gara Rosiesti, comunaRosiesti, judetul Vaslui.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat ⁴⁾ pentru : - **Elaborare Studiu de Fezabilitate si Proiect Tehnic- Construirea unei locuinte protejate pentru persoane adulte cu dizabilitati in localitatea Rosiesti, comuna Rosiesti, judetul Vaslui si reabilitare, modernizare cladire existenta pentru infiintarea unui centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilitati in localitatea Gara Rosiesti, comuna Rosiesti, judetul Vaslui”**

⁴⁾Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire /desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire / de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului :**Agencia pentru Protecția Mediului Vaslui, str.Călugăreni, nr.63, cod poștal 730149**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului , modificată prin Directiva Consiliului 97/ 11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentul European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție , a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publice și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. – CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

- certificatul de urbanism (copie);
- dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)
- documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale)

D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d). avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

- | | |
|---|--|
| ☐ alimentare cu apă | ☐ gaze naturale |
| ☐ canalizare | ☐ telefonizare |
| ☒ alimentare cu energie electrică | ☐ salubritate |
| ☐ alimentare cu energie termică | ☐ transport urban |

Alte avize/ acorduri:

- ☐ _____
☐ _____
☐ _____

Alte avize/acorduri:

d.2). avize și acorduri privind: **DELGAZ GRID SA , INSPECTORATUL JUDETEAN IN CONSTRUCTII, ISU- VASLUI, CONSILIUL JUDETEAN- DIRECTIA TEHNICA.**

☒ securitatea la incendiu ☐ protecția civilă ☐ sănătatea populației

d.3) avize/ acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

- ☐ _____ ☐ _____ ☐ _____

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

☐ **STUDIU GEOTEHNIC** ☐ **EXPERTIZĂ TEHNICĂ** ☐ _____

e) punctul de vedere/ actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie)

f) studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență energetică (conform Legii nr. 372/2005 republicată cu modificările și completările ulterioare).

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de **24 luni** de la data emiterii.

PRIMAR,
Anea Florin



SECRETAR,
Teletin Victor

RESPONSABIL URBANISM,
Morad Ilona

Achitat taxa de Scutit de taxă – Conform Legii nr. 227/2015.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data de 15.10.2019.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările ulterioare.

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR,

RESPONSABIL URBANISM,

Data prelungirii valabilității : _____

Achitat taxa de : _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă.

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VASLUI**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Barlad

Adresa: Localitate: Barlad, Str. Cetatea de Pamant, nr.4, et.1, cod postal 731049

Nr.	35016
Ziua	12
Luna	07
Anul	2019

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei UAT ROSIESTI

Domiciliul _____

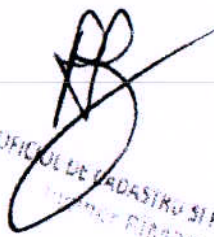
Referitor la cererea înregistrată sub numărul **35016** din data **12-07-2019**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Rosiesti, Jud. Vaslui, UAT Rosiesti având numărul cadastral 71503 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **72204** situat în Loc. Rosiesti, Jud. Vaslui, UAT Rosiesti având suprafața măsurată 9313 mp;
- 2) **72205** situat în Loc. Rosiesti, Jud. Vaslui, UAT Rosiesti având suprafața măsurată 1000 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI VASLUI la data: 25-07-2019.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
Razvan Rimboi
OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA VASLUI
BIROU DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BARLAD
INSPECTOR RAZVAN RIMBOI
25.07.2019

25. IUL. 2019



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VASLUI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Barlad

Localitate: Barlad, Str. Cetatea de Pamant, nr.4, et.1, cod postal 731049

Nr.cerere	35016
Ziua	12
Luna	07
Anul	2019

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 71503 / UAT Rosiesti

TEREN intravilan

Adresa: Loc. Rosiesti, Jud. Vaslui

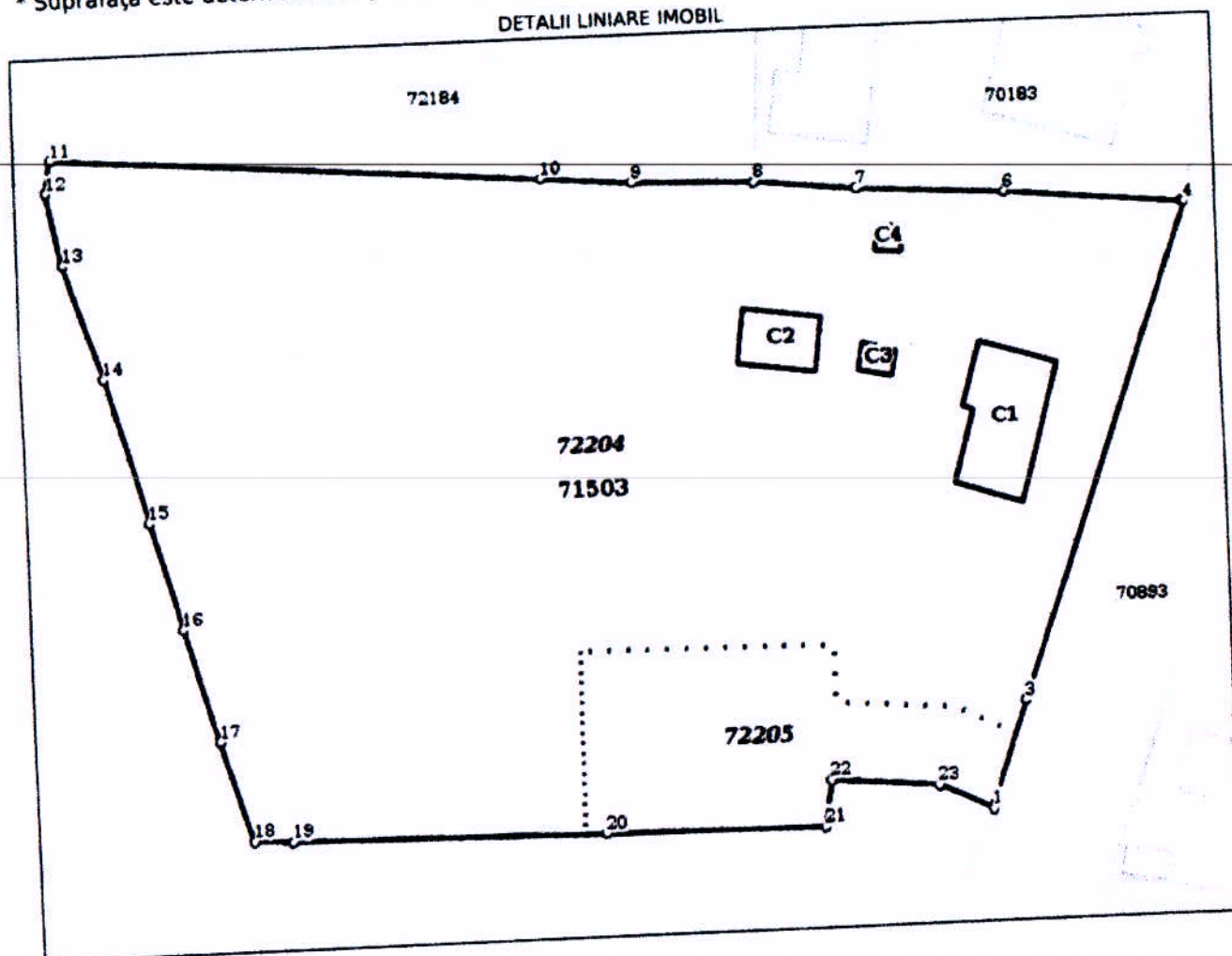
Comuna/Oras/Municipiu: Rosiesti

Observații / Referințe

Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
71503	10313	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VASLUI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Barlad

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 72195 Rosiesti

Nr. cerere 30030
Ziua 21
Luna 06
Anul 2019



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gara Rosiesti, Jud. Vaslui

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	72195	Din acte: 2.252 Masurata: 2.272	Teren imprejmuıt;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	72195-C1	Loc. Gara Rosiesti, Jud. Vaslui	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:289 mp; Scoala Gara Rosiesti construita in anul 2000
A1.2	72195-C2	Loc. Gara Rosiesti, Jud. Vaslui	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; Scoala Gara Rosiesti construita in anul 1958
A1.3	72195-C3	Loc. Gara Rosiesti, Jud. Vaslui	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; WC construit in anul 2000

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
30030 / 21/06/2019	
Act Administrativ nr. H.C.L nr. 15, din 12/04/2001 emis de CONSILIUL LOCAL ROSIESTI; Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 2302, din 19/06/2019 emis de PRIMARIA COMUNEI ROSIESTI; Act Administrativ nr. Aviz de legalitate nr. 2963, din 30/04/2001 emis de PREFECTURA JUDETULUI VASLUI;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE- domeniul public -, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT ROSIESTI, CIF:5117550	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

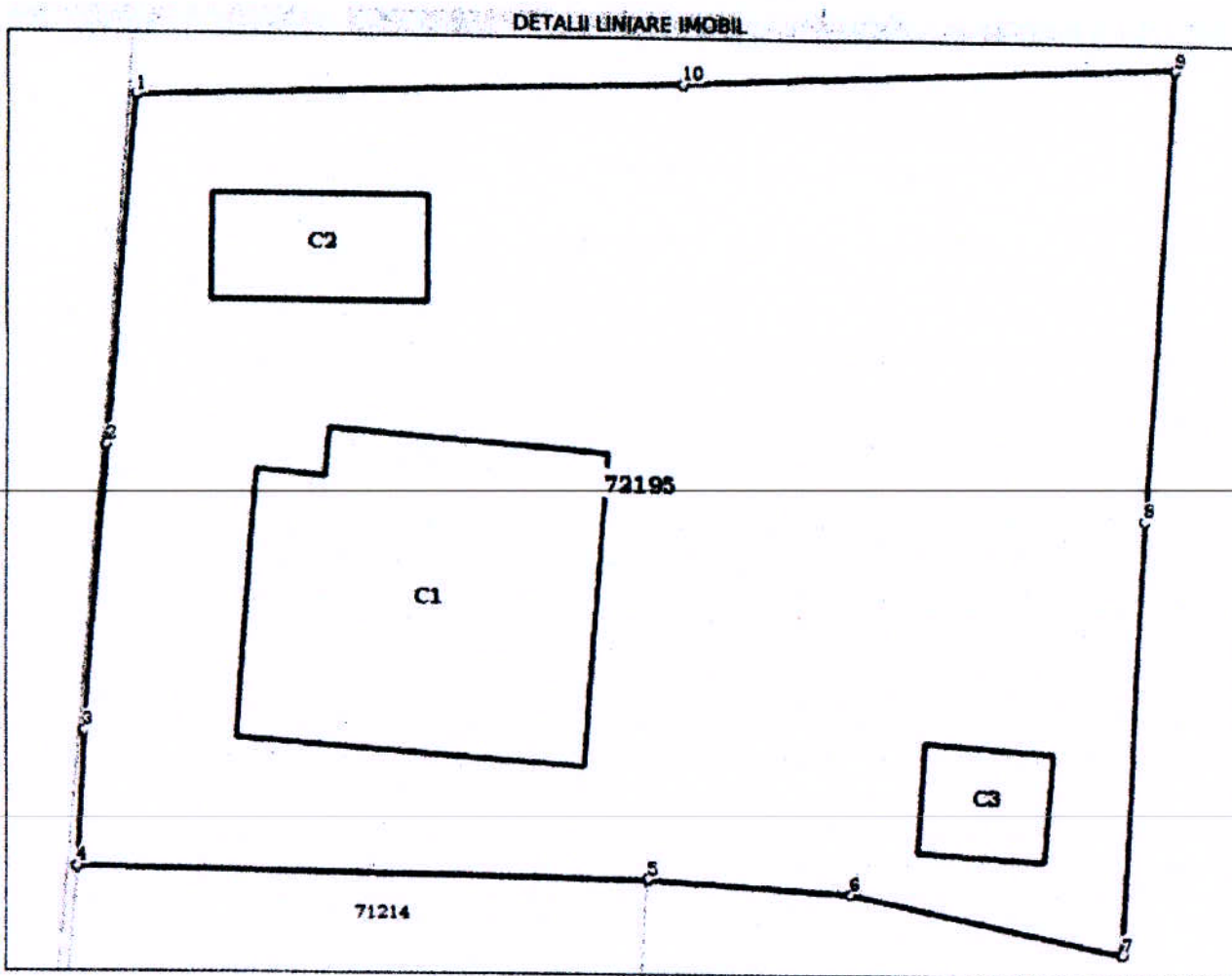
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
72195	Din acte: 2.252 Masurata: 2.272	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	2.272	109	418	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	72195-C1	construcții administrative și social culturale	289	Cu acte	S. construită la sol: 289 mp; Școala Gara Rosiesti construită în anul 2000
A1.2	72195-C2	construcții administrative și social culturale	Din acte: 84 Masurata: 61	Cu acte	S. construită la sol: 61 mp; Școala Gara Rosiesti construită în anul 1958
A1.3	72195-C3	construcții anexa	Din acte: 56 Masurata: 38	Cu acte	S. construită la sol: 38 mp; WC construit în anul 2000

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (- (m))
1	2	17.664
2	3	14.59
3	4	6.888
4	5	30.36
5	6	10.795
6	7	14.876
7	8	22.225
8	9	22.882
9	10	26.414
10	1	28.999

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,

26-06-2019

Data eliberării,

01.07.2019

Asistent Registrator,

Ioana Costachescu

(parafă și semnătura)

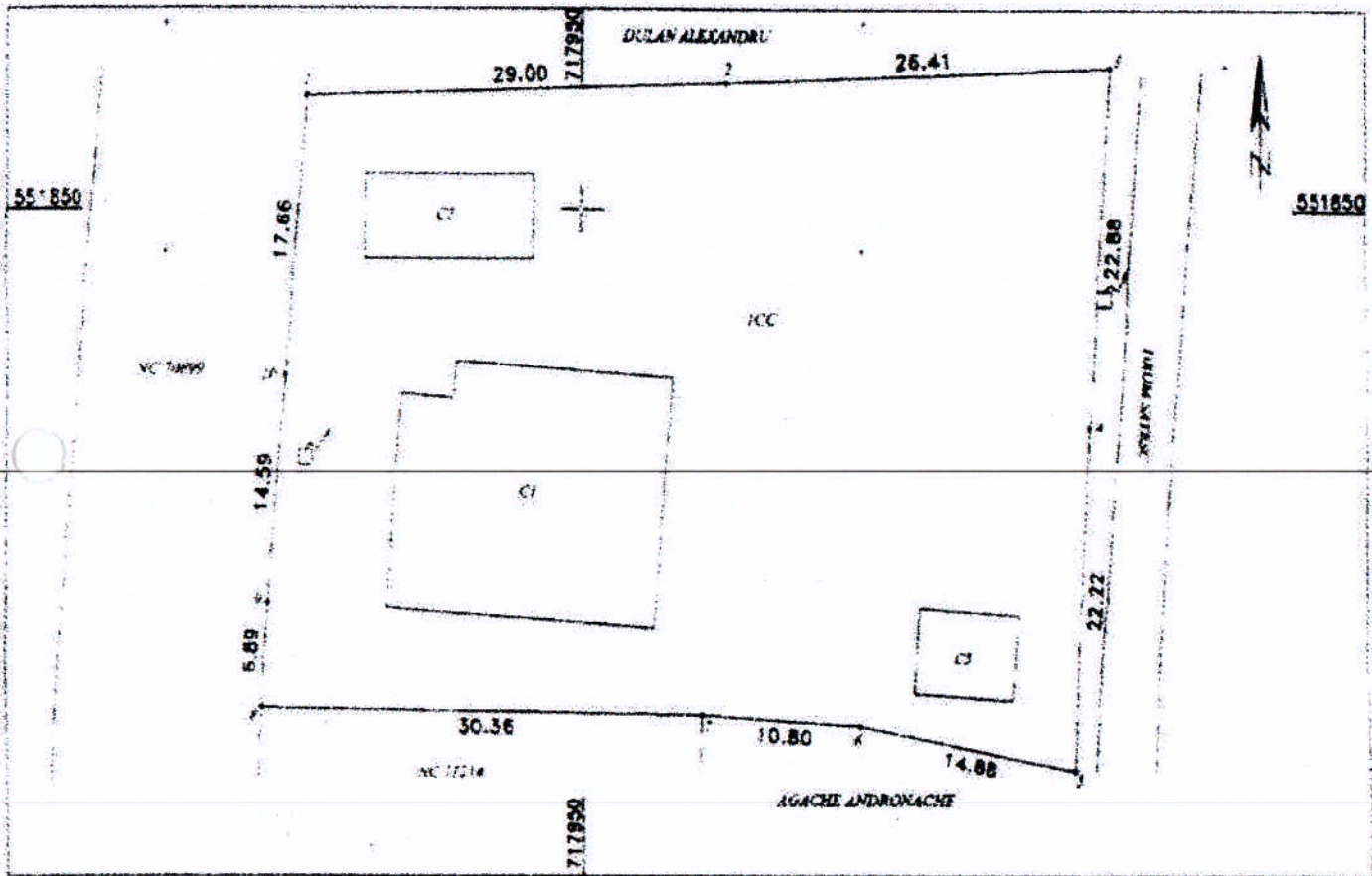
Referent,

(parafă și semnătura)

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
22195	2272	sat Gara Rosiesti, comuna Rosiesti, judetul Vaslui, T. 109, P. 418
Cartea funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	ROSIESTI	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	CC	2272	Teren imprejmuit
Total		2272	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
C1	CAS	289	Scoala construita in anul 2000
C2	CA	61	Scoala construita in anul 1958
C3	CA	38	WC construit in anul 2000
Total		388	
Suprafata totala masurata a imobilului = 2272 mp			
Suprafata din act = 2252 mp			

Executant ing. dipl. Brutaru Daniel

GEORGE JUDEȚUL VASLUI
PRIMĂRIA COMUNEI ROȘIEȘTI

Inspector

Confirm executarea masurarilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

ANEXA
LA

CERTIFICATUL DE URBANISM

Nr. 19 din 15.10.2019

Arhitect sef,

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

Semnatura si stampila

Semnatura si paraşa

Brutaru Daniel

Inginer Bogdan
Tonea

Data: 2019 15. IUN. 2019

PLAN INCADRARE IN ZONA

L-35-56-D-a-4-III

scara 1 : 5000

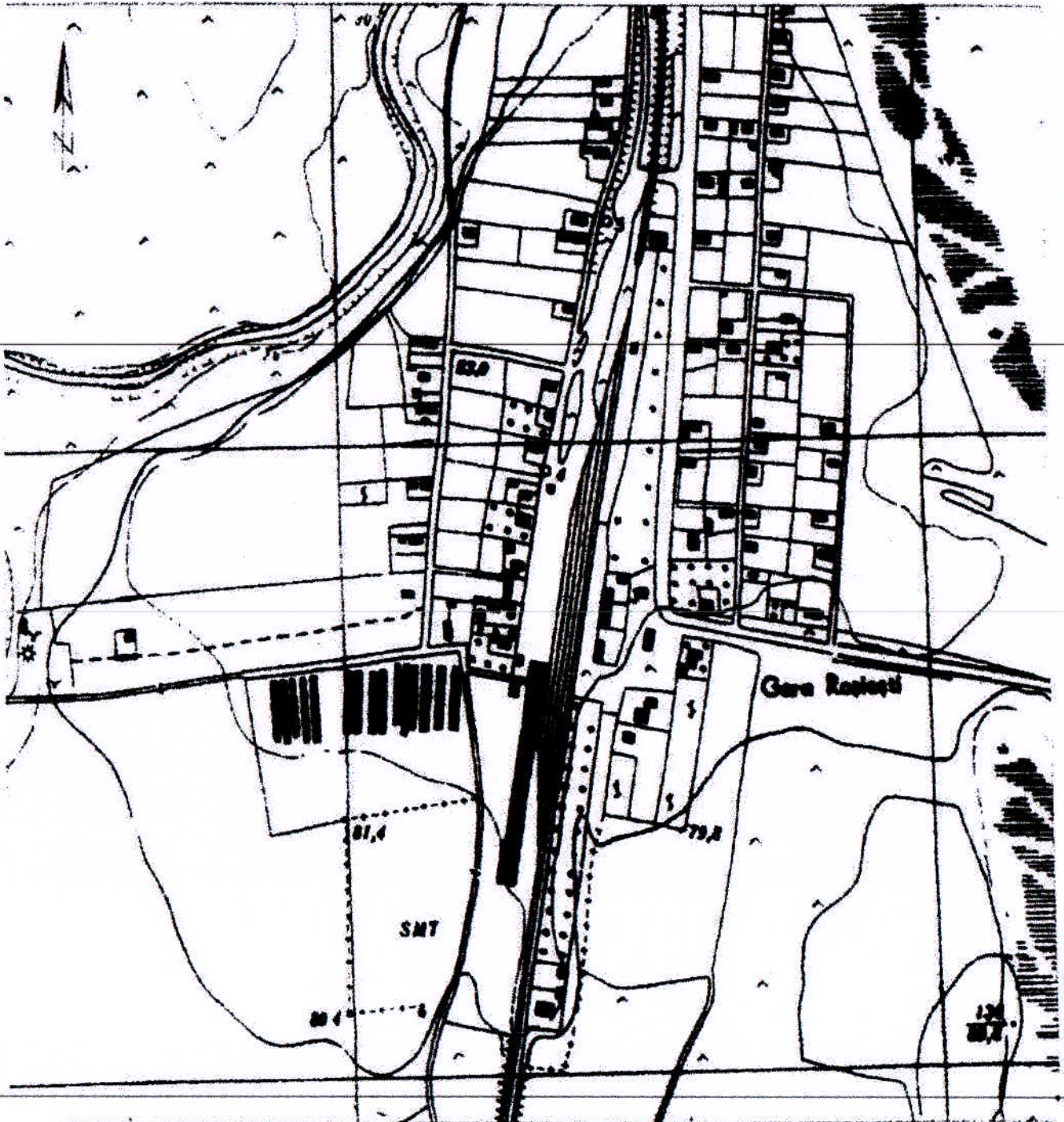
JUDEȚUL VASLUI
PRIMĂRIA COMUNEI ROȘIEȘTI

ANEXĂ
LA
CERTIFICATUL DE URBANISM

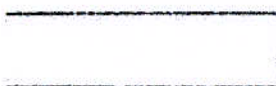
Nr. 19 din 15/10 2019

Arhitect șef,

[Signature]



LEGENDA



Amplasament corp de proprietate

Nr. 337 / 30.01.2020

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 4 din 30.01.2020

În scopul: CONSTRUIREA UNUI NUMAR DE 2(DOUA) LOCUINTE PROTEJATE PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITATI IN SAT ALBESTI, COMUNA ALBEȘTI, JUDEȚUL VASLUI SI IN SAT CORNI- ALBESTI, COMUNA ALBEȘTI, JUDEȚUL VASLUI IN CADRUL PROIECTULUI „COMUNITATI PARTICIPATIVE PENTRU TINERII CU DIZABILITATI”

Ca urmare a cererii adresate de ¹⁾ **Dl. Armeanu Ștefănică Ionel**, in calitate de **reprezentant legal al Directiei Generale de Asistenta Sociala si Protectia Copilului Vaslui-Director General, CUI-17095927**, cu sediul social⁽²⁾ în județul VASLUI municipiul Vaslui, suburbia Moara Grecilor, Soseaua Nationala Vaslui-Iasi, nr.1 cod poștal 73003 strada -----, bl. ---, sc. --, et. --- ap. ----telefon / fax 0235315138/0235315346 e-mail office@dgaspc-vs.ro, înregistrată la nr. 3745/14.10.2019

Pentru imobilul - teren și / sau construcții -, situat în județul **Vaslui** municipiul / orașul / comuna **Albești**, sat Corni-Albești, sectorul ____ cod poștal 737006 T 75, P 775, CF 71825

sau identificat prin ³⁾ **Plan situație**

Plan încadrare în zonă

si

Pentru imobilul - teren și / sau construcții -, situat în județul **Vaslui** municipiul / orașul / comuna **Albești**, sat Albești, sectorul ____ cod poștal 737005, CF 71831

sau identificat prin ³⁾ **Plan situație**

Plan încadrare în zonă

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr.3035 AD/ 2000, faza PUG / PUZ / PUD, aprobată cu hotărârea Consiliului local Albești, nr. 9 / 05.02.2016.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se

SE CERTIFICĂ:

1. Regimul juridic: Terenul în suprafață de totală de 775 mp, cu număr cadastral nr.71825 este situat în intravilanul localității Corni Albești, comuna Albești, jud. Vaslui, și este proprietatea publică a comunei Albești, aflat în administrarea Consiliului Local Albești, conform inventarului bunurilor aparținând domeniului public al comunei Albești conform HCL nr.7/18.02.2019 și dat spre folosință gratuită către DGASPC Vaslui conform HCL nr.8/18.02.2019, având vecinătăți: drum satec, sat dalt, Constantinica Grigore

Terenul în suprafață de totală de 681 mp, cu număr cadastral nr.71831 este situat în intravilanul localității Albești, comuna Albești, jud. Vaslui, și este proprietatea publică a comunei Albești, aflat în administrarea Consiliului Local Albești, conform inventarului bunurilor aparținând domeniului public al comunei Albești conform HCL nr.7/18.02.2019 și dat spre folosință gratuită către DGASPC Vaslui conform HCL nr.8/18.02.2019, având vecinătăți: Enache Simion, Chicireanu Mihai, bun imobil npc 71830 și drum satec

2. Regimul economic: Terenul în suprafață de totală de 775 mp teren curți construcții este situat în intravilanul localității Corni Albești, comuna Albești, jud. Vaslui.

Terenul în suprafață de totală de 681 mp teren curți construcții este situat în intravilanul localității Albești, comuna Albești, jud. Vaslui.

Destinația stabilită prin PUG și RLU – zona pentru locuințe și funcțiuni complementare
Taxele și impozitele se vor achita conform normelor și legilor fiscale în vigoare

⁽¹⁾ *Numele și prenumele solicitantului*

⁽²⁾ *Adresa solicitantului*

⁽³⁾ *Date de identificare a imobilului*

3. Regimul tehnic: Lucrările propuse a se executa: CONSTRUIREA UNUI NUMAR DE 2(DOUA) LOCUINTE PROTEJATE PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITATI IN SAT ALBESTI, COMUNA ALBESTI, JUDEȚUL VASLUI SI IN SAT CORNI- ALBESTI, COMUNA ALBESTI, JUDEȚUL VASLUI IN CADRUL PROIECTULUI „COMUNITATI PARTICIPATIVE PENTRU TINERII CU DIZABILITATI”

- respectarea aliniamentului față de stradă;
- respectarea distanței admise de Codul civil între fațadele cu ferestre și limita proprietății îngrădite de 1,90 m;
- pentru respectarea normelor de însoțire și prevenire a incendiilor este recomandabilă o distanță minimă egală cu jumătate din înălțimea clădirii celei mai înalte dar nu mai mică de 3m;
- se va respecta procentul de ocupare a terenului de circa 35% specific zonei;
Utilități propuse—alimentarea cu energie electrică se va face conform soluției dată de E-on Moldova, de la rețeaua existentă.
- Accesul se va face pe latura vestica din drumul satec în loc Albesti și pe latura estica din drumul satec în loc.Corni-Albesti

Nu exista rețea de apă și rețea de canalizare

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat / nu poate fi utilizat în scopul declarat ⁴⁾ pentru

⁴⁾ Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere-

**CONSTRUIREA UNUI NUMAR DE 2(DOUA) LOCUINTE
PROTEJATE PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITATI
IN SAT ALBESTI, COMUNA ALBEȘTI, JUDEȚUL VASLUI SI IN
SAT CORNI- ALBESTI, COMUNA ALBEȘTI, JUDEȚUL VASLUI
IN CADRUL PROIECTULUI „COMUNITATI PARTICIPATIVE
PENTRU TINERII CU DIZABILITATI”**

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire /desființare și nu conferă
dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire / de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului : **AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului , modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentul European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție , a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publice și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. – CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE VA FI ÎNȘOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

- a) certificatul de urbanism (copie);

- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)
- c) documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale)

X D.T.A.C.

/ D.T.O.E.

/ D.T.A.D.

d). avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

/ alimentare cu apă

/ gaze naturale

Alte avize/

/ canalizare

/ telefonizare

/ salubritate

/ _____

/ X alimentare cu energie electrica

/ transport urban

/ _____

d.2). avize și acorduri privind:

/ securitatea la incendiu

/ protecția civilă

/ X sănătatea populației

d d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

X Studiu geotehnic

X Studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență energetică

X punctul de vedere/ actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului VASLUI (copie)

g) Documente de plată ale următoarelor taxe (copie): cota de 0.1% cf. Legii 50/1991- ITC Vaslui si cota de 0.07%

Dovada de plata a taxei CU.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii

PRIMAR,

AMANCI MONICA

[Signature]



SECRETAR,

GOLIE SIMONA

[Signature]

**REPREZENTANT URBANISM*,
SANDU MIHAI ALEXANDRU**

Achitat taxa de _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____ 20 _____

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin poștă la data de _____

**Se va semna de arhitectul șef sau de persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, după caz.*

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările ulterioare.

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de _____ până la data de _____.

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității : _____

Achitat taxa de : _____ lei, conform chitanței nr. _____ din

_____ Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă.

Documente de plată ale următoarelor taxe (copie): cota de 0.1% cf.Legii 50/1991-ITC

Vaslui si cota de 0.07%



71831 - ALBESTI
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VASLUI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vaslui
Adresa: Localitate: Vaslui, Str. Eternității nr. 1

Nr.	16408
Ziua	13
Luna	03
Anul	2019

REFERAT DE ADMITERE
(Dezmembreare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA ALBESTI
Domiciliul _____

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **16408** din data **13-03-2019**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Albesti, Jud. Vaslui, UAT Albesti având numărul cadastral 70630 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **71830** situat în Loc. Albesti, Jud. Vaslui, UAT Albesti având suprafața măsurată 1921 mp;
- 2) **71831** situat în Loc. Albesti, Jud. Vaslui, UAT Albesti având suprafața măsurată 681 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI VASLUI la data: **21-03-2019**.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
Marian Virlan

21. MAR. 2019

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ VASLUI
Inginer Virlan Constantin Marian
consilier _____



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VASLUI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vaslui

Localitate: Vaslui, Str. Eternității nr:1

Nr. cerere	16408
Ziua	13
Luna	03
Anul	2019

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 70630 / UAT Albesti

TEREN intravilan

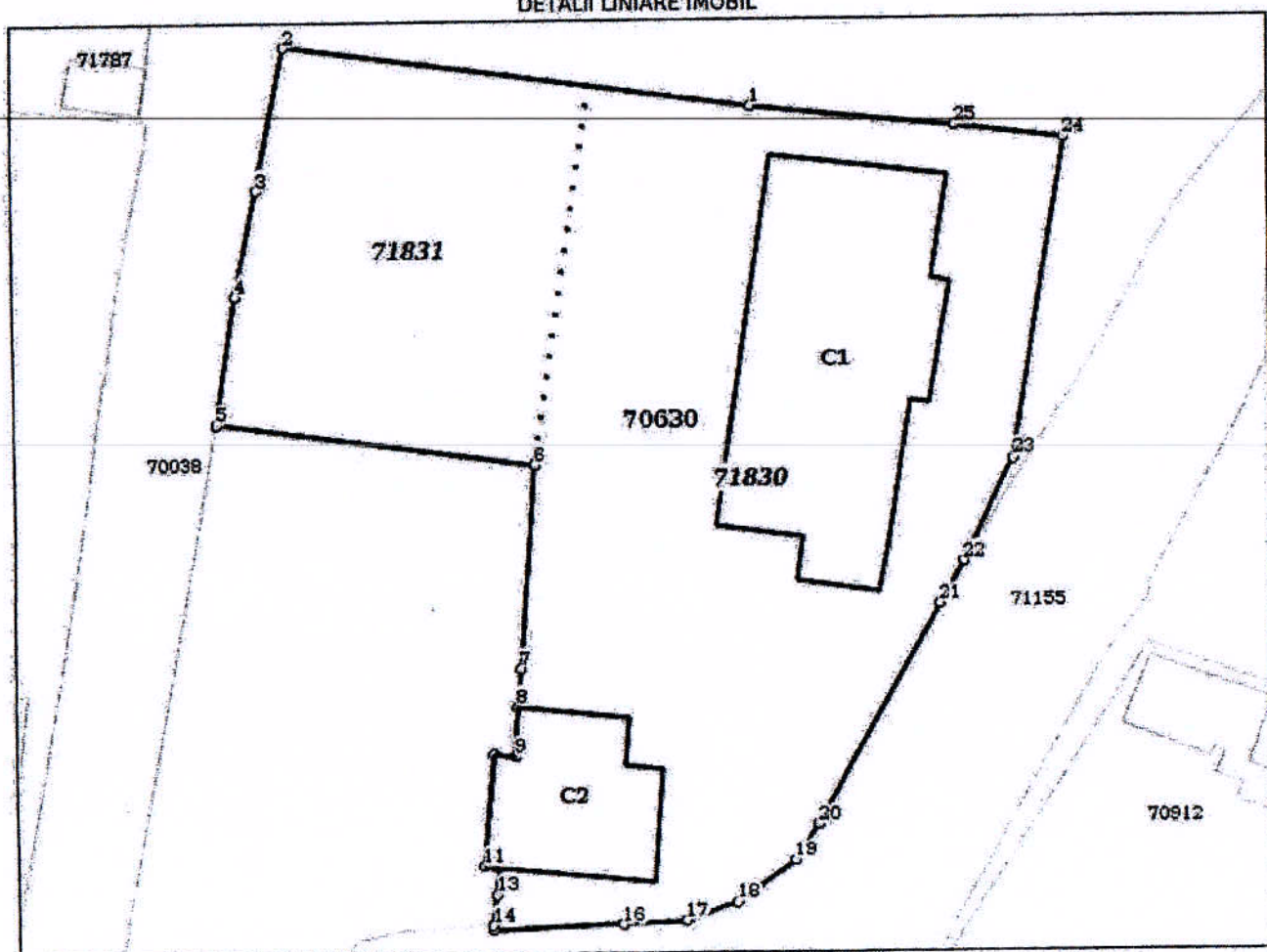
Adresa: Loc. Albesti, Jud. Vaslui

Comuna/Oraș/Municipiu: Albesti

Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
70630	2602	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:1000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	2.602			
TOTAL:			2.602			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	70630-C1	construcții administrative și social culturale	403	Cu acte	CAMIN CULTURAL SI BIBLIOTECA
2	70630-C2	construcții administrative și social culturale	140	Cu acte	PRIMARIA(VECHE)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	35.813	2	3	10.94
3	4	7.873	4	5	9.642
5	6	24.348	6	7	15.112
7	8	2.847	8	9	3.724
9	10	1.619	10	11	8.36
11	12	1.148	12	13	2.056
13	14	2.333	14	15	0.304
15	16	9.951	16	17	4.845
17	18	4.065	18	19	5.471
19	20	3.21	20	21	18.912
21	22	3.641	22	23	8.472
23	24	23.973	24	25	8.398
25	1	15.578			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	16408	13.03.2019	21.03.2019	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 16408 înregistrată la data de 13.03.2019, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	71830	1921	Loc. Albesti, Jud. Vaslui
2	71831	681	Loc. Albesti, Jud. Vaslui

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI VÂSLUI la data: 21-03-2019

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

21 MAR 2019

Marian Virlan

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ VÂSLUI

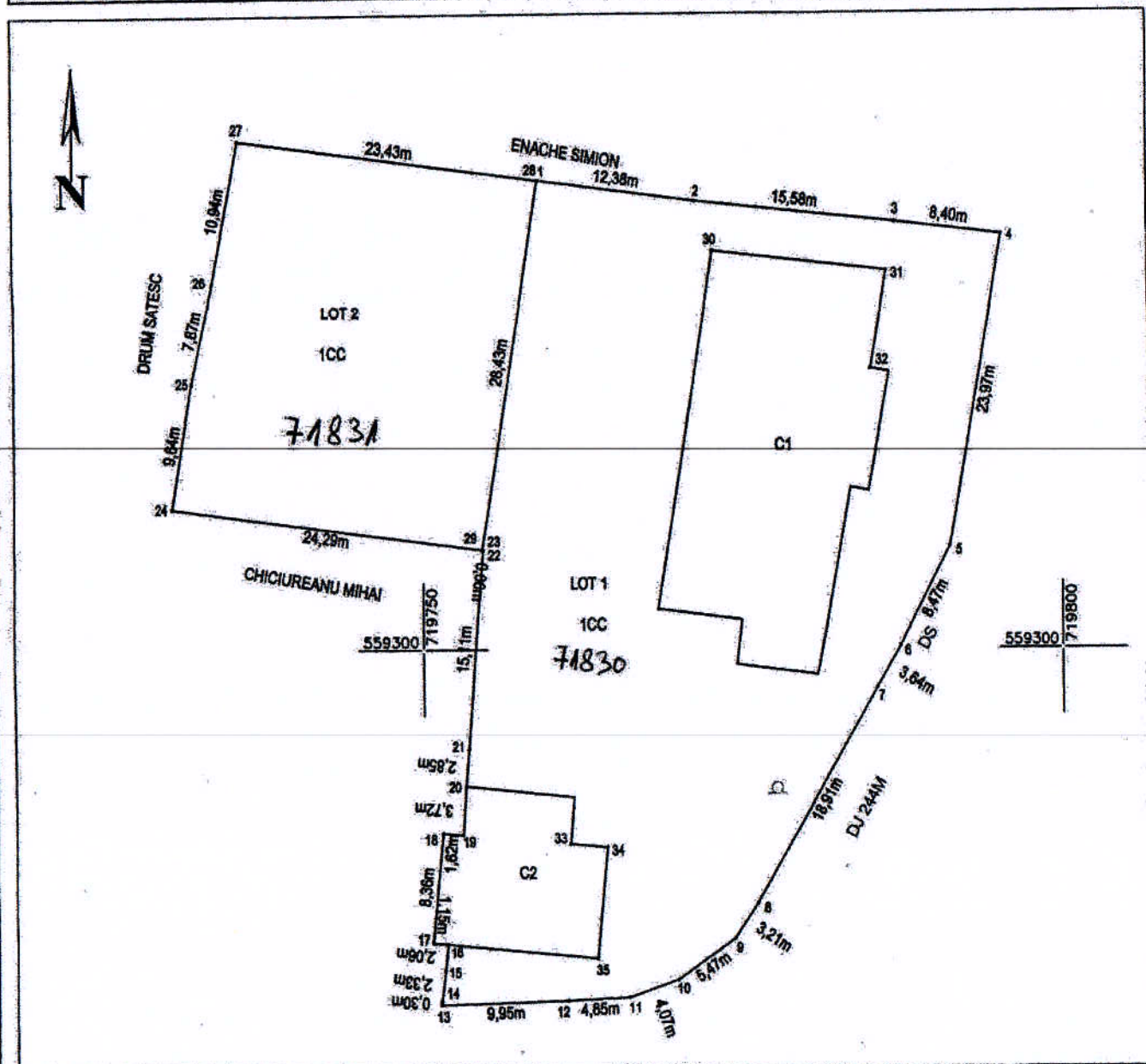
Inginer Marian Constantin Marian

consilier

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE**
Scara 1: 500

ANEXA NR.1.36

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
70630	2602	intravilan sat Albesti, com. Albesti, Primaria Veche, Camin Cultural, Biblioteca, jud. Vaslui
Cartea Funciara nr.	70630	UAT ALBESTI



DEZLIPIRE IMOBIL

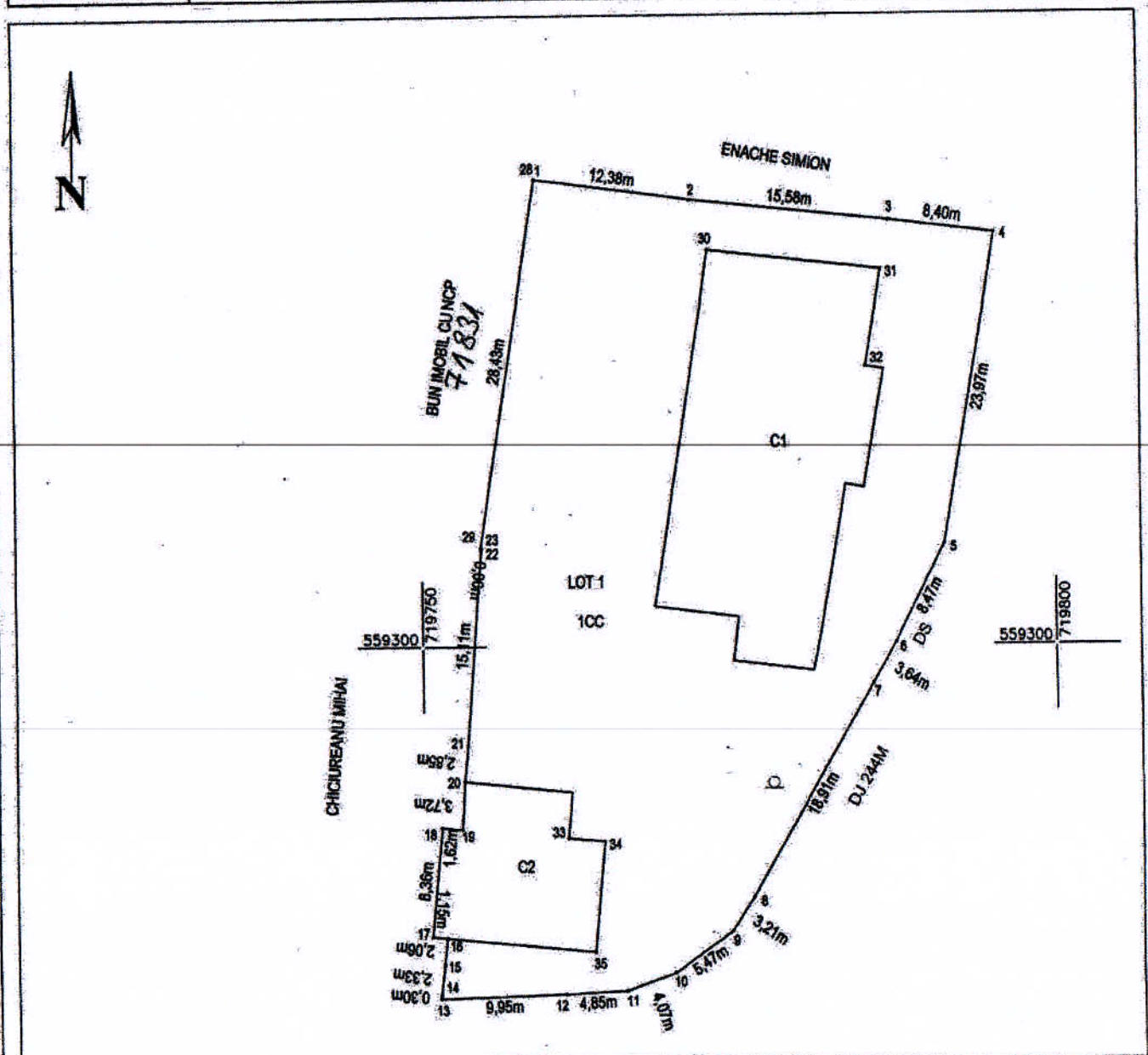
Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)				
Nr. cadastral	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Observatii
70630	2602	CC	INTRAVILAN	71830	1921	CC	INTRAVILAN	LOT 1
				71831	681	CC	INTRAVILAN	LOT 2
Total	2602			Total	2602			
Executant: MEGABIZ SRL				Inspector				
Confirm executarea masurilor in teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea in teren.				Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral				
Data: 13.03.2019				OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA VASLUI				
				Inginer Viran Constantin Marian consilier				

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR.1.35

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
71830	1921	intravilan sat Albesti, com. Albesti, Primaria Veche, Camin Cultural, Biblioteca, jud. Vaslui
Cartea Funciara nr.		UAT ALBESTI



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	1921	LOT 1
Total		1921	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CAS	403	Camin Cultural si Biblioteca, construita in anul 1950. S.construita desfasurata =403 mp.
C2	CAS	140	Primaria(Veche), construita in anul 1954. S.construita desfasurata =140 mp
Total		543	

Suprafata totala masurata a imobilului= 1921 mp
Suprafata din act=

Executant: MEGABIZ SRL

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea inregistrarii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date cadastrale si inregistrarea in cartea funciara.

Inginer Virlian Constantin Mariș
consilier

Date: 13.03.2019

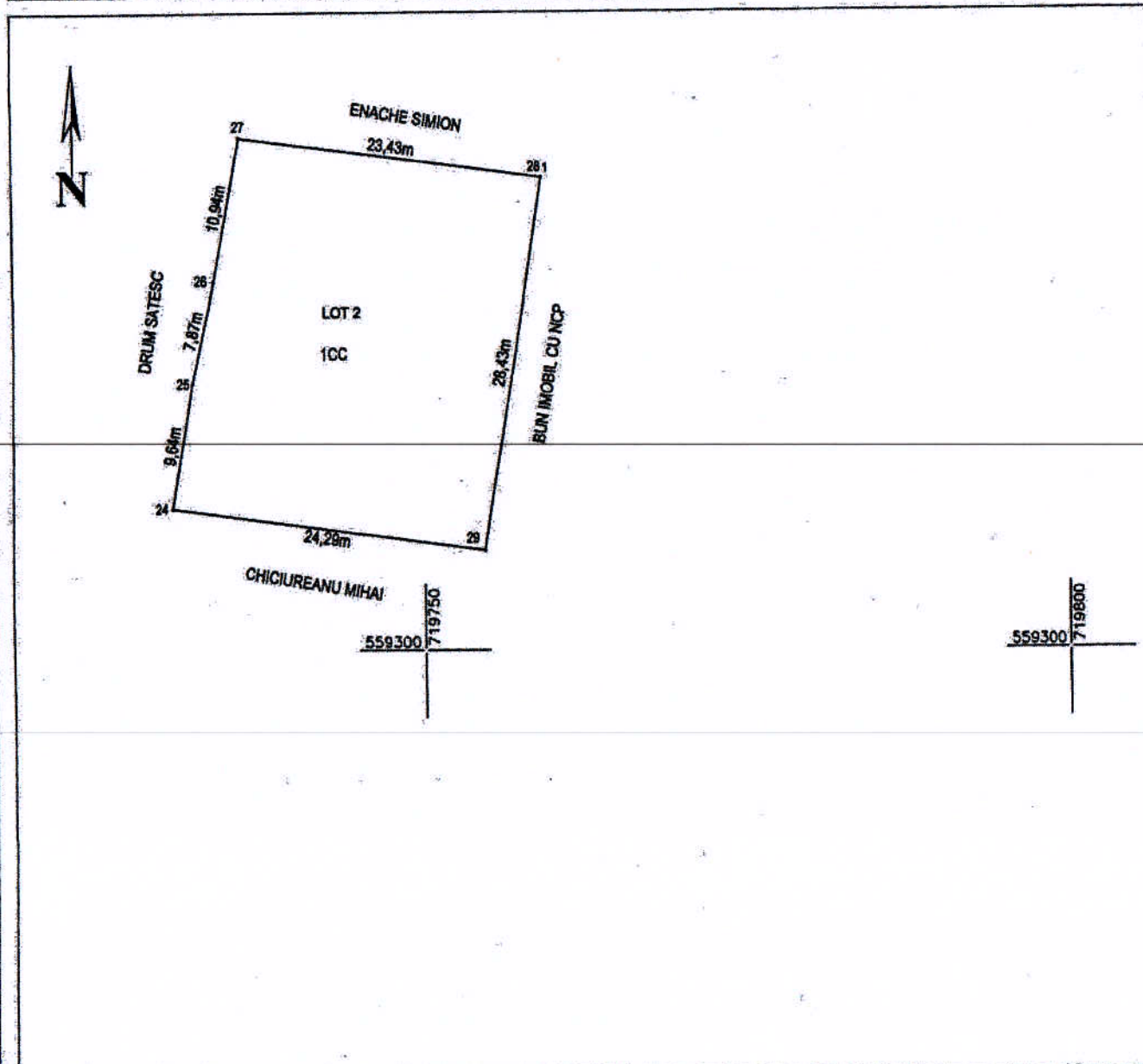
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR.1.35

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
71831	681	intravilan sat Albesti, com. Albesti, Primaria Veche, Camin Cultural, Biblioteca, jud. Vaslui

Cartea Funciara nr.	UAT	ALBESTI
---------------------	-----	---------



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	CC	681	LOT 2
Total		681	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului= 681 mp
Suprafata din act=

Executant: MEGABIZ SRL

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea fiidomini documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Inspector

CONFIRMAREA DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA VASLUI
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Inginer Virlian Constantin Marian

consilier

Data: 13.03.2019



100067295070

71825 - COMUNA ALBESTI

Incheiere Nr. 12034 / 21-02-2019

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VASLUI**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vaslui

Dosarul nr. 12034 / 21-02-2019

INCHEIERE Nr. 12034**Registrator:** GABRIELA SĂLCIANU**Asistent:** ELA COSTIN

Asupra cererii introduse de COMUNA ALBESTI domiciliat în - privind Prima înregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) în cartea funciara, în baza:

-Act Administrativ nr.Hotararea nr. 7/18-02-2019 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ALBESTI;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat în suma de 0 lei, cu documentul de plata:

pentru serviciul avand codul 211

Vazand referatul asistentului registrator în sensul ca nu exista impedimente la înscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- Imobilul cu nr. cadastral 71825

- Se noteaza conditia suspensiva pana la prezentarea actului justificativ. asupra A.1 sub B.2 din cartea funciara 71825 UAT Albesti;

- se înscrie provizoriu dreptul de PROPRIETATE , Domeniu public mod dobândire lege în cota de 1/1 asupra A.1 în favoarea COMUNA ALBESTI, sub B.1 din cartea funciara 71825 UAT Albesti;

Prezenta se va comunica părților:

ION CIPRIAN

COMUNA ALBESTI

*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Vaslui, se înscrie în cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

21-02-2019

Registrator,

GABRIELA SĂLCIANU

(parafa si semnătura)

Asistent Registrator,

ELA COSTIN

(parafa si semnătura)

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VASLUI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vaslui

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 71825 Albesti

71825 - CORNI ALBESTI

Nr. cerere	12034
Ziua	21
Luna	02
Anul	2019



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Corni-Albesti, Jud. Vaslui

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71825	775	Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12034 / 21/02/2019		
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 7, din 18/02/2019 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ALBESTI;		
B1	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, Domeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA ALBESTI , CIF:4359431	A1
B2	Se noteaza conditia suspensiva pana la prezentarea actului justificativ.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

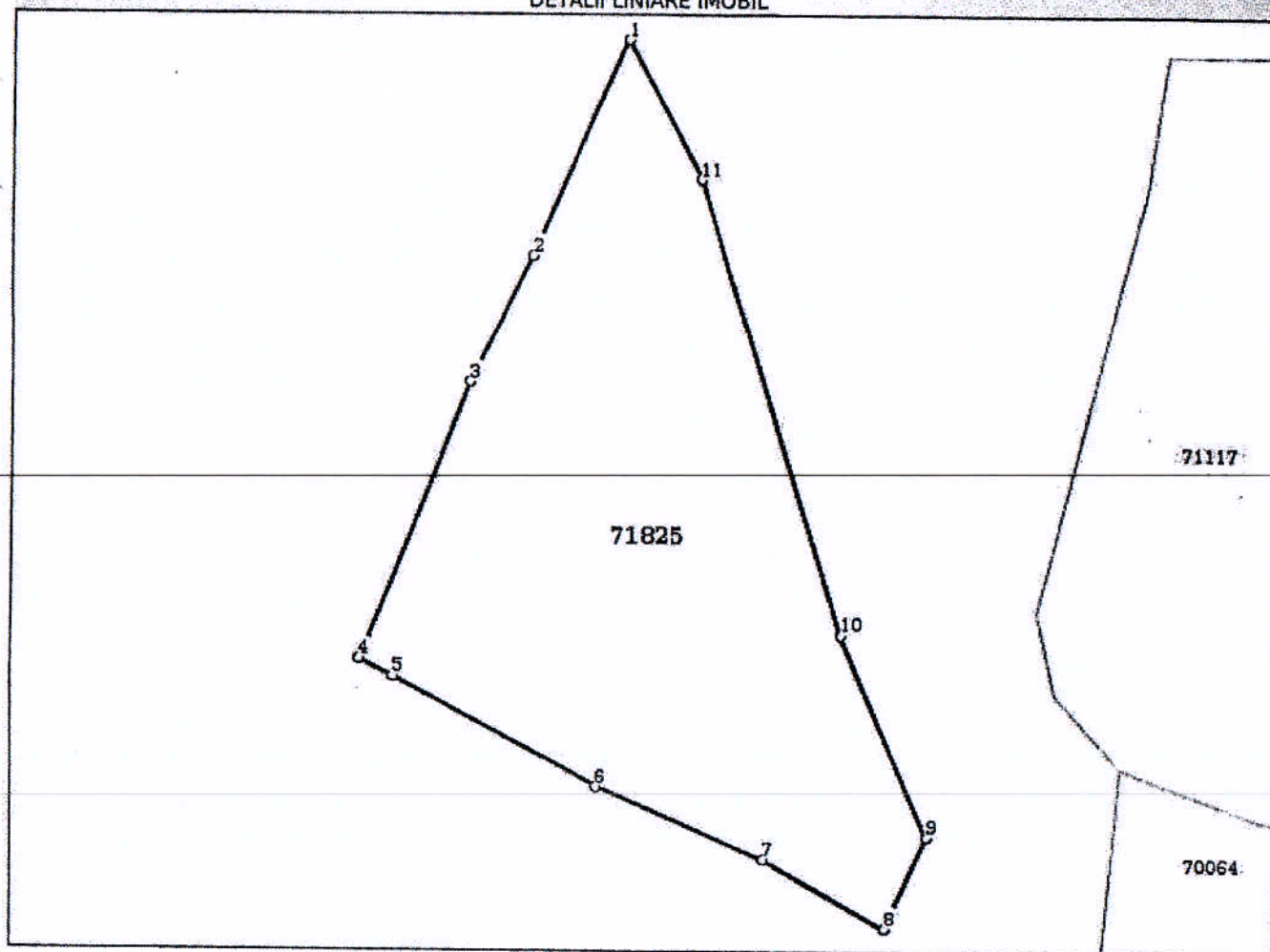
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71825	775	Sat. Corni-Albesti

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	775	75	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	13.575
2	3	8.124
3	4	17.005
4	5	2.149
5	6	13.359
6	7	10.605

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m (m))
7	8	8.024
8	9	5.734
9	10	12.369
10	11	27.23
11	1	9.126

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,

21-02-2019

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

ELA COSTIN

(parafa și semnătura)

Referent,

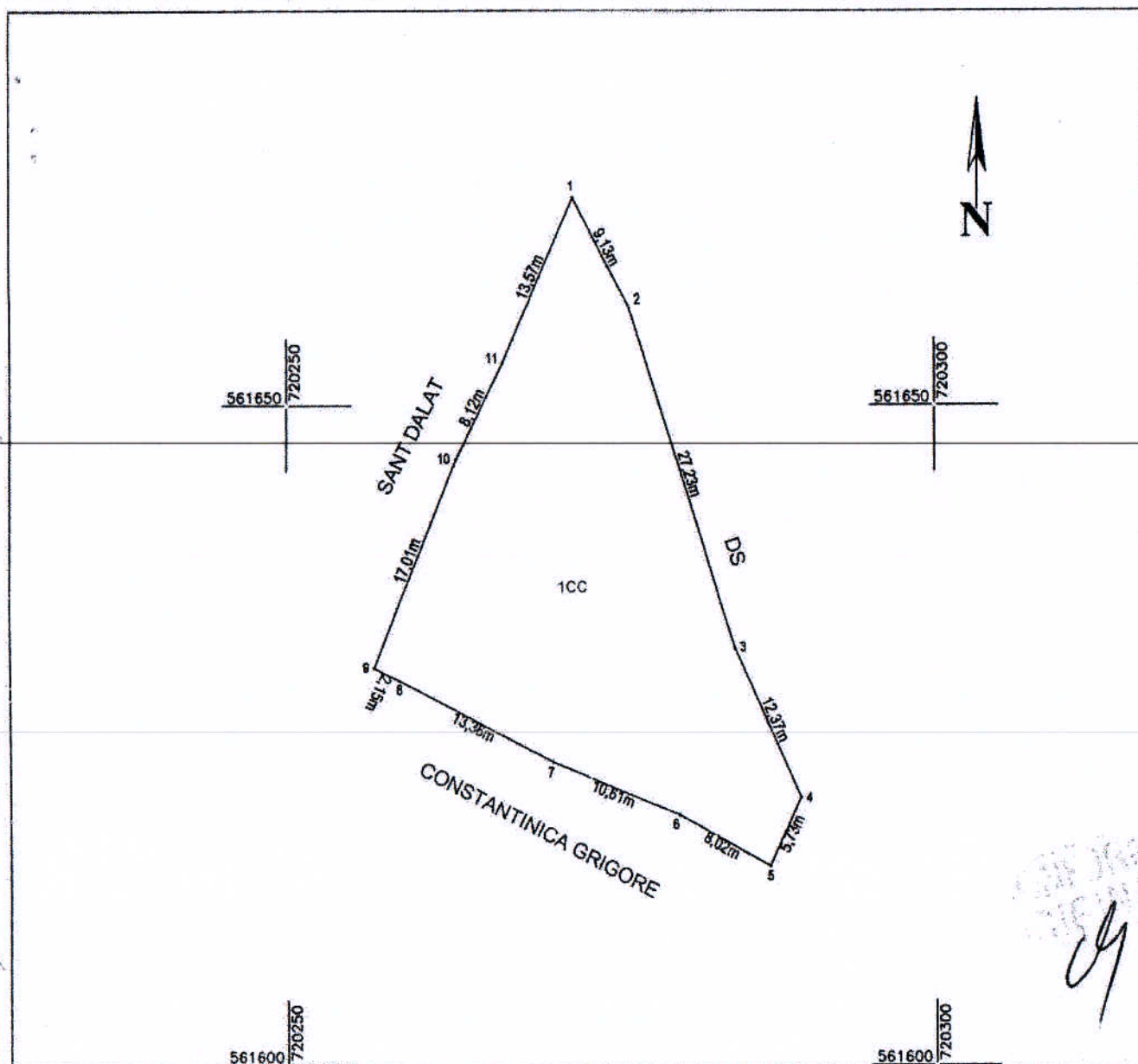
(parafa și semnătura)

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR.1.35

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
71825	775	intravilan sat Corni-Albesti, T-75, jud. Vaslui
Cartea Funciara nr.	UAT	ALBESTI



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	775	Imobilul este imprejmuit cu gard de plasa
Total		775	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului= 775 mp
Suprafata din act= 775 mp

Executant: MEGABIZ SRL

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea informarii documentelor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Data: 21.02.2019

DEVIZUL GENERAL – VARIANTA 2

Anexa Nr. 7

al obiectivului de investiții

CONSTRUIREA UNUI NUMAR DE 3 LOCUINȚE PROTEJATE PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI ÎN COMUNELE ROȘIEȘTI ȘI ALBEȘTI, JUDEȚUL VASLUI ȘI REABILITARE, MODERNIZARE CLĂDIRE EXISTENTĂ PENTRU ÎNFIINȚAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI ÎN COMUNA ROȘIEȘTI, JUDEȚUL VASLUI, ÎN CADRUL PROIECTULUI “COMUNITĂȚI PARTICIPATIVE PENTRU TINERII CU DIZABILITĂȚI”

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE FĂRĂ TVA	TVA	VALOARE CU TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	114.179,71	21.694,14	135.873,85
1.3	Amenajări protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		114.179,71	21.694,14	135.873,85
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Branșamente	0,00	0,00	0,00
2,20	Construcții și instalații rețele	191.698,34	36.422,68	228.121,02
TOTAL CAPITOLUL 2		191.698,34	36.422,68	228.121,02
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	3.284,00	623,96	3.907,96
3.1.1	Studii de teren	3.284,00	623,96	3.907,96
3.1.3	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.4	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	5.475,00	1.040,25	6.515,25
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	2.180,00	414,20	2.594,20
3.5	Proiectare	47.545,54	9.033,65	56.579,19
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00

3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	25.159,37	4.780,28	29.939,65
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	3.101,79	589,34	3.691,13
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	3.000,00	570,00	3.570,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	16.284,38	3.094,03	19.378,41
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	54.249,91	10.307,48	64.557,39
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	7.754,00	1.473,26	9.227,26
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	6.754,00	1.283,26	8.037,26
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1.000,00	190,00	1.190,00
3.8.2	Dirigenție de șantier	46.495,91	8.834,22	55.330,13
TOTAL CAPITOLUL 3		112.734,46	21.419,55	134.153,99
CAPITOLUL 4.				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	2.260.095,15	429.418,08	2.689.513,23
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	74.576,61	14.169,56	88.746,17
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	266.490,00	50.633,10	317.123,10
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5	Dotări	149.048,00	28.319,12	177.367,12
4.6	Active necorporale			
TOTAL CAPITOLUL 4		2.750.209,76	522.539,85	3.272.749,61
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	43.639,44	8.291,49	51.930,93
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	43.639,44	8.291,49	51.930,93
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00

5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	37.196,73	0,00	37.196,73
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	17.048,50	0,00	17.048,50
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3.099,73	0,00	3.099,73
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	17.048,50	0,00	17.048,50
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare (TAXĂ DE TIMBRU ARHITECT)	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		80.836,17	8.291,49	89.127,66
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		3.249.658,44	610.367,72	3.860.026,15
Din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		2.684.189,25	509.995,91	3.194.185,16

OBIECTIV: CONSTRUIREA A 3 LOCUINȚE PROTEJATE PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI ÎN COMUNELE ROȘIEȘTI ȘI ALBEȘTI, JUDEȚUL VASLUI ȘI REABILITARE, MODERNIZARE CLĂDIRE EXISTENTĂ PENTRU ÎNFIINȚAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI ÎN COMUNA

Beneficiar: D.G.A.S.P.C Vaslui

Proiectant: S.C. PROCONDENTIS S.R.L.

F1 - CENTRALIZATORUL cheltuielilor pe obiectiv

Nr. cap./ subcap. deviz general	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoarea cheltuielilor pe obiect (exclusiv TVA)	Din care: C+M
		lei	lei
1	2	3	4
1.2	Amenajarea terenului	114,179.71	114,179.71
1.2.1	AMENAJAREA TERENULUI - CENTRU DE ZI	23,529.11	23,529.11
1.2.2	AMENAJAREA TERENULUI- 2A LOCUINTA PROTEJATA SAT ROSIESTI	39,034.12	39,034.12
1.2.3	AMENAJAREA TERENULUI- 2B LOCUINTA PROTEJATA SAT ALBESTI	24,529.93	24,529.93
1.2.4	AMENAJAREA TERENULUI- 2C LOCUINTA PROTEJATA SAT CORNI ALBESTI	27,086.55	27,086.55
2	Realizarea utilitatilor necesare obiectivului	191,698.34	191,698.34
2.1	UTILITATI - CENTRU DE ZI	45,754.49	45,754.49
2.2	UTILITATI-Obiectul 2A - LOCUINTA PROTEJATA SAT ROSIESTI	52,358.35	52,358.35
2.3	UTILITATI-Obiectul 2B - LOCUINTA PROTEJATA SAT ALBESTI	46,482.28	46,482.28
2.4	UTILITATI-Obiectul 2C - LOCUINTA PROTEJATA SAT CORNI ALBESTI	47,103.22	47,103.22
3.5	Proiectare	47,545.54	0.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	25,159.37	0.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	3,101.79	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	3,000.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	16,284.38	0.00
4	Investitia de baza	2,750,209.76	2,334,671.76
4.1	Constructii si instalatii	2,260,095.15	2,260,095.15
4.1.1	Obiectul 1 - CENTRU DE ZI SAT GARA ROSIESTI - CLADIRE EXISTENTA	525,116.12	525,116.12
4.1.2	Obiectul 2A - LOCUINTA PROTEJATA SAT ROSIESTI	555,256.56	555,256.56
4.1.3	Obiectul 2B - LOCUINTA PROTEJATA SAT ALBESTI	621,754.28	621,754.28
4.1.4	Obiectul 2C - LOCUINTA PROTEJATA SAT CORNI ALBESTI	557,968.19	557,968.19
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	74,576.61	74,576.61
4.2.1	Obiectul 1 - CENTRU DE ZI SAT GARA ROSIESTI - CLADIRE EXISTENTA	21,258.14	21,258.14
4.2.2	Obiectul 2A - LOCUINTA PROTEJATA SAT ROSIESTI	17,861.85	17,861.85
4.2.3	Obiectul 2B - LOCUINTA PROTEJATA SAT ALBESTI	17,728.31	17,728.31
4.2.4	Obiectul 2C - LOCUINTA PROTEJATA SAT CORNI ALBESTI	17,728.31	17,728.31
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	266,490.00	0.00
4.3.1	Obiectul 1 - CENTRU DE ZI SAT GARA ROSIESTI - CLADIRE EXISTENTA	70,730.00	0.00
4.3.2	Obiectul 2A - LOCUINTA PROTEJATA SAT ROSIESTI	61,120.00	0.00
4.3.3	Obiectul 2B - LOCUINTA PROTEJATA SAT ALBESTI	61,120.00	0.00

CENTRALIZATORUL cheltuielilor pe obiectiv: CONSTRUIREA A 3 LOCUINȚE PROTEJATE PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI ÎN COMUNELE ROȘIEȘTI ȘI ALBEȘTI, JUDEȚUL VASLUI ȘI REABILITARE, MODERNIZARE CLĂDIRE EXISTENTĂ PENTRU ÎNFIINȚAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI ÎN COMUNA

1	2	3	4
4.3.4	Obiectul 2C - LOCUINTA PROTEJATA SAT CORNI ALBESTI	73,520.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00
4.5	Dotari	149,048.00	0.00
4.5.1	Obiectul 1 - CENTRU DE ZI SAT GARA ROSIESTI - CLADIRE EXISTENTA	40,808.00	0.00
4.5.2	Obiectul 2A - LOCUINTA PROTEJATA SAT ROSIESTI	36,080.00	0.00
4.5.3	Obiectul 2B - LOCUINTA PROTEJATA SAT ALBESTI	36,080.00	0.00
4.5.4	Obiectul 2C - LOCUINTA PROTEJATA SAT CORNI ALBESTI	36,080.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00
5.1	Organizare de santier	43,639.44	43,639.44
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	43,639.44	43,639.44
5.1.1.1	ORGANIZARE DE SANTIER - CENTRU DE ZI	10,909.86	10,909.86
5.1.1.2	ORGANIZARE DE SANTIER - 2A LOCUINTA PROTEJATA ROSIESTI	10,909.86	10,909.86
5.1.1.3	ORGANIZARE DE SANTIER - 2B LOCUINTA PROTEJATA ALBESTI	10,909.86	10,909.86
5.1.1.4	ORGANIZARE DE SANTIER - 2C LOCUINTA PROTEJATA CORNI ALBESTI	10,909.86	10,909.86
TOTAL VALOARE (exclusiv TVA)		3,147,272.79	2,684,189.25
TVA 19 %		597,981.78	509,995.91
TOTAL VALOARE (Inclusiv TVA)		3,745,254.57	3,194,185.16

Proiectant,

S.C. PROCONDENTIS SRL



OBIECTIV: CONSTRUIREA A 3 LOCUINȚE PROTEJATE PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI ÎN COMUNELE ROȘIEȘTI ȘI ALBEȘTI, JUDEȚUL VASLUI ȘI REABILITARE, MODERNIZARE CLĂDIRE EXISTENTĂ PENTRU ÎNFIINȚAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI ÎN COMUNA AMENAJAREA TERENULUI - CENTRU DE ZI

OBIECTUL:

Beneficiar: D.G.A.S.P.C Vaslui

Proiectant: S.C. PROCONDENTIS S.R.L.

F2 - CENTRALIZATORUL
cheltuielilor pe obiect si categorii de lucrari

Obiectul AMENAJAREA TERENULUI - CENTRU DE ZI

Nr. cap./subcap. deviz general	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoare (exclusiv TVA)
		lei
1	2	3
I. Lucrari de constructii si instalatii		
1.2	Amenajarea terenului	23,529.11
1.2.1	[0005.1.1] AMENAJAREA TERENULUI - CENTRU DE ZI	23,529.11
	TOTAL I	23,529.11
II. Montaj utilaje si echipamente tehnologice		
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00
	TOTAL II	0.00
III. Procurare		
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00
4.5	Dotari	0.00
4.6	Active necorporale	0.00
	TOTAL III	0.00
IV. Probe tehnologice si teste		
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00
	TOTAL IV	0.00
TOTAL VALOARE (exclusiv TVA):		23,529.11
TVA 19%:		4,470.53
TOTAL VALOARE:		27,999.64

Proiectant,

S.C. PROCONDENTIS S.R.L.



OBIECTIV: CONSTRUIREA A 3 LOCUINȚE PROTEJATE PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI ÎN COMUNELE ROȘIEȘTI ȘI ALBEȘTI, JUDEȚUL VASLUI ȘI REABILITARE, MODERNIZARE CLĂDIRE EXISTENTĂ PENTRU ÎNFIINȚAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI ÎN COMUNA AMENAJAREA TERENULUI- 2A LOCUINTA PROTEJATA SAT ROSIESTI

OBIECTUL:

Beneficiar: D.G.A.S.P.C Vaslui

Proiectant: S.C. PROCONDENTIS S.R.L.

**F2 - CENTRALIZATORUL
cheltuielilor pe obiect si categorii de lucrari**

Obiectul AMENAJAREA TERENULUI- 2A LOCUINTA PROTEJATA SAT ROSIESTI

Nr. cap./subcap. deviz general	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoare (exclusiv TVA)
		lei
1	2	3
I. Lucrari de constructii si instalatii		
1.2	Amenajarea terenului	39,034.12
1.2.1	[0005.2.1] AMENAJAREA TERENULUI - LOCUINTA PROTEJATA 2A ROSIESTI	39,034.12
	TOTAL I	39,034.12
II. Montaj utilaje si echipamente tehnologice		
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00
	TOTAL II	0.00
III. Procurare		
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00
4.5	Dotari	0.00
4.6	Active necorporale	0.00
	TOTAL III	0.00
IV. Probe tehnologice si teste		
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00
	TOTAL IV	0.00
TOTAL VALOARE (exclusiv TVA):		39,034.12
TVA 19%:		7,416.48
TOTAL VALOARE:		46,450.60

Proiectant,

S.C. PROCONDENTIS S.R.L.



OBIECTIV: CONSTRUIREA A 3 LOCUINȚE PROTEJATE PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI ÎN COMUNELE ROȘIEȘTI ȘI ALBEȘTI, JUDEȚUL VASLUI ȘI REABILITARE, MODERNIZARE CLĂDIRE EXISTENTĂ PENTRU ÎNFIINȚAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI ÎN COMUNA AMENAJAREA TERENULUI- 2B LOCUINTA PROTEJATA SAT ALBESTI

OBIECTUL:

Beneficiar: D.G.A.S.P.C Vaslui

Proiectant: S.C. PROCONDENTIS S.R.L.

F2 - CENTRALIZATORUL
cheltuielilor pe obiect si categorii de lucrari

Obiectul AMENAJAREA TERENULUI- 2B LOCUINTA PROTEJATA SAT ALBESTI

Nr. cap./subcap. deviz general	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoare (exclusiv TVA)
		lei
1	2	3
I. Lucrari de constructii si instalatii		
1.2	Amenajarea terenului	24,529.93
1.2.1	[0005.3.1] AMENAJAREA TERENULUI -LOCUINTA PROTEJATA 2B ALBESTI	24,529.93
	TOTAL I	24,529.93
II. Montaj utilaje si echipamente tehnologice		
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00
	TOTAL II	0.00
III. Procurare		
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00
4.5	Dotari	0.00
4.6	Active necorporale	0.00
	TOTAL III	0.00
IV. Probe tehnologice si teste		
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00
	TOTAL IV	0.00
TOTAL VALOARE (exclusiv TVA):		24,529.93
TVA 19%:		4,660.69
TOTAL VALOARE:		29,190.62

Proiectant,

S.C. PROCONDENTIS S.R.L.



OBIECTIV: CONSTRUIREA A 3 LOCUINȚE PROTEJATE PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI ÎN COMUNELE ROȘIEȘTI ȘI ALBEȘTI, JUDEȚUL VASLUI ȘI REABILITARE, MODERNIZARE CLĂDIRE EXISTENTĂ PENTRU ÎNFIINȚAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI ÎN COMUNA AMENAJAREA TERENULUI- 2C LOCUINTA PROTEJATA SAT CORNI ALBESTI

OBIECTUL:

Beneficiar: D.G.A.S.P.C Vaslui

Proiectant: S.C. PROCONDENTIS S.R.L.

F2 - CENTRALIZATORUL
cheltuielilor pe obiect si categorii de lucrari

Obiectul AMENAJAREA TERENULUI- 2C LOCUINTA PROTEJATA SAT CORNI ALBESTI

Nr. cap./subcap. deviz general	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoare (exclusiv TVA)
		lei
1	2	3
I. Lucrari de constructii si instalatii		
1.2	Amenajarea terenului	27,086.55
1.2.1	[0005.4.1] AMENAJAREA TERENULUI LOCUINTA PROTEJATA 2C CORNI ALBESTI	27,086.55
	TOTAL I	27,086.55
II. Montaj utilaje si echipamente tehnologice		
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00
	TOTAL II	0.00
III. Procurare		
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00
4.5	Dotari	0.00
4.6	Active necorporale	0.00
	TOTAL III	0.00
IV. Probe tehnologice si teste		
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00
	TOTAL IV	0.00
TOTAL VALOARE (exclusiv TVA):		27,086.55
TVA 19%:		5,146.44
TOTAL VALOARE:		32,232.99

Proiectant,

S.C. PROCONDENTIS S.R.L.



OBIECTIV: CONSTRUIREA A 3 LOCUINȚE PROTEJATE PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI ÎN COMUNELE ROȘIEȘTI ȘI ALBEȘTI, JUDEȚUL VASLUI ȘI REABILITARE, MODERNIZARE CLĂDIRE EXISTENTĂ PENTRU ÎNFIINȚAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI ÎN COMUNA UTILITATI - CENTRU DE ZI

OBIECTUL:

Beneficiar: D.G.A.S.P.C Vaslui

Proiectant: S.C. PROCONDENTIS S.R.L.

F2 - CENTRALIZATORUL
cheltuielilor pe obiect si categorii de lucrari
Obiectul UTILITATI - CENTRU DE ZI

Nr. cap./subcap. deviz general	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoare (exclusiv TVA)
		lei
1	2	3
I. Lucrari de constructii si instalatii		
2	CAPITOL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului - de investitii	45,754.49
2.1	[0005.5.1] Retea electrica exterioara	5,087.22
2.2	[0005.5.2] Retea apa potabila	28,266.39
2.3	[0005.5.3] Retea canalizare ape uzate menajere	12,400.88
	TOTAL I	45,754.49
II. Montaj utilaje si echipamente tehnologice		
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00
	TOTAL II	0.00
III. Procurare		
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00
4.5	Dotari	0.00
4.6	Active necorporale	0.00
	TOTAL III	0.00
IV. Probe tehnologice si teste		
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00
	TOTAL IV	0.00
TOTAL VALOARE (exclusiv TVA):		45,754.49
TVA 19%:		8,693.35
TOTAL VALOARE:		54,447.84

Proiectant,

S.C. PROCONDENTIS S.R.L.



OBIECTIV: CONSTRUIREA A 3 LOCUINȚE PROTEJATE PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI ÎN COMUNELE ROȘIEȘTI ȘI ALBEȘTI, JUDEȚUL VASLUI ȘI REABILITARE, MODERNIZARE CLĂDIRE EXISTENTĂ PENTRU ÎNFIINȚAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI ÎN COMUNA UTILITATI-Obiectul 2A - LOCUINTA PROTEJATA SAT ROSIESTI

OBIECTUL:

Beneficiar: D.G.A.S.P.C Vaslui

Proiectant: S.C. PROCONDENTIS S.R.L.

F2 - CENTRALIZATORUL
cheltuielilor pe obiect si categorii de lucrari

Obiectul UTILITATI-Obiectul 2A - LOCUINTA PROTEJATA SAT ROSIESTI

Nr. cap./subcap. deviz general	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoare (exclusiv TVA)
		lei
1	2	3
I. Lucrari de constructii si instalatii		
2	CAPITOL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	52,358.35
2.1	[0005.6.1] Retea electrica exterioara	5,104.23
2.2	[0005.6.2] Retea apa potabila	28,322.31
2.3	[0005.6.3] Retea canalizare ape uzate menajere	18,931.81
	TOTAL I	52,358.35
II. Montaj utilaje si echipamente tehnologice		
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00
	TOTAL II	0.00
III. Procurare		
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00
4.5	Dotari	0.00
4.6	Active necorporale	0.00
	TOTAL III	0.00
IV. Probe tehnologice si teste		
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00
	TOTAL IV	0.00
TOTAL VALOARE (exclusiv TVA):		52,358.35
TVA 19%:		9,948.08
TOTAL VALOARE:		62,306.43

Proiectant

S.C. PROCONDENTIS S.R.L.

OBIECTIV: CONSTRUIREA A 3 LOCUINȚE PROTEJATE PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI ÎN COMUNELE ROȘIEȘTI ȘI ALBEȘTI, JUDEȚUL VASLUI ȘI REABILITARE, MODERNIZARE CLĂDIRE EXISTENTĂ PENTRU ÎNFIINȚAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI ÎN COMUNA UTILITATI-Obiectul 2B - LOCUINTA PROTEJATA SAT ALBESTI

OBIECTUL:

Beneficiar: D.G.A.S.P.C Vaslui

Proiectant: S.C. PROCONDENTIS S.R.L.

F2 - CENTRALIZATORUL
cheltuielilor pe obiect si categorii de lucrari

Obiectul UTILITATI-Obiectul 2B - LOCUINTA PROTEJATA SAT ALBESTI

Nr. cap./subcap. deviz general	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoare (exclusiv TVA)
		lei
1	2	3
I. Lucrari de constructii si instalatii		
2	CAPITOL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului - de investitii	46,482.28
2.1	[0005.7.1] Retea electrica exterioara	2,670.81
2.2	[0005.7.2] Retea apa potabila	28,224.05
2.3	[0005.7.3] Retea canalizare ape uzate menajere	15,587.42
	TOTAL I	46,482.28
II. Montaj utilaje si echipamente tehnologice		
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00
	TOTAL II	0.00
III. Procurare		
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00
4.5	Dotari	0.00
4.6	Active necorporale	0.00
	TOTAL III	0.00
IV. Probe tehnologice si teste		
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00
	TOTAL IV	0.00
TOTAL VALOARE (exclusiv TVA):		46,482.28
TVA 19%:		8,831.63
TOTAL VALOARE:		55,313.91

Proiectant,



S.C. PROCONDENTIS S.R.L.

OBIECTIV: CONSTRUIREA A 3 LOCUINȚE PROTEJATE PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI ÎN COMUNELE ROȘIEȘTI ȘI ALBEȘTI, JUDEȚUL VASLUI ȘI REABILITARE, MODERNIZARE CLĂDIRE EXISTENTĂ PENTRU ÎNFIINȚAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI ÎN COMUNA UTILITATI-Obiectul 2C - LOCUINTA PROTEJATA SAT CORNI ALBESTI

OBIECTUL:

Beneficiar: D.G.A.S.P.C Vaslui

Proiectant: S.C. PROCONDENTIS S.R.L.

F2 - CENTRALIZATORUL
cheltuielilor pe obiect si categorii de lucrari

Obiectul UTILITATI-Obiectul 2C - LOCUINTA PROTEJATA SAT CORNI ALBESTI

Nr. cap./subcap. deviz general	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoare (exclusiv TVA)
		lei
1	2	3
I. Lucrari de constructii si instalatii		
2	CAPITOL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	47,103.22
2.1	[0005.8.1] Retea electrica exterioara	3,272.70
2.2	[0005.8.2] Retea apa potabila	28,224.05
2.3	[0005.8.3] Retea canalizare ape uzate menajere	15,606.47
	TOTAL I	47,103.22
II. Montaj utilaje si echipamente tehnologice		
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00
	TOTAL II	0.00
III. Procurare		
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00
4.5	Dotari	0.00
4.6	Active necorporale	0.00
	TOTAL III	0.00
IV. Probe tehnologice si teste		
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00
	TOTAL IV	0.00
TOTAL VALOARE (exclusiv TVA):		47,103.22
TVA 19%:		8,949.61
TOTAL VALOARE:		56,052.83

Proiectant

S.C. PROCONDENTIS S.R.L.



OBIECTIV: CONSTRUIREA A 3 LOCUINȚE PROTEJATE PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI ÎN COMUNELE ROȘIEȘTI ȘI ALBEȘTI, JUDEȚUL VASLUI ȘI REABILITARE, MODERNIZARE CLĂDIRE EXISTENTĂ PENTRU ÎNFIINȚAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI ÎN COMUNA

OBIECTUL: Obiectul 1 - CENTRU DE ZI SAT GARA ROSIESTI - CLADIRE EXISTENTA

Beneficiar: D.G.A.S.P.C Vaslui

Proiectant: S.C. PROCONDENTIS S.R.L.

F2 - CENTRALIZATORUL
cheltuielilor pe obiect si categorii de lucrari

Obiectul Obiectul 1 - CENTRU DE ZI SAT GARA ROSIESTI - CLADIRE EXISTENTA

Nr. cap./subcap. deviz general	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoare (exclusiv TVA)
		lei
1	2	3
I. Lucrari de constructii si instalatii		
4.1	Constructii si instalatii	525,116.12
4.1.1	[0005.9.1] REZISTENTA- CLADIRE EXISTENTA	139,604.38
4.1.2	[0005.9.3] ARHITECTURA - CLADIRE EXISTENTA	306,681.69
4.1.3	[0005.9.5] INSTALATII ELECTRICE	29,414.22
4.1.4	[0005.9.6] INSTALATII SANITARE	21,841.79
4.1.5	[0005.9.7] INSTALATII TERMICE	27,574.04
	TOTAL I	525,116.12
II. Montaj utilaje si echipamente tehnologice		
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	21,258.14
4.2.1	[0005.9.8] INSTALATII TERMOMECHANICE - CT	21,258.14
	TOTAL II	21,258.14
III. Procurare		
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	70,730.00
4.3.1	[0005.9] Lista echipamente- instalatii electrice	13,480.00
4.3.2	[0005.9] Lista echipamente- instalatii sanitare	26,100.00
4.3.3	[0005.9] Lista echipamente- instalatii termice	31,150.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00
4.5	Dotari	40,808.00
4.5.1	[0005.9] Lista Dotari- CENTRU DE ZI	40,808.00
4.6	Active necorporale	0.00
	TOTAL III	111,538.00
IV. Probe tehnologice si teste		
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00
	TOTAL IV	0.00
TOTAL VALOARE (exclusiv TVA):		657,912.26
TVA 19%:		125,003.33
TOTAL VALOARE:		782,915.59

Proiectant:

S.C. PROCONDENTIS S.R.L.



OBIECTIV: CONSTRUIREA A 3 LOCUINȚE PROTEJATE PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI ÎN COMUNELE ROȘIEȘTI ȘI ALBEȘTI, JUDEȚUL VASLUI ȘI REABILITARE, MODERNIZARE CLĂDIRE EXISTENTĂ PENTRU ÎNFIINȚAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI ÎN COMUNA

OBIECTUL: Obiectul 2A - LOCUINTA PROTEJATA SAT ROSIESTI

Beneficiar: D.G.A.S.P.C Vaslui

Proiectant: S.C. PROCONDENTIS S.R.L.

F2 - CENTRALIZATORUL
cheltuielilor pe obiect si categorii de lucrari

Obiectul Obiectul 2A - LOCUINTA PROTEJATA SAT ROSIESTI

Nr. cap./subcap. deviz general	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoare (exclusiv TVA)
		lei
1	2	3
I. Lucrari de constructii si instalatii		
4.1	Constructii si instalatii	555,256.56
4.1.1	[0005.10.1] ARHITECTURA	290,938.53
4.1.2	[0005.10.2] REZISTENTA	182,778.55
4.1.3	[0005.10.3] INSTALATII ELECTRICE	31,512.18
4.1.4	[0005.10.4] INSTALATII SANITARE	23,246.96
4.1.5	[0005.10.5] INSTALATII TERMICE	26,780.34
	TOTAL I	555,256.56
II. Montaj utilaje si echipamente tehnologice		
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	17,861.85
4.2.1	[0005.10.6] INSTALATII TERMOMECHANICE - CT	17,861.85
	TOTAL II	17,861.85
III. Procurare		
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	61,120.00
4.3.1	[0005.10] Lista echipamente- instalatii electrice	12,920.00
4.3.2	[0005.10] Lista echipamente- instalatii sanitare	17,050.00
4.3.3	[0005.10] Lista echipamente- instalatii termice	31,150.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00
4.5	Dotari	36,080.00
4.5.1	[0005.10] Lista Dotari- 2A LOCUINTA PROTEJATA	36,080.00
4.6	Active necorporale	0.00
	TOTAL III	97,200.00
IV. Probe tehnologice si teste		
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00
	TOTAL IV	0.00
TOTAL VALOARE (exclusiv TVA):		670,318.41
TVA 19%:		127,360.48
TOTAL VALOARE:		797,678.89

Proiectant

S.C. PROCONDENTIS S.R.L.



OBIECTIV: CONSTRUIREA A 3 LOCUINȚE PROTEJATE PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI ÎN COMUNELE ROȘIEȘTI ȘI ALBEȘTI, JUDEȚUL VASLUI ȘI REABILITARE, MODERNIZARE CLĂDIRE EXISTENTĂ PENTRU ÎNFIINȚAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI ÎN COMUNA

OBIECTUL: Obiectul 2B - LOCUINTA PROTEJATA SAT ALBESTI

Beneficiar: D.G.A.S.P.C Vaslui

Proiectant: S.C. PROCONDENTIS S.R.L.

F2 - CENTRALIZATORUL
cheltuielilor pe obiect si categorii de lucrari

Obiectul Obiectul 2B - LOCUINTA PROTEJATA SAT ALBESTI

Nr. cap./subcap. deviz general	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoare (exclusiv TVA)
		lei
1	2	3
I. Lucrari de constructii si instalatii		
4.1	Constructii si instalatii	621,754.28
4.1.1	[0005.11.1] ARHITECTURA	291,012.24
4.1.2	[0005.11.2] REZISTENTA	249,202.56
4.1.3	[0005.11.3] INSTALATII ELECTRICE	31,512.18
4.1.4	[0005.11.4] INSTALATII SANITARE	23,246.96
4.1.5	[0005.11.5] INSTALATII TERMICE	26,780.34
	TOTAL I	621,754.28
II. Montaj utilaje si echipamente tehnologice		
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	17,728.31
4.2.1	[0005.11.6] INSTALATII TERMOMECHANICE - CT	17,728.31
	TOTAL II	17,728.31
III. Procurare		
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	61,120.00
4.3.1	[0005.11] Lista echipamente- instalatii electrice	12,920.00
4.3.2	[0005.11] Lista echipamente- instalatii sanitare	17,050.00
4.3.3	[0005.11] Lista echipamente- instalatii termice	31,150.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00
4.5	Dotari	36,080.00
4.5.1	[0005.11] Lista Dotari- 2B LOCUINTA PROTEJATA	36,080.00
4.6	Active necorporale	0.00
	TOTAL III	97,200.00
IV. Probe tehnologice si teste		
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00
	TOTAL IV	0.00
TOTAL VALOARE (exclusiv TVA):		736,682.59
TVA 19%:		139,969.69
TOTAL VALOARE:		876,652.28

Proiectant

S.C. PROCONDENTIS S.R.L.

OBIECTIV: CONSTRUIREA A 3 LOCUINȚE PROTEJATE PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI ÎN COMUNELE ROȘIEȘTI ȘI ALBEȘTI, JUDEȚUL VASLUI ȘI REABILITARE, MODERNIZARE CLĂDIRE EXISTENTĂ PENTRU ÎNFIINȚAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI ÎN COMUNA

OBIECTUL: Obiectul 2C - LOCUINTA PROTEJATA SAT CORNI ALBESTI

Beneficiar: D.G.A.S.P.C Vaslui

Proiectant: S.C. PROCONDENTIS S.R.L.

F2 - CENTRALIZATORUL
cheltuielilor pe obiect si categorii de lucrari

Obiectul Obiectul 2C - LOCUINTA PROTEJATA SAT CORNI ALBESTI

Nr. cap./subcap. deviz general	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoare (exclusiv TVA)
		lei
1	2	3
I. Lucrari de constructii si instalatii		
4.1	Constructii si instalatii	557,968.19
4.1.1	[0005.12.1] ARHITECTURA	291,012.24
4.1.2	[0005.12.2] REZISTENTA	185,584.62
4.1.3	[0005.12.3] INSTALATII ELECTRICE	31,344.03
4.1.4	[0005.12.4] INSTALATII SANITARE	23,246.96
4.1.5	[0005.12.5] INSTALATII TERMICE	26,780.34
	TOTAL I	557,968.19
II. Montaj utilaje si echipamente tehnologice		
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	17,728.31
4.2.1	[0005.12.6] INSTALATII TERMOMECHANICE - CT	17,728.31
	TOTAL II	17,728.31
III. Procurare		
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	73,520.00
4.3.1	[0005.12] Lista echipamente- instalatii electrice	12,920.00
4.3.2	[0005.12] Lista echipamente- instalatii sanitare	27,100.00
4.3.3	[0005.12] Lista echipamente- instalatii termice	33,500.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00
4.5	Dotari	36,080.00
4.5.1	[0005.12] Lista Dotari- 2C LOCUINTA PROTEJATA	36,080.00
4.6	Active necorporale	0.00
	TOTAL III	109,600.00
IV. Probe tehnologice si teste		
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00
	TOTAL IV	0.00
TOTAL VALOARE (exclusiv TVA):		685,296.50
TVA 19%:		130,206.34
TOTAL VALOARE:		815,502.84

Proiectant,

S.C. PROCONDENTIS S.R.L.



OBIECTIV: CONSTRUIREA A 3 LOCUINȚE PROTEJATE PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI ÎN COMUNELE ROȘIEȘTI ȘI ALBEȘTI, JUDEȚUL VASLUI ȘI REABILITARE, MODERNIZARE CLĂDIRE EXISTENTĂ PENTRU ÎNFIINȚAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI ÎN COMUNA ORGANIZARE DE SANTIER - CENTRU DE ZI

OBIECTUL:

Beneficiar: D.G.A.S.P.C Vaslui

Proiectant: S.C. PROCONDENTIS S.R.L.

**F2 - CENTRALIZATORUL
cheltuielilor pe obiect si categorii de lucrari**

Obiectul ORGANIZARE DE SANTIER - CENTRU DE ZI

Nr. cap./subcap. deviz general	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoare (exclusiv TVA)
		lei
1	2	3
I. Lucrari de constructii si instalatii		
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	10,909.86
5.1.1.1	[0005.13.1] Organizare de santier	10,909.86
	TOTAL I	10,909.86
II. Montaj utilaje si echipamente tehnologice		
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00
	TOTAL II	0.00
III. Procurare		
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00
4.5	Dotari	0.00
4.6	Active necorporale	0.00
	TOTAL III	0.00
IV. Probe tehnologice si teste		
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00
	TOTAL IV	0.00
TOTAL VALOARE (exclusiv TVA):		10,909.86
TVA 19%:		2,072.87
TOTAL VALOARE:		12,982.73

Proiectant,

S.C. PROCONDENTIS S.R.L.



OBIECTIV: CONSTRUIREA A 3 LOCUINȚE PROTEJATE PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI ÎN COMUNELE ROȘIEȘTI ȘI ALBEȘTI, JUDEȚUL VASLUI ȘI REABILITARE, MODERNIZARE CLĂDIRE EXISTENTĂ PENTRU ÎNFIINȚAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI ÎN COMUNA ORGANIZARE DE SANTIER - 2A LOCUINTA PROTEJATA ROSIESTI

OBIECTUL:

Beneficiar: D.G.A.S.P.C Vaslui

Proiectant: S.C. PROCONDENTIS S.R.L.

F2 - CENTRALIZATORUL
cheltuielilor pe obiect si categorii de lucrari

Obiectul ORGANIZARE DE SANTIER - 2A LOCUINTA PROTEJATA ROSIESTI

Nr. cap./subcap. deviz general	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoare (exclusiv TVA)
		lei
1	2	3
I. Lucrari de constructii si instalatii		
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	10,909.86
5.1.1.1	[0005.14.1] Organizare de santier	10,909.86
	TOTAL I	10,909.86
II. Montaj utilaje si echipamente tehnologice		
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00
	TOTAL II	0.00
III. Procurare		
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00
4.5	Dotari	0.00
4.6	Active necorporale	0.00
	TOTAL III	0.00
IV. Probe tehnologice si teste		
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00
	TOTAL IV	0.00
TOTAL VALOARE (exclusiv TVA):		10,909.86
TVA 19%:		2,072.87
TOTAL VALOARE:		12,982.73

Proiectant,

S.C. PROCONDENTIS S.R.L.



OBIECTIV: CONSTRUIREA A 3 LOCUINȚE PROTEJATE PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI ÎN COMUNELE ROȘIEȘTI ȘI ALBEȘTI, JUDEȚUL VASLUI ȘI REABILITARE, MODERNIZARE CLĂDIRE EXISTENTĂ PENTRU ÎNFIINȚAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI ÎN COMUNA ORGANIZARE DE SANTIER - 2B LOCUINTA PROTEJATA ALBESTI

OBIECTUL:

Beneficiar: D.G.A.S.P.C Vaslui

Proiectant: S.C. PROCONDENTIS S.R.L.

F2 - CENTRALIZATORUL
cheltuielilor pe obiect si categorii de lucrari

Obiectul ORGANIZARE DE SANTIER - 2B LOCUINTA PROTEJATA ALBESTI

Nr. cap./subcap. deviz general	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoare (exclusiv TVA)
		lei
1	2	3
I. Lucrari de constructii si instalatii		
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	10,909.86
5.1.1.1	[0005.15.1] Organizare de santier	10,909.86
	TOTAL I	10,909.86
II. Montaj utilaje si echipamente tehnologice		
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00
	TOTAL II	0.00
III. Procurare		
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00
4.5	Dotari	0.00
4.6	Active necorporale	0.00
	TOTAL III	0.00
IV. Probe tehnologice si teste		
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00
	TOTAL IV	0.00
TOTAL VALOARE (exclusiv TVA):		10,909.86
TVA 19%:		2,072.87
TOTAL VALOARE:		12,982.73

Proiectant

S.C. PROCONDENTIS S.R.L.



OBIECTIV: CONSTRUIREA A 3 LOCUINȚE PROTEJATE PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI ÎN COMUNELE ROȘIEȘTI ȘI ALBEȘTI, JUDEȚUL VASLUI ȘI REABILITARE, MODERNIZARE CLĂDIRI EXISTENTĂ PENTRU ÎNFIINȚAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI ÎN COMUNA ORGANIZARE DE SANTIER - 2C LOCUINTA PROTEJATA CORNI ALBESTI

OBIECTUL:

Beneficiar: D.G.A.S.P.C Vaslui

Proiectant: S.C. PROCONDENTIS S.R.L.

F2 - CENTRALIZATORUL
cheltuielilor pe obiect si categorii de lucrari

Obiectul ORGANIZARE DE SANTIER - 2C LOCUINTA PROTEJATA CORNI ALBESTI

Nr. cap./subcap. deviz general	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoare (exclusiv TVA)
		lei
1	2	3
I. Lucrari de constructii si instalatii		
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	10,909.86
5.1.1.1	[0005.16.1] Organizare de santier	10,909.86
	TOTAL I	10,909.86
II. Montaj utilaje si echipamente tehnologice		
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00
	TOTAL II	0.00
III. Procurare		
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00
4.5	Dotari	0.00
4.6	Active necorporale	0.00
	TOTAL III	0.00
IV. Probe tehnologice si teste		
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00
	TOTAL IV	0.00
TOTAL VALOARE (exclusiv TVA):		10,909.86
TVA 19%:		2,072.87
TOTAL VALOARE:		12,982.73

Proiectant,

S.C. PROCONDENTIS S.R.L.



OBIECTIV: CONSTRUIREA A 3 LOCUINȚE PROTEJATE PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI ÎN COMUNELE ROȘIEȘTI ȘI ALBEȘTI, JUDEȚUL VASLUI ȘI REABILITARE, MODERNIZARE CLĂDIRI EXISTENTĂ PENTRU ÎNFIINȚAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI ÎN COMUNA

OBIECTUL: Obiectul 1 - CENTRU DE ZI SAT GARA ROSIESTI - CLADIRE EXISTENTA

LISTA: Lista echipamente- instalatii electrice

Beneficiar: D.G.A.S.P.C Vaslui

Proiectant: S.C. PROCONDENTIS S.R.L.

F4 - LISTA cu cantitatile de utilaje si echipamente tehnologice, inclusiv dotari si active necorporale

- lei -

Nr. crt.	Denumirea	U.M.	Cantitatea	Pret unitar - lei/um -	Valoarea (exclusiv TVA) - lei -	Furnizorul	Fisa tehnica atasata
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4	6	7
1	TABLOU ELECTRIC DE DISTRIBUTIE – TEG	buc	1,00	3.000,00	3.000,00 -		FT-TOM-IE-01
2	TABLOU ELECTRIC DE DISTRIBUTIE – TPG	buc	1,00	1.500,00	1.500,00 -		FT-TOM-IE-02
3	TIJA DE CAPTARE TRASNET CU DISPOZITIV DE AMORSARE.	buc	1,00	2.500,00	2.500,00 -		FT-TOM-IE-03
4	CENTRALA AVERTIZARE INCENDIU.	buc	1,00	2.300,00	2.300,00 -		FT-TOM-IE-04
5	DETECTOR OPTIC DE FUM..	buc	16,00	150,00	2.400,00 -		FT-TOM-IE-05
6	DETECTOR DE FUM SI DE CALDURA..	buc	2,00	160,00	320,00 -		FT-TOM-IE-06
7	BUTON DE ALARMARE INCENDIU..	buc	3,00	120,00	360,00 -		FT-TOM-IE-07
8	SIRENA ADRESABILA DE INTERIOR CU FLASH..	buc	1,00	200,00	200,00 -		FT-TOM-IE-08
9	SIRENA ADRESABILA DE EXTERIOR CU FLASH..	buc	2,00	250,00	500,00 -		FT-TOM-IE-09
10	ACUMULATOR 12Vc.c - 10 Ah..	buc	2,00	200,00	400,00 -		FT-TOM-IE-10

LISTA Lista echipamente- instalatii electrice

0	1	2	3	4	5 = 3 x 4	6	7
TOTAL:				lei	13.480,00		
				euro	13.480,00		
TVA:		19.00 %		lei	2,561.20		
TOTAL cu TVA:				lei	16,041.20		

Proiectant,

S.C. PROCONDENTIS S.R.L.



OBIECTIV: CONSTRUIREA A 3 LOCUINȚE PROTEJATE PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI ÎN COMUNELE ROȘIEȘTI ȘI ALBEȘTI, JUDEȚUL VASLUI ȘI REABILITARE, MODERNIZARE CLĂDIRE EXISTENTĂ PENTRU ÎNFIINȚAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI ÎN COMUNA

OBIECTUL: Obiectul 1 - CENTRU DE ZI SAT GARA ROSIESTI - CLADIRE EXISTENTA

LISTA: Lista echipamente- instalatii sanitare

Beneficiar: D.G.A.S.P.C Vaslui

Proiectant: S.C. PROCONDENTIS S.R.L.

F4 - LISTA cu cantitatile de utilaje si echipamente tehnologice, inclusiv dotari si active necorporale

- lei -							
Nr. crt.	Denumirea	U.M.	Cantitatea	Pret unitar - lei/um -	Valoarea (exclusiv TVA) - lei -	Furnizorul	Fisa tehnica atasata
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4	6	7
1	Pompa submersibila put forat ,Q = 0,5 l/s ; H = 35 mca	buc	1,00	2.100,00	2.100,00		FT1
2	Statie de clorinare clor lichid Q = 0,5 l/s	buc	1,00	8.300,00	8.300,00		FT2
3	Bazin vidanjabil,cu trei compartimente,din PAFS , Dn 2,0 m, L = 5,05 m , capacitate 15 m3	buc	1,00	15.700,00	15.700,00		FT 1
TOTAL:				lei	26.100,00		
				euro	26.100,00		
TVA:			19.00 %	lei	4,959.00		
TOTAL cu TVA:				lei	31,059.00		

Proiectant,

S.C. PROCONDENTIS S.R.L.



OBIECTIV: CONSTRUIREA A 3 LOCUINȚE PROTEJATE PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI ÎN COMUNELE ROȘIEȘTI ȘI ALBEȘTI, JUDEȚUL VASLUI ȘI REABILITARE, MODERNIZARE CLĂDIRE EXISTENTĂ PENTRU ÎNFIINȚAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI ÎN COMUNA

OBIECTUL: Obiectul 1 - CENTRU DE ZI SAT GARA ROSIESTI - CLADIRE EXISTENTA

LISTA: Lista echipamente- instalatii termice

Beneficiar: D.G.A.S.P.C Vaslui

Proiectant: S.C. PROCONDENTIS S.R.L.

F4 - LISTA cu cantitatile de utilaje si echipamente tehnologice, inclusiv dotari si active necorporale

- lei -							
Nr. crt.	Denumirea	U.M.	Cantitatea	Pret unitar - lei/um -	Valoarea (exclusiv TVA) - lei -	Furnizorul	Fisa tehnica atasata
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4	6	7
1	Cazan cu gazeificare functionand cu combustibil solid (lemne),putere termica 50 kw	buc	1,00	14.000,00	14.000,00	3D CONFORT Bucuresti	FT 1
2	Acumulator apa (puffer),cu boiler incorporat,capacitate 1.000 litri	buc	1,00	3.250,00	3.250,00	.	FT 2
3	Pompa de circulatie agent termic,circuit cazan - BEP,avand Q = 2,50 m3/h ; H = 4 mca	buc	1,00	1.000,00	1.000,00	.	FT3
4	Pompa de recirculare agent termic,tur/retur cazan, avand Q = 0,65 m3/h ; H = 3 mca	buc	1,00	500,00	500,00	.	FT 4
5	Pompa de circulatie agent termic,circuit radiatoare ra - mura 1,avand Q = 0,75 m3/h ; H = 6 mca	buc	1,00	850,00	850,00	.	FT5
6	Pompa de circulatie agent termic,circuit radiatoare ra - toare ramura 2,avand Q = 1,30 m3/h ; H = 6 mca	buc	1,00	900,00	900,00	.	FT 6
7	Pompa de circulatie agent termic,circuit a.c.m, avand Q = 0,20 m3/h ; H = 3,5 mca	buc	1,00	700,00	700,00	.	FT 7
8	Vas de expansiune inchis,60 litri	buc	2,00	450,00	900,00	.	FT 8
9	Vas de expansiune inchis,8 litri	buc	1,00	150,00	150,00	.	FT 9
10	Statie dedurizare - 1,0 m3/h	buc	1,00	3.250,00	3.250,00	.	FT 10
11	Cos de fum prefabricat ,din inox , dublu perete (tronsoane drepte ,caciula de protectie,element de fixare,etc.), F200 mm , H = 6 m	buc	1,00	4.600,00	4.600,00	.	FT 11
12	Senzor de temperatura exterioara,termorezistente,ta - blou automatizare	buc	1,00	800,00	800,00	.	
13	Ventil termoregulator	buc	1,00	250,00	250,00	.	

LISTA Lista echipamente- instalatii termice

0	1	2	3	4	5 = 3 x 4	6	7
TOTAL:				lei	31.150,00		
				euro	31.150,00		
TVA:		19.00 %		lei	5,918.50		
TOTAL cu TVA:				lei	37,068.50		

Proiectant,

S.C. PROCONDENTIS S.R.L.



OBIECTIV: CONSTRUIREA A 3 LOCUINȚE PROTEJATE PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI ÎN COMUNELE ROȘIEȘTI ȘI ALBEȘTI, JUDEȚUL VASLUI ȘI REABILITARE, MODERNIZARE CLĂDIRE EXISTENTĂ PENTRU ÎNFIINȚAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI ÎN COMUNA

OBIECTUL: Obiectul 1 - CENTRU DE ZI SAT GARA ROSIESTI - CLADIRE EXISTENTA

LISTA: Lista Dotari- CENTRU DE ZI

Beneficiar: D.G.A.S.P.C Vaslui

Proiectant: S.C. PROCONDENTIS S.R.L.

F4 - LISTA cu cantitatile de utilaje si echipamente tehnologice, inclusiv dotari si active necorporale

- lei -							
Nr. crt.	Denumirea	U.M.	Cantitatea	Pret unitar - lei/um -	Valoarea (exclusiv TVA) - lei -	Furnizorul	Fisa tehnica atasata
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4	6	7
1	Unitate refrigerare	buc	1,00	920,00	920,00 -		FT-CZ-ARH-1
2	Cuptor cu microunde, 20l, 750W, finisaj inox / negru	buc	1,00	250,00	250,00 -		FT-CZ-ARH-2
3	Fierbator profesional 10 litri pentru cafea /ceai	buc	1,00	620,00	620,00 -		FT-CZ-ARH-3
4	Espressor manual min. 1050 W, 1 L, 15 bar, capacitate 1.l, alimentare cafea macinata, functie oprire automata si emisie aburi reglabila	buc	1,00	450,00	450,00 -		FT-CZ-ARH-4
5	Dozator de apa cu racire Copie 0	buc	1,00	325,00	325,00 -		FT-CZ-ARH-5
6	Aspirator fara sac, capacitate min. 1.5 l, putere min. 1000 W, tensiune (V) 220 - 240, lungime cablu min. 3 m	buc	1,00	580,00	580,00 -		FT-CZ-ARH-6
7	Tensiometru	buc	1,00	630,00	630,00 -		FT-CZ-ARH-7
8	Glucometru Accu-chek	buc	1,00	480,00	480,00 -		FT-CZ-ARH-8
9	Termometru	buc	1,00	300,00	300,00 -		FT-CZ-ARH-9
10	Televizor tip SmartTV, diagonala 80 cm-100cm, display plat, telecomanda inclusa	buc	2,00	1.000,00	2.000,00 -		FT-CZ-ARH-10
11	Placute pentru nevazatori, suport PVC 1.5mm, rigid, lucios, rezistent la agenti naturali si corozivi	buc	14,00	45,00	630,00 -		FT-CZ-ARH-11
12	Trusa de prim ajutor sta?ionar	buc	1,00	230,00	230,00 -		FT-CZ-ARH-12
13	Calculator PC complet echipat	buc	1,00	2.703,00	2.703,00 -		FT-CZ-ARH-13
14	Pachet Videoproiectie cu Videoproiector ?i Ecran	buc	1,00	1.950,00	1.950,00 -		FT-CZ-ARH-14
15	Imprimanta multifunc?ionala A3/A4	buc	1,00	1.520,00	1.520,00 -		FT-CZ-ARH-15
16	Cuier tip flip	buc	5,00	125,00	625,00 -		FT-CZ-ARH-16
17	Banchete / Banci interior	buc	5,00	720,00	3.600,00 -		FT-CZ-ARH-17
18	Dulap tip vestiar dublu	buc	6,00	630,00	3.780,00 -		FT-CZ-ARH-18
19	Scaune pliabile / mobile	buc	10,00	75,00	750,00 -		FT-CZ-ARH-19
20	Birou simplu administra?ie	buc	3,00	420,00	1.260,00 -		FT-CZ-ARH-20

LISTA Lista Dotari- CENTRU DE ZI

0	1	2	3	4	5 = 3 x 4	6	7
21	Scaun birou - personal	buc	3,00	350,00	1.050,00	-	FT-CZ-ARH-21
22	Dulap dublu depozitare	buc	1,00	630,00	630,00	-	FT-CZ-ARH-22
23	Masu?a mica spa?ii a?teptare	buc	1,00	570,00	570,00	-	FT-CZ-ARH-23
24	Dulap dublu cu vitrina - personal	buc	3,00	770,00	2.310,00	-	FT-CZ-ARH-24
25	Masa oficiu	buc	1,00	520,00	520,00	-	FT-CZ-ARH-25
26	Scaun oficiu	buc	6,00	165,00	990,00	-	FT-CZ-ARH-26
27	Dulapuri depozitare chicineta (set)	buc	1,00	530,00	530,00	-	FT-CZ-ARH-27
28	Rafturi metalice - depozitare	buc	2,00	265,00	530,00	-	FT-CZ-ARH-28
29	Dulap medical	buc	1,00	1.190,00	1.190,00	-	FT-CZ-ARH-29
30	Banca exterior	buc	1,00	350,00	350,00	-	FT-CZ-ARH-30
31	Tabla de pluta tip notificari	buc	1,00	110,00	110,00	-	FT-CZ-ARH-31
32	Avizier model tip "A"	buc	1,00	310,00	310,00	-	FT-CZ-ARH-32
33	Avizier securizat	buc	2,00	235,00	470,00	-	FT-CZ-ARH-33
34	Canapea	buc	1,00	1.000,00	1.000,00	-	FT-CZ-ARH-34
35	Pat examinare / consulta?ii	buc	1,00	1.300,00	1.300,00	-	FT-CZ-ARH-35
36	Spalier	buc	1,00	620,00	620,00	-	FT-CZ-ARH-36
37	Pedaliar medical	buc	1,00	172,00	172,00	-	FT-CZ-ARH-37
38	Saltea kineto	buc	1,00	160,00	160,00	-	FT-CZ-ARH-38
39	Rampa si trepte recuperare motorie	buc	1,00	1.000,00	1.000,00	-	FT-CZ-ARH-39
40	Baston recuperare	buc	1,00	43,00	43,00	-	FT-CZ-ARH-40
41	Gantere reglabile - Set 3 perechi	buc	1,00	145,00	145,00	-	FT-CZ-ARH-41
42	Prosoape fata	buc	10,00	8,00	80,00	-	FT-CZ-ARH-42
43	Co?uri de gunoi interior	buc	5,00	15,00	75,00	-	FT-CZ-ARH-43
44	Carucior pentru cura?enie	buc	1,00	1.600,00	1.600,00	-	FT-CZ-ARH-44
45	Co?uri de gunoi exterior	buc	1,00	340,00	340,00	-	FT-CZ-ARH-45
46	Stingator portabil 5kg cu pulbere, tip G5	buc	1,00	185,00	185,00	-	FT-CZ-ARH-46
47	Stingator portabil 6kg cu pulbere, tip P6	buc	2,00	75,00	150,00	-	FT-CZ-ARH-47
48	Pichet de incendiu complet dotat...	buc	1,00	775,00	775,00	-	FT-CZ-ARH-48

LISTA Lista Dotari- CENTRU DE ZI

0	1	2	3	4	5 = 3 x 4	6	7
TOTAL:				lei	40.808,00		
				euro	40.808,00		
TVA:		19.00 %		lei	7,753.52		
TOTAL cu TVA:				lei	48,561.52		

Proiectant,

S.C. PROCONDENTIS S.R.L.



OBIECTIV: CONSTRUIREA A 3 LOCUINȚE PROTEJATE PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI ÎN COMUNELE ROȘIEȘTI ȘI ALBEȘTI, JUDEȚUL VASLUI ȘI REABILITARE, MODERNIZARE CLĂDIRE EXISTENTĂ PENTRU ÎNFIINȚAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI ÎN COMUNA

OBIECTUL: Obiectul 2A - LOCUINTA PROTEJATA SAT ROSIESTI

LISTA: Lista echipamente- instalatii electrice

Beneficiar: D.G.A.S.P.C Vaslui

Proiectant: S.C. PROCONDENTIS S.R.L.

F4 - LISTA cu cantitatile de utilaje si echipamente tehnologice, inclusiv dotari si active necorporale

- lei -

Nr. crt.	Denumirea	U.M.	Cantitatea	Pret unitar - lei/um -	Valoarea (exclusiv TVA) - lei -	Furnizorul	Fisa tehnica atasata
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4	6	7
1	TABLOU ELECTRIC DE DISTRIBUTIE – TG	buc	1,00	3.000,00	3.000,00 -		FT- LP - 2A/B/C -IE-01
2	TABLOU ELECTRIC DE DISTRIBUTIE – TCT	buc	1,00	1.500,00	1.500,00 -		FT- LP - 2A/B/C -IE-02
3	TIJA DE CAPTARE TRASNET CU DISPOZITIV DE AMORSARE.	buc	1,00	2.500,00	2.500,00 -		FT- LP - 2A/B/C -IE-03
4	CENTRALA AVERTIZARE INCENDIU.	buc	1,00	2.300,00	2.300,00 -		FT- LP - 2A/B/C -IE-04
5	DETECTOR OPTIC DE FUM..	buc	11,00	150,00	1.650,00 -		FT- LP - 2A/B/C -IE-05
6	DETECTOR DE FUM SI DE CALDURA..	buc	4,00	160,00	640,00 -		FT- LP - 2A/B/C -IE-06
7	BUTON DE ALARMARE INCENDIU..	buc	4,00	120,00	480,00 -		FT- LP - 2A/B/C -IE-07
8	SIRENA ADRESABILA DE INTERIOR CU FLASH..	buc	1,00	200,00	200,00 -		FT- LP - 2A/B/C -IE-08
9	SIRENA ADRESABILA DE EXTERIOR CU FLASH..	buc	1,00	250,00	250,00 -		FT- LP - 2A/B/C -IE09
10	ACUMULATOR 12Vc.c - 10 Ah..	buc	2,00	200,00	400,00 -		FT- LP - 2A/B/C -IE10

LISTA Lista echipamente- instalatii electrice

0	1	2	3	4	5 = 3 x 4	6	7
TOTAL:				lei	12.920,00		
				euro	12.920,00		
TVA:		19.00 %		lei	2,454.80		
TOTAL cu TVA:				lei	15,374.80		

Proiectant,

S.C. PROCONDENTIS S.R.L.



OBIECTIV: CONSTRUIREA A 3 LOCUINȚE PROTEJATE PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI ÎN COMUNELE ROȘIEȘTI ȘI ALBEȘTI, JUDEȚUL VASLUI ȘI REABILITARE, MODERNIZARE CLĂDIRE EXISTENTĂ PENTRU ÎNFIINȚAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI ÎN COMUNA

OBIECTUL: Obiectul 2A - LOCUINTA PROTEJATA SAT ROSIESTI

LISTA: Lista echipamente- instalatii sanitare

Beneficiar: D.G.A.S.P.C Vaslui

Proiectant: S.C. PROCONDENTIS S.R.L.

F4 - LISTA cu cantitatile de utilaje si echipamente tehnologice, inclusiv dotari si active necorporale

- lei -							
Nr. crt.	Denumirea	U.M.	Cantitatea	Pret unitar - lei/um -	Valoarea (exclusiv TVA) - lei -	Furnizorul	Fisa tehnica atasata
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4	6	7
1	Bazin vidanjabil,cu trei compartimente,din PAFS , Dn 2,0 m, L = 5,05 m , capacitate 15 m3	buc	1,00	15.700,00	15.700,00	-	FT 1
2	Contor apa rece , Qmin = 5,0 m3/h ,Dn 20 mm	buc	1,00	350,00	350,00	-	FT 1
3	Separator de grasimi,cu montare aparenta,din PEID, capacitate 0,50 l/sec ..	buc	1,00	1.000,00	1.000,00	-	FT 1
TOTAL:				lei	17.050,00		
				euro	17.050,00		
TVA:			19.00 %	lei	3,239.50		
TOTAL cu TVA:				lei	20,289.50		

Proiectant,

S.C. PROCONDENTIS S.R.L.



OBIECTIV: CONSTRUIREA A 3 LOCUINȚE PROTEJATE PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI ÎN COMUNELE ROȘIEȘTI ȘI ALBEȘTI, JUDEȚUL VASLUI ȘI REABILITARE, MODERNIZARE CLĂDIRE EXISTENTĂ PENTRU ÎNFIINȚAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI ÎN COMUNA

OBIECTUL: Obiectul 2A - LOCUINTA PROTEJATA SAT ROSIESTI

LISTA: Lista echipamente- instalatii termice

Beneficiar: D.G.A.S.P.C Vaslui

Proiectant: S.C. PROCONDENTIS S.R.L.

F4 - LISTA cu cantitatile de utilaje si echipamente tehnologice, inclusiv dotari si active necorporale

- lei -							
Nr. crt.	Denumirea	U.M.	Cantitatea	Pret unitar - lei/um -	Valoarea (exclusiv TVA) - lei -	Furnizorul	Fisa tehnica atasata
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4	6	7
1	Cazan cu gazeificare functionand cu combustibil solid (lemne),putere termica 50 kw	buc	1,00	14.000,00	14.000,00	3D CONFORT Bucuresti	FT 1
2	Acumulator apa (puffer),cu boiler incorporat,capacitate 1.000 litri	buc	1,00	3.250,00	3.250,00	.	FT 2
3	Pompa de circulatie agent termic,circuit cazan - BEP,avand Q = 2,50 m3/h ; H = 4 mca	buc	1,00	1.000,00	1.000,00	.	FT3
4	Pompa de recirculare agent termic,tur/retur cazan, avand Q = 0,65 m3/h ; H = 3 mca	buc	1,00	500,00	500,00	.	FT 4
5	Pompa de circulatie agent termic,circuit radiatoare ra - mura 1,avand Q = 0,75 m3/h ; H = 6 mca	buc	1,00	850,00	850,00	.	FT5
6	Pompa de circulatie agent termic,circuit radiatoare ra - toare ramura 2,avand Q = 1,30 m3/h ; H = 6 mca	buc	1,00	900,00	900,00	.	FT 6
7	Pompa de circulatie agent termic,circuit a.c.m, avand Q = 0,20 m3/h ; H = 3,5 mca	buc	1,00	700,00	700,00	.	FT 7
8	Vas de expansiune inchis,60 litri	buc	2,00	450,00	900,00	.	FT 8
9	Vas de expansiune inchis,8 litri	buc	1,00	150,00	150,00	.	FT 9
10	Statie dedurizare - 1,0 m3/h	buc	1,00	3.250,00	3.250,00	.	FT 10
11	Cos de fum prefabricat ,din inox , dublu perete (tronsoane drepte ,caciula de protectie,element de fixare,etc.), F200 mm , H = 6 m	buc	1,00	4.600,00	4.600,00	.	FT 11
12	Senzor de temperatura exterioara,termorezistente,ta - blou automatizare	buc	1,00	800,00	800,00	.	
13	Ventil termoregulator	buc	1,00	250,00	250,00	.	

LISTA Lista echipamente- instalatii termice

0	1	2	3	4	5 = 3 x 4	6	7
TOTAL:				lei	31.150,00		
				euro	31.150,00		
TVA:		19.00 %		lei	5,918.50		
TOTAL cu TVA:				lei	37,068.50		

Proiectant,

S.C. PROCONDENTIS S.R.L.



OBIECTIV: CONSTRUIREA A 3 LOCUINȚE PROTEJATE PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI ÎN COMUNELE ROȘIEȘTI ȘI ALBEȘTI, JUDEȚUL VASLUI ȘI REABILITARE, MODERNIZARE CLĂDIRI EXISTENTĂ PENTRU ÎNFIINȚAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI ÎN COMUNA

OBIECTUL: Obiectul 2A - LOCUINTA PROTEJATA SAT ROSIESTI

LISTA: Lista Dotari- 2A LOCUINTA PROTEJATA

Beneficiar: D.G.A.S.P.C Vaslui

Proiectant: S.C. PROCONDENTIS S.R.L.

F4 - LISTA cu cantitatile de utilaje si echipamente tehnologice, inclusiv dotari si active necorporale

- lei -						
Nr. crt.	Denumirea	U.M.	Cantitatea	Pret unitar - lei/um -	Valoarea (exclusiv TVA) - lei -	Furnizorul
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4	7
1	Unitate refrigerare	buc	1,00	920,00	920,00 -	FT-LP-ARH-01
2	Plita electrica de gatit	buc	1,00	680,00	680,00 -	FT-LP-ARH-02
3	Cuptor electric,	buc	1,00	650,00	650,00 -	FT-LP-ARH-03
4	Cuptor cu microunde,	buc	1,00	250,00	250,00 -	FT-LP-ARH-04
5	Blender	buc	1,00	235,00	235,00 -	FT-LP-ARH-05
6	CAFETIERA	buc	1,00	350,00	350,00 -	FT-LP-ARH-06
7	Aspirator	buc	1,00	250,00	250,00 -	FT-LP-ARH-07
8	Televizor LED	buc	1,00	700,00	700,00 -	FT-LP-ARH-08
9	Placute pentru nevazatori, suport PVC 1.5mm, rigid, lucios, rezistent la agenti naturali si corozivi	buc	19,00	45,00	855,00 -	FT-LP-ARH-09
10	Ma?ina de spalut rufe	buc	1,00	800,00	800,00 -	FT-LP-ARH-10
11	Laptop	buc	1,00	1.800,00	1.800,00 -	FT-LP-ARH-11
12	Imprimanta A4 laser	buc	1,00	350,00	350,00 -	FT-LP-ARH-12
13	Cuier de perete	buc	5,00	120,00	600,00 -	FT-LP-ARH-13
14	Scaun pliant realizat din cadru metalic tubular si sezut PVC, usor de transportat si depozitat	buc	8,00	75,00	600,00 -	FT-LP-ARH-14
15	Vestiar metalic cu doua usi, realizat din material metalic si prevazut cu sistem incuietoare (chei), raft in partea inferioara si bara pentru umerase Dimensiuni est. 180x50x60cm	buc	8,00	600,00	4.800,00 -	FT-LP-ARH-15
16	Birou cu sertare administratie	buc	2,00	250,00	500,00 -	FT-LP-ARH-16
17	Scaun de birou	buc	2,00	225,00	450,00 -	FT-LP-ARH-17
18	Dulap dublu depozitare	buc	5,00	820,00	4.100,00 -	FT-LP-ARH-18
19	Masa pentru dining	buc	1,00	1.180,00	1.180,00 -	FT-LP-ARH-19
20	Scaun de DINING	buc	8,00	120,00	960,00 -	FT-LP-ARH-20

LISTA Lista Dotari- 2A LOCUINTA PROTEJATA

0	1	2	3	4	5 = 3 x 4	6	7
21	Blat bucatarie chicneta	buc	1,00	2.560,00	2.560,00	-	FT-LP-ARH-21
22	Dulapuri depozitare chicneta (set)	buc	1,00	910,00	910,00	-	FT-LP-ARH-22
23	Noptiera pat	buc	8,00	110,00	880,00	-	FT-LP-ARH-23
24	Pat dormitor o persona	buc	8,00	210,00	1.680,00	-	FT-LP-ARH-24
25	Set pentru spatiu de zi format din canapea si 2 fotolii, tapiterie din stofa si / sau imitatie de piele, tip sezut din burete, dimensiuni minime la?ime 64 cm, ?nal?ime 80 cm	buc	1,00	730,00	730,00	-	FT-LP-ARH-25
26	Masa simpla	buc	4,00	450,00	1.800,00	-	FT-LP-ARH-26
27	Rafturi metalice, spa?ii depozitare, 5 poli?e dimensiuni estimative 100x40x188xcm	buc	1,00	110,00	110,00	-	FT-LP-ARH-27
28	Perna antialergica cu umplutura microfibra 50 x 70 cm, 800 g	buc	8,00	55,00	440,00	-	FT-LP-ARH-28
29	Pilota 4 anotimpuri 200x220, antialergenica cu umplutura microfibra	buc	12,00	80,00	960,00	-	FT-LP-ARH-29
30	Patura, 70% l?na, 30% polyester, 180x215 cm, diferite culori	buc	12,00	75,00	900,00	-	FT-LP-ARH-30
31	Set compus 3 piese confec?ionate din bumbac, 1x cearceaf pat minim-80/90 x195 cm + 1 cearceaf pilota minim 80/90 x 200 cm + 1 x fata de perna 50 x 70 cm;	m	16,00	45,00	720,00	-	FT-LP-ARH-31
32	Saltea pat realizata din spuma poliuretantica, cu arcuri, superortopedica, dimensiune 80/90 x195cm	m	8,00	165,00	1.320,00	-	FT-LP-ARH-32
33	Cosuri de gunoi din polipropilena, forma cilindrica, 12L	m	6,00	15,00	90,00	-	FT-LP-ARH-33
34	Cos de rufe	buc	3,00	50,00	150,00	-	FT-LP-ARH-34
35	Co?uri de gunoi exterior	buc	1,00	340,00	340,00	-	FT-LP-ARH-35
36	Banca exterior	buc	1,00	350,00	350,00	-	FT-LP-ARH-36
37	Stingator portabil G5	buc	1,00	185,00	185,00	-	FT-LP-ARH-37
38	Stingator portabil P6	buc	2,00	75,00	150,00	-	FT-LP-ARH-38
39	Pichet de incendiu complet dotat	buc	1,00	775,00	775,00	-	FT-LP-ARH-39

LISTA Lista Dotari- 2A LOCUINTA PROTEJATA

0	1	2	3	4	5 = 3 x 4	6	7
TOTAL:				lei	36.080,00		
				euro	36.080,00		
TVA:		19.00 %		lei	6,855.20		
TOTAL cu TVA:				lei	42,935.20		

Proiectant,

S.C. PROCONDENTIS S.R.L.



OBIECTIV: CONSTRUIREA A 3 LOCUINȚE PROTEJATE PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI ÎN COMUNELE ROȘIEȘTI ȘI ALBEȘTI, JUDEȚUL VASLUI ȘI REABILITARE, MODERNIZARE CLĂDIRE EXISTENTĂ PENTRU ÎNFIINȚAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI ÎN COMUNA

OBIECTUL: Obiectul 2B - LOCUINTA PROTEJATA SAT ALBESTI

LISTA: Lista echipamente- instalatii electrice

Beneficiar: D.G.A.S.P.C Vaslui

Proiectant: S.C. PROCONDENTIS S.R.L.

F4 - LISTA cu cantitatile de utilaje si echipamente tehnologice, inclusiv dotari si active necorporale

- lei -

Nr. crt.	Denumirea	U.M.	Cantitatea	Pret unitar - lei/um -	Valoarea (exclusiv TVA) - lei -	Furnizorul	Fisa tehnica atasata
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4	6	7
1	TABLOU ELECTRIC DE DISTRIBUTIE – TG	buc	1,00	3.000,00	3.000,00	-	FT- LP - 2A/B/C -IE-01
2	TABLOU ELECTRIC DE DISTRIBUTIE – TCT	buc	1,00	1.500,00	1.500,00	-	FT- LP - 2A/B/C -IE-02
3	TIJA DE CAPTARE TRASNET CU DISPOZITIV DE AMORSARE.	buc	1,00	2.500,00	2.500,00	-	FT- LP - 2A/B/C -IE-03
4	CENTRALA AVERTIZARE INCENDIU.	buc	1,00	2.300,00	2.300,00	-	FT- LP - 2A/B/C -IE-04
5	DETECTOR OPTIC DE FUM..	buc	11,00	150,00	1.650,00	-	FT- LP - 2A/B/C -IE-05
6	DETECTOR DE FUM SI DE CALDURA..	buc	4,00	160,00	640,00	-	FT- LP - 2A/B/C -IE-06
7	BUTON DE ALARMARE INCENDIU..	buc	4,00	120,00	480,00	-	FT- LP - 2A/B/C -IE-07
8	SIRENA ADRESABILA DE INTERIOR CU FLASH..	buc	1,00	200,00	200,00	-	FT- LP - 2A/B/C -IE-08
9	SIRENA ADRESABILA DE EXTERIOR CU FLASH..	buc	1,00	250,00	250,00	-	FT- LP - 2A/B/C -IE09
10	ACUMULATOR 12Vc.c - 10 Ah..	buc	2,00	200,00	400,00	-	FT- LP - 2A/B/C -IE10

LISTA Lista echipamente- instalatii electrice

0	1	2	3	4	5 = 3 x 4	6	7
TOTAL:				lei	12.920,00		
				euro	12.920,00		
TVA:			19.00 %	lei	2,454.80		
TOTAL cu TVA:				lei	15,374.80		

Proiectant,

S.C. PROCONDENTIS S.R.L.



OBIECTIV: CONSTRUIREA A 3 LOCUINȚE PROTEJATE PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI ÎN COMUNELE ROȘIEȘTI ȘI ALBEȘTI, JUDEȚUL VASLUI ȘI REABILITARE, MODERNIZARE CLĂDIRE EXISTENTĂ PENTRU ÎNFIINȚAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI ÎN COMUNA

OBIECTUL: Obiectul 2B - LOCUINTA PROTEJATA SAT ALBESTI

LISTA: Lista echipamente- instalatii sanitare

Beneficiar: D.G.A.S.P.C Vaslui

Proiectant: S.C. PROCONDENTIS S.R.L.

F4 - LISTA cu cantitatile de utilaje si echipamente tehnologice, inclusiv dotari si active necorporale

- lei -							
Nr. crt.	Denumirea	U.M.	Cantitatea	Pret unitar - lei/um -	Valoarea (exclusiv TVA) - lei -	Furnizorul	Fisa tehnica atasata
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4	6	7
1	Bazin vidanjabil,cu trei compartimente,din PAFS , Dn 2,0 m, L = 5,05 m , capacitate 15 m3	buc	1,00	15.700,00	15.700,00 -		FT 1
2	Contor apa rece , Qmin = 5,0 m3/h ,Dn 20 mm	buc	1,00	350,00	350,00 -		FT 1
3	Separator de grasimi,cu montare aparenta,din PEID, capacitate 0,50 l/sec ..	buc	1,00	1.000,00	1.000,00 -		FT 1
TOTAL:				lei	17.050,00		
				euro	17.050,00		
TVA:			19.00 %	lei	3,239.50		
TOTAL cu TVA:				lei	20,289.50		

Proiectant,

S.C. PROCONDENTIS S.R.L.



OBIECTIV: CONSTRUIREA A 3 LOCUINȚE PROTEJATE PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI ÎN COMUNELE ROȘIEȘTI ȘI ALBEȘTI, JUDEȚUL VASLUI ȘI REABILITARE, MODERNIZARE CLĂDIRE EXISTENTĂ PENTRU ÎNFIINȚAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI ÎN COMUNA

OBIECTUL: Obiectul 2B - LOCUINTA PROTEJATA SAT ALBESTI

LISTA: Lista echipamente- instalatii termice

Beneficiar: D.G.A.S.P.C Vaslui

Proiectant: S.C. PROCONDENTIS S.R.L.

F4 - LISTA cu cantitatile de utilaje si echipamente tehnologice, inclusiv dotari si active necorporale

- lei -							
Nr. crt.	Denumirea	U.M.	Cantitatea	Pret unitar - lei/um -	Valoarea (exclusiv TVA) - lei -	Furnizorul	Fisa tehnica atasata
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4	6	7
1	Cazan cu gazeificare functionand cu combustibil solid (lemne),putere termica 50 kw	buc	1,00	14.000,00	14.000,00	3D CONFORT Bucuresti	FT 1
2	Acumulator apa (puffer),cu boiler incorporat,capacitate 1.000 litri	buc	1,00	3.250,00	3.250,00	.	FT 2
3	Pompa de circulatie agent termic,circuit cazan - BEP,avand Q = 2,50 m3/h ; H = 4 mca	buc	1,00	1.000,00	1.000,00	.	FT3
4	Pompa de recirculare agent termic,tur/retur cazan, avand Q = 0,65 m3/h ; H = 3 mca	buc	1,00	500,00	500,00	.	FT 4
5	Pompa de circulatie agent termic,circuit radiatoare ra - mura 1,avand Q = 0,75 m3/h ; H = 6 mca	buc	1,00	850,00	850,00	.	FT5
6	Pompa de circulatie agent termic,circuit radiatoare ra - toare ramura 2,avand Q = 1,30 m3/h ; H = 6 mca	buc	1,00	900,00	900,00	.	FT 6
7	Pompa de circulatie agent termic,circuit a.c.m, avand Q = 0,20 m3/h ; H = 3,5 mca	buc	1,00	700,00	700,00	.	FT 7
8	Vas de expansiune inchis,60 litri	buc	2,00	450,00	900,00	.	FT 8
9	Vas de expansiune inchis,8 litri	buc	1,00	150,00	150,00	.	FT 9
10	Statie dedurizare - 1,0 m3/h	buc	1,00	3.250,00	3.250,00	.	FT 10
11	Cos de fum prefabricat ,din inox , dublu perete (tronsoane drepte ,caciula de protectie,element de fixare,etc.), F200 mm , H = 6 m	buc	1,00	4.600,00	4.600,00	.	FT 11
12	Senzor de temperatura exterioara,termorezistente,ta - blou automatizare	buc	1,00	800,00	800,00	.	
13	Ventil termoregulator	buc	1,00	250,00	250,00	.	

LISTA Lista echipamente- instalatii termice

0	1	2	3	4	5 = 3 x 4	6	7
TOTAL:				lei	31.150,00		
				euro	31.150,00		
TVA:			19.00 %	lei	5,918.50		
TOTAL cu TVA:				lei	37,068.50		

Proiectant,

S.C. PROCONDENTIS S.R.L.



OBIECTIV: CONSTRUIREA A 3 LOCUINȚE PROTEJATE PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI ÎN COMUNELE ROȘIEȘTI ȘI ALBEȘTI, JUDEȚUL VASLUI ȘI REABILITARE, MODERNIZARE CLĂDIRE EXISTENTĂ PENTRU ÎNFIINȚAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI ÎN COMUNA

OBIECTUL: Obiectul 2B - LOCUINTA PROTEJATA SAT ALBESTI

LISTA: Lista Dotari- 2B LOCUINTA PROTEJATA

Beneficiar: D.G.A.S.P.C Vaslui

Proiectant: S.C. PROCONDENTIS S.R.L.

F4 - LISTA cu cantitatile de utilaje si echipamente tehnologice, inclusiv dotari si active necorporale

- lei -							
Nr. crt.	Denumirea	U.M.	Cantitatea	Pret unitar - lei/um -	Valoarea (exclusiv TVA) - lei -	Furnizorul	Fisa tehnica atasata
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4	6	7
1	Unitate refrigerare	buc	1,00	920,00	920,00	-	FT-LP-ARH-01
2	Plita electrica de gatit	buc	1,00	680,00	680,00	-	FT-LP-ARH-02
3	Cuptor electric,	buc	1,00	650,00	650,00	-	FT-LP-ARH-03
4	Cuptor cu microunde,	buc	1,00	250,00	250,00	-	FT-LP-ARH-04
5	Blender	buc	1,00	235,00	235,00	-	FT-LP-ARH-05
6	CAFETIERA	buc	1,00	350,00	350,00	-	FT-LP-ARH-06
7	Aspirator	buc	1,00	250,00	250,00	-	FT-LP-ARH-07
8	Televizor LED	buc	1,00	700,00	700,00	-	FT-LP-ARH-08
9	Placute pentru nevazatori, suport PVC 1.5mm, rigid, lucios, rezistent la agenti naturali si corozivi	buc	19,00	45,00	855,00	-	FT-LP-ARH-09
10	Mașina de spalat rufe	buc	1,00	800,00	800,00	-	FT-LP-ARH-10
11	Laptop	buc	1,00	1.800,00	1.800,00	-	FT-LP-ARH-11
12	Imprimanta A4 laser	buc	1,00	350,00	350,00	-	FT-LP-ARH-12
13	Cuier de perete	buc	5,00	120,00	600,00	-	FT-LP-ARH-13
14	Scaun pliant realizat din cadru metalic tubular si sezut PVC, usor de transportat si depozitat	buc	8,00	75,00	600,00	-	FT-LP-ARH-14
15	Vestiar metalic cu doua usi, realizat din material metalic si prevazut cu sistem incuietoare (chei), raft in partea inferioara si bara pentru umerase Dimensiuni est. 180x50x60cm	buc	8,00	600,00	4.800,00	-	FT-LP-ARH-15
16	Birou cu sertare administratie	buc	2,00	250,00	500,00	-	FT-LP-ARH-16
17	Scaun de birou	buc	2,00	225,00	450,00	-	FT-LP-ARH-17
18	Dulap dublu depozitare	buc	5,00	820,00	4.100,00	-	FT-LP-ARH-18
19	Masa pentru dining	buc	1,00	1.180,00	1.180,00	-	FT-LP-ARH-19
20	Scaun de DINING	buc	8,00	120,00	960,00	-	FT-LP-ARH-20

LISTA Lista Dotari- 2B LOCUINTA PROTEJATA

0	1	2	3	4	5 = 3 x 4	6	7
21	Blat bucatarie chicneta	buc	1,00	2.560,00	2.560,00	-	FT-LP-ARH-21
22	Dulapuri depozitare chicneta (set)	buc	1,00	910,00	910,00	-	FT-LP-ARH-22
23	Noptiera pat	buc	8,00	110,00	880,00	-	FT-LP-ARH-23
24	Pat dormitor o persona	buc	8,00	210,00	1.680,00	-	FT-LP-ARH-24
25	Set pentru spatiu de zi format din canapea si 2 fotolii, tapiterie din stofa si / sau imitatie de piele, tip sezut din burete, dimensiuni minime la?ime 64 cm, inal?ime 80 cm	buc	1,00	730,00	730,00	-	FT-LP-ARH-25
26	Masa simpla	buc	4,00	450,00	1.800,00	-	FT-LP-ARH-26
27	Rafturi metalice, spa?ii depozitare, 5 poli?e dimensiuni estimative 100x40x188xcm	buc	1,00	110,00	110,00	-	FT-LP-ARH-27
28	Perna antialergica cu umplutura microfibra 50 x 70 cm, 800 g	buc	8,00	55,00	440,00	-	FT-LP-ARH-28
29	Pilota 4 anotimpuri 200x220, antialergenia cu umplutura microfibra	buc	12,00	80,00	960,00	-	FT-LP-ARH-29
30	Patura, 70% lâna, 30% poliester, 180x215 cm, diferite culori	buc	12,00	75,00	900,00	-	FT-LP-ARH-30
31	Set compus 3 piese confec?ionate din bumbac, 1x cearceaf pat minim-80/90 x195 cm + 1 cearceaf pilota minim 80/90 x 200 cm + 1 x fata de perna 50 x 70 cm;	m	16,00	45,00	720,00	-	FT-LP-ARH-31
32	Saltea pat realizata din spuma poliuretunica, cu arcuiri, superortopedica, dimensiune 80/90 x195cm	m	8,00	165,00	1.320,00	-	FT-LP-ARH-32
33	Cosuri de gunoi din polipropilena, forma cilindrica, 12L	m	6,00	15,00	90,00	-	FT-LP-ARH-33
34	Cos de rufe	buc	3,00	50,00	150,00	-	FT-LP-ARH-34
35	Co?uri de gunoi exterior	buc	1,00	340,00	340,00	-	FT-LP-ARH-35
36	Banca exterior	buc	1,00	350,00	350,00	-	FT-LP-ARH-36
37	Stingator portabil G5	buc	1,00	185,00	185,00	-	FT-LP-ARH-37
38	Stingator portabil P6	buc	2,00	75,00	150,00	-	FT-LP-ARH-38
39	Pichet de incendiu complet dotat	buc	1,00	775,00	775,00	-	FT-LP-ARH-39

LISTA Lista Dotari- 2B LOCUINTA PROTEJATA

0	1	2	3	4	5 = 3 x 4	6	7
TOTAL:				lei	36.080,00		
				euro	36.080,00		
TVA:		19.00 %		lei	6,855.20		
TOTAL cu TVA:				lei	42,935.20		

Proiectant,

S.C. PROCONDENTIS S.R.L.



OBIECTIV: CONSTRUIREA A 3 LOCUINȚE PROTEJATE PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI ÎN COMUNELE ROȘIEȘTI ȘI ALBEȘTI, JUDEȚUL VASLUI ȘI REABILITARE, MODERNIZARE CLĂDIRE EXISTENTĂ PENTRU ÎNFIINȚAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI ÎN COMUNA

OBIECTUL: Obiectul 2C - LOCUINTA PROTEJATA SAT CORNI ALBESTI

LISTA: Lista echipamente- instalatii electrice

Beneficiar: D.G.A.S.P.C Vaslui

Proiectant: S.C. PROCONDENTIS S.R.L.

F4 - LISTA cu cantitatile de utilaje si echipamente tehnologice, inclusiv dotari si active necorporale

- lei -							
Nr. crt.	Denumirea	U.M.	Cantitatea	Pret unitar - lei/um -	Valoarea (exclusiv TVA) - lei -	Furnizorul	Fisa tehnica atasata
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4	6	7
1	TABLOU ELECTRIC DE DISTRIBUTIE – TG	buc	1,00	3.000,00	3.000,00 -		FT- LP - 2A/B/C -IE-01
2	TABLOU ELECTRIC DE DISTRIBUTIE – TCT	buc	1,00	1.500,00	1.500,00 -		FT- LP - 2A/B/C -IE-02
3	TIJA DE CAPTARE TRASNET CU DISPOZITIV DE AMORSARE.	buc	1,00	2.500,00	2.500,00 -		FT- LP - 2A/B/C -IE-03
4	CENTRALA AVERTIZARE INCENDIU.	buc	1,00	2.300,00	2.300,00 -		FT- LP - 2A/B/C -IE-04
5	DETECTOR OPTIC DE FUM..	buc	11,00	150,00	1.650,00 -		FT- LP - 2A/B/C -IE-05
6	DETECTOR DE FUM SI DE CALDURA..	buc	4,00	160,00	640,00 -		FT- LP - 2A/B/C -IE-06
7	BUTON DE ALARMARE INCENDIU..	buc	4,00	120,00	480,00 -		FT- LP - 2A/B/C -IE-07
8	SIRENA ADRESABILA DE INTERIOR CU FLASH..	buc	1,00	200,00	200,00 -		FT- LP - 2A/B/C -IE-08
9	SIRENA ADRESABILA DE EXTERIOR CU FLASH..	buc	1,00	250,00	250,00 -		FT- LP - 2A/B/C -IE09
10	ACUMULATOR 12Vc.c - 10 Ah..	buc	2,00	200,00	400,00 -		FT- LP - 2A/B/C -IE10

LISTA Lista echipamente- instalatii electrice

0	1	2	3	4	5 = 3 x 4	6	7
TOTAL:				lei	12.920,00		
				euro	12.920,00		
TVA:		19.00 %		lei	2,454.80		
TOTAL cu TVA:				lei	15,374.80		

Proiectant,

S.C. PROCONDENTIS SRL



OBIECTIV: CONSTRUIREA A 3 LOCUINȚE PROTEJATE PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI ÎN COMUNELE ROȘIEȘTI ȘI ALBEȘTI, JUDEȚUL VASLUI ȘI REABILITARE, MODERNIZARE CLĂDIRE EXISTENTĂ PENTRU ÎNFIINȚAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI ÎN COMUNA

OBIECTUL: Obiectul 2C - LOCUINTA PROTEJATA SAT CORNI ALBESTI

LISTA: Lista echipamente- instalatii sanitare

Beneficiar: D.G.A.S.P.C Vaslui

Proiectant: S.C. PROCONDENTIS S.R.L.

F4 - LISTA cu cantitatile de utilaje si echipamente tehnologice, inclusiv dotari si active necorporale

- lei -							
Nr. crt.	Denumirea	U.M.	Cantitatea	Pret unitar - lei/um -	Valoarea (exclusiv TVA) - lei -	Furnizorul	Fisa tehnica atasata
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4	6	7
1	Pompa submersibila put forat ,Q = 0,5 l/s ; H = 35 mca	buc	1,00	2.100,00	2.100,00		FT1
2	Statie de clorinare clor lichid Q = 0,5 l/s	buc	1,00	8.300,00	8.300,00		FT2
3	Bazin vidanjabil,cu trei compartimente,din PAFS , Dn 2,0 m, L = 5,05 m , capacitate 15 m3	buc	1,00	15.700,00	15.700,00		FT 1
4	Separator de grasimi,cu montare aparenta,din PEID, capacitate 0,50 l/sec	buc	1,00	1.000,00	1.000,00		FT 1
TOTAL:				lei	27.100,00		
				euro	27.100,00		
TVA:			19.00 %	lei	5,149.00		
TOTAL cu TVA:				lei	32,249.00		

Proiectant,

S.C. PROCONDENTIS S.R.L.



OBIECTIV: CONSTRUIREA A 3 LOCUINȚE PROTEJATE PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI ÎN COMUNELE ROȘIEȘTI ȘI ALBEȘTI, JUDEȚUL VASLUI ȘI REABILITARE, MODERNIZARE CLĂDIRE EXISTENTĂ PENTRU ÎNFIINȚAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI ÎN COMUNA

OBIECTUL: Obiectul 2C - LOCUINTA PROTEJATA SAT CORNI ALBESTI

LISTA: Lista echipamente- instalatii termice

Beneficiar: D.G.A.S.P.C Vaslui

Proiectant: S.C. PROCONDENTIS S.R.L.

F4 - LISTA cu cantitatile de utilaje si echipamente tehnologice, inclusiv dotari si active necorporale

- lei -							
Nr. crt.	Denumirea	U.M.	Cantitatea	Pret unitar - lei/um -	Valoarea (exclusiv TVA) - lei -	Furnizorul	Fisa tehnica atasata
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4	6	7
1	Cazan cu gazeificare functionand cu combustibil solid (lemne),putere termica 50 kw	buc	1,00	14.000,00	14.000,00	-	FT 1
2	Acumulator apa (puffer),cu boiler incorporat,capacitate 1.000 litri	buc	1,00	3.250,00	3.250,00	-	FT 2
3	Boiler termoelectric , capacitate 200 litri	buc	1,00	2.350,00	2.350,00	-	FT 3
4	Pompa de circulatie agent termic,circuit cazan - BEP,avand Q = 2,50 m3/h ; H = 4 mca	buc	1,00	1.000,00	1.000,00	.	FT4
5	Pompa de recirculare agent termic,tur/retur cazan, avand Q = 0,65 m3/h ; H = 3 mca	buc	1,00	500,00	500,00	.	FT5
6	Pompa de circulatie agent termic,circuit radiatoare ra - mura 1,avand Q = 0,75 m3/h ; H = 6 mca	buc	1,00	850,00	850,00	.	FT6
7	Pompa de circulatie agent termic,circuit radiatoare ra - toare ramura 2,avand Q = 1,30 m3/h ; H = 6 mca	buc	1,00	900,00	900,00	.	FT 7
8	Pompa de circulatie agent termic,circuit a.c.m, avand Q = 0,20 m3/h ; H = 3,5 mca	buc	1,00	700,00	700,00	.	FT 8
9	Vas de expansiune inchis,60 litri	buc	2,00	450,00	900,00	.	FT 9
10	Vas de expansiune inchis,8 litri	buc	1,00	150,00	150,00	.	FT10
11	Statie dedurizare - 1,0 m3/h	buc	1,00	3.250,00	3.250,00	.	FT 11
12	Cos de fum prefabricat ,din inox , dublu perete (tronsoane drepte ,caciula de protectie,element de fixare,etc.), F200 mm , H = 6 m	buc	1,00	4.600,00	4.600,00	.	FT 12
13	Senzor de temperatura exterioara,termorezistente,ta - blou automatizare	buc	1,00	800,00	800,00	.	
14	Ventil termoregulator	buc	1,00	250,00	250,00	.	

LISTA Lista echipamente- instalatii termice

0	1	2	3	4	5 = 3 x 4	6	7
TOTAL:				lei	33.500,00		
				euro	33.500,00		
TVA:		19.00 %		lei	6,365.00		
TOTAL cu TVA:				lei	39,865.00		

Proiectant,

S.C. PROCONDENTIS S.R.L.



OBIECTIV: CONSTRUIREA A 3 LOCUINȚE PROTEJATE PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI ÎN COMUNELE ROȘIEȘTI ȘI ALBEȘTI, JUDEȚUL VASLUI ȘI REABILITARE, MODERNIZARE CLĂDIRE EXISTENTĂ PENTRU ÎNFIINȚAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI ÎN COMUNA

OBIECTUL: Obiectul 2C - LOCUINTA PROTEJATA SAT CORNI ALBESTI

LISTA: Lista Dotari- 2C LOCUINTA PROTEJATA

Beneficiar: D.G.A.S.P.C Vaslui

Proiectant: S.C. PROCONDENTIS S.R.L.

F4 - LISTA cu cantitatile de utilaje si echipamente tehnologice, inclusiv dotari si active necorporale

- lei -							
Nr. crt.	Denumirea	U.M.	Cantitatea	Pret unitar - lei/um -	Valoarea (exclusiv TVA) - lei -	Furnizorul	Fisa tehnica atasata
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4	6	7
1	Unitate refrigerare	buc	1,00	920,00	920,00 -		FT-LP-ARH-01
2	Plita electrica de gatit	buc	1,00	680,00	680,00 -		FT-LP-ARH-02
3	Cuptor electric,	buc	1,00	650,00	650,00 -		FT-LP-ARH-03
4	Cuptor cu microunde,	buc	1,00	250,00	250,00 -		FT-LP-ARH-04
5	Blender	buc	1,00	235,00	235,00 -		FT-LP-ARH-05
6	CAFETIERA	buc	1,00	350,00	350,00 -		FT-LP-ARH-06
7	Aspirator	buc	1,00	250,00	250,00 -		FT-LP-ARH-07
8	Televizor LED	buc	1,00	700,00	700,00 -		FT-LP-ARH-08
9	Placute pentru nevazatori, suport PVC 1.5mm, rigid, lucios, rezistent la agenti naturali si corozivi	buc	19,00	45,00	855,00 -		FT-LP-ARH-09
10	Mașina de spalat rufe	buc	1,00	800,00	800,00 -		FT-LP-ARH-10
11	Laptop	buc	1,00	1.800,00	1.800,00 -		FT-LP-ARH-11
12	Imprimanta A4 laser	buc	1,00	350,00	350,00 -		FT-LP-ARH-12
13	Cuier de perete	buc	5,00	120,00	600,00 -		FT-LP-ARH-13
14	Scaun pliant realizat din cadru metalic tubular si sezut PVC, usor de transportat si depozitat	buc	8,00	75,00	600,00 -		FT-LP-ARH-14
15	Vestiar metalic cu doua usi, realizat din material metalic si prevazut cu sistem incuietore (chei), raft in partea inferioara si bara pentru umerase Dimensiuni est. 180x50x60cm	buc	8,00	600,00	4.800,00 -		FT-LP-ARH-15
16	Birou cu sertare administratie	buc	2,00	250,00	500,00 -		FT-LP-ARH-16
17	Scaun de birou	buc	2,00	225,00	450,00 -		FT-LP-ARH-17
18	Dulap dublu depozitare	buc	5,00	820,00	4.100,00 -		FT-LP-ARH-18
19	Masa pentru dining	buc	1,00	1.180,00	1.180,00 -		FT-LP-ARH-19
20	Scaun de DINING	buc	8,00	120,00	960,00 -		FT-LP-ARH-20

LISTA Lista Dotari- 2C LOCUINTA PROTEJATA

0	1	2	3	4	5 = 3 x 4	6	7
21	Blat bucatarie chicineta	buc	1,00	2.560,00	2.560,00 -		FT-LP-ARH-21
22	Dulapuri depozitare chicneta (set)	buc	1,00	910,00	910,00 -		FT-LP-ARH-22
23	Noptiera pat	buc	8,00	110,00	880,00 -		FT-LP-ARH-23
24	Pat dormitor o persona	buc	8,00	210,00	1.680,00 -		FT-LP-ARH-24
25	Set pentru spatiu de zi format din canapea si 2 fotolii, tapiterie din stofa si / sau imitatie de piele, tip sezut din burete, dimensiuni minime la?ime 64 cm, înal?ime 80 cm	buc	1,00	730,00	730,00 -		FT-LP-ARH-25
26	Masa simpla	buc	4,00	450,00	1.800,00 -		FT-LP-ARH-26
27	Rafturi metalice, spa?ii depozitare, 5 poli?e dimensiuni estimative 100x40x188xcm	buc	1,00	110,00	110,00 -		FT-LP-ARH-27
28	Perna antialergica cu umplutura microfibra 50 x 70 cm, 800 g	buc	8,00	55,00	440,00 -		FT-LP-ARH-28
29	Pilota 4 anotimpuri 200x220, antialergenica cu umplutura microfibra	buc	12,00	80,00	960,00 -		FT-LP-ARH-29
30	Patura, 70% lâna, 30% poliester, 180x215 cm, diferite culori	buc	12,00	75,00	900,00 -		FT-LP-ARH-30
31	Set compus 3 piese confec?ionate din bumbac, 1x cearceaf pat minim-80/90 x195 cm + 1 cearceaf pilota minim 80/90 x 200 cm + 1 x fata de perna 50 x 70 cm;	m	16,00	45,00	720,00 -		FT-LP-ARH-31
32	Saltea pat realizata din spuma poliuretantica, cu arcuri, superortopedica, dimensiune 80/90 x195cm	m	8,00	165,00	1.320,00 -		FT-LP-ARH-32
33	Cosuri de gunoi din polipropilena, forma cilindrica, 12L	m	6,00	15,00	90,00 -		FT-LP-ARH-33
34	Cos de rufe	buc	3,00	50,00	150,00 -		FT-LP-ARH-34
35	Co?uri de gunoi exterior	buc	1,00	340,00	340,00 -		FT-LP-ARH-35
36	Banca exterior	buc	1,00	350,00	350,00 -		FT-LP-ARH-36
37	Stingator portabil G5	buc	1,00	185,00	185,00 -		FT-LP-ARH-37
38	Stingator portabil P6	buc	2,00	75,00	150,00 -		FT-LP-ARH-38
39	Pichet de incendiu complet dotat	buc	1,00	775,00	775,00 -		FT-LP-ARH-39

LISTA Lista Dotari- 2C LOCUINTA PROTEJATA

0	1	2	3	4	5 = 3 x 4	6	7
TOTAL:				lei	36.080,00		
				euro	36.080,00		
TVA:			19.00 %	lei	6,855.20		
TOTAL cu TVA:				lei	42,935.20		

Proiectant,

S.C. PROCONDENTIS S.R.L.

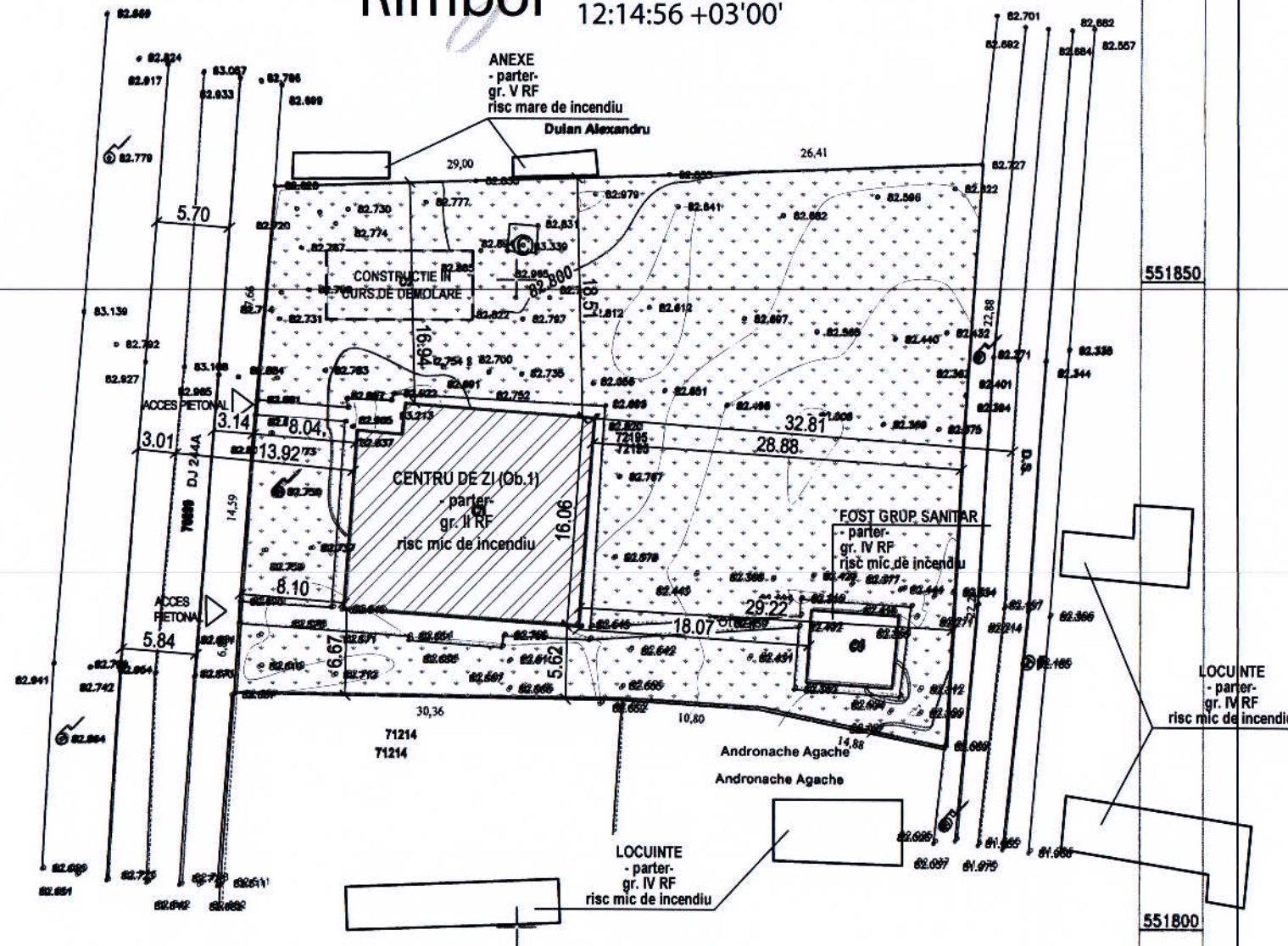




Verificator / Expen	Numele Comandantului	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza nr. / Data	
S.C. PROCCIDENTIS S.R.L.				DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI VASLUI str. Sosocda Nicolae Vaslui-lea nr. 1, loc. Vaslui jud. Vaslui cod postal 730003	Dr. nr. 336/2020
Specificatie	Numele Proiectantului	Semnatura	Scara:	CONSTRUCȚIA SI OCUPAREA SI PROTECTIA PENTRU PERSONE ADULTE CU DISABILITATI IN COMUNITATEA ROMANE SI ALBASTRII Județul Vaslui și Reabilitare, modernizare clădire EXISTENȚA PENTRU ÎNFIINȚAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU PERSONE ADULTE CU DISABILITATI IN COMUNITATEA ROMANE SI ALBASTRII Județul Vaslui, în cadrul proiectului "PROTECTIA SI PARTICIPATIE PENTRU Tinerii din zona" Ob. 1 - CENTRU DE ZI - sat Gata Roșie	Faza
Seif Proiect	arh.Șt.Gonciar-Beșleagă		1:500		DALI P.T.H./D.E.
Proiectat	arh.Șt.Gonciar-Beșleagă				
Desenat	arh.Șt.Gonciar-Beșleagă		Data: april. 2020		A00-Cb.1

Razvan-
Madalin
Rimboi

Semnat digital
de Razvan-
Madalin Rimboi
Data:
2020.05.15
12:14:56 +03'00'



$\pm 0,00 = 83,40$ si reprezinta cota pardoselii finite a constructiei existente, conform planului topografic.

Conform cap.4 pct.4.4.5. tab.4.3. din Normativul P100-1/2013, constructia face parte din clasa de importanta II.

Conform Regulamentului privind stabilirea categoriei de importanta a constructiilor aprobat prin HG 766/97, constructia are categoria de importanta C (normala).

Conform P118 - 99, clădirea se încadrează în gradul IV de rezistență la foc.

LEGENDA

- LIMITA DE PROPRIETATE
- ▲▼ ACCESE AUTO / ACCESE PIETONALE
- ▨ CENTRU DE ZI - CLADIRE EXISTENTA - OBIECTUL PREZENTEI DOCUMENTATII
- CONSTRUCTII EXISTENTE CE NU FAC OBIECTUL PROIECTULUI
- CONSTRUCTII IN CURS DE DEMOLARE
- ALEI PIETONALE
- SPATII VERZI

BILANT TERITORIAL

Suprafata teren = 2.272,00 mp

EXISTENT

Centru de zi (Ob.1): Ac = Adc = 289,00 mp
Grup sanitar: Ac = Adc = 38,00 mp

Alei pietonale, trotuare, platforme: 141,40 mp
Spatii verzi: 1.803,60 mp

P.O.T. propus = 14,39%
C.U.T. propus = 0,144

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
8271
Andra-Stefana
GONCIAR-BESLEAGA
Arhitect cu drept de semnatura



LEGENDA

- - Camin vizitare
- - Stalp beton
- - Stalp lemn
- Limita proprietate
- Carosabil
- Ax drum
- Constructie
- Bazin

Ionita Calin
07/05/2020 10:27:29 UTC+02

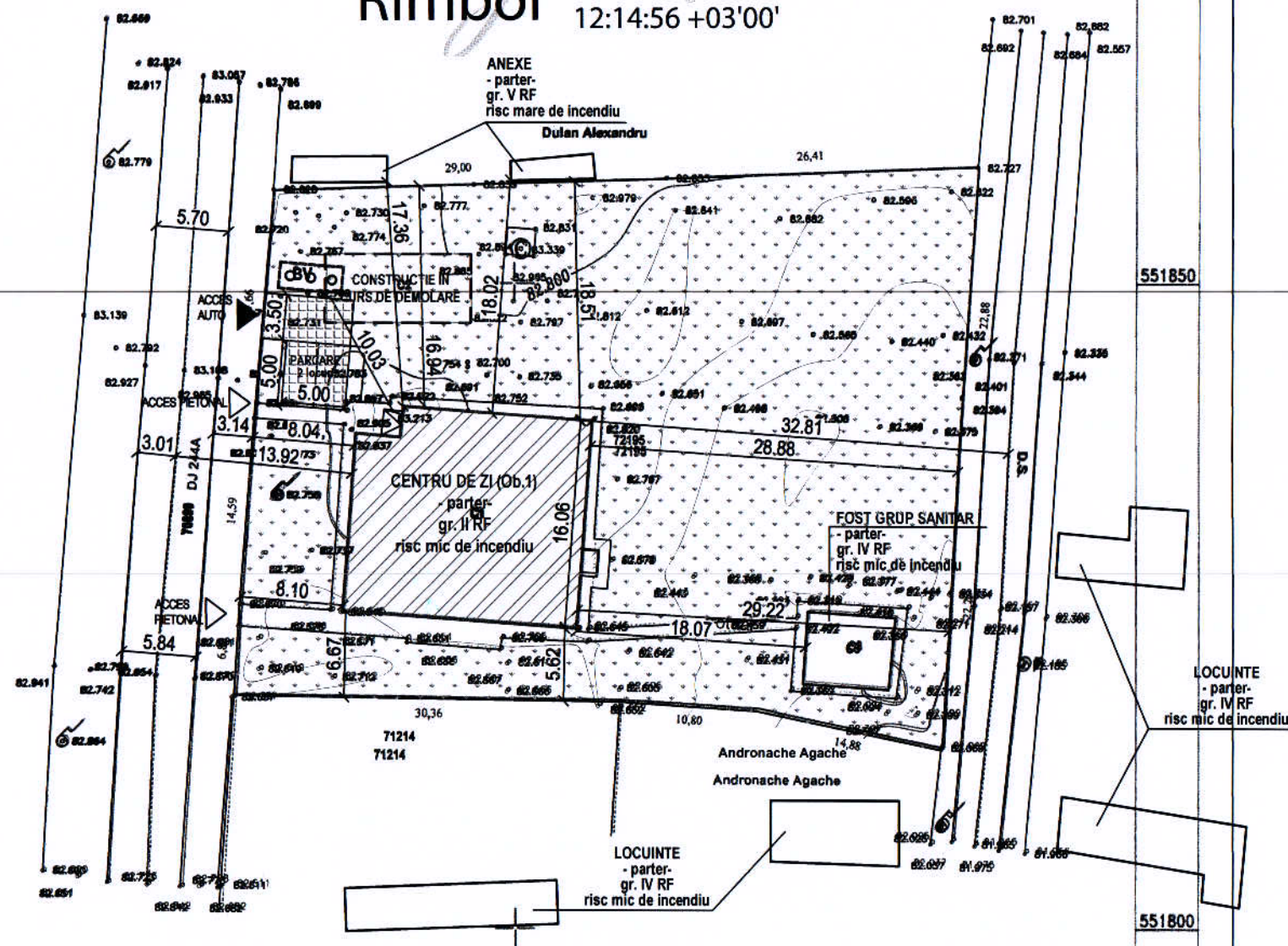
Chiper Francisc Cristinel
O = SC TOPOGEOTEHNICS SRL
07/05/2020 10:27:53 UTC+02

PROIECTANT DE SPECIALITATE S.C. TOPOGEOTEHNICS SRL			Beneficiar:	Directia Generala de Asistență Socială și Protecția Copilului	Proiect nr.
VASLUI, J37/268/2003			Amplasament:	Intravilan, Loc. Gara Rosiesti, Com. Rosiesti, Jud. Vaslui	
SPECIFICATIE	NUMELE	SEMNTURA	SCARA:		
MASURAT	SC TOPOGEOTEHNICS SRL		1:500		

Verificator / Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza nr. / Data	Pr. nr.
S.C. PROCONDENTIS S.R.L.				Beneficiar: DIRECTIA GENERALA DE ASISTENȚA SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI VASLUI str. Șoseaua Națională Vaslui-Iasi nr. 1, loc. Vaslui, jud. Vaslui, cod poștal 730003	336/2020
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	CONSTRUIREA A 3 LOCUINȚE PROTEJATE PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITATI ÎN COMUNELA ROSIESTI ȘI ALBESTI, JUDEȚUL VASLUI ȘI REABILITARE, MODERNIZARE CLADIRE EXISTENTA PENTRU ÎNFIINȚAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITATI ÎN COMUNA ROSIESTI, JUDEȚUL VASLUI, ÎN CADRUL PROIECTULUI "COMUNITATI PARTICIPATIVE PENTRU TINERII CU DIZABILITATI"	Faza: D.A.L.I., P.T.H.+D.E.
Sef Proiect	arh.Șt.Gonciar-Besleaga		1:500	Ob. 1 - CENTRU DE ZI - sat Gara Rosiesti	A01-Ob.1
Proiectat	arh.Șt.Gonciar-Besleaga			PLAN DE SITUATIE - EXISTENT	
Desenat	arh.Șt.Gonciar-Besleaga		Data: april. 2020		

Razvan-
Madalin
Rimboi

Semnat digital
de Razvan-
Madalin Rimboi
Data:
2020.05.15
12:14:56 +03'00'



$\pm 0,00 = 83,40$ si reprezinta cota pardoselii finite a constructiei existente, conform planului topografic.

Conform cap.4 pct.4.4.5. tab.4.3. din Normativul P100-1/2013, construcția face parte din **clasa de importanță II**.
Conform Regulamentului privind stabilirea categoriei de importanță a construcțiilor aprobat prin HG 766/97, construcția are categoria de **importanță C (normală)**.
Conform P118 - 99, clădirea se încadrează în **gradul II de rezistență la foc**.

LEGENDA

- LIMITA DE PROPRIETATE
- IMPREJMUIRE PROPUȘA
- ▲ ▼ ACCESE AUTO / ACCESE PIETONALE
- ▨ CENTRU DE ZI - CLADIRE EXISTENTA - OBIECTUL PREZENTEI DOCUMENTAȚII
- CONSTRUCTII EXISTENTE CE NU FAC OBIECTUL PROIECTULUI
- CONSTRUCTII IN CURS DE DEMOLARE
- ▤ ALEI PIETONALE / ALEI CAROSABILE
- ▤ SPATII VERZI
- ▤ BAZIN VIDANJABIL
- PUT FORAT

BILANT TERITORIAL

Suprafata teren = 2.272,00 mp

PROPUNERE

Centru de zi (Ob.1): Ac = Adc = 289,00 mp
Grup sanitar: Ac = Adc = 38,00 mp

Locuri de parcare: 2 locuri
Ale carosabile, parcaje: 49,50 mp
Ale pietonale, trotuare, platforme: 161,70 mp
Spatii verzi: 1.733,80 mp

P.O.T. propus = 14,39%
C.U.T. propus = 0,144

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
8271
Andraștefana
GONCIAR-BEȘLEAGĂ
Arhitect cu drept de semnătură



Ionita Calin
07/05/2020 10:27:29 UTC+02

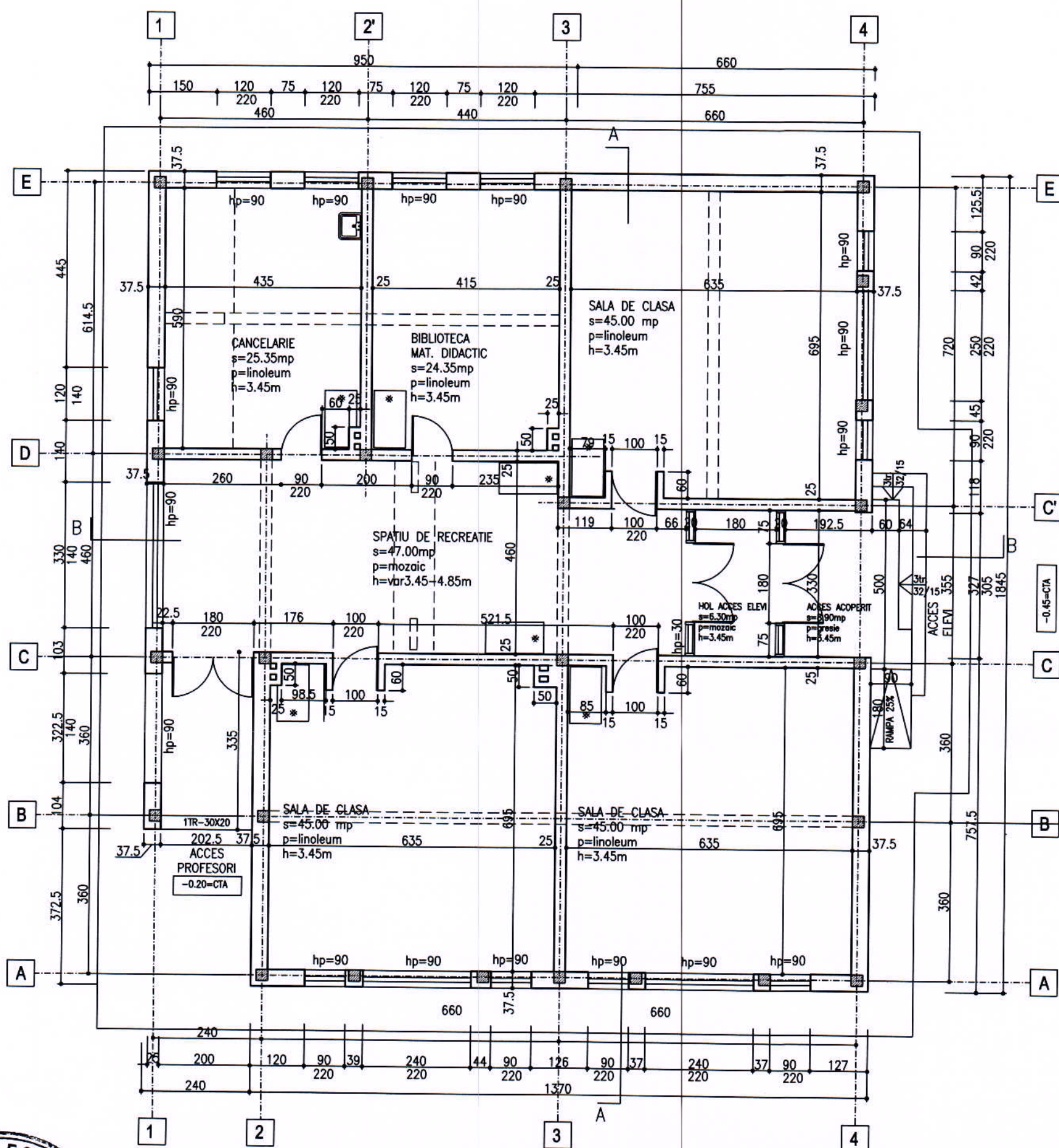
Chiper Francisc Cristinel
O = SC TOPOGEOTEHNICS SRL
07/05/2020 10:27:53 UTC+02

LEGENDA

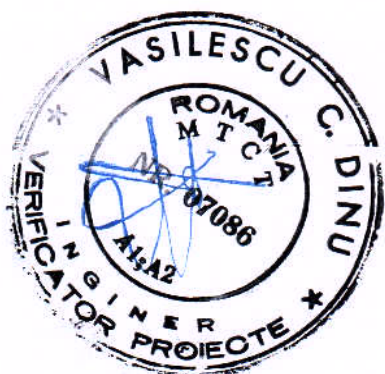
- - Camin vizitare
- - Stalp beton
- - Stalp lemn
- Limita proprietate
- Carosabil
- Ax drum
- Construcție
- Bazin

PROIECTANT DE SPECIALITATE S.C. TOPOGEOTEHNICS SRL VASLUI, J37/268/2003			Beneficiar: Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului
			Amplasament: Intravilan , Loc. Gara Rosiești, Com . Rosiești, Jud. Vaslui
SPECIFICATIE	NUMELE	SEMNTATURA	SCARA:
MASURAT	SC TOPOGEOTEHNICS SRL		1:500

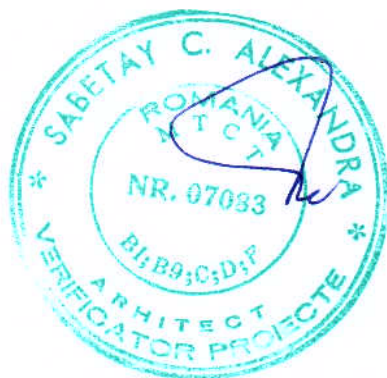
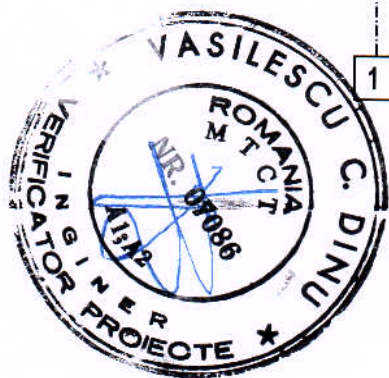
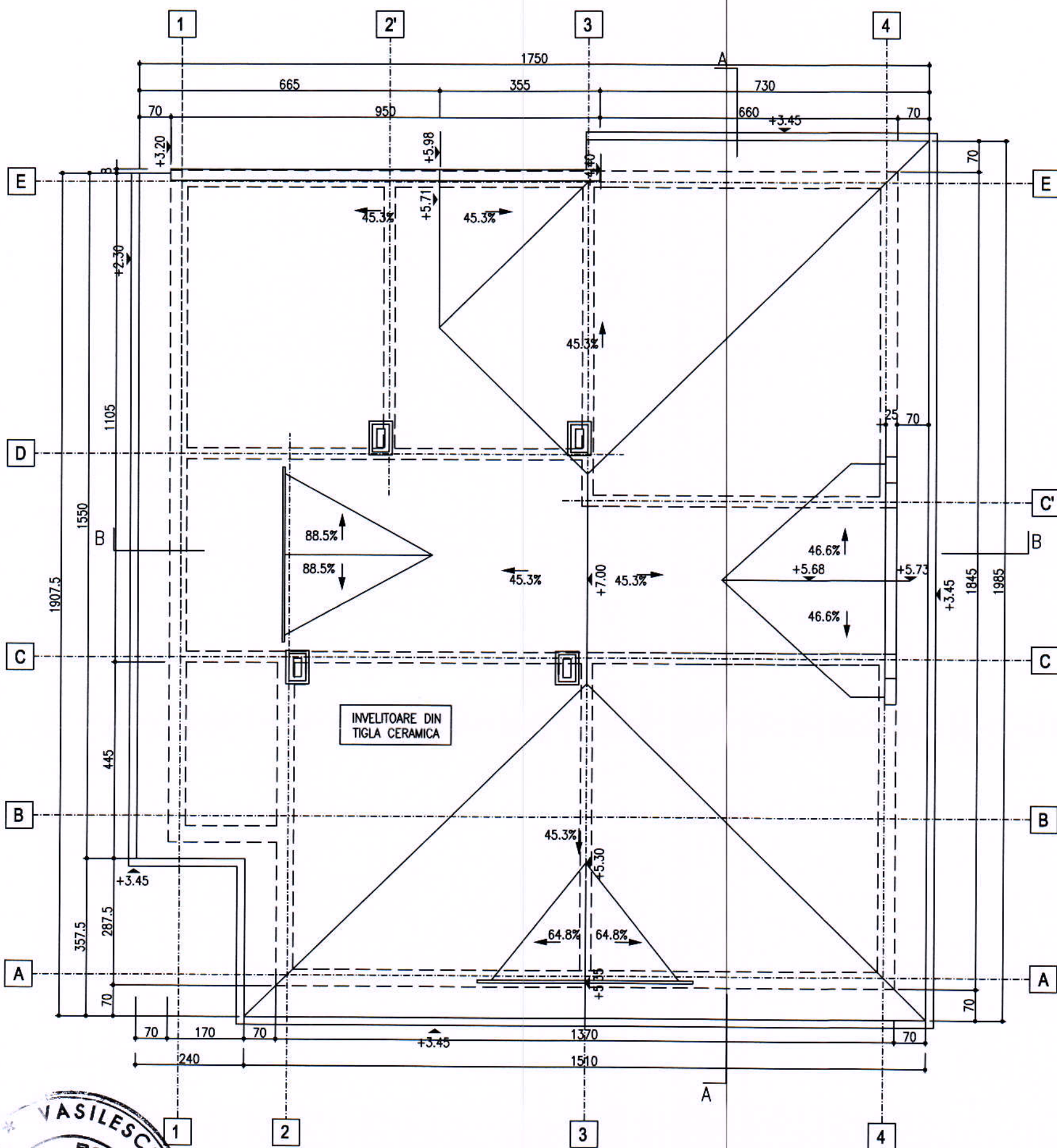
Verificator / Expert		Semnatura		Referat / Expertiza nr. / Data	
S.C. PROCONDENTIS S.R.L.				Beneficiar: DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI VASLUI str. Șoseaua Națională Vaslui-Iasi nr. 1, loc. Vaslui, jud. Vaslui, cod poștal 730003	
Specificatie		Scara:	1:500	Pr. nr. 336/2020	
Sef Proiect	arh.Șt.Gonciar-Beșleagă			Faza: D.A.L.I., P.TH.+D.E.	
Proiectat	arh.Șt.Gonciar-Beșleagă			Ob. 1 - CENTRU DE ZI - sat Gara Rosiești	
Desenat	arh.Șt.Gonciar-Beșleagă			PLAN DE SITUAȚIE - PROPUNERE	
		Data: april. 2020		A02-Ob.1	



ZONA SEISMICA DE CALCUL - B
CLASA DE IMPORTANTA A CONSTRUCTIEI - II
CATEGORIA DE IMPORTANTA A CONSTRUCTIEI - C
GRADUL DE REZISTENTA LA FOC - IV
SUPRAFATA CONSTRUITA = 289,00mp
SUPRAFATA UTILA = 240mp

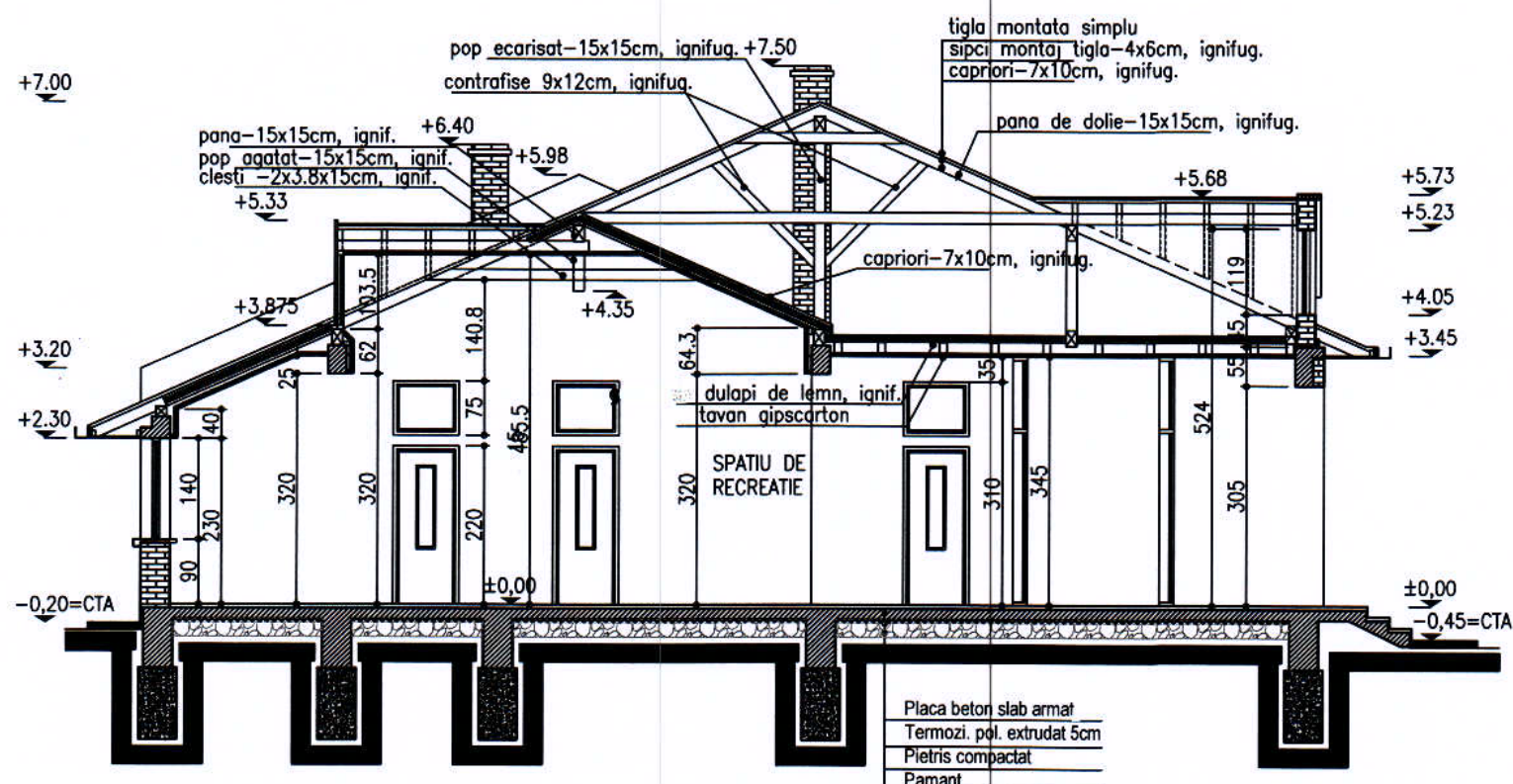


Verificator / Expert	Nr. 2746/93	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza nr. / Data	
Proiectant general: S.C. PROCONSTRUCT S.R.L.		Proiectant specialitate: S.C. ARTITUDINI S.R.L.		Beneficiar: DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI VASLUI str. Șoseaua Națională Vaslui-Iasi nr. 1, loc. Vaslui, jud. Vaslui, cod poștal 730003	Pr. nr. 336/2020
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	CONSTRUIREA A 3 LOCUINȚE PROTEJATE PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI ÎN COMUNELE ROSIESTI ȘI ALBESȚI, JUDEȚUL VASLUI ȘI REABILITARE, MODERNIZARE CLĂDIRE EXISTENTĂ PENTRU ÎNFIINȚAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI ÎN COMUNA ROSIESTI, JUDEȚUL VASLUI, ÎN CADRUL PROIECTULUI "COMUNITĂȚI PARTICIPATIVE PENTRU TINERI CU DIZABILITĂȚI" Ob.1 - CENTRU DE ZI SĂT GARA ROSIESTI	Faza:
Sef Proiect	arh. Șt. Gonciar-Beșleagă		1:100		D.A.L.I., P.T.H.+D.E.
Relevat	arh. R. Ivanica				
Desenat	arh. R. Ivanica		Data: april. 2020		A03
PLAN PARTER - RELEVU					

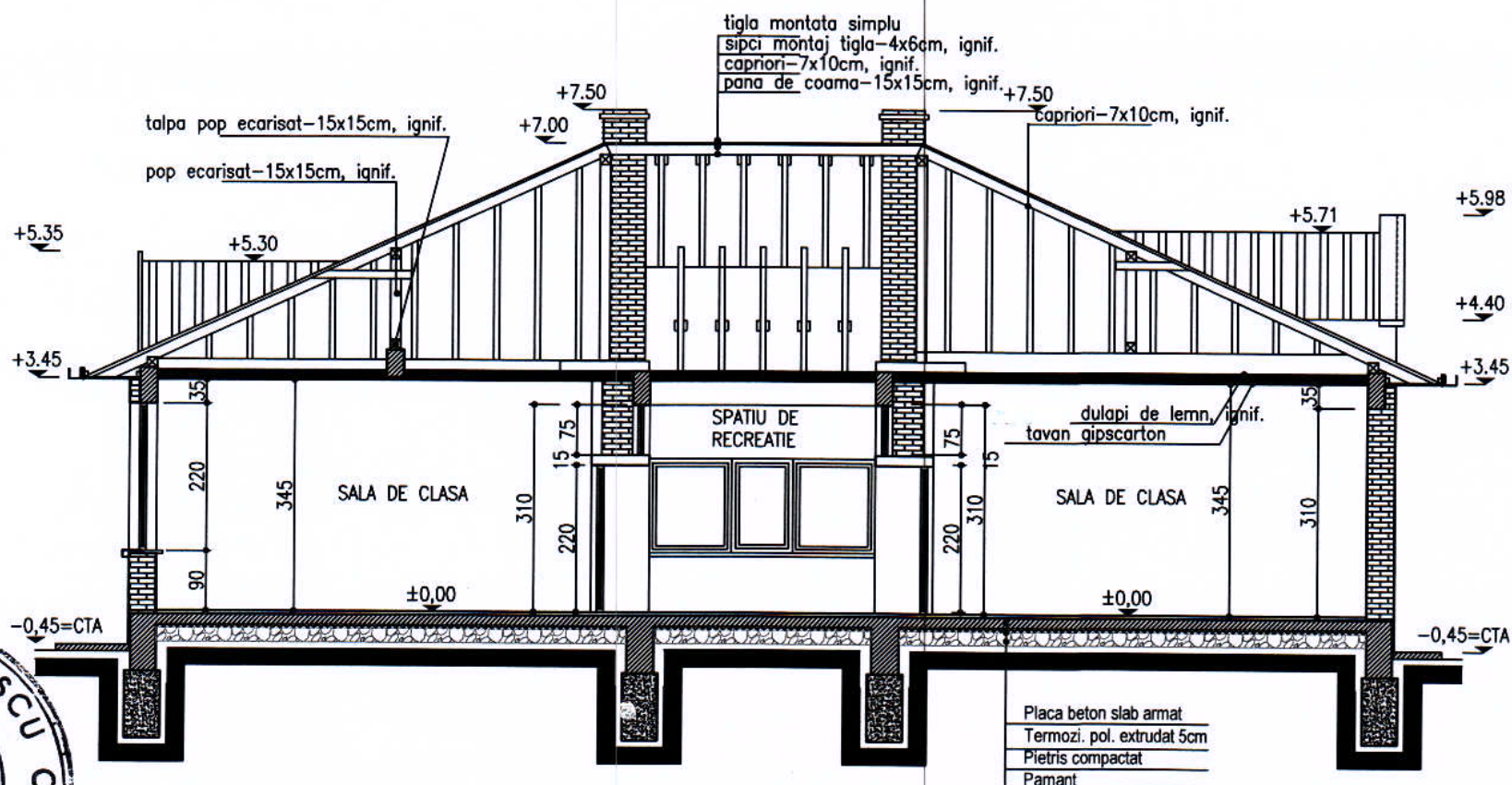


Verificator / Expert	SOCIETATEA COMERCIALA J22-20093	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza nr. / Data	
Proiectant general	S.C. PRODOMINIS S.R.L.			Beneficiar:	Pr. nr.
Proiectant specialitate	S.C. ARTITUDINI S.R.L.			DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI VASLUI	336/2020
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	str. Șoseaua Națională Vaslui-Iasi nr. 1, loc. Vaslui, jud. Vaslui, cod poștal 730003	Faza:
Sef Proiect	arh. Șt. Gonciar-Beșleagă		1:100	CONSTRUIREA A 3 LOCUINȚE PROTEJATE PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI ÎN COMUNELE ROSIEȘTI ȘI ALBESȚI, JUDEȚUL VASLUI ȘI REABILITARE, MODERNIZARE CLĂDIRI EXISTENTE PENTRU ÎNFIINȚAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI ÎN COMUNA ROSIEȘTI, JUDEȚUL VASLUI, ÎN CADRUL PROIECTULUI "COMUNITĂȚI PARTICIPATIVE PENTRU TINERII CU DIZABILITĂȚI"	D.A.L.I., P.TH.+D.E.
Relevat	arh. R. Ivanica		Data:	Ob.1 - CENTRU DE ZI SAT GARA ROSIEȘTI	A04
Desenat	arh. R. Ivanica		april. 2020	PLAN INVELITOARE - RELEVU	

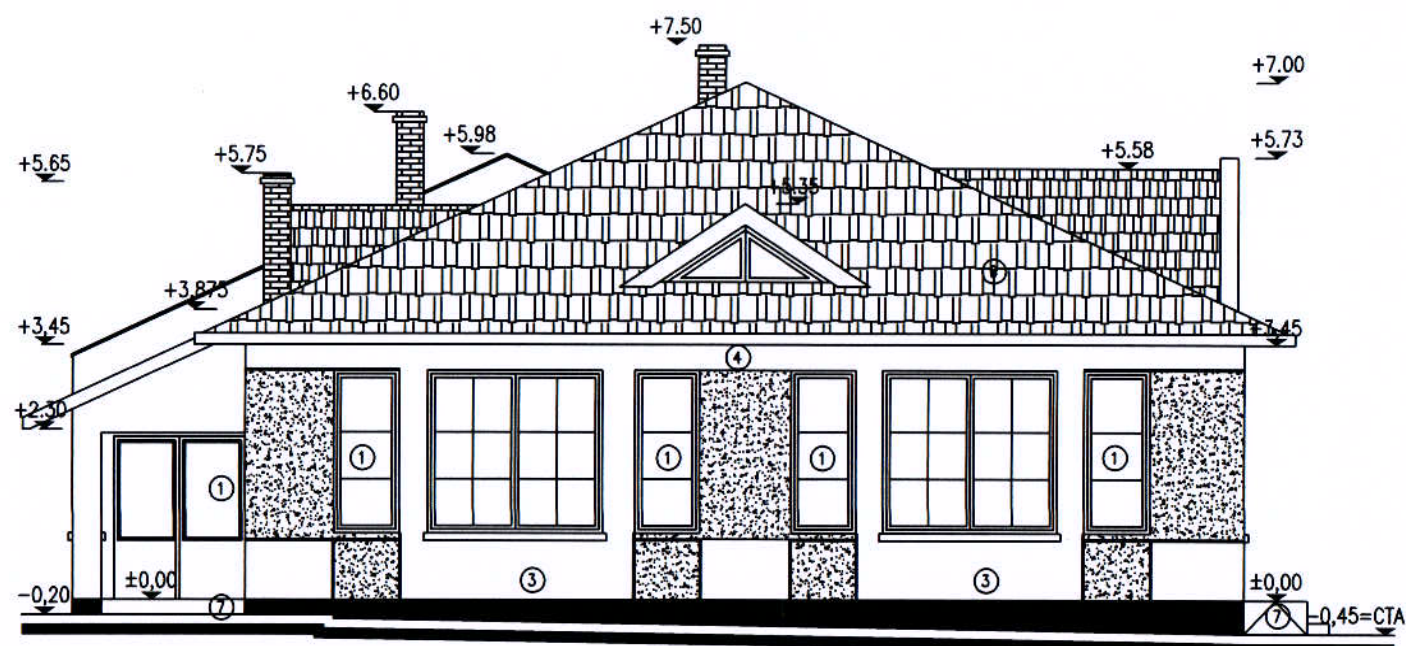
SECTIUNEA B-B



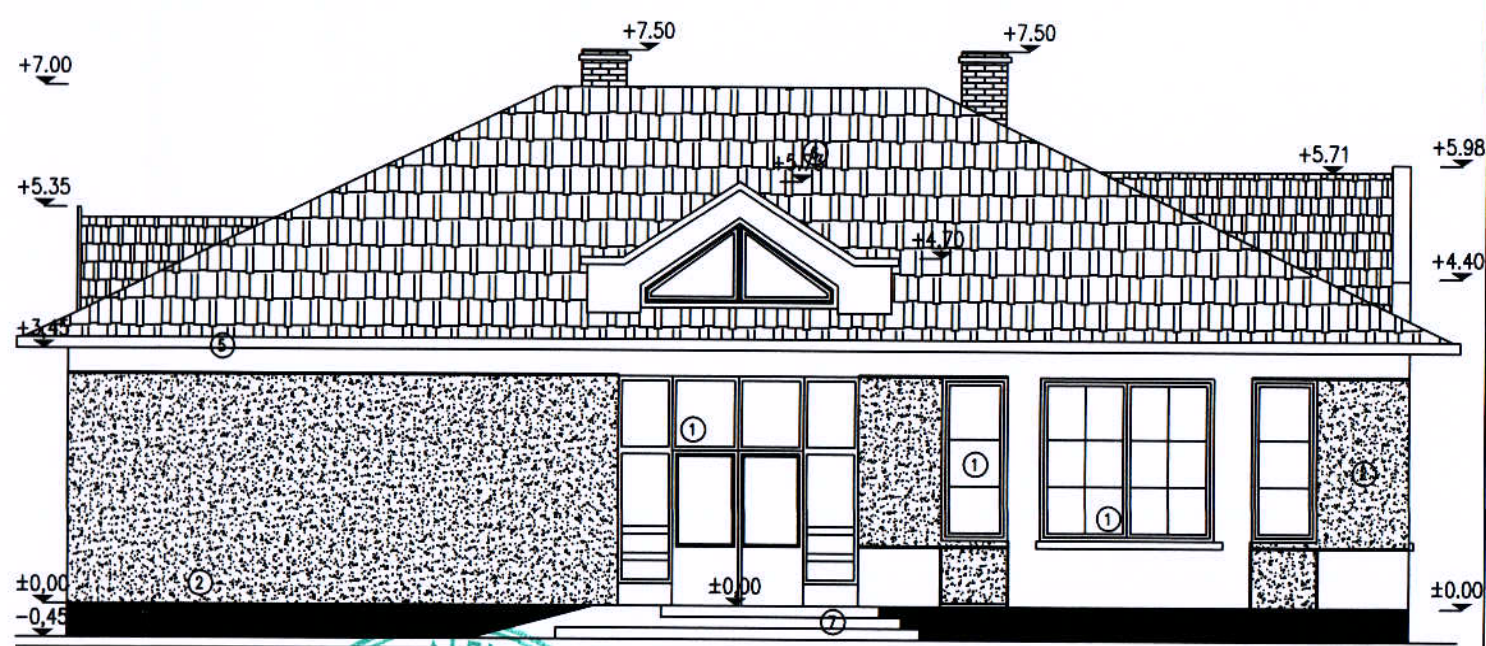
SECTIUNEA A-A



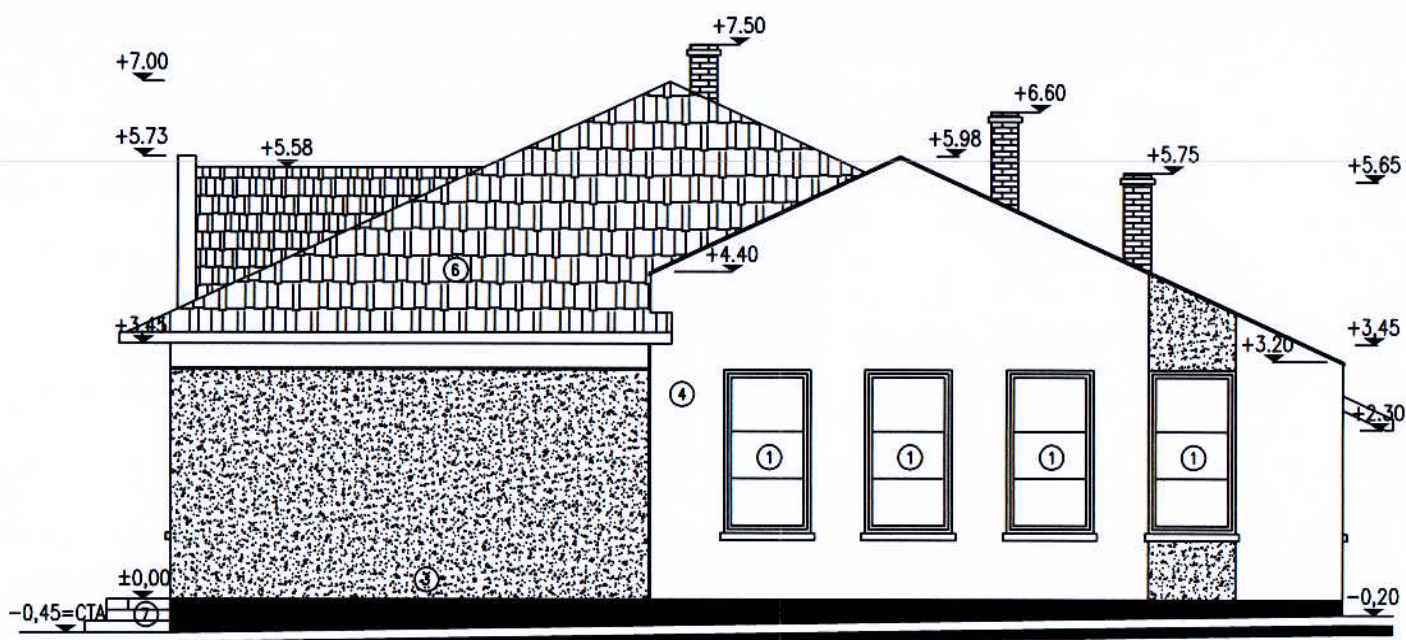
Verificator / Expert	J22-2746-93	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza nr. / Data	
Proiectant general	S.C. PROCONDENTIS S.R.L.			Beneficiar:	Pr. nr.
Proiectant specialitate	S.C. ARTITUDINI S.R.L.			DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI VASLUI	336/2020
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	str. Șoseaua Națională Vaslui-Iasi nr. 1, loc. Vaslui, jud. Vaslui, cod poștal 730003	Faza:
Sef Proiect	arh. Șt. Gonciar-Beşleagă		1:100	CONSTRUIREA A 3 LOCUINȚE PROTEJATE PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI ÎN COMUNELE ROSIEȘTI ȘI ALBEȘTI, JUDEȚUL VASLUI ȘI REABILITARE, MODERNIZARE CLĂDIRE EXISTENTĂ PENTRU ÎNFIINȚAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI ÎN COMUNA ROSIEȘTI, JUDEȚUL VASLUI, ÎN CADRUL PROIECTULUI "COMUNITĂȚI PARTICIPATIVE PENTRU TINERI CU DIZABILITĂȚI"	D.A.L.I., P.TH.+D.E.
Relevat	arh. R. Ivanica		Data:	Ob.1 - CENTRU DE ZI SAT GARA ROSIEȘTI	A05
Desenat	arh. R. Ivanica		april. 2020	SECTIUNI - RELEVU	



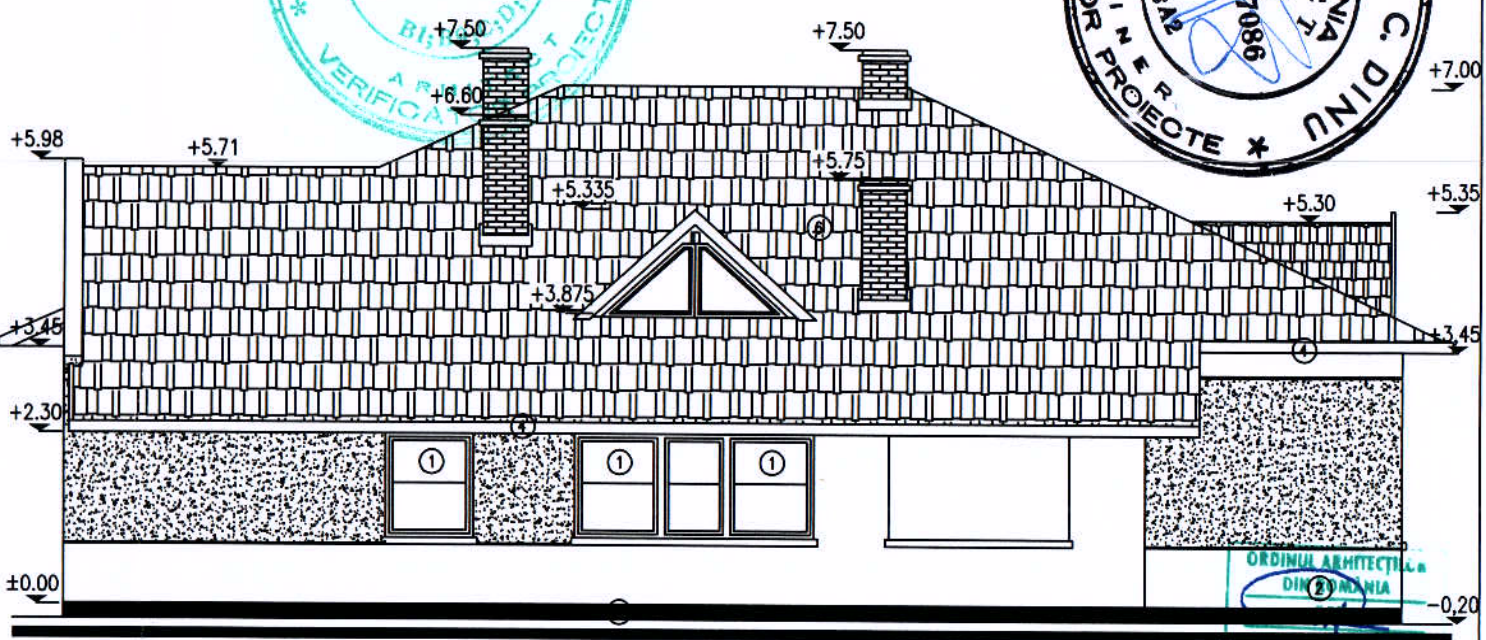
FATADA PRINCIPALA



FATADA LATERALA DREAPTA



FATADA POSTERIOARA

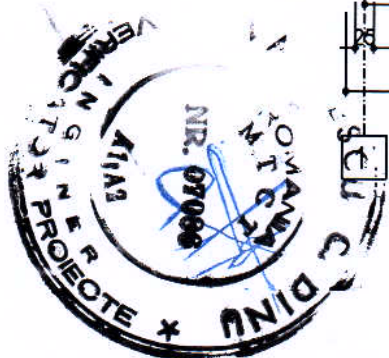
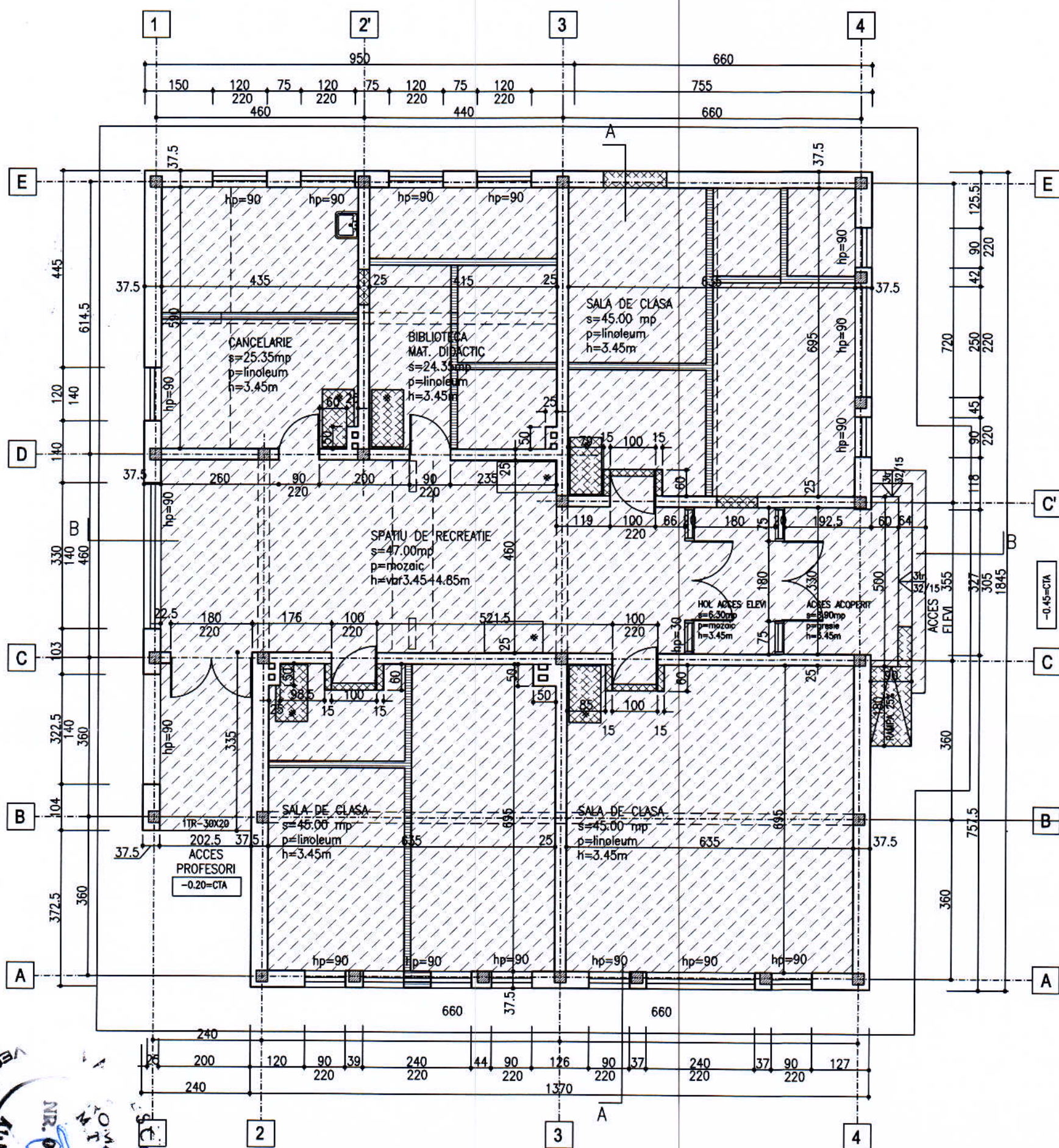


FATADA LATERALA STANGA

LEGENDA FINISAJE

1. TEMPLARIE LEMN - FERESTRE DUBLE DIN LEMN DE RASINOASE CU TOCUL DIN LEMN DE FOIOASE - VOPSITORIE IN VOSEA ULEI MARO BRUN
2. TENCUIALA IN PRAF DE PIATRA STROPI - OCROU GALBEN
3. TENCUIALA MORTAR DRISCUIT - VOPSITORIE VAR LAVABIL DE EXTERIOR ALB
4. PAZIE LEMN RASINOASE - MARO BRUN
5. INVELITOARE TIGLA - ROSU CARAMIZIU
6. SOCLU MOZAIK BUCEARDAT
7. TREPTE GRESIE

Verificator / Expert	22-2746-83	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza nr. / Data
Proiectant general	S.C. PROCONDENTIS S.R.L.				Beneficiar: DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI VASLUI str. Șoseaua Națională Vaslui-Iasi nr. 1, loc. Vaslui, jud. Vaslui, cod poștal 730003
Proiectant specialitate	S.C. ARTITUDINI S.R.L.				Pr. nr. 336/2020
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:		Faza:
Sef Proiect	arh. Șt. Gonciar-Beșleaga		1:100		D.A.L.I., P.TH.+D.E.
Relevat	arh. R. Ivanica				
Desenat	arh. R. Ivanica		Data:		
			april. 2020		
					Ob.1 - CENTRU DE ZI SAT GARA ROSIESTI
					FATADE - RELEVU
					A06

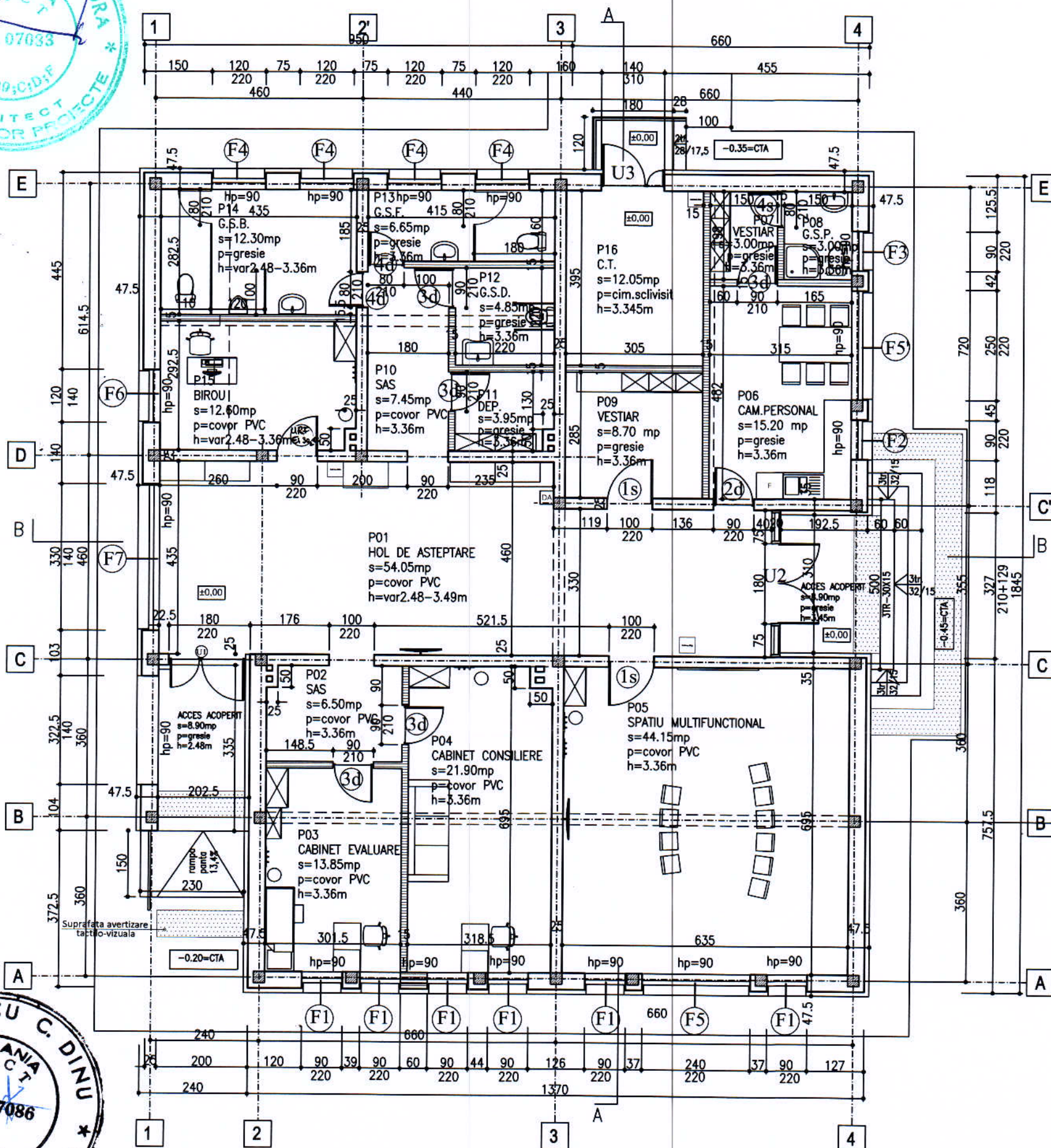


LEGENDA INTERVENTII

- Pereti noi / Inchidere goluri existente
- Desfaceri pereti / Realizare goluri in pereti existenti / Desfaceri sobe
- Desfaceri finisaj pardoseli



Verificator / Expert	Procon	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza nr. / Data
S.C. PROCONDENTIS S.R.L.				Beneficiar: DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI VASLUI str. Șoseaua Națională Vaslui-Iasi nr. 1, loc. Vaslui, jud. Vaslui, cod poștal 730003
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	Pr. nr.
Sef Proiect	arh.Șt.Gonciar-Beșleagă		1:100	336/2020
Proiectat	arh.Șt.Gonciar-Beșleagă			Faza:
Desenat	arh.Șt.Gonciar-Beșleagă		Data: april. 2020	D.A.L.I., P.TH.+D.E.
Ob.1 - CENTRU DE ZI SAT GARA ROSIESTI				A07-Ob.1
PLAN PARTER - INTERVENTII				



LEGENDA

- Pereti exteriori existenti din caramida in ziduri de 37.5cm sau 25cm grosime, placati cu polistiren expandat ignifugat de 10cm grosime
- Pereti interiori existenti din caramida in ziduri de 25cm grosime
- Compartimentari interioare noi din caramida tip GV format 500x140x188mm clasa I si grupa I (fb min =10N/mm2) cu mortar clasa de rezistenta M5 (cf. SR EN 771-1:2011 si EN998-2) in ziduri de 15cm grosime
- Compartimentari interioare noi din panouri HPL sanitare de 13mm grosime cu H = 2,10m
- Stalpi din beton armat
- Element ascuns
- Element sectionat din lemn de rasinoase
- Element sectionat - elemente de tamplarie: ferestre / usi

BILANT TERITORIAL

Ac = Adc = 289,00 mp
Au = 230,20 mp

Conform cap.4 pct.4.4.5. tab.4.3. din Normativul P100-1/2013, construcția face parte din clasa de importanță II.
Conform Regulamentului privind stabilirea categoriei de importanță a construcțiilor aprobat prin HG 766/97, construcția are categoria de importanță C (normală).
Conform P118 - 99, clădirea se încadrează în gradul II de rezistență la foc.

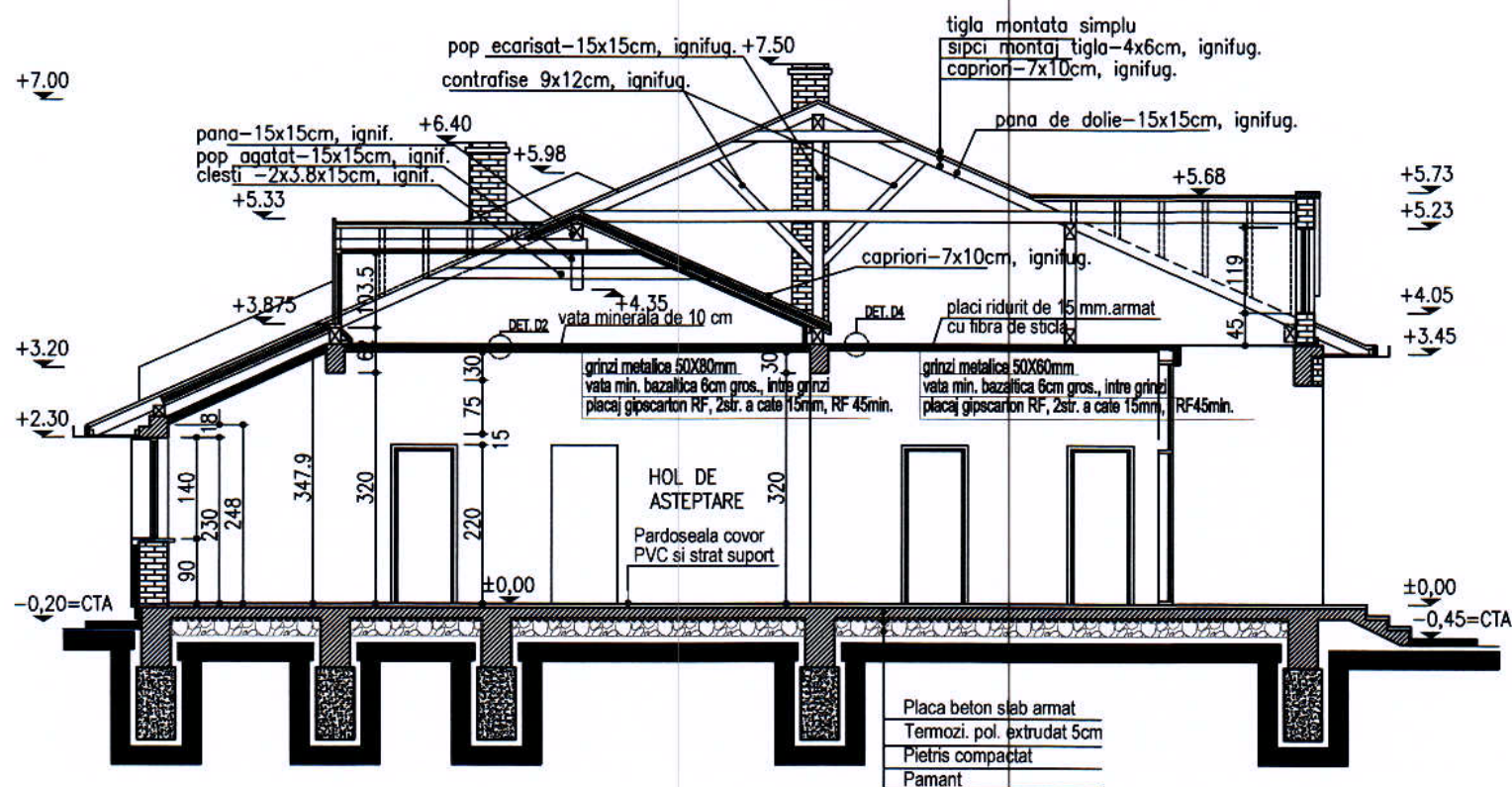


Verificator / Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza nr. / Data
S.C. PROCONDENTIS S.R.L.				Beneficiar: DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI VASLUI str. Șoseaua Națională Vaslui-Iasi nr. 1, loc. Vaslui, jud. Vaslui, cod poștal 730003
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	Pr. nr.
Sef Proiect	arh.Șt.Gonciar-Beșleagă		1:100	336/2020
Proiectat	arh.Șt.Gonciar-Beșleagă			Faza:
Desenat	arh.Șt.Gonciar-Beșleagă		Data: april. 2020	D.A.I., P.T.H.+D.E.
				Ob.1 - CENTRU DE ZI SAT GARA ROSIESTI
				PROPUNERE - PLAN PARTER
				A08-Ob.1

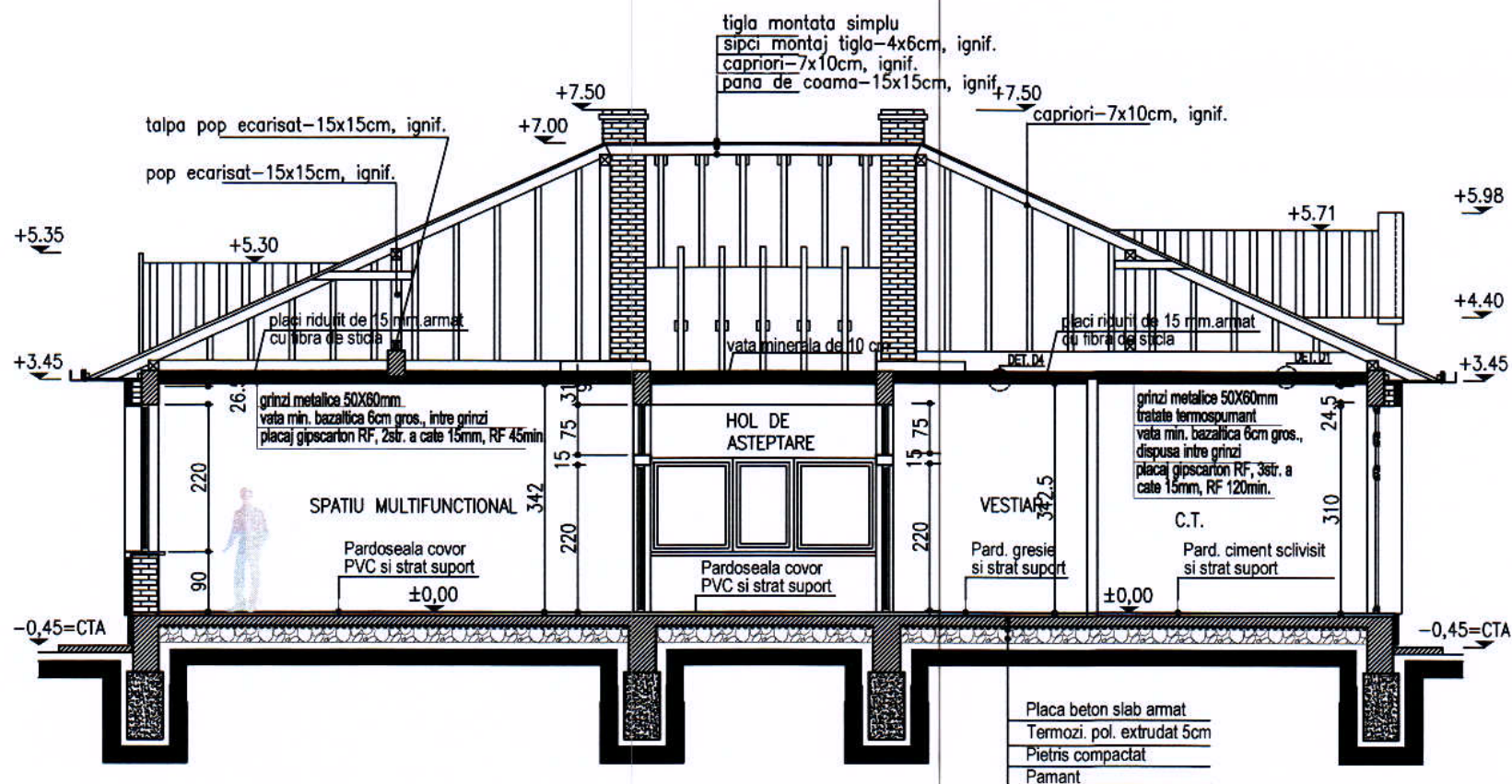


Verificator / Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza nr. / Data
 S.C. PROCONDUENTIS S.R.L.				Beneficiar: DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI VASLUI str. Soseaua Națională Vaslui-Iasi nr. 1, loc. Vaslui, jud. Vaslui, cod poștal 730003
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	
Sef Proiect	arh.Șt.Gonciar-Beșleagă		1:100	Faza:
Proiectat	arh.Șt.Gonciar-Beșleagă			D.A.L.I., P.TH.+D.E.
Desenat	arh.Șt.Gonciar-Beșleagă		Data: april. 2020	Ob.1 - CENTRU DE ZI SAT GARA ROSIESTI PROPUNERE - PLAN INVELITOARE
				A09-Ob.1

SECTIUNEA B-B



SECTIUNEA A-A



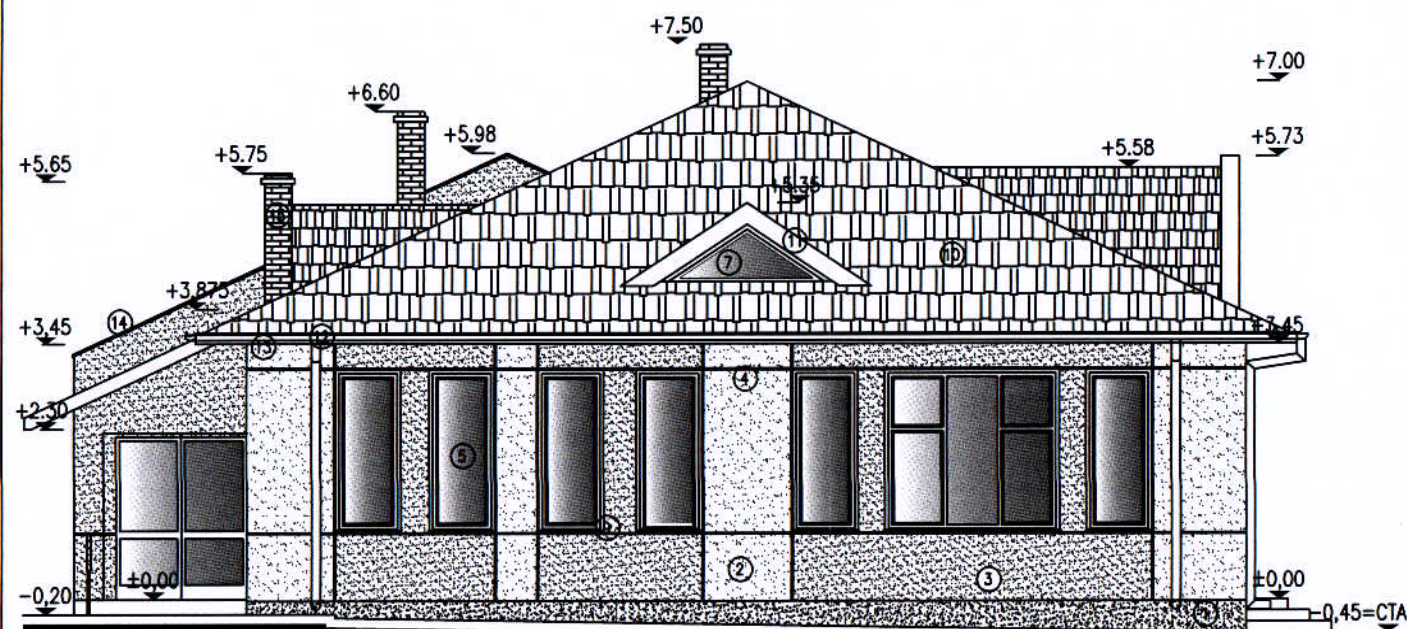
NOTA

*Planseul existent din lemn se va demola ramanand numai grinzi pe care reazema popii sarpanel si grinziile necesare realizarii unei podine pentru circulatie in caz de interventie.
 *Pentru fixarea traseului podinei de circulatie va fi chemat proiectantul pe santier.

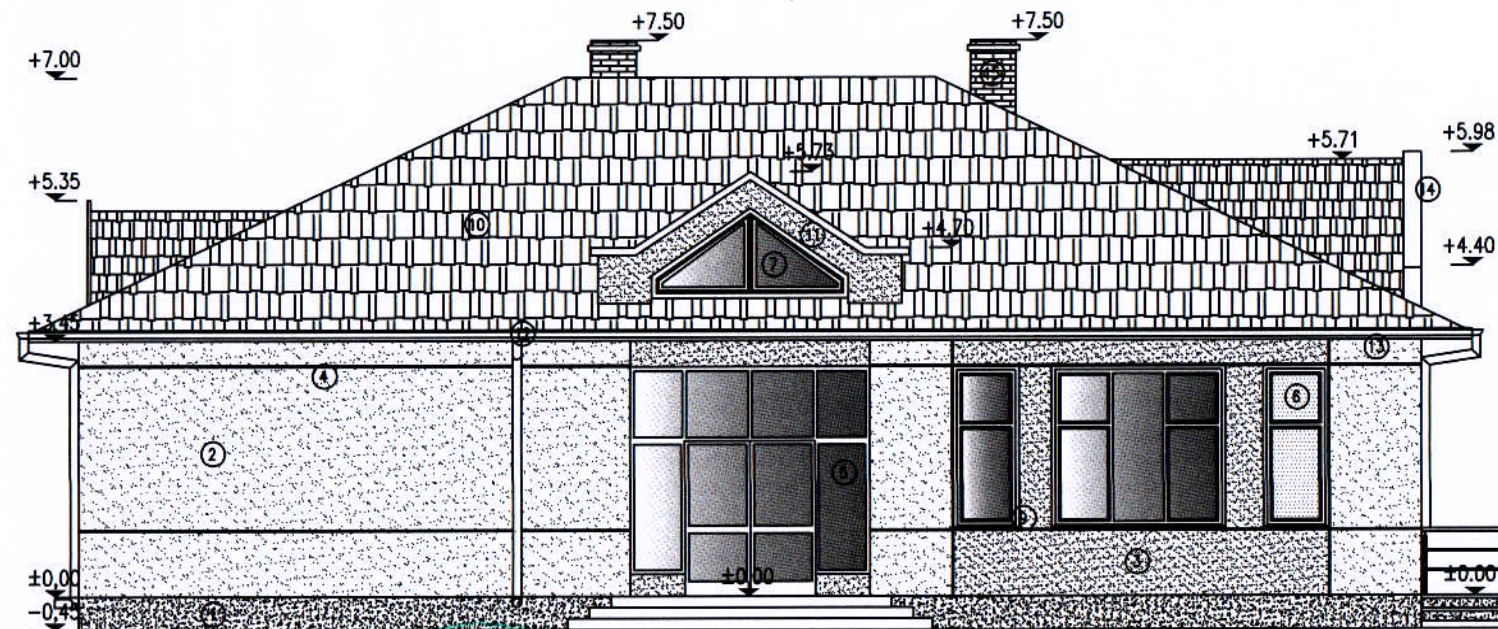
NOTA: Pentru detaliile tavanelor metalice se va vedea plansa DA01-Ob.1 - DETALII PLANSEE METALICE (D1, D2, D3, D4)



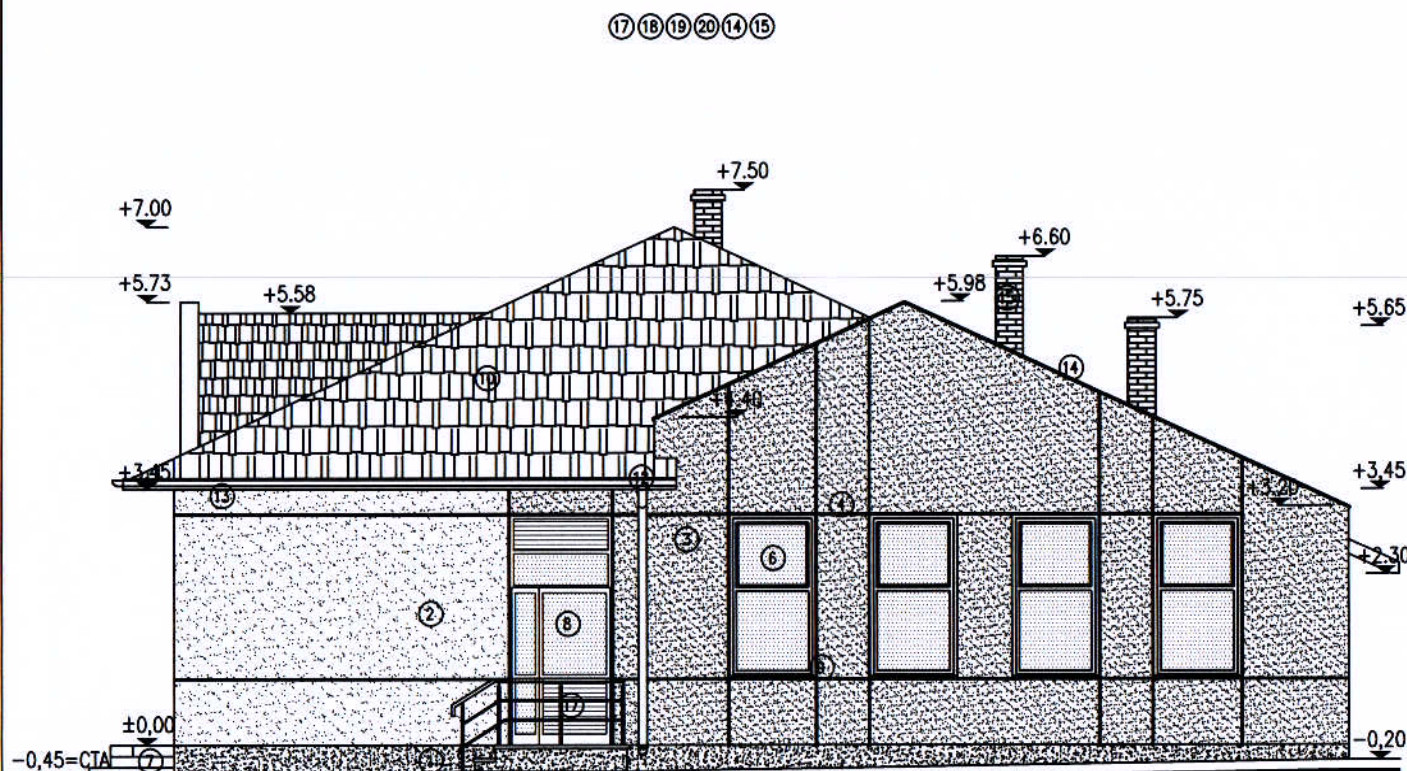
Verificator / Expert	Numar	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza nr. / Data
S.C. PROCONDENTIS S.R.L.	J22 2746 '93			Beneficiar: DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI VASLUI str. Soseaua Nationala Vaslui-Iasi nr. 1, loc. Vaslui, jud. Vaslui, cod postal 730003
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	Pr. nr. 336/2020
Sef Proiect	arh. St. Gonciar-Beșleagă		1:100	Faza: D.T.A.C., P.T.H.+D.E. D.A.L.I.
Proiectat	arh. St. Gonciar-Beșleagă		Data:	Ob.1 - CENTRU DE ZI SAT GARA ROSIESTI
Desenat	arh. St. Gonciar-Beșleagă		april. 2020	PROPUNERE - SECTIUNI A10-Ob.1



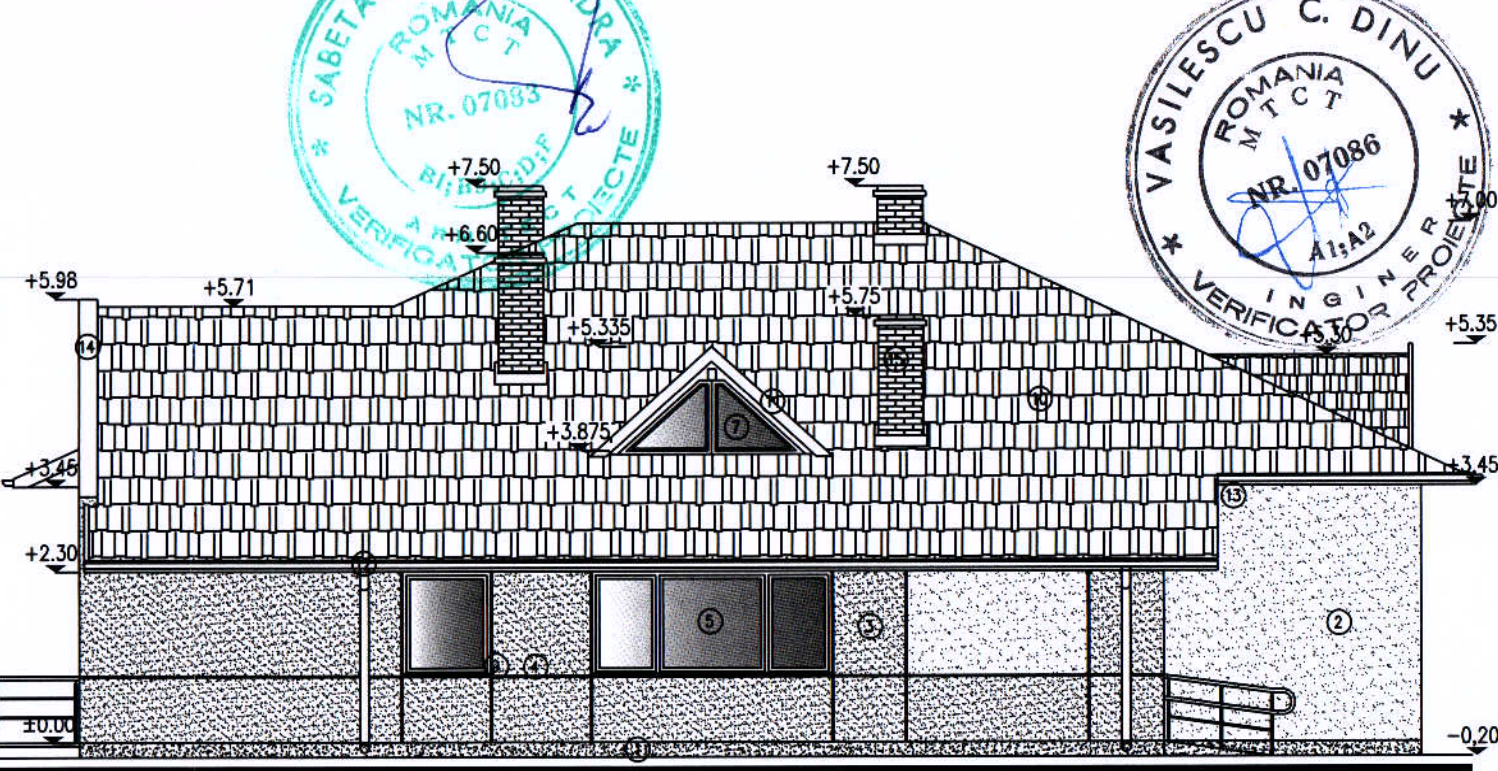
FATADA PRINCIPALA



FATADA LATERALA DREAPTA



FATADA POSTERIOARA

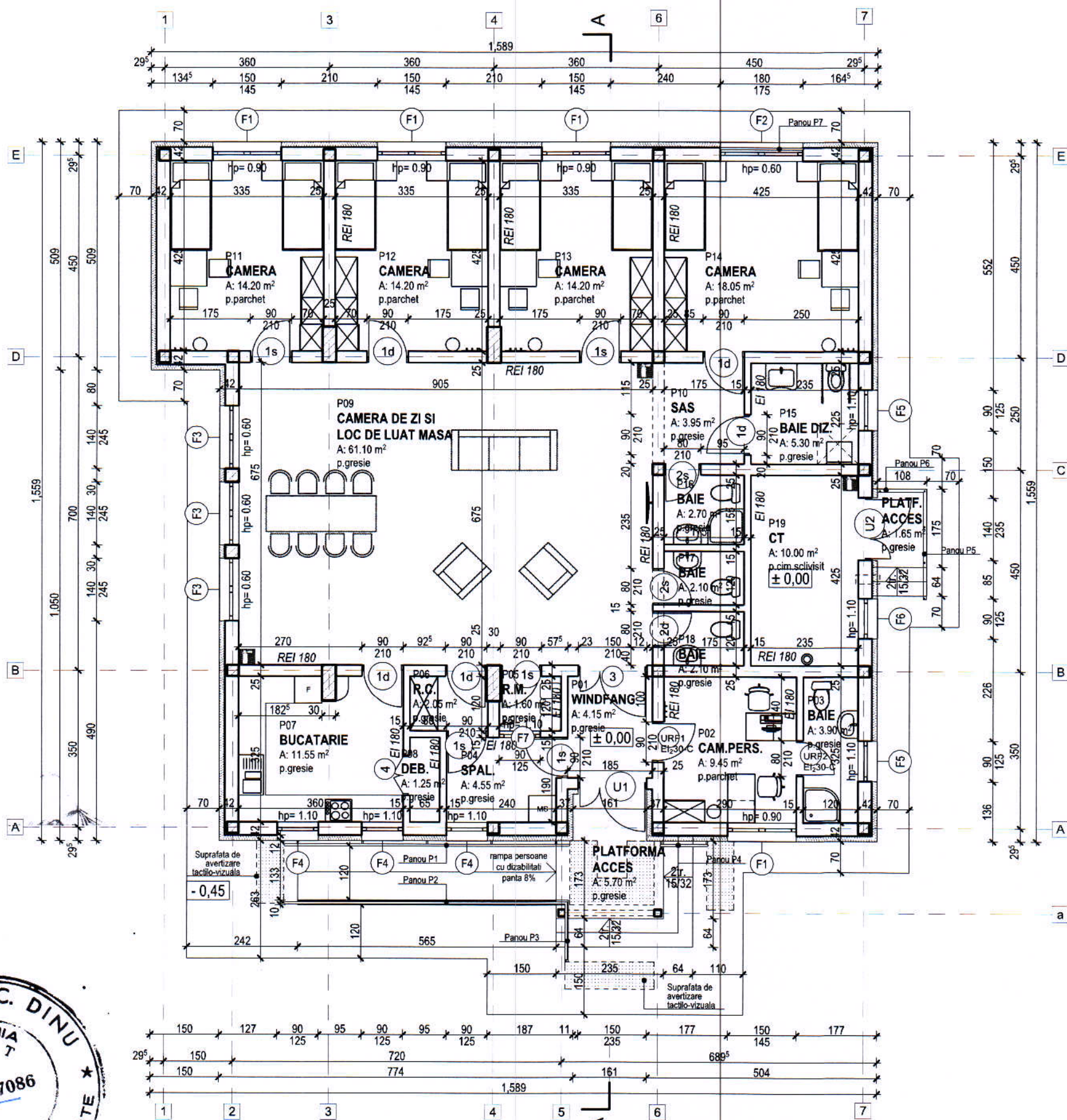


FATADA LATERALA STANGA

LEGENDA FINISAJE EXTERIOARE

- 1 - Placaj polistiren extrudat ignifugat 5cm grosime cu tencuiele mozaicate rezistente la impact la soclu - culoare: fond ocru cu accente verzi si maro
- 2 - Placaj polistiren expandat ignifugat 10cm grosime (la cladire existenta) / 12cm grosime (la extindere) cu zugraveli exterioare structurate - culoare bej nisip
- 3 - Placaj polistiren expandat ignifugat 10cm grosime (la cladire existenta) / 12cm grosime (la extindere) cu zugraveli exterioare structurate - culoare ocru-oliv
- 4 - Nuturi in tencuiala
- 5 - Tamplarie cu profile PVC culoare gri si geam termoizolant clar
- 6 - Ferestre cu profile PVC culoare gri si geam termoizolant sablat
- 7 - Tamplarie cu profile PVC culoare gri si geam float clar
- 8 - Usa cu profile din aluminiu culoare gri si geam float sablat, cu grila evacuare si grila de admisie aer, la C.T.
- 9 - Glafuri exterioare din tabla la ferestre - culoare gri
- 10 - Invelitoare din tigla ceramica - culoare caramiziu
- 11 - Lucama
- 12 - Jgheaburi si burlane din tabla de otel vopsita in sistem unitar - culoare gri
- 13 - Paze din lemn (grunduita, vopsita, ignifugata, tratata antiseptic, hidrofug, antifungic si insecticid) culoare natur (maro deschis) protejata cu sort din tabla de otel vopsita culoare gri
- 14 - Sort din tabla la atic
- 15 - Cos de fum caramida tencuita dezafectat si neutilizat
- 16 - Cos de fum metalic (inox) prefabricat cu pereti dubli - la C.T.
- 17 - Balustrada/mană curenta metalica din inox matuit - culoare gri
- 18 - Trotuare din beton simplu
- 19 - Rampa din beton simplu, pentru acces persoane cu dizabilitati
- 20 - Podeste placate la partea superioara cu gresie antiderapanta culoare bej si cu tencuiele mozaicate rezistente la impact la soclu in plan vertical - culoare: fond ocru cu accente verzi si maro

Verificator / Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza nr. / Data
S.C. PROCONDENTIS S.R.L.				Beneficiar: DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI VASLUI str. Șoseaua Națională Vaslui-Iasi nr. 1, loc. Vaslui, jud. Vaslui, cod poștal 730003
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	Pr. nr.
Sef Proiect	arh.Șt.Gonciar-Beșleagă		1:100	336/2020
Proiectat	arh.Șt.Gonciar-Beșleagă			Faza:
Desenat	arh.Șt.Gonciar-Beșleagă		Data: april. 2020	D.A.L.I., P.T.H.+D.E.
PROPUNERE - FATADA PRINCIPALA, POSTERIOARA SI FATADE LATERALE				A11-Ob.1



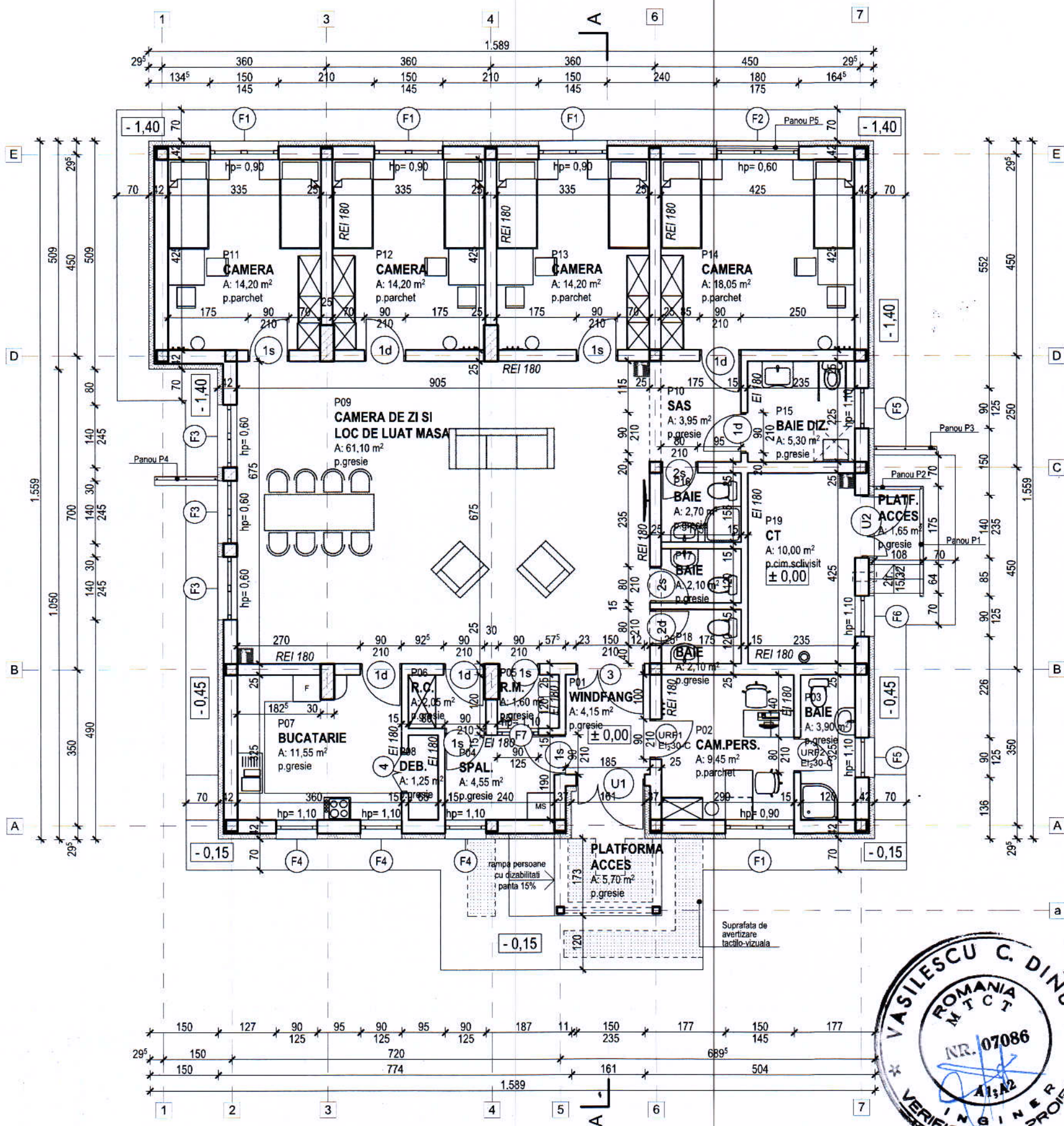
LEGENDA	
	Pereti exteriori din cărămidă tip GV format 290x240x188mm clasa I si grupa I (f_b min = 10N/mm ²) cu mortar clasa de rezistență M5 (cf. SR EN 771-1:2011 și EN998-2), în ziduri de 30 și 25cm grosime, placati cu polistiren expandat ignifugat de 12cm grosime
	Pereti interiori noi din cărămidă tip GV format 290x240x188mm clasa I si grupa I (f_b min = 10N/mm ²) cu mortar clasa de rezistență M5 (cf. SR EN 771-1:2011 și EN998-2), în ziduri de 25cm grosime
	Compartimentari interioare noi din cărămidă tip GV format 500x140x188mm clasa I si grupa I (f_b min = 10N/mm ²) cu mortar clasa de rezistență M5 (cf. SR EN 771-1:2011 și EN998-2) în ziduri de 15cm grosime
	Stalpi din beton armat, secțiuni variabile

BILANT TERITORIAL	
Ac = Adc = 230,30 mp	
Au = 186,40 mp	
Conform cap.4 pct.4.4.5. tab.4.3. din Normativul P100-1/2013, construcția face parte din clasa de importanță II .	
Conform Regulamentului privind stabilirea categoriei de importanță a construcțiilor aprobat prin HG 766/97, construcția are categoria de importanță C (normală) .	
Conform P118 - 99, clădirea se încadrează în gradul II de rezistență la foc .	

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
8271
Andra-Stefana
GONCIAR-BESLEAGA
Arhitect cu drept de semnătură

Această planșă este valabilă pentru:
- Locuința protejată 2A sat Rosiesi
- Locuința protejată 2C sat Corni-Albesti

Verificator / Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza nr. / Data	
S.C. PROCONDENTIS S.R.L.				Beneficiar: DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI VASLUI str. Șoseaua Națională Vaslui-Iasi nr. 1, loc. Vaslui, jud. Vaslui, cod poștal 730003	Pr. nr. 336/2019
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	CONSTRUIREA A 11 LOCUINȚE PROTEJATE PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI ÎN COMUNA ROSIESI ȘI ALBESȚI, JUDEȚUL VASLUI, SI REABILITARE, MODERNIZARE CLĂDIRI EXISTENTE PENTRU ÎNFIINȚAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI ÎN COMUNA ROSIESI, JUDEȚUL VASLUI, ÎN CADRUL PROIECTULUI "COMUNITATE PARTICIPATIVĂ PENTRU TINERET CU DIZABILITĂȚI"	Faza: D.A.L.I., D.T.A.C., P.T.H.+D.E.
Șef Proiect	arh.Șt.Gonciar-Besleaga		1:100		
Proiectat	arh.Șt.Gonciar-Besleaga		Data:		
Desenat	arh.Șt.Gonciar-Besleaga		april. 2020		
				MODUL LOCUINȚA PROTEJATA - sat Rosiesi / / sat Corni-Albesti	A02-Ob. 2A+C
				PLAN PARTER	



LEGENDA

- Pereti exteriori din cărămidă tip GV format 290x240x188mm clasa I si grupa I (f_b min = 10N/mm²) cu mortar clasa de rezistenta M5 (cf. SR EN 771-1:2011 și EN998-2), în ziduri de 30 și 25cm grosime, placati cu polistiren expandat ignifugat de 12cm grosime
- Pereti interiori noi din cărămidă tip GV format 290x240x188mm clasa I si grupa I (f_b min = 10N/mm²) cu mortar clasa de rezistenta M5 (cf. SR EN 771-1:2011 și EN998-2), în ziduri de 25cm grosime
- Compartimentari interioare noi din caramida tip GV format 500x140x188mm clasa I si grupa I (f_b min = 10N/mm²) cu mortar clasa de rezistenta M5 (cf. SR EN 771-1:2011 și EN998-2) în ziduri de 15cm grosime
- Stalpi din beton armat, sectiuni variabile

BILANT TERITORIAL

Ac = Adc = 230,30 mp
Au = 186,40 mp

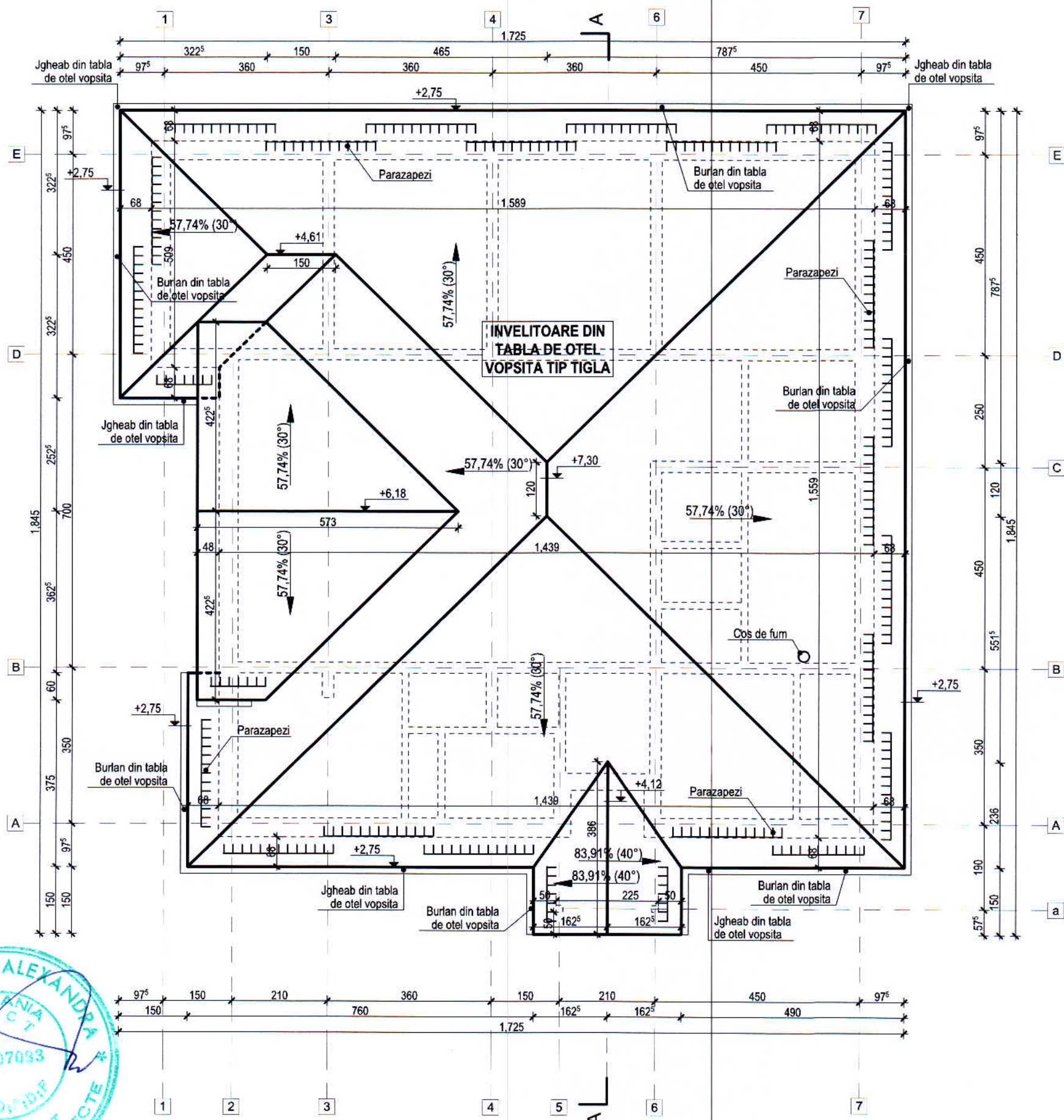
Conform cap.4 pct.4.4.5. tab.4.3. din Normativul P100-1/2013, construcția face parte din **clasa de importanță II**.
Conform Regulamentului privind stabilirea categoriei de importanță a construcțiilor aprobat prin HG 766/97, construcția are **categoria de importanță C (normală)**.
Conform P118 - 99, clădirea se încadrează în **gradul II de rezistență la foc**.

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
8271

Andra-Ștefana
GONCIAR-BEȘLEAGĂ
Arhitect cu drept de semnătură

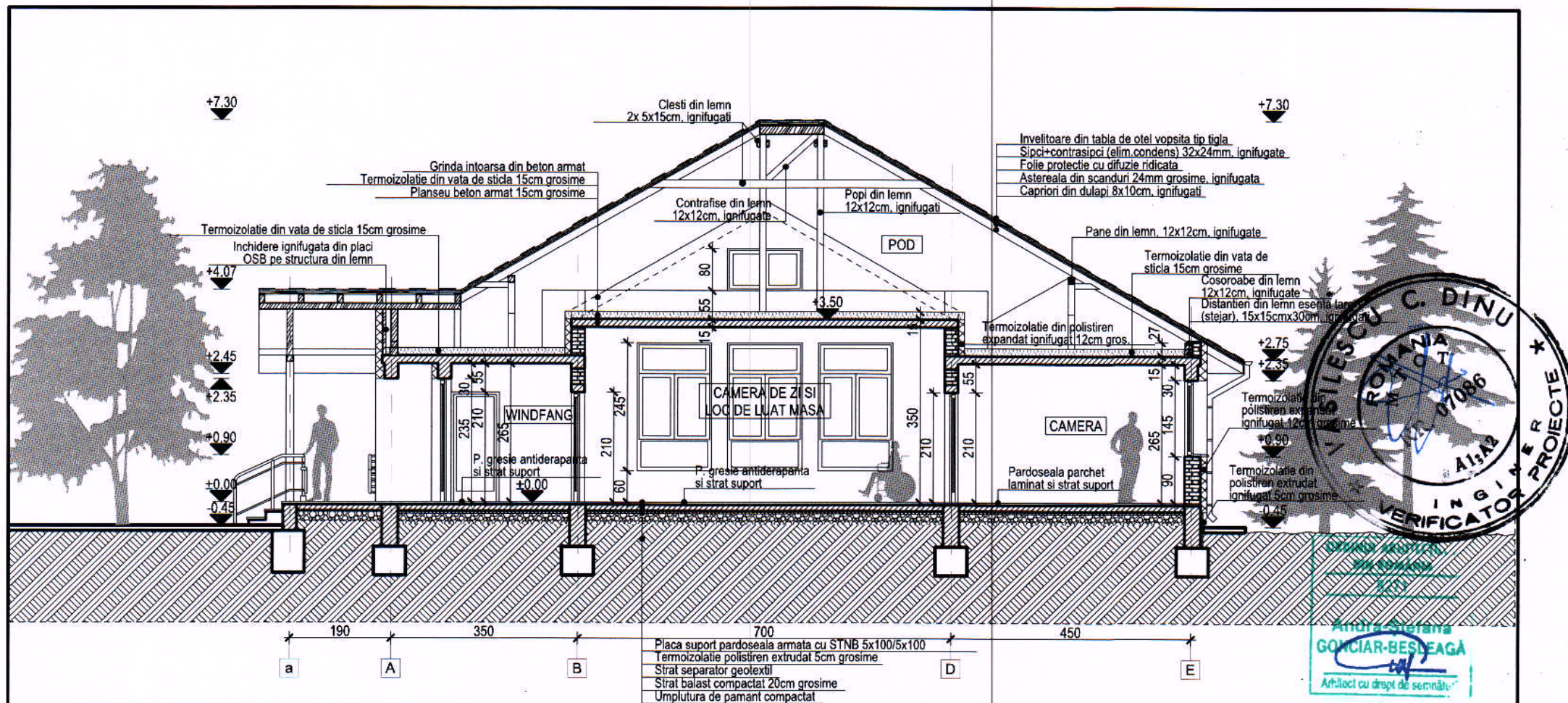
Aceasta planșă este valabilă pentru:
Locuința protejată 2B sat Albești

Verificator / Expert		Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza nr. / Data	
S.C. PROCONDENTIS S.R.L.				Beneficiar: DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI VÂSLUI str. Soseaua Națională Vaslui-Iasi nr. 1, loc. Vaslui, jud. Vaslui, cod poștal 730003	
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	Faza:	
Șef Proiect	arh.Șt.Gonciar-Beșleagă		1:100	D.A.L.I., D.T.A.C., P.T.H.+D.E.	
Proiectat	arh.Șt.Gonciar-Beșleagă		Data:	A02-Ob.2B	
Desenat	arh.Șt.Gonciar-Beșleagă		april. 2020	PLAN PARTER	



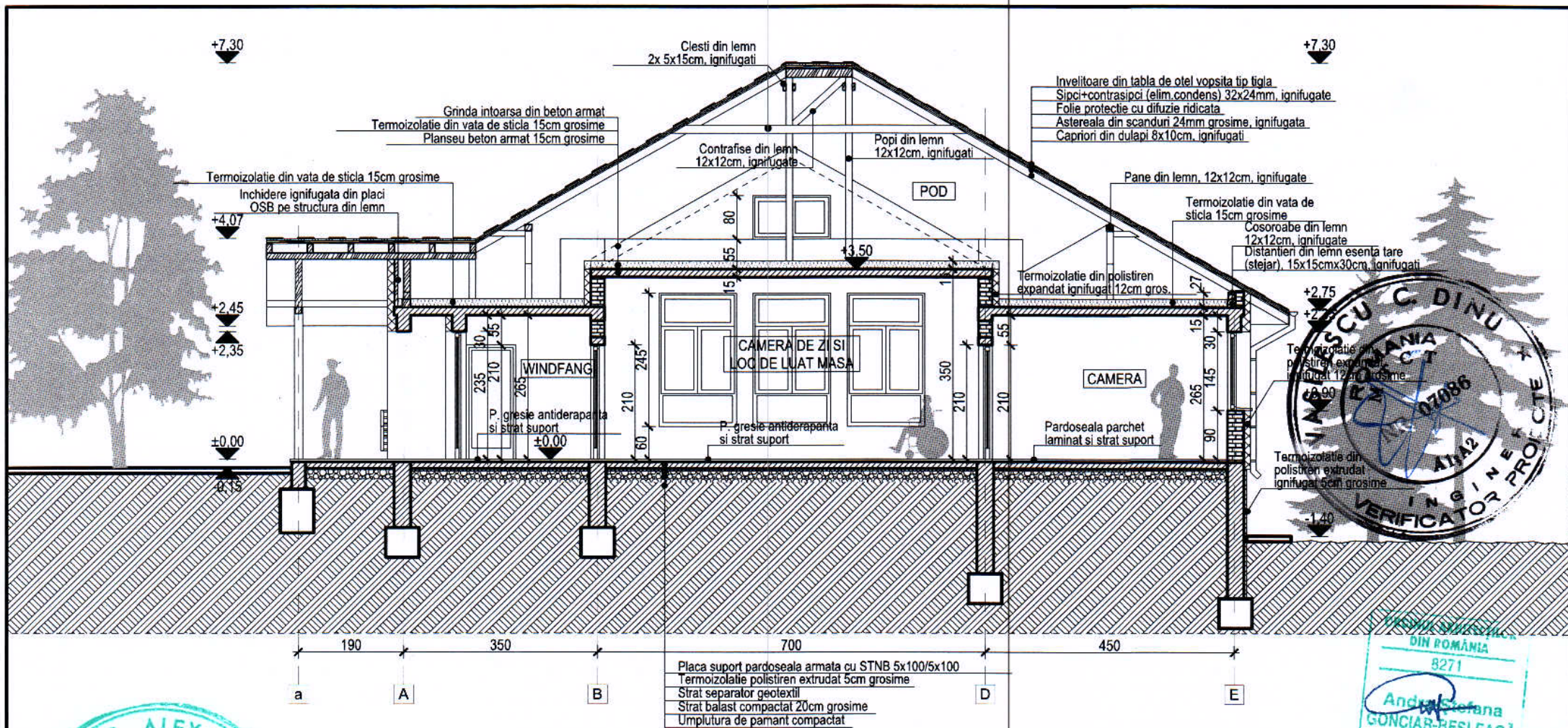
Aceasta planșă este valabilă pentru:
 - Locuința protejată 2A sat Rosiesti
 - Locuința protejată 2B sat Albesti
 - Locuința protejată 2C sat Corni-Albesti

Verificator / Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza nr. / Data
Verificator / Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza nr. / Data
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	Beneficiar:
Șef Proiect	arh. Șt. Gonciar-Besleagă		1:100	DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI VASLUI
Proiectat	arh. Șt. Gonciar-Besleagă		Data:	str. Șoseaua Națională Vaslui-Iasi nr. 1,
Desenat	arh. Șt. Gonciar-Besleagă		april. 2020	loc. Vaslui, jud. Vaslui, cod poștal 730003
				Pr. nr. 336/2019
				Faza:
				D.A.L.I.,
				D.T.A.C.,
				P.T.H.+D.E.
				PLAN INVELITOARE
				A03-Ob.2



Aceasta plansa este valabila pentru:
- Locuinta protejata 2A sat Rosiesti
- Locuinta protejata 2C sat Corni-Albesti

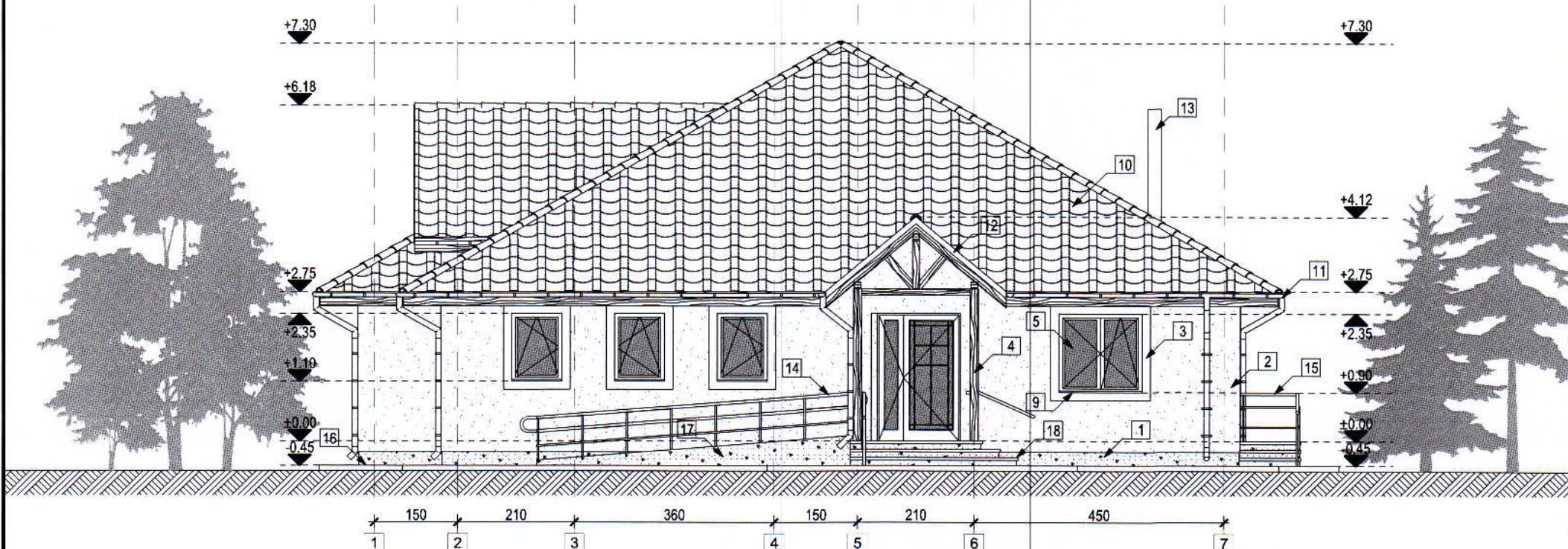
Verificator / Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza nr. / Data	
S.C. PROCONDENTIS S.R.L.				Beneficiar: DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI VASLUI str. Soseaua Nationala Vaslui-Iasi nr. 1, loc. Vaslui, jud. Vaslui, cod postal 730003	Pr. nr. 336/2019
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	Faza:	
SeŃ proiect	arh.Ńt. Gonciar-Besleaga		1:100	D.A.L.I., D.T.A.C., P.T.H.+D.E.	
Proiectat	arh.Ńt. Gonciar-Besleaga		Data:	MODUL LOCUINTA PROTEJATA - sat Rosiesti / sat Corni-Albesti	
Desenat	arh.Ńt. Gonciar-Besleaga		april. 2020	SECTIONEA A-A	



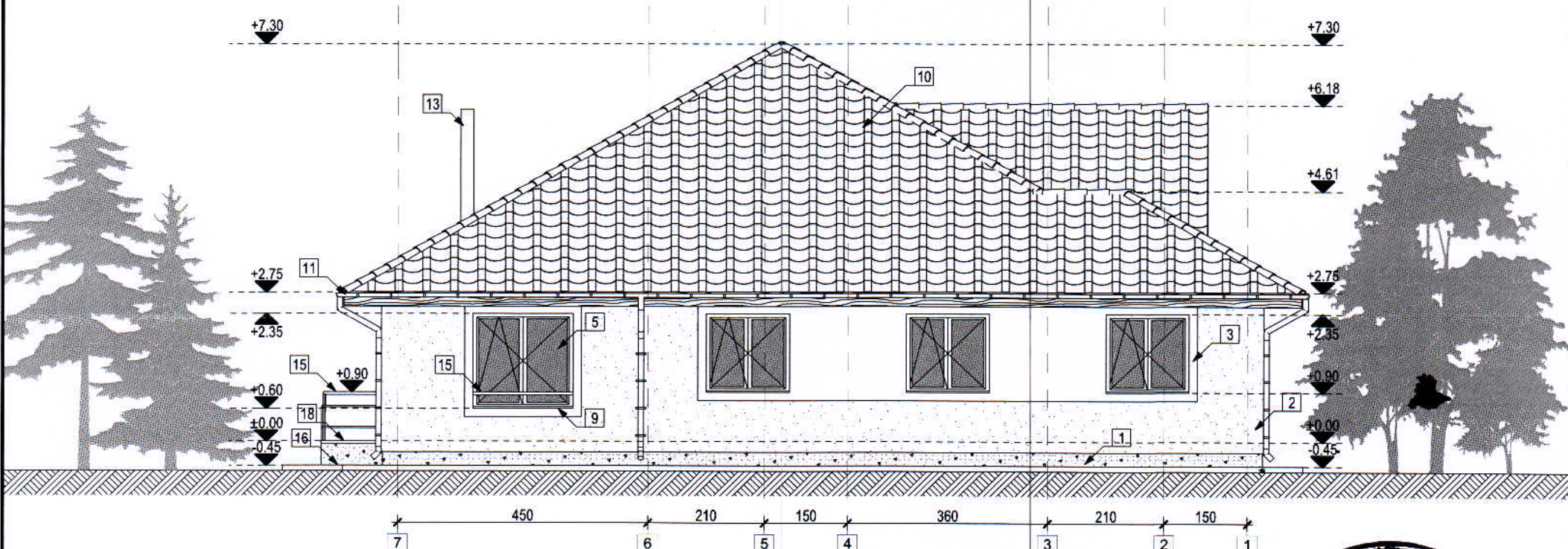
Aceasta plansa este valabila pentru:
- Locuinta protejata 2B sat Albesti

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

FATADA PRINCIPALA



FATADA POSTERIOARA



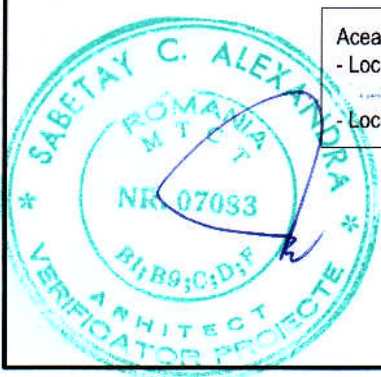
LEGENDA FINISAJE EXTERIOARE

- 1 - Placaj polistiren extrudat ignifugat 10cm grosime cu tencuieli mozaicate rezistente la impact la soclu - culoare: fond ocru cu accente verzi si maro
- 2 - Placaj polistiren expandat ignifugat 12cm grosime cu zugraveli exterioare structurate - culoare bej nisip
- 3 - Placaj polistiren expandat ignifugat 12cm grosime cu zugraveli exterioare structurate - culoare alb
- 4 - Elemente din lemn (stalpi, grinzi, pane, contrafrise) grunduite, vopsite, ignifugate si tratate antiseptic, hidrofug, antifungic si insecticid - culoare natur (maro deschis)
- 5 - Tamplarie cu profile PVC culoare gri si geam termoizolant clar
- 6 - Ferestre cu profile PVC culoare gri si geam termoizolant sablat
- 7 - Fereastră cu profile din aluminiu culoare gri si geam float sablat, la C.T.
- 8 - Usa cu profile din aluminiu culoare gri si geam float sablat, cu grila evacuare si grila de admisie aer, la C.T.
- 9 - Glafuri exterioare din tabla la ferestre - culoare gri
- 10 - Invelitoare din tabla de otel vopsita tip tigla - culoare gri antracit
- 11 - Jgheaburi si burlane din tabla de otel vopsita in sistem unitar - culoare gri
- 12 - Pазie din lemn (grunduita, vopsita, ignifugata, tratata antiseptic, hidrofug, antifungic si insecticid) culoare natur (maro deschis) protejata cu sort din tabla de otel vopsita culoare gri
- 13 - Cos de fum metalic (inox) la C.T.
- 14 - Balustrada metalica din inox matuit, cu mana curenta intermediara pentru persoane cu dizabilitati - culoare gri
- 15 - Balustrada/mană curenta metalica din inox matuit - culoare gri
- 16 - Trotuare din beton simplu
- 17 - Rampa din beton simplu cu reborduri laterale, pentru acces persoane cu dizabilitati
- 18 - Trepte / podeste placate la partea superioara cu gresie antiderapanta culoare bej si cu tencuieli mozaicate rezistente la impact la soclu in plan vertical - culoare: fond ocru cu accente verzi si maro



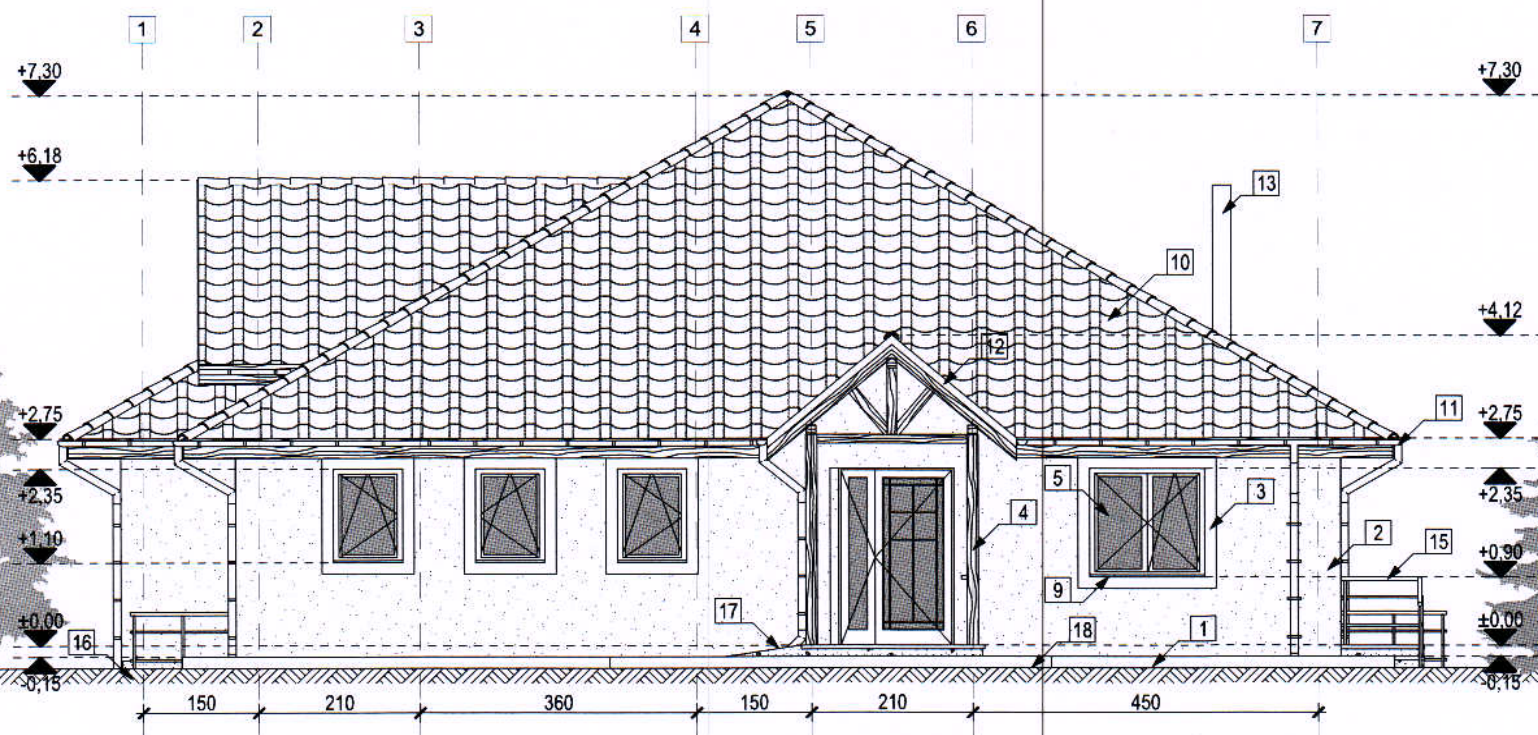
Aceasta planșă este valabilă pentru:
- Locuința protejată 2A sat Rosiesi

Locuința protejată 2C sat Corni-Albești

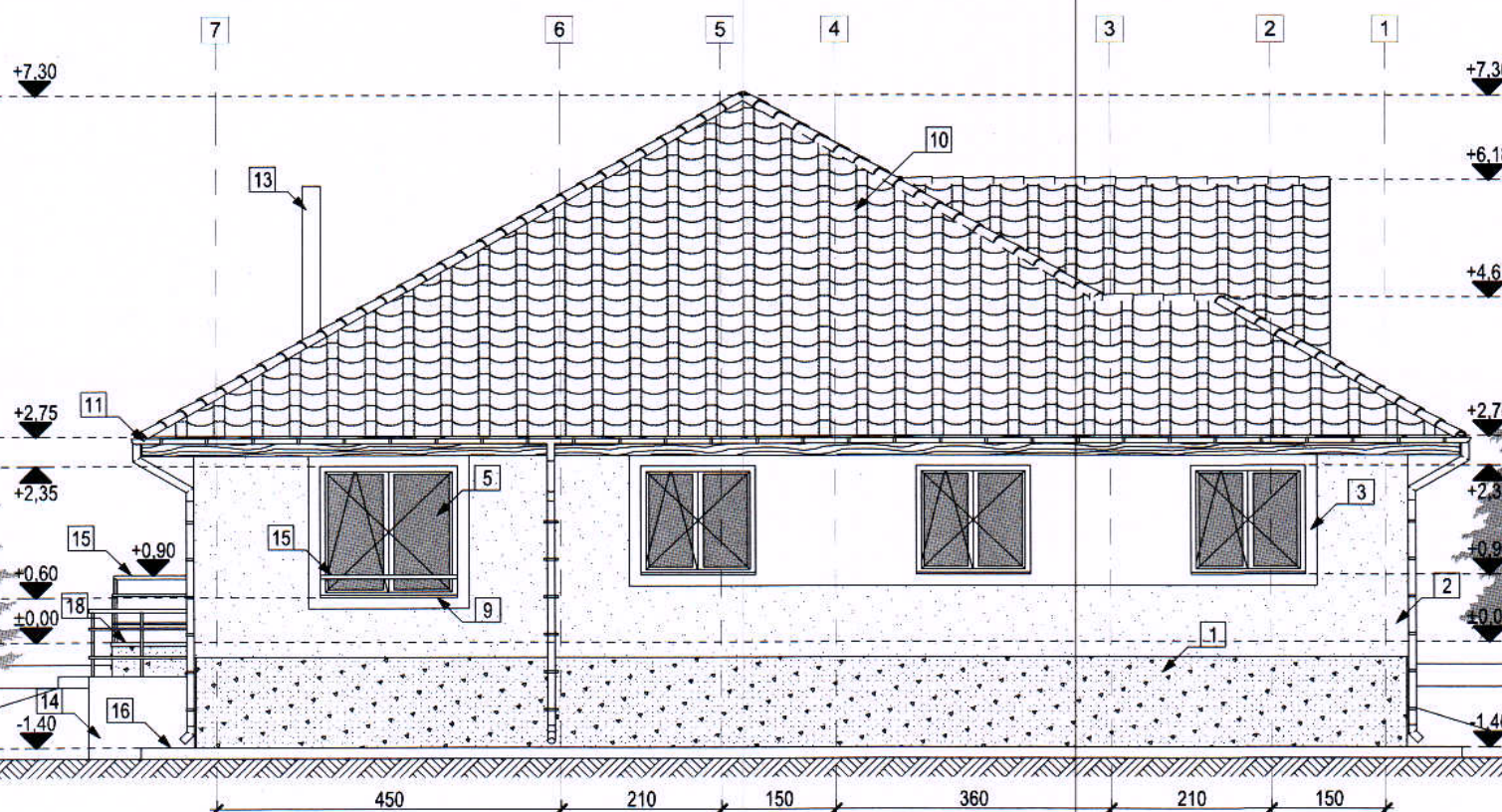


Verificator / Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza nr. / Data
S.C. PROCONVENTIS S.R.L. 0122-2746'93 ROMANIA				Beneficiar: DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI VASLUI str. Soseaua Națională Vaslui-Iasi nr. 1, loc. Vaslui, jud. Vaslui, cod poștal 730003
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	Pr. nr. 336/2019 Faza: D.A.I.I., D.T.A.C., P.T.H.+D.E. MODUL LOCUINȚA PROTEJATA - sat Rosiesi / sat Corni-Albești FATADA PRINCIPALA SI FATADA POSTERIOARA
Șef Proiect	arh. Șt. Gonciar-Besleagă		1:100	
Proiectat	arh. Șt. Gonciar-Besleagă			
Desenat	arh. Șt. Gonciar-Besleagă		Data: april. 2020	

FATADA PRINCIPALA



FATADA POSTERIOARA



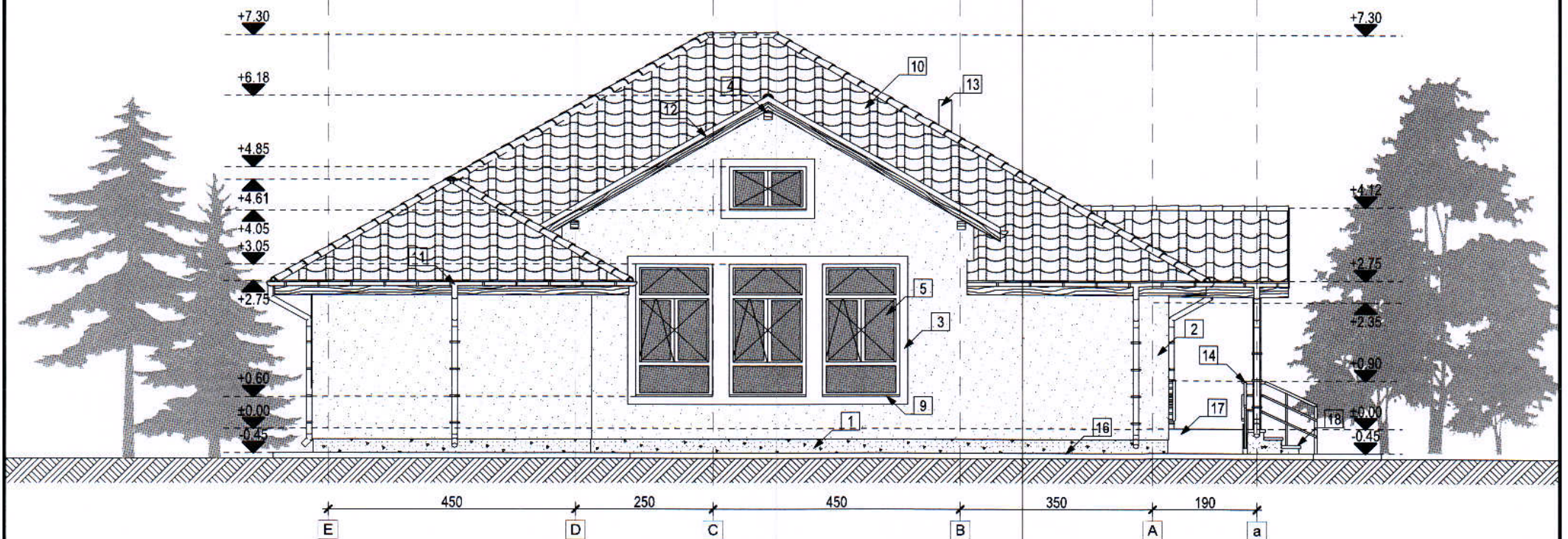
LEGENDA FINISAJE EXTERIOARE

- 1 - Placaj polistiren extrudat ignifugat 10cm grosime cu tencuieli mozaicate rezistente la impact la soclu - culoare: fond ocru cu accente verzi si maro
- 2 - Placaj polistiren expandat ignifugat 12cm grosime cu zugraveli exterioare structurate - culoare bej nisip
- 3 - Placaj polistiren expandat ignifugat 12cm grosime cu zugraveli exterioare structurate - culoare alb
- 4 - Elemente din lemn (stalpi, grinzi, pane, contrafile) grunduite, vopsite, ignifugate si tratate antiseptic, hidrofug, antifungic si insecticid - culoare natur (maro deschis)
- 5 - Tamplarie cu profile PVC culoare gri si geam termoizolant clar
- 6 - Ferestre cu profile PVC profile culoare gri si geam termoizolant sablat
- 7 - Fereastra cu profile din aluminiu culoare gri si geam float sablat, la C.T.
- 8 - Usa cu profile din aluminiu culoare gri si geam float sablat, cu grila evacuare si grila de admisie aer, la C.T.
- 9 - Glafuri exterioare din tabla la ferestre - culoare gri
- 10 - Invelitoare din tabla de otel vopsita tip tigla - culoare gri antracit
- 11 - Jgheaburi si burlane din tabla de otel vopsita in sistem unitar - culoare gri
- 12 - Pазie din lemn (grunduita, vopsita, ignifugata, tratata antiseptic, hidrofug, antifungic si insecticid) culoare natur (maro deschis) protejata cu oala din tabla de otel vopsita culoare gri
- 13 - Cos de fum metallic (inox) la C.T.
- 14 - Zid de sprijin
- 15 - Balustrada/mana curenta metalica din inox matuit - culoare gri
- 16 - Trotuare din beton simplu
- 17 - Rampa din beton simplu, pentru acces persoane cu dizabilitati
- 18 - Trepte / podeste placate la partea superioara cu gresie antiderapanta culoare bej si cu tencuieli mozaicate rezistente la impact la soclu in plan vertical - culoare: fond ocru cu accente verzi si maro

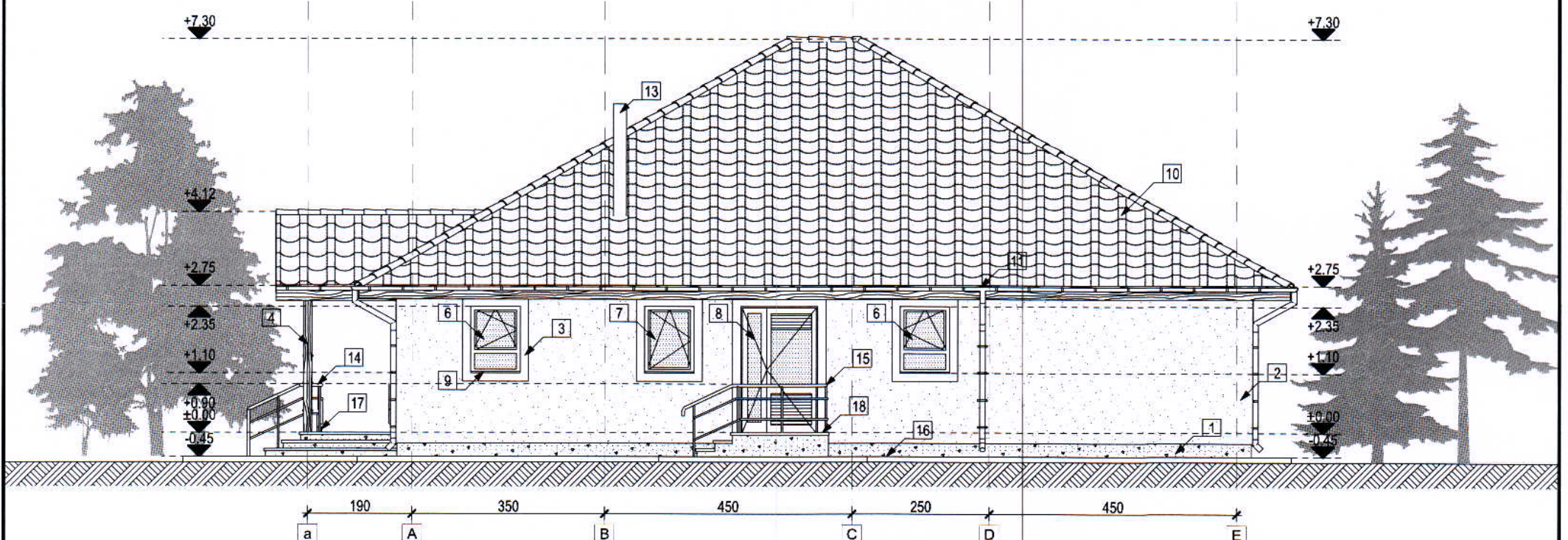
Aceasta planşa este valabilă pentru:
- Locuința protejată 2B sat Albești

Verificator / Expert	Nume	Semnatura	Cearta	Referat / Expertiza nr. / Data
S.C. PROCONDENTIS S.R.L.				Beneficiar: DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI VASLUI str. Soseaua Națională Vaslui-Iasi nr. 1, loc. Vaslui, jud. Vaslui, cod poștal 730003
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	Faza: D.A.L.I., D.T.A.C., P.TH.+D.E.
Șef Proiect	arh.Șt.Gonciar-Beșleagă		1:100	
Proiectat	arh.Șt.Gonciar-Beșleagă		Data:	
Desenat	arh.Șt.Gonciar-Beșleagă		april. 2020	
FATADA PRINCIPALA ȘI FATADA POSTERIOARA				A05-Ob.2B

FATADA LATERALA STANGA



FATADA LATERALA DREAPTA



LEGENDA FINISAJE EXTERIOARE

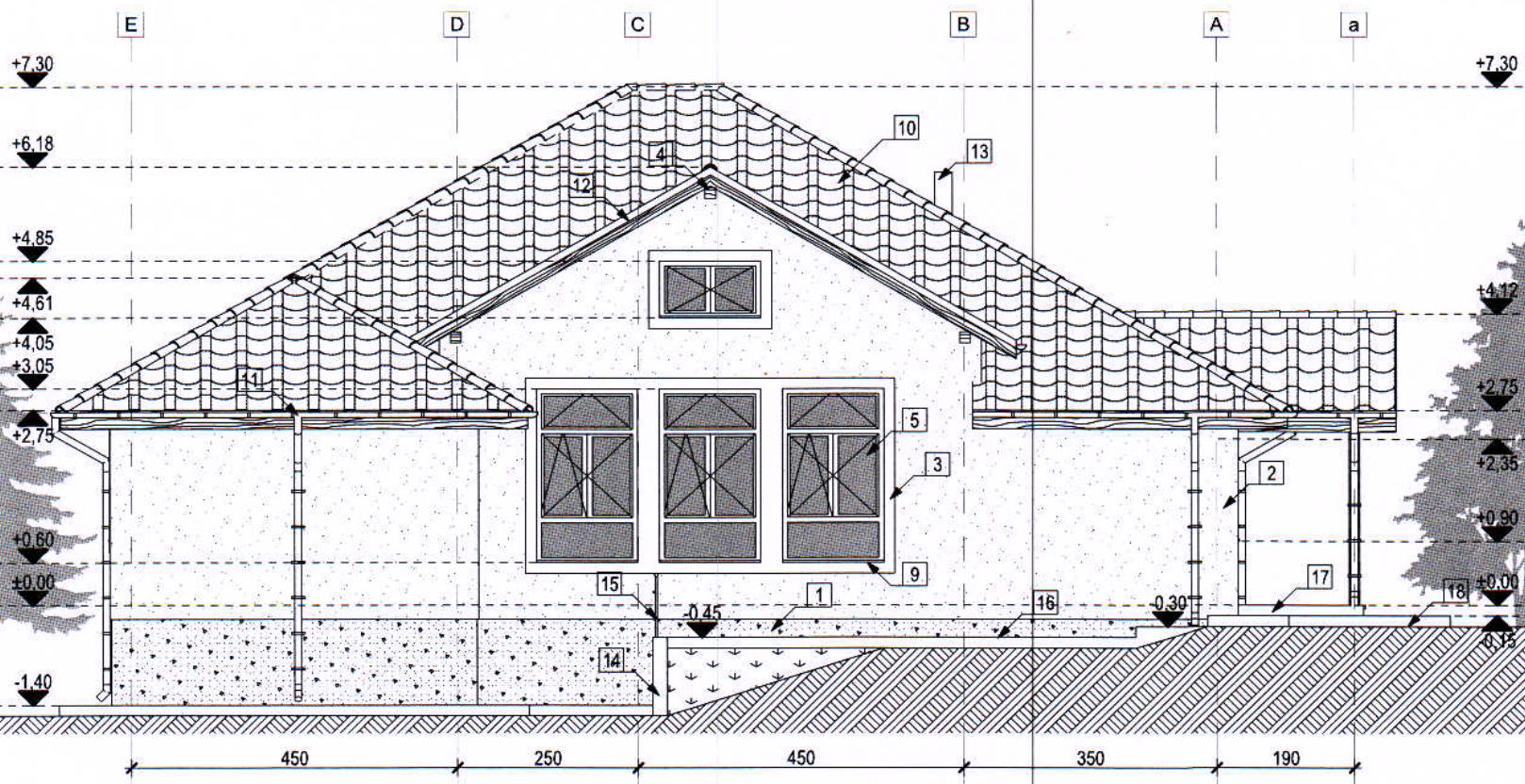
- 1 - Placaj polistiren extrudat ignifugat 10cm grosime cu tencuieli mozaicate rezistente la impact la soclu - culoare: fond ocru cu accente verzi si maro
- 2 - Placaj polistiren expandat ignifugat 12cm grosime cu zugraveli exterioare structurate - culoare bej nisip
- 3 - Placaj polistiren expandat ignifugat 12cm grosime cu zugraveli exterioare structurate - culoare alb
- 4 - Elemente din lemn (stalpi, grinzi, pane, contrafise) grunduite, vopsite, ignifugate si tratate antiseptic, hidrofug, antifungic si insecticid - culoare natur (maro deschis)
- 5 - Tamplarie cu profile PVC culoare gri si geam termoizolant clar
- 6 - Ferestre cu profile PVC culoare gri si geam termoizolant sablat
- 7 - Fereastră cu profile din aluminiu culoare gri si geam float sablat, la C.T.
- 8 - Usa cu profile din aluminiu culoare gri si geam float sablat, cu grila evacuare si grila de admisie aer, la C.T.
- 9 - Glafuri exterioare din tabla la ferestre - culoare gri
- 10 - Invelitoare din tabla de otel vopsita tip tigla - culoare gri antracit
- 11 - Jgheaburi si burlane din tabla de otel vopsita in sistem unitar - culoare gri
- 12 - Pазie din lemn (grunduita, vopsita, ignifugata, tratata antiseptic, hidrofug, antifungic si insecticid) culoare natur (maro deschis) protejata cu sort din tabla de otel vopsita culoare gri
- 13 - Cos de fum metalic (inox) la C.T.
- 14 - Balustrada metalica din inox matuit, cu mana curenta intermediara pentru persoane cu dizabilitati - culoare gri
- 15 - Balustrada/mană curenta metalica din inox matuit - culoare gri
- 16 - Trotuare din beton simplu
- 17 - Rampa din beton simplu cu reborduri laterale, pentru acces persoane cu dizabilitati
- 18 - Trepte / podeste placate la partea superioara cu gresie antiderapanta culoare bej si cu tencuieli mozaicate rezistente la impact la soclu in plan vertical - culoare: fond ocru cu accente verzi si maro



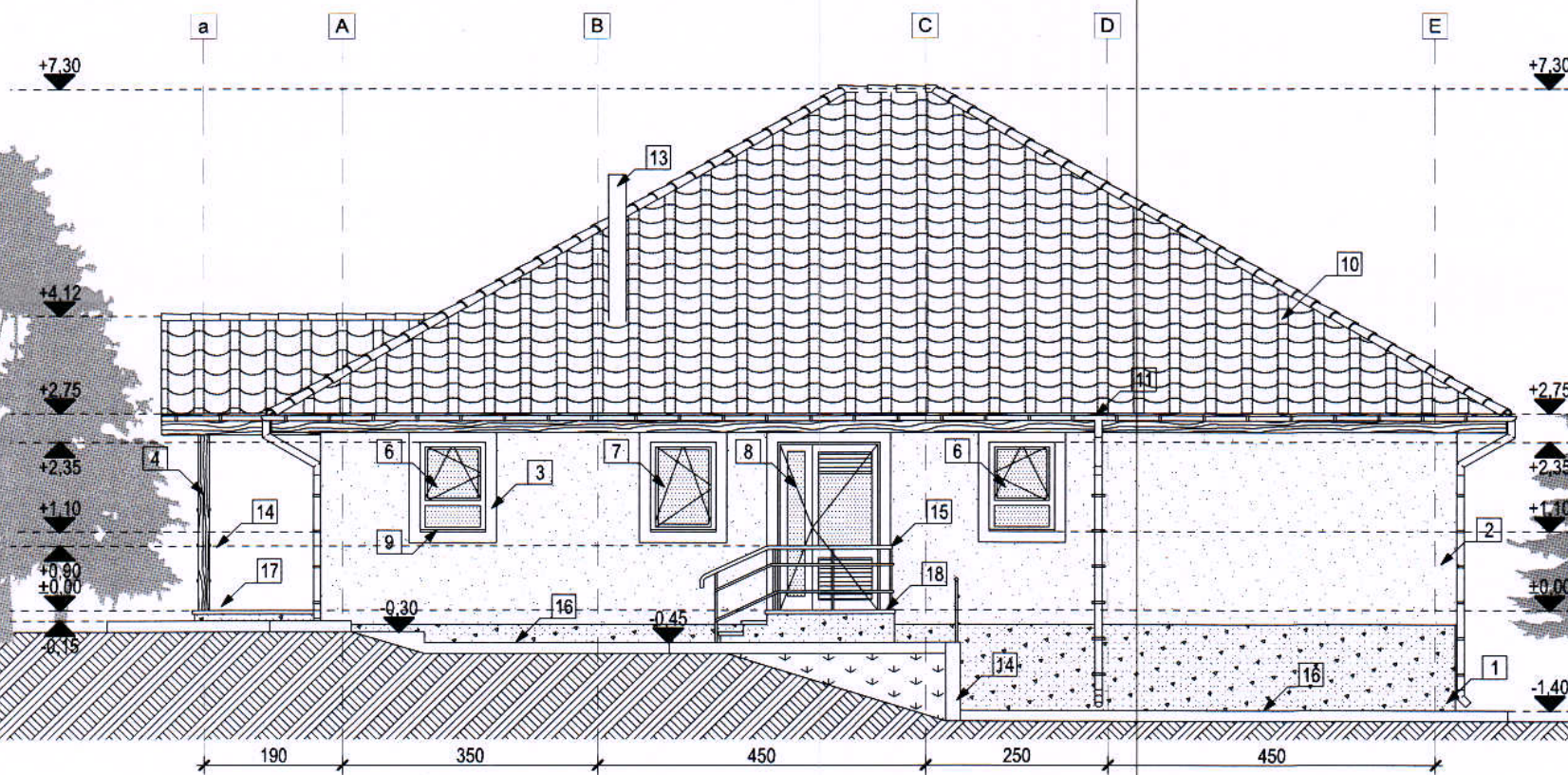
Aceasta plansa este valabila pentru:
- Locuinta protejata 2A sat Rosiesti
- Locuinta protejata 2C sat Corni-Albesti

Verificator / Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza nr. / Data
S.C. PROCONIDENTIS S.R.L.				Beneficiar: DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI VASLUI str. Șoseaua Națională Vaslui-Iasi nr. 1, loc. Vaslui, jud. Vaslui, cod poștal 730003
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	Pr. nr. 336/2019
Șef Proiect	arh. Șt. Gonciar-Besleaga		1:100	Faza: D.A.L.I., D.T.A.C., P.T.H.+D.E.
Proiectat	arh. Șt. Gonciar-Besleaga		Data:	MODUL LOCUINTA PROTEJATA - sat Rosiesti / sat Corni-Albesti
Desenat	arh. Șt. Gonciar-Besleaga		april. 2020	FATADA LATERALA DREAPTA SI FATADA LATERALA STANGA A06-Ob.2

FATADA LATERALA STANGA



FATADA LATERALA DREAPTA



LEGENDA FINISAJE EXTERIOARE

- 1 - Placaj polistiren extrudat ignifugat 10cm grosime cu tencuieli mozaicate rezistente la impact la soclu - culoare: fond ocru cu accente verzi si maro
- 2 - Placaj polistiren expandat ignifugat 12cm grosime cu zugraveli exterioare structurate - culoare bej nisip
- 3 - Placaj polistiren expandat ignifugat 12cm grosime cu zugraveli exterioare structurate - culoare alb
- 4 - Elemente din lemn (stalpi, grinzi, pane, contrafise) grunduite, vopsite, ignifugate si tratate antiseptic, hidrofug, antifungic si insecticid - culoare natur (maro deschis)
- 5 - Tamplarie cu profile PVC culoare gri si geam termoizolant clar
- 6 - Ferestre cu profile PVC profile culoare gri si geam termoizolant sablat
- 7 - Fereastra cu profile din aluminiu culoare gri si geam float sablat, la C.T.
- 8 - Usa cu profile din aluminiu culoare gri si geam float sablat, cu grila evacuare si grila de admisie aer, la C.T.
- 9 - Glafuri exterioare din tabla la ferestre - culoare gri
- 10 - Invelitoare din tabla de otel vopsita tip tigla - culoare gri antracit
- 11 - Jgheaburi si burlane din tabla de otel vopsita in sistem unitar - culoare gri
- 12 - Pазie din lemn (grunduita, vopsita, ignifugata, tratata antiseptic, hidrofug, antifungic si insecticid) culoare natur (maro deschis) protejata cu ser, din tabla de otel vopsita culoare gri
- 13 - Cos de fum metalic (inox) la C.T.
- 14 - Zid de sprijin
- 15 - Balustrada/mana curenta metalica din inox matuit - culoare gri
- 16 - Trotuare din beton simplu
- 17 - Rampa din beton simplu, pentru acces persoane cu dizabilitati
- 18 - Trepte / podeste placate la partea superioara cu gresie antiderapanta culoare bej si cu tencuieli mozaicate rezistente la impact la soclu in plan vertical - culoare: fond ocru cu accente verzi si maro

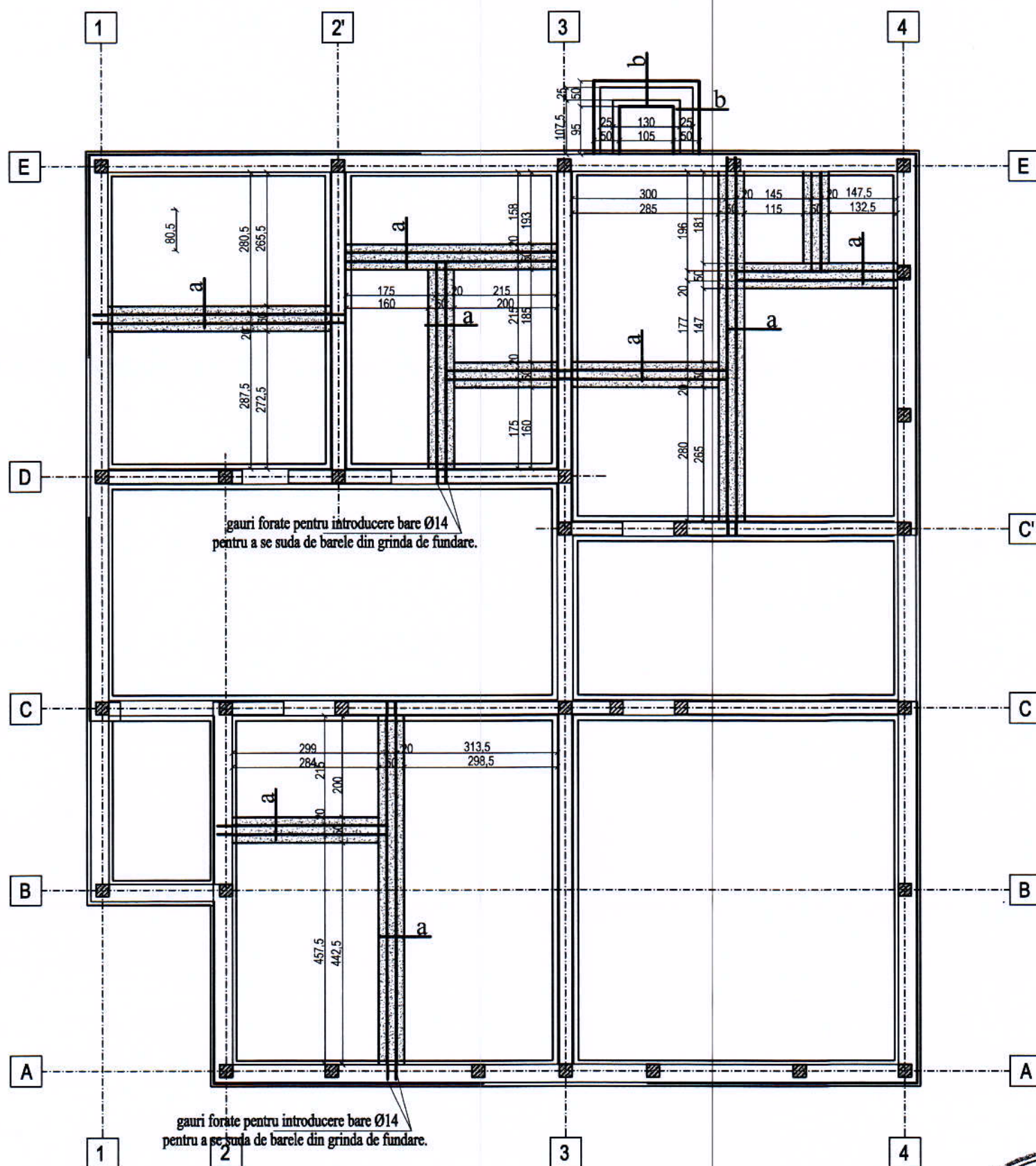


ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
8271

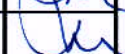
Andra-Stefana
GONCIAR-BESLEAGA

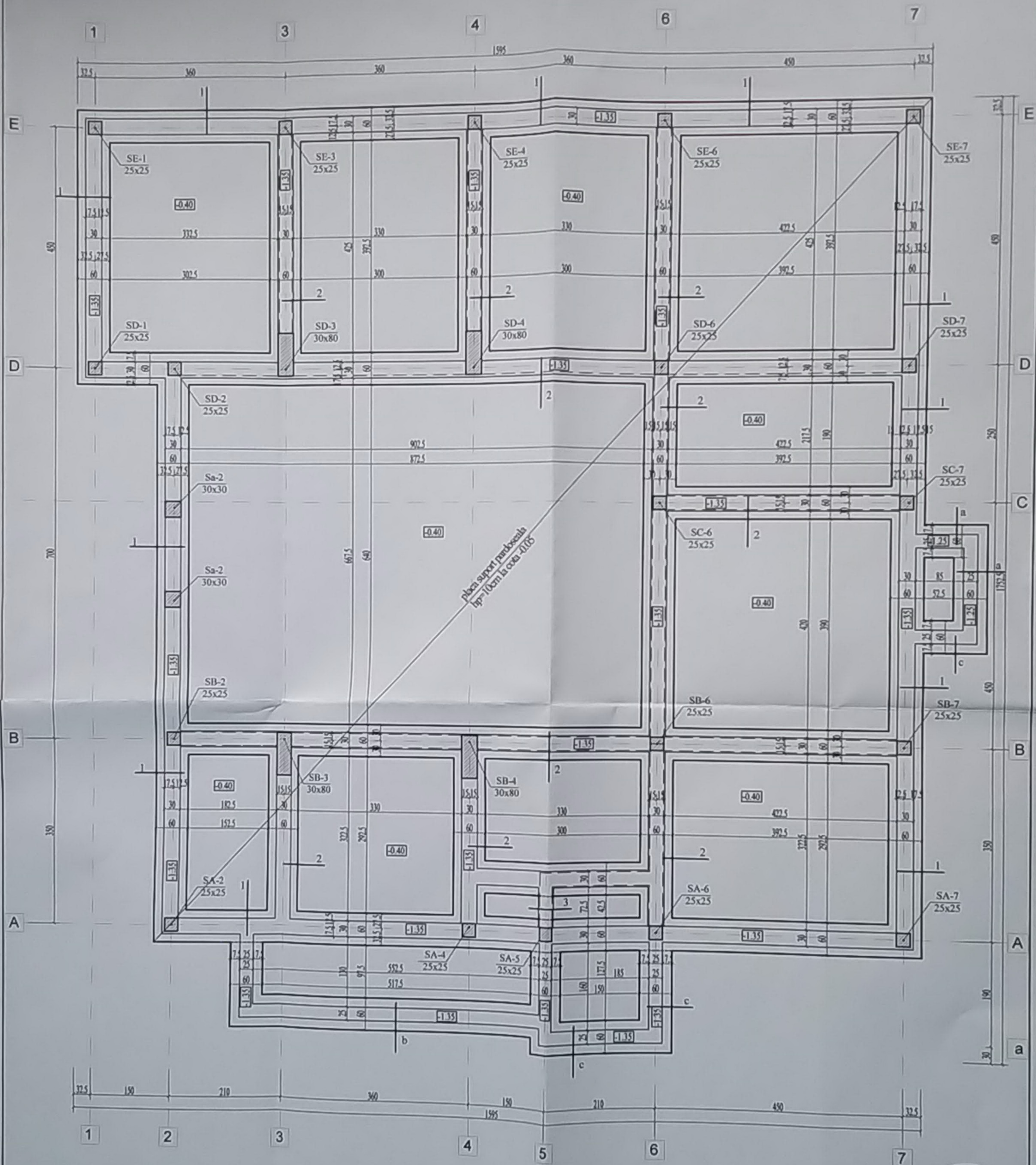
Aceasta planşa este valabilă pentru:
Locuința protejată 2B sat Albești

Verificator / Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza nr. / Data
S.C. PROCONDENTIS S.R.L.				Beneficiar: DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI VASLUI str. Șoseaua Națională Vaslui-Iasi nr. 1, loc. Vaslui, jud. Vaslui, cod poștal 730003
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	Pr. nr.
Șef Proiect	arh. Șt. Gonciar-Besleagă		1:100	336/2019
Proiectat	arh. Șt. Gonciar-Besleagă		Data:	Faza:
Desenat	arh. Șt. Gonciar-Besleagă		april. 2020	D.A.L.I., D.T.A.C., P.T.H.+D.E.
FATADA LATERALA DREAPTA SI FATADA LATERALA STANGA				A06-Ob.2B



MATERIALE
BETON cf NE012-1:2007/SREN 206-1
: beton armat - C20/25 (XC1, 16mm, CI 0.4, CEMIIA-32.5)
OTEL : BST500 clasa C

Verificator / Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza nr. / Data	
 S.C. PROCONDENTIS S.R.L.				Beneficiar: DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI VASLUI str. Șoseaua Națională Vaslui-Iasi nr. 1, loc. Vaslui, jud. Vaslui, cod poștal 730003	Pr. nr. 336/2020
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara: 1:100	CONSTRUIREA A 3 LOCUINȚE PROTEJATE PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI ÎN COMUNELE ROSIEȘTI ȘI ALBEȘTI, JUDEȚUL VASLUI ȘI REABILITARE, MODERNIZARE CLĂDIRI EXISTENTE PENTRU ÎNFIINȚAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI ÎN COMUNA ROSIEȘTI, JUDEȚUL VASLUI, ÎN CADRUL PROIECTULUI "COMUNITĂȚI PARTICIPATIVE PENTRU TINERII CU DIZABILITĂȚI" Ob.1 - CENTRU DE ZI SAT GARA ROSIEȘTI	Faza: D.A.L.I., D.T.A.C., PTh+D.E.
Sef Proiect	arh.Șt.Gonciar-Beșleagă				
Proiectat	ing. Rudac Ionut				
Desenat	ing. Rudac Ionut		Data: apr. 2020	PLAN INTERVENȚII cota -0,05	RI01-Ob.1

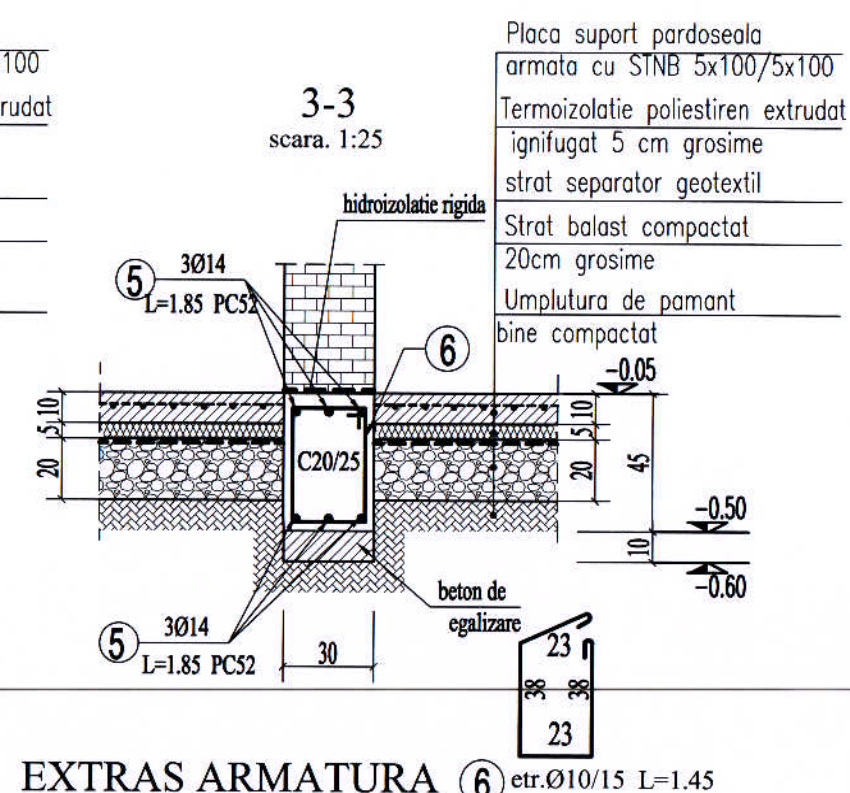
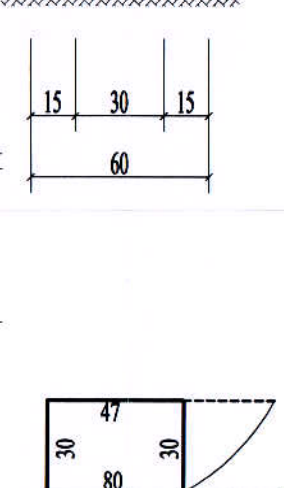
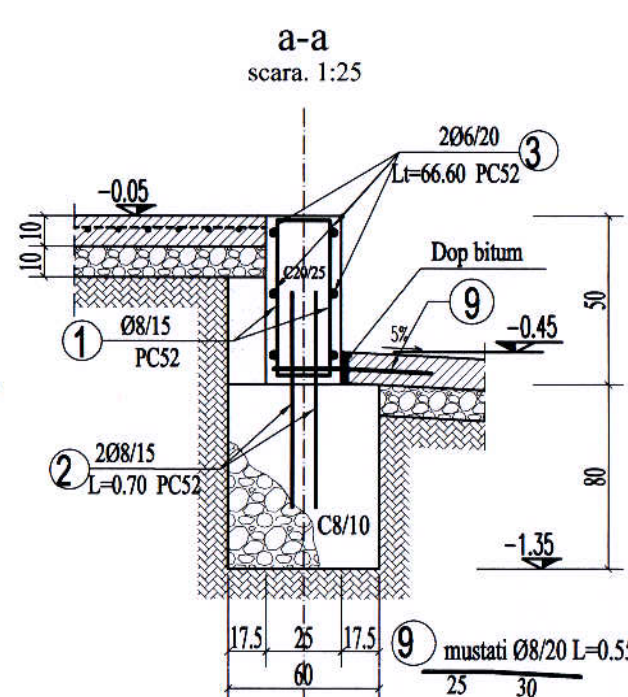


Aceasta plansa este valabila pentru:
Locuinta protejata-2A sat Rosiesti
Locuinta protejata-2B sat Albesti
Locuinta protejata-2C sat Corni-Albesti

MATERIALE
BETON cf NE012-1:2007/SREN 206-1
beton armat - C20/25 (XC1, 16mm, C10.4, CEMIIA-32.5)
beton simplu in bloc fundatii
- C8/10 (XC1, 22mm, C10.4, CEMIIA-32.5)
OTEL : OB37, PC52
Acoperirea cu beton a armaturilor este de minim 3.0cm pe toate fețele in contact cu pamantul



Verificator / Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza nr. / Data	Pr. nr.
S.C. PROTECTIS S.R.L.	22-2748/93			DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI VASLUI str. Șoseaua Națională Vaslui-Iasi nr. 1, loc. Vaslui jud. Vaslui cod poștal 730003	336/2020
Specificatie		Semnatura	Scara:	CONSTRUIRE A 3 LOCURTE PROTEJATE PENTRU PERSOANE ADULTE CU DEZABILITATI IN COMBINAIE ROȘIESTI SI ALBESTI AJD VASLUI SI REABILITARE, MODERNIZARE, CLADIRE EXISTENTA PENTRU INFINTAREA UNUI CENTRU DE DI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DEZABILITATI IN COMBINAIE ROȘIESTI, AJD VASLUI SI REABILITARE, MODERNIZARE, CLADIRE PARTICIPATIE PENTRU TINE RI CU DEZABILITATI	Faza:
Sef Proiect	arh. Șt. Gonciar-Besleagă		1:50		D.A.L.L.
Proiectat	ing. Ionut Rudac				
Desenat	pr. Dimitriu Anea				
Verificat				LOC. PROTEJATA-sat Rosiesti, sat Albesti, sat Corni-Albesti	Plansa nr.
				PLAN FUNDATII	RI-01 Ob.2



EXTRAS ARMATURA (6) etr.Ø10/15 L=1.45

Marca	Diam.	Nr. buc.	Lungimi in metri				
			A unei bare	OB37		PC52	
				ø6	ø10	ø8	ø14
1	8	110	0,75			82,50	
2	8	202	0,70			141,40	
3	6	1	66,60	66,60			
4	8	92	0,60			55,20	
5	14	6	1,85				
6	10	5	1,45		7,25		
7	6	1	6,80	6,80			
8	8	26	1,90			49,40	
9	8	16	0,55			8,80	
Total m/ø				73,40	7,25	137,70	141,40
Greutate kg/m				0,222	0,617	0,254	1,21
Total kg/ø				16,29	4,47	133,54	171,43
Total kg				21.00kg.		147,50kg.	

MATERIALE

BETON cf NE012-1:2007/SREN 206-1

: beton armat - C20/25 (XC1, 16mm, Cl 0.4,

CEMIIA-32.5)

: beton simplu in bloc fundatii

- C8/10 (X_C1, 22mm, Cl 0.4, CEMIIA-32.5)

OTEL : OB37, PC52.

Acoperirea cu beton a armaturilor este de minim 3.0cm pe toate fetele in contact cu pamantul

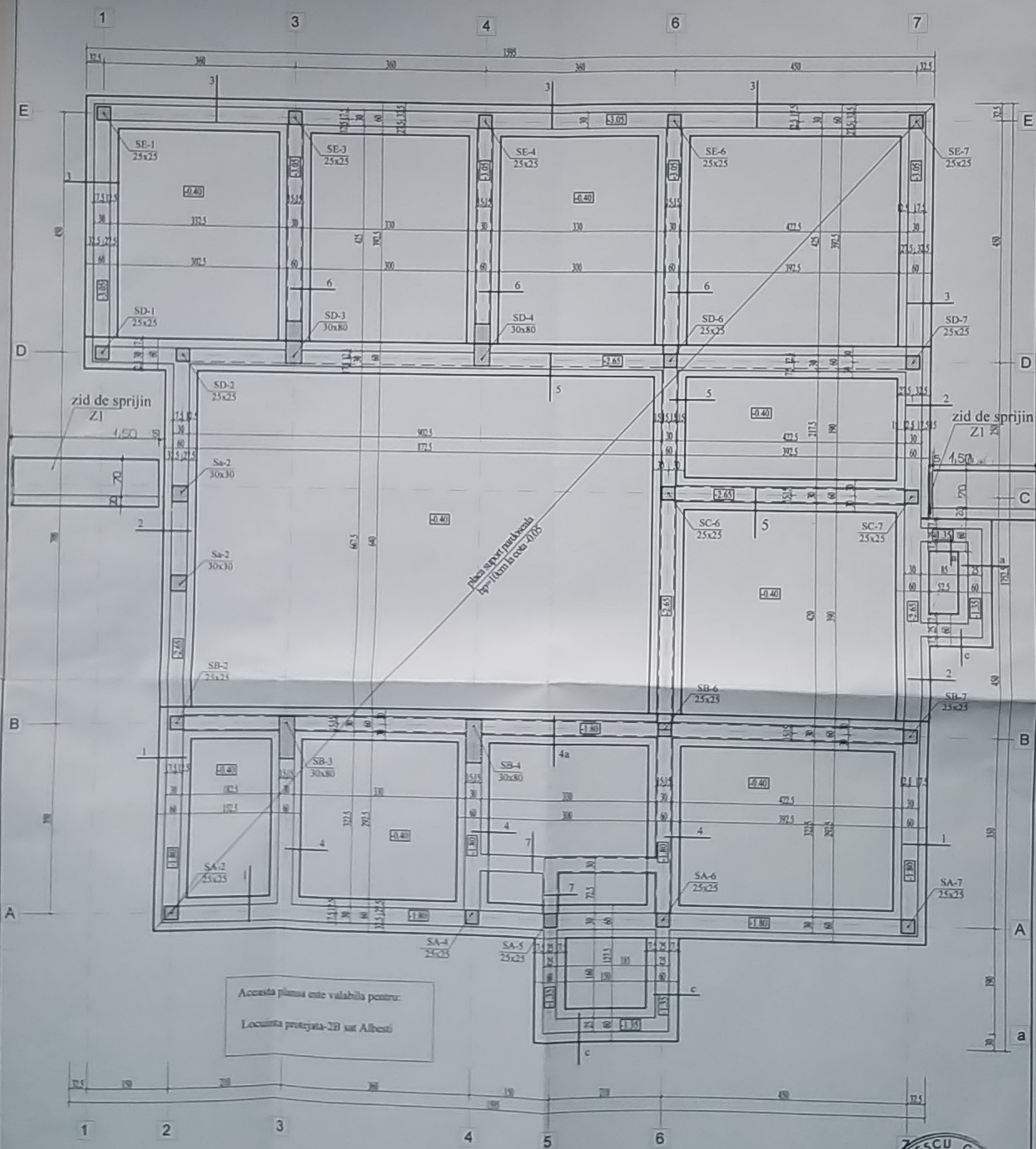
Aceasta planșă este valabilă pentru:

Locuinta protejata-2A sat Rosiesti

~~Locuinta protejata 2B sat Albesti~~

Locuinta protejata-2C sat Corni-Albesti

Verificator / Expert	* Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza nr. / Data
SOCIETATEA COMERCIALA J22-2746/93 S.C. PROSCENDENTIS S.R.L. S.R.L. ROMANIA			DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI VASLUI str. Șoseaua Națională Vaslui-Iași nr. 1, loc. Vaslui, jud. Vaslui, cod poștal 730003	
Specificatie	arh. Șt. Gonciar-Beșleaga	Semnatura	Scara:	Pr. nr. 336/2020
Sef Proiect	ing. Ionut Rudac		1:25	Faza:
Proiectat	ing. Ionut Rudac		D.A.L.I.	
Desenat	pr. Dimitriu Anca			
Verificat			Data:	Plansa nr.
			aprilie/ 2020	LOC. PROTEJATA-sat Rosiesti,sat Albesti,sat Gornii-Albesti--- DETALII FUNDATII si DETALII INTRARI
				RI-02 Ob.2



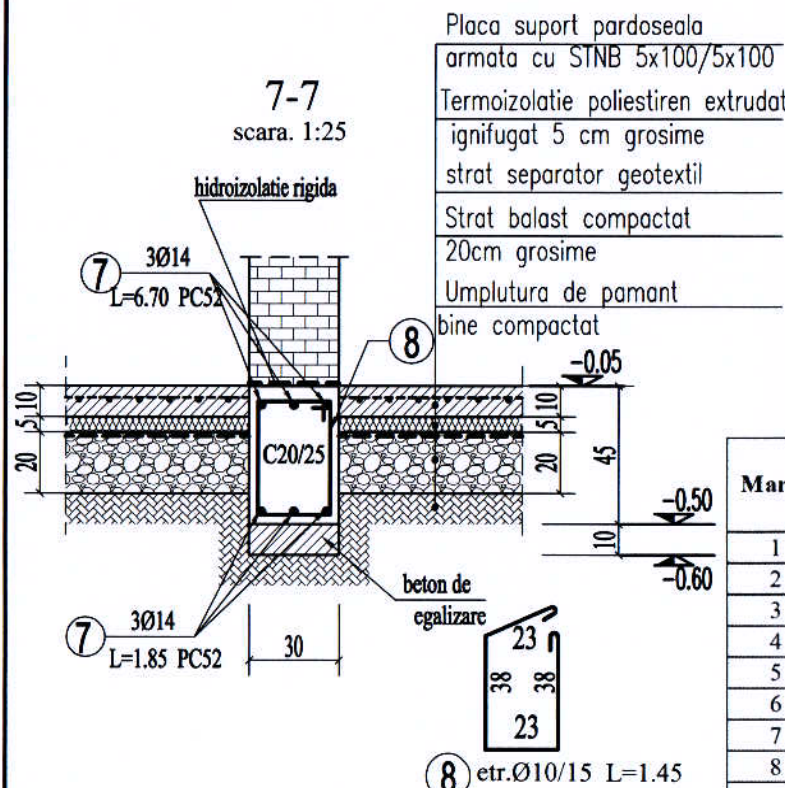
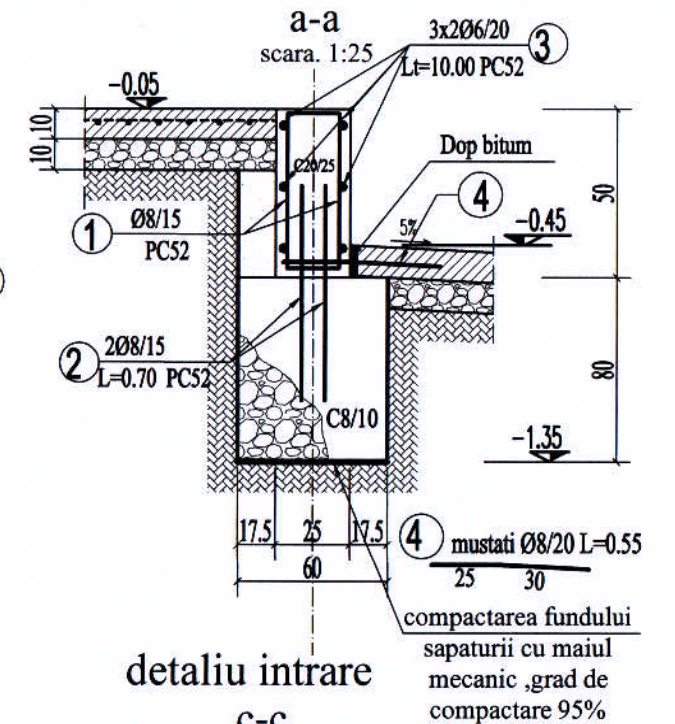
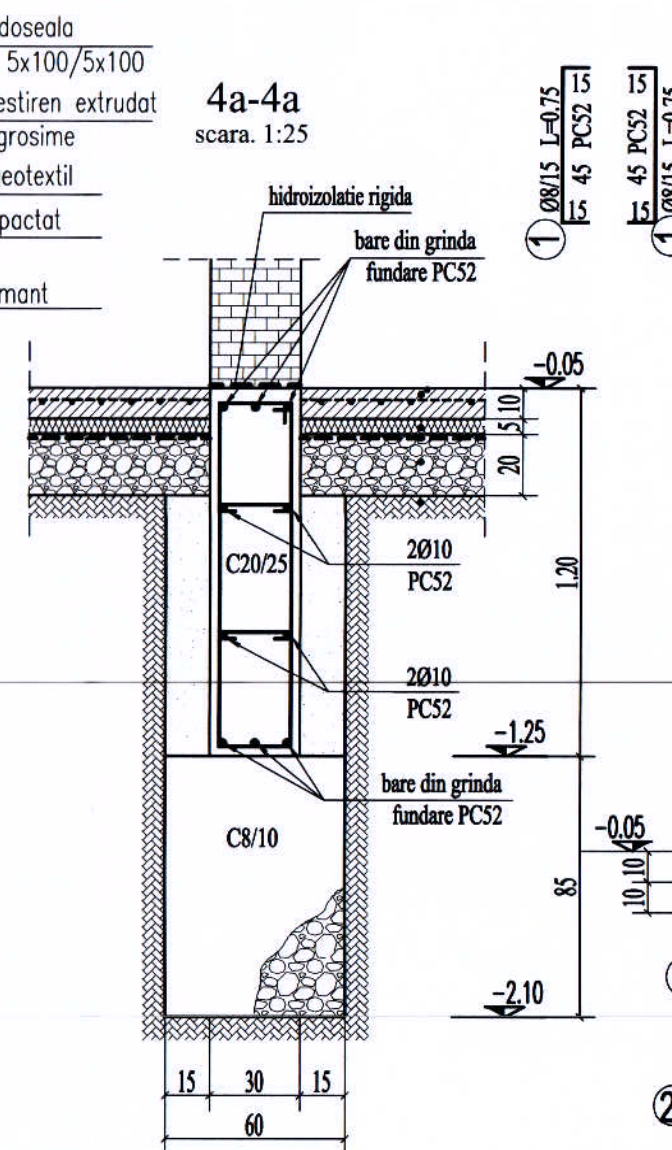
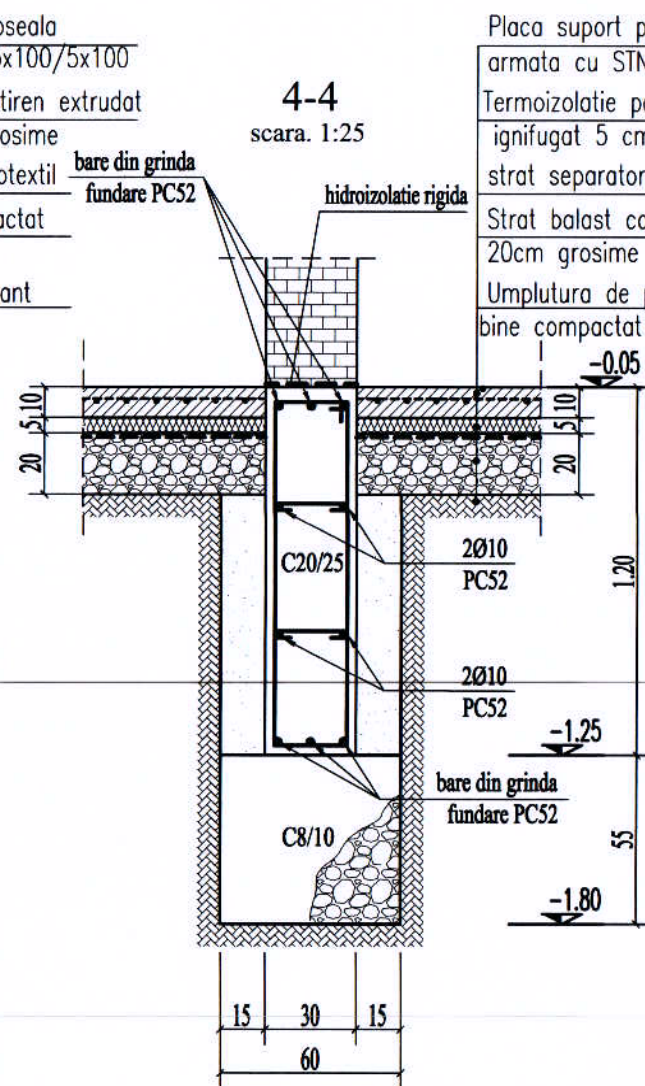
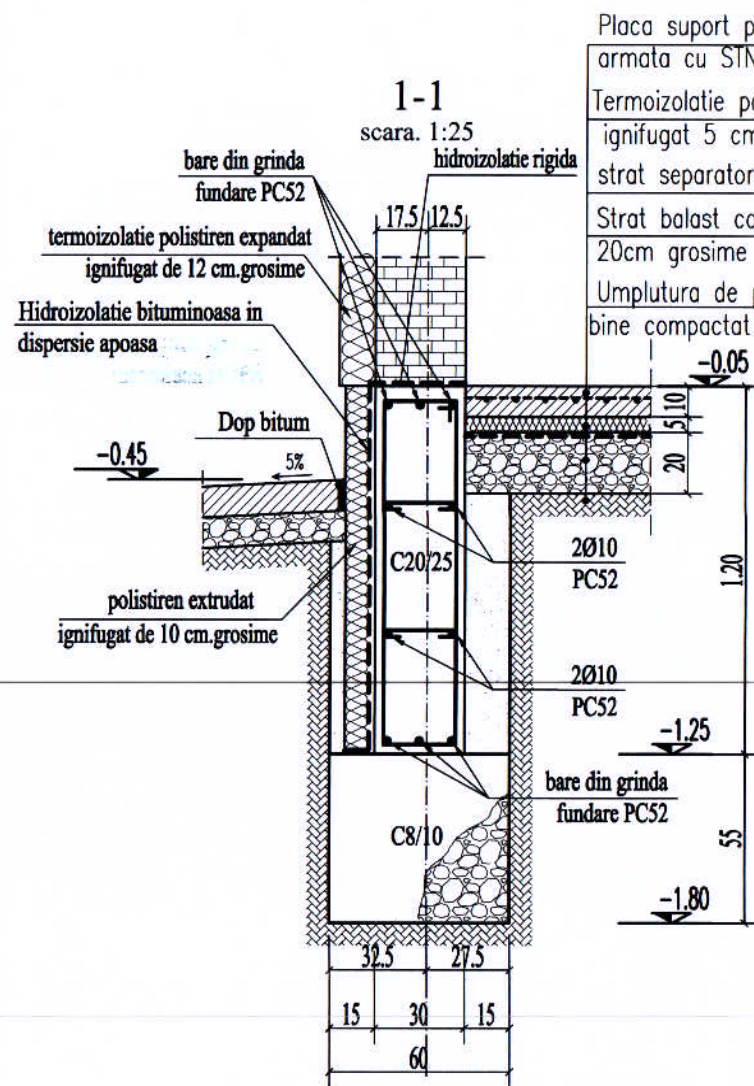
etape de executie:

1. Se executa sapatura in santuri pentru zona cuprinsa intre axele B-E, fara axul B.
2. Se toarna betonul simplu in fundatiile pentru care s-a executat sapatura.
3. Se executa sapatura in santuri pentru restul cladirii.
4. Se toarna betonul simplu in fundatii.
5. Se executa armarea, cofrarea si toarnarea betonului in elevatii pentru zona cuprinsa intre axele B-E, fara ax B pana la cota -1.25

MATERIALE
BETON cf NE012-1:2007/SREN 206-1
beton armat - C20/25 (XC1, 16mm, CI 0.4, CEMIIA-32.5)
beton simplu in bloc fundatii
- C8/10 (XC1, 22mm, CI 0.4, CEMIIA-32.5)
OTEL - OB37, PC52
Armatura cu beton a armaturilor este de minim 3.0cm pe toate fețele in contact cu pământul



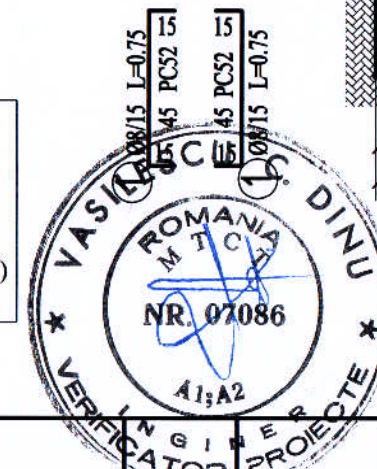
Verificat / Expert	Proiectant	Desenat	Verificat	Referat / Expertiza nr. / Data	Pr. nr.
S.G. PROLONGENTIS S.R.L.	ing. Ștefan Bocuș	pr. Dimitrie Anca		DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILILOR VASILESCU C. DINU	336/2020
Scara: 1:50				LOC. PROTEJATA-2B sat Albesti	Faza: D.A.L.I. PTh+DE
				PLAN FUNDATII	Planşa nr. P-01 Ob.2



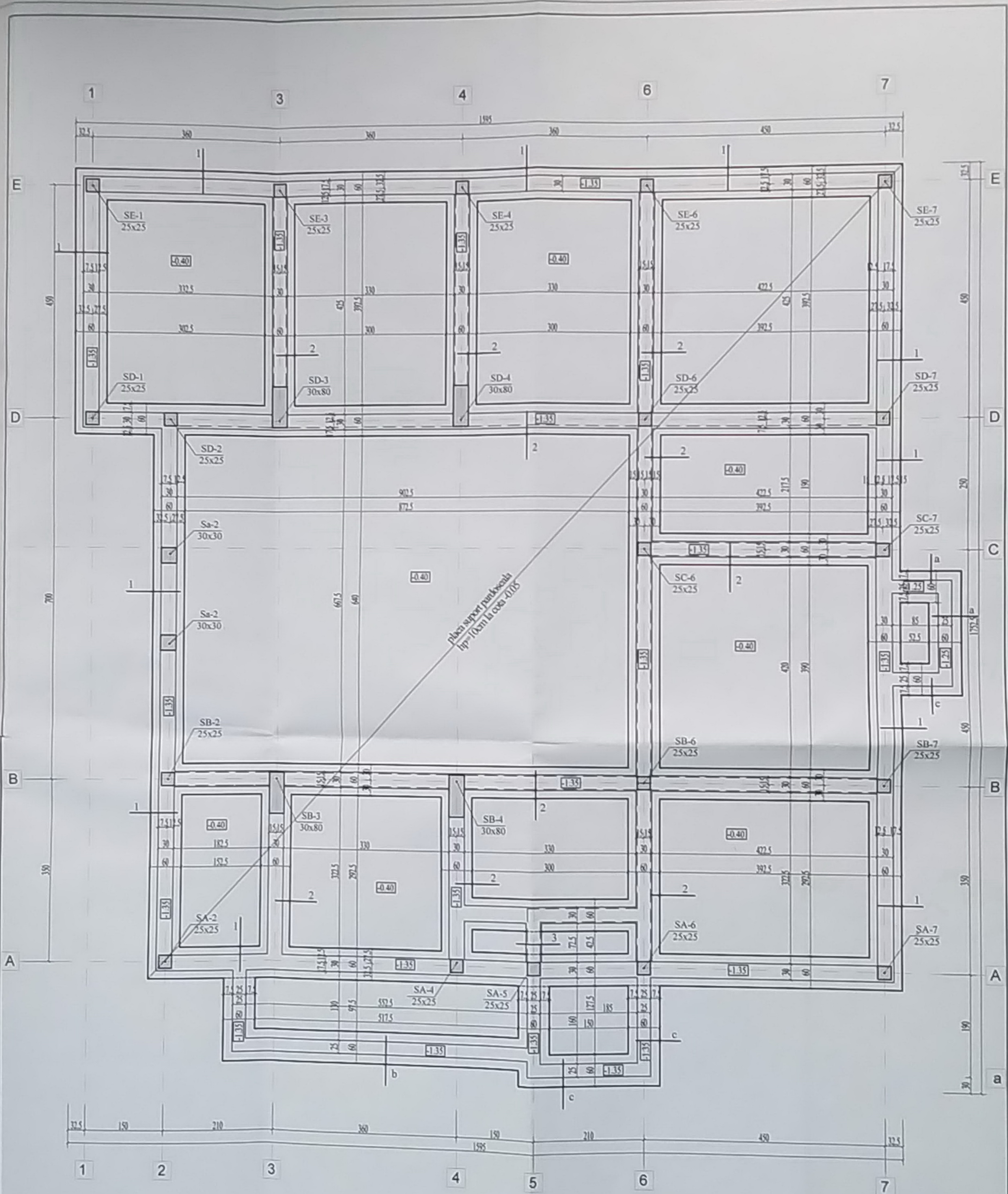
EXTRAS ARMATURA

Marca	Diam.	Nr. buc.	A unei bare	Lungimi in metri			
				OB37		PC52	
				Ø6	Ø10	Ø8	Ø14
1	8	130	0,75			97,50	
2	8	130	0,70			91,00	
3	6	6	10,00	60,00			
4	8	16	0,55			8,80	
5	6	1	5,70	5,70			
6	8	28	1,90			53,20	
7	14	3	6,70				20,10
8	10	26	1,45		37,70		
Total m/o				65,70	37,70	250,50	20,10
Greutate kg/m				0,222	0,617	0,395	1,21
Total kg/o				14,59	23,26	98,95	24,32
Total kg				37,85kg.		124,00kg.	

MATERIALE
BETON cf NE012-1:2007/SREN 206-1
: beton armat - C20/25 (XC1, 16mm, CI 0.4, CEMIIA-32.5)
: beton simplu in bloc fundatii
- C8/10 (XC1, 22mm, CI 0.4, CEMIIA-32.5)
OTEL : OB37, PC52.



Verificator / Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza nr. / Data
S.C. PROCONDENTIS S.R.L.				DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI VASLUI str. Soseaua Nationala Vaslui-Iasi nr. 1, loc. Vaslui, jud. Vaslui, cod postal 730003
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	Faza:
Sef Proiect	arh. St. Gonciar-Besleaga		1:25	D.A.L.I. PTh+DE
Proiectat	ing. Ionut Rudac			
Desenat	pr. Dimitriu Anca			
Verificat				
Data:				Plansa nr.
aprilie/ 2020				RI-02 Ob.2
LOC. PROTEJATA-2B sat Albesti DETALII FUNDATII si DETALII INTRARI				



ATENȚIE!

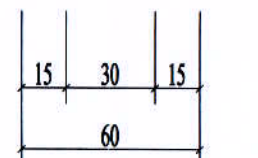
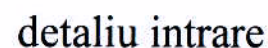
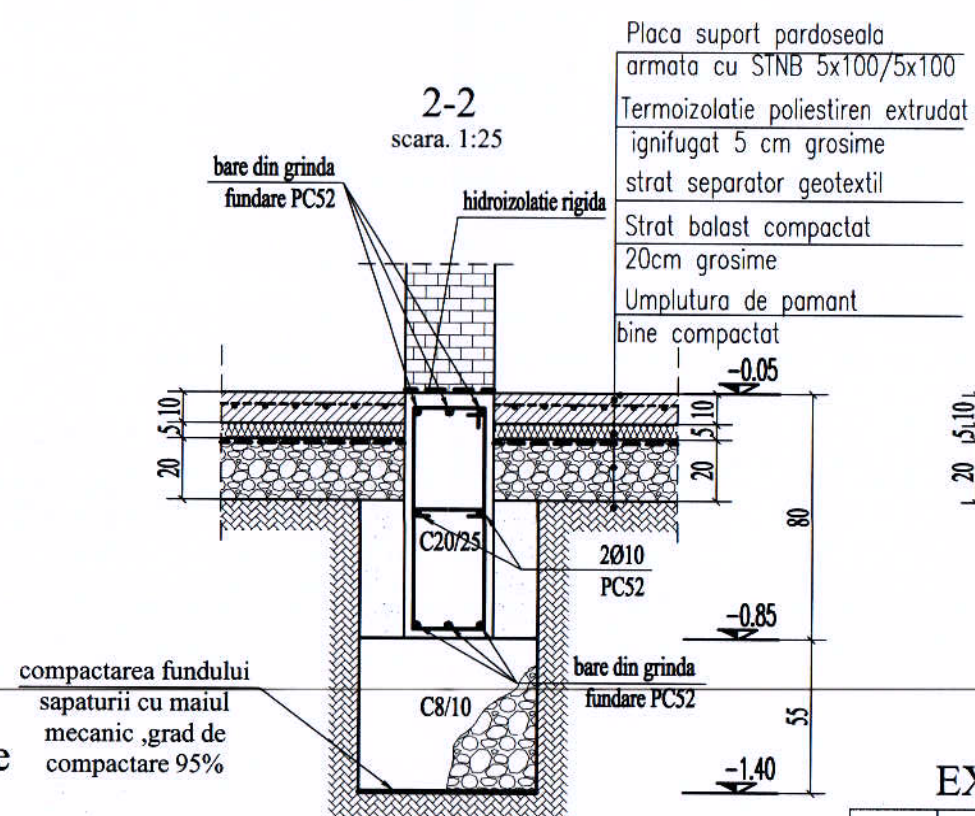
Dupa executarea sapaturii in santuri se va compacta fundul sapaturii cu maiul mecanic pana la realizarea unui grad de compactare de 95%.

Aceasta planșă este valabilă pentru:
Locuinta protejata-2C sat Corni-Albesti

MATERIALE
BETON cf NE012-1:2007/SREN 206-1
beton armat - C20/25 (XC1, 16mm, CI 0.4, CEMIIA-32.5)
beton simplu in bloc fundatii
- C8/10 (XC1, 22mm, CI 0.4, CEMIIA-32.5)
OTEL : OB37, PCS2
Acoperirea cu beton a armaturilor este de minim 3.0cm pe toate fețele in contact cu pamantul



Verificator / Exp.	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza nr. / Data
S.C. PROCONDENTIS S.R.L.			DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI VASLUI nr. Școala Națională Vaslui-șei nr. 1 str. Vânători Vaslui cod poștal 73000
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:
Sef Proiect	arh. Șt. Gonceari-Beșleagă		1:50
Proiectat	ing. Ionut Rudac		
Desenat	pr. Dimitriu Anca		Data:
Verificat			aprilie 2020
			LOC. PROTEJATA-2C-sat Corni-Albesti
			PLAN FUNDATII
			Pr. nr. 336/2020
			Faza: D.A.L.I. PTh+DE
			Planșă nr. RJ-01 Ob.2



⑧ Ø8/20 L=1.90

Aceasta planșă este valabilă pentru:
Locuința protejată-2C sat Corni-Albești

EXTRAS ARMATURA (6) etr.Ø10/15 L=1.45

Lungimi în metri							
Marca	Diam.	Nr. buc.	A unei bare	OB37		PC52	
				ø6	ø10	ø8	ø14
1	8	110	0,75			82,50	
2	8	202	0,70			141,40	
3	6	1	66,60	66,60			
4	8	92	0,60			55,20	
5	14	6	1,85				11,10
6	10	5	1,45		7,25		
7	6	1	6,80	6,80			
8	8	26	1,90			49,40	
9	8	16	0,55			8,80	
Total m/ø				73,40	7,25	337,30	11,10
Greutate kg/m				0,222	0,617	0,395	1,210
Total kg/ø				16,229	4,47	133,23	13,43
Total kg				21.00kg.		147.00kg.	

MATERIALE

BETON cf NE012-1:2007/SREN 206-1

: beton armat - C20/25 (XC1)

: beton armat - C20/25 (XC1,
CEMIIA-32.5)

- beton simplu în bloc fundații

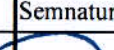
- C8/10 (XC1, 22mm, Cl 0.4)

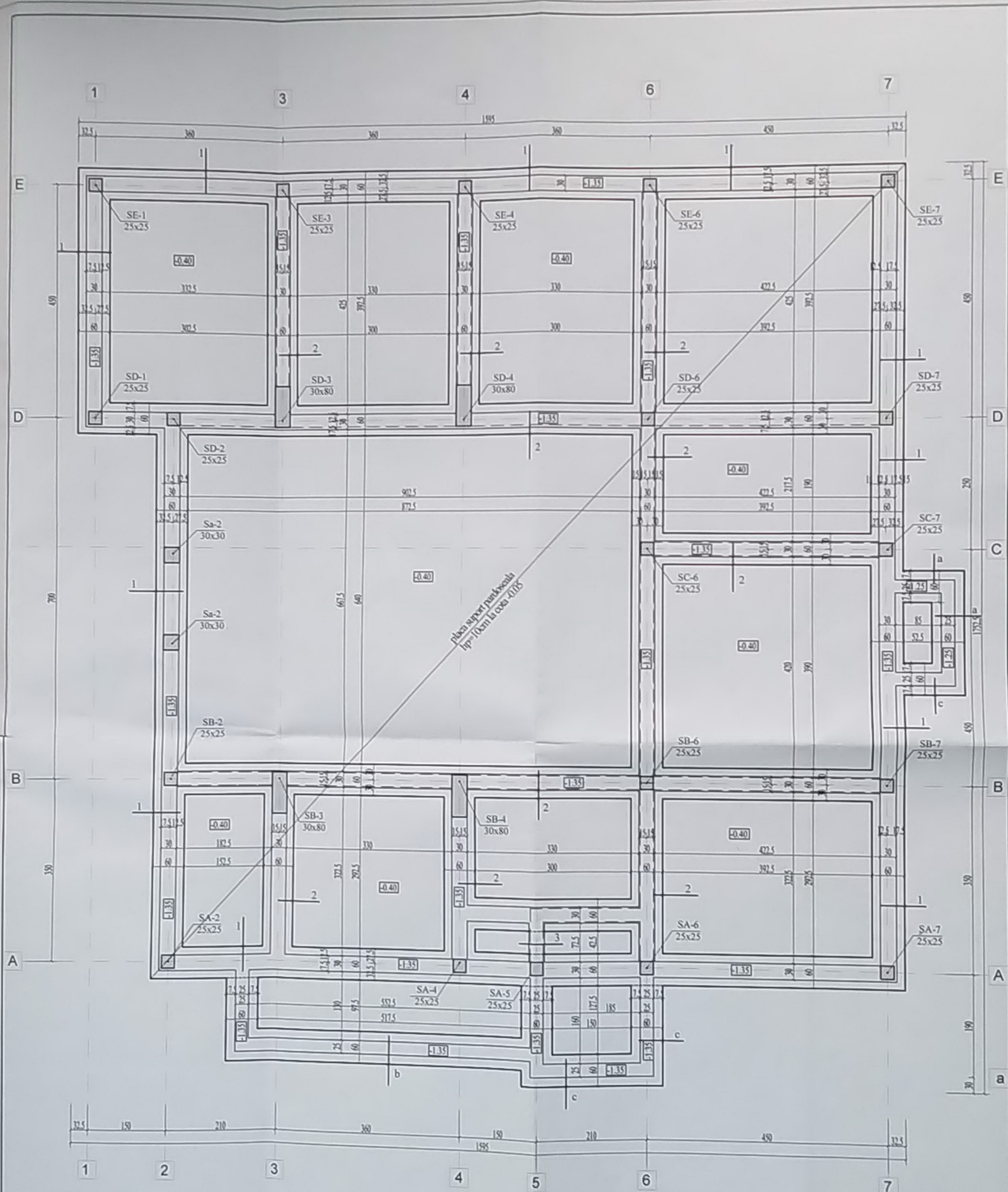
OTEI : OB37 PC52

OTEL : OB37, PC52.
Aconerirea cu beton a armaturilor este d

Acoperirea cu beton a armaturilor este d
toate fetele in contact cu pământul

toate fetele in contact cu pamantul

Verificator / Expert		12 Numar	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza nr. / Data	
 S.C. PROCONDENTIS S.R.L.					DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI VASLUI str. Șoseaua Națională Vaslui-Iași nr. 1, loc. Vaslui, jud. Vaslui, cod poștal 730003	
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	CONSTRUIRE A 3 LOCUINTE PROTEJATE PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITATI IN COMUNELE ROSIESTI SI ALBESTI JUD.VASLUI SI REABILITARE,MODERNIZARE CLADIRE EXISTENTA PENTRU INFIINTAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITATI IN COMUNA ROSIESTI, JUD.VASLUI,IN CADRUL PROIECTULUI "COMUNITATI PARTICIPATIVE PENTRU TINERII CU DIZABILITATI "		
Sef Proiect	arh.Șt.Gonciar-Beșleaga		1:25			
Proiectat	ing. Ionut Rudac					
Desenat	pr. Dimitriu Anca					
Verificat			aprilie/ 2020	LOC. PROTEJATA-2C-sat Corni-Albesti DETALII FUNDATII si DETALII INTRARI		
				Pr. nr. 336/2020		
				Faza: D.A.L.I. PTh+DE		
				Plansa nr. RI-02 Ob.2		



ATENTIE!

Dupa executarea sapaturii in santuri se va compacta fundul sapaturii cu maiul mecanic pana la realizarea unui grad de compactare de 95%.

Aceasta plansa este valabila pentru:

Locuinta protejata-2C sat Corni-Albesti

MATERIALE
 BETON cf NE012-1:2007/SREN 206-1
 beton armat - C20/25 (XC1, 16mm, CI 0.4, CEMIIA-32.5)
 beton simplu in bloc fundatii
 - C8/10 (XC1, 22mm, CI 0.4, CEMIIA-32.5)
 OTEL : OB37, PC52
 Acoperirea cu beton a armaturilor este de minim 3.0cm pe toate fetele in contact cu pamantul



Verificator / Exp.	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza nr. / Data
S.C. PROTECTORIS S.R.L.			DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI VASLUI nr. Serviciu Național Vasilu-Argiș nr. 1 loc. Vasilu, jud. Vaslui, cod postal 730003
Specificatie	Nume	Scara:	Pr. nr. 336/2020
Sef Proiect	arh. Șt. Goncear-Beșlea	1:50	Faza: D.A.L.I. PTh+DE
Proiectat	ing. Ionut Rudac		
Desenat	pr. Dimitriu Anca	Data:	PLAN FUNDATII
Verificat		aprilie/2020	LOC. PROTEJATA-2C sat Corni-Albesti R-01 Ob.2

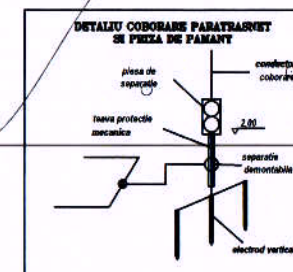
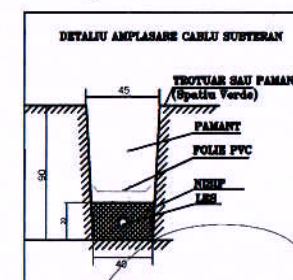
- Nota:
1. Toate dimensiunile si cotele vor fi verificate pe teren inainte de inceperea lucrarilor;
 2. In zonele unde se gasesc retele subterane se va executa sapatura manuala;
 3. Eventualele neconcordanțe care pot exista între situația proiectată si cea existentă pe teren, vor fi rezolvate de la caz la caz, în timpul executiei lucrarilor prin dispozitii de santier;
 4. Traseele conductelor existente sunt estimative.

ANEXE
- parter-
gr. V RF
risc mare de incendiu

Dulan Alexandru

SE VOR RESPECTA IN MOD OBLIGATORIU DE CATRE
"CONSTRUCTOR" NORMELE SI LEGISLATIA DE PROTECTIA
MUNCII IN VIGOARE

Conform cap.4 pct.4.4.5. tab.4.3. din Normativul P100-1/2013, constructia face parte din clasa de importanta II.
Conform Regulamentului privind stabilirea categoriei de importanta a constructiilor aprobat prin HG 766/97, constructia are categoria de importanta C (normala).
Conform P118 - 99, cladirea se incadreaza în gradul II de rezistenta la foc.



NOTA:

1. Orice modificari fata de prezenta documentatie se vor face doar in baza dispozitiilor de santier semnate si parafate de proiectantul de specialitate;
2. Verificarea dimensiunilor pe santier.

Constructorul are responsabilitatea de a verifica dimensiunile prezentei documentatii inainte de inceperea lucrarilor si de a aduce la cunostinta proiectantului de specialitate orice discrepante între acestea si dimensiunile lucrarilor de executie;

Legenda

- Retea electrica subterana CYABY
- Circuit alimentare instalatie hidrofor
- Conductor de coborare, platbanda OLZn 25x4mm
- Conductor orizontal - priza de pamant, platbanda OLZn 40x4mm
- Conductor de legatura la priza de pamant, platbanda OLZn 40x4mm
- Paratrasnet cu amorsare PDA
- Piesa de separatie
- Electrozi verticali, teava OLZn Ø2 1/2", g=3,5mm, l=3m
- Tablou electric general
- Bloc de masura si protectie trifazat
- Borna principala de legare la pamant
- TG
- BMPT
- BPPE

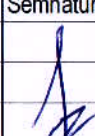
trotuar

C3
FOST GRUP SANITAR
- parter-
gr. IV RF
risc mic de incendiu

PROIECTANT GENERAL: S.C. PROCONDENTIS SRL

NOTA

- varful paratrasnetului trebuie sa fie cu cel puțin 2 m deasupra zonei pe care o protejeaza;
- conductorul de coborare va fi instalat astfel incat distanta spre pamant sa fie cea mai scurta posibil, evitand ca el sa urce sau sa formeze unghiuri inchise;
- conductorul de coborare va fi conectat la paratrasnet prin intermediul pieselor de adaptare din dotare;
- elementele componente ale prizei de pamant artificiala trebuie sa se afle la cel puțin 2 m de orice canalizare metalica sau cabluri electrice din pamant;
- piesele de separatie vor fi instalate la 2m inaltime fata de sol;
- conductoarele de coborare trebuie sa fie protejate cu ajutorul unei tevi de protectie pana la o inaltime de 2m de la sol;
- montarea paratrasnetelor cu dispozitive de amorsare este recomandata a se face de catre o firma specializata;
- electrozii prizei de pamant se monteaza la distanta de cel puțin 1m de fundatia constructiei;
- in cazul in care, dupa realizarea si masurarea prizei de pamant nu se obtine $R_p < 1 \Omega$, se adauga electrozi.

Verificator / Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza nr. / Data
PROIECTANT DE SPECIALITATE INSTALATII:  S.C. RUDMIS GROUP S.R.L. J27/341/2011 RO 28418977 e-mail: rudmisgroup@gmail.com web: www.rudmisgroup.ro				Beneficiar: DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI VASLUI str. Soseaua Nationala Vaslui-Iasi nr. 1, loc. Vaslui, jud. Vaslui, cod postal 730003
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara: 1:200	Titlu proiect: CONSTRUIREA A 3 LOCUINTE PROTEJATE PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITATI IN COMUNELA ROSIESTI SI ALBESTI, JUDEUL VASLUI SI REABILITARE, MODERNIZARE CLADIRE EXISTENTA PENTRU INFANTIA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITATI IN COMUNA ROSIESTI JUDEUL VASLUI, IN CADRUL PROIECTULUI "COMUNITATI PARTICIPATIVE PENTRU TINERII CU DIZABILITATI"
Şef Proiect	arh.Şt. Gonciar-Beşleagă		Data: 2020	Faza: D.A.L.I.
Proiectat	ing. Misca Ioan			Ob. 1 - CENTRU DE ZI - sat Gara Rosiesti
Desenat	ing. Misca Ioan			Instalatii electrice - plan de situatie retele
				He 01 - Ob.1

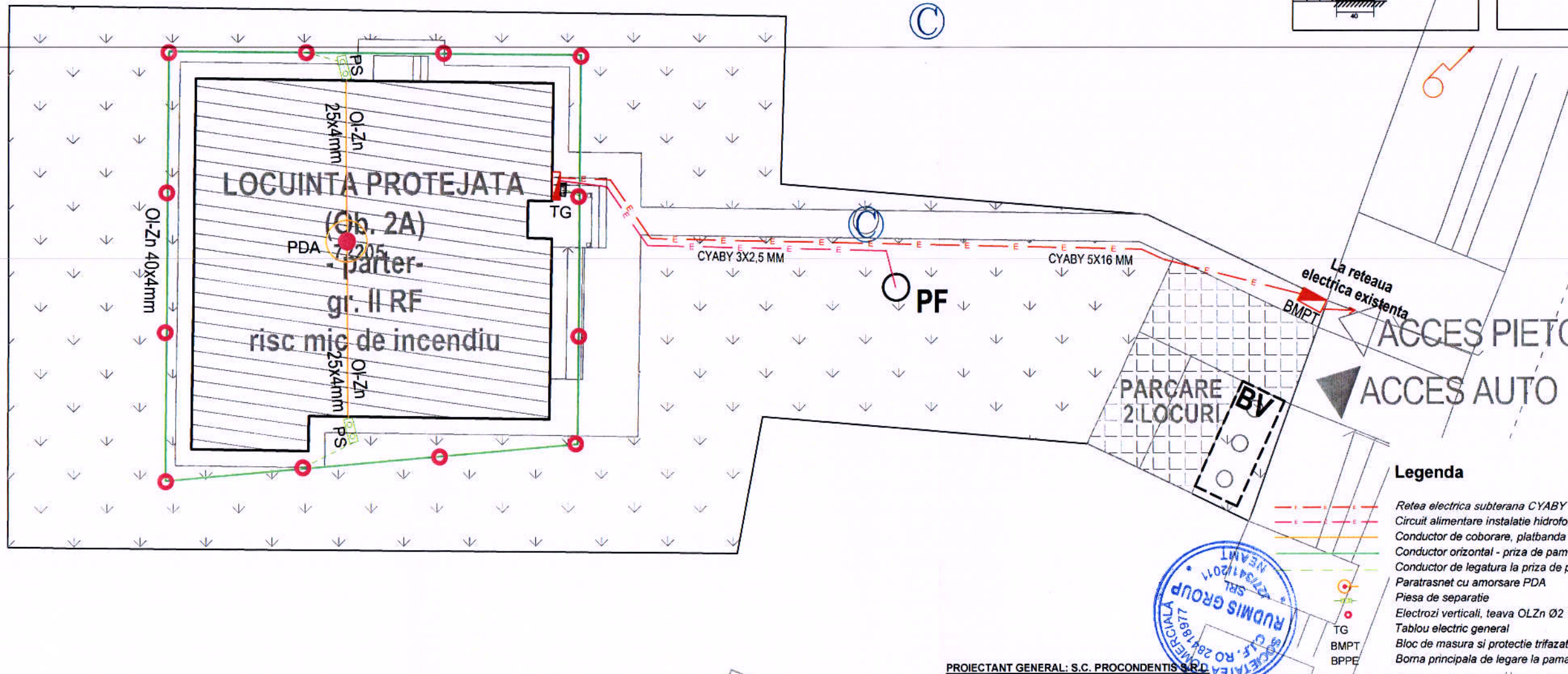
- sau sa formeze unghiuri inchise;
- conductorul de coborare va fi conectat la paratrasnet prin intermediul pieselor de adaptare din dotare;
- elementele componente ale prizei de pamant artificiala trebuie sa se afle la cel putin 2 m de orice canalizare metalica sau cabluri electrice din pamant;
- piesele de separatie vor fi instalate la 2m inaltime fata de sol;
- conductoarele de coborare trebuie sa fie protejate cu ajutorul unei tevi de protectie pana la o inaltime de 2m de la sol;
- montarea paratrasnetelor cu dispozitive de amorsare este recomandata a se face de catre o firma specializata;
- electrozii prizei de pamant se monteaza la distanta de cel putin 1m de fundatia constructiei;
- in cazul in care, dupa realizarea si masurarea prizei de pamant nu se obtine $R_p < 1 \Omega$, se adauga electrozi.

NOTA :

1. Orice modificari fata de prezenta documentatie se vor face doar in baza dispozitiilor de santier semnate si parafate de proiectantul de specialitate;
 2. Verificarea dimensiunilor pe santier:
- Constructorul are responsabilitatea de a verifica dimensiunile prezentei documentatii inainte de inceperea lucrarilor si de a aduce la cunostinta proiectantului de specialitate orice discrepante intre acestea si dimensiunile lucrarilor de executie;

72204

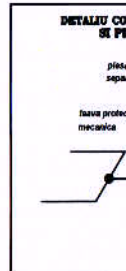
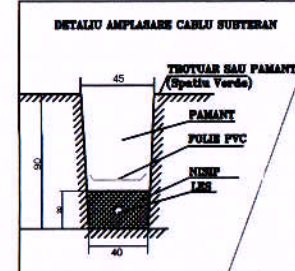
72204



(in curs de executie)
- parter-
gr. II RF
risc mic de incendiu

SE VOR RESPECTA IN MOD OBLIGATORIU
"CONSTRUCTOR" NORMELE SI LEGISLATIA
MUNCII IN VIGOARE

Conform cap.4 pct.4.4.5. tab.4.3. din Normativul P100-1/2013, partea din clasa de importanta II.
Conform Regulamentului privind stabilirea categoriei de importanta aprobat prin HG 766/97, constructia are categoria de importanta II.
Conform P118 - 99, cladirea se incadreaza in gradul II de rezistenta la cutremur.



PROIECTANT GENERAL: S.C. PROCONDENTIS S.R.L.

Verificator / Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Ex
PROIECTANT DE SPECIALITATE INSTALATII:				
Rudmis Group		S.C. RUDMIS GROUP S.R.L. J27/341/2011 RO 28418977 e-mail: rudmisgroup@gmail.com web: www.rudmisgroup.ro		
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	Beneficiar: DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA PROTECTIA COPILULUI VASLUI str. Soseaua Nationala Vaslui-Iasi loc. Vaslui, jud. Vaslui, cod postal 7
Sef Proiect	arh. St. Gonciar-Besleaga		1:200	

Nota:

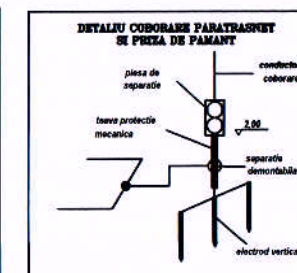
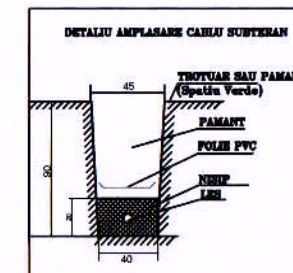
1. Toate dimensiunile si cotele vor fi verificate pe teren inainte de inceperea lucrarilor;
2. In zonele unde se gasesc retele subterane se va executa sapatura manuala;
3. Eventualele neconcordanțe care pot exista între situatia proiectata si cea existenta pe teren,

LOCUINTA
- P+1E -
gr. II RF

- Nota:
1. Toate dimensiunile si cotele vor fi verificate pe teren inainte de inceperea lucrarilor;
 2. In zonele unde se gasesc retele subterane se va executa sapatura manuala;
 3. Eventualele neconcordanțe care pot exista între situația proiectată si cea existentă pe teren, vor fi rezolvate de la caz la caz, în timpul execuției lucrărilor prin dispoziții de șantier;
 4. Traseele conductelor existente sunt estimative.

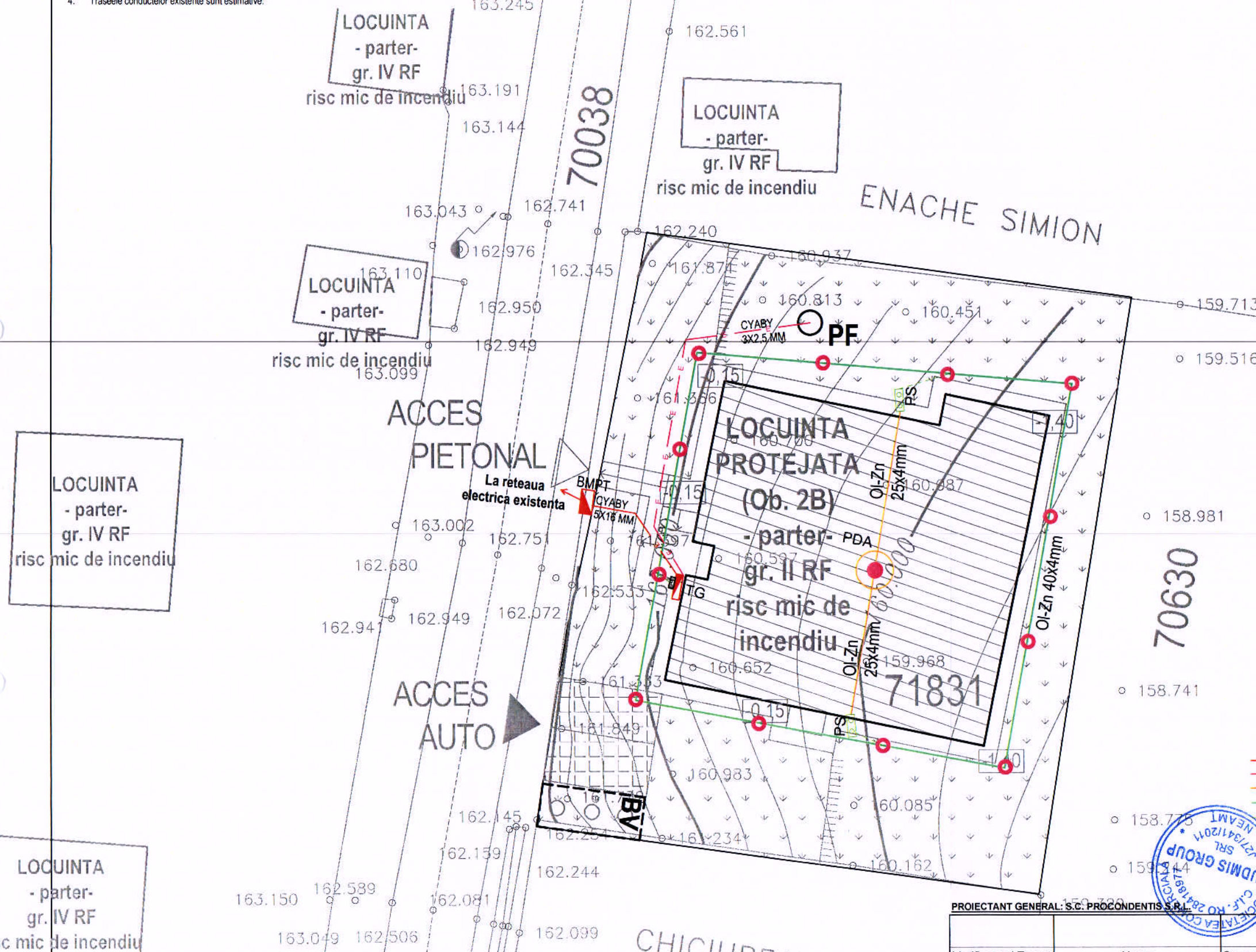
SE VOR RESPECTA IN MOD OBLIGATORIU DE CATRE
"CONSTRUCTOR" NORMELE SI LEGISLATIA DE PROTECTIA
MUNCII IN VIGOARE

Conform cap.4 pct.4.4.5. tab.4.3. din Normativul P100-1/2013, construcția face parte din clasa de importanță II.
Conform Regulamentului privind stabilirea categoriei de importanță a construcțiilor aprobat prin HG 766/97, construcția are categoria de importanță C (normală).
Conform P118 - 99, clădirea se încadrează în gradul II de rezistență la foc.



NOTA:

1. Orice modificări față de prezenta documentație se vor face doar în baza dispozițiilor de șantier semnate și parafate de proiectantul de specialitate;
2. Verificarea dimensiunilor pe șantier: Construcția are responsabilitatea de a verifica dimensiunile prezentei documentații înainte de începerea lucrărilor și de a aduce la cunoștință proiectantului de specialitate orice discrepante între acestea și dimensiunile lucrărilor de execuție;



Legenda

- Retea electrica subterana CYABY
- Circuit alimentare instalatie hidrofor
- Conductor de coborare, platbanda OLZn 25x4mm
- Conductor orizontal - priza de pamant, platbanda OLZn 40x4mm
- Conductor de legatura la priza de pamant, platbanda OLZn 40x4mm
- Paratrasnet cu amorsare PDA
- Piesa de separatie
- Electrozi verticali, teava OLZn Ø2 1/2", g=3,5mm, l=3m
- Tabelou electric general
- Bloc de masura si protectie trifazat
- Borna principala de legare la pamant



PROIECTANT GENERAL: S.C. PROCONDENTIS S.R.L.

Verificator / Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza nr. / Data
PROIECTANT DE SPECIALITATE INSTALATII:				Beneficiar:
S.C. RUDMIS GROUP S.R.L. J27/341/2011 RO 28418977 e-mail: rudmisgroup@gmail.com web: www.rudmisgroup.ro				DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI VASLUI str. Șoseaua Națională Vaslui-Iași nr. 1, loc. Vaslui, jud. Vaslui, cod poștal 730003
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	Faza:
Șef Proiect	arh. Șt. Gonciar-Besleagă		1:200	D.A.L.I.
Proiectat	ing. Misca Ioan		Data:	Ob. 2B - LOCUINTA PROTEJATA - sat Albesti
Desenat	ing. Misca Ioan		2020	He 03 - Ob.2B
Instalații electrice - plan de situație rețele				

- NOTA
- varful paratrasnetului trebuie sa fie cu cel puțin 2 m deasupra zonei pe care o protejeaza;
 - conductorul de coborare va fi instalat astfel incat distanta spre pamant sa fie cea mai scurta posibil, evitand ca el sa urce sau sa formeze unghiuri inchise;
 - conductorul de coborare va fi conectat la paratrasnet prin intermediul pieselor de adaptare din dotare;
 - elementele componente ale prizei de pamant artificiala trebuie sa se afle la cel puțin 2 m de orice canalizare metalica sau cabluri electrice din pamant;
 - piesele de separatie vor fi instalate la 2m inaltime fata de sol;
 - conductoarele de coborare trebuie sa fie protejate cu ajutorul unei tevi de protectie pana la o inaltime de 2m de la sol;
 - montarea paratrasnetelor cu dispozitive de amorsare este recomandata a se face de catre o firma specializata;
 - electrozii prizei de pamant se monteaza la distanta de cel puțin 1m de fundatia constructiei;
 - in cazul in care, dupa realizarea si masurarea prizei de pamant nu se obtine $R_p < 1 \Omega$, se adauga electrozi.

Nota:

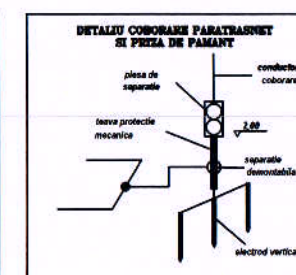
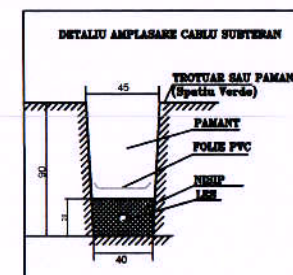
1. Toate dimensiunile si cotele vor fi verificate pe teren inainte de inceperea lucrarilor;
2. In zonele unde se gasesc retele subterane se va executa sapatura manuala;
3. Eventualele neconcordanțe care pot exista între situația proiectată și cea existentă pe teren, vor fi rezolvate de la caz la caz, în timpul execuției lucrărilor prin dispoziții de santier;
4. Traseele conductelor existente sunt estimative.

SE VOR RESPECTA IN MOD OBLIGATORIU DE CATRE
"CONSTRUCTOR" NORMELE SI LEGISLATIA DE PROTECTIA
MUNCII IN VIGOARE

Conform cap.4 pct.4.4.5. tab.4.3. din Normativul P100-1/2013, construcția face parte din clasa de importanță II.
Conform Regulamentului privind stabilirea categoriei de importanță a construcțiilor aprobat prin HG 766/97, construcția are categoria de importanță C (normală).
Conform P118 - 99, clădirea se încadrează în gradul II de rezistență la foc.

NOTA

- varful paratrasnetului trebuie sa fie cu cel puțin 2 m deasupra zonei pe care o protejeaza;
- conductorul de coborare va fi instalat astfel incat distanta spre pamant sa fie cea mai scurta posibil, evitand ca el sa urce sau sa formeze unghiuri inchise;
- conductorul de coborare va fi conectat la paratrasnet prin intermediul pieselor de adaptare din dotare;
- elementele componente ale prizei de pamant artificiala trebuie sa se afle la cel puțin 2 m de orice canalizare metalica sau cabluri electrice din pamant;
- piesele de separatie vor fi instalate la 2m inaltime fata de sol;
- conductoarele de coborare trebuie sa fie protejate cu ajutorul unei tevi de protectie pana la o inaltime de 2m de la sol;
- montarea paratrasnetelor cu dispozitive de amorsare este recomandata a se face de catre o firma specializata;
- electrozii prizei de pamant se monteaza la distanta de cel puțin 1m de fundatia constructiei;
- in cazul in care, dupa realizarea si masurarea prizei de pamant nu se obtine $R_p < 1 \Omega$, se adauga electrozi.



Legenda

- Retea electrica subterana CYABY
- Circuit alimentare instalatie hidrofor
- Conductor de coborare, platbanda OLZn 25x4mm
- Conductor orizontal - priza de pamant, platbanda OLZn 40x4mm
- Conductor de legatura la priza de pamant, platbanda OLZn 40x4mm
- Paratrasnet cu amorsare PDA
- Piesa de separatie
- Electrozi verticali, teava OLZn Ø2 1/2", g=3,5mm, l=3m
- TG: Tablou electric general
- BMPT: Bloc de masura si protectie trifazat
- BPPE: Borna principala de legare la pamant



PROIECTANT GENERAL: S.C. PROCONDENTIS S.R.L.

Verificator / Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza nr. / Data
PROIECTANT DE SPECIALITATE INSTALATII:				Beneficiar:
S.C. RUDMIS GROUP S.R.L. J27/341/2011 RO 28418977 e-mail: rudmisgroup@gmail.com web: www.rudmisgroup.ro				DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI VASLUI str. Șoseaua Națională Vaslui-Iasi nr. 1, loc. Vaslui, jud. Vaslui, cod poștal 730003
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	Pr. nr.
Șef Proiect	arh. Șt. Gonciar-Beșleagă		1:200	336/2020
Proiectat	ing. Misca Ioan		Data:	Faza:
Desenat	ing. Misca Ioan		2020	D.A.L.I.
Ob. 2C - LOCUINTA PROTEJATA - sat Corni-Albesti				He 04 - Ob.2C
Instalatii electrice - plan de situatie retele				

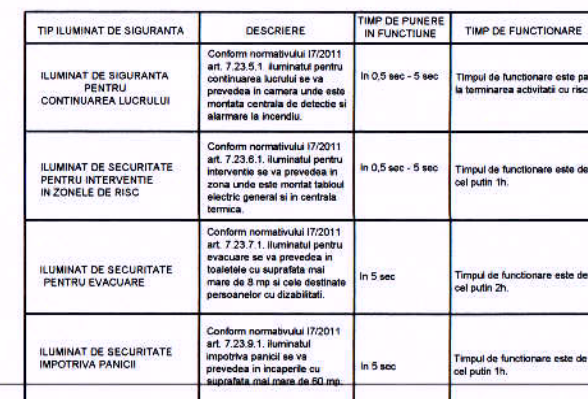
NOTA:

1. Orice modificari fata de prezenta documentatie se vor face doar in baza dispozitiilor de santier semnate si parafate de proiectantul de specialitate;
 2. Verificarea dimensiunilor pe santier:
- Constructorul are responsabilitatea de a verifica dimensiunile prezentei documentatii inainte de inceperea lucrarilor si de a aduce la cunostinta proiectantului de specialitate orice discrepante între acestea și dimensiunile lucrărilor de execuție;

LOCUINTA

70065

Conform cap.4 pct.4.4.5. tab.4.3. din Normativul P100-1/2013, construcția face parte din **clasa de importanță II**.
Conform Regulamentului privind stabilirea categoriei de importanță a construcțiilor aprobat prin HG 766/97, construcția are **categorie de importanță C (normală)**.
Conform P118 - 99, clădirea se încadrează în **gradul II de rezistență la foc**.



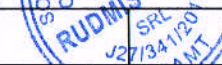
- circuit iluminat
- circuit iluminat siguranta
- coloana alimentara TCT
- circuit alimentare TG

 L1 - corp iluminat securitate interior, fluorescent - luminobloc evacuare, acumulator inclus, 8 W.
 L2 - corp iluminat siguranta - luminobloc evacuare pentru exterior, IP65, acumulator inclus, 2x8 W,
 L3 - corp iluminat fluorescent, tip FIRA, 2 x 36 W,
 L3*1 - corp iluminat fluorescent, tip FIRA, 2 x 36 W, din care o lampa este echipata cu kit de emergency pentru iluminatul de securitate impotriva panicii si o lampa este destinata iluminatului normal;
 L4 - corp iluminat fluorescent etans, tip FIPAD, 2 x 36 W,
 L5 - corp iluminat fluorescent, tip FIRA, 2 x 18 W,
 L6 - corp iluminat fluorescent etans, tip FIPAD, 2 x 18 W,
 L6*1 - corp iluminat fluorescent etans, tip FIPAD, 2 x 18 W, echipat cu sursa de securitate pentru iluminatul de securitate pentru interventie,
 L7 - corp iluminat exterior cu senzor crepuscular, 100W, 230V, IP65;
 L8 - corp iluminat tip fluorescent, tip FIRA, 2 x 18 W, echipat cu sursa de securitate pentru iluminatul de siguranta pentru continuarea lucrului;
 I1 - intrerupator basculant montat ingropat, 10A,
 I2 - comutator basculant montat ingropat, 10A;
 I3 - intrerupator cap scara, 10A,
 I4 - intrerupator basculant etans montat ingropat, 10A,
 I5 - comutator cruce, 10A;
 I6 - comutator etans montat ingropat, 10A;
 I7 - ventilator baie cu temporizare,
 ECS - echipament de control si semnalizare;
 BPPE - borna principala de legare la pamant
 BPE - bară pentru conectarea conductoarelor de protectie și echipamentele
 TG - tablou electric general;
 TCT - tablou electric centrala termica;
 Bp - buton manual pornire iluminat panica, 10A/230V, in constructie normala;
 Bo - buton manual oprire iluminat panica, 10A/230V, in constructie normala;

Societatea Comercială
C.I.F. RO 28418977
RUDNIS GROUP
SRL
J27341/2011
SEMANT

NOTA

1. Înălțimea de montaj a corpurilor de iluminat de siguranță va fi de 2,50m fata de pardoseala din locul respectiv;
2. Nu se admit spargeri in elementele de rezistență ale clădirii;
3. Corpurile de iluminat de siguranță vor fi inscripționate cu autocolantele specifice: "IESIRE(E) etc.", după locul de montare;
4. Alimentarea acestor corpuri de iluminat se va face printr-un circuit separat din tabloul electric;
5. Tablourile electrice se echipează cu intrerupătoare automate și protecții diferențiale;
6. Pe elemente combustibile circuitele se vor proteja în tub metalic sau teava din otel;
7. Distanțele de protecție ale instalațiilor electrice fata de elementele altor instalatii sau constructii vor fi conform NP 17/2011;

					
Verificator / Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza nr. / Data	
PROIECTANT DE SPECIALITATE INSTALATII:  S.C. RUDMIS GROUP S.R.L. J27/341/2011 RO 28418977 e-mail: rudmisgroup@gmail.com web: www.rudmisgroup.ro			 S.C. RUDMIS GROUP S.R.L. J27/341/2011 RO 28418977 e-mail: rudmisgroup@gmail.com web: www.rudmisgroup.ro	Beneficiar: DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI VASLUI str. Soseaua Nationala Vaslui-Iasi nr. 1, loc. Vaslui, jud. Vaslui, cod postal 730003	
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara: 1:100 Data: 2020	Titlu proiect: CONSTRUIREA A 3 LOCUINTE PROTEJATE PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITATI IN COMUNELA ROSIESTI SI ALBESTI, JUDETLUL VASLUI SI REABILITARE, MODERNIZARE CLADIRE EXISTENTA PENTRU INFINTAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITATI IN COMUNA ROSIESTI, JUDETLUL VASLUI, IN CADRUL PROIECTULUI "COMUNITATI PARTICIPATIVE PENTRU TINERII CU DIZABILITATI"	
Şef Proiect	arh.Şt.Gonciar-Beşleagă			Faza: D.A.L.I.	
Proiectat	ing. Misca Ioan			Ob. 1 - CENTRU DE ZI SAT GARA ROSIESTI	
Desenat	ing. Misca Ioan			Instalatii electrice/iluminat- plan parter	
				le 01 - Ob.1	

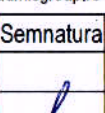
1. Înălțimea de montaj a corpurilor de iluminat de siguranță va fi de 2,50m fata de pardoseala din locul respectiv;
2. Nu se admit spargeri in elementele de rezistență ale clădirii;
3. Corpurile de iluminat de siguranță vor fi inscripționate cu autocolantele specifice: "IESIRE(E)" etc., după locul de montare;
4. Alimentarea acestor corpuri de iluminat se va face printr-un circuit separat din tabloul electric;
5. Tablourile electrice se echipează cu intreruptoare automate si protecții diferențiale;
6. Pe elemente combustibile circulează ca vor proteja in tub metalic sau teava din otel;
7. Distanțele de protecție ale instalațiilor electrice fata de elementele altor instalații sau construcții vor fi conform NP 17/2011;

TIP ILLUMINAT DE SIGURANTA	DESCRIERE	TIMP DE PUNERE IN FUNCTIUNE	TIMP DE FUNCTIONARE
ILLUMINAT DE SIGURANTA PENTRU CONTINUAREA LUCRULUI	Conform normativului I7/2011 art. 7.23.6.1. iluminatul pentru continuarea lucrului se va prevedea in camera unde este montata centrala de detectie si alarmare la incendiu.	In 0,5 sec - 5 sec	Tempul de functionare este la terminarea activitatii cu ris
ILLUMINAT DE SECURITATE PENTRU INTERVENTIE IN ZONELE DE RISC	Conform normativului I7/2011 art. 7.23.6.1. iluminatul pentru interventie se va prevedea in zona unde este montat tabloul electric general si in centrala termica.	In 0,5 sec - 5 sec	Tempul de functionare este cel putin 1h.
ILLUMINAT DE SECURITATE PENTRU EVACUARE	Conform normativului I7/2011 art. 7.23.7.1. iluminatul pentru evacuare se va prevedea in toatele cu suprafata mai mare de 8 mp si cele destinate persoanelor cu dizabilitati.	In 5 sec	Tempul de functionare este cel putin 2h.
ILLUMINAT DE SECURITATE IMPOTRIVA PANICII	Conform normativului I7/2011 art. 7.23.9.1. iluminatul impotriva panicii se va prevedea in incaperile cu suprafata mai mare de 60 mp	In 5 sec	Tempul de functionare este cel putin 1h.
ILLUMINAT DE SECURITATE PENTRU VEGHE	Conform normativului I7/2011 art. 7.23.10.1. iluminatul pentru veghe se va prevedea in incaperi acolo unde este necesara o supraveghere in timpul noptii	In 5 sec	-

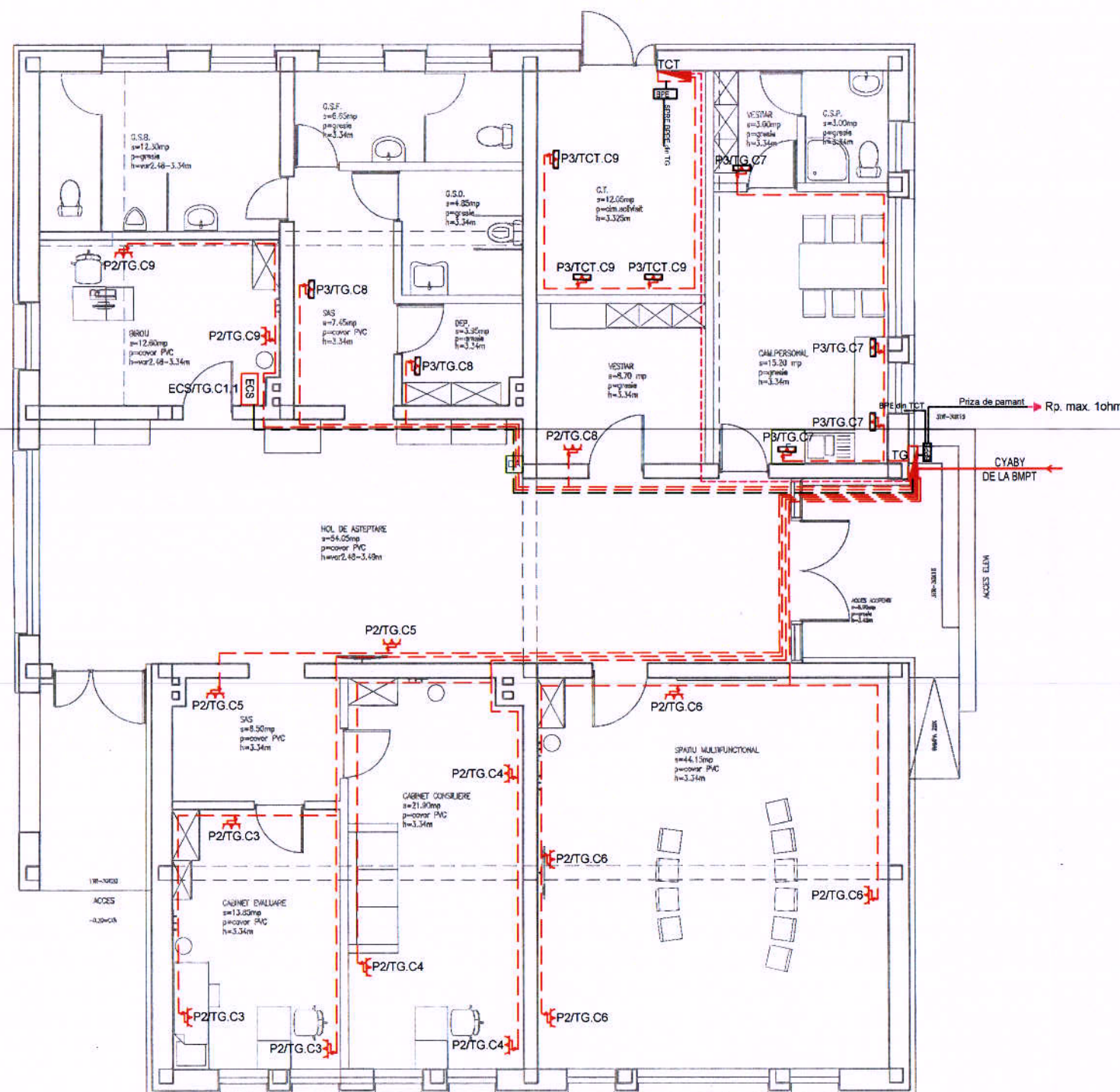
- circuit iluminat
- circuit iluminat siguranta
- circuit alimentare TCT
- circuit alimentare TG
- L1 - corp iluminat securitate interior, fluorescent- luminobloc evacuare, acumulator inclus, 8 W;
- L2 - corp iluminat siguranta - luminobloc evacuare pentru exterior, IP65, acumulator inclus, 2x8 W;
- L3 - corp iluminat fluorescent, tip FIRA, 2 x 36 W;
- L3*1 - corp iluminat fluorescent, tip FIRA, 2 x 36 W, din care o lampa este echipata cu kit de emergenta pentru iluminatul de securitate impotriva panicii si o lampa este destinata iluminatului normal;
- L4 - corp iluminat fluorescent etans, tip FIPAD, 2 x 36 W;
- L4*1 - corp iluminat fluorescent etans, tip FIPAD, 2 x 36 W, din care o lampa este echipata cu sursa de securitate pentru iluminatul de securitate pentru interventie si o lampa este destinata iluminatului normal;
- L5 - corp iluminat fluorescent etans tip FIPAD, 18 W, echipat cu sursa de securitate pentru iluminatul de securitate pentru interventie;
- L5*1 - corp iluminat fluorescent, tip FIRA, 2 x 36 W, din care o lampa este echipata cu sursa de securitate pentru iluminatul de siguranta pentru continuarea lucrului si o lampa este destinata iluminatului normal;
- L6 - corp iluminat fluorescent etans, tip FIPAD, 2 x 18 W;
- L7 - corp iluminat exterior etans IP65, tip plafoniera, montaj aparent, 100 W;
- L8 - corp iluminat exterior cu senzor crepuscular, 100W, IP65;
- L9 - corp iluminat siguranta, fluorescent 10 W - special destinat iluminatului de securitate de veghe;
- I1 - intrerupator basculant montat ingropat, 10A;
- I2 - comutator basculant montat ingropat, 10A;
- I3 - intrerupator cap scara, 10A;
- I4 - comutator basculant etans montat ingropat, 10A;
- I5 - comutator cruce, 10A;
- - ventilator baie cu temporizare;
- BP - buton de pomire iluminat impotriva panicii;
- BO - buton de oprire iluminat impotriva panicii;
- ECS - echipament de control si semnalizare;
- BPPE - borma principala de legare la pamant
- BPE - bară pentru conectarea conductoarelor de protectie si echipotentializare
- TG - tablou electric general;
- TCT - tablou electric centrala termica;

SOCIETATEA C
C.I.F. RO 2
RUDM
J271
N

Conform cap.4 pct.4.4.5. tab.4.3. din Normativul P100-1/2013, construcția face parte din clasa de importanță II.
Conform Regulamentului privind stabilirea categoriei de importanță a construcțiilor aprobat prin HG 766/97, construcția are categoria de importanță C (normală).
Conform P118 - 99, clădirea se încadrează în gradul II de rezistență la foc.

Verificator / Expert		Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza nr. / Data
PROIECTANT DE SPECIALITATE INSTALATII:  S.C. RUDMIS GROUP S.R.L. J27/341/2011 RO 28418977 e-mail: rudmisgroup@gmail.com web: www.rudmisgroup.ro				Beneficiar: DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI VASLUI str. Soseaua Nationala Vaslui-Iasi nr. 1, loc. Vaslui, jud. Vaslui, cod postal 730003	Pr. nr. 336/2020
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara: 1:100 Data: 2020	Titlu proiect: CONSTRUIREA A 3 LOCUIENTE PROTEJATE PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITATI IN COMUNELE ROSIESTI SI ALBESII, JUDEUL VASLUI SI REABILITARE, MODERNIZARE CLADIRE EXISTENTA PENTRU INFINTAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITATI IN COMUNA ROSIESTI, JUDEUL VASLUI, IN CADRUL PROIECTULUI "COMUNITATI PARTICIPATIVE PENTRU TINERI CU DIZABILITATI"	Faza: D.A.L.I.
Şef Proiect	arh.Şt.Gonciar-Beşleagă			Ob.2A/B/C - LOCUINTA PROTEJATA	Ie 02 - Ob.2A/B/C
Proiectat	ing. Misca Ioan			Instalatii electrice/iluminat- plan parter	
Desenat	ing. Misca Ioan				

Conform cap.4 pct.4.4.5. tab.4.3. din Normativul P100-1/2013, construcția face parte din **clasa de importanță II**.
Conform Regulamentului privind stabilirea categoriei de importanță a construcțiilor aprobat prin HG 766/97, construcția are **categoria de importanță C (normală)**.
Conform P116 - 99, clădirea se încadrează în **gradul II de rezistență la foc**.



LEGENDA INSTALATII ELECTRICE :

- - - - - circuit prize
- - - - - coloana alimentare TCT
- - - - - circuit alimentare receptori
- P1 - priza bipolara cu contact de protectie, 16A;
- P2 - priza dubla bipolara cu contact de protectie, 16A;
- P3 - priza dubla etansa, bipolara cu contact de protectie, 16A;
- ECS - echipament de control si semnalizare;
- ▢ - tablou electric distributie;
- BPPE - borna principala de legare la pamant
- BPE - bară pentru conectarea conductoarelor de protecție și echipotențializare
- TG - tablou electric general;
- TCT - tablou electric centrala termica;

Notatia prizelor Pn/A.B, unde:
- Pn = tip priza
- A = tablou electric
- B = numar circuit in tablou

Notatia receptor E/A.B, unde:
- E = tip echipament
- A = tablou electric
- B = numar circuit in tablou

NOTA :

1. Nu se admit spargeri in elementele de rezistenta ale cladirii;
2. Tablourile electrice se echepeaza cu intreruptoare automate si protectii diferentiale;
3. Pe elemente combustibile circuitele se vor proteja in tub metalic sau teava din otel;
4. Distanțele de protecție ale instalațiilor electrice fata de elementele altor instalații sau construcții vor fi conform NP 17/2011;

PROIECTANT GENERAL: S.C. PROCONDENTIS S.R.L.

Verificator / Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza nr. / Data	Pr. nr. 336/2020
PROIECTANT DE SPECIALITATE INSTALATII:		S.C. RUDMIS GROUP S.R.L. J27/341/2011 RO 28418977 e-mail: rudmisgroup@gmail.com web: www.rudmisgroup.ro		Beneficiar: DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI VASLUI str. Soseaua Națională Vaslui-Iasi nr. 1, loc. Vaslui, jud. Vaslui, cod poștal 730003	
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara: 1:100	Titlu proiect: CONSTRUIREA A 3 LOCUINȚE PROTEJATE PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI ÎN COMUNELE ROSIEȘTI ȘI ALBEȘTI, JUDEȚUL VASLUI ȘI REABILITARE, MODERNIZARE CLĂDIRI EXISTENTE PENTRU ÎNFRUNTAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI ÎN COMUNA ROSIEȘTI, JUDEȚUL VASLUI, ÎN CADRUL PROIECTULUI "COMUNITĂȚI PARTICIPATIVE PENTRU TINERII CU DIZABILITĂȚI"	Faza: D.A.L.I.
Șef Proiect	arh.Șt.Gonciar-Beșleagă		Data: 2020	Ob.1 - CENTRU DE ZI SAT GARA ROSIEȘTI	le 03 - Ob.1
Proiectat	ing. Misca Ioan			Instalații electrice/prize- plan parter	
Desenat	ing. Misca Ioan				

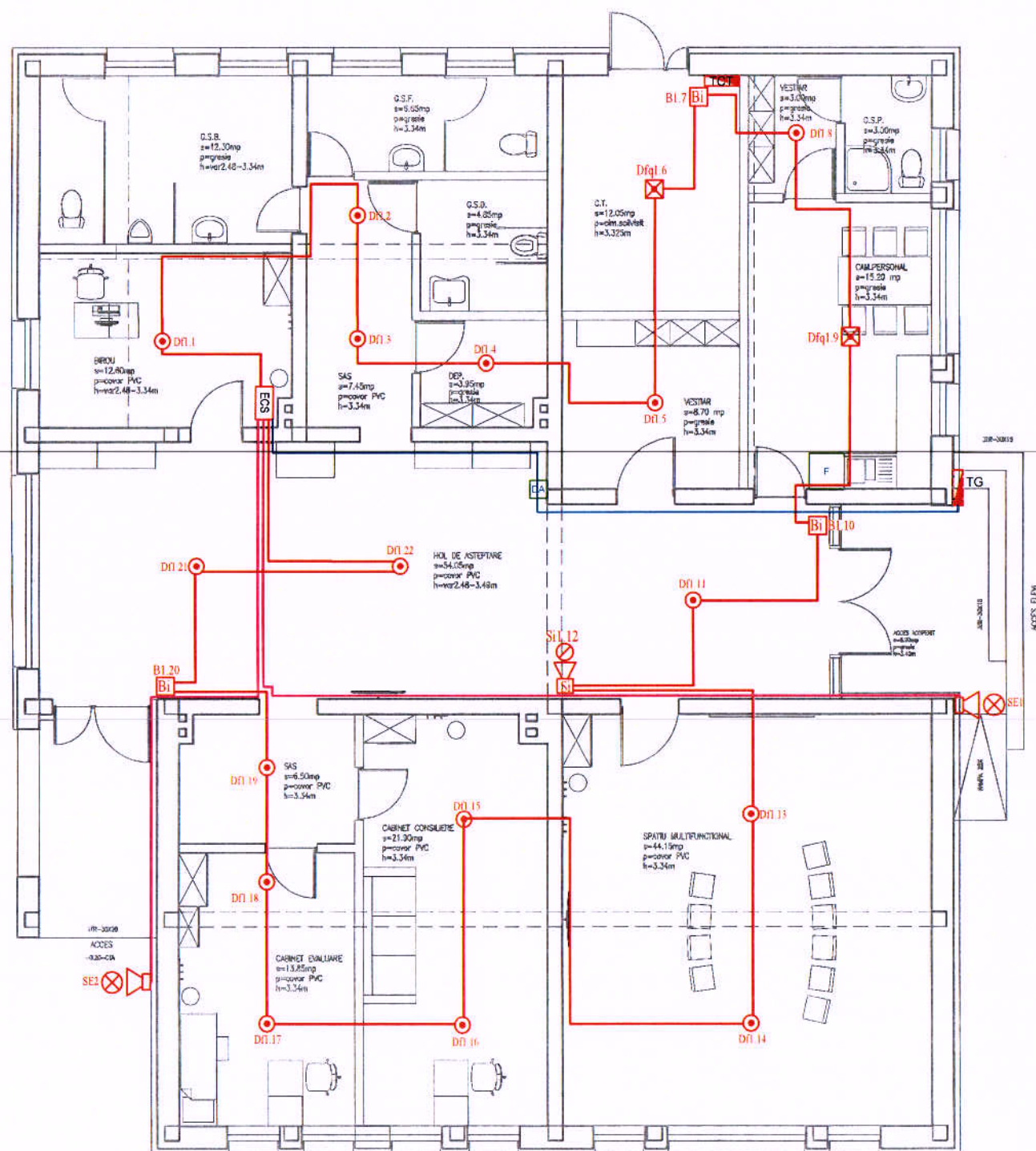
1. Nu se admit spargeri in elementele de rezistenta ale cladirii;
2. Tablourile electrice se echepeaza cu intrerupatoare automate si protectii diferentiale;
3. Pe elemente combustibile circuitele se vor proteja in tub metalic sau teava din otel;
4. Distantele de protectie ale instalatiilor electrice fata de elementele altor instalatii sau constructii vor fi conform NP 17/2011;

[illegible]

- - circuit alimentare TG
- - grup de circuite
- - circuit prize
- - circuit alimentare TCT
- - circuit alimentare echipamente
- P1 - priza bipolară cu contact de protecție, 16A;
- P2 - priza dublă bipolară cu contact de protecție, 16A;
- P3 - priza dublă etanșă, bipolară cu contact de protecție, 16A;
- E1 - cuptor electric;
- E2 - plită electrică;
- ECS - echipament de control și semnalizare;
- - tablou electric distribuție;
- BPPE - borna principală de legare la pământ
- BPE - bară pentru conectarea conductoarelor de protecție și echipotențializare
- TG - tablou electric general;
- TCT - tablou electric centrală termică;

Conform cap.4 pct.4.4.5. tab.4.3. din Normativul P100-1/2013, construcția face parte din clasa de importanță II.
Conform Regulamentului privind stabilirea categoriei de importanță a construcțiilor aprobat prin HG 766/97, construcția are categoria de importanță C (normală).
Conform P118 - 99, clădirea se încadrează în gradul II de rezistență la foc.

Verificator / Expert		Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza nr. / Data
PROIECTANT DE SPECIALITATE INSTALATII:  Rudmis Group Potential de a proiecta, victorie!			S.C. RUDMIS GROUP S.R.L. J27/341/2011 RO 28418977 e-mail: rudmisgroup@gmail.com web: www.rudmisgroup.ro		Beneficiar: DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI VASLUI str. Soseaua Nationala Vaslui-Iasi nr. 1, loc. Vaslui, jud. Vaslui, cod postal 730003
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara: 1:100 Data: 2020	Titlu proiect: CONSTRUIREA A 3 LOCUINTE PROTEJATE PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITATI IN COMUNELA ROSIESTI SI ALBESTI, AJUTUL VASLUI SI REABILITARE, MODERNIZARE CLADIRE EXISTENTA PENTRU INFINTAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITATI IN COMUNA ROSIESTI, AJUTUL VASLUI, IN CADRUL PROIECTULUI "COMUNITATI PARTICIPATIVE PENTRU TINERI CU DIZABILITATI"	Pr. nr. 336/2020
Şef Proiect	arh.Şt.Gonciar-Beşleagă			Faza: D.A.L.I.	
Proiectat	ing. Misca Ioan			Ob.2A/B/C - LOCUINTA PROTEJATA Instalatii electrice/prize- plan parter	Ie 04 - Ob.2A/B/C
Desenat	ing. Misca Ioan				



1. La montarea echipamentelor si materialelor nu se vor realiza spargeri in elementele structurale ale constructiei (stalpi, grinzii, buiandrugi);
2. Golurile pentru trecerea cablurilor prin plansee sau pereti vor fi realizate odata cu elementele structurale ale cladirii si vor fi protejate dupa montarea cablurilor, cu materiale care sa nu reduca rezistenta la foc a elementului;
3. Inainte de inceperea lucrarilor se va studia si insusi prezenta documentatie, iar orice neconcordanta din teren si prezentul proiect va fi adusa la cunostiinta proiectantului pentru solutionare;
4. Modificarile aduse proiectului se vor realiza doar prin dispozitii de santier insusite de proiectant impreuna cu verficatorul de proiect;
5. Prezenta planşa se va citi impreuna cu partea scrisa si toate planşele din proiect;

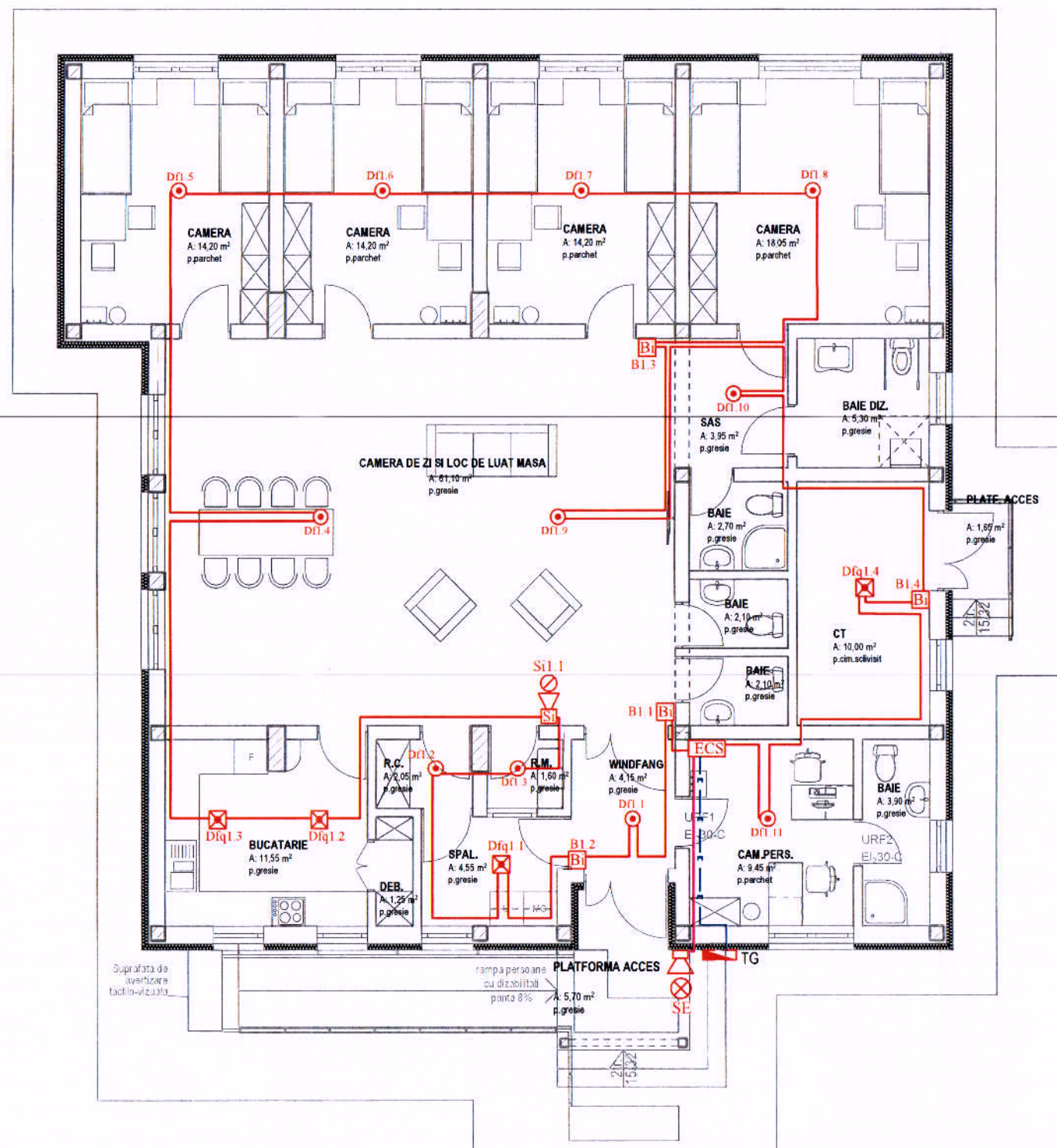
NOTA:

1. Cablarea instalatiilor de detectie si semnalizare incendiu se va realiza cu cabluri de tip JE-H(St) H E30/FE180 protejate in igheaburi sau tuburi de protectie ignifugate, in functie de locul de amplasare;
2. Conexiunile cablurilor se vor realiza in interiorul carcaselor echipamentelor sau in doze de conexiune accesibile si identificabile;
3. Pentru reducerea interferentelor cu instalatia electrica de joasa tensiune, traseele instalatiei de semnalizare incendiu se vor poza la o distanta de minim 30cm fata de acestea;
4. Se va evita instalarea cablurilor instalatiilor de securitate in spatii cu mediu coroziv, supuse umezelii sau de-a lungul conductelor calde (peste 40°C);
5. Echipamentele instalatiilor se eticheteaza conform planselor;

	Circuit alimentare, NHXH E90/ FE180 3x2,5mm ² ;
	Circuit (bucă) adresabil de detectie-semnalizare-alarma, incendiu JE - H(SI)H 2x2x0,8;
	Circuit (bucă) adresabil de semnalizare-alarma, incendiu JE - H(SI)H 2x2x0,8 pentru sirenă exterioară;
	Echipament de control si semnalizare;
	Detector de fum;
	Detector de fum si caldura (temperatura);
	Declansator manual de alarma (buton);
	Sirena de interior cu <u>dispozitiv de avertizare optica (flash)</u> ;
	Sirena de exterior cu <u>dispozitiv de avertizare optica (flash)</u> ;
	Tablou electric general;

PROIETTANT GENERAL: S.C. PROCONDENTIS S.R.L.

Verificator / Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza nr. / Data	
PROIECTANT DE SPECIALITATE INSTALATII:  Rutermis de a proiecta, vitorul		S.C. RUDMIS GROUP S.R.L. J27/341/2011 RO 28418977 e-mail: rudmisgroup@gmail.com web: www.rudmisgroup.ro	 ISO 9001:2008 ISO 14001	Beneficiar: DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI VASLUI str. Șoseaua Națională Vaslui-Iasi nr. 1, loc. Vaslui, jud. Vaslui, cod poștal 730003	Pr. nr. 336/2020 65/2020
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	Titlu proiect:	Faza:
Șef Proiect	arh. Șt. Gonciar-Beșleagă		1:100	CONSTRUIREA A 3 LOCUINȚE PROTEJATE PENTRU PERSOANE ADULTE CU DEZABILITĂȚI ÎN COMUNELE ROȘIEȘI ȘI ALBEȘTI, JUDEȚUL VASLUI ȘI REABILITARE, MODERNIZARE CLĂDIRI EXISTENTE PENTRU ÎNFRÎNȚAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DEZABILITĂȚI ÎN COMUNA ROȘIEȘI, JUDEȚUL VASLUI, ÎN CADRUL PROIECTULUI "COMUNITĂȚI PARTICIPATIVE PENTRU TÎNERII CU DEZABILITĂȚI"	D.A.I.I.
Proiectat	ing. Misca Ioan		Data:	Ob. 1 - CENTRU DE ZI SAT GARA ROȘIEȘI	
Desenat	ing. Misca Ioan		2020	Instalație de detecție și semnalizare incendiu - plan parter	Si 01 - Ob.



NOTE:

- La montarea echipamentelor si materialelor nu se vor realiza spargeri in elementele structurale ale constructiei (stalpi, grinzi, buiandrugi);
- Golurile pentru trecerea cablurilor prin plansee sau pereti vor fi realizate odata cu elementele structurale ale cladirii si vor fi protejate dupa montarea cablurilor, cu materiale care sa nu reduca rezistenta la foc a elementului;
- Inainte de inceperea lucrarilor se va studia si insusi prezenta documentatie, iar orice neconcordanza din teren si prezentul proiect va fi adusa la cunostiinta proiectantului pentru solutionare;
- Modificarile aduse proiectului se vor realiza doar prin dispozitii de santier insusite de proiectant impreuna cu verificatorul de proiect;
- Prezenta plansa se va citi impreuna cu partea scrisa si toate plansele din proiect;

NOTE:

- Cablarea instalatiilor de detectie si semnalizare incendiu se va realiza cu cabluri de tip JE-H(St) H E30/FE180 protejate in jgheaburi sau tuburi de protectie ignifugate, in functie de locul de amplasare;
- Conexiunile cablurilor se vor realiza in interiorul carcaselor echipamentelor sau in doze de conexiune accesibile si identificabile;
- Pentru reducerea interferentelor cu instalatia electrica de joasa tensiune, traseele instalatiei de semnalizare incendiu se vor poza la o distanta de minim 30cm fata de acestea;
- Se va evita instalarea cablurilor instalatiilor de securitate in spatii cu mediu coroziv, supuse umezelii sau de-a lungul conductelor calde (peste 40°C);
- Echipamentele instalatiilor se eticheteaza conform planselor;

LEGENDA INSTALATIE DETECTIE SI SEMNALIZARE INCENDIU

- E — E — Circuit alimentare, NHXH E90/ FE180 3x2,5mmp;
- Circuit (bucla) adresabil de detectie-semnalizare-alarmare, incendiu JE - H(St)H 2X2X0,8;
- Circuit (bucla) adresabil de semnalizare-alarmare, incendiu JE - H(St)H 2X2X0,8 pentru sirene exterioare;
- Df — Detector de fum;
- Df1 — Detector de fum si temperatura;
- B — Declansator manual de alarmare (buton);
- S — Sirena de interior cu dispozitiv de avertizare optica (flash);
- SE — Sirena de exterior cu dispozitiv de avertizare optica (flash);
- ECS — Echipament de control si semnalizare



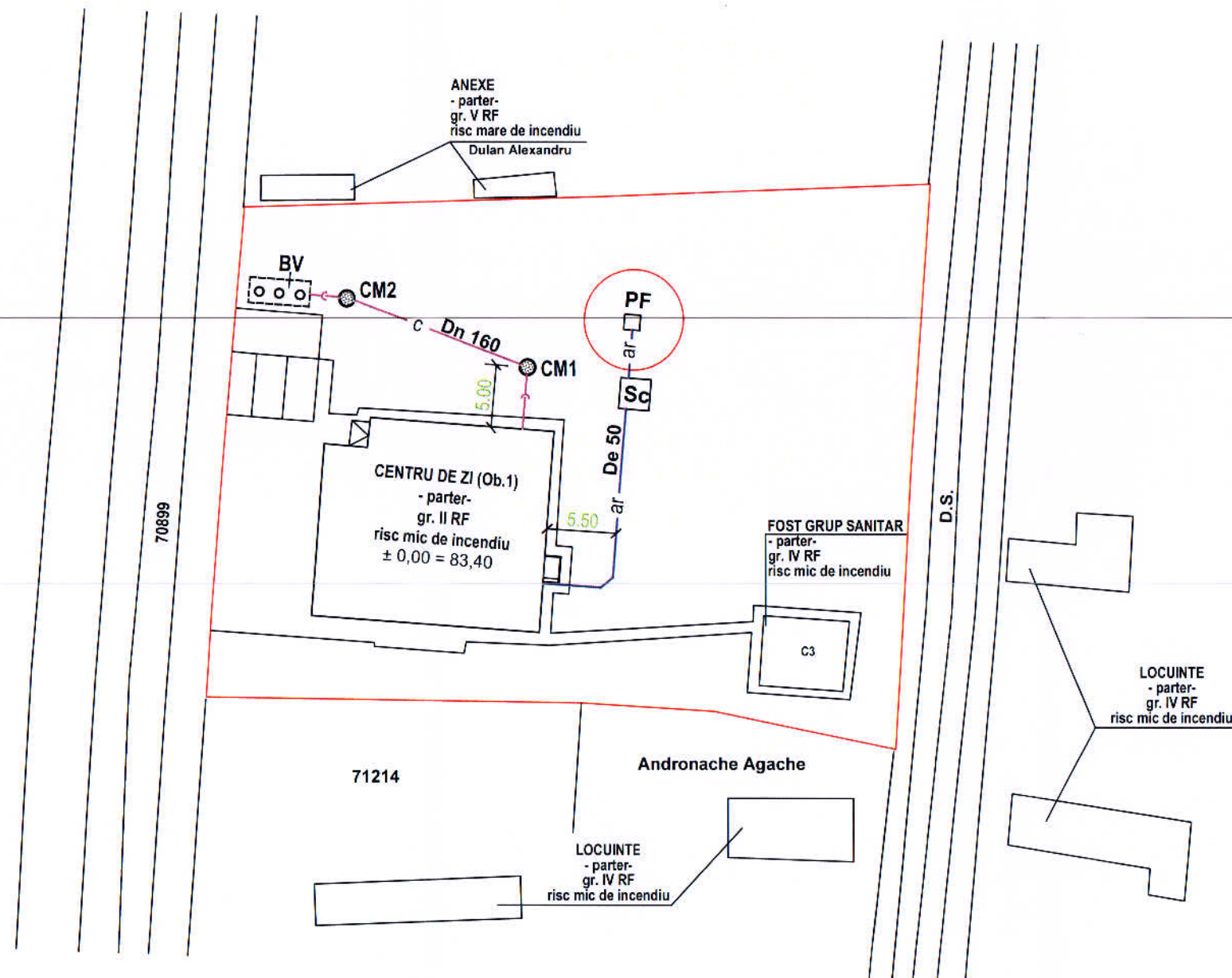
PROIECTANT GENERAL: S.C. PROCONDENTIS S.R.L.

Verificator / Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza nr. / Data	Pr. nr.
PROIECTANT DE SPECIALITATE INSTALATII:	S.C. RUDMIS GROUP S.R.L. J27/341/2011 RO 28418977 e-mail: rudmisgroup@gmail.com web: www.rudmisgroup.ro			Beneficiar: DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI VASLUI str. Șoseaua Națională Vaslui-Iasi nr. 1, loc. Vaslui, jud. Vaslui, cod poștal 730003	336/2020 65/2020
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	Titlu proiect:	Faza:
Șef Proiect	arh. Șt. Gonciar-Beșleagă		1:100	CONSTRUIREA A 3 LOCUINTE PROTEJATE PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITATI IN COMUNELE ROSIESTI SI ALBESI, JUDEȚUL VASLUI SI REABILITARE, MODERNIZARE CLADIRE EXISTENTA PENTRU INFINTAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITATI IN COMUNA ROSIESTI, JUDEȚUL VASLUI, IN CADRUL PROIECTULUI "COMUNITATI PARTICIPATIVE PENTRU TINERII CU DIZABILITATI"	D.A.L.I.
Proiectat	ing. Misca Ioan		Data:	Ob.2A/B/C - LOCUINTA PROTEJATA	Si 02 -
Desenat	ing. Misca Ioan		2020	Instalatie de detectie si semnalizare incendiu - plan parter	Ob.2A/B/C

Nota:

- circuitul pentru alimentarea centralei de incendiu - ECS se va alimenta INAINTEA intrerupatorului general al Tabloului Electric General, conform schemei monofilare din proiectul de instalatii electrice;
- materialele si echipamentele ce se vor monta vor avea gradul de protectie conform zonei in care se amplaseaza;

Conform cap.4 pct.4.4.5. tab.4.3. din Normativul P100-1/2013, constructia face parte din clasa de importanta II.
Conform Regulamentului privind stabilirea categoriei de importanta a constructiilor aprobat prin HG 766/97, constructia are categoria de importanta C (normala).
Conform P118 - 99, clădirea se încadrează în gradul II de rezistență la foc.

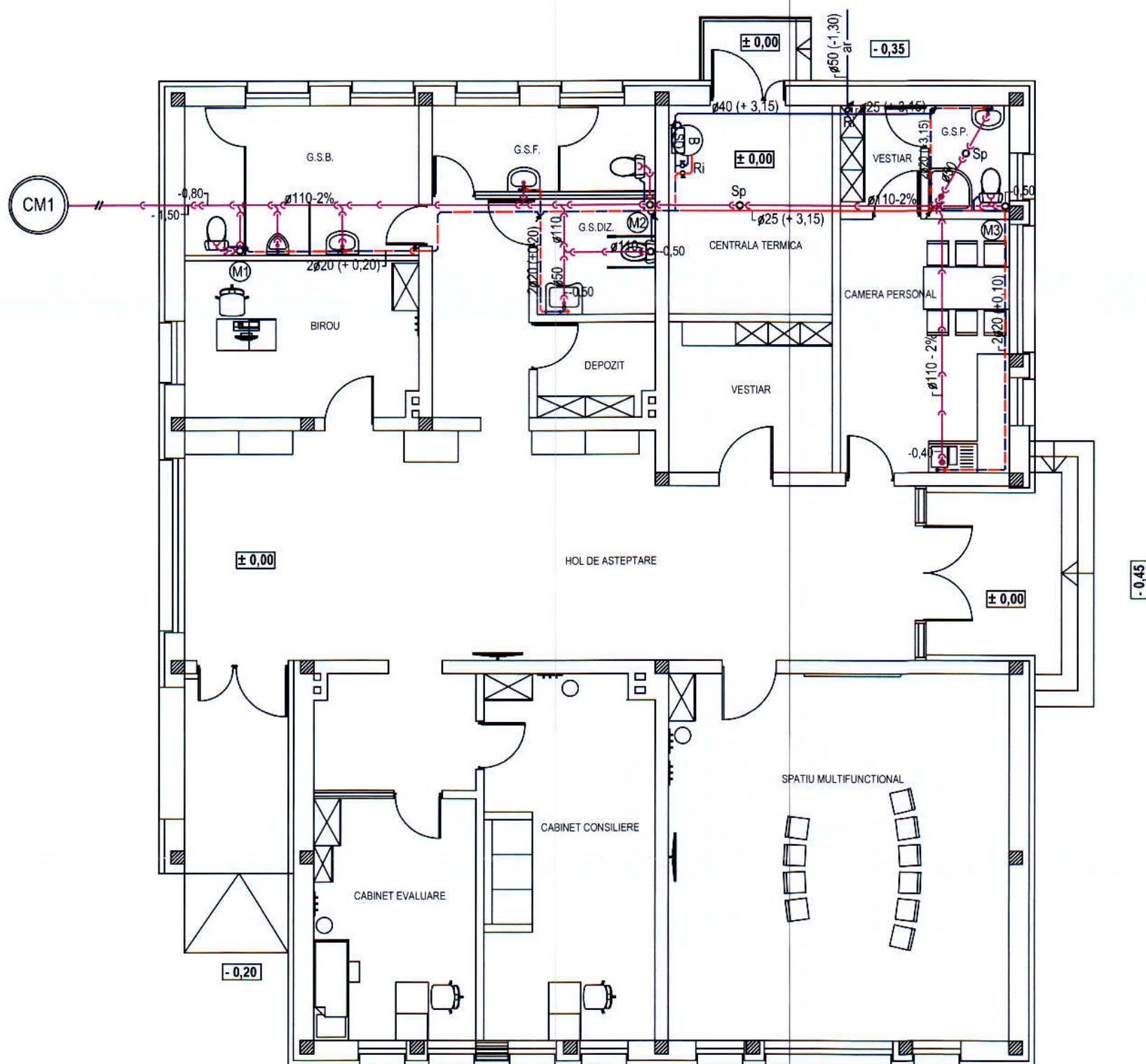


- ar — retea apa rece
 — c — retea canalizare ape uzate menajere
 — racord canalizare ape uzate menajere
 PF put forat
 Sc statie de dezinfectie apa, cu hipoclorit de sodiu
 CM camin de vizitare
 BV bazin vidanjabil - ape uzate menajere, 15 mc

nota : - amplasamentul putului forat este orientativ
 - pozitia concreta a putului forat, precum si caracteristicile tehnice ale putului forat (pompa submersibila , statie de dezinfectie) vor fi precizate in baza unui studiu hidrogeologic



Verificator / Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza nr. / Data
Proiectant general : S.C. PROCONDENTIS S.R.L. Proiectant specialitate : S.C. ALSTECO S.R.L.				Beneficiar: DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI VASLUI str. Șoseaua Națională Vaslui-Iasi nr. 1, loc. Vaslui, jud. Vaslui, cod poștal 730003
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara 1:500	Proiect nr. 336/2020
Sef Proiect	arh.Șt.Gonciar-Beșleagă			Faza D.A.L.I.
Proiectat	ing.Constantin Cernescu			Ob. 1 - CENTRU DE ZI - sat Gara Rosiesti
Desenat	Nicoleta Lucia Cernescu		Data 04.2020	PLAN DE SITUAȚIE ALIMENTARE CU APA SI CANALIZARE Plansa nr. H1 - Ob.1

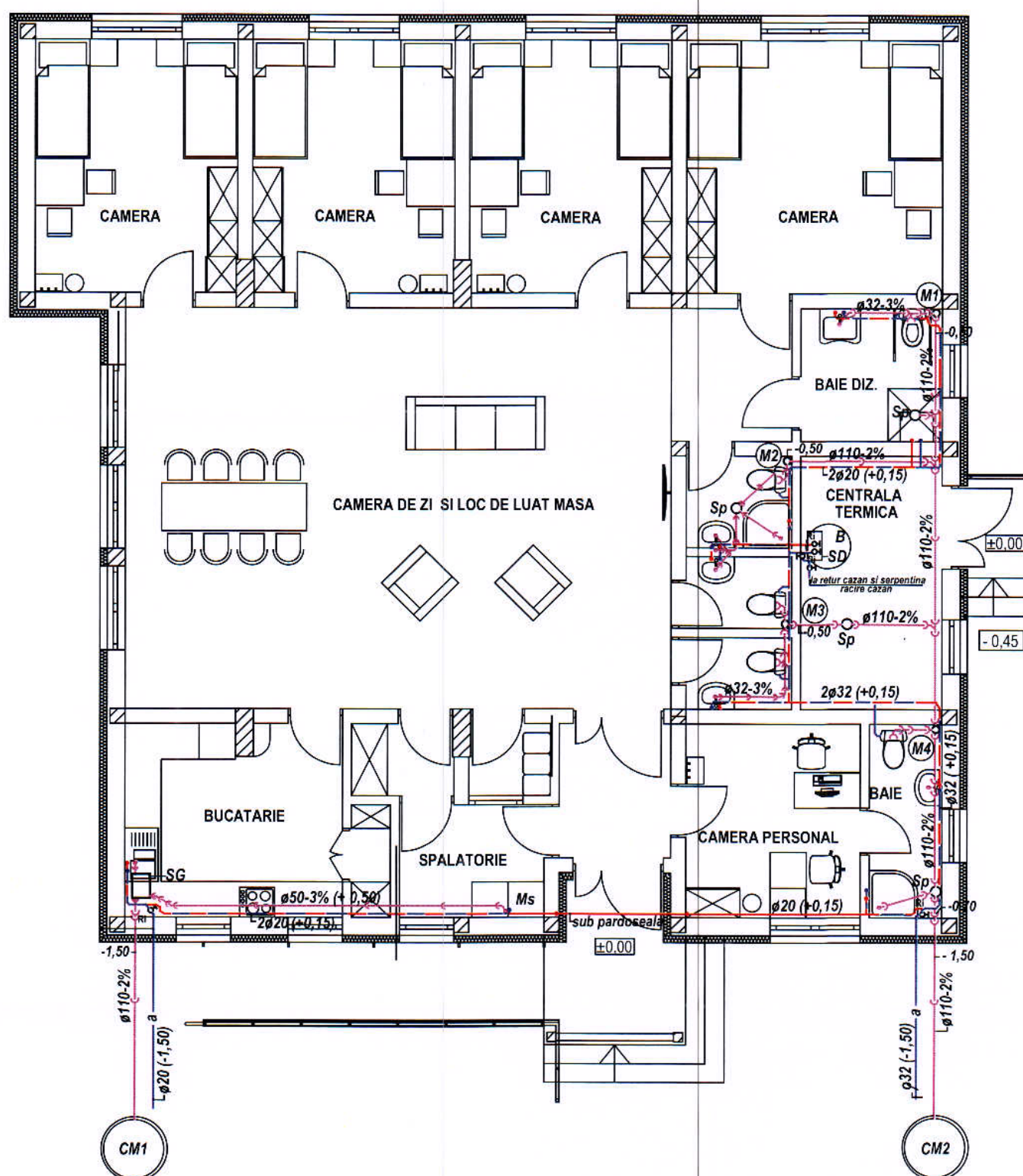


- ar — conducta exteriora apa rece
- — — conducta interiora apa rece
- — — conducta interiora apa rece / apa calda
- — — conducta interiora canalizare menajera
- M coloana canalizare menajera
- Ri robinet de inchidere
- Sp sifon de pardoseala
- B boiler cu acumulare pentru preparare a.c.m., 200 litri
- SD statie de dedurizare
- CM camin de vizitare

nota : cota radier a conductei de canalizare, la iesirea din cladire, va fi corelata cu cotele de teren sistematizat



Verificator / Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza nr. / Data	
Proiectant general : S.C. PROCONDENTIS S.R.L. Proiectant specialitate : S.C. ALSTECO S.R.L.				Beneficiar: DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI VASLUI str. Șoseaua Națională Vaslui-Iași nr. 1, loc. Vaslui, jud. Vaslui, cod poștal 730003	Proiect nr. 336/2020
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara 1:100	CONSTRUIREA A 3 LOCUINȚE PROTEJATE PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI ÎN COMUNELE ROSIEȘTI ȘI ALBEȘTI, JUDEȚUL VASLUI ȘI REABILITARE, MODERNIZARE CLĂDIRE EXISTENTĂ PENTRU ÎNFIINȚAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI ÎN COMUNA ROSIEȘTI, JUDEȚUL VASLUI, ÎN CADRUL PROIECTULUI "COMUNITĂȚI PARTICIPATIVE PENTRU TINERII CU DIZABILITĂȚI"	Faza D.A.L.I.
Sef Proiect	arh.Șt.Gonciar-Beșleagă				
Proiectat	ing.Constantin Cernescu		Data 04. 2020	Ob.01 - CENTRU DE ZI - sat Gara Rosiești PLAN PARTER INSTALATII SANITARE	Plansa nr. S1 - Ob.1
Desenat	Nicoleta Lucia Cernescu				

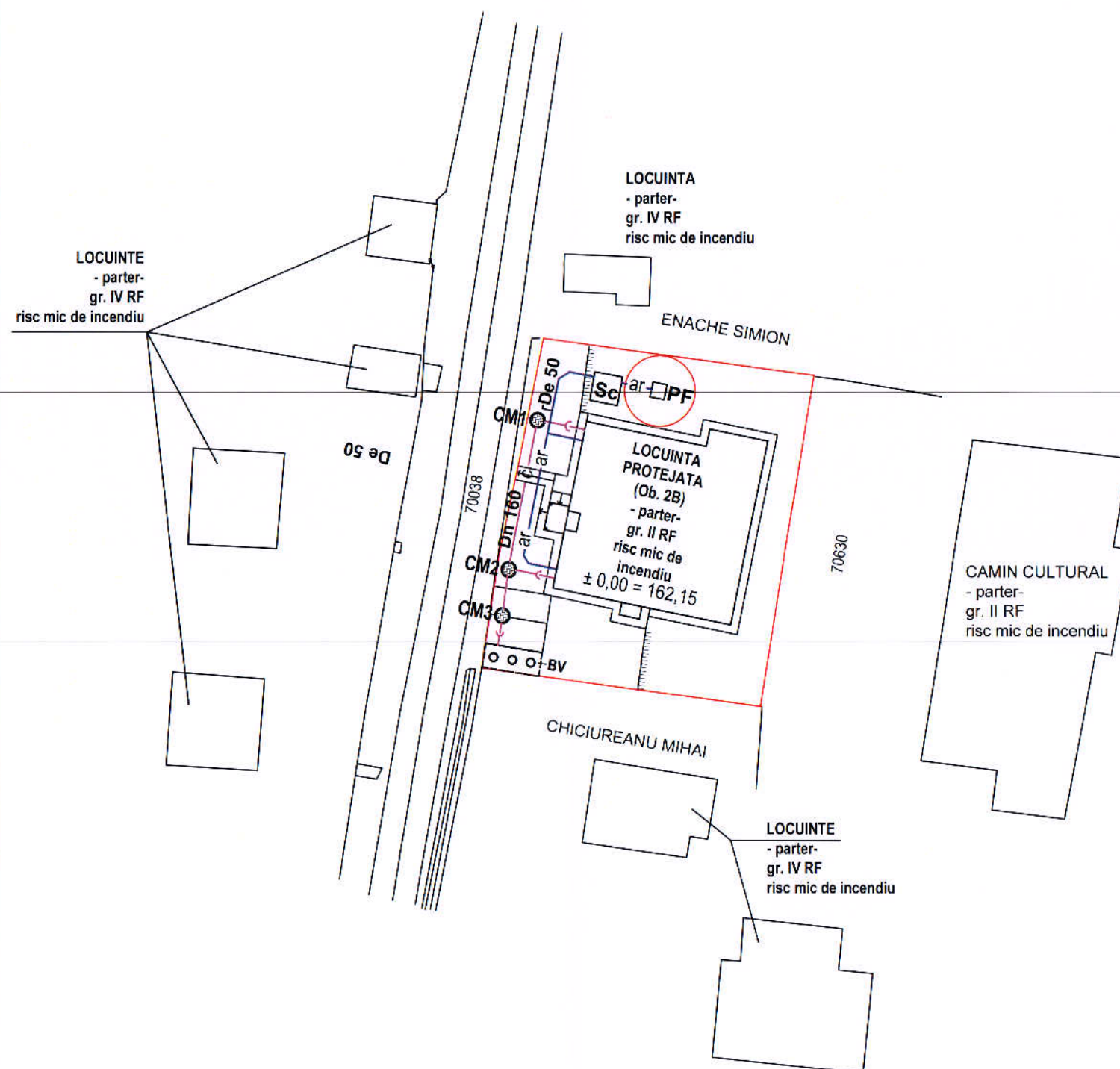


- a — conducta exteriora apa rece
- conducta interiora apa rece
- conducta interiora apa rece / apa calda
- conducta interiora canalizare menajera
- M coloana canalizare menajera
- Ri robinet de inchidere
- Sp sifon de pardoseala
- B boiler cu acumulare pentru preparare a.c.m., 200 litri
- SG separator de grasimi, cu montaj aparent, 0,50 l/sec
- SD statie de dedurizare
- CM camin de vizitare

nota : cota radier a conductelor de canalizare, la iesirea din cladire, va fi corelata cu cotele de teren sistematizat



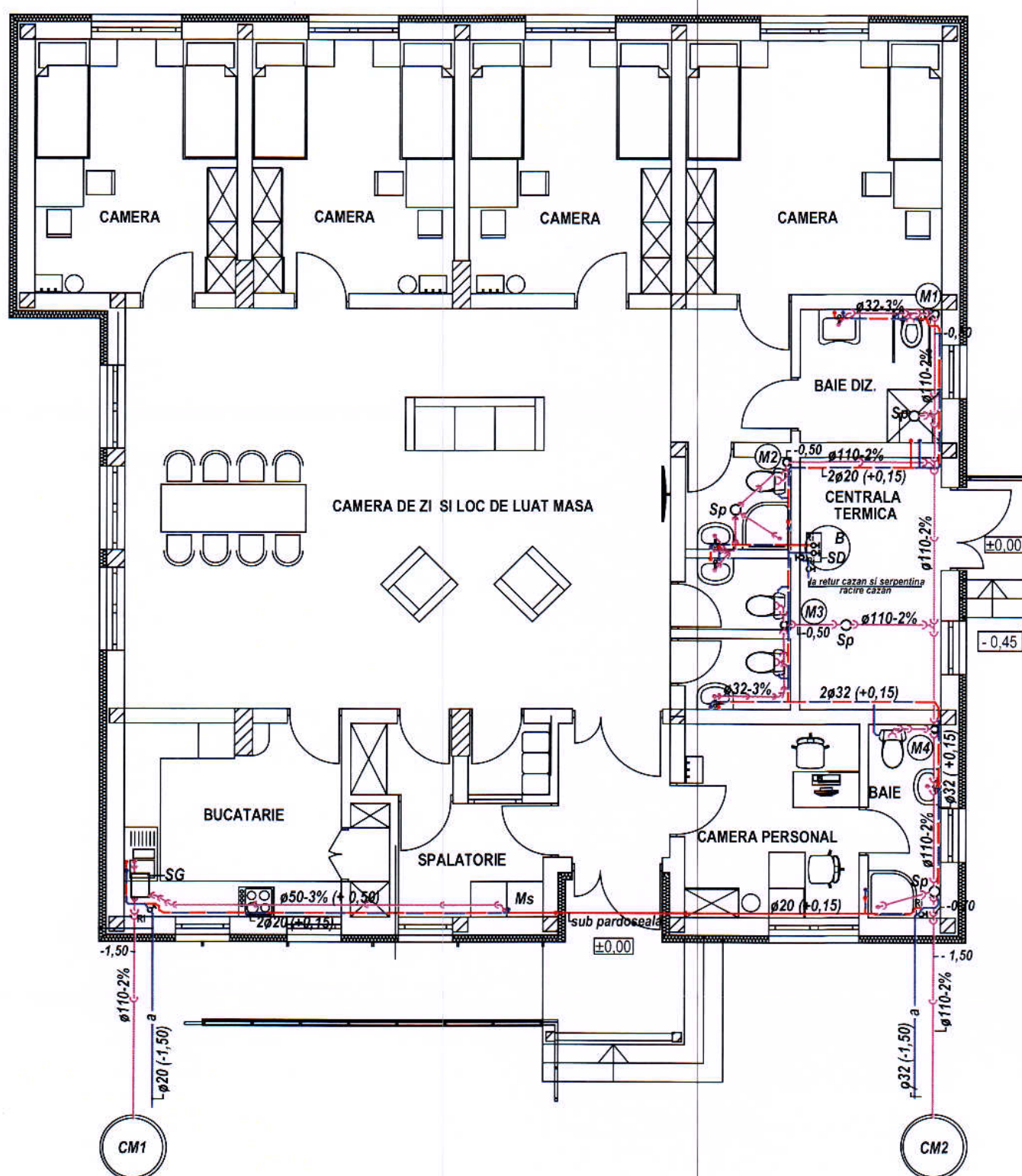
Verificator / Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza nr. / Data	
Proiectant general : S.C. PROCONDENTIS S.R.L. Proiectant specialitate : S.C. ALSTECO S.R.L.				Beneficiar: DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI VASLUI str. Șoseaua Națională Vaslui-Iasi nr. 1, loc. Vaslui, jud. Vaslui, cod poștal 730003	Proiect nr. 336/2020
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara 1:100	CONSTRUIREA A 3 LOCUINȚE PROTEJATE PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI ÎN COMUNELE ROSIEȘTI ȘI ALBEȘTI, JUDEȚUL VASLUI ȘI REABILITARE, MODERNIZARE CLĂDIRE EXISTENTĂ PENTRU ÎNFIINȚAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI ÎN COMUNA ROSIEȘTI, JUDEȚUL VASLUI, ÎN CADRUL PROIECTULUI "COMUNITĂȚI PARTICIPATIVE PENTRU TINERII CU DIZABILITĂȚI"	Faza D.A.L.I.
Sef Proiect	arh. Șt. Gonciar-Beșleagă				
Proiectat	ing. Constantin Cernescu				
Desenat	Nicoleta Lucia Cernescu		Data 04. 2020	Ob. 2A - LOCUINȚA PROTEJATA - sat Rosiesti PLAN PARTER INSTALATII SANITARE	Plansa nr. S 1 - Ob.2A



- ar — reteza apa rece
- c — reteza canalizare ape uzate menajere
- racord canalizare ape uzate menajere
- PF put forat
- Sc statie de dezinfectie apa,cu hipoclorit de sodiu
- CM camin de vizitare
- BV bazin vidanjabil - ape uzate menajere,15 mc

nota : - amplasamentul putului forat este orientativ
- pozitia concreta a putului forat,precum si caracteristicile tehnice ale putului forat (pompa submersibila , statie de dezinfectie) vor fi precizate in baza unui studiu hidrogeologic

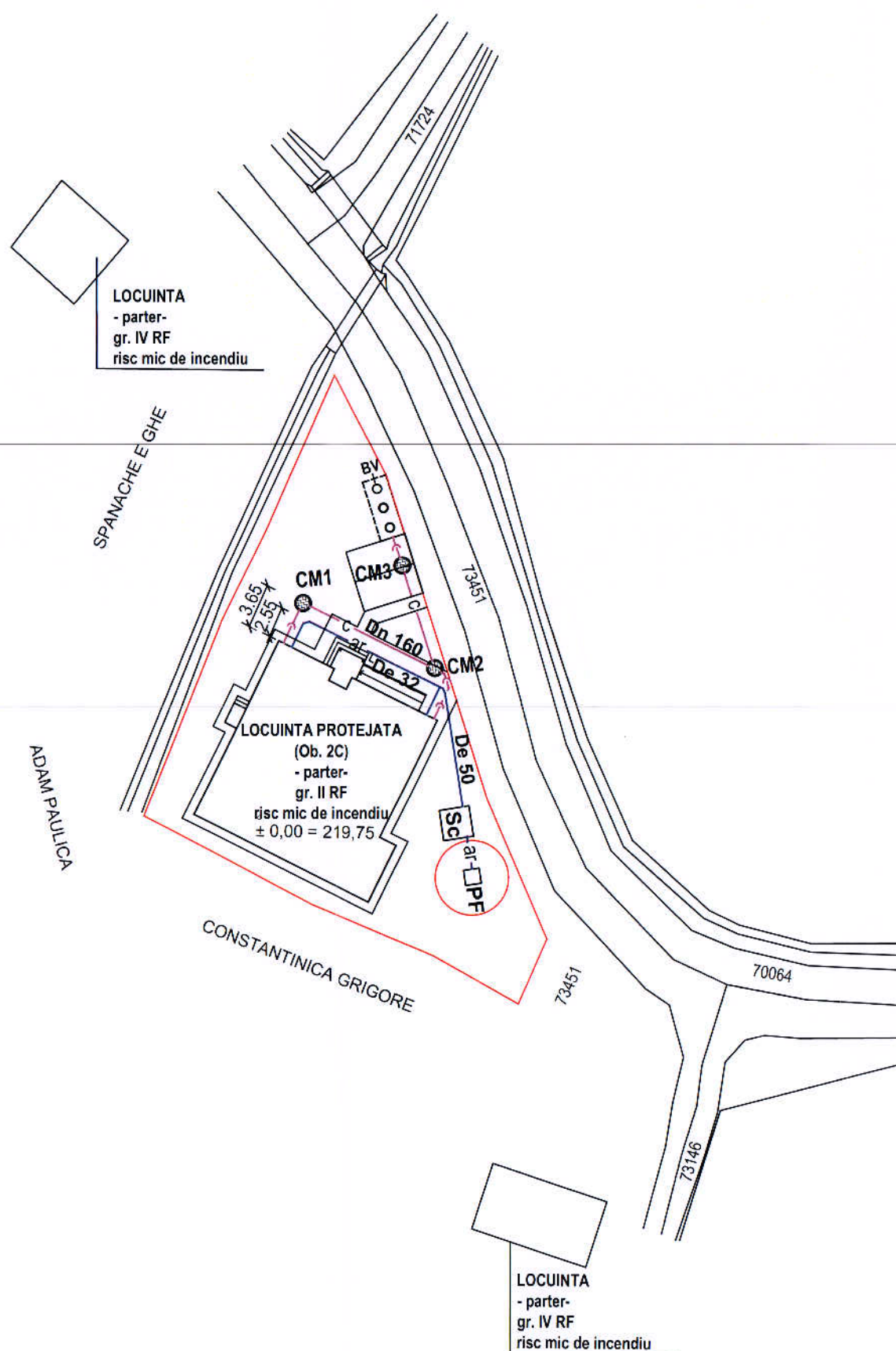
Verificator / Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza nr.	Data
Proiectant general : S.C. PROCONDENTIS S.R.L. Proiectant specialitate : S.C. ALSTECO S.R.L.				Beneficiar: DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI VASLUI str. Șoseaua Națională Vaslui-Iasi nr. 1, loc. Vaslui, jud. Vaslui, cod poștal 730003	Proiect nr. 336/2020
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara 1:500	CONSTRUIREA A 3 LOCUINȚE PROTEJATE PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI ÎN COMUNELE ROȘIEȘTI ȘI ALBESȚI, JUDEȚUL VASLUI ȘI REABILITARE, MODERNIZARE CLĂDIRE EXISTENTĂ PENTRU ÎNFIINȚAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI ÎN COMUNA ROȘIEȘTI, JUDEȚUL VASLUI, ÎN CADRUL PROIECTULUI "COMUNITĂȚI PARTICIPATIVE PENTRU TINERII CU DIZABILITĂȚI"	
Sef Proiect	arh.Șt.Gonciar-Besleagă			Ob. 2B - LOCUINȚA PROTEJATA - sat Albesti	Faza D.A.L.I.
Proiectat	ing.Constantin Cernescu			PLAN DE SITUAȚIE ALIMENTARE CU APA ȘI CANALIZARE	Plansa nr. H1 - Ob.2B
Desenat	Nicoleta Lucia Cernescu		Data 04.2020		



- a — conducta exterioara apa rece
- conducta interioara apa rece
- conducta interioara apa rece / apa calda
- conducta interioara canalizare menajera
- M coloana canalizare menajera
- Ri robinet de inchidere
- Sp sifon de pardoseala
- B boiler cu acumulare pentru preparare a.c.m., 200 litri
- SG separator de grasimi, cu montaj aparent, 0,50 l/sec
- SD statie de dedurizare
- CM camin de vizitare

nota : cota radier a conductelor de canalizare, la iesirea din cladire, va fi corelata cu cotele de teren sistematizat

Verificator / Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza nr. / Data	
Proiectant general : S.C. PROCONDENTIS S.R.L. Proiectant specialitate : S.C. ALSTECO S.R.L.				Beneficiar: DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI VASLUI str. Șoseaua Națională Vaslui-Iasi nr. 1, loc. Vaslui, jud. Vaslui, cod poștal 730003	Proiect nr. 336/2020
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara 1:100	CONSTRUIREA A 3 LOCUINTE PROTEJATE PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITATI IN COMUNELE ROSIESTI SI ALBESTI, JUDEȚUL VASLUI SI REABILITARE, MODERNIZARE CLADIRE EXISTENTA PENTRU INFIINTAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITATI IN COMUNA ROSIESTI, JUDEȚUL VASLUI, IN CADRUL PROIECTULUI "COMUNITATI PARTICIPATIVE PENTRU TINERII CU DIZABILITATI"	Faza D.A.L.I.
Sef Proiect	arh.Șt.Gonciar-Beșleagă			Ob. 2B - LOCUINTA PROTEJATA - sat Albesti	Plansa nr. S 1 - Ob.2B
Proiectat	ing.Constantin Cernescu				
Desenat	Nicoleta Lucia Cernescu		Data 04. 2020	PLAN PARTER INSTALATII SANITARE	

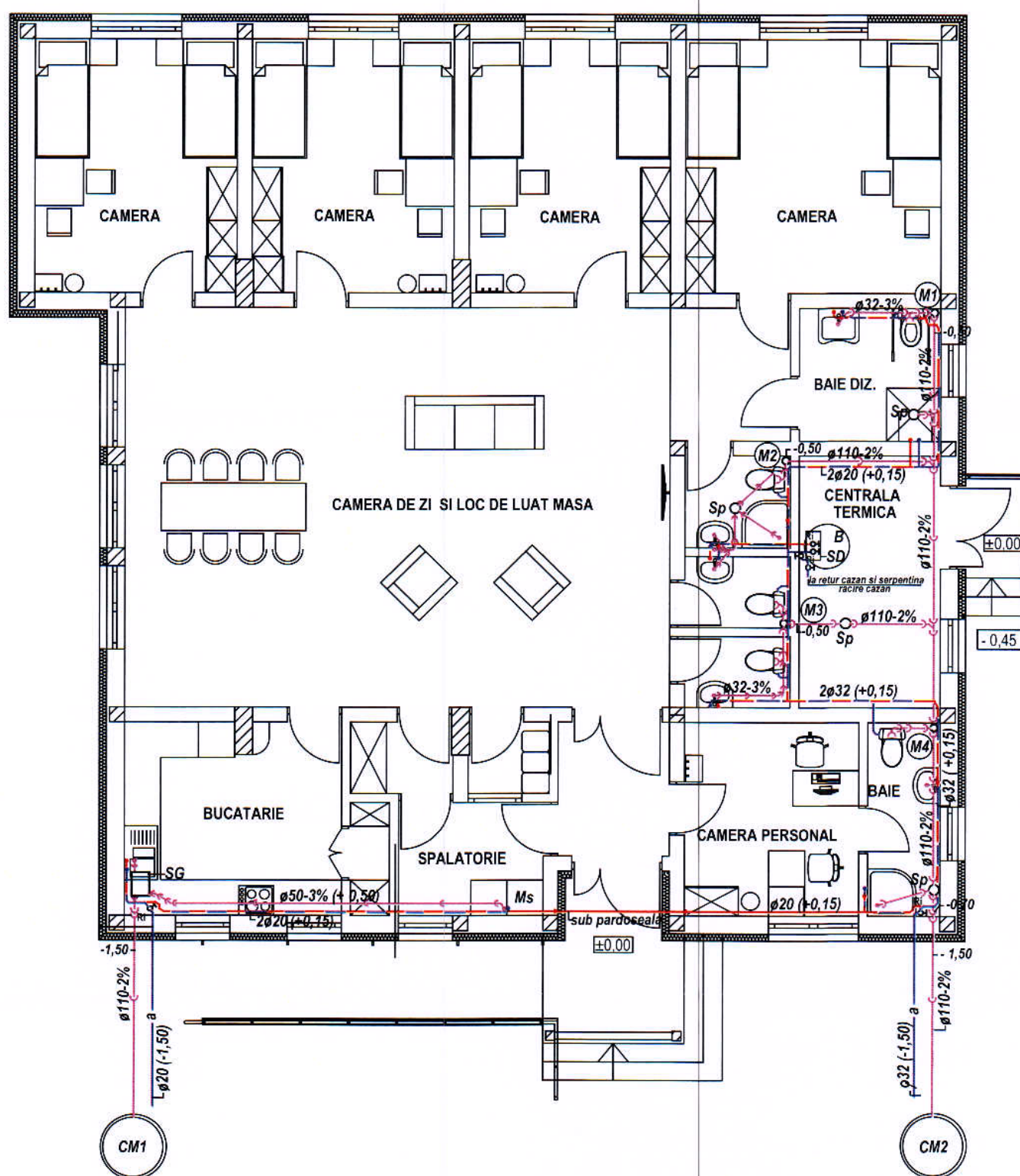


- ar — retea apa rece
 — c — retea canalizare ape uzate menajere
 — — racord canalizare ape uzate menajere
 PF put forat
 Sc statie de dezinfectie apa,cu hipoclorit de sodiu
 CM camin de vizitare
 BV bazin vidanjabil - ape uzate menajere,15 mc

nota : - amplasamentul putului forat este orientativ
 - pozitia concreta a putului forat,precum si caracteristicile tehnice ale putului forat (pompa submersibila , statie de dezinfectie) vor fi precizate in baza unui studiu hidrogeologic

Verificator / Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza nr. / Data	Proiect nr. 336/2020
Proiectant general : S.C. PROCONDENTIS S.R.L. Proiectant specialitate : S.C. ALSTECO S.R.L.				Beneficiar: DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI VASLUI str. Șoseaua Națională Vaslui-Iasi nr. 1, loc. Vaslui, jud. Vaslui, cod poștal 730003	Faza D.A.L.I.
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara 1:500	CONSTRUIREA A 3 LOCUINTE PROTEJATE PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITATI IN COMUNELE ROSIESTI SI ALBESTI, JUDEȚUL VASLUI SI REABILITARE, MODERNIZARE CLADIRE EXISTENTĂ PENTRU INFINTAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITATI IN COMUNA ROSIESTI, JUDEȚUL VASLUI, IN CADRUL PROIECTULUI "COMUNITATI PARTICIPATIVE PENTRU TINERII CU DIZABILITATI"	Plansa nr. H1 - Ob.2C
Sef Proiect	arh.Șt. Gonciar-Besleagă			Ob. 2C - LOCUINTA PROTEJATA - sat Corni - Albesti	
Proiectat	ing.Constantin Cernescu			PLAN DE SITUATIE ALIMENTARE CU APA SI CANALIZARE	
Desenat	Nicoleta Lucia Cernescu		Data 04.2020		



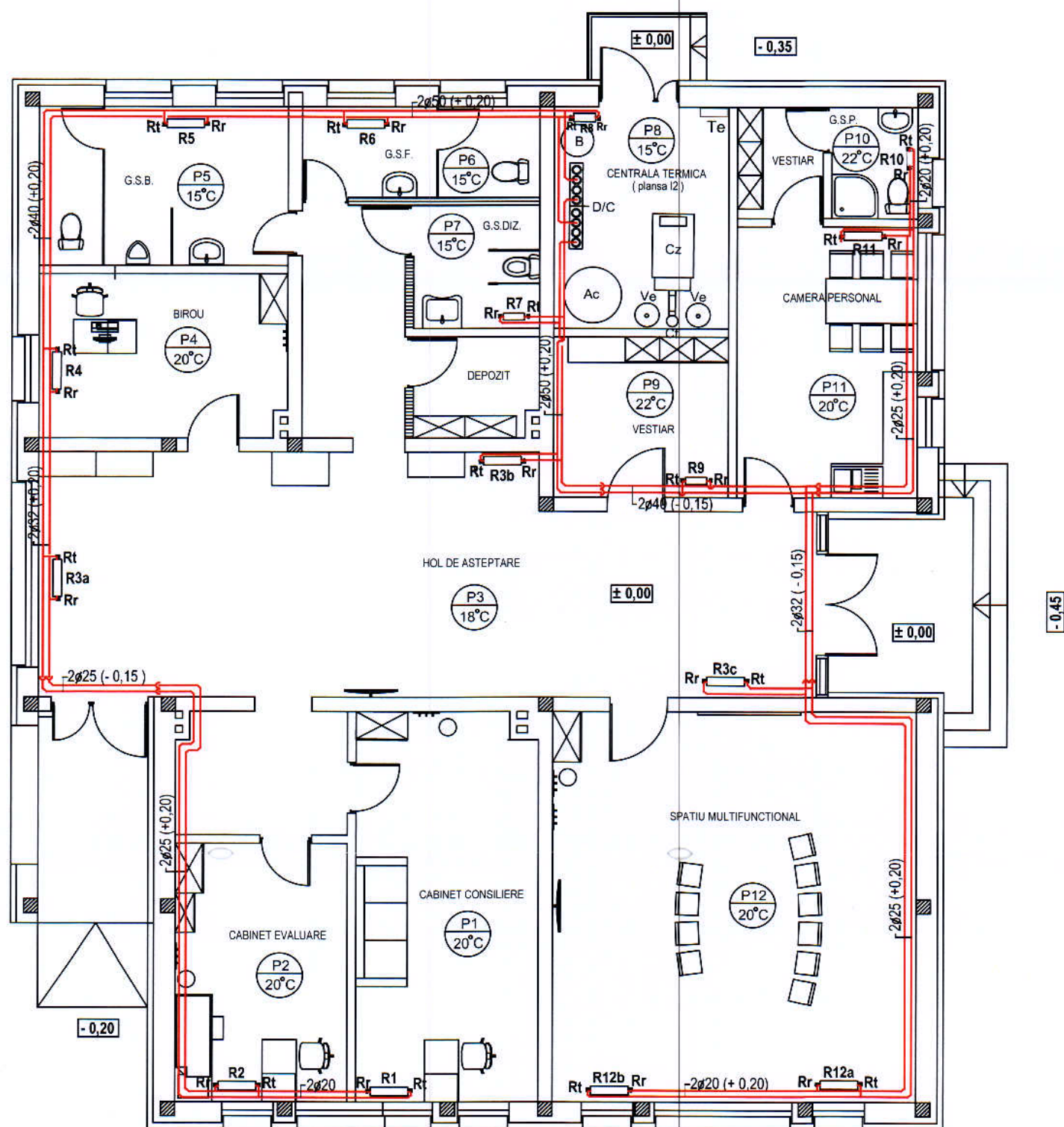


- a — conducta exteriora apa rece
- conducta interiora apa rece
- conducta interiora apa rece / apa calda
- conducta interiora canalizare menajera
- M coloana canalizare menajera
- Ri robinet de inchidere
- Sp sifon de pardoseala
- B boiler cu acumulare pentru preparare a.c.m., 200 litri
- SG separator de grasimi, cu montaj aparent, 0,50 l/sec
- SD statie de dedurizare
- CM camin de vizitare

nota : cota radier a conductelor de canalizare, la iesirea din cladire, va fi corelata cu cotele de teren sistematizat



Verificator / Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza nr. / Data	
Proiectant general : S.C. PROCONDENTIS S.R.L. Proiectant specialitate : S.C. ALSTECO S.R.L.				Beneficiar: DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI VASLUI str. Șoseaua Națională Vaslui-Iași nr. 1, loc. Vaslui, jud. Vaslui, cod poștal 730003	Proiect nr. 336/2020
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara 1:100	CONSTRUIREA A 3 LOCUINTE PROTEJATE PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITATI IN COMUNELE ROSIESTI SI ALBESTI, JUDETUL VASLUI SI REABILITARE, MODERNIZARE CLADIRE EXISTENTA PENTRU INFINTAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITATI IN COMUNA ROSIESTI, JUDETUL VASLUI, IN CADRUL PROIECTULUI "COMUNITATI PARTICIPATIVE PENTRU TINERII CU DIZABILITATI"	Faza D.A.L.I.
Sef Proiect	arh.Șt.Gonciar-Beșleagă				
Proiectat	ing.Constantin Cernescu		Data 04. 2020	Ob. 2C - LOCUINTA PROTEJATA - sat Corni - Albesti PLAN PARTER INSTALATII SANITARE	Plansa nr. S 1 - Ob.2C
Desenat	Nicoleta Lucia Cernescu				

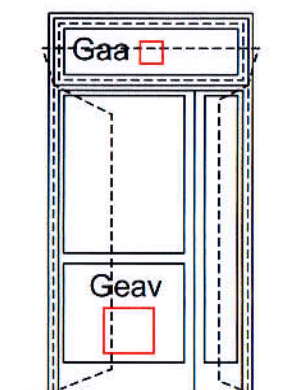
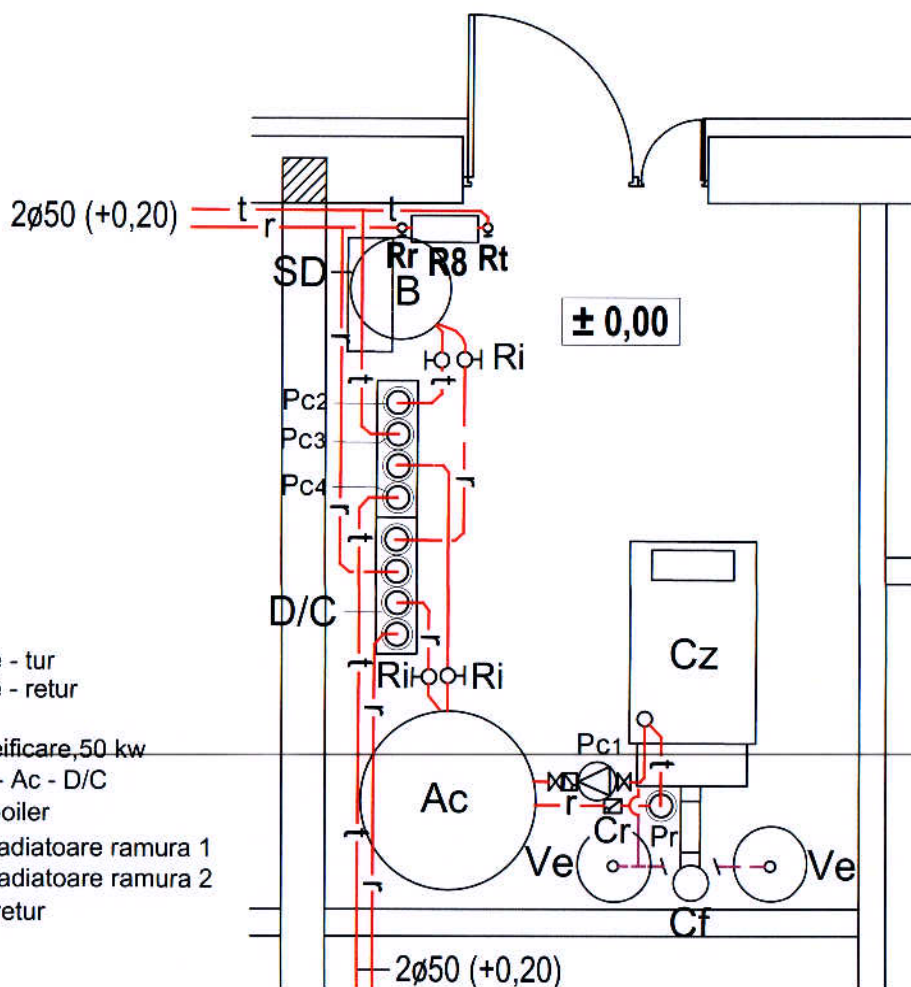


- conducta circuit incalzire - tur
 - - - conducta circuit incalzire - retur
 Cz cazan pe lemne cu gazeificare, 50 kw
 Ac acumulator (puffer), 1.000 litri
 B boiler cu acumulare preparare a.c.m., 200 litri, montat la cota + 1,30 m, fata de pardoseala finita
 Ve vas expansiune inchis, 60 litri, montat la cota + 1,85 m, fata de pardoseala finita
 SD statie dedurizare, 1,0 mc/h, montata sub boiler
 D/C distribuitor - colector, otel, Ø150 mm
 Cf cos de fum din inox, dublu perete, Ø200 mm
 Te tablou electric

Verificator / Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza nr. / Data	
Proiectant general : S.C. PROCONDENTIS S.R.L. Proiectant specialitate : S.C. ALSTECO S.R.L.				Beneficiar: DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI VASLUI str. Șoseaua Națională Vaslui-Iasi nr. 1, loc. Vaslui, jud. Vaslui, cod poștal 730003	Proiect nr. 336/2020
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara 1:100	CONSTRUIREA A 3 LOCUINTE PROTEJATE PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITATI IN COMUNELE ROSIESTI SI ALBESTI, JUDEȚUL VASLUI SI REABILITARE, MODERNIZARE CLADIRE EXISTENTA PENTRU INFINTAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITATI IN COMUNA ROSIESTI, JUDEȚUL VASLUI, IN CADRUL PROIECTULUI "COMUNITATI PARTICIPATIVE PENTRU TINERII CU DIZABILITATI"	Faza D.A.L.I.
Sef Proiect	arh.Șt.Gonciar-Beșleagă				
Proiectat	ing.Constantin Cernescu		Data 04. 2020	Ob.01 - CENTRU DE ZI - sat Gara Rosiesti PLAN PARTER INSTALATII DE INCALZIRE	Plansa nr. I1 - Ob.1
Desenat	Nicoleta Lucia Cernescu				

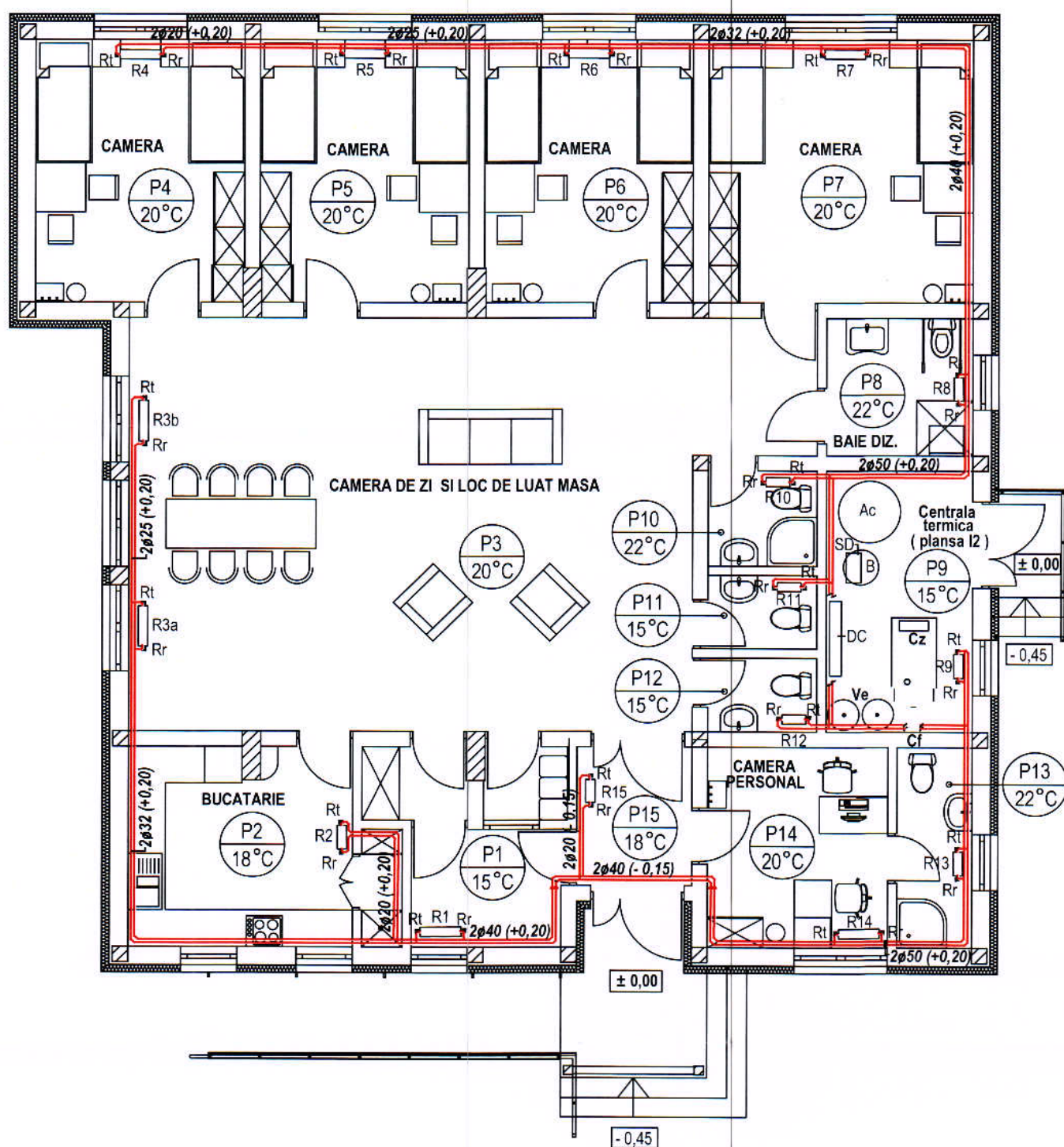


- t — conducta circuit incalzire - tur
 — r — conducta circuit incalzire - retur
 - - - conducta expansiune
 Cz cazan pe lemne cu gazeificare, 50 kw
 Pc1 pompa circulatie, cazan - Ac - D/C
 Pc2 pompa circulatie, D/C - boiler
 Pc3 pompa circulatie, D/C - radiatoare ramura 1
 Pc4 pompa circulatie, D/C - radiatoare ramura 2
 Pr pompa recirculare, tur - retur
 Ri robinet de inchidere
 Cr robinet de retinere
 Fi filtru de impuritati
 Rt robinet de reglaj - tur
 Rr robinet de reglaj - retur
 Ac acumulator (puffer), 1.000 litri
 B boiler cu acumulare preparare a.c.m., 200 litri, montat la cota + 1,55 m, fata de pardoseala finita
 Ve vas expansiune inchis, 60 litri, montat la cota + 2,15 m, fata de pardoseala finita
 SD statie dedurizare, 1,0 mc/h, montata sub boiler
 D/C distribuitor - colector, otel, $\varnothing 150$ mm
 Cf cos de fum din inox, dublu perete, $\varnothing 200$ mm
 R6 radiator din otel, marimea 22/600
 Te tablou electric



Gaa - grila admisie aer necesar arderii
 $S = 0,20$ mp
 Geav - grila evacuare aer viciat, $S = 0,40$ mp

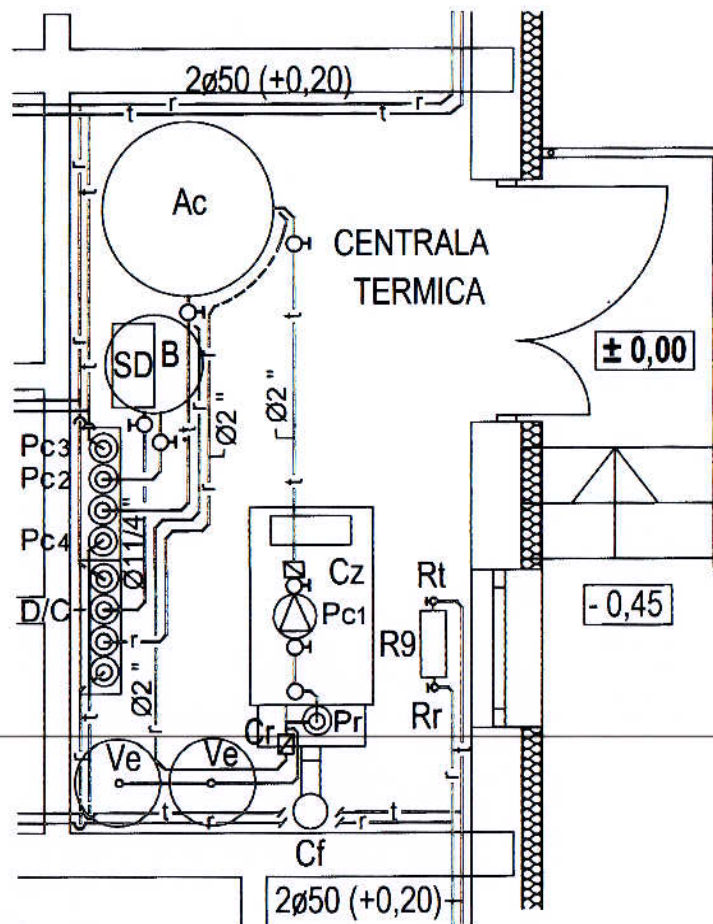
					
Verificator / Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza nr. / Data SRL	
Proiectant general : S.C. PROCONDENTIS S.R.L. Proiectant specialitate : S.C. ALSTECO S.R.L.				Beneficiar: DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ PROTECȚIA COPILULUI VASLUI str. Șoseaua Națională Vaslui-Iasi nr. 1, loc. Vaslui, jud. Vaslui, cod poștal 730003	Proiect nr. 336/2020
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara 1:50	CONSTRUIREA A 3 LOCUINȚE PROTEJATE PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI ÎN COMUNELE ROSIEȘTI ȘI ALBESȚI, JUDEȚUL VASLUI ȘI REABILITARE, MODERNIZARE CLĂDIRI EXISTENTE PENTRU ÎNFIINȚAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI ÎN COMUNA ROSIEȘTI, JUDEȚUL VASLUI, ÎN CADRUL PROIECTULUI "COMUNITĂȚI PARTICIPATIVE PENTRU TINERII CU DIZABILITĂȚI"	Faza D.A.L.I.
Sef Proiect	arh.Șt.Gonciar-Beșleagă				
Proiectat	ing.Constantin Cernescu				
Desenat	Nicoleta Lucia Cernescu		Data 04.2020	Ob.1 - CENTRU DE ZI sat Gara Rosiesți PLAN CENTRALA TERMICA INSTALATII TERMOENERGETICE	Plansa nr. 12 - Ob.01



- conducta circuit incalzire - tur
 — conducta circuit incalzire - retur
 Rt robinet de reglaj - tur
 Rr robinet de reglaj - retur
 Cz cazan pe lemne cu gazeificare, 50 kw
 Ac acumulator (puffer), 1.000 litri
 B boiler cu acumulare preparare a.c.m., 200 litri, montat la cota + 0,80 m, fata de pardoseala finita
 Ve vas expansiune inchis, 60 litri, montat la cota + 1,65 m, fata de pardoseala finita
 SD statie dedurizare, 1,0 mc/h, montata sub boiler
 DC distribuitor - colector
 Cf cos de fum din inox, dublu perete, Ø200 mm
 R1,2,414 radiator din otel, marimea 22/600
 R3 radiator din otel, marimea 33/400

Verificator / Expert		Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza nr. / Data	
Proiectant general : S.C. PROCONDENTIS S.R.L. Proiectant specialitate : S.C. ALSTECO S.R.L.					Beneficiar: DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI VASLUI str. Șoseaua Națională Vaslui-Iasi nr. 1, loc. Vaslui, jud. Vaslui, cod poștal 730003	Proiect nr. 336/2020
Specificatie	Nume	Semnatura		Scara 1:100	CONSTRUIREA A 3 LOCUINȚE PROTEJATE PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI ÎN COMUNELE ROSIESTI ȘI ALBESTI, JUDEȚUL VASLUI ȘI REABILITARE, MODERNIZARE CLĂDIRE EXISTENTĂ PENTRU ÎNFIINȚAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI ÎN COMUNA ROSIESTI, JUDEȚUL VASLUI, ÎN CADRUL PROIECTULUI "COMUNITĂȚI PARTICIPATIVE PENTRU TINERII CU DIZABILITĂȚI"	Faza D.A.L.I.
Sef Proiect	arh.Șt.Gonciar-Beșleagă					
Proiectat	ing.Constantin Cernescu					
Desenat	Nicoleta Lucia Cernescu			Data 04. 2020	Ob. 2A - LOCUINȚA PROTEJATA - sat Rosiesti PLAN PARTER INSTALAȚII DE INCALZIRE	Planșa nr. I1 - Ob.2A





—t— conducta circuit incalzire - tur
—r— conducta circuit incalzire - retur
— conducta expansiune

Pc1 pompa circulatie, cazan - Ac - D/C

Pc2 pompa circulatie, D/C - boiler

Pc3 pompa circulatie, D/C - radiatoare ramura 1

Pc4 pompa circulatie, D/C - radiatoare ramura 2

Pr pompa circulatie, D/C - radiatoare ramura 2

Ri(○) robinet de inchidere

Cr(□) robinet de retinere

Fi(□) filtru de impuritati

Rt robinet de reglaj - tur

Rr robinet de reglaj - retur

Cz cazan pe lemne cu gazeificare, 50 kw

Ac acumulator (puffer), 1.000 litri

B boiler cu acumulare preparare a.c.m., 200 litri, montat la cota + 1,05 m, fata de pardoseala finita

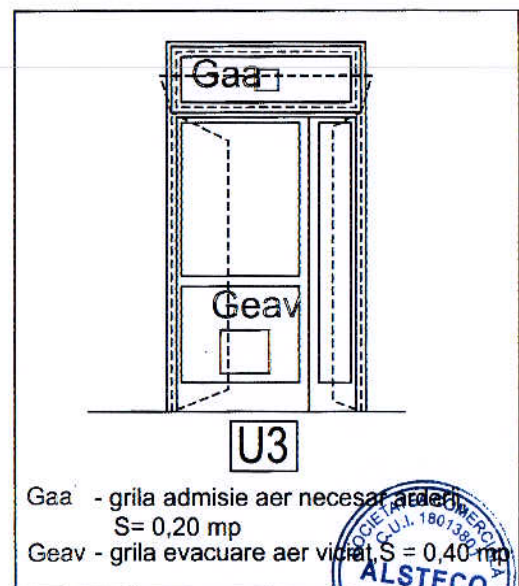
Ve vas expansiune inchis, 60 litri, montat la cota + 1,85 m, fata de pardoseala finita

SD statie dedurizare, 1,0 mc/h, montata sub boiler

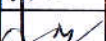
D/C distribuitor - colector, otel, ø150 mm

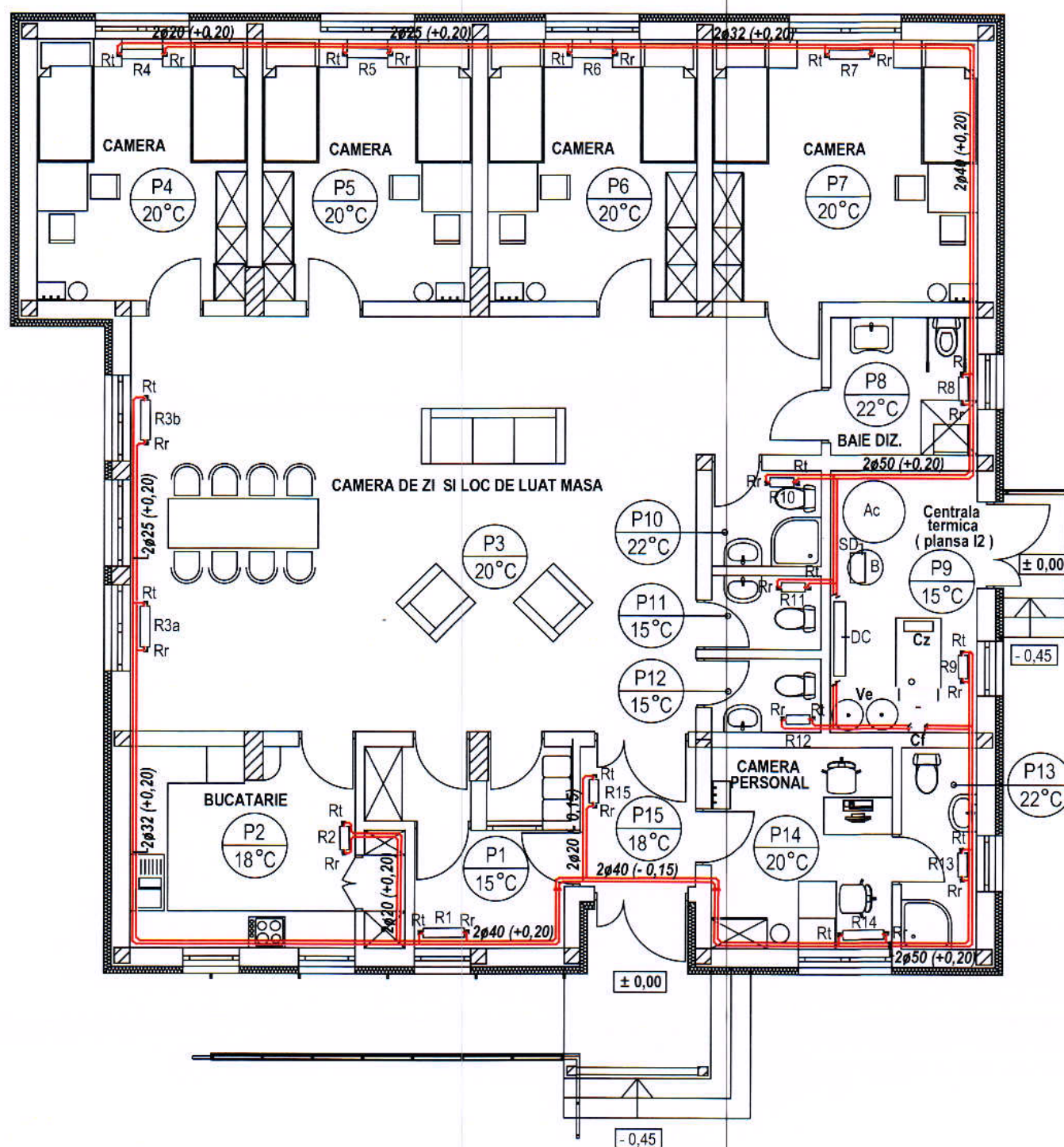
Cf cos de fum din inox, dublu perete, ø200 mm

R9 radiator din otel, marimea 22/600



Gaa - grila admisie aer necesar, $S = 0,20 \text{ mp}$
Geav - grila evacuare aer viciat, $S = 0,40 \text{ mp}$

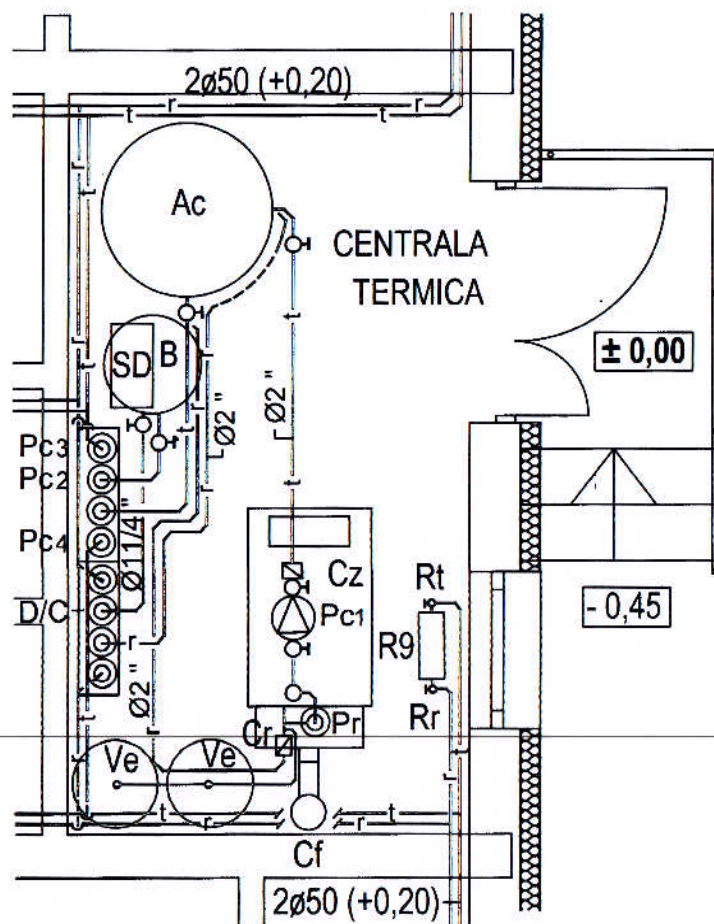
Verificator / Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza nr. / Data
Proiectant general : S.C. PROCONDENTIS S.R.L. Proiectant specialitate : S.C. ALSTECO S.R.L.				Beneficiar: DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI VASLUI str. Șoseaua Națională Vaslui-Iași nr. 1, loc. Vaslui, jud. Vaslui, cod poștal 730003
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara 1:100	Proiect nr. 336/2020
Sef Proiect	arh.Șt.Gonciar-Beșleagă			Faza D.A.L.I.
Proiectat	ing.Constantin Cernescu		Data 04. 2020	Ob. 2A - LOCUINȚA PROTEJATA - sat Rosiesti PLAN CENTRALA TERMICA INSTALATII TERMOENERGETICE
Desenat	Nicoleta Lucia Cernescu			



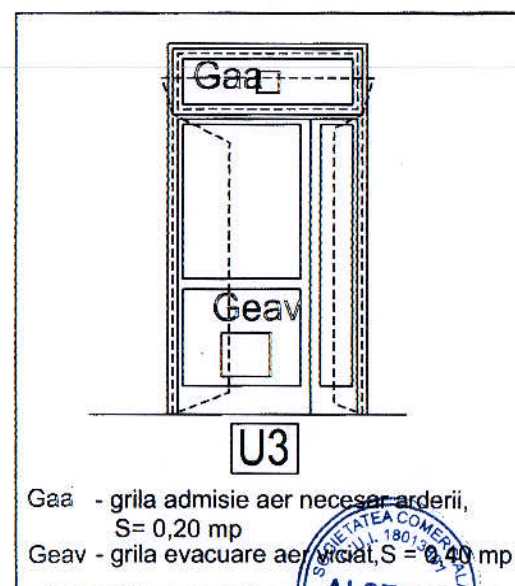
- conducta circuit incalzire - tur
 — conducta circuit incalzire - retur
 Rt robinet de reglaj - tur
 Rr robinet de reglaj - retur
 Cz cazan pe lemne cu gazeificare, 50 kw
 Ac acumulator (puffer), 1.000 litri
 B boiler cu acumulare preparare a.c.m., 200 litri, montat la cota + 0,80 m, fata de pardoseala finita
 Ve vas expansiune inchis, 60 litri, montat la cota + 1,65 m, fata de pardoseala finita
 SD statie dedurizare, 1,0 mc/h, montata sub boiler
 DC distribuitor - colector
 Cf cos de fum din inox, dublu perete, Ø200 mm
 R1,2,414 radiator din otel, marimea 22/600
 R3 radiator din otel, marimea 33/400



Verificator / Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza nr. / Data	
Proiectant general : S.C. PROCONDENTIS S.R.L. Proiectant specialitate : S.C. ALSTECO S.R.L.				Beneficiar: DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI VASLUI str. Șoseaua Națională Vaslui-Iasi nr. 1, loc. Vaslui, jud. Vaslui, cod poștal 730003	Proiect nr. 336/2020
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara 1:100	CONSTRUIREA A 3 LOCUINȚE PROTEJATE PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI ÎN COMUNELE ROSIEȘTI ȘI ALBESȚI, JUDEȚUL VASLUI ȘI REABILITARE, MODERNIZARE CLĂDIRE EXISTENTĂ PENTRU ÎNFIINȚAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI ÎN COMUNA ROSIEȘTI, JUDEȚUL VASLUI, ÎN CADRUL PROIECTULUI "COMUNITĂȚI PARTICIPATIVE PENTRU TINERII CU DIZABILITĂȚI"	Faza D.A.L.I.
Sef Proiect	arh.Șt.Gonciar-Beșleagă				
Proiectat	ing.Constantin Cernescu		Data 04. 2020	Ob. 2B - LOCUINȚA PROTEJATA - sat Albesti	Plansa nr. 11 - Ob.2B
Desenat	Nicoleta Lucia Cernescu			PLAN PARTER INSTALATII DE INCALZIRE	



- t— conducta circuit incalzire - tur
 —r— conducta circuit incalzire - retur
 — — conducta expansiune
- Pc1 pompa circulatie,cazan - Ac - D/C
 Pc2 pompa circulatie,D/C - boiler
 Pc3 pompa circulatie,D/C - radiatoare ramura 1
 Pc4 pompa circulatie,D/C - radiatoare ramura 2
 Pr pompa circulatie,D/C - radiatoare ramura 2
 Ri(○) robinet de inchidere
 Cr(□)robinet de retinere
 Fi(□) filtru de impuritati
 Rt robinet de reglaj - tur
 Rr robinet de reglaj - retur
 Cz cazan pe lemne cu gazeificare,50 kw
 Ac acumulator (puffer),1.000 litri
 B boiler cu acumulare preparare a.c.m.,200 litri,montat la cota + 1,05 m, fata de pardoseala finita
 Ve vas expansiune inchis,60 litri,montat la cota + 1,85 m , fata de pardoseala finita
 SD statie dedurizare,1,0 mc/h,montata sub boiler
 D/C distribuitor - colector,otel,ø150 mm
 Cf cos de fum din inox,dublu perete,ø200 mm
 R9 radiator din otel,marimea 22/600



Verificator / Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza nr. / Data	
Proiectant general : S.C. PROCONDENTIS S.R.L. Proiectant specialitate : S.C. ALSTECO S.R.L.				Beneficiar: DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI VASLUI str. Șoseaua Națională Vaslui-Iasi nr. 1, loc. Vaslui, jud. Vaslui, cod poștal 730003	Proiect nr. 336/2020
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara 1:100	CONSTRUIREA A 3 LOCUINȚE PROTEJATE PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI ÎN COMUNELE ROȘIEȘI ȘI ALBEȘTI, JUDEȚUL VASLUI ȘI REABILITARE, MODERNIZARE CLĂDIRI EXISTENTE PENTRU ÎNFIINȚAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI ÎN COMUNA ROȘIEȘI, JUDEȚUL VASLUI, ÎN CADRUL PROIECTULUI "COMUNITĂȚI PARTICIPATIVE PENTRU TINERII CU DIZABILITĂȚI"	Faza D.A.L.I.
Sef Proiect	arh.Șt.Gonciar-Besleagă				
Proiectat	ing.Constantin Cernescu		Data 04. 2020	Ob. 2B - LOCUINȚA PROTEJATĂ - sat Albești PLAN CENTRALA TERMICA INSTALATII TERMOENERGETICE	Plansa nr. I2 - ob.2B
Desenat	Nicoleta Lucia Cernescu				

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI
ai obiectivului de investiție**

„CONSTRUIREA A 3 LOCUINȚE PROTEJATE PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI ÎN COMUNEL ROȘIEȘTI ȘI ALBEȘTI, JUDEȚUL VASLUI ȘI REABILITARE, MODERNIZARE CLĂDIRE EXISTENTĂ PENTRU ÎNFIINȚAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI ÎN COMUNA ROȘIEȘTI, JUDEȚUL VASLUI, ÎN CADRUL PROIECTULUI „COMUNITĂȚI PARTICIPATIVE PENTRU TINERII CU DIZABILITĂȚI”

BENEFICIAR - DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI VASLUI

AMPLASAMENT: sat Gara Roșiești și sat Roșiești (comuna Roșiești), sat Albești și sat Corni-Albești (comuna Albești), jud. Vaslui.

1. Valoarea totală a investiției

Valoarea totală a investiției (cu TVA): 3.860.026,15 lei

Din care C+M (cu TVA): 3.194.185,16 lei

2. Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni

Durata estimată de execuție a obiectivelor de investiției este de 12 luni.

3. Capacități (în unități fizice și valorice)

- Nr. de construcții reabilitate: 1
- Nr. de construcții noi: 3

Surse de finanțare a investiției

Finanțare nerambursabilă (cu TVA) - 2.001.000,00 lei

Contribuție proprie (cu TVA) - 465.552,51 lei

Cheltuieli neeligibile (cu TVA) - 1.393.473,64 lei

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție „CONSTRUIREA A 3 LOCUINȚE PROTEJATE PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI ÎN COMUNELE ROȘIEȘTI ȘI ALBEȘTI, JUDEȚUL VASLUI ȘI REABILITARE, MODERNIZARE CLĂDIRE EXISTENTĂ PENTRU ÎNFIINȚAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI ÎN COMUNA ROȘIEȘTI, JUDEȚUL VASLUI, ÎN CADRUL PROIECTULUI „COMUNITĂȚI PARTICIPATIVE PENTRU TINERII CU DIZABILITĂȚI”

I. Motivul adoptării proiectului de hotărâre în cauză:

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Vaslui are misiunea de a asigura promovarea, coordonarea, monitorizarea și controlul activității de protecție a drepturilor copilului, persoanelor singure, persoanelor vârstnice, persoanelor cu handicap și a oricăror persoane aflate în dificultate. În vederea realizării atribuțiilor prevăzute de lege, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Vaslui îndeplinește următoarele funcții de:

- Strategie, prin care se asigură elaborarea strategiei de asistență socială, a planului de asistență socială pentru prevenirea și combaterea marginalizării sociale, precum și a programelor de acțiune anti sărăcie, pe care le supune spre aprobare consiliului județean;
- Coordonare a activităților de asistență socială la nivelul județului;
- Administrare a fondurilor pe care le are la dispoziție;
- Colaborare cu serviciile publice deconcentrate ale ministerelor și instituțiilor care au responsabilități în domeniul asistenței sociale, cu serviciile publice locale de asistență socială precum și cu reprezentanții societății civile care desfășoară activități în domeniu;
- Execuție, prin asigurarea mijloacelor umane, materiale și financiare necesare pentru implementarea strategiilor cu privire la acțiunile anti sărăcie, prevenire și combatere a marginalizării sociale, precum și pentru soluționarea urgențelor sociale individuale și colective la nivelul județului;
- Reprezentare a Consiliului Județean pe plan intern și extern în domeniul asistenței sociale și protecției copilului.

Serviciile sociale constituie o componentă a sistemului național de asistență socială și au drept scop sprijinirea persoanelor vulnerabile pentru depășirea situațiilor de dificultate, prevenirea și combaterea riscului de excluziune socială, creșterea calității vieții și promovarea incluziunii sociale a acestora.

Prezenta documentație tehnică propune construirea unui număr de trei locuințe protejate (clădiri noi) pentru persoane adulte cu dizabilități și reabilitarea și extinderea unei clădiri existente pentru înființarea unui centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități, pe patru amplasamente situate în comunele Roșiești și Albești, județul Vaslui, în satele Gara Roșiești, Roșiești respectiv Albești și Corni Albești. Proiectul are ca obiectiv extinderea infrastructurii de servicii sociale comunitare pentru dezinstituționalizarea persoanelor cu dizabilități prin construirea de locuințe protejate și prin reabilitarea și extinderea unei clădiri existente pentru înființarea unui centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități.

Proiectul „Comunități participative pentru tinerii cu dizabilități” și cheltuielile legate de proiect au fost aprobate prin Hotărârea Consiliului Județean nr. 136 din 2019,

în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului de Interes Național „Înființarea de servicii sociale în vederea asigurării tranziției tinerilor cu dizabilități de la sistemul de protecție specială a copilului către sistemul de protecție a persoanelor adulte cu dizabilități”.

Luând în considerare prevederile art. 173 alin. (3) lit. f) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale H.G. nr. 907 / 2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiție finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, documentația tehnico - economică trebuie aprobată de autoritatea deliberativă județeană.

De asemenea, amintim faptul că Nota conceptuală și Tema de proiectare au fost aprobate de beneficiarul obiectivului de investiții, respectiv Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Vaslui.

II. Impactul socio-economic:

Proiectul are ca obiectiv extinderea infrastructurii de servicii sociale comunitare pentru prevenirea instituționalizării persoanelor cu dizabilități. Vor asigura toate facilitățile necesare pentru a oferi un grad înalt de independență beneficiarilor și utilizatorilor.

Indicatorii de impact cuantifică consecințele directe ale programului și interacțiunea sa directă, imediată, cu destinatarii. În cadrul acestora se regăsesc indicatorii de impact specific (ai căror destinatari sunt beneficiarii direcți ai programului) și indicatorii de impact general (consecințe care nu au legătură cu destinatarii direcți).

Deoarece investiția analizată nu se încadrează în categoria investiții majore, efectele realizării sale vizează în special un nivel zonal și regional.

Indicatorii de rezultat se referă la avantajele imediate ale programului asupra destinatarilor direcți.

Prin oferirea suportului și a consilierii, adulții cu dizabilitate, beneficiari ai proiectului, își dezvoltă abilitățile de autogospodărire, autoîngrijire, reprezentare socială, facilitând-se astfel reintegrarea socială și dezvoltându-se experiența de conviețuire, responsabilizarea locatarilor, precum și organizarea vieții comune și individuale.

Condițiile de locuire favorabile sănătății sunt cele care asigură circumstanțe necesare și suficiente sănătății fizice, mentale și sociale, securității, igienei, confortului și intimității. Un cămin favorabil - un habitat sănătos - implică o populație sănătoasă. Dar nu accesul la utilități indică calitatea locuirii, ci și criteriile de confort impuse de standardele în vigoare. Conștient de importanța raportului dintre viața socială și dezvoltarea personală, beneficiarul dorește să asigure standardele vieții la un nivel înalt, impactul socio-cultural fiind pozitiv.

III. Impactul financiar asupra bugetului județului:

Finanțare nerambursabilă (cu TVA) - **2.001.000,00 lei**

Contribuție proprie (cu TVA) - **465.552,51 lei**

Cheltuieli neeligibile (cu TVA) - 1.393.473,64 lei

IV. Impactul asupra reglementărilor interne în vigoare: nu este cazul.

V. Consultări derulate în vederea derularii elaborării proiectului de hotărâre în cauză: Solicitarea și obținerea avizului Consiliului Tehnico-Economic.

VI. Activități de informare publică privind elaborarea proiectului de hotărâre în cauză: nu este cazul.

VII. Măsurile de implementare necesare, respectiv modificările instituționale și funcționale preconizate:

Hotărârea va fi comunicată prin intermediul secretarului general al județului, în termenul prevăzut de lege, către Instituția Prefectului - Județul Vaslui, în vederea exercitării controlului de legalitate, Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția

Copilului Vaslui, precum și Direcției Tehnice și Direcției Economice din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Vaslui în vederea aducerii la îndeplinire.

Totodată, această hotărâre se aduce la cunoștință publică prin postare pe pagina de internet a Consiliului Județean Vaslui <http://www.cjvs.eu>.

VIII. Concluzii, constatări și propuneri:

Ținând cont de argumentele prezentate mai sus, apreciem ca necesară și oportună inițierea proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție „CONSTRUIREA A 3 LOCUINȚE PROTEJATE PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI ÎN COMUNELE ROȘIEȘTI ȘI ALBEȘTI, JUDEȚUL VASLUI ȘI REABILITARE, MODERNIZARE CLĂDIRE EXISTENTĂ PENTRU ÎNFIINȚAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI ÎN COMUNA ROȘIEȘTI, JUDEȚUL VASLUI, ÎN CADRUL PROIECTULUI „COMUNITĂȚI PARTICIPATIVE PENTRU TINERII CU DIZABILITĂȚI”.

Pe aceste considerente, propunem analizarea și adoptarea proiectului de hotărâre în forma elaborată cu sprijinul Direcției Tehnice din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Vaslui.

**PREȘEDINTE,
Dumitru Buzatu**

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție „CONSTRUIREA A 3 LOCUINȚE PROTEJATE PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI ÎN COMUNELE ROȘIEȘTI ȘI ALBEȘTI, JUDEȚUL VASLUI ȘI REABILITARE, MODERNIZARE CLĂDIRE EXISTENTĂ PENTRU ÎNFIINȚAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI ÎN COMUNA ROȘIEȘTI, JUDEȚUL VASLUI, ÎN CADRUL PROIECTULUI „COMUNITĂȚI PARTICIPATIVE PENTRU TINERII CU DIZABILITĂȚI”

În conformitate cu prevederile art. 182 alin. (4) coroborate cu ale art. 136 alin. (8) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Tehnică, în calitate sa de compartiment de resort în cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Vaslui, a analizat Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție „CONSTRUIREA A 3 LOCUINȚE PROTEJATE PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI ÎN COMUNELE ROȘIEȘTI ȘI ALBEȘTI, JUDEȚUL VASLUI ȘI REABILITARE, MODERNIZARE CLĂDIRE EXISTENTĂ PENTRU ÎNFIINȚAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI ÎN COMUNA ROȘIEȘTI, JUDEȚUL VASLUI, ÎN CADRUL PROIECTULUI „COMUNITĂȚI PARTICIPATIVE PENTRU TINERII CU DIZABILITĂȚI”, în raport cu atribuțiile și competențele specifice acestui compartiment, și a constatat următoarele:

a) Obiectul/domeniul reglementat: administrație publică locală/dezvoltarea economico-socială a județului / aprobarea documentațiilor tehnico-economice pentru obiectivele de investiții de interes județean;

b) Impactul financiar asupra bugetului:

Finanțare nerambursabilă (cu TVA) - **2.001.000,00 lei**

Contribuție proprie (cu TVA) - **465.552,51 lei**

Cheltuieli neeligibile (cu TVA) - **1.393.473,64 lei**

c) Compatibilitatea și conformitatea cu legile, ordonanțele, hotărârile Guvernului, strategiile naționale și legislația secundară (ordine, instrucțiuni, normative, regulamente, etc.), în limitele și în a căror implementare și aplicare este elaborat respectivul proiect de hotărâre: prin proiectul de hotărâre analizat se respectă și se pun în aplicare prevederile/norme aplicabile domeniului reglementat, respectiv:

- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiție finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 173 alin. (1) lit. b) și alin. (3) lit. (f) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Ținând seama de constatările precizate mai sus, opinăm faptul că proiectul de hotărâre este fundamentat, din punctul de vedere al reglementărilor specifice aplicabile, raportat la atribuțiile și competențele specifice acestui compartiment, sens în care propunem analizarea și supunerea acestuia spre dezbatere și adoptare în prima ședință ordinară a Consiliului Județean Vaslui.

DIRECȚIA TEHNICĂ
Director executiv,
Mariana Vieru

Numele și prenumele	Funcția	Data	Semnătura
Verificat - Toma Cătălin	Director Executiv Adjunct	27.11.2020	
Verificat - Burcioagă Aurelia	Șef Serviciu	27.11.2020	
Întocmit - Dudău Alexandru	Consilier	27.11.2020	



CONSILIUL JUDEȚEAN VASLUI
DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI

Nr. 2227 / 20.11.2020

Dna. Secreter



Către: **CONSILIUL JUDEȚEAN VASLUI**

Stimate Domnule Președinte,

Ana Maria Vighi
24.11.20

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Vaslui implementează următoarele proiecte:

- ✓ **"Centrul de criză pentru persoane cu dizabilități Bălești"** - CONSTRUIREA UNUI CENTRU DE CRIZA PENTRU PERSOANELE CU DIZABILITATI BALESTI, COMUNA COZMESTI-sat Bălești. comuna Cozmești, jud. Vaslui;
- ✓ **"Centrul respiro pentru persoane cu dizabilități Banca"**- CONSTRUIREA UNUI CENTRU RESPIRO PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITATI IN LOCALITATEA GARA BANCA, COMUNA BANCA, JUDEȚUL VASLUI IN CADRUL PROIECTULUI "CENTRUL RESPIRO PENTRU PERSOANE CU DIZABILITATI BANCA" sat Gară Banca, comuna Banca, jud. Vaslui;
- ✓ **"Comunități participative pentru tinerii cu dizabilități"** – CONSTRUIREA A 3 LOCUINȚE PROTEJATE PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI ÎN COMUNELE ROȘIEȘTI ȘI ALBEȘTI, JUDEȚUL VASLUI ȘI REABILITARE, MODERNIZARE CLĂDIRE EXISTENTĂ PENTRU ÎNFIINȚAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI ÎN COMUNA ROȘIEȘTI, JUDEȚUL VASLUI, ÎN CADRUL PROIECTULUI "COMUNITĂȚI PARTICIPATIVE PENTRU TINERII CU DIZABILITĂȚI" sat Gara Roșiești și sat Roșiești (comuna Roșiești) sat Albești și sat Corni-Albești (comuna Albești), jud. Vaslui;
- ✓ **"Zorleni – Comunitate fără bariere"** - CONSTRUIREA A 2 LOCUINȚE PROTEJATE PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI ÎN LOCALITATEA ZORLENI COM. ZORLENI, JUDEȚUL VASLUI ȘI REABILITARE, MODERNIZARE CLĂDIRE EXISTENTĂ PENTRU ÎNFIINȚAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI ÎN LOCALITATEA ZORLENI COMUNA ZORLENI, JUDEȚUL VASLUI, ÎN CADRUL PROIECTULUI "ZORLENI – COMUNITATE FARA BARIERE" sat Zorleni com. Zorleni, jud. Vaslui.

dl. Dindăre



CONSILIUL JUDEȚEAN VASLUI
DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI

Vă rugăm să ne sprijiniți pentru aprobarea prin Hotărâre de Consiliu Județean a noilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivele de investiții aferente proiectelor menționate mai sus.

Prezentăm mai jos valorile bugetare ale acestor proiecte.

DGASPC VASLUI								
Nr. Crt.	Adulti / Tineri	Conventie		Proiect	Buget total Actualizat	Finantare nerambursabila	Contributie proprie	Cheltuieli Neeligibile
1	A	7683	29.08.2019	Banca - CR Banca	1.357.481,38	552.000,00	176.733,39	628.747,99
2	A	7684	29.08.2019	Cozmesti - CC Balesti	1.400.860,18	552.000,00	176.733,39	672.126,79
3	T	7685	29.08.2019	Zorleni	2.872.534,18	1.449.000,00	400.160,97	1.023.373,21
4	T	7687	29.08.2019	R A C	3.860.026,15	2.001.000,00	465.552,51	1.393.473,64

Cu deosebită considerație,

Director general,

Dragoș-Andrei CAZAC



Întocmit,
Dănilă Ionuț

AVIZ C.T.E. NR. 15 / 23.11.2020

A. DATE GENERALE :

Denumirea investiției : CONSTRUIREA A 3 LOCUINȚE PROTEJATE PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI ÎN COMUNELE ROȘIEȘTI ȘI ALBEȘTI, JUDEȚUL VASLUI ȘI REABILITARE, MODERNIZARE CLĂDIRE EXISTENTĂ PENTRU ÎNFIINȚAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI ÎN COMUNA ROȘIEȘTI, JUDEȚUL VASLUI, ÎN CADRUL PROIECTULUI „COMUNITĂȚI PARTICIPATIVE PENTRU TINERII CU DIZABILITĂȚI”

Proiectant : S.C. PROCONDENTIS S.R.L.

Faza de proiectare : DALI, SF, DTAC, PTh + DE

Beneficiar : DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI VASLUI

Valoarea totală a investiției : Total general: 3.860.026,15 lei (inclusiv TVA)
Din care C+M: 3.194.185,16 lei (inclusiv TVA)

B. PREZENTAREA DOCUMENTAȚIEI :**1. Prezentarea investiției****v Investitor**

Ordonator principal de credite/investitor: CONSILIUL JUDEȚEAN VASLUI

Ordonator de credite secundar: DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI VASLUI

v Amplasamentul**Amplasamentul Obiectului 1 – Centru de zi sat Gara Roșiești**

Imobilul-clădire și terenul aferent sunt situate în intravilanul satului Gara Roșiești, nr. cadastral 72195. Suprafața terenului este de 2.272,00 mp. Imobilul-clădire și terenul aferent se afla în proprietatea publică a Comunei Roșiești și în administrarea Consiliului local Roșiești, date în folosință cu titlu gratuit către DGASPC Vaslui prin HCL nr. 44 / 2019.

Accesul poate fi realizat din drumul județean DJ 244A. Terenul se învecinează cu drumul de acces și este situat într-o zonă cu locuințe personale și anexe.

Vecinătăți: N – teren proprietate Dulan Alexandru
S – teren proprietate NC 71214 și teren proprietate Andronache Agache
E – drum sătesc
V – drum acces DJ 244A

Amplasamentul Obiectului 2A – Locuința protejată sat Roșiești

Imobilul-teren situat în intravilanul satului Roșiești, nr. cadastral 72205, are suprafața de 1.000,00mp. Terenul se afla în proprietatea publică a Comunei Roșiești și în administrarea Consiliului local Roșiești, fiind dat în folosință cu titlu gratuit către DGASPC Vaslui prin HCL nr. 44 / 2019.

Accesul poate fi realizat din drumul identificat prin NC 70893. Terenul se învecinează cu drumul de acces și este situat într-o zonă cu locuințe personale, anexe și funcțiuni publice (dispensar, chioșc).

Vecinătăți: N – teren proprietate identificat prin NC 72204
S – teren proprietatea Cristea Gborghe

E – drum acces identificat prin NC 70893, teren proprietate identificat prin NC 72204 și teren proprietate Cristea Gheorghe

V – teren proprietate identificat prin NC 72204

Amplasamentul Obiectului 2B – Locuința protejată sat Albești

Imobilul-teren situat în intravilanul satului Albești, nr. cadastral 71831, are suprafața de 681,00mp. Terenul se află în proprietatea publică a Comunei Albești, în administrarea Consiliului Local Albești conform inventarului bunurilor aparținând domeniului public al comunei Albești conform HCL nr. 7 / 18.02.2019 și dat spre folosință gratuită către DGASPC Vaslui conform HCL nr. 8 / 18.02.2019.

Accesul poate fi realizat din drumul sătesc identificat prin NC 70038. Terenul se învecinează cu drumul de acces și este situat într-o zonă cu locuințe personale și funcțiuni publice (cămin cultural).

Vecinătăți: N – teren proprietate Enache Simion

S – teren proprietate Chiciureanu Mihai

E – teren proprietate NC 70630

V – drum acces sătesc identificat prin NC 70038

Amplasamentul Obiectului 2C – Locuința protejată sat Corni-Albești

Imobilul-teren situat în intravilanul satului Corni-Albești, nr. cadastral 71825, are suprafața de 775,00mp. Terenul se află în proprietatea publică a Comunei Albești, în administrarea Consiliului Local Albești conform inventarului bunurilor aparținând domeniului public al comunei Albești conform HCL nr. 7 / 18.02.2019 și dat spre folosință gratuită către DGASPC Vaslui conform HCL nr. 8 / 18.02.2019.

Accesul poate fi realizat din drumul sătesc identificat prin NC 73451. Terenul se învecinează cu drumul de acces și este situat într-o zonă cu locuințe personale.

Vecinătăți: E – drum acces sătesc identificat prin NC 73451

SE – teren proprietate identificat NC 73451

SV – teren proprietate Constantinica Grigore

NV – teren proprietate Spanache E. Gheorghe și șanț dalat

v Prezentarea scenariului aprobat în documentația tehnico-economică

OBIECT 1 - CENTRU DE ZI

CONSTRUCTIA EXISTENTA

Clădirea este o construcție existentă parter cu structura din pereți portanți din zidărie de cărămidă, cu planșeul din lemn cu grinzi de 15x15 cm așezate pe direcția scurtă a clădirii. Construcția are în plan forma dreptunghiulară cu lungimea de 16,72 m și lățimea de 9,33 m.

Infrastructura

Construcția are în plan forma dreptunghiulară și a fost construită în perioada anilor 2002 -2003. Asupra clădirii nu s-au făcut intervenții structurale acestea rezumându-se la igienizări la început de an școlar..

Fundațiile inițiale a clădirii sunt de tipul bloc de beton simplu sub zidurile portante având lățimea de 60 cm și înălțimea 140 cm.

Fundarea este realizată în stratul de argilă, iar adâncimea este de minim 90 cm de la CTA.

Suprastructura

Structura de rezistență a construcției existente este alcătuită din pereți structurali din zidărie de cărămidă plină cu grosimea de 37,5 cm la exterior și 30,0 cm la interior. Structura are stâlpișori 30x30 cm la intersecția zidurilor și stâlpi 30x50 cm în zonele vitrate a sălilor de clasă, deasupra golurilor de uși sunt buiandrugi din beton armat.

Acoperișul este de tip șarpantă din lemn în patru ape, iar învelitoarea este din țiglă ceramică, în stare bună. Acoperișul este dotat cu jgheaburi și burlane, dar nu cu parazăpezi.

Pentru realizarea funcționalului propus pe zona clădirii existente se propun următoarele lucrări:

Ø Se vor practica goluri noi care vor fi prevazute cu buiandrugii si/sau pordaje din beton armat monolit. Practicarea golurilor se va realiza numai după finalizarea buiandrugilor / bordajelor, utilizarea picamerului, spitului sau barosului la desfacerea zidariei este strict interzisă.

Ø Se vor închide goluri existente cu zidărie nouă de același tip și dimensiunea cu zidăria existentă, închiderea se va face prin rețeserea zidăriei de cărămidă

Ø Se vor realiza pereți de zidărie de cărămidă noi pentru compartimentare ce vor avea prevăzute centuri din beton armat monolit la cota de +3,2m și la cota de 2,25m. Elementele de zidărie vor fi ancorate chimic de stâlpii din beton armat existenți cu mustăți dispuse la 40cm (două asize).

Ø Pentru protecția la foc sub planșeele din lemn se realizează o structură metalică din teava rectangulară 60x40 mm de care este fixat gipscartonul rezistent la foc.

Gradele de asigurare pe cele două direcții sunt prezentate în continuare în sinteza calculului la solicitări seismice pe ansamblul clădirii.

$$R_{\text{transversal}}=0,95 \quad R_{\text{longitudinal}}=1,00$$

Conform datelor de mai sus construcția se încadrează în clasa de risc III. Clasa de risc $R_s=III$ indică faptul că în eventualitatea unui cutremur răspunsul așteptat este similar unei construcții proiectate pe baza prescripțiilor în vigoare.

OBIECT 2 – MODUL LOCUINTA PROTEJATA

- OBIECT 2 - MODUL LOCUINTA PROTEJATA
 - o OBIECT 2A - LOCUINTA PROTEJATA sat Rosieti
 - o OBIECT 2B - LOCUINTA PROTEJATA sat Albesti
 - o OBIECT 2C - LOCUINTA PROTEJATA sat Corni Albesti

Infrastructura

Sistemul de fundare, este de tipul rețea de grinzi din beton armat cu secțiunea de 30x80 cm și bloc de beton simplu cu secțiunea de 55x60 cm, sub pereți structurali din zidărie.

Cota de fundare este la - 1,40 m pentru fundațiile exterioare și -1,45 m pentru fundațiile interioare față de cota $\pm 0,00$, care reprezintă cota finită a pardoselii parterului.

Fundarea construcției obiect 2A, 2b, 2C se face cu încastrarea în terenul bun de fundare cu cel puțin 20 cm și respectarea condiției de -1,1 m de la C.T.A. pentru fundațiile exterioare și interioare.

Grinzile din beton armat sunt clasa C20/25 și blocul din beton simplu clasa C8/10.

Armarea grinzilor de fundare este prevăzută cu bare din PC 52 pentru armătura longitudinală și etrieri OB37.

Suportul pardoselii este la -0,05 cm, și se realizează din beton armat cu grosimea plăcii de 10 cm, împreună cu fundația realizând o cutie rigidă.

Umpluturile sub ansamblul grinzi fundații – placă suport pardoseala parter și în jurul platformelor și trotuarelor se vor realiza cu pământ stabilizat conf. NE 0001-96 punctul 5.6. compactat cu maiul mecanic în straturi de 10...20cm grosime la umiditatea optimă de compactare.

Suprastructura

Construcția locuinta protejata se dezvoltă pe parter. Cota superioară a planșeului de peste parter este la + 2,80 m. față de cota finită a pardoselii de la parter.

Structura de rezistență este alcătuită din pereți structurali din zidărie de blocuri de cărămidă GV format 290x240x188 cm clasa I grupa I și mortar M5. BCA. Grosimea zidurilor este de 30 cm la exterior și 25 cm la interior. Pereții structurali sunt rigidizați cu stâlpișori și centuri din beton armat clasa C20/25. Stâlpișorii au dimensiuni de 25 x 25 cm, iar centurile au 25 x 25 cm la zidurile interioare și exterioare. Buiandrugii ce brodează golurile au secțiunea de 25x20 (45).

Planșeele sunt din beton armat de 15 cm care reazemă pe pereții structurali din zidărie de cărămidă prin intermediul centurilor din beton armat.

Materialele utilizate sunt: beton clasa C20/25; oțel PC52 armătura de rezistență și OB 37 etrieri și armătura constructivă.

Structura acoperișului este tip șarpantă din lemn de rășinoase cu învelitoare din tabla de otel tip țiglă. Popii reazemă pe ziduri și pe placa planșeului de beton armat.

Ø Legăturile dintre cosoroabe și centurile din beton armat se vor realiza cu bare din otel beton OB37 diametrul de 6 mm montate în cofraj înaintea turnării betonului la distanțe de 1,5m conform detaliului din planșa secțiunii șarpanta. Acest sistem va asigura șarpanta la acțiunile de smulgere a vântului de intensitate maximă probabilă pe amplasament.

OBIECTUL 1 – CENTRU DE ZI SAT GARA ROȘIEȘTI

- Ø **Funcțiunea:** centru de zi
- Ø Dimensiunile în plan ale construcției: Clădirea se încadrează într-un dreptunghi de 16,10m x 18,45m
- Ø **Regim de înălțime:** parter
- Ø **Înălțime niveluri:** 3,60m
- Ø **Înălțimea maximă la streășină:** +3,45m, măsurat de la cota ±0,00
- Ø **Înălțimea maximă la coamă:** +7,00m, măsurat de la cota ±0,00
- Ø **Capacități existente:**
 - o Centru de zi:
 - § $Ac_{existent} = Adc_{existent} = 289,00 \text{ mp}$
 - § $Au_{existent} = 240,00 \text{ mp}$
 - o Grup sanitar existent: $Ac = Adc = 38,00 \text{ mp}$ (nu face obiectul proiectului)
- Ø **Bilanț teritorial:**
 - o Suprafața teren = 2.272,00 mp
 - o P.O.T. propus = 14,39%
 - o C.U.T. propus = 0,144
- Ø **Număr locuri de parcare:** 2 locuri
- Ø **Suprafețe carosabile, parcaje:** 49,50 mp
- Ø **Suprafețe pietonale, platforme și trotuare:** 161,70 mp
- Ø **Suprafața plantată:** 1.733,80 mp
- Ø Conform cap. 4, pct. 4.4.5., tab.4.3. din Normativul P100-1/2013, construcția face parte din clasa de **importanță II**.
- Ø Conform Regulamentului privind stabilirea categoriei de importanță a construcțiilor aprobat prin HG 766/97, construcția are categoria de **importanță C (normală)**.
- Ø Conform Normativului P118-99, clădirea se încadrează în **gradul II de rezistență la foc**.

OBIECTUL 2A – LOCUINTA PROTEJATA SAT ROȘIEȘTI

- Ø **Funcțiunea:** locuință protejată
- Ø Dimensiunile în plan ale construcției: Clădirea se încadrează într-un dreptunghi de 15,89mx15,59m
- Ø **Regim de înălțime:** parter
- Ø **Înălțime niveluri:** 2,80m, parțial 3,50m
- Ø **Înălțimea maximă la streășină:** +2,75m, măsurat de la cota ±0,00
- Ø **Înălțimea maximă la coamă:** +7,30m, măsurat de la cota ±0,00
- Ø **Capacități propuse:**
 - o $Ac = Adc = 230,30 \text{ mp}$
 - o $Au = 186,40 \text{ mp}$
- Ø **Bilanț teritorial:**
 - o Suprafața teren = 1.000,00 mp
 - o P.O.T. = 23,03%
 - o C.U.T. = 0,23
- Ø **Număr locuri de parcare:** 2 locuri

- Ø **Suprafețe carosabile, parcaje:** 51,40 mp
- Ø **Suprafețe pietonale, platforme și trotuare:** 126,90mp
- Ø **Suprafața plantată:** 591,40mp
- Ø Conform cap. 4, pct. 4.4.5., tab.4.3. din Normativul P100-1/2013, construcția face parte din clasa de **importanță II**.
- Ø Conform Regulamentului privind stabilirea categoriei de importanță a construcțiilor aprobat prin HG 766/97, construcția are **categoria de importanță C (normală)**.
- Ø Conform Normativului P118-99, clădirea se încadrează în **gradul II de rezistență la foc**.

OBIECTUL 2B – LOCUINTA PROTEJATA SAT ALBEȘTI

- Ø **Funcțiunea:** locuință protejată
- Ø Dimensiunile în plan ale construcției: Clădirea se încadrează într-un dreptunghi de 15,89mx15,59m
- Ø **Regim de înălțime:** parter
- Ø **Înălțime niveluri:** 2,80m, parțial 3,50m
- Ø **Înălțimea maximă la streșină:** +2,75m, măsurat de la cota ±0,00
- Ø **Înălțimea maximă la coamă:** +7,30m, măsurat de la cota ±0,00
- Ø **Capacități propuse:**
 - o $A_c = A_{dc} = 230,30\text{mp}$
 - o $A_u = 186,40\text{mp}$
- Ø **Bilanț teritorial:**
 - o Suprafața teren = 681,00 mp
 - o P.O.T. = 33,81%
 - o C.U.T. = 0,338
- Ø **Număr locuri de parcare:** 2 locuri
- Ø **Suprafețe carosabile, parcaje:** 24,50 mp
- Ø **Suprafețe pietonale, platforme și trotuare:** 64,90 mp
- Ø **Suprafața plantată:** 361,30 mp
- Ø Conform cap. 4, pct. 4.4.5., tab.4.3. din Normativul P100-1/2013, construcția face parte din clasa de **importanță II**.
- Ø Conform Regulamentului privind stabilirea categoriei de importanță a construcțiilor aprobat prin HG 766/97, construcția are **categoria de importanță C (normală)**.
- Ø Conform Normativului P118-99, clădirea se încadrează în **gradul II de rezistență la foc**.

OBIECTUL 2C – LOCUINTA PROTEJATA SAT CORNI-ALBEȘTI

- Ø **Funcțiunea:** locuință protejată
- Ø Dimensiunile în plan ale construcției: Clădirea se încadrează într-un dreptunghi de 15,89mx15,59m
- Ø **Regim de înălțime:** parter
- Ø **Înălțime niveluri:** 2,80m, parțial 3,50m
- Ø **Înălțimea maximă la streșină:** +2,75m, măsurat de la cota ±0,00
- Ø **Înălțimea maximă la coamă:** +7,30m, măsurat de la cota ±0,00
- Ø **Capacități propuse:**
 - o $A_c = A_{dc} = 230,30\text{mp}$
 - o $A_u = 186,40\text{mp}$
- Ø **Bilanț teritorial:**
 - o Suprafața teren = 775,00 mp
 - o P.O.T. = 29,71%
 - o C.U.T. = 0,297

- Ø **Număr locuri de parcare:** 2 locuri
- Ø **Suprafețe carosabile, parcaje:** 25,00 mp
- Ø **Suprafețe pietonale, platforme și trotuare:** 95,90 mp
- Ø **Suprafața plantată:** 423,80 mp
- Ø Conform cap. 4, pct. 4.4.5., tab.4.3. din Normativul P100-1/2013, construcția face parte din clasa de **importanță II**.
- Ø Conform Regulamentului privind stabilirea categoriei de importanță a construcțiilor aprobat prin HG 766/97, construcția are **categoria de importanță C (normală)**.
- Ø Conform Normativului P118-99, clădirea se încadrează în **gradul II de rezistență la foc**.

2. Sursa de finanțare

Sursa de finanțare a proiectului este reprezentată de Programul de Interes National in domeniul protectiei si promovarii drepturilor persoanelor cu dizabilitati - „Infiintarea de servicii sociale in vederea asigurarii tranzitiei tinerilor cu dizabilitati de la sistemul de protectie sociala a copilului catre sistemul de protectie a persoanelor adulte cu dizabilitati”

3. Principalii indicatori tehnico-economici ai investiției:

- Nr. de construcții reabilite: 1
- Nr. de construcții noi: 3
- Total general 3.860.026,15 lei (inclusiv TVA)
- Din care C+M 3.194.185,16 lei (inclusiv TVA)
- Durata estimativă de realizare a investiției este de 12 luni.

C. CONCLUZII

Analizând documentația prezentată în ședința de avizare din data de 23.11.2020, conform procesului-verbal al ședinței de avizare nr. 7 / 23.11.2020, anexă la prezentul aviz, Consiliul Tehnico - Economic dă:

**AVIZ FAVORABIL
pentru obiectivul**

**„CONSTRUIREA A 3 LOCUINȚE PROTEJATE PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI ÎN
COMUNELE ROȘIEȘTI ȘI ALBEȘTI, JUDEȚUL VASLUI ȘI REABILITARE, MODERNIZARE CLĂDIRE
EXISTENTĂ PENTRU ÎNFIINȚAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU
DIZABILITĂȚI ÎN COMUNA ROȘIEȘTI, JUDEȚUL VASLUI, ÎN CADRUL PROIECTULUI „COMUNITĂȚI
PARTICIPATIVE PENTRU TINERII CU DIZABILITĂȚI”**

Se avizează următorii indicatori tehnico-economici:

- v Valoarea totală (INV) = 3.860.026,15 lei (inclusiv TVA)
- v Din care C+M = 3.194.185,16 lei (inclusiv TVA)
- v Capacități:
 - Nr. de construcții reabilite: 1
 - Nr. de construcții noi: 3
- v Durata de execuție a investiției: 12 luni

PREȘEDINTE C.T.E.
Mariana Vieru

Secretar C.T.E.
Alexandru Dudău



CONSILIUL JUDEȚEAN VASLUI
DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI

Nr. 31661, 02.10.2019

Aprob,
Director general
Ionel Armeanu Ștefănică



NOTĂ CONCEPTUALĂ

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

Construirea unui număr de 3 (trei) locuințe protejate pentru persoane adulte cu dizabilități în comunele Albești și Roșiești, județul Vaslui și reabilitare, modernizare clădire existentă pentru înființarea unui centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități în comuna Roșiești, județul Vaslui.

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

Consiliul Județean Vaslui

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Vaslui

1.4. Beneficiarul investiției

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Vaslui

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

2.1. Scurtă prezentare privind:

a) deficiențe ale situației actuale;

Clădire existentă în care se va organiza Centrul de zi, în regim de înălțime parter, are dimensiuni exterioare ce se încadrează într-un dreptunghi și a avut funcțiunea de școală. Accesul în clădire se realizează pe fațada principală, printr-o intrare.

De la darea în exploatare a clădirii nu s-au efectuat revizii capitale, intervenindu-se doar pentru reparații parțiale, urmare unor avarii și igienizări la început de an școlar.

Clădirea este echipată cu instalații electrice de iluminat, prize, instalații de protecție uzate fizic și moral, care nu răspund cerințelor de calitate impuse de normele în vigoare specifice categoriei de importanță a clădirii. Clădirea nu este echipată cu instalații sanitare și de încălzire.

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții;

Construirea a 3 locuințe protejate, modernizarea și reabilitarea și extinderea unei clădiri existente pentru a înființa un Centru de zi conduce la îmbunătățirea condițiilor de viață pentru persoane adulte cu dizabilități și contribuie la extinderea infrastructurii de servicii sociale comunitare pentru dezinstituționalizarea persoanelor cu dizabilități.





CONSILIUL JUDEȚEAN VASLUI
DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI

BIROUL STRATEGII PROGRAME PROIECTE ȘI RELAȚIA CU ORGANIZAȚIILE
NONGUVERNAMENTALE, MANAGEMENTUL CALITĂȚII SERVICIILOR SOCIALE

c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții.

Nerealizarea obiectivelor de investiție ar conduce la supraaglomerarea centrelor rezidențiale existente, nerespectarea standardelor minime de calitate cu efecte nefavorabile asupra beneficiarilor.

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus

Nu este cazul.

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus

Extinderea infrastructurii de servicii sociale comunitare pentru tinerii cu dizabilități reprezintă unul dintre obiectivele din Strategia județeană de dezvoltare a serviciilor sociale Vaslui pentru perioada 2014-2023.

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții

Convenției privind drepturile persoanelor cu dizabilități, adoptată la New York de Adunarea Generală a Organizației Națiunilor Unite la 13 decembrie 2006, deschisă spre semnare la 30 martie 2007 și semnată de România la 26 septembrie 2007.

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției

Construirea unui număr de 3 (trei) locuințe protejate pentru persoane adulte cu dizabilități în comunele Albești și Roșiești, județul Vaslui și reabilitare, modernizare clădire existentă pentru înființarea unui centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități în comuna Roșiești, județul Vaslui.

3. Estimarea suportabilității investiției publice

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții

Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:

	Valoare fără T.V.A. (LEI)	T.V.A. (LEI)	Valoare cu T.V.A. (LEI)
TOTAL GENERAL	2.064.600,00	392.274,00	2.478.452,51
Din care C+M	1.576.798,33	299.591,67	1.878.390,00

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege

Nu este cazul.



CONSILIUL JUDEȚEAN VASLUI
DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI

BIROUL STRATEGII PROGRAME PROIECTE ȘI RELAȚIA CU ORGANIZAȚIILE
NONGUVERNAMENTALE, MANAGEMENTUL CALITĂȚII SERVICIILOR SOCIALE

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată)

- Programul de Interes Național „Înființarea de servicii sociale în vederea asigurării tranziției tinerilor cu dizabilități de la sistemul de protecție specială a copilului către sistemul de protecție a persoanelor adulte cu dizabilități”
- Bugetul local al județului Vaslui

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente

Regimul juridic:

- I) Imobilul-teren este situat în intravilanul comunei Albești (sat Albești), nr. cadastral **71831** și se află în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Vaslui.
- II) Imobilul-teren este situat în intravilanul comunei Albești (sat Corni Albești), nr. cadastral **71825** și se află în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Vaslui.
- III) Imobilul-teren este situat în intravilanul comunei Roșiești (sat Roșiești), nr. cadastral **72205** și se află în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Vaslui.
- IV) Imobilul – Școala primara clădire și terenul aferent este situat în intravilanul comunei Roșiești (sat Gara Roșiești), nr. cadastral **72195** și se află în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Vaslui.

Regimul economic: Terenurile fac parte din categoria de folosință intravilan .

Regimul tehnic: Funcțiunea dominantă este cea de locuire, în zonă rurală.

5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

I)

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Amplasamentul este situat în comuna Albești (sat Albești), județul Vaslui. Suprafața terenului este de **681 m.p.** Amplasamentul se înscrie în zona seismică de importanță normală, clasa III și gradul II de rezistență la foc.

b) relațiile cu zonele învecinate accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Accesul poate fi realizat din drumul sătesc. Terenul se învecinează cu:

- N teren proprietatea Enache Simion;
- S teren proprietatea Chiciureanu Mihai;
- E rest corp proprietate a UAT Albești NC71830;
- V drum de acces sătesc identificat cu NC 70038;

c) surse de poluare existente în zonă;

În zonă nu s-au identificat surse de poluare.

d) particularități de relief;

Amplasamentul propus pentru construirea locuințelor protejate este într-o suprafață plană.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților.

În zonă există rețea de alimentare cu energie electrică.

Șoseaua națională Vaslui – Iași, nr. 1

Telefon 0235 315.138; Fax 0235 315.346; e-mail: office@dga





CONSILIUL JUDEȚEAN VASLUI
DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI

BIROUL STRATEGII PROGRAME PROIECTE ȘI RELAȚIA CU ORGANIZAȚIILE
NONGUVERNAMENTALE, MANAGEMENTUL CALITĂȚII SERVICIILOR SOCIALE

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Nu se cunosc

g) posibile obligații de servitute;

Nu se cunosc

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Nu este cazul

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate – plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

POT- 35 %

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.

Nu este cazul.

II)

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Amplasamentul este situat în comuna Albești (sat Corni Albești), județul Vaslui. Suprafața terenului este de **775 m.p**. Amplasamentul se înscrie în zona seismică de importanță normală, clasa III și gradul II de rezistență la foc.

b) relațiile cu zonele învecinate accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Accesul poate fi realizat din drumul sătesc Terenul se învecinează cu

- E drum acces sătesc identificat prin NC 73451;

- SE teren proprietate identificat NC 73451;

- SV teren proprietatea Constantinica Grigore

- NV teren proprietatea Spanache E Gheorghe și șanț dalat

c) surse de poluare existente în zonă;

În zonă nu s-au identificat surse de poluare.

d) particularități de relief;

Amplasamentul propus pentru construirea locuințelor protejate este într-o suprafață plană.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

În zonă există rețea de alimentare cu energie electrică.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Nu se cunosc

g) posibile obligații de servitute;

Nu se cunosc

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Nu este cazul

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate – plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

POT- 35 %



CONSILIUL JUDEȚEAN VASLUI
DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI

BIROUL STRATEGII PROGRAME PROIECTE ȘI RELAȚIA CU ORGANIZAȚIILE
NONGUVERNAMENTALE. MANAGEMENTUL CALITĂȚII SERVICIILOR SOCIALE

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.

Nu este cazul.

III)

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Amplasamentul este situat în comuna Roșiești (sat Roșiești), județul Vaslui. Suprafața terenului este de **1.000 m.p.** Amplasamentul se înscrie în zona seismică de importanță normală, clasa III și gradul II de rezistență la foc.

b) relațiile cu zonele învecinate accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Accesul poate fi realizat din **DJ 244 A**. Terenul se învecinează cu:

- N teren proprietate identificat prin NC 72204

- S teren proprietate Cristea Gheorghe;

- E drum de acces identificat prin NC 70893. teren proprietate Cristea Gheorghe;

- V teren proprietate identificat prin NC 72204

c) surse de poluare existente în zonă;

În zonă nu s-au identificat surse de poluare.

d) particularități de relief;

Amplasamentul propus pentru construirea locuințelor protejate este într-o suprafață plană.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

În zonă există rețea de alimentare cu energie electrică.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Nu se cunosc

g) posibile obligații de servitute;

Nu se cunosc

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Nu este cazul

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate – plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

POT- 35 %

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.

Nu este cazul.

IV)

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Amplasamentul este situat în comuna Roșiești (sat Gara Roșiești), jud. Vaslui. Suprafața clădirii este de **289 mp** și a terenului este de **2.272 m.p.** Amplasamentul se înscrie în zona seismică gradul IV și gradul II de rezistență la foc.

b) relațiile cu zonele învecinate accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Șoseaua națională Vaslui – Iași, nr. 1

Telefon 0235 315.138; Fax 0235 315.346; e-mail: office@consiliuljudeteanvaslui.ro





CONSILIUL JUDEȚEAN VASLUI
DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI

BIROUL STRATEGII PROGRAME PROIECTE ȘI RELAȚIA CU ORGANIZAȚIILE
NONGUVERNAMENTALE, MANAGEMENTUL CALITĂȚII SERVICIILOR SOCIALE

Accesul poate fi realizat din DJ 244 A. Terenul se învecinează cu:

- N teren proprietate Dulan Alexandru;
- S teren proprietate Agache Andronache NC 71214;
- E drum sătesc Școala Hoceni;
- V drum de acces DJ 244 B;

c) surse de poluare existente în zonă;

În zonă nu s-au identificat surse de poluare.

d) particularități de relief;

Amplasamentul propus pentru construirea locuințelor protejate este într-o suprafață plană.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

În zonă există rețea de alimentare cu energie electrică.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Nu se cunosc

g) posibile obligații de servitute;

Nu se cunosc

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Nu este cazul

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate – plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

POT 35 %

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.

Nu este cazul.

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni;

I) Locuința protejată pentru persoanele cu dizabilități este un serviciu social al cărui scop vizează/facilitează procesul de integrare a persoanelor cu dizabilități în comunitate, făcând tranziția de la instituția de tip vechi, prin dobândirea de deprinderi, competențe și abilități necesare integrării.

De serviciile furnizate în cadrul locuinței protejate vor beneficia tinerii cu dizabilități proveniți din sistemul de protecție a copilului.

Persoanele cu dizabilități includ acele persoane care au deficiențe fizice, mentale, intelectuale sau senzoriale de durată, deficiențe care, în interacțiune cu diverse bariere, pot îngreuna participarea deplină și efectivă a persoanelor în societate, în condiții de egalitate cu ceilalți (conform art. 1 din Legea 221/ 2010 pentru ratificarea Convenției privind drepturile persoanelor cu dizabilități, adoptată la New York de Adunarea Generală a Organizației Națiunilor Unite la 13 decembrie 2006, deschisă spre semnare la 30 martie 2007 și semnată de România la 26 septembrie 2007).

Locuința protejată va asigura beneficiarilor un mediu de locuit sigur și adaptat nevoilor acestora. Va fi amenajată astfel încât să asigure beneficiarilor condiții pentru o viață independent. Va asigura



CONSILIUL JUDEȚEAN VASLUI
DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI

BIROUL STRATEGII PROGRAME PROIECTE ȘI RELAȚIA CU ORGANIZAȚIILE
NONGUVERNAMENTALE, MANAGEMENTUL CALITĂȚII SERVICIILOR SOCIALE

toate facilitățile necesare pentru a oferi un grad înalt de independență beneficiari și utilizatori: utilități, centrală termică proprie, linie telefonică, internet, etc.

Fiecare locuință protejată se va compune din:

- a) dormitoare/camere proprii ale beneficiarilor (4 dormitoare);
- b) 2 bai pentru beneficiari, dotate cu WC, duș, chiuvetă;
- c) 1 bucătărie + o debara/cămară;
- d) 1 spațiu central pentru servirea mesei;
- e) 1 spațiu central pentru socializare ;
- f) 1 spațiu pentru personal dotat cu un grup sanitar propriu și duș;
- g) 1 cameră alocată unei mașini de spălat cu uscator;
- h) 1 spațiu depozitare (cazarmament și echipament beneficiari, materiale igienico-sanitare și curățenie);
- i) holuri de circulație;
- j) hol intrare.

Locuința protejată va asigura beneficiarilor următoarele funcțiuni:

➤ Cazare

Locuința protejată va aloca fiecărui beneficiar un spațiu de cazare într-un dormitor/cameră personală corespunzător nevoilor proprii. Dormitoarele/camerele personale vor îndeplini următoarele condiții:

- dispun de spațiul necesar pentru amplasarea a 2 paturi (distanța de 1.5 m între paturi). cel puțin 2 noptiere și 1 dulap;
- permit accesul în fotoliu rulant, dacă starea beneficiarului o impune (la parter);
- dispun de spațiul necesar pentru amplasarea mobilierului minim. adaptat în cazul în care situația o impune. respectiv un dulap suficient de spațios pentru păstrarea hainelor și a lenjeriei personale, cuier, oglindă, lampă de iluminat, etc.;
- dormitoarele/camerele personale sunt amenajate și dotate pentru a oferi condiții de viață sigure.

➤ Alimentație

Locuința protejată va asigura condițiile necesare păstrării alimentelor și preparării hranei zilnice, după cum urmează:

- locuința protejată va deține spații cu destinația de bucătărie, cămară, dotate cu instalații și aparatură specifice (chiuvetă cu apă curentă caldă și rece, instalații de gătit, frigider, congelator/ladă frigorifică, etc.);
- deasemeni, va fi prevăzut și un spațiu necesar servirii meselor.

➤ Spații igienico-sanitare

Locuința protejată va dispune de spații igienico-sanitare suficiente, accesibile, funcționale, sigure și confortabile. după cum urmează:

- locuința protejată va deține 2 grupuri sanitare pentru beneficiari; grupurile sanitare sunt dotate cu scaun de WC cu capac, adaptat nevoilor persoanelor cu dizabilitati, după caz, chiuvete și instalații de apă caldă și rece, etc.;
 - locuința protejată asigură igienizarea lenjeriei de pat și a altor materiale și echipamente textile, precum și a lenjeriei personale și hainelor beneficiarilor fiind dotată cu o mașină de spălat cu uscător;
 - locuința protejată va deține un grup sanitar alocat personalului.
- Spații comune

-CRANCIU



CONSILIUL JUDEȚEAN VASLUI
DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI

BIROUL STRATEGII PROGRAME PROIECTE ȘI RELAȚIA CU ORGANIZAȚIILE
NONGUVERNAMENTALE, MANAGEMENTUL CALITĂȚII SERVICIILOR SOCIALE

- spațiul central pentru socializare va fi dimensionat astfel încât să permită accesul tuturor beneficiarilor, dispune de ventilație naturală, echipament de încălzire, etc
- locuința va deține și spații destinate repausului și/sau activităților de relaxare în aer liber (curte exterioară).

➤ Comunicare la distanță

Locuința protejată are acces la internet, telefonie fixă, echipamente IT.

➤ Spații tehnice și administrative

- spațiu pentru personal;
- spațiu pentru igienizarea lenjeriei de pat și a altor materiale și echipamente textile, precum și a lenjeriei personale și hainelor beneficiarilor
- spațiu depozitare;
- clădire separată pentru centrala termică pe lemne/peleți și spațiu depozitare, dacă nu există în zona rețea de distribuție gaze naturale.

II) Centrul de zi pentru persoanele adulte cu dizabilități este un serviciu social al cărui scop vizează îmbunătățirea autonomiei persoanelor cu dizabilități, promovarea și facilitarea integrării/reintegrării sociale a beneficiarilor, în vederea dezinstituționalizării și totodată prevenirii instituționalizării acestora.

De serviciile furnizate în cadrul centrului de zi vor beneficia persoanele cu dizabilități din comunitate și cele rezidente în locuințele protejate. Persoanele cu dizabilități includ acele persoane care au deficiențe fizice, mentale, intelectuale sau senzoriale de durată, deficiențe care, în interacțiune cu diverse bariere, pot îngreuna participarea deplină și efectivă a persoanelor în societate, în condiții de egalitate cu ceilalți (conform art. 1 din Legea 221/ 2010 pentru ratificarea Convenției privind drepturile persoanelor cu dizabilități, adoptată la New York de Adunarea Generală a Organizației Națiunilor Unite la 13 decembrie 2006, deschisă spre semnare la 30 martie 2007 și semnată de România la 26 septembrie 2007). În cadrul Centrului de zi pentru persoanele cu dizabilități vor fi organizate o serie de activități, în concordanță cu scopul și funcțiile acestuia, cum ar fi:

- Activități de informare, consiliere, formarea, dezvoltarea și consolidarea deprinderilor de viață independentă, igienă personală, autoservire și autogospodărire;
- Activități de recuperare și reabilitare: consiliere psihologică; terapii de recuperare;
- Evaluare și consiliere vocațională, sprijin pentru angajare, formare, orientare și integrare în muncă;
- Activități recreative și de petrecerea timpului liber: excursii, sport, vizionarea de filme și/sau spectacole, aniversări ale zilelor de naștere, sărbători religioase, etc.

Infrastructura și activitățile centrului de zi pentru persoanele adulte cu dizabilități vor respecta Anexa 2 la Ordinul ministrului muncii și justiției sociale nr. 82/2019 privind aprobarea standardelor specifice minime de calitate obligatorii pentru serviciile sociale destinate persoanelor adulte cu dizabilități.

Principalele funcțiuni ale centrului de zi vor fi:

➤ Zona de primire/hol așteptare;

➤ Spațiu multifuncțional pentru activități cu beneficiarii, cu posibilitatea de a individualiza funcțiunile (terapie ocupațională și orice alte tipuri de terapii, gimnastică, activități recreative, etc) prin montarea unor uși culisante/glasvand;

➤ Zonă/Cabinet de evaluare medicală.

Șoseaua națională Vaslui – Iași, nr. 1

Telefon 0235 315.138; Fax 0235 315.346; e-mail: office@dgaspc-vs.ro

FORMA
LUL



CONSILIUL JUDEȚEAN VASLUI
DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI

BIROUL STRATEGII PROGRAME PROIECTE ȘI RELAȚIA CU ORGANIZAȚIILE
NONGUVERNAMENTALE, MANAGEMENTUL CALITĂȚII SERVICIILOR SOCIALE

- Cabinet de consiliere psihologică și terapie de grup;
- Zona așteptare aparținători;
- 2 grupuri sanitare, separate pe sexe, adaptate pentru beneficiarii cu patologie neurologică sau locomotorie care necesită ajutor total sau parțial pentru deplasare
- 1 vestiar cu dus pentru păstrarea hainelor beneficiarilor și, după caz, a lenjeriei, încălțăminte, obiectelor igienico-sanitare de uz propriu, pe perioada în care urmează diverse terapii.
- 1 cameră pentru personal cu oficiu + 1 grup sanitar pentru personal, separat de cele ale beneficiarilor+vestiar:
 - Spațiu depozitare (materiale igienico-sanitare, materiale consumabile, etc);
 - 1 cameră tehnică.
 - Spațiul exterior:
 - curte proprie și alte spații exterioare, acestea vor fi demarcate printr-un gard de înălțime medie, fără elemente periculoase, cu vizibilitate din ambele sensuri (poate fi și un gard viu).
 - amenajarea spațiilor exterioare: bănci, foisoare, spații verzi, etc.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Se preconizează următorii parametri și caracteristici tehnice:

1)

Regim de înălțime: parter.

Suprafața construită (amprenta la sol): 200 - 250 mp.

Structura de zonei de locuire: 4 dormitoare, 2 băi dotate cu: WC, chiuvetă, duș;

Spațiu dormitor: minim 14 mp, asigurând spațiu suficient inclusiv pentru un utilizator de fotoliu rulant.

Spațiu locativ/beneficiar: cel puțin 13,5 mp respectiv 16 mp, în cazul beneficiarilor care utilizează un fotoliu rulant.

Structura de rezistență: cadre de beton armat cu închideri din zidărie de cărămidă cu goluri verticale de 30 cm la exterior și termoizolație din polistiren expandat de 10 cm grosime, iar la interior cu pereți din gips-carton premontați pe profile zincate și vată minerală între panouri.

Fundații: fundații independente din beton armat.

Planșeu: din beton armat.

Acoperiș: tip șarpantă din lemn ignifugat, cu învelitoare din tablă profilată

Finisaje interioare: zugrăveli cu var lavabil la pereți și tavane, gresie și faianță în bai și bucătărie, gresie de trafic intens în holuri, tâmplărie din lemn cu geam simplu.

Finisaje exterioare: tencuială decorativă, tâmplărie din lemn stratificat cu geam termopan

Utilități:

- Alimentare cu apă: racord la rețeaua localității, în funcție de existența acesteia sau, în lipsa acesteia se propune o altă soluție tehnică;
- Canalizarea apelor uzate: racord la rețeaua localității, în funcție de existența acesteia sau, în lipsa acesteia se propune o altă soluție tehnică;
- Instalație de încălzire și apă caldă menajeră: centrală termică proprie alimentată cu gaz sau cu lemne/peleti, în funcție de existența rețelei de distribuție gaze naturale;
- Instalație electrică: standard
- Instalație TV: Da
- Instalație telefonie și internet: Da, inclusiv prize;

CONFIRMAT



CONSILIUL JUDEȚEAN VASLUI
DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI

BIROUL STRATEGII PROGRAME PROIECTE ȘI RELAȚIA CU ORGANIZAȚIILE
NONGUVERNAMENTALE, MANAGEMENTUL CALITĂȚII SERVICIILOR SOCIALE

Amenajări exterioare:

- Alei de acces auto;
- Alei pietonale cu bănci și zone de relaxare și socializare;
- Parcare auto pentru personal și vizitatori;
- Zonă pentru depozitarea europubelelor, etc.;

II)

Centrul de zi va avea o capacitate de 30 de persoane adulte cu dizabilități și va asigura toate facilitățile necesare pentru a oferi un grad înalt de funcționalitate (utilități, centrala termică proprie pentru încălzire și furnizarea apei calde menajere, o linie telefonică, cablu TV, internet etc.) Clădirea existentă are regimul de înălțime parter. De asemenea se va avea în vedere posibilitatea extinderii clădirii existente pentru a asigura funcțiunile necesare unui centru de zi.

Suprafață construită estimată, inclusiv extindere : 231 mp

c) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;

I) Locuința protejată este un serviciu social de tip rezidențial cu un regim de funcționare permanentă, 24 h din 24 h.

II) Centrul de zi va avea o durată de funcționare de maxim: 8 ore/zi.

d) nevoi/solicitări funcționale specifice.

- ✓ Respectarea cerințelor Ordinului nr. 67/21.01.2015 privind aprobarea Standardelor minime de calitate pentru acreditarea serviciilor sociale destinate persoanelor adulte cu dizabilități
- ✓ Respectarea reglementărilor europene și naționale relevante incidente în domeniul accesibilizării mediului construit pentru persoanele cu dizabilități:
- Capitolul IV Accesibilitate din Legea 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată;
- Ordinul nr. 189/2013 pentru aprobarea reglementării tehnice "Normativ privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap, indicativ NP 051-2012 - Revizuire NP 051/2000;

- Respectarea cerințelor de dezvoltare durabilă:

- Folosirea eficientă a oricărei resurse (apă, aer, lumină), folosirea unor alternative ecologice, folosirea sistemelor de management ale clădirilor (BMS). Se poate consulta Ghid privind utilizarea surselor regenerabile de energie la clădirile noi și existente", index Gex-13-2015, aprobat prin ORDIN MDRAP nr. 825/7.10.2015.
- Reglementările europene și naționale relevante privitoare la eficiența energetică a clădirilor - Directiva 2010/31/UE a parlamentului european și a consiliului din 19 mai 2010 privind performanța energetică a clădirilor, Regulamentul Delegat nr. 244/2012 de completare a Directivei 2010/31/UE a Parlamentului European și a Consiliului privind performanța energetică a clădirilor prin stabilirea unui cadru metodologic comparativ de calcul al nivelurilor optime, din punctul de vedere al costurilor, ale cerințelor minime de performanță energetică a clădirilor și a elementelor acestora, Legea 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor și legislația subsecventă inclusiv Ordinului ministrului transporturilor, construcțiilor și turismului nr. 157/2007 pentru aprobarea reglementării tehnice Metodologie de calcul al performanței energetice a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare, precum și Ordinul nr. 3152/2013 pentru aprobarea Procedurii de

CONFORM
ORIGINAL

Șoseaua națională Vaslui – Iași, nr. 1

Telefon 0235 315.138; Fax 0235 315.346; e-mail: office@dgaspc-vs.ro



CONSILIUL JUDEȚEAN VASLUI
DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI

BIROUL STRATEGII PROGRAME PROIECTE ȘI RELAȚIA CU ORGANIZAȚIILE
NONGUVERNAMENTALE, MANAGEMENTUL CALITĂȚII SERVICIILOR SOCIALE

control al statului cu privire la aplicarea unitară a prevederilor legale privind performanța energetică a clădirilor și inspecția sistemelor de încălzire/climatizare-indicativ PCC 001-2013, disponibile la adresa: <http://www.mdrap.ro/constructii/metodologia-de-calcul-al-performantei-energetice-a-cladirilor> sau [http://www.mdrl.ro/documente/constructii/legislatie/legea 372.pdf](http://www.mdrl.ro/documente/constructii/legislatie/legea%20372.pdf);

- Folosirea unor materiale incombustibile pentru anveloparea clădirii sau se prezintă calculul efectuat în conformitate cu reglementarea tehnică GT 050-2002-Ghid de evaluare a riscului de incendiu și a siguranței la foc pentru cămine de bătrâni și persoane cu handicap, aprobat prin O.M.T.C.T nr. 2002/16.12.2002, cu modificările și completările ulterioare, prin care se demonstrează că gradul estimat al riscului la incendiu este mic (http://www.mdrl.ro/_documente/constructii/legislatie/lege372.pdf).

7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:

- studiului de fezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții;
- expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente

Studiul de fezabilitate, expertizele și studiile de specialitate sunt necesare pentru estimarea corectă a resurselor necesare realizării obiectivului de investiții.

Întocmit,

Apostolache Octavian,

Șef Birou Strategii, programe, proiecte



CONSILIUL JUDEȚEAN VASLUI
DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI

Ministerul Muncii și Justiției Sociale
Autoritatea Națională pentru Persoanele cu Dizabilități
Programul de Interes Național „Înființarea de servicii sociale în vederea asigurării tranziției tinerilor cu dizabilități de la sistemul de protecție specială a copilului către sistemul de protecție a persoanelor adulte cu dizabilități”
Titlul proiectului: " Comunități participative pentru tinerii cu dizabilități „
Convenție de finanțare nerambursabilă nr. 7687/29.08.2019

Nr.

1817, 02.10.2019



TEMĂ DE PROIECTARE

I. INFORMAȚII GENERALE

1.1. Denumirea obiectivului de investiții:

Construirea unui număr de 3 (trei) locuințe protejate pentru persoane adulte cu dizabilități în comunele Albești și Roșiești, județul Vaslui și reabilitare, modernizare clădire existentă pentru înființarea unui centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități în comuna Roșiești, județul Vaslui.

Obiectivul de investiție este reprezentat de construirea a 3 locuințe protejate pentru persoane adulte cu dizabilități în comunele Albești și Roșiești județul Vaslui și reabilitare, modernizare clădire existentă pentru înființarea unui centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități în comuna Roșiești, județul Vaslui în cadrul proiectului "**Comunități participative pentru tinerii cu dizabilități**". Proiectul este finanțat prin Programul de Interes Național „Înființarea de servicii sociale în vederea asigurării tranziției tinerilor cu dizabilități de la sistemul de protecție specială a copilului către sistemul de protecție a persoanelor adulte cu dizabilități”

Activitățile orientative, eligibile în cadrul proiectului, vor fi:

- Înființarea a **trei locuințe protejate** pentru persoane cu dizabilități prin construirea de clădiri și dotare acestora;
- Înființarea unui **centru de zi** pentru persoanele cu dizabilități prin reabilitarea, modernizarea, extinderea și dotarea unei clădiri existente;
- Asigurarea/modernizarea utilităților generale și specifice pentru locuințele protejate pentru persoane adulte cu dizabilități (inclusiv bransarea la utilități);
- Asigurarea utilităților generale și specifice pentru centrul de zi pentru persoanele adulte cu dizabilități (inclusiv bransarea la utilități);

mun. Vaslui, Șoseaua Națională Vaslui – Iași, nr. 1, C.P. 730003

Telefon 0235.315.138; Fax 0235.315.346; e-mail: office@dgaspc-vs.ro

**FORM CU
VALUL**



CONSILIUL JUDEȚEAN VASLUI
DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI

- Accesibilizarea spațiului destinat serviciului social nou înființat și a căilor de acces;
- Amenajarea unor ateliere de lucru în cadrul centrelor de zi pentru persoanele cu dizabilități;
- Dotări adaptate nevoilor beneficiarilor de servicii oferite de centrul de zi pentru persoane cu dizabilități, inclusiv tehnologii de acces și tehnologii și dispozitive asistive pentru persoane cu dizabilități;
- Dotări adaptate nevoilor beneficiarilor de locuințe protejate pentru persoanele cu dizabilități, inclusiv tehnologii de acces și tehnologii și dispozitive asistive pentru persoane cu dizabilități.

1.2. Ordonator principal de credite/investitor: Consiliul Județean Vaslui

1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar): Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Vaslui

1.4. Beneficiarul investiției: Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Vaslui.

1.5. Elaboratorul temei de proiectare: Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Vaslui

2. DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală

Regimul juridic:

- I) Imobilul-teren este situat în intravilanul comunei Albesti (sat Albesti), nr. Cadastral 71831 și se află în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Vaslui.
- II) Imobilul-teren este situat în intravilanul comunei Albesti (sat Corni), nr. cadastral 71825 și se află în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Vaslui.
- III) Imobilul-teren este situat în intravilanul comunei Rosiesti (sat Rosiesti), nr. cadastral 72205 și se află în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Vaslui.
- IV) Imobilul Scoala primara și terenul aferent este situat în intravilanul comunei Rosiesti (sat Gara Rosiesti), nr. cadastral 72195 și se află în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Vaslui.

Regimul economic:

Terenurile fac parte din categoria de folosință intravilan .

Regimul tehnic:

Funcțiunea dominantă este cea de locuire, în zonă rurală.

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

I)



CONSILIUL JUDEȚEAN VASLUI
DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Amplasamentul este situat în comuna Albesti (sat Albesti), jud. Vaslui. Suprafața terenului este de 681 m.p. Amplasamentul se înscrie în zona seismică de impotanță normală, clasa III și gradul II de rezistență la foc.

b) relațiile cu zonele învecinate accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Accesul poate fi realizat din drumul satesc Terenul se învecinează cu

-CHICIREANU MIHAI ,

-DRUM SATESC ,

- ENACHE SIMION ,

-REST CORP PROPRIETATE UAT NC 71830

c) surse de poluare existente în zonă;

În zonă nu s-au identificat surse de poluare.

d) particularități de relief;

Amplasamentul propus pentru construirea locuințelor protejate este într-o suprafață plană.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

În zonă există rețea de alimentare cu energie electrică.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Nu se cunosc

g) posibile obligații de servitute;

Nu se cunosc

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Nu este cazul

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate – plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

POT- 35.%

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.

Nu este cazul!

II)

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Amplasamentul este situat în comuna Albesti (sat Corni), jud. Vaslui. Suprafața terenului este de 775 m.p. Amplasamentul se înscrie în zona seismică de impotanță normală, clasa III și gradul II de rezistență la foc.

b) relațiile cu zonele învecinate accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Accesul poate fi realizat din drumul SATESC .Terenul se învecinează cu

-DRUM SATESC ,

-CONSTANTINICA GRIGORE ,

- SANȚ DALAT .

c) surse de poluare existente în zonă;

În zonă nu s-au identificat surse de poluare.

Șoseaua națională Vaslui – Iași, nr. 1

Telefon 0235 315.138; Fax 0235 315.346; e-mail: [office@dgasj](mailto:office@dgasj.ro)





CONSILIUL JUDEȚEAN VASLUI
DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI

d) particularități de relief;

Amplasamentul propus pentru construirea locuințelor protejate este într-o suprafață plană.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

În zonă există rețea de alimentare cu energie electrică.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Nu se cunosc

g) posibile obligații de servitute;

Nu se cunosc

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Nu este cazul

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate – plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

POT- 35%

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.

Nu este cazul.

III)

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Amplasamentul este situat în comuna Rosiesti (sat Rosiesti), jud. Vaslui. Suprafața terenului este de 1000 m.p. Amplasamentul se înscrie în zona seismică gradul VIII MSK și gradul II de rezistență la foc.

b) relațiile cu zonele învecinate accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Accesul poate fi realizat din DJ 244 A. Terenul se învecinează cu: N- Dispensar Uman, S – Bloc de locuințe, E- DJ 244A, V- Teren intravilan

c) surse de poluare existente în zonă;

În zonă nu s-au identificat surse de poluare.

d) particularități de relief;

Amplasamentul propus pentru construirea locuințelor protejate este într-o suprafață plană.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

În zonă există rețea de alimentare cu energie electrică.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Nu se cunosc

g) posibile obligații de servitute;

Nu se cunosc

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Nu este cazul

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate – plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

POT- cca 35%



CONSILIUL JUDEȚEAN VASLUI
DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.

Nu este cazul.

IV)

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Amplasamentul este situat în comuna Rosiesti (sat Gara Rosiesti), jud. Vaslui. Suprafața clădirii este de 289 mp și a terenului este de 2272 m.p. Amplasamentul se înscrie în zona seismică gradul VIII MSK și gradul II de rezistență la foc.

b) relațiile cu zonele învecinate accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Accesul poate fi realizat din drumul DJ 244A. Terenul se învecinează cu : N – Dulan Alexandru, S- Agache Andronache, E- Drum satesc, V- DJ 244A

c) surse de poluare existente în zonă;

În zonă nu s-au identificat surse de poluare.

d) particularități de relief;

Amplasamentul propus pentru construirea locuințelor protejate este într-o suprafață plană.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

În zonă există rețea de alimentare cu energie electrică.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Nu se cunosc

g) posibile obligații de servitute;

Nu se cunosc

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Nu este cazul

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate – plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

POT- cca 35 %

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.

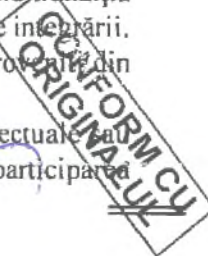
Nu este cazul.

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional

2.3.1

1) Locuința protejată pentru persoanele cu dizabilități este un serviciu social al cărui scop vizează/facilitează procesul de integrare a persoanelor cu dizabilități în comunitate, făcând tranziția de la instituția de tip vechi, prin dobândirea de deprinderi, competențe și abilități necesare integrării. De serviciile furnizate în cadrul locuinței protejate vor beneficia tinerii cu dizabilități proveniți din sistemul de protecție a copilului.

Persoanele cu dizabilități includ acele persoane care au deficiențe fizice, mentale, intelectuale sau senzoriale de durată, deficiențe care, în interacțiune cu diverse bariere, pot îngreuna participarea





CONSILIUL JUDEȚEAN VASLUI
DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI

deplină și efectivă a persoanelor în societate, în condiții de egalitate cu ceilalți (conform art. 1 din Legea 221/ 2010 pentru ratificarea Convenției privind drepturile persoanelor cu dizabilități, adoptată la New York de Adunarea Generală a Organizației Națiunilor Unite la 13 decembrie 2006, deschisă spre semnare la 30 martie 2007 și semnată de România la 26 septembrie 2007).

Locuința protejată va asigura beneficiarilor un mediu de locuit sigur și adaptat nevoilor acestora. Va fi amenajată astfel încât să asigure beneficiarilor condiții pentru o viață independent. Va asigura toate facilitățile necesare pentru a oferi un grad înalt de independență beneficiarilor și utilizatori: utilități, centrală termică proprie, linie telefonică, internet, etc.

Fiecare locuință protejată se va compune din:

- a) dormitoare/camere proprii ale beneficiarilor (4 dormitoare);
- b) 2 bai pentru beneficiari, dotate cu WC, duș, chiuvetă;
- c) 1 bucătărie + o debara/cămară;
- d) 1 spațiu pentru servirea mesei;
- e) 1 spațiu central pentru socializare ;
- f) spațiu pentru personal dotat cu un grup sanitar propriu și duș;
- g) 1 cameră alocată unei mașini de spălat cu uscator;
- h) 1 spațiu depozitare (cazarmament și echipament beneficiari, materiale igienico-sanitare și curățenie);
- i) holuri de circulație;
- j) hol intrare.

Locuința protejată va asigura beneficiarilor următoarele funcțiuni:

➤ Cazare

Locuința protejată va aloca fiecărui beneficiar un spațiu de cazare într-un dormitor/cameră personală corespunzător nevoilor proprii. Dormitoare/camerele personale vor îndeplini următoarele condiții:

- dispun de spațiul necesar pentru amplasarea a 2 paturi (distanța de 1.5 m între paturi), cel puțin 2 noptiere și 1 dulap;
- permit accesul în fotoliu rulant, dacă starea beneficiarului o impune (la parter);
- dispun de spațiul necesar pentru amplasarea mobilierului minim, adaptat în cazul în care situația o impune, respectiv un dulap suficient de spațios pentru păstrarea hainelor și a lenjeriei personale, cuier, oglindă, lampă de iluminat, etc.;
- dormitoare/camerele personale sunt amenajate și dotate pentru a oferi condiții de viață sigure.

➤ Alimentație

Locuința protejată va asigura condițiile necesare păstrării alimentelor și preparării hranei zilnice, după cum urmează:

- locuința protejată va deține spații cu destinația de bucătărie, cămară, dotate cu instalații și aparatură specifice (chiuvetă cu apă curentă caldă și rece, instalații de gătit, frigider, congelator/ladă frigorifică, etc.);
- deasemeni, va fi prevăzut și un spațiu necesar servirii meselor.

➤ Spații igienico-sanitare

Locuința protejată va dispune de spații igienico-sanitare suficiente, accesibile, funcționale, sigure și confortabile, după cum urmează:

- locuința protejată va deține 2 grupuri sanitare pentru beneficiari; grupurile sanitare sunt



CONSILIUL JUDEȚEAN VASLUI
DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI

dotate cu scaun de WC cu capac, adaptat nevoilor persoanelor cu dizabilitati, după caz, chiuvete și instalații de apă caldă și rece, etc.;

- locuința protejată asigură igienizarea lenjeriei de pat și a altor materiale și echipamente textile, precum și a lenjeriei personale și hainelor beneficiarilor fiind dotată cu o mașină de spălat cu uscător;

- locuința protejată va deține un grup sanitar alocat personalului.

- Spații comune

- spațiul central pentru socializare va fi dimensionat astfel încât să permită accesul tuturor beneficiarilor, dispune de ventilație naturală, echipament de încălzire, etc

- locuința va deține și spații destinate repausului și/sau activităților de relaxare în aer liber (curte exterioară).

- Comunicare la distanță

~~Locuința protejată are acces la internet, telefonie fixă, echipamente IT.~~

- Spații tehnice și administrative

- spațiu pentru personal;

- spațiu pentru igienizarea lenjeriei de pat și a altor materiale și echipamente textile, precum și a lenjeriei personale și hainelor beneficiarilor

- spațiu depozitare;

- clădire separată pentru centrala termică pe lemne/peleți și spațiu depozitare, dacă nu există în zona rețea de distribuție gaze naturale.

II) Centrul de zi pentru persoanele adulte cu dizabilități este un serviciu social al cărui scop vizează îmbunătățirea autonomiei persoanelor cu dizabilități, promovarea și facilitarea integrării/reintegrării sociale a beneficiarilor, în vederea dezinstituționalizării și totodată prevenirii instituționalizării acestora.

De serviciile furnizate în cadrul centrului de zi vor beneficia persoanele cu dizabilități din comunitate și cele rezidente în locuințele protejate. Persoanele cu dizabilități includ acele persoane care au deficiențe fizice, mentale, intelectuale sau senzoriale de durată, deficiențe care, în interacțiune cu diverse bariere, pot îngreuna participarea deplină și efectivă a persoanelor în societate, în condiții de egalitate cu ceilalți (conform art. 1 din Legea 221/ 2010 pentru ratificarea Convenției privind drepturile persoanelor cu dizabilități, adoptată la New York de Adunarea Generală a Organizației Națiunilor Unite la 13 decembrie 2006, deschisă spre semnare la 30 martie 2007 și semnată de România la 26 septembrie 2007). În cadrul Centrului de zi pentru persoanele cu dizabilități vor fi organizate o serie de activități, în concordanță cu scopul și funcțiile acestuia, cum ar fi:

- Activități de informare, consiliere, formarea, dezvoltarea și consolidarea deprinderilor de viață independentă, igienă personală, autoservire și autogospodărire;

- Activități de recuperare și reabilitare: consiliere psihologică; terapii de recuperare;

- Evaluare și consiliere vocațională, sprijin pentru angajare, formare, orientare și integrare în muncă;

- Activități recreative și de petrecerea timpului liber: excursii, sport, vizionarea de filme și/sau spectacole, aniversări ale zilelor de naștere, sărbători religioase, etc.

Infrastructura și activitățile centrului de zi pentru persoanele adulte cu dizabilități vor respecta Anexa 2 la Ordinul ministrului muncii și justiției sociale nr. 82/2019 privind aprobarea Standardelor





CONSILIUL JUDEȚEAN VASLUI
DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI

specifice minime de calitate obligatorii pentru serviciile sociale destinate persoanelor adulte cu dizabilități .

Principalele funcțiuni ale centrului de zi vor fi:

- Zona de primire/hol așteptare;
- Spațiu multifuncțional pentru activități cu beneficiarii, cu posibilitatea de a individualiza funcțiunile (terapie ocupațională și orice alte tipuri de terapii, gimnastică, activități recreative, etc) prin montarea unor uși culisante/glasvand;
- Zonă/Cabinet de evaluare medicală.
- Cabinet de consiliere psihologică și terapie de grup;
- Zona așteptare aparținători;
- 2 grupuri sanitare, separate pe sexe, adaptate pentru beneficiarii cu patologie neurologică sau locomotorie care necesită ajutor total sau parțial pentru deplasare
- 1 vestiar cu dus pentru păstrarea hainelor beneficiarilor și, după caz, a lenjeriei, încălțăminte, obiectelor igienico-sanitare de uz propriu, pe perioada în care urmează diverse terapii.
- 1 cameră pentru personal cu oficiu + 1 grup sanitar pentru personal, separat de cele ale beneficiarilor+vestiar;
- Spațiu depozitare (materiale igienico-sanitare, materiale consumabile, etc);
- 1 cameră tehnică.
- Spațiul exterior:
 - curte proprie și alte spații exterioare, acestea vor fi demarcate printr-un gard de înălțime medie, fără elemente periculoase, cu vizibilitate din ambele sensuri (poate fi și un gard viu).
 - amenajarea spațiilor exterioare: bănci, foișoare, spații verzi, etc. .

2.3.2 Caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate

Se preconizează următorii parametri și caracteristici tehnice:

I)

Regim de înălțime: parter.

Suprafața construită (amprenta la sol): 200 - 250 mp.

Structura de zonei de locuire: 4 dormitoare, 2 bai dotate cu: WC, chiuvetă, duș;

Spațiu dormitor: minim 14 mp, asigurând spațiu suficient inclusiv pentru un utilizator de fotoliu rulant.

Spațiu locativ/beneficiar: cel puțin 13,5 mp respectiv 16 mp, în cazul beneficiarilor care utilizează un fotoliu rulant.

Structura de rezistență: cadre de beton armat cu închideri din zidărie de cărămidă cu goluri verticale de 30 cm la exterior și termoizolație din polistiren expandat de 10 cm grosime, iar la interior cu pereți din gips-carton premontați pe profile zincate și vată minerală între panouri.

Fundații: fundații independente din beton armat.

Planșeu: din beton armat.

Acoperiș: tip șarpantă din lemn ignifugat, cu învelitoare din tablă profilată

Finisaje interioare: zugrăveli cu var lavabil la pereți și tavane, gresie și faianță în bai și bucătărie, gresie de trafic intens în holuri, tâmplărie din lemn cu geam simplu.

Finisaje exterioare: tencuială decorativă, tâmplărie din lemn stratificat cu geam termopan

Utilități:

- Alimentare cu apă: racord la rețeaua localității, în funcție de existența acesteia sau, în lipsa acesteia se propune o altă soluție tehnică;
- Canalizarea apelor uzate: racord la rețeaua localității, în funcție de existența acesteia sau, în

Șoseaua națională Vaslui – Iași, nr. 1

Telefon 0235 315.138; Fax 0235 315.346; e-mail: office@dgaspc-vs.ro



CONSILIUL JUDEȚEAN VASLUI
DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI

lipsa acesteia se propune o altă soluție tehnică;

- Instalație de încălzire și apă caldă menajeră: centrală termică proprie alimentată cu gaz sau cu lemne/peleti, în funcție de existența rețelei de distribuție gaze naturale;

- Instalație electrică: standard

- Instalație TV: Da

- Instalație telefonie și internet : Da, inclusiv prize;

Amenajări exterioare:

- Alei de acces auto;

- Alei pietonale cu banci și zone de relaxare și socializare;

- Parcare auto pentru personal și vizitatori;

- Zonă pentru depozitarea europubelelor, etc.;

II)

Centrul de zi va avea o capacitate de 30 de persoane adulte cu dizabilități și va asigura toate facilitățile necesare pentru a oferi un grad înalt de funcționalitate (utilități, centrala termică proprie pentru încălzire și furnizarea apei calde menajere, o linie telefonică, cablu TV, internet etc.) Clădirea existentă are regimul de înaltă parter. De asemenea se va avea în vedere posibilitatea extinderii clădirii existente pentru a asigura funcțiunile necesare unui centru de zi.

Suprafață construită estimată, inclusiv extindere : 231 mp

2.3.3 Nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare

I)

Locuința protejată va asigura fiecărui beneficiar un spațiu locativ total de cel puțin 13,5 mp respectiv 16 mp, în cazul beneficiarilor care utilizează un fotoliu rulant.

Spațiile locuinței protejate (grupuri sanitare, băi, coridoare, spațiul de socializare, bucătărie, etc) sunt accesibile beneficiarilor, inclusiv celor cu mobilitate redusă, care se deplasează în fotoliu rulant (în zona parterului).

Spațiile comune și dormitoare/camerele personale dețin mijloace de iluminat natural și artificial, ventilație naturală și/sau aparte de aer condiționat, echipamente de încălzire, mobilier adecvat. Ferestrele sunt astfel dimensionate încât să permită iluminatul și ventilația naturală. În dormitoare/camere personale și în spațiile comune este asigurată securizarea ferestrelor, securizarea instalațiilor electrice, utilizarea de materiale antiderapante, securizarea ușilor cu sisteme de închidere accesibile beneficiarilor, dar și personalului.

Spațiile exterioare sunt amenajate și dotate astfel încât să ofere siguranță beneficiarilor. Se urmărește protecția locuinței protejate prin mijloace discrete care nu împiedică accesul și vizibilitate în și dinspre locație. Echipamentele și materialele utilizate la amenajarea spațiilor exterioare sunt concepute astfel încât să prevină accidentările beneficiarilor.

Plasarea camerelor video este permisă numai pentru asigurarea securității la intrare și în spațiile exterioare precum și în spațiile comune.

Spațiile destinate preparării, păstrării alimentelor și servirii meselor respectă normele igienicosanitare și de siguranță prevăzute de legislația în vigoare.





CONSILIUL JUDEȚEAN VASLUI
DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI

Grupurile sanitare sunt suficient de spațioase și dotate cu echipamente adecvate pentru a evita riscul oricăror accidente (sunt accesibilizate, se utilizează materiale antiderapante și care permit o igienizare adecvată, instalațiile sanitare sunt bine izolate și funcționale).

II)

Caracteristici generale privind spațiile centrului de zi

- Sala de primire și coridoarele vor fi suficient de spațioase și vor fi dotate cu scaune (canapele) pentru beneficiari.
- După caz, se vor amplasa echipamente de sprijin, semne indicatoare, etc.
- Deplasarea în spațiile comune de la parter trebuie să fie accesibilă inclusiv pentru beneficiarii aflați în fotolii rulante.
- Vor fi prevăzute mijloace de iluminat natural și artificial, ventilație naturală și, după caz, aparate de aer condiționat, echipamente de încălzire pentru confort termic
- Spațiile accesibile beneficiarilor vor fi astfel dimensionate, amenajate și dotate încât să asigure confort și siguranță.
- Intrarea în centru și deplasarea în spațiile comune trebuie să fie accesibilă inclusiv pentru beneficiarii aflați în fotolii rulante.
- Centrul va asigura securizarea ferestrelor (mecanisme de închidere după caz, prevăzute cu elemente de siguranță), securizarea instalațiilor electrice, utilizarea de materiale antiderapante pentru pardoseală, fixarea cablurilor în afara drumului de acces obișnuit, îndepărtarea obiectelor contondente.
- Ușile din centru vor fi prevăzute cu sisteme de închidere accesibile personalului.
- Spațiile cu destinație specială vor fi dotate corespunzător cu mobilier adaptat, după caz, echipamente, materiale și aparatura minim necesară derulării activităților specifice
- Grupurile sanitare vor fi dotate cu chiuvete cu apă caldă și rece, săpun și materiale igienicosanitare (hârtie igienică, prosoape de hârtie, dezinfectante, etc.).
- Dacă nu există ventilație naturală, se vor monta echipamente de aerisire.
- Spațiile igienico-sanitare vor fi suficient de spațioase pentru a evita riscul de lovire sau cădere, vor utiliza materiale antiderapante și care permit o igienizare adecvată, dețin instalații electrice bine izolate și funcționale.

Dotări

- centrul va dispune de cel puțin un post telefonic fix accesibil beneficiarilor sau de un telefon mobil ce poate fi pus la dispoziția beneficiarilor;
 - camere video - admise numai pentru asigurarea securității la intrare și pe culoarele comune;
 - echipamente IT;
 - mobilier (scaune, birouri, dulapuri, etc);
 - dotări PSI, dotări de uz gospodăresc, dotări privind protecția muncii, etc.;
 - dotări și echipamente de specialitate pentru activitățile cu beneficiarii;
 - sisteme și echipamente pentru persoanele cu dizabilități;
 - tehnologii de acces și tehnologii assistive;
- dotări exterioare (bănci, coșuri de gunoi, dotări pentru petrecerea timpului liber, etc).

2.3.4 Număr estimat de beneficiari

- I) Locuința protejată va găzdui un număr de 8 beneficiari.
- II) Centrul de zi va oferi servicii pentru un număr de 30 de beneficiari.



CONSILIUL JUDEȚEAN VASLUI
DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI

2.3.5 Durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiilor propuse

I) Locuința protejată este un serviciu social de tip rezidențial cu un regim de funcționare permanentă, 24 h din 24 h.

II) Centrul de zi va avea o durată de funcționare de maxim: 8 ore/zi.

2.3.6 Nevoi/solicitări funcționale specifice

- ✓ Respectarea cerințelor Ordinului ministrului muncii și justiției sociale nr. 82/2019 privind aprobarea standardelor specifice minime de calitate obligatorii pentru serviciile sociale destinate persoanelor adulte cu dizabilități.
- ✓ Respectarea reglementărilor europene și naționale relevante incidente în domeniul accesibilizării mediului construit pentru persoanele cu dizabilități:
 - Art. 7 al Regulamentului (UE) nr. 1303/2013 al Parlamentului european
 - Capitolul IV Accesibilitate din Legea 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată;
 - Ordinul nr. 189/2013 pentru aprobarea reglementării tehnice "Normativ privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap, indicativ NP 051-2012 - Revizuire NP 051/2000;
 - ✓ Respectarea cerințelor de dezvoltare durabilă:
 - Folosirea eficientă a oricărei resurse (apă, aer, lumină), folosirea unor alternative ecologice, folosirea sistemelor de management ale clădirilor (BMS). Se poate consulta Ghid privind utilizarea surselor regenerabile de energie la clădirile noi și existente", index Gex-13-2015, aprobat prin ORDIN MDRAP nr. 825/7.10.2015.
 - Reglementările europene și naționale relevante incidente privitoare la eficiența energetică a clădirilor - Directiva 2010/31/UE a parlamentului european și a consiliului din 19 mai 2010 privind performanța energetică a clădirilor, Regulamentul Delegat nr. 244/2012 de completare a Directivei 2010/31/UE a Parlamentului European și a Consiliului privind performanța energetică a clădirilor prin stabilirea unui cadru metodologic comparativ de calcul al nivelurilor optime, din punctul de vedere al costurilor, ale cerințelor minime de performanță energetică a clădirilor și a elementelor acestora, Legea 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor și legislația subsecventă inclusiv Ordinului ministrului transporturilor, construcțiilor și turismului nr. 157/2007 pentru aprobarea reglementării tehnice Metodologie de calcul al performanței energetice a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare, precum și Ordinul nr. 3152/2013 pentru aprobarea Procedurii de control al statului cu privire la aplicarea unitară a prevederilor legale privind performanța energetică a clădirilor și inspecția sistemelor de încălzire/climatizare-indicativ PCC 001-2013, disponibile la adresa: <http://www.mdrap.ro/constructii/metodologia-de-calcul-al-performantei-energetice-a-cladirilor> sau <http://www.mdrl.ro/documente/constructii/legislatie/legea372.pdf>;
 - Folosirea unor materiale incombustibile pentru anveloparea clădirii sau se prezintă calculul efectuat în conformitate cu reglementarea tehnică GT 050-2002-Ghid de evaluare a riscului de incendiu și a siguranței la foc pentru cămine de bătrâni și persoane cu handicap, aprobat prin O.M.T.C.T nr. 2002/16.12.2002, cu modificările și completările ulterioare, prin care se demonstrează că gradul estimat al riscului la incendiu este mic (http://www.mdrl.ro/_documente/constructii/legislatie/lege372.pdf).

2.3.7 Corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a

Șoseaua națională Vaslui – Iași, nr. 1

Telefon 0235 315.138; Fax 0235 315.346; e





CONSILIUL JUDEȚEAN VASLUI
DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI

patrimoniului

Se vor avea în vedere toate elementele prevăzute prin actele normative în vigoare și planul urbanistic care reglementează zona respectivă.

2.3.8 Stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului.

Pentru elaborarea întregii documentații supuse contractării ofertantul trebuie să aibă minim următoarele categorii de experți:

- Arhitect, în conformitate cu prevederile Legii 184/2001;
- Inginer proiectant construcții civile, industrial și agricole sau inginerie civilă, în conformitate cu Ordinul 839/2009;
- Inginer proiectant instalații: electrice, încălzire, sanitare, apă-canal, în conformitate cu Ordinul 839/2009;
- ~~Inginer proiectant sisteme de securitate la incendiu și sisteme antiefracție, atestat, în conformitate cu Ordinul 839/2009;~~
- Șef proiect- arhitect cu drept de semnătură OAR;

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

- Legea 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată;
- HG nr. 655/2016 privind aprobarea Strategiei Naționale "O societate fără bariere pentru persoanele cu dizabilități 2016-2020" și a Planului Operațional privind implementarea Strategiei Naționale;
- Ordinul ministrului muncii și justiției sociale nr. 82/2019 privind aprobarea standardelor specifice minime de calitate obligatorii pentru serviciile sociale destinate persoanelor adulte cu dizabilități .
- Ordinul nr. 189/2013 pentru aprobarea reglementării tehnice "Normativ privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap, indicativ NP 051-2012 - Revizuire NP 051/2000;
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 50/1991- privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și actualizată;
- HG 907/2016 privind aprobarea conținutul-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții actualizată;
- H.G. nr.273/1994 modificată de HG nr.343/2017 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora actualizată;
- H.G. nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;
- Anexa la H.G. nr. 925 /1995 - Regulamentul de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;
- H.G. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sanitate pentru șantierele temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea 98/2016 privind achizițiile publice, completată;



CONSILIUL JUDEȚEAN VASLUI
DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI

- H.G. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
- Ordinul comun al MDLPL nr.1299/09.10.2008 și al ISC nr.1620/10.10.2008;
- HCJ Vaslui nr. 41/2014 privind aprobarea Strategiei de Dezvoltare a Serviciilor Sociale 2014-2023 și a Planului Operațional privind implementarea Strategiei;
- HCJ Vaslui nr. 188/2016, modificată și completată prin HCJ nr. 36/2018, privind aprobarea Planului de Restructurare al Centrului de Recuperare și Reabilitare pentru Persoana cu Handicap Huși.

Întocmit,
Ababei Raluca,
Consilier Serviciul Strategii, programe. proiecte

