

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. /2020

pentru modificarea anexei nr.2 la Hotărârea Consiliului Județean Vaslui nr. 59/2018 privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza SF) și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție „Înființarea unui Centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități și a unui număr de 3 (trei) Locuințe protejate în cadrul Proiectului „Servicii sociale integrate pentru persoane adulte cu dizabilități”, Apel de proiecte POR /8/8.1/8.3/b/1 - Grup vulnerabil persoane cu dizabilități Comuna Oltenești, Județul Vaslui”

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 7312 din 19.05.2020 al președintelui Consiliului Județean Vaslui;
 - adresa Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Vaslui nr. 1086/18.05.2020, înregistrată la Consiliul Județean Vaslui sub nr. 7203/18.05.2020;
 - raportul de specialitate al Direcției Tehnice din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Vaslui nr. 7324 din 19.05.2020;
 - Hotărârea Consiliului Județean Vaslui nr. 59/2018 privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza SF) și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Înființarea unui Centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități și a unui număr de 3 (trei) Locuințe protejate în cadrul Proiectului „Servicii sociale integrate pentru persoane adulte cu dizabilități”, Apel de proiecte POR /8/8.1/8.3/b/1 - Grup vulnerabil persoane cu dizabilități Comuna Oltenești, Județul Vaslui”;
 - Hotărârea Consiliului Județean Vaslui nr. 45/2020 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean Vaslui nr. 59/2018 privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza SF) și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție ” Înființarea unui Centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități și a unui număr de 3 (trei) Locuințe protejate în cadrul Proiectului ”Servicii sociale integrate pentru persoanele adulte cu dizabilități”, Apel de proiecte POR/8/8.1/8.3/b/1 – Grup vulnerabil persoane cu dizabilități”, Comuna Oltenești, Județul Vaslui”;
 - avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Județean Vaslui: Comisia juridică și disciplină, administrație publică și coordonarea consiliilor locale, Comisia pentru strategii, prognoze și programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe și integrare europeană și Comisia de dezvoltare urbanistică și amenajarea teritoriului, protecția mediului înconjurător, administrarea domeniului public și privat de interes județean;
- în conformitate cu:
- art. 173 alin. (1) lit. b) și alin. (3) lit. f) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 - dispozițiile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
 - art. 71 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, cu modificările și completările ulterioare;
 - Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art. 182 alin. (1) și al art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Județean Vaslui

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.I. – Se aprobă modificarea și înlocuirea anexei nr. 2 la Hotărârea Consiliului Județean Vaslui nr. 59/2018 privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza SF) și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție „Înființarea unui Centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități și a unui număr de 3 (trei) Locuințe protejate în cadrul Proiectului „Servicii sociale integrate pentru persoane adulte cu dizabilități”, Apel de proiecte POR /8/8.1/8.3/b/1 - Grup vulnerabil persoane cu dizabilități Comuna Oltenești, Județul Vaslui”, potrivit anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Celelalte prevederi ale Hotărârea Consiliului Județean Vaslui nr. 59/2018 rămân neschimbate.

Art.II. – Începând cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, Hotărârea Consiliului Județean Vaslui nr. 45/2020 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean Vaslui nr. 59/2018 privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza SF) și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție ” Înființarea unui Centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități și a unui număr de 3 (trei) Locuințe protejate în cadrul Proiectului ”Servicii sociale integrate pentru persoanele adulte cu dizabilități”, Apel de proiecte POR/8/8.1/8.3/b/1 - Grup vulnerabil persoane cu dizabilități” Comuna Oltenești, Județul Vaslui” se abrogă.

Art.III. – Prezentul act administrativ va fi comunicat prin intermediul secretarului general al județului, în termenul prevăzut de lege, către Instituția Prefectului - Județul Vaslui în vederea exercitării controlului de legalitate, Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Vaslui, precum și Direcțiilor Tehnică și Economică din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Vaslui în vederea aducerii la îndeplinire.

Vaslui, _____2020

**PREȘEDINTE,
Dumitru Buzatu**

**Avizat pentru legalitate:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Diana-Elena Ursulescu**

**DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ
p. DIRECTOR EXECUTIV
Șef serviciu,
Mihaela Dragomir**

INDICATORII TEHNICO - ECONOMICI

actualizați pentru obiectivul de investiții „Înființarea unui Centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități și a unui număr de 3 (trei) Locuințe protejate în cadrul Proiectului „Servicii sociale integrate pentru persoane adulte cu dizabilități”, Apel de proiecte POR /8/8.1/8.3/b/1 - Grup vulnerabil persoane cu dizabilități Comuna Oltenești, Județul Vaslui”

Beneficiar : Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Vaslui
Amplasament : județul Vaslui, comuna Oltenești

a) Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA, din care construcții montaj (C+M):

Valoarea totală, inclusiv TVA: 4.381.088,82 lei
din care C+M : 3.812.068,27 lei

b) Indicatori minimali, respective indicatori de performanță – elemente fizice, capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții și după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare:

Indicativ	Denumire	Arie construită	Arie desfășurată	Regim de înălțime
C1	Centru de zi	628 mp	628 mp	P
C3a	Locuință protejată	229,50 mp	229,50 mp	P
C3b	Locuință protejată	229,50 mp	229,50 mp	P
C3c	Locuință protejată	229,50 mp	229,50 mp	P
Total		1.316,50 mp	1.316,50 mp	
Teren	3.322 mp			
POT	43,42 %			
CUT	0,43			

c) Durata de execuție a investiției: 21 luni

d) Surse de finanțare a investiției
- Programul Operațional Regional 2014 – 2020
- Bugetul local al Județului Vaslui

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre pentru modificarea anexei nr.2 la Hotărârea Consiliului Județean Vaslui nr. 59/2018 privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza SF) și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție „Înființarea unui Centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități și a unui număr de 3 (trei) Locuințe protejate în cadrul Proiectului „Servicii sociale integrate pentru persoane adulte cu dizabilități”,
Apel de proiecte POR /8/8.1/8.3/b/1 - Grup vulnerabil persoane cu dizabilități
Comuna Oltenești, Județul Vaslui”

I. Motivul adoptării proiectului de hotărâre în cauză:

Prin Hotărârea Consiliului Județean Vaslui nr. 59/2018 s-a aprobat documentația tehnico-economică faza (SF) și indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție ”Înființarea unui Centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități și a unui număr de 3 (trei) Locuințe protejate în cadrul Proiectului ”Servicii sociale integrate pentru persoanele adulte cu dizabilități”, Apel de proiecte POR/8/8.1/8.3/b/1 – Grup vulnerabil persoane cu dizabilități”, Comuna Oltenești, Județul Vaslui”.

Ca urmare a diferențelor economice rezultate în urma elaborării documentației la faza PT, diferențe cauzate de prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, cu modificările și completările ulterioare, publicată în data de 29 decembrie 2019, prin care se stabilește un minim brut pe țară garantat în plată de 3.000 lei pentru domeniul construcțiilor, s-a impus actualizarea indicatorilor tehnico-economici.

În acest sens, a fost adoptată Hotărârea Consiliului Județean Vaslui nr. 45/2020 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean Vaslui nr. 59/2018 privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza SF) și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție ”Înființarea unui Centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități și a unui număr de 3 (trei) Locuințe protejate în cadrul Proiectului ”Servicii sociale integrate pentru persoanele adulte cu dizabilități”, Apel de proiecte POR/8/8.1/8.3/b/1 – Grup vulnerabil persoane cu dizabilități”, Comuna Oltenești, Județul Vaslui”.

Menționăm că proiectantul, în documentul Notă de prezentare, care a stat la baza emiterii Hotărârii Consiliului Județean Vaslui nr. 45/2020, în cadrul Capitolului 2 ”Indicatori tehnico-economici”, Subcapitolul 2.1. ”Valoarea totală a investiției” a trecut în mod eronat Construcția anexă C2 ca făcând parte din principalele caracteristici tehnice ale investiției. Totodată, în anexa la această hotărâre s-a trecut în mod eronat durata de realizare a investiției:12 luni, în loc de 21 de luni, cum s-a aprobat inițial.

Totodată, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Vaslui, prin adresa nr. 1086/2020 și înregistrată la Consiliul Județean Vaslui sub nr. 7203/2020, transmite datele necesare actualizării indicatorilor-tehnico-economici ai obiectivului de investiție, ca urmare a solicitării de clarificare nr.18 a ADR Nord-Est.

Prin acest proiect de hotărâre se propune modificarea anexei nr.2 la Hotărârea Consiliului Județean Vaslui nr.59/2018 și abrogarea Hotărârea Consiliului Județean Vaslui nr.45/2020.

II. Impactul socio-economic:

Locuințele protejate sunt destinate rezidenței unui număr total de 24 persoane cu dizabilități în 3 clădiri, ce vor facilita procesul de integrare a persoanelor cu dizabilități în

comunitate, prin dobândirea de deprinderi, competențe și abilități necesare integrării sociale.

Centrul de zi este destinat unui număr de 30 persoane cu dizabilități și vizează îmbunătățirea autonomiei persoanelor cu dizabilități, promovarea și facilitarea integrării/reintegrării sociale a beneficiarilor, în vederea dezinstituționalizării și totodată prevenirii instituționalizării acestora.

III. Impactul financiar asupra bugetului județului:

Finanțarea investiției se va face prin Programul Operațional Regional 2014 – 2020 și din bugetul local al Județului Vaslui.

IV. Impactul asupra reglementărilor interne în vigoare: modificarea și înlocuirea anexei nr.2 la Hotărârea consiliului județean nr.59/2018.

V. Consultări derulate în vederea elaborării proiectului de hotărâre în cauză:

Nu este cazul.

VI. Activități de informare publică privind elaborarea proiectului de hotărâre în cauză:

Nu este cazul.

VII. Măsurile de implementare necesare, respectiv modificările instituționale și funcționare preconizate:

Hotărârea va fi comunicată prin intermediul secretarului general al județului, în termenul prevăzut de lege, către Instituția Prefectului - Județul Vaslui în vederea exercitării controlului de legalitate, Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Vaslui, precum și Direcțiilor Tehnică și Economică din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Vaslui în vederea aducerii la îndeplinire.

Totodată, această hotărâre se aduce la cunoștință publică prin postare pe pagina de internet a Consiliului Județean Vaslui <http://www.cjvs.eu>.

VIII. Concluzii, constatări și propuneri:

Ținând cont de argumentele prezentate mai sus, apreciem ca necesară și oportună inițierea proiectului de hotărâre și propunem analizarea acestuia, în vederea supunerii spre aprobare în ședința ordinară a Consiliului Județean Vaslui din data de 21.05.2020.

PREȘEDINTE
Dumitru Buzatu

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre pentru modificarea anexei nr.2 la Hotărârea Consiliului Județean Vaslui nr. 59/2018 privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza SF) și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție „Înființarea unui Centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități și a unui număr de 3 (trei) Locuințe protejate în cadrul Proiectului „Servicii sociale integrate pentru persoane adulte cu dizabilități”, Apel de proiecte POR /8/8.1/8.3/b/1 - Grup vulnerabil persoane cu dizabilități Comuna Oltenești, Județul Vaslui”

În conformitate cu prevederile art. 182 alin. (4) coroborate cu ale cu art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Tehnică, în calitate sa de compartiment de resort în cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Vaslui, a analizat Proiectul de hotărâre pentru modificarea anexei nr.2 la Hotărârea Consiliului Județean Vaslui nr. 59/2018 privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza SF) și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Înființarea unui Centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități și a unui număr de 3 (trei) Locuințe protejate în cadrul Proiectului „Servicii sociale integrate pentru persoane adulte cu dizabilități”, Apel de proiecte POR /8/8.1/8.3/b/1 - Grup vulnerabil persoane cu dizabilități Comuna Oltenești, Județul Vaslui” și a constatat următoarele:

- a) *Obiectul/domeniul reglementat:* administrație publică locală / gestionarea serviciilor publice de interes județean / aprobarea documentațiilor tehnico - economice pentru obiectivele de investiții de interes județean.
- b) *Compatibilitatea și conformitatea cu legile, ordonanțele, hotărârile Guvernului, strategiile naționale și legislația secundară (ordine, instrucțiuni, normative, regulamente etc.), în limitele și în a căror implementare și aplicare este elaborat respectivul proiect de hotărâre:* prin proiectul de hotărâre analizat se respectă și se pun în aplicare prevederile/norme aplicabile domeniului reglementat, respectiv prevederile:
 - art. 173 alin(1) lit. d) și alin.(5) lit. b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare;
 - art. 71 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, cu modificările și completările ulterioare.
- c) *Impactul asupra reglementărilor interne din sfera de competență/activitate a compartimentului:* modificarea și înlocuirea anexei nr.2 la Hotărârea consiliului județean nr.59/2018.

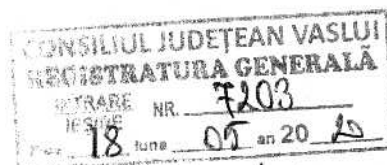
Ținând seama de constatările precizate mai sus, opinăm faptul că proiectul de hotărâre este fundamentat, din punct de vedere al reglementărilor specifice aplicabile, raportat la atribuțiile și competențele specifice acestui compartiment, sens în care propunem supunerea spre dezbatere și adoptare a proiectului de hotărâre în cauză, în prima ședință ordinară a Consiliului Județean Vaslui.

DIRECȚIA TEHNICĂ
Director executiv,
Mariana Vieru



CONSILIUL JUDEȚEAN VASLUI
DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI

Nr. 1086 / 18.05.2020



Către: Consiliul Județean Vaslui

Ref: actualizare HCJ 121/2018 și revizuire HCJ 45/2020

Stimate domnule Președinte,

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Vaslui implementează proiectul „Servicii sociale integrate pentru persoane adulte cu dizabilități”, finanțat prin Programul Operațional Regional în cadrul Axei prioritare 8 – Dezvoltarea infrastructurii de sănătate și sociale, Obiectivul Specific 8.3. - Creșterea gradului de acoperire cu servicii sociale, apelul de proiecte P.O.R./8/8.1/8.3/B/1- Grup vulnerabil persoane cu dizabilități.

În data de 20.03.2020 a fost transmisă către AGENȚIA PENTRU DEZVOLTARE REGIONALĂ NORD-EST, Direcția Organism Intermediar POR, solicitarea de încheiere a unui act adițional la Contractul de finanțare nr. 3324/17.10.2018 privind prelungirea perioadei de implementare a proiectului în contextul emiterii Decretului Președintelui României nr. 195/16.03.2020 privind instituirea stării de urgență pe teritoriul României.

Ca urmare a acestui demers ne-au fost solicitate o serie de clarificări care vizează actualizarea HCJ Vaslui nr. 121/2018 privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea aplicării mecanismului de contractare pentru proiectul „Servicii sociale integrate pentru persoane adulte cu dizabilități”, cod SMIS 121848, Apel de proiecte POR/8/8.1/8.3/B/1, precum și revizuirea HCJ Vaslui nr. 45/2020 privind modificarea Hotărârii Consiliului Județean nr. 59/2018 privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza SF) și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție „Înființarea unui centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități și a unui număr de 3 (trei) locuințe protejate în cadrul proiectului „Servicii sociale integrate pentru persoanele adulte cu dizabilități” Apel de proiecte POR/8/8.1/8.3/B/1 – Grup vulnerabil persoane cu dizabilități Comuna Oltenești, Județul Vaslui”.

Atașăm prezentei *Solicitarea de clarificare 18, Solicitarea de clarificare 19 și Nota de fundamentare* privind modificările solicitate.

Cu deosebită considerație,

Ioan Buruiană

Director general



muș. Vaslui, Șoseaua Națională Vaslui – Iași, nr. 1, C.P. 730003

Telefon 0235.315.138; Fax 0235.315.346; e-mail: office@dgaspc-vs.ro



CONSILIUL JUDEȚEAN VASLUI
DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI

Nr. 1084 / 18.05.2020

NOTA DE FUNDAMENTARE

privind revizuirea HCJ Vaslui nr. 45/2020 privind modificarea HCJ nr. 59/2018 privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza SF) și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție „Înființarea unui centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități și a unui număr de 3 (trei) locuințe protejate în cadrul proiectului „Servicii sociale integrate pentru persoanele adulte cu dizabilități” Apel de proiecte POR/8/8.1/8.3/B/1 – Grup vulnerabil persoane cu dizabilități Comuna Oltenesti, Județul Vaslui”.

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Vaslui implementează proiectul „Servicii sociale integrate pentru persoane adulte cu dizabilități”, finanțat prin Programul Operațional Regional în cadrul Axei prioritare 8 – Dezvoltarea infrastructurii de sănătate și sociale, Obiectivul Specific 8.3. - Creșterea gradului de acoperire cu servicii sociale, apelul de proiecte P.O.R./8/8.1/8.3/B/1- Grup vulnerabil persoane cu dizabilități.

În data de 20.03.2020 a fost transmisă către AGENȚIA PENTRU DEZVOLTARE REGIONALĂ NORD-EST, Direcția Organism Intermediar POR, solicitarea de încheiere a unui act adițional la Contractul de finanțare nr. 3324/17.10.2018 privind prelungirea perioadei de implementare a proiectului în contextul emiterii Decretului Președintelui României nr. 195/16.03.2020 privind instituirea stării de urgență pe teritoriul României.

Ca urmare a acestui demers ne-au fost solicitate o serie de clarificări care vizează actualizarea HCJ Vaslui nr. 121/2018 privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiect, în vederea aplicării mecanismului de contractare pentru proiectul „Servicii sociale integrate pentru persoane adulte cu dizabilități”, cod SMIS 121848, Apel de proiecte POR/8/8.1/8.3/B/1, precum și revizuirea HCJ Vaslui nr. 45/2020 privind modificarea Hotărârii Consiliului Județean nr. 59/2018 privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza SF) și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție „Înființarea unui centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități și a unui număr de 3 (trei) locuințe protejate în cadrul proiectului „Servicii sociale integrate pentru persoanele adulte cu dizabilități” Apel de proiecte POR/8/8.1/8.3/B/1 – Grup vulnerabil persoane cu dizabilități Comuna Oltenesti, Județul Vaslui”.

Revizuirea HCJ Vaslui nr. 45/2020 vizează următoarele modificări

1. Anexa nr. 2, punctul b), în sensul eliminării indicativului C2;
2. Anexa nr. 2, punctul c), în sensul modificării duratei de execuție a investiției (21 luni);
3. Actualizarea valorii investiției ca urmare a modificărilor bugetare;

Modificările de la punctele 1 și 2 sunt necesare deoarece, în Nota de prezentare, document ce a stat la baza elaborării HCJ 45/2020, proiectantul a introdus în mod eronat Clădirea anexă C2 în lista indicatorilor tehnico-economici și a actualizat durata execuției la perioada rămasă, nu la perioada totală de implementare a investiției. Clădirea anexă C2 este o clădire existentă la momentul elaborării documentației și care urmează a fi demolată.



CONSILIUL JUDEȚEAN VASLUI
DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI

BIROUL STRATEGII PROGRAME PROIECTE ȘI RELAȚIA CU ORGANIZAȚIILE
NONGUVERNAMENTALE, MANAGEMENTUL CALITĂȚII SERVICIILOR SOCIALE

Modificarea de la punctul 3 este justificată de actualizarea bugetului și a devizului în concordanță cu cheltuielile deja efectuate până la momentul actual:

- Linia bugetară 6.2 Cheltuieli cu servicii de marketing și promovare a proiectului finanțat – economii de 1.256,00 lei, cu TVA;
- Linia bugetară 7.1 Cheltuieli cu auditul financiar extern pentru proiect – economii de 17.374,00 lei, cu TVA;
- Linia bugetară 3.4 Cheltuieli pentru consultanță – economii de 595,00 lei, cu TVA;
- Linia bugetară 3.3.6 Proiect tehnic și detalii de execuție – cheltuieli neeligibile 19.819,43 lei, cu TVA;
- Linia bugetară 3.5.1 Asistență tehnică din partea proiectantului pe perioada execuției lucrărilor – cheltuieli neeligibile 2.975,00 lei, cu TVA;
- Linia bugetară 3.5.2 Asistență tehnică din partea proiectantului pentru participarea la fazele incluse în programul de control, avizat ISC – cheltuieli neeligibile 1.005,57 lei, cu TVA.

Atașăm Nota justificativă elaborată de către proiectant în care explică eroarea produsă, Nota de prezentare refăcută și Devizul actualizat.

Director General,
Ioan Buiuiană



96/15.05.2020

Către: DGASPC Vaslui

Referitor: Proiectul „Servicii sociale integrate pentru persoane adulte cu dizabilități”, cod SMIS 121848

În documentul Notă de prezentare care a stat la baza emiterii Hotărârii Consiliului Județean nr. 45/2020 în cadrul Capitolului 2 “Indicatori tehnico-economici”, Subcapitolul 2.1. “Valoarea totală a investiției”, a fost trecută în mod eronat Construcția anexă C2 ca făcând parte din principalele caracteristici tehnice ale investiției.

În cadrul Capitolului 4 „Conținutul documentației”, Subcapitolul 4.1 „Descrierea investiției”, bilanțul existent cuprinde această construcție anexă, dar se specifică faptul că nu face obiectul documentației: *“Nota: Construcția C2 (construcție anexă) – nu face obiectul prezentei documentații.”*

Menționăm faptul că la elaborarea proiectului tehnic, pentru stabilirea valorii totale a obiectivului de investiții, suprafața de 126 mp a Construcției anexă C2 nu a fost luată în considerare.

Vă retransmitem forma actualizată a notei de prezentare pentru elaborarea Proiectului de hotărâre privind revizuirea HCJ Vaslui nr. 45/2020 privind modificarea HCJ nr. 59/2018 privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza SF) și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție „Înființarea unui centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități și a unui număr de 3 (trei) locuințe protejate în cadrul proiectului „Servicii sociale integrate pentru persoanele adulte cu dizabilități” Apel de proiecte POR/8/8.1/8.3/B/1 – Grup vulnerabil persoane cu dizabilități Comuna Oltenesti, Județul Vaslui”.

Administrator,

ARITON GHEORGHITA

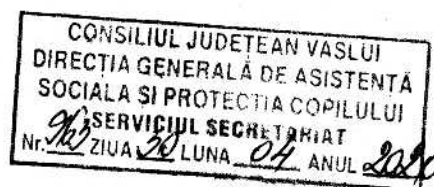




UNIUNEA EUROPEANĂ



Ministerul Dezvoltării Regionale și Infrastructurii
1574-2020



Program Operațional Regional

Apel: POR/166/8/3/Cresterea gradului de acoperire cu servicii sociale

Agentia pentru Dezvoltare Regională Nord-Est (ADR Nord-Est)

Proiect: cod SMIS 121848 - SERVICII SOCIALE INTEGRATE PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI

Solicitarea de clarificare 18

Catre: DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI A JUD. VASLUI

În atenția: Domnului Director General Ioan BURUJANA

Proiect: "SERVICII SOCIALE INTEGRATE PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITATI", cod SMIS 121848

Tel/fax: 0235315138 / 0235315346

Adresa email: office@dgaspc-vs.ro

Nr.14142/OI/30.04.2020

Stimate Domnule Director General,

Contractare

Referitor la proiectul "SERVICII SOCIALE INTEGRATE PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITATI", cod SMIS 121848, ca urmare a analizei propunerii, înregistrată la OI cu nr. 8809/OI/23.03.2020 privind întocmirea Actului Adicional nr. 1 la Contractul de finanțare nr. 3324/17.10.2018 și a răspunsului înregistrat la OI cu nr. 10658/OI/01.04.2020 la Scrisoarea de clarificări nr. 10075/OI/30.03.2020 și a răspunsului înregistrat la OI cu nr. 11118/OI/03.04.2020 la Scrisoarea de clarificări nr. 10736/OI/01.04.2020 și a răspunsului înregistrat la OI cu nr. 13584/OI/27.04.2020 la Scrisoarea de clarificări nr. 12435/OI/14.04.2020, vă rugăm să aveți în vedere următoarele:

1. Revizuiti și retransmiteti „Lista de echipamente și/sau lucrări și/sau servicii cu încadrarea acestora pe secțiunea de cheltuieli eligibile /ne-eligibile” astfel:

- Pentru Obiect 1 – CENTRU DE ZI/LUCRARI CONSTRUCTII- Denumire lucrări (pag.6) sumele trecute în coloana eligibil pe fiecare lucrare în parte trebuie să rămână neschimbate, la fel și totalul eligibil (1.032.429,54 lei), diferența fiind trecută în coloana neeligibil mărindu-se astfel valoarea neeligibilă a proiectului;
- la poziția 9 (pag.1) modificați denumirea – Pompa circulație boiler în loc de aer, precum și sumele înscrise în coloanele 5 și 7;

2. Corelați informațiile din „Lista de echipamente” actualizată cu cele din „Bugetul cererii de finanțare”;

În elaborarea celor două documente vă rugăm să țineți cont și de transferul economiilor.

3. Actualizați Secțiunea „Grafic de rambursare” din Cererea de finanțare, astfel încât suma cererilor de prefinanțare / rambursare / plată să fie egală cu valoarea eligibilă a proiectului (3.458.833,08 lei) și retransmiteti actualizată Anexa 4 – „Graficul cererilor de prefinanțare / rambursare / plată”.

4. Actualizați Secțiunile „Plan de achiziții” și „Buget – Activități și cheltuieli” din Cererea de finanțare în concordanță cu modificarea solicitată, ținând cont și de modificările solicitate la punctul 1 din prezenta solicitare de clarificări;

5. După definitivarea sumelor propuse pentru modificarea „Bugetului cererii de finanțare” revenim cu solicitarea retransmiterii următoarelor documente actualizate:

- Hotărârea privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiect actualizată;
- Hotărârea de aprobare a indicatorilor tehnico-economici revizuită, având în vedere că informațiile cuprinse în Anexa nr. 2 la Hotărârea nr. 45/2020 de aprobare a indicatorilor tehnico-economici, punctul b) construcția C2 în suprafață de 126 mp, respectiv, punctul c) durata de execuție a investiției nu corespund cu informațiile din Anexa nr.2 la Hotărârea nr. 59/2018;
- Declarația de angajament actualizată;
- Declarația de eligibilitate actualizată;
- Formularul F23 „Fisa proiectului finanțat/propus la finanțare în cadrul programelor aferente politicii de coeziune a Uniunii Europene”, astfel încât totalul estimărilor pe ani să fie egal cu valoarea totală a finanțării (mii lei cu toate zecimalele);
- Formularul F1- „Fisa de fundamentare a proiectului propus la finanțare/finanțat din fonduri europene” (conform HG nr. 93/2016), cu trecerea sumelor în mii lei cu toate zecimalele;

Termenul de răspuns este 07-05-2020.

DEVIZ GENERAL				
Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului				
INFINTAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITATI SI A UNUI NUMAR DE 3 (TREI) LOCUINTE PROTEJATE IN CADRUL PROIECTULUI "SERVICII SOCIALE INTEGRATE PENTRU PERSOANELE ADULTE CU DIZABILITATI"				
Beneficiar: DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI VASLUI				
Amplasament: COMUNA OLTENESTI, JUDETUL VASLUI				
Proiectant general: S.C. AGHEMIR COMPANY S.R.L.				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	DATA INTOCMIRE DEVIZ		VALOARE CU TVA
		VALOARE fără TVA	TVA	
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	35.548,30	6.754,18	42.302,48
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAP. 1		35.548,30	6.754,18	42.302,48
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	85.801,78	16.302,34	102.104,12
TOTAL CAP. 2		85.801,78	16.302,34	102.104,12
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	5.500,00	1.045,00	6.545,00
3.1.1	Studii de teren	5.500,00	1.045,00	6.545,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Doc suport și cheltuieli pt. obținere de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	5.000,00	950,00	5.950,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	2.000,00	380,00	2.380,00
3.5	Proiectare	69.099,98	13.129,00	82.228,98
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/Doc. de avizare a lucrărilor de interv.	26.945,00	5.119,55	32.064,55
3.5.4	Doc. obținere avize	4.000,00	760,00	4.760,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1.500,00	285,00	1.785,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	36.654,98	6.964,45	43.619,43
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	18.500,00	3.515,00	22.015,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	7.500,00	1.425,00	8.925,00
3.7.2	Audit financiar	11.000,00	2.090,00	13.090,00
3.8	Asistență tehnică	13.345,02	2.535,55	15.880,57
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	8.345,02	1.585,55	9.930,57
3.8.1.1	pe perioade executiei lucrarilor	5.000,00	950,00	5.950,00
3.8.1.2	pentru participarea la fazele incluse in programul de control al lucrarilor, avizat de catre ISC	3.345,02	635,55	3.980,57
3.8.2	Dirigenta de santier	5.000,00	950,00	5.950,00
TOTAL CAP. 3		113.445,00	21.554,55	134.999,55
CAPITOLUL 4.				
Cheltuieli pentru investiția de baza				
4.1	Construcții și instalații - total:	3.052.770,58	580.026,41	3.632.796,99
4.1.1	Obiect 1 - CENTRU DE ZI	1.372.301,23	260.737,23	1.633.038,46
4.1.2	Obiect 2A - MODUL LOCUINTA PROTEJATA 1	560.156,45	106.429,73	666.586,18
4.1.3	Obiect 2B - MODUL LOCUINTA PROTEJATA 2	560.156,45	106.429,73	666.586,18
4.1.4	Obiect 2C - MODUL LOCUINTA PROTEJATA 3	560.156,45	106.429,72	666.586,17
4.2	Montaj utilaj tehnologic	10.298,00	1.956,62	12.254,62
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	241.890,00	45.959,10	287.849,10
4.3.1	Obiect 1 - CENTRU DE ZI	119.770,00	22.756,30	142.526,30
4.3.1	Obiect 2A - MODUL LOCUINTA PROTEJATA 1	25.540,00	4.852,60	30.392,60
4.3.1	Obiect 2B - MODUL LOCUINTA PROTEJATA 2	25.540,00	4.852,60	30.392,60
4.3.1	Obiect 2C - MODUL LOCUINTA PROTEJATA 3	25.540,00	4.852,60	30.392,60
4.3.1	Obiect 4 - REȚELE EXTERIOARE	45.500,00	8.645,00	54.145,00
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	79.935,00	15.187,65	95.122,65
4.5.1	Obiect 1 - CENTRU DE ZI	21.585,00	4.101,15	25.686,15
4.5.1	Obiect 2A - MODUL LOCUINTA PROTEJATA 1	19.450,00	3.695,50	23.145,50
4.5.1	Obiect 2B - MODUL LOCUINTA PROTEJATA 2	19.450,00	3.695,50	23.145,50
4.5.1	Obiect 2C - MODUL LOCUINTA PROTEJATA 3	19.450,00	3.695,50	23.145,50
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAP. 4		3.384.893,58	643.129,78	4.028.023,36
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	19.000,00	3.610,00	22.610,00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	19.000,00	3.610,00	22.610,00
5.1.2	Cheltuieli conex organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	36.839,31	0,00	36.839,31
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0.5% din C+M	16.017,09	0,00	16.017,09
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0.1% din C+M	3.203,42	0,00	3.203,42
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0.5%	16.017,09	0,00	16.017,09
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/definiție	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxa OAR 0.05% din C+M	1.601,71	0,00	1.601,71
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	5.000,00	950,00	5.950,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	7.500,00	760,00	8.260,00
TOTAL CAP. 5		68.339,31	5.320,00	73.659,31
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAP. 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		3.648.027,57	693.091,85	4.341.099,42
Din care C+M		3.203.418,88	618.549,55	3.821.968,43

Intocmit,
Bogdan C. Babii



**ÎNFIINȚAREA UNUI CENTRU DE ZI
PENTRU PERSOANE ADULTE CU
DIZABILITĂȚI ȘI A UNUI NUMĂR DE 3
(TREI) LOCUINȚE PROTEJATE ÎN
CADRUL PROIECTULUI „SERVICII
SOCIALE INTEGRATE PENTRU
PERSOANELE ADULTE CU
DIZABILITĂȚI” APEL DE PROIECTE
POR/8/8.1/8.3/B/1**

AUTORITATEA CONTRACTANTĂ:	DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI VASLUI
BENEFICIARUL INVESTIȚIEI:	DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI VASLUI
PROIECTANT:	S.C.AGHEMIR COMPANY S.R.L.
FAZA DE PROIECTARE:	PROIECT TEHNIC
SECȚIUNEA:	NOTĂ DE PREZENTARE

NOTĂ DE PREZENTARE

1. DATE GENERALE

OBIECTIV DE INVESTIȚIE

ÎNFIINȚAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI ȘI A UNUI NUMĂR DE 3 (TREI) LOCUINȚE PROTEJATE ÎN CADRUL PROIECTULUI „SERVICII SOCIALE INTEGRATE PENTRU PERSOANELE ADULTE CU DIZABILITĂȚI”

ORDONATORUL SECUNDAR DE CREDITE

DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI VASLUI

BENEFICIARUL DE INVESTIȚIE

DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI VASLUI

ELABORATORUL DOCUMENTAȚIEI

S.C. AGHEMIR COMPANY SRL
Iași, str. Hlincea nr. 29, bl 1053, sc C, ap. 2, parter
Tel 0740977356, officeaghemircompany@yahoo.ro

FAZA: PROIECT TEHNIC

AMPLASAMENTUL OBIECTIVULUI:

Terenul cu numărul cadastral 74837 este situat în intravilanul satului Oltenesti, comuna Oltenesti, județul Vaslui și face parte din domeniul public al comunei Oltenesti, fiind dat în administrare către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Vaslui.

2. INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI:

2.1. VALOAREA TOTALĂ A INVESTIȚIEI:

Suprafețe și indicatori:

S. teren: 3322 mp

P.O.T. existent: 16,34%

C.U.T. existent: 0.16

P.O.T. propus: 43.42%

C.U.T. propus: 0.43

S. desfășurată propusă: 1316.50mp

S. utilă propusă: 1081,04 mp

Dimensiuni maxime (lxLxh) Locuință protejată: 22,50 x 10,20 x 6,55 m

Regimul de înălțime al corpului de clădire propus va fi: Parter.

Capacitate de organizare : 8 persoane.

Dimensiuni maxime (lxLxh) Centru de zi: 30,63 x 22,50 x 7,50 m

Regimul de înălțime al corpului de clădire propus va fi: Parter.

Capacitate de organizare : 30 persoane.

În conformitate cu devizul general, indicatorii minimali ai investiției sunt:

- valoarea totală a obiectivului de investiții: 4.381.088,82 lei, inclusiv TVA,

din care C+M: 3.812.068,27 lei, inclusiv TVA;

- valoarea totală a obiectivului de investiții: 3.688.027,97 Lei , fără TVA,

din care C+M: 3.203.418,66 lei, fără TVA.

PRINCIPALELE CARACTERISTICI TEHNICE ALE INVESTIȚIEI :

Indicativ	Denumire	Arie construita	Arie desfasurata	Regim de inaltime
C1	Centru de zi	628mp	628mp	P
C3a	Locuinta protejata	229.50	229.50	P
C3b	Locuinta protejata	229.50	229.50	P
C3c	Locuinta protejata	229.50	229.50	P
Total		1316.50mp	1316.50mp	
Teren	3322mp			
POT	43.42%			
CUT	0.43			

2.3. DURATA DE REALIZARE A INVESTIȚIEI :

Durata estimată a obiectivului de investiție imobiliară: 21 luni.

2.4. JUSTIFICAREA (SOLICITATĂ DE LA PROIECTANT) A PREȚURILOR UNITARE UTILIZATE LA ÎNTOCMIREA DEVIZULUI GENERAL / PE OBIECT

Costul estimativ este stabilit prin Devizul General care a fost întocmit conform H.G. 907/2016.

Devizul general are la baza devizele pe obiecte și devizul financiar.

Devizele pe obiecte au fost întocmite plecând de la cantitățile principalelor categorii de lucrări determinate pe baza de măsurători și aprecieri conform metodologiei H.G. 907/2016.

Modificările de costuri au fost cauzate de:

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene.

- la realizarea devizului initial a fost utilizat standardul de cost din HG nr. 363/14.04.2010, costul investiției de bază rezultând din rularea listelor cu cantități pe categorii de lucrări în prețuri la nivelul lunii ianuarie 2010
 - Modificări survenite ca urmare a întocmirii scenariului la incendiu (pth), a schimbării legislației în domeniu și a discuțiilor avute cu ISU Vaslui
- Devizul general este anexat prezentei note de fundamentare

3. NECESITATEA ȘI OPORTUNITATEA INVESTIȚIEI

Documentația de față este întocmită la cererea beneficiarului, DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI, JUDETUL VASLUI pentru obiectivul din comuna Oltenesti, judetul Vaslui.

Zonele rurale din România prezintă o deosebită importanță din punct de vedere economic, social și din punct de vedere al dimensiunii lor, diversității, resurselor naturale și umane pe care le dețin.

Dezvoltarea economică și socială durabilă a spațiului rural este indispensabil legată de îmbunătățirea infrastructurii rurale existente și a serviciilor de bază. Pe viitor zonele rurale trebuie să poată concura efectiv în atragerea de investiții, asigurând totodată și furnizarea unor condiții de viață adecvate și servicii sociale necesare comunității.

Renovarea și dezvoltarea satelor reprezintă o cerință esențială pentru îmbunătățirea calității vieții, creșterii atractivității și interesului pentru zonele rurale.

Pentru îmbunătățirea calității vieții, un factor determinant îl constituie renovarea și extinderea infrastructurii fizice rurale de bază care influențează în mod direct dezvoltarea activităților sociale, culturale și economice și implicit, crearea de oportunități ocupaționale.

În aceste condiții, DGASPC Vaslui, în cadrul misiunii pe care o îndeplinește, dorește să implementeze unele măsuri, care să vină în sprijinul locuitorilor săi, astfel încât să îmbunătățească calitatea serviciilor prestate către populație.

Necesitatea și oportunitatea proiectului au fost definite din perspectiva mai multor criterii, cel mai importante fiind necesitatea unui spațiu cu destinația de „Centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilitati” și a unor module / locuințe protejate, care să respecte normele în vigoare de sănătate și igienă, cu un minim de dotări.

Dezvoltarea spațiului rural, reflectată în special în îmbunătățirea condițiilor de viață pentru populația rurală și creșterea atractivității acestor zone - constituie una dintre premisele de bază care au stat la bază fundamentării acestui proiect.

Oportunitatea investiției este generată de necesitatea dezvoltării serviciilor sociale și culturale a comunei Oltenesti, prin îmbunătățirea calității serviciilor oferite persoanelor defavorizate, creându-se un mediu propice acestora. Prin intermediul programelor de investiții din fonduri nerambursabile se creează o oportunitate pentru îmbunătățirea calității serviciilor sociale în mediul rural.

Serviciile sociale se vor realiza cu personal calificat, care va avea responsabilități și competențe specifice acestui domeniu de activitate. Mai mult decât atât, spațiile studiate vor îndeplini normele și standardele în vigoare, asigurând un mediu optim de desfășurare a activităților specifice.

Obiectivele investiției ce se vor realiza în comuna Oltenesti, județul Vaslui, sunt constituie de:

- Obiect 1: Reabilitare, modernizare, extindere și dotare clădire existentă în vederea înființării unui centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități
- Obiect 2: Construirea unui număr de 3 locuințe protejate pentru persoane adulte cu dizabilități
- Obiect 3: Amenajare exterioară
- Obiect 4: Rețele exterioare

Principalele funcțiuni ale Centrului de zi, sunt:

- Zona de primire / Hol foaier și spații așteptare și loisir;
- Spații multifuncționale pentru activități cu beneficiarii, cu posibilitatea de a individualiza funcțiunile (terapie ocupațională și orice alte tipuri de terapii) prin montarea unor uși culisante / glăsvanduri între acestea;
- Zona cabinet de evaluare medicală;
- Zona de consiliere psihologică și terapie de grup;
- Grupuri sanitare și vestiare, separate pe sexe și adaptate pentru beneficiarii cu deficiențe neurologice sau locomotorice care necesită ajutor total sau parțial pentru deplasare;
- Grupuri sanitare și vestiare, separate pe sexe pentru angajați
- Camera pentru personal cu oficiu și spații anexe;
- Birou administrativ;
- Spații tehnice (Centrală Termică);
- Spații de depozitare;

Principalele funcțiuni ale unei locuințe protejate, sunt:

- Dormitoare / camere proprii ale beneficiarilor (4 dormitoare);
- Baie asociată fiecărui dormitor;
- Bucătărie / Chicineta cu o cameră;
- Dining / Spațiu servire masă;
- Spațiu de zi / Living / Spațiu central de socializare;
- Zona de evaluare medicală;
- Spațiu pentru personal (vestiar);
- Camera alocată mașinei de spălat / uscător;
- Depozitare;
- Spații de circulație;
- Spațiu tehnic;

4. CONȚINUTUL DOCUMENTAȚIEI:

4.1. DESCRIEREA INVESTIȚIEI:

Terenul cu numărul cadastral 74837 este situat în intravilanul satului Oltenesti, comuna Oltenesti, județul Vaslui și face parte din domeniul public al comunei Oltenesti, fiind dat în administrare către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Vaslui. Acesta este liber de orice sarcini. Terenul este relativ plat.

Conform prevederilor din Certificatul de Urbanism nr. 3 / 27.03.2018, si a documentatiei de construire si amenajare a teritoriului, terenul in suprafata de 3322mp este incadrat in categoria de folosinta curti – constructii si este ocupat de doua cladiri: C1 (constructie administrativa si social culturala) si C2 (constructie anexa).

Terenul este stabil, fara urme sau forme de degradare prin alunecare, fara gropi sau alte accidente structurale.

Vecinatatile amplasamentului sunt constituite din: drum satesc si drum judetean (nord si est), sediu politie (nr. cadastral 409) si proprietati private Scurtu Constantin (sud si sud-vest).

Conform P100-1/2013, constructia se încadrează în clasa III de importanță, clădiri de tip curent, care nu aparțin celorlalte categorii, pentru care factorul de importanță și expunere al construcției este $\gamma_I = 1.0$. Factorul de importanță cu această valoare este asociat cu evenimente seismice cu un interval mediu de recurență $IMR = 225$ ani din punct de vedere al asigurării cerinței de siguranță a vieții și $IMR = 50$ ani pentru cerința de limitare a degradărilor ($ag = 0.25$, $T_c = 1.0s$).

Conform P100-1/2006, constructia se încadrează în clasa III de importanță, clădiri de tip curent, care nu aparțin celorlalte categorii, pentru care factorul de importanță și expunere al construcției este $\gamma_I = 1.0$. Factorul de importanță cu această valoare este asociat cu evenimente seismice cu un interval mediu de recurență $IMR = 100$ ani din punct de vedere al asigurării cerinței de siguranță a vieții și $IMR = 30$ ani pentru cerința de limitare a degradărilor.

Conform ordinului MLPAT nr. 31/N-1995, privind stabilirea categoriei de importanță a construcției, clădirea se încadrează în categoria de importanță C.

Pe terenul studiat, exista in prezent 2 corpuri de cladire:

BILANT EXISTENT

Indicativ	Denumire	An construcție	Arie construita / desfasurata	Regim de înălțime
C1	Constructie administrativa si social culturala	cca. 1925	417mp	P
C2	Constructie anexa	cca. 1925	126mp	P
Total			543mp	

Nota: Constructia C2 (constructie anexa) – nu face obiectul prezentei documentatii.

OBIECTIVE IN CADRUL PROIECTULUI:

- Obiect 1: Reabilitare, modernizare, extindere si dotare cladire existenta in vederea infiintarii unui centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilitati
- Obiect 2: Construirea unui numar de 3 locuinte protejate pentru persoane adulte cu dizabilitati
- Obiect 3: Amenajare exterioara
- Obiect 4: Retele exterioare

b) relatiile cu zone invecinate, accesuri existente si/sau cai de acces posibile

Vecinătăți:

- Nord: Drum Satesc;
- Est: Drum Judetean 244K;
- Sud: Nr. cadastral 409 (sediu Politie) si Drum Satesc;
- Vest: Dispensar Uman si propr. particulara Scurtu Constantin (Sud-Vest);

c) orientări față de punctele cardinale și față de punctele de interes naturale sau construite;

Terenul este delimitat astfel :

- Nord: Drum Satesc;
- Est: Drum Județean 244K;
- Sud: Nr. cadastral 409 (sediu Politie) și Drum Satesc;
- Vest: Dispensar Uman și propr. particulara Scurtu Constantin (Sud-Vest);

Distanțe minime (Aliniamente propuse)

CORP C1 – REABILITAT, MODERNIZAT – CENTRU DE ZI – PASTREAZĂ ALINIAMENTELE EXISTENTE

- Nord (Drum satesc): min. 5.45m (limita proprietate)
- Est (DJ 244K): min. 5.53m (limita proprietate)
- Sud (nr. cadastral 409 sediu Politie): min. 7.69m (fața de locuințe protejate propuse)
- Vest (Dispensar Uman și propr. particulare): min 6.20m (limita proprietate)

MODULE LOCUINȚE PROTEJATE

- Nord: min. 7.69m (fața de centru de zi C1)
- Est: min. 1.82m față de limita proprietate;
- Vest: min. 13.68m (limita proprietate Vest) și min 4.29m (corp anexa C2)
- Sud: min. 1.94m (limita proprietate) și conform planșa nr. A05

d) surse de poluare existente în zonă

Nu este cazul

e) date climatice și particularități de relief

Zona climatică conform SR 1907-1/1997:

- temperaturile exterioare medii pe timp de vară = +25.5°C;
- temperaturile exterioare medii pe timp de iarnă = -2.3°C;

Zona din punct de vedere a încărcărilor din vânt conform Cod de Proiectare CR-1-1-4-2012:

- presiunea de referință, mediata pe 10 min, la 10 m de baza este de 0,7 kPa;

Zona din punct de vedere a încărcărilor de zăpadă conform Cod de Proiectare CR-1-1-3-2012:

- $s_{0k} = 2,5 \text{ KN/m}^2$ având interval mediu de recurență de 50 ani;

Adâncimea de îngheț, conform STAS 6054/77 de la cota terenului 0.80 – 0.90m.

f) Nu este cazul

g) caracteristici geofizice ale terenului din amplasament

Zona seismică de calcul conform Cod de Proiectare seismică

- P100-1/2013:
- $a_g = 0,30g$;
- $T_c = 0.7\text{sec}$;
- Clasa de importanță P100-1/2013 și P100-1/2006: III
- Categoria de importanță: conf. H.G. 766/1997 – importanță normală C

OBIECT 1 - REABILITARE, MODERNIZARE, EXTINDERE ȘI DOTARE CLADIRE EXISTENTA ÎN VEDEREA ÎNFIINȚĂRII UNUI CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI

Prin prezentul proiect se urmărește introducerea tuturor recomandărilor din cadrul studiilor efectuate: Expertiza tehnică, Audit Energetic, urmărind aducerea construcției existente la o stare utilizabilă și actuală.

Sistemul constructiv existent (corp C1):

- Fundațiile clădirii sunt de tip continue, din piatra, cu lățimea egală cu grosimea peretilor structurali (35-45 cm). Adâncimea de fundare este de -0.50m, față de cota terenului natural (în zona sondajului la fundații).
- Suprastructura este realizată din pereți structurali din zidărie din cărămidă plină în grosime variabilă de la 24 cm (o cărămidă) la 37.50 cm (o cărămidă și jumătate), neconfinată. Cu tot cu tencuiala dimensiunile relevate sunt între 35 și 45 de cm.
- Planșeul este realizat din grinzi de lemn cu șipci peste care s-a realizat șarpanta din lemn de rășinoase. Învelitoarea este din tigla ceramica.
- Peste goluri s-au prevăzut buiandrugi din lemn.

Analizând clădirea (corp C1) conform actualelor prevederi referitoare la rezistență, stabilitate, siguranța în exploatare, igiena și confortul ocupanților se pot constata următoarele:

În prezent, construcția studiată (corp C1) prezintă un grad ridicat de degradare, cuprinzând încăperi neutilizabile datorită stării actuale a construcției și datorită degradărilor elementelor structurale.

Starea generală a construcției este nesatisfăcătoare.

- Trotuarele sunt desprinse de pereții exteriori și degradate, permitând patrunderea apei la fundații și în pereți prin fenomenul de capilaritate.
- Tencuielile sunt fisurate și desprinse.
- Tavanele sunt degradate, tencuiala pe șipci și plasa de răbit fiind desprinse în unele locuri.
- Tamplăria exterioară și cea interioară a fost înlocuită parțial dar prezintă lipsuri și degradări.
- Învelitoarea este depășită și prezintă lipsuri ce permit infiltrații ce au afectat structura de lemn a șarpantei, tavanele și pereții structurali.
- Nu sunt vizibile elemente de hidroizolare a fundațiilor față de structura și nici față de mediul înconjurător.
- Materiale de construcție prezintă caracteristici fizico-mecanice scăzute;
- Elemente de lemn ale șarpantei subdimensionate și afectate de cari, zone cu infiltrații;
- Vârsta clădirii, întreținerea precară, neexecutarea unor lucrări de modernizare-consolidare la timp au condus la deteriorarea fizică a clădirii;
- Șarpanta nu este ancorată corespunzător de structura și nu corespunde cerințelor de rezistență și stabilitate obligatorii;

Având în vedere situația existentă a fundațiilor și faptul că se va interveni prin realizarea unui planșeu din beton armat, se vor executa și lucrări de consolidare la fundațiile existente.

Instalațiile existente electrice sunt depășite funcțional, astfel având în vedere că se dorește modernizarea și reabilitarea clădirii se vor înlocui toate instalațiile existente cu unele noi ce vor satisface standardele și normele actuale.

Degradările semnalate mai sus se datorează în principal următoarelor cauze:

- Faptul că imobilul nu a fost folosit o perioadă îndelungată de timp;
- Lipsa de întreținere la nivelul învelitorii și a sistemelor de preluare a apelor pluviale;
- Subdimensionarea fundațiilor din faza de execuție;
- Acțiunea asupra elementelor structurale a factorilor de mediu;

- Incidenta a numeroase seisme pe durata de viața a construcției;

Din evaluarea calitativă și prin calcul, clădirea se încadrează în **Clasa Rs II**, în care se încadrează construcțiile care sub efectul cutremurului de proiectare pot suferi degradări structurale majore, dar la care pierderea stabilității este puțin probabilă.

FUNCTIONAL CENTRU DE ZI – SITUAȚIA EXISTENTĂ

marca incapere	denumire incapere	suprafata incapere (mp)	marca incapere	denumire incapere	suprafata incapere (mp)
P01	HOL ACCES	23.70	P09	CAMERA	19.25
P02	CAMERA	19.10	P10	CAMERA	14.30
P03	CAMERA	19.10	P11	CAMERA	24.20
P04	CAMERA	12.45	P12	HOL ACCES	23.60
P05	CAMERA	12.75	P13	CAMERA	9.50
P06	BIBLIOTECA	20.85	P14	SCENA	19.30
P07	CAMERA	9.50	P15	SALA CULTURALA	39.45
P08	CAMERA	19.25	P16	SALA MULTIFUNCTIONALA	29.60
suprafata utila totala					315.90mp

Regim inaltime Parter | Arie construita / desfasurata 417mp - An constructie 1925.

FUNCTIONAL CENTRU DE ZI – SITUAȚIA PROPUȘĂ

marca incapere	denumire incapere	suprafata incapere (mp)
P01	HOL FOAIER - PRINCIPAL SPATII AȘTEPTARE	196.00
P02	SPATIU MULTIFUNCTIONAL	11.50
P03	SPATIU MULTIFUNCTIONAL	19.50
P04	SPATIU MULTIFUNCTIONAL	20.00
P05	CONSILIERE PSIHOLOGICA și TRATAMENT DE GRUP	42.10
P06	SPATIU TERAPIE	47.50
P07	SAS ACCES	12.30
P08	SP. DEPOZITARE	15.20
P09	CONSULTATII MEDICALE	15.80
P10	SPATIU EXAMINARE	20.50
P11	SPATIU TRATAMENT	17.70
P12	GRUP SANITAR	4.40
P13	VESTIAR PERSONAL F.	6.00
P14	VESTIAR PERSONAL B.	6.00
P15	SAS ACCES	4.70
P16	CENTRALA TERMICA	20.20
P17	OFICIU ANGAJATI	20.10
P18	VESTIAR PUBLIC F	4.90
P19	VESTIAR PUBLIC B	4.50
P20	GRUP SANITAR F.	4.50
P21	GRUP SANITAR B.	4.50
P22	GRUP SANITAR PERSOANE CU DIZABILITATI	4.00
P23	SP. DEPOZITARE	2.20
P24	GRUP SANITAR	2.80
P25	BIROU ADMINISTRATIE	12.00
suprafata utila totala		518.90mp
suprafata construita		628.00mp
suprafata desfasurata		628.00mp

Se propune, conform expertizei tehnice realizate: Reconfigurarea structurala prin camasuirea peretilor structurali, inlocuirea planseelor din lemn cu plansee din beton armat, refacerea sarpantei si interventii la nivelul infrastructurii pentru sporirea capacitatii portante ale fundatiilor.

In conformitate cu legislatia in vigoare, s-au urmărit deficiențele concrete din teren in cadrul corpului studiat si s-au luat următoarele masuri:

- Pentru mărirea gradului de asigurare seismică al clădirii sunt necesare o serie de soluții de consolidare ale structurii de rezistență în ansamblu, care să realizeze o conlucrare spațială corespunzătoare;
- Se propune realizarea unei extinderi cu structură independentă față de cea a clădirii existente, cuprinzând spații aferente holului de acces / foaier primărie / birou informații / spații loisir și formarea unei curți verzi interioare;
- Noul corp va fi separat printr-un rost seismic;
- Consolidarea fundațiilor prin injectări cu un amestec de lapte de ciment, subzidiri și cămășuieli armate rezultând sporirea dimensiunilor fundațiilor;
- Consolidarea pereților din zidărie se va face cu cămășuieli armate pe ambele fețe ancorate în centura din beton armat, la partea superioară și inferioară a peretelui;
- În urma lucrărilor de desfacere la nivelul acoperișului se recomandă înlocuirea materialului lemnos și a învelitorii existente pentru a preveni ulterioarele infiltrații cauzate de procesul de demontare-montare a învelitorii existente. Elementele din lemn ale șarpantei se vor dimensiona conform legislației în vigoare. Pentru creșterea rezistenței la acțiunea focului și pentru asigurarea împotriva acțiunii distructive a agenților microbiologici, elementele din lemn se vor proteja prin imersie sau peliculizare cu substanțe ignifuge și antiseptice.
- Înlocuirea completă a finisajelor la interior cu materiale agreate de legislația în vigoare;
- Termoizolarea fațadei cu vată minerală bazaltică și cu tencuială cu grad mare de rezistență; Termoizolarea la nivelul podului cu două straturi de vată minerală bazaltică;
- Înlocuirea învelitorii degradate cu tablă falțuită vopsită în câmp electrostatic;
- Înlocuirea tuturor instalațiilor din cadrul corpului studiat;
- Lucrări de amenajare exterioară: spații verzi amenajate, plantare arbuști, creare de alei de acces, amenajare cu mobilier specific (bănci și coșuri de gunoi);
- Alte lucrări, după caz conform planselor de specialitate;

Soluția propusă reflectă adaptarea unei arhitecturi moderne, cu soluții durabile, eficiente și adaptate la prezent, în strânsă relație cu imobilul existent. Întrucât în prezent accesul între diversele încăperi ale construcției se efectuează prin spațiul exterior, s-a propus unirea celor trei părți ale construcției printr-o structură nouă, puternic vitrată, atât în partea de acces (perete cortină) cât și zenital (copertina de sticlă) și formarea unei curți interioare – controlate, în jurul căreia să graviteze activitățile specifice.

Rezultatul este unul al unei clădiri facile, organizate ierarhic, fără obstacole și conform cerințelor de securitate la incendiu. De asemenea, au fost create spații noi conform temei de proiectare înaintate de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului, județul Vaslui.

ÎNCHIDERI EXTERIOARE ȘI COMPARTIMENTĂRILE INTERIOARE – CENTRU DE ZI (PROPUSE)

În cadrul extinderilor noi, închiderile exterioare sunt realizate din pereți din zidărie de BCA de 30 cm grosime, cu termoizolație de 10cm vată minerală bazaltică sau după caz de perete cortină cu profile din aluminiu și geam termoizolant cu sticlă tip LOW-E, iar compartimentările interioare vor fi din zidărie de BCA / gips carton cu miez de vată minerală;

FINISAJE INTERIOARE – CENTRU DE ZI (PROPUSE)

Pardoseli:

- pardoseli din gresie porțelanată antiderapantă în grupurile sanitare, oficiu, spații tehnice și în circulațiile aferente acestora;
- pardoseli din parchet în spațiile administrative;
- pardoseli profesionale epoxidice, continue, fără rosturi sau îmbinări, realizate din rasini epoxidice colorate, fără solvenți, în conformitate cu condițiile sanitare europene de calitate și siguranță DSVSA și HACCP și ISO 22000, cu rezistență la acțiunea grasimilor, uleiurilor, carburanților și proceselor de curățare, cu miros neutru și fără conținut de compuși

organici volatili, impermeabile, cu finisaj texturat și antiderapant, antistatice cu rezistență mare mecanică, chimică, UV și la soc.

Tavane:

- Tavane false din gips carton rezistent la umiditate – la grupurile sanitare, cu finisaj din var lavabil alb;
- Tavane simple cu tencuieli interioare și zugrăveli var lavabil alb;

Pereți:

- pereții interiori din zidărie cărămidă plină;
- pereți interiori din BCA, zidărie (închideri goluri existente în funcție de soluția arhitecturală);
- pereți interiori din gips-carton dublu, rezistent la foc / simplu sau cu rezistență la umiditate, cu miez de vată minerală bazaltică;
- tencuieli cu mortar;
- var superlavabil alb;
- faianță ceramică porțelanată la pereți pe contur în grupurile sanitare, până la cota 2.10 m;
- tâmplăria interioară din PVC maro și / sau MDF;
- panouri pentru protecție la pereți - mdf, rezistente la zgariere, abraziune, lovire și la curățare și dezinfectare cu produse antiseptice, ce nu întretin arderea și prezintă un grad de rezistență la foc;

FINSAJE EXTERIOARE – CENTRU DE ZI (PROPUSE)

- se vor realiza trotuare din beton cu panta corespunzătoare de 2-3%;
- se vor realiza trepte din beton și se vor placa cu plăci ceramice antiderapante și antigelive;
- soclul va fi finisat cu tencuieli decorative plastifiată granulație mare, culoare bej închis sau maro ocru pe termosistem 5cm;
- tencuielă exterioară decorativă silicatică de exterior, granulație medie, culoare albă sau alb bej aplicată pe termosistem 10cm vată minerală bazaltică;
- tâmplărie exterioară din PVC culoare gri-antracit cu geam termoizolant și sticlă tip LOW-E;
- glafuri exterioare la ferestre din tablă vopsită în câmp electrostatic la culoarea fatadei;
- învelitoare din țiglă ceramică profilată culoare maro sau roșu cărămiziu;
- rampa pentru accesul persoanelor cu dizabilități se va placa cu un strat de uzură ce trebuie să împiedice alunecarea;
- placaje exterioare din cărămidă aparentă cu aspect modern;
- elemente decorative cu rol de protecție din aluminiu (similar alucobond);
- pereți vitrați din aluminiu, tip cortina cu geam termoizolant și sticlă tip LOW-E;

ACOPERIȘUL ȘI ÎNVELITOAREA – CENTRU DE ZI (PROPUSE)

- Acoperișul va fi tip șarpantă în mai multe ape, conform soluției adoptate;
- Se vor desface corpurile de încălzire tip sobe la interior inclusiv cosuri de fum;
- Învelitoare din tablă falțuită, vopsită în câmp electrostatic gri-antracit (RAL 7015), din oțel special dezvoltat, rezistent la uzură, protecție anticorozivă din zinc;
- Toate elementele din lemn vor fi ignifugate și tratate pentru prevenirea atacurilor biologice (biocidate);

ALTE SOLUȚII ȘI CARACTERISTICI – CENTRU DE ZI (PROPUSE)

- Salile de primire și coridoarele au fost dimensionate conform normelor în vigoare, în special în vederea evacuării facile la incendiu, acestea fiind dotate cu banchete pentru beneficiari;
- Vor fi amplasate indicatoare pentru facilitarea accesului în cadrul tuturor spațiilor precum și pentru orientarea interioară;
- Deplasarea în spațiile comune de la parter este accesibilă pentru beneficiarii aflați în fotolii rulante;
- Au fost prevăzute mijloace de iluminat natural și artificial, ventilație naturală, aparate de aer condiționat și echipamente de încălzire pentru confortul termic;

- Spațiile accesibile au fost dimensionate, amenajate și dotate astfel încât să se asigure confortul și siguranța necesară în exploatarea acestora;
- Intrarea în centrul de zi și deplasarea în spațiile comune este accesibilă pentru beneficiarii cu dizabilități;
- Spațiile igienico-sanitare sunt suficient de spațioase, pentru a se evita riscul de lovire sau cadere, se vor utiliza la faza P.Th. materiale antiderapante și care permit o igienizare adecvată, se vor prezenta mostre de material beneficiului în vederea selecției;
- Instalațiile existente vor fi înlocuite în totalitate cu altele respectând normele actuale;

DOTARI SI ACTIVE NECORPORALE DIN CADRUL PROIECTULUI – CENTRU DE ZI (PROPUSE)

În vederea facilitării desfășurării actului social la nivelul standardelor europene, se va recurge la **dotarea centrului de zi**, acestea fiind detaliate în cadrul studiului de fezabilitate, prin liste de dotări și active necorporale. Mobilierul care va fi achiziționat prin proiect va respecta normele impuse.

Astfel au fost cuprinse o gamă largă de dotări, capabile să ofere o funcționare optimă, în condiții aliniate nivelului european, cuprinzând atât piese de mobilier de o calitate înaltă, destinate uzului de zi cu zi, echipamente moderne și esențiale, precum și dotări specifice spațiilor de terapie, multifuncționale etc., care împreună ușurează și ajută în cadrul procesului de asistență socială din cadrul proiectului.

OBIECT 2 - CONSTRUIREA UNUI NUMAR DE 3 LOCUINTE PROTEJATE PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITATI

Locuinta protejata pentru persoanele cu dizabilitati este un serviciu social al cărui scop vizează / facilitează procesul de integrare a persoanelor cu dizabilități în comunitate, făcând tranziția de la instituția de tip vechi, prin dobândirea de deprinderi, competente și abilități necesare integrării.

De serviciile furnizate în cadrul centrului de zi propus pentru înființare în cadrul Proiectului „Servicii sociale destinate persoanelor adulte cu dizabilități” vor beneficia persoanele cu dizabilități care vor fi dezinstutionalizate din centrul rezidențial CRRNH Husi, precum și persoanele cu dizabilități din comuna Oltenesti cărora în prezent nu li se oferă servicii prin care să se prevină institutionalizarea. Persoanele cu dizabilități includ acele persoane care au deficiențe fizice, mentale, intelectuale sau senzoriale de durată, deficiențe care, în interacțiune cu diverse bariere, pot îngreuna participarea deplină și efectivă a persoanelor în societate, în condiții de egalitate cu ceilalți.

Locuinta protejata va asigura beneficiarilor un mediu de locuit sigur și adaptat nevoilor acestora. Va fi amenajata astfel încât să asigure beneficiarilor condiții pentru o viață independentă, mediu asistat. Va asigura toate facilitățile necesare pentru a oferi un grad înalt de independență a beneficiarilor / utilizatorilor: utilități, centrala termică, linie telefonică, internet etc.

Principalele funcțiuni ale unei locuințe protejate, sunt:

- Dormitoare / camere proprii ale beneficiarilor (4 dormitoare);
- Baie asociată fiecărui dormitor;
- Bucătărie / Chicineta cu o cameră;
- Dining / Spațiu servire masă;
- Spațiu de zi / Living / Spațiu central de socializare;
- Zona de evaluare medicală;
- Spațiu pentru personal (vestiar);
- Camera alocată mașinei de spălat / uscător;
- Depozitare;
- Spații de circulație;
- Spațiu tehnic;

Locuinta protejata va găzdui un număr de 8 persoane adulte cu dizabilități și asigura toate facilitățile necesare pentru a oferi un grad înalt de funcționalitate (utilități, centrala termică, linie telefonică, cablu

TV, internet etc.). Aceasta va fi un serviciu social de tip rezidențial cu regim de funcționare permanentă, 24/24.

SOLUȚII CONSTRUCTIVE ȘI DE FINISAJ

Modulele de locuință protejată propuse este realizat în conformitate cu cerințele beneficiarului, coroborate cu standardele și normativele aflate în vigoare, avându-se în vedere constrangerile specifice sitului pe care acestea vor fi amplasate, precum și caracteristicile arhitecturii locale.

Astfel, se propune realizarea unei locuințe al cărei funcțional este dispus ierarhic, separat pe 3 zone: zona de cazare (zona destinată exclusiv beneficiarilor locuinței, compusă din dormitoare, acestora și grupurile sanitare aferente fiecărui dormitor), zona administrativă (zona destinată personalului, ce găzduiește funcțiuni precum bucatăria, biroul angajaților, cabinetul medical, spălătorul și o serie de depozitari), și zona comună (zona ce mediază trecerea dintre funcțiunile destinate beneficiarilor, și zonele destinate personalului, compusă din lăcing și dining).

Avându-se în vedere separarea funcțiilor conform ierarhiei menționate mai sus, precum și datorită constrangerilor spațiale impuse de loturile studiate, planimetria clădirii este una liniară, dreptunghiulară, ce urmează o trame regulată. Din punct de vedere volumetric, clădirea se dezvoltă sub forma unui paralelipiped, cu înveliș de tip sarpantă, în 2 ape, cu aspect compact, și raport plin gol preponderent în favoarea plinului, cu excepția nucleului funcțiilor comune, exprimate în fațadă prin intermediul unor vitraje puternice.

Plastică fațadelor va fi definită de plăci din cărămizi aparente, iar sarpanta va fi realizată din tablă falțuită. Sistemul de colectare a apelor pluviale va fi ascuns, în vederea menținerii clarității volumului.

FUNCȚIONAL LOCUINȚA PROTEJATĂ

marca încăpere	denumire încăpere	suprafața încăpere (mp)
P01	HOL	6.42
P02	BIROU	5.81
P03	G.S.	3.83
P04	CABINET MEDICAL	9.89
P05	SPĂLĂTOR	2.29
P06	DEPOZITARE	2.29
P07	DEPOZITARE ALIMENTE	5.16
P08	BUCĂTĂRIE	9.89
P09	LIVING	34.53
P10	DINING	17.26
P11	HOL	12.01
P12	DORMITOR	14.5
P13	G.S.	5
P14	DORMITOR	14.5
P15	G.S.	5
P16	DORMITOR	14.5
P17	G.S.	5
P18	DORMITOR	14.5
P19	G.S.	5
suprafața utilă totală		187.38 mp
suprafața construită		229.50 mp
suprafața desfasurată		229.50 mp

Vată minerală bazaltică este un material ecologic. Există puține produse industriale care, în urma producției, au un impact pozitiv asupra mediului. Energia economisită în urma folosirii izolațiilor cu

vata bazaltică depășește cu mult energia consumată pentru producerea acestui tip de material. Vata minerală bazaltică este neutră din punct de vedere chimic, nu dăunează sănătății și este reciclabilă. Este anorganică și de aceea nu contribuie la dezvoltarea mușcăiului, bacteriilor și nu se descompune.

Termoizolarea cu vata minerală bazaltică reduce consumul de energie, astfel reducând implicit și emisiile poluante. Punctul de plecare pentru evaluarea unui produs de construcții este analizarea ciclului sau de viață și executarea Evaluării Ciclului de Viață (LCA) – luând în considerare impactul său asupra mediului natural din momentul excavării materiilor prime până la eliminarea totală a acestora. Izolația cu vata minerală bazaltică economisește cantități mari de energie și dioxid de carbon. Vata minerală bazaltică este fabricată din rocă diabazică, care este continuu alimentată în mod natural din interiorul pământului. Procesul de producție de înaltă tehnologie utilizează filtre, pre-încălzitoare și alte sisteme de colectare și curățare a prafului, pentru a asigura o abordare responsabilă față de mediu. În ciuda faptului că procesul de topire a rocii consumă timp; utilizarea izolației de vata bazaltică asigură un echilibru pozitiv al energiei prin durata sa de viață.

O altă proprietate a termoizolației cu vata minerală bazaltică este permeabilitatea apei și a vaporilor. Umezeala din interiorul izolației reduce performanța conductivității termice. La acțiunea apei pe suprafața materialului se umezește, ulterior uscându-se, deoarece fibrele din vata minerală bazaltică sunt hidrofobizate în masă. Impregnarea fibrelor de vată minerală bazaltică în scopul hidrofobizării este realizată în masa produsului, și nu doar la suprafață. După uscare, plăcile de termoizolație își recapătă complet proprietățile de conductivitate termică, revenind la starea de dinainte de a intra în contact cu apa sau umezeala.

Vata minerală bazaltică prezintă o rezistență ridicată la incendiu. Este clasa C1 (CA2) de combustibilitate.

Avantajele termoizolației perimetrelor și planșelor superioare cu vata minerală bazaltică este net superior față de termoizolația cu polistiren expandat care are majore dezavantaje: nu este impermeabil la vapori, este ușor combustibil – clasa C3(CA2c) de reacție la foc și are o durată de viață scăzută.

ÎNCHIDERI EXTERIOARE ȘI COMPARTIMENTĂRILE INTERIOARE – LOCUINTE PROTEJATE

Inchiderile exterioare sunt realizate din pereți din zidărie de BCA / Caramida de 30 cm grosime, cu termoizolație de 10cm vata minerală bazaltică sau după caz de pereți cortina cu profile din aluminiu și geam termoizolant cu sticlă tip LOW-E, iar compartimentările interioare vor fi din zidărie de BCA / gips carton cu miez de vata minerală;

FINISAJE INTERIOARE – LOCUINTE PROTEJATE

Pardoseli:

- pardoseli din gresie porțelanată antiderapantă în grupurile sanitare, bucatărie, spații tehnice și în circulațiile aferente acestora;
- pardoseli din parchet MDF;
- pardoseli profesionale epoxidice, continue, fără rosturi sau îmbinări, realizate din rășini epoxidice colorate, fără solvenți, în conformitate cu condițiile sanitare europene de calitate și siguranță DSVSA și HACCP și ISO 22000, cu rezistență la acțiunea grăsimilor, uleiurilor, carburanților și proceselor de curățare, cu miros neutru și fără conținut de compuși organici volatili, impermeabile, cu finisaj texturat și antiderapant, antistatice cu rezistență mare mecanică, chimică, UV și la soc.

Tavan:

- Tavan simplu cu tencuieli interioare și zugrăveli var lavabil alb;

Pereți:

- pereții interioari din zidărie cărămidă plină;
- pereți interioari din BCA, zidărie (închideri goluri existente în funcție de soluția arhitecturală);
- pereți interioari din gips-carton dublu / simplu sau cu rezistență la umiditate, cu miez de vata minerală bazaltică;
- tencuieli cu mortar;

- var superlavabil alb;
- faianță ceramică porțelanată la pereți pe contur în grupurile sanitare, până la cota 2.10 m;
- tâmplăria interioară din PVC maro si / sau MDF;

FINSAJE EXTERIOARE – LOCUINTE PROTEJATE

- se vor realiza trotuare din beton cu panta corespunzătoare de 2-3%;
- se vor realiza trepte din beton și se vor placa cu plăci ceramice antiderapante și antigelive;
- soclul va fi finisat cu tencuieli decorativă plastifiată granulație mare, culoare bej închis sau maro ocru pe termosistem 5cm;
- tencuială exterioară decorativă silicatică de exterior, granulație medie, culoare alba sau alb bej aplicată pe termosistem 10cm vată minerală bazaltică;
- tâmplărie exterioară din PVC culoare gri-antracit cu geam termoizolant și sticlă tip LOW-E;
- glafuri exterioare la ferestre din tablă vopsită în câmp electrostatic la culoarea fatadei;
- învelitoare din tablă faltuită vopsită electrostatic gri-antracit;
- rampa pentru accesul persoanelor cu dizabilități se va placa cu un strat de uzură ce trebuie să împiedice alunecarea;
- placaje exterioare din cărămidă aparentă cu aspect modern;
- elemente decorative cu rol de protecție din aluminiu (similar alucobond);
- pereți vitrați din aluminiu, tip cortina cu geam termoizolant și sticlă tip LOW-E;

ACOPERIȘUL ȘI ÎNVELITOAREA – LOCUINTE PROTEJATE

- Acoperișul va fi tip șarpantă în două ape, conform soluției adoptate;
- Învelitoare din tablă faltuită, vopsită în câmp electrostatic gri-antracit (RAL 7015), din oțel special dezvoltat, rezistent la uzură, protecție anticorozivă din zinc;
- Toate elementele din lemn vor fi ignifugate și tratate pentru prevenirea atacurilor biologice (biocidate);

ALTE SOLUȚII ȘI CARACTERISTICI – LOCUINTE PROTEJATE

Spațiile interioare au fost dimensionate conform normelor în vigoare, în special în vederea evacuării facile la incendiu;

- Deplasarea în spațiile comune sunt accesibile pentru beneficiarii aflați în fotolii rulante;
- Au fost prevăzute mijloace de iluminat natural și artificial, ventilație naturală, aparate de aer condiționat și echipamente de încălzire pentru confortul termic;
- Intrarea în locuința protejată este accesibilă pentru beneficiarii cu dizabilități;

DOTARI ȘI ACTIVE NECORPORALE DIN CADRUL PROIECTULUI – LOCUINTE PROTEJATE

În vederea facilitării desfășurării actului social la nivelul standardelor europene, se va recurge la **dotarea locuințelor protejate**, acestea fiind detaliate în cadrul studiului de fezabilitate, prin liste de dotări și active necorporale. Mobilierul care va fi achiziționat prin proiect va respecta normele impuse.

Astfel au fost cuprinse o gamă largă de dotări, capabile să ofere o funcționare optimă, în condiții aliniate nivelului european, cuprinzând atât piese de mobilier de o calitate înaltă, destinate uzului de zi cu zi, echipamente moderne și esențiale, precum și dotări specifice spațiilor identificate separat, care împreună ușurează și ajută în cadrul procesului de asistență socială din cadrul proiectului.

OBIECT 3 – AMENAJARI EXTERIOARE

Pentru eliminarea tuturor posibilităților de infiltrare a apelor de suprafață la fundații sunt necesare unele măsuri obligatorii:

- sistematizarea verticală a amplasamentului cu pante de min. 2% pentru colectarea și evacuarea apelor de suprafață;
- rigole, etanșări la rost clădire - trotuar;

- evacuare ape acoperiș prin burlane cu descărcare în rigole/spații verzi;
- hidroizolarea fundațiilor;

IZOLAREA HIDROFUGĂ

- Învelitoarea va fi din tabla vopsită electrostatic pe structura nouă din lemn (biocidat și ignifugat);
- Jgheburile și burlanele vor fi realizate în totalitate din tablă;
- Membrana hidroizolantă în două straturi la nivelul fundațiilor;

MĂSURILE DE PROTECȚIE CIVILĂ

- Imobilele nu necesită amenajarea unui adăpost de protecție civilă;

AMENAJĂRI EXTERIOARE CONSTRUCȚIILOR

- Trotuarele, aleile se vor executa din beton armat;
- Se vor prevedea și monta borduri semifabricate din beton, rotunjite la colțuri și rezistente la îngheț / dezgheț la trotuare;
- Rigolele perimetrale prefabricate din beton cu gratar de fontă vor fi obligatorii;
- Se vor amenaja spații de relaxare și adunare la exterior;
- Se va amenaja curtea interioară cu spații verzi, alei pietonale, bănci, jardiniere din beton aparent etc.

Accesul persoanelor cu dizabilități:

Accesul persoanelor cu dizabilități va fi asigurat prin rampe și platforme din beton armat finisate cu gresie porțelanată, prevăzute cu balustrade de protecție metalice.

ORGANIZARE DE ȘANTIER ȘI MĂSURI DE PROTECȚIA MUNCII

- conform documentației D.T.O.E
- Toate lucrările aferente imobilului se vor desfășura numai în limitele incintei fără a afecta domeniul public.
- În incintă se va amplasa un container (pentru organizarea de șantier) – descris la documentația din faza D.T.O.E.

4.2. AVIZE ȘI ACORDURI NECESARE, SOLICITATE ȘI OBTINUTE

Au fost obținute avizele solicitate prin Certificatul de urbanism: Direcția Sanitară Publică Vaslui, alimentare cu energie electrică, alimentare cu apă, Agenția pentru Protecția Mediului, Inspectoratul pentru Situații de Urgență, telefonizare.

Clădirea propusă nu se va amplasa pe un sit arheologic;

Nu a fost eliberat, nici un aviz sau document care să condiționeze soluția tehnică adoptată prin proiect.

5. SURSA DE FINANȚARE IDENTIFICATĂ:

Fondurile necesare realizării investiției vor fi asigurate, în conformitate cu legislația în vigoare, din următoarele surse:

Uniunea Europeană prin Programul Operațional Regional 2014-2020

Axa prioritară 8 - Dezvoltarea infrastructurii de sănătate și sociale

Prioritatea de investiții 8.1 – Investițiile în infrastructurile sanitare și sociale care contribuie la dezvoltarea la nivel național, regional și local, reducând inegalitățile în ceea ce privește starea

de sănătate și promovând incluziunea socială prin îmbunătățirea accesului la serviciile sociale, culturale și de recreare, precum și trecerea de la serviciile instituționale la serviciile prestate de colectivitățile locale

Obiectivul Specific 8.3 - Creșterea gradului de acoperire cu servicii sociale,

Apelul de proiecte P.O.R./8/8.1/8.3/B/1

Județul Vaslui

NOTĂ: Se anexează prezentei note de prezentare: devizul general .

6. ALTE INFORMAȚII NECESARE SUSTINERII LUCRĂRII :

Au fost prezentate toate informațiile necesare pentru demararea și implementarea investiției.

S.C. AGHEMIR COMPANY S.R.L.

Administrator,

Ariton Gheorghita

