

**PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. _____/2020
privind aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare pentru
obiectivul de investiție „Creșterea eficienței energetice a imobilelor
C.S.E.I. Constantin Pufan Vaslui”**

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 10964 din 20.07.2020 al președintelui Consiliului Județean Vaslui;
- prevederile Ghidului Solicitantului – Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelului de proiecte cu titlul POR/2020/3/3.1/B/2/NE,SE,SM;
- raportul de specialitate nr. 10967 din 20.07.2020 al Direcției Dezvoltare și Cooperare din cadrul aparatului de specialitate al consiliului județean;
- avizele comisiilor de specialitate ale consiliului județean: Comisia juridică și disciplină, administrație publică și coordonarea consiliilor locale, Comisia pentru strategii, prognoze și programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe și integrare europeană și Comisia pentru protecție socială, învățământ, sănătate, cultură, culte și sport;

În conformitate cu:

- art. 1 alin. (2) lit.a), art. 3, art. 4 și anexele nr. 1 și nr. 2 din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
 - art. 44 alin. (1) din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
 - art. 173 alin. (1) lit. b) și alin. (3) lit. f) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art. 182 și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Județean Vaslui

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. – (1) Se aprobă Nota conceptuală întocmită pentru obiectivul de investiție „Creșterea eficienței energetice a imobilelor C.S.E.I. Constantin Pufan Vaslui”, în forma prevăzută în anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă tema de proiectare întocmită pentru obiectivul de investiție „Creșterea eficienței energetice a imobilelor C.S.E.I. Constantin Pufan Vaslui”, în forma prevăzută în anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. – Prezentul act administrativ va fi comunicat Instituției Prefectului - Județul Vaslui, precum și Direcției Dezvoltare și Cooperare, Direcției Tehnice și Direcției Economice din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Vaslui în vederea aducerii la îndeplinire.

Vaslui, _____ 2020

**PREȘEDINTE,
Dumitru Buzatu**

Avizat pentru legalitate:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Diana - Elena Ursulescu

Direcția Administrație Publică
*Am luat la cunoștință de acest înscris oficial și
îmi asum responsabilitatea asupra legalității*
Director executiv,
Mihaela Dragomir

Beneficiar – UAT Județul Vaslui
Nr.10895/ 17.07.2020

Se aprobă
Președinte,
Dumitru BUZATU

NOTĂ CONCEPTUALĂ

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus:

- 1.1.** Denumirea obiectivului de investiții: „Creșterea eficienței energetice a imobilelor C.S.E.I. Constantin Pufan Vaslui”
- 1.2.** Ordonator principal de credite: UAT Județul Vaslui
- 1.3.** Ordonator de credite (secundar/terțiar): -
- 1.4.** Beneficiarul investiției: UAT Județul Vaslui.

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus:

2.1. Scurtă prezentare privind:

a) deficiențe ale situației actuale:

Clădirile ce compun imobilul CSEI "Constantin Pufan" Vaslui au suferit de-a lungul existenței degradări ale sistemelor de încălzire și izolare termică a clădirilor, degradări ale structurilor și instalațiilor aferente, beneficiind numai lucrări locale de reparații, unele dintre acestea încercând să rezolve și minime cerințe de eficiență energetică. Aceste clădiri sunt deservite de un sistem centralizat de preparare și furnizare a agentului termic pentru încălzire care prezintă pierderi majore din cauza supra-dimensionării (în raport cu consumatorii actuali) și rețeaua de distribuție prezintă un grad ridicat de uzură la nivelul conductelor de transport cât și la nivelul izolațiilor termice aferente. Imobilul nu a beneficiat până la acesta dată de investiții privind reabilitarea termică a clădirilor și nici a instalațiilor aferente. Drept urmare a acestei stări de fapt, costurile de întreținere și utilizare a acestor clădiri sunt ridicate și gradul de confort al beneficiarilor este scăzut.

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții:

Prin implementarea acestui proiect de creștere a eficienței energetice se urmărește realizarea unui climat normal de desfășurare a activităților curente ale CSEI "Constantin Pufan" Vaslui prin asigurarea unui grad sporit de confort termic, cât și eficientizarea utilizării resurselor ce concură la acesta: eficiență în producerea și transportul agentului termic pentru încălzire, creșterea gradului de izolare a clădirilor, reducerea consumului de energie electrică, introducerea sistemelor alternative de producere a energiei din surse regenerabile, reducerea nivelului de intervenție a operatorilor pentru monitorizarea funcționării și întreținerii elementelor sistemului.

c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții:

Nerealizarea obiectivului de investiții va conduce la agravarea pierderilor de energie termică, va accentua procesul de degradare a structurilor și instalațiilor aferente, va diminua gradul de confort al beneficiarilor și implicit va induce o creștere a costurilor de întreținere și funcționare a CSEI "Constantin Pufan" Vaslui.

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus:

În vecinătatea CSEI "Constantin Pufan" Vaslui se află Școala nr. 3 "Constantin Parfene" Vaslui care a beneficiat de curând de un amplu proiect de reabilitare și creștere a eficienței energetice, prin care s-au executat lucrări de modernizare a sistemului de preparare și distribuție a agentului termic pentru încălzire, s-au înlocuit elementele de închidere (uși și ferestre), s-au executat lucrări de anvelopare termică și reabilitare și izolare la nivelul acoperișului.

Beneficiile directe au fost reducerea costurilor de funcționare, creșterea gradului de confort a utilizatorilor și reducerea impactului negativ asupra mediului.

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus:

- Strategia pentru reducerea consumului de energie convențională în sectorul serviciilor publice din zona transfrontalieră Vaslui- Hîncești Leova- Izmail, aprobată prin H.C.J. nr. 42/27.03.2015;
- Planul de acțiune pentru îmbunătățirea eficienței energetice a clădirilor publice, domeniul strategic I- Clădiri Publice, Axa prioritară 1- Creșterea eficienței energetice a clădirilor publice;
- Plan de acțiune pentru extinderea surselor regenerabile de energie în clădirile și serviciile publice, Axa prioritară 2, Creșterea producției și distribuției de energie obținută din surse regenerabile în clădirile publice.

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții

Comisia Europeană, prin Strategia Europa 2020, fixează obiectivele „20/20/20” în materie de climă/energie, respectiv:

- Creșterea ponderii energiei din surse regenerabile în consumul de energie finală la 20% până în 2020;
- Creșterea cu **20% a eficienței energetice până în 2020.**

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției:

Creșterea nivelului eficienței energetice a imobilului și implicit reducerea costurilor de funcționare, creșterea gradului de confort a utilizatorilor și reducerea impactului negativ asupra mediului.

3. *Estimarea suportabilității investiției publice*

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege este de 132.000 lei, exclusiv TVA, din care:

- Expertize tehnice clădiri- 47.925 lei, exclusiv TVA;

- Audit energetic clădiri- 15.975 lei, exclusiv TVA;
- DALI, alte studii, documentație avize și acorduri - 29.820 lei, exclusiv TVA;
- Tema de proiectare – 5.000, exclusiv TVA;
- Elaborare cerere de finanțare – 31.950, exclusiv TVA;
- Taxe, avize, acorduri – 1330.

Valoarea estimată a cheltuielilor de proiectare este de 157.080 lei, inclusiv TVA.

3.2. Sursa identificată pentru finanțarea cheltuielilor estimate:

Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3, prioritatea de investiții 3.1, operațiunea B – clădiri publice.

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente:

Imobilul se află în proprietate publică a UAT Județul Vaslui și în administrarea CSEI "Constantin Pufan" Vaslui, conform Hotărârii Consiliului Județean Vaslui nr.91/2004.

5. Particularități ale amplasamentului pentru realizarea obiectivului de investiție.

a) descriere succintă a amplasamentului:

Imobilul CSEI "Constantin Pufan" Vaslui se află situat în municipiul Vaslui, str. Mihail Kogălniceanu, nr. 25, suprafața terenului pe care este amplasat imobilul este de 8.391 mp și suprafața construită de 2.846 mp, conform cărții funciare CF 74679.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente sau căi de acces posibile:

Imobilul este flancat pe două laturi de străzile Mihail Kogălniceanu și Mihai Costin, pe o latură de Liceul "Mihail Kogălniceanu" și pe cealaltă - de proprietăți private. Accesul pietonal se face dinspre cele două străzi, iar cel auto doar prin strada Miron Costin.

c) surse de poluare existente în zonă: nu există surse de poluare în zonă;

d) particularități de relief: nu este cazul;

e) nivelul de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a tuturor utilităților: în zona obiectivului propus există posibilitatea de asigurare a tuturor utilităților;

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate: nu este cazul;

g) posibile obligații de servitute: nu există obligații de servitute;

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz: nu este cazul;

i) reglementari urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate – PUG/PUZ și regulamentul local de urbanism aferent: nu este cazul;

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată: în zona amplasamentului studiat se afla clădirea Școlii gimnaziale „Constantin Parfene” Vaslui. Trebuie menționat faptul că această clădire este înscrisă pe Lista monumentelor istorice și de arhitectură cod VS-II-m-B-06695/ Vaslui, fiind înzestrată cu elemente de arhitectură valoroase care completează fericit un mod de concepție spațial volumetric specific școlilor construite sub ministeriatul lui Spiru Haret.

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni:

Școală specială cu program de recuperare pentru copiii cu deficiențe mentale, fizice, de comportament sau de limbaj, fără a se limita la aceștia, care va oferi, alături de activitățile didactice, activități extrașcolare într-o gamă bogată și diversificată. Această instituție își desfășoară activitatea într-un imobil construit în anii 70 compus din clădirea școlii, un internat și o cantină.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice:

Corp clădire C1:

Funcțiunea clădirii: școală; regimul de înălțime: P+1E

Anul construirii/dării în folosință: 1970

Aria construită la sol: 1037 mp, aria desfășurată: 1792 mp

Sistem de încălzire: cu sistem de încălzire propriu – combustibil gaze naturale

Sistem de ventilare: naturală

Structura constructivă: cadre din BA și zidărie portantă;

Stadiul actual de reabilitare a clădirii: nu este reabilitată structural și termic.

Corp clădire C2:

Funcțiunea clădirii: centrală termică și cantină; regimul de înălțime: S partial + P;

Anul construirii/dării în folosință: 1974

Aria construită la sol: 566 mp; aria desfășurată: 816 mp

Sistem de încălzire: cu sistem de încălzire propriu – combustibil gaze naturale

Sistem de ventilare: naturală

Structura constructivă: cadre BA și zidărie portantă

Stadiul actual de reabilitare a clădirii: nu este reabilitată structural și termic;

Corp Clădire C3:

Funcționarea clădirii: internat; regimul de înălțime: S+P+2E

Anul construirii/dării în folosință: 1974

Aria construită la sol: 609 mp; aria desfășurată: 2436 mp

Sistem de încălzire: cu sistem de încălzire propriu – combustibil gaze naturale

Sistem de ventilare: naturală

Structura constructivă: cadre BA și zidărie portantă

Stadiul actual de reabilitare a clădirii: reabilitată parțial.

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare: nu este cazul.

d) număr estimat de utilizatori: 115 elevi.

e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse: - 25 de ani.

f) nevoi/solicitări funcționale specific: se va asigura accesul și cazarea inclusiv pentru persoane cu dizabilități fizice.

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului: conform avizului Direcției de Cultură.

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului: se urmărește ca investiția să aibă un impact pozitiv din punct de vedere economic, social și de mediu prin creșterea nivelului eficienței energetice a imobilelor și implicit

reducerea costurilor de funcționare, creșterea gradului de confort a utilizatorilor și reducerea impactului negativ asupra mediului.

7. *Justificarea necesității elaborării* expertizei tehnice și a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente:

Pentru implementarea obiectivului de investiții CSEI "Constantin Pufan" Vaslui este necesară expertizarea tehnică a instalațiilor de distribuție a agentului termic, a unui audit energetic pentru fiecare funcțiune, studiu de conformare ISU, evaluare a impactului asupra mediului, întocmită de autoritatea pentru protecția mediului, dacă este cazul.

Data:

17.07.2020

Întocmit,

Airinei Cristian Gabriel

Consilier – Direcția Dezvoltare și Cooperare

Beneficiar: UAT Județul Vaslui
Proiectant: S.C. CIVIL PROIECT S.R.L. VASLUI
Nr. /

TEMA DE PROIECTARE

1. Informații generale:

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

„Creșterea eficienței energetice a imobilelor C.S.E.I. *Constantin Pufan Vaslui*”

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

UAT Județul Vaslui

1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar): -

1.4. Beneficiarul investiției

UAT Județul Vaslui

1.5. Elaboratorul temei de proiectare

S.C. CIVIL PROIECT S.R.L. VASLUI

J37/405/2002, CUI: RO15099639

2. Date de identificare a obiectivului de investiții

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală

Proiectul se desfășoară pe terenul aflat în domeniul public al Județului Vaslui, teren situat în intravilanul municipiului Vaslui, conform cărții funciare CF 74679. Imobilul se află în administrarea CSEI „Constantin Pufan” Vaslui, conform Hotărârii Consiliului Județean Vaslui nr.91/2004.

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

CSEI „Constantin Pufan” Vaslui se află situat în municipiul Vaslui, str. Mihail Kogălniceanu, nr. 25; suprafața terenului pe care este amplasat imobilul este de 8.391 mp și suprafața construită de 2.846 mp.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Imobilul este flancat pe două laturi de străzile Mihail Kogălniceanu și Mihai Costin, pe o latură de Liceul Mihail Kogălniceanu și pe cealaltă de proprietăți private. Accesul pietonal se face dinspre cele două străzi iar cel auto doar prin str. Miron Costin.

c) surse de poluare existente în zonă;

Nu există surse de poluare în zonă.

d) particularități de relief;

Nu este cazul.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

În zona obiectivului propus există posibilitatea de asigurare a tuturor utilităților.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Nu este cazul.

g) posibile obligații de servitute;

Nu există obligații de servitute.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Nu este cazul.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

Nu este cazul.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.

În zona amplasamentului studiat se afla clădirea Școlii gimnaziale „Constantin Parfene” Vaslui. **Trebuie menționat faptul că această clădire este înscrisă pe Lista monumentelor istorice și de arhitectură cod VS-II-m-B-06695 / Vaslui, fiind înzestrată cu elemente de arhitectură valoroase care completează fericit un mod de concepție spațial volumetric specific școlilor construite sub ministeriatul lui Spiru Haret.**

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni;

Școală specială cu program de recuperare pentru copiii cu deficiențe mentale, fizice, de comportament sau de limbaj, fără a se limita la aceștia, care va oferi, alături de activitățile didactice, activități extrașcolare într-o gamă bogată și diversificată. Această instituție își desfășoară activitatea într-un imobil construit în anii 1970, compus din clădirea școlii, un internat și o cantină.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Corp clădire C1, Nr. cadastral 74679-C1:

Funcțiunea clădirii: școală;

Regimul de înălțime: P+1E

Anul construirii/dării în folosință: 1970

Aria construită la sol: 1037 mp

Aria desfășurată: 1792 mp

Sistem de încălzire: propriu – CT combustibil gaze naturale

Sistem de ventilare: naturală

Structura constructivă: zidărie portantă și planșee de beton armat;

Stadiul actual de reabilitare a clădirii: nu este reabilitată structural și termic.

Corp clădire C2, Nr. cadastral 74679-C2:

Funcțiunea clădirii: centrală termică și cantină;

Regimul de înălțime: S partial + P;

Anul construirii/dării în folosință: 1974

Aria construită la sol: 566 mp;

Aria desfășurată: 816 mp

Sistem de încălzire: propriu – CT combustibil gaze naturale

Sistem de ventilare: naturală

Structura constructivă: cadre BA și închideri de zidărie

Stadiul actual de reabilitare a clădirii: nu este reabilitată structural și termic;

Corp Clădire C3, Nr. cadastral 74679-C3

Funcționarea clădirii: internat;

Regimul de înălțime: S+P+2E

Anul construirii/dării în folosință: 1974

Aria construită la sol: 609 mp;

Aria desfășurată: 2436 mp

Sistem de încălzire: propriu – CT combustibil gaze naturale

Sistem de ventilare: naturală

Structura constructivă: zidărie portantă și planșee de beton armat

Stadiul actual de reabilitare a clădirii: reabilitată parțial.

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;

d) număr estimat de utilizatori;

115 elevi

e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;

Durata minimă în funcționare - 25 de ani.

f) nevoi/solicitări funcționale specifice;

Se va asigura accesul și cazarea inclusiv pentru persoane cu dizabilități fizice.

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;

Conform avizului Direcției de Cultură

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului;

Se urmărește ca investiția să aibă un impact pozitiv din punct de vedere economic, social și de mediu prin creșterea nivelului eficienței energetice a imobilelor și implicit reducerea costurilor de funcționare, creșterea gradului de confort a utilizatorilor și reducerea impactului negativ asupra mediului.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

– Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, inclusiv toate reglementările ce decurg din aceasta;

– H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

– H.G. nr. 925/1995 privind Regulamentul de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor, cu modificările și completările ulterioare;

– O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

– Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare ;

– H.G. nr. 395/2016 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

– H.G. nr. 1069/2007 – Strategia Energetică a României 2007-2020, actualizată pentru perioada 2011-2020;

– Legea nr.121/2014 privind eficiența energetică, cu modificările și completările ulterioare;

– Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată;

– O.G. nr. 13/2016 pentru modificarea și completarea Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor;

– Ordinul ministrului transporturilor, construcțiilor și turismului nr. 157/2007 pentru aprobarea reglementării tehnice "Metodologie de calcul al performanței energetice a clădirilor", cu modificările și completările ulterioare; Atenție! Prestatorul va ține cont și de prevederile Cel de-al doilea Raport Național privind calculul nivelurilor optime, din punct de vedere al costurilor emis în 2019.

- Ordinul nr. 2513/2010 privind modificarea Reglementării tehnice "Normativul privind calculul termotehnic al elementelor de construcție ale clădirilor, indicativ C 107-2005";
- Ordinul M.L.P.A.T. nr. 77/N/1996 pentru aprobarea "Îndrumător privind aplicarea prevederilor Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor, cu modificările și completările ulterioare" ;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 766/1997 pentru aprobarea unor Regulamente privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr.668/2017 privind stabilirea condițiilor pentru comercializarea produselor pentru construcții;
- ORDIN nr. 189 din 12 februarie 2013 pentru aprobarea reglementării tehnice "Normativ privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap, indicativ NP 051-2012 - Revizuire NP 051/2000";
- HG nr.1072/2003 privind avizarea de către ISC a documentațiilor tehnico-economice pentru obiectivele de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Plan de creștere a numărului de clădiri a căror consum de energie este apropiat egal cu zero, elaborat de MDRAP (ultima actualizare aprobată);
- Ghidul solicitantului - condiții specifice pentru POR 2014-2020, Apelul de proiecte POR/2020/3/3.1/B/2/NE,SE,SM, Axa prioritară 3, Prioritatea de investiții 3.1, Operațiunea B - clădiri publice ;
- Regulamentul (UE, EURATOM) nr. 1311/2013 al Consiliului din 2 decembrie 2013 de stabilire a cadrului financiar multianual pentru perioada 2014 - 2020;
- Regulamentul (UE) nr. 1303/2013 al Parlamentului European și al Consiliului din 17 decembrie 2013 de stabilire a unor dispoziții comune privind Fondul european de dezvoltare regională, Fondul social european, Fondul de coeziune, Fondul european agricol pentru dezvoltare rurală și Fondul european pentru pescuit și afaceri maritime, precum și de stabilire a unor dispoziții generale privind Fondul european de dezvoltare regională, Fondul social european, Fondul de coeziune și Fondul european pentru pescuit și afaceri maritime și de abrogare a Regulamentului (CE) nr. 1083/2006 al Consiliului;
- Regulamentul (UE) nr. 1301/2013 al Parlamentului European și al Consiliului din 17 decembrie 2013 privind Fondul european de dezvoltare regională și dispozițiile specifice aplicabile obiectivului referitor la investițiile pentru creștere economică și locuri de muncă și de abrogare a Regulamentului (CE) nr. 1080/2006;
- Legea nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, republicată;
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul ISC nr. 500/2007 pentru aprobarea Procedurii privind emiterea acordului de către Inspectoratul de Stat în Construcții - I.S.C. pentru intervenții în timp asupra construcțiilor existente, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, și actele normative emise în aplicarea acesteia;
- Normativul privind securitatea la incendiu a construcțiilor - Construcții P118/1/2013;
- Normativul privind securitatea la incendiu a construcțiilor - Instalații de stingere P118/2/2013;
- Normativul privind securitatea la incendiu a construcțiilor - Instalații de detectare, semnalizare și avertizare incendiu P118/3/2015, cu modificările și completările ulterioare;

- H.G. nr.300/2002 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 399/2015 privind regulile de eligibilitate a cheltuielilor efectuate în cadrul operațiunilor finanțate prin Fondul european de dezvoltare regională, Fondul social european și Fondul de coeziune 2014-2020, cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentul (UE, Euratom) 2018/1046 al Parlamentului European și al Consiliului din 18 iulie 2018 privind normele financiare aplicabile bugetului general al Uniunii, de modificare a Regulamentelor (UE) nr. 1296/2013, (UE) nr. 1301/2013, (UE) nr. 1303/2013, (UE) nr. 1304/2013, (UE) nr. 1309/2013, (UE) nr. 1316/2013, (UE) nr. 223/2014, (UE) nr. 283/2014 și a Deciziei nr. 541/2014/UE și de abrogare a Regulamentului (UE, Euratom) nr. 966/2012;
- legislația europeană și națională în domeniul fondurilor europene.

Aprob
Beneficiar,

UAT Județul Vaslui
Președinte,
Dumitru BUZATU

Luat la cunoștință
Investitor,

UAT Județul Vaslui
Președinte,
Dumitru BUZATU

Întocmit
Proiectant,
S.C. CIVIL PROIECT S.R.L
VASLUI

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare pentru obiectivul de investiție „Creșterea eficienței energetice a imobilelor C.S.E.I. Constantin Pufan Vaslui”

I. Motivul adoptării proiectului de hotărâre în cauză:

În luna martie 2020, Autoritatea de Management pentru Programul Operațional Regional a lansat apelul de proiecte cu titlul POR/2020/3/3.1/B/2/NE, Axa prioritară 3, prioritatea de investiții 3.1, operațiunea B – clădiri publice, din cadrul Programului Operațional Regional pentru perioada 2014-2020.

În cadrul acestei priorități de investiții pot fi propuse spre finanțare proiecte care să cuprindă investiții pentru creșterea eficienței energetice a clădirilor publice, fiind finanțate și măsuri de reparații/consolidare a acestora.

O atenție deosebită se acordă proiectelor care vizează clădiri în care se desfășoară activități sociale (asistență medicală/ servicii medicale, asistență socială, **învățământ/ educație**/ penitenciare etc.), fiind acordat pentru acestea un punctaj sporit în etapa de evaluare tehnică și financiară.

Având în vedere această oportunitate, UAT Județul Vaslui prin Consiliul Județean Vaslui, intenționează să depună pentru finanțare prin acest program, până cel târziu 08.08.2020, proiectul „Creșterea eficienței energetice a imobilelor C.S.E.I. Constantin Pufan Vaslui”.

Proiectul de hotărâre este elaborat cu respectarea prevederilor art. 1 alin. (2) lit.a), art. 3, art. 4 și anexele nr. 1 și nr. 2 din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare.

II. Impactul socio-economic:

Clădirile ce compun imobilul CSEI ”Constantin Pufan” Vaslui (școala, internatul, cantina și centrala termică) au suferit de-a lungul existenței degradări ale sistemelor de încălzire și izolare termică a clădirilor, degradări ale structurilor și instalațiilor aferente, beneficiind numai de lucrări locale de reparații, unele dintre acestea încercând să rezolve și minime cerințe de eficiență energetică. Imobilul nu a beneficiat până la acesta dată de investiții privind reabilitarea termică a clădirilor și nici a instalațiilor aferente. Drept urmare a acestei stări de fapt costurile de întreținere și utilizare a acestor clădiri sunt ridicate și gradul de confort al beneficiarilor este scăzut.

Prin implementarea acestui proiect de creștere a eficienței energetice se urmărește realizarea unui climat normal de desfășurare a activităților curente ale CSEI ”Constantin Pufan” Vaslui prin asigurarea unui grad sporit de confort termic, cât și eficientizarea utilizării resurselor ce concură la acesta: eficiență în producerea și transportul agentului termic pentru încălzire, creșterea gradului de izolare a clădirilor, reducerea consumului de energie electrică, introducerea sistemelor alternative de

producere a energiei din surse regenerabile, reducerea nivelului de intervenție a operatorilor pentru monitorizarea funcționării și întreținerii elementelor sistemului.

Obiectivul general, preconizat a fi atins prin realizarea investiției, este creșterea nivelului eficienței energetice a imobilului și implicit reducerea costurilor de funcționare, creșterea gradului de confort a utilizatorilor și reducerea impactului negativ asupra mediului.

III. Impactul financiar asupra bugetului județului:

Finanțarea investiției se va face din fonduri nerambursabile din partea Uniunii Europene, bugetul de stat și bugetul local, astfel:

- rata de cofinanțare din partea Uniunii Europene este **maxim 85%** din valoarea cheltuielilor eligibile ale proiectului prin Fondul European de Dezvoltare Regională (FEDR);
- maxim **13%** din valoarea cheltuielilor eligibile ale proiectului reprezintă rata de cofinanțare din bugetul de stat (BS);
- minim **2%** din valoarea cheltuielilor eligibile reprezintă contribuția UAT Județul Vaslui prin Consiliul Județean Vaslui.

IV. Impactul asupra reglementărilor interne în vigoare: nu este cazul;

V. Consultări derulate în vederea derularii elaborării proiectului de hotărâre în cauză: nu este cazul;

VI. Activități de informare publică privind elaborarea proiectului de hotărâre în cauză: nu este cazul;

VII. Măsurile de implementare necesare, respectiv modificările instituționale și funcționale preconizate:

Hotărârea va fi comunicată prin intermediul secretarului general al județului, în termenul prevăzut de lege, către Instituția Prefectului – Județul Vaslui, în vederea exercitării controlului de legalitate, precum și Direcției Dezvoltare și Cooperare, Direcție Tehnice și Direcției Economice din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Vaslui în vederea aducerii la îndeplinire.

VIII. Concluzii, constatări și propuneri:

Luând în considerare cele de mai sus, supun analizei și aprobării dumneavoastră proiectul de hotărâre privind aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare pentru obiectivul de investiție „Creșterea eficienței energetice a imobilelor C.S.E.I. Constantin Pufan Vaslui”, în vederea accesării fondurilor nerambursabile din cadrul apelului de proiecte cu titlul POR/2020/3/3.1/B/2/NE, Axa prioritară 3, prioritatea de investiții 3.1, operațiunea B – clădiri publice, din cadrul Programului Operațional Regional pentru perioada 2014-2020.

Față de cele prezentate, supunem spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre anexat, care a fost elaborat cu sprijinul Direcției Dezvoltare și Cooperare din cadrul aparatului de specialitate al consiliului județean.

**PREȘEDINTE,
Dumitru Buzatu**

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare pentru obiectivul de investiție „Creșterea eficienței energetice a imobilelor C.S.E.I. Constantin Pufan Vaslui”

În conformitate cu prevederile art. 182 alin. (4) coroborate cu ale art. 136, alin.(8) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Dezvoltare și Cooperare, în calitatea sa de compartiment de resort în cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Vaslui, a analizat Proiectul de hotărâre privind aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare pentru obiectivul de investiție „Creșterea eficienței energetice a imobilelor C.S.E.I. Constantin Pufan Vaslui”.

În raport cu atribuțiile și competențele specifice acestui compartiment, Direcția Dezvoltare și Cooperare a constatat următoarele:

a) Obiectul/domeniul reglementat: administrație publică locală/ dezvoltarea economico - socială a județului;

b) Impactul financiar asupra bugetului: Finanțarea investiției se va face din fonduri nerambursabile din partea Uniunii Europene, bugetul de stat și bugetul local, astfel:

- rata de cofinanțare din partea Uniunii Europene este maxim 85% din valoarea cheltuielilor eligibile ale proiectului prin Fondul European de Dezvoltare Regională (FEDR);
- maxim 13% din valoarea cheltuielilor eligibile ale proiectului reprezintă rata de cofinanțare din bugetul de stat (BS);
- minim 2% din valoarea cheltuielilor eligibile reprezintă contribuția UAT Județul Vaslui prin Consiliul Județean Vaslui.

c) Compatibilitatea și conformitatea cu legile, ordonanțele, hotărârile Guvernului, strategiile naționale și legislația secundară (ordine, instrucțiuni, normative, regulamente, etc.), în limitele și în a căror implementare și aplicare este elaborat respectivul proiect de hotărâre:

- prin proiectul de hotărâre analizat se respectă și se pun în aplicare prevederile/ normele aplicabile domeniului reglementat, respectiv art. 173 alin(1) lit. b) și alin (3) lit. f) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ și prevederilor art. 1 alin. (2), art. 3, art. 4, și anexele nr. 1 și nr. 2 din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiție finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, precum și art. 44 alin. (1) din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

În același timp, proiectul de hotărâre este în concordanță cu **obiectivul strategic nr. 5.4. Creșterea eficienței energetice, măsura 5.5. Creșterea ponderii energiei regenerabile în consumul energetic** ale "Strategiei de dezvoltare economico - socială a Județului Vaslui, cu orizontul de timp 2013-2020".

Ținând seama de constatările precizate mai sus, opinăm faptul că proiectul de hotărâre este fundamentat, din punctul de vedere al reglementărilor specifice aplicabile, raportat la atribuțiile și competențele specifice acestui compartiment, sens în care propunem analizarea și supunerea acestuia spre dezbateră și adoptare în prima ședință ordinară a Consiliului Județean Vaslui.

DIRECTOR EXECUTIV,
Chircu Mihaela

Numele și prenumele	Funcția	Data	Semnătura
Verificat Vasiliu Cristina	Șef Serviciu	20.07.2020	
Întocmit Enache Andreea	Consilier	20.07.2020	