

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. ____/2020
privind darea în folosință gratuită a unui spațiu din incinta imobilului "Palat
administrativ" către Inspectoratul de Poliție al Județului Vaslui

Având în vedere :

- referatul de aprobare nr. 3675/12.03.2020 al președintelui Consiliului Județean Vaslui;
 - raportul Direcției Economice din cadrul aparatului de specialitate al consiliului județean nr. 3684/12.03.2020;
 - adresa Inspectoratului de Poliție al Județului Vaslui nr. 78.968/12.01.2020;
 - avizele comisiilor de specialitate al consiliului județean: Comisia juridică și disciplină, administrație publică și coordonarea consiliilor locale; Comisia de dezvoltare urbanistică și amenajarea teritoriului, protecția mediului înconjurător, administrarea domeniului public și privat de interes județean;
 - H.G. nr. 590/04.06.2008 privind trecerea imobilului "Palat administrativ", aflat în proprietatea publică a statului, din administrarea Instituției Prefectului Județului Vaslui în administrarea Consiliului Județean Vaslui, pe perioada executării lucrărilor de consolidare a acestuia;
- în conformitate cu:
- art. 874 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - art. 108 lit. c), art. 173 alin. (1) lit. c) și alin. (4) lit. a), art. 297 alin. (1) lit. d) și art. 349-353 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- în temeiul art. 182 alin. (1) și al art. 196 alin. (1) lit a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Județean Vaslui

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. - Se aprobă darea în folosință gratuită, pe o perioadă de 2 (doi) ani, a camerei 39, etaj 4, din incinta imobilului "Palat administrativ", având o valoare de inventar de 33252 lei, aflat în proprietatea publică a statului și în administrarea Consiliului Județean Vaslui, către Inspectoratul de Poliție al Județului Vaslui, care se identifică potrivit anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Destinația spațiului prevăzut la art. 1 este pentru desfășurarea activităților specifice Inspectoratului Județean de Poliție al Județului Vaslui, prin Biroul Județean de Administrare a Bazelor de Date privind Evidența Persoanelor Vaslui.

Art.3. - Se aprobă contractul-cadru de comodat prevăzut în anexa nr. 2 care face parte din prezenta hotărâre.

Art.4. - Se împuternicește domnul Dumitru Buzatu, președinte al Consiliului Județean Vaslui, să semneze contractul de comodat, în forma prevăzută în anexa nr. 2.

Art.5. - Aducerea la îndeplinire a prezentului act administrativ revin președintelui consiliului județean și Direcției Economice din cadrul aparatului de specialitate al consiliului județean.

Art.6. - Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului – Județul Vaslui, Inspectoratului de Poliție al Județului Vaslui, președintelui consiliului județean, precum și Direcției Economice din cadrul aparatului de specialitate al consiliului județean.

Vaslui, _____ 2020

**PREȘEDINTE,
Dumitru Buzatu**

Avizează pentru legalitate:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Diana-Elena Ursulescu

DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ
Am luat la cunoștință de acest înscris oficial
și îmi asum responsabilitatea asupra legalității.
p. Director executiv,
Șef serviciu,
Mihaela Dragomir

Nr. Cadastral Al Terenului 80612		Suprafata 2316
Cartea Funciara colectiva nr.		
Cod Unitate individuala (U)		



RECAPITULATIE ETAJ 4		
NR. CRT.	DENUMIRE INCAPERE	SUPRAFATA mp
1	HOL	115.1
2	HOL	7.70
3	GRUP SANITAR	4.82
4	GRUP SANITAR	13.02
5	CAMERA	22.37
6	CAMERA	22.37
7	CAMERA	20.39
8	CAMERA	22.37
9	CAMERA	17.19
10	CAMERA	17.44
11	CAMERA	17.44
12	CAMERA	17.44
13	CAMERA	17.54
14	CAMERA	17.44
15	CAMERA	17.70
16	CAMERA	18.88
17	CAMERA	16.21
18	CAMERA	17.70
19	CAMERA	17.70
20	CAMERA	18.88
21	LIFT	1.49
22	LIFT	1.50
23	CAMERA	10.85
24	CAMERA	12.81
25	CAMERA	24.5
26	CAMERA	11.79
27	CAMERA	11.97
28	CAMERA	12.00
29	CAMERA	11.97
30	GRUP SANITAR	3.66
31	GRUP SANITAR	8.11
32	CAMERA	11.48
33	CAMERA	12.04
34	CAMERA	11.90
35	CAMERA	11.65
36	HOL	43.90
37	LIFT	1.63
38	POD	105.67
39	CAMERA	44.73
SUPRAFATA UTILA		793.35
40	HOL+ CASA SCARII	32.36
41	HOL+ CASA SCARII	27.37
SUPRAFATA TOTALA		853.08

07. SEP. 2015

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ VASU
Inginer LEPĂRDĂ PETRICĂ
Inspector cadastru

Suprafata Totala = 853mp	
Suprafata Construita = 998 mp	
Suprafata Desfasurata = 8417 mp	
Executant	Data
S.C. TOPOGEOTEHNICS S.R.L. B723	
Receptionat	Data
(Nume, prenume, functie, semnatura, stampila)	

România
Județul Vaslui
Consiliul Județean
Nr. ____/____.2020

România
Ministerul Afacerilor Interne
Inspectoratul General al Poliției Române
Inspectoratul de Poliție al Județului Vaslui
Nr. ____/____.2020

CONTRACT DE COMODAT

Art.1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1. **Consiliul Județean Vaslui**, cu sediul în municipiul Vaslui, str. Ștefan cel Mare, nr. 79, reprezentat de domnul Dumitru Buzatu – președinte al Consiliului Județean Vaslui, **în calitate de comodant**

și

2. **Inspectoratul de Poliție al Județului Vaslui**, cu sediul în municipiul Vaslui, str. Hagi Chiriac, nr. 1, tel. 0724.388.110, fax: 0235-311.352, e-mail: politia@vs.politiaromana.ro, reprezentat prin domnul Panțiru Gabriel Doru – comisar șef de poliție, **în calitate de comodatar,**

având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Județean Vaslui nr. ____/____.03.2020, au convenit la încheierea prezentului contract de comodat cu respectarea următoarelor clauze:

Art.2. OBIECTUL CONTRACTULUI

(1) Obiectul prezentului contract îl constituie darea în folosință gratuită către Inspectoratul de Poliție al Județului Vaslui a unui spațiu în suprafață de 44,73 m.p. (camera 39) , având o valoare de inventar de 33252 lei, din incinta imobilului "Palat administrativ.

(2) Destinația spațiului prevăzute la alin.(1) este pentru desfășurarea activităților specifice Inspectoratului Județean de Poliție al Județului Vaslui, prin Biroul Județean de Administrare a Bazelor de Date privind Evidența Persoanelor Vaslui.

Art.3. DURATA CONTRACTULUI

(1) Prezentul contract se încheie pe o perioadă de 2 ani, conform Hotărârii Consiliului Județean Vaslui nr. ____ din ____ .03.2020.

(2) Predarea – primirea spațiului se face pe bază de protocol, ce se va încheia în termen de 30 zile de la semnarea contractului.

Art. 4. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

(1) Comodatarul este obligat:

- a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
- b) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;
- c) să respecte normele sanitare și igienice, normele de prevenire și stingere a incendiilor și de protecție a mediului înconjurător;
- d) pe linia prevenirii și stingerii incendiilor comodatarul își va procura, pe cheltuiala sa, stingătoarele de incendiu necesare ce vor fi verificate și reîncărcate

periodic. Verificarea și întreținerea mijloacelor de P.S.I. din spațiul respectiv se va face pe cheltuiala comodatului;

e) să predea spațiul liber și dotările pe care le-a preluat conform protocolului (anexă la contract) la încetarea contractului, în starea în care le-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, libere de orice sarcini;

f) să permită accesul reprezentanților comodantului în spațiu pentru a verifica folosirea acestuia conform contractului;

g) să suporte cheltuielile aferente consumului de energie electrică, gaze, canal, telefon, precum și celelalte cheltuieli privind folosința și întreținerea spațiului prevăzut la art. 2 alin.(1), proporțional cu suprafața dată în folosință gratuită.

h) să respecte destinația prevăzută la art.2 alin.(2), în caz contrar dreptul de folosință gratuită încetează.

(2) Comodantul se obligă:

a) să pună la dispoziție comodatului spațiul dat în comodat;

b) să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege.

Art. 5. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

1. Prezentul contract încetează :

a) la expirarea termenului prevăzut în contract;

b) în cazul în care comodatul nu își îndeplinește în mod corespunzător obligațiile prevăzute la art.4 alin.(1);

c) prin acordul scris al părților;

d) unilateral de către proprietar, atunci când invocă un interes public legitim.

(2) Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract, o va notifica celeilalte părți, în scris, cu cel puțin 30 de zile înainte de data la care încetarea urmează să își producă efectele.

Art.6. CLAUZE SPECIALE

Sunt strict interzise subînchirierea sau cedarea spațiului, precum și cesiunea contractului în totalitate sau în parte altor persoane.

Art.7. LITIGII

(1) Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții legali ai acestora.

(2) În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

Art. 8. CLAUZE FINALE

Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

Prezentul contract a fost încheiat în două exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte.

COMODANT,
Consiliul Județean Vaslui
Președinte,
Dumitru Buzatu

COMODATAR
Inspectoratul de Poliție al Județului Vaslui
Comisar șef de poliție,
Gabriel Doru Panțiru

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită a unui spațiu din incinta imobilului "Palat administrativ" către Inspectoratul de Poliție al Județului Vaslui

I. Motivul adoptării proiectului de hotărâre în cauză:

Prin adresa Inspectoratului de Poliție al Județului Vaslui cu nr. 78.968/12.01.2020, având în vedere faptul că sediul se află în proces de consolidare, reparație și modernizare, fiind nevoiți să mute temporar Biroul Județean de Administrare a Bazelor de Date privind Evidența Persoanelor Vaslui, se solicită sprijinul prin oferirea unui spațiu ce ar putea fi utilizat de către personalul biroului mai sus menționat.

Spațiul identificat se află în incinta imobilului "Palat administrativ", aflat în proprietatea publică a statului și în administrarea Consiliului Județean Vaslui, mai precis camera 39, etaj 4.

Conform art. 874 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, "dreptul de folosință asupra bunurilor proprietate publică se acordă, cu titlu gratuit, pe termen limitat, în favoarea instituțiilor de utilitate publică". Totodată, potrivit art.108 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, consiliul județean administrează domeniul public și privat al județului putând hotărî cu privire la darea în folosință gratuită a bunurilor către instituțiile de utilitate publică, cu respectarea prevederilor art.349-353 din codul administrativ.

Prin prezentul proiect de hotărâre se propune darea în folosință gratuită a camerei 39, etaj 4, din incinta imobilului "Palat administrativ", având o valoare de inventar de 33252 lei, imobil aflat în proprietatea publică a statului și în administrarea Consiliului Județean Vaslui, către Inspectoratul de Poliție al Județului Vaslui, pentru o perioadă de 2 ani, în vederea desfășurării activităților specifice Biroului Județean de Administrare a Bazelor de Date privind Evidența Persoanelor Vaslui. Cheltuielile aferente consumului de energie electrică, gaze, canal, telefon, precum și celelalte cheltuieli privind folosința și întreținerea spațiului amintit vor fi suportate de Inspectoratul de Poliție al Județului Vaslui, proporțional cu suprafața dată în folosință gratuită.

II. Impactul financiar asupra bugetului județului:

Nu este cazul.

III. Impactul asupra reglementărilor interne în vigoare:

Nu este cazul.

IV. Consultări derulate în vederea elaborării proiectului de hotărâre în cauză:
Nu este cazul.

V. Activități de informare publică privind elaborarea proiectului de hotărâre în cauză: proiectul de hotărâre a fost publicat pe site-ul Consiliului Județean Vaslui, asigurându-se prin acest mod posibilitatea de a se lua la cunoștință de către toți cetățenii interesați.

VI. Măsurile de implementare necesare, respectiv modificările instituționale și funcționare preconizate :

Prezentul act administrativ se va comunica Instituției Prefectului – Județul Vaslui, Inspectoratului de Poliție al Județului Vaslui, precum și președintelui consiliului județean și Direcției Economice din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Vaslui în vederea aducerii la îndeplinire.

VII. Concluzii, constatări și propuneri:

Ținând cont de argumentele prezentate mai sus, apreciem ca fiind necesară și oportună inițierea Proiectului de hotărâre privind darea în folosință gratuită a unui spațiu din incinta imobilului "Palat administrativ" către Inspectoratul de Poliție al Județului Vaslui, proiect elaborat cu sprijinul Direcției economice din cadrul aparatului de specialitate al consiliului județean.

Astfel, propunem analizarea și adoptarea proiectului de hotărâre în cauză, în forma prezentată, în prima ședința ordinară a consiliului județean.

PREȘEDINTE,

Dumitru Buzatu

ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
CONSILIUL JUDEȚEAN
DIRECȚIA ECONOMICĂ
Nr. 3684/12.03.2020

R A P O R T

asupra proiectului de hotărâre privind darea în folosință gratuită a unui spațiu din incinta imobilului "Palat administrativ" către Inspectoratul de Poliție al Județului Vaslui

În conformitate cu prevederile art. 182 alin.(4) coroborat cu art. 136 , din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Direcția Economică, în calitate sa de compartiment de resort în cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Vaslui a studiat Proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită a unui spațiu din incinta imobilului "Palat administrativ" către Inspectoratul de Poliție al Județului Vaslui și a constatat următoarele:

a)*Obiectul/domeniul reglementat*: administrație publică locală, domeniu public al județului.

b)*Impactul financiar asupra bugetului* : nu este cazul

c)*Compatibilitatea și conformitatea cu legile, ordonanțele, hotărârile Guvernului, strategiile naționale și legislația secundară (ordine, instrucțiuni, normative, regulamente, etc.), în limitele și în a căror implementare și aplicare este elaborat respectivul proiect de hotărâre*: prin proiectul de hotărâre analizat se respectă și se pun în aplicare prevederile/norme aplicabile domeniului reglementat, respectiv prevederile art. 349, art. 362, alin. (2) și alin. (3) din O.U.G. privind Codul administrativ.

Având în vedere cele prezentate mai sus, propunem analizarea și supunerea dezbaterii proiectului de hotărâre privind darea în folosință gratuită a unui spațiu din incinta imobilului "Palat administrativ" către Inspectoratul de Poliție al Județului Vaslui, în plenul Consiliului Județean Vaslui.

Director executiv,

Țuțuianu Mircea

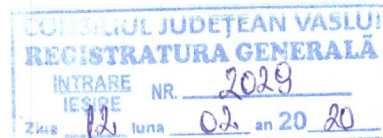
Dn. ec.

ROMÂNIA
MINISTERUL AFACERILOR INTERNE



INSPECTORATUL GENERAL AL POLIȚIEI ROMÂNE
INSPECTORATUL DE POLIȚIE AL JUDEȚULUI VASLUI

NESECRET
Vaslui



Ex. nr. 1/2
Nr. 78.968 / 12.01.2020

S. Pantiu
(Disemina)

C ă t r e ,

CONSILIUL JUDEȚEAN VASLUI
Str. Ștefan cel Mare, nr. 79

Având în vedere faptul că sediul Inspectoratului de Poliție al Județului Vaslui se află în proces de consolidare, reparație și modernizare suntem nevoiți să relocăm Biroul Județean de Administrare a Bazelor de Date privind Evidența Persoanelor Vaslui, ce se află la parterul imobilului, astfel vă adresăm rugămintea să ne sprijiniți prin oferirea unui spațiu ce ar putea fi utilizat de către personalul biroului mai sus menționat.

Așteptăm cu interes un răspuns din partea dumneavoastră.

Cu deosebită stimă,

ȘEFUL INSPECTORATULUI
Comisar șef de poliție

PANTIRU GABRIEL DORU



GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

**privind trecerea imobilului „Palat administrativ”,
aflat în proprietatea publică a statului,
din administrarea Instituției Prefectului Județului Vaslui
în administrarea Consiliului Județean Vaslui,
pe perioada executării lucrărilor de consolidare a acestuia**

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, și al art. 12 alin. (1) și (2) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. — Se aprobă trecerea imobilului „Palat administrativ”, aflat în domeniul public al statului, compus din clădire și terenul aferent, situat în municipiul Vaslui, str. Ștefan cel Mare nr. 79, județul Vaslui, având datele de identificare prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, din administrarea Instituției Prefectului Județului Vaslui în administrarea Consiliului Județean Vaslui, pe perioada executării lucrărilor de consolidare a acestuia.

Art. 2. — Predarea-preluarea imobilului prevăzut la art. 1 se face pe bază de protocol încheiat între părțile interesate, în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

PRIM-MINISTRU

CĂLIN POPESCU-TĂRICEANU

Contrasemnează:

Ministrul internelor și reformei
administrative,

Cristian David

p.Ministrul economiei și finanțelor,

Cătălin Doica,

secretar de stat

București, 4 iunie 2008.

Nr. 590.

ANEXĂ

DATELE DE IDENTIFICARE

**a imobilului „Palat administrativ”, aflat în domeniul public al statului, care trece din administrarea
Instituției Prefectului Județului Vaslui în administrarea Consiliului Județean Vaslui,
pe perioada executării lucrărilor de consolidare a acestuia**

Locul unde este situat imobilul care se transmite	Persoana juridică de la care se transmite imobilul	Persoana juridică la care se transmite imobilul	Caracteristicile tehnice ale imobilului	Poziția din inventarul bunurilor aparținând domeniului public al statului
Municipiul Vaslui, Str. Ștefan cel Mare nr. 79, județul Vaslui	Instituția Prefectului Județului Vaslui	Consiliul Județean Vaslui	Clădire S + P + 5 E : suprafața construită = 1.508 m ² terenul aferent = 5.374 m ²	112.097/1