

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. _____
privind aprobarea alipirii și dezlipirii unor imobile ce aparțin
domeniului public al Județului Vaslui

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 6973 din 13.05.2020 al președintelui Consiliului Județean Vaslui;
 - raportul de specialitate nr. 6974 din 13.05.2020 al Direcției Economice din cadrul aparatului de specialitate al consiliului județean;
 - avizele comisiilor de specialitate al consiliului județean: Comisia juridică și disciplină, administrație publică și coordonarea consiliilor locale și Comisia de dezvoltare urbanistică și amenajarea teritoriului, protecția mediului înconjurător, administrarea domeniului public și privat de interes județean;
 - referatele de admitere al alipirii imobilelor emise de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vaslui nr. 25196/28.04.2020, respectiv nr.25198/28.04.2020;
 - referatul de admitere pentru dezlipirea unității individuale 80101-C1-U3 emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vaslui nr. 25195/28.04.2020;
 - certificatele de urbanism eliberate de Primăria municipiului Vaslui nr. 227/23.04.2020, 226/23.04.2020, respectiv nr.224/21.04.2020;
- în conformitate cu:
- art. 879 alin. (1) - (2) și art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - art. 173 alin.(1) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- în temeiul art. 182 alin.(1) și al art. 196 alin.(1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Județean Vaslui

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. - (1) Se aprobă alipirea a două imobile ce aparțin domeniului public al Județului Vaslui, identificate după cum urmează:

- a) teren în suprafață de 682 mp situat în loc. Moara Grecilor, județul Vaslui, UAT Vaslui, având numărul cadastral 79330;
- b) teren în suprafață de 1003 mp situat în loc. Moara Grecilor, județul Vaslui, UAT Vaslui, având numărul cadastral 79331.

(2) Prin alipirea imobilelor menționate la alin. (1) se va forma un singur imobil - teren în suprafață de 1685 mp, situat în loc. Moara Grecilor, județul Vaslui, cu numărul cadastral 83257.

Art.2. - (1) Se aprobă alipirea a patru imobile ce aparțin domeniului public al Județului Vaslui, identificate după cum urmează:

- a) teren în suprafață de 393 mp situat în loc. Vaslui, Al. Aleea Hulubăț, UAT Vaslui, având numărul cadastral 80101;
- b) teren în suprafață de 347 mp situat în loc. Vaslui, Al. Aleea Hulubăț, UAT Vaslui, având numărul cadastral 80102;
- c) teren în suprafață de 712 mp situat în loc. Vaslui, Al. Aleea Hulubăț, UAT Vaslui, având numărul cadastral 80104;
- d) teren în suprafață de 452 mp situat în loc. Vaslui, Al. Aleea Hulubăț, UAT Vaslui, având numărul cadastral 80105.

(2) Prin alipirea imobilelor menționate la alin. (1) se va forma un singur imobil - teren în suprafață de 1904 mp, situat în loc. Vaslui, Al. Aleea Hulubăț, județul Vaslui, cu numărul cadastral 83258.

Art.3. - (1) Se aprobă dezlipirea unității individuale 80103-C1-U3, parte dintr-un imobil ce aparține domeniului public al Județului Vaslui.

(2) Prin dezlipirea unității individuale 80103-C1-U3 vor rezulta două unități individuale, după cum urmează:

- a) 80103-C1-U4, având suprafața de 117,4 mp situat în loc. Vaslui, Al. Aleea Hulubăț, et. parter, ap. U3, jud. Vaslui, UAT Vaslui;
- b) 80103-C1-U5, având suprafața de 99 mp situat în loc. Vaslui, Al. Aleea Hulubăț, et. parter, ap. U3, jud. Vaslui, UAT Vaslui.

Art.4. - (1) Se mandatează președintele Consiliului Județean Vaslui ca, prin aparatul de specialitate al consiliului județean, să întreprindă demersurile necesare în vederea realizării alipirii, dezlipirii, intabulării și înscrierii în Cartea Funciară a imobilelor prevăzute la art. 1, 2 și 3.

(2) - Direcția Economică va efectua demersurile necesare actualizării inventarului domeniului public al județului, atestat prin Hotărârea Guvernului nr. 1361/2001, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5. - Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului - Județul Vaslui în vederea exercitării controlului de legalitate, președintelui consiliului județean și Direcției Economice din cadrul aparatului de specialitate al consiliului județean în vederea aducerii la îndeplinire.

Vaslui, _____ 2020

PREȘEDINTE,
Dumitru Buzatu

Avizează pentru legalitate:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Diana-Elena Ursulescu

DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ
Am luat la cunoștință de acest înscris oficial
și îmi asum responsabilitatea asupra legalității.
p. Director executiv,
Șef serviciu,
Mihaela Dragomir

REFERAT DE APROBARE
privind aprobarea alipirii și dezlipirii unor imobile ce aparțin
domeniului public al Județului Vaslui

I. Motivul adoptării proiectului de hotărâre în cauză:

Consiliul Județean Vaslui are în derulare un contract de servicii referitor la actualizarea unor documentații cadastrale ale unor imobile aparținând domeniului public al județului Vaslui.

Actualizarea acestor documentații are ca scop folosirea suprafețelor aferente imobilelor la potențial maxim, în vederea unei mai bune gestionări a patrimoniului și pentru identificarea unor posibile surse de venit prin valorificarea acestor bunuri.

Menționăm că, conform art. 879 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, imobilele înscrise în cartea funciară se pot modifica prin alipiri și prin dezlipiri, urmând ca - potrivit art. 880 din aceeași lege - imobilele rezultate să fie transcrise în cărți funciare noi, cu menționarea noului număr cadastral pentru fiecare imobil.

Prin inițierea acestui proiect de hotărâre, se dorește alipirea imobilelor identificate prin nr. cadastrale 79330 și 79331, situate în loc. Moara Grecilor, jud. Vaslui, unde și-a desfășurat activitatea fosta Direcție pentru Protecția Plantelor Vaslui. Prin alipirea acestor imobile va rezulta un singur imobil-teren, în suprafață de 1685 mp, identificat prin nr. cadastral 83257 UAT Vaslui.

De asemenea, se alipesc imobilele identificate prin nr. cadastrale 80101, 80102, 80104 și 80105, situate în loc. Vaslui, Al Aleea Hulubăț, jud. Vaslui, rezultând astfel un singur imobil-teren, în suprafață de 1904 mp, identificat prin nr. cadastral 83258 UAT Vaslui.

Dezlipirea intervine asupra imobilului 80103-C1-U3, rezultând două unități individuale: 80103-C1-U4, având suprafața de 117,4 mp și 80103-C1-U5, având suprafața de 99 mp.

II. Impactul financiar asupra bugetului județului:
nu este cazul

III. Impactul asupra reglementărilor interne în vigoare:
nu este cazul

IV. Consultări derulate în vederea elaborării proiectului de hotărâre în cauză:
nu este cazul

V. Activități de informare publică privind elaborarea proiectului de hotărâre în cauză: nu este cazul

VI. Măsurile de implementare necesare, respectiv modificările instituționale și funcționare preconizate :

Prezentul act administrativ va fi comunicat Instituției Prefectului - Județul Vaslui, președintelui consiliului județean, precum și Direcției Economice din cadrul aparatului de specialitate al consiliului județean în vederea aducerii la îndeplinire.

VII. Concluzii, constatări și propuneri:

Ținând cont de argumentele prezentate mai sus, apreciem ca fiind necesară și oportună inițierea proiectului de hotărâre privind aprobarea alipirii și dezlipirii a unor imobile ce aparțin domeniului public al Județului Vaslui, proiect elaborat cu sprijinul Direcției Economice.

Astfel, propunem analizarea și adoptarea proiectului de hotărâre în cauză.

PREȘEDINTE,

Dumitru Buzatu

ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
CONSILIUL JUDEȚEAN
DIRECȚIA ECONOMICĂ
Nr. 6974/13.05.2020

R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E
privind aprobarea alipirii și dezlipirii unor imobile ce aparțin
domeniului public al Județului Vaslui

În conformitate cu prevederile art. 182 alin.(4) coroborat cu art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Economică, în calitate sa de compartiment de resort în cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Vaslui, a studiat Proiectul de hotărâre privind aprobarea alipirii și dezlipirii a unor imobile ce aparțin domeniului public al Județului Vaslui și a constatat următoarele:

a) *Obiectul/domeniul reglementat:* administrație publică locală/administrarea domeniului public și privat al județului Vaslui;

b) *Impactul financiar asupra bugetului:* nu este cazul;

c) *Compatibilitatea și conformitatea cu legile, ordonanțele, hotărârile Guvernului, strategiile naționale și legislația secundară(ordine, instrucțiuni, normative, regulamente, etc.), în limitele și în a căror implementare și aplicare este elaborat respectivul proiect de hotărâre:*

Prin proiectul de hotărâre analizat se respectă și se pun în aplicare prevederile/norme aplicabile domeniului reglementat, respectiv Partea V, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele prezentate mai sus, propunem supunerea dezbaterii proiectului de hotărâre privind aprobarea alipirii și dezlipirii a unor imobile ce aparțin domeniului public al Județului Vaslui, în plenul Consiliului Județean Vaslui.

Director executiv,

Țuțuianu Mircea

ROMÂNIA
Județul Vaslui
Primăria Municipiului Vaslui

Nr. 26586 din 23.04.2020.

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 227 din 23.04.2020

În scopul: **OPERATIUNI NOTARIALE-ALIPIRE TERENURI**

Ca urmare a cererii adresate de **UAT JUDEȚUL VASLUI** cu sediul în județul Vaslui, mun. Vaslui, str. Stefan Cel Mare, nr. 79, telefon/fax _____, e-mail _____ înregistrată la nr. 26586 din 01.04.2020.

Pentru imobilul — terenurile —, situate în județul Vaslui, mun. Vaslui, str. G-ral Ion Rascanu, nr. 2A, 2B sau identificate prin **Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunere de alipire**.

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr 15029 din 2003, faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local Vaslui nr. 106 din 2007 si prelungit cu Hotararea Consiliului Local nr. 56/24.11.2016.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Situarea terenului: INTRAVILANUL LOCALITATII; Natura proprietatii: DOMENIUL PUBLIC AL JUDEȚULUI VASLUI DAT IN ADMINISTRARE DIRECTIEI DE PROTECTIE A PLANTELOR CONFORM HG 6919.08.1999, OUG 71/24.05.1999; Accesul la teren se realizeaza din str. G-ral Ion Rascanu; Terenul nu face parte din lista monumentelor istorice sau alta zona de protectie a municipiului Vaslui;

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosinta actuala: TEREN CURTI CONSTRUCTII; Destinatia terenului conform PUG: : ZONA UNITATI AGRO-ZOOTEHNICE; UTR - 4; Functia dominanta a zonei: ocupata cu unitati agricole, unitati prestatoare de servicii pentru agricultura; se preconizeaza ca acestea sa pastreze actuala utilizare a terenului sau sa aiba loc conversii spre alte activitati mai putin poluante; Functiuni complementare admise zonei: toate functiunile care asigura buna desfasurare a activitatilor din zona; Utilizari permise: in exclusivitate activitati agro-industriale nepoluante, compatibile cu functionarea respectivelor unitati si compatibile cu caracterelor zonelor vecine; Utilizari interzise: nu sunt permise extinderi, toate unitatile raman la suprafetele actuale; Pentru constructia de alte obiective sau cu alti indicatori tehnici fata de cele mentionate se va intocmi SE VA INTOCMI PLAN URBANISTIC ZONAL (P.U.Z.) CONFORM LEGII 350 din 6.07.2001 (actualizata) PRIVIND AMENAJAREA TERITORIULUI SI URBANISMUL; Destinatia conform cererii de certificat de urbanism: Imobilul /terenul se afla in zona: B de impozitare, conform HCL 50/2016; Destinatia conform cererii de certificat de urbanism: OPERATIUNI NOTARIALE- ALIPIRE TERENURI CU NC 79330 si NC 79331;

3. REGIMUL TEHNIC:

Suprafata terenului dupa alipire: - 1685,0 mp; Se alipesc: lotul 1 in suprafata de 1003,0 mp - cu numar cadastral 79331-pe teren se afla o cladire cu suprafata de 234,0 mp si o cladire cu suprafata de 164,0 mp; lotul 2 in suprafata de 682,0 mp - cu numar cadastral 79330- pe teren se afla o cladire cu suprafata de 281,0 mp; Cladirile vor respecta la amplasare conditiile impuse de Codul Civil art. 611, 612, 613, 614, 615; POT - max: 40 %; CUT -max: 1,0;

Prezentul certificat de urbanism **poate** fi utilizat în scopul declarat **pentru**:

OPERATIUNI NOTARIALE-ALIPIRE TERENURI

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții — de construire/de desființare — solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE

va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) Documentația tehnică — D.T., după caz:

D.T.A.C.

D.T.A.D.

D.T.O.E.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

☐ alimentare cu apă.

☐ gaze naturale.

☐ canalizare.

☐ telefonizare.

☐ alimentare cu energie electrică.

☐ salubritate.

☐ alimentare cu energie termică.

☐ transport urban.

Altele

d.2) Avize și acorduri privind:

☐ prevenirea și stingerea incendiilor.

☐ sănătatea populației.

☐ protecția Mediului.

☐ aviz Adm. de Drumuri conform O.G. 43/97, republ., actualiz.

☐ apărarea civilă.

☐ aviz Comisia de Circulație din cadrul Primăriei.

☐ aviz S.G.A.

☐ aviz Adm. Națională a Îmbunătățirilor Funciare (A.N.I.F.).

d.3) Avizele / acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

d.4) Alte avize / acorduri (1 exemplar original):

e) Punctul de vedere / actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de **12 luni** de la data emiterii.



PRIMAR,
Ing. Vasile Pavăl

SECRETAR,
jrs. Eduard Lăcătușu

ARHITECT ȘEF,
arh. Alexandrina-Ana Maței

Achitat taxa de: SCUTIT TAXA CONFORM COD FISCAL

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de _____.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism**

de la data de _____ până la data de _____

PRIMAR ,
Vasile Pavăl

SECRETAR ,
Eduard Lăcătușu

ARHITECT ȘEF,
arh. Alexandrina-Ana Maței

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____.

Transmis solicitantului la data de _____ direct.

verif/int/red: ing. Grama Lucian



*verif. cons. juridic. Livita Liviu





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VASLUI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vaslui
 Adresa: Localitate: Vaslui, Str. Eternității nr 1

Nr.	25196
Ziua	28
Luna	04
Anul	2020

REFERAT DE ADMITERE

(Alipire imobile)

Domnului/Doamnei CONSILIUL JUDETEAN VASLUI
 Domiciliul _____

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **25196** din data **28-04-2020**, vă informăm:

Imobilele:

- 1) **79330** situat în Loc. Moara Grecilor, Jud. Vaslui, UAT Vaslui având suprafața măsurată 682 mp;
- 2) **79331** situat în Loc. Moara Grecilor, Jud. Vaslui, UAT Vaslui având suprafața măsurată 1003 mp;

Au fost alipite, rezultând imobilul cu numărul cadastral 83257, situat în Loc. Moara Grecilor, Jud. Vaslui, UAT Vaslui având suprafața măsurată 1685 mp

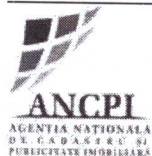
Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI VASLUI la data: 07-05-2020.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
Constantin-Sebastian Sofron

Constantin
 Sebastian
 Sofron

Digitally
 signed by
 Constantin
 Sebastian
 Sofron
 Date:
 2020.05.07
 10:52:08
 +03'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VASLUI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vaslui

Localitate: Vaslui, Str. Eternității nr 1

Nr.cerere	25196
Ziua	28
Luna	04
Anul	2020

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 83257 / UAT Vaslui

TEREN intravilan

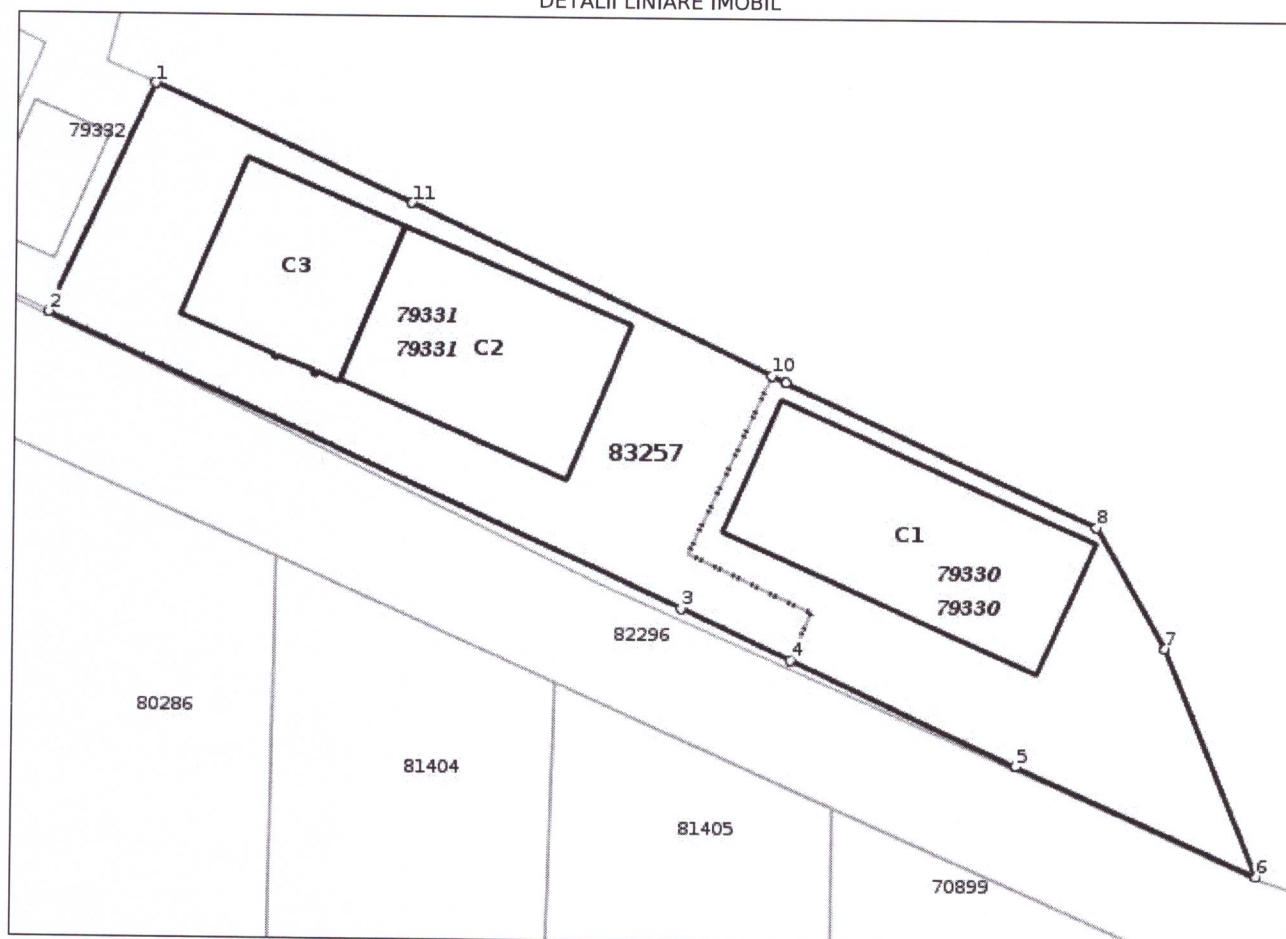
Adresa: Loc. Moara Grecilor, Jud. Vaslui

Comuna/Oraș/Municipiu: Vaslui

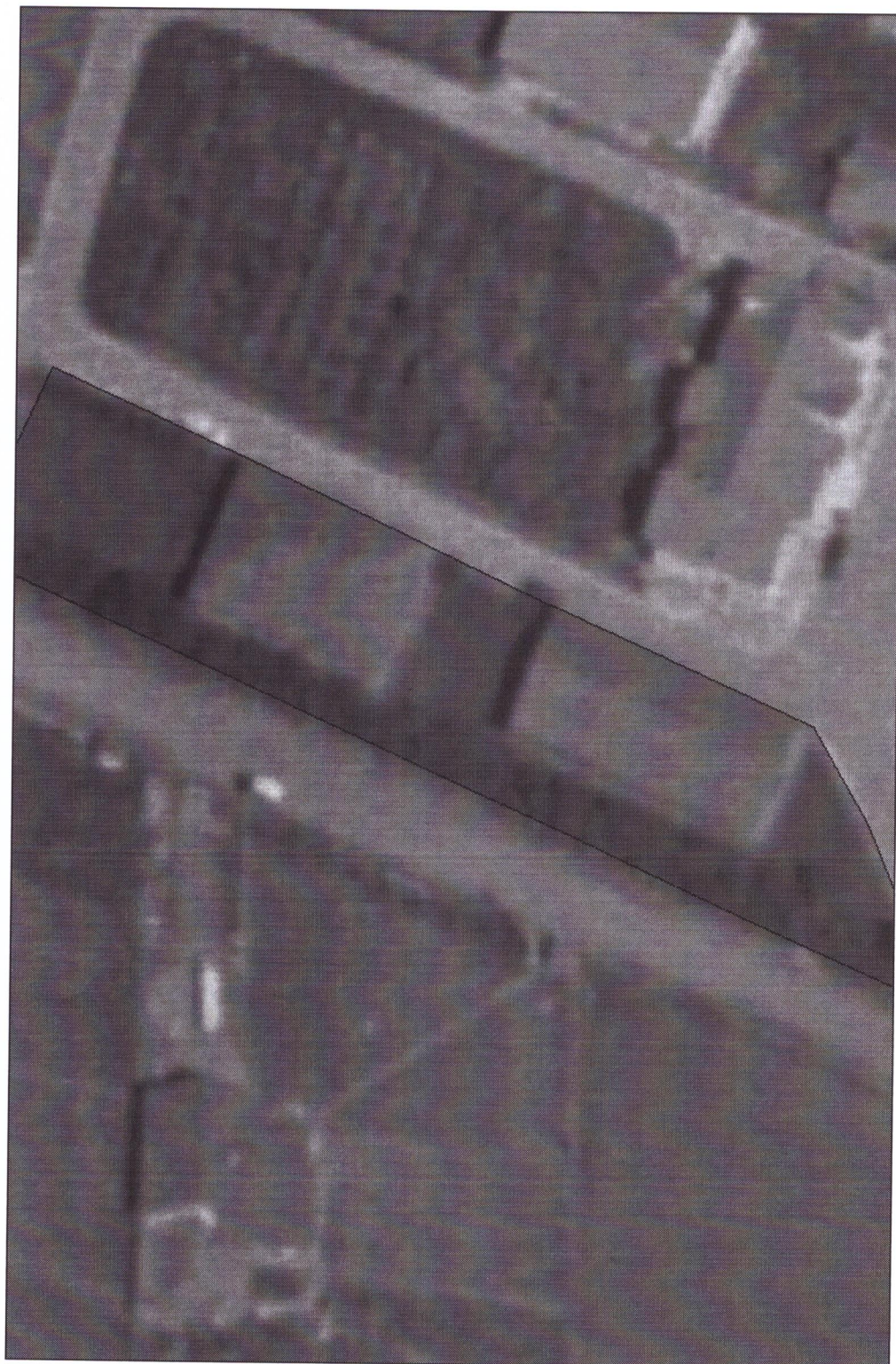
Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
83257	1685	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:500**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.685			
TOTAL:			1.685			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	83257-C1	construcții administrative si social culturale	281	Cu acte	.
A1.2	83257-C2	construcții administrative si social culturale	234	Cu acte	.
A1.3	83257-C3	construcții administrative si social culturale	164	Cu acte	.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	18.903
2	3	52.325
3	4	9.075
4	5	18.66
5	6	19.83
6	7	18.421
7	8	10.496
8	9	25.684
9	10	1.179
10	11	29.953
11	1	21.15

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	25196	28.04.2020	07.05.2020	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 25196 înregistrată la data de 28.04.2020, s-a propus înscrierea imobilului în urma alipirii următoarelor imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	79330	682	Loc. Moara Grecilor, Jud. Vaslui
2	79331	1003	Loc. Moara Grecilor, Jud. Vaslui

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI VASLUI la data: 07-05-2020

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

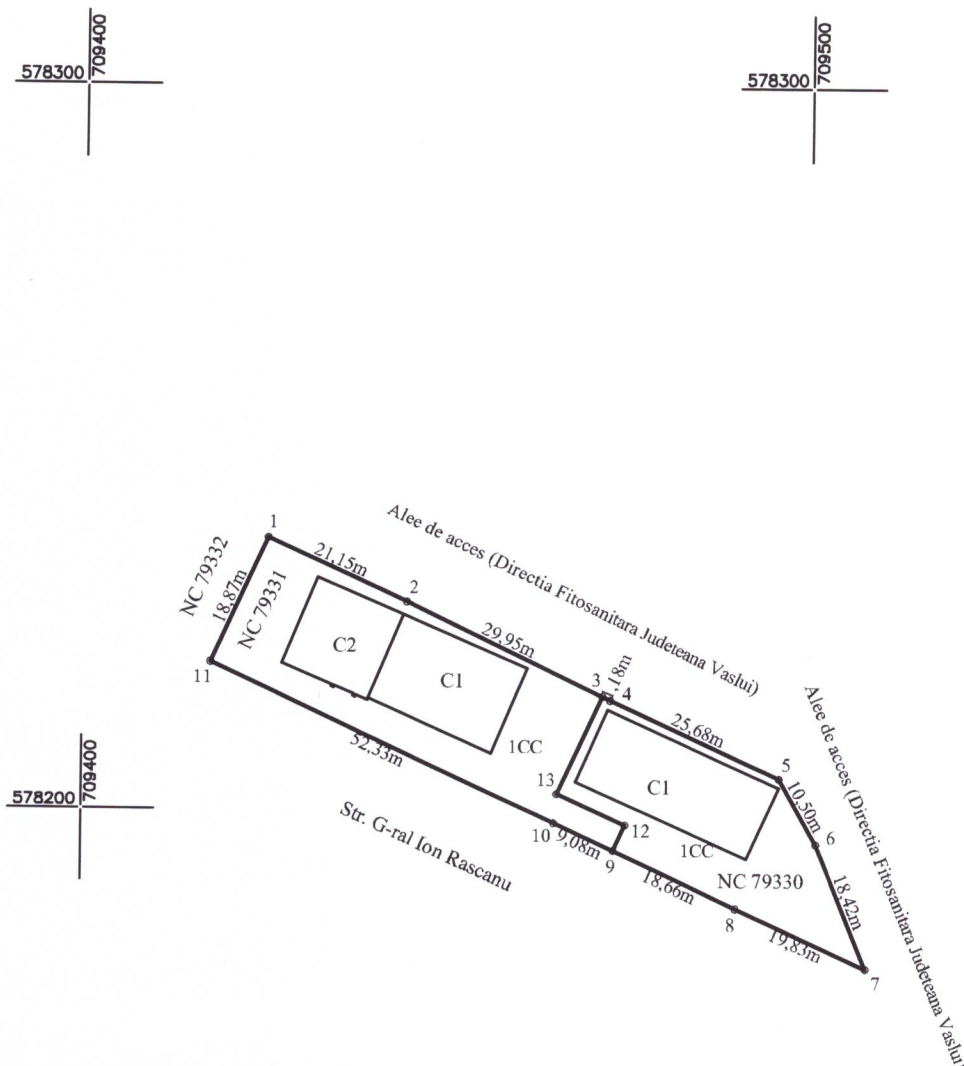
Consilier/Inspector de specialitate,

Constantin-Sebastian SofronConstantin
Sebastian
SofronDigitally signed
by Constantin
Sebastian Sofron
Date: 2020.05.07
11:18:51 +03'00'

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU
PROPUNERE DE ALIPIRE
SCARA 1:1000**

Anexa 1.36 la regulament

Nr. Cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (m.p.)	Adresa imobilului
79331; 79330	1685	intravilan Mun. Vaslui, sub. Moara Grecilor, jud. Vaslui
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
79331; 79330		VASLUI



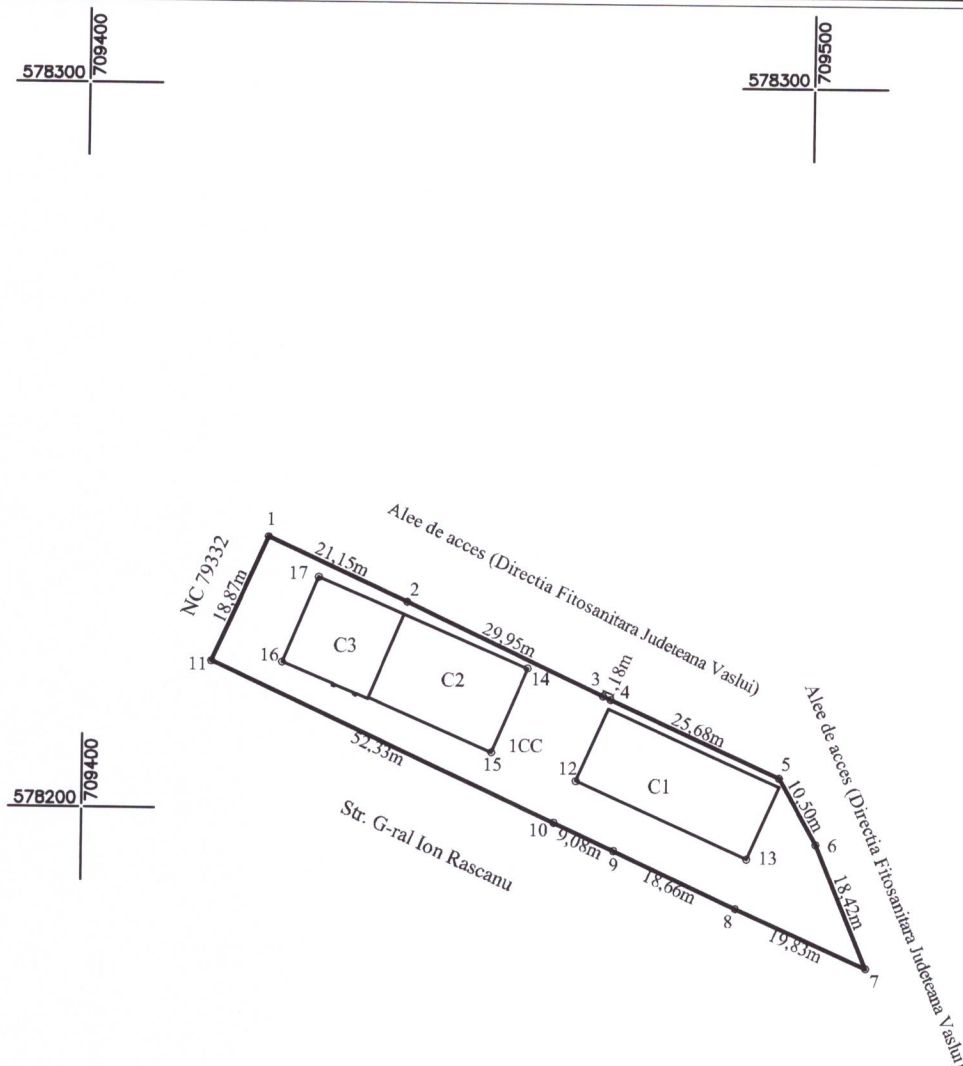
ALIPIRE IMOBIL

Situatia actuala (inainte de alipire)				Situatia viitoare (dupa alipire)			
Nr. cad.	Suprafața (m.p.)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafața (m.p.)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
79331	1003	1CC	Imobil intravilan	73257	1685	1CC	Imobil intravilan
79330	682	1CC	Imobil intravilan				
TOTAL	1685	-	-		1685	-	
Executant: SC Euroest Urban Planning SRL Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren. Semnătura și ștampila: BURLACU OVIDIU-PAUL Semnat digital de BURLACU OVIDIU-PAUL Data: 2020.04.24 09:27:51 +03'00'				Inspector: Confirm introducerea în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral. Semnătura și parafa: Data: _____ Ștampila B.C.P.I.			
				Constatin Sebastian Sofron Date: 2020.05.07 10:50:52 +03'00'			

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:1000

Anexa 1.35 la regulament

Nr. Cadastral	Suprafata măsurată a imobilului (m.p.)	Adresa imobilului
83257	1685	mun. Vaslui, sub. Moara Grecilor, jud. Vaslui
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		VASLUI



A. Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	1685	Teren intravilan

Total 1685

B. Date referitoare la constructii

Cod Constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CAS	281	
C2	CAS	234	
C3	CAS	164	

Total 679

Suprafata totală măsurată a imobilului = 1685 mp

Executant: SC Euroest Urban Planning SRL

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnătura și ștampila

Data: 25.03.2020

**BURLACU
OVIDIU-PAUL**

Semnătura digitală de
BURLACU OVIDIU-PAUL
Data: 2020.04.24
09:27:32 +03'00'

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafă

Data

Ștampila BCPI

**Constantin
Sebastian
Sofron**

Digitally signed by
Constantin
Sebastian
Sofron
Date:
2020.05.07
10:51:36
+03'00'

ROMÂNIA
Județul Vaslui
Primaria Municipiului Vaslui

Nr. 25789 din 23.04.2020.

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 226 din 23.04.2020.

În scopul: **OPERATIUNI NOTARIALE-ALIPIRE TERENURI**

Ca urmare a cererii adresate de UAT JUDEȚUL VASLUI cu sediul în județul Vaslui, mun. Vaslui, str. Stefan Cel Mare, nr. 79, telefon/fax _____, e-mail _____ înregistrată la nr. 25789 din 26.03.2020.

Pentru imobilul — teren și/sau construcții —, situat în județul Vaslui, mun. Vaslui, str. Aleea Hulubat sau identificat prin Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de alipire.

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 15029 din 2003, faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local Vaslui nr. 106 din 2007 și prelungit cu Hotărârea Consiliului Local nr. 56/24.11.2016.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Situarea terenului: INTRAVILANUL MUNICIPIULUI VASLUI; Natura proprietatii: DOMENIUL PUBLIC AL UAT JUDEȚUL VASLUI conform HG 633Bis/27.12.2001, Protocol de predare-preluare 797/12.02.2003, 1160/03.04.2003; Accesul la teren se va realiza din str. ALEEA HULUBAT; Terenul face parte din zona de protecție a monumentului istoric: situl peisagistic Rezervația paleontologică "Nisiparia Hulubat", municipiul Vaslui;

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosința actuală: TEREN CURTI CONSTRUCȚII, ARABIL; Destinația terenului conform PUG și PUZ APROBAT PRIN HCL 163/2018: ZONA UNITATI AGROZOOOTEHNICE; ZONA DE LOCUINTE; UTR - 16; Pentru construcția de alte obiective sau cu alți indicatori tehnici față de cele menționate SE VA INTOCMI PLAN URBANISTIC ZONAL (P.U.Z.) CONFORM LEGII 350 / 6.07.2001 (actualizată) PRIVIND AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISMUL; Obligații fiscale ale investitorului: să regularizeze taxa de autorizare potrivit legii după realizarea obiectivului; să declare construcția la organul financiar al municipiului Vaslui, în termen de 15 zile de la expirarea termenului de execuție prevăzut în autorizația de construire; Imobilul /terenul se află în zona: C de impozitare, conform HCL 50/2016; Destinația conform cererii de certificat de urbanism: OPERATIUNI NOTARIALE-ALIPIRE TERENURI

3. REGIMUL TEHNIC:

Suprafața terenului după alipire: - 1905,0 mp; Se alipesc: lotul 1 în suprafața de 393,0 mp - cu număr cadastral 80101; lotul 2 în suprafața de 348,0 mp-cu număr cadastral 80102; lotul 3 în suprafața de 712,0 mp-cu număr cadastral 80104; lotul 4 în suprafața de 452,0 mp-cu număr cadastral 80105; Clădirile vor respecta la amplasare condițiile impuse de Codul Civil art. 611, 612, 613, 614, 615;

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

OPERATIUNI NOTARIALE-ALIPIRE TERENURI

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții — de construire/de desființare — solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE

va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) Documentația tehnică — D.T., după caz:

D.T.A.C.

D.T.A.D.

D.T.O.E.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

☐ alimentare cu apă.

☐ gaze naturale.

☐ canalizare.

☐ telefonizare.

☐ alimentare cu energie electrică.

☐ salubritate.

☐ alimentare cu energie termică.

☐ transport urban.

Altele

d.2) Avize și acorduri privind:

☐ prevenirea și stingerea incendiilor.

☐ sănătatea populației.

☐ protecția Mediului.

☐ aviz Adm. de Drumuri conform O.G. 43/97, republ., actualiz.

☐ apararea civilă.

☐ aviz Comisia de Circulație din cadrul Primăriei.

☐ aviz S.G.A.

☐ aviz Adm. Națională a Îmbunătățirilor Funciare (A.N.I.F.).

d.3) Avizele / acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

d.4) Alte avize / acorduri (1 exemplar original):

e) Punctul de vedere / actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de **12 luni** de la data emiterii.



ARHITECT ȘEF,
arh. Alexandrina-Ana Maței

SECRETAR,
jrs. Eduard Lăcătușu

Achitat taxa de: **SCUTIT TAXA CONFORM COD FISCAL**

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de _____.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism**

de la data de _____ până la data de _____

PRIMAR ,
Vasile Pavăl

SECRETAR ,
Eduard Lăcătușu

ARHITECT ȘEF,
arh. Alexandrina-Ana Maței

Data prelungirii valabilității: _____

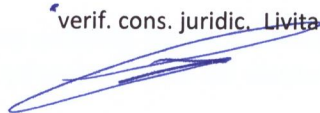
Achitat taxa de _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____.

Transmis solicitantului la data de _____ direct.

verif/int/red: ing. Grama Lucian



verif. cons. juridic. Livita Liviu





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VASLUI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vaslui
 Adresa: Localitate: Vaslui, Str. Eternității nr 1

Nr.	25198
Ziua	28
Luna	04
Anul	2020

REFERAT DE ADMITERE

(Alipire imobile)

Domnului/Doamnei CONSILIUL JUDETEAN VASLUI
 Domiciliul _____

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **25198** din data **28-04-2020**, vă informăm:

Imobilele:

- 1) **80101** situat în Loc. Vaslui, Al ALEEA HULUBAT, Jud. Vaslui, UAT Vaslui având suprafața măsurată 393 mp;
- 2) **80102** situat în Loc. Vaslui, Al ALEEA HULUBAT, Jud. Vaslui, UAT Vaslui având suprafața măsurată 347 mp;
- 3) **80104** situat în Loc. Vaslui, Al ALEEA HULUBAT, Jud. Vaslui, UAT Vaslui având suprafața măsurată 712 mp;
- 4) **80105** situat în Loc. Vaslui, Al ALEEA HULUBAT, Jud. Vaslui, UAT Vaslui având suprafața măsurată 452 mp;

Au fost alipite, rezultând imobilul cu numărul cadastral 83258, situat în Loc. Vaslui, Al ALEEA HULUBAT, Jud. Vaslui, UAT Vaslui având suprafața măsurată 1904 mp

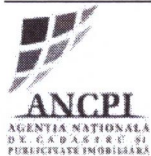
Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI VASLUI la data: 08-05-2020.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
MIHAELA PLETOIANU

Mihaela
 Pletoianu

Digitally signed by
 Mihaela Pletoianu
 Date: 2020.05.08 09:46:33
 +03'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VASLUI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vaslui

Localitate: Vaslui, Str. Eternității nr 1

Nr.cerere	25198
Ziua	28
Luna	04
Anul	2020

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 83258 / UAT Vaslui

TEREN intravilan

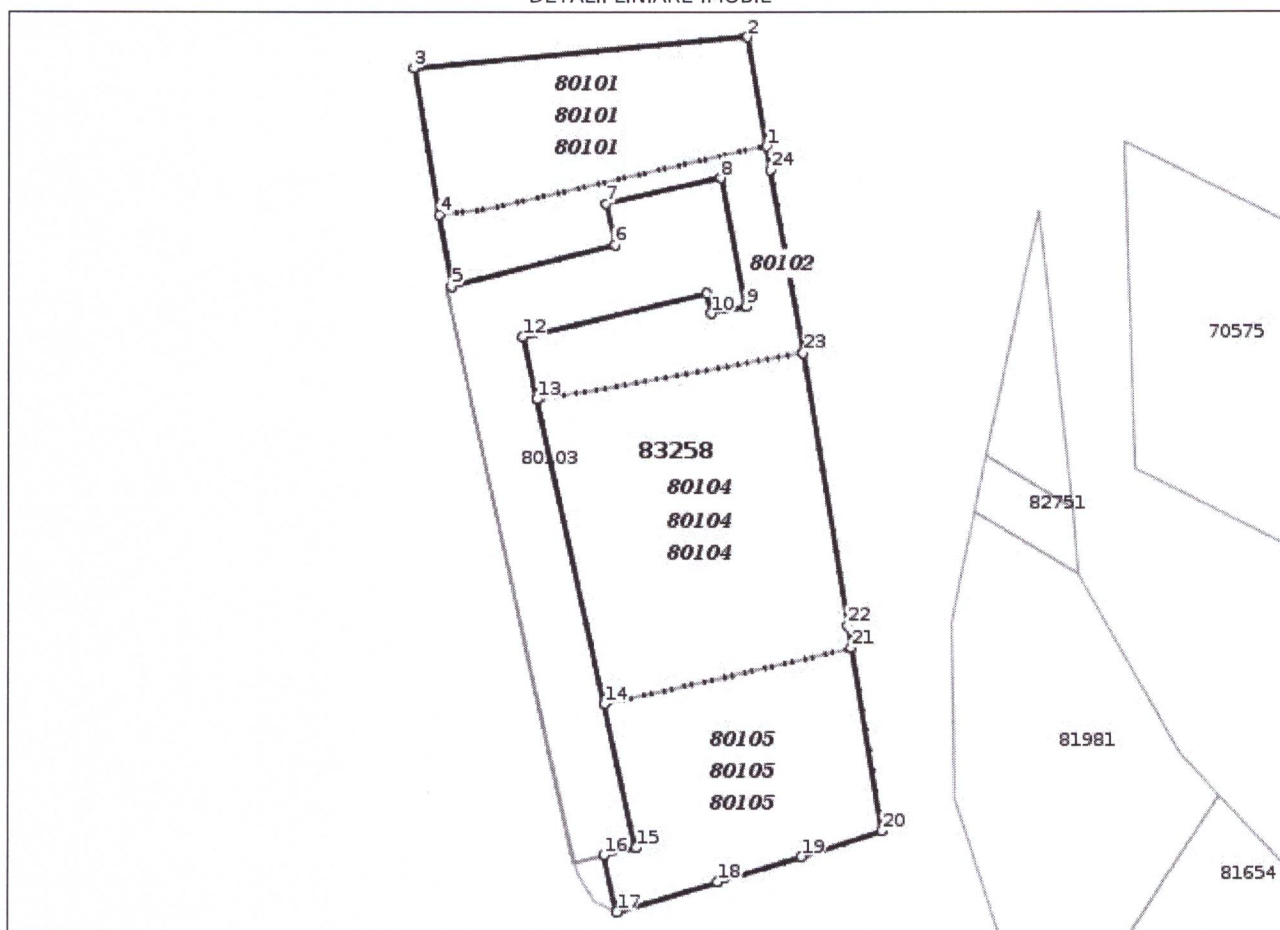
Adresa: Loc. Vaslui, Al Alea Hulubat, Jud. Vaslui

Comuna/Oraș/Municipiu: Vaslui

Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
83258	1904	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare în zonă
scara 1:1000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	689			
2	arabil	DA	791			
3	arabil	DA	424			
	TOTAL:		1.904			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	10.463	2	3	31.62
3	4	14.136	4	5	6.843
5	6	15.91	6	7	4.005
7	8	11.092	8	9	12.354
9	10	3.362	10	11	1.942
11	12	17.759	12	13	6.028
13	14	29.467	14	15	14.004
15	16	3.12	16	17	5.438
17	18	9.889	18	19	8.281
19	20	8.031	20	21	17.689
21	22	2.069	22	23	26.086
23	24	17.548	24	1	2.295

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	25198	28.04.2020	08.05.2020	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 25198 înregistrată la data de 28.04.2020, s-a propus înscrierea imobilului în urma alipirii următoarelor imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	80101	393	Loc. Vaslui, Al Aleea Hulubat, Jud. Vaslui
2	80102	347	Loc. Vaslui, Al Aleea Hulubat, Jud. Vaslui
3	80104	712	Loc. Vaslui, Al Aleea Hulubat, Jud. Vaslui
4	80105	452	Loc. Vaslui, Al Aleea Hulubat, Jud. Vaslui

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI VASLUI la data: 08-05-2020

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA PLETOIANU

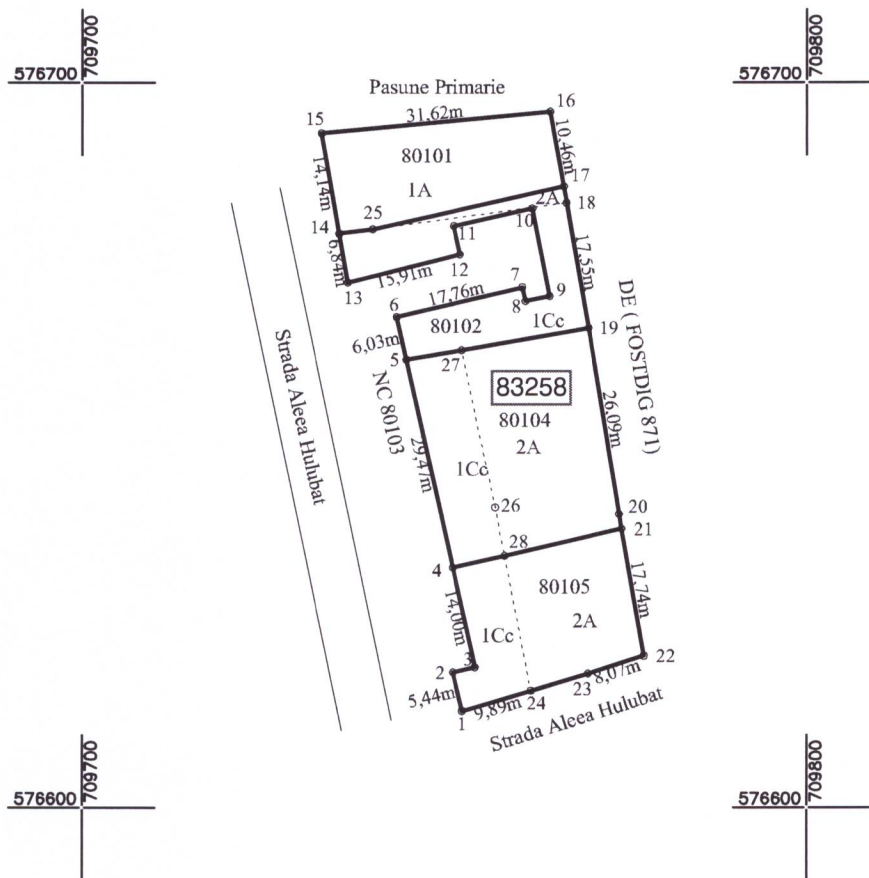
Mihaela
Pletoianu

Digitally signed by
Mihaela Pletoianu
Date: 2020.05.08
09:56:15 +03'00'

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU
PROPUNERE DE ALIPIRE
SCARA 1:1000**

Anexa 1.36 la regulament

Nr. Cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (m.p.)	Adresa imobilului
80101; 80102; 80104; 80105	1904	intravilan Mun. Vaslui, Al. Aleea Hulubat, jud. Vaslui
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
80101; 80102; 80104; 80105		VASLUI



Tabel distante	
Punctele	Distanța (m)
2 - 3	3.12
7 - 8	1.94
8 - 9	3.36
9 - 10	12.35
10 - 11	11.09
11 - 12	4.00
17 - 18	2.30
20 - 21	2.07
23 - 24	4.30

ALIPIRE IMOBIL

Situatia actuala (inainte de alipire)				Situatia viitoare (dupa alipire)			
Nr. cad.	Suprafata (m.p.)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (m.p.)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
80101	393	1A	Imobil intravilan	83258	689	1CC	Imobil intravilan
80102	317	1CC	Imobil intravilan		791	2A	
80104	221	1CC	Imobil intravilan		424	3A	
80105	151	1CC	Imobil intravilan				
TOTAL	1904	-	-		1904	-	

Executant:
SC Euroest Urban Planning SRL
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.
Semnătura și ștampila:

BURLACU OVIDIU-PAUL
Semnat digital de BURLACU OVIDIU-PAUL
Data: 2020.05.07 11:18:11 +03'00'

Inspector:
Confirm introducerea în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral.
Semnătura și parafa:
Data: _____
Ștampila B.C.P.I.

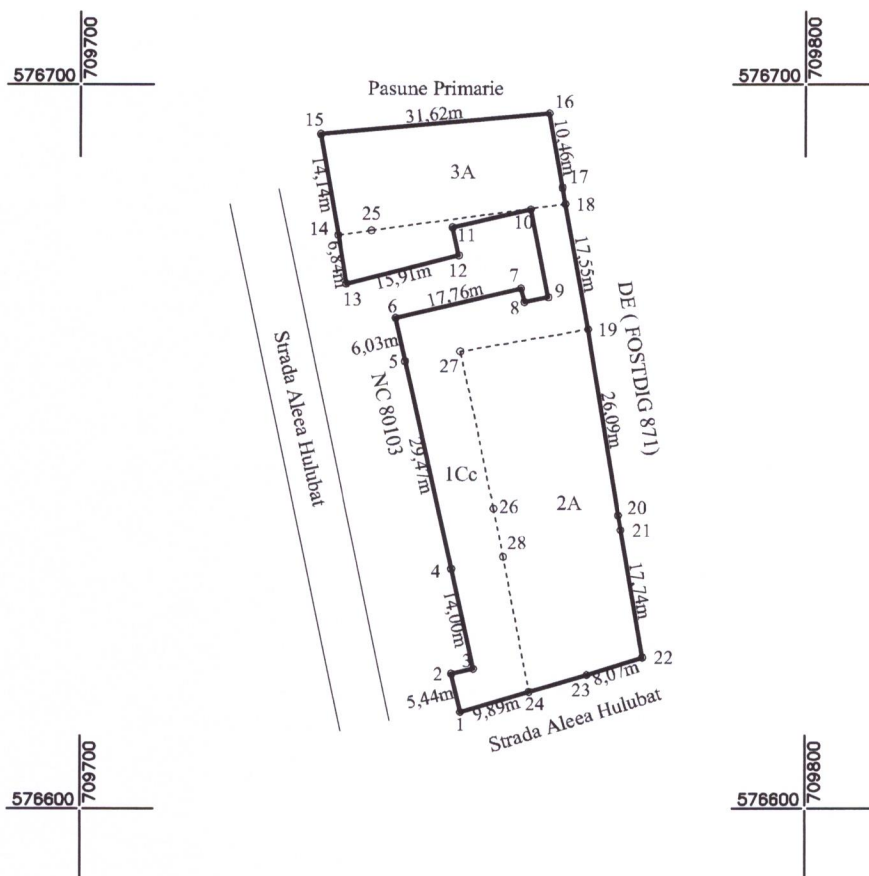
Mihaela Pletoianu
Digitally signed by Mihaela Pletoianu
Date: 2020.05.08 09:53:57 +03'00'

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1:1000

Anexa 1.35 la regulament

Nr. Cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (m.p.)	Adresa imobilului
83258	1904	intravilan Mun. Vaslui, Al. Aleea Hulubat, jud. Vaslui
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
83258		VASLUI



Tabel distante	
Punctele	Distanța (m)
2 - 3	3.12
7 - 8	1.94
8 - 9	3.36
9 - 10	12.35
10 - 11	11.09
11 - 12	4.00
17 - 18	2.30
20 - 21	2.07
23 - 24	4.30

A. Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	689	Teren intravilan
2	A	791	
3	A	424	
Total		1904	

B. Date referitoare la constructii

Cod Constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 1904mp

Executant: **SC Euroest Urban Planning SRL**

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnătura și ștampila

Data: 25.03.2020

BURLACU

OVIDIU-PAUL

Semnătura digitală de
BURLACU OVIDIU-PAUL
Data: 2020.05.07
10:52:36 +03'00'

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafa

Data

Ștampila BCPI

Mihaela
Pletoianu

Digitally signed by
Mihaela Pletoianu
Date: 2020.05.08 09:55:02
+03'00'

ROMÂNIA
Județul Vaslui
Primăria Municipiului Vaslui

Nr. 27454 din 21.04.2020

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 224 din 21.04.2020

În scopul: OPERAȚIUNI NOTARIALE- DEZLIPIRE U.I.

Ca urmare a cererii adresate de UAT JUDEȚUL VASLUI cu sediul în județul Vaslui, localitatea Vaslui, Strada ȘTEFAN CEL MARE, bl. 79, telefon/fax _____, e-mail _____ înregistrată la nr. 27454 din 07.04.2020.

Pentru imobilul — teren și/sau construcții —, situat în județul Vaslui, localitatea Vaslui, Strada ALEEA HULUBĂȚ, bl. -, sc. -, ap. - sau identificat prin Număr CF 80103-C1-U3 și Extras CF la zi 22717/07.04.2020.

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr 15029 din 2003, faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Vaslui nr. 106 din 2007 și prelungit cu Hotărârea Consiliului Local nr. 56/24.11.2016.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Situarea terenului: INTRAVILANUL LOCALITĂȚII; Natura proprietății: DOMENIUL PUBLIC AL U.A.T. JUDEȚUL VASLUI, conform HG 633 Bis/ 27.12.2001 emis de Guvernul României, Protocol de predare-preluare 797/12.02.2003, 1160/03.04.2003 și Act de apartamentare Aut. 16/08.01.2015 emis de Notar public Ioniți Marieta, în administrarea CONSILIULUI JUDEȚEAN Vaslui, din 05.11.2014

Accesul la teren se va realiza din str. Aleea Hulubăț;

Terenul se află în zona de protecție a Sitului peisagistic „REZERVAȚIA PALEONTOLOGICĂ NISIPĂRIA HULUBĂȚ”, municipiul Vaslui;

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosința actuală: TEREN CURTI-CONSTRUCTII; Destinația terenului conform PUG: UTR 16 - ZONĂ UNITĂȚI AGRO-ZOOTEHNICE; Imobilul/ terenul se află în zona «C» de impozitare, conform HCL 50/2016; Destinația conform cererii de certificat de urbanism: « OPERAȚIUNI NOTARIALE- DEZLIPIRE U.I.»;

3. REGIMUL TEHNIC:

Suprafața construită: $A_c = 259,0 \text{ m}^2$; $A_u = 216.43 \text{ m}^2$, Apartamentul 3, cu destinația de HALA, având $A_c = 259,0 \text{ m}^2$; $A_u = 216.43 \text{ m}^2$, este propus a fi dezmembrat astfel: - Unitatea 1: 80103-C1-U3/1, cu $A_c = 135 \text{ m}^2$; $A_u = 99 \text{ m}^2$; - Unitatea 2: 80103-C1-U3/2, cu $A_c = 124 \text{ m}^2$; $A_u = 117.40 \text{ m}^2$; Propunerea dezmembrării acestui imobil/ unități individuale este conform releveelor anexate la aceasta documentație.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

«OPERAȚIUNI NOTARIALE- APARTAMENTARE IMOBIL»

OBȚINEREA AVIZELOR ȘI A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții — de construire/de desființare — solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENȚIA DE PROTECȚIA MEDIULUI VASLUI STR. CĂLUGĂRENI nr. 63

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE

va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
c) Documentația tehnică — D.T., după caz:

D.T.A.C.

D.T.A.D.

D.T.O.E.

- d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

☐ alimentare cu apă.

☐ gaze naturale.

☐ canalizare.

☐ telefonizare.

☐ alimentare cu energie electrică.

☐ salubritate.

☐ alimentare cu energie termică.

☐ transport urban.

Altele

d.2) Avize și acorduri privind:

☐ prevenirea și stingerea incendiilor.

☐ sănătatea populației.

☐ protecția Mediului.

☐ aviz Adm. de Drumuri conform O.G. 43/97, republ., actualiz.

☐ apărarea civilă.

☐ aviz Comisia de Circulație din cadrul Primăriei.

☐ aviz S.G.A.

☐ aviz Adm. Națională a Îmbunătățirilor Funciare (A.N.I.F.).

d.3) Avizele / acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

d.4) Alte avize / acorduri (1 exemplar original):

- e) Punctul de vedere / actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de **12 luni** de la data emiterii.



SECRETAR,
jrs. Eduard LĂCĂTUȘU

ARHITECT ȘEF,
arh. Alexandrina-Ana MAFTEI

Achitat taxa de: 0 lei, conform Chitanței nr. **scutit taxe** din conform Cod Fiscal.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin posta la data de _____.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism

de la data de _____ până la data de _____

PRIMAR,
Vasile PAVĂL

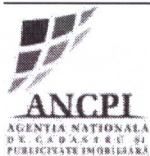
SECRETAR,
Eduard LĂCĂTUȘU

ARHITECT ȘEF,
arh. Alexandrina-Ana MAFTEI

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____.

Transmis solicitantului la data de _____ direct.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VASLUI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vaslui
Adresa: Localitate: Vaslui, Str. Eternității nr 1

Nr.	25195
Ziua	28
Luna	04
Anul	2020

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare UI)

Domnului/Doamnei CONSILIUL JUDETEAN VASLUI
Domiciliul _____

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **25195** din data **28-04-2020**, vă informăm:

Unitatea individuală situată în Loc. Vaslui, Al ALEEA HULUBAT, Et. Parter, Ap. U3, Jud. Vaslui, UAT Vaslui având numărul cadastral 80103-C1-U3 a fost dezmembrată în unitățile individuale:

- 1) **80103-C1-U4** situat în Loc. Vaslui, Al ALEEA HULUBAT, Et. Parter, Ap. U3, Jud. Vaslui, UAT Vaslui având suprafața utilă 117.4 mp;
- 2) **80103-C1-U5** situat în Loc. Vaslui, Al ALEEA HULUBAT, Et. Parter, Ap. U3, Jud. Vaslui, UAT Vaslui având suprafața utilă 99 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI VASLUI la data: 07-05-2020.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

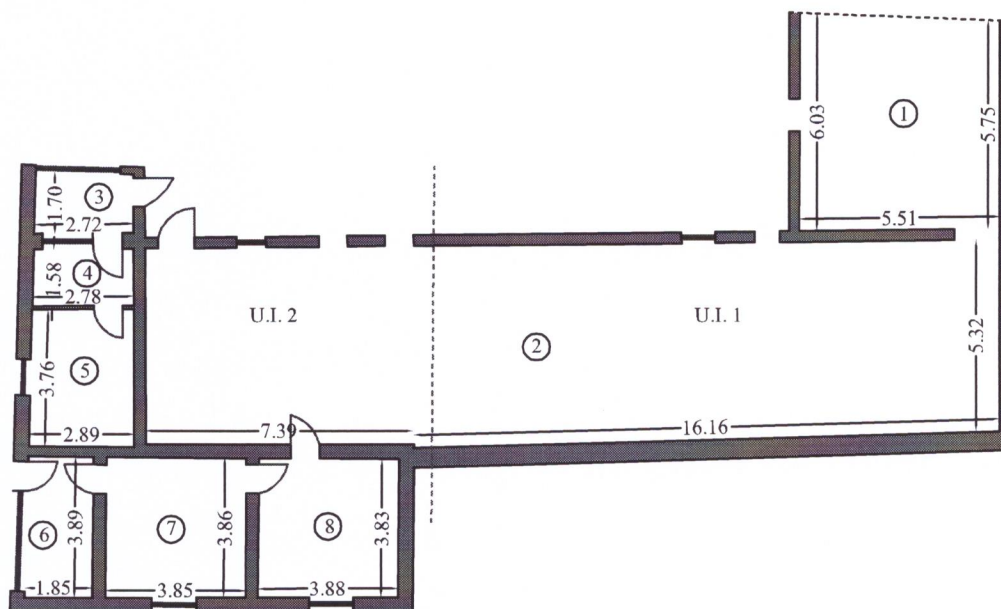
Inspector
PETRICĂ-CATALIN LEPARDA

Petrica-
Catalin
Leparda

Digitally signed by
Petrica-Catalin Leparda
Date: 2020.05.07
09:50:14 +03'00'

RELEVEU 80103-C1-U3
CU PROPUNERE DE DEZLIPIRE U.I.
SCARA 1:200

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului	
80103	535	Mun. Vaslui, Alea Alea Hulubat, jud. Vaslui	
Cartea Funciară colectivă nr.	80103-C1	UAT	VASLUI
Cod unitate individuală (UI)	U3	CF individuală	80103-C1-U3



TABEL DEZLIPIRE UI

Situatia actuala (înainte de dezlipire UI)					Situatia viitoare (dupa dezlipire UI)				
Nr. cadastral	Suprafata construita [mp]	Suprafata utila [mp]	Suprafata teren [mp]	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata construita [mp]	Suprafata utila [mp]	Suprafata teren cota indiviza [mp]	Descrierea imobilului
80103-C1-U3	259	216.4	259	Hala	80103-C1-U4	135	117.4	135	U.I. 1
					80103-C1-U5	124	99.0	124	U.I. 2
Total	259	216.4	259		Total	259	216.4	259	

Executant:

SC Euroest Urban Planning SRL

Data 07.04.2020

BURLACU
OVIDIU-PAUL

Semnat digital de
BURLACU OVIDIU-PAUL
Data: 2020.04.27 08:19:22
+03'00'

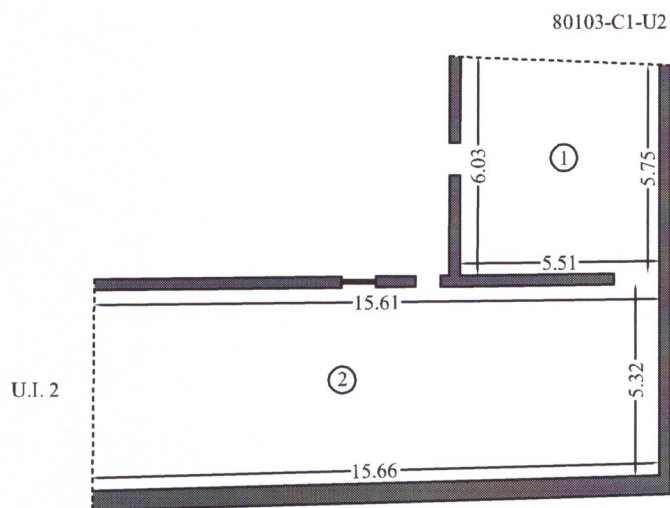
Petrica-Catalin
Leparda

Receptionat:

Digitally signed by
Petrica-Catalin Leparda
Date: 2020.05.07
09:20:47 +03'00'

RELEVEU U.I. 1
SCARA 1:200

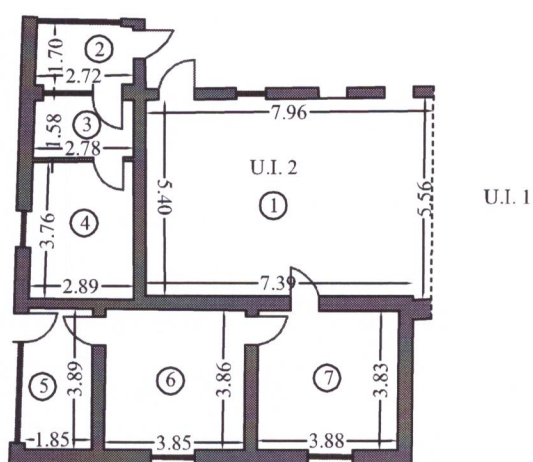
Nr. Cadastral al terenului	Suprafața (mp)	Adresa imobilului	
80103	535	Mun. Vaslui, Alea Alea Hulubat, jud. Vaslui	
Cartea Funciară colectivă nr.	80103-C1	UAT	VASLUI
Cod unitate individuală (UI)	4	CF individuală	



Nr.	Denumire	Suprafața utilă
încăperea	încăperea	[mp]
1	Hala	32.4
2	Camera	85.0
Suprafața utilă = 117.4mp		
Suprafața construită = 135mp		
Suprafața teren cota indiviza = 135mp		
Executant, SC EuroEst Urban Planning SRL		Data
BURLACU OVIDIU-PAUL		04.07.2020
Semnat digital de BURLACU OVIDIU-PAUL Data: 2020.04.07 11:09:17 +03'00'		
(semnătură, ștampilă)		
Recepționat,		Data
Petrica-Catalin Leparda		Digitally signed by Petrica-Catalin Leparda Date: 2020.05.07 09:23:57 +03'00'
(semnătură, parafă)		

RELEVEU U.I. 2
SCARA 1:200

Nr. Cadastral al terenului	Suprafața (mp)	Adresa imobilului	
80103	535	Mun. Vaslui, Alea Alea Hulubat, jud. Vaslui	
Cartea Funciară colectivă nr.	80103-C1	UAT	VASLUI
Cod unitate individuală (UI)	5	CF individuală	



Nr.	Denumire	Suprafața utilă
încăpere	încăpere	[mp]
1	Hala	42.6
2	Hol	4.6
3	Camera	4.4
4	Camera	10.5
5	Hol	7.0
6	Camera	14.9
7	Camera	15.0
Suprafața utilă = 99mp		
Suprafața construită = 124mp		
Suprafața teren cota idiviza = 124mp		
Executant, SC EuroEst Urban Planning SRL		Data
BURLACU OVIDIU-PAUL Semnat digital de BURLACU OVIDIU-PAUL Data: 2020.04.07 11:09:48 +03'00' (semnătură, ștampilă)		07.04.2020
Recepționat,		Data
Petrica-Catalin Leparda (semnătură, parafă)		Digitally signed by Petrica-Catalin Leparda Date: 2020.05.07 09:25:08 +03'00'