ROMÂNIA
JUDEŢUL VASLUI
CONSILIUL JUDEŢEAN
Nr. 3906/16.03.2020

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr.

privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza DALI, DTAC, PT+DDE) și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Construirea a 2 locuințe protejate pentru persoane adulte cu dizabilități în comuna Tutova, Județul Vaslui și reabilitare, modernizare clădire existentă pentru înființarea unui Centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități în comuna Tutova, Județul Vaslui, sat Ciortolom și sat Vizureni, comuna Tutova, Județul Vaslui"

Având în vedere:

- referatul de aprobare al președintelui consiliului județean nr. 3906 din 16.03.2020;
- raportul Direcției Tehnice din cadrul aparatului de specialitate al consiliului județean nr. 3911 din 16.03.2020;
- avizul Consiliului Tehnico-Economic al Consiliului Județean Vaslui nr. 5 din 28.02.2020;
- avizele comisiilor de specialitate ale consiliului județean: Comisia juridică şi disciplină, administraţie publică şi coordonarea consiliilor locale, Comisia pentru strategii, prognoze şi programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanţe şi integrare europeană și Comisia de dezvoltare urbanistică şi amenajarea teritoriului, protecţia mediului înconjurător, administrarea domeniului public şi privat de interes judeţean;

în conformitate cu:

- art. 173 alin.(1) lit. b) și alin.(3) lit. f) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare;
- art. 1, art. 5 alin. (1), art. 7, art. 9, art. 12 și anexele nr. 4,5 și 10 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare;
- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art. 182 alin. (1) și al art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare;

Consiliul Judeţean Vaslui

H O T Ă R Ă Ş T E:

Art. 1. – Se aprobă documentația tehnico-economică (faza DALI, DTAC, PT +DDE) a obiectivului de investiții „Construirea a 2 locuințe protejate pentru persoane adulte cu dizabilități în comuna Tutova, Județul Vaslui și reabilitare, modernizare clădire existentă pentru înființarea unui Centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități în comuna Tutova, Județul Vaslui, sat Ciortolom și sat Vizureni, comuna Tutova, Județul Vaslui", conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. – Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Construirea a 2 locuințe protejate pentru persoane adulte cu dizabilități în comuna Tutova, Județul Vaslui și reabilitare, modernizare clădire existentă pentru înființarea unui Centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități în comuna Tutova, Județul Vaslui, sat Ciortolom și sat Vizureni, comuna Tutova, Județul Vaslui", prevăzuți în anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. - Aducerea la îndeplinire a prezentului act administrativ revine Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Vaslui.

Art.4. – Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului general al județului, în termenul prevăzut de lege, către Instituţia Prefectului - Judeţul Vaslui în vederea exercitării controlului de legalitate, Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Vaslui, precum și Direcţiilor Tehnică şi Economică din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Judeţean Vaslui.

Vaslui, _____ 2020

PREŞEDINTE,
Dumitru Buzatu

Avizează pentru legalitate:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Diana-Elena Ursulescu

DIRECŢIA ADMINISTRAŢIE PUBLICĂ
Am luat la cunoștință de acest înscris oficial și îmi asum responsabilitatea asupra legalității
p. Director executiv,
Șef serviciu,
Dragomir Mihaela

mun. Iași, șos. Rediu nr. 24
Tel./Fax. 0232 233.042
Tel: 0722.690.175 / 0232 214.601
procondentis@yahoo.com

PROIECTARE CONSTRUCȚII
S.C PROCONDENTIS S.R.L.
J22 - 2746 - 93; CF 5070929

SOCIETATEA COMERCIALĂ * J22-2746'93 PROCONDENTIS S.R.L. IAȘI - ROMÂNIA

PROIECT:

CONSTRUIREA A 2 LOCUINȚE PROTEJATE PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI ÎN COMUNA TUTOVA, JUDEȚUL VASLUI ȘI REABILITARE, MODERNIZARE CLĂDIRE EXISTENTĂ PENTRU ÎNFIINȚAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI ÎN COMUNA TUTOVA, JUDEȚUL VASLUI

sat Ciortolom si sat Vizureni, com. Tutova. jud. Vaslui





VOL. I. – DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII (D.A.L.I.)
- PIESE SCRISE ȘI PIESE DESENATE -

PROIECT NR.:	***324/2019***
BENEFICIAR:	***DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI VASLUI***
PROIECTANT GENERAL:	***S.C. PROCONDENTIS S.R.L.***
PROIECTANT DE SPECIALITATE:	***S.C. RUDMIS GROUP S.R.L., S.C. ALSTECO S.R.L.***
FAZE PROIECTARE:	***D.A.L.I., D.T.A.C., P.TH.+D.E.***

VOLUMUL: I. *(2 exemplare)*

DOCUMENTATIA CUPRINDE:

VOL. I – DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII (D.A.L.I.) – piese scrise și piese desenate

VOL. II – DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ PENTRU OBȚINEREA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE (D.T.A.C.) – piese scrise și piese desenate

VOL. III – DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ PENTRU OBȚINEREA AVIZULUI I.S.U. - piese scrise și piese desenate

VOL. IV – PROIECT TEHNIC ȘI DETALII DE EXECUȚIE (P.TH.+D.E.)

a. Piese scrise
b. Liste de cantități
c. Piese desenate

VOL. V – DOCUMENTATIE ECONOMICA (volum confidențial) – piese scrise

septembrie 2019

LISTA DE RESPONSABILITĂȚI

Șef proiect: arh. Ștefana GONCIAR-BEȘLEAGĂ

COLECTIV ELABORARE

Arhitectura: *S.C. PROCONDENTIS S.R.L.*
arh. Ștefana GONCIAR-BEȘLEAGĂ

Structura: *S.C. PROCONDENTIS S.R.L.*
ing. Ionuț RUDAC

pr. Anca DIMITRIU

Instalații electrice: *S.C. RUDMIS GROUP S.R.L.*
ing. Ioan MISCA

ing. Nechita AULINEI

Instalații sanitare: *S.C. ALSTECO S.R.L.*
ing. Constantin CERNESCU

Instalații de încălzire: *S.C. ALSTECO S.R.L.*
ing. Constantin CERNESCU

BORDEROU

CAPITOLUL A: Piese scrise

1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INTERVENȚII 8
1.1. DENUMIREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII 8
1.2. ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE/INVESTITOR 8
1.3. ORDONATOR DE CREDITE (SECUNDAR/TERȚIAR) 8
1.4. BENEFICIARUL INVESTIȚIEI 8
1.5. ELABORATORUL DOCUMENTAȚIEI DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE 8
2. SITUAȚIA EXISTENTĂ ȘI NECESITATEA REALIZĂRII LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII 9
2.1. PREZENTAREA CONTEXTULUI: POLITICI, STRATEGII, LEGISLAȚIE, ACORDURI RELEVANTE, STRUCTURI INSTITUȚIONALE ȘI FINANCIARE 9
2.2. ANALIZA SITUAȚIEI EXISTENTE ȘI IDENTIFICAREA NECESITĂȚILOR ȘI A DEFICIENȚELOR 10
2.3. OBIECTIVE PRECONIZATE A FI ATINSE PRIN REALIZAREA INVESTIȚIEI PUBLICE 12
3. DESCRIEREA CONSTRUCȚIEI EXISTENTE 14
3.1. PARTICULARITĂȚI ALE AMPLASAMENTULUI 14
A) DESCRIEREA AMPLASAMENTULUI (LOCALIZARE - INTRAVILAN/EXTRAVILAN, SUPRAFAȚA TERENULUI, DIMENSIUNI ÎN PLAN); 14
B) RELAȚIILE CU ZONE ÎNVECINATE, ACCESURI EXISTENTE ȘI/SAU CĂI DE ACCES POSIBILE; 14
C) DATELE SEISMICE ȘI CLIMATICE; 15
D) STUDII DE TEREN: 16
E) SITUAȚIA UTILITĂȚILOR TEHNICO-EDILITARE EXISTENTE; 18
F) ANALIZA VULNERABILITĂȚILOR CAUZATE DE FACTORI DE RISC, ANTROPICI ȘI NATURALI, INCLUSIV DE SCHIMBĂRI CLIMATICE CE POT AFECTA INVESTIȚIA; 18
G) INFORMAȚII PRIVIND POSIBILE INTERFERENȚE CU MONUMENTE ISTORICE/DE ARHITECTURĂ SAU SITURI ARHEOLOGICE PE AMPLASAMENT SAU ÎN ZONA IMEDIAT ÎNVECINATĂ; EXISTENȚA CONDIȚIONĂRILOR SPECIFICE ÎN CAZUL EXISTENȚEI UNOR ZONE PROTEJATE. 18
3.2. REGIMUL JURIDIC 18
A) NATURA PROPRIETĂȚII SAU TITLUL ASUPRA CONSTRUCȚIEI EXISTENTE, INCLUSIV SERVITUȚI, DREPT DE PREEMPȚIUNE; 18
B) DESTINAȚIA CONSTRUCȚIEI EXISTENTE; 18
C) INCLUDEREA CONSTRUCȚIEI EXISTENTE ÎN LISTELE MONUMENTELOR ISTORICE, SITURI ARHEOLOGICE, ARII NATURALE PROTEJATE, PRECUM ȘI ZONELE DE PROTECȚIE ALE ACESTORA ȘI ÎN ZONE CONSTRUITE PROTEJATE, DUPĂ CAZ; 18
D) INFORMAȚII/OBLIGAȚII/CONSTRÂNGERI EXTRASE DIN DOCUMENTAȚIILE DE URBANISM, DUPĂ CAZ. 19
3.3. CARACTERISTICI TEHNICE ȘI PARAMETRI SPECIFICI: 19
A) CATEGORIA ȘI CLASA DE IMPORTANȚĂ; 19
B) COD ÎN LISTA MONUMENTELOR ISTORICE, DUPĂ CAZ; 19
C) AN/ANI/PERIOADE DE CONSTRUIRE PENTRU FIECARE CORP DE CONSTRUCȚIE; 19
D) SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ; 19
E) SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ; 19
F) VALOAREA DE INVENTAR A CONSTRUCȚIEI; 19
G) ALȚI PARAMETRI, ÎN FUNCȚIE DE SPECIFICUL ȘI NATURA CONSTRUCȚIEI EXISTENTE. 19
3.4. ANALIZA STĂRII CONSTRUCȚIEI, PE BAZA CONCLUZIILOR EXPERTIZEI TEHNICE ȘI/SAU ALE AUDITULUI ENERGETIC, PRECUM ȘI ALE STUDIULUI ARHITECTURALO-ISTORIC ÎN CAZUL IMOBILELOR CARE BENEFICIAZĂ DE REGIMUL DE PROTECȚIE DE MONUMENT ISTORIC ȘI AL IMOBILELOR AFLATE ÎN ZONELE DE PROTECȚIE ALE MONUMENTELOR ISTORICE SAU ÎN ZONE CONSTRUITE PROTEJATE. 19

3.5. STAREA TEHNICĂ, INCLUSIV SISTEMUL STRUCTURAL ȘI ANALIZA DIAGNOSTIC, DIN PUNCTUL DE VEDERE AL ASIGURĂRII CERINȚELOR FUNDAMENTALE APLICABILE, POTRIVIT LEGII. 20
3.6. ACTUL DOVEDITOR AL FORȚEI MAJORE, DUPĂ CAZ 21
4. CONCLUZIILE EXPERTIZEI TEHNICE ȘI, DUPĂ CAZ, ALE AUDITULUI ENERGETIC, CONCLUZIILE STUDIILOR DE DIAGNOSTICARE 22
A) CLASA DE RISC SEISMIC; 22
B) PREZENTAREA A MINIMUM DOUĂ SOLUȚII DE INTERVENȚIE; 22
C) SOLUȚIILE TEHNICE ȘI MĂSURILE PROPUSE DE CĂTRE EXPERTUL TEHNIC ȘI, DUPĂ CAZ, AUDITORUL ENERGETIC SPRE A FI DEZVOLTATE ÎN CADRUL DOCUMENTAȚIEI DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII; 22
D) RECOMANDAREA INTERVENȚIILOR NECESARE PENTRU ASIGURAREA FUNCȚIONĂRII CONFORM CERINȚELOR ȘI CONFORM EXIGENȚELOR DE CALITATE. 24
5. IDENTIFICAREA SCENARIILOR/OPȚIUNILOR TEHNICO-ECONOMICE (MINIMUM DOUĂ) ȘI ANALIZA DETALIATĂ A ACESTORA 26
5.1. SOLUȚIA TEHNICĂ, DIN PUNCT DE VEDERE TEHNOLOGIC, CONSTRUCTIV, TEHNIC, FUNCȚIONAL ARHITECTURAL ȘI ECONOMIC, CUPRINZÂND: 26
A) DESCRIEREA PRINCIPALELOR LUCRĂRI DE INTERVENȚIE 26
B) DESCRIEREA, DUPĂ CAZ, ȘI A ALTOR CATEGORII DE LUCRĂRI INCLUSE ÎN SOLUȚIA TEHNICĂ DE INTERVENȚIE PROPUSĂ 33
C) ANALIZA VULNERABILITĂȚILOR CAUZATE DE FACTORI DE RISC, ANTROPICI ȘI NATURALI, INCLUSIV DE SCHIMBĂRI CLIMATICE CE POT AFECTA INVESTIȚIA; 54
D) INFORMAȚII PRIVIND POSIBILE INTERFERENȚE CU MONUMENTE ISTORICE/DE ARHITECTURĂ SAU SITURI ARHEOLOGICE PE AMPLASAMENT SAU ÎN ZONA IMEDIAT ÎNVECINATĂ; EXISTENȚA CONDIȚIONĂRILOR SPECIFICE ÎN CAZUL EXISTENȚEI UNOR ZONE PROTEJATE; 54
E) CARACTERISTICILE TEHNICE ȘI PARAMETRII SPECIFICI INVESTIȚIEI REZULTATE ÎN URMA REALIZĂRII LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE. 55
5.2. NECESARUL DE UTILITĂȚI REZULTATE, INCLUSIV ESTIMĂRI PRIVIND DEPĂȘIREA CONSUMURILOR INIȚIALE DE UTILITĂȚI ȘI MODUL DE ASIGURARE A CONSUMURILOR SUPLIMENTARE 57
5.3. DURATA DE REALIZARE ȘI ETAPELE PRINCIPALE CORELATE CU DATELE PREVĂZUTE ÎN GRAFICUL ORIENTATIV DE REALIZARE A INVESTIȚIEI, DETALIAT PE ETAPE PRINCIPALE 58
5.4. COSTURILE ESTIMATIVE ALE INVESTIȚIEI: 59
5.5. SUSTENABILITATEA REALIZĂRII INVESTIȚIEI: 64
A) IMPACTUL SOCIAL ȘI CULTURAL; 64
B) ESTIMĂRI PRIVIND FORȚA DE MUNCĂ OCUPATĂ PRIN REALIZAREA INVESTIȚIEI: ÎN FAZA DE REALIZARE, ÎN FAZA DE OPERARE; 65
C) IMPACTUL ASUPRA FACTORILOR DE MEDIU, INCLUSIV IMPACTUL ASUPRA BIODIVERSITĂȚII ȘI A SITURILOR PROTEJATE, DUPĂ CAZ. 65
5.6. ANALIZA FINANCIARĂ ȘI ECONOMICĂ AFERENTĂ REALIZĂRII LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE: 66
A) PREZENTAREA CADRULUI DE ANALIZĂ, INCLUSIV SPECIFICAREA PERIOADEI DE REFERINȚĂ ȘI PREZENTAREA SCENARIULUI DE REFERINȚĂ; 66
B) ANALIZA CERERII DE BUNURI ȘI SERVICII CARE JUSTIFICĂ NECESITATEA ȘI DIMENSIONAREA INVESTIȚIEI, INCLUSIV PROGNOZE PE TERMEN MEDIU ȘI LUNG; 68
C) ANALIZA FINANCIARĂ; SUSTENABILITATEA FINANCIARĂ; 68
D) ANALIZA ECONOMICĂ; ANALIZA COST-EFICACITATE; 70
E) ANALIZA DE RISCURI, MĂSURI DE PREVENIRE/DIMINUARE A RISCURILOR. 82
6. SCENARIUL/OPȚIUNEA TEHNICO-ECONOMIC(Ă) OPTIM(Ă), RECOMANDAT(Ă) 84
6.1. COMPARAȚIA SCENARIILOR/OPȚIUNILOR PROPUS(E), DIN PUNCT DE VEDERE TEHNIC, ECONOMIC, FINANCIAR, AL SUSTENABILITĂȚII ȘI RISCURILOR 84
6.2. SELECTAREA ȘI JUSTIFICAREA SCENARIULUI/OPȚIUNII OPTIM(E), RECOMAND AT(E) 84
6.3. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI INVESTIȚIEI: 84

A) INDICATORI MAXIMALI, RESPECTIV VALOAREA TOTALĂ A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII, EXPRIMATĂ ÎN IEI, CU TVA ȘI, RESPECTIV, FĂRĂ TVA, DIN CARE CONSTRUCȚII-MONTAJ (C+M), ÎN CONFORMITATE CU DEVIZUL GENERAL;.....84
B) INDICATORI MINIMALI, RESPECTIV INDICATORI DE PERFORMANȚĂ - ELEMENTE FIZICE/CAPACITĂȚI FIZICE CARE SĂ INDICE ATINGEREA ȚINTEI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII - ȘI, DUPĂ CAZ, CALITATIVI, ÎN CONFORMITATE CU STANDARDELE, NORMATIVELE ȘI REGLEMENTĂRILE TEHNICE ÎN VIGOARE; 84
C) INDICATORI FINANCIARI, SOCIOECONOMICI, DE IMPACT, DE REZULTAT/OPERARE, STABILIȚI ÎN FUNCȚIE DE SPECIFICUL ȘI ȚINTA FIECĂRUI OBIECTIV DE INVESTIȚII; 87
D) DURATA ESTIMATĂ DE EXECUȚIE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII, EXPRIMATĂ ÎN LUNI. 88
6.4. PREZENTAREA MODULUI ÎN CARE SE ASIGURĂ CONFORMAREA CU REGLEMENTĂRILE SPECIFICE FUNCȚIUNII PRECONIZATE DIN PUNCTUL DE VEDERE AL ASIGURĂRII TUTUROR CERINȚELOR FUNDAMENTALE APLICABILE CONSTRUCȚIEI, CONFORM GRADULUI DE DETALIERE AL PROPUNERILOR TEHNICE 88
6.5. NOMINALIZAREA SURSELOR DE FINANȚARE A INVESTIȚIEI PUBLICE, CA URMARE A ANALIZEI FINANCIARE ȘI ECONOMICE: FONDURI PROPRII, CREDITE BANCARE, ALOCAȚII DE LA BUGETUL DE STAT/BUGETUL LOCAL, CREDITE EXTERNE GARANTATE SAU CONTRACTATE DE STAT, FONDURI EXTERNE NERAMBURSABILE, ALTE SURSE LEGAL CONSTITUITE 96
7. URBANISM, ACORDURI ȘI AVIZE CONFORME 97

Întocmit,
arh. Ștefana GONCIAR-BEȘLEAGĂ

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
8271
Andra-Ștefana GONCIAR-BEȘLEAGĂ
Arhitect cu drept de semnătură

SOCIETATEA COMERCIALĂ PROCONDENTS S.R.L. IAȘI - ROMÂNIA

CAPITOLUL B: Piese desenate

ARHITECTURĂ

Obiect 1. Centru de zi

DENUMIRE PLANȘĂ	OBIECT 1 CENTRU DE ZI sat Ciortolom
Plan de încadrare în zonă	A00-Ob.1
Plan de situație - Existent	A01-Ob.1
Plan de situație - Propunere	A02-Ob.1
Releveu – Plan parter si plan invelitoare	A03-Ob.1
Releveu – Sectiunea A-A si Fatade	A04-Ob.1
Plan interventii	A05-Ob.1
Propunere – Plan parter	A06-Ob.1
Propunere – Plan învelitoare	A07-Ob.1
Propunere – Secțiunea A-A	A08-Ob.1
Propunere – Fațada principala și fațada posterioara	A09-Ob.1
Propunere – Fațada laterala dreapta si fatada laterala stanga	A10-Ob.1

Obiect 2. Modul locuință protejată

DENUMIRE PLANȘĂ	OBIECT 2 *MODUL LOCUINTA PROTEJATA*	
	OBIECT 2A	OBIECT 2B
	L.P. sat Ciortolom	L.P. sat Vizureni
Plan de încadrare în zonă	A00-Ob.2A	A00-Ob.2B
Plan de situație	A01-Ob.2A	A01-Ob.2B
Plan parter	A02-Ob.2	
Plan învelitoare	A03-Ob.2	
Secțiunea A-A	A04-Ob.2	
Fațada principala și fațada posterioara	A05-Ob.2	
Fațade laterale	A06-Ob.2	

STRUCTURĂ DE REZISTENȚĂ

Obiect 1. Centru de zi

DENUMIRE PLANȘĂ	OBIECT 1 CENTRU DE ZI sat Ciortolom
Plan fundatii – extindere + corp existent	RI01-Ob.1
Detalii fundatii – extindere	RI02-Ob.1
Plan cofraj planseu peste parter cota +3.00 – extindere + corp existent	RS01-Ob.1

Obiect 2. Modul locuință protejată

DENUMIRE PLANȘĂ	OBIECT 2 *MODUL LOCUINTA PROTEJATA*	
	OBIECT 2A	OBIECT 2B
	L.P. sat Ciortolom	L.P. sat Vizureni
Plan fundații	RI01-Ob.2	
Detalii fundații	RI02-Ob.2	
Plan cofraj planșeu peste parter +2.80,+3.50	RS01-OB.2	

INSTALAȚII ELECTRICE

Obiect 1. Centru de zi si Obiect 2. Modul locuință protejată

DENUMIRE PLANȘĂ	Obiect 1. Centru de zi	OBIECT 2 *MODUL LOCUINTA PROTEJATA*	
	OBIECT 1A	OBIECT 2A	OBIECT 2B
	C.Z. Sat Ciortolom	L.P. sat Ciortolom	L.P. sat Vizureni
INSTALATII ELECTRICE - PLAN DE SITUATIE RETELE ELECTRICE	He01 – Ob.1	He02 – Ob.2A	He03 – Ob.2B
INSTALATII ELECTRICE - PLAN PARTER - ILUMINAT	Ie01 – Ob.1	Ie02 – Ob.2A/B	
INSTALATII ELECTRICE - PLAN PARTER - PRIZE	Ie03 – Ob.1	Ie04 – Ob.2A/B	
INSTALATII DE DETECTIE SI SEMNALIZARE INCENDIU– PLAN PARTER	Si01 -Ob.1	Si02 -Ob.2A/B	
INSTALATII DE DETECTIE SI SEMNALIZARE INCENDIU– SCHEMA BLOC	Si03 -Ob.3	Si04 -Ob.2A/B	

INSTALATII SANITARE SI DE INCALZIRE

Obiect 1. Centru de zi

DENUMIRE PLANȘĂ	OBIECT 1 CENTRU DE ZI sat Ciortolom
Plan de situatie - alimentare cu apa si canalizare	H1 - Ob.1
Plan parter - instalatii sanitare interioare	S1 - Ob.1
Plan parter - instalatii interioare de incalzire	I1 - Ob.1

Obiect 2. Modul locuință protejată

DENUMIRE PLANȘĂ	OBIECT 2 MODUL LOCUINTA PROTEJATA	
	OBIECT 2A	OBIECT 2B
	L.P. sat Ciortolom	L.P. sat Vizureni
Plan de situatie - alimentare cu apa si canalizare	H1 - Ob.2A	H1 - Ob.2B
Plan parter - instalatii sanitare interioare	S1 - Ob.2A	S1 - Ob.2B
Plan parter - instalatii interioare de incalzire	I1 - Ob.2B	

Întocmit,
arh. Ștefana GONCIAR-BEȘLEAGĂ

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
8271
Andra-Ștefana GONCIAR-BEȘLEAGĂ
Arhitect cu drept de semnătură

SOCIETATEA COMERCIALĂ * 22-2746'93 PROCONDENTIS S.R.L. IAȘI - ROMÂNIA

CAPITOLUL A: Piese scrise

1. Informații generale privind obiectivul de intervenții

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

CONSTRUIREA A 2 LOCUINȚE PROTEJATE PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI ÎN COMUNA TUTOVA, JUDEȚUL VASLUI ȘI REABILITARE, MODERNIZARE CLĂDIRE EXISTENTĂ PENTRU ÎNFIINȚAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI ÎN COMUNA TUTOVA, JUDEȚUL VASLUI

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

CONSILIUL JUDEȚEAN VASLUI

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)

DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI VASLUI

1.4. Beneficiarul investiției

DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI VASLUI
sediul: Șoseaua Națională Vaslui-Iași nr. 1, oraș Vaslui, județul Vaslui

1.5. Elaboratorul documentației de avizare a lucrărilor de intervenție

Proiectant general: S.C. PROCONDENTIS S.R.L.
Cod Unic de Înregistrare: RO 5070929
Nr. de ordine in registrul comerțului: J22/2746/1993
Adresă: Șos. Rediu nr. 24, mun. Iași
Telefon: 0232.233.042
Fax: 0232.214.601
E-mail: procondentis@yahoo.com

Proiectanți de specialitate: S.C. RUDMIS GROUP S.R.L.
S.C. ALSTECO S.R.L.

2. Situația existentă și necesitatea realizării lucrărilor de intervenții

2.1. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare

Județul Vaslui reprezintă 2,2% din suprafața României și acoperă 5318 km². Din punct de vedere al organizării administrativ-teritoriale, județul Vaslui are 3 municipii (Vaslui, Bârlad și Huși), două orașe (Negrești și Murgeni) și 81 comune cu 449 sate.

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Vaslui este serviciul public specializat pentru protecția copilului, respectiv instituție publică de interes județean, cu personalitate juridică, în subordinea Consiliului Județean Vaslui și coordonat din punct de vedere metodologic de către Autoritate Națională pentru Protecția Drepturilor Copilului și Autoritatea Națională pentru Protecția Persoanelor cu Handicap aflate în subordinea Ministerului Muncii, Solidarității Sociale și Familiei. Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Vaslui a fost înființată prin Hotărârea Consiliului Județean Vaslui nr. 112/26.11.2004, în baza Legii nr. 272/2004 privind protecția și promovarea drepturilor copilului și a Hotărârii de Guvern nr. 1434/2204 privind atribuțiile și Regulamentul-cadru de organizare și funcționare a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului. Este instituție publică de interes județean, cu personalitate juridică.

Aria acțiunilor și activităților de protecție socială se desfășoară în conformitate cu Strategia Guvernamentală în domeniul protecției sociale, adoptată și transpusă în funcție de prioritățile județului, colaborând în acest sens cu autoritățile administrației publice locale în vederea organizării și dezvoltării unui sistem integrat de protecție a copilului aflat în dificultate la nivel județean.

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Vaslui are misiunea de a asigura promovarea, coordonarea, monitorizarea și controlul activității de protecție a drepturilor copilului, persoanelor singure, persoanelor vârstnice, persoanelor cu handicap și a oricăror persoane aflate în dificultate. În vederea realizării atribuțiilor prevăzute de lege, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Vaslui îndeplinește următoarele funcții de:

- Strategie, prin care se asigură elaborarea strategiei de asistență socială, a planului de asistență socială pentru prevenirea și combaterea marginalizării sociale, precum și a programelor de acțiune anti sărăcie, pe care le supune spre aprobare consiliului județean;
- Coordonare a activităților de asistență socială la nivelul județului;
- Administrare a fondurilor pe care le are la dispoziție;
- Colaborare cu serviciile publice deconcentrate ale ministerelor și instituțiilor care au responsabilități în domeniul asistenței sociale, cu serviciile publice locale de asistență socială precum și cu reprezentanții societății civile care desfășoară activități în domeniu;
- Execuție, prin asigurarea mijloacelor umane, materiale și financiare necesare pentru implementarea strategiilor cu privire la acțiunile anti sărăcie, prevenire și combatere a marginalizării sociale, precum și pentru soluționarea urgențelor sociale individuale și colective la nivelul județului;
- Reprezentare a Consiliului Județean pe plan intern și extern în domeniul asistenței sociale și protecției copilului.

În domeniul protecției persoanei adulte, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Vaslui îndeplinește următoarele atribuții:

- Completează evaluarea situației socio-economice a persoanei adulte aflate în nevoie, a nevoilor și resurselor acesteia;
- Acordă persoanei adulte asistență și sprijin pentru exercitarea dreptului său la exprimarea liberă a opiniei;
- Depune diligențe pentru clarificarea situației juridice a persoanei adulte aflate în nevoie;

- Verifică și reevaluează trimestrial și ori de câte ori este cazul modul de îngrijire a persoanei adulte în nevoie pentru care s-a instituit o măsură de asistență socială într-o instituție;
- Asigură măsurile necesare pentru protecția în regim de urgență a persoanei adulte aflate în nevoie;
- Depune diligențele necesare pentru reabilitarea persoanei adulte conform planului individualizat privind măsurile de asistență socială;
- Îndeplinește orice alte atribuții prevăzute de lege.

Serviciile sociale constituie o componentă a sistemului național de asistență socială și au drept scop sprijinirea persoanelor vulnerabile pentru depășirea situațiilor de dificultate, prevenirea și combaterea riscului de excluziune socială, creșterea calității vieții și promovarea incluziunii sociale a acestora.

Persoanele cu dizabilități includ acele persoane care au deficiențe fizice, mentale, intelectuale sau senzoriale de durată, deficiențe care, în interacțiune cu diverse bariere, pot îngrădi participarea deplină și efectivă a persoanelor în societate, în condiții de egalitate cu ceilalți (conform art. I din Legea 221/ 2010 pentru ratificarea Convenției privind drepturile persoanelor cu dizabilități, adoptată la New York de Adunarea Generală a Organizației Națiunilor Unite la 13 decembrie 2006, deschisă spre semnare la 30 martie 2007 și semnată de România la 26 septembrie 2007).

2.2. Analiza situației existente și identificarea necesităților și a deficiențelor

Prezenta documentație tehnica propune construirea unui număr de două locuințe protejate (clădiri noi) pentru persoane adulte cu dizabilități și reabilitarea și extinderea unei clădiri existente pentru înființarea unui centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități, pe două amplasamente situate în satul Ciortolom si un amplasament in satul Vizureni, comuna Tutova, județul Vaslui.

Investiția este organizată pe obiecte, astfel:

- OBIECT 1 - CENTRU DE ZI sat Ciortolom
- OBIECT 2 - MODUL LOCUINTA PROTEJATA
  - OBIECT 2A - LOCUINTA PROTEJATA sat Ciortolom
  - OBIECT 2B - LOCUINTA PROTEJATA sat Vizureni

În prezent, în domeniul protecției persoanelor adulte cu handicap funcționează în cadrul D.G.A.S.P.C. VASLUI următoarele servicii: secretariatul comisiei de evaluare medicală pentru persoanele adulte cu handicap, serviciul de protecție de tip familial a persoanelor adulte și serviciul de protecție de tip rezidențial a persoanelor adulte. Prin intermediul acestor servicii se realizează măsurile de protecție specială a persoanelor adulte aflate în dificultate (vârstnici, adulți cu handicap, victime ale violenței în familie), desfășurându-se activități de:

- Evaluare a situației socio-economice a persoanei adulte aflate în nevoie în vederea refacerii și dezvoltării capacităților individuale necesare pentru a depăși cu forte proprii situațiile de dificultate;
- Asistență și sprijin pentru exercitarea dreptului la libera exprimare a opiniei;
- Verificare și reevaluare a modului de îngrijire a persoanelor adulte aflate în nevoie pentru care s-a instituit o măsura de protecție socială;
- Acordare a drepturilor și facilităților prevăzute de legea nr.448/2006 - privind promovarea și protecția persoanelor cu handicap;
- Promovare a alternativelor de tip familial la protecția instituționalizată a persoanelor cu handicap, inclusiv îngrijirea la domiciliu;
- Consultanță și informare pentru persoanele cu dizabilități în vederea exercitării drepturilor prevăzute de actele normative etc.
- Monitorizare a activității centrelor de asistență socială pentru persoanele adulte din județul Vaslui;

- Susținere a procesului de recuperare/reabilitare, integrare/reintegrare familială și socială a persoanelor adulte cu handicap;
- Elaborare și implementare a proiectelor de restructurare și reorganizare a centrelor de asistență clasice și crearea de noi servicii, în vederea îmbunătățirii calității vieții persoanelor adulte asistate

În acord cu legislația în domeniu și în baza evaluărilor și a propunerilor formulate de către S.E.C.E.P., Comisia de Evaluare a Persoanelor Adulte cu Handicap Vaslui a emis în cursul anului 2012 un număr de 5.129 certificate și s-a constatat că numărul persoanelor cu handicap are un trend ascendent. Rezultă **necesitatea** extinderea infrastructurii de servicii sociale comunitare pentru persoanele cu dizabilități pentru a răspunde la nevoile adulților cu dizabilități, precum: consiliere psihologică, acordarea de sprijin și suport, asistență medicală, accesul la informații privind beneficiile de asistență socială, monitorizarea atentă a cazurilor cu risc, campanii de informare și cursuri de calificare și/sau recalificare, angajarea de asistenți personali pentru persoanele cu dizabilități.

Deficiențele constatate sunt numărul redus de centre de zi și locuințe protejate, lipsa dotărilor si materialelor, fonduri insuficiente, număr redus de personal calificat în zona de asistență socială și volumul mare de muncă.

Pentru elaborarea proiectului am realizat o **analiză SWOT** a investiției, pentru a stabili obiectivele și direcțiile de urmat, în funcție de elementele pozitive și negative ale situației existente.

S PUNCTE TARI	- Dezvoltarea de programe guvernamentale pentru a sprijini persoanele vulnerabile; - Accesarea de fonduri europene / de la bugetul de stat; - Angajare de personal specializat; - Încurajarea activităților de voluntariat. - Poziționarea geografică optimă în raport cu rețelele de transport; - Accese auto și pietonale facil la obiective; - Dispunerea în zone cu spații verzi ample; - Construcții noi pentru LP – flexibilitate în funcțional; - La construcția existent ce se refuncționalizează pentru CZ - spații interioare ample, posibilități de reorganizare a funcționalului.
W PUNCTE SLABE	- Fonduri reduse; - Lipsa personalului calificat; - Creșterea ponderii populației cu nevoie de asistare; - Lipsa dotărilor; - Situația existentă a clădirii în care se organizează CZ: finisaje interioare și exterioare existente degradate, neetanșeitate la șarpanta, pardoseli uzate, degradări la instalații.
O OPORTUNITĂȚI	- Extinderea infrastructurii de servicii sociale - Perfecționarea personalului; - Asigurarea spațiilor optime pentru desfășurarea activităților; - Prevederea de funcțiuni noi, menite să îmbunătățească gradul de confort al utilizatorilor, inclusiv pe cel al personalului. - Reabilitarea clădirii și încadrarea în normele și prescripțiile în vigoare; - Prevederea de termosistem pentru anvelopa clădirilor pentru creșterea confortului și asigurarea economiei de resurse; - Cuplarea funcțiunilor pe zone, ca urmare a profilului acestora, pentru a reduce poluarea fonică, a spori siguranța (C.T.) sau pentru a asigura confortul termic ridicat;

T RISCURI	- Deprecierea construcției din lipsa resurselor financiare pentru întreținere. - Lipsa personalului calificat; - Schimbări climatice ca urmare a încălzirii globale, ce pot duce la disconfort; - Elemente de natură birocratică.

2.3. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice

Prezenta documentație tehnica propune construirea unui număr de două locuințe protejate (clădiri noi) pentru persoane adulte cu dizabilități și reabilitarea și extinderea unei clădiri existente pentru înființarea unui centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități, pe două amplasamente situate în satul Ciortolom si un amplasament in satul Vizureni, comuna Tutova, județul Vaslui.

Proiectul are ca **obiectiv** extinderea infrastructurii de servicii sociale comunitare pentru dezinstituționalizarea persoanelor cu dizabilități prin construirea de locuințe protejate și prin reabilitarea și extinderea unei clădiri existente pentru înființarea unui centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități.

De serviciile furnizate în cadrul centrului de zi vor beneficia persoanele cu dizabilități care vor fi dezinstituționalizate din centrul rezidențial Centrul de Recuperare și Reabilitare pentru Persoana cu Handicap Huși, precum și persoanele cu dizabilități din comuna Tutova cărora în prezent nu li se oferă servicii prin care să se prevină instituționalizarea. Locuințele protejate vor asigura beneficiarilor un mediu de locuit sigur și adaptat nevoilor acestora, fiind amenajate astfel încât să asigure beneficiarilor condiții pentru o viață independentă, mediu asistată. Vor asigura toate facilitățile necesare pentru a oferi un grad înalt de independență beneficiari și utilizatori.

Prin oferirea suportului și a consilierii, adulții cu dizabilitate, beneficiari ai proiectului, își dezvoltă abilitățile de autogospodărire, autoîngrijire, reprezentare socială, facilitând-se astfel reintegrarea socială și dezvoltându-se experiența de conviețuire (8 persoane cu dizabilități într-o locuință), responsabilizarea locatarilor, precum și organizarea vieții comune și individuale (30 de beneficiari ai centrului de zi).

Locuința protejată pentru persoanele cu dizabilități este un serviciu social al cărui scop vizează procesul de integrare a persoanelor cu dizabilități în comunitate, făcând tranziția de la instituția de tip vechi, prin dobândirea de deprinderi, competențe și abilități necesare integrării. Locuința protejată va asigura beneficiarilor un mediu de locuit sigur și adaptat nevoilor acestora, amenajată astfel încât să asigure beneficiarilor condiții pentru o viață independentă, mediu asistată, cu toate facilitățile necesare pentru a oferi un grad înalt de independență pentru beneficiari și utilizatori. Locuința protejată va asigura beneficiarilor un spațiu de cazare într-un dormitor, condițiile necesare păstrării alimentelor și preparării hranei zilnice, spații igienico-sanitare suficiente și accesibile, spații comune pentru socializare, acces la internet, telefonie fixă. La acestea se adaugă spații tehnice și administrative pentru personal.

În cadrul **Centrului de zi** pentru persoanele adulte cu dizabilități vor fi organizate o serie de activități, în concordanță cu scopul și funcțiile acestuia, cum ar fi:

- Activități de informare, consiliere, formarea, dezvoltarea și consolidarea deprinderilor de viață independentă, igienă personală, autoservire și autogospodărire;
- Activități de recuperare și reabilitare prin consiliere psihologică, terapii de recuperare neuromotorie, kinetoterapie, terapie prin masaj, terapii ocupaționale (artterapie, melolerapie, terapie prin muncă-ergoterapie), terapia tulburărilor de limbaj etc;
- Evaluare și consiliere vocațională, sprijin pentru angajare, formare, orientare și integrare în muncă;
- Activități recreative și de petrecerea timpului liber: excursii, sport, vizionarea de filme și/sau spectacole, aniversări ale zilelor de naștere, sărbători religioase, etc.

Ca urmare a celor prezentate anterior, rezultă necesitatea construirii Locuințelor protejate și necesitatea reabilitării și modernizării Centrului de zi, în conformitate cu normele în vigoare și cu respectarea măsurilor cuprinse în expertiza tehnică. Oscilând între nevoia de intimitate și întâlnirea cu ceilalți, prin proiect se urmărește asigurarea condițiilor de locuire, studiu și acces la servicii, astfel încât persoanele sa beneficieze de un cadru coerent în care să își desfășoare activitățile zilnice cu spații caracterizate de confort, calitate și care respectă normele actuale.

În acest mod, persoanelor adulte cu dizabilități li se asigură un cadru de calitate în care să se poată concentra pe activitățile lor, ceea ce implică un pas spre realizarea misiunilor și îndeplinirea obiectivelor propuse de către D.G.A.S.P.C. Vaslui.

Obiectivele proiectului	Modul în care va influența proiectul atingerea obiectivelor
Obiectivul general: - îmbunătățirea condițiilor de viață pentru persoane adulte cu dizabilități	- Se asigura beneficiarilor un mediu de locuit sigur și adaptat nevoilor acestora - Condiții pentru o viață independentă, mediu asistată. - Activități de informare, consiliere, formare, dezvoltarea și consolidarea deprinderilor de viață independentă, igienă personală, autoservire și autogospodărire; - Activități de recuperare, reabilitare, consiliere psihologică, terapii - Evaluare și consiliere vocațională, sprijin pentru angajare, formare, orientare și integrare în muncă; - Activități recreative și de petrecerea timpului liber.
Obiectivul specific: - construirea a 2 locuințe protejate - modernizarea și reabilitarea și extinderea unei clădiri existente pentru a înființa un Centru de zi	- Asigurarea de dotări pentru un număr de beneficiari: * 8 persoane cu dizabilități per Locuință protejată; * 30 de beneficiari ai Centrului de zi. - Prin oferirea suportului și a consilierii, adulții cu dizabilitate, beneficiari ai proiectului, își dezvoltă abilitățile de autogospodărire, autoîngrijire, reprezentare socială, facilitând-se astfel reintegrarea socială și dezvoltându-se experiența de conviețuire, responsabilizarea locatarilor, precum și organizarea vieții comune și individuale:
Obiectivele operaționale	**Modul în care va influența proiectul atingerea obiectivelor**
a. Îmbunătățirea infrastructurii fizice de bază în spațiul urban/rural	- renovarea, modernizarea și utilarea clădirii conduce la rezolvarea problemei legată de existența unui construcții necorespunzătoare și nefolosită; - sprijinirea sistemului de servicii sociale.
b. Îmbunătățirea accesului la serviciile publice de bază	- spații de locuit, informare, consiliere etc.; - anexe: prepararea hranei, spălătorie, uscătorie; - asistență socială și medicală.
c. Creșterea numărului de Locuințe protejate si de Centre de zi	- zona va beneficia de spații adecvate pentru desfășurarea activităților menționate.

3. Descrierea construcției existente

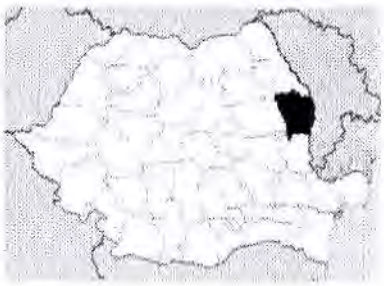
3.1. Particularități ale amplasamentului

a) descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Prezenta documentație tehnica propune construirea unui număr de două locuințe protejate (clădiri noi) pentru persoane adulte cu dizabilități și reabilitarea și extinderea unei clădiri existente pentru înființarea unui centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități, pe două amplasamente situate în satul Ciortolom si un amplasament in satul Vizureni, comuna Tutova, județul Vaslui.

Comuna Tutova este situată în extremitatea sud-vestică a județului Vaslui, la limita cu județul Galați, la drumul național DN24, la circa 70Km față de municipiul Vaslui. Comuna Tutova este formată din satele Bădeana, Ciortolom, Coroiu, Crivești, Tutova (reședință) și Vizureni.

Două dintre amplasamentele studiate se afla in satul Ciortolom, iar cel de-al treilea este in satul Vizureni.





Ciortolom (Județul Vaslui)
Localizarea satului pe harta județului Vaslui



Vizureni (Județul Vaslui)
Localizarea satului pe harta județului Vaslui

Amplasamentul ocupă un areal din Platforma Moldovenească. Această unitate tectono-structurală face parte din vorlandul Carpaților Orientali si se caracterizează prin două diviziuni structurale distincte: soclul cristalin și cuvertura sedimentară. Din alcătuirea litologică a cuverturii sedimentare, mai importante sunt formațiunile cuaternare în care se fundează construcția.

Imobilul-clădire și terenul aferent **Obiectului 1 – Centru de zi** sunt situate în intravilanul satului Ciortolom, nr. cadastral 71621. Suprafața terenului este de 1.630,00 mp măsurată, repsectiv 45.000mp din acte.

Imobilul-teren aferent **Obiectului 2A – Locuința protejata sat Ciortolom** situat în intravilanul satului Ciortolom, nr. cadastral 71600, are suprafața de 1.000,00mp

Imobilul-teren aferent **Obiectului 2B – Locuința protejata sat Vizureni** situat în intravilanul satului Vizureni, nr. cadastral 71601, are suprafața măsurată 1.264,00mp, respectiv 1.200mp din acte.

b) relațiile cu zone învecinate, accese existente și/sau căi de acces posibile;

Accesul la **amplasamentul Obiectului 1 – Centru de zi** poate fi realizat din drumul sătesc Ds 12. Terenul se învecinează cu drumul de acces și este situat intr-o zona cu locuințe personale.

Vecinătăți:
- N – teren extravilan
- S – teren proprietate Crăciun Alecu
- E – teren extravilan
- V – drum acces Ds12

Accesul la **amplasamentul Obiectului 2A – Locuința protejata sat Ciortolom** poate fi realizat din drumul sătesc Ds 713. Terenul se învecinează cu drumul de acces și este situat intr-o zona cu locuințe personale.

Vecinătăți: NE – teren Ps713 extravilan
SV – drum acces Ds 713
SE – teren proprietatea Alexe Petrica
NV – teren proprietate Mocanu Costica

Accesul la **amplasamentul Obiectului 2B – Locuința protejata sat Vizureni** poate fi realizat din drumul sătesc Ds 9. Terenul se învecinează cu drumul de acces și este situat intr-o zona cu funcțiuni publice (școală) și locuințe personale.

Vecinătăți: NE – drum acces Ds9
SV – teren primărie
SE – teren proprietate Scoala Vizureni
NV – teren proprietate Grigore Liviu

c) datele seismice și climatice;

Amplasamentele **Centrului de zi** și a **Locuințelor protejate** sunt situate în localitățile Ciortolom și Vizureni, comuna Tutova, jud. Vaslui, zonă cu stabilitatea generală și locală asigurată.

Parametrii de calcul specifici amplasamentului **Ob. 1 - Centru de zi** sunt după cum urmează:

- pentru încărcarea dată de zăpadă, conform CR 1-1-3-2012 „Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor" și pentru un interval mediu de recurență IMR = 10 ani, valoarea încărcării din zăpadă pe sol este de $s_k = 2.5kN/m^2$;
- încărcări produse de acțiunea vântului, conform CR 1-1-4-2012; valoarea caracteristică a presiunii de referință este q_{ref} = 0,7kPa (kN/mp), pentru viteza maximă anuală a vântului la 10m, mediată pe 1 minut, având un interval mediu de recurență de 50 ani, egală cu 40m/s
- pentru încărcări din acțiunea seismică, pentru extindere, zona este caracterizată de: accelerația terenului de a_g=0,35g, Tc=01,0s, conform normativului P 100-1/2013;
- pentru încărcări din acțiunea seismică, pentru cladirea existent, zona este caracterizată de: accelerația terenului de a_g=0,24g, Tc=0,7s, conform normativului P 100-1/2006;
- clasa de importantă seismică II, conform lui P 100-1/2013, cu γ = 1.2;

Parametrii de calcul specifici amplasamentelor **Ob. 2A si 2B – Locuinte protejate** sunt:

- pentru încărcarea dată de zăpadă, în cazul construcțiilor provizorii, conform CR 1-1-3-2012 „Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor" și pentru un interval mediu de recurență IMR = 10 ani, valoarea încărcării din zăpadă pe sol este de $s_k = 2.5kN/m^2$;
- încărcări produse de acțiunea vântului, conform CR 1-1-4-2012; valoarea caracteristică a presiunii de referință este q_{ref} = 0,7kPa (kN/mp), pentru viteza maximă anuală a vântului la 10m, mediată pe 1 minut, având un interval mediu de recurență de 50 ani, egală cu 40m/s
- pentru încărcări din acțiunea seismică, pentru extindere, zona este caracterizată de: accelerația terenului de a_g=0,30g, Tc=0,7s, conform normativului P 100-1/2013;
- clasa de importantă seismică II, conform lui P 100-1/2013, cu γ = 1.2;

d) studii de teren:

Studiile geotehnice pentru ampasamentele studiate au fost întocmite de S.C. GEO PROIECT S.R.L., dr. ing. geolog Gabriel Milan Sava.

OB. 1 – CENTRU DE ZI SAT CIORTOLOM

Analiza probelor, prelevate în urma execuţiei lucrărilor geotehnice, au conturat următoarea succesiune litologică a terenului:

Forajul F_1

Intervalul (m, de la CTN)	Grosimea stratului (m)	Descrierea litologică	Reper litologic	Nivel hidrostatic (m, de la CTN)
0 – 0,40	0,40	Umplutură antropică heterogenă constituită din fragmente de zidărie, pietriș și nisip		
0,40 – 1,20	0,80	Praf nisipos argilos, brun închis, tare		
1,20 – 6,00	**4,80**	**Praf argilos nisipos, loessoid, galben – cafeniu, tare, cu intercalații cm, la partea bazală, de pietrișuri polimictice arenitice, policolore, subrotunjite**	I	**3,00 ↓ 3,10**

Dezvelire de fundație DF_1

Intervalul (m, de la CTN)	Descrierea intervalului	Reper litologic	Observații	Nivel hidrostatic (m, de la CTN)
0 – 1,00	Fundație din beton		Fundații continue Fundare directă	
1,00 –	**Praf argilos, negricios, tare**	II		

Întrucât terenul prezintă variații de facies, capacitatea portantă pentru condiţii standard de fundare - fără corecţii de adâncime şi lăţime a fundaţiilor - este de pconv= 160 kPa, conform „Normativului privind fundarea construcţiilor pe terenuri sensibile la "umezire", indicativ NP 125/2010.

OB. 2A – LOCUINTA PROTEJATA SAT CIORTOLOM

Analiza probelor, prelevate în urma execuţiei lucrărilor geotehnice, au conturat următoarea succesiune litologică a terenului:

Forajul F_1

Intervalul (m, de la CTN)	Grosimea stratului (m)	Descrierea litologică	Reper litologic	Nivel hidrostatic (m, de la CTN)
0 – 0,30	0,30	Sol vegetal		
0,30 – 1,00	0,70	Praf argilos slab nisipos, cafeniu închis, plastic vârtos		
1,00 – 1,50	**0,50**	**Argilă nisipoasă, cafeniu - gălbuie, plastic consistentă**	I	
1,50 – 2,10	**0,60**	**Argilă prăfoasă, cafeniu - gălbuie, plastic consistentă**	II	
2,10 – 6,00	3,90	Nisip fin - mijlociu, galben, slab sortat, granoclasare normală, fragmente de cochilii, îndesare medie, saturat cu apă		**2,10**

Capacitatea portantă pentru condiţii standard de fundare - fără corecţii de adâncime şi lăţime a fundaţiilor este de pconv= 170 kPa, conform STAS 3300/2-85.

OB. 2B – LOCUINTA PROTEJATA SAT VIZURENI

Analiza probelor, prelevate în urma execuţiei lucrărilor geotehnice, au conturat următoarea succesiune litologică a terenului:

Forajul F_1

Intervalul (m, de la CTN)	Grosimea stratului (m)	Descrierea litologică	Reper litologic	Nivel hidrostatic (m, de la CTN)
0 – 0,30	0,30	Sol vegetal		
0,30 – 1,00	0,70	Praf argilos, cafeniu, plastic vârtos, calcar diseminat		
1,00 – 2,60	**1,60**	**Praf argilos, loess, galben, tare, macroporic, calcar diseminat**	I	
2,60 – 3,40	**0,80**	**Argilă nisipoasă, galbenă, tare, calcar diseminat**	II	
3,40 – 6,00	2,60	Nisip prăfos, galben, slab sortat, granoclasare normală, îndesare medie		

Capacitatea portantă pentru condiţii standard de fundare - fără corecţii de adâncime şi lăţime a fundaţiilor este de pconv= 160 kPa, conform „Normativului privind fundarea construcţiilor pe terenuri sensibile la "umezire", indicativ NP 125/2010.

e) situația utilităților tehnico-edilitare existente;

Zonele de amplasament ale **Ob. 1 Centru de zi** și **Ob.2A si Ob.2B Locuinte protejate** sunt parțial echipate edilitar, cu energie electrică și rețea publică de apă. Zonele nu dispun de rețea publică de canalizare.

f) analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția;

Având in vedere specificul lucrărilor din prezenta investiție si amplasamentul lucrărilor, factorii de risc antropici si naturali, inclusiv schimbările climatice (inundații, înghețuri) nu pot afecta investiția, cel puțin din următoarele motive:

- amplasamentul investiției nu este in zona inundabila sau cu alunecări de teren;
- sistematizarea verticala a terenului va asigura evacuarea corecta a apelor meteorice;
- asigurarea clădirii împotriva fenomenelor meteorologice (trăsnete, fulgere) prin instalațiile de paratrăsnet prevăzute;
- se vor folosi materiale incombustibile, rezistente la sarcini mecanice și intemperii;
- in proiectare s-a ținut cont de normele si standardele in vigoare pentru asigurarea siguranței la foc (protecția împotriva incendiilor) și rezistenta și stabilitatea clădirii;
- conformarea structurala a investiției pentru asigurarea gradului seismic (protecția la cutremur) in care se afla amplasamentul.

g) informații privind posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.

Nu este cazul, pe amplasamente sau în zonele învecinate nu există monumente istorice/de arhitectură, situri arheologice sau zone protejate.

3.2. Regimul juridic

a) natura proprietății sau titlul asupra construcției existente, inclusiv servituți, drept de preempțiune;

Imobilul-clădire și terenul aferent **Obiectului 1 – Centru de zi** sunt situate în intravilanul satului Ciortolom, nr. cadastral 71621 și se află în proprietatea publica a U.A.T. Tutova.

Imobilul-teren aferent **Obiectului 2A – Locuința protejata sat Ciortolom** situat în intravilanul satului Ciortolom, nr. cadastral 71600 și se află în proprietatea privata a U.A.T. Tutova.

Imobilul-teren aferent **Obiectului 2B – Locuința protejata sat Vizureni** situat în intravilanul satului Vizureni, nr. cadastral 71601 și se află în proprietatea publică a U.A.T. Tutova.

b) destinația construcției existente;

Construcția existentă are funcțiunea construcție școală, iar prin prezentul proiect se schimbă destinația în Centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități.

c) includerea construcției existente în listele monumentelor istorice, situri arheologice, arii naturale protejate, precum și zonele de protecție ale acestora și în zone construite protejate, după caz;

Construcția existentă nu este monument istoric. De asemenea, nu se află în zonă protejată sau cu interdicție de construire și nu grevează asupra imobilului alte destinații stabilite prin documentații de urbanism.

d) informații/obligații/constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz.

Prezenta documentație tehnica este întocmită in baza Certificatului de urbansim nr. 28 din 11.06.2019 emis de Primaria comunei Tutova și se încadrează in reglementările stabilite conform Documentației de urbanism nr. 3035/AD/2000, aprobată prin hotărârea Consiliului Local Tutova nr. 09/2001, H.C.L. nr. 19 din 28.02.2019, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, cu modificările și completările ulterioare.

3.3. Caracteristici tehnice și parametri specifici:

a) categoria și clasa de importanță;

Construcția existentă ce constituie obiectul prezentei documentații face parte din categoria de importanță C (normală) și clasa de importanță III.

Prin refuncționalizare, construcția cu funcțiunea de Centru de zi precum și Locuințele protejate fac parte din **clasa de importanță II**, conform cap. 4, pct. 4.4.5., tab. 4.3. din Normativul P100-1/2013.

Conform Regulamentului privind stabilirea categoriei de importanță a construcțiilor aprobat prin H.G.766/97, construcțiile au **categoria de importanță C (normală).**

b) cod în Lista monumentelor istorice, după caz;

Construcția existentă ce constituie obiectul prezentei documentații nu este monument istoric.

c) an/ani/perioade de construire pentru fiecare corp de construcție;

Construcția existentă a fost executată în perioada anilor 1960-1968.

d) suprafața construită;

Ac existent = 108,00 mp

e) suprafața construită desfășurată;

Adc existent = 108,00 mp

f) valoarea de inventar a construcției;

Valoarea de inventar a Construcției existente în care se va organiza Centrul de zi Ciortolom este de 195.780,84 lei.

g) alți parametri, în funcție de specificul și natura construcției existente.

Natura construcției nu impune alți parametri.

3.4. Analiza stării construcției, pe baza concluziilor expertizei tehnice și/sau ale auditului energetic, precum și ale studiului arhitecturalo-istoric în cazul imobilelor care beneficiază de regimul de protecție de monument istoric și al imobilelor aflate în zonele de protecție ale monumentelor istorice sau în zone construite protejate.

Conform datelor din Expertiza tehnica, construcția existentă se încadrează in clasa de risc II. Clasa de risc Rs=II indica faptul ca sub efectul cutremurului de proiectare clădirea poate prezenta degradări structurale care pun in pericol siguranța si stabilitatea construcției.

Nu se asigură un nivel de protecție termică în conformitate cu normele in vigoare din cauza neetanșeității tâmplăriei, existenței punților termice, neizolarea termică a anvelopei clădirii si a pierderilor de căldură. Sursele electrice de lumina nu sunt in conformitate cu Cerința Esențială Economia de energie si cu REGULAMENTUL

(CE) NR. 244/2009 AL COMISIEI COMUNITĂȚILOR EUROPENE, de implementare a Directivei 2005/32/CE a Parlamentului European și a Consiliului.

3.5. Starea tehnică, inclusiv sistemul structural și analiza diagnostic, din punctul de vedere al asigurării cerințelor fundamentale aplicabile, potrivit legii.

Prezenta documentație tehnica propune construirea unui număr de două locuințe protejate pentru persoane adulte cu dizabilități și reabilitarea și extinderea unei clădiri existente pentru înființarea unui centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități, pe două amplasamente situate în satul Ciortolom si un amplasament in satul Vizureni, comuna Tutova, județul Vaslui.

Corpul C1, clădire existentă în regim de înălțime parter, are dimensiuni exterioare ce se încadrează într-un dreptunghi cu dimensiunile maxime 14,42m x 8,98m. Accesul în clădire se realizează pe fațada principală, printr-o intrare.

Construcţia are în plan forma dreptunghiulara şi a fost construită în perioada anilor 1960-1968.

Asupra cladirii s-au facut interventi in 2014 si anume a fost consolidata prin realizarea de centuri eclise din beton armat (10x40 cm) la nivelul elevatiilor fundatiilor.

Fundaţiile initiale a clădirii sunt de tipul bloc de beton simplu sub zidurile portante avind latimea de 50 cm si inaltimea 140 cm la care au fost adaugate consolidariile enumerate mai sus.

Fundarea este realizeazata in stratul de argila, iar adincimea nu depseste 90 de cm de la CTA.

Fundaţiile sunt intr-o stare buna, nu se constata prezinta fisurilor sau crapaturilor.

Structura de rezistenţă a construcţiei existente este alcătuită din pereţi structurali din zidărie de cărămidă plină cu grosimea de 50,0 cm la esterior si 40,0 cm la interior.

Structura nu are stilpisori la intersectia zidurilor, dar are deasupra golurilor buiendrugi din beton armat.

Structura a suferit modificari o data cu consolidarea cladirii, consolidari care constatu in camasuiri cu eclise din beton armat cu grosimea de 8 cm si h=60 cm la intersectia zidurilor si elise din beton armat cu grosimea de 10 cm si h=50 cm la nivelul planseului peste parter.

Din observaţiile efectuate la faţa locului, fara indepartarea tencuielilor, se constată ca nu sunt avarii şi degradări la elementele structurale

Acoperişul este de tip şarpantă din lemn în patru ape cu învelitoare din tabla zincata, unele elemente ale şarpantei sunt putrede datorită pătunderii apei prin învelitoare, care este degradată în proporţie de peste 30%.

Compartimentările interioare sunt realizate din zidarie de caramida. La interior există zugrăveli cu var simplu la pereți si tavane, iar pardoselile existente sunt din dusumea. Ferestrele exterioare sunt din PVC, cu geam termoizolant. Gol de acces este prevăzut cu usi. Finsiajele interioare și exterioare sunt intr-o stare relativ bună, cu excepția pardoselilor care au pante ca urmare a uzurii morale a clădirii.

Distribuția funcțională este următoarea:

NR. CRT.	DENUMIRE INCAPERE	ARIE UTILA
P01	HOL	10,60 mp
P02	SALA	11,85 mp
P03	SALA	58,70 mp
ARIE UTILA TOTALA		**81,15 mp**

De la darea in exploatare a clădirii nu s-au efectuat revizii capitale, intervenindu-se doar pentru reparații parțiale, urmare unor avarii.

Clădirea este echipată cu instalații electrice de iluminat, prize, instalații de protecție uzate fizic si moral, care nu răspund cerințelor de calitate impuse de normele in vigoare specifice categoriei de importanta a clădirii. Clădirea nu este echipata cu instalații sanitare și de încălzire.

Din punct de vedere al asigurării cerinței fundamentale « A » REZISTENȚĂ ȘI STABILITATE, conform Expertizei tehnice și din punct de vedere structural pentru respectarea Legii nr. 10/95, cu modificările și completările ulterioare, privind calitatea în construcții referitoare la realizarea și menținerea pe întreaga durată de exploatare a cerințelor de rezistență și stabilitate, conform reglementărilor în vigoare, nu sunt necesare lucrări de consolidare.

Referitor la cerința «B» SIGURANȚA ȘI ACCESIBILITATE ÎN EXPLOATARE (D), spațiile interioare nu corespund cu prevederile normativului NP 068-02 privind proiectarea clădirilor civile din punct de vedere al cerinței de siguranță în exploatare. S-au determinat probleme precum degradari ale trotuarului perimetral care are denivelări și obstacole ce pot produce lovire, starea precara a finisajelor, lipsa grupurilor sanitare.

Referitor la cerința «C» SECURITATEA LA INCENDIU (B), construcția are gradul IV de rezistenta la foc si pentru a fi amplasata la distante de siguranta fata de celelalte cladiri existente in zonă trebuie îmbunătățit gradul de rezistență la foc.

Din punct de vedere al cerinței «D» IGIENĂ, SĂNĂTATE ȘI MEDIU ÎNCONJURĂTOR (C), nu se asigură etanșeitatea la apă din cauza sarpantei, a trotuarului neetanș și din cauza punților termice ce provoacă condens.

Nu se asigură un nivel de protecție termica in conformitate cu normele in vigoare din cauza neetanșeității tâmplăriei, existenței punților termice, neizolarea termică a anvelopei clădirii, pierderi de căldură. Astfel nu se respectă cerința «E» ECONOMIE DE ENERGIE ȘI IZOLARE TERMICĂ (F). Sursele electrice de lumina nu sunt in conformitate cu Cerința Esențială Economia de energie si cu **REGULAMENTUL (CE) NR. 244/2009** AL COMISIEI COMUNITĂȚILOR EUROPENE, de implementare a Directivei 2005/32/CE a Parlamentului European și a Consiliului.

Nivelul de zgomot exterior este redus datorita amplasării într-o zona fără circulație stradala intensa, iar prin materialele folosite anvelopa asigura cerința Cerința «F» - PROTECȚIE ÎMPOTRIVA ZGOMOTULUI (E).

Nu există măsuri pentru asigurarea cerinței Cerința «G» UTILIZAREA SUSTENABILĂ A RESURSELOR NATURALE.

3.6. Actul doveditor al forței majore, după caz

Nu este cazul.

4. Concluziile expertizei tehnice și, după caz, ale auditului energetic, concluziile studiilor de diagnosticare

a) clasa de risc seismic;

Conform datelor din Expertiza tehnica, construcția existentă se încadrează in clasa de risc II. Clasa de risc Rs=II indica faptul ca sub efectul cutremurului de proiectare clădirea poate prezenta degradări structurale care pun in pericol siguranța si stabilitatea construcției.

b) prezentarea a minimum două soluții de intervenție;

Expertiza tehnică propune doar măsurile de refuncționalizarea cu care se obține un coeficient de risc seismic ce încadrează clădirea in gradul III. Clasa de risc Rs=III indica faptul ca in eventualitatea unui cutremur constructia poate avea degradari, dar care nu afecteaza structura de rezistenta. De aceea Expertiza tehnică prezintă o soluție unică.

c) soluțiile tehnice și măsurile propuse de către expertul tehnic și, după caz, auditorul energetic spre a fi dezvoltate în cadrul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții;

I. INTERVENTII STRUCTURALE

Pentru aducerea construcției la cerințele de funcționalitate si siguranța si stabilitate la acțiuni seismice nu sunt necesare masuri directe de consolidare a structurii ci masuri ce se refera la intervenții structurale in vederea realizării funcționalului, după cum urmează:

- demolarea extinderii;
- zidirea unor golurilor de fereastra existente;
- realizarea de golurilor de ferestre si uși;
- desfacerea suportului pardoselii si realizarea altuia nou care sa cuprindă si termoizolație, strat pentru ruperea capilarității.
- perete nou din zidărie de cărămidă de 25 cm necesar pentru realizarea spațiului multifuncțional

Pentru realizarea intervențiilor menționate mai sus se va proceda după cum urmează:

- se vor practica ștrepi in zidăria existenta si se va zidi golul cu același tip de cărămidă;
- pentru practicarea de goluri se va realiza in prima etapa buiandrugul de deasupra golului, apoi se va desface zidăria.

Lucrările de intervenție pentru refuncționalizare a dus la echilibrarea rigidității construcției pe cele doua direcții, transversala si longitudinala, ducând la o comportare mai buna a clădirii la acțiuni seismice. Nu sunt necesare lucrări suplimentare de consolidare.

Lucrările ce nu se refera direct la construcție sunt cele ce țin de îndepărtarea apelor pluviale de pe amplasament. Pentru îndepărtarea apelor pluviale de pe amplasament sunt necesare lucrări de sistematizare verticala de colectare a apelor la rigole si eliminarea lor.

Pentru a realiza un funcțional corespunzător cit si realizarea unei mai bune conlucrări a zidurilor pe ambele direcții, se propune demolarea planșeului din lemn si realizare unuia din beton armat de 15 cm care reazemă pe ziduri prin intermediul unor centuri cu înălțimea de 25 cm si lățimea de 50, 40, 25 cm.

In afara lucrărilor de intervenții la structura mai sunt necesare si lucrări nestructurale:

- Amenajarea terenului prin placaje cu dale carosabile, realizarea de trotuare, împrejmuire si asigurarea branșamentelor la utilități.
- Desfacerea tencuielilor exterioare si interioare, în prezent deteriorate.
- Demontarea tâmplăriei.

- Desfacerea zidăriei din zona coșurilor de fum și reparații in zona pereților;
- Dezafectarea pardoselilor din lemn (inclusiv suportul) și realizarea plăcii suport pentru pardoseli din beton armat 10 cm grosime
- Desfacerea acoperișului tip șarpanta, a elementelor componente si a învelitorii.
- Desfacerea trotuarelor.

Pentru realizarea centrului de zi se propune realizarea unei extinderi pe structură din zidărie portantă, cu regim de înălțime parter, amplasata lângă construcția existenta cu rost la nivelul fundațiilor si a structurii față de construcția existenta.

Realizarea unui acoperiș comun celor două corpuri, de tip șarpantă din lemn de rășinoase cu învelitoare din tablă tip țiglă, dotat cu jgheaburi, burlane și parazăpezi.

Conform datelor de mai sus constructia se incadreaza in clasa de risc III. Clasa de risc Rs=III indica faptul ca in eventualitatea unui cutremur constructia poate avea degradari, dar care nu afecteaza structura de rezistenta.

II. SOLUTII DE REABILITARE A ANVELOPEI

Pentru Centrul de zi se asigură un nivel de protecție termică in conformitate cu normele in vigoare. Tâmplăria exterioară va avea geam termoizolant (cu excepția tâmplăriei de la Centrala termica, unde va fi geam simplu). Atât la clădirea existenta cat si la extindere, punțile termice spre exterior sunt eliminate prin izolarea termică a structurii și anveloparea la exterior a clădirii cu termosistem din:

- polistiren extrudat ignifugat de 5cm grosime sub placa peste sol
- vată minerală de sticlă de 15cm grosime la planșeul peste parter, în pod.
- polistiren extrudat ignifugat de 5cm grosime la soclu;
- polistiren expandat ignifugat de 10cm grosime la pereții exteriori;
- doar la extindere - 5cm polistiren extrudat ignifugat în cofraj în dreptul centurilor exterioare;

III. SOLUTII DE REABILITARE A INSTALATIILOR

Soluțiile tehnice pentru reabilitarea instalațiilor au doar titlu de recomandare.

În acest context, alegerea și aplicarea unor măsuri de creștere a eficienței energetice pentru instalațiile care echipează construcția trebuie să aibă în vedere următoarele cerințe:

- obținerea de economii de energie pe ansamblul clădirii;
- obținerea parametrilor de confort termic impuși;
- soluția tehnică adoptată să fie în concordanță cu disponibilitățile financiare ale beneficiarului;
- prioritate pentru măsurile ale căror costuri de investiție se recuperează în termen scurt prin economii la factura energetică;
- încadrarea soluțiilor în prevederile auditului energetic al clădirii.

1. <u>Soluții de reabilitare pentru instalațiile electrice de iluminat ale imobilului</u>

La nivelul instalației de iluminat se propun următoarele aspecte care vor duce la un consum energetic mai scăzut:

- refacerea acolo unde este necesar a instalațiilor de iluminat
- stabilirea corectă a numărului de corpuri de iluminat în funcție de destinația încăperii și nivelul de iluminare necesar în funcție de specificul activității ce se desfășoară în acestea;
- utilizarea corpurilor de iluminat cu lămpi fluorescente (dotate cu condensatoare pentru îmbunătățirea factorului de putere și balasturi electronice) întrucât acestea au o eficacitate luminoasă ridicată (flux luminos raportat la puterea electrică);

- iluminat local pentru zonele de interes și limitarea în acest fel a iluminatului general;
- utilizarea unor corpuri de iluminat cu randament ridicat (fluxul luminos al corpului de iluminat raportat la fluxul luminos al lămpilor aferente);
- prevederea unui număr suficient de comutatoare și întrerupătoare pentru secționarea iluminatului artificial și utilizarea eficientă a aportului de iluminat natural din timpul zilei;
- senzori de lumină pentru acționarea iluminatului exterior;
- dimensionarea corectă a secțiunii conductoarelor și cablurilor pentru încadrarea pierderilor de tensiune în limitele admise;
- utilizare mobilierului și a zugrăvelilor în culori deschise care asigură o bună reflexie a luminii;
- asigurarea curățirii periodice a corpurilor de iluminat și a lămpilor cât și a suprafețelor reflectante (pereți, tavan, pardoseli, mobilier);
- asigurarea obiectivului cu o instalație de paratrăsnet;
- Pentru asigurarea funcționarii conform cerințelor si conform exigentelor de calitate sunt necesare masuri izolate de intervenție asupra structurii de rezistenta datorita modificărilor de ordin funcțional;

2. <u>Recomandări organizatorice pentru reducerea costurilor cu energia prin îmbunătățirea performanței energetice a clădirii:</u>

- informarea personalului despre economisirea energiei;
- înțelegerea corectă a modului în care clădirea trebuie să funcționeze atât în ansamblu cât și la nivel de detaliu;
- desemnarea unui reprezentant pentru urmărirea execuției lucrărilor de reabilitare termică în timpul reabilitării energetice a clădirii;
- încurajarea ocupanților de a utiliza clădirea corect, fiind motivați pentru a reduce consumul de energie;
- asigurarea serviciilor de consultanță energetică din partea unor firme specializate (care să asigure si întreținerea corespunzătoare a instalațiilor);
- Măsuri pentru reducerea consumului de energie electrica pentru iluminat prin utilizarea corpurilor de iluminat cu surse fluorescente având consum redus de energie.

3. <u>Măsuri asupra instalațiilor de încălzire:</u>

- îndepărtarea obiectelor care împiedică cedarea de căldură a radiatoarelor către încăpere;
- introducerea între perete și radiator a unei suprafețe reflectante care să reflecteze căldura radiantă către cameră;

4. <u>Măsuri asupra instalațiilor sanitare:</u>

Soluții propuse pentru îmbunătățirea consumului energetic pentru prepararea apei calde de consum:

- prevederea armăturilor sanitare etanșe.

d) <u>recomandarea intervențiilor necesare pentru asigurarea funcționării conform cerințelor și conform exigențelor de calitate.</u>

Pentru aducerea construcției la cerințele de funcționalitate si siguranța si stabilitate la acțiuni seismice nu sunt necesare masuri directe de consolidare a structurii ci masuri ce se refera la intervenții structurale in vederea realizării funcționalului, după cum urmează:

- demolarea extinderii;
- zidirea unor golurilor de fereastra existente;
- realizarea de golurilor de ferestre si uși;
- desfacerea suportului pardoselii si realizarea altuia nou care sa cuprindă si termoizolație, strat pentru ruperea capilarității.
- perete nou din zidărie de cărămidă de 25 cm necesar pentru realizarea spațiului multifuncțional

Pentru realizarea intervențiilor menționate mai sus se va proceda după cum urmează:

- se vor practica ștrepi in zidăria existenta si se va zidi golul cu același tip de cărămidă;
- pentru practicarea de goluri se va realiza in prima etapa buiandrugul de deasupra golului, apoi se va desface zidăria.

Lucrările de intervenție pentru refuncționalizare a dus la echilibrarea rigidității construcției pe cele doua direcții, transversala si longitudinala, ducând la o comportare mai buna a clădirii la acțiuni seismice. Nu sunt necesare lucrări suplimentare de consolidare.

Lucrările ce nu se refera direct la construcție sunt cele ce țin de îndepărtarea apelor pluviale de pe amplasament. Pentru îndepărtarea apelor pluviale de pe amplasament sunt necesare lucrări de sistematizare verticala de colectare a apelor la rigole si eliminarea lor.

Pentru a realiza un funcțional corespunzător cit si realizarea unei mai bune conlucrări a zidurilor pe ambele direcții, se propune demolarea planșeului din lemn si realizare unuia din beton armat de 15 cm care reazemă pe ziduri prin intermediul unor centuri cu înălțimea de 25 cm si lățimea de 50, 40, 25 cm.

In afara lucrărilor de intervenții la structura mai sunt necesare si lucrări nestructurale:

- Amenajarea terenului prin placaje cu dale carosabile, realizarea de trotuare, împrejmuire si asigurarea branșamentelor la utilități.
- Desfacerea tencuielilor exterioare si interioare, în prezent deteriorate.
- Demontarea tâmplăriei.
- Desfacerea zidăriei din zona coșurilor de fum și reparații in zona pereților;
- Dezafectarea pardoselilor din lemn (inclusiv suportul) și realizarea plăcii suport pentru pardoseli din beton armat 10 cm grosime
- Desfacerea acoperișului tip șarpanta, a elementelor componente si a învelitorii.
- Desfacerea trotuarelor.

Pentru realizarea centrului de zi se propune realizarea unei extinderi pe structură din zidărie portantă, cu regim de înălțime parter, amplasata lângă construcția existenta cu rost la nivelul fundațiilor si a structurii față de construcția existenta.

Realizarea unui acoperiș comun celor două corpuri, de tip șarpantă din lemn de rășinoase cu învelitoare din tablă tip țiglă, dotat cu jgheaburi, burlane și parazăpezi.

Pentru aducerea constructiei la cerintele de siguranta si stabilitate la actiuni seismice nu sunt necesare masuri directe de consolidare.

În vederea reabilitării construcţiei s-au propus lucrări de refunctionalizare care au condus si la o rigiditate sporită a clădirii si o echilibrarea a rigiditatii constructiei pe cele doua directii, transversala si longitudinatala, ducind la o comportare mai buna a cladirii la actiuni seismice, asigurând valabilitatea ipotezei de calcul pentru elementele de tip consolă verticală cu baza la nivelul cotei 0,00

Conform datelor de mai sus constructia se incadreaza in clasa de risc III. Clasa de risc Rs=III indica faptul ca in eventualitatea unui cutremur constructia poate avea degradari, dar care nu afecteaza structura de rezistenta.

Proiectul tehnic şi detaliile de execuţie(P.T. + D.E.) va fi întocmit în concordanţă cu Expertiza tehnică de către o firmă de profil care va analiza întreaga clădire, va depista toate zonele degradate şi le va repara şi consolida în concordanţă cu normele tehnice existente şi valabile în România la data elaborării soluţiilor.

Lucrările de execuţie se vor încredinţa unei firme specializate şi atestate, care să dispună obligatoriu de dotări corespunzătoare şi supraveghere tehnică de specializată.

5. Identificarea scenariilor/opțiunilor tehnico-economice (minimum două) și analiza detaliată a acestora

5.1. Soluția tehnică, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional arhitectural și economic, cuprinzând:

a) descrierea principalelor lucrări de intervenție (pentru consolidarea elementelor, subansamblurilor sau a ansamblului structural; protejarea, repararea elementelor nestructurale și/sau restaurarea elementelor arhitecturale și a componentelor artistice, după caz; intervenții de protejare/conservare a elementelor naturale și antropice existente valoroase, după caz; demolarea parțială a unor elemente structurale/ nestructurale, cu/fără modificarea configurației și/sau a funcțiunii existente a construcției; introducerea unor elemente structurale/nestructurale suplimentare; introducerea de dispozitive antiseismice pentru reducerea răspunsului seismic ai construcției existente.)

În vederea alegerii soluției optime se propun următoarele două variante constructive de realizare Locuințelor protejate și pentru reabilitarea și extinderea construcției existente pentru realizarea Centrului de zi:

Varianta 1: Locuințele protejate propuse și extinderea Centrului de zi vor fi realizate pe o structură din cadre de beton armat, cu închiderile exterioare și compartimentări interioare din zidărie din BCA.

Varianta 2: Locuințele protejate propuse și extinderea Centrului de zi vor fi realizate pe o structură din pereți structurali din zidărie de cărămidă tip GVP confinata și compartimentări interioare din zidărie de cărămidă tip GVP.

a.1. STRUCTURĂ DE REZISTENȚĂ

VARIANTA 1: LOCUINȚELE PROTEJATE PROPUSE ȘI EXTINDEREA CENTRULUI DE ZI VOR FI REALIZATE PE O STRUCTURĂ DIN CADRE DE BETON ARMAT, CU ÎNCHIDERILE EXTERIOARE ȘI COMPARTIMENTĂRI INTERIOARE DIN ZIDĂRIE DIN BCA.

OBIECT 1 - CENTRU DE ZI

CONSTRUCTIA EXISTENTA

Clădirea este o construcție parter cu structura din pereți portanți din zidărie de cărămidă, cu planșeul din beton armat format din placa de 13 cm si grinzi cu secțiunea de 25x50 cm.

Infrastructura

Construcția are în plan forma dreptunghiulara și a fost construită în perioada anilor 1960-1968. Asupra clădirii s-au făcut intervenit in 2014 si anume a fost consolidata prin realizarea de centuri eclise din beton armat (10x40 cm) la nivelul elevațiilor fundațiilor.

Fundațiile inițiale a clădirii sunt de tipul bloc de beton simplu sub zidurile portante având lățimea de 50 cm si înălțimea 140 cm.

Fundarea este realizează ta in stratul de argila, iar adâncimea nu depășește 90 de cm de la CTA.

Suprastructura

Structura de rezistență a construcției existente este alcătuită din pereți structurali din zidărie de cărămidă plină cu grosimea de 50,0 cm la exterior si 40,0 cm la interior. Structura nu are stâlpișori la intersecția zidurilor, dar are deasupra golurilor buiandrugi din beton armat. Structura a suferit modificări o data cu consolidarea clădirii, consolidări care constau in cămășuiri cu eclise din beton armat cu grosimea de 8 cm si h=60 cm la intersecția zidurilor si elise din beton armat cu grosimea de 10 cm si h=50 cm la nivelul planșeului peste parter.

Acoperişul este de tip şarpantă din lemn în patru ape cu învelitoare din tabla zincata, unele elemente ale şarpantei sunt putrede datorită pătrunderii apei prin învelitoare, care este degradată în proporţie de peste 30%.

Pentru realizarea funcţionalului propus pe zona clădirii existente se propun următoarele lucrări:

- demolarea extinderii;
- zidirea unor goluri de fereastra existente;
- realizarea de golurilor de ferestre si uşi;
- desfacerea suportului pardoselii si realizarea altuia noi care sa cuprindă si termoizolaţie, strat pentru ruperea capilarităţii.
- perete nou din zidărie de cărămidă de 25 cm necesar pentru realizarea spaţiului multifuncţional

Pentru realizarea intervenţiilor menţionate mai sus se va proceda după cum urmează:

- se vor practica strepi in zidăria existenta si se va zidi golul cu acelaşi tip de cărămidă;
- pentru practicarea de goluri se va realiza in prima etapa buiandrugul de deasupra golului, apoi se va desface zidăria.

Pentru a realiza un funcţional corespunzător cit si realizarea unei mai bune conlucrări a zidurilor pe ambele direcţii, se propune demolarea planşeului din lemn si realizare unuia din beton armat de 15 cm care reazemă pe ziduri prin intermediul unor centuri cu înălţimea de 25 cm si lăţimea de 50, 40, 25 cm.

Lucrările de refuncţionalizare cit si realizarea planşeului din beton armat au condus si la o echilibrare a rigidităţii clădirii pe ambele direcţii ducând la o mai buna comportare la acţiuni seismice, clădirea încadrându-se in clasa III de risc seismic. Gradele de asigurare pe cele doua direcţii sunt prezentate in continuare in sinteza calculului la solicitări seismice pe ansamblul clădirii.

$R_{transversal}=0,83$ $R_{longitudinal}=0,87$

CORP EXTINDERE

Infrastructura

Infrastructura este formata dintr-o reţea de grinzi cu secţiunea de 30x80 cm sub şirurile de stâlpi. La intersecţia grinzilor sunt prevăzute vute din beton armat care asigura ancorarea stâlpilor. Transmiterea încărcărilor la teren se realizează prin intermediul unui bloc de beton simplu cu lăţimea de 60 (65) si înălţimea de100 cm. Fundarea se realizează direct in stratul de argila grasa contractila cenuşie, fără o îmbunătăţire prealabila, cu asigurarea unei adâncimi de fundare de -1,6 m de la CTA.

Suprastructura

Suprastructura este prevăzută din cadre din beton armat. Stâlpii perimetrali au secţiunea de 40x40 cm iar cei centrali de 45x45 cm si nu variază ca secţiune pe înălţime. Grinzile din beton armat au secţiunea de 30x50 cm. Planşeele sunt din beton armat cu înălţimea de 15 cm armate cu bare independente.

Închiderile sunt din pereţi din zidărie de BCA si termosistem de 10 cm. Compartimentările interioare sunt din zidărie de BCA.

Acoperişul este de tip şarpanta din lemn ecarisat de răşinoase cu astereala din scândură de 2,5 cm si învelitoare din tabla amprentata tip ţiglă.

OBIECT 2 – MODUL LOCUINTA PROTEJATA

Infrastructura

Infrastructura este formata dintr-o reţea de grinzi cu secţiunea de 30x80 cm sub şirurile de stâlpi. La intersecţia grinzilor sunt prevăzute vute din beton armat care asigura ancorarea stâlpilor. Transmiterea încărcărilor la teren se realizează prin intermediul unui bloc de beton simplu cu lăţimea de 60 (65) si înălţimea

de 100 cm. Fundarea se realizează direct in stratul de argila grasa contractila cenușie, fără o îmbunătățire prealabila, cu asigurarea unei adâncimi de fundare de -1,6 m de la CTA.

Suprastructura

Suprastructura este prevăzută din cadre din beton armat. Stâlpii perimetrali au secțiunea de 40x40 cm iar cei centrali de 45x45 cm si nu variază ca secțiune pe înălțime. Grinzile din beton armat au secțiunea de 30x50 cm. Planșeele sunt din beton armat cu înălțimea de 15 cm armate cu bare independente.

Închiderile sunt din pereți din zidărie de BCA si termosistem de 10 cm. Compartimentările interioare sunt din zidărie de BCA.

Acoperișul este de tip șarpanta din lemn ecarisat de rășinoase cu astereala din scândură de 2,5 cm si învelitoare din tabla amprentata tip țiglă.

VARIANTA 2: LOCUINȚELE PROTEJATE PROPUSE ȘI EXTINDEREA CENTRULUI DE ZI VOR FI REALIZATE PE O STRUCTURĂ DIN PEREȚI STRUCTURALI DIN ZIDĂRIE DE CĂRĂMIDĂ TIP GVP CONFINATA ȘI COMPARTIMENTĂRI INTERIOARE DIN ZIDĂRIE DE CĂRĂMIDĂ TIP GVP.

OBIECT 1 - CENTRU DE ZI

CONSTRUCTIA EXISTENTA

Clădirea este o construcție parter cu structura din pereți portanți din zidărie de cărămidă, cu planșeul din beton armat format din placa de 13 cm si grinzi cu secțiunea de 25x50 cm.

Infrastructura

Construcția are în plan forma dreptunghiulara și a fost construită în perioada anilor 1960-1968. Asupra clădirii s-au făcut intervenit in 2014 si anume a fost consolidata prin realizarea de centuri eclise din beton armat (10x40 cm) la nivelul elevațiilor fundațiilor.

Fundațiile inițiale a clădirii sunt de tipul bloc de beton simplu sub zidurile portante având lățimea de 50 cm si înălțimea 140 cm.

Fundarea este realizează ta in stratul de argila, iar adâncimea nu depășește 90 de cm de la CTA.

Suprastructura

Structura de rezistență a construcției existente este alcătuită din pereți structurali din zidărie de cărămidă plină cu grosimea de 50,0 cm la exterior si 40,0 cm la interior. Structura nu are stâlpișori la intersecția zidurilor, dar are deasupra golurilor buiandrugi din beton armat. Structura a suferit modificări o data cu consolidarea clădirii, consolidări care constau in cămășuiri cu eclise din beton armat cu grosimea de 8 cm si h=60 cm la intersecția zidurilor si elise din beton armat cu grosimea de 10 cm si h=50 cm la nivelul planșeului peste parter. Acoperișul este de tip șarpantă din lemn în patru ape cu învelitoare din tabla zincata, unele elemente ale șarpantei sunt putrede datorită pătrunderii apei prin învelitoare, care este degradată în proporție de peste 30%.

Pentru realizarea funcționalului propus pe zona clădirii existente se propun următoarele lucrări:

- demolarea extinderii;
- zidirea unor goluri de fereastra existente;
- realizarea de golurilor de ferestre si uși;
- desfacerea suportului pardoselii si realizarea altuia noi care sa cuprindă si termoizolație, strat pentru ruperea capilarității.
- perete nou din zidărie de cărămidă de 25 cm necesar pentru realizarea spațiului multifuncțional

Pentru realizarea intervențiilor menționate mai sus se va proceda după cum urmează:

- se vor practica strepi in zidăria existenta si se va zidi golul cu același tip de cărămidă;

• pentru practicarea de goluri se va realiza in prima etapa buiandrugul de deasupra golului, apoi se va desface zidăria.

Pentru a realiza un funcțional corespunzător cit si realizarea unei mai bune conlucrări a zidurilor pe ambele direcții, se propune demolarea planșeului din lemn si realizare unuia din beton armat de 15 cm care reazemă pe ziduri prin intermediul unor centuri cu înălțimea de 25 cm si lățimea de 50, 40, 25 cm.

Lucrările de refuncționalizare cit si realizarea planșeului din beton armat au condus si la o echilibrare a rigidității clădirii pe ambele direcții ducând la o mai buna comportare la acțiuni seismice, clădirea încadrându-se in clasa III de risc seismic. Gradele de asigurare pe cele doua direcții sunt prezentate in continuare in sinteza calculului la solicitări seismice pe ansamblul clădirii.

$R_{transversal}=0,83$ $R_{longitudinal}=0,87$

CORP EXTINDERE

Infrastructura

Sistemul de fundare, este de tipul rețea de grinzi din beton armat cu secțiunea de 30x80 cm si bloc de beton simplu cu secțiunea de 55x60 cm, sub pereți structurali din zidărie.

Cota de fundare este la – 1,40 m pentru fundațiile exterioare si -1,45 m pentru fundațiile interioare fată de cota ± 0,00=41,80 m, care reprezintă cota finita a pardoselii parterului.

Fundarea construcției se face cu încastrarea în terenul bun de fundare cu cel puțin 20 cm și respectarea condiției de -1,5 m de la C.T.A. pentru fundațiile exterioare si -1,00 m de la CTA pentru fundațiile interioare.

Grinzile din beton armat sunt clasa C20/25 si blocul din beton simplu clasa C8/10.

Armarea grinzilor de fundare este prevăzută cu bare din PC 52 pentru armatura longitudinala si etrieri OB37.

Suportul pardoselii este la -0,05 cm, si se realizează din beton armat cu grosimea plăcii de 10 cm, împreună cu fundația realizând o cutie rigidă.

Umpluturile sub ansamblul grinzi fundații – placa suport pardoseala parter si in jurul platformelor si trotuarelor se vor realiza cu pământ stabilizat conf. NE 0001-96 punctul 5.6. compactat cu maiul mecanic in straturi de 10...20cm grosime la umiditatea optima de compactare.

Suprastructura

Construcția ce constituie extinderea se dezvoltă pe parter. Cota superioară a planșeului de peste parter este la + 3,00 m fată de cota finită a pardoselii de la parter.

Structura de rezistență este alcătuită din pereți structurali din zidărie de blocuri de cărămidă GV format 290x240x188 cm clasa I grupa I si mortar M5. Grosimea zidurilor este de 30 cm la exterior și 25 cm la interior. Pereții structurali sunt rigidizați cu stâlpișori și centuri din beton armat clasa C20/25. Stâlpișorii au dimensiuni de 25 x 25 cm, iar centurile au 25 x 25 cm la zidurile interioare si exterioare. Buiandrugii ce brodează golurile au secțiunea de 25x20 (45).

Planșeele sunt din beton armat de 15 cm care reazemă pe pereții structurali din zidărie de cărămidă prin intermediul centurilor din beton armat.

Materialele utilizate sunt: beton clasa C20/25; oțel PC52 armătura de rezistență și OB 37 etrieri și armătura constructivă.

Structura acoperișului este tip șarpantă din lemn de rășinoase cu învelitoare din tabla de otel tip țiglă. Popii reazemă pe ziduri și pe placa planșeului de beton armat.

Legăturile dintre cosoroabe și centurile din beton armat se vor realiza cu bare din otel beton OB37 diametrul de 6 mm montate in cofraj înaintea turnării betonului la distante de 1,5m conform detaliului din planșa secțiuni șarpanta. Acest sistem va asigura șarpanta la acțiunile de smulgere a vântului de intensitate maximă probabilă pe amplasament.

OBIECT 2 – MODUL LOCUINTA PROTEJATA

- OBIECT 2 - MODUL LOCUINTA PROTEJATA
  - OBIECT 2A - LOCUINTA PROTEJATA sat Ciortolom
  - OBIECT 2B - LOCUINTA PROTEJATA sat Vizureni

Infrastructura

Sistemul de fundare, este de tipul rețea de grinzi din beton armat cu secțiunea de 30x80 cm si bloc de beton simplu cu secțiunea de 55x60 cm, sub pereți structurali din zidărie.

Cota de fundare este la – 1,40 m pentru fundațiile exterioare si -1,45 m pentru fundațiile interioare față de cota ± 0,00=41,80 m, care reprezintă cota finita a pardoselii parterului.

Fundarea construcției se face cu încastrarea în terenul bun de fundare cu cel puțin 20 cm și respectarea condiției de -1,5 m de la C.T.A. pentru fundațiile exterioare si -1,00 m de la CTA pentru fundațiile interioare.

Grinzile din beton armat sunt clasa C20/25 si blocul din beton simplu clasa C8/10. Armarea grinzilor de fundare este prevăzută cu bare din PC 52 pentru armatura longitudinala si etrieri OB37.

Suportul pardoselii este la -0,05 cm, si se realizează din beton armat cu grosimea plăcii de 10 cm, împreună cu fundația realizând o cutie rigidă.

Umpluturile sub ansamblul grinzi fundații – placa suport pardoseala parter si in jurul platformelor si trotuarelor se vor realiza cu pământ stabilizat conf. NE 0001-96 punctul 5.6. compactat cu maiul mecanic in straturi de 10...20cm grosime la umiditatea optima de compactare.

Suprastructura

Construcția locuința protejata se dezvoltă pe parter. Cota superioară a planșeului de peste parter este la + 2,80 m față de cota finită a pardoselii de la parter.

Structura de rezistență este alcătuită din pereți structurali din zidărie de blocuri de cărămidă GV format 290x240x188 cm clasa I grupa I si mortar M5. BCA. Grosimea zidurilor este de 30 cm la exterior și 25 cm la interior. Pereții structurali sunt rigidizați cu stâlpișori și centuri din beton armat clasa C20/25. Stâlpișorii au dimensiuni de 25 x 25 cm, iar centurile au 25 x 25 cm la zidurile interioare si exterioare. Buiandrugii ce bordeaza golurile au secțiunea de 25x20 (45).

Planșeele sunt din beton armat de 15 cm care reazemă pe pereții structurali din zidărie de cărămidă prin intermediul centurilor din beton armat.

Materialele utilizate sunt: beton clasa C20/25; oțel PC52 armătura de rezistență și OB 37 etrieri și armătura constructivă.

Structura acoperișului este tip șarpantă din lemn de rășinoase cu învelitoare din tabla de otel tip țiglă. Popii reazemă pe ziduri și pe placa planșeului de beton armat.

Legăturile dintre cosoroabe și centurile din beton armat se vor realiza cu bare din otel beton OB37 diametrul de 6 mm montate in cofraj înaintea turnării betonului la distante de 1,5m conform detaliului di planșa secțiuni șarpanta. Acest sistem va asigura șarpanta la acțiunile de smulgere a vântului de intensitate maximă probabilă pe amplasament.

a.2. DESCRIEREA FUNCȚIONALĂ

În ambele variante organizarea funcțională este identică, urmare a respectării temei de proiectare și normelor specifice. Deoarece lucrările realizate la arhitectura coincid in ambele variante, se prezinta o singura opțiune.

OBIECT 1 - CENTRU DE ZI

PROPUNERE

În urma expertizării clădirii, a celor constatate la fața locului la funcționalul existent, precum și funcție de cerințele din tema pusă la dispoziție de beneficiar, a rezultat că sunt necesare:

- Reabilitarea, modernizarea și extinderea cladirii existente pentru a organiza în acesta spatiile necesare desfasurarii activitatii centrului de zi și dotarea cu echipamente si mobilier
- Amenajarea terenului prin realizarea de trotuare, alei, imprejmuire si asigurarea utilitatilor.

Se propun următoarele măsuri:

- Desfacerea extinderii din fațada posterioară ce nu răspunde dpdv structural cerințelor de rezistență și stabilitate.
- Desfacerea tencuielilor exterioare si interioare, în prezent deteriorate.
- Demontarea tâmplăriei.
- Desfacerea zidăriei din zona coşurilor de fum şi reparatii in zona peretilor;
- Dezafectarea pardoselilor din lemn (inclusiv suportul) şi realizarea plăcii suport pentru pardoseli din beton armat 10 cm grosime
- Desfacerea acoperisului tip sarpanta, a elementelor componente si a învelitorii.
- Demolarea planseului din lemn si realizare unuia din beton armat de 15 cm care reazema pe ziduri prin intermediul unor centuri cu inaltimea de 25 cm si latimea de 50, 40, 25 cm.
- Desfacerea trotuarelor.
- Se vor înzidi unele goluri existente ca urmare a refuncţionalizării clădirii realizându-se legătura cu zidăria adiacentă prin executarea zidăriei în ştrepi.
- Se vor crea goluri noi, pentru ferestre și uși, in pereții de zidărie existenți prevăzute cu buiandrugi din beton armat executați în două etape.
- Se propune realizarea unei extinderi pe structură din zidărie portantă, cu regim de înălţime parter, amplasata cu rost față faţada posterioară a construcţiei existente.
- Realizarea unui acoperiș comun celor două corpuri, tip șarpantă din lemn de răşinoase cu învelitoare din tablă tip țiglă, dotat cu jgheaburi, burlane și parazăpezi. Toate elementele din lemn se ignifughează și tratează antiseptic și hidrofug, iar elementele vizibile din lemn (streașină, pazie) se vopsesc și lăcuiesc. Se asigură accesul la mansarda printr-o tabachera dispusa in acoperis, accesibila printr-o scară exterioară mobila metalica.
- Termoziolarea constructiei:
  - Se termoizolează pereții exteriori cu polistiren expandat ignifugat de 10cm grosime.
  - Se termoizolează soclul cu polistiren extrudat ignifugat 5cm grosime.
  - Se realizează termoizolația podului cu vată minerală de sticlă 15cm grosime.
  - Se termoizolează placa peste sol, la fața inferioară, cu polistiren extrudat ignifugat 5cm grosime.
  - Doar la extindere - 5cm polistiren extrudat ignifugat în cofraj în dreptul centurilor exterioare.
- Se propune tâmplărie exterioara din profile PVC culoare gri cu geam termoizolant, cu exceptia CT unde tamplaria va fi din aluminiu cu geam float. La ferestre se prevăd glafuri interioare din PVC, respectiv aluminiu la CT și glafuri exterioare din tabla de otel.
- Se propun uși interioare din MDF, cu exceptia biroului unde se prevede o ușă metalică rezistentă la foc $EI_2$30-C.
- Se refac tencuielile exterioare: structurate la pereți, rezistente la impact la soclu.
- Se realizează ancadramente albe la ferestre și uși.
- Se refac pardoselile interioare folosind materiale antiderapante: covor PVC, gresie, beton sclivisit.
- Se propun placaje cu faianță la băi si zugraveli interioare lavabile la celelalte spatii.

- Se realizeaza treptele si platforme exterioare placate cu gresie antiderapanta.
- Se refac trotuarele.

Rezolvarea funcțională a spatiilor interioare a ținut seama de orientarea fata de nord, panta, forma si dimensiunile terenului, precum si de relația si distantele fata de vecinătăți și față de clădirea existentă, integrând construcția în cadrul construit existent.

Accesul principal în Centrul de zi se face in clădirea existentă, din fațada principală, printr-o platforma sau parcurgând rampa destinată persoanelor în fotoliu rulant. Imobilul, cu regim de înălțime parter, va cuprinde două holuri centrale de circulație/asteptare din care se face distribuția către celelalte spații.

Prin holul de asteptare din zona intrării se face accesul la spațiul multifunctional, la cabinetul de evaluare și la vestiar. Din holul secundar se asigură distribuția către cabinetul de consiliere, grupuri sanitare public (organizate pe sexe si cu un grup destinat persoanelor in fotoliu rulant), depozitare și spații pentru personal (birou, camera personal, vestiar si grup sanitar personal). Centrala termica este amplasată într-o camera dedicata, cu acces direct din exterior, din fațada posterioară.

Distribuția funcțională este următoarea:

NR. CRT.	DENUMIRE INCAPERE	ARIE UTILA
P01	HOL ASTEPTARE	18,70 mp
P02	SPATIU MULTIFUNCTIONAL	38,50 mp
P03	CABINET EVALUARE	10,60 mp
P04	VESTIAR	6,45 mp
P05	HOL	16,35 mp
P06	CABINET DE CONSILIERE	14,85 mp
P07	CAMERA PERSONAL	15,35 mp
P08	BIROU	10,20 mp
P09	VESTIAR	2,50 mp
P10	GRUP SANITAR PERSONAL	2,70 mp
P11	GRUP SANITAR PERS.CU DIZABILITATI	4,10 mp
P12	GRUP SANITAR FEMEI	4,60 mp
P13	GRUP SANITAR BARBATI	5,50 mp
P14	DEPOZITARE	2,40 mp
P15	CT	10,20 mp
ARIE UTILA TOTALA		**163,00 mp**

OBIECT 2 – MODUL LOCUINTA PROTEJATA

Rezolvarea funcționala a spatiilor interioare a ținut seama de orientarea fata de nord, panta, forma si dimensiunile terenului, precum si de relația si distantele fata de vecinătăți, integrând construcțiile propuse în cadrul construit existent.

Accesul principal în Modulele locuință protejată se face din fațada principală, parcurgând un pachet de trei trepte exterioare sau rampa destinată persoanelor în fotoliu rulant. Prin windfangul de intrare se face accesul la spațiile locuinței, la zona pentru personal sau către spațiile spălătoriei.

Imobilul, cu regim de înălțime parter, va cuprinde un spațiu central de socializare cu funcțiunea de cameră de zi și loc de luat masa, din care se face distribuția către celelalte spații.

Există patru camere proprii ale beneficiarilor, dintre care una este destinată persoanelor în fotoliu rulant. Persoanele beneficiază de două băi dotate cu WC, duș și lavoar, dintre care una adaptată persoanelor în fotoliu rulant, respectiv două grupuri sanitare formate WC și lavoar.

Locuința protejată va asigura condițiile necesare păstrării alimentelor și preparării hranei zilnice. Cu acces din camera de zi, bucătăria propusă este dotată cu instalații și aparatură specifică (chiuvetă cu apă curentă caldă și rece, plită și cuptor, frigider etc.). Aceasta beneficiază de o debara pentru depozitarea alimentelor.

În cadrul locuinței protejate s-au organizat spații tehnice și administrative. Pentru personal, în apropierea accesului s-a organizat o camera dotată cu baie proprie cu WC, duș și lavoar.

În vecinătatea acesteia se regăsește și spălătoria, cu circuite clar definite curat-murdar, prin care se asigură igienizarea lenjeriei de pat și a altor materiale și echipamente textile, precum și a lenjeriei personale și hainelor beneficiarilor. Din camera de zi lenjeria utilizată se introduce în camera Rufe murdare, de unde se trimite în spălătorie prin intermediul unei ferestre de oficiu (cu geam armat). Rufele curate se introduc apoi direct în camera dedicată. Accesul în spălătorie se poate asigura astfel din windfang sau prin camera Rufe curate. În spălătorie se vor depozita materiale igienico-sanitare și de curățenie.

Centrala termica este amplasată într-o camera dedicata, cu acces direct din exterior, din fațada laterală dreapta.

Distribuția funcțională este următoarea:

NR. CRT.	DENUMIRE INCAPERE	ARIE UTILA
P01	WINDFANG	4,15 mp
P02	CAMERA PERSONAL	9,45 mp
P03	BAIE PERSONAL	3,90 mp
P04	SPALATORIE	4,55 mp
P05	CAMERA RUFE MURDARE	1,60 mp
P06	CAMERA RUFE CURATE	2,05 mp
P07	BUCATARIE	11,55 mp
P08	DEBARA	1,25 mp
P09	CAMERA DE ZI SI LOC DE LUAT MASA	61,10 mp
P10	SAS	3,95 mp
P11	CAMERA	14,20 mp
P12	CAMERA	14,20 mp
P13	CAMERA	14,20 mp
P14	CAMERA	18,05 mp
P15	BAIE PERSOANE CU DIZABILITATI	5,30 mp
P16	BAIE	2,70 mp
P17	BAIE	2,10 mp
P18	BAIE	2,10 mp
P19	CAMERA CENTRALA TERMICA	10,00 mp
ARIE UTILA TOTALA		**186,40 mp**
ARIE LOCUIBILA		**121,75 mp**

b) descrierea, după caz, și a altor categorii de lucrări incluse în soluția tehnică de intervenție propusă, respectiv hidroizolații, termoizolații, repararea/înlocuirea instalațiilor/echipamentelor aferente

construcției, demontări/montări, debranșări/branșări, finisaje la interior/exterior, după caz, îmbunătățirea terenului de fundare, precum și lucrări strict necesare pentru asigurarea funcționalității construcției reabilitate;

În ambele variante organizarea funcțională, finisajele interioare și exterioare, acoperișul, învelitoarea, nivelul de dotare, modul de organizare al parcelei, asigurarea utilităților și dotarea cu instalații electrice, sanitare și termice sunt identice, ca urmare a respectării temei de proiectare și normelor specifice.

Deoarece lucrările realizate la arhitectura si instalații coincid in ambele variante, se prezinta o singura opțiune.

b.1. ARHITECTURĂ

OBIECTUL 1 – CENTRU DE ZI

TÂMPLĂRIE INTERIOARĂ

Tâmplăria interioară va fi din MDF, culoare gri, cu excepția biroului unde se prevede o ușă metalică rezistentă la foc EI_230-C.

TÂMPLĂRIE EXTERIOARĂ

Tâmplăria exterioară va fi din profile PVC cu geam termoizolant, cu excepția Centralei termice unde tâmplăria va fi din aluminiu, cu geam simplu sablat. La ferestre, glafurile exterioare vor fi din tabla, iar cele interioare vor fi din PVC, respectiv aluminiu la CT.

TERMOIZOLAȚII

Atât la clădirea existenta cat si la extindere, punțile termice spre exterior sunt eliminate prin izolarea termică a structurii și anveloparea la exterior a clădirii cu termosistem din:

- polistiren extrudat ignifugat de 5cm grosime sub placa peste sol
- vată minerală de sticlă de 15cm grosime la planșeul peste parter, în pod.
- polistiren extrudat ignifugat de 5cm grosime la soclu;
- polistiren expandat ignifugat de 10cm grosime la pereții exteriori;
- doar la extindere - 5cm polistiren extrudat ignifugat în cofraj în dreptul centurilor exterioare.

FINISAJE INTERIOARE

Pentru finisaje interioare vor fi folosite materiale de calitate, durabile și ușor de întreținut, specifice funcțiunii date și în concordanță cu normativele în vigoare, conform tabelului de finisaje.

Pereții și tavanele vor fi finisate la interior cu zugrăveală lavabilă culoare alb. În băi pereții vor fi placați cu faianță ceramică în acord cu gresia, H = H util, iar în camera personal, pe peretele cu frontul de lucru se vor realiza placaje cu faianță H=0,60m.

La băi, vestiare, depozitare si camera personal pardoselile vor fi din gresie ceramică de trafic intens, antiderapantă, iar la CT pardoseală din ciment sclivisit cu plinta. In celelalte spatii s-au propus pardoseli din covor PVC clasa de trafic intens și plinta din covor PVC h=60mm.

FINISAJE EXTERIOARE

Pentru finisaje exterioare vor fi folosite materiale de calitate, durabile și ușor de întreținut, specifice funcțiunii date și în concordanță cu normativele în vigoare. La construcții se propun:

- tencuieli mozaicate rezistente la impact la soclu - culoare: fond ocru cu accente verzi si maro
- zugrăveli exterioare structurate - culoare bej nisip și alb
- pardoseli exterioare din gresie antiderapanta culoare bej
- elementele din lemn vor fi grunduite, vopsite, ignifugate, tratate antiseptic, hidrofug, antifungic si insecticid
- balustrade metalice din inox mătuit.

ACOPERIȘUL SI ÎNVELITOAREA

Construcția are acoperiș de tip șarpantă din lemn de rășinoase, cu învelitoare tabla de otel vopsită tip țiglă, culoare gri antracit. Jgheaburile și burlanele sunt din tablă de oțel vopsită, culoare gri. Acoperișul va fi dotate cu parazăpezi. Perimetral se realizează streașina înfundată ce va fi grunduita, ignifugata, tratata antiseptic, hidrofug, antifungic si insecticid și vopsită în culoare natur (maro deschis). Paziile din lemn vor fi supuse acelorași tratamente și suplimentar vor fi protejate cu sort din tabla de otel vopsita culoare gri.

Fiind o clădire cu regim de înălțime parter, accesul de intervenție pe acoperiș se face direct din exterior, prin intermediul unei scări metalice mobile. Accesul la pod pentru Centrul de zi este posibil din printr-o tabachera metalica.

COSURILE DE FUM

Camera centralei termice este prevăzută cu un coș de fum. Emisiile provenite de la arderea lemnului vor fi dispersate în atmosfera prin coșul de fum dimensionat corespunzător si realizat de către o firmă specializata. La coșuri se vor prevedea guri de vizitare si control care sa se închidă etanș prin capace sau uși metalice. Verificarea si curățarea coșului de fum se va face periodic, funcție de calitatea și cantitatea combustibilului folosit.

MODUL DE ORGANIZARE AL PARCELEI

Lucrările privind amenajarea terenul din jurul construcțiilor au în vedere asigurarea unei sistematizări verticale a terenului care sa favorizeze circulația pietonilor, a vehiculelor si a persoanelor cu dizabilități, racordarea trotuarelor la cotele terenului înconjurător pentru îndepărtarea apelor meteorice din jurul clădirii și asigurarea scurgerii apelor pluviale.

Construcția va avea trotuar perimetral, iar spre fațada principală se va realiza o alee pietonală din beton pana la accesul in incintă. Se propune si o parcare auto ce asigura 2 locuri, accesibila printr-o alee carosabila racordată la drumul de acces.

Suprafețe carosabile și parcajele vor avea o suprafata de 57,30 mp, iar suprafețele pietonale, platformele și trotuarele cumulează 94,35 mp.

Pe teren rezultă o suprafață plantată de 1.260,90 mp.

ELEMENTE DE TRASARE

Distanțele față de limitele de proprietate ale Obiectului 1 sunt următoarele:

- 8,61m față de limita de proprietate la N – teren extravilan
- 11,94m față de limita de proprietate la S – teren proprietate Crăciun Alecu
- 18,95m față de limita de proprietate la E – teren extravilan
- 10,29m față de limita de proprietate la V – drum acces Ds12

Distanța față de axul drumului Ds12 este 13,69m.

Clădirea Ob.1 Centru de zi, gradul II de rezistență la foc, este amplasată la următoarele distanțe față de construcțiile vecine:

- spre S: 11,94m față de o locuință și anexe acestela (gradul IV de rezistență la foc).

OBIECT 2 – MODUL LOCUINTA PROTEJATA

TÂMPLĂRIE INTERIOARĂ

Tâmplăria interioară variază. Există tâmplărie cu profile PVC cu geam float, culoare gri la ușa dintre camera de zi spre windfang, iar la fereastra tip oficiu tâmplăria va fi din aluminiu cu geam armat.

La Camera pentru personal cele 2 uși sunt metalice, rezistente la foc EI_230-C. Celelalte uși interioare vor fi din panouri MDF, laminate, de culoare gri.

TÂMPLĂRIE EXTERIOARĂ

Tâmplăria exterioară la spațiile locuinței va fi din profile PVC cu geam termoizolant. La Centrala termică tâmplăria va fi din aluminiu, cu geam simplu sablat, iar la lucarnă, în pod, fereastra va fi din profile PVC cu geam simplu.

La ferestre, glafurile exterioare vor fi din tabla, iar cele interioare vor fi din PVC, respectiv aluminiu la CT.

TERMOIZOLAȚII

Punțile termice spre exterior sunt eliminate prin izolarea termică a structurii și anveloparea la exterior a clădirii cu termosistem din:

- polistiren extrudat ignifugat de 5cm grosime sub placa peste sol
- polistiren extrudat ignifugat de 10cm grosime la soclu;
- polistiren expandat ignifugat de 12cm grosime la pereții exteriori;
- polistiren expandat ignifugat de 12cm grosime și 5cm polistiren extrudat ignifugat în cofraj în dreptul centurilor exterioare;
- vată minerală de sticlă de 15cm grosime la planșeul peste parter, în pod.

FINISAJE INTERIOARE

Pentru finisaje interioare vor fi folosite materiale de calitate, durabile și ușor de întreținut, specifice funcțiunii date și în concordanță cu normativele în vigoare, conform tabelului de finisaje.

Pereții și tavanele vor fi finisate la interior cu zugrăveală lavabilă culoare alb. În băi pereții vor fi placați cu faianță ceramică în acord cu gresia, H = H util, iar în bucătărie, pe peretele cu frontul de lucru se vor realiza placaje cu faianță H=0,60m.

S-au propus pardoseli din parchet laminat clasa de trafic intens și plinta din PVC h=55mm la cele patru dormitoare și la camera personalului și pardoseală din ciment sclivisit cu plinta la CT.

La celelalte spații (bucătărie, băi, spații spălătorie, windfang etc.) pardoselile vor fi din gresie ceramică de trafic intens, antiderapantă (cu plintă de gresie h= 10cm, acolo unde nu este faianță ceramică pe pereți).

FINISAJE EXTERIOARE

Pentru finisaje exterioare vor fi folosite materiale de calitate, durabile și ușor de întreținut, specifice funcțiunii date și în concordanță cu normativele în vigoare. La construcții se propun:

- tencuieli mozaicate rezistente la impact la soclu - culoare: fond ocru cu accente verzi si maro
- zugrăveli exterioare structurate - culoare bej nisip și alb
- pardoseli exterioare din gresie antiderapanta culoare bej
- elementele din lemn vor fi grunduite, vopsite, ignifugate, tratate antiseptic, hidrofug, antifungic si insecticid
- balustrade metalice din inox mătuit.

ACOPERIȘUL SI ÎNVELITOAREA

Construcțiile au acoperiș de tip șarpantă din lemn de rășinoase, cu învelitoare tabla de otel vopsită tip țiglă, culoare gri antracit. Jgheaburile și burlanele sunt din tablă de oțel vopsită, culoare gri. Acoperișurile vor fi dotate cu parazăpezi. Perimetral se realizează streașina înfundată ce va fi grunduita, ignifugata, tratata antiseptic, hidrofug, antifungic si insecticid și vopsită în culoare natur (maro deschis). Paziile din lemn vor fi supuse acelorași tratamente și suplimentar vor fi protejate cu sort din tabla de otel vopsita culoare gri.

Fiind clădiri cu regim de înălțime parter, accesul de intervenție pe acoperiș se face direct din exterior, prin intermediul unei scări metalice mobile. Accesul la pod se face prin fereastra dispusă în fronton.

COSURILE DE FUM

Camera centralei termice este prevăzută cu un coș de fum. Emisiile provenite de la arderea lemnului vor fi dispersate în atmosfera prin coșul de fum dimensionat corespunzător si realizat de către o firmă specializata. La coșuri se vor prevedea guri de vizitare si control care sa se închidă etanș prin capace sau uși metalice.

Verificarea si curățarea coșului de fum se va face periodic, funcție de calitatea și cantitatea combustibilului folosit.

MODUL DE ORGANIZARE AL PARCELEI

Lucrările privind amenajarea terenul din jurul construcțiilor au în vedere asigurarea unei sistematizări verticale a terenului care sa favorizeze circulația pietonilor, a vehiculelor si a persoanelor cu dizabilități, racordarea trotuarelor la cotele terenului înconjurător pentru îndepărtarea apelor meteorice din jurul clădirii și asigurarea scurgerii apelor pluviale.

– OBIECTUL 2A – LOCUINTA PROTEJATA SAT CIORTOLOM

Construcția va avea trotuar perimetral, iar spre fațada principală se va realiza o alee pietonală din beton pana la accesul in incintă. Se propune si o parcare auto ce asigura 2 locuri, accesibila printr-o alee carosabila racordată la drumul de acces. Suprafețe carosabile și parcajele vor avea o suprafata de 65,50 mp, iar suprafețele pietonale, platformele și trotuarele cumulează 112,30 mp. Pe teren rezultă o suprafață plantată de 591,90 mp.

– OBIECTUL 2B – LOCUINTA PROTEJATA SAT VIZURENI

Construcția va avea trotuar perimetral, iar spre fațada principală se va realiza o alee pietonală din dale pana la accesul in incintă. Se propune si o parcare auto ce asigura 2 locuri, accesibila printr-o alee carosabila racordată la drumul de acces. Suprafețe carosabile și parcajele vor avea o suprafata de 83,00 mp, iar suprafețele pietonale, platformele și trotuarele cumulează 118,90 mp. Pe teren rezultă o suprafață plantată de 831,80 mp.

ELEMENTE DE TRASARE

– OBIECTUL 2A – LOCUINTA PROTEJATA SAT CIORTOLOM

Distanțele față de limitele de proprietate ale Obiectului 2A sunt următoarele:

- 6,00m față de limita de proprietate la NE – teren Ps713 extravilan
- 20,80m față de limita de proprietate la SV – drum acces Ds 713
- 2,00m față de limita de proprietate la SE – teren proprietatea Alexe Petrica
- 4,66m față de limita de proprietate la NV – teren proprietate Mocanu Costica

Distanța față de axul drumului Ds713 este 25,90m.

Clădirea Ob.2A Locuință protejată, gradul II de rezistență la foc, este amplasată la următoarele distanțe față de construcțiile vecine:

- spre NV: 10,37m față de o locuința cu gradul IV de rezistență la foc.

– OBIECTUL 2B – LOCUINTA PROTEJATA SAT VIZURENI

Distanțele față de limitele de proprietate ale Obiectului 2B sunt următoarele:

- 28,48m față de limita de proprietate la NE – drum acces Ds9
- 13,07m față de limita de proprietate la SV – teren primărie
- 3,89m față de limita de proprietate la SE – teren proprietate Scoala Vizureni
- 2,00m față de limita de proprietate la NV – teren proprietate Grigore Liviu

Distanța față de axul drumului Ds9 este 33.72m.

Clădirea Ob.2B Locuință protejată, gradul II de rezistență la foc, este amplasată la următoarele distanțe față de construcțiile vecine:

- spre NV: 10,11m față de o locuința cu gradul IV de rezistență la foc.
- spre SE: 25,18m față de o scoala cu gradul II de rezistență la foc.

b.2. INSTALATII ELECTRICE

Instalația de alimentare cu energie electrica a unei construcții (branșament electric) cuprinde echipamentele si rețelele necesare alimentarii cu energie electrica a instalației de utilizare, la parametri necesari si in condiții de securitate pentru utilizatori si echipamente.

Proiectul instalației de branșament si lucrările de branșare se vor executa de către o societate specializata, autorizata ANRE si agreata de furnizorul de energie electrica.

Instalația electrica de utilizare a unei constructii asigura alimentarea cu energie electrica a consumatorilor din clădire, in condiții de securitate pentru utilizatori si echipamente si la parametri necesari.

Principalii consumatori racordați la instalația electrica sunt:

- corpurile de iluminat fixe;
- aparatele si echipamentele conectate la prizele de uz general (corpuri de iluminat mobile, aparate diverse, etc.);
- echipamente si instalații tehnologice, altele decât aparatura electrocasnica, conectate direct sau prin prize (pompe, centrala termica, etc.).

Instalația electrica de utilizare este compusa din:

- tablouri electrice de distribuție;
- rețea de conductoare pentru distribuția in interiorul construcției;
- rețea de cabluri pentru distribuția in exteriorul construcției;
- consumatori cu poziție fixa, racordați direct;
- consumatori mobili, racordați prin cordon flexibil si ansamblu priza-fisa.

OBIECTUL 1 – CENTRU DE ZI / OBIECT 2 – MODUL LOCUINTA PROTEJATA

Având in vedere destinația si condițiile funcționale ale obiectivelor, se va utiliza cate un tablou de distribuție general si tablouri de distribuție secundare locale pentru fiecare cladire studiata. Se asigura astfel o buna siguranța in funcționare si o îmbunătățire a timpului de remediere in caz de defect. Un defect la o unitate funcționala (camera CT, etc.) nu va afecta restul consumatorilor si remedierea se va putea face local.

Tablourile de distribuție aferente fiecarei caldiri se vor realiza in tehnologie cutie metalica cu asigurare pentru TG, TCT si TEV, echipate cu elemente de protecție de tip disjunctor cu protecție diferențiala.

Construcțiile se racordează la rețeaua electrică de 400V/230V - 50Hz a localității până la firida de branșament în conformitate cu Avizul de Racordare emis de Societatea de Distribuție și Furnizare a Energiei Electrice.

Beneficiarul va negocia cu furnizorul de energie electrica puterea, consumurile alocate, proiectarea si execuția branșamentului.

Conform legislației in vigoare firida de branșament se amplasează la limita de proprietate, punctul de delimitare constituindu-l bornele de ieșire ale contorului.

Baza de calcul pentru instalațiile electrice aferente fiecarui obiectiv studiat rezultata din analiza soluției constructive – număr de încăperi, grad de iluminare natural, dotări tehnice etc..

Tabloul de distribuție general al fiecarui obiectiv TG, se alimentează din firida de branșament, prin coloana electrica în cablu armat cu miez de Cu izolat cu PVC(tip CYABY 5x16mmp), montat subteran pe pat de nisip la minim 0,8m adâncime pe traseul BMPT – construcție si protejat in tub de protecție metalic incastrat in elementele de construcție pe traseul interior, de la BMPT la TG.

Tabloul electric TCT al fiecarei cladiri se alimentează din tabloul principal prin coloana electrica în cablu cu miez de Cu izolat cu PVC(tip CYY-F), montat îngropat in elementele de construcție si protejat in tub de protecție.

Tabloul electric TEV al fiecarei caldiri se alimentează din tabloul principal dinaintea întrerupătorului general prin coloana electrica în cablu cu miez de Cu izolat cu PVC(tip CYY-F), montat îngropat in elementele de construcție si protejat in tub de protecție.

De la tablourile de distribuție se alimentează circuitele de iluminat, prize si echipamentele din zona deservita(centrala termica, etc.).

Rețeaua de distribuție interioara aferenta fiecarui obiectiv se va realiza după schema TN-S (conductorul de protecție distribuit este utilizat pentru întreaga schema, pana la ultimul punct de consum).

Distribuția la consumatori se va face pe toate traseele interioare în conductor cu miez de Cu izolat cu PVC pentru instalații interioare, tip FY, protejat în tub de protecție PVC încastrat în elementele de construcție sau aparent in tub de protecție metalic, in funcție de locul si condițiile de amplasare. Dimensiunile conductoarelor și echipamentelor de protecție vor fi alese conform prescripțiilor tehnice, pe bază de calcul.

Dozele de derivație propuse vor fi de tipul montare îngropată, cu capac etanș, fiind echipate cu conectori de legătură. Pe elementele de construcție ce nu permit montarea îngropata, dozele vor fi amplasate aparent, fiind alese in funcție de locul de amplasare, respectându-se prevederile Normativului I7/2011.

Pentru a se asigura limitarea perturbațiilor si avariilor la supratensiuni a echipamentelor electrice si electronice se vor utiliza SPD-uri ce se vor alege in baza conceptului de Zona de Protecție împotriva Trăsnetului(ZPT), conform paragrafului 4.4.3.2 din I7/2011. Astfel, se va monta un dispozitiv de protecție la supratensiuni SPD Tip 1+2 la intrarea serviciului in clădire in TG, iar in fiecare tablou electric ce se va alimenta din TG se va monta cate un dispozitiv de protecție la supratensiuni SPD Tip 3.

Conectarea SPD-urilor in circuitele de protejat se face astfel încât sa rezulte conductoare cat mai scurte(in mod obișnuit sub 0,5m), având in vedere faptul ca lungimea legăturii determina reducerea eficientei sistemului de protecție.

Instalația electrică pentru iluminat aferenta fiecarui obiectiv este proiectata sa asigure iluminatul nocturn și iluminatul complementar in zonele care necesita iluminat artificial, astfel încât gradul de iluminare si distribuția fluxului luminos sa fie conforme cu necesitățile zonei.

S-a ales soluția iluminatului cu surse fluorescente, iar in mediile unde este necesar acestea vor fi etanșe.

Comanda surselor de iluminat se face local, prin întreruptoare și comutatoare montate în doze de protecție încastrate în elementele de construcție.

Înălțimea de pozare a întreruptoarelor/ comutatoarelor va fi de 0,6...1,5m de la nivelul pardoselii finite, conform I7-2011, propunandu-se o înălțime de 1,2m.

Conform NP I7/2011 art. 7.23 se va prevedea următoarele tipuri de iluminat interior de siguranța si securitate:

- iluminat de securitate pentru evacuare;
- iluminat de securitate pentru intervenții(in camera centralei termice) si in zona tabloul electric general;
- iluminat de securitate împotriva panicii in spatiile cu suprafețe cu peste 60 mp;
- iluminat pentru continuarea lucrului(in camera in care este montata centrala de detecție si alarmare);

Conform art. 7.23.3.1 din I7/2011 corpurile de iluminat pentru continuarea lucrului, intervenție, împotriva panicii si circulație vor fi comune cu cele ale iluminatului normal al spatiilor respective, fiind dotate cu echipamentele necesare asigurării alimentarii si punerii in funcțiune a iluminatului de siguranța la întreruperea alimentarii iluminatului normal(kit de emergenta). Corpurile de iluminat pentru iluminatul de siguranța trebuie sa fie realizate din materiale clasa B de reacție la foc, potrivit reglementarilor specifice.

Circuitele iluminatului de siguranță sunt dispuse pe trasee distincte față de iluminatul normal la distanță de cel puțin 10 cm față de traseul acestora și se vor realiza cu cabluri din cupru tip CYY-F.

S-a prevăzut un iluminat de securitate pentru evacuarea din clădire cu corpuri de iluminat tip luminobloc, cu acumulator inclus. Instalația electrica de iluminat de securitate a fost proiectata pentru cai de evacuare si ieșiri, in regim de funcționare nepermanent, corpul de iluminat funcționând doar când nu mai este prezenta tensiunea de rețea.

Pentru marcarea cailor de evacuare se folosesc corpuri de iluminat speciale având sursa de rezerva si încărcare individuala, automata, concepute special pentru iluminatul de siguranța. In grupurile sanitare pentru persoane cu dizabilități se va asigura obligatoriu iluminat de siguranța de securitate la evacuare. De asemenea

pentru semnalizarea echipamentelor de intervenție împotriva incendiului (stingătoare) se va pune obligatoriu iluminat de siguranța de securitate la evacuare.

Aceste circuite se vor realiza cu cabluri din cupru cu întârziere la propagarea flăcării tip CYY-F 3x1,5mmp, protejate in tubulatura IPY, IPEY sau copex montata îngropat in pereți.

Circuitele de iluminat normal vor fi realizate din conductor cu miez de Cu izolat cu PVC pentru instalații interioare, tip FY2x1,5+1x2,5mmp, protejat în tub de protecție încastrat în elementele de construcție. Părțile metalice ale corpurilor de iluminat se vor conecta la conductorul de protecție prin împământare conform I7-2011.

În tablourile electrice de distribuție, pentru protecția circuitelor de iluminat sunt prevăzute întreruptoare automate bipolare, cu Ir dimensionat în conformitate cu necesitățile fiecărui circuit (de regulă 10A).

Pe porțiunile in care traseul circuitelor electrice de iluminat intra in contact cu elemente combustibile se utilizează tub de protecție metalic.

Instalația electrica de prize este împărțită pe circuite monofazate grupate astfel încât puterea instalată pe circuit să nu depășească 2kW, conform I7/2011. Numărul, amplasarea si alimentarea prizelor va fi in conformitate cu piesele desenate ale prezentului proiect.

Pentru echipamentele la care se cere expres aceasta prin normative se prevăd circuite individuale pentru fiecare echipament.

Toate prizele vor fi de tip cu contact de nul de protecție (simple sau duble), montate îngropat, sau aparent in funcție de locul de amplasare.

Amplasarea prizelor se va face la o înălțime de minim 0,1m de la nivelul pardoselii finite, conform I7-2011.

Circuitele de prize se vor realiza cu conductor de Cu FY 3x2,5 mmp, protejate în tub de protecție si vor fi dimensionate corespunzător cu puterea instalată și lungimea traseului.

În tablourile electrice de distribuție, pentru protecția circuitelor de priză sunt prevăzute întreruptoare automate bipolare, cu Ir dimensionat în conformitate cu necesitățile fiecărui circuit(de regulă 16A) și protecție diferențială 30mA.

Pe porțiunile in care traseul circuitelor electrice de prize intra in contact cu elemente combustibile se utilizează tub de protecție metalic.

Protecția utilizatorilor împotriva șocurilor electrice prin atingere directă se va realiza prin măsuri de izolare a tuturor părților active aflate în mod normal sub tensiune prin prevederea de carcase izolante pentru toate echipamentele, capace izolante la toate dozele de ramificație. Tablourile de distribuție vor fi astfel construite încât toate părțile active aflate în mod normal sub tensiune sa fie inaccesibile.

Protecția utilizatorilor împotriva șocurilor electrice prin atingere indirectă se realizează prin elemente de protecție cu protecție diferențială 30 mA, pentru toate circuitele de prize si iluminat.

Toate carcasele metalice sunt legate la împământare și sunt prevăzute legături echipotențiale suplimentare. Conductorul de protecție, împreună cu partea metalică a firidei de branșament se conectează la o priză de pământ de protecție cu rezistența de dispersie de maxim 1 Ohm in cazul in care instalația de protecție împotriva trăsnetului este comuna cu instalația pentru protecția omului împotriva tensiunilor accidentale de atingere si de 4 ohm atunci când protecția omului împotriva tensiunilor accidentale de atingere va fi separata de cea a instalației de paratrăsnet.

Pentru protecția clădirilor împotriva loviturilor directe ale trăsnetului se va prevedea cate o instalație de protecție cu dispozitiv de amorsare.

Instalația de protecție împotriva trăsnetului va fi formată din:

- instalație IPT **exterioară**, compusă din următoarele elemente legate între ele:
  - dispozitive de captare;
  - conductoare de coborâre;
  - piese de separație pentru fiecare coborâre;

- priză de pământ;
- piesă de legătură deconectabilă;
- legături echipotențiale;

- instalația IPT **interioară**, compusă din:
  - legături de echipotențializare;
  - bare pentru egalizarea potențialelor (BEP).

Dispozitivul de captare a trăsnetului este constituit dintr-o tija de captare cu dispozitiv de amorsare PDA ce va fi amplasat pe un catarg, pe acoperișul clădirii.

Protecția împotriva descărcărilor atmosferice se realizează prin sistem paratrăsnet cu element de amorsare PREVECTRON, montat pe catarg din țeava OL Zn 2½", ancorat pe invelitoare.

Se vor prevedea 2 coborâri ce vor fi montate direct pe pereții exteriori ai construcției și vor respecta următoarele reguli:

- parcursul va fi cel mai scurt până la priza de pământ, iar traseul va fi pe cât posibil rectiliniu și fără cotituri bruște, cu raze de curbură mai mari de 20 cm.
- se va evita proximitatea conductoarelor electrice.

Cele doua coborâri se vor realiza cu conductor OL Zn 25x4 mm, conectat la priza de pământ cu rezistenta de dispersie de max. 1 Ohm prin intermediul pieselor de separație.

Priza de legare la pământ se realizează din electrozi de OL Zn 2½", legați cu conductor platband OL Zn 40x4mm. Priza de pământ se va conecta la centura de împământare a construcției, realizată prin unirea elementelor de armătură ale construcției la nivelul fundației.

Executarea, întreținerea și exploatarea instalaților electrice se face numai de către personalul calificat și autorizat în instalații electrice. Este interzis să se pună sub tensiune instalații neverificate sau instalații provizorii.

Verificarea se face numai cu instalația scoasă de sub tensiune. Este interzisă identificarea circuitelor conectate la tablou prin punerea lor sub tensiune. Aceasta se face prin etichetarea circuitelor si prin folosirea conductelor cu izolații de culori diferite.

Aparatele și utilajele electrice trebuie să fie verificate în special în ce privește starea izolației, astfel încât la punerea lor sub tensiune să nu apară pericolul de electrocutare. Instalația de protecție trebuie executată și verificată înainte de montarea receptoarelor. Toate obiectele metalice care ar putea fi atinse în timpul lucrului și care ar putea să intre sub tensiune în mod accidental, trebuie să fie legate la instalații de protecție. Uneltele electrice portative trebuie să fie alimentate la tensiuni reduse în conformitate cu prescripțiile din Normativul I7/2011. Este interzisa legarea la tablou a lămpilor portative, motoare, etc.

La executarea instalațiilor se vor respecta normele de tehnica si securitate a muncii cuprinse în:

- Normativ I7/2011;
- Norme de protecția muncii generale și normele specifice pentru instalații electrice.

Instalații electrice de curenți slabi

Instalațiile electrice de curenți slabi vor fi executate de firme atestate pentru acest gen de lucrări. Se propune montarea următoarelor instalații electrice de curenți slabi in cadrul fiecarui obiectiv studiat:

- instalație de telefonie;
- instalație de internet;
- instalație de televiziune.
- instalație de detectare, semnalizare si alarmare incendiu - IDSAI;

Soluția de racodare pentru instalația de internet se stabilește de către furnizorul de servicii (fibra optica sau cablu FTP, router sau server, antena parabolica etc.) care pune la dispoziție echipamentele necesare si executa lucrările de conectare.

Se propune montarea unei cutii de conexiuni (Patch Panel), care sa deservească utilizatorii aferenți spațiului propus. Ținând cont de structura si specificul fiecarei clădirii, se propune cate o structură cu un punct de concentrare amplasat in imediata vecinătate a accesului principal.

Se va urmări ca traseele circuitelor de curenți slabi sa aibă o distanta minima cuprinsa intre 20 si 40 cm fata de traseele paralele ale circuitelor aferente instalațiilor de iluminat si prize, dar nu mai mica de aceasta.

Sistemul de comunicații este format din rețea internet si sistem telefonic. Cele doua tipuri de semnale – analogic (voce) și digital (date) - se pot vehicula în interiorul clădirii printr-o rețea de comunicații cunoscută sub numele de cablare structurată.

Se propune a se prevedea prize duble RJ45 categoria 6, legate cu cabluri FTP. Cablurile utilizate vor fi cu izolație care respectă normele antifoc CMP si PCC FT.

Racordul telefonic se va executa conform unui proiect de specialitate ce se va întocmi de furnizor la solicitarea beneficiarului.

Instalațiile pentru cablarea structurala voce-date se propun a se realiza cu cablu FTP CAT 6 si tub de protecție IPY 12mm montat îngropat sub tencuiala sau sub gips carton si prize pentru conectare.

Pentru fiecare obiectiv, se propune executarea unei instalații de televiziune constituita din cablu coaxial, ecranat, cu impedanța de 75 ohmi, introdus in tub de protecție tip IPY 12mm montat îngropat sub tencuiala sau sub gips carton si prize pentru conectare televizoare.

Pentru protecția obiectivului, in fiecare obiectiv a fost prevăzuta cate o instalație de detectare, semnalizare si avertizare incendiu. Echipamentul de control si semnalizare(ECS) și componentele suport ale sistemului vor fi montate în biroul director afrenet centrului de zi si in camera personal in cazul locuintelor protejate. Camera centralei(ECS) va fi prevăzută cu ușa rezistentă la foc 30 minute, detector de fum și iluminat de siguranță pentru intervenție si continuarea lucrului.

Conform art. 3.9.2.6. din P 118/3-2015 centrala de semnalizare incendiu(ECS) va fi amplasata într-o încăpere separata cu pereți realizați din elemente incombustibile cu rezistenta la foc minim 60 minute. Planșeul peste încăperea centralei de semnalizare incendiu va fi realizat din elemente incombustibile cu rezistenta la foc minim 60 minute.

Instalația de detectare, semnalizare si avertizare incendiu trebuie respecte următoarele cerințe:

- încăperea echipamentului de control si semnalizare(ECS) sa fie amplasata in general la parter in centrul geometric al clădirii;
- amplasarea detectoarelor automate de incendiu – intre 0-25 cm fata de tavan etc., asigurandu-se distanta minima de siguranța la foc fata de, corpuri de iluminat, materiale combustibile etc
- respectarea distantelor minime (30 cm fata de celelalte echipamente de curenți slabi, 50 cm fata de echipamente-instalații de curenți tari)
- pentru conectarea instalației de semnalizare incendii: priza pământ < 4 ohm.
- liniile: cabluri de cupru cu întârziere la propagarea flăcării;
- s-au prevăzut si butoane de avertizare incendiu (manuale);
- alimentarea cu energie electrica a centralei de semnalizare din doua surse, respectiv alimentare de baza din tabloul electric, prin circuit propriu si alimentarea de rezerva se realizează automat prin baterii de acumulatoare (12V c.c.), asigurând autonomia in funcționare a instalației timp de min 48 ore in condiții normale (stare de veghe, respectiv stand by) si minim 30 minute in condiții de alarma generala de incendiu;
- toate părțile componente ale sistemului tehnic de semnalizare incendii trebuie sa aibă agremente tehnice;
- in încăperea centralei de semnalizare incendiu exista: iluminat siguranța pentru continuarea lucrului (corp de iluminat echipat cu kit de siguranța);

- Instalația de detecție a incendiului va oferi acoperirea totala a compartimentului de incendiu prin detectoare de incendiu si declanșatoare manuale(butoane manuale);
- Spatiile pentru Centrala de Semnalizare Incendiu vor fi prevăzute cu iluminat de siguranța pentru continuarea lucrului;
- Accesul in spatiile pentru Centrala de Semnalizare Incendiu sa fie permis doar de persoanele specializate si desemnate in condițiile legii;
- Centrala de Semnalizare Incendiu se va conecta la sistemul de telefonie care asigura transmisia la distanta a datelor.

Detecția se face cu ajutorul detectoarelor adresabile de fum/temperatura si asigura supravegherea automata a apariției unui început de incendiu (apariția fumului-focului) pe zonele de detecție. Detectoarele de fum vor fi amplasate conform planșelor. Ele sesizează fumul/căldura la început de incendiu și asigură o rapidă semnalizare a apariției focului. De asemenea trebuie să reacționeze foarte bine la fumul vizibil sau invizibil al focului mocnit sau cu flacără.

Detectoarele trebuie amplasate în așa fel încât elementele lor sensibile să fie în apropierea plafonului la o distanță maximă de 25 cm fata de tavan și nu mai puțin de 50 cm față de pereți, pe aceeași distanță de 50 cm păstrându-se spațiul liber în jurul oricărui detector.

Pe holurile înguste si în spatiile din tavan cu un diametru mai mic de 3m, distanta dintre detectoare se stabilește respectându-se următoarele reguli:

- distanta dintre detectoarele de fum va fi de maxim 15 m (11 m pentru detecția cu interdependenta între doua zone sau doua detectoare, 7,5 m la acționarea dispozitivelor de protecție în caz de incendiu);
- aria de acoperire a unui detector de fum este de max. 110 mp conf. specificațiilor producătorului iar in imobil aria de acoperire va fi de max. 50 mp.

b.3. INSTALAȚII SANITARE

OBIECTUL 1 – CENTRU DE ZI

In vecinatatea amplasamentului,in satul Ciortolom ,exista doar un sistem public pentru alimentare cu apa; nu exista sistem public de canalizare a apelor uzate.

Alimentarea cu apa rece s-a prevazut printr - un racord la reteaua publica existenta in zona drumului Ds 12. Racordul va avea diametrul de 50 mm si se va realiza cu tevi din PEID,montate subteran la -1,10 m,de la cota tere - nului natural / amenajat. Inregistrarea consumului de apa se va face cu un contor Ø20 mm,amplasat intr - un camin de apometru (CA). Caminul de apometru , prefabricat,din beton armat sau PEID , se va amplasa la limita interioara a proprietatii.

Conductele se monteaza , pe un pat de nisip de 10 cm grosime bine compactat.In jurul conductei pe o inaltime de 0,20 m se va realiza umplutura cu nisip,apoi umplutura cu pamint sortat.Compactarea se va realiliza manual pe o inaltime de 0,40 m deaspra generatoarei superioare,apoi se va face mecanic cu maiul broasca.

Se va realiza un grad de compactare de 92 - 95 %

Lucrarile de sapaturi se vor executa cu pereti verticali sprijiniti (adincimi > 1,50 m),integral manual sau 70% mecanizat si 30% manual,avind latimea maxima de 0,60 m si o adincime medie de 1,10 m

La ~ 30 cm , peste stratul de protectie cu nisip , se aseaza o banda de avertizare,de culoare albastra ,avind inscriptia "**ATENTIE CONDUCTA DE APA POTABILA**".

Proba de etanseitate si de rezistenta hidraulica,se va face inainte de a se astupa integral conductele cu nisip si pamint.

Alimentarea cu apa calda s-a prevazut a se asigura cu un schimbator de caldura cu acumulare (boiler).

Boilerul echipat si cu rezistenta electrica,cu capacitatea de 200 litri va fi montat in centrala termica; agentul termic primar va fi asigurat cu un cazan cu gazeificare,functionand cu combustibil solid (lemne).

Distributia apei calde la punctele de consum se va face cu tevi din PPR,in montaj aparent si partial ingropat.

Apele uzate menajere,colectate de la grupuri sanitare,vor fi transportate gravitational la un bazin de retentie prelungita, vidanjabil. Bazinul este o constructie subterana prefabricata,din PAFS,cu trei compartimente si volumul util de ~ 15 m^3

Bazinul se va aseza pe o placa din beton armat,iar pentru asigurarea stabilitatii,atat la montare cat si in exploatare,acesta va fi fixat cu chingi textile,de placa de beton. Accesul in bazin , va fi facut in mod obligatoriu numai dupa golirea completa a tuturor compartimentelor si numai dupa o ventilare de min.30 minute , cu folosirea mastii de gaze si a unui tub de aspiratie racordat la un ventilator amplasat la exteriorul bazinului , tub ce se va monta la centura celui care coboara in bazin . Prezenta unui al doilea muncitor,la partea superioara a bazinului , este obligatorie , acesta urmarind prin intermediul unui cablu ,modul de a se deplasa al celui coborit in bazin .

Reteaua de transport a apelor uzate menajere,se va executa cu conducte din PVC - KG,Dn 160 mm.

Lucrarile de sapaturi se vor executa cu pereti verticali sprijiniti (adincimi > 1,50 m),integral manual sau 70% mecanizat si 30% manual,avind latimea maxima de 1,0 m si o adincime medie de 1,50 m

Conductele se monteaza , pe un pat de nisip de 10 cm grosime bine compactat.In jurul conductei pe o inaltime de 0,20 m se va realiza umplutura cu nisip,apoi umplutura cu pamint sortat.

Compactarea se va realiza manual pe o inaltime de 0,40 m deaspra generatoarei superioare,apoi se va face mecanic cu maiul broasca.Se va realiza un grad de compactare de 92 - 95 %

Proba de etanseitate se va face inainte de a se astupa integral conductele cu nisip si pamint.

Caminele de vizitare vor fi prefabricate ,din beton armat si executate cu sectiune circulara.

Acoperirea caminelor se va face cu capace si rame din fonta ,tip II - IV .

Apele pluviale colectate de pe acoperis,vor fi dirijate prin intermediul jghiaburilor si burlanelor,catre mediul natural.

Instalatii sanitare interioare

Instalatiile interioare cuprind lucrari de alimentare cu apa rece,apa calda si de canalizare a apelor uzate menajere aferente dotarilor sanitare.

Dotari sanitare

Dotarea cu obiecte sanitare si accesorii s-a făcut conform SR 1478 si planurilor de arhitectura

Materiale utilizate

a. conducte

- PPR cu fibra compozita,în distribuţie si in legături la obiecte sanitare,pentru apa rece si calda,
- racorduri flexibile, în legături la obiecte sanitare,pentru apa rece si calda,
- polipropilena fonoabsorbanta,în distribuţie si coloane pentru ape uzate menajere,
- racorduri flexibile,în legături la obiecte sanitare - tronsonul de legatura intre obiectul sanitar si coloana pentru ape uzate menajere (racord vas closet).

b. armaturi

- robinet cu sferă,pe racordul general, pe racordurile la obiecte sanitare si echipamente tehnologice,
- robinet cu ventil de colţ,pe racordul la rezervorul de spalare a vasului de closet si la pisoar,
- robinet dublu serviciu (goliri),
- baterie amestecătoare monocomanda, pentru lavoar (persoane fara dizabilitati)
- baterie amestecătoare,pentru lavoar (persoane cu dizabilitati)
- baterie amestecătoare monocomanda, pentru spalator,
- baterie amestecătoare monocomanda, pentru cada de dus

c. accesorii pentru obiecte sanitare:

- lavoar : etajeră , portprosop , oglinda , sifon + ventil de scurgere Φ1", săpuniera ,portpahar,
- vas closet persoane fara dizabilitati : ramă cu capac , porthârtie , cuier
- vas closet persoane cu dizabilitati : ramă cu capac , porthârtie
- cada de dus : sifon + ventil de scurgere Φ1" , săpuniera,
- pisoar : sifon + ventil de scurgere Φ1"

d. izolaţii şi elemente de etanşare

- garnituri elastice la brăţările de susţinere pentru conducte ,
- vata de sticla/alt material incombustibil,la trecerea conductelor prin pereti

OBIECT 2 – MODUL LOCUINTA PROTEJATA

In vecinatatea amplasamentului,in satul Ciortolom si satul Vizureni , exista doar un sistem public pentru alimentare cu apa ; nu exista sistem public de canalizare a apelor uzate.

Alimentarea cu apa rece s-a prevazut printr - un racord la reteaua publica existenta in zona drumului Ds 713/Ds 9. Racordul va avea diametrul de 50 mm si se va realiza cu tevi din PEID,montate subteran la -1,10 m,de la cota tere - nului natural / amenajat. Inregistrarea consumului de apa se va face cu un contor Ø20 mm,amplasat intr - un camin de apometru (CA) . Caminul de apometru , prefabricat,din beton armat sau PEID , se va amplasa la limita interioara a proprietatii.

Conductele se monteaza , pe un pat de nisip de 10 cm grosime bine compactat.In jurul conductei pe o inaltime de 0,20 m se va realiza umplutura cu nisip,apoi umplutura cu pamint sortat.Compactarea se va realiliza manual pe o inaltime de 0,40 m deaspra generatoarei superioare,apoi se va face mecanic cu maiul broasca.

Se va realiza un grad de compactare de 92 - 95 %

Lucrarile de sapaturi se vor executa cu pereti verticali sprijiniti (adincimi > 1,50 m),integral manual sau 70% mecanizat si 30% manual,avind latimea maxima de 0,60 m si o adincime medie de 1,10 m

La ~ 30 cm , peste stratul de protectie cu nisip , se aseaza o banda de avertizare,de culoare albastra ,avind inscriptia "**ATENTIE CONDUCTA DE APA POTABILA ".**

Proba de etanseitate si de rezistenta hidraulica,se va face inainte de a se astupa integral conductele cu nisip si pamint.

Alimentarea cu apa calda s-a prevazut a se asigura cu un schimbator de caldura cu acumulare (boiler).

Boilerul echipat si cu rezistenta electrica,cu capacitatea de 200 litri va fi montat in centrala termica ; agentul termic primar va fi asigurat cu un cazan cu gazeificare,functionand cu combustibil solid (lemne).

Distributia apei calde la punctele de consum se va face cu tevi din PPR,in montaj aparent si partial ingropat.

Apele uzate menajere,colectate de la grupuri sanitare,vor fi transportate gravitational la un bazin de retentie prelun - gita ,vidanjabil . Bazinul este o constructie subterana prefabricata,din PAFS,cu trei compartimente si volumul util de ~ 15 m^3

Bazinul se va aseza pe o placa din beton armat,iar pentru asigurarea stabilitatii,atat la montare cat si in exploatare,acesta va fi fixat cu chingi textile,de placa de beton.

Accesul in bazin , va fi facut in mod obligatoriu numai dupa golirea completa a tuturor compartimentelor si numai dupa o ventilare de min.30 minute , cu folosirea mastii de gaze si a unui tub de aspiratie racordat la un ventilator amplasat la exteriorul bazinului , tub ce se va monta la centura celui care coboara in bazin . Prezenta unui al doilea muncitor,la partea superioara a bazinului , este obligatorie , acesta urmarind prin intermediul unui cablu ,modul de a se deplasa al celui coborit in bazin.

Reteaua de transport a apelor uzate menajere,se va executa cu conducte din PVC - KG,Dn 160 mm.

Conductele se monteaza , pe un pat de nisip de 10 cm grosime bine compactat.In jurul conductei pe o inaltime de 0,20 m se va realiza umplutura cu nisip,apoi umplutura cu pamint sortat.

Compactarea se va realiza manual pe o inaltime de 0,40 m deaspra generatoarei superioare,apoi se va face mecanic cu maiul broasca.Se va realiza un grad de compactare de 92 - 95 %

Lucrarile de sapaturi se vor executa cu pereti verticali sprijiniti (adincimi > 1,50 m),integral manual sau 70% mecanizat si 30% manual,avind latimea maxima de 1,0 m si o adincime medie de 1,50 m

Proba de etanseitate se va face inainte de a se astupa integral conductele cu nisip si pamint.

Caminele de vizitare vor fi prefabricate ,din beton armat si executate cu sectiune circulara.

Acoperirea caminelor se va face cu capace si rame din fonta ,tip II - IV .

Apele pluviale colectate de pe acoperis,vor fi dirijate prin intermediul jghiaburilor si burlanelor,catre mediul natural.

Instalatiile interioare cuprind lucrari de alimentare cu apa rece,apa calda si de canalizare a apelor uzate menajere aferente dotarilor sanitare.

Dotari sanitare

Dotarea cu obiecte sanitare si accesorii s-a făcut conform SR 1478 si planurilor de arhitectura

Materiale utilizate

a. conducte

- PPR cu fibra compozita,în distribuţie si in legături la obiecte sanitare,pentru apa rece si calda,
- racorduri flexibile, în legături la obiecte sanitare,pentru apa rece si calda,
- polipropilena fonoabsorbanta,în distribuţie si coloane pentru ape uzate menajere,
- racorduri flexibile,în legături la obiecte sanitare - tronsonul de legatura intre obiectul sanitar si coloana pentru ape uzate menajere (racord vas closet).

b. armaturi

- robinet cu sferă,pe racordul general, pe racordurile la obiecte sanitare si echipamente tehnologice,
- robinet cu ventil de colţ,pe racordul la rezervorul de spalare a vasului de closet ,
- robinet dublu serviciu (goliri),
- baterie amestecătoare monocomanda, pentru lavoar (persoane fara dizabilitati)
- baterie amestecătoare,pentru lavoar (persoane cu dizabilitati)
- baterie amestecătoare monocomanda, pentru spalator,
- baterie amestecătoare monocomanda, pentru cada de dus

c. accesorii pentru obiecte sanitare:

- lavoar : etajeră , portprosop , oglinda , sifon + ventil de scurgere Φ1", săpuniera ,portpahar,
- vas closet persoane fara dizabilitati : ramă cu capac , porthârtie , cuier
- vas closet persoane cu dizabilitati : ramă cu capac , porthârtie
- cada de dus : sifon + ventil de scurgere Φ1" , săpuniera

d. izolaţii şi elemente de etanşare

- garnituri elastice la brăţările de susţinere pentru conducte ,
- vata de sticla/alt material incombustibil,la trecerea conductelor prin pereti

b.4. INSTALATII DE ÎNCĂLZIRE

OBIECTUL 1 – CENTRU DE ZI

Sistem de incalzire

Se va utiliza agent termic apa calda cu temperatura maxima de 90°C

Modul de circulatie a apei calde in reteaua de distributie va fi fortata - cu pompe de circulatie.

Sistemul de distributie va fi bitubular,iar schema de asigurare cu vas de expansiune inchis

Alimentarea cu caldura a corpurilor de incalzire,se va face de la centrala termica.

Distributia agentului termic se va realiza pe doua ramuri,prin conducte din PPR cu fibra compozita,montate aparent

Corpuri de incalzire

Corpurile de incalzire vor fi din otel ,tip panou,marimea 22 si 33

Actionarea corpurilor de incalzire se va face prin robinetii de reglaj,de pe tur si retur.Robinetul de reglaj, de pe tur,va fi cu cap termostatic.

Pozitionarea corpurilor de incalzire s-a facut de regula in dreptul spatiilor vitrate,iar racordarea acestora la reteaua de distributie este de tipul sus - jos,cu circulatie in diagonala

Armaturi

Armăturile de închidere s-au pozat în locuri accesibile pentru montaj şi manevre în exploatare .

In punctele cele mai inalte ale conductelor de distributie , vor fi montati robineti automati de aerisire.

Aerisirea locala se va asigura cu robinetii actionati manual,prevazuti la fiecare corp de incalzire.

Golirea distributiei generale ,se va face în punctele cele mai de jos ale instalaţiei,prin robineţi de golire (in centrala termica).

Conditii de montare

Radiatoarele vor fi montate pe console şi susţinători paralel cu pereţii, la distanţele precizate în normativul I13 - 2015 şi caietul tehnic al furnizorului.

Până la montarea armăturilor şi legăturilor toate corpurile de încălzire vor fi prevăzute cu capace şi dopuri.

Distribuţia orizontală şi coloanele vor fi fixate prin intermediul bratarilor si clemelor speciale.

Toate armăturile se vor monta în poziţie închis .

La trecerea conductelor prin pereti si prin pardoseala, acestea se monteaza prin tuburi de protectie, care sa permita miscarea libera a conductelor datorita dilatarii si sa se asigure protectia mecanica a acestora.

Probe

Instalaţiile interioare de încălzire se vor supune următoarelor probe :

- proba la rece
- proba la cald
- proba de eficacitate

Probele se vor efectua conform prevederilor din normativul I13 - 2015,capitol 10.

Instalatii de preparare agent termic

Centrala termica este amplasata intr-un spatiu cu suprafaţa de 10,20 m^2 si inaltimea de 2,85 m , cu iesire directa spre exterior.

Conform normativ P118 - 1999 si I13 - 2015 :

- sala cazanului are risc mijlociu de incendiu , gradul II de rezistenta la foc, fiind separata de restul constructiei prin materiale Co (CA1) - pereti din zidarie de caramida GV,cu L.R.F de min.180 minute si planseu din b.a. cu L.R.F 120 minute.
- incaperea centralei termice este prevazuta cu o grila de ventilatie si o grila de admisie a aerului

Prepararea agentului termic,apa calda 90/70°C , se va asigura cu un cazan cu gazeificare functionînd pe combustibil solid (lemne).

Distributia agentului termic,se face cu pompe montate pe conducta,cu plecare dintr-o butelie de egalizare a presiunilor.

Pe circuitul primar tur-retur al cazanului,s-a prevazut o pompa de recirculare care intra in functiune cand temperatura apei pe retur scade sub 40°C,impiedicand formarea fenomenului de condens in cazan.

Evacuarea gazelor arse de la cazan,se realizeaza prin tiraj natural,cu canal si cos de fum metalic montat in interiorul cladirii.

Pentru masurarea temperaturii si prelevarea probelor pentru analiza gazelor de ardere, precum si pentru masurarea tirajului se prevede cite un stut din teava Φ32 mm pe canalul de fum al cazanului .

Cosul de fum,cu Φ200mm,va fi echipat cu usita vizitare,stut evacuare condens, deflector, colier fixare si elemente de sustinere.

Alimentarea cu apa a cazanului se va face cu apa tratata, furnizata de o statie de dedurizare.

Asigurarea presiunii statice se realizeaza cu doua vase de expansiune inchise,cu membrana de cauciuc si perna de azot si echipate cu supape de siguranta.

Scaderea / depasirea presiunii in instalatia de incalzire va fi semnalizata acustic de hupe comandate de presostatele din furnitura cazanului.

Reglajele in centrala termica sunt urmatoarele :

- reglarea calitativa a temperaturii agentului termic,conform curbei de reglaj,respectiv in functie de temperatura exterioara,
- reglarea cantitativa prin manevrarea robinetilor retur,de la butelia de egalizare a presiunilor,in functie de temperatura de retur a circuitelor care asigura distributia caldurii.

Completarea cu apa a instalatiei,se va realiza dupa racirea cazanului,prin statia de dedurizare .

Pentru protectia impotriva supraincalzirii cazanul este echipat cu o supapa termica,care la cresterea temperaturii din cazan peste 95°C,permite intrarea in serpentina de racire a apei din reteaua interioara de alimentare cu apa,aceasta preluand energie termica,care este evacuata

Toate conductele sunt din teava de otel pentru instalatii , imbinate prin insurubare sau prin sudura (prin brazare la conductele zincate).

Termoizolarea conductelor tur / retur si buteliei de egalizare a presiunilor, se va realiza cu cochilii din vata minerala caserata,cu grosimea de 50 mm .

Izolarea conductelor si buteliei de egalizare a presiunilor,se va realiza numai dupa efectuarea probelor de presiune.

La trecerea prin peretii centralei termice se vor monta tuburi de protectie, iar spatiul dintre conducta si tub se va umple cu material incombustibil.

Preluarea dilatarilor se va face prin compensatori naturali.

Toate conductele se monteaza cu o panta de 3 % astfel incat sa permita golirea si aerisirea instalatiei.

Conductele de evacuare de la supapele de siguranta si conductele principale de golire vor fi colectate si conduse spre exteriorul centralei.

Aerisirea instalatiei se face prin vanele de aerisire automate montate in punctele cele mai inalte ale instalatiei.

Intreaga instalatie termica va fi spalata cu apa potabila, urmand a se efectua proba de etanseitate la presiune hidraulica, respectiv proba de dilatare si de contractare.

Materialele, agregatele si aparatele utilizate vor avea caracteristicile si tolerantele prevazute in standardele de stat sau in prescriptiile tehnice ale producatorilor si vor satisface conditiile impuse de proiect.

Ele vor trebui sa fie insotite de :

- certificatul de calitate al furnizorului,
- fise tehnice de detaliu,
- instructiuni de montare, probare, intretinere si exploatare,
- certificat de garantie

Echipamentele vor corespunde mediului in care vor fi montate.Elementele de instalatii care fac obiectul instructiunilor tehnice ISCIR vor trebui sa corespunda si prevederilor acestora, iar cele care sunt supuse conditiilor de omologare ale Biroului Roman de Metrologie Legala, sa fie insotite de certificatul de atestare.

OBIECT 2 – MODUL LOCUINTA PROTEJATA

Sistem de incalzire

Se va utiliza agent termic apa calda cu temperatura maxima de 90°C

Modul de circulatie a apei calde in reteaua de distributie va fi fortata - cu pompe de circulatie.

Sistemul de distributie va fi bitubular,iar schema de asigurare cu vas de expansiune inchis

Alimentarea cu caldura a corpurilor de incalzire,se va face de la centrala termica.

Distributia agentului termic se va realiza pe doua ramuri,prin conducte din PPR cu fibra compozita,montate aparent

Corpuri de incalzire

Corpurile de incalzire vor fi din otel ,tip panou,marimea 22 si 33

Actionarea corpurilor de incalzire se va face prin robinetii de reglaj,de pe tur si retur.Robinetul de reglaj, de pe tur,va fi cu cap termostatic.

Pozitionarea corpurilor de incalzire s-a facut de regula in dreptul spatiilor vitrate,iar racordarea acestora la reteaua de distributie este de tipul sus - jos,cu circulatie in diagonala

Armaturi

Armăturile de închidere s-au pozat în locuri accesibile pentru montaj și manevre în exploatare .

In punctele cele mai inalte ale conductelor de distributie , vor fi montati robineti automati de aerisire.

Aerisirea locala se va asigura cu robinetii actionati manual,prevazuti la fiecare corp de incalzire.

Golirea distributiei generale ,se va face în punctele cele mai de jos ale instalației,prin robineți de golire (in centrala termica).

Conditii de montare

Radiatoarele vor fi montate pe console și susținători paralel cu pereții, la distanțele precizate în normativul I13 - 2015 și caietul tehnic al furnizorului.

Până la montarea armăturilor și legăturilor toate corpurile de încălzire vor fi prevăzute cu capace și dopuri.

Distribuția orizontală și coloanele vor fi fixate prin intermediul bratarilor si clemelor speciale.

Toate armăturile se vor monta în poziție închis .

La trecerea conductelor prin pereti si prin pardoseala, acestea se monteaza prin tuburi de protectie, care sa permita miscarea libera a conductelor datorita dilatarii si sa se asigure protectia mecanica a acestora.

Probe

Instalațiile interioare de încălzire se vor supune următoarelor probe :

- proba la rece
- proba la cald
- proba de eficacitate

Probele se vor efectua conform prevederilor din normativul I13 - 2015,capitol 10.

Instalatii de preparare agent termic

Centrala termica este amplasata intr-un spatiu cu suprafața de 10,20 m^2 si inaltimea de 2,85 m , cu iesire directa spre exterior.

Conform normativ P118 - 1999 si I13 - 2015 :

- sala cazanului are risc mijlociu de incendiu , gradul II de rezistenta la foc, fiind separata de restul constructiei prin materiale Co (CA1) - pereti din zidarie de caramida GV,cu L.R.F de min.180 minute si planseu din b.a. cu L.R.F 120 minute.
- incaperea centralei termice este prevazuta cu o grila de ventilatie si o grila de admisie a aerului

Prepararea agentului termic,apa calda 90/70°C , se va asigura cu un cazan cu gazeificare functionind pe combustibil solid (lemne).

Distributia agentului termic,se face cu pompe montate pe conducta,cu plecare dintr-o butelie de egalizare a presiunilor.

Pe circuitul primar tur-retur al cazanului,s-a prevazut o pompa de recirculare care intra in functiune cand temperatura apei pe retur scade sub 40°C,impiedicand formarea fenomenului de condens in cazan.

Evacuarea gazelor arse de la cazan,se realizeaza prin tiraj natural,cu canal si cos de fum metalic montat in interiorul cladirii.

Pentru masurarea temperaturii si prelevarea probelor pentru analiza gazelor de ardere, precum si pentru masurarea tirajului se prevede cite un stut din teava Φ32 mm pe canalul de fum al cazanului .

Cosul de fum,cu Φ200mm,va fi echipat cu usita vizitare,stut evacuare condens, deflector, colier fixare si elemente de sustinere.

Alimentarea cu apa a cazanului se va face cu apa tratata, furnizata de o statie de dedurizare.

Asigurarea presiunii statice se realizeaza cu doua vase de expansiune inchise,cu membrana de cauciuc si perna de azot si echipate cu supape de siguranta.

Scaderea / depasirea presiunii in instalatia de incalzire va fi semnalizata acustic de hupe comandate de presostatele din furnitura cazanului.

Reglajele in centrala termica sunt urmatoarele :

- reglarea calitativa a temperaturii agentului termic,conform curbei de reglaj,respectiv in functie de temperatura exterioara,

- reglarea cantitativa prin manevrarea robinetilor retur,de la butelia de egalizare a presiunilor,in functie de temperatura de retur a circuitelor care asigura distributia caldurii.

Completarea cu apa a instalatiei,se va realiza dupa racirea cazanului,prin statia de dedurizare .

Pentru protectia impotriva supraincalzirii cazanul este echipat cu o supapa termica,care la cresterea temperaturii din cazan peste 95°C,permite intrarea in serpentina de racire a apei din reteaua interioara de alimentare cu apa,aceasta preluand energie termica,care este evacuata

Toate conductele sunt din teava de otel pentru instalatii , imbinate prin insurubare sau prin sudura (prin brazare la conductele zincate).

Termoizolarea conductelor tur / retur si buteliei de egalizare a presiunilor, se va realiza cu cochilii din vata minerala caserata,cu grosimea de 50 mm .

Izolarea conductelor si buteliei de egalizare a presiunilor,se va realiza numai dupa efectuarea probelor de presiune.

La trecerea prin peretii centralei termice se vor monta tuburi de protectie, iar spatiul dintre conducta si tub se va umple cu material incombustibil.

Preluarea dilatarilor se va face prin compensatori naturali.

Toate conductele se monteaza cu o panta de 3 % astfel incat sa permita golirea si aerisirea instalatiei.

Conductele de evacuare de la supapele de siguranta si conductele principale de golire vor fi colectate si conduse spre exteriorul centralei.

Aerisirea instalatiei se face prin vanele de aerisire automate montate in punctele cele mai inalte ale instalatiei.

Intreaga instalatie termica va fi spalata cu apa potabila, urmand a se efectua proba de etanseitate la presiune hidraulica, respectiv proba de dilatare si de contractare.

Materialele, agregatele si aparatele utilizate vor avea caracteristicile si tolerantele prevazute in standardele de stat sau in prescriptiile tehnice ale producatorilor si vor satisface conditiile impuse de proiect.

Ele vor trebui sa fie insotite de :

- certificatul de calitate al furnizorului,

- fise tehnice de detaliu,

- instructiuni de montare, probare, intretinere si exploatare,
- certificat de garantie

Echipamentele vor corespunde mediului in care vor fi montate.Elementele de instalatii care fac obiectul instructiunilor tehnice ISCIR vor trebui sa corespunda si prevederilor acestora, iar cele care sunt supuse conditiilor de omologare ale Biroului Roman de Metrologie Legala, sa fie insotite de certificatul de atestare.

b.5. ECHIPAMENTE ȘI DOTĂRI

Pentru a asigura funcționarea construcțiilor, se prevăd următoarele dotări:

CENTRU DE ZI - ARHITECTURA

- *Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport*
  - Unitate refrigerare
  - Cuptor cu microunde
  - Fierbător profesional 10 litri pentru cafea /ceai
  - Espressor cafea
  - Dozator de apa cu racire
  - Aspirator
  - Tensiometru
  - Glucometru Accu-chek
  - Termometru
  - Televizor LED
  - Placute semnalizare nevazatori-braille
  - Trusa de prim ajutor stationar
  - Calculator PC complet echipat
  - Pachet Videoproiectie cu Videoproiector și Ecran
  - Imprimantă multifuncțională A3/A4
- *Dotari mobilier*
  - Cuier tip flip
  - Banchete / Banci interior
  - Dulap tip vestiar dublu
  - Scaune pliabile / mobile
  - Birou simplu administratie
  - Scaun birou - personal
  - Dulap dublu depozitare
  - Masuță mică spații așteptare
  - Dulap dublu cu vitrina - personal
  - Masa oficiu
  - Scaun oficiu
  - Dulapuri depozitare chicneta (set)
  - Rafturi metalice - depozitare
  - Dulap medical
  - Bancă exterior
  - Tabla de plută tip notificări
  - Avizier model tip "A"

- Avizier securizat
- Canapea
- Pat examinare / consultații
- Spalier
- Pedalier medical
- Saltea kineto
- Rampa si trepte recuperare motorie
- Baston recuperare
- Gantere reglabile - Set 3 perechi
- Prosoape fata
- Cosuri de gunoi interior
- Cărucior pentru curățenie
- Coșuri de gunoi exterior

- *Dotari P.S.I.*
  - Stingator portabil 5kg cu pulbere, tip G5
  - Stingator portabil 6kg cu pulbere, tip P6
  - Pichet de incendiu complet dotat

CENTRU DE ZI - INSTALAȚII ELECTRICE

- Tablouri electrice de distributie TG, TCT ,TEV
- Echipamente pentru instalatiile de semnalizare incendiu (centrala incendiu, detectoare, declansatoare manuale de alarmare, sirene interioare si exterioare, acumulatori)
- Tija de captare trasnet cu dispozitiv de amorsare

CENTRU DE ZI - INSTALAȚII SANITARE INTERIOARE

Centru de zi - retea apa potabila

- contor apa rece Ø20 mm

Centru de zi - retea canalizare

- bazin vidanjabil,prefabricat,cu trei compartimente,Q = 15 m^3/zi

CENTRU DE ZI - INSTALATII TERMICE

Centru de zi - instalatii termomecanice in centrala termica

- un cazan cu gazeificare,pe combustibil solid (lemne),cu puterea termica utila de ~ 50 Kw
- un acumulator de agent termic primar (puffer), cu capacitatea de 1.000 litri
- doua vase de expansiune inchise,cu capacitatea de 60 litri
- o pompa de circulatie dubla - circuit radiatoare
- o pompa de circulatie dubla - circuit preparare apa calda menajera
- o pompa de recirculare,montata intre turul si returul cazanului
- doua supape de siguranta Ø1",etalonate la 2,5 bar (la cazan)
- doua supape de siguranta Ø1/2",etalonate la 2,5 bar (cate una la fiecare vas de expansiune)
- o butelie de egalizare a presiunilor,Ø 150 mm
- o statie dedurizare,avand debitul de 1,0 m^3/h
- un boiler cu acumulare si rezistenta electrica,cu capacitatea de 200 litri

MODUL LOCUINTA PROTEJATA - ARHITECTURA

Arhitectura

- *Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport*

- Unitate refrigerare
- Plita electrica de gatit
- Cuptor electric
- Cuptor cu microunde
- Blender
- Cafetiera
- Aspirator
- Televizor LED
- Placute semnalizare nevazatori-braille
- Masina de spalat rufe cu uscator
- Laptop
- Imprimanta A4 laser

- *Dotari mobilier*
  - Cuier de perete tip flip
  - Scaune pliabile / mobile
  - Dulap tip vestiar dublu
  - Birou cu sertare administratie
  - Scaun birou - personal
  - Dulap dublu depozitare
  - Masa dining 8 persoane
  - Scaun dining
  - Blat chicineta / bucatarie
  - Dulapuri depozitare chicneta (set)
  - Noptiera pat
  - Pat dormitor, o persoana
  - Set canapea si 2 fotolii
  - Masa simpla
  - Raft metalic rufe curate
  - Perna
  - Pilota
  - Pătura
  - Lenjerie pat
  - Saltea pat
  - Cos de gunoi interior
  - Cos de rufe
  - Cos de gunoi exterior
  - Banca exterior
- *Dotari P.S.I.*
  - Stingator portabil 5kg cu pulbere, tip G5
  - Stingator portabil 6kg cu pulbere, tip P6
  - Pichet de incendiu complet dotat

MODUL LOCUINTA PROTEJATA - INSTALAȚII ELECTRICE

- Tablouri electrice de distributie TG, TCT ,TEV

- Echipamente pentru instalatiile de semnalizare incendiu (centrala incendiu, detectoare, declansatoare manuale de alarmare, sirene interioare si exterioare, acumulatori)
- Tija de captare trasnet cu dispozitiv de amorsare

MODUL LOCUINTA PROTEJATA - INSTALAȚII SANITARE INTERIOARE

Locuinta protejata - instalatii sanitare interioare

- separator de grasimi,cu montaj aparent,debit 0,50 l/sec

Locuinta protejata - retea apa rece

- contor apa rece ,Ø20 mm

Locuinta protejata - retea canalizare

- bazin vidanjabil,prefabricat,cu trei compartimente,Q = 15 m^3/zi

MODUL LOCUINTA PROTEJATA - INSTALATII TERMICE

Centru de zi - instalatii termomecanice in centrala termica

- un cazan cu gazeificare,pe combustibil solid (lemne),cu puterea termica utila de ~ 50 Kw
- un acumulator de agent termic primar (puffer), cu capacitatea de 1.000 litri
- doua vase de expansiune inchise,cu capacitatea de 60 litri
- o pompa de circulatie dubla - circuit radiatoare
- o pompa de circulatie dubla - circuit preparare apa calda menajera
- o pompa de recirculare,montata intre turul si returul cazanului
- doua supape de siguranta Ø1",etalonate la 2,5 bar (la cazan)
- doua supape de siguranta Ø1/2",etalonate la 2,5 bar (cate una la fiecare vas de expansiune)
- o butelie de egalizare a presiunilor,Ø 150 mm
- o statie dedurizare,avand debitul de 1,0 m^3/h
- un boiler cu acumulare si rezistenta electrica,cu capacitatea de 200 litri

c) <u>analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția;</u>

Având in vedere specificul lucrărilor din prezenta investiție si amplasamentul lucrărilor, factorii de risc antropici si naturali, inclusiv schimbările climatice (inundații, înghețuri) nu pot afecta investiția, cel puțin din următoarele motive:

- amplasamentul investiției nu este in zona inundabila sau cu alunecări de teren;
- sistematizarea verticala a terenului va asigura evacuarea corecta a apelor meteorice;
- asigurarea clădirii împotriva fenomenelor meteorologice (trăsnete, fulgere) prin instalațiile de paratrăsnet prevăzute;
- se vor folosi materiale incombustibile, rezistente la sarcini mecanice și intemperii;
- in proiectare s-a ținut cont de normele si standardele in vigoare pentru asigurarea siguranței la foc (protecția împotriva incendiilor) și rezistenta și stabilitatea clădirii;
- conformarea structurala a investiției pentru asigurarea gradului seismic (protecția la cutremur) in care se afla amplasamentul.

d) <u>informații privind posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate;</u>

Pe amplasamente sau în zonele învecinate nu există monumente istorice/de arhitectură, situri arheologice sau zone protejate.

Construcția existentă care se refuncționalizează pentru organizarea Centrului de zi nu este monument istoric. De asemenea, nu se află în zonă protejată sau cu interdicție de construire și nu grevează asupra imobilului alte destinații stabilite prin documentații de urbanism.

e) caracteristicile tehnice și parametrii specifici investiției rezultate în urma realizării lucrărilor de intervenție.

OBIECTUL 1 – CENTRU DE ZI SAT CIORTOLOM

- ***SITUATIE EXISTENTA***

➢ **Funcțiunea:** școală
➢ **Dimensiunile în plan** ale construcției: Clădirea se încadrează într-un dreptunghi de 14,42m x 8,98m
➢ **Regim de înălțime:** parter
➢ **Înălțime niveluri:** 3,31m
➢ **Înălțimea maximă la streașină:** +3,90m, măsurat de la cota ±0,00
➢ **Înălțimea maximă la coamă:** +6,30m, măsurat de la cota ±0,00
➢ **Capacități propuse:**
  - $Ac_{existent} = Adc_{existent} = 108,00$ mp
  - $Au_{existent} = 81,15$ mp
➢ **Bilanț teritorial:**
  - Suprafata teren = 45.000,00mp (din acte)
    = 1.630,00mp (măsurată)
  - P.O.T. existent = 6,62%
  - C.U.T. existent = 0,066
➢ Conform cap. 4, pct. 4.4.5., tab.4.3. din Normativul P100-1/2013, construcția face parte din **clasa de importanță III**.
➢ Conform Regulamentului privind stabilirea categoriei de importanță a construcțiilor aprobat prin HG 766/97, construcția are **categoria de importanță C (normală)**.
➢ Conform Normativului P118-99, clădirea se încadrează în **gradul IV de rezistență la foc**.

- ***PROPUNERE***

➢ **Funcțiunea:** centru de zi
➢ **Dimensiunile în plan** ale construcției: Clădirea se încadrează într-un dreptunghi de 14,42m x 16,46m
➢ **Regim de înălțime:** parter
➢ **Înălțime niveluri:** 3,47m, parțial 3,00m
➢ **Înălțimea maximă la streașină:** +3,20m, măsurat de la cota ±0,00
➢ **Înălțimea maximă la coamă:** +7,70m, măsurat de la cota ±0,00
➢ **Capacități propuse:**
  - $Ac_{propus} = Adc_{propus} = 217,45$mp, din care:
    - 102,55mp cladire existenta
    - 114,90mp extindere
  - $Au_{propus} = 163,00$ mp
➢ **Bilanț teritorial:**
  - Suprafata teren = 45.000,00mp (din acte)
    = 1.630,00mp (măsurată)
  - P.O.T. propus = 13,34%

- C.U.T. propus = 0,133

- **Numar locuri de parcare:** 2 locuri
- **Suprafețe carosabile, parcaje:** 57,30 mp
- **Suprafețe pietonale, platforme și trotuare:** 94,35 mp
- **Suprafața plantată:** 1.260,90 mp
- Conform cap. 4, pct. 4.4.5., tab.4.3. din Normativul P100-1/2013, construcția face parte din **clasa de importanță II**.
- Conform Regulamentului privind stabilirea categoriei de importanță a construcțiilor aprobat prin HG 766/97, construcția are **categoria de importanță C (normală).**
- Conform Normativului P118-99, clădirea se încadrează în **gradul II de rezistență la foc**.

OBIECTUL 2A – LOCUINTA PROTEJATA SAT CIORTOLOM

- **Funcțiunea:** locuință protejată
- **Dimensiunile în plan** ale construcției: Clădirea se încadrează într-un dreptunghi de 15,89mx15,59m
- **Regim de înălțime**: parter
- **Înălțime niveluri**: 2,80m, parțial 3,50m
- **Înălțimea maximă la streașină**: +2,75m, măsurat de la cota ±0,00
- **Înălțimea maximă la coamă**: +7,30m, măsurat de la cota ±0,00
- **Capacități propuse:**
  - Ac = Adc = 230,30mp
  - Au = 186,40mp
- **Bilanț teritorial:**
  - Suprafata teren = 1.000,00 mp
  - P.O.T. = 23,03%
  - C.U.T. = 0,23
- **Numar locuri de parcare:** 2 locuri
- **Suprafețe carosabile, parcaje:** 65,50 mp
- **Suprafețe pietonale, platforme și trotuare:** 112,30mp
- **Suprafața plantată:** 591,90mp
- Conform cap. 4, pct. 4.4.5., tab.4.3. din Normativul P100-1/2013, construcția face parte din **clasa de importanță II**.
- Conform Regulamentului privind stabilirea categoriei de importanță a construcțiilor aprobat prin HG 766/97, construcția are **categoria de importanță C (normală).**
- Conform Normativului P118-99, clădirea se încadrează în **gradul II de rezistență la foc**.

OBIECTUL 2B – LOCUINTA PROTEJATA SAT VIZURENI

- **Funcțiunea:** locuință protejată
- **Dimensiunile în plan** ale construcției: Clădirea se încadrează într-un dreptunghi de 15,89mx15,59m
- **Regim de înălțime**: parter
- **Înălțime niveluri**: 2,80m, parțial 3,50m
- **Înălțimea maximă la streașină**: +2,75m, măsurat de la cota ±0,00
- **Înălțimea maximă la coamă**: +7,30m, măsurat de la cota ±0,00
- **Capacități propuse:**
  - Ac = Adc = 230,30mp

- Au = 186,40mp

- **Bilanț teritorial:**
  - Suprafata teren = 1.200,00 mp (acte)
    = 1.264,00 mp (măsurată)
  - P.O.T. = 18,21%
  - C.U.T. = 0,182
- **Numar locuri de parcare:** 2 locuri
- **Suprafețe carosabile, parcaje:** 83,00 mp
- **Suprafețe pietonale, platforme și trotuare:** 118,90 mp
- **Suprafața plantată:** 831,80 mp
- Conform cap. 4, pct. 4.4.5., tab.4.3. din Normativul P100-1/2013, construcția face parte din **clasa de importanță II**.
- Conform Regulamentului privind stabilirea categoriei de importanță a construcțiilor aprobat prin HG 766/97, construcția are **categoria de importanță C (normală)**.
- Conform Normativului P118-99, clădirea se încadrează în **gradul II de rezistență la foc**.

5.2. Necesarul de utilități rezultate, inclusiv estimări privind depășirea consumurilor inițiale de utilități și modul de asigurare a consumurilor suplimentare

1) Caracteristici electroenergetice

Ob.1 Centru de zi

- puterea instalata: Pi = 33,46 kW
- factor de utilizare: Ku = 0,70
- puterea absorbita: Pa = 23,42 kW

Ob.2A Locuinta protejata

- puterea instalata: Pi = 42,66 kW
- factor de utilizare: Ku = 0,70
- puterea absorbita: Pa = 29,86 kW

Ob.2B Locuinta protejata

- puterea instalata: Pi = 42,66 kW
- factor de utilizare: Ku = 0,70
- puterea absorbita: Pa = 29,86 kW

Tensiunea de utilizare: **Un = 1 x 230V c.a. / 3 x 400 V c.a.**

Frecvența rețelei de alimentare: **Fn = 50 Hz**

Durata admisibilă a întreruperii – conform avizului de furnizare pentru alimentarea cu energie electrică.

2) Necesar de apa rece pentru consum menajer

Centru de zi: Q zi max = 0,96 m³/zi ; Q max orar = 0,10 m³/h

Locuinta protejata: Q zi max = 0,26 m³/zi ; Q max orar = 0,03 m³/h

3) Necesar de apa calda pentru consum menajer

Centru de zi: Q zi max = 0,25 m³/zi ; Q max orar = 0,03 m³/h

Locuinta protejata: Q zi max = 0,07 m³/zi ; Q max orar = 0,007 m³/h

4) Debit ape uzate menajere evacuate

Centru de zi: Q zi max = 0,96 m³/zi ; Q max orar = 0,10 m³/h

Locuinta protejata: Q zi max = 0,26 m³/zi ; Q max orar = 0,03 m³/h

5) Debit ape meteorice evacuate

Centru de zi: Q = 5,0 .... 9,35 l/sec

Locuinta protejata: Q = 5,50 .... 7,0 l/sec

6) Necesar de caldura - circuit radiatoare si preparare apa calda de consum

Centru de zi - circuit radiatoare: Q = 48 Kw
Centru de zi - circuit preparare apa calda de consum: Q = 2 Kw
Locuinta protejata - circuit radiatoare: Q = 48 Kw
Locuinta protejata - circuit preparare apa calda de consum: Q = 2 Kw

5.3. Durata de realizare și etapele principale corelate cu datele prevăzute în graficul orientativ de realizare a investiției, detaliat pe etape principale

Durata estimată de execuție a obiectivelor de investiții este de 12 luni.

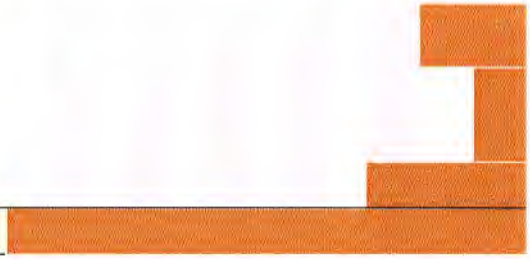
GRAFIC ESALONARE INVESTITIE – OPTIUNEA 1

ACTIVITATE	LUNA DE INCEPERE A ACTIVITATII	DURATA PROPUSA (LUNI)	PROCENT DE REALIZARE	PERIOADA (LUNI) 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12
ORGANIZARE DE SANTIER	1	1	100%	
STRUCTURA DE REZISTENTA	1	8	100%	
ARHITECTURA	3	10	100%	
INSTALATII ELECTRICE	6	7	100%	
INSTALATII SANITARE	6	7	100%	
INSTALATII TERMICE	6	7	100%	
ASIGURARE UTILITATI	11	2	100%	
AMENAJARI PENTRU PROTECTIA MEDIULUI	12	1	100%	
UTILAJE SI DOTARI	10	3	100%	
TOTAL	***1***	***12***	***100%***	

GRAFIC ESALONARE INVESTITIE – OPTIUNEA 2

ACTIVITATE	LUNA DE INCEPERE A ACTIVITATII	DURATA PROPUSA (LUNI)	PROCENT DE REALIZARE	PERIOADA (LUNI) 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12
ORGANIZARE DE SANTIER	1	1	100%	
STRUCTURA DE REZISTENTA	1	6	100%	
ARHITECTURA	4	9	100%	
INSTALATII ELECTRICE	6	7	100%	
INSTALATII SANITARE	6	7	100%	
INSTALATII TERMICE	6	7	100%	

ASIGURARE UTILITATI	11	2	100%
AMENAJARI PENTRU PROTECTIA MEDIULUI	12	1	100%
UTILAJE SI DOTARI	10	3	100%
TOTAL	***1***	***12***	***100%***



5.4. Costurile estimative ale investiției:

- costurile estimate pentru realizarea investiției, cu luarea în considerare a costurilor unor investiții similare;

DEVIZ GENERAL VARIANTA 1

privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului

INFIINTAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITATI SI A UNUI NUMAR 2 DE LOCUINTE PROTEJATE IN CADRUL PROIECTULUI "VIATA INDEPENDENTA IN COMUNA TUTOVA-SERVICII PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITATI"

BENEFICIAR: DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI VASLUI

Preturi din data de 23.07.2019

Nr. crt.	Denumire capitol	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
0	1	2	4	5
	Capitolul.1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului			
1.1.	**Obtinerea terenului**	0,00	0,00	**0,00**
1.2.	**Amenajarea terenului**	**31.910,93**	6.063,08	**37.974,01**
	1.2.1.OBIECT 1 CENTRU DE ZI CIORTOLOM	**0,00**	0,00	**0,00**
	IMPREJMUIRE		0,00	0,00
	PAVAJE EXTERIOARE	0,00	0,00	0,00
	1.2.2. OBIECT 2A LOCUINTA PROTEJATA CIORTOLOM	**16.193,56**	3.076,78	**19.270,34**
	IMPREJMUIRE	16.193,56	3.076,78	19.270,34
	PAVAJE EXTERIOARE	0,00	0,00	0,00
	1.2.3. OBIECT 2B LOCUINTA PROTEJATA 2 VIZURENI	**15.717,37**	2.986,30	**18.703,67**
	IMPREJMUIRE	15.717,37	2.986,30	18.703,67
	PAVAJE EXTERIOARE		0,00	0,00
1.3.	**Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala**	0,00	0,00	0,00
1.4.	**Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor**	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	**31.910,93**	**6.063,08**	**37.974,01**
	Capitolul 2. Cheltuilei pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului			
2.1.	**Asigurare cu utilitati**			
	2.1.1. OBIECT 1 CENTRU DE ZI CIORTOLOM	**61.314,91**	11.649,83	**72.964,74**
	BAZIN VIDANJABIL	5.643,63	1.072,29	6.715,92
	INSTALATII ELECTRICE EXTERIOARE	3.766,00	715,54	4.481,54
	RETEA CANALIZARE	38.737,79	7.360,18	46.097,97
	RETEA APA POTABILA	13.167,49	2.501,82	15.669,31
	2.1.2. OBIECT 2A LOCUINTA PROTEJATA CIORTOLOM	**48.149,71**	9.148,44	**57.298,15**
	BRANSAMENT ELECTRIC		0,00	0,00
	INSTALATII ELECTRICE EXTERIOARE	2.731,28	518,94	3.250,22
	RETEA CANALIZARE	28.646,43	5.442,82	34.089,25
	BAZIN VIDANJABIL	5.302,93	1.007,56	6.310,49
	RETEA APA POTABILA	11.469,07	2.179,12	13.648,19

	2.1.3. OBIECT 2B LOCUINTA PROTEJATA VIZURENI	**45.562,91**	8.656,95	**54.219,86**
	BAZIN VIDANJABIL	5.302,39	1.007,45	6.309,84
	INSTALATII ELECTRICE EXTERIOARE	4.172,72	792,82	4.965,54
	RETEA CANALIZARE	24.249,96	4.607,49	28.857,45
	RETEA APA POTABILA	11.837,84	2.249,19	14.087,03
		155.027,53	**29.455,23**	**184.482,76**
	Capitolul 3. Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica			
3.1.	**Studii teren**	0,00	0,00	**0,00**
	3.1.1 Studii de teren	0,00	0,00	**0,00**
	Lucrari topo si Plan topo vizat de OCPI	0,00	0,00	**0,00**
	Studiul geotehnic	0,00	0,00	**0,00**
	3.1.2. Raport privind inpactul asupra mediului	0,00	0,00	**0,00**
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	**0,00**
3.2.	**Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii**	0,00	0,00	**0,00**
3.3.	**Expertiza tehnica**	**5.000,00**	950,00	**5.950,00**
3.4.	**Certificarea performantei energetice si a auditul energetic al cladirilor**	**2.000,00**	380,00	**2.380,00**
3.5.	**Proiectare**	**64.445,00**	12.244,55	**76.689,55**
	3.5.1. Teme de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Sturdiul de fezabilitate/documentatii de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	32.445,00	6.164,55	38.609,55
	3.5.4. Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/cordurilor/autorizatiilor	4.000,00	760,00	4.760,00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	3.000,00	570,00	3.570,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	25.000,00	4.750,00	29.750,00
3.6.	**Organizarea procedurilor de achizitie**	**0,00**	0,00	**0,00**
3.7.	**Consultanta**	**0,00**	0,00	**0,00**
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	**Asistenta tehnica**	**15.000,00**	2.850,00	**17.850,00**
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de contraol al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.8.2. Dirigentia de santier	5.000,00	950,00	5.950,00
	TOTAL CAPITOL 3	**86.445,00**	**16.424,55**	**102.869,55**
	Capitolul 4. Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1.	**Constructii si instalatii**	**1.697.255,25**	322.478,50	**2.019.733,75**
	4.1.1. OBIECT 1 CENTRU DE ZI CIOTOLOM	495.630,25	94.169,75	589.800,00
	4.1.2. OBIECT 2A LOCUINTA PROTEJATA CIORTOLOM	600.812,50	114.154,38	714.966,88
	4.1.3. OBIECT 2B LOCUINTA PROTEJATA VIZURENI	600.812,50	114.154,38	714.966,88
4.2.	**Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale**	**0,00**	0,00	**0,00**
4.3.	**Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj**	**183.710,25**	34.904,95	**218.615,20**
	4.3.1. OBIECT 1 CENTRU DE ZI + UT. EXTER CIORTOLOM	61.236,75	11.634,98	72.871,73
	4.3.2.OBIECT 2A LOCUINTA PROTEJATA 1 CIORTOLOM + UT EXT	61.236,75	11.634,98	72.871,73
	4.3.3. OBIECT 2B LOCUINTA PROTEJATA 2 VIZURENI + UT EXT	61.236,75	11.634,98	72.871,73

4.4.	**Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport**	**0,00**	0,00	**0,00**
		0,00	0,00	0,00
4.5.	**Dotari**	**119.773,00**	22.756,87	**142.529,87**
	4.5.1. OBIECT 1 CENTRU DE ZI CIORTOLOM	44.953,00	8.541,07	53.494,07
	4.5.2. OBIECT 2A LOCUINTA PROTEJATA CIORTOLOM	37.410,00	7.107,90	44.517,90
	4.5.3. OBIECT 2B LOCUINTA PROTEJATA VIZURENI	37.410,00	7.107,90	44.517,90
4.6.	**Active necorporale**	**0,00**	0,00	**0,00**
		0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	**2.000.738,50**	**380.140,32**	**2.380.878,82**
	Capitolul 5. Alte cheltuieli			
5.1.	**Organizare de santier**	**0,00**	0,00	**0,00**
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0,00	0,00	0,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2.	**Comisioane, cote, taxe, costul creditului**	**20.726,13**	0,00	**20.726,13**
	5.2.1. Comisioanele si dobinzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	9.420,97	0,00	9.420,97
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1.884,19	0,00	1.884,19
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	9.420,97	0,00	9.420,97
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3.	**Cheltuieli diverse si neprevazute**	**0,00**	0,00	**0,00**
5.4.	**Cheltuieli pentru informare si publicitate**	**0,00**	0,00	**0,00**
	TOTAL CAPITOL 5	**20.726,13**	**0,00**	**20.726,13**
	Capitolul 6. Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste			
6.1.	**Pregatirea personalului de exploatare**	**0,000**	0,000	**0,000**
6.2.	**Probe tehnologice si teste**	**0,000**	0,000	**0,000**
	TOTAL CAPITOL 6	**0,000**	**0,000**	**0,000**
TOTAL GENERAL		**2.294.848,09**	**432.083,17**	**2.726.931,26**
Din care C+M (1.2.+1.3.+1.4.+2+4.1.+4.2.+5.1.1)		**1.884.193,71**	**357.996,80**	**2.242.190,51**

DEVIZ GENERAL VARIANTA 2

privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului

INFIINTAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITATI SI A UNUI NUMAR DE 2 LOCUINTE PROTEJATE IN CADRUL PROIECTULUI

"VIATA INDEPENDENTA IN COMUNA TUTOVA-SERVICII PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITATI"

BENEFICIAR: DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI VASLUI

Preturi din data de 23.07.2019

Nr. crt.	Denumire capitol	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
0	1	2	4	5
	Capitolul.1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului			
1.1.	**Obtinerea terenului**	0,00	0,00	**0,00**
1.2.	**Amenajarea terenului**	**31.910,93**	6.063,08	**37.974,01**
	1.2.1.OBIECT 1 CENTRU DE ZI CIORTOLOM	**0,00**	0,00	**0,00**
	IMPREJMUIRE		0,00	0,00
	PAVAJE EXTERIOARE	0,00	0,00	0,00
	1.2.2. OBIECT 2A LOCUINTA PROTEJATA CIORTOLOM	**16.193,56**	3.076,78	**19.270,34**

	IMPREJMUIRE	16.193,56	3.076,78	19.270,34
	PAVAJE EXTERIOARE	0,00	0,00	0,00
	1.2.3. OBIECT 2B LOCUINTA PROTEJATA 2 VIZURENI	**15.717,37**	2.986,30	**18.703,67**
	IMPREJMUIRE	15.717,37	2.986,30	18.703,67
	PAVAJE EXTERIOARE		0,00	0,00
1.3.	**Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala**	0,00	0,00	0,00
1.4.	**Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor**	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	**31.910,93**	**6.063,08**	**37.974,01**
	Capitolul 2. Cheltuilei pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului			
2.1.	**Asigurare cu utilitati**			
	2.1.1. OBIECT 1 CENTRU DE ZI CIORTOLOM	**61.314,91**	11.649,83	**72.964,74**
	BAZIN VIDANJABIL	5.643,63	1.072,29	6.715,92
	INSTALATII ELECTRICE EXTERIOARE	3.766,00	715,54	4.481,54
	RETEA CANALIZARE	38.737,79	7.360,18	46.097,97
	RETEA APA POTABILA	13.167,49	2.501,82	15.669,31
	2.1.2. OBIECT 2A LOCUINTA PROTEJATA CIORTOLOM	**48.149,71**	9.148,44	**57.298,15**
	BRANSAMENT ELECTRIC		0,00	0,00
	INSTALATII ELECTRICE EXTERIOARE	2.731,28	518,94	3.250,22
	RETEA CANALIZARE	28.646,43	5.442,82	34.089,25
	BAZIN VIDANJABIL	5.302,93	1.007,56	6.310,49
	RETEA APA POTABILA	11.469,07	2.179,12	13.648,19
	2.1.3. OBIECT 2B LOCUINTA PROTEJATA VIZURENI	**45.562,91**	8.656,95	**54.219,86**
	BAZIN VIDANJABIL	5.302,39	1.007,45	6.309,84
	INSTALATII ELECTRICE EXTERIOARE	4.172,72	792,82	4.965,54
	RETEA CANALIZARE	24.249,96	4.607,49	28.857,45
	RETEA APA POTABILA	11.837,84	2.249,19	14.087,03
		155.027,53	**29.455,23**	**184.482,76**
	Capitolul 3. Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica			
3.1.	**Studii teren**	0,00	0,00	**0,00**
	3.1.1 Studii de teren	0,00	0,00	**0,00**
	Lucrari topo si Plan topo vizat de OCPI	0,00	0,00	**0,00**
	Studiul geotehnic	0,00	0,00	**0,00**
	3.1.2. Raport privind inpactul asupra mediului	0,00	0,00	**0,00**
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	**0,00**
3.2.	**Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii**	0,00	0,00	**0,00**
3.3.	**Expertiza tehnica**	**5.000,00**	950,00	**5.950,00**
3.4.	**Certificarea performantei energetice si a auditul energetic al cladirilor**	**2.000,00**	380,00	**2.380,00**
3.5.	**Proiectare**	**64.445,00**	12.244,55	**76.689,55**
	3.5.1. Teme de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Sturdiul de fezabilitate/documentatii de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	32.445,00	6.164,55	38.609,55
	3.5.4. Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/cordurilor/autorizatiilor	4.000,00	760,00	4.760,00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	3.000,00	570,00	3.570,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	25.000,00	4.750,00	29.750,00
3.6.	**Organizarea procedurilor de achizitie**	**0,00**	0,00	**0,00**
3.7.	**Consultanta**	**0,00**	0,00	**0,00**
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	0,00	0,00	0,00

	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	**Asistenta tehnica**	**15.000,00**	2.850,00	**17.850,00**
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de contraol al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.8.2. Dirigentia de santier	5.000,00	950,00	5.950,00
	TOTAL CAPITOL 3	**86.445,00**	**16.424,55**	**102.869,55**
	Capitolul 4. Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1.	**Constructii si instalatii**	**1.522.380,42**	289.252,28	**1.811.632,70**
	4.1.1. OBIECT 1 CENTRU DE ZI CIOTOLOM	469.578,98	89.220,01	558.798,99
	4.1.2. OBIECT 2A LOCUINTA PROTEJATA CIORTOLOM	526.400,72	100.016,14	626.416,86
	4.1.3. OBIECT 2B LOCUINTA PROTEJATA VIZURENI	526.400,72	100.016,14	626.416,86
4.2.	**Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale**	**0,00**	0,00	**0,00**
4.3.	**Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj**	**183.710,25**	34.904,95	**218.615,20**
	4.3.1. OBIECT 1 CENTRU DE ZI + UT. EXTER CIORTOLOM	61.236,75	11.634,98	72.871,73
	4.3.2.OBIECT 2A LOCUINTA PROTEJATA 1 CIORTOLOM + UT EXT	61.236,75	11.634,98	72.871,73
	4.3.3. OBIECT 2B LOCUINTA PROTEJATA 2 VIZURENI + UT EXT	61.236,75	11.634,98	72.871,73
4.4.	**Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport**	**0,00**	0,00	**0,00**
		0,00	0,00	0,00
4.5.	**Dotari**	**119.773,00**	22.756,87	**142.529,87**
	4.5.1. OBIECT 1 CENTRU DE ZI CIORTOLOM	44.953,00	8.541,07	53.494,07
	4.5.2. OBIECT 2A LOCUINTA PROTEJATA CIORTOLOM	37.410,00	7.107,90	44.517,90
	4.5.3. OBIECT 2B LOCUINTA PROTEJATA VIZURENI	37.410,00	7.107,90	44.517,90
4.6.	**Active necorporale**	**0,00**	0,00	**0,00**
		0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	**1.825.863,67**	**346.914,10**	**2.172.777,77**
	Capitolul 5. Alte cheltuieli			
5.1.	**Organizare de santier**	**0,00**	0,00	**0,00**
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0,00	0,00	0,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2.	**Comisioane, cote, taxe, costul creditului**	**18.802,51**	0,00	**18.802,51**
	5.2.1. Comisioanele si dobinzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	8.546,59	0,00	8.546,59
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1.709,32	0,00	1.709,32
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	8.546,59	0,00	8.546,59
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3.	**Cheltuieli diverse si neprevazute**	**0,00**	0,00	**0,00**
5.4.	**Cheltuieli pentru informare si publicitate**	**0,00**	0,00	**0,00**
	TOTAL CAPITOL 5	**18.802,51**	**0,00**	**18.802,51**
	Capitolul 6. Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste			
6.1.	**Pregatirea personalului de exploatare**	**0,000**	0,000	**0,000**
6.2.	**Probe tehnologice si teste**	**0,000**	0,000	**0,000**
	TOTAL CAPITOL 6	**0,000**	**0,000**	**0,000**
	TOTAL GENERAL	**2.118.049,64**	**398.856,95**	**2.516.906,59**
	Din care C+M (1.2.+1.3.+1.4.+2+4.1.+4.2.+5.1.1)	**1.709.318,88**	**324.770,59**	**2.034.089,47**

- costurile estimative de operare pe durata normată de viață/amortizare a investiției.

Costurile de exploatare preconizate includ următoarele elemente:

- cheltuielile cu personalul;
- cheltuieli de intretinere.

Costurile de exploatare aferente întreținerii și igienizării se referă la:

- zugrăveli;
- vopsitorii;
- alte lucrări necesare păstrării parcului în stare de funcționare, ce se vor efectua periodic.

A se vedea justificările referitoare la costurile de întreținere și tabelul **„T2. Costuri și venituri din exploatare"**.

5.5. Sustenabilitatea realizării investiției:

a) impactul social și cultural;

Deoarece investiția analizată nu se încadrează în categoria investiții majore, efectele realizării sale vizează în special aspectele sociale la nivel zonal și regional. Cazarea persoanelor cu dizabilități nu presupune numai un adăpost în sine, ci trebuie să ofere locatarilor anumite facilități de bază, precum: intimitate, spațiu locativ adecvat, spațiu de studiu și preparare hrană, siguranță, infrastructură adecvată, lumină și ventilație corespunzătoare etc.

Proiectul are ca **obiectiv** extinderea infrastructurii de servicii sociale comunitare pentru dezinstituționalizarea persoanelor cu dizabilități prin construirea de locuințe protejate și prin reabilitarea și extinderea unei clădiri existente pentru înființarea unui centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități.

De serviciile furnizate în cadrul centrului de zi vor beneficia persoanele cu dizabilități care vor fi dezinstituționalizate din centrul rezidențial Centrul de Recuperare și Reabilitare pentru Persoana cu Handicap Huși, precum și persoanele cu dizabilități din comuna Tutova cărora în prezent nu li se oferă servicii prin care să se prevină instituționalizarea. Locuințele protejate vor asigura beneficiarilor un mediu de locuit sigur și adaptat nevoilor acestora, fiind amenajate astfel încât să asigure beneficiarilor condiții pentru o viață independentă, mediu asistată. Vor asigura toate facilitățile necesare pentru a oferi un grad înalt de independență beneficiari și utilizatori.

Prin oferirea suportului și a consilierii, adulții cu dizabilitate, beneficiari ai proiectului, își dezvoltă abilitățile de autogospodărire, autoîngrijire, reprezentare socială, facilitând-se astfel reintegrarea socială și dezvoltându-se experiența de conviețuire (8 persoane cu dizabilități într-o locuință), responsabilizarea locatarilor, precum și organizarea vieții comune și individuale (30 de beneficiari ai centrului de zi). Condițiile de locuire favorabile sănătății sunt cele care asigură circumstanțe necesare și suficiente sănătății fizice, mentale și sociale, securității, igienei, confortului și intimității. Un cămin favorabil - un habitat sănătos - implică o populație sănătoasă. Dar nu accesul la utilități indică calitatea locuirii, ci și criteriile de confort impuse de standardele în vigoare. Conștient de importanța raportului dintre viața socială și dezvoltarea personală, beneficiarul dorește să asigure standardele vieții la un nivel înalt, impactul socio-cultural fiind pozitiv deoarece prin proiect se urmăresc:

- Furnizarea unor servicii sociale de calitate, grupului țintă vizat, la nivel județean;
- Servicii sociale dezvoltate la nivel județean;
- Facilitarea accesului la serviciile sociale;
- Bunăstarea generală a persoanei și implicit bunăstarea internă (spirituală și psihologică) și externă (relația sa cu mediul social);
- Bunăstarea ambientală, care se referă la relația armonioasă cu mediul înconjurător;
- Bunăstarea psihosocială care implică satisfacția individuală;

- Bunăstarea sociopolitică strict legată de participarea socială, siguranța personală și juridică.
- Stimularea activității și posibilitatea de atragere a investițiilor;
- Scăderea șomajului.

În plus, prin realizarea activităților si implicit angajarea de personal, se asigura viramente către bugetul de stat si local, respectiv taxe aferente salariilor, iar rata șomajului la nivel local nu va fi afectata de eventualele disponibilizări de personal care ar fi necesare in cazul in care modernizarea și reabilitarea nu s-ar realiza.

b) estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției: în faza de realizare, în faza de operare;

La realizarea și în exploatarea investiției se preconizează realizarea unui număr semnificativ de locuri de muncă.

În faza de execuție se estimează crearea unui număr de locuri de muncă legat de specificul lucrărilor de construcții și instalații. Se menționează următoarele specializări:

- structură: dulgher, fierar, betonist, zidar;
- finisaje: zugrav, vopsitor, mozaicar, izolator;
- instalații: sudor, electrician, sanitarist;
- lucrări de drumuri: asfaltator, mecanic – buldozerist;
- lucrări auxiliare: șofer, paznic;

Se estimează:

- muncitori : 34 persoane
- ingineri: 2 persoane
- consultant: 1 persoană
- diriginte de șantier: 1 persoană
- personal TESA: 3 persoane

TOTAL personal în execuție: 38 persoane

În **faza de operare** sunt necesare următoarele specializări:

Specializare	Centru de zi	Locuința protejata 2A	Locuința protejata 2B
Specialiști	3	-	-
Lucrători sociali	4	8	8
Total personal / clădire	***7***	***8***	***8***
TOTAL personal în operare	**23 persoane**		

Centrul de zi va oferi servicii pentru un număr de 30 de beneficiari, persoane adulte cu dizabilități. Construcția este deservita de 3 specialiști și 4 lucrători sociali, astfel un total de 7 persoane angajate.

Fiecare **Modul Locuința protejată** va găzdui un număr de 8 beneficiari, persoane adulte cu dizabilități, fiind deservita de 8 lucrători sociali in trei schimburi, cu următorul program: 2 persoane schimbul I, 2 persoane schimbul II si o persoana schimbul III (pe timpul nopții).

c) impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate, după caz.

Realizarea obiectivelor nu reprezintă o sursa de radiații, iar profilul funcțional propus se armonizează cu activitățile din zonă și nu are un impact negativ asupra mediului, nefiind funcțiuni generatoare de noxe sau deșeuri toxice.

Obiectivele nu conduc la surse de poluanți care pot afecta apa din zonă, aerul, solul sau subsol, cu excepția cazului unor defecte ale instalațiilor exterioare subterane. De aceea, acestea vor fi executate cu materiale și tehnologii de calitate și vor fi exploatate corespunzător pentru a nu produce, prin defecțiuni, poluarea și degradarea solului.

5.6. Analiza financiară și economică aferentă realizării lucrărilor de intervenție:

a) prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință;

LOCALIZARE INVESTIȚIE:			
Regiunea	**Județ**	**Comuna**	**Localități**
Nord Est	Vaslui	Tutova	sat Ciortolom si sat Vizurenia

Grupul țintă este reprezentat de persoanele cu dizabilități care vor fi dezinstituționalizate din centrul rezidențial Centrul de Recuperare și Reabilitare pentru Persoana cu Handicap Huși, precum și persoanele cu dizabilități din comuna Tutova cărora în prezent nu li se oferă servicii prin care să se prevină instituționalizarea. Locuințele protejate vor asigura beneficiarilor un mediu de locuit sigur și adaptat nevoilor acestora, fiind amenajate astfel încât să asigure beneficiarilor condiții pentru o viață independentă, mediu asistată. Vor asigura toate facilitățile necesare pentru a oferi un grad înalt de independență beneficiari și utilizatori.

Obiectivele proiectului	Modul în care va influența proiectul atingerea obiectivelor
Obiectivul general: - îmbunătățirea condițiilor de viață pentru persoane adulte cu dizabilități	- Se asigura beneficiarilor un mediu de locuit sigur și adaptat nevoilor acestora - Condiții pentru o viață independentă, mediu asistată. - Activități de informare, consiliere, formare, dezvoltarea și consolidarea deprinderilor de viață independentă, igienă personală, autoservire și autogospodărire; - Activități de recuperare, reabilitare, consiliere psihologică, terapii - Evaluare și consiliere vocațională, sprijin pentru angajare, formare, orientare și integrare în muncă; - Activități recreative și de petrecerea timpului liber.
Obiectivul specific: - construirea a 2 locuințe protejate - modernizarea și reabilitarea și extinderea unei clădiri existente pentru a înființa un Centru de zi	- Asigurarea de dotări pentru un număr de beneficiari: * 8 persoane cu dizabilități per Locuință protejată; * 30 de beneficiari ai Centrului de zi. - Prin oferirea suportului și a consilierii, adulții cu dizabilitate, beneficiari ai proiectului, își dezvoltă abilitățile de autogospodărire, autoîngrijire, reprezentare socială, facilitând-se astfel reintegrarea socială și dezvoltându-se experiența de convietuire, responsabilizarea locatarilor, precum și organizarea vieții comune și individuale:
Obiectivele operaționale	**Modul în care va influența proiectul atingerea obiectivelor**
a. Îmbunătățirea infrastructurii fizice de bază în spațiul urban/rural	- renovarea, modernizarea și utilarea clădirii conduce la rezolvarea problemei legată de existența unui construcții necorespunzătoare și nefolosită; - sprijinirea sistemului de servicii sociale.

b. Îmbunătățirea accesului la serviciile publice de bază	- spații de locuit, informare, consiliere etc.; - anexe: prepararea hranei, spălătorie, uscătorie; - asistență socială și medicală.
c. Creșterea numărului de Locuințe protejate si de Centre de zi	- zona va beneficia de spații adecvate pentru desfășurarea activităților menționate.

Pentru perioada de referință, în conformitate cu recomandările legislative pentru investiții în infrastructură, analiza a fost efectuată din punctul de vedere al proprietarului investiției și a fost realizată pentru o perioadă de operare de **20 ani**.

Pentru realizarea obiectivului de investiție din cadrul proiectului integrat au fost propuse **2 scenarii**, în care măsurile pentru arhitectură, instalații și dotări sunt identice, însă diferă structura de rezistență, astfel:

Varianta 1: Locuințele protejate propuse și extinderea Centrului de zi vor fi realizate pe o structură din cadre de beton armat, cu închiderile exterioare și compartimentări interioare din zidărie din BCA.

Varianta 2: Locuințele protejate propuse și extinderea Centrului de zi vor fi realizate pe o structură din pereți structurali din zidărie de cărămidă tip GVP confinata și compartimentări interioare din zidărie de cărămidă tip GVP.

Accentul s-a pus pe efectele pozitive ale realizării acestor lucrări, creșterea calității vieții în mediul urban/rural prin lucrările de reabilitare și extindere, precum și prin construcțiile noi, răspunsul în primul rând nevoilor stringente ale persoanelor cu dizabilități. Analiza, selecția precum și argumentele care stau la baza alegerii uneia dintre variante trebuie să aibă în vedere următoarele:

- Beneficii socio-economice
- Calitatea activităților
- Peisaj arhitectural, confort ambiental

BENEFICII SOCIO-ECONOMICE AȘTEPTATE	OPȚIUNEA 1	OPȚIUNEA 2
	structură cadre	**pereți structurali**
Spațiu corespunzător	10	10
Activități suplimentare cu caracter socio-cultural: spații de studiu, anexe (prepararea hrănii etc.)	10	10
Costul investiției	4	8
Creșterea nivelului investițional	8	8
Crearea de noi locuri de muncă ca efect de antrenare al investiției, pentru perioada de operare	5	5
Crearea de noi locuri de muncă ca efect de antrenare al investiției, pentru perioada de execuție	6	8

Notă : 1 punctaj minim - 10 punctaj maxim.

Așa cum se remarcă din tabelul cu evidența beneficiilor socio-economice așteptate, opțiunea 2 cumulează punctajul cel mai mare. Având în vedere cele prezentate, se ajunge la concluzia selectării celei de-a 2-a opțiuni, ca variantă de realizare a unui proiect investițional.

Ipotezele principale luate în considerare la elaborarea analizei proiectului sunt următoarele:

Din punct de vedere al Obiectivului general - menținerea nivelului actual, ca valoare minimă.

Având în vedere că prognozele și estimările se bazează în mare parte pe evaluarea situației actuale - este necesar ca această ipoteză să fie validată în perioada de exploatare a proiectului. Avându-se în vedere evoluțiile recente, este rezonabil să presupunem că ritmul actual de creștere al serviciilor se va menține.

Din punct de vedere al întreținerii și protejării infrastructurii modernizate de servicii - În scopul atingerii obiectivului vizat pe termen lung este important ca promotorul proiectului să poată menține infrastructura serviciilor sociale la parametrii tehnico-funcționali adecvați. Prin urmare putem considera că promotorul va aloca atât fondurile cât și resursele umane necesare îndeplinirii acestui obiectiv.

Obținerea **rezultatelor estimate** este inevitabil legată și de concretizarea unor factori și condiții în afara controlului direct al proiectului, iar printre acestea se numără: utilizarea echipamentelor și materialelor adecvate, precum și a soluțiilor tehnice și de proiectare în conformitate cu normele existente în domeniu;

Rezultatele proiectului sunt influențate atât de calitatea materiilor prime și a echipamentelor utilizate de către contractanții lucrărilor de reabilitare, cât și de gradul de conformitate a soluțiilor tehnice cu cele mai bune practici în domeniu. Supravegherea sistematică și calificată, efectuată de către promotorul proiectului, va contribui semnificativ la reducerea riscurilor implicate de aceste aspecte tehnice.

Pe tot parcursul procesului de identificare a soluției tehnice ce va fi implementată și de elaborare a detaliilor de execuție, un element esențial este reprezentat de **respectarea legislației existente** în domeniul construcțiilor și în domeniul mediului. În acest sens, au fost întreprinse toate eforturile necesare pentru identificarea celei mai potrivite soluții din punct de vedere al costurilor și concepției tehnice.

Din punct de vedere al existenței unui **mediu economic, politic și social stabil**, în etapa operațională pot să apară influențe negative - rata ridicată a inflației, nivelul ridicat al fiscalității ce va descuraja investițiile, cu efect asupra beneficiarilor direcți, factori care pot influența atingerea obiectivului propus în proiectul nostru.

b) <u>analiza cererii de bunuri și servicii care justifică necesitatea și dimensionarea investiției, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung;</u>

Justificarea identificării acestui proiect ca urgent și prioritar rezidă din efectele negative induse de numărul redus de centre de zi și locuințe protejate în județul Vaslui, lipsa dotărilor, numărul persoanelor cu dizabilități și situația precară a clădirii existent.

În acord cu legislația în domeniu și în baza evaluărilor și a propunerilor formulate de către S.E.C.E.P., Comisia de Evaluare a Persoanelor Adulte cu Handicap Vaslui a emis în cursul anului 2012 un număr de 5.129 certificate și s-a constatat că numărul persoanelor cu handicap are un trend ascendent. Rezultă **necesitatea** extinderea infrastructurii de servicii sociale comunitare pentru persoanele cu dizabilități pentru a răspunde la nevoile adulților cu dizabilități, precum: consiliere psihologică, acordarea de sprijin și suport, asistență medicală, accesul la informații privind beneficiile de asistență socială, monitorizarea atentă a cazurilor cu risc, campanii de informare și cursuri de calificare și/sau recalificare, angajarea de asistenți personali pentru persoanele cu dizabilități.

Ca urmare a celor prezentate anterior, rezultă necesitatea construirii Locuințelor protejate și necesitatea reabilitării și modernizării Centrului de zi, în conformitate cu normele în vigoare și cu respectarea măsurilor cuprinse în expertiza tehnică. Oscilând între nevoia de intimitate și întâlnirea cu ceilalți, prin proiect se urmărește asigurarea condițiilor de locuire, studiu și acces la servicii, astfel încât persoanele sa beneficieze de un cadru coerent în care să își desfășoare activitățile zilnice cu spații caracterizate de confort, calitate și care respectă normele actuale.

În acest mod, persoanelor adulte cu dizabilități li se asigură un cadru de calitate în care să se poată concentra pe activitățile lor, ceea ce implică un pas spre realizarea misiunilor și îndeplinirea obiectivelor propuse de către D.G.A.S.P.C. Vaslui.

c) <u>analiza financiară; sustenabilitatea financiară;</u>

Principalul obiectiv al analizei cost-beneficiu financiare este de a calcula indicatorii performanţei financiare a proiectului (profitabilitatea sa). Această analiză este dezvoltată din punctul de vedere al DIRECȚIEI GENERALE DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI VASLUI.

Metoda utilizată în dezvoltarea CBA financiară este cea a „fluxului net de numerar actualizat".

Orizontul de analiză considerat pentru proiect este de 20 de ani. Rata de actualizare recomandată în cadrul analizei financiare este de 5%.

Analiza financiară va evalua în special:

a) profitabilitatea financiară a investiţiei şi a contribuţiei proprii investite în proiect;
b) cantitatea optimă de intervenţie financiară din partea fondurilor guvernamentale;
c) durabilitatea financiară a proiectului în condiţiile intervenţiei financiare din partea fondurilor guvernamentale.

CONCLUZII PRIVIND INDICATORII DE PERFORMANȚĂ AI INVESTIȚIEI varianta 1 scenariul 1

Profitabilitatea financiarăa investiţiei în proiect se determină cu indicatorii **VAN (valoarea actualizata netă)** şi **RIR (rata internă de rentabilitate)**. Total valoare investiţie include totalul costurilor eligibile şi ne-eligibile din Devizul de cheltuieli.

Indicatorii calculaţi în cadrul analizei financiare trebuie să se încadreze în următoarele limite:

- ***Valoarea actualizată netă (VAN)*** *trebuie să fie < 0=-454488,545*
- ***Rata internă de rentabilitate (RIR)*** *trebuie să fie < rata de actualizare (5%)=-0,013*
- ***Raportul cost-eficacitate*** *=0,897*

Pentru ca un proiect să necesite intervenţie financiară nerambursabilă, VAN trebuie să fie negativ, iar RIR mai mică decât rata de actualizare.

CONCLUZII PRIVIND INDICATORII DE PERFORMANȚĂ AI INVESTIȚIEI varianta 2 scenariul 2

Profitabilitatea financiară a investiţiei în proiect se determină cu indicatorii **VAN (valoarea actualizata netă)** şi **RIR (rata internă de rentabilitate)**. Total valoare investiţie include totalul costurilor eligibile şi ne-eligibile din Devizul de cheltuieli.

Indicatorii calculaţi în cadrul analizei financiare trebuie să se încadreze în următoarele limite:

- ***Valoarea actualizată netă (VAN)*** *trebuie să fie < 0 VAN=-419484,433*
- ***Rata internă de rentabilitate (RIR)*** *trebuie să fie < rata de actualizare (5%) RIR =-0,013*
- ***Raportul cost-eficacitate*** *=0,904*

Pentru ca un proiect să necesite intervenţie financiară nerambursabilă, VAN trebuie să fie negativ, iar RIR mai mică decât rata de actualizare. Din valorile de mai sus rezulta faptul ca varianta 2 este cea optima.

EVOLUŢIA PREZUMATĂ A COSTURILOR DE OPERARE (SERVICII EXISTENTE, PERSONAL, ENERGIE, OPERAREA NOILOR INVESTIŢII, ÎNTREŢINEREA DE RUTINĂ ŞI REPARAŢII)

Costurile de exploatare preconizate includ următoarele elemente:

- cheltuielile cu personalul;
- cheltuieli de intretinere.

Costurile de exploatare aferente întreţinerii şi igienizării se referă la:

- zugrăveli;
- vopsitorii;
- alte lucrări necesare păstrării parcului în stare de funcţionare, ce se vor efectua periodic.

A se vedea justificările referitoare la costurile de întreţinere şi tabelul **„T2. Costuri şi venituri din exploatare"**.

Evolutia prezumtiva a veniturilor

- Costurile de întreţinere previzionate, conform specificaţiilor proiectantului, au în vedere lucrări de genul: reparaţii, zugrăveli, vopsitorie etc., efectuate o dată la şase ani. De asemenea, în fiecare an a fost prevăzută o sumă minimă pentru lucrări de întreţinere curente;
- Sursele de finanţare au în vedere costul lucrărilor de întreţinere, pentru care se vor aloca sume anuale corespunzătoare. De asemenea, în fiecare an se vor aloca fonduri suplimentare necesare efectuării reparaţiilor de amploare indicate care au intervalul de execuţie şase ani (deoarece acestea au valori substanţiale);

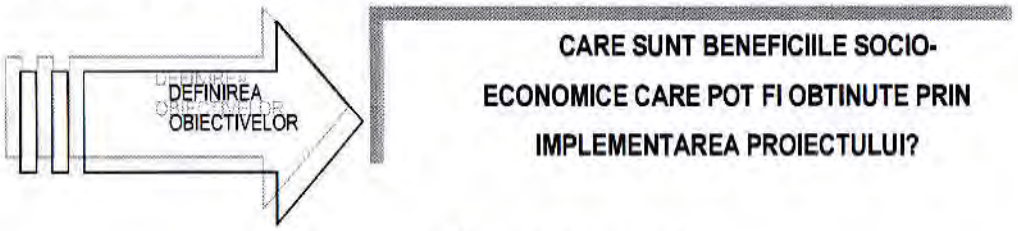
d) analiza economică; analiza cost-eficacitate;

1. **Definirea proiectului**

Scopul proiectului de investitii "CONSTRUIREA A 2 LOCUINȚE PROTEJATE PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI ÎN COMUNA TUTOVA, JUDEȚUL VASLUI ȘI REABILITARE, MODERNIZARE CLĂDIRE EXISTENTĂ PENTRU ÎNFIINȚAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI ÎN COMUNA TUTOVA, JUDEȚUL VASLUI" este:

- *îmbunătățirea condițiilor de viață pentru persoane adulte cu dizabilități.*
- *construirea a 2 locuințe protejate.*
- *modernizarea și reabilitarea și extinderea unei clădiri existente pentru a înființa un Centru de zi.*

Pentru definirea proiectului, am pornit de la întrebarea: CARE SUNT BENEFICIILE SOCIO – ECONOMICE CARE POT FI OBȚINUTE PRIN IMPLEMENTAREA PROIECTULUI?



Obiectiv general

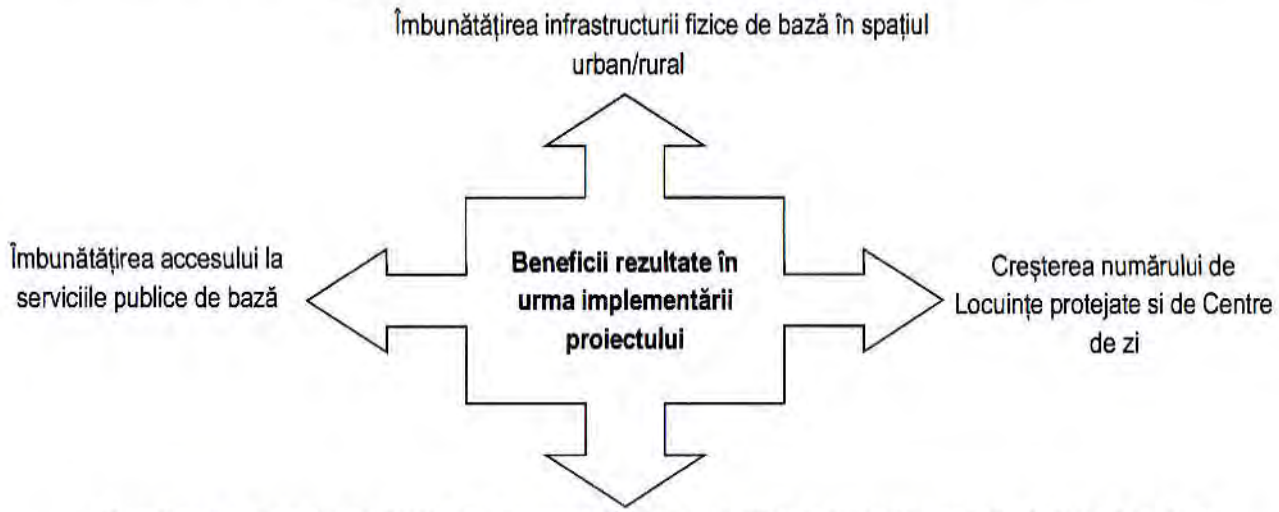
- *îmbunătățirea condițiilor de viață pentru persoane adulte cu dizabilități*

Obiective specifice

- *construirea a 2 locuințe protejate*
- *modernizarea și reabilitarea și extinderea unei clădiri existente pentru a înființa un Centru de zi.*

Obiectiv operaţional

- extinderea infrastructurii de servicii sociale comunitare pentru dezinstituționalizarea persoanelor cu dizabilități prin construirea de locuințe protejate și prin reabilitarea și extinderea unei clădiri existente pentru înființarea unui centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități.



Beneficiarii își dezvoltă abilitățile de autogospodărire, autoîngrijire, reprezentare socială, facilitând-se astfel reintegrarea socială și dezvoltându-se experiența de conviețuire, responsabilizarea locatarilor, precum și organizarea vieții comune și individuale

Proiectul are ca **obiectiv** extinderea infrastructurii de servicii sociale comunitare pentru dezinstituționalizarea persoanelor cu dizabilități prin construirea de locuințe protejate și prin reabilitarea și extinderea unei clădiri existente pentru înființarea unui centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități.

Prin oferirea suportului și a consilierii, adulții cu dizabilitate, beneficiari ai proiectului, își dezvoltă abilitățile de autogospodărire, autoîngrijire, reprezentare socială, facilitând-se astfel reintegrarea socială și dezvoltându-se experiența de conviețuire (8 persoane cu dizabilități într-o locuință), responsabilizarea locatarilor, precum și organizarea vieții comune și individuale (30 de beneficiari ai centrului de zi).

- Activități de informare, consiliere, formarea, dezvoltarea și consolidarea deprinderilor de viață independentă, igienă personală, autoservire și autogospodărire;
- Activități de recuperare și reabilitare prin consiliere psihologică, terapii de recuperare neuromotorie, kinetoterapie, terapie prin masaj, terapii ocupaționale (artterapie, melolerapie, terapie prin muncă-ergoterapie), terapia tulburărilor de limbaj etc;
- Evaluare și consiliere vocațională, sprijin pentru angajare, formare, orientare și integrare în muncă;
- Activități recreative și de petrecerea timpului liber: excursii, sport, vizionarea de filme și/sau spectacole, aniversări ale zilelor de naștere, sărbători religioase, etc.

IDENTIFICAREA

TIPUL INVESTITIEI: CONSTRUIREA A 2 LOCUINȚE PROTEJATE PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI ÎN COMUNA TUTOVA, JUDEȚUL VASLUI ȘI REABILITARE, MODERNIZARE CLĂDIRE EXISTENTĂ PENTRU ÎNFIINȚAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI ÎN COMUNA TUTOVA, JUDEȚUL VASLUI

CADRUL TERITORIAL DE INVESTITIE: nivel local



Orizontul de timp recomandat de COMISIA EUROPEANA pentru analiza economico – financiara este de 20 de ani ***(Guidance on the Methodology for carrying out Cost-Benefit Analysis).***

2. Descrierea alternativelor proiectului

In acest subcapitol vor fi identificate trei variante de investitie, vor fi analizate fiecare in parte, comparate si in final va fi aleasa varianta optima de investitie pe baza unor criterii de selectie bine fundamentate.

Astfel, vor fi prezentate scenariile tehnico economice de implementare a proiectului, reprezentand diverse alternative investitionale dimensionate valoric. Scenariile luate in calcul, in numar de trei, sunt urmatoarele:

Varianta 0 – varianta fără investiție (BAU)

Din punct de vedere al **analizei cost eficienta**, scenariul „*Fără proiect*" nu presupune cheltuieli pentru realizarea investiţiei. Prin pastrarea situatiei existente nu se vor produce efecte.

Din punct de vedere al analizei economice, soluţia „Fără proiect" nu generează efecte benefice, din aceste considerente rezultă o amplificare a efectelor negative deja existente. Inexistenţa beneficiilor, implică o valoare foarte mică a ratei interne a rentabilităţii economice (există şi posibilitatea ca valoarea acesteia să fie negativă).

Varianta 1

Locuințele protejate propuse și extinderea Centrului de zi vor fi realizate pe o structură din cadre de beton armat, cu închiderile exterioare și compartimentări interioare din zidărie din BCA.

Varianta 2

Locuințele protejate propuse și extinderea Centrului de zi vor fi realizate pe o structură din pereți structurali din zidărie de cărămidă tip GVP confinata și compartimentări interioare din zidărie de cărămidă tip GVP.

BENEFICII SOCIO-ECONOMICE AȘTEPTATE	OPȚIUNEA 1	OPȚIUNEA 2
	structură cadre	pereți structurali
Spațiu corespunzător	10	10
Activități suplimentare cu caracter socio-cultural: spații de studiu, anexe (prepararea hrănii etc.)	10	10
Costul investiției	4	8
Creșterea nivelului investițional	8	8
Crearea de noi locuri de muncă ca efect de antrenare al investiției, pentru perioada de operare	5	5
Crearea de noi locuri de muncă ca efect de antrenare al investiției, pentru perioada de execuție	6	8

Varianta 2 se detașează deoarece asigură economie de cost si de timp atât in elaborarea soluțiilor, cat si pentru execuție.

Analiza aplicabilitatii metodei ACE

Conform continutului cadrul din HG907/2016, în cazul obiectivelor de investiţii a căror valoare totală estimată nu depăşeşte pragul pentru care documentaţia tehnico-economică se aprobă prin hotărâre a

Guvernului, potrivit prevederilor Legii nr. 500/2002 privind finanţele publice, cu modificările şi completările ulterioare, se elaborează analiza cost-eficacitate.

Varianta 1 – scenariul 1

	Lei fara TVA	TVA	Lei cu TVA
TOTAL GENERAL:	2.294.848,09	432.083,17	2.726.931,26
din care: C+M	1.884.193,71	357.996,80	2.242.190,51

Varianta 2 – scenariul 2

	Lei fara TVA	TVA	Lei cu TVA
TOTAL GENERAL:	2.118.049,64	398.856,95	2.516.906,59
din care: C+M	1.709.318,88	324.770,59	2.034.089,47

Concluzie: nici una din valorile estimate in cazul celor doua variante de investitie nu depaseste pragul pentru care documentaţia tehnico-economică se aprobă prin hotărâre a Guvernului, deci este necesara intocmirea analizei cost eficacitate.

3. Identificarea si calcularea costurilor (evaluarea costurilor totale pentru fiecare alternativa)

Varianta 0)

Deoarece prin pastrarea situatiei existente nu vor fi efecte nu se va lua in considerare aceasta varianta.î

Variantă constructivă	Varianta 1	Varianta 2
Costuri de investiție C+M (fără T.V.A.)	1.884.193,71	1.709.318,88
Avantaje	- posibilitatea de noi recompartimentări interioare;	- costuri mai mici de investiție; - economie de timp în elaborarea soluțiilor, cat și în execuție.
Dezavantaje	- costuri mai mari de investiție din cauza prețului ridicat al manoperei - procedeu dificil și complex; - durata mai mare pana la finalizarea construcției si posibilitatea de exploatare.	- nu oferă flexibilitate spațiului pentru recompartimentări ulterioare.

4. Realizarea comparabilitatii alternativelor

Compararea alternativelor se va realiza din punct de vedere al costului mediu pe persoana pentru cele 2 scenarii.

Varianta	VAN
Varianta 2	315.924,44
Varianta 1	326.425,67

5. Masurarea impactului (din punct de vedere fizic)

Efectele/ beneficiile realizarea investitiei sunt multiple, dar vom face diferentierea cu ajutorul raportului cost eficacitate. Ca beneficiu fizic, vom lua in considerare numarul de persoane cu dizabilitati ce vor beneficia in urma realizarii investitieti: 46 de persoane.

6. Calculul raportului cost – eficacitate

Raportul ACE este rezultatul împărţirii valorii actuale a costurilor totale (VATcost) la efectele/ beneficiile exprimate în termeni fizici. Atât costurile, cât şi beneficiile vor fi considerate incremental (sistem cu proiect pentru alternativele analizate minus sistem fără proiect – scenariul Business as Usual / „a face minimum" BAU)

Model de calcul al raportului ACE:

Raportul ACE = VATCost cu proiect - VATCost BAU /Efect cu proiect - EfectBAU

Varianta	Cost mediu / persoana
Varianta 2	6868
Varianta 1	7096

7. Analiza de senzitivitate

Analiza de senzitivitate implică studierea impactului pe care modificarea variabilelor (costurile şi beneficiile) îl poate avea asupra indicatorilor financiari şi economici calculaţi pentru proiect.

S-a realizat o analiza privind posibilitatea cresterii/scaderii costurilor investitiilor cu 20%.

8. Evaluarea globala, concluzii.

In urma realizarii analizei cost-eficacitate rezulta drept cea mai favorabila varianta 2 – scenariul 2.

Varianta	Cost mediu/an	Persoane beneficiare	Cost mediu / persoana
Varianta 2	315.924,44	46	6868
Varianta 1	326.425,67	46	7096

Solutia din varianta 2 este solutia recomandata in urma analizei cost eficacitate.

a) Analiza de senzitivitate;

Analiza de senzitivitate implică studierea impactului pe care modificarea variabilelor (costurile şi beneficiile) îl poate avea asupra indicatorilor financiari şi economici calculaţi pentru proiectul de transport. Analiza riscului constă în studierea probabilităţii ca un proiect să realizeze o performanţă satisfăcătoare, considerând RIR şi VAN ca şi variabilitatea rezultatelor comparativ cu cele mai bune estimări făcute anterior şi calculate în situaţia (scenariul) de bază.

Etapele parcurse în realizarea Analizei de senzitivitate:

a) efectuarea unei analize a calităţilor variabilelor;

b) identificarea tuturor variabilelor folosite în calculul intrărilor şi ieşirilor din analiza financiară şi gruparea lor în categorii omogene;

c) selectarea acelora care au elasticitate redusă sau marginală (care conduc la variaţii ale RIR-VAN).

Ca un criteriu general se consideră acei parametri pentru care o variaţie (pozitivă sau negativă) de 1% duce la variaţia corespunzătoare cu 1% a RIR sau 5% pentru valoarea de bază a VAN. Riscurile potenţiale care pot să apară în derularea proiectului de investiţii se referă la:

a) apariţia de costuri suplimentare pe parcursul proiectului faţă de cele înscrise în devizul de lucrări şi bugetul proiectului;

b) influenţa variaţiei în timp a preţurilor (este posibilă o creştere a preţurilor incluse în devizul din studiul de fezabilitate, corelată cu o scădere a ratei de schimb valutar leu/euro).

c) Variabile selectate pentru analiza de senzitivitate.

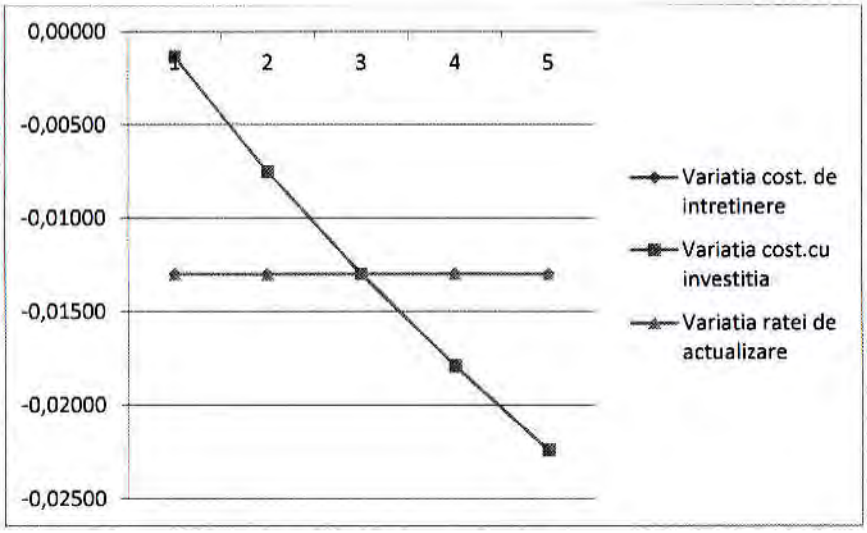
- total costuri de investiţie
- total costuri de întreţinere şi operare
- factorul de actualizare

Având în vedere că proiectul propus spre finanţare este un proiect care nu generează venituri directe, la nivelul Analizei financiare realizate, variabilele critice identificate (care pot avea variaţii pozitive şi negative) au fost cele legate de costurile investiţiei dar şi cele referitoare la costurile de întreţinere şi operare. Analiza de senzitivitate trebuie să determine şi valorile indicatorilor de performanţă ai investiţiei pentru cea mai nefavorabilă situaţie, precum şi pentru cel mai avantajos caz.

Pentru aceasta s-au considerat variații absolute de 20% favorabile și nefavorabile ale variabilelor cheie și s-au calculat valorilor corespondențe pentru RIRF și VANF. Această variație de (-20%, 20%) poate fi considerată ca fiind intervalul maxim de variație a factorilor care influențează modelul.

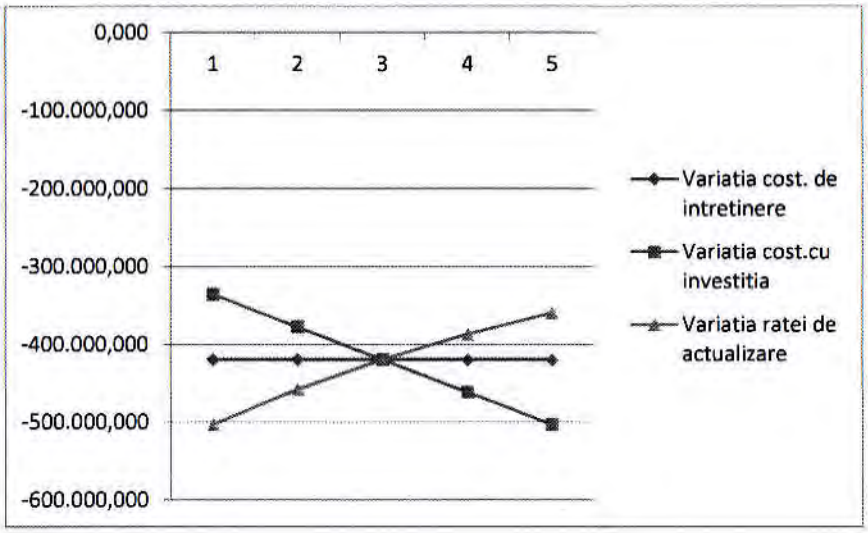
RIR

Variatia in procente	-20%	-10%	0%	10%	20%
Variatia cost. de intretinere	-0,01299	-0,01299	-0,01299	-0,01299	-0,01299
Variatia cost.cu investitia	-0,00133	-0,00750	-0,01299	-0,01793	-0,02242
Variatia ratei de actualizare	-0,01299	-0,01299	-0,01299	-0,01299	-0,01299



VAN

Variatia in procente	-20%	-10%	0%	10%	20%
Variatia cost. de intretinere	-419.484,433	-419.484,433	-419.484,433	-419.484,433	-419.484,433
Variatia cost.cu investitia	-335.587,547	-377.535,990	-419.484,433	-461.432,877	-503.381,320
Variatia ratei de actualizare	-503.381,320	-457.619,382	-419.484,433	-387.216,400	-359.558,086


0,000
-100.000,000
-200.000,000
-300.000,000
-400.000,000
-500.000,000
-600.000,000
1
2
3
4
5
Variatia cost. de intretinere
Variatia cost.cu investitia
Variatia ratei de actualizare

Anexe analiza cost beneficiu/eficacitate

T1 Investiții totale – LEI varianta 1 scenariul 1

Poz.	Indicatori	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1	Teren inclusiv amenajări si utilitati	222457	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2	Investiție propriu-zisă	2380879	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3	Echipament nou și uzat	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4	Organizare șantier	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5	Cheltuieli neprevazute	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6	**Construcții și instalații**	**2603336**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
7	Studii de teren, proiectare, consultanță, asistență tehnică	102870	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8	Avize, acorduri, autorizații, organizare achiziție publică	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9	Alte cheltuieli anterioare producției (comisioane, taxe, cote legale, costuri de finanțare)	20726	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10	Cheltuieli aferente implementării proiectului	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11	**Cheltuieli anterioare producției**	**123596**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
12	**Costurile investiției**	**2726931**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
13	Numerar	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
14	Clienți	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
15	Rezerva	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
16	Datorii pe termen scurt	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
17	Capital de lucru net	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
18	**Variații ale capitalului de lucru**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
19	Înlocuirea echipamentului cu durată scurtă de viață	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
20	Valoarea reziduală																				-2127006,4
21	**Alte articole de investiții**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**-2127006,4**
22	**Costurile totale ale investiției**	**2726931**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**-2127006,4**

T2 Costuri și venituri din exploatare – LEI varianta 1 scenariul 1

Poz.	Indicatori	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1	Venituri din taxe	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2	Alte venituri	0	720000	755625	793031,3	832307,8	873548,2	924350,6	962318,1	1010059	1060187	1060187	1060187	1060187	1060187	1060187	1060187	1060187	1060187	1067687	1060187
3	**Venituri**	**0**	**720000**	**755625**	**793031,3**	**832307,8**	**873548,2**	**924350,6**	**962318,1**	**1010059**	**1060187**	**1060187**	**1060187**	**1060187**	**1060187**	**1060187**	**1060187**	**1060187**	**1060187**	**1067687**	**1060187**
4	Forța de muncă	0	690000	724500	760725	798761	838699	880634	924666	970899	1019444	1019444	1019444	1019444	1019444	1019444	1019444	1019444	1019444	1019444	1019444
5	Energie electrică	0	12000	12600	13230	13892	14586	15315	16081	16885	17729	17729	17729	17729	17729	17729	17729	17729	17729	17729	17729
6	Combustibil	0	6000	6300	6615	6946	7293	7658	8041	8443	8865	8865	8865	8865	8865	8865	8865	8865	8865	8865	8865
7	Întreținere	0	7500	7500	7500	7500	7500	15000	7500	7500	7500	7500	7500	7500	7500	7500	7500	7500	7500	15000	7500
8	Costuri administrative	0	4500	4725	4961	5209	5470	5743	6030	6332	6649	6649	6649	6649	6649	6649	6649	6649	6649	6649	6649
9	**Costuri de exploatare totale**	**0**	**720000**	**755625**	**793031**	**832308**	**873548**	**924351**	**962318**	**1010059**	**1060187**	**1060187**	**1060187**	**1060187**	**1060187**	**1060187**	**1060187**	**1060187**	**1060187**	**1067687**	**1060187**
10	**Venit net din exploatare**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**

T3 Sustenabilitate financiară –LEI varianta 1 scenariul 1

Poz.	Indicatori	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1	Total resurse financiare	2726931,27	720000	756000	793800	833490	875165	918923	964869	1013112	1063768	1116956	1172804	1231444	1172804	1172804	1172804	1172804	1172804	2345608	2462889
2	Venituri	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3	**Total intrări**	**2726931,27**	**720000**	**756000**	**793800**	**833490**	**875165**	**918923**	**964869**	**1013112**	**1063768**	**1116956**	**1172804**	**1231444**	**1172804**	**1172804**	**1172804**	**1172804**	**1172804**	**2345608**	**2462889**
4	Total costuri de exploatare	0	720000	756000	793800	833490	875165	918923	964869	1013112	1063768	1116956	1172804	1231444	1172804	1172804	1172804	1172804	1172804	2345608	1172804
5	Total costuri investiții	2726931,27	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6	Dobânda	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7	Rambursare credite	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8	Taxe	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9	**Total ieșiri**	**2726931,27**	**720000**	**756000**	**793800**	**833490**	**875164,5**	**918922,7**	**964868,9**	**1013112**	**1063768**	**1116956**	**1172804**	**1231444,34**	**1172804,13**	**1172804,13**	**1172804**	**1172804**	**1172804**	**2345608,25**	**1172804**
10	**Total flux numerar**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**1290085**
11	Flux de numerar total cumulat	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1290085

T4. Rata internă a rentabilității financiare a capitalului – LEI varianta 1 scenariul 1

Poz.	Indicatori	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1	Venituri	0	720000	755625	793031,3	832307,8	873548,2	924350,6	962318,1	1010059	1060187	1060187	1060187	1060187	1060187	1060187	1060187	1060187	1060187	1067687	1060187
2	Valoare reziduală	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2127006
3	**Venituri totale**	**0**	**720000**	**755625**	**793031,3**	**832307,8**	**873548,2**	**924350,6**	**962318,1**	**1010059**	**1060187**	**1060187**	**1060187**	**1060187**	**1060187**	**1060187**	**1060187**	**1060187**	**1060187**	**1067687**	**3187193**
4	Costuri de exploatare totale	0	720000	755625	793031,3	832307,8	873548,2	924350,6	962318,1	1010059	1060187	1060187	1060187	1060187	1060187	1060187	1060187	1060187	1060187	1067687	1060187
5	Dobânzi	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6	Rambursare credite	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7	Capital privat	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8	Totalul contribuției publice naționale	2726931	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9	**Cheltuieli totale**	**2726931**	**720000**	**755625**	**793031,3**	**832307,8**	**873548,2**	**924350,6**	**962318,1**	**1010059**	**1060187**	**1060187**	**1060187**	**1060187**	**1060187**	**1060187**	**1060187**	**1060187**	**1060187**	**1067687**	**1060187**
10	**Flux de numerar net**	**-2726931**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**2127006**
11	**Rata internă a rentabilității financiare a capitalului**	**-0,013**										**-0,013**									
12	**Valoarea netă financiară actuală a capitalului**	**-454488,545**										**-454488,545**									
13	**Raport cost/beneficii**	**0,897**										**0,897**									
14	***Rata de actualizare***	5,000										5,000									
15	***Factor de actualizare***	0,9259	0,8573	0,7938	0,735	0,6806	0,6302	0,5835	0,5403	0,5002	0,4632	0,4289	0,3971	0,3677	0,3405	0,3152	0,2919	0,2703	0,2502	0,2317	0,2145
16	**Flux de numerar actualizat**	2524866	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	456242,9

T1 Investiții totale – LEI varianta 2 scenariul 2

Poz.	Indicatori	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1	Teren inclusiv amenajări si utilitati	222457	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2	Investiție propriu-zisă	2172778	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3	Echipament nou și uzat	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4	Organizare șantier	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5	Cheltuieli neprevazute	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6	**Construcții și instalații**	**2395235**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
7	Studii de teren, proiectare, consultanță, asistență tehnică	102870	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8	Avize, acorduri, autorizații, organizare achiziție publică	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9	Alte cheltuieli anterioare producției (comisioane, taxe, cote legale, costuri de finanțare)	18803	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10	Cheltuieli aferente implementării proiectului	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11	**Cheltuieli anterioare producției**	**121672**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
12	**Costurile investiției**	**2516907**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
13	Numerar	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
14	Clienți	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
15	Rezerva	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
16	Datorii pe termen scurt	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
17	Capital de lucru net	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
18	**Variații ale capitalului de lucru**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
19	Înlocuirea echipamentului cu durată scurtă de viață	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
20	Valoarea reziduală																				-1963187,1
21	**Alte articole de investiții**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**-1963187,1**
22	**Costurile totale ale investiției**	**2516907**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**-1963187,1**

T2 Costuri și venituri din exploatare – LEI varianta 2 scenariul 2

Poz.	Indicatori	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1	Venituri din taxe	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2	Alte venituri	0	720000	755625	793031,3	832307,8	873548,2	924350,6	962318,1	1010059	1060187	1060187	1060187	1060187	1060187	1060187	1060187	1060187	1060187	1057687	1060187
3	**Venituri**	**0**	**720000**	**755625**	**793031,3**	**832307,8**	**873548,2**	**924350,6**	**962318,1**	**1010059**	**1060187**	**1060187**	**1060187**	**1060187**	**1060187**	**1060187**	**1060187**	**1060187**	**1060187**	**1057687**	**1060187**
4	Forța de muncă	0	690000	724500	760725	798761	838699	880634	924666	970899	1019444	1019444	1019444	1019444	1019444	1019444	1019444	1019444	1019444	1019444	1019444
5	Energie electrică	0	12000	12600	13230	13892	14586	15315	16081	16885	17729	17729	17729	17729	17729	17729	17729	17729	17729	17729	17729
6	Combustibil	0	6000	6300	6615	6946	7293	7658	8041	8443	8865	8865	8865	8865	8865	8865	8865	8865	8865	8865	8865
7	Întreținere	0	7500	7500	7500	7500	7500	15000	7500	7500	7500	7500	7500	7500	7500	7500	7500	7500	7500	15000	7500
8	Costuri administrative	0	4500	4725	4961	5209	5470	5743	6030	6332	6649	6649	6649	6649	6649	6649	6649	6649	6649	6649	6649
9	**Costuri de exploatare totale**	**0**	**720000**	**755625**	**793031**	**832308**	**873548**	**924351**	**962318**	**1010059**	**1060187**	**1060187**	**1060187**	**1060187**	**1060187**	**1060187**	**1060187**	**1060187**	**1060187**	**1057687**	**1060187**
10	**Venit net din exploatare**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**

T3 Sustenabilitate financiară –LEI varianta 2 scenariul 2

Poz.	Indicatori	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1	Total resurse financiare	2516906,60	720000	756000	793800	833490	875165	918923	964869	1013112	1063768	1116956	1172804	1231444	1293017	1357667	1425551	1496828	1571670	1650253	1732766
2	Venituri	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3	**Total intrări**	**2516906,6**	**720000**	**756000**	**793800**	**833490**	**875164,5**	**918922,7**	**964868,9**	**1013112**	**1063768**	**1116956**	**1172804**	**1231444,34**	**1172804,13**	**1172804,13**	**1172804**	**1172804**	**1172804**	**2346608,26**	**1732766**
4	Total costuri de exploatare	0	720000	756000	793800	833490	875165	918923	964869	1013112	1063768	1116956	1172804	1231444	1172804	1172804	1172804	1172804	1172804	2345608	1172804
5	Total costuri investiții	2516906,60	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6	Dobânda	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7	Rambursare credite	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8	Taxe	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9	**Total ieșiri**	**2516906,60**	**720000**	**756000**	**793800**	**833490**	**875164,5**	**918922,7**	**964868,9**	**1013112**	**1063768**	**1116956**	**1172804**	**1231444,34**	**1172804,13**	**1172804,13**	**1172804**	**1172804**	**1172804**	**2346608,26**	**1172804**
10	**Total flux numerar**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**559962**
11	Flux de numerar total cumulat	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	559961,7

T4. Rata internă a rentabilității financiare a capitalului – LEI varianta 2 scenariul 2

Poz.	Indicatori	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1	Venituri	0	720000	755625	793031,3	832307,8	873548,2	924350,6	962318,1	1010059	1060187	1060187	1060187	1060187	1060187	1060187	1060187	1060187	1060187	1067687	1060187
2	Valoare reziduală	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1963187
3	**Venituri totale**	**0**	**720000**	**755625**	**793031,3**	**832307,8**	**873548,2**	**924350,6**	**962318,1**	**1010059**	**1060187**	**1060187**	**1060187**	**1060187**	**1060187**	**1060187**	**1060187**	**1060187**	**1060187**	**1067687**	**3023374**
4	Costuri de exploatare totale	0	720000	755625	793031,3	832307,8	873548,2	924350,6	962318,1	1010059	1060187	1060187	1060187	1060187	1060187	1060187	1060187	1060187	1060187	1067687	1060187
5	Dobânzi	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6	Rambursare credite	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7	Capital privat	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8	Totalul contribuției publice naționale	2516907	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9	**Cheltuieli totale**	**2516907**	**720000**	**755625**	**793031,3**	**832307,8**	**873548,2**	**924350,6**	**962318,1**	**1010059**	**1060187**	**1060187**	**1060187**	**1060187**	**1060187**	**1060187**	**1060187**	**1060187**	**1060187**	**1067687**	**1060187**
10	**Flux de numerar net**	**-2516907**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**1963187**
11	**Rata internă a rentabilității financiare a capitalului**	**-0,013**										**-0,013**									
12	**Valoarea netă financiară actuală a capitalului**	**-419484,433**										**-419484,433**									
13	**Raport cost/beneficii**	**0,904**										**0,904**									
14	***Rata de actualizare***	5,000										5,000									
15	***Factor de actualizare***	0,9259	0,8573	0,7938	0,735	0,6806	0,6302	0,5835	0,5403	0,5002	0,4632	0,4289	0,3971	0,3677	0,3405	0,3152	0,2919	0,2703	0,2502	0,2317	0,2145
16	**Flux de numerar actualizat**	2330404	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	421103,6

e) analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor.

Riscurile asumate sunt tehnice, financiare, instituționale și legale. Analiza de risc se impune a fi realizată pentru orice proiect încă din faza de concepere a acestuia. Riscul în cadrul proiectelor reprezintă efectul asupra obiectivelor proiectului, care poate apare datorită necunoașterii ansamblului potențial de evenimente existente pe toată durata de implementare a proiectului. Etapele principale ale managementului de risc ale proiectelor sunt: planificarea, identificarea riscurilor, analiza, răspunsul la risc, monitorizarea și controlul, comunicarea și documentarea ce se realizează pe toată durata de viață a proiectului.

Directorul de proiect are următoarele obligații în realizarea managementului riscurilor:

- identificare riscurilor posibile ale proiectului;
- estimarea cauzelor și efectelor posibile ale riscurilor proiectului;
- întocmirea planului de management al riscului;
- stabilirea bugetului necesar pentru înlăturarea sau diminuarea acțiunii riscului;
- atribuirea de responsabilități privind diminuarea riscului controlul și monitorizarea riscurilor

Echipa de proiect are următoarele obligații în realizarea managementului riscului:

- participarea alături de directorul de proiect la identificarea riscului, întocmirea planului de management al riscului etc;
- aplicarea planului de management al riscului;
- urmărirea încadrării în bugetul de risc;
- monitorizarea riscurilor.

Echipa de proiect a identificat următoarele categorii de riscuri:

RISC IDENTIFICAT	PROBABILITATEA DE PRODUCERE A RISCULUI 1 ÷ 5	IMPACTUL RISCULUI DE LA 1 (IMPACT SCĂZUT) LA 10 (IMPACT MAXIM)
I Riscuri de ordin tehnic		
Neidentificarea celor mai buni furnizori de lucrări care să execute lucrarea, cu respectarea calității proiectate în timpul și la costurile stabilite.	**3**	**5**
Soluțiile tehnice proiectate să nu fie adecvate cerințelor unei astfel de lucrări	**1**	**5**
Apariția unor evenimente meteorologice și seismice care să depășească soluțiile tehnice proiectate	**2**	**5**
II Riscuri de ordin financiar		
Sistarea sau întreruperea finanțării proiectului	**2**	**8**
Depășirea costurilor alocate (inclusiv ca urmare a creșterii prețurilor la materiale și manoperă)	**3**	**6**
III Riscuri de ordin instituțional		
Schimbarea administratorului obiectivului de investiții	**1**	**6**
IV Riscuri de ordin legal		
Schimbări ale cadrului legislativ în domeniu	**3**	**8**

Apreciem Riscurile tehnice ca fiind minime deoarece proiectul este adaptat normelor tehnologice și măsurilor recomandate de Uniunea Europeană și legislația națională, iar:

- în vederea prevenirii riscurilor s-au efectuat o serie de studii geologice, topografice.
- stabilirea soluțiilor tehnice și a valorii investiției de către specialiști cu experiență, pe baza folosirii unor metode moderne de proiectare, în conformitate cu legislația în vigoare;

- societatea de proiectare este atestată pe linia calității.

Din punct de vedere al realizării efective a investiției, reprezentantul proiectantului va fi prezent pe șantier de câte ori este necesară modificarea soluției prevăzute inițial în documentația tehnică a lucrării pentru a se verifica necesitatea modificării solicitate și adaptarea la condițiile de amplasament a lucrărilor noi de executat.

Inspecția în Construcții este instituția de control din fiecare județ care are dreptul și obligația de a verifica stadiul de execuție al lucrărilor și modul în care se respectă condițiile de calitate a acestora.

Constructorul are obligația de a numi pentru fiecare lucrare un specialist, responsabil tehnic cu execuția lucrărilor autorizat, care va avea sarcina să asigure condițiile necesare ca fiecare etapă de execuție să se facă cu respectarea condițiilor de calitate a lucrărilor dar și respectarea graficului de execuție al lucrărilor contractate implicit cu respectarea termenilor de execuție.

Au fost analizate și estimate Riscurile de natură financiară, de administrare și management generate de proiect și se consideră că acestea sunt reduse ca pondere. Apreciem Riscurile instituționale ca fiind minime deoarece, pentru autorizația de construire, regulile și cerințele sunt clare și se pot îndeplini cu ușurință în termenii legal stabiliți. Apreciem Riscurile legale ca fiind minime deoarece legislația în domeniul investițiilor și în procesul de aliniere la legislația europeană se perfecționează.

Din analiza efectuată se pot desprinde următoarele concluzii:

- Proiectul este oportun și sustenabil după finalizarea investiției;
- Beneficiile sociale așteptate sunt accesul persoanelor cu dizabilități la servicii sociale și educație și reducerea șomajului;

Ca măsuri de **prevenire și diminuare a riscurilor**, având in vedere tema de proiectare, configurația amplasamentului, natura si stratificația terenului precum si lucrările de terasamente si fundare specifice acestui obiectiv, este necesar ca:

- proiectele pentru fazele ulterioare (D.T.A.C., P.TH.) să fie întocmite de unități autorizate in conformitate cu legislația tehnica specifica in vigoare la data respectiva
- verificarea proiectelor se va face conform prevederilor HGR 925/95 și Legii nr.10/1995 cu modificările și completările ulterioare
- execuția sa fie încredințata unei antreprize sau unei echipe cu experiența in domeniul construcțiilor care sa poată asigura calitatea lucrărilor;
- beneficiarul sa desemneze o persoana tehnic autorizată ca diriginte de șantier, care sa urmărească atent calitatea tuturor operațiilor;
- beneficiarul împreuna cu executantul sa se îngrijească in mod deosebit ca toate lucrările prevăzute de legislația in vigoare la data execuției sa aibă la baza procese verbale de recepție a calității, întocmite in baza documentelor de atestare a calității materialelor puse in opera;
- o atenție deosebita sa se acorde tuturor documentelor care sunt necesare întocmirii cărții tehnice a construcției in conformitate cu Legea nr.10/95 si prevederilor H.G. nr. 343/2017 pentru modificarea Hotărârii Guvernului nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
- sa pună in opera numai materiale agrementate care sa însoțească celelalte documente de atestare a calității acestora si sa se atașeze la cartea tehnica a construcției.

6. Scenariul/opțiunea tehnico-economic(ă) optim(ă), recomandat(ă)

6.1. Comparația scenariilor/opțiunilor propus(e), din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor

Variantă constructivă	**Varianta 1**	**Varianta 2**
Costuri de investiție C+M (fără T.V.A.)	1.884.193,71	1.709.318,88
Avantaje	- posibilitatea de noi recompartimentări interioare;	- costuri mai mici de investiție; - economie de timp în elaborarea soluțiilor, cat și în execuție.
Dezavantaje	- costuri mai mari de investiție din cauza prețului ridicat al manoperei - procedeu dificil și complex; - durata mai mare pana la finalizarea construcției si posibilitatea de exploatare.	- nu oferă flexibilitate spațiului pentru recompartimentări ulterioare.

Varianta 2 se detașează deoarece asigură economie de cost si de timp atât in elaborarea soluțiilor, cat si pentru execuție.

Ținând cont de funcțiunile propuse, pentru obiectiv nu se anticipează necesități de recompartimentare, astfel ca avantajele au o pondere mai mare decât dezavantajele.

6.2. Selectarea și justificarea scenariului/opțiunii optim(e), recomand at(e)

Ca o concluzie asupra rezultatelor obținute, se poate spune ca investiția prezinta mai multe avantaje, se realizează cu costuri mai mici și prezintă riscuri mai puține prin VARIANTA 2. În plus, aceasta este și varianta optimă recomandată de expertiză.

DREPT URMARE VARIANTA 2 ESTE VARIANTA ALEASA PENTRU REALIZAREA OBIECTIVULUI.

6.3. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

	Valoare fără T.V.A. (LEI)	**T.V.A. (LEI)**	**Valoare cu T.V.A. (LEI)**
TOTAL GENERAL	2.118.049,64	398.856,95	2.516.906,59
Din care C+M	1.709.318,88	324.770,59	2.034.089,47

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

OBIECTUL 1 – CENTRU DE ZI SAT CIORTOLOM

- ***SITUATIE EXISTENTA***

- **Funcțiunea:** școală
- **Dimensiunile în plan** ale construcției: Clădirea se încadrează într-un dreptunghi de 14,42m x 8,98m
- **Regim de înălțime**: parter
- **Înălțime niveluri**: 3,31m
- **Înălțimea maximă la streașină**: +3,90m, măsurat de la cota ±0,00
- **Înălțimea maximă la coamă**: +6,30m, măsurat de la cota ±0,00
- **Capacități propuse:**
  - $Ac_{existent} = Adc_{existent} = 108,00$ mp
  - $Au_{existent} = 81,15$ mp
- **Bilanț teritorial:**
  - Suprafata teren = 45.000,00mp (din acte)
    = 1.630,00mp (măsurată)
  - $P.O.T._{existent}$ = 6,62%
  - $C.U.T._{existent}$ = 0,066
- Conform cap. 4, pct. 4.4.5., tab.4.3. din Normativul P100-1/2013, construcția face parte din **clasa de importanță III.**
- Conform Regulamentului privind stabilirea categoriei de importanță a construcțiilor aprobat prin HG 766/97, construcția are **categoria de importanță C (normală).**
- Conform Normativului P118-99, clădirea se încadrează în **gradul IV de rezistență la foc.**

- ***PROPUNERE***

- **Funcțiunea:** centru de zi
- **Dimensiunile în plan** ale construcției: Clădirea se încadrează într-un dreptunghi de 14,42m x 16,46m
- **Regim de înălțime**: parter
- **Înălțime niveluri**: 3,47m, parțial 3,00m
- **Înălțimea maximă la streașină**: +3,20m, măsurat de la cota ±0,00
- **Înălțimea maximă la coamă**: +7,70m, măsurat de la cota ±0,00
- **Capacități propuse:**
  - $Ac_{propus} = Adc_{propus} = 217,45$mp, din care:
    - 102,55mp cladire existenta
    - 114,90mp extindere
  - $Au_{propus} = 163,00$ mp
- **Bilanț teritorial:**
  - Suprafata teren = 45.000,00mp (din acte)
    = 1.630,00mp (măsurată)
  - $P.O.T._{propus}$ = 13,34%
  - $C.U.T._{propus}$ = 0,133
- **Numar locuri de parcare:** 2 locuri
- **Suprafețe carosabile, parcaje:** 57,30 mp
- **Suprafețe pietonale, platforme și trotuare:** 94,35 mp
- **Suprafața plantată:** 1.260,90 mp

- Conform cap. 4, pct. 4.4.5., tab.4.3. din Normativul P100-1/2013, construcția face parte din **clasa de importanță II**.
- Conform Regulamentului privind stabilirea categoriei de importanță a construcțiilor aprobat prin HG 766/97, construcția are **categoria de importanță C (normală)**.
- Conform Normativului P118-99, clădirea se încadrează în **gradul II de rezistență la foc**.

OBIECTUL 2A – LOCUINTA PROTEJATA SAT CIORTOLOM

- **Funcțiunea:** locuință protejată
- **Dimensiunile în plan** ale construcției: Clădirea se încadrează într-un dreptunghi de 15,89mx15,59m
- **Regim de înălțime**: parter
- **Înălțime niveluri**: 2,80m, parțial 3,50m
- **Înălțimea maximă la streașină**: +2,75m, măsurat de la cota ±0,00
- **Înălțimea maximă la coamă**: +7,30m, măsurat de la cota ±0,00
- **Capacități propuse:**
  - Ac = Adc = 230,30mp
  - Au = 186,40mp
- **Bilanț teritorial:**
  - Suprafata teren = 1.000,00 mp
  - P.O.T. = 23,03%
  - C.U.T. = 0,23
- **Numar locuri de parcare:** 2 locuri
- **Suprafețe carosabile, parcaje:** 65,50 mp
- **Suprafețe pietonale, platforme și trotuare:** 112,30mp
- **Suprafața plantată:** 591,90mp
- Conform cap. 4, pct. 4.4.5., tab.4.3. din Normativul P100-1/2013, construcția face parte din **clasa de importanță II**.
- Conform Regulamentului privind stabilirea categoriei de importanță a construcțiilor aprobat prin HG 766/97, construcția are **categoria de importanță C (normală)**.
- Conform Normativului P118-99, clădirea se încadrează în **gradul II de rezistență la foc**.

OBIECTUL 2B – LOCUINTA PROTEJATA SAT VIZURENI

- **Funcțiunea:** locuință protejată
- **Dimensiunile în plan** ale construcției: Clădirea se încadrează într-un dreptunghi de 15,89mx15,59m
- **Regim de înălțime**: parter
- **Înălțime niveluri**: 2,80m, parțial 3,50m
- **Înălțimea maximă la streașină**: +2,75m, măsurat de la cota ±0,00
- **Înălțimea maximă la coamă**: +7,30m, măsurat de la cota ±0,00
- **Capacități propuse:**
  - Ac = Adc = 230,30mp
  - Au = 186,40mp
- **Bilanț teritorial:**
  - Suprafata teren = 1.200,00 mp (acte)
= 1.264,00 mp (măsurată)
  - P.O.T. = 18,21%

- C.U.T. = 0,182

- **Numar locuri de parcare:** 2 locuri
- **Suprafețe carosabile, parcaje:** 83,00 mp
- **Suprafețe pietonale, platforme și trotuare:** 118,90 mp
- **Suprafața plantată:** 831,80 mp
- Conform cap. 4, pct. 4.4.5., tab.4.3. din Normativul P100-1/2013, construcția face parte din **clasa de importanță II**.
- Conform Regulamentului privind stabilirea categoriei de importanță a construcțiilor aprobat prin HG 766/97, construcția are **categoria de importanță C (normală)**.
- Conform Normativului P118-99, clădirea se încadrează în **gradul II de rezistență la foc**.

c) <u>indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;</u>

Beneficiile corespunzătoare proiectului, obținute la începutul vieții acestuia, valorează mai mult, în termeni reali, decât aceleași beneficii obținute la un moment dat în viitor. La fel, **cheltuielile** produse la începutul proiectului au un impact mai mare decât cele care se produc mai târziu. Se vor executa lucrări de întreținere curentă în tot cursul anului, iar pentru lucrările de întreținere mai complexe aceste lucrări vor fi realizate de către firme specializate. Pentru supravegherea și întreținerea lucrărilor executate nu sunt necesare locuri de muncă nou create. Monitorizarea defectelor și degradărilor apărute în timp nu necesită locuri de muncă nou create.

În cazul prezentat, costurile de operare constau în întreținerea curentă, costul muncii vii pentru asigurarea unor condiții optime de funcționare (specialiști și lucrători sociali) și alte costuri de operare ale proiectului.

Întreținerea este compusă din întreținere CURENTA și întreținerea PERIODICĂ. Lucrările pot fi programate în timp, sau pot fi condiționate de starea tehnică a clădirilor. Întreținerea anuală va reduce pericolul degradării clădirii în timpul anului. Pe durata economică de viață a proiectului această valoare va crește conform scenariului adoptat de evoluția ratei inflației. Întreținerea periodică se realizează de regulă la 8 ani.

Costurile cu forța de muncă se referă la costurile salariale corespunzătoare unui număr previzionat de salariați angajați permanent. Alte costuri se referă la utilități și servicii (electricitate, apa, canalizare, salubritate, televiziune, internet etc.).

Din punct de vedere **socioeconomic**, la realizarea și în exploatarea investiției se preconizează realizarea unui număr semnificativ de locuri de muncă.

În faza de execuție se estimează crearea unui număr de 38 locuri de muncă legat de specificul lucrărilor de construcții, instalații și drumuri, iar în faza de operare sunt necesare 31 persoane.

Grupul țintă este reprezentat de persoanele cu dizabilități care vor fi dezinstituționalizate din centrul rezidențial Centrul de Recuperare și Reabilitare pentru Persoana cu Handicap Huși, precum și persoanele cu dizabilități din comuna Tutova cărora în prezent nu li se oferă servicii prin care să se prevină instituționalizarea. Locuințele protejate vor asigura beneficiarilor un mediu de locuit sigur și adaptat nevoilor acestora, fiind amenajate astfel încât să asigure beneficiarilor condiții pentru o viață independentă, mediu asistată. Vor asigura toate facilitățile necesare pentru a oferi un grad înalt de independență beneficiari și utilizatori.

Centrul de zi va oferi servicii pentru un număr de 30 de beneficiari, persoane adulte cu dizabilități. Construcția este deservita de 3 specialiști și 4 lucrători sociali, astfel un total de 7 persoane angajate.

Fiecare **Modul Locuința protejată** va găzdui un număr de 8 beneficiari, persoane adulte cu dizabilități, fiind deservita de 8 lucrători sociali in trei schimburi, cu următorul program: 2 persoane schimbul I, 2 persoane schimbul II si o persoana schimbul III (pe timpul nopții).

Indicatorii de impact cuantifică consecințele directe ale programului și interacțiunea sa directă, imediată, cu destinatarii. În cadrul acestora se regăsesc indicatorii de impact specific (ai căror destinatari sunt beneficiarii direcți ai programului) și indicatorii de impact general (consecințe care nu au legătură cu destinatarii direcți).

Deoarece investiția analizată nu se încadrează în categoria investiții majore, efectele realizării sale vizează în special un nivel zonal și regional. Referitor la beneficiarii direcți, locuirea nu presupune numai un adăpost în sine, ci trebuie să ofere locatarilor anumite facilități de bază, precum: intimitate, spațiu locativ adecvat, spațiu de studiu și preparare hrană, siguranță, infrastructură adecvată, lumină și ventilație corespunzătoare etc.

Poziționarea geografică este optimă în raport cu rețelele de transport în comun, accesul auto și pietonal, iar dispunerea într-o zonă cu spații verzi ample produce tot un impact pozitiv. Impactul general este de asemenea unul de calitate, deoarece prin reabilitarea și extinderea clădirii existente calitatea spațiului urban se amplifică. Atitudinea beneficiarului și interesul manifestat pentru calitatea vieții persoanelor adulte cu dizabilități și față de clădirile pe care le gestionează ar putea servi drept model pentru alte instituții sau pentru populația orașului.

Realizarea obiectivului nu reprezintă o sursa de radiații, iar profilul funcțional propus se armonizează cu activitățile din zonă și nu are un impact negativ asupra mediului, nefiind o funcțiune generatoare de noxe sau deșeuri toxice. Obiectivele nu conduc la surse de poluanți care pot afecta apa din zonă, aerul, solul sau subsol, cu excepția cazului unor defecte ale instalațiilor exterioare subterane. De aceea, acestea vor fi executate cu materiale și tehnologii de calitate și vor fi exploatate corespunzător pentru a nu produce, prin defecțiuni, poluarea și degradarea solului.

Indicatorii de rezultat se referă la avantajele imediate ale programului asupra destinatarilor direcți.

Prin oferirea suportului și a consilierii, adulții cu dizabilitate, beneficiari ai proiectului, își dezvoltă abilitățile de autogospodărire, autoîngrijire, reprezentare socială, facilitând-se astfel reintegrarea socială și dezvoltându-se experiența de conviețuire (8 persoane cu dizabilități într-o locuință), responsabilizarea locatarilor, precum și organizarea vieții comune și individuale (30 de beneficiari ai centrului de zi).

Condițiile de locuire favorabile sănătății sunt cele care asigură circumstanțe necesare și suficiente sănătății fizice, mentale și sociale, securității, igienei, confortului și intimității. Un cămin favorabil - un habitat sănătos - implică o populație sănătoasă. Dar nu accesul la utilități indică calitatea locuirii, ci și criteriile de confort impuse de standardele în vigoare. Conștient de importanța raportului dintre viața socială și dezvoltarea personală, beneficiarul dorește să asigure standardele vieții la un nivel înalt, impactul socio-cultural fiind pozitiv.

d) <u>durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.</u>

Durata estimată de execuție a obiectivelor de investiții este de 12 luni.

6.4. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice

Documentația s-a întocmit conform TEMEI DE PROIECTARE, asigurând îndeplinirea cerințelor fundamentale de calitate impuse de Legea 10/95, cu modificările și completările ulterioare, specifice categoriei de importanță a obiectivului, respectiv:

- Cerința « A » REZISTENȚĂ ȘI STABILITATE
- Cerința « B » SIGURANȚA ȘI ACCESIBILITATE ÎN EXPLOATARE (D)
- Cerința « C » SECURITATEA LA INCENDIU (B)
- Cerința « D » IGIENĂ, SĂNĂTATE ȘI MEDIU ÎNCONJURĂTOR (C)
- Cerința « E » ECONOMIE DE ENERGIE ȘI IZOLARE TERMICĂ (F)

- Cerința « F » PROTECȚIE ÎMPOTRIVA ZGOMOTULUI (E)
- Cerința « G » UTILIZAREA SUSTENABILĂ A RESURSELOR NATURALE

Toate instalațiile aferente construcției au fost proiectate în conformitate cu legislația în vigoare asigurându-se performanțele tehnice prin care sunt realizate cerințele fundamentale de calitate după cum urmează.

Cerința « A » REZISTENȚĂ ȘI STABILITATE

Din punct de vedere structural clădirile vor respecta prevederile Legii nr. 10/95 privind calitatea în construcții referitoare la realizarea și menținerea pe întreaga durată de exploatare a cerințelor de rezistență și stabilitate, conform reglementărilor în vigoare. Documentația tehnică a proiectului cuprinde masurile necesare pentru asigurarea rezistentei si stabilității in exploatare a construcției si anume materialele prevăzute sunt rezistente si durabile agrementate în țara noastră, iar soluțiile propuse pentru elementele structurale sunt adoptate judicios, pe baza de calcule, conform normelor in vigoare in tara noastră.

Alegerea componentelor instalației electrice s-a făcut în conformitate cu condițiile impuse de încadrarea încăperilor clădirii în categorii și clase de influențe externe. Încadrarea încăperilor în categorii și clase de influențe externe corespunde prevederilor cuprinse în SR CEI 60364-3, funcție de caracteristicile generale ale clădirii. Urmare celor precizate mai sus, gradele de protecție la pătrunderea corpurilor străine IP și gradele de protecție la impact mecanic exterior IK impuse aparatelor și echipamentelor electrice vor respecta cerințele impuse de influențele externe. Instalațiile electrice s-au conceput și se vor realiza cu echipamente adecvate categoriilor și claselor de influențe externe și cu certificat de conformitate, conform Legii 608/ 2001. Tabloul electric s-a amplasat astfel încât sa nu fie afectata structura de rezistență a clădirii. Traseele circuitelor și coloanelor electrice, pe de o parte, nu vor afecta structura de rezistență a clădirii.

Materialele utilizate (conducte, robineti, piese de legătura, obiecte sanitare, utilaje) au caracteristici tehnice ale căror performante sa conducă la îndeplinirea cerințelor esențiale de calitate conform Legii 10 -1995 (cu modificările si completările ulterioare) a calității in construcții si certificarea de conformitate a calității produselor folosite in construcții aprobat cu HG 766 - 1997. Materialele, vor fi verificate înainte de montare, pentru depistarea unor eventuale defecte de fabricație. Conductele cu montaj aparent vor fi susținute prin brățări amplasate la distantele prevăzute in normativul I9 - 2015, pentru a se asigura stabilitatea si nedeformarea acestora. Înainte de executarea pardoselilor, izolării conductelor sau acoperirea zonelor mascate conductele de apa si de canalizare vor fi probate.

Cerința « B » SIGURANȚA ȘI ACCESIBILITATE ÎN EXPLOATARE (D)

S-a avut în vedere ca intervențiile propuse să respecte prevederile normativului NP 068-02 privind proiectarea clădirilor civile din punct de vedere al cerinței de siguranță în exploatare.

Siguranța în exploatare vizează respectarea normelor de proiectare din următoarele domenii:

a) SIGURANȚA CIRCULAȚIEI PEDESTRE se referă la respectarea normelor de proiectare privind dimensionarea si alcătuirea elementelor constructive pentru a asigura respectarea parametrilor privind:

- *siguranța cu privire la circulație pe căile pietonale:*

Circulația pietonală în jurul clădirii va avea stratul de uzură alcătuit din materiale care asigură un grad sporit de rugozitate și preîntâmpină căderea prin alunecare.

Circulația pietonală este lipsită de denivelări și de obstacole care să producă lovire. Coliziunea cu vehiculele în mișcare este rezolvata prin separarea circulației auto de cea pietonală prin denivelarea trotuarului.

- *siguranța cu privire la rampele și treptele exterioare:*

Treptele exterioare sunt conformate astfel ca circulația să se desfășoare fără dificultate.

- *siguranța cu privire la accesul în clădire*

Accesul în clădire se realizează parcurgând trepte prevăzute a fi finisate cu materiale antiderapante.

- *siguranța cu privire la circulația interioară*

Suprafețele de circulație interioară sunt finisate cu finisaje antiderapante, pentru a preveni alunecarea. Pe căile de acces nu sunt denivelări, praguri sau trepte izolate.

b) SIGURANȚA CU PRIVIRE LA SCHIMBĂRILE DE NIVEL

- Se prevăd balustrade la scări cu h > 45cm;
- Tâmplăria exterioară va avea zone tratate ca parapete de siguranță pentru a nu exista pericol de cădere, cu înălțimea parapetului de minim 90cm.
- La parapete cu h < 0,90 m s-au prevăzut mână curentă sau element fix la h = 0,90m.

c) SIGURANȚA CU PRIVIRE LA DEPLASAREA PE SCĂRI ȘI RAMPE

- Treptele sunt judicios dimensionale cu respectarea raportului între treapta și contratreapta impus de formulele de calcul.
- Pentru platforma de acces principala a centrului de zi, cu h=15 cm, s-a prevăzut o rampă cu panta 15% pentru persoane cu dizabilități.
- Pentru platformele de acces la locuințele protejate, cu h=45 cm, s-au prevăzut rampe cu panta 8% pentru persoane cu dizabilități.
- Treptele si rampele sunt finisate cu gresie antiderapantă.
- Finisajul scărilor va fi prevăzut cu prelucrarea antiderapantă a marginii treptei.
- În dreptul scărilor și rampelor la coborâre nu se vor amplasa obiecte ce pot distrage atenția.

d) SIGURANȚA CU PRIVIRE LA ILUMINAT

Pentru asigurarea acestei cerințe, corespunzător categoriei de importanță a clădirii și în conformitate cu reglementările tehnice, s-a prevăzut sistem de iluminat de siguranță.

e) SIGURANȚA PRIVIND INSTALAȚIILE

Pentru asigurarea acestei cerințe, corespunzător categoriei de importanță a clădirii și în conformitate cu reglementările tehnice, s-au prevăzut următoarele dotări :

1. Sistem de iluminat de siguranță

2. Sistem de protecție la șoc electric, bazat pe întreruperea alimentării, corespunzător rețelei TN

Punctul neutru sau punctul median al sistemului de alimentare este legat la pământ. Părțile conductoare accesibile ale instalației sunt conectate printr-un conductor la bara principală de legare la pământ a instalației (PEN, PE) care este conectată la punctul de legare la pământ a sistemului electric de alimentare.

3. Pentru limitarea zonei afectate de un eventual defect s-a realizat **Sistemul de protecție la suprasolicitări termice determinate de curenți de suprasarcină și scurtcircuit.** Acesta, s-a realizat cu întrerupătoare automate, dimensionate conform I7/2011 care se asigură și acționare selectivă. Caracteristicile acestora sunt menționate în schemele electrice. Capacitate de rupere a întrerupătoarelor automate, menționată în breviarul de calcul si pe schema este superioară valorii curenților de scurtcircuit maxim pe care va trebui să-i deconecteze.

4. Priza de pământ

Pentru sistemul de legare la pământ, specific rețelei TN, se va realiza priză de pământ care va fi folosită ca priză unică. La priză de pământ se va lega:

- Bara principală de protecție și echipotențializare BPPE;
- Coborârea instalației de paratrăsnet

Se va realiza o priză de pământ artificială, cu electrozi pozați vertical, subteran, cu partea superioara la adâncime de 0,6m, deoarece, în urma determinărilor a rezultat o rezistivitate electrică a solului mai bună în această zona a terenului . La faza determinată prevăzută în Programul de control a calității lucrărilor executate pe șantier, va trebui să aibă rezistența de max. 1ohm.

Se vor efectua probe pentru asigurarea etanșeității instalațiilor termice si sanitare. S-au prevăzut următoarele masuri:

- conductele sunt fixate de elementele de construcție, prin suporți fixi (brățări , cleme)
- pentru asigurarea etanșeității instalațiilor se vor face probe la rece si la cald;
- instalația este prevăzută cu dispozitive de limitare a presiunii apei, respectiv supape de siguranta,vase de expansiune, instalație de avertizare acustica;
- temperatura nominala de ducere ,a instalației de încălzire , s-a stabilit la valoarea de max.90°C;
- toate echipamentele acționate electric, vor fi legate la priza de pământ.

f) SIGURANȚA PRIVIND LUCRĂRILE DE ÎNTREȚINERE

Lucrările de întreținere se vor efectua cu luarea unor măsuri speciale de protecție a utilizatorilor pe durata activității de curățire sau reparații a unor părți din clădire - fațade, ferestre.

g) SIGURANȚA LA INTRUZIUNE ȘI EFRACȚIE

În afară de măsurile prevăzute de normativ, la clădire se vor realiza următoarele:

- accesele în incintă vor fi asigurate cu iluminat și sisteme de protecție pe timp de noapte;
- ferestrele de la parter sunt astfel alcătuite și rezolvate încât să împiedice efracția și intruziunea.
- la partea superioară a gardului se vor prevedea elemente metalice ascuțite.

h) CIRCULAȚIA PERSOANELOR CU HANDICAP

- Pentru accesul în Centrul de zi al persoanelor cu dizabilități s-a prevăzut o rampă exterioara cu panta 15% (pentru platforma H=15cm) și cu lățimea de 2,40m;
- Rampa ajunge in zona intrării pe o platforma libera cu dimensiuni de 2,30x2,50m care asigură spațiul liber necesar manevrării fotoliului rulant pentru accesul lateral;
- Pentru accesul în Locuintele protejate al persoanelor cu dizabilități s-au prevăzut rampe exterioare cu panta 8% (pentru platforma H=45cm) și cu lățimea de 1,20m, cu balustrada si mană curentă intermediară;
- Rampele si scarile de acces ajung in zona intrării pe o platforma libera cu dimensiuni de 1,50x2,00m care asigură spațiul liber necesar manevrării fotoliului rulant pentru accesul lateral;
- Lățimea căilor de circulație interioare permite circulația confortabilă a persoanelor cu dizabilități;
- Circulația pietonală este lipsită de denivelări și de obstacole care să producă lovire;
- Există un grupuri sanitare dimensionate pentru a permite accesul și utilizarea obiectelor de către persoanele în fotoliu rulant;
- Ușile sunt proiectate astfel încât sa nu prezinte praguri care să nu poată fi trecute de persoanele în scaunul rulant, cu mânerul amplasat la h = 0.90 m, astfel încât să permită folosirea lui și de persoanele blocate în scaunul rulant;
- Materialele folosite la pardoseli vor fi antiderapante, atât în stare umedă cât și uscată, fără a îngreuna însă deplasarea persoanelor.

<u>Cerința « C » SECURITATEA LA INCENDIU (B)</u>

Soluțiile adoptate prin proiect, realizate și menținute în exploatare, vor asigura protecția ocupanților, limitarea pierderilor de vieți și bunuri materiale, împiedicarea extinderii incendiului la vecinătăți, avariile la construcțiile vecine în caz de prăbușire, protecția pompierilor și evacuarea ocupanților și a bunurilor materiale.

a) COMPARTIMENTELE DE INCENDIU

Construcțiile proiectate reprezintă compartimente de incendiu independente, cu gradul II de rezistenta la foc, încadrându-se în prevederile tabelului 3.2.4. din Normativul de siguranță la foc a construcțiilor, indicativ P118–99, aria construită a compartimentului de incendiu fiind mai mică decât cea stabilita prin normativ (2.500mp).

b) RISCUL DE IZBUCNIRE A INCENDIILOR

Spațiile se încadrează în risc mic de incendiu, cu excepția centralelor termice cu risc mijlociu și a depozitărilor, care au risc mare.

Deoarece volumul construit ocupat de încăperile cu risc mijlociu sau mare reprezintă sub 30% din volumul clădirilor, construcțiile se încadrează în risc mic de incendiu.

c) GRADUL DE REZISTENȚĂ LA FOC

Conform Normativului P118 - 99, clădirile au gradul II de rezistență la foc.

d) LIMITAREA PROPAGĂRII INCENDIULUI

Structura portantă a construcțiilor îndeplinește condițiile minime de combustibilitate și limita de rezistență la foc corespunzătoare gradului de rezistență la foc al construcțiilor. Închiderile exterioare existente sunt realizate din zidărie de cărămidă incombustibilă cu rezistența la foc peste 7 ore, cu parapete pline și spaleți între golurile succesive de pe fațade.

e) DIMENSIONAREA CĂILOR DE EVACUARE

Conform tabelului 3.6.4. capacitatea de evacuare a unui flux pentru clădirile în care se află persoane incapabile de a se evacua este de 50 persoane.

În centrul de zi există un număr total de 37 de utilizatori alcătuit din 30 beneficiari ai centrului, 3 specialiști si 4 lucrători sociali. Locuința protejată va găzdui un număr de 8 beneficiari (persoane adulte cu dizabilități). Construcția este deservita de 8 lucrători sociali in trei schimburi, cu următorul program: 2 persoane schimbul I, 2 persoane schimbul II si o persoana schimbul 3 (pe timpul nopții). Rezultă că numărul maxim de utilizatori este 10 persoane.

Evacuarea persoanelor se va realiza prin intermediul căilor de circulație curentă ale căror gabarite asigură evacuarea fluxului.

f) DESFUMAREA

Limitarea propagării cu ușurință a fumului în încăperi și holuri este asigurată prin realizarea unor elemente despărțitoare corespunzătoare (pereți, planșee) și prevederea de ochiuri mobile la ferestre, amplasate în treimea superioară a încăperilor.

g) POSIBILITATI DE DESFUMARE IN CAZ DE INCENDIU: PREVEDEREA SUPRAFETELOR DE DEBURARE IN SPATIILE CU PERICOL DE EXPLOZIE (CENTRALE TERMICE CU COMBUSTIBIL GAZOS) - nu este cazul;

h) ALTE PREVEDERI PRIVIND SECURITATEA LA INCENDIU IMPUSE DE SPECIFICUL FUNCTIONAL AL CONSTRUCTIEI - nu este cazul;

i) ALTE PREVEDERI P.S.I.

Construcțiile se echipează și se dotează cu mijloace de intervenție în caz de incendiu, conform reglementărilor, în funcție de tipul de construcție și densitatea sarcinii termice, cu stingătoare portative cu praf și cu CO_2 și cu pichet de incendiu propriu.

Pentru asigurarea acestei cerințe, corespunzător categoriei de importanță a clădirii și în conformitate cu reglementările tehnice, s-au prevăzut următoarele dotări :

1. SISTEM DE PROTECȚIE LA INCENDIU format din:

Sistem de iluminat de siguranță, care cuprinde :

- iluminat de securitate pentru intervenții în zonele de risc;
- iluminat de securitate pentru evacuarea din clădire;
- iluminat de securitate împotriva panicii;
- iluminat de siguranța pentru continuarea lucrului;

2. CRITERIUL DE PERFORMANȚĂ: EVITAREA RISCULUI DE IZBUCNIRE A UNUI INCENDIU, a impus prevederea următoarelor dotări și măsuri:

2.1. Instalație de paratrăsnet pentru protecția la supratensiuni atmosferice directe.

In conformitate cu prevederile NP I7/2011 cp.6 a rezultat si necesitatea realizării instalației de paratrăsnet exterioară IPTE și interioară IPTI. IPTE, realizată cu PDA corespunzător nivelului de protecție calculat. Încadrarea construcției în volumul protejat și elementele componente ale IPT exterioară și interioară se prezintă în planul de situație anexat . Rezistența de dispersie a prizei de pământ generale va fi max. 1 ohm..

2.2. Protecția împotriva supratensiunilor (supratensiuni datorate trăsnetului și transmise prin rețele și supratensiuni de comutație

Protecția instalațiilor electrice din clădire împotriva supratensiunilor (supratensiuni datorate trăsnetului si transmise prin rețele si supratensiuni de comutație) se realizează in trepte, începând de la intrarea in clădire si pana la echipamentele sensibile. Utilizarea protecției in trepte împotriva supratensiunilor face ca izolația echipamentelor conectate direct la rețeaua electrica sa fie cea mai solicitata, iar izolația echipamentelor din interiorul clădirii sa fie mai puțin solicitata. Pentru a se asigura limitarea perturbațiilor si avariilor la supratensiuni a echipamentelor electrice si electronice se vor utiliza SPD-uri ce se vor alege in baza conceptului de Zona de Protecție împotriva Trăsnetului(ZPT), conform paragrafului 4.4.3.2 din I7/2011. Astfel, se va monta un dispozitiv de protecție la supratensiuni SPD Tip 1+2 la intrarea serviciului in clădire in TG, iar in fiecare tablou electric ce se va alimenta din TG (TCT)se va monta un dispozitiv de protecție la supratensiuni SPD Tip 3. Conectarea SPD-urilor in circuitele de protejat se face astfel încât sa rezulte conductoare cat mai scurte(in mod obișnuit sub 0,5m), având in vedere faptul ca lungimea legăturii determina reducerea eficientei sistemului de protecție.

2.3. Adaptarea instalației electrice la gradul de rezistență la foc al elementelor de construcție

Pentru ca, componentele instalațiilor electrice să nu determine risc de incendiu, acestea nu se vor monta pe suporturi combustibile.

2.4. Limitarea incendiilor de origine internă a instalațiilor electrice s-a asigurat prin protecția automată la scurtcircuit pentru fiecare circuit și coloană, cu aparate de protecție cu capacitate de rupere adecvată. Capacitate de rupere a întrerupătoarelor automate, menționată în breviarul de calcul si in schema de alimentare, este superioară valorii curenților de scurtcircuit maximi pe care va trebui să-i deconecteze, rezultată din notele de calcul si scrise in schema de alimentare T.E.G.

Conductele de apa si de canalizare sunt din materiale incombustibile sau greu combustibile. Constructorul va respecta, pe toată durata execuției, iar beneficiarul pe toata durata exploatării instalațiilor, măsurile de prevenire și de stingere a incendiilor, conform normativ C 300 - 1994. Intervenția in caz de incendiu se va asigura cu formațiile de pompieri ale I.S.U. sau cu formația de voluntari a localității, utilizând autospecialele. Conform normativului I13 - 2015, centrala termica va fi dotata cu un stingător portabil cu dioxid de carbon tip G5 clasa B,C.

Cerința « D » IGIENĂ, SĂNĂTATE ȘI MEDIU ÎNCONJURĂTOR (C)

a) IGIENA AERULUI

Igiena aerului a spațiilor interioare este asigurată prin ventilația naturală a spațiilor prin deschiderea ferestrelor și datorită finisajelor fără degajări de noxe. Asigurarea ambianței atmosferice normale se face respectând concentrațiile maxime admise ale substanțelor chimice din aer, conform NP008-97 - Normativ privind igiena compoziției aerului în spații cu diverse destinații, capitolele 2. Compoziția aerului și 3. Compoziția aerului interior. Ocuparea spatiilor se va face la capacitatea din proiect.

b) IGIENA APEI

Conductele de apa ,vor fi spălate înainte de punerea in funcțiune a instalațiilor. Pentru evitarea infestării solului cu ape uzate, la conductele de canalizare cu montaj subteran vor fi efectuate probe de etanșeitate înainte de executarea umpluturilor.

În cazul obiectivelor la care alimentarea cu apa rece pentru nevoi menajere se va asigura din sursa proprie - put de adâncime, amplasat in incinta, de la care se va crea un sistem local de stocare si de distribuție, distribuția apei la punctele de consum se va face numai după dezinfectarea apei cu hipoclorit de sodiu (daca conform studiului hidrogeologic apa subterana nu este potabila). Doza de hipoclorit de sodiu se va determina experimental in funcție de calitatea apei captata in put, doza finala urmând a fi stabilită de către Autoritatea de Sănătate Publică.

In cazul obiectivelor la care colectarea si evacuarea apelor uzate menajere se realizează in sistem individual, la bazin vidanjabil betonat, acesta se va amplasa la peste 10m de construcțiile propuse, în apropierea aleilor carosabile, pentru a asigura și vidanjarea facilă.

c) PROTECȚIA MEDIULUI

Realizarea obiectivelor nu reprezintă o sursa de radiații, nefiind necesare amenajări în acest sens.

Profilul funcțional propus se armonizează cu activitățile din zonă și nu are un impact negativ asupra mediului, nefiind o funcțiune generatoare de noxe, deșeuri toxice sau funcțiuni generatoare de substanțe reziduale cu evacuare în mediu.

Obiectivele nu conduc la surse de poluanți care pot afecta apa din zonă, aerul, solul sau subsol, cu excepția cazului unor defecte ale instalațiilor exterioare subterane. De aceea, acestea vor fi executate cu materiale și tehnologii de calitate și vor fi exploatate corespunzător pentru a nu produce, prin defecțiuni, poluarea și degradarea solului.

În timpul execuției se va asigura împrejmuirea și curățenia în șantier, intrarea - ieșirea mașinilor se va face în condiții de curățenie a acestora pentru a nu afecta zona de lucru și curățenia drumurilor publice, și vor avea platforma de transport acoperită cu prelată.

Prin amplasarea noilor construcții o parte din spațiile verzi neamenajate din incintă vor fi dezafectate, urmând însă a se amenaja și planta alte spații verzi (gazon, plante ornamentale etc.). Se va reface și îmbunătăți cadrul natural după finalizarea lucrărilor de execuție.

Sistematizarea verticală a amplasamentului va avea în vedere colectarea, evacuarea (dirijarea) controlată a apelor pluviale pentru evitarea fenomenelor de inundare a proprietăților învecinate sau afectarea bunei funcționări a amenajărilor aferente drumului adiacent.

Se realizează confortul termic in clădire, corespunzător prevederilor SR 1907/1 si 6648/1;2. Conductele vor fi spălate înainte de punerea in funcțiune a instalațiilor. Cazanul are emisii de poluanți reduse, incadrindu-se in normele de mediu in vigoare.

d) EVACUAREA DEȘEURILOR SOLIDE

Gunoaiele menajere vor fi îndepărtate manual, zilnic sau periodic, în vederea evacuării la punctul gospodăresc, ce va fi prevăzut cu europubele de 250l capacitate. Platformele pentru pubele vor avea acces carosabil pentru colectare. Deșeurile vor fi îndepărtate periodic de către o firmă specializată, cu care beneficiarul va realiza un contract;

e) ETANȘEITATEA LA APĂ se asigură prin:

- realizarea etanșeității la șarpantă;
- colectarea și evacuarea apelor pluviale de pe acoperiș și dirijarea la sistemul de canalizare.
- tâmplărie exterioară etanșă (conform STAS 6472/4);
- etanșeitatea hidroizolației;
- confort higrotermic;
- eliminarea punților termice ce provoacă condens (conform C107-2005).
- se vor utiliza materiale agrementate în România cu garanția de minim 10 ani.

f) ILUMINATUL NATURAL ȘI ARTIFICIAL

Iluminatul natural

- Se realizează dimensionarea ferestrelor în raport cu suprafața încăperilor, conform STAS 6221;
- Se prevăd posibilități de obturare a strălucirii luminii vara.

Iluminatul artificial

- Pentru asigurarea acestei cerințe, corespunzător categoriei de importanță a clădirii și în conformitate cu reglementările tehnice s-a prevăzut ca sistemul de iluminat interior sa respecte nivelele de iluminare si gradul de uniformitate recomandate în NP-061.

Cerința « E » - ECONOMIE DE ENERGIE ȘI IZOLARE TERMICĂ (F)

a) IZOLAȚII TERMICE

CENTRU DE ZI

Se asigură un nivel de protecție termică in conformitate cu normele in vigoare. Tâmplăria exterioară va avea geam termoizolant (cu excepția tâmplăriei de la Centrala termica, unde va fi geam simplu).

Atât la clădirea existenta cat si la extindere, punțile termice spre exterior sunt eliminate prin izolarea termică a structurii și anveloparea la exterior a clădirii cu termosistem din:

- polistiren extrudat ignifugat de 5cm grosime sub placa peste sol
- vată minerală de sticlă de 15cm grosime la planșeul peste parter, în pod.
- polistiren extrudat ignifugat de 5cm grosime la soclu;
- polistiren expandat ignifugat de 10cm grosime la pereții exteriori;
- doar la extindere - 5cm polistiren extrudat ignifugat în cofraj în dreptul centurilor exterioare;

MODUL LOCUINTA PROTEJATA

Se asigură un nivel de protecție termică in conformitate cu normele in vigoare. Tâmplăria exterioară va avea geam termoizolant (cu excepția ferestrei de la lucarnă și a Centralei termice, unde va fi geam simplu).

Punțile termice spre exterior sunt eliminate prin izolarea termică a structurii și anveloparea la exterior a clădirii cu termosistem din:

- polistiren extrudat ignifugat de 5cm grosime sub placa peste sol
- polistiren extrudat ignifugat de 10cm grosime la soclu;
- polistiren expandat ignifugat de 12cm grosime la pereții exteriori;
- polistiren expandat ignifugat de 12cm grosime și 5cm polistiren extrudat ignifugat în cofraj în dreptul centurilor exterioare;
- vată minerală de sticlă de 15cm grosime la planșeul peste parter, în pod.

b) ECONOMIA DE ENERGIE

Economia de energie se realizează prin pierderi de căldura reduse ca urmare a protecției termice.

În conformitate cu Cerința Esențială Economia de energie, sursele electrice de lumină vor fi în conformitate cu **REGULAMENTUL (CE) NR. 244/2009** AL COMISIEI COMUNITĂȚILOR EUROPENE, de implementare a Directivei 2005/32/CE a Parlamentului European și a Consiliului în ceea ce privește cerințele de proiectare ecologică pentru lămpi de uz casnic nondirecționale și cu fazele de scoatere din uz a surselor de lumină. Reducerea pierderilor de putere s-a realizat și prin:

b) reducerea pierderilor de putere determinate de nesimetria sarcinii s-a realizat prin echilibrarea puterii instalate pe fiecare fază, separarea receptoarelor monofazate de iluminat și prize de cele trifazate și alimentarea lor prin scheme separate și grupate pe secții distincte ale tabloului general;
c) reducerea influenței receptoarelor deformatoare prin îndepărtarea electrică a acestora,
d) ameliorarea factorului de putere.

Se realizează încadrarea coeficientului global de izolare termica, sub valoarea celui de referința. Conductele de apa din centrala termica, din circuitul de preparare a apei calde de consum, sunt izolate termic (cochilii din vata minerala 50 mm grosime + folie aluminiu)

Cerința « F » - PROTECȚIE ÎMPOTRIVA ZGOMOTULUI (E)

In proiect s-a ținut cont de prevederile normativelor specifice, propunându-se următoarele soluții de protecție la zgomot:

- Distanța față de arterele de circulație, forma în plan a clădirilor și închiderile prevăzute la spații asigură condiții favorabile pentru protecția la zgomot aerian;
- Tâmplăria exterioară va fi din p.v.c. și cu geam termoizolator cu protecție acustică;
- Pereți despărțitori interiori din zidărie de cărămidă, de min. 15 cm grosime.
- Aparatele electrice cu care se realizează instalațiile electrice vor fi astfel alese încât nivelul de zgomot echivalent datorat surselor de zgomot din instalațiile electrice să nu depășească cu mai mult de 5 db nivelul de zgomot echivalent din încăpere, când aceste instalații nu sunt în funcțiune.
- Soluțiile de prindere ale aparatelor electrice pe elementele de construcție să amortizeze zgomotele și vibrațiile.
- Intre brățări si conducte vor fi montate manșete de cauciuc.
- In sala cazanului se asigura ambianta acustica normata, de 75 db.

Cerința « G » - UTILIZAREA SUSTENABILĂ A RESURSELOR NATURALE

În elaborarea soluției s-a urmărit eficiența și moderația în utilizarea materialelor pentru minimizarea impactului negativ al investiției asupra mediului. Se vor utiliza la construcție materii prime și secundare agrementate și compatibile cu mediul, iar materialele naturale se vor procura pe cât posibil din resurse locale. S-au luat măsuri arhitecturale pasive precum amenajarea eficientă a spațiilor, dimensionarea și orientarea rațională a ferestrelor, orientarea fațadelor. Economia de energie se realizează prin limitarea pierderilor de căldura reduse ca urmare a protecției termice și prin sectorizarea iluminatului artificial.

Se impune necesitatea de a consuma mai puține resurse si producerea de cantități mai mici de deșeuri sau îmbunătățirea serviciilor sau produselor. Vor fi preferate produse care pot demonstra caracterul verde prin folosirea de certificări europene și naționale și prin etichete și standarde verzi. Pe aparatele electrice precum si pe materialele utilizate trebuie sa se regăsească eticheta ecologică.

6.5. Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite

Sursa de finanțare a proiectului este reprezentată de Programul de Interes Național „Înființarea de servicii sociale de tip centre de zi, centre respiro/centre de criză și locuințe protejate în vederea dezinstituționalizării persoanelor cu dizabilități aflate în instituții de tip vechi și pentru prevenirea instituționalizării persoanelor cu dizabilități din comunitate" al Autorității Naționale pentru Persoanele cu Dizabilități.

Întocmit,

arh. Ștefana GONCIAR-BEȘLEAGĂ

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA 8271 Andra-Ștefana GONCIAR-BEȘLEAGĂ Arhitect cu drept de semnătură

ing. Ionuț RUDAC

SOCIETATEA COMERCIALA J22-2746/93 PROCONDENTIS S.R.L. IAȘI ROMÂNIA

ing. Ioan MISCA

SOCIETATEA COMERCIALA RUDMIS GROUP

ing. Constantin CERNESCU

7. Urbanism, acorduri și avize conforme

Se anexează prezentei:

Certificatul de urbanism nr. 28 din 11.06.2019 emis de Primaria Comunei Tutova

Extrase de carte funciară

Evaluarea investitiei:

Deviz general investitie

Formulare F2, F3, F4 - pe obiecte si categorii de lucrari:

OBIECT 1 – CENTRU DE ZI sat Ciortolom

- **FORMULARE F2** – Centralizatoarele cheltuielilor pe obiect si categorii de lucrări
  - F2 – CONSTRUCTII SI INSTALATII OB. 1
  - F2 – AMENAJARI SI RETELE EXTERIOARE OB. 1
- **FORMULARE F3** – Liste cu cantități de lucrări, pe categorii de lucrări
  - *ARHITECTURĂ*
    - ARH - 1.101 – C.EXIST. - TAMPLARIE INTERIOARA SI EXTERIOARA
    - ARH - 1.102 – C.EXIST. - PARDOSELI INTERIOARE
    - ARH - 1.103 – C.EXIST. - TENCULIELI, ZUGRAVELI, VOPSITORII
    - ARH - 1.104 – C.EXIST. - FINISAJE EXTERIOARE
    - ARH - 1.105 – EXTIND. - COMPARTIMENTARI, INCHIDERI
    - ARH - 1.106 – EXTIND. - SARPANTA
    - ARH - 1.107 – EXTIND. - TAMPLARIE INTERIOARA SI EXTERIOARA
    - ARH - 1.108 – EXTIND. - PARDOSELI INTERIOARE
    - ARH - 1.109 – EXTIND. - TENCULIELI, ZUGRAVELI, VOPSITORII
    - ARH - 1.110 – EXTIND. - FINISAJE EXTERIOARE
  - *STRUCTURĂ*
    - STR - 1.201 – C.EXIST. – DEMOLARI
    - STR - 1.202 – C.EXIST. – INTERVENTII STRUCTURA
    - STR - 1.203 – EXTIND. – TERASAMENTE
    - STR - 1.204 – EXTIND. – INFRASTRUCTURA
    - STR - 1.205 – EXTIND. – SUPRASTRUCTURA
  - *INSTALATII ELECTRICE*
    - IE - 1.301 - INSTALATII ELECTRICE INTERIOARE
    - IE - 1.302 - INSTALATII ELECTRICE DE CURENTI SLABI
    - IE - 1.303 - INSTALATIE DETECTARE, SEMNALIZARE SI ALARMARE INCENDIU
    - IE - 1.304 - INSTALATIE DE PARATRASNET SI PRIZA DE PAMANT
    - IE - 1.501 – INSTALATII ELECTRICE EXTERIOARE
    - IE - 1.300 – TRANSPORT INSTALATII ELECTRICE
  - *INSTALATII SANITARE SI TERMICE*
    - IS - 1.307 – INSTALATII SANITARE INTERIOARE
    - IT - 1.308 – INSTALATII INTERIOARE DE ÎNCĂLZIRE
    - IT - 1.309 – INSTALATII TERMOTEHNICE IN CENTRALA TERMICĂ
  - *AMENAJARI SI RETELE EXTERIOARE*
    - 1.403 – BAZIN VIDANJABIL
    - 1.502 – RETEA APA POTABILA

- 1.503 – RETEA CANALIZARE

- **FORMULARE F4** – Liste cu cantitățile de utilaje si echipamente tehnologice, inclusiv dotări și active necorporale
  - F4 – DOTĂRI OB. 1
  - F4 – ECHIPAMENTE CONSTRUCTII SI INSTALATII OB. 1
  - F4 – AMENAJARI SI RETELE EXTERIOARE OB. 1
  - –

OBIECT 2A - LOCUINTA PROTEJATA sat Ciortolom

- **FORMULARE F2** – Centralizatoarele cheltuielilor pe obiect si categorii de lucrări
  - F2 – CONSTRUCTII SI INSTALATII OB. 2A
  - F2 – AMENAJARI SI RETELE EXTERIOARE OB. 2B
- **FORMULARE F3** – Liste cu cantități de lucrări, pe categorii de lucrări
  - *ARHITECTURĂ*
  - ARH - 2A.101 – COMPARTIMENTARI, ÎNCHIDERI
  - ARH - 2A.102 – ȘARPANTA
  - ARH - 2A.103 – TÂMPLĂRIE INTERIOARA ȘI EXTERIOARĂ
  - ARH - 2A.104 – PARDOSELI INTERIOARE
  - ARH - 2A.105 – TENCULIELI, ZUGRAVELI, VOPSITORII
  - ARH - 2A.106 – FINISAJE EXTERIOARE
  - *STRUCTURĂ*
  - STR - 2A.201 – TERASAMENTE
  - STR - 2A.202 – INFRASTRUCTURA
  - STR - 2A.203 – SUPRASTRUCTURA
  - *INSTALATII ELECTRICE*
  - IE - 2A.301 - INSTALATII ELECTRICE INTERIOARE
  - IE - 2A.302 - INSTALATII ELECTRICE DE CURENTI SLABI
  - IE - 2A.303 - INSTALATIE DETECTARE, SEMNALIZARE SI ALARMARE INCENDIU
  - IE - 2A.304 - INSTALATIE PARATRASNET ȘI PRIZA DE PAMANT
  - IE - 2A.501 - INSTALATII ELECTRICE EXTERIOARE
  - IE - 2A.300 – TRANSPORT INSTALATII ELECTRICE
  - *INSTALATII SANITARE SI TERMICE*
  - IS - 2A.307 – INSTALATII SANITARE INTERIOARE
  - IT - 2A.308 – INSTALAȚII INTERIOARE DE ÎNCĂLZIRE
  - IT - 2A.309 – INSTALAȚII TERMOTEHNICE IN CENTRALA TERMICĂ
  - *AMENAJARI SI RETELE EXTERIOARE*
  - 2A.402 – IMPREJMUIRE
  - 2A.403 – BAZIN VIDANJABIL
  - 2A.502 – RETEA APA POTABILA
  - 2A.503 – RETEA CANALIZARE
- **FORMULARE F4** – Liste cu cantitățile de utilaje si echipamente tehnologice, inclusiv dotări și active necorporale
  - F4 – DOTĂRI OB. 2A
  - F4 – ECHIPAMENTE CONSTRUCTII SI INSTALATII OB. 2A
  - F4 – AMENAJARI SI RETELE EXTERIOARE OB. 2A

OBIECT 2B - LOCUINTA PROTEJATA sat Vizureni

- **FORMULARE F2** – Centralizatoarele cheltuielilor pe obiect si categorii de lucrări
  - F2 – CONSTRUCTII SI INSTALATII OB. 2A
  - F2 – AMENAJARI SI RETELE EXTERIOARE OB. 2B
- **FORMULARE F3** – Liste cu cantități de lucrări, pe categorii de lucrări
    - *ARHITECTURĂ*
  - ARH - 2B.101 – COMPARTIMENTARI, ÎNCHIDERI
  - ARH - 2B.102 – ȘARPANTA
  - ARH - 2B.103 – TÂMPLĂRIE INTERIOARA ȘI EXTERIOARĂ
  - ARH - 2B.104 – PARDOSELI INTERIOARE
  - ARH - 2B.105 – TENCULIELI, ZUGRAVELI, VOPSITORII
  - ARH - 2B.106 – FINISAJE EXTERIOARE
    - *STRUCTURĂ*
  - STR - 2B.201 – TERASAMENTE
  - STR - 2B.202 – INFRASTRUCTURA
  - STR - 2B.203 – SUPRASTRUCTURA
    - *INSTALATII ELECTRICE*
  - IE - 2B.301 - INSTALATII ELECTRICE INTERIOARE
  - IE - 2B.302 - INSTALATII ELECTRICE DE PARATRASNET ȘI CURENTI SLABI
  - IE - 2B.303 - INSTALATIE DETECTARE, SEMNALIZARE SI ALARMARE INCENDIU
  - IE - 2B.304 - INSTALATIE PRIZA DE PAMANT
  - IE - 2B.501 - INSTALATII ELECTRICE EXTERIOARE
  - IE - 2B.300 – TRANSPORT INSTALATII ELECTRICE
    - *INSTALATII SANITARE SI TERMICE*
  - IS - 2B.307 – INSTALATII SANITARE INTERIOARE
  - IT - 2B.308 – INSTALAȚII INTERIOARE DE ÎNCĂLZIRE
  - IT - 2B.309 – INSTALAȚII TERMOTEHNICE IN CENTRALA TERMICĂ
    - *AMENAJARI SI RETELE EXTERIOARE*
  - 2B.402 – IMPREJMUIRE
  - 2A.403 – BAZIN VIDANJABIL
  - 2A.502 – RETEA APA POTABILA
  - 2A.503 – RETEA CANALIZARE
- **FORMULARE F4** – Liste cu cantitățile de utilaje si echipamente tehnologice, inclusiv dotări și active necorporale
  - F4 – DOTĂRI OB. 2B
  - F4 – ECHIPAMENTE CONSTRUCTII SI INSTALATII OB. 2B
  - F4 – AMENAJARI SI RETELE EXTERIOARE OB. 2B

Întocmit,
arh. Ștefana GONCIAR-BEȘLEAGĂ

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA 8271 Andra-Ștefana GONCIAR-BEȘLEAGA Arhitect cu drept de semnătură

SOCIETATEA COMERCIALĂ * J22-2746'93 ARHICONDENTIS S.R.L. IAȘI

ROMANIA
JUD. VASLUI
COM TUTOVA
Nr 2343 din 11.06.2019

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr 28 din 11.06. 2019

In scopul;Elaborare Studiu de Fezabilitate si Proiect Tehnic-Construirea a 2 locuinte protejate pentru persoane adulte cu dizabilitati in comuna Tutova,judetul Vaslui si reabilitare,modernizare cladire existenta pentru infiintarea unui centru de zi pentru persoane adulte cu dezabilitati in comuna Tutova,judetul Vaslui in cadrul Proiectului „Viata independenta in comuna Tutova servicii pentru persoane adulte cu dizabilitati"

Ca urmare a cererii adresate de Armeanu Stefanica Ionel in calitate de reprezentant al Directiei Generale de Asistenta Sociala si Protectia Copilului Vaslui-director general,CUI 17095927cu sediul in judetul Vaslui,municipiul Vasluii,satul ,Soseaua Nationala Vaslui -Iasi nr 1, bl , sc ,et , ap ,cod postal sectorul , telefon/fax ,e-mail , înregistrată la nr 2343 din 11.06.2019 teren in suprafata de mp sau construcţii ,

Pentru imobilul-teren si/sau constructii-,situat in judetul Vaslui,comuna Tutova,satul ,Ciortolom si ,Vizureni.

sau identificat prin;NC 71600,71601,71621,

în temeiul reglementărilor Documentaţiei de urbanism nr. 3035/AD/2000, faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin hotărârea Consiliului Local Tutova nr. 09/2001,H.C.L.nr 19 din 28.02.2019.

în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. **REGIMUL JURIDIC :** Terenul aferent lucrarilor propuse a se executa este situat in intravilanul satelor ,Ciortolom si Vizureni conform CF-71600,71601,71621.

2. **REGIMUL ECONOMIC :**
Terenul este incadrat la categoria curti-constructii.
Zona cu locuinte mici,tip satesc.

3. **REGIMUL TEHNIC :**

Se propune construire a 2 locuinte din caramida si rebilitarea ,modernizarea unei cladiri existente

Suprafata teren 1000 mp+1630mp+1264 mp

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat in scopul declarat pentru:Elaborare Studiu de Fezabilitate si Proiect Tehnic-Construirea a 2 locuinte protejate pentru persoane adulte cu dizabilitati in comuna Tutova,judetul Vaslui si reabilitare,modernizare cladire existenta pentru infiintarea unui centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilitati in comuna Tutova,judetul Vaslui in cadrul Proiectului"Viata independenta in comuna Tutova-servicii pentru persoane adulte cu dizabilitati"

Certificatul de urbanism nu ţine loc de autorizaţie de construire / desfiinţare şi nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcţii.

4. **OBLIGAŢII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :**

În scopul elaborării documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii — de construire/de desfiinţare — solicitantul se va adresa autorităţii competente pentru protecţia mediului :

AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI VASLUI

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice şi private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE şi prin Directiva Consiliului şi Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri şi programe în legătură cu mediul şi modificarea, cu privire la participarea publicului şi accesul la justiţie, a Directivei 85/337/CEE şi a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligaţia de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze şi să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiţiei publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfăşoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii la autoritatea administraţiei publice competente.

În vederea satisfacerii cerinţelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecţia mediului stabileşte mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opţiunilor publicului şi formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiţiei în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiţii:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligaţia de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecţia mediului în vederea evaluării iniţiale a investiţiei şi stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului şi/sau a procedurii de evaluare adecvată.
În urma evaluării iniţiale a notificării privind intenţia de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorităţii competente pentru protecţia mediului

În situaţia în care autoritatea competentă pentru protecţia mediului stabileşte efectuarea evaluării impactului asupra mediului şi/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligaţia de a notifica acest fapt autorităţii administraţiei publice competente cu privire la menţinerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii

În situaţia în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunţă la intenţia de realizare a investiţiei, acesta are obligaţia de a notifica acest fapt autorităţii administraţiei publice competente.

5. **CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAŢIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINŢARE va fi însoţită de următoarele documente:**

a) certificatul de urbanism (copie);

b) dovada titlului asupra imobilului, teren şi/sau construcţii, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi şi extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)

c) documentaţia tehnică — D.T., după caz (2 exemplare originale):

☐ D.T.A.C. ☐ D.T.O.E. ☐ D.T.A.D.

d) avizele şi acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize şi acorduri privind utilităţile urbane şi infrastructura (copie):

☐ alimentare cu apă	☐ gaze naturale	Alte avize/acorduri
☐ canalizare	☐ telefonizare	☐
☐ alimentare cu energie electrică	☐ salubritate	☐
☐ alimentare cu energie termică	☐ transport urb9an	☐

d.2) avize şi acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu ☐ protecţia civilă ☐ sănătatea populaţiei

d.3) avize/acorduri specifice ale adminustraţiei publice centrale şi/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)

☐ ..... ☐ ..... ☐ .....

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original)

☐expertiza tehnica ☐ ..... ☐ .....

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorităţii competente pentru protecţia mediului (copie);

f) Dovada inregistrarii proiectului la Ordinul Arhitectilor din Romania (1 exemplar original).

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR
CORCIOVA ION

ROMANIA COMUNA TUTOVA JUDEŢUL VASLUI

SECRETAR
DAVID VIOREL

RESPONSABIL URBANISM
CATEA IOAN

Achitat taxa de 14 lei conform chitantei nr 1223 din 03.06.2019

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data de 03.06.2019.

In conformitate cu prevederile Legii nr.50privind autorizarea executarii lucrarilorde constructii republicata,cu modificarile si completarile ulterioare.

Se prelungeste valabilitatea
Certificatului de urbanism

de la data de ..... până la data de .....

După această dată, o nouă prelungire a valabilităţii nu este posibilă, solicitantul urmând să obţină, în condiţiile legii, un alt certificat de urbanism.

Conducătorul autorităţii administraţiei publice emitente ***),
.....
(funcţia, numele, prenumele şi semnătura)

L.S.

Secretar general / Secretar,
.....
(numele, prenumele şi semnătura)

Arhitect-şef ****)
.....
(numele, prenumele şi semnătura)

Data prelungirii valabilităţii : .....

Achitat taxa de : ..... lei, conform Chitanţei nr..... din .....
Transmis solicitantului la data de .....direct/prin poştă

TUTOVA

100062417241

ANCPI **Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VASLUI**
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Barlad

Dosarul nr. 45829 / 28-09-2018

INCHEIERE Nr. 45829

Registrator: ANDREI MUNTEANU **Asistent:** EUSEBIU SISCA

Asupra cererii introduse de UAT TUTOVA domiciliat in - privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:
-Act Administrativ nr.HOTARAREA NR.5/29-01-2009 emis de PRIMARIA TUTOVA;
-Act Administrativ nr.1213/17-02-2009 emis de PREFECTURA VASLUI;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:
-
pentru serviciul avand codul 211
Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:
- imobilul cu nr. cadastral 71600
- Se noteaza conditia suspensiva pana la prezentarea actelor de proprietate . asupra A.1 sub B.2 din cartea funciara 71600 UAT Tutova;
- se inscrie provizoriu dreptul de PROPRIETATE ,domeniul privat mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea UAT TUTOVA, sub B.1 din cartea funciara 71600 UAT Tutova;

Prezenta se va comunica părţilor:
UAT TUTOVA
RIMBOI LAURENTIU-VICENTIU

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Barlad, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluţionării,	Registrator,	Asistent Registrator,
02-10-2018	ANDREI MUNTEANU	EUSEBIU SISCA
	(parafa si semnătura)	*(parafa si semnătura)*

*) *Cu excepţia situaţiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepţie şi inscriere in evidenţele de cadastru şi carte funciară, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.*

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 71600 Tutova

Nr. cerere 45829
Ziua 28
Luna 09
Anul 2018
Cod verificare
100062417241

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciortolom, Jud. Vaslui

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71600	1.000	Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45829 / 28/09/2018		
Act Administrativ nr. HOTARAREA NR.5, din 29/01/2009 emis de PRIMARIA TUTOVA; Act Administrativ nr. 1213, din 17/02/2009 emis de PREFECTURA VASLUI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE,domeniul privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UAT TUTOVA**	
B2	Se noteaza conditia suspensiva pana la prezentarea actelor de proprietate .	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

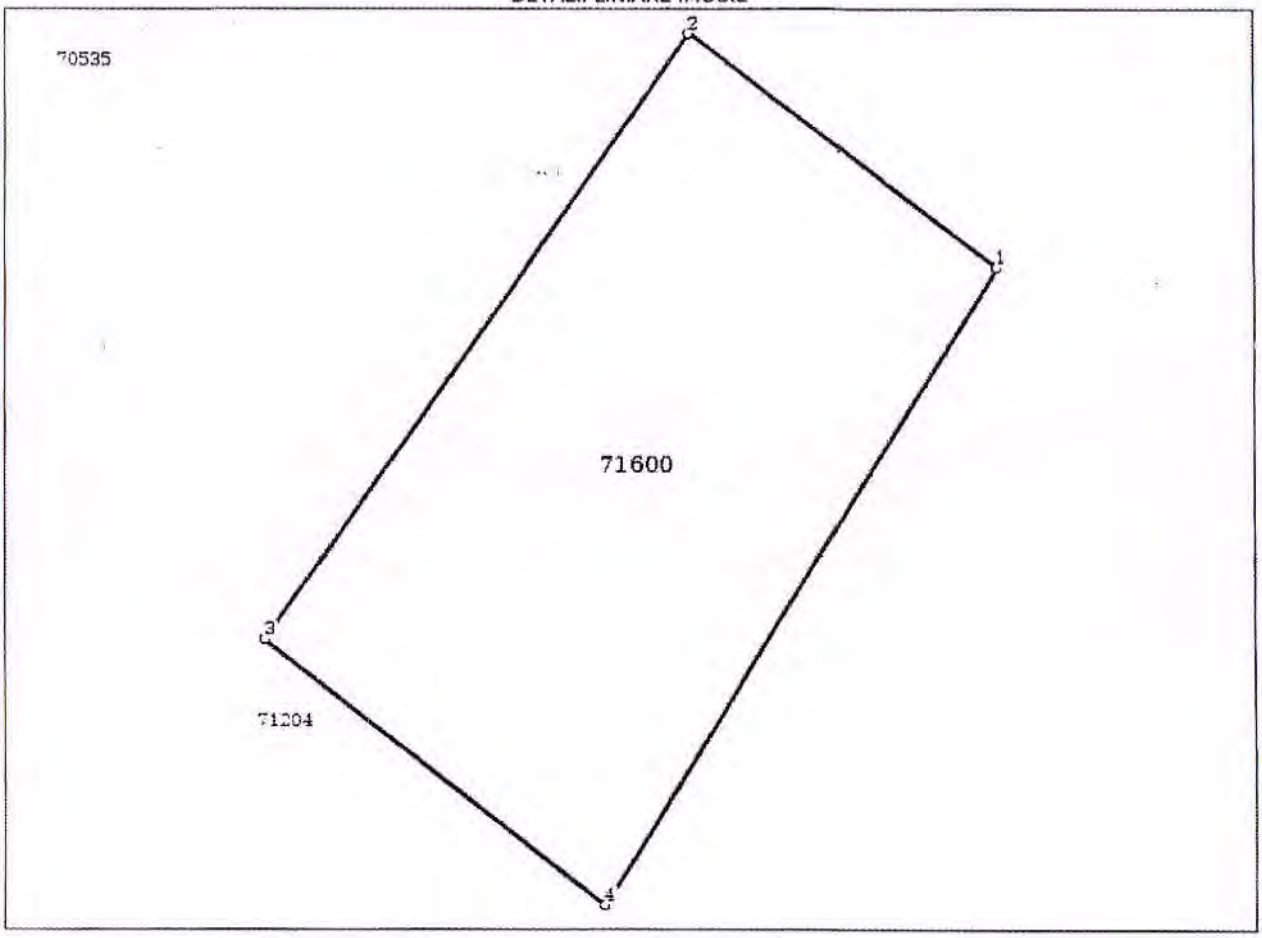
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71600	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	13	261 / 3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (m)
1	2	22.146
2	3	42.317
3	4	24.854
4	1	42.976

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condiţiile legii.
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluţionării,
02-10-2018
Data eliberării,
02/10/2018

Asistent Registrator,
EUSEBIU SISCA
(parafa şi semnătura)

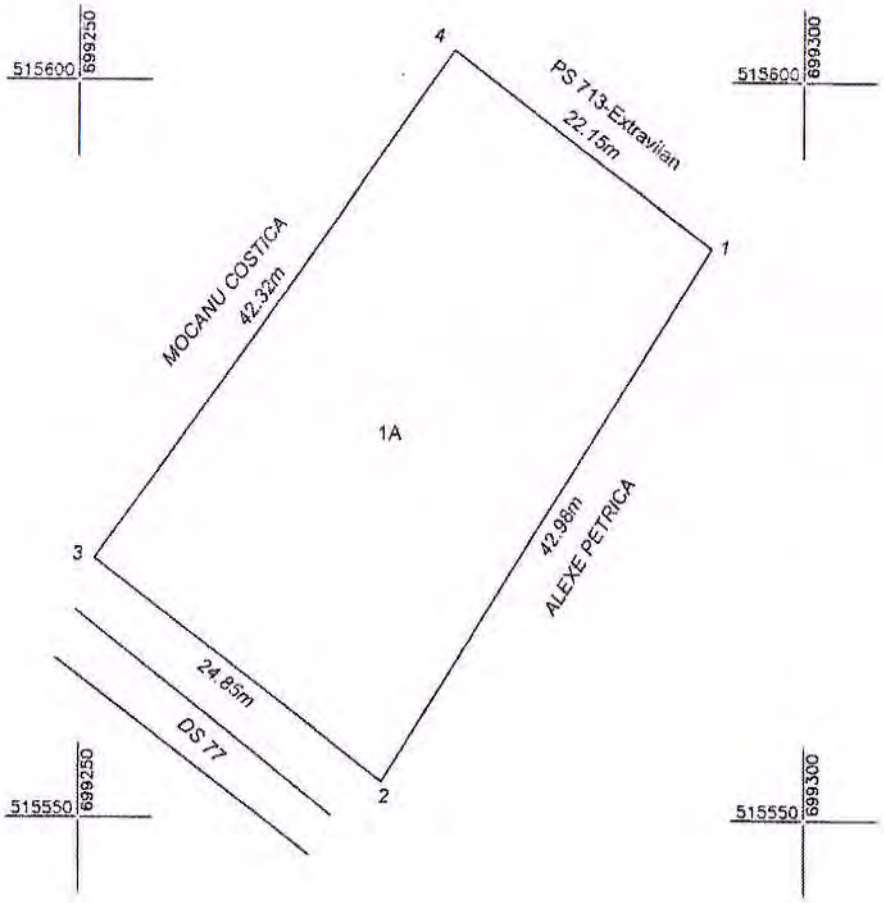
Referent,
FILICHE DANIELA
(parafa şi semnătura)

ANEXA 1.35

Plan de amplasament şi delimitare a imobilului
Scara 1 : 500

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Adresa imobilului
71600	1 000 mp	T 13; P 261 / 3; sat Ciortolom, com. Tutova, jud. Vaslui

Cartea funciară nr.	71600	UAT	TUTOVA



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcelă	Categorie de folosinţă	Suprafaţa (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Menţiuni
1	A	1 000		Imprejmuit cu gard din scandura si plasa de sarma
Total		1 000		-

Suprafaţa totală măsurată = 1 000 mp
Suprafata din act = 1 000 mp

Executant : RÎMBOI LAURENŢIU-VICENŢIU Confirm executarea masuratorilor din teren corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren (semnătura şi ştampila) Data: 27.09.2018	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral. Parafa, semnătura şi data, ştampila BCPI 1 OCT. 2018

TUTOVA – VIILURENI – 71601

100062365436

ANCPI **Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VASLUI**
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Barlad

Dosarul nr. 45826 / 28-09-2018

INCHEIERE Nr. 45826

Registrator: ANDREI MUNTEANU **Asistent:** CRISTINA CORNELIA BARBU

Asupra cererii introduse de UAT TUTOVA domiciliat in - privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:
-Act Administrativ nr.monitor oficial 633 bis/17-02-2009 emis de Guvernul Romaniei;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:
-
pentru serviciul avand codul 211
Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:
- imobilul cu nr. cadastral 71601
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE -domeniu public- mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1, A1.1 in favoarea UAT TUTOVA, sub B.1 din cartea funciara 71601 UAT Tutova;

Prezenta se va comunica părţilor:
UAT TUTOVA
RIMBOI LAURENTIU-VICENTIU

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Barlad, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluţionării,
03-10-2018

Registrator,
ANDREI MUNTEANU
(parafa si semnătura)

Asistent Registrator,
CRISTINA CORNELIA BARBU
(parafa si semnătura)

**) Cu excepţia situaţiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepţie şi inscriere in evidenţele de cadastru şi carte funciară, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.*

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VASLUI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Barlad

ANCPI

Nr. cerere 45826
Ziua 28
Luna 09
Anul 2018
Cod verificare
100062365436

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 71601 Tutova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vizureni, Jud. Vaslui

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71601	Din acte: 1.200 Masurata: 1.264	Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	71601-C1	Loc. Vizureni, Jud. Vaslui	S. construita la sol:139 mp; camin cultural

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45826 / 28/09/2018		
Act Administrativ nr. monitor oficial 633 bis, din 17/02/2009 emis de Guvernul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-domeniu public-, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **UAT TUTOVA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

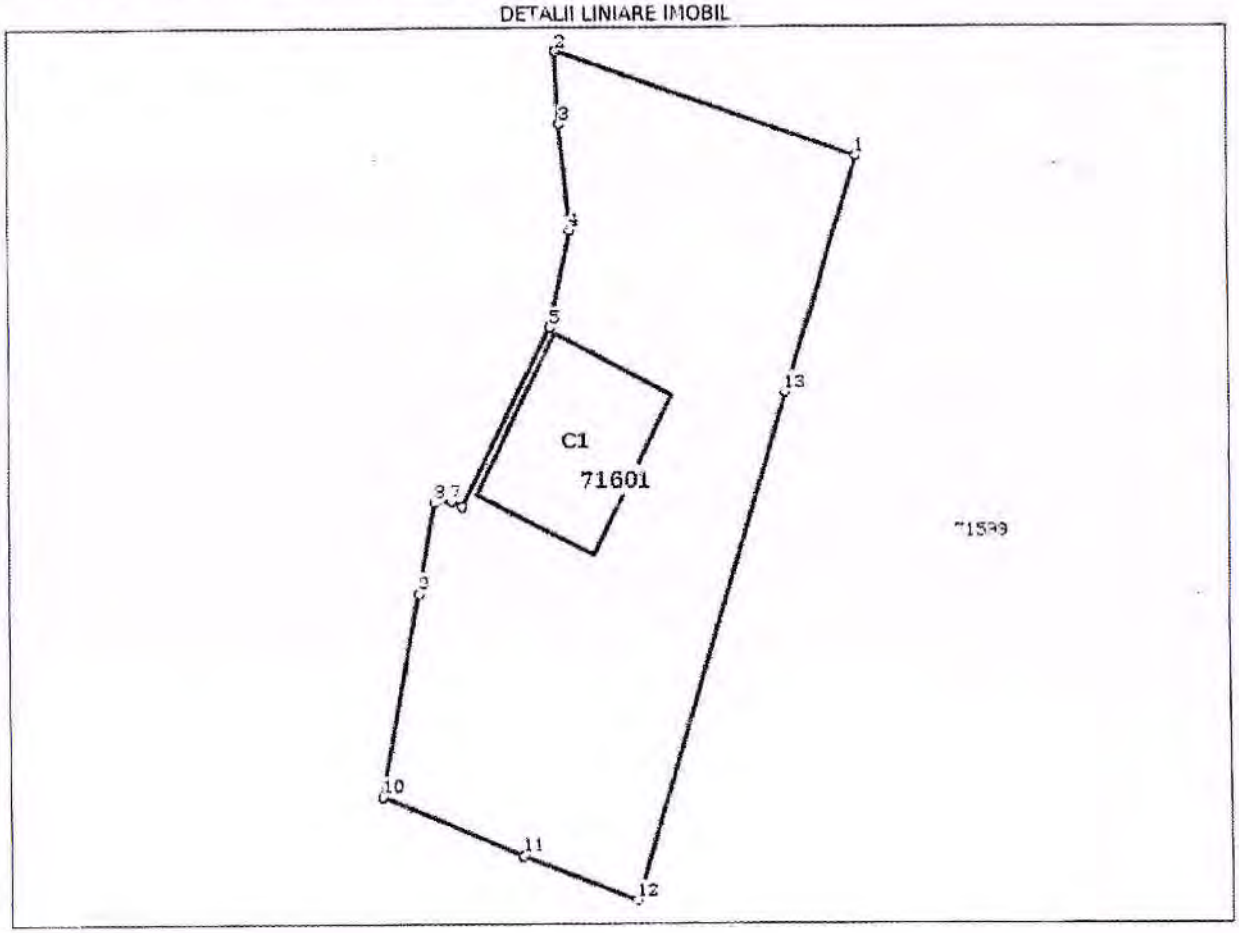
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71601	Din acte: 1.200 Masurata: 1.264	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.264	5	27	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	71601-C1	constructii administrative si social culturale	139	Cu acte	S. construita la sol:139 mp; camin cultural

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (m)
1	2	24.697
2	3	5.512
3	4	8.068

epay.ancpi.ro

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
4	5	7.579
5	6	15.254
6	7	0.894
7	8	1.357
8	9	7.113
9	10	15.868
10	11	11.837
11	12	9.436
12	13	40.623
13	1	18.805

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluţionării,
03-10-2018
Data eliberării,
04 OCT 2018

Asistent Registrator,
CRISTINA CORNELIA BARBU
(parafa şi semnătura)

Referent,
(parafa şi semnătura)

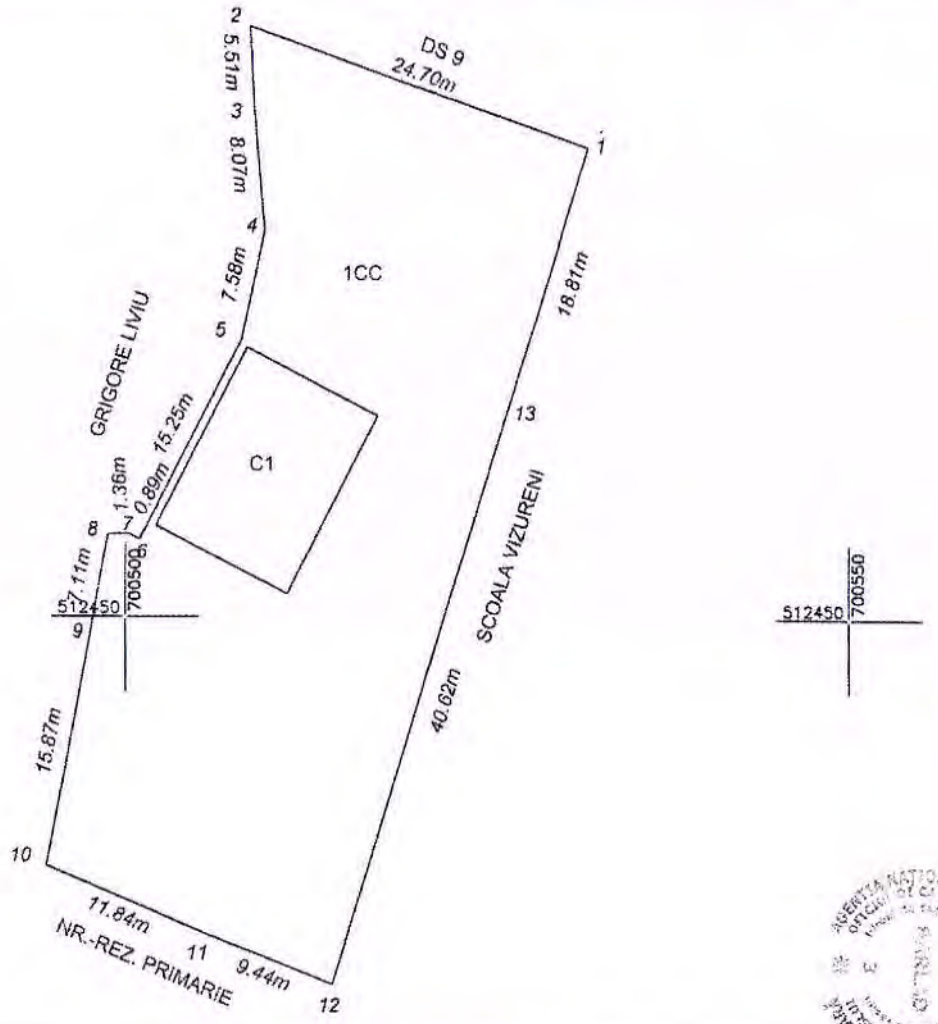
epay.ancpi.ro

ANEXA 1.35

Plan de amplasament şi delimitare a imobilului
Scara 1 : 500

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Adresa imobilului
7160	1 264 mp	T 5; P 27; sat Vizureni, com. Tutova, jud. Vaslui

Cartea funciară nr.	41601	UAT	TUTOVA



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcelă	Categorie de folosinţă	Suprafaţa (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Menţiuni
1	CC	1 264		Imprejmuit partial scandura si plasa de sarma la N,E,V
Total		1 264		-
B. Date referitoare la construcţii				
Cod constr.	Suprafaţa construită la sol (mp)		Valoarea de impozitare (lei)	Menţiuni
C1	139			Camin cultural.
Total	139			-

Suprafaţa totală măsurată = 1 264 mp
Suprafata din act = 1 200 mp

Executant RÎMBOI LAURENŢIU-VICENŢIU
Confirm executarea masuratorilor din teren corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren
(semnătura şi ştampila)
Data: 27.09.2018

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Parafa, semnătura şi data, ştampila BCPI

1 OCT. 2018

ANCPI **Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VASLUI**
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Barlad

Dosarul nr. 48457 / 18-10-2018

INCHEIERE Nr. 48457

Registrator: ANDREI MUNTEANU **Asistent:** ELA COSTIN

Asupra cererii introduse de UAT TUTOVA domiciliat in Loc. Tutova, Jud. Vaslui privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:
-Act Administrativ nr.Inventarul bunurilor care apartin domeniului public/27-08-2002 emis de Guvernul Romaniei;
-Act Administrativ nr.Adeverinta 5320/27-03-2018 emis de Primaria Tutova;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:
-
pentru serviciul avand codul 211
Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:
- imobilul cu nr. cadastral 71621
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE , Domeniu public mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1, A1.1, A1.2 in favoarea UAT TUTOVA, sub B.1 din cartea funciara 71621 UAT Tutova;

Prezenta se va comunica părţilor:
UAT TUTOVA
RIMBOI LAURENTIU-VICENTIU

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Barlad, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluţionării, 29-10-2018

Registrator, ANDREI MUNTEANU
(parafa si semnătura)

Asistent Registrator, ELA COSTIN
(parafa si semnătura)

**) Cu excepţia situaţiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepţie şi inscriere in evidenţele de cadastru şi carte funciară, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.*

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VASLUI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Barlad

ANCPI

Nr. cerere	48457
Ziua	18
Luna	10
Anul	2018

Cod verificare
1000623660230

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 71621 Tutova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciortolom, Jud. Vaslui

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71621	Din acte: 45.000 Masurata: 1.630	Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	71621-C1	Loc. Ciortolom, Jud. Vaslui	S. construita la sol:108 mp;
A1.2	71621-C2	Loc. Ciortolom, Jud. Vaslui	S. construita la sol:21 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48457 / 18/10/2018		
Act Administrativ nr. Inventarul bunurilor care apartin domeniului public, din 27/08/2002 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. Adeverinta 5320, din 27/03/2018 emis de Primaria Tutova;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Domeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **UAT TUTOVA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

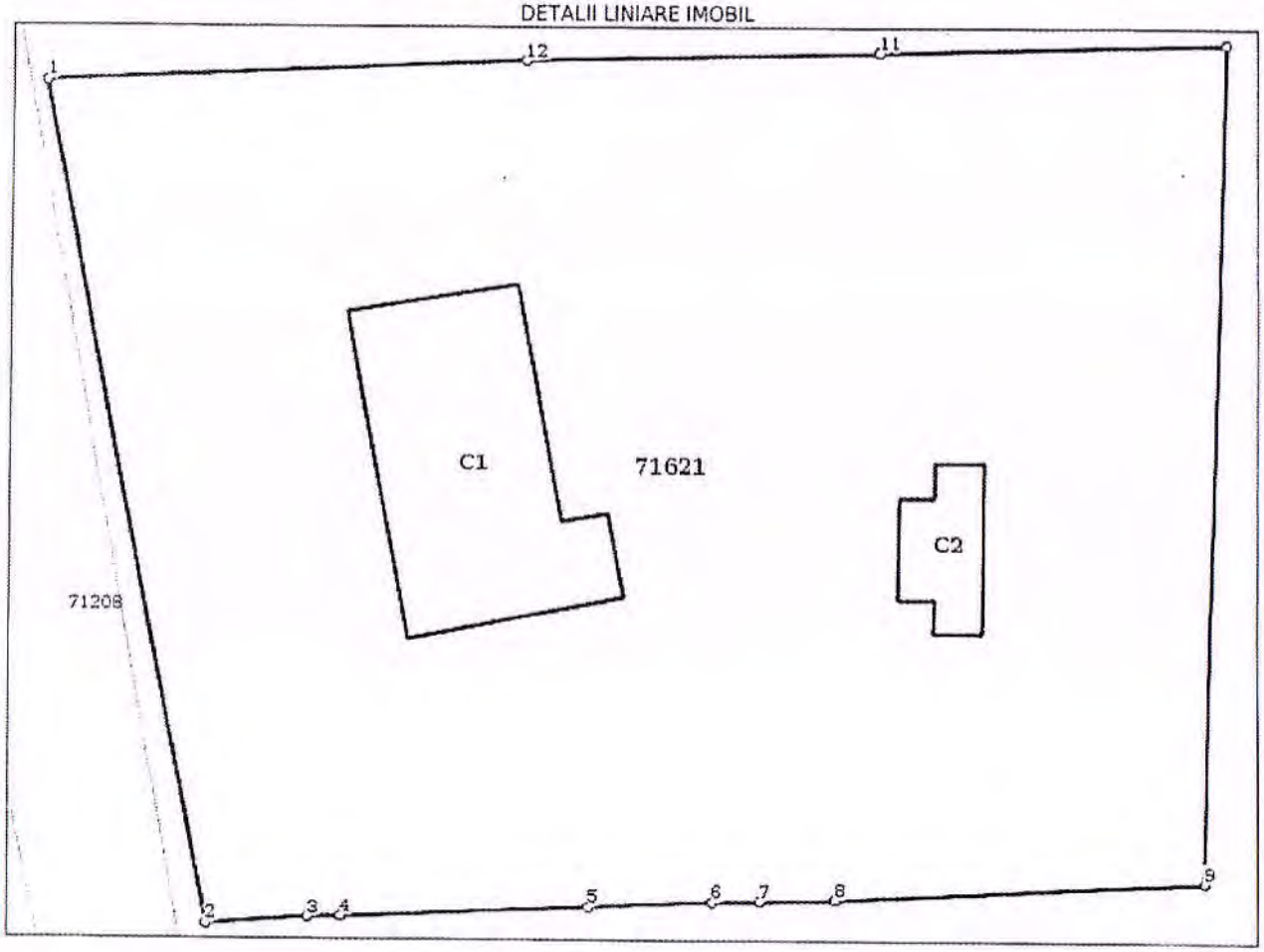
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71621	Din acte: 45.000 Masurata: 1.630	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.630	6	151	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	71621-C1	constructii administrative si social culturale	108	Cu acte	S. construita la sol:108 mp;
A1.2	71621-C2	constructii anexa	21	Cu acte	S. construita la sol:21 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (m)
1	2	37.076
2	3	4.186

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
3	4	1.299
4	5	10.071
5	6	5.129
6	7	1.965
7	8	3.105
8	9	15.091
9	10	36.212
10	11	14.129
11	12	14.627
12	1	19.64

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condiţiile legii.
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluţionării,
29-10-2018
Data eliberării,
29-OCT-2018

Asistent Registrator,
ELA COSTIN
(parafa şi semnătura)

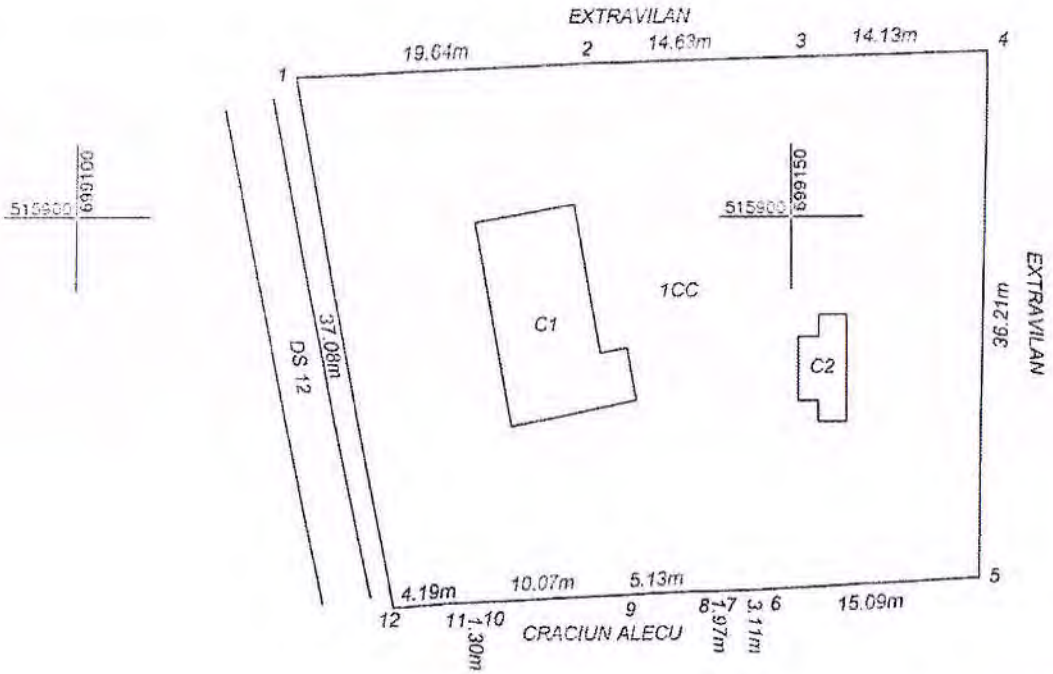
Referent,
(parafa şi semnătura)

ANEXA 1.35

Plan de amplasament şi delimitare a imobilului
Scara 1 : 500

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Adresa imobilului
71621	1 630 mp	T 6; P 151; sat Ciortolom, com. Tutova, jud. Vaslui

Cartea funciară nr.		UAT	TUTOVA



A. Date referitoare la teren				
Nr. parcelă	Categorie de folosinţă	Suprafaţa (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Menţiuni
1	CC	1 630		Imobil imprejmuit cu gard de scandura si plasa de sarma
Total		1 630		-

B. Date referitoare la construcţii			
Cod constr.	Suprafaţa construită la sol (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Menţiuni
C1	108		Scoala.
C2	21		Anexa.
Total	129		-

Suprafaţa totală măsurată = 1 630 mp
Suprafata din act = 45 000 mp

Executant: RIMBOI LAURENŢIU-VICENŢIU Confirm executarea masuratorilor din teren ,corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren (semnătura şi ştampila) Data: 16.10.2018	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Parafa, semnătura şi data, ştampila BCPI Ing. Bogdan RACOVEANU 22 OCT 2018

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului

INFIINTAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITATI SI A UNUI NUMAR DE 2 LOCUINTE PROTEJATE IN CADRUL PROIECTULUI

"VIATA INDEPENDENTA IN COMUNA TUTOVA-SERVICII PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITATI"

BENEFICIAR: DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI VASLUI

Preturi din data de 23.07.2019

Nr. crt.	Denumire capitol	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
0	1	2	4	5
	Capitolul.1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului			
1.1.	**Obtinerea terenului**	0,00	0,00	**0,00**
1.2.	**Amenajarea terenului**	**31.910,93**	6.063,08	**37.974,01**
	1.2.1.OBIECT 1 CENTRU DE ZI CIORTOLOM	**0,00**	0,00	**0,00**
	IMPREJMUIRE		0,00	0,00
	PAVAJE EXTERIOARE	0,00	0,00	0,00
	1.2.2. OBIECT 2A LOCUINTA PROTEJATA CIORTOLOM	**16.193,56**	3.076,78	**19.270,34**
	IMPREJMUIRE	16.193,56	3.076,78	19.270,34
	PAVAJE EXTERIOARE	0,00	0,00	0,00
	1.2.3. OBIECT 2B LOCUINTA PROTEJATA 2 VIZURENI	**15.717,37**	2.986,30	**18.703,67**
	IMPREJMUIRE	15.717,37	2.986,30	18.703,67
	PAVAJE EXTERIOARE		0,00	0,00
		0,00	0,00	**0,00**
			0,00	0,00
		0,00	0,00	0,00
1.3.	**Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala**	0,00	0,00	0,00
1.4.	**Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor**	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	**31.910,93**	**6.063,08**	**37.974,01**
	Capitolul 2. Cheltuiei pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului			
2.1.	**Asigurare cu utilitati**			
	2.1.1. OBIECT 1 CENTRU DE ZI CIORTOLOM	**61.314,91**	11.649,83	**72.964,74**
	BAZIN VIDANJABIL	5.643,63	1.072,29	6.715,92
	INSTALATII ELECTRICE EXTERIOARE	3.766,00	715,54	4.481,54
	RETEA CANALIZARE	38.737,79	7.360,18	46.097,97
	RETEA APA POTABILA	13.167,49	2.501,82	15.669,31
	2.1.2. OBIECT 2A LOCUINTA PROTEJATA CIORTOLOM	**48.149,71**	9.148,44	**57.298,15**
	BRANSAMENT ELECTRIC		0,00	0,00
	INSTALATII ELECTRICE EXTERIOARE	2.731,28	518,94	3.250,22
	RETEA CANALIZARE	28.646,43	5.442,82	34.089,25
	BAZIN VIDANJABIL	5.302,93	1.007,56	6.310,49
	RETEA APA POTABILA	11.469,07	2.179,12	13.648,19
	2.1.3. OBIECT 2B LOCUINTA PROTEJATA VIZURENI	**45.562,91**	8.656,95	**54.219,86**
	BAZIN VIDANJABIL	5.302,39	1.007,45	6.309,84
	INSTALATII ELECTRICE EXTERIOARE	4.172,72	792,82	4.965,54
	RETEA CANALIZARE	24.249,96	4.607,49	28.857,45
	RETEA APA POTABILA	11.837,84	2.249,19	14.087,03
		0,00	0,00	**0,00**
			0,00	0,00
		155.027,53	**29.455,23**	**184.482,76**
	Capitolul 3. Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica			
3.1.	**Studii teren**	0,00	0,00	**0,00**
	3.1.1 Studii de teren	0,00	0,00	**0,00**
	Lucrari topo si Plan topo vizat de OCPI	0,00	0,00	**0,00**
	Studiul geotehnic	0,00	0,00	**0,00**

	3.1.2. Raport privind inpactul asupra mediului	0,00	0,00	**0,00**
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	**0,00**
3.2.	**Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii**	0,00	0,00	**0,00**
3.3.	**Expertiza tehnica**	**5.000,00**	950,00	**5.950,00**
3.4.	**Certificarea performantei energetice si a auditul energetic al cladirilor**	**2.000,00**	380,00	**2.380,00**
3.5.	**Proiectare**	**64.445,00**	12.244,55	**76.689,55**
	3.5.1. Teme de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Sturdiul de fezabilitate/documentatii de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	32.445,00	6.164,55	38.609,55
	3.5.4. Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/cordurilor/autorizatiilor	4.000,00	760,00	4.760,00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	3.000,00	570,00	3.570,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	25.000,00	4.750,00	29.750,00
3.6.	**Organizarea procedurilor de achizitie**	**0,00**	0,00	**0,00**
3.7.	**Consultanta**	**0,00**	0,00	**0,00**
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	**Asistenta tehnica**	**15.000,00**	2.850,00	**17.850,00**
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de contraol al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.8.2. Dirigentia de santier	5.000,00	950,00	5.950,00
	TOTAL CAPITOL 3	**86.445,00**	**16.424,55**	**102.869,55**
	Capitolul 4. Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1.	**Constructii si instalatii**	**1.522.380,42**	289.252,28	**1.811.632,70**
	4.1.1. OBIECT 1 CENTRU DE ZI CIOTOLOM	469.578,98	89.220,01	558.798,99
	4.1.2. OBIECT 2A LOCUINTA PROTEJATA CIORTOLOM	526.400,72	100.016,14	626.416,86
	4.1.3. OBIECT 2B LOCUINTA PROTEJATA VIZURENI	526.400,72	100.016,14	626.416,86
		0,00	0,00	0,00
4.2.	**Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale**	**0,00**	0,00	**0,00**
4.3.	**Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj**	**183.710,25**	34.904,95	**218.615,20**
	4.3.1. OBIECT 1 CENTRU DE ZI + UT. EXTER CIORTOLOM	61.236,75	11.634,98	72.871,73
	4.3.2.OBIECT 2A LOCUINTA PROTEJATA 1 CIORTOLOM + UT EXT	61.236,75	11.634,98	72.871,73
	4.3.3. OBIECT 2B LOCUINTA PROTEJATA 2 VIZURENI + UT EXT	61.236,75	11.634,98	72.871,73
			0,00	0,00
4.4.	**Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport**	**0,00**	0,00	**0,00**
		0,00	0,00	0,00
		0,00	0,00	0,00
4.5.	**Dotari**	**119.773,00**	22.756,87	**142.529,87**
	4.5.1. OBIECT 1 CENTRU DE ZI CIORTOLOM	44.953,00	8.541,07	53.494,07
	4.5.2. OBIECT 2A LOCUINTA PROTEJATA CIORTOLOM	37.410,00	7.107,90	44.517,90
	4.5.3. OBIECT 2B LOCUINTA PROTEJATA VIZURENI	37.410,00	7.107,90	44.517,90
4.6.	**Active necorporale**	**0,00**	0,00	**0,00**
		0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	**1.825.863,67**	**346.914,10**	**2.172.777,77**

	Capitolul 5. Alte cheltuieli			
5.1.	**Organizare de santier**	**0,00**	0,00	**0,00**
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0,00	0,00	0,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2.	**Comisioane, cote, taxe, costul creditului**	**18.802,51**	0,00	**18.802,51**
	5.2.1. Comisioanele si dobinzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	8.546,59	0,00	8.546,59
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1.709,32	0,00	1.709,32
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	8.546,59	0,00	8.546,59
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3.	**Cheltuieli diverse si neprevazute**	**0,00**	0,00	**0,00**
5.4.	**Cheltuieli pentru informare si publicitate**	**0,00**	0,00	**0,00**
	TOTAL CAPITOL 5	**18.802,51**	**0,00**	**18.802,51**
	Capitolul 6. Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste			
6.1.	**Pregatirea personalului de exploatare**	**0,000**	0,000	**0,000**
6.2.	**Probe tehnologice si teste**	**0,000**	0,000	**0,000**
	TOTAL CAPITOL 6	**0,000**	**0,000**	**0,000**
TOTAL GENERAL		**2.118.049,64**	**398.856,95**	**2.516.906,59**
Din care C+M (1.2.+1.3.+1.4.+2+4.1.+4.2.+5.1.1)		**1.709.318,88**	**324.770,59**	**2.034.089,47**

Proiectant,
S.C. PROCONDENTIS S.R.L.



Formular F2

Obiectiv OB1 CENTRU DE ZI CIORTOLOM

CENTRALIZATORUL
cheltuielilor pe categorii de lucrari, pt.obiectul CZ - CENTRU DE ZI CIORTOLOM

Nr. crt.	Nr. cap./ subcap deviz obiect		Valoarea (exclusiv TVA) ron	
0		1	2	3
1	I.	Lucrari de constructii		
1	1	101CEXIST TIMPLARIE INTERIOARA+EXTERIOAR	11.417,77	11.417,77
2	2	102CEXIST PARDOSELI	8.685,96	8.685,96
3	3	103CEXIST TENC,ZUGRAV,VOPSIT.PLACAJE	13.505,31	13.505,31
4	4	104CEXIST FINISAJE EXTERIOARE	11.146,88	11.146,88
5	5	105CEXTID COMPARTIMENTARI,INCHIDERI	24.954,07	24.954,07
6	6	106CEXTID SARPANTA	86.530,99	86.530,99
7	7	107CEXTND TIMPLARIE INT+EXTERIOARA	28.192,68	28.192,68
8	8	108EXTIND PARDOSELI	11.421,77	11.421,77
9	9	109EXTIND TENCUIELI ,ZUGRAV,VOPSIT,PLACA	22.700,31	22.700,31
10	10	110CEXTIND FINISAJE EXTERIOARE	13.009,28	13.009,28
11	11	201CEXIST DEMOLARI	11.205,22	11.205,22
12	12	202.CEXIS SUPRASTRUCTURA	14.787,00	14.787,00
13	13	202CEXIST INTERVENTIE STRUCTURA CORP EXI	10.490,37	10.490,37
14	14	203EXTIND TERASAMENTE EXTINDERE	9.714,94	9.714,94
15	15	204EXTIND INFRASTRUCTURA EXTINDERE	28.568,86	28.568,86
16	16	205EXTIND SUPRASTRUCTURA EXTINDERE	20.829,52	20.829,52
17	17	301 INSTALATII ELECTRICE INTERIOAR	38.135,32	38.135,32
18	18	302 INST.CURENTI SLABI	4.496,52	4.496,52
19	19	303 INST.DETECTIE ,SEMNALIZ.SI ALA	10.075,15	10.075,15
20	20	304 INST.PARATRASNET SI PRIZA PAMI	7.963,35	7.963,35
21	21	307 INSTALATII SANITARE INTERIOARE	26.815,00	26.815,00
22	22	308 INST.INTERIOARE INCALZIRE	38.612,62	38.612,62

23	23	309 INSTALATII TERMICE IN CENTRALA	16.320,09	16.320,09
		TOTAL cap. I	469.578,98	469.578,98
1	III.	Procurare echipamente, dotari		
1	1	a) Utilaje si echipamente tehnologice, cu montaj	45.443,00	45.443,00
2	2	c) Dotari, inclusiv utilaje si echipamente indep	44.953,00	44.953,00
		TOTAL cap. III	90.396,00	90.396,00
		TOTAL valoare (exclusiv TVA)	559.974,98	559.974,98
		Taxa pe valoarea adaugata	106.543,13	
		Total valoare (inclusiv TVA)	666.518,11	

PROIECTANT



Formular F2

Obiectiv OB1 CENTRU DE ZI CIORTOLOM

CENTRALIZATORUL
cheltuielilor pe categorii de lucrari, pt.obiectul OB1. - AMENAJARI EXTERIOARE

Nr. crt.	Nr. cap./ subcap deviz obiect		Valoarea (exclusiv TVA) ron	
0		1	2	3
1	I.	Lucrari de constructii		
1	1	403 BAZIN VIDANJABIL	5.643,65	5.643,65
2	2	501 INST.ELECTRICE EXTERIOARE	3.766,49	3.766,49
3	3	502 RETEA APA POTABILA	13.167,96	13.167,96
4	4	503 RETEA CANALIZARE APE UZATE MEN	38.737,79	38.737,79
		TOTAL cap. I	61.315,89	61.315,89
1	III.	Procurare echipamente, dotari		
1	1	a) Utilaje si echipamente tehnologice, cu montaj	15.793,75	15.793,75
		TOTAL cap. III	15.793,75	15.793,75
		TOTAL valoare (exclusiv TVA)	77.109,64	77.109,64
		Taxa pe valoarea adaugata	15.327,82	
		Total valoare (inclusiv TVA)	92.437,46	

PROIECTANT

Formular F3

OBIECTIV: OBI CENTRU DE ZI CIORTOLOM

LISTA
cu cantitatile de lucrari pe categorii de lucrari

Obiect: CZ CENTRU DE ZI CIORTOLOM

Categorie: 101CEXIST TIMPLARIE INTERIOARA+EXTERIOAR [ron]

Nr. Crt.	Capitol lucrari / Simbol / Denumire resursa / Observatii / Corectii / Liste Anexe	U/M	Cantitatea		
1	RPCO04A1	82 MP			**13,10000**
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti			0,00%		0,00%
MONTARE FERESTRE DIN PVC *					
asim					
2		25555 MP			**11,79000**
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti		0,00%	0,00%		0,00%
FERESTRE PVC CU GEAM SIMPLU					
profil gri si geam clar termoiz.					
3		9500097 MP			**1,31000**
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti		0,00%	0,00%		0,00%
FERESTRE DIN PROFILE PVC					
CU GEAM SABLAT					
4	RPCO29A1	82 MP			**4,00000**
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti			0,00%		0,00%
MONTARE USI INTERIOARE MDF					
asim.im.					
5		25552 MP			**4,00000**
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti		0,00%	0,00%		0,00%
USI INTERIOARE PVC PLINE					
6	RPCO29A1	82 MP			**5,90000**
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti		0,00%	0,00%		0,00%
MONTARE USI INT DIN MDF					
ASIM.I.M.					
7		9500650 MP			**5,90000**
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti		0,00%	0,00%		0,00%
USI MDF 1 CANAT PE TOC, INCLUSIV ACCESORII SI FERO					
NERIA					
CULOARE GRI PE TOC					

Nr. Crt.	Capitol lucrari / Simbol / Denumire resursa / Observatii / Corectii / Liste Anexe	U/M	Cantitatea
8	IZE01B1	82 M	**7,80000**
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti		0,00% 0,00%	0,00%
GLAFURI EXT DIN TABLA DE OTEL VOPSITA CULOAREA G RI			
9	CK26A	99 M	**7,80000**
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti		0,00% 0,00%	0,00%
GLAFURI INTERIOARE MONTATE LA FERESTRE DIN MASE P LASTICE			

Total A:

PROIECTANT



Formular F3

OBIECTIV: OB1 CENTRU DE ZI CIORTOLOM

LISTA
cu cantitatile de lucrari pe categorii de lucrari

Obiect: CZ CENTRU DE ZI CIORTOLOM

Categorie: 102CEXIST PARDOSELI

Nr. Crt.	Capitol lucrari / Simbol / Denumire resursa / Observatii / Corectii / Liste Anexe	U/M	Cantitatea
1	CG03B1	82 MP	**74,30000**
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti	0,00% 0,00%		0,00%
PARDOSELI DIN MATERIALE PLASTICE CU COVOR PVC TRAF IC INTENS PE SUPORT TEXTIL INCAP SUPRAF >20MP CU			
L:10103 -M :9500261 -COVOR PVC TRAFIC INTENS			
2	CG06B	02 M	**57,90000**
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti	0,00% 0,00%		0,00%
PLINTE ORIZONTALE DIN PVC COVOR PVC			
3	RPCK01B1	82 MP	**74,30000**
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti	0,00% 0,00%		0,00%
STRAT SUPORT PT.PARDOSELI DIN MORTAR CIMENT M 100-T,DE 3CM GROSIME,CU FATA DRISCUITA FIN *			

Total A:

0,00

PROIECTANT



Formular F3

OBIECTIV: OB1 CENTRU DE ZI CIORTOLOM

LISTA
cu cantitatile de lucrari pe categorii de lucrari

Obiect: CZ CENTRU DE ZI CIORTOLOM

Categorie: 103CEXIST TENC,ZUGRAV,VOPSIT.PLACAJE [ron]

Nr. Crt.	Capitol lucrari / Simbol / Denumire resursa / Observatii / Corectii / Liste Anexe	U/M	Cantitatea	
1	RPCJ08A1	82 MP		**190,90000**
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti		0,00%	0,00%	0,00%
TENC.INT.DRIS.PE ZID.CARAM.DE 2 CM GROS..CU MORT V AR-CIM.25T PT.SPRIT SI MORT. 10T PT.GRUND				
2	RPCJ27A1	82 MP		**74,30000**
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti		0,00%	0,00%	0,00%
TENC.INT.LA TAV.BET.SI PREF.CU M100 PT.SPRIT M 25 PT.GR.SI STRAT VIZIB.1,5 GROSIME *				
3	RPCJ35A1	82 MP		**265,20000**
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti		0,00%	0,00%	0,00%
GLET DE VAR PE TENC.DRIS.0,7MM GROS.LA PERETI SI STILPI * EUROGLET				
4	RPCJ35B1	82 MP		**74,30000**
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti		0,00%	0,00%	0,00%
GLET DE VAR PE TENC.DRIS.0,7MM GROS.LA TAVANE * EUROGLET				
5	RPCR25A1	82 MP		**265,20000**
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti		0,00%	0,00%	0,00%
ZUGRAVELI CU VAR LAVABIL				
6	9999850	KG		**106,10000**
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti		0,00%	0,00%	0,00%
VAR LAVABIL CULOARE ALBA				

Total A:

SOCIETATEA PROIECTANTILOR S.R.L. IAȘI - ROMÂNIA J22 2744

PROIECTANT

LISTA
cu cantitatile de lucrari pe categorii de lucrari

Obiect: CZ CENTRU DE ZI CIORTOLOM

Categorie: 104CEXIST FINISAJE EXTERIOARE [ron]

Nr. Crt.	Capitol lucrari / Simbol / Denumire resursa / Observatii / Corectii / Liste Anexe	U/M	Cantitatea		
2	00107A011	02 MP			**109,40000**
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti		0,00%	0,00%		0,00%
PROCURARE +MONTAJ CU POLISTIREN EXPANDAT IGNIFUGA T 10 CM GROSIME					
L: LA001A -M :2603052 -@POLISTIREN EXPANDAT 10 CM GROSIME					
3	00107A011	02 MP			**14,50000**
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti		0,00%	0,00%		0,00%
PROCURARE+MONTAJ TERMOSISTEM POL.EXTRUDAT IGNIFUGA T 5 CM GROS,LA CONSOLIDARILE EXISTENTE					
L: LA001A -M :780079A -POLISTIREN EXTRUDAT 5 CM					
4	00107A011	02 MP			**4,50000**
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti		0,00%	0,00%		0,00%
PROCURARE+MONTAJ TERMOSISTEM CU POLISTIREN EXTRUDA T IGNIFUGAT 3 CM LA FERESTRE					
L: LA001A -M :9500092 -POLISTIREN EXTRUDAT 3CM GROSIME					
5	RPCJ63A1	82 MP			**4,00000**
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti		0,00%	0,00%		0,00%
TENC.EXT.MOXAICATE REZIST.LA IMPACT LA SOCLU					
6	RPCR54A1	82 MP			**91,50000**
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti		0,00%	0,00%		0,00%
TENCUIALA STRUCTURALA DE EXTERIOR ASIM					
L: 10161 -M :7800033 -TENCUIALA DECOR.ASP.PRAF DE PIATRA "DEKO FASSADENPUTZ"					
7	9500740	KG			**3,70000**
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti		0,00%	0,00%		0,00%
VAR LAVABIL DE EXTERIOR CULOAREA ALB					

Nr. Crt.	Capitol lucrari / Simbol / Denumire resursa / Observatii / Corectii / Liste Anexe	U/M	Cantitatea	
8	9500740	KG		**33,00000**
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti		0,00%	0,00%	0,00%
VAR LAVABIL DE EXTERIOR				
cul bej				
9	IZF21B1	82 M		**18,90000**
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti		0,00%	0,00%	0,00%
ETANSARE ROST ORIZONTAL POD SI ROST VERTICALTABLA ZN.PT ROST CU REBORD LA ACOPERIS				
L: 11203 -0001:2600036	*-BITUM PT.MAT.+LUCR.HIDROIZOLATII TIP H 68/75*		*S7064*	
L: 11208 -0005:2601626	*-CART BIT FARA STR ACOP (BLANC)*		*CI400 100CMX20M S 138*	
L: 11231 -0002:2600658	*-PINZA BIT FARA STR ACOPERIRE*		*PI 40 100CMX20M S1046*	

Total A:

PROIECTANT



Formular F3

OBIECTIV: OB1 CENTRU DE ZI CIORTOLOM

LISTA
cu cantitatile de lucrari pe categorii de lucrari

Obiect: CZ CENTRU DE ZI CIORTOLOM

Categorie: 105CEXTID COMPARTIMENTARI,INCHIDERI [ron]

Nr. Crt.	Capitol lucrari / Simbol / Denumire resursa / Observatii / Corectii / Liste Anexe	U/M	Cantitatea	
1	CD05D1	82 M CUB		**46,30000**
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti		0,00%	0,00%	0,00%
ZIDARIE DIN CARAMIDA TIP GVP LA CONSTR.H<35M, RMAT 290X240X188MM,CAL.A		FO		
L: 10174 -0008:CZ0202A1 -PREPARARE MORTAR VAR-CIM PT ZIDARII M25-Z CU CIM F25 IN INST CENTRALIZATE CU VAR PASTA				
2	CD05B1	82 M CUB		**3,60000**
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti		0,00%	0,00%	0,00%
ZIDARIE DIN CARAMIDA TIP GVP LA CONSTR.H<35M, RMAT 500X140X 188MM,CAL.A		FO		
L: 10174 -0008:CZ0202A1 -PREPARARE MORTAR VAR-CIM PT ZIDARII M25-Z CU CIM F25 IN INST CENTRALIZATE CU VAR PASTA				
3	CD12A	99 MP		**4,60000**
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti		0,00%	0,00%	0,00%
COMPARTIMRE IN PLACAJ OSB 18 MM CU RIGIDIZARE CU SIPCA 55X5MM SI DISP.DE PRINDERE TIP L DIN TB.ZN				
L: LC27A -M :7800561 -PLACA PANEL 18 MM				

Total A:

PROIECTANT



Formular F3

OBIECTIV: OB1 CENTRU DE ZI CIORTOLOM

LISTA
cu cantitatile de lucrari pe categorii de lucrari

Obiect: CZ CENTRU DE ZI CIORTOLOM

Categorie: 106CEXTID SARPANTA [ron]

Nr. Crt.	Capitol lucrari / Simbol / Denumire resursa / Observatii / Corectii / Liste Anexe	U/M	Cantitatea	
1	CE05A1	82 MP		**323,60000**
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti		0,00%	0,00%	0,00%
INVELITORI DIN TABLA DE OTEL VOPSITA TIP TIGLA CUL OAREA GRI ANTRACIT CUL.GRI ANTRACIT				
L: 10146 -M :9500656 -TABLA TIP TIGLA METALICA				
2	CE18A1	82 MP		**323,60000**
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti		0,00%	0,00%	0,00%
ASTEREALA EXECUTATA DIN SCINDURI DIN RASINOASE				
3	CE17A1	82 MP		**279,50000**
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti		0,00%	0,00%	0,00%
SARPANTA DIN LEMN EXECUTATA PE SCAUNE LA INVELITORI USOARE				
L: 10165 -0001:2900668 -LEMN ROT CONS RUR NEC FAG L MIN 1M D SUB MIN18CM S4342				
4	CE13A1	82 M		**69,20000**
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti		0,00%	0,00%	0,00%
JGHIABURI DIN TABLA ZINCATA DE 0,5MM,CONFECTIONATE PE SANTIER SEMIROTUNDE CU D=15CM				
5	CE19A1	82 M		**69,20000**
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti		0,00%	0,00%	0,00%
PAZII LA STREASINA SAU FRONTOANE DIN SCINDURI GELUITE SIMPLU				
L: 10147 -0001:2903830 -SCIND RASIN LUNGA TIV CLS C GR=24MM L=3,00M S 942				
6	CE08E	02 M		**73,30000**
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti		0,00%	0,00%	0,00%
SORTURI PT INVELITORI DIN TABLA ONDULATA SI PROFILATA TIP LINDAB				

Nr. Crt.	Capitol lucrari / Simbol / Denumire resursa / Observatii / Corectii / Liste Anexe	U/M	Cantitatea	
7	CE19D1	82 M		**81,10000**
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti		0,00%	0,00%	0,00%
STREASINA INFUNDATA DIN SCINDURI GELUITE PE O PART				
E SI FALTUITE				
L: 10147 -0001:2903830 -SCIND RASIN LUNGA TIV CLS C GR=24MM L=3,00M S 942				
8	CL20B1	82 KG		**225,90000**
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti		0,00%	0,00%	0,00%
MONTAREA CONFECTIILOR METALICE PRAZAPEZI				
PARAZAPEZI				
L: 10106 -0014:6311762 -OPRITORI DIN OTEL PT.ZAPADA LA ACOPERISURI				
9	CE14A1	82 M		**21,90000**
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti		0,00%	0,00%	0,00%
BURLANE DIN TABLA ZINCATA DE 0,5MM CONFECTIONATE P				
E SANTIER ROTUNDE CU D=15,4CM				
10	IZF04A1	82 MP		**323,60000**
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti		0,00%	0,00%	0,00%
STRAT HIDROIZOLANT FOLIE ANTICONDENS				
ASIM.				
11	CE32A	99 MP		**323,60000**
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti		0,00%	0,00%	0,00%
SIPCI + CONTRASIPCI				
SIPCI +CONTRASIPCI				
13	CN15D1	82 MP		**779,00000**
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti		0,00%	0,00%	0,00%
VOPSIREA LEMNARIEI CU SOLUTII SPECIALE,CU VOPSELE				
ANTISEPTICE,HIDROFUGE PE LEMN IMPREGNAT				
14	CN09F1	82 MP		**164,10000**
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti		0,00%	0,00%	0,00%
VOPSITORIEA LEMNARIEI VIZIBILE CU CU 2STRATURI EM				
AIL ALCHIDIC CULOARE NATUR				
EMAIL CUL NATUR				
L: 10108 -M :6107874 -EMAIL PERCLORVINILIC ORICE CULOARE				
L: 10123 -0001:6100979 -GRUND ALCHID ALB G 105-1				
15	RPCE15C	99 MP		**188,10000**
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti		0,00%	0,00%	0,00%
.TERMOIZOLATIE IN PRODCU VATA DE STICLA DE 15 CM				
DISPUSA PESTE PLANSEUL DIN BETON ARMAT				
L: LC48I -M :9503832 -VATA MINERALA DE STICLA GROS. 150MM				

Nr. Crt.	Capitol lucrari / Simbol / Denumire resursa / Observatii / Corectii / Liste Anexe	U/M	Cantitatea	
16	CE23A1	82 MP		**323,60000**
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti		0,00%	0,00%	0,00%
PLASA DE SIGURANTA REFOLOS.LA EXEC.INVELITORI CONS STRUCTII				
17	CE16A1	82 BUCATA		**0,90000**
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti		0,00%	0,00%	0,00%
- TABACHERE DE 50X70 CM DIN TABLA ZINCATA DE 0,5 M M				
		Total A:		

PROIECTANT



Formular F3

OBIECTIV: OB1 CENTRU DE ZI CIORTOLOM

LISTA
cu cantitatile de lucrari pe categorii de lucrari

Obiect: CZ CENTRU DE ZI CIORTOLOM

Categorie: 107CEXTND TIMPLARIE INT+EXTERIOARA [ron]

Nr. Crt.	Capitol lucrari / Simbol / Denumire resursa / Observatii / Corectii / Liste Anexe	U/M	Cantitatea	
1	CK11I1	82 MP		13,45000
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti		0,00%	0,00%	0,00%
FERESTRE DIN PVC LA CONSTRUCTII CU H<10M CU SUPRA				
FATA TOCULUI INTRE 4,5 SI 6 MP INCLUSIV				
2		25555 MP		9,45000
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti		0,00%	0,00%	0,00%
FERESTRE PVC CU GEAM SIMPLU				
GEAM CLAR				
3		6720351 MP		2,65000
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti		0,00%	0,00%	0,00%
FERESTRE DIN PROFILE PVC TIP SCHNICKS 1 C				
GEAM SABLAT				
4		9600438 MP		1,35000
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti		0,00%	0,00%	0,00%
FERESTRE DIN ALUMINIU				
CENTRALA TERM.CU GEAM FLOAT SABLAT INCL.ACCESORII				
5	CK14I1	82 MP		3,60000
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti		0,00%	0,00%	0,00%
USI DIN ALUMINIU LA CONSTRUCTII CU H<10M CU SUPRAF				
ATA TOCULUI < 5 MP				
ALUMINIU CENTRALA TERMICA				
6		9500072 MP		3,60000
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti		0,00%	0,00%	0,00%
USA EXTERIOR ALUMINIU				
USA AL CT CU GEAM FLOAT SABLAT,INCL,ACCESORIILE				
7	CK14I1	82 MP		22,70000
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti		0,00%	0,00%	0,00%
USI DIN PVC LA CONSTRUCTII CU H<10M CU SUPRAFATA T				
OCULUI < 5 MP				

Nr. Crt.	Capitol lucrari / Simbol / Denumire resursa / Observatii / Corectii / Liste Anexe	U/M	Cantitatea	
8	9600758	MP		2,30000
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti		0,00%	0,00%	0,00%
USI PVC EXTERIOARE DIN PVC CU GEAM TERMOPAN				
PVC CU GEAM CLAR				
9	25552	MP		20,40000
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti		0,00%	0,00%	0,00%
USI INTERIOARE PVC PLINE				
10	CK03C1	82 MP		1,90000
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti		0,00%	0,00%	0,00%
USI INTERIOARE RF 30 " EI2 30-C CU DISPOZITIV DE AUTOINCHIDERE				
11	9999559	MP		1,90000
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti		0,00%	0,00%	0,00%
USA METALICA 2C REZ.LA FOC 30"DISP.AUTOINCHID.				
13	RPCG22A	99 MP		7,00000
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti		0,00%	0,00%	0,00%
COMPARTIMENTARI-PERETI DIN HPL 13 MM GROSIME; H=2. 10 M				
L: LC25B -M :2960712 -PANOURI HPL SI ACCESORII INOX				
14	IZE01B1	82 M		8,40000
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti		0,00%	0,00%	0,00%
GLAFURI,EXT.DIN TABLA DE OTEL VOPSITA CULOAREA GRI				
15	CK26A	02 M		7,50000
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti		0,00%	0,00%	0,00%
GLAFURI MONTATE LA FERESTRE DIN MASE PLASTICE				
16	CK26B	02 M		0,90000
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti		0,00%	0,00%	0,00%
GLAFURI INT MONTATE LA FERESTRE DIN ALUMINIU				

Total A:

PROIECTANT

Formular F3

OBIECTIV: OB1 CENTRU DE ZI CIORTOLOM

LISTA
cu cantitatile de lucrari pe categorii de lucrari

Obiect: CZ CENTRU DE ZI CIORTOLOM

Categorie: 108EXTIND PARDOSELI [ron]

Nr. Crt.	Capitol lucrari / Simbol / Denumire resursa / Observatii / Corectii / Liste Anexe	U/M	Cantitatea	
1	CG11A1	82 MP		**16,90000**
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti		0,00%	0,00%	0,00%
PARDOSELI DIN PLACI DE GRESIE CERAMICA PATRATE SAU DREPTUNGHIULARE DE ACEIAS CULOARE ASEZATE SIMPLU				
L:10139 -M :9500068 -GRESIE INTERIOR ANTIDERAPANTA				
2	CG03B1	82 MP		**82,10000**
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti		0,00%	0,00%	0,00%
PARDOSELI DIN MATERIALE PLASTICE CU COVOR PVC PE SUPORT TEXTIL INCAP SUPRAF >20MP CU PERVAZ PVC				
L:10103 -M :9500261 -COVOR PVC TRAFIC INTENS				
3	CG06B	02 M		**96,20000**
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti		0,00%	0,00%	0,00%
PLINTE ORIZONTALE LA PERET I DIN COVOR PVC				
L:LC61D -M :9500261 -COVOR PVC TRAFIC INTENS				
4	CG19A1	82 MP		**10,20000**
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti		0,00%	0,00%	0,00%
PARDOSELI DE CIMENT SCLIVISIT CU M100-T DE 2CM GRO SIME PE STRAT SUPORT EXISTENT				
L:10174 -0057:CZ0209A1 -PREPARARE MORTAR PT TENCUIELI M100-T CU CIMENT M30IN INSTALATII CENTRALIZATE FARA ADAC				
5	CG20C1	82 M		**11,40000**
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti		0,00%	0,00%	0,00%
PLINTE SCLIVISITE DIN MORTAR DE CIMENT-PLINTE ORIZ ONTALE DE 10CM INALTIME LA PERETI				
L:10174 -0057:CZ0209A1 -PREPARARE MORTAR PT TENCUIELI M100-T CU CIMENT M30IN INSTALATII CENTRALIZATE FARA ADAC				
6	CG01D1	82 MP		**92,30000**
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti		0,00%	0,00%	0,00%
STRAT SUPORT PT.PARDOSELI EXECUTATE DIN MORTAR DE CIMENT M100-T 3CM GROSIME				
L:10174 -0057:CZ0209A1 -PREPARARE MORTAR PT TENCUIELI M100-T CU CIMENT M30IN INSTALATII CENTRALIZATE FARA ADAC				

Total A:

PROIECTANT

Formular F3

OBIECTIV: OB1 CENTRU DE ZI CIORTOLOM

LISTA
cu cantitatile de lucrari pe categorii de lucrari

Obiect: CZ CENTRU DE ZI CIORTOLOM

Categorie: 109EXTIND TENCUIELI ,ZUGRAV,VOPSIT,PLACA [ron]

Nr. Crt.	Capitol lucrari / Simbol / Denumire resursa / Observatii / Corectii / Liste Anexe	U/M	Cantitatea		
1	CF01A1	82 MP			**397,90000**
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti		0,00%	0,00%		0,00%
TENCUIELI INTERIOARE,DRISCUITE,LA STILPI,PERETI EX ECUTATE MANUAL PE ZIDARIE,DE 2CM GROSIME					
L: 10174 -0043:CZ0207A1 -PREPARARE MORTAR VAR-CIM PT TENCUIELI M25-T CU CIM F25 IN INSTAL CENTRAL CU VAR PASTA					
2	CF03A1	82 MP			**109,20000**
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti		0,00%	0,00%		0,00%
TENCUIELI INTERIOARE DRISCUITE,LA TAVANE PLANE,IN GROSIME MEDIE DE 2CM					
L: 10174 -0043:CZ0207A1 -PREPARARE MORTAR VAR-CIM PT TENCUIELI M25-T CU CIM F25 IN INSTAL CENTRAL CU VAR PASTA					
3	CI06E1	82 MP			**88,20000**
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti		0,00%			0,00%
PLACAJ FAIANTA CU PLACI ALBE CALIT.1 FIXATE CU PAS TA ADEZIVA PE BAZA DE ARACET					
CULOARE BEJ-NISIP					
L: 10141 -0001:2401777 -FAIANTA ALBA DECOR MONOC M.DR. 150X150X5,5 C. I S233					
4	CF10A1	82 MP			**418,90000**
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti		0,00%	0,00%		0,00%
GLET DE EUROGLET APLICAT PE TENCUIELI INTERIOARE DRISCUITE					
5	CN04A1	82 MP			**418,90000**
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti		0,00%	0,00%		0,00%
ZUGRAVELI LA INTERIOR SI EXTERIOR EXECUT MANUAL C U VAR LAVABIL PE TENCUIELI DRISCUITE					
6		9999850 KG			**167,60000**
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti		0,00%	0,00%		0,00%
VAR LAVABIL CULOARE ALBA					

Total A:

PROIECTANT SOCIETATEA COMERCIALA PROCONDEX J22-2746/9.XI IASI - ROMANIA

Formular F3

OBIECTIV: OB1 CENTRU DE ZI CIORTOLOM

LISTA
cu cantitatile de lucrari pe categorii de lucrari

Obiect: CZ CENTRU DE ZI CIORTOLOM

Categorie: 110CEXTIND FINISAJE EXTERIOARE [ron]

Nr. Crt.	Capitol lucrari / Simbol / Denumire resursa / Observatii / Corectii / Liste Anexe	U/M	Cantitatea	
2	00107A011	02 MP		**96,50000**
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti		0,00%	0,00%	0,00%
PROCURARE +MONTAJ POLISTIREN EXPANDAT IGNIFUGAT 1 0 CM GROS."				
L: LA001A -M :2603052 -@POLISTIREN EXPANDAT 10 CM GROSIME				
3	00107A011	02 MP		**7,00000**
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti		0,00%	0,00%	0,00%
PROCURARE SI MONTAJ POLISTIREN EXTRUDAT 3 CM LA S PALETI				
L: LA001A -M :9500092 -POLISTIREN EXTRUDAT 3CM GROSIME				
4	00102F01	02 MP		**4,90000**
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti		0,00%	0,00%	0,00%
TENCUIELI MOZ.REZ.LA IMPACT LA SOCLU CU FOND OCRU CU ACCENTE VERZI SI MARO				
5	RPCR06XA	93 MP		**103,10000**
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti			0,00%	0,00%
ZUGRAVELI STRUCTURALE DE EXTERIOR				
6	9500740	KG		**5,60000**
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti		0,00%	0,00%	0,00%
VAR LAVABIL DE EXTERIOR CULOARE ALB LA ANCADRAM.FERESTRE				
7	9500740	KG		**35,70000**
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti		0,00%	0,00%	0,00%
VAR LAVABIL DE EXTERIOR CUL BEJ -NISIP				

Nr. Crt.	Capitol lucrari / Simbol / Denumire resursa / Observatii / Corectii / Liste Anexe	U/M	Cantitatea	
8	CG11A1	82 MP		14,50000
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti		0,00%	0,00%	0,00%
PARDOSELI DIN PLACI DE GRESIE CERAMICA LA TREPTE S I RAMPA				
L: 10139 -M :9500068 -GRESIE INTERIOR ANTIDERAPANTA				
9	CG12A1	82 M		3,00000
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti		0,00%	0,00%	0,00%
PLINTE DIN GRESIE CERAMICA				
L: 10150 -0001:2435091 -ELEM.RAC.GRESIE NEGLZ.NET.ALBE S 150X100X 8 C1 S5939				
10	CO01A1	82 MP		59,00000
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti		0,00%	0,00%	0,00%
TROTUAR DIN BETON SIMPLU TURNAT PE LOC				
L: 10173 -M :1183 -BETON MARFA C8/10				
11	TSD16A1	82 M CUB		5,90000
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti		0,00%	0,00%	0,00%
STRAT DE REPART.DIN BALAST SUB PRISMA DE BALASTARE CF.COMPACTAT CU RULOU COMPR.DE 10-12T				
12	RCSE33A	02 M		63,30000
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti		0,00%	0,00%	0,00%
UMPLEREA ROSTURILOR DINTRE TROTUAR SI SOCLU CLADIR II CU BITUM TIP D				
13	TSD04A1	82 M CUB		5,90000
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti		0,00%	0,00%	0,00%
COMPACTAREA CU MAI.DE MINA A UMPLUT.EXECUT.PE STRA T.CU UDAREA FIEC.STRAT DE 10CM GROS.T.NECOEZIV				
14	CG04A1	82 MP		5,70000
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti		0,00%	0,00%	0,00%
SUPRAFATA DE SEMNALIZAQRE TACTILO VIZUALA				
asim.i.m.				

Total A:

SOCIETATEA COMERCIALA PROCONTENTIS SRL IASI - ROMANIA J22/2746/98

PROIECTANT

Formular F3

OBIECTIV: OB1 CENTRU DE ZI CIORTOLOM

LISTA
cu cantitatile de lucrari pe categorii de lucrari

Obiect: CZ CENTRU DE ZI CIORTOLOM

Categorie: 201CEXIST DEMOLARI [ron]

Nr. Crt.	Capitol lucrari / Simbol / Denumire resursa / Observatii / Corectii / Liste Anexe	U/M	Cantitatea
1	RPCT19A1	82 MP	**79,20000**
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti		0,00% 0,00%	0,00%
DESFACEREA PARDOSELII DUSUMEA OARBA *			
2	RPCT20B1	82 MP	**79,20000**
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti		0,00% 0,00%	0,00%
DESFACEREA PARDOSELILOR DIN PLACATE CU PLACI DE G RESIE *			
3	RPCT03A1	82 M CUB	**26,90000**
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti		0,00% 0,00%	0,00%
DEMOLAREA ZIDURILOR DIN CARAMIDA CU MORTAR VAR+CIM ENT VOLUM SUB 1,000 MC *			
4	RPCT04A1	82 M CUB	**4,40000**
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti		0,00% 0,00%	0,00%
DEMOLAREA ZIDURILOR DIN CARAMIDA PT.CREERI DE GOLU RI CU MORTAR VAR+CIMENT *			
5	RPCT33A1	82 MP	**9,19000**
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti		0,00% 0,00%	0,00%
DEMONTAREA USILOR SI FERESTRELOR DIN LEMN *			
6	RPCT15D1	82 MP	**79,20000**
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti		0,00% 0,00%	0,00%
DEMOLAREA PLANSEELOR DE LEMN			
7	RPCT10A1	82 MP	**287,00000**
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti		0,00% 0,00%	0,00%
DESFACEREA TENCUIELILOR INTERIOARE SAU EXTERIOARE OBISNUITE LA PERETI *			

Nr. Crt.	Capitol lucrari / Simbol / Denumire resursa / Observatii / Corectii / Liste Anexe	U/M	Cantitatea	
8	RPCT11A1	82 MP		**79,20000**
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti		0,00%	0,00%	0,00%
DESFACEREA TENCUIELILOR LA TAVANE DE BETON CU MORT				
AR DE VAR SAU VAR SI ADAOS DE CIMENT *				
9	RPCT05A1	82 M CUB		**2,64000**
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti		0,00%	0,00%	0,00%
DEMOLAREA ZIDARIEI COS FUM *				
10	TRA01A10P	82 TONE		**47,50000**
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti		0,00%	0,00%	0,00%
TRANSPORTUL RUTIER AL PAMINTULUI SAU MOLOZULUI CU				
AUTOBASCULANTA DIST.=10 KM			$	
11	RPCT25E1	82 MP		**183,00000**
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti		0,00%	0,00%	0,00%
DESFACEREA SARPANTELOR USOARE CU FERME PE SCAUNE*				
12	RPCT26A1	82 MP		**211,00000**
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti		0,00%	0,00%	0,00%
DESFACEREA INVELITORILOR DIN TABLA ZINCATA SAU NEA				
GRA DE 0,4-0,5 MM CU INCLUSIV RECONDIT.MAT.*				
13	RPCT25A1	82 MP		**211,00000**
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti		0,00%	0,00%	0,00%
DESFACERE ASTEREALA				
14	RPCT25C1	82 MP		**13,60000**
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti		0,00%	0,00%	0,00%
DESFACEREA STRASINEI INFUND DIN SCIND DE RASINOASE				
GELUITE CU RECUPERAREA MATERIALELOR *				
15	RPCT27A1	82 M		**19,50000**
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti		0,00%	0,00%	0,00%
DEMONTAREA JGHEABURILOR SI BURLANELOR DIN TABLA *				
16	RPCT22A1	82 MP		**20,00000**
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti		0,00%	0,00%	0,00%
DESFACEREA TROTUARELOR DE BETON *				
ASIM			Total A:	

PROIECTANT

Formular F3

OBIECTIV: OB1 CENTRU DE ZI CIORTOLOM

LISTA
cu cantitatile de lucrari pe categorii de lucrari

Obiect: CZ CENTRU DE ZI CIORTOLOM

Categorie: 202.CEXIS SUPRASTRUCTURA [ron]

Nr. Crt.	Capitol lucrari / Simbol / Denumire resursa / Observatii / Corectii / Liste Anexe	U/M	Cantitatea
1	CA02J1	82 M CUB	**18,70000**
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti		0,00% 0,00%	0,00%
TURNARE BETON ARMAT LA CONSTRUCTII CU H<35M,IN PLA NSEE(GRINZI,STILPI,PLACI)CU GROS.PLACII>10CM			
L:10173 -M :7400495 -BETON C20/25			
2	RPCC03B2	82 MP	**98,50000**
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti		0,00% 0,00%	0,00%
COFRAJE MIXTE DIN PANOURI REFOLOSIBILE DIN PLACAJ DE 15 MM PT.BETON ARMAT IN GRINZI *			
3	CC02C1	82 KG	**1.830,00000**
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti		0,00% 0,00%	0,00%
MONTARE ARMAT LA CONSTR H<35M DIN BARE IN GRINZI SI STILPI D<18MM PLACI D<10MM CU DIST DIN PLASTIC			
4	CZ0302A1	82 KG	**313,00000**
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti		0,00% 0,00%	0,00%
CONFECT ARMAT PT PERETI GRINZI STILPI DIAFRAGME LA CONST OBIS IN ATELIERE CENTRALIZATE OB 37 D=6-8MM$			
5	CZ0302E1	82 KG	**1.517,00000**
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti		0,00% 0,00%	0,00%
CONFECT ARMAT PT PERETI GRINZI STILPI DIAFRAGME LA CONST OBIS IN ATELIERE CENTRALIZATEPC 52 D=10-16 $			
6	TRA06A08	82 TONE	**47,00000**
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti		0,00% 0,00%	0,00%
TRANSPORTUL RUTIER AL BETONULUI-MORTARULUI CU AUTO BETONIERA DE 5,5MC DIST. =8 KM $			
7	TRA04A08	82 TONE	**1,83000**
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti		0,00% 0,00%	0,00%
TRANSPORT RUTIER MATER.SEMIFABR. CU AUTOREMORCHERE CU REMORCI TREILER SUB 20T PE DIS. 8 KM.* $			

Total A:

PROIECTANT

LISTA

cu cantitatile de lucrari pe categorii de lucrari

Obiect: CZ CENTRU DE ZI CIORTOLOM

Categorie: 202CEXIST INTERVENTIE STRUCTURA CORP EXI [ron]

Nr. Crt.	Capitol lucrari / Simbol / Denumire resursa / Observatii / Corectii / Liste Anexe	U/M	Cantitatea
1	RPCA01A1	82 M CUB	**5,81000**
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti		0,00% 0,00%	0,00%
SAPATURA DE PAMINT IN SPATII LIMITATE SUB 1,00 M L			
ATIME SI 1,50 M ADINCIME CU MALURI NESPRIJINITE *			
2	RPCA06A1	82 M CUB	**0,70000**
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti		0,00% 0,00%	0,00%
UMPLUTURI DE PAMINT IN STRATURI ORIZONTALE DE 20-3			
30 CM GROS UDATA SI BATUTA CU MAIUL DE MINA *			
3	CA01D1	82 M CUB	**1,40000**
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti		0,00% 0,00%	0,00%
TURNARE BETON SIMPLU IN STRATURI DE 3-20CM GROSIME			
LA CONSTRUCTII CU H<35M			
L: 10173 -M :1183	*-BETON MARFA C8/10*		
4	CA02C1	82 M CUB	**1,05000**
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti		0,00% 0,00%	0,00%
TURNARE BETON ARMAT IN FUNDATII CONTINUE,RADIERE S			
I PERETI SUB COTA ZERO A CONSTR CU GROS <30CM			
L: 10173 -M :1185	*-BETON MARFA C 16/20*		
5	RPCC02A1	82 MP	**7,02000**
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti		0,00% 0,00%	0,00%
COF.MIXTE DIN PANOURI REFOLOSIBILE DIN PLACAJ DE 8			
MM LA BET.IN ELEV.INCL.SPRIJ.IN ZID DREPTE < 3M *			
6	CC01C2	82 KG	**96,00000**
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti		0,00% 0,00%	0,00%
MONTARE ARMATURI DIN OTEL BETON IN FUNDATII CONTI			
NUE,PLACI DE RADIERE,CU DIST DIN MORTAR DE CIMENT			
7	CZ0301G1	82 KG	**43,00000**
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti		0,00% 0,00%	0,00%
CONFECT.ARMAT.FASONARE BARE PT.FUNDATII IZOL.CONTI			
NUI SI RADIERE IN ATEL.SANT.OB 37 D=6-8 MM $			

Nr. Crt.	Capitol lucrari / Simbol / Denumire resursa / Observatii / Corectii / Liste Anexe	U/M	Cantitatea	
8	CZ0301K1	82 KG		**53,00000**
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti		0,00%	0,00%	0,00%
CONFECT.ARMAT.FASONARE BARE PT.FUNDATII IZOL.CONTI				
NUI SI RADIERE IN ATEL.SANT.PC 52 D=10- 16 MM $				
9	RPCK01A1	82 MP		**79,50000**
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti		0,00%	0,00%	0,00%
STRAT SUPORT PT PARDOSELI DIN BETON				
10	CC02P1	82 KG		**282,00000**
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti		0,00%	0,00%	0,00%
MONTARE ARMAT LA CONSTR H<80 M DIN PLASE SUDATE 5X				
100/5X100				
111GQ196				
L: 10175 -0032:2000913 -PLASE SUDATE TIP 111 GQ 196(45,7 KG/BUC) OL 37-1N				
11	IZF10B1	82 MP		**79,50000**
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti		0,00%	0,00%	0,00%
PROCURARE SI MONTAJ POLISTIREN EXTRUDAT DE 5 CM GR				
OSIME SUB PARDOSELI				
L: 90220 -M :2602841 -POLISTIREN EXTRUDAT DE 5 CM GROSIME				
12	IZF10B1	82 MP		**17,10000**
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti		0,00%	0,00%	0,00%
PROCURARE SI MONTAJ POLISTIREN EXPANDAT DE 5 CM GR				
OSIME PE EXTERIORUL ELEVATIEI				
L: 90220 -M :2602841 -POLISTIREN EXTRUDAT DE 5 CM GROSIME				
13	TSD16B1	82 M CUB		**15,90000**
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti		0,00%	0,00%	0,00%
STRAT DE REPART.DIN BALAST.SUB PRIZMA DE BALAST.CO				
MPACT.CU PLACA VIBR.DE 0,7T CU MOT.ARD.INT.<10CP				
14	IZF04F1	82 MP		**17,10000**
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti		0,00%	0,00%	0,00%
STRAT HIDROIZOLANT BITUMINOS IN DISPERSIE APOASA P				
ROTEJATA CU MEMBRANA HDPE				
15	RPCT49C1	82 BUCATA		**12,00000**
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti		0,00%	0,00%	0,00%
FORAREA MECANICA A GAURILOR DE 5 CM IN ZIDARIE DE				
CARAM SIELEM DE BETON ARMAT CU GROSIMEA DE 30CM				

Nr. Crt.	Capitol lucrari / Simbol / Denumire resursa / Observatii / Corectii / Liste Anexe	U/M	Cantitatea
16	H2D15A1	82 BUCATA	12,00000
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti		0,00% 0,00%	0,00%
INJECTAREA BARE D=14 CU ADEZIV CU INTARIRE RAPIDA PTR.ANCORARI ASIM.			

Total A:

PROIECTANT



Formular F3

OBIECTIV: OB1 CENTRU DE ZI CIORTOLOM

LISTA
cu cantitatile de lucrari pe categorii de lucrari

Obiect: CZ CENTRU DE ZI CIORTOLOM

Categorie: 203EXTIND TERASAMENTE EXTINDERE [ron]

Nr. Crt.	Capitol lucrari / Simbol / Denumire resursa / Observatii / Corectii / Liste Anexe	U/M	Cantitatea
1	TSC02D1	82 SUTE MC	**0,25000**
	Sp.mat/Sp.man/Sp.uti	0,00% 0,00%	0,00%
	SAPATURA CU EXCAVAT.PE PNEURI 0,21-0,39 MC PAMINT UMIDIT.NATUR DESC AUT.TER.CAT.2		
2	TSC02B1	82 SUTE MC	**0,42000**
	Sp.mat/Sp.man/Sp.uti	0,00% 0,00%	0,00%
	SAPATURA CU EXCAVAT.PE PNEURI 0,21-0,39 MC PAMINT UMIDIT.NATUR DESC.DEP.TER.CAT.2		
3	TSA02B1	82 M CUB	**25,90000**
	Sp.mat/Sp.man/Sp.uti	0,00% 0,00%	0,00%
	SAP.MAN.IN SPATII LIMIT.SUB 1M CU TALUZ VERT.NESPR .IN PAM.NECOEZ.SI SL.COEZ.ADINC.<0,75M T.MIJLOC.		
4	TSD01B1	82 M CUB	**14,50000**
	Sp.mat/Sp.man/Sp.uti	0,00% 0,00%	0,00%
	IMPRASTIEREA CU LOPATA A PAMINT.AFINAT,STRAT UNIFO RM 10-30CM.GROS CU SFARIM.BULG.TEREN MIJL.		
5	TRB01A13	82 TONE	**142,00000**
	Sp.mat/Sp.man/Sp.uti	0,00% 0,00%	0,00%
	TRANSPORTUL MATERIALELOR CU ROABA PE PNEURI INC AS EZARE DESC ASEZARE GRUPA 1-3 DISTANTA 30M $		
6	TSD01B1	82 M CUB	**78,80000**
	Sp.mat/Sp.man/Sp.uti	0,00% 0,00%	0,00%
	IMPRASTIEREA CU LOPATA A PAMINT.AFINAT,STRAT UNIFO RM 10-30CM.GROS CU SFARIM.BULG.TEREN MIJL.		
7	TSD06A1	82 SUTE MC	**0,15000**
	Sp.mat/Sp.man/Sp.uti	0,00% 0,00%	0,00%
	COMPACTARE CU PLACA VIBRAT.DE 0,7T UMPLUTURA PAMIN T NECOEZIN IN STRAT DE 20-30CM		

Nr. Crt.	Capitol lucrari / Simbol / Denumire resursa / Observatii / Corectii / Liste Anexe	U/M	Cantitatea
8	TSD14A1	82 M CUB	1,45000
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti		0,00% 0,00%	0,00%
UDAREA CU AUTOCIST.DE 5-8T CU DISP.DE STROP.STR.			
9	TRA05A10	82 TONE	1,45000
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti		0,00% 0,00%	0,00%
TRANSPORT RUTIER MATERIALE,SEMIFABRICATE CU AUTOVE HIC.SPECIALE(CISTERNA,BETON.ETC)PE DIST.DE 10 KM.$			
10	IZF12H1	82 MP	93,20000
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti		0,00% 0,00%	0,00%
PROCURARE SI MONTAJ POLISTIREN EXTRUDAT 5 CM SUB PARDOSEALA			
asim			
L: 90220 -M :2602841 -POLISTIREN EXTRUDAT DE 5 CM GROSIME			
11	IZF12H1	82 MP	36,80000
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti		0,00% 0,00%	0,00%
PROCURARE SI MONTAJ POLISTIREN EXTRUDAT DE 5 CM G ROSIME PE EXTERIORUL GRINZILOR DE FUNDATIE			
L: 90220 -M :2602841 -POLISTIREN EXTRUDAT DE 5 CM GROSIME			
12	TSD16B1	82 M CUB	18,60000
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti		0,00% 0,00%	0,00%
STRAT DE REPART.DIN BALAST.SUB PRIZMA DE BALAST.CO MPACT.CU PLACA VIBR.DE 0,7T CU MOT.ARD.INT.<10CP			
13	IZF04F1	82 MP	36,80000
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti		0,00% 0,00%	0,00%
STRAT HIDROIZOLANT BITUMINOS IN DISPENSIE APOASA P ROTEJATA CU MEMBRANA HDPE			
14	IZF04A1	82 MP	27,00000
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti		0,00% 0,00%	0,00%
HIDROIZOLATIE RIGIDA SUB PERETI			
asim.			

Total A:

SOCIETATEA COMERCIALA * J22-2746'93 PROCONDENTIS S.R.L. IASI ROMANIA

PROIECTANT

Formular F3

OBIECTIV: OB1 CENTRU DE ZI CIORTOLOM

LISTA
cu cantitatile de lucrari pe categorii de lucrari

Obiect: CZ CENTRU DE ZI CIORTOLOM

Categorie: 204EXTIND INFRASTRUCTURA EXTINDERE [ron]

Nr. Crt.	Capitol lucrari / Simbol / Denumire resursa / Observatii / Corectii / Liste Anexe	U/M		Cantitatea
1	CA01D1	82 M CUB		**26,20000**
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti		0,00%	0,00%	0,00%
TURNARE BETON SIMPLU IN STRATURI DE 3-20CM GROSIME LA CONSTRUCTII CU H<35M				
L: 10173 -M :1183 -BETON MARFA C8/10				
2	CA02C1	82 M CUB		**33,80000**
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti		0,00%	0,00%	0,00%
TURNARE BETON ARMAT IN FUNDATII CONTINUE,RADIERE S I PERETI SUB COTA ZERO A CONSTR CU GROS <30CM				
L: 10173 -M :7400495 -BETON C20/25				
3	CB01A1	82 MP		**143,00000**
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti		0,00%	0,00%	0,00%
COFRAJE IN CUZINETI FUND PAHAR,FUND UTILAJE,DIN PA N REF,DIN SCINDURI RAS SC SI SUBSC INCL SPIJINIRI				
4	CC01C2	82 KG		**1.502,00000**
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti		0,00%	0,00%	0,00%
MONTARE ARMATURI DIN OTEL BETON IN FUNDATII CONTI NUE,PLACI DE RADIERE,CU DIST DIN MORTAR DE CIMENT				
5	CZ0301G1	82 KG		**535,00000**
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti		0,00%	0,00%	0,00%
CONFECT.ARMAT.FASONARE BARE PT.FUNDATII IZOL.CONTI NUI SI RADIERE IN ATEL.SANT.OB 37 D=6-8 MM $				
6	CZ0301K1	82 KG		**967,00000**
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti		0,00%	0,00%	0,00%
CONFECT.ARMAT.FASONARE BARE PT.FUNDATII IZOL.CONTI NUI SI RADIERE IN ATEL.SANT.PC 52 D=10- 16 MM $				

Nr. Crt.	Capitol lucrari / Simbol / Denumire resursa / Observatii / Corectii / Liste Anexe	U/M	Cantitatea
7	CC02P1	82 KG	**330,00000**
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti		0,00% 0,00%	0,00%
MONTARE ARMAT LA CONSTR H<80 M DIN PLASE SUDATE 5X 100/5X100 IN PARDOSELI			
L: 10175 -0032:2000913 -PLASE SUDATE TIP 111 GQ 196(45,7 KG/BUC) OL 37-1N			
9	TRA06A05	82 TONE	**144,00000**
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti		0,00% 0,00%	0,00%
TRANSPORTUL RUTIER AL BETONULUI-MORTARULUI CU AUTO BETONIERA DE 5,5MC DIST. =5 KM		$	
10	TRA04A08	82 TONE	**1,83000**
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti		0,00% 0,00%	0,00%
TRANSPORT RUTIER MATER.SEMIFABR. CU AUTOREMORCHERE CU REMORCI TREILER SUB 20T PE DIS. 8 KM.*		$	

Total A:

PROIECTANT



Formular F3

OBIECTIV: OB1 CENTRU DE ZI CIORTOLOM

LISTA
cu cantitatile de lucrari pe categorii de lucrari

Obiect: CZ CENTRU DE ZI CIORTOLOM

Categorie: 205EXTIND SUPRASTRUCTURA EXTINDERE [ron]

Nr. Crt.	Capitol lucrari / Simbol / Denumire resursa / Observatii / Corectii / Liste Anexe	U/M	Cantitatea
1	CA02J1	82 M CUB	**24,50000**
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti		0,00% 0,00%	0,00%
TURNARE BETON ARMAT LA CONSTRUCTII CU H<35M,IN PLA NSEE(GRINZI,STILPI,PLACI)CU GROS.PLACII>10CM			
L:10173 -M :7400495 -BETON C20/25			
2	CB04A1	82 MP	**163,00000**
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti		0,00% 0,00%	0,00%
COFRAJE DIN PANOURI REFOLOSIBILE DIN SCINDURI LA C ONSTRUCTII CU H<20M LA PLACI SI GRINZI			
3	CC02C1	82 KG	**2.510,00000**
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti		0,00% 0,00%	0,00%
MONTARE ARMAT LA CONSTR H<35M DIN BARE IN GRINZI SI STILPI D<18MM PLACI D<10MM CU DIST DIN PLASTIC			
4	CZ0302A1	82 KG	**651,00000**
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti		0,00% 0,00%	0,00%
CONFECT ARMAT PT PERETI GRINZI STILPI DIAFRAGME LA CONST OBIS IN ATELIERE CENTRALIZATE OB 37 D=6-8MM$			
5	CZ0302E1	82 KG	**1.859,00000**
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti		0,00% 0,00%	0,00%
CONFECT ARMAT PT PERETI GRINZI STILPI DIAFRAGME LA CONST OBIS IN ATELIERE CENTRALIZATEPC 52 D=10-16 $			
6	IZF23A1	82 MP	**8,03000**
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti		0,00% 0,00%	0,00%
PROCURARE SI MONTAJ POLISTIREN DE 5 CM GROSIME PRI NS IN COFRAJ LA CENTURI +BUIANDRUGI			
L:11208 -M :2602841 -POLISTIREN EXTRUDAT DE 5 CM GROSIME			
7	00202A01	02 BUCATA	**6,00000**
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti		0,00% 0,00%	0,00%
PROCURARE SI MONTAJ BUIANDRUGI PREFABRICATI L=1, 70 M			

Nr. Crt.	Capitol lucrari / Simbol / Denumire resursa / Observatii / Corectii / Liste Anexe	U/M	Cantitatea
8	TRA06A08	82 TONE	**61,70000**
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti		0,00% 0,00%	0,00%
TRANSPORTUL RUTIER AL BETONULUI-MORTARULUI CU AUTO BETONIERA DE 5,5MC DIST. =8 KM		$	_____
9	TRA04A08	82 TONE	**2,51000**
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti		0,00% 0,00%	0,00%
TRANSPORT RUTIER MATER.SEMIFABR. CU AUTOREMORCHERE CU REMORCI TREILER SUB 20T PE DIS. 8 KM.*		$	_____

Total A:

PROIECTANT



LISTE DE CANTITATI INSTALATII ELECTRICE

Obiect : Ob.1 Centru de zi Tutova

I. LISTA CANTITATI INSTALATII ELECTRICE INTERIOARE						
NR. CRT	INCADRARE	MATERIAL/OBIECT	NR. OBIECTE	U.M.	PRET/UM	TOTAL
1		INTRERUPATOR MANUAL INGROPAT CONSTRUCTIE NORMALA	2,00	BUC.		
2		INTRERUPATOR MANUAL INGROPAT CONSTRUCTIE ETANSA	4,00	BUC.		
3		COMUTATOR MANUAL INGROPAT CONSTRUCTIE ETANSA	2,00	BUC.		
4		COMUTATOR MANUAL INGROPAT CONSTRUCTIE NORMALA	7,00	BUC.		
5		INTRERUPATOR CAP-SCARA	4,00	BUC.		
6		PRIZE DUBLE 220V	17,00	BUC.		
7		PRIZE SIMPLE 220V	2,00	BUC.		
8		PRIZE DUBLE ETANSE 220V	3,00	BUC.		
9		DOZE DE APARAT	41,00	BUC.		
10		DOZE DERIVATIE/ TRECERE	25,00	BUC.		
11		CORP DE ILUMINAT DE SECURITATE INTERIOR, FLUORESCENT - LUMINOBLOC EVACUARE, ACUMULATOR INCLUS, 8W	7,00	BUC		
12		CORP DE ILUMINAT DE SECURITATE EXTERIOR, ETANS, FLUORESCENT - LUMINOBLOC EVACUARE, 2 X 8W, IP65	2,00	BUC		
13		CORP DE ILUMINAT FLUORESCENT FIRA 2X36 W	26,00	BUC.		
14		CORP DE ILUMINAT FLUORESCENT FIPAD 2X36 W	1,00	BUC.		
15		CORP DE ILUMINAT FLUORESCENT FIRA 2X18 W	7,00	BUC.		
16		CORP DE ILUMINAT CU SENZOR CREPUSCULAR, 100 W, E27	3,00	BUC.		
17		KIT DE EMERGENTA PENTRU TUBURI FLUORESCENTE 1,5 H 4-80W	2,00	BUC.		
18		KIT DE EMERGENTA PENTRU TUBURI FLUORESCENTE 1-3H 4-80W	1,00	BUC		
19		TUB DE PROTECTIE IPEY 16 MM	650,00	ML		
20		TUB DE PROTECTIE IPEY 32 MM	120,00	ML		
21		CONDUCTOR FY Ø 1.5 MM	720,00	ML		
22		CONDUCTOR FY Ø 2.5 MM	450,00	ML		
23		CABLU ENERGIE CUPRU CYY-F 3*1,5MM	65,00	ML		
24		CABLU ENERGIE CUPRU CYY-F 3*2,5MM	30,00	ML		
26		CABLU ENERGIE NHXH E90/ FE180 5x6mmp (TEV)	6,00	ML		
27		CABLU ENERGIE NHXH E90/ FE180 3x2,5mmp	80,00	ML		
28		CABLU ENERGIE CUPRU CYY-F 5*6MM (TCT)	40,00	ML		
29		CAP TERMINAL USCAT DE INTERIOR, INCLUSIV LEGAREA LA BORNELE	1,00	BUC		

		INSTALATIEI A CABLURILOR DIN CUPRU				
1		TABLOU DISTRIBUTIE GENERAL TG	1 BUCATI		PRET/UM	TOTAL
1		TABLOU DISTRIBUTIE CENTRALA TERMICA TCT	1 BUCATI		PRET/UM	TOTAL
1		TABLOU DISTRIBUTIE RECEPTORI VITALI TEV	1 BUCATI		PRET/UM	TOTAL
	PROBE					
1		VERIFICARE INSTALATIE ELECTRICA	1,00	BUC.		
2		INCERCARE TABLOU ELECTRIC	1,00	BUC.		
3		INCERCARE TABLOU ELECTRIC (CENTRALA TERMICA, RECEPTORI VITALI)	2,00	BUC.		
		II. LISTA CANTITATI INSTALATII ELECTRICE DE CURENTI SLABI				
NR. CRT	INCADRARE	MATERIAL/OBIECT	NR. OBIECTE	U.M.	PRET/UM	PRET
1		PRIZA INTERNET - RJ 45 CAT 6	4,00	BUC.		
2		PRIZA TELEFON - RJ 11 CAT 6	4,00	BUC.		
3		PRIZA TV	2,00	BUC.		
4		DOZE DE APARAT	6,00	BUC.		
5		TUB DE PROTECTIE IPEY 16 MM	95,00	ML		
6		CABLU UTP 4X2X0.5 MM	80,00	ML		
7		CABLU COAXIAL RG 59	70,00	ML		
8		NUMERE PENTRU CABLURI SI CONDUCTOARE	30,00	BUC.		
9		TABLOU CONEXIUNI 16" COMPLET ECHIPAT(DULAP CONEXIUNI – INCLUSIV SWITCH, ROUTER)	1,00	BUC.		
		III. LISTA DE CANTITATI SI ECHIPAMENTE INSTALATIE DE DETECTARE, SEMNALIZARE SI ALARMARE INCENDIU(IDSAI)				
NR. CRT	INCADRARE	MATERIAL/OBIECT	NR. OBIECTE	U.M.	PRET/UM	PRET
1		CENTRALA DE DETECTIE SI AVERTIZARE INCENDII – IDSAI (2 BUCLE)	1,00	BUC.		
2		DETECTOR OPTIC DE FUM	15,00	BUC.		
3		DETECTOR OPTIC DE FUM SI CALDURA	1,00	BUC.		
4		DECLANSATOR MANUAL DE ALARMARE	2,00	BUC.		
5		SIRENA ALARMA INCENDIU, INTERIOR CU FLASH	1,00	BUC.		
6		SIRENA ALARMA INCENDIU, EXTERIOR CU FLASH	2,00	BUC.		
7		ACUMULATOR 12V/10AH	2,00	BUC.		
8		CIRCUIT DE DETECTIE-SEMNALIZARE-ALARMARE, INCENDIU JE - H(ST)H 2X2X0,8 (CABLU PENTRU INSTALATII ELECTRICE DE COMANDA , SEMNALIZARI, BLOCARI, TRAS PRIN TUB DE PROTECTIE)	160,00	ML		
9		CIRCUIT DE ALIMENTARE DIN CABLU NHXCH 3X2,5MMP	10,00	ML		

10		NUMERE SI ETICHETE PENTRU CABLURI SI ECHIPAMENTE	40,00	BUC.		
11		VERIFICARE ECHIPAMENTE SI INSTALATIE	1,00	BUC.		
12		TRANSPORT RUTIER AL MATERIALELOR	1,00	T		
IV. LISTE CANTITATI INSTALATIE DE PARATRASNET SI PRIZA DE PAMANT						
NR. CRT	INCADRARE	MATERIAL/OBIECT	NR. OBIECTE	U.M.	PRET/UM	
1		PLATBAND OL 40X4 MM	88,00	ML		
2		PLATBAND OL 25X4 MM	34,00	ML		
3		PIESA DE SEPARATIE	2,00	BUC		
4		ELECTROZI IMPAMANTARE 3M	12,00	BUC		
5		CAPTATOR PREVECTRON RP=36M	1,00	BUC		
6		TIJA CAPTARE PT.INST.PARATRASNET,TIP PV-1 DE 4M	1,00	BUC		
7		TEACA DE PROTECTIE PLATBANDA DIN OTEL INOXIDABIL	12,00	ML		
8		ASTAS DIN CUPRU STANAT- FIXARE PLATB PE ACOPERIS	16,00	BUC		
9		CON DE ETANSARE DIN CAUCIUC	1,00	BUC		
10		COLIER DE STRANGERE- FIXARE PLATB PE CATARG	4,00	BUC		
11		CRAMPON CU DIBLU DE PUMB PENTRU FIZAREA PLATB PE ZIDARI	20,00	BUC		
12		SAPATURA	48,00	MC		
13		UMPLUTURA	48,00	MC		
14		COMPACTARE	48,00	MC		
15		VERIFICARE PRIZA DE PAMANT	1,00	BUC		
V. LISTE DE CANTITATI INSTALATII ELECTRICE EXTERIOARE						
NR. CRT	INCADRARE	MATERIAL/OBIECT	CANTITATE	U.M.	PRET	
1		CABLU CYABY 5x16MMP	21,00	ML		
2		SAPATURA	22,00	MC		
3		UMPLUTURA	7,00	MC		
4		COMPACTARE	7,00	MC		
5		NISIP	13,00	MC		
6		FOLIE AVERTIZOARE	21,00	ML		
TRANSPORT INSTALATII ELECTRICE						
1		TRANSPORTUL RUTIER AL MATERIALELOR, SEMIFABRICATELOR CU AUTOBASCULANTA PE DIST.= 25 KM.	5,00	T		
2		INCARCAREA MATERIALELOR, GRELE SI MARUNTE, PRIN TRANSPORT PINA LA 10M RAMPA-VAGON	5,00	T		
3		DESCARCARE MATERIALE GREUTATE CU AMBALAJE, SUB.10KG DEPLAS. PRIN PURTARE PINA LA 10M	5,00	T		

Întocmit,
S.C. RUDMIS GROUP S.R.L.

SOCIETATEA COMERCIALA PROCONDER S.R.L. IASI - ROMANIA J22-2...

Formular F3

Proiectant
SC ALSTECO SRL IASI

Beneficiar D.G.A.S.P.C Vaslui
Lucrarea Construirea a 2 locuinte protejate pentru persoane adulte cu dizabilitati in comuna Tutova,judetul Vaslui si reabilitare,modernizare cladire existenta pentru infiintarea unui centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilitati,in sat Ciortolom,comuna Tutova, judetul Vaslui
Obiect 1 - Centru de zi
Categorie lucrari Instalatii sanitare interioare

LISTA CANTITATI DE LUCRARI

Nr. crt.	Simbol articol de deviz	Denumirea articolului de deviz	U.M	Total
		O1. CONDUCTE SI FITINGURI		
1.	SA12C **im ;as**	Ţeavă PPR - cu fibra compozita , Φ 20 mm	ml	60
2.	SA12D **im ;as**	Ţeavă PPR - cu fibra compozita, Φ 25 mm	ml	10
3.	SA12D **im ;as**	Ţeavă PPR - cu fibra compozita, Φ 32 mm	ml	10
4.	RpSA45G **im ;as**	Fitinguri speciale pentru ţevi PPR , Φ20 - 32 mm	buc	120
5.	YC01	racord drept (FI) Φ 20 mm	buc	14
6.	YC01	racord drept (FE) Φ 20 mm	buc	14
7.	YC01	cot cu prindere de perete (FI) Φ 20 mm	buc	8
8.	YC01	teu egal (FI) Φ 20 mm	buc	14
9.	YC01	reductie Φ 25 x 20 mm	buc	6
10.	YC01	reductie Φ 32 x 25 mm	buc	2
11.	YC01	cot Φ 20 mm	buc	16
12.	YC01	cot Φ 25 mm	buc	10
13.	YC01	cot Φ 32 mm	buc	4
14.	YC01	mufa Φ 20 mm	buc	10
12	YC01	mufa Φ 25 mm	buc	10
13	YC01	piesa de deviatie Φ 20 mm	buc	12
14	YC01	piesa de deviatie Φ 25 mm	buc	6
15	YC01	racord olandez complet,FI , Φ 20 mm	buc	12
16	YC01	racord olandez complet,FI , Φ 25 mm	buc	4
17	YC01	cot echer , FI ,Φ 20 mm	buc	10
18	YC01	teu filetat, FI ,Φ 20 x ½"	buc	16
19	SB16A **îm;as**	Tub PP pentru canalizare,cu etansare prin inel de cauciuc, 32 mm	ml	14
20	SB16C **im;as**	Idem, Φ 50 mm	ml	8
21	SB16E **im;as**	Idem, Φ 75 mm	ml	10
22	SB16E **im;as**	Idem, Φ 110 mm	ml	56
23	SB17A **im;as**	Cot din PP,etansare prin inel de cauciuc,45^0 (67)^0, avind 32 mm	buc	12
24	SB17C **im;as**	Idem, Φ 50 mm	buc	6
25	SB17E **im ;as**	Idem, Φ 110 mm	buc	10
26	SB19A **im;as**	Ramificaţie simpla,PP,etansare cu inel cauciuc, 32x32, 45 ^{0}(67)^0	buc	6

Nr. crt.	Simbol articol de deviz	Denumirea articolului de deviz	U.M	Total
27	SB19C **im;as**	Idem, Φ 50x110 mm	buc	10
28	SB19C **im ;as**	Idem, Φ 110x110 mm	buc	10
29	SB22B **im;as**	Reductie PP,etansare cu inel de cauciuc ,Φ 32x50 mm	buc	8
30	SB22 I **im;as**	Idem, Φ 110x50 mm	buc	6
31	SB21A **im ;as**	Piesă de curăţire din PP,etansare cu inel cauciuc, Φ 75 mm	buc	4
32	SA 45 A	Confecţionare şi montare ştuţuri de protecţie Φ 11/4"	ml	8
33	SA 43 C **im ;as**	Cleme pentru fixare conducte din PPR, Φ 20 mm	buc	136
34	SA 43 D **im ;as**	Idem, Φ25 mm	buc	10
35	SA 43 D **im ;as**	Idem, Φ32 mm	buc	10
36	SA 44 J	Bratari pentru fixare conducte din PP, Φ 75 mm	buc	12
37	SB49A	Caciula de ventilatie ,montata pe coloanele de earisire, Φ 75 mm	buc	4
		02. ARMĂTURI		
38	SD13A **im;as**	Robinet cu sferă, Φ ½"	buc	14
39	SD13B **im;as**	Idem, Φ ¾"	buc	4
40	SD13B **im;as**	Idem, Φ 1"	buc	4
41	SD02A	Robinet dublu serviciu, Φ 1/2"	buc	8
42	SD06A **im;as**	Baterie amestecătoare monocomandă stativă pentru lavoar si spalator	buc	4
43	SD06A **im;as**	Baterie amestecătoare monocomandă stativă pentru lavoar (persoane cu dizabilitati)	buc	1
44	SD03A **im;as**	Baterie amestecătoare monocomandă de perete pentru cada de dus	buc	1
		03. OBIECTE SANITARE SI ACCESORII , UTILAJE		
45	SC07E	Lavoar din porţelan sanitar L = 600 mm , cu semipicior	buc	4
46	SC13A	Vas de closet din porţelan	buc	3
47	SC13A **im;as**	Vas de closet din porţelan si accesorii,pentru persoane cu dizabilitati	buc	1
48	SC16G	Rezervor de spălare din porţelan montat pe vas (inclusiv robinetul de colt)	buc	4
49	SC22A	Pisoar din portelan (inclusiv robinetul de colt si sifonul de scurgere)	buc	1
50	SE21A **as**	Spalator pentru vase,din otel inoxidabil,asezat pe mobilier	buc	1
51	SC03A **im;as**	Cada de dus ,format semirotund,din fibra de sticla	buc	1
52	SC18A	Ramă cu capac pentru vas closet din bachelită	buc	4
53	SC19B	Sifon nichelat pentru lavoar, Φ1"	buc	4
54	SC24A	Portprosop din alamă nichelată cu 2 braţe	buc	4
55	SC25A	Etajeră din porţelan tip E2 - 600	buc	4
56	SC26A	Oglindă semicristal tip 500/600 mm	buc	4
57	SC28B	Săpunieră din porţelan tip SA 2 -15 aparentă	buc	5
58	SC29A	Cuier pentru rufărie din porţelan cu 2 cârlige	buc	4
59	SC30A	Suport hârtie din porţelan	buc	4
60	SC31A	Ventil de scurgere pentru lavoar, Φ 1"	buc	4
61	SC31A	Ventil de scurgere pentru spalator, Φ 11/4"	buc	1
62	SB45A **im ;as**	Sifon de pardoseala,cu racord lateral, Φ 50 mm	buc	2

Nr. crt.	Simbol articol de deviz	Denumirea articolului de deviz	U.M	Total
63	RpCT49C	Forare mecanica gauri pentru trecere conducte prin pereti si fixare bratari	buc	60
		04. PROBE SI DIVERSE		
64	SF02A	Efectuare probă de etanşeitate la instalaţii de apă,executate cu tevi PPR	ml	80
65	SF04A	Spalarea si darea in functiune a conductelor	ml	80
66	RpCU11F **as**	Execuţie şliţuri în pereţi	buc	20
67	RpCU19A **as**	Astuparea şanţurilor cu mortar de ciment	buc	20

nota : **as** = asimilat ; **im** = inlocuire material

Intocmit,ing.Cernescu Constantin

SOCIETATEA COMERCIALA PROCONDENTIS S.R.L. J22-2746'93 ROMÂNIA

Formular F3

Proiectant
SC ALSTECO SRL IASI

Beneficiar D.G.A.S.P.C Vaslui
Lucrarea Construirea a 2 locuinte protejate pentru persoane adulte cu dizabilitati in comuna Tutova,judetul Vaslui si reabilitare,modernizare cladire existenta pentru infiintarea unui centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilitati,in sat Ciortolom,comuna Tutova, judetul Vaslui
Obiect 1 - Centru de zi
Categorie lucrari Instalatii interioare de incalzire

LISTA DE CANTITATI DE LUCRARI

Nr. crt.	Simbol articol de deviz	Denumirea articolului de deviz	U.M.	Total
1.	SA12C im ;as	Ţeavă PPR - cu fibra compozita, Φ 20 mm	ml	70
2.	SA12D im ;as	Ţeavă PPR - cu fibra compozita, Φ 25 mm	ml	20
3.	SA13C im ;as	Ţeavă PPR - cu fibra compozita, Φ 32 mm	ml	10
4.	SA13D im ;as	Ţeavă PPR - cu fibra compozita, Φ 40 mm	ml	60
5.	SA13E im ;as	Ţeavă PPR - cu fibra compozita , Φ 50 mm	ml	16
6.	SA13F im ;as	Ţeavă PPR - cu fibra compozita , Φ 63 mm	ml	14
7.	RpSA45G im ;as	Fitinguri speciale pentru ţevi PPR - cu fibra compozita ,Φ20 - 63 mm	buc	324
8.	YC01	racord drept (FI) Φ 20 mm	buc	14
9.	YC01	racord drept (FE) Φ 20 mm	buc	14
10.	YC01	teu egal , Φ 20 mm	buc	42
11.	YC01	teu redus , Φ 25 x 20 x 25 mm	buc	8
12.	YC01	teu redus , Φ 32 x 20 x 32 mm	buc	10
13.	YC01	teu redus , Φ 40 x 20 x 40 mm	buc	10
14.	YC01	teu redus , Φ 50 x 20 x 50 mm	buc	10
15.	YC01	teu egal,Φ 50 mm	buc	10
16.	YC01	reductie Φ 25 x 20 mm	buc	2
17.	YC01	reductie Φ 32 x 20 mm	buc	2
18.	YC01	reductie Φ 40 x 32 mm	buc	2
19.	YC01	reductie Φ 50 x 20 mm	buc	2
20.	YC01	reductie Φ 50 x 25 mm	buc	2
21.	YC01	reductie Φ 50 x 40 mm	buc	2
22.	YC01	cot Φ 20 mm	buc	64
23.	YC01	cot Φ 25 mm	buc	10
24.	YC01	cot Φ 32 mm	buc	8
25.	YC01	cot Φ 40 mm	buc	12
26.	YC01	cot Φ 50 mm	buc	4
27.	YC01	cot Φ 63 mm	buc	4
28.	YC01	piesa de deviatie Φ 20 mm	buc	24
29.	YC01	piesa de deviatie Φ 25 mm	buc	6

Nr. crt.	Simbol articol de deviz	Denumirea articolului de deviz	U.M.	Total
30.	YC01	piesa de deviatie Φ 32 mm	buc	8
31.	YC01	racord olandez complet,Fl , Φ 20 mm	buc	40
32.	YC01	racord olandez complet,Fl , Φ 25 mm	buc	4
33.	YC01	racord olandez complet ,Fl ,Φ 32 mm	buc	4
34.	YC01	racord olandez complet,Fl , Φ 40 mm	buc	4
35.	YC01	racord olandez complet ,Fl , Φ 50 mm	buc	2
36.	ID15 A im ;as	Robinet automat de aerisire, Φ1/2"	buc	6
37.	ID15 A im;as	Robinet manual de aerisire, Φ 1/2"	buc	17
38.	SD02A1im ;as	Robinet de golire (dublu serviciu), Φ 1/2"	buc	4
39.	ID01A im;as	Robinet reglaj - tur, Φ1/2 ",cu cap termostat	buc	17
40.	YC01	Procurare cap termostat ; 60 lei/buc	lei	
41.	ID01A im;as	Robinet reglaj - retur, Φ1/2 "	buc	17
42.	ID06A im;as	Robinet cu sfera , Φ 1/2"	buc	8
43.	ID06A im;as	Robinet cu sfera cu olandez , Φ 11/2"	buc	2
44.	ID06F im;as	Robinet cu sfera cu olandez, Φ 2"	buc	2
45.	ID06C im;as	Robinet trecere cu sfera si olandez avand Ø 2"	buc.	4
46.	ID04A im;as	Robinet automat de aerisire , Φ1/2 "	buc	4
47.	IC40G	Confectionare si montare tevi de protectie,pentru trecere conducte prin pereti, teava avand Φ 11/4"	buc	30
48.	IC35C im ; as	Cleme speciale , Φ 20 mm	buc	140
49.	IC35D im ; as	Cleme speciale , Φ 25 mm	buc	40
50.	IC35E im ; as	Cleme speciale , Φ 32 mm	buc	20
51.	IC35F im ; as	Cleme speciale , Φ 40 mm	buc	120
52.	IC35G im ; as	Cleme speciale , Φ 50 mm	buc	36
53.	IC35G im ; as	Cleme speciale , Φ 63 mm	buc	28
54.	RpCT49C **as**	Forarea mecanica a gaurilor ,pentru trecerea conductelor prin pereti si pentru fixare corpuri de incalzire	buc	110
55.	IB02A1 im ; as	Radiator din otel, tip 22/600,l = 400 mm ; 850 w	buc	3
56.	YC01	Procurare radiator otel,22/600/400 ; 200 lei/buc	lei	
57.	IB02A1 im ; as	Radiator din otel, tip 22/600,l = 500 mm ; 1.050 w	buc	1
58.	YC01	Procurare radiator otel,22/600/500 ; 220 lei/buc	lei	
59.	IB02A1 im ; as	Radiator din otel, tip 22/600,l = 600 mm ; 1.270 w	buc	1
60.	YC01	Procurare radiator otel,22/600/600 ; 260 lei/buc	lei	
61.	IB02A1 im ; as	Radiator din otel, tip 22/600,l = 700 mm ; 1.480 w	buc	2
62.	YC01	Procurare radiator otel,22/600/700 ; 350 lei/buc	lei	
63.	IB02A1 im ; as	Radiator din otel, tip 22/600,l = 1.000 mm ; 2.120 w	buc	1
64.	YC01	Procurare radiator otel,22/600/1.000 ; 400 lei/buc	lei	
65.	IB02A1 im ; as	Radiator din otel, tip 22/600,l = 1.100 mm ; 2.350 w	buc	1
66.	YC01	Procurare radiator otel,22/600/1.100 ; 450 lei/buc	lei	
67.	IB02A1 im ; as	Radiator din otel, tip 22/600,l = 1.300 mm ; 2.750 w	buc	3

Nr. crt.	Simbol articol de deviz	Denumirea articolului de deviz	U.M.	Total
68.	YC01	Procurare radiator otel,22/600/1.300 ; 510 lei/buc	lei	
69.	IB02A1 im ; as	Radiator din otel, tip 22/600,l = 1.400 mm ; 2.970 w	buc	3
70.	YC01	Procurare radiator otel,22/600/1.400 ; 200 lei/buc	lei	
71.	IB02A1 im ; as	Radiator din otel, tip 22/600,l = 2.000 mm ; 4.250 w	buc	1
72.	YC01	Procurare radiator otel,22/600/2.000 ; 750 lei/buc	lei	
73.	IB02A1 im ; as	Radiator din otel, tip 22/600,l = 1.700 mm ; 3.600 w	buc	1
74.	YC01	Procurare radiator otel,33/600/1.700 ; 650 lei/buc	lei	
75.	IE02B	Efectuare probe de dilatare - contractare	m^2	90
76.	IE07C	Spalarea cu apa potabila a instalatiei	m^2	90
77.	6202808	Necesar apa pentru umplerea si spalarea instalatiei	m^3	5,50
78.	RpCU18A1	Astupare cu mortar de ciment a gaurilor prin pereti	buc	40

nota : **as** = asimilat ; **im** = inlocuire material

Intocmit, ing.Cernescu Constantin



Formular F3

Proiectant
SC ALSTECO SRL IASI

Beneficiar D.G.A.S.P.C Vaslui
Lucrarea Construirea a 2 locuinte protejate pentru persoane adulte cu dizabilitati in comuna Tutova,judetul Vaslui si reabilitare,modernizare cladire existenta pentru infiintarea unui centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilitati,in sat Ciortolom,comuna Tutova, judetul Vaslui
Obiect 1 - Centru de zi
Categorie lucrari Instalatii termomecanice in centrala termica

LISTA DE CANTITATI DE LUCRARI

Nr.Crt.	Simbol articol	Denumire articol lucrare	U.M.	Cant.
1	IA01F im ; as.	Montare cazan preparare agent termic pentru incalzire,cu putere termica 50 kw	buc	1
2	IA32A im ; as	Filtru impuritati , Ø 1"	buc	1
3	IA32A im ; as	Filtru impuritati , Ø 2"	buc	1
4	IA36A im ; as.	Montare vas de expansiune inchis cu membrana	buc	2
5	M1B08B im ; as.	Montare pompa dubla de circulatie,cazan - BEP,montata pe teava	buc	1
6	M1B08B im ; as.	Montare pompa dubla de circulatie,BEP - radiatoare ramura 1,montata pe teava	buc	1
7	M1B08B im ; as.	Montare pompa dubla de circulatie,BEP - radiatoare ramura 2,montata pe teava	buc	1
8	M1B08B im ; as.	Montare pompa dubla de circulatie,BEP- boiler,montata pe teava	buc	1
9	M1B08B im ; as.	Montare pompa de recirculatie,tur - retur cazan,montata pe teava	buc	1
10	IA29C im ; as.	Montare instalatie de dedurizare a apei complet echipata	buc	1
11	SE01Fim ; as.	Montare acumulator apa calda (puffer)	buc	1
12	IA22B im ; as.	Montare boiler cu acumulare	buc	1
13	IA14F im ; as.	Montare ventil termoregulator	buc	1
14	IA23B as.	Termomanometru 0 - 6 bari, 20 ÷ 100^0 C	buc	12
15	IA24C	Supapa de siguranta 3 ÷ 10 bar, Ø 32 mm,montata prin insurubare	buc	3
16	IC14C	Teava din otel fara sudura montata prin sudare in centrale termice Ø1"	ml	10
17	IC14F	Idem avand Ø 63 x 3,5 mm	ml	14
18	ID06A	Robinet trecere cu sfera si olandez avand Ø1"	buc	6
19	ID06C	Robinet trecere cu sfera si olandez avand Ø 11/2"	buc	2
20	ID06C	Robinet trecere cu sfera si olandez avand Ø 2"	buc	4
21	ID07B	Robinet cu sertar,cu corp plat si flanse avand Dn 50 mm	buc	4
22	ID13B	Robinet de retinere cu flanse avand Dn 50 mm	buc	2
23	ID04A im ; as.	Aerisitor automat montat pe conducte de incalzire	buc	2
24	Tf.A02A1	Cot 90^0 gata confectionat avand Dn 50 mm	buc	12
25	SA41D	Flansa din OL Dn 50 mm	buc	8
26	SA02C	Teava zincata montata prin insurubare Ø 1"	ml	16
27	IC34	Cot 90^0 OL Zn Ø 1"	buc	8
28	IC41A	Bratari pentru fixare conducte avand Ø 1"	buc	8
29	IC41B	Idem avand Ø 2"	buc	8
30	IzD02B	Curatirea de rugina cu peria de sirma	to	0,25
31	IzD03C	Grunduirea conductelor in doua straturi	to	0,25
32	Iz22A im ; as.	Izolarea conductelor cu cochilii din vata minerala si folie aluminiu,50 mm grosime	m^2	20
33	IE03B	Efectuarea probei de etanseitate ,la conducte cu diametru pana la Ø 2"	ml	40
34	IE04B	Probe dilatare pana la 2"	ml	40
35	RpCP19A1	Grila de ventilatie si de admisie aer	buc	2
36	VC06C1 **im** ; as.	Montare cos evacuare gaze arse , Ø 200 mm,H = 6 m	buc	1
37	VC22A1	Montare dispozitiv de sustinere conducte si cos fum	kg	100
38	IA42E im ; as	Senzor de temperatura exterioara	buc	1
39	IC42D im ; as	Butelie de egalizare presiuni ,Ø150 mm,cu 6 racorduri	buc	1

nota : **as** = asimilat ; **im** = inlocuire material

Intocmit, ing.Cernescu Constantin

SOCIETATEA COMERCIALA PROCONDENTIS SRL IASI ROMANIA J22/2746/93

Formular F3

OBIECTIV: OB1 CENTRU DE ZI CIORTOLOM

LISTA
cu cantitatile de lucrari pe categorii de lucrari

Obiect: OB1. AMENAJARI EXTERIOARE

Categorie: 403 BAZIN VIDANJABIL [ron]

Nr. Crt.	Capitol lucrari / Simbol / Denumire resursa / Observatii / Corectii / Liste Anexe	U/M	Cantitatea
1	TSC06A1	82 SUTE MC	**1,80000**
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti	0,00% 0,00%		0,00%
SAP CU EXCAV.DRAGL.DE 0,5-0,8 MC IN PAMINT CU UMID			
ITATE NATURAL CU DESC.DEP.T CAT 1			
2	TSD05A1	82 SUTE MC	**0,02000**
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti	0,00% 0,00%		0,00%
COMPACTARE CU MAI.MEC.DE 150-200KG A UMPL.IN STRAT			
.DE 20-30CM EXCLUSIV UDARE STRAT DIN PAM.NECOEZ.			
3	TSD15B1	82 M CUB	**7,85000**
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti	0,00% 0,00%		0,00%
STRAT.DE REPART.DIN NISIP SUB PRIZMA DE BALAST.COM			
PACT.CU PLACA VIBR.DE 0,7T CU MOT.ARD.INT.<10CP			
4	TSD02B1	82 SUTE MC	**1,97000**
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti	0,00% 0,00%		0,00%
IMPRAST.PAMINT AFINAT PROVENIT DIN TER.CAT.1 SAU 2			
CU BULD.DE 65-80CP IN STRAT.CU GROS.DE 21-30CM			
5	CA02C1	82 M CUB	**5,09000**
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti	0,00% 0,00%		0,00%
TURNARE BETON ARMAT IN FUNDATII CONTINUE,RADIERE S			
I PERETI SUB COTA ZERO A CONSTR CU GROS <30CM			
L: 10173 -M :9000803 -BETON DE CIMENT C16/20			
6	CC02P1	82 KG	**77,20000**
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti	0,00% 0,00%		0,00%
MONTARE ARMAT LA CONSTR H<80 M DIN PLASE IN PLACI			
CU DISTANTIERI DIN PLASTIC			
L: 10175 -0001:2002349 -PLASE SUDATE TIP 308 NQ 283X6,5(54,8KG/BUC) OL 37-1N			
7	H1J09A	82 KG	**50,00000**
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti	0,00% 0,00%		0,00%
SUSTINERI DIN FISII LONGIT.PLATBANDA FIXATE PE ANC			
ORE IN GALERII ORIZ.CU DIMENS.PLATB.DE 80X8MM			

Nr. Crt.	Capitol lucrari / Simbol / Denumire resursa / Observatii / Corectii / Liste Anexe	U/M	Cantitatea
8	TRA06A10	82 TONE	**12,80000**
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti		0,00% 0,00%	0,00%
TRANSPORTUL RUTIER AL BETONULUI-MORTARULUI CU AUTO BETONIERA DE 5,5MC DIST. =10KM		$	
9	TRA04A10	82 TONE	**0,08000**
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti		0,00% 0,00%	0,00%
TRANSPORT RUTIER MATER.SEMIFABR. CU AUTOREMORCHERE CU REMORCI TREILER SUB 20T PE DIS.10 KM.*		$	
10	RPCU09G3	82 BUCATA	**16,00000**
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti		0,00% 0,00%	0,00%
STRAPUNGERI IN ZIDARIE DE BETON SIMPLU SAU PIATRA 51-60CM SECTIUNE 701-1000CMP			
11	2800405	BUCATA	**8,00000**
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti		0,00% 0,00%	0,00%
PLACA DE ANCORAJ RAL			
12	9503693	BUCATA	**16,00000**
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti		0,00% 0,00%	0,00%
BULON M16*45			

Total A:

PROIECTANT



Formularul F3

Proiectant
SC ALSTECO SRL IASI

Beneficiar D.G.A.S.P.C Vaslui
Lucrarea Construirea a 2 locuinte protejate pentru persoane adulte cu dizabilitati in comuna Tutova,judetul Vaslui si reabilitare,modernizare cladire existenta pentru infiintarea unui centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilitati,in sat Ciortolom,comuna Tutova,judetul Vaslui
Obiect 1 - Centru de zi
Categorie lucrari Retea apa potabila

LISTA DE CANTITATI DE LUCRARI

Nr. crt.	Simbol articol de deviz	Denumirea articolului de deviz	U.M.	Total
		01. TERASAMENTE		
1.	TsA07C	Săpătură de pământ cu evacuare manuală, pentru santuri si camin apometru	m^3	20
2.	TsC02A	Sapatura mecanizata pentru santuri si camin apomteru	100 m^3	0,48
3.	TsD02A	Împrăştierea mecanizata a pământului afânat	100 m^3	0,68
4.	TsD05C	Compactarea cu maiul mecanic a umpluturilor	100 m^3	0,62
5.	TsE02C	Finisarea manuală a platformelor	sute m^2	0,07
6.	AcE08A	Umplutură în şanţ cu nisip	m^3	12
7.	TRA01A15P	Transportul pamintului in exces si a nisipului	tone	26
	YB01	Spor 10% manopera,la art. 6		
		02. CONDUCTE ,PIESE DE LEGATURA, ARMATURI,CAMINE SI UTILAJE		
1.	AcA11A îm;as	Ţeavă din polietilenă înaltă densitate (PEID), De 32 mm, Pn 10 bar	ml	6
2.	AcA11B îm;as	Ţeavă din polietilenă înaltă densitate (PEID), De 50 mm, Pn 10 bar	ml	50
3.	AcA17A îm;as	Montare piese de legătură din PEID, De 32 - 50 mm	buc	9
4.	YC01	Procurare cot 45° , De 32 mm	buc	2
5.	YC01	Procurare cot 45° , De 50 mm	buc	2
6.	YC01	Procurare teu , De 50x32x 50 mm	buc	1
7.	YC01	Procurare teu , De 110x50x 110 mm	buc	1
8.	YC01	Procurare racord compresiune MF,50x11/2"	buc	2
9.	YC01	Procurare reductie , De 50x 32 mm	buc	1
10.	RpSA45D îm;as	Montare piese de legătură din fonta maleabila , bronz si otel	buc	6
11.	YC01	Procurare reductie zincata , Ø11/2" x ¾"	buc	2
12.	YC01	Procurare teu zincat , Ø3/4"x1/2"x3/4"	buc	1
13.	YC01	Procurare conector niplu, Ø1/2"x16 mm	buc	1
14.	YC01	Procurare conector mufa, Ø1/2"x16 mm	buc	2
15.	GD18A+GD19A	Imbinarea prin sudura cap la cap sau electrofuziune a conductelor si pieselor de legatura,din PEID,De 32 - 50 mm	buc	20
16.	6718532	Banda avertizoare	ml	56
17.	SD13A îm;as	Robinet cu sfera , Ø 1/2 "	buc	1
18.	SD13C îm;as	Robinet cu sfera , Ø 11/2 "	buc	2
19.	IA23B	Manometru cu robinet de control	buc	1
20.	AcE12C as.	Montare contor si accesorii,Dn 20 mm	buc	1
21.	IA32A	Filtru impuritati Y, Ø 3/4 "	buc	1
22.	YB01	Spor 10 % manoperă art.1 ; 2		
23.	AcD09B îm ; as	Camin de vane, 1,0 x 1,0 x 2,0 m ,necarosabil (camin CA)	buc	1
24.	AcD01H	Capac si rama pentru camin de vane,tip II	buc	1
25.	AcE05A îm ; as	Piesa de trecere etansa,prin pereti camin de vane - teava PVC - U	to	0,01
26.	YB01	Spor manopera 21% la manopera art. 1; 2 ; 3 si 10% la art. 21 ; 24...26		

Nr. crt.	Simbol articol de deviz	Denumirea articolului de deviz	U.M.	Total
		03. PROBE SI DIVERSE		
1.	AcA20A **as.**	Închiderea capetelor la conducte, pentru efectuare probe de presiune, la conducte cu De 32 - 50 mm	buc	2
2.	AcE07A **as.**	Spălarea şi dezinfectarea conductelor cu De 32 - 50 mm	100 ml	0,56
	YB01	Spor 10 % manoperă art.1 ; 2		

nota : **as** = asimilat ; **im** = inlocuire material

Intocmit , ing.Cernescu Constantin



Formularul F3

Proiectant
SC ALSTECO SRL IASI

Beneficiar D.G.A.S.P.C Vaslui
Lucrarea Construirea a 2 locuinte protejate pentru persoane adulte cu dizabilitati in comuna Tutova,judetul Vaslui si reabilitare,modernizare cladire existenta pentru infiintarea unui centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilitati,in sat Ciortolom,comuna Tutova,judetul Vaslui
Obiect 1 - Centru de zi
Categorie lucrari Retea canalizare ape uzate menajere

LISTA DE CANTITATI DE LUCRARI

nr. crt.	Simbol articol de deviz	Denumirea articolului de deviz	U.M.	Total
		01. TERASAMENTE		
1.	TsA07C	Săpătură de pământ cu evacuare manuală,pentru santuri si camine vizitare	m^3	17
2.	TsC02A	Sapatura mecanizata pentru santuri si camine	100 m^3	0,57
3.	Ts D02A	Împrăştierea mecanizata a pământului afinat	100 m^3	0,74
4.	TsD05C	Compactarea cu maiul mecanic a umpluturilor	100 m^3	0,70
5.	Ts F10 A	Sprijinirea malurilor cu dulapi metalici verticali (la şanţuri)	m^2	10
6.	Ts F10 C	Sprijinirea malurilor cu dulapi metalici verticali (la cămine)	m^2	20
7.	Ts E02 C	Finisarea manuală a platformelor	100 m^2	0,04
8.	Ac E08 A	Umplutură în şanţ, cu nisip	m^3	12
9.	TRA01A15P	Transportul pamintului in exces si a nisipului - incarcare / descarcare	tone	30
	YB01	Spor 10 % manoperă articol 8		
		02. CONDUCTE ,CĂMINE VIZITARE,BAZIN VIDANJABIL		
1.	AcA11D **îm; as**	Tub PVC - KG etanşare cu garnitură de cauciuc,Φ 110 mm	ml	6
2.	AcA11E **îm; as**	Tub PVC - KG etanşare cu garnitură de cauciuc,Φ 160 mm	ml	20
3.	AcE05A **îm; as**	Piesa etansa de trecere prin pereti camin vizitare	tone	0,01
4.	AcD01H	Capac şi ramă pentru cămine cu piesă suport, carosabil, tip II	buc	2
5.	AcD06A **îm; as**	Cămine de vizitare,sectiune circulara,din beton,pentru canale cu Φ160 mm	buc	2
6.	AcD07D	Elemente la cămine - aducerea la cotă , cu beton simplu	ml	2
7.	Cz0104B	Beton B100 : 1,01 m^3/buc x 2 buc = 2,02	m^3	2,02
8.	Cz0209G	Mortar M100T : 0,038 m^3/buc x 2 buc = 0,076	m^3	0,08
	YB01	Spor manopera 21%,articol 1; 2 ; 10 %, articol 3 , 4 , 5 , 6		
9.	M1A01E **îm; as**	Montare bazin vidanjabil	buc	1
	YB01	Spor manopera 100 %		

nota : **as** = asimilat ; **im** = inlocuire material

Intocmit , ing.Cernescu Constantin

SOCIETATEA COMERCIALA PROCONCEPT S.R.L. IASI - ROMANIA J22/2746/99

Formular F4

OBIECTIV: OB1 CENTRU DE ZI CIORTOLOM

LISTA

ntitatile de utilaje si echipamente tehnologice, inclusiv d

Obiect: CZ CENTRU DE ZI CIORTOLOM

Categorie: 500 DOTARI [ron]

Nr. Crt.	Cod / Denumirea / Furnizorul (denumire, adresa, telefon, fax)	U/M	Cantitatea
	c) Dotari, inclusiv utilaje si echipamente indep		
	0002	BUCATI	3,00000
	SCAUN BIROU -PERSONAL		
	0003	BUCATI	1,00000
	MASUTA MICA SPATII ASTEPTARE		
	0004	BUCATI	10,00000
	SCAUNE PLIANTE/MOBILE		
	0005	BUCATI	3,00000
	BIROU SIMPLU ADMINISTRATIE		
	0006	BUCATI	6,00000
	SCAUN OFICIU		
	0007	BUCATI	6,00000
	DULAP TIP VESTIAR DUBLU		
	0008	BUCATI	5,00000
	CUIER TIP FILIP		
	0009	BUCATI	3,00000
	DULAP DUBLU CU VITRINA PERSONAL		
	001	BUCATI	1,00000
	BANCA EXTERIOR		
	0010	BUCATI	1,00000
	MASA OFICIU		
	0013	BUCATI	2,00000
	AVIZIER SECURIZAT		
	0016	BUCATI	1,00000
	DULAP METALIC		
	0020	BUCATI	1,00000
	PACHET VIDEOPROIECTIE CU VIDEOPROIECTOR SI ECRAN		
	0021	BUCATI	1,00000
	CALCULATOR PC COMPLET ECHIPAT		
	0023	BUCATI	1,00000
	DULAP DUBLU DEPOZITARE		
	0024	BUCATI	1,00000
	CANAPEA		
	0025	BUCATI	1,00000
	PAT EXAMINARE/CONSULTATII		
	0028	BUCATI	1,00000
	DULAP DUBLU DEPOZITARE		
	0029	BUCATI	1,00000
	TRUSA MEDICALA DE PRIM AJUTOR		

Nr. Crt.	Cod Denumirea Furnizorul (denumire, adresa, telefon, fax)	U/M	Cantitatea
	0045 COS DE GUNOI INTERIOR	BUCATI	5,00000
	ASP ASPIRATOR	BUCATI	1,00000
	AV AVIZIER MODEL TIP A	BUCATI	1,00000
	BAS BASTON RECUPERARE	BUCATI	1,00000
	CARU CARUCIOR PENTRU CURATYENIE	BUCATI	1,00000
	CEXT COS DE GUNOI EXTERIOR	BUCATI	1,00000
	CM CUPTOR CU MICROUNDE	BUCATI	1,00000
	DOZ DOZATOR DE APA CU RACIRE	BUCATI	1,00000
	E EXPRESSOR CAFEA	BUCATI	1,00000
	F FIERBATOR PROFESIONAL 10 LITRI PENTRU CAFEA /CEAI	BUCATI	1,00000
	GA GANTERE REGLABILE-SET 3 PERECHI	BUCATI	1,00000
	GL GLUCOMETRU ACCU-CHEK	BUCATI	1,00000
	I IMPRIMANTA	BUCATI	1,00000
	IN PLACUTE SEMNALIZARE NEVAZATORI/-BRAILLE	BUCATI	14,00000
	M25 BANCHETE /BANCI INTERIOR	BUCATI	5,00000
	M3 RAFTURI METALICE DEPOZITARE	BUCATI	2,00000
	PI PICHET INCENDIU COMPLET DOTAT	BUCATI	1,00000
	PM PEDALIER MEDICAL	BUCATI	1,00000
	PROS PROSOAPE FATA	BUCATI	10,00000
	RT RAMPE SI TREPTE RECUPERARE MOTORIE	BUCATI	1,00000
	S SALTEA KINETO	BUCATI	1,00000
	SP SPALIER	BUCATI	1,00000
	ST.G2 STINGATOR PORTATIV TIP G5	BUCATA	1,00000
	STING.P STINGATOR INCENDIU TIP P6	BUCATA	2,00000

Nr. Crt.	Cod Denumirea Furnizorul(denumire,adresa,telefon,fax)	U/M	Cantitatea
	T TELEVIZOR LED	BUCATI	2,00000
	TBP TABLA DE PLUTA TIP NOTIFICARI	BUCATI	1,00000
	TEN TENSIOMETRU	BUCATI	1,00000
	TER TERMOMETRU	BUCATI	1,00000
	UR UNITATE REFRIGERARE	BUCATI	1,00000

total

PROIECTANT



Formular F4

OBIECTIV: OB1 CENTRU DE ZI CIORTOLOM

LISTA

cu cantitatile de utilaje si echipamente tehnologice, inclusiv dotari

Obiect: CZ CENTRU DE ZI CIORTOLOM [ron]

Nr. Crt.	Cod / Denumirea	U/M	Cantitatea
	a) Utilaje si echipamente tehnologice, cu montaj		
	0000871	BUCATA	1,00000
	VAS EXPANSIUNE INCHIS 8 L		
	0000874	BUCATA	1,00000
	POMPA RECIRC.AGENT RADIATOARE DUBLA ,Q=1.05MC/H;H=6MCA;		
	04	BUCATI	1,00000
	POMPA DE CIRCULATIE AGENT TERMIC DUBLA Q=0,75MC/H;H=6MCA		
	125	MP	1,00000
	POMPA DE CIRCULATIE AGENT TERMIC Q=0,2MC/H;H=3,5MCA DUBLA		
	129	BUCATA	11,00000
	DETECTOR ANALOG ADRESABIL DE FUM		
	130	BUCATA	4,00000
	DETECTOR ANALOG ADRESABIL DE FUM SI CALDURA		
	132	BUCATA	4,00000
	BUTON ADRESABIL DE ALARMARE O0TICA PRIN LED A STARII DE ALAR		
	133	BUCATA	1,00000
	SIRENA ADRESABILA CU FLASH DE INTERIOR		
	134	BUCATA	1,00000
	SIRENA DE INCENDIU DE EXTERIOR		
	18	BUCATI	1,00000
	POMPE DE CIRCULATIE AGENT TERMIC D=0.65MC/H;H=3,0MC		
	702	BUCATA	1,00000
	SEPARATOR DE GRASIMI DIN PEID,CAPAC.0,5L/S PREFABRICAT		
	9995134	BUCATA	1,00000
	BOILER TERMOELECTRIC 200 LITRI		

Nr. Crt.	Cod Denumirea	U/M	Cantitatea
	9995138	BUCATA	1,00000
	POMPA CIRCULATIE DUBLA ,AVAND Q=2,20MC/H SI H = 4MCA		
	A3	BUCATI	2,00000
	ACUMULATOR 10 AH/12 VCC		
	C50	BUCATI	1,00000
	CENTRALA TERMICA PE COMBUSTIBIL SOLID CU GAZEIF 50 KW		
	CFS	BUCATI	1,00000
	COS FUM COMPLET ECHIPAT DI=200MM IZOLAT CU VATA MINERALAH=8M		
	GC	BUCATA	1,00000
	ACUMULATOR APA (PUFFER)CU O CAP. DE1000 L		
	PR	BUCATA	1,00000
	CAPTATOR PRECVETRON		
	SD	BUCATI	1,00000
	STATIE DEDURIZARE APA 1,0 MC/H		
	SEN	BUCATI	1,00000
	SENZOR TEMPERATURA EXTERIOARA		
	V3	BUCATI	1,00000
	VENTIL TERMOREGULATOR		
	VE2	BUCATI	2,00000
	VAS EXPANSIUNE 6 BR 60 L		

PROIECTANT



Formular F4

OBIECTIV: OB1 CENTRU DE ZI CIORTOLOM

LISTA

ntitatile de utilaje si echipamente tehnologice, inclusiv d

Obiect: OB1. AMENAJARI EXTERIOARE [ron]

Nr. Crt.	Cod / Denumirea / Furnizorul (denumire, adresa, telefon, fax)	U/M	Cantitatea
	a) Utilaje si echipamente tehnologice, cu montaj		
	32	BUCATI	1,00000
	CONTOR APA RECE, DN=20MM, Q=5-10 MC/H		
	BVM	BUCATA	1,00000
	FOSA SEPTICA VIDANJABIL 15 MC		

Total P: 0,00

PROIECTANT

Formular F2

Obiectiv 2A,, LOC.PROTEJATA IN SAT CIORTOLOM

CENTRALIZATORUL
cheltuielilor pe categorii de lucrari, pt.obiectul OB1 - CONSTRUCTII SI INSTALATII

Nr. crt.	Nr. cap./ subcap deviz obiect		Valoarea (exclusiv TVA) ron	
0		1	2	3
1	I.	Lucrari de constructii		
1	1	101 COMPARTIMENTARI,INCHIDERI	37.492,77	37.492,77
2	2	102 SARPANTA	89.709,54	89.709,54
3	3	103 TIMPLARIE INTERIOARA+EXTERIOAR	30.380,58	30.380,58
4	4	104 PARDOSELI	17.195,83	17.195,83
5	5	105 TENCUIELI,ZUGRAV.VOPSITORII	31.275,01	31.275,01
6	6	106 FINISAJE EXTERIOAQRE	37.813,30	37.813,30
7	7	201 TERASAMENTE	47.137,11	47.137,11
8	8	202 INFRASTRUCTURA	43.247,73	43.247,73
9	9	203 SUPRASTRUCTURA	39.492,16	39.492,16
10	10	301 INSTALATII ELECTRICE INTERIOAR	40.338,51	40.338,51
11	11	302 INST.ELECTRICE CURENTI SLABI	3.506,44	3.506,44
12	12	303 INST.DETECT.SEMNAL;IZ.SI ALARM	10.547,82	10.547,82
2	2	304 PRIZA DE PAMINT	8.443,15	8.443,15
13	13	307 INSTALATII SANITARE INTERIOARE	35.283,14	35.283,14
14	14	308 INSTALATII TERMICE INTERIOARE	38.339,83	38.339,83
15	15	309 INSTALATII TERMICE IN CT	16.197,80	16.197,80
		TOTAL cap. I	526.400,72	526.400,72

1	III.	Procurare echipamente, dotari		
1	1	a) Utilaje si echipamente tehnologice, cu montaj	46.551,00	46.551,00
2	2	c) Dotari, inclusiv utilaje si echipamente indep	37.410,00	37.410,00
		TOTAL cap. III	83.961,00	83.961,00
		TOTAL valoare (exclusiv TVA)	610.361,72	610.361,72
		Taxa pe valoarea adaugata	109.067,78	
		Total valoare (inclusiv TVA)	719.429,50	

PROIECTANT

Formular F2

Obiectiv 2A,, LOC.PROTEJATA IN SAT CIORTOLOM

CENTRALIZATORUL
cheltuielilor pe categorii de lucrari, pt.obiectul OB2 - AMENAJARI EXTERIOARE

Nr. crt.	Nr. cap./ subcap deviz obiect		Valoarea (exclusiv TVA) ron	
0		1	2	3
1	I.	Lucrari de constructii		
1	1	402 IMPREJMUIRE	16.193,56	16.193,56
2	2	403 BAZIN VIDANJABIL	5.302,39	5.302,39
3	3	501 INSTALATII ELECTRICE EXTERIOAR	2.731,24	2.731,24
4	4	502 RETEA APA POTABILA	11.469,07	11.469,07
5	5	503 RETEA CANALIZ.APE UZATE MENAJE	28.646,43	28.646,43
		TOTAL cap. I	64.342,69	64.342,69
1	III.	Procurare echipamente, dotari		
1	1	a) Utilaje si echipamente tehnologice, cu montaj	15.798,75	15.798,75
		TOTAL cap. III	15.798,75	15.798,75
		TOTAL valoare (exclusiv TVA)	80.141,44	80.141,44
		Taxa pe valoarea adaugata	15.341,56	
		Total valoare (inclusiv TVA)	95.483,00	

PROIECTANT



Formular F3

OBIECTIV: 2A,, LOC.PROTEJATA IN SAT CIORTOLOM

LISTA
cu cantitatile de lucrari pe categorii de lucrari

Obiect: 0B1 CONSTRUCTII SI INSTALATII

Categorie: 101 COMPARTIMENTARI,INCHIDERI [ron]

Nr. Crt.	Capitol lucrari / Simbol / Denumire resursa / Observatii / Corectii / Liste Anexe	U/M	Cantitatea	
1	CD05D1	82 M CUB		**65,10000**
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti		0,00%	0,00%	0,00%
ZIDARIE DIN CARAMIDA TIP GVP LA CONSTR.H<35M, RMAT 290X240X188MM,CAL.A		FO		
L:10174 -0008:CZ0202A1 -PREPARARE MORTAR VAR-CIM PT ZIDARII M25-Z CU CIM F25 IN INST CENTRALIZATE CU VAR PASTA				
2	CD05C1	82 M CUB		**10,50000**
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti		0,00%	0,00%	0,00%
ZIDARIE DIN CARAMIDA TIP GVP LA CONSTR.H<35M, RMAT 500140X138MM,CAL.A-LA POD asim		FO		
L:10174 -0008:CZ0202A1 -PREPARARE MORTAR VAR-CIM PT ZIDARII M25-Z CU CIM F25 IN INST CENTRALIZATE CU VAR PASTA				
3	CD12A	99 MP		**1,20000**
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti		0,00%	0,00%	0,00%
COMPART DIN PLACI OSB DE 18 MM CU RIGIDIZARE CU S IPCA LEMN 55X5 MM SI DISP.DE PRINDERE TIP L DIN TB				
L:LC27A -M :1213333 -PLACA OSB 18 MM				

Total A:

PROIECTANT

Formular F3

OBIECTIV: 2A,, LOC.PROTEJATA IN SAT CIORTOLOM

LISTA
cu cantitatile de lucrari pe categorii de lucrari

Obiect: 0B1 CONSTRUCTII SI INSTALATII

Categorie: 102 SARPANTA [ron]

Nr. Crt.	Capitol lucrari / Simbol / Denumire resursa / Observatii / Corectii / Liste Anexe	U/M	Cantitatea		
1	CE05A1	82	MP		**327,90000**
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti		0,00%	0,00%		0,00%
INVELITORI DIN TABLA DE OTEL VOPSITA TIP TIGLA ,CU LOARE GRI ANTRACIT					
L:10146 -M :9500656 -TABLA TIP TIGLA METALICA					
2	CE18A1	82	MP		**327,90000**
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti		0,00%	0,00%		0,00%
ASTEREALA EXECUTATA DIN SCINDURI DIN RASINOASE					
3	CE17A1	82	MP		**282,70000**
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti		0,00%	0,00%		0,00%
SARPANTA DIN LEMN EXECUTATA PE SCAUNE LA INVELITORI USOARE					
L:10165 -0001:2900668 -LEMN ROT CONS RUR NEC FAG L MIN 1M D SUB MIN18CM S4342					
4	CE13A1	82	M		**64,80000**
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti		0,00%	0,00%		0,00%
JGHIABURI DIN TABLA DE OTEL Q=15MM VOPSITA					
5	CE19A1	82	M		**64,80000**
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti		0,00%	0,00%		0,00%
PAZII LA STREASINA SAU FRONTOANE DIN SCINDURI GELUITE SIMPLU					
L:10147 -0001:2903830 -SCIND RASIN LUNGA TIV CLS C GR=24MM L=3,00M S 942					
6	CE08E	02	M		**78,90000**
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti		0,00%	0,00%		0,00%
SORTURI PT INVELITORI DIN TABLA ONDULATA SI PROFILATA TIP LINDAB					

Nr. Crt.	Capitol lucrari / Simbol / Denumire resursa / Observatii / Corectii / Liste Anexe	U/M	Cantitatea	
7	CE19D1	82 M		**76,70000**
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti		0,00%	0,00%	0,00%
STREASINA INFUNDATA DIN SCINDURI GELUITE PE O PART				
E SI FALTUITE				
L: 10147 -0001:2903830	*-SCIND RASIN LUNGA TIV CLS C GR=24MM L=3,00M S 942*			
8	CL20B1	82 KG		**195,00000**
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti		0,00%	0,00%	0,00%
MONTAREA PARAZAPEZI				
L: 10106 -0014:6311762	*-OPRITORI DIN OTEL PT.ZAPADA LA ACOPERISURI*			
9	CE22A	99 M		**21,00000**
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti		0,00%	0,00%	0,00%
BURLANE DIN TABLA OTEL VOPSITA				
L: LC54B -0011:63117A8	*-BURLANE SROR TB.ZN. PROTEJ.PL-LINDAB D=87MM L=3M*			
10	IZF09A	99 MP		**327,90000**
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti		0,00%	0,00%	0,00%
STRAT HIDROIZOLANT (FOLIE ANTICONDENS)				
11	CE20A1	82 MP		**327,90000**
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti		0,00%	0,00%	0,00%
SIPCI +CONTRASIPCI DIN LEMN DE RASINOASE ASEZATE P				
E CAPRIORI PENTRU MONTAREA TABLEI				
13	CN15D1	82 MP		**702,40000**
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti		0,00%	0,00%	0,00%
VOPSIREA LEMNARIEI CU SOLUTII SPECIALE,CU VOPSELE				
ANTISEPTICE,HIDROFUGE PE LEMN IMPREGNAT				
14	CN09F1	82 MP		**82,30000**
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti		0,00%	0,00%	0,00%
VOPSITORIEA LEMNULUI CU EMAIL ALCHIDIC CULOARE NAT				
UR				
culoare natur				
L: 10108 -0014:6108373	*-EMAIL GRI*		*E.825-8 NTR 1703-80*	
L: 10123 -0017:6100723	*-GRUND IMBIBARE INCOLOR*		*SR.5630 NTR 4694-80*	

Nr. Crt.	Capitol lucrari / Simbol / Denumire resursa / Observatii / Corectii / Liste Anexe	U/M	Cantitatea
15	RPCE15C	02 MP	**206,30000**
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti		0,00% 0,00%	0,00%
ST.TERMOIZOL, IN POD ,DISPUSA PESTE PLANSEUL DIN B ETON ARMAT			
L: LC48I -0002:2606030 -SALTEA VATA MINERALA SCO 3000X 600X100 S5838/3			
16	CE23A1	82 MP	**327,90000**
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti		0,00% 0,00%	0,00%
PLASA DE SIGURANTA REFOLOS.LA EXEC.INVELITORI CONS STRUCTII			

Total A:

PROIECTANT

Formular F3

OBIECTIV: 2A,, LOC.PROTEJATA IN SAT CIORTOLOM

LISTA
cu cantitatile de lucrari pe categorii de lucrari

Obiect: 0B1 CONSTRUCTII SI INSTALATII

Categorie: 103 TIMPLARIE INTERIOARA+EXTERIOAR [ron]

Nr. Crt.	Capitol lucrari / Simbol / Denumire resursa / Observatii / Corectii / Liste Anexe	U/M	Cantitatea		
1	CK11I1	82 MP			**30,10000**
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti		0,00%	0,00%		0,00%
FERESTRE DIN PVC LA CONSTRUCTII DIN PROFILE PVC					
2		5418875 MP			**25,55000**
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti		0,00%	0,00%		0,00%
FERESTRE PVC CU GEAM TERMOIZOLANT+ACCESORII MONTAJ					
culoare gri					
3		7372217 MP			**2,25000**
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti		0,00%	0,00%		0,00%
FERESTRE PVC GEAM TERMOPAN					
geam sablat					
4		8000567 MP			**1,15000**
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti		0,00%	0,00%		0,00%
FEREASTRA ALUMINIU UN CANAT 550 X 1090					
FEREASTRA EXT CU GEAM FLOAT SABLAT					
5		6307321 KG			**1,15000**
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti		0,00%	0,00%		0,00%
FEREASTRA ALUMINIU UN CANAT 550 X 1090					
geam armat					
6	CK11I1	82 MP			**1,15000**
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti		0,00%	0,00%		0,00%
FERESTRE DIN ALUMINIU LA CONSTRUCTII CU H<10M CU SUPRAFATA TOCULUI INTRE 4,5 SI 6 MP INCLUSIV					
geam FLOAT SABLAT					
7		9600438 MP			**1,15000**
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti		0,00%	0,00%		0,00%
FERESTRE DIN ALUMINIU					
cu geam armat geam floot sablat					

Nr. Crt.	Capitol lucrari / Simbol / Denumire resursa / Observatii / Corectii / Liste Anexe	U/M	Cantitatea	
8	CK14I1	82 MP		**6,70000**
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti		0,00%	0,00%	0,00%
USI DIN PVC LA CONSTRUCTII CU H<10M CU SUPRAFATA T				
OCULUI < 5 MP				
usi pvc				
9		25559 MP		**3,55000**
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti		0,00%	0,00%	0,00%
USI EXTERIOARE CU GEAM TERMOIZOLANT				
10		6306669 MP		**3,15000**
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti		0,00%	0,00%	0,00%
USI PROFIL PVC CU GEAM TERMOPAN				
11		9073035 MP		**3,30000**
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti		0,00%	0,00%	0,00%
USI DE EXTERIOR DIN ALUMINIU				
12	CK14A1	82 MP		**3,60000**
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti		0,00%	0,00%	0,00%
USI METALICE REZISTENTA LA FOC 30' EI2-30CU DISPOZ				
ITIV AUTOINCHIDERE				
L: 10158 -M :9999559 -USA METALICA 2C REZ.LA FOC 30"DISP.AUTOINCHID.				
13	CK03A1	82 MP		**25,95000**
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti		0,00%	0,00%	0,00%
USI DIN MDF SIMPLE INTERIOARE INTR-UN CANAT PE CAP				
TUSELI				
L: 10156 -M :9500650 -USI MDF 1 CANAT PE TOC, INCLUSIV ACCESORII SI FERONERIA				
14	IZE01B1	82 M		**18,80000**
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti		0,00%	0,00%	0,00%
SORTURI,GLAFURI,GULERE TABLA AL 1,5MM GROS CU LATI				
ME INTRE 30-50CM INCLUSIV				
culoare gri				
15	CK26A	02 M		**17,90000**
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti		0,00%	0,00%	0,00%
GLAFURI MONTATE LA FERESTRE DIN MASE PLASTICE				

Nr. Crt.	Capitol lucrari / Simbol / Denumire resursa / Observatii / Corectii / Liste Anexe	U/M	Cantitatea
16	CK26B 02	M	**0,90000**
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti	0,00%	0,00%	0,00%
GLAFURI EXTERIOARE MONTATE LA FERESTRE DIN ALUMIN			
IU			

Total A:

PROIECTANT



Formular F3

OBIECTIV: 2A,, LOC.PROTEJATA IN SAT CIORTOLOM

LISTA
cu cantitatile de lucrari pe categorii de lucrari

Obiect: 0B1 CONSTRUCTII SI INSTALATII

Categorie: 104 PARDOSELI [ron]

Nr. Crt.	Capitol lucrari / Simbol / Denumire resursa / Observatii / Corectii / Liste Anexe	U/M	Cantitatea		
1	CG11A1	82 MP			**106,30000**
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti		0,00%	0,00%		0,00%
PARDOSELI DIN PLACI DE GRESIE ANTIDERAPANTA CULOARE BEJ NISIP					
L: 10139 -M :950070 -GRESIE ANTIDERAPANTA CULOARE BEJ NISIP					
2	CG12A1	82 M			**57,90000**
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti		0,00%	0,00%		0,00%
PLINTA GRESIE CULOARE BEJ NISIP					
L: 10150 -0001:2435091 -ELEM.RAC.GRESIE NEGLZ.NET.ALBE S 150X100X 8 C1 S5939					
3	CG02A1	82 MP			**70,10000**
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti		0,00%	0,00%		0,00%
PARDOSELI DIN PARCHET LAMINAT DEV TRAFIC INTENS PLUS FOLIE					
L: 10129 -M :9503409 -PARCHET LAMINAT 12MM TRAFIC INTENS, CUL. STEJAR					
L: 10196 -0001:2960395 -FRIZURI STEJAR,CER 17 X 50 X 600 XXX S 228/1					
4	CG05A1	82 M			**69,60000**
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti		0,00%	0,00%		0,00%
PLINTE PVC MONTATE ORIZONT PERETI SUPRAF.>20MP					
L: 10144 -0001:6718362 -PROFILE PVC PLASTIFIAT BAGHETA PT.PLINTA MD1 80X2 MM					
5	CG19A1	82 MP			**10,00000**
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti		0,00%	0,00%		0,00%
PARDOSELI DE CIMENT SCLIVISIT CU M100-T DE 2CM GROSIME PE STRAT SUPORT EXISTENT					
L: 10174 -0057:CZ0209A1 -PREPARARE MORTAR PT TENCUIELI M100-T CU CIMENT M30IN INSTALATII CENTRALIZATE FARA ADAOS					
6	CG20C1	82 M			**11,80000**
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti		0,00%	0,00%		0,00%
PLINTE SCLIVISITE DIN MORTAR DE CIMENT-PLINTE ORIZONTALE DE 10CM INALTIME LA PERETI					
L: 10174 -0057:CZ0209A1 -PREPARARE MORTAR PT TENCUIELI M100-T CU CIMENT M30IN INSTALATII CENTRALIZATE FARA ADAOS					

Nr. Crt.	Capitol lucrari / Simbol / Denumire resursa / Observatii / Corectii / Liste Anexe	U/M	Cantitatea
7	CG01D1	82 MP	**80,10000**
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti		0,00% 0,00%	0,00%
STRAT SUPORT PT.PARDOSELI EXECUTATE DIN MORTAR DE CIMENT M100-T 3CM GROSIME			

L: 10174 -0057:CZ0209A1 -PREPARARE MORTAR PT TENCUIELI M100-T CU CIMENT M30IN INSTALATII CENTRALIZATE FARA ADAOS

Total A:

PROIECTANT



Formular F3

OBIECTIV: 2A,, LOC.PROTEJATA IN SAT CIORTOLOM

LISTA
cu cantitatile de lucrari pe categorii de lucrari

Obiect: 0B1 CONSTRUCTII SI INSTALATII

Categorie: 105 TENCUIELI,ZUGRAV.VOPSITORII [ron]

Nr. Crt.	Capitol lucrari / Simbol / Denumire resursa / Observatii / Corectii / Liste Anexe	U/M	Cantitatea
1	CF01A1	82 MP	**530,10000**
	Sp.mat/Sp.man/Sp.uti	0,00% 0,00%	0,00%
	TENCUIELI INTERIOARE,DRISCUITE,LA STILPI,PERETI EX ECUTATE MANUAL PE ZIDARIE,DE 2CM GROSIME		
	L: 10174 -0057:CZ0209A1 -PREPARARE MORTAR PT TENCUIELI M100-T CU CIMENT M30IN INSTALATII CENTRALIZATE FARA ADA		
2	CF03A1	82 MP	**186,40000**
	Sp.mat/Sp.man/Sp.uti	0,00% 0,00%	0,00%
	TENCUIELI INTERIOARE DRISCUITE,LA TAVANE PLANE,IN GROSIME MEDIE DE 2CM		
	L: 10174 -0057:CZ0209A1 -PREPARARE MORTAR PT TENCUIELI M100-T CU CIMENT M30IN INSTALATII CENTRALIZATE FARA ADA		
3	CI06E1	82 MP	**90,20000**
	Sp.mat/Sp.man/Sp.uti	0,00% 0,00%	0,00%
	PLACAJ FAIANTA CU PLACI ALBE CALIT.1 FIXATE CU PAS TA ADEZIVA PE BAZA DE ARACET		
	L: 10141 -0001:2401777 -FAIANTA ALBA DECOR MONOC M.DR. 150X150X5,5 C. 1 S233		
4	CF10A1	82 MP	**626,30000**
	Sp.mat/Sp.man/Sp.uti	0,00% 0,00%	0,00%
	GLET DE VAR APLICAT PE TENCUIELI INTERIOARE DRISCU ITE		
5	CN04A1	82 MP	**626,30000**
	Sp.mat/Sp.man/Sp.uti	0,00% 0,00%	0,00%
	VOPSITORII LA INTERIOR SI EXTERIOR EXECUT MANUAL CU VAR LAVABIL DE INTERIOR PLUS AMORSA		
6	9999850	KG	**250,60000**
	Sp.mat/Sp.man/Sp.uti	0,00% 0,00%	0,00%
	VAR LAVABIL CULOARE ALBA		

Total A:

PROIECTANT

SOCIETATEA COMERCIALA PROIECTARE PROFUNDA S.R.L. IASI ROMANIA J22/2746/03

Formular F3

OBIECTIV: 2A,, LOC.PROTEJATA IN SAT CIORTOLOM

LISTA
cu cantitatile de lucrari pe categorii de lucrari

Obiect: 0B1 CONSTRUCTII SI INSTALATII

Categorie: 106 FINISAJE EXTERIOAQRE [ron]

Nr. Crt.	Capitol lucrari / Simbol / Denumire resursa / Observatii / Corectii / Liste Anexe	U/M	Cantitatea
2	00107A011	02 MP	**191,80000**
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti		0,00% 0,00%	0,00%
TERMOIZOLARE FATADE - CU POLISTIREN EXPANDAT IGNI FUGAT			
L: LA001A -M :7800622 -POLISTIREN EXPANDAT EPS BAUMIT 50 X 100 X 11 CM			
3	00107A011	02 MP	**14,20000**
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti		0,00% 0,00%	0,00%
TERMOIZOLARE FATADE -CU POLISTIREN EXTRUDAT DE 3CM GROSIME "DEKOMAX"			
L: LA001A -M :9500092 -POLISTIREN EXTRUDAT 3CM GROSIME			
4	00102F01	02 MP	**19,30000**
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti		0,00% 0,00%	0,00%
TENCUIELI MAZAICATE REZ.LA IMPACT LA SOCLU,CULOAR E OCRU			
5	RPCR08A	02 MP	**206,00000**
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti		0,00% 0,00%	0,00%
,ZUGRAVELI LAVABILE, LA EXT.			
6	9500740	KG	**10,00000**
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti		0,00% 0,00%	0,00%
VAR LAVABIL DE EXTERIOR			
CULOARE ALB			
7	9990039	KG	**80,20000**
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti		0,00% 0,00%	0,00%
VAR LAVABIL			
bej nisip			

Nr. Crt.	Capitol lucrari / Simbol / Denumire resursa / Observatii / Corectii / Liste Anexe	U/M	Cantitatea	
8	CG11A1	82 MP		**19,30000**
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti		0,00%	0,00%	0,00%
PARDOSELI DIN PLACI DE GRESIE ,INCL.LA TREPTE IN R AMPA				
L: 10139 -0001:2422197	*-PLACI GRESIE GLZ.NETEDE ALB*		*S 50X 50X 6 C1 LIPIT*	
9	CG12A1	82 M		**16,30000**
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti		0,00%	0,00%	0,00%
MONTAT PLINTA DIN GRESIE H=10CM				
L: 10150 -0001:2435091	*-ELEM.RAC.GRESIE NEGLZ.NET.ALBE*		*S 150X100X 8 C1 S5939*	
10	CO01A1	82 MP		**94,00000**
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti		0,00%	0,00%	0,00%
TROTUAR DIN BETON SIMPLU TURNAT PE LOC				
trotaare +alee acces intrare				
L: 10173 -M :2020445	*-@BETON B100*			
11	RCSE33A	02 M		**69,90000**
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti		0,00%	0,00%	0,00%
UMPLEREA ROSTURILOR DINTRE TROTUAR SI SOCLU CLADIR II CU BITUM TIP D				
asim.				
12	TSD16B1	82 M CUB		**9,40000**
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti		0,00%	0,00%	0,00%
STRAT DE REPART.DIN BALAST.SUB PRIZMA DE BALAST.COMPACT.CU PLACA VIBR.DE 0,7T CU MOT.ARD.INT.<10CP				
13	RCSO48A	02 M		**5,30000**
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti		0,00%	0,00%	0,00%
BALUSTRADA INOX				
la CT si scari exterioare				
14	CG32A1	82 M CUB		**9,40000**
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti		0,00%	0,00%	0,00%
UMPLUTURI IN STRATURI EXECUTATE CU ARGILA.COMPACTATA MANUAL IN INCAPERI IZOLATE CU SUPRAF.<10MP				
15	RCSO48B	02 M		**9,45000**
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti		0,00%	0,00%	0,00%
MANA CURENTA DIN INOX				
L: LRC03A -M :9999563	*-MINA CURENTA DIN TEAVA INOX D 1 1/4 "*			

Nr. Crt.	Capitol lucrari / Simbol / Denumire resursa / Observatii / Corectii / Liste Anexe	U/M	Cantitatea	
16	RCSO48A	02 M		**6,30000**
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti		0,00%	0,00%	0,00%
BALUSTRADA DIN INOX L A SCARI PENTRU PERSOANE CU DIZABILITATI				
17	CG04A1	82 MP		**5,10000**
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti		0,00%	0,00%	0,00%
SUPRAFATA DE SEMNALIZARE TACTILO VIZUALA				
asim				

Total A:

PROIECTANT



Formular F3

OBIECTIV: 2A,, LOC.PROTEJATA IN SAT CIORTOLOM

LISTA
cu cantitatile de lucrari pe categorii de lucrari

Obiect: 0B1 CONSTRUCTII SI INSTALATII

Categorie: 201 TERASAMENTE [ron]

Nr. Crt.	Capitol lucrari / Simbol / Denumire resursa / Observatii / Corectii / Liste Anexe	U/M	Cantitatea
1	TSC02D1	82 SUTE MC	**1,29000**
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti	0,00%	0,00%	0,00%
SAPATURA CU EXCAVAT.PE PNEURI 0,21-0,39 MC PAMINT UMIDIT.NATUR DESC AUT.TER.CAT.2			
2	TSC02B1	82 SUTE MC	**1,66000**
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti	0,00%	0,00%	0,00%
SAPATURA CU EXCAVAT.PE PNEURI 0,21-0,39 MC PAMINT UMIDIT.NATUR DESC.DEP.TER.CAT.2			
3	TSA02B1	82 M CUB	**390,00000**
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti	0,00%	0,00%	0,00%
SAP.MAN.IN SPATII LIMIT.SUB 1M CU TALUZ VERT.NESPR .IN PAM.NECOEZ.SI SL.COEZ.ADINC.<0,75M T.MIJLOC.			
4	TSD01B1	82 M CUB	**92,80000**
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti	0,00%	0,00%	0,00%
IMPRASTIEREA CU LOPATA A PAMINT.AFINAT,STRAT UNIFO RM 10-30CM.GROS CU SFARIM.BULG.TEREN MIJL.			
5	TRB01A13	82 TONE	**437,00000**
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti	0,00%	0,00%	0,00%
TRANSPORTUL MATERIALELOR CU ROABA PE PNEURI INC AS EZARE DESC ASEZARE GRUPA 1-3 DISTANTA 30M $			
6	TSD01B1	82 M CUB	**243,00000**
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti	0,00%	0,00%	0,00%
IMPRASTIEREA CU LOPATA A PAMINT.AFINAT,STRAT UNIFO RM 10-30CM.GROS CU SFARIM.BULG.TEREN MIJL.			
7	TSD06A1	82 SUTE MC	**93,00000**
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti	0,00%	0,00%	0,00%
COMPACTARE CU PLACA VIBRAT.DE 0,7T UMPLUTURA PAMIN T NECOEZIN IN STRAT DE 20-30CM			

Nr. Crt.	Capitol lucrari / Simbol / Denumire resursa / Observatii / Corectii / Liste Anexe	U/M	Cantitatea	
8	TSD14A1	82 M CUB		9,27000
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti		0,00%	0,00%	0,00%
UDAREA CU AUTOCIST.DE 5-8T CU DISP.DE STROP.STR.				
9	TRA05A05	82 TONE		9,27000
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti		0,00%	0,00%	0,00%
TRANSPORT RUTIER MATERIALE,SEMIFABRICATE CU AUTOVE HIC.SPECIALE(CISTERNA,BETON.ETC)PE DIST.DE 5 KM.$				
10	IZF12G1	82 MP		201,00000
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti		0,00%	0,00%	0,00%
PROCURARE SI MONTAJ POLISTIREN EXTRUDAT DE 5CM (SU B PARDOSEALA)				
L: 90220 -M :2602841 -POLISTIREN EXTRUDAT DE 5 CM GROSIME				
11	IZF12G1	82 MP		55,30000
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti		0,00%	0,00%	0,00%
PROCURARE SI MONTAJ POLISTIREN EXTRUDAT DE 5 CM PE EXTERIORUL GRINZILOR DE FUNDATIE asim				
L: 90220 -M :2602841 -POLISTIREN EXTRUDAT DE 5 CM GROSIME				
12	TSD16B1	82 M CUB		40,20000
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti		0,00%	0,00%	0,00%
STRAT DE REPART.DIN BALAST.SUB PRIZMA DE BALAST.CO MPACT.CU PLACA VIBR.DE 0,7T CU MOT.ARD.INT.<10CP				
13	IZF04F1	82 MP		55,30000
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti		0,00%	0,00%	0,00%
STRAT HIDROIZ BITUMINOS IN DISPERSIE APOASA PROTE JATA CU MEMBRANA				
L: 11203 -0001:2600036 -BITUM PT.MAT.+LUCR.HIDROIZOLATII TIP H 68/75 S7064				
14	IZF04A1	82 MP		20,70000
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti		0,00%	0,00%	0,00%
HIDROIZOLATIE RIGIDA SUB PERETI asim.				
L: 11203 -0001:2600036 -BITUM PT.MAT.+LUCR.HIDROIZOLATII TIP H 68/75 S7064				

Total A:

SOCIETATEA COMERCIALA PROCONTEST S.A. IASI - ROMANIA J22/276/93

PROIECTANT

Formular F3

OBIECTIV: 2A,, LOC.PROTEJATA IN SAT CIORTOLOM

LISTA
cu cantitatile de lucrari pe categorii de lucrari

Obiect: 0B1 CONSTRUCTII SI INSTALATII

Categorie: 202 INFRASTRUCTURA [ron]

Nr. Crt.	Capitol lucrari / Simbol / Denumire resursa / Observatii / Corectii / Liste Anexe	U/M	Cantitatea	
1	CA01D1	82 M CUB		**39,00000**
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti		0,00%	0,00%	0,00%
TURNARE BETON SIMPLU IN STRATURI DE 3-20CM GROSIME LA CONSTRUCTII CU H<35M				
L: 10173 -M :1183 -BETON MARFA C8/10				
2	CA02C1	82 M CUB		**37,50000**
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti		0,00%	0,00%	0,00%
TURNARE BETON ARMAT IN FUNDATII CONTINUE,RADIERE S I PERETI SUB COTA ZERO A CONSTR CU GROS <30CM				
L: 10173 -M :7400495 -BETON C20/25				
3	CB01A1	82 MP		**139,00000**
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti		0,00%	0,00%	0,00%
COFRAJE IN CUZINETI FUND PAHAR,FUND UTILAJE,DIN PA N REF,DIN SCINDURI RAS SC SI SUBSC INCL SPIJINIRI				
4	CC01C2	82 KG		**2.908,00000**
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti		0,00%	0,00%	0,00%
MONTARE ARMATURI DIN OTEL BETON IN FUNDATII CONTI NUE,PLACI DE RADIERE,CU DIST DIN MORTAR DE CIMENT				
5	CZ0301C1	82 KG		**1.150,00000**
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti		0,00%	0,00%	0,00%
CONFECT.ARMAT.FASONARE BARE PT.FUNDATII IZOL.CONTI NUI SI RADIERE IN ATEL.CENT.OB 37 D> 16MM $				
6	CZ0301K1	82 KG		**1.757,00000**
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti		0,00%	0,00%	0,00%
CONFECT.ARMAT.FASONARE BARE PT.FUNDATII IZOL.CONTI NUI SI RADIERE IN ATEL.SANT.PC 52 D=10- 16 MM $				

Nr. Crt.	Capitol lucrari / Simbol / Denumire resursa / Observatii / Corectii / Liste Anexe	U/M	Cantitatea	
7	CC02P1	82 KG		**711,00000**
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti		0,00%	0,00%	0,00%
MONTARE ARMAT LA CONSTR H<80 M DIN PLASE IN PLACI CU DISTANTIERI DIN PLASTIC				

L:10175 -0001:2002349 -PLASE SUDATE TIP 308 NQ 283X6,5(54,8KG/BUC) OL 37-1N

8	CZ0302XD1	82 KG		**711,00000**
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti		0,00%	0,00%	0,00%
CONFECTIONARE PLASE SUDATE IN ATELIERE CENTRALIZAT DIN OB 37 CU BARE DE D=4-5MM			$	
9	TRA06A05	82 TONE		**189,00000**
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti		0,00%	0,00%	0,00%
TRANSPORTUL RUTIER AL BETONULUI-MORTARULUI CU AUTO BETONIERA DE 5,5MC DIST. =5 KM			$	
10	TRA04A08	82 TONE		**3,62000**
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti		0,00%	0,00%	0,00%
TRANSPORT RUTIER MATER.SEMIFABR. CU AUTOREMORCHERE CU REMORCI TREILER SUB 20T PE DIS. 8 KM.*			$	

Total A:

PROIECTANT



Formular F3

OBIECTIV: 2A,, LOC.PROTEJATA IN SAT CIORTOLOM

LISTA
cu cantitatile de lucrari pe categorii de lucrari

Obiect: 0B1 CONSTRUCTII SI INSTALATII

Categorie: 203 SUPRASTRUCTURA

[ron]

Nr. Crt.	Capitol lucrari / Simbol / Denumire resursa / Observatii / Corectii / Liste Anexe	U/M	Cantitatea	Pretul unitar	Valoare
1	CA02J1	82 M CUB		**48,20000**	
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti		0,00%	0,00%	0,00%	
TURNARE BETON ARMAT LA CONSTRUCTII CU H<35M,IN PLA NSEE(GRINZI,STILPI,PLACI)CU GROS.PLACII>10CM					
L: 10173 -M :7400495 -BETON C20/25					
2	CB04A1	82 MP		**265,60000**	
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti		0,00%	0,00%	0,00%	
COFRAJE DIN PANOURI REFOLOSIBILE DIN SCINDURI LA C ONSTRUCTII CU H<20M LA PLACI SI GRINZI					
3	CC02C1	82 KG		**5.089,00000**	
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti		0,00%	0,00%	0,00%	
MONTARE ARMAT LA CONSTR H<35M DIN BARE IN GRINZI SI STILPI D<18MM PLACI D<10MM CU DIST DIN PLASTIC					
4	CZ0301C1	82 KG		**1.123,00000**	
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti		0,00%	0,00%	0,00%	
CONFECT.ARMAT.FASONARE BARE PT.FUNDATII IZOL.CONTI NUI SI RADIERE IN ATEL.CENT.OB 37 D> 16MM $					
5	CZ0301E1	82 KG		**3.966,00000**	
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti		0,00%	0,00%	0,00%	
CONFECT.ARMAT.FASONARE BARE PT.FUNDATII IZOL.CONTI NUI SI RADIERE IN ATEL.CENT.PC 52 D=10- 16 MM $					
6	IZF12G1	82 MP		**12,60000**	
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti		0,00%	0,00%	0,00%	
PROCURARE SI MONTAJ POLISTIREN DE 5 CM PRINS IN CO FRAJ LA CENTURI SI BUIANDRUGI asim.					
L: 90220 -M :2602841 -POLISTIREN EXTRUDAT DE 5 CM GROSIME					
7	TRA06A08	82 TONE		**122,00000**	
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti		0,00%	0,00%	0,00%	
TRANSPORTUL RUTIER AL BETONULUI-MORTARULUI CU AUTO BETONIERA DE 5,5MC DIST. =8 KM $					

Nr. Crt.	Capitol lucrari / Simbol / Denumire resursa / Observatii / Corectii / Liste Anexe	U/M	Cantitatea	Pretul unitar	Valoare
8	TRA04A08	82 TONE		5,09000	
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti		0,00%	0,00%	0,00%	
TRANSPORT RUTIER MATER.SEMIFABR. CU AUTOREMORCHERE CU REMORCI TREILER SUB 20T PE DIS. 8 KM.*		$			
9	00202A02	02 BUCATA		6,00000	
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti		0,00%	0,00%	0,00%	
PROCURARE SI MONTARE BUIANDRUGI PREFABRICATI					
			Total A:		

PROIECTANT



LISTE DE CANTITATI
INSTALATII ELECTRICE

Cantitati - locuinte protejate LOT TUTOVA – OB. 2A – LOCUINTA PROTEJATA SAT CIORTOLOM

I. LISTA CANTITATI INSTALATII ELECTRICE INTERIOARE						
NR. CRT	INCADRARE	MATERIAL/OBIECT	NR. OBIECTE	U.M.	PRET/UM	TOTAL
1		INTRERUPATOR MANUAL INGROPAT CONSTRUCTIE NORMALA	11,00	BUC.		
2		INTRERUPATOR MANUAL INGROPAT CONSTRUCTIE ETANSA	1,00	BUC.		
3		COMUTATOR CRUCE INGROPAT CONSTRUCTIE NORMALA	1,00	BUC.		
4		COMUTATOR MANUAL INGROPAT CONSTRUCTIE NORMALA	8,00	BUC.		
5		INTRERUPATOR CAP-SCARA	6,00	BUC.		
6		PRIZE DUBLE 220V	16,00	BUC.		
7		PRIZE SIMPLE 220V	1,00	BUC.		
8		PRIZE DUBLE ETANSE 220V	3,00	BUC.		
9		DOZE DE APARAT	46,00	BUC.		
10		DOZE DERIVATIE/ TRECERE	30,00	BUC.		
11		CORP DE ILUMINAT DE SECURITATE INTERIOR, FLUORESCENT - LUMINOBLOC EVACUARE, ACUMULATOR INCLUS, 8W	11,00	BUC		
12		CORP DE ILUMINAT DE SECURITATE EXTERIOR, ETANS, FLUORESCENT - LUMINOBLOC EVACUARE, 2 X 8W, IP65	1,00	BUC		
13		CORP DE ILUMINAT FLUORESCENT FIRA 2X36 W	26,00	BUC.		
14		CORP DE ILUMINAT FLUORESCENT FIPAD 2X36 W	4,00	BUC.		
15		CORP DE ILUMINAT FLUORESCENT FIRA 2X18 W	5,00	BUC.		
16		KIT DE EMERGENTA PENTRU TUBURI FLUORESCENTE 1,5H 4-80W	6,00	BUC.		
17		KIT DE EMERGENTA PENTRU TUBURI FLUORESCENTE 1-3H 4-80W	1,00	BUC.		
18		CORP DE ILUMINAT CU SENZOR CREPUSCULAR, 100 W, E27	1,00	BUC.		
19		CORP DE ILUMINAT TIP EXTERIOR,PLAFONIERA IP65, 100W, E27.	2,00	BUC		
20		KIT DE EMERGENTA PENTRU TUBURI FLUORESCENTE 1,5 H 4-80W	2,00	BUC.		
21		KIT DE EMERGENTA PENTRU TUBURI FLUORESCENTE 1-3H 4-80W	1,00	BUC		
22		TUB DE PROTECTIE IPEY 16 MM	450,00	ML		
23		TUB DE PROTECTIE IPEY 32 MM	100,00	ML		
24		CONDUCTOR FY Ø 1.5 MM	360,00	ML		
25		CONDUCTOR FY Ø 2.5 MM	725,00	ML		
26		CABLU ENERGIE CUPRU CYY-F 3*1,5MM	70,00	ML		
27		CABLU ENERGIE CUPRU CYY-F 3*2,5MM	30,00	ML		
28		CABLU ENERGIE CUPRU CYY-F 3*6MM	10,00	ML		

29		CABLU ENERGIE NHXH E90/ FE180 3x4mmp (TEV)	3,00	ML		
30		CABLU ENERGIE NHXH E90/ FE180 3x2,5mmp	30,00	ML		
31		CABLU ENERGIE CUPRU CYY-F 5*6MM (TCT)	14,00	ML		
32		CAP TERMINAL USCAT DE INTERIOR, INCLUSIV LEGAREA LA BORNELE INSTALATIEI A CABLURILOR DIN CUPRU	1,00	BUC		
1		TABLOU DISTRIBUTIE GENERAL TG CONFORM FISA TEHNICA	1 BUCATI		PRET/UM	TOTAL
1		TABLOU DISTRIBUTIE CENTRALA TERMICA TCT CONFORM FISA TEHNICA	1 BUCATI		PRET/UM	TOTAL
1		TABLOU DISTRIBUTIE RECEPTORI VITALI TEV CONFORM FISA TEHNICA	1 BUCATI		PRET/UM	TOTAL
	PROBE					
1		VERIFICARE INSTALATIE ELECTRICA	1,00	BUC.		
2		INCERCARE TABLOU ELECTRIC General	1,00	BUC.		
3		INCERCARE TABLOU ELECTRIC (CENTRALA TERMICA, RECEPTORI VITALI)	2,00	BUC.		
II. LISTA CANTITATI INSTALATII ELECTRICE DE CURENTI SLABI						
NR. CRT	INCADRARE	MATERIAL/OBIECT	NR. OBIECTE	U.M.	PRET/UM	PRET
1		PRIZA INTERNET - RJ 45 CAT 6	2,00	BUC.		
2		PRIZA TELEFON - RJ 11 CAT 6	2,00	BUC.		
3		PRIZA TV	1,00	BUC.		
4		DOZE DE APARAT	5,00	BUC.		
5		TUB DE PROTECTIE IPEY 16 MM	28,00	ML		
6		CABLU UTP 4X2X0.5 MM	16,00	ML		
7		CABLU COAXIAL RG 59	12,00	ML		
8		NUMERE PENTRU CABLURI SI CONDUCTOARE	16,00	BUC.		
9		TABLOU CONEXIUNI 16" COMPLET ECHIPAT(DULAP CONEXIUNI – INCLUSIV SWITCH, ROUTER)	1,00	BUC.		
III. LISTA DE CANTITATI SI ECHIPAMENTE INSTALATIE DE DETECTARE, SEMNALIZARE SI ALARMARE INCENDIU(IDSAI)						
NR. CRT	INCADRARE	MATERIAL/OBIECT	NR. OBIECTE	U.M.	PRET/UM	PRET
1		CENTRALA DE DETECTIE SI AVERTIZARE INCENDII – IDSAI (2 BUCLE)	**1,00**	BUC.		
2		DETECTOR OPTIC DE FUM	**11,00**	BUC.		
3		DETECTOR OPTIC DE FUM SI CALDURA	**4,00**	BUC.		
4		DECLANSATOR MANUAL DE ALARMARE	**4,00**	BUC.		
5		SIRENA ALARMA INCENDIU, INTERIOR CU FLASH	**1,00**	BUC.		
6		SIRENA ALARMA INCENDIU, EXTERIOR CU FLASH	**1,00**	BUC.		
7		ACUMULATOR 12V/10AH	**2,00**	BUC.		
8		CIRCUIT DE DETECTIE-SEMNALIZARE-ALARMARE, INCENDIU JE - H(ST)H 2X2X0,8 (CABLU PENTRU INSTALATII ELECTRICE DE COMANDA , SEMNALIZARI, BLOCARI, TRAS PRIN TUB DE PROTECTIE)	**140,00**	ML		
9		CIRCUIT DE ALIMENTARE DIN CABLU NHXCH 3X2,5MMP	**10,00**	ML		

10		NUMERE SI ETICHETE PENTRU CABLURI SI ECHIPAMENTE	**40,00**	BUC.		
11		VERIFICARE ECHIPAMENTE SI INSTALATIE	**1,00**	BUC.		
12		TRANSPORT RUTIER AL MATERIALELOR	**1,00**	T		

IV.LISTE CANTITATI INSTALATIE DE PARATRASNET SI PRIZA DE PAMANT						
NR. CRT	INCADRARE	INCADRARE	NR. OBIECTE	U.M.	PRET/UM	
1		PLATBAND OL 40X4 MM	96,00	ML		
2		PLATBAND OL 25X4 MM	32,00	ML		
3		PIESA DE SEPARATIE	2,00	BUC		
4		ELECTROZI IMPAMANTARE 3M	12,00	BUC		
5		CAPTATOR PREVECTRON RP=36M	1,00	BUC		
6		TIJA CAPTARE PT.INST.PARATRASNET,TIP PV-1 DE 4M	1,00	BUC		
7		TEACA DE PROTECTIE PLATBANDA DIN OTEL INOXIDABIL	12,00	ML		
8		ASTAS DIN CUPRU STANAT- FIXARE PLATB PE ACOPERIS	16,00	BUC		
9		CON DE ETANSARE DIN CAUCIUC	1,00	BUC		
10		COLIER DE STRANGERE- FIXARE PLATB PE CATARG	4,00	BUC		
11		CRAMPON CU DIBLU DE PUMB PENTRU FIZAREA PLATB PE ZIDARI	20,00	BUC		
12		SAPATURA	60,00	MC		
13		UMPLUTURA	60,00	MC		
14		COMPACTARE	60,00	MC		
15		VERIFICARE PRIZA DE PAMANT	1,00	BUC		

V.LISTE DE CANTITATI INSTALATII ELECTRICE EXTERIOARE						
NR. CRT	INCADRARE	MATERIAL/OBIECT	CANTITATE	U.M.	PRET	
1		CABLU CYABY 5x16MMP	30,00	ML		
2		SAPATURA	18,00	MC		
3		UMPLUTURA	12,00	MC		
4		COMPACTARE	12,00	MC		
5		NISIP	6,00	MC		
6		FOLIE AVERTIZOARE	30,00	ML		

TRANSPORT INSTALATII ELECTRICE						
1		TRANSPORTUL RUTIER AL MATERIALELOR, SEMIFABRICATELOR CU AUTOBASCULANTA PE DIST.= 25 KM.	5,00	T		
2		INCARCAREA MATERIALELOR, GRELE SI MARUNTE, PRIN TRANSPORT PINA LA 10M RAMPA-VAGON	5,00	T		
3		DESCARCARE MATERIALE GREUTATE CU AMBALAJE, SUB.10KG DEPLAS. PRIN PURTARE PINA LA 10M	5,00	T		

Întocmit,
S.C. RUDMIS GROUP S.R.L.

Formular F3

Proiectant
SC ALSTECO SRL IASI

Beneficiar D.G.A.S.P.C Vaslui
Lucrarea Construirea a 2 locuinte protejate pentru persoane adulte cu dizabilitati in comuna Tutova,judetul Vaslui si reabilitare,modernizare cladire existenta pentru infiintarea unui centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilitati,in sat Ciortolom,comuna Tutova, judetul Vaslui
Obiect 2A - Locuinta protejata,sat Ciortolom
Categorie lucrari Instalatii sanitare interioare

LISTA CANTITATI DE LUCRARI

Nr. crt.	Simbol articol de deviz	Denumirea articolului de deviz	U.M	Total
		O1. CONDUCTE SI FITINGURI		
1.	SA12C im ;as	Ţeavă PPR - cu fibra compozita , Φ 20 mm	ml	60
2.	SA12D im ;as	Ţeavă PPR - cu fibra compozita, Φ 25 mm	ml	10
3.	SA12D im ;as	Ţeavă PPR - cu fibra compozita, Φ 32 mm	ml	10
4.	RpSA45G im ;as	Fitinguri speciale pentru ţevi PPR , Φ20 - 32 mm	buc	120
5.	YC01	racord drept (FI) Φ 20 mm	buc	14
6.	YC01	racord drept (FE) Φ 20 mm	buc	14
7.	YC01	cot cu prindere de perete (FI) Φ 20 mm	buc	8
8.	YC01	teu egal (FI) Φ 20 mm	buc	14
9.	YC01	reductie Φ 25 x 20 mm	buc	6
10.	YC01	reductie Φ 32 x 25 mm	buc	2
11.	YC01	cot Φ 20 mm	buc	16
12.	YC01	cot Φ 25 mm	buc	10
13.	YC01	cot Φ 32 mm	buc	4
14.	YC01	mufa Φ 20 mm	buc	10
12	YC01	mufa Φ 25 mm	buc	10
13	YC01	piesa de deviatie Φ 20 mm	buc	12
14	YC01	piesa de deviatie Φ 25 mm	buc	6
15	YC01	racord olandez complet,FI , Φ 20 mm	buc	12
16	YC01	racord olandez complet,FI , Φ 25 mm	buc	4
17	YC01	cot echer , FI ,Φ 20 mm	buc	10
18	YC01	teu filetat, FI ,Φ 20 x ½"	buc	16
19	SB16A îm;as	Tub PP pentru canalizare,cu etansare prin inel de cauciuc, 32 mm	ml	14
20	SB16C im;as	Idem, Φ 50 mm	ml	8
21	SB16E im;as	Idem, Φ 75 mm	ml	10
22	SB16E im;as	Idem, Φ 110 mm	ml	56
23	SB17A im;as	Cot din PP,etansare prin inel de cauciuc,45^0 (67)^0, avind 32 mm	buc	12
24	SB17C im;as	Idem, Φ 50 mm	buc	6
25	SB17E im ;as	Idem, Φ 110 mm	buc	10
26	SB19A im;as	Ramificaţie simpla,PP,etansare cu inel cauciuc, 32x32, 45 ^{0}(67)^0	buc	6

Nr. crt.	Simbol articol de deviz	Denumirea articolului de deviz	U.M	Total
27	SB19C **im;as**	Idem, Φ 50x110 mm	buc	10
28	SB19C **im ;as**	Idem, Φ 110x110 mm	buc	10
29	SB22B **im;as**	Reductie PP,etansare cu inel de cauciuc ,Φ 32x50 mm	buc	8
30	SB22 I **im;as**	Idem, Φ 110x50 mm	buc	6
31	SB21A **im ;as**	Piesă de curăţire din PP,etansare cu inel cauciuc, Φ 75 mm	buc	4
32	SA 45 A	Confecţionare şi montare ştuţuri de protecţie Φ 11/4"	ml	8
33	SA 43 C **im ;as**	Cleme pentru fixare conducte din PPR, Φ 20 mm	buc	136
34	SA 43 D **im ;as**	Idem, Φ25 mm	buc	10
35	SA 44 J	Bratari pentru fixare conducte din PP, Φ 75 mm	buc	12
36	SB49A	Caciula de ventilatie ,montata pe coloanele de earisire, Φ 75 mm	buc	4
		02. ARMĂTURI		
37	SD13A **im;as**	Robinet cu sferă, Φ ½"	buc	14
38	SD13B **im;as**	Idem, Φ ¾"	buc	4
39	SD13B **im;as**	Idem, Φ 1"	buc	4
40	SD02A	Robinet dublu serviciu, Φ 1/2"	buc	8
41	SD06A **im;as**	Baterie amestecătoare monocomandă stativă pentru lavoar si spalator	buc	5
42	SD06A **im;as**	Baterie amestecătoare monocomandă stativă pentru lavoar (persoane cu dizabilitati)	buc	1
43	SD03A **im;as**	Baterie amestecătoare monocomandă de perete pentru cada de dus	buc	2
		03. OBIECTE SANITARE SI ACCESORII , UTILAJE		
44	SC07E	Lavoar din porţelan sanitar L = 600 mm , cu semipicior	buc	5
45	SC13A	Vas de closet din porţelan	buc	4
46	SC13A **im;as**	Vas de closet din porţelan si accesorii,pentru persoane cu dizabilitati	buc	1
47	SC16G	Rezervor de spălare din porţelan montat pe vas (inlusiv robinetul de colt)	buc	5
48	SE21A **as**	Spalator pentru vase,inoxidabil,asezat pe mobilier	buc	1
49	SC03A **im;as**	Cada de dus ,format semirotund,din fibra de sticla	buc	2
50	SC18A	Ramă cu capac pentru vas closet din bachelită	buc	5
51	SC19B	Sifon nichelat pentru lavoar, Φ1"	buc	5
52	SC24A	Portprosop din alamă nichelată cu 2 braţe	buc	5
53	SC25A	Etajeră din porţelan tip E2 - 600	buc	5
54	SC26A	Oglindă semicristal tip 500/600 mm	buc	5
55	SC28B	Săpunieră din porţelan tip SA 2 -15 aparentă	buc	7
56	SC29A	Cuier pentru rufărie din porţelan cu 2 cârlige	buc	5
57	SC30A	Suport hârtie din porţelan	buc	5
58	SC31A	Ventil de scurgere pentru lavoar, Φ 1"	buc	5
59	SC31A	Ventil de scurgere pentru spalator, Φ 11/4"	buc	1
60	SB45A **im ;as**	Sifon de pardoseala,cu racord lateral, Φ 50 mm	buc	3
61	RpCT49C	Forare mecanica gauri pentru trecere conducte prin pereti si fixare bratari	buc	60
62	M1A01E **îm; as**	Montare separator de grasimi	buc	1

Nr. crt.	Simbol articol de deviz	Denumirea articolului de deviz	U.M	Total
	YB01	Spor la manopera 100%,la art.62		
		04. PROBE SI DIVERSE		
63	SF02A	Efectuare probă de etanşeitate la instalaţii de apă,executate cu tevi PPR	ml	80
64	SF04A	Spalarea si darea in functiune a conductelor	ml	80
65	RpCU11F **as**	Execuţie şliţuri în pereţi	buc	20
66	RpCU19A **as**	Astuparea şanţurilor cu mortar de ciment	buc	20

Intocmit,ing.Cernescu Constantin



Formular F3

Proiectant
SC ALSTECO SRL IASI

Beneficiar D.G.A.S.P.C Vaslui
Lucrarea Construirea a 2 locuinte protejate pentru persoane adulte cu dizabilitati in comuna Tutova,judetul Vaslui si reabilitare,modernizare cladire existenta pentru infiintarea unui centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilitati,in sat Ciortolom,comuna Tutova, judetul Vaslui
Obiect 2A - Locuinta protejata,sat Ciortolom
Categorie lucrari Instalatii interioare de incalzire

LISTA DE CANTITATI DE LUCRARI

Nr. crt.	Simbol articol de deviz	Denumirea articolului de deviz	U.M.	Total
1.	SA12C im ;as	Ţeavă PPR - cu fibra compozita, Φ 20 mm	ml	70
2.	SA12D im ;as	Ţeavă PPR - cu fibra compozita, Φ 25 mm	ml	20
3.	SA13C im ;as	Ţeavă PPR - cu fibra compozita, Φ 32 mm	ml	10
4.	SA13D im ;as	Ţeavă PPR - cu fibra compozita, Φ 40 mm	ml	60
5.	SA13E im ;as	Ţeavă PPR - cu fibra compozita , Φ 50 mm	ml	16
6.	SA13F im ;as	Ţeavă PPR - cu fibra compozita , Φ 63 mm	ml	14
7.	RpSA45G im ;as	Fitinguri speciale pentru ţevi PPR - cu fibra compozita ,Φ20 - 63 mm	buc	324
8.	YC01	racord drept (FI) Φ 20 mm	buc	14
9.	YC01	racord drept (FE) Φ 20 mm	buc	14
10.	YC01	teu egal , Φ 20 mm	buc	42
11.	YC01	teu redus , Φ 25 x 20 x 25 mm	buc	8
12.	YC01	teu redus , Φ 32 x 20 x 32 mm	buc	10
13.	YC01	teu redus , Φ 40 x 20 x 40 mm	buc	10
14.	YC01	teu redus , Φ 50 x 20 x 50 mm	buc	10
15.	YC01	teu egal,Φ 50 mm	buc	10
16.	YC01	reductie Φ 25 x 20 mm	buc	2
17.	YC01	reductie Φ 32 x 20 mm	buc	2
18.	YC01	reductie Φ 40 x 32 mm	buc	2
19.	YC01	reductie Φ 50 x 20 mm	buc	2
20.	YC01	reductie Φ 50 x 25 mm	buc	2
21.	YC01	reductie Φ 50 x 40 mm	buc	2
22.	YC01	cot Φ 20 mm	buc	64
23.	YC01	cot Φ 25 mm	buc	10
24.	YC01	cot Φ 32 mm	buc	8
25.	YC01	cot Φ 40 mm	buc	12
26.	YC01	cot Φ 50 mm	buc	4
27.	YC01	cot Φ 63 mm	buc	4
28.	YC01	piesa de deviatie Φ 20 mm	buc	24
29.	YC01	piesa de deviatie Φ 25 mm	buc	6

Nr. crt.	Simbol articol de deviz	Denumirea articolului de deviz	U.M.	Total
30.	YC01	piesa de deviatie Φ 32 mm	buc	8
31.	YC01	racord olandez complet,Fl , Φ 20 mm	buc	40
32.	YC01	racord olandez complet,Fl , Φ 25 mm	buc	4
33.	YC01	racord olandez complet ,Fl ,Φ 32 mm	buc	4
34.	YC01	racord olandez complet,Fl , Φ 40 mm	buc	4
35.	YC01	racord olandez complet ,Fl , Φ 50 mm	buc	2
36.	ID15 A im ;as	Robinet automat de aerisire, Φ1/2"	buc	6
37.	ID15 A im;as	Robinet manual de aerisire, Φ 1/2"	buc	15
38.	SD02A1im ;as	Robinet de golire (dublu serviciu), Φ 1/2"	buc	4
39.	ID01A im;as	Robinet reglaj - tur, Φ1/2 ",cu cap termostat	buc	16
40.	YC01	Procurare cap termostat ; 60 lei/buc	lei	
41.	ID01A im;as	Robinet reglaj - retur, Φ1/2 "	buc	16
42.	ID06A im;as	Robinet cu sfera , Φ 1/2"	buc	8
43.	ID06A im;as	Robinet cu sfera cu olandez , Φ 11/2"	buc	2
44.	ID06F im;as	Robinet cu sfera cu olandez, Φ 2"	buc	2
45.	ID06C im;as	Robinet trecere cu sfera si olandez avand Ø 2"	buc.	4
46.	ID04A im;as	Robinet automat de aerisire , Φ1/2 "	buc	4
47.	IC40G	Confectionare si montare tevi de protectie,pentru trecere conducte prin pereti, teava avand Φ 11/4"	buc	30
48.	IC35C im ; as	Cleme speciale , Φ 20 mm	buc	140
49.	IC35D im ; as	Cleme speciale , Φ 25 mm	buc	40
50.	IC35E im ; as	Cleme speciale , Φ 32 mm	buc	20
51.	IC35F im ; as	Cleme speciale , Φ 40 mm	buc	120
52.	IC35G im ; as	Cleme speciale , Φ 50 mm	buc	36
53.	IC35G im ; as	Cleme speciale , Φ 63 mm	buc	28
54.	RpCT49C **as**	Forarea mecanica a gaurilor ,pentru trecerea conductelor prin pereti si pentru fixare corpuri de incalzire	buc	110
55.	IB02A1 im ; as	Radiator din otel, tip 22/600,l = 400 mm ; 850 w	buc	5
56.	YC01	Procurare radiator otel,22/600/400 ; 200 lei/buc	lei	
57.	IB02A1 im ; as	Radiator din otel, tip 22/600,l = 500 mm ; 1.000 w	buc	2
58.	YC01	Procurare radiator otel,22/600/500 ; 250 lei/buc	lei	
59.	IB02A1 im ; as	Radiator din otel, tip 22/600,l = 900 mm ; 1.900 w	buc	2
60.	YC01	Procurare radiator otel,22/600/900 ; 370 lei/buc	lei	
61.	IB02A1 im ; as	Radiator din otel, tip 22/600,l = 1.200 mm ; 2.350 w	buc	1
62.	YC01	Procurare radiator otel,22/600/1.200 ; 470 lei/buc	lei	
63.	IB02A1 im ; as	Radiator din otel, tip 22/600,l = 1.300 mm ; 2.750 w	buc	2
64.	YC01	Procurare radiator otel,22/600/1.300 ; 510 lei/buc	lei	
65.	IB02A1 im ; as	Radiator din otel, tip 22/600,l = 1.600 mm ; 3.400 w	buc	1
66.	YC01	Procurare radiator otel,22/600/1.600 ; 620 lei/buc	lei	
67.	IB02A1 im ; as	Radiator din otel, tip 22/600,l = 1.800 mm ; 3.850 w	buc	1

Nr. crt.	Simbol articol de deviz	Denumirea articolului de deviz	U.M.	Total
68.	YC01	Procurare radiator otel,22/600/1.800 ; 670 lei/buc	lei	
69.	IB02A1 im ; as	Radiator din otel, tip 33/400,l = 2.800 mm ; 5.900 w	buc	2
70.	YC01	Procurare radiator otel,33/400/2.800 ; 1.300 lei/buc	lei	
71.	IE02B	Efectuare probe de dilatare - contractare	m^2	60
72.	IE07C	Spalarea cu apa potabila a instalatiei	m^2	60
73.	6202808	Necesar apa pentru umplerea si spalarea instalatiei	m^3	3,50
74.	RpCU18A1	Astupare cu mortar de ciment a gaurilor prin pereti	buc	40

nota : **as** = asimilat ; **im** = inlocuire material

Intocmit, ing.Cernescu Constantin



Formular F3

Proiectant
SC ALSTECO SRL IASI

Beneficiar **D.G.A.S.P.C Vaslui**
Lucrarea **Construirea a 2 locuinte protejate pentru persoane adulte cu dizabilitati in comuna Tutova,judetul Vaslui si reabilitare,modernizare cladire existenta pentru infiintarea unui centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilitati,in sat Ciortolom,comuna Tutova, judetul Vaslui**
Obiect **2A - Locuinta protejata,sat Ciortolom**
Categorie lucrari **Instalatii termomecanice in centrala termica**

LISTA DE CANTITATI DE LUCRARI

Nr.Crt.	Simbol articol	Denumire articol lucrare	U.M.	Cant.
1	IA01F im ; as.	Montare cazan preparare agent termic pentru incalzire,cu putere termica 50 kw	buc	1
2	IA32A im ; as	Filtru impuritati , Ø 1"	buc	1
3	IA32A im ; as	Filtru impuritati , Ø 2"	buc	1
4	IA36A im ; as.	Montare vas de expansiune inchis cu membrana	buc	2
5	M1B08B im ; as.	Montare pompa dubla de circulatie,cazan - BEP,montata pe teava	buc	1
6	M1B08B im ; as.	Montare pompa dubla de circulatie,BEP - radiatoare ramura 1,montata pe teava	buc	1
7	M1B08B im ; as.	Montare pompa dubla de circulatie,BEP - radiatoare ramura 2,montata pe teava	buc	1
8	M1B08B im ; as.	Montare pompa dubla de circulatie,BEP- boiler,montata pe teava	buc	1
9	M1B08B im ; as.	Montare pompa de recirculatie,tur - retur cazan,montata pe teava	buc	1
10	IA29C im ; as.	Montare instalatie de dedurizare a apei complet echipata	buc	1
11	SE01Fim ; as.	Montare acumulator apa calda (puffer)	buc	1
12	IA22B im ; as.	Montare boiler cu acumulare	buc	1
13	IA14F im ; as.	Montare ventil termoregulator	buc	1
14	IA23B as.	Termomanometru 0 - 6 bari, 20 + 100^0 C	buc	12
15	IA24C	Supapa de siguranta 3 + 10 bar, Ø 32 mm,montata prin insurubare	buc	3
16	IC14C	Teava din otel fara sudura montata prin sudare in centrale termice Ø1"	ml	10
17	IC14F	Idem avand Ø 63 x 3,5 mm	ml	14
18	ID06A	Robinet trecere cu sfera si olandez avand Ø1"	buc	6
19	ID06C	Robinet trecere cu sfera si olandez avand Ø 11/2"	buc	2
20	ID06C	Robinet trecere cu sfera si olandez avand Ø 2"	buc	4
21	ID07B	Robinet cu sertar,cu corp plat si flanse avand Dn 50 mm	buc	4
22	ID13B	Robinet de retinere cu flanse avand Dn 50 mm	buc	2
23	ID04A im ; as.	Aerisitor automat montat pe conducte de incalzire	buc	2
24	Tf.A02A1	Cot 90^0 gata confectionat avand Dn 50 mm	buc	12
25	SA41D	Flansa din OL Dn 50 mm	buc	8
26	SA02C	Teava zincata montata prin insurubare Ø 1"	ml	16
27	IC34	Cot 90^0 OL Zn Ø 1"	buc	8
28	IC41A	Bratari pentru fixare conducte avand Ø 1"	buc	8
29	IC41B	Idem avand Ø 2"	buc	8
30	IzD02B	Curatirea de rugina cu peria de sirma	to	0,25
31	IzD03C	Grunduirea conductelor in doua straturi	to	0,25
32	Iz22A im ; as.	Izolarea conductelor cu cochilii din vata minerala si folie aluminiu,50 mm grosime	m^2	20
33	IE03B	Efectuarea probei de etanseitate ,la conducte cu diametru pana la Ø 2"	ml	40
34	IE04B	Probe dilatare pana la 2"	ml	40
35	RpCP19A1	Grila de ventilatie si de admisie aer	buc	2
36	VC06C1 im ; as.	Montare cos evacuare gaze arse , Ø 200 mm,H = 6 m	buc	1
37	VC22A1	Montare dispozitiv de sustinere conducte si cos fum	kg	100
38	IA42E im ; as	Senzor de temperatura exterioara	buc	1
39	IC42D im ; as	Butelie de egalizare presiuni ,Ø150 mm,cu 6 racorduri	buc	1

nota : **as** = asimilat ; **im** = inlocuire material

SOCIETATEA COMERCIALA PROCONDENTIS SRL IASI - ROMANIA J22-2746-93

Intocmit, ing.Cernescu Constantin

Formular F3

OBIECTIV: 2A,, LOC.PROTEJATA IN SAT CIORTOLOM

LISTA
cu cantitatile de lucrari pe categorii de lucrari

Obiect: OB2 AMENAJARI EXTERIOARE

Categorie: 402 IMPREJMUIRE [ron]

Nr. Crt.	Capitol lucrari / Simbol / Denumire resursa / Observatii / Corectii / Liste Anexe	U/M	Cantitatea
1	TSA02B1	82 M CUB	**4,50000**
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti	0,00%	0,00%	0,00%
SAP.MAN.IN SPATII LIMIT.SUB 1M CU TALUZ VERT.NESPR			
.IN PAM.NECOEZ.SI SL.COEZ.ADINC.<0,75M T.MIJLOC.			
2	CA01A1	82 M CUB	**4,50000**
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti	0,00%	0,00%	0,00%
TURNARE BETON SIMPLU IN FUNDATII(CONTINUE,IZOLATE)			
SI SOCLURI CU VOLUM <3MC			
L:10173 -M :2100911 -BETON MARFA CLASA C15/12 (BC15/B200)			
3	TRA06A10	82 TONE	**10,80000**
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti	0,00%	0,00%	0,00%
TRANSPORTUL RUTIER AL BETONULUI-MORTARULUI CU AUTO			
BETONIERA DE 5,5MC DIST. =10KM		$	
4	CO07B1	82 M	**85,50000**
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti	0,00%	0,00%	0,00%
IMPREJMUIRI DIN SIRMA CU RAME DE OTEL PE STILPI ME			
TALICI H= 2,05 M			
5	CK16A1	82 MP	**6,80000**
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti	0,00%	0,00%	0,00%
PORTI METALICE CU RAME DIN OTEL PROFILAT SI CU IMP			
LETITURA DE SIRMA ZINCATA INCLUSIV ACCESORIILE			
L:10158 -M :9990984 -PORTI METALICA DIN FIER FORJAT INCLUSIV ACCESORIILE			
6	CL21A1	82 KG	**650,00000**
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti	0,00%	0,00%	0,00%
MONTAREA CONFECTIILOR METALICE DIVERSE INGLOBATE			
IN BETON			
L:10107 -0001:6309886 -CONFECTII METALICE INGLOBATE IN BETON			

Nr. Crt.	Capitol lucrari / Simbol / Denumire resursa / Observatii / Corectii / Liste Anexe	U/M	Cantitatea	
7	CN11A1	82 MP		**13,80000**
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti		0,00%	0,00%	0,00%
VOPSITORII LA BALUSTRADE,GRILE,PARAPETE METALICE C U VOPSELE DE ULEI				
L:10162 -0001:6103244 -VOPSEA ALBA INSCRIPTII			*V.101-3 NTR 90-80*	
8	TRA02A10	82 TONE		**1,17000**
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti		0,00%	0,00%	0,00%
TRANSPORTUL RUTIER AL MATERIALELOR,SEMIFABRICATELO R CU AUTOCAMIONUL PE DIST.= 10 KM.		$		
9	TRB01A13	82 TONE		**8,10000**
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti		0,00%	0,00%	0,00%
TRANSPORTUL MATERIALELOR CU ROABA PE PNEURI INC AS EZARE DESC ASEZARE GRUPA 1-3 DISTANTA 30M		$		
10	TSD01B1	82 M CUB		**4,50000**
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti		0,00%	0,00%	0,00%
IMPRASTIEREA CU LOPATA A PAMINT.AFINAT,STRAT UNIFO RM 10-30CM.GROS CU SFARIM.BULG.TEREN MIJL.				

Total A:

PROIECTANT



Formular F3

OBIECTIV: 2A,, LOC.PROTEJATA IN SAT CIORTOLOM

LISTA
cu cantitatile de lucrari pe categorii de lucrari

Obiect: OB2 AMENAJARI EXTERIOARE

Categorie: 403 BAZIN VIDANJABIL [ron]

Nr. Crt.	Capitol lucrari / Simbol / Denumire resursa / Observatii / Corectii / Liste Anexe	U/M	Cantitatea	Pretul unitar	Valoare
1	TSC06A1	82 SUTE MC		**1,80000**	
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti		0,00%	0,00%	0,00%	
SAP CU EXCAV.DRAGL.DE 0,5-0,8 MC IN PAMINT CU UMID					
ITATE NATURAL CU DESC.DEP.T CAT 1					
2	TSD05A1	82 SUTE MC		**0,02000**	
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti		0,00%	0,00%	0,00%	
COMPACTARE CU MAI.MEC.DE 150-200KG A UMPL.IN STRAT					
.DE 20-30CM EXCLUSIV UDARE STRAT DIN PAM.NECOEZ.					
3	TSD15B1	82 M CUB		**7,85000**	
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti		0,00%	0,00%	0,00%	
STRAT.DE REPART.DIN NISIP SUB PRIZMA DE BALAST.COM					
PACT.CU PLACA VIBR.DE 0,7T CU MOT.ARD.INT.<10CP					
4	TSD02B1	82 SUTE MC		**1,97000**	
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti		0,00%	0,00%	0,00%	
IMPRAST.PAMINT AFINAT PROVENIT DIN TER.CAT.1 SAU 2					
CU BULD.DE 65-80CP IN STRAT.CU GROS.DE 21-30CM					
5	CA02C1	82 M CUB		**5,09000**	
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti		0,00%	0,00%	0,00%	
TURNARE BETON ARMAT IN FUNDATII CONTINUE,RADIERE S					
I PERETI SUB COTA ZERO A CONSTR CU GROS <30CM					
L:10173 -M :9000803 -BETON DE CIMENT C16/20					
6	CC02P1	82 KG		**77,20000**	
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti		0,00%	0,00%	0,00%	
MONTARE ARMAT LA CONSTR H<80 M DIN PLASE IN PLACI					
CU DISTANTIERI DIN PLASTIC					
L:10175 -0001:2002349 -PLASE SUDATE TIP 308 NQ 283X6,5(54,8KG/BUC) OL 37-1N					
7	H1J09A	82 KG		**50,00000**	
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti		0,00%	0,00%	0,00%	
SUSTINERI DIN FISII LONGIT.PLATBANDA FIXATE PE ANC					
ORE IN GALERII ORIZ.CU DIMENS.PLATB.DE 80X8MM					

Nr. Crt.	Capitol lucrari / Simbol / Denumire resursa / Observatii / Corectii / Liste Anexe	U/M	Cantitatea	Pretul unitar	Valoare
8	TRA06A10	82 TONE		**12,80000**	
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti		0,00%	0,00%	0,00%	
TRANSPORTUL RUTIER AL BETONULUI-MORTARULUI CU AUTO BETONIERA DE 5,5MC DIST. =10KM			$		
9	TRA04A10	82 TONE		**0,08000**	
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti		0,00%	0,00%	0,00%	
TRANSPORT RUTIER MATER.SEMIFABR. CU AUTOREMORCHERE CU REMORCI TREILER SUB 20T PE DIS.10 KM.*			$		
10	RPCU09G3	82 BUCATA		**16,00000**	
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti		0,00%	0,00%	0,00%	
STRAPUNGERI IN ZIDARIE DE BETON SIMPLU SAU PIATRA 51-60CM SECTIUNE 701-1000CMP					
11	2800405	BUCATA		**8,00000**	
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti		0,00%	0,00%	0,00%	
PLACA DE ANCORAJ RAL					
12	9503693	BUCATA		**16,00000**	
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti		0,00%	0,00%	0,00%	
BULON M16*45					

Total A:

PROIECTANT



Formularul F3

Proiectant
SC ALSTECO SRL IASI

Beneficiar D.G.A.S.P.C Vaslui
Lucrarea Construirea a 2 locuinte protejate pentru persoane adulte cu dizabilitati in comuna Tutova,judetul Vaslui si reabilitare,modernizare cladire existenta pentru infiintarea unui centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilitati,in sat Ciortolom,comuna Tutova, judetul Vaslui
Obiect 2A - Locuinta protejata,sat Ciortolom
Categorie lucrari Retea apa potabila

LISTA DE CANTITATI DE LUCRARI

Nr. crt.	Simbol articol de deviz	Denumirea articolului de deviz	U.M.	Total
		01. TERASAMENTE		
1.	TsA07C	Săpătură de pământ cu evacuare manuală, pentru santuri si camin apometru	m^3	16
2.	TsC02A	Sapatura mecanizata pentru santuri si camine	100 m^3	0,37
3.	TsD02A	Împrăştierea mecanizata a pământului afânat	100 m^3	0,53
4.	TsD05C	Compactarea cu maiul mecanic a umpluturilor	100 m^3	0,50
5.	TsE02C	Finisarea manuală a platformelor	sute m^2	0,05
6.	AcE08A	Umplutură în şanţ cu nisip	m^3	6
7.	TRA01A15P	Transportul pamintului in exces si a nisipului	tone	16
	YB01	Spor 10% manopera,la art. 6		
		02. CONDUCTE ,PIESE DE LEGATURA, ARMATURI,CAMINE SI UTILAJE		
1.	AcA11A **îm;as**	Ţeavă din polietilenă înaltă densitate (PEID), De 20 mm, Pn 10 bar	ml	6
2.	AcA11A **îm;as**	Ţeavă din polietilenă înaltă densitate (PEID), De 32 mm, Pn 10 bar	ml	20
3.	AcA11B **îm;as**	Ţeavă din polietilenă înaltă densitate (PEID), De 50 mm, Pn 10 bar	ml	30
4.	AcA17A **im;as**	Montare piese de legătură din PEID, De 20 - 50 mm	buc	9
5.	YC01	Procurare cot 45° , De 32 mm	buc	2
6.	YC01	Procurare cot 45° , De 50 mm	buc	2
7.	YC01	Procurare teu , De 50x32x 50 mm	buc	1
8.	YC01	Procurare teu , De 110x50x 110 mm	buc	1
9.	YC01	Procurare racord compresiune MF,50x11/2"	buc	2
10.	YC01	Procurare reductie , De 50x 20 mm	buc	1
11.	RpSA45D **im;as**	Montare piese de legătură din fonta maleabila , bronz si otel	buc	6
12.	YC01	Procurare reductie zincata , Ø11/2" x ¾"	buc	2
13.	YC01	Procurare teu zincat , Ø3/4"x1/2"x3/4"	buc	1
14.	YC01	Procurare conector niplu, Ø1/2"x16 mm	buc	1
15.	YC01	Procurare conector mufa, Ø1/2"x16 mm	buc	2
16.	GD18A+GD19A	Imbinarea prin sudura cap la cap sau electrofuziune a conductelor si pieselor de legatura,din PEID,De 20 - 50 mm	buc	20
17.	6718532	Banda avertizoare	ml	56
18.	SD13A **im;as**	Robinet cu sfera , Ø 1/2 "	buc	1
19.	SD13C **im;as**	Robinet cu sfera , Ø 11/2 "	buc	2
20.	IA23B	Manometru cu robinet de control	buc	1
21.	AcE12C **as.**	Montare contor si accesorii,Dn 20 mm	buc	1
22.	IA32A	Filtru impuritati Y, Ø 3/4 "	buc	1
23.	YB01	Spor 10 % manoperă art.1 ; 2		
24.	AcD09B **im ; as**	Camin de vane, 1,0 x 1,0 x 2,0 m ,necarosabil (camin CA)	buc	1
25.	AcD01H	Capac si rama pentru camin de vane,tip II	buc	1
26.	AcE05A **im ; as**	Piesa de trecere etansa,prin pereti camin de vane - teava PVC - U	to	0,01
	YB01	Spor manopera 21% la manopera art. 1; 2 si 10% la art. 3 ; 20 ; 22...24		

Nr. crt.	Simbol articol de deviz	Denumirea articolului de deviz	U.M.	Total
		03. PROBE SI DIVERSE		
1.	AcA20A **as.**	Închiderea capetelor la conducte, pentru efectuare probe de presiune, la conducte cu De 20 - 50 mm	buc	2
2.	AcE07A **as.**	Spălarea şi dezinfectarea conductelor cu De 20 - 50 mm	100 ml	0,56
	YB01	Spor 10 % manoperă art.1 ; 2		

nota : **as** = asimilat ; **im** = inlocuire material

Intocmit , ing.Cernescu Constantin



Formularul F3

Proiectant
SC ALSTECO SRL IASI

Beneficiar D.G.A.S.P.C Vaslui
Lucrarea Construirea a 2 locuinte protejate pentru persoane adulte cu dizabilitati in comuna Tutova,judetul Vaslui si reabilitare,modernizare cladire existenta pentru infiintarea unui centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilitati,in sat Ciortolom,comuna Tutova, judetul Vaslui
Obiect 2A - Locuinta protejata,sat Ciortolom
Categorie lucrari Retea canalizare ape uzate menajere

LISTA DE CANTITATI DE LUCRARI

nr. crt.	Simbol articol de deviz	Denumirea articolului de deviz	U.M.	Total
		01. TERASAMENTE		
1.	TsA07C	Săpătură de pământ cu evacuare manuală, pentru santuri si camine vizitare	m^3	30
2.	TsC02A	Sapatura mecanizata pentru santuri si camine vizitare	100 m^3	0,75
3.	Ts D01 C	Împrăştierea mecanizata a pământului afinat	100 m^3	1,05
4.	TsD05C	Compactarea cu maiul mecanic a umpluturilor	100 m^3	1,00
5.	Ts F10 A	Sprijinirea malurilor cu dulapi metalici verticali (la şanţuri)	m^2	10
6.	Ts F10 C	Sprijinirea malurilor cu dulapi metalici verticali (la cămine)	m^2	40
7.	Ts E02 C	Finisarea manuală a platformelor	100 m^2	0,04
8.	Ac E08 A	Umplutură în şanţ, cu nisip	m^3	20
9.	TRA01A15P	Transportul pamintului in exces si a nisipului - incarcare / descarcare	tone	50
	YB01	Spor 10 % manoperă articol 8		
		02. CONDUCTE ,CĂMINE VIZITARE,BAZIN VIDANJABIL		
1.	AcA11D **îm; as**	Tub PVC - KG etanşare cu garnitură de cauciuc,Φ 110 mm	ml	15
2.	AcA11E **îm; as**	Tub PVC - KG etanşare cu garnitură de cauciuc,Φ 160 mm	ml	20
3.	AcE05A **îm; as**	Piesa etansa de trecere prin pereti camin vizitare	tone	0,01
4.	AcD01H	Capac şi ramă pentru cămine cu piesă suport, carosabil, tip II	buc	4
5.	AcD06A **îm; as**	Cămine de vizitare,sectiune circulara,din beton,pentru canale cu Φ160 mm	buc	4
6.	AcD07D	Elemente la cămine - aducerea la cotă , cu beton simplu	ml	3
7.	Cz0104B	Beton B100 : 1,01 m^3/buc x 4 buc = 4,04	m^3	4,04
8.	Cz0209G	Mortar M100T : 0,038 m^3/buc x 4 buc = 0,16	m^3	0,16
	YB01	Spor manopera 21%,articol 1; 2 ; 10 %, articol 3 , 4 , 5 , 6		
9.	M1A01E **îm; as**	Montare bazin vidanjabil	buc	1
	YB01	Spor manopera 100 %		

nota : **as** = asimilat ; **îm** = inlocuire material

Intocmit , ing.Cernescu Constantin

SOCIETATEA COMERCIALA PROCONDEA SRL IASI - ROMANIA J22/2746/93

Formular F4

OBIECTIV: 2A,, LOC.PROTEJATA IN SAT CIORTOLOM

LISTA

intitatile de utilaje si echipamente tehnologice, inclusiv d

Obiect: 0B1 CONSTRUCTII SI INSTALATII

Categorie: 500 DOTARI [ron]

Nr. Crt.	Cod / Denumirea / Furnizorul (denumire, adresa, telefon, fax)	U/M	Cantitatea
	c) Dotari, inclusiv utilaje si echipamente indep		
	0002	BUCATI	2,00000
	SCAUN BIROU -PERSONAL		
	0004	BUCATI	8,00000
	SCAUNE PLIANTE/MOBILE		
	0007	BUCATI	8,00000
	DULAP TIP VESTIAR DUBLU		
	001	BUCATI	1,00000
	BANCA EXTERIOARA		
	0021	BUCATI	1,00000
	LAPTOP		
	0023	BUCATI	5,00000
	DULAP DUBLU DEPOZITARE		
	0024	BUCATI	1,00000
	SET CANAPEA SI 2 FOTOLII		
	0045	BUCATI	6,00000
	COS DE GUNOI INTERIOR		
	10.	BUCATI	1,00000
	MASINA DE SPALAT RUFE CU USCATOR		
	12.	BUCATI	1,00000
	IMPRIMANTA A4 LASER		
	16.	BUCATI	2,00000
	BIROU CU SERTARE ADMINISTRATIVE		
	19.	BUCATI	1,00000
	MASA DINING 8 PERSOANE		
	2.	BUCATI	1,00000
	PLITA ELECTRICA DE GATIT		
	20.	BUCATI	8,00000
	SCAUN DINING		
	21.	BUCATI	1,00000
	BLAT CHICINETA/BUCATARIE		
	22	BUCATI	1,00000
	DULAPURI DEPOZITARE CHICINETA (SET)		
	23.	BUCATI	8,00000
	NOPTIERA PAT		
	24.	BUCATI	8,00000
	PAT DORMIT O PERSOANA		
	26	BUCATA	5,00000
	CUIER DE PERETE		

Nr. Crt.	Cod Denumirea Furnizorul(denumire,adresa,telefon,fax)	U/M	Cantitatea
	26. MASA SIMPLA	BUCATI	4,00000
	27. RAFT METALIC RUFE CURATE	BUCATI	1,00000
	28. PERNA	BUCATI	8,00000
	29. PILOTA	BUCATI	12,00000
	3. CUPTOR ELECTRIC	BUCATI	1,00000
	30. PATURA	BUCATI	12,00000
	31. LENJERIE PAT	SET	16,00000
	32. SALTEA PAT	BUCATI	8,00000
	34. COS DE RUFE	BUCATI	3,00000
	5. BLENDER	BUCATI	1,00000
	6. CAFETIERA	BUCATI	1,00000
	ASP ASPIRATOR	BUCATI	1,00000
	CEXT COS DE GUNOI EXTERIOR	BUCATI	1,00000
	CM CUPTOR CU MICROUNDE	BUCATI	1,00000
	IN PLACUTE SEMNALIZARE NEVAZATORI -BRAILLE	BUCATI	19,00000
	PI PICHET INCENDIU COMPLET DOTAT	BUCATI	1,00000
	ST.G2 STINGATOR PORTATIV TIP G5	BUCATA	1,00000
	STING.P STINGATOR INCENDIU TIP P6	BUCATA	2,00000
	T TELEVIZOR LED	BUCATI	1,00000
	UR UNITATE REFRIGERARE	BUCATI	1,00000

total

PROIECTANT



Formular F4

OBIECTIV: 2A,, LOC.PROTEJATA IN SAT CIORTOLOM

LISTA

intitatile de utilaje si echipamente tehnologice, inclusiv d

Obiect: 0B1 CONSTRUCTII SI INSTALATII [ron]

Nr. Crt.	Cod / Denumirea / Furnizorul(denumire,adresa,telefon,fax)	U/M	Cantitatea
	a) Utilaje si echipamente tehnologice, cu montaj		
	0000871	BUCATA	1,00000
	VAS EXPANSIUNE INCHIS 8 L		
	0000874	BUCATA	1,00000
	POMPA RECIRC.AGENT RADIATOARE DUBLA ,Q=1.05MC/H;H=6MCA;		
	04	BUCATI	1,00000
	POMPA DE CIRCULATIE AGENT TERMIC DUBLA Q=0,75MC/H;H=6MCA		
	125	MP	1,00000
	POMPA DE CIRCULATIE AGENT TERMIC Q=0,2MC/H;H=3,5MCA DUBLA		
	129	BUCATA	13,00000
	DETECTOR ANALOG ADRESABIL DE FUM		
	130	BUCATA	1,00000
	DETECTOR ANALOG ADRESABIL DE FUM SI CALDURA		
	132	BUCATA	2,00000
	BUTON ADRESABIL DE ALARMARE OOTICA PRIN LED A STARII DE ALAR		
	133	BUCATA	1,00000
	SIRENA ADRESABILA CU FLASH DE INTERIOR		
	134	BUCATA	1,00000
	SIRENA DE INCENDIU DE EXTERIOR		
	18	BUCATI	1,00000
	POMPE DE CIRCULATIE AGENT TERMIC D=0.65MC/H;H=3,0MC		
	2350	BUCATI	1,00000
	CENTRALA AVERTIZARE INCENDIU		
	702	BUCATA	1,00000
	SEPARATOR DE GRASIMI DIN PEID,CAPAC.0,5L/S PREFABRICAT		
	9995134	BUCATA	1,00000
	BOILER TERMOELECTRIC 200 LITRI		
	9995138	BUCATA	1,00000
	POMPA CIRCULATIE DUBLA ,AVAND Q=2,20MC/H SI H = 4MCA		
	A3	BUCATI	2,00000
	ACUMULATOR 10 AH/12 VCC		
	C50	BUCATI	1,00000
	CENTRALA TERMICA PE COMBUSTIBIL SOLID CU GAZEIF 50 KW		
	CFS	BUCATI	1,00000
	COS FUM COMPLET ECHIPAT DI=200MM IZOLAT CU VATA MINERALAH=8M		
	GC	BUCATA	1,00000
	ACUMULATOR APA (PUFFER)CU O CAP. DE1000 L		
	PR	BUCATA	1,00000
	CAPTATOR PREVECTRON		
	SD	BUCATI	1,00000
	STATIE DEDURIZARE APA 1,0 MC/H		

Nr. Crt.	Cod Denumirea Furnizorul(denumire,adresa,telefon,fax)	U/M	Cantitatea
	SEN SENZOR TEMPERATURA EXTERIOARA	BUCATI	1,00000
	V3 VENTIL TERMOREGULATOR	BUCATI	1,00000
	VE2 VAS EXPANSIUNE 6 BR 60 L	BUCATI	2,00000

Total P:

PROIECTANT

Formular F4

OBIECTIV: 2A,, LOC.PROTEJATA IN SAT CIORTOLOM

LISTA

ntitatile de utilaje si echipamente tehnologice, inclusiv d

Obiect: OB2 AMENAJARI EXTERIOARE [ron]

Nr. Crt.	Cod / Denumirea / Furnizorul (denumire, adresa, telefon, fax)	U/M	Cantitatea
	a) Utilaje si echipamente tehnologice, cu montaj		
	32	BUCATI	1,00000
	CONTOR APA RECE, D=32MM, Q=5-10 MC/H		
	BVM	BUCATA	1,00000
	FOSA SEPTICA VIDANJABIL 15 MC		

Total P: 0,00

PROIECTANT

Formular F2

Obiectiv 2BB. LOC.PROTEJATA IN SAT VIZURENI

CENTRALIZATORUL
cheltuielilor pe categorii de lucrari, pt.obiectul OB1 - CONSTRUCTII SI INSTALATII

Nr. crt.	Nr. cap./ subcap deviz obiect		Valoarea (exclusiv TVA) ron	
0		1	2	3
1	I.	Lucrari de constructii		
1	1	101 COMPARTIMENTARI,INCHIDERI	37.492,77	37.492,77
2	2	102 SARPANTA	89.709,54	89.709,54
3	3	103 TIMPLARIE INTERIOARA SI EXTERI	30.380,58	30.380,58
4	4	104 PARDOSELI INTERIOARE	17.195,83	17.195,83
5	5	105 TENCUIELI,ZUGRAVELI.VOPSITORII	31.275,01	31.275,01
6	6	106 FINISAJE EXTERIOARE	37.813,30	37.813,30
7	7	201 TERASAMENTE	47.137,11	47.137,11
8	8	202 INFRASTRUCTURA	43.247,73	43.247,73
9	9	203 SUPRASTRUCTURA	39.492,16	39.492,16
10	10	301 INSTA.ELECTRICA INTERIOARA	40.338,51	40.338,51
11	11	302 INST.ELECTRICE CURENTI SLABI	3.506,44	3.506,44
12	12	303 INST.DETECTIE ,SEMNALIZ,ALARMA	10.547,82	10.547,82
13	13	304 INST.PARATRASNET SI PRIZA DE P	8.443,15	8.443,15
14	14	307 INSTALATII SANITARE INTERIOARE	35.283,14	35.283,14
15	15	308 INSTALATII TERMICE INTERIOARE	38.339,83	38.339,83
16	16	309 INSTALATII TERMICE IN CENTRALA	16.197,80	16.197,80
		TOTAL cap. I	526.400,72	526.400,72

1	III.	Procurare echipamente, dotari		
1	1	a) Utilaje si echipamente tehnologice, cu montaj	46.551,00	46.551,00
2	2	c) Dotari, inclusiv utilaje si echipamente indep	37.410,00	37.410,00
		TOTAL cap. III	83.961,00	83.961,00
		TOTAL valoare (exclusiv TVA)	610.361,72	610.361,72
		Taxa pe valoarea adaugata	116.018,24	
		Total valoare (inclusiv TVA)	726.379,96	

PROIECTANT

SOCIETATEA COMERCIALA PROCONDENTIS S.R.L. IASI - ROMANIA J22-2746/93

Formular F2

Obiectiv 2BB. LOC.PROTEJATA IN SAT VIZURENI

CENTRALIZATORUL
cheltuielilor pe categorii de lucrari, pt.obiectul OB2 - AMENAJARI EXTERIOARE

Nr. crt.	Nr. cap./ subcap deviz obiect		Valoarea (exclusiv TVA) ron	
0		1	2	3
1	I.	Lucrari de constructii		
1	1	402 IMPREJMUIRE	15.717,37	15.717,37
2	2	403 BAZIN VIDANJABIL	5.302,39	5.302,39
3	3	501 RETEA ELECTRICA EXTERIOARA	4.172,72	4.172,72
1	1	502 RETEA APA POTABILA	11.837,84	11.837,84
4	4	503 RETEA CANALIZARE APE UZATE MEN	24.249,96	24.249,96
		TOTAL cap. I	61.280,28	61.280,28
1	III.	Procurare echipamente, dotari		
1	1	a) Utilaje si echipamente tehnologice, cu montaj	15.798,75	15.798,75
		TOTAL cap. III	15.798,75	15.798,75
		TOTAL valoare (exclusiv TVA)	77.079,03	77.079,03
		Taxa pe valoarea adaugata	16.384,46	
		Total valoare (inclusiv TVA)	93.463,49	

PROIECTANT

SOCIETATEA COMERCIALA PROCOMPLEMENTIS S.A.I. IASI ROMANIA J22 2746 93

Formular F3

OBIECTIV: 2BB. LOC.PROTEJATA IN SAT VIZURENI

LISTA
cu cantitatile de lucrari pe categorii de lucrari

Obiect: OB1 CONSTRUCTII SI INSTALATII

Categorie: 101 COMPARTIMENTARI,INCHIDERI [ron]

Nr. Crt.	Capitol lucrari / Simbol / Denumire resursa / Observatii / Corectii / Liste Anexe	U/M	Cantitatea
1	CD05D1	82 M CUB	**65,10000**
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti	0,00%	0,00%	0,00%
ZIDARIE DIN CARAMIDA TIP GVP LA CONSTR.H<35M, FO RMAT 290X240X188MM,CAL.A			
L: 10174 -0008:CZ0202A1 -PREPARARE MORTAR VAR-CIM PT ZIDARII M25-Z CU CIM F25 IN INST CENTRALIZATE CU VAR PASTA			
2	CD05C1	82 M CUB	**10,50000**
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti	0,00%	0,00%	0,00%
ZIDARIE DIN CARAMIDA TIP GVP LA CONSTR.H<35M, FO RMAT 500140X138MM,CAL.A-LA POD asim			
L: 10174 -0008:CZ0202A1 -PREPARARE MORTAR VAR-CIM PT ZIDARII M25-Z CU CIM F25 IN INST CENTRALIZATE CU VAR PASTA			
3	CD12A	99 MP	**1,20000**
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti	0,00%	0,00%	0,00%
COMPART DIN PLACI OSB DE 18 MM CU RIGIDIZARE CU S IPCA LEMN 55X5 MM SI DISP.DE PRINDERE TIP L DIN TB			
L: LC27A -M :1213333 -PLACA OSB 18 MM			

Total A:

PROIECTANT

SOCIETATEA COMERCIALA PROCONDENTIS SRL J22-2746/93 IASI ROMANIA

Formular F3

OBIECTIV: 2BB. LOC.PROTEJATA IN SAT VIZURENI

LISTA
cu cantitatile de lucrari pe categorii de lucrari

Obiect: OB1 CONSTRUCTII SI INSTALATII

Categorie: 102 SARPANTA

Nr. Crt.	Capitol lucrari / Simbol / Denumire resursa / Observatii / Corectii / Liste Anexe	U/M	Cantitatea	
1	CE05A1	82 MP		**327,90000**
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti		0,00%	0,00%	0,00%
INVELITORI DIN TABLA DE OTEL VOPSITA TIP TIGLA ,CU LOARE GRI ANTRACIT				
L: 10146 -M :9500656 -TABLA TIP TIGLA METALICA				
2	CE18A1	82 MP		**327,90000**
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti		0,00%	0,00%	0,00%
ASTEREALA EXECUTATA DIN SCINDURI DIN RASINOASE				
3	CE17A1	82 MP		**282,70000**
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti		0,00%	0,00%	0,00%
SARPANTA DIN LEMN EXECUTATA PE SCAUNE LA INVELITOR I USOARE				
L: 10165 -0001:2900668 -LEMN ROT CONS RUR NEC FAG L MIN 1M D SUB MIN18CM S4342				
4	CE13A1	82 M		**64,80000**
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti		0,00%	0,00%	0,00%
JGHIABURI DIN TABLA DE OTEL Q=15MM VOPSITA				
5	CE19A1	82 M		**64,80000**
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti		0,00%	0,00%	0,00%
PAZII LA STREASINA SAU FRONTOANE DIN SCINDURI GELU ITE SIMPLU				
L: 10147 -0001:2903830 -SCIND RASIN LUNGA TIV CLS C GR=24MM L=3,00M S 942				
6	CE08E	02 M		**78,90000**
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti		0,00%	0,00%	0,00%
SORTURI PT INVELITORI DIN TABLA ONDULATA SI PROFI LATA TIP LINDAB				

Nr. Crt.	Capitol lucrari / Simbol / Denumire resursa / Observatii / Corectii / Liste Anexe	U/M	Cantitatea		
7	CE19D1	82 M			**76,70000**
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti		0,00%	0,00%		0,00%
STREASINA INFUNDATA DIN SCINDURI GELUITE PE O PART					
E SI FALTUITE					
L:10147 -0001:2903830 -SCIND RASIN LUNGA TIV CLS C GR=24MM L=3,00M S 942					
8	CL20B1	82 KG			**195,00000**
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti		0,00%	0,00%		0,00%
MONTAREA PARAZAPEZI					
L:10106 -0014:6311762 -OPRITORI DIN OTEL PT.ZAPADA LA ACOPERISURI					
9	CE22A	99 M			**21,00000**
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti		0,00%	0,00%		0,00%
BURLANE DIN TABLA OTEL VOPSITA					
L:LC54B -0011:63117A8 -BURLANE SROR TB.ZN. PROTEJ.PL-LINDAB D=87MM L=3M					
10	IZF09A	99 MP			**327,90000**
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti		0,00%	0,00%		0,00%
STRAT HIDROIZOLANT (FOLIE ANTICONDENS)					
11	CE20A1	82 MP			**327,90000**
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti		0,00%	0,00%		0,00%
SIPCI +CONTRASIPCI DIN LEMN DE RASINOASE ASEZATE P					
E CAPRIORI PENTRU MONTAREA TABLEI					
13	CN15D1	82 MP			**702,40000**
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti		0,00%	0,00%		0,00%
VOPSIREA LEMNARIEI CU SOLUTII SPECIALE,CU VOPSELE					
ANTISEPTICE,HIDROFUGE PE LEMN IMPREGNAT					
14	CN09F1	82 MP			**82,30000**
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti		0,00%	0,00%		0,00%
VOPSITORIEA LEMNULUI CU EMAIL ALCHIDIC CULOARE NAT					
UR					
culoare natur					
L:10108 -0014:6108373 -EMAIL GRI				*E.825-8 NTR 1703-80*	
L:10123 -0017:6100723 -GRUND IMBIBARE INCOLOR				*SR.5630 NTR 4694-80*	

Nr. Crt.	Capitol lucrari / Simbol / Denumire resursa / Observatii / Corectii / Liste Anexe	U/M	Cantitatea
15	RPCE15C	02 MP	**206,30000**
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti		0,00% 0,00%	0,00%
ST.TERMOIZOL, IN POD ,DISPUSA PESTE PLANSEUL DIN B ETON ARMAT			
L: LC48I -0002:2606030 -SALTEA VATA MINERALA SCO 3000X 600X100 S5838/3			
16	CE23A1	82 MP	**327,90000**
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti		0,00% 0,00%	0,00%
PLASA DE SIGURANTA REFOLOS.LA EXEC.INVELITORI CONS STRUCTII			

Total A:

PROIECTANT



Formular F3

OBIECTIV: 2BB. LOC.PROTEJATA IN SAT VIZURENI

LISTA
cu cantitatile de lucrari pe categorii de lucrari

Obiect: OB1 CONSTRUCTII SI INSTALATII

Categorie: 103 TIMPLARIE INTERIOARA SI EXTERI [ron]

Nr. Crt.	Capitol lucrari / Simbol / Denumire resursa / Observatii / Corectii / Liste Anexe	U/M	Cantitatea	
1	CK11I1	82 MP		**30,10000**
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti		0,00%	0,00%	0,00%
FERESTRE DIN PVC LA CONSTRUCTII DIN PROFILE PVC				
2	5418875	MP		**25,55000**
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti		0,00%	0,00%	0,00%
FERESTRE PVC CU GEAM TERMOIZOLANT+ACCESORII MONTAJ				
culoare gri				
3	7372217	MP		**2,25000**
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti		0,00%	0,00%	0,00%
FERESTRE PVC GEAM TERMOPAN				
geam sablat				
4	8000567	MP		**1,15000**
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti		0,00%	0,00%	0,00%
FEREASTRA ALUMINIU UN CANAT 550 X 1090				
FEREASTRA EXT CU GEAM FLOAT SABLAT				
5	6307321	KG		**1,15000**
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti		0,00%	0,00%	0,00%
FEREASTRA ALUMINIU UN CANAT 550 X 1090				
geam armat				
6	CK11I1	82 MP		**1,15000**
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti		0,00%	0,00%	0,00%
FERESTRE DIN ALUMINIU LA CONSTRUCTII CU H<10M CU SUPRAFATA TOCULUI INTRE 4,5 SI 6 MP INCLUSIV				
geam FLOAT SABLAT				
7	9600438	MP		**1,15000**
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti		0,00%	0,00%	0,00%
FERESTRE DIN ALUMINIU				
cu geam armat geam floot sablat				

Nr. Crt.	Capitol lucrari / Simbol / Denumire resursa / Observatii / Corectii / Liste Anexe	U/M	Cantitatea
8	CK14I1	82 MP	**6,70000**
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti		0,00% 0,00%	0,00%
USI DIN PVC LA CONSTRUCTII CU H<10M CU SUPRAFATA T OCULUI < 5 MP			
usi pvc			
9		25559 MP	**3,55000**
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti		0,00% 0,00%	0,00%
USI EXTERIOARE CU GEAM TERMOIZOLANT			
10		6306669 MP	**3,15000**
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti		0,00% 0,00%	0,00%
USI PROFIL PVC CU GEAM TERMOPAN			
11		9073035 MP	**3,30000**
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti		0,00% 0,00%	0,00%
USI DE EXTERIOR DIN ALUMINIU			
12	CK14A1	82 MP	**3,60000**
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti		0,00% 0,00%	0,00%
USI METALICE REZISTENTA LA FOC 30' EI2-30CU DISPOZ ITIV AUTOINCHIDERE			
L:10158 -M :9999559 -USA METALICA 2C REZ.LA FOC 30"DISP.AUTOINCHID.			
13	CK03A1	82 MP	**25,95000**
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti		0,00% 0,00%	0,00%
USI DIN MDF SIMPLE INTERIOARE INTR-UN CANAT PE CAP TUSELI			
L:10156 -M :9500650 -USI MDF 1 CANAT PE TOC, INCLUSIV ACCESORII SI FERONERIA			
14	IZE01B1	82 M	**18,80000**
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti		0,00% 0,00%	0,00%
SORTURI,GLAFURI,GULERE TABLA AL 1,5MM GROS CU LATI ME INTRE 30-50CM INCLUSIV			
culoare gri			
15	CK26A	02 M	**17,90000**
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti		0,00% 0,00%	0,00%
GLAFURI MONTATE LA FERESTRE DIN MASE PLASTICE			

Nr. Crt.	Capitol lucrari Simbol Denumire resursa Observatii Corectii Liste Anexe	U/M	Cantitatea
16	CK26B 02	M	**0,90000**
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti	0,00%	0,00%	0,00%
GLAFURI EXTERIOARE MONTATE LA FERESTRE DIN ALUMIN IU			

Total A:

PROIECTANT



Formular F3

OBIECTIV: 2BB. LOC.PROTEJATA IN SAT VIZURENI

LISTA
cu cantitatile de lucrari pe categorii de lucrari

Obiect: OB1 CONSTRUCTII SI INSTALATII

Categorie: 104 PARDOSELI INTERIOARE [ron]

Nr. Crt.	Capitol lucrari / Simbol / Denumire resursa / Observatii / Corectii / Liste Anexe	U/M	Cantitatea		
1	CG11A1	82 MP			**106,30000**
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti		0,00%	0,00%		0,00%
PARDOSELI DIN PLACI DE GRESIE ANTIDERAPANTA CULOARE BEJ NISIP					
L: 10139 -M :950070 -GRESIE ANTIDERAPANTA CULOARE BEJ NISIP					
2	CG12A1	82 M			**57,90000**
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti		0,00%	0,00%		0,00%
PLINTA GRESIE CULOARE BEJ NISIP					
L: 10150 -0001:2435091 -ELEM.RAC.GRESIE NEGLZ.NET.ALBE S 150X100X 8 C1 S5939					
3	CG02A1	82 MP			**70,10000**
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti		0,00%	0,00%		0,00%
PARDOSELI DIN PARCHET LAMINAT DEV TRAFIC INTENS PLUS FOLIE					
L: 10129 -M :9503409 -PARCHET LAMINAT 12MM TRAFIC INTENS, CUL. STEJAR					
L: 10196 -0001:2960395 -FRIZURI STEJAR,CER 17 X 50 X 600 XXX S 228/1					
4	CG05A1	82 M			**69,60000**
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti		0,00%	0,00%		0,00%
PLINTE PVC MONTATE ORIZONT PERETI SUPRAF.>20MP					
L: 10144 -0001:6718362 -PROFILE PVC PLASTIFIAT BAGHETA PT.PLINTA MD1 80X2 MM					
5	CG19A1	82 MP			**10,00000**
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti		0,00%	0,00%		0,00%
PARDOSELI DE CIMENT SCLIVISIT CU M100-T DE 2CM GROSIME PE STRAT SUPORT EXISTENT					
L: 10174 -0057:CZ0209A1 -PREPARARE MORTAR PT TENCUIELI M100-T CU CIMENT M30IN INSTALATII CENTRALIZATE FARA ADAOS					
6	CG20C1	82 M			**11,80000**
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti		0,00%	0,00%		0,00%
PLINTE SCLIVISITE DIN MORTAR DE CIMENT-PLINTE ORIZONTALE DE 10CM INALTIME LA PERETI					
L: 10174 -0057:CZ0209A1 -PREPARARE MORTAR PT TENCUIELI M100-T CU CIMENT M30IN INSTALATII CENTRALIZATE FARA ADAOS					

Nr. Crt.	Capitol lucrari / Simbol / Denumire resursa / Observatii / Corectii / Liste Anexe	U/M	Cantitatea
7	CG01D1	82 MP	**80,10000**
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti		0,00% 0,00%	0,00%
STRAT SUPORT PT.PARDOSELI EXECUTATE DIN MORTAR DE CIMENT M100-T 3CM GROSIME			

L:10174 -0057:CZ0209A1 -PREPARARE MORTAR PT TENCUIELI M100-T CU CIMENT M30IN INSTALATII CENTRALIZATE FARA ADAOS

Total A:

PROIECTANT

SOCIETATEA COMERCIALA * J22-2746'93 ROCONDENS S.R.L. ROMANIA

Formular F3

OBIECTIV: 2BB. LOC.PROTEJATA IN SAT VIZURENI

LISTA
cu cantitatile de lucrari pe categorii de lucrari

Obiect: OB1 CONSTRUCTII SI INSTALATII

Categorie: 105 TENCUIELI,ZUGRAVELI.VOPSITORII [ron]

Nr. Crt.	Capitol lucrari / Simbol / Denumire resursa / Observatii / Corectii / Liste Anexe	U/M	Cantitatea
1	CF01A1	82 MP	**530,10000**
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti		0,00% 0,00%	0,00%
TENCUIELI INTERIOARE,DRISCUITE,LA STILPI,PERETI EX ECUTATE MANUAL PE ZIDARIE,DE 2CM GROSIME			
L:10174 -0057:CZ0209A1 -PREPARARE MORTAR PT TENCUIELI M100-T CU CIMENT M30IN INSTALATII CENTRALIZATE FARA ADA			
2	CF03A1	82 MP	**186,40000**
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti		0,00% 0,00%	0,00%
TENCUIELI INTERIOARE DRISCUITE,LA TAVANE PLANE,IN GROSIME MEDIE DE 2CM			
L:10174 -0057:CZ0209A1 -PREPARARE MORTAR PT TENCUIELI M100-T CU CIMENT M30IN INSTALATII CENTRALIZATE FARA ADA			
3	CI06E1	82 MP	**90,20000**
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti		0,00% 0,00%	0,00%
PLACAJ FAIANTA CU PLACI ALBE CALIT.1 FIXATE CU PAS TA ADEZIVA PE BAZA DE ARACET			
L:10141 -0001:2401777 -FAIANTA ALBA DECOR MONOC M.DR. 150X150X5,5 C. 1 S233			
4	CF10A1	82 MP	**626,30000**
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti		0,00% 0,00%	0,00%
GLET DE VAR APLICAT PE TENCUIELI INTERIOARE DRISCU ITE			
5	CN04A1	82 MP	**626,30000**
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti		0,00% 0,00%	0,00%
VOPSITORII LA INTERIOR SI EXTERIOR EXECUT MANUAL CU VAR LAVABIL DE INTERIOR PLUS AMORSA			
6	9999850	KG	**250,60000**
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti		0,00% 0,00%	0,00%
VAR LAVABIL CULOARE ALBA			

Total A:

PROIECTANT

SOCIETATEA COMERCIALA PROCONDAL SRL IASI - ROMANIA J22-2746

Formular F3

OBIECTIV: 2BB. LOC.PROTEJATA IN SAT VIZURENI

LISTA
cu cantitatile de lucrari pe categorii de lucrari

Obiect: OB1 CONSTRUCTII SI INSTALATII

Categorie: 106 FINISAJE EXTERIOARE [ron]

Nr. Crt.	Capitol lucrari / Simbol / Denumire resursa / Observatii / Corectii / Liste Anexe	U/M	Cantitatea
2	00107A011	02 MP	**191,80000**
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti		0,00% 0,00%	0,00%
TERMOIZOLARE FATADE - CU POLISTIREN EXPANDAT IGNI FUGAT			
L: LA001A -M :7800622 -POLISTIREN EXPANDAT EPS BAUMIT 50 X 100 X 11 CM			
3	00107A011	02 MP	**14,20000**
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti		0,00% 0,00%	0,00%
TERMOIZOLARE FATADE -CU POLISTIREN EXTRUDAT DE 3CM GROSIME "DEKOMAX"			
L: LA001A -M :9500092 -POLISTIREN EXTRUDAT 3CM GROSIME			
4	00102F01	02 MP	**19,30000**
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti		0,00% 0,00%	0,00%
TENCUIELI MAZAICATE REZ.LA IMPACT LA SOCLU,CULOAR E OCRU			
5	RPCR08A	02 MP	**206,00000**
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti		0,00% 0,00%	0,00%
,ZUGRAVELI LAVABILE, LA EXT.			
6	9500740	KG	**10,00000**
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti		0,00% 0,00%	0,00%
VAR LAVABIL DE EXTERIOR			
CULOARE ALB			
7	9990039	KG	**80,20000**
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti		0,00% 0,00%	0,00%
VAR LAVABIL			
bej nisip			

Nr. Crt.	Capitol lucrari / Simbol / Denumire resursa / Observatii / Corectii / Liste Anexe	U/M	Cantitatea	
8	CG11A1	82 MP		**19,30000**
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti		0,00%	0,00%	0,00%
PARDOSELI DIN PLACI DE GRESIE ,INCL.LA TREPTE IN R AMPA				
L: 10139 -0001:2422197 -PLACI GRESIE GLZ.NETEDE ALB S 50X 50X 6 C1 LIPIT				
9	CG12A1	82 M		**16,30000**
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti		0,00%	0,00%	0,00%
MONTAT PLINTA DIN GRESIE H=10CM				
L: 10150 -0001:2435091 -ELEM.RAC.GRESIE NEGLZ.NET.ALBE S 150X100X 8 C1 S5939				
10	CO01A1	82 MP		**94,00000**
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti		0,00%	0,00%	0,00%
TROTUAR DIN BETON SIMPLU TURNAT PE LOC				
trotaare +alee acces intrare				
L: 10173 -M :2020445 -@BETON B100				
11	RCSE33A	02 M		**69,90000**
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti		0,00%	0,00%	0,00%
UMPLEREA ROSTURILOR DINTRE TROTUAR SI SOCLU CLADIR II CU BITUM TIP D				
asim.				
12	TSD16B1	82 M CUB		**9,40000**
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti		0,00%	0,00%	0,00%
STRAT DE REPART.DIN BALAST.SUB PRIZMA DE BALAST.COMPACT.CU PLACA VIBR.DE 0,7T CU MOT.ARD.INT.<10CP				
13	RCSO48A	02 M		**5,30000**
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti		0,00%	0,00%	0,00%
BALUSTRADA INOX				
la CT si scari exterioare				
14	CG32A1	82 M CUB		**9,40000**
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti		0,00%	0,00%	0,00%
UMPLUTURI IN STRATURI EXECUTATE CU ARGILA.COMPACTATA MANUAL IN INCAPERI IZOLATE CU SUPRAF.<10MP				
15	RCSO48B	02 M		**9,45000**
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti		0,00%	0,00%	0,00%
MANA CURENTA DIN INOX				
L: LRC03A -M :9999563 -MINA CURENTA DIN TEAVA INOX D 1 1/4 "				

Nr. Crt.	Capitol lucrari / Simbol / Denumire resursa / Observatii / Corectii / Liste Anexe	U/M	Cantitatea
16	RCSO48A	02 M	**6,30000**
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti		0,00% 0,00%	0,00%
BALUSTRADA DIN INOX L A SCARI PENTRU PERSOANE CU DIZABILITATI			
17	CG04A1	82 MP	**5,10000**
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti		0,00% 0,00%	0,00%
SUPRAFATA DE SEMNALIZARE TACTILO VIZUALA			
asim			

Total A:

PROIECTANT



Formular F3

OBIECTIV: 2BB. LOC.PROTEJATA IN SAT VIZURENI

LISTA
cu cantitatile de lucrari pe categorii de lucrari

Obiect: OB1 CONSTRUCTII SI INSTALATII

Categorie: 201 TERASAMENTE [ron]

Nr. Crt.	Capitol lucrari / Simbol / Denumire resursa / Observatii / Corectii / Liste Anexe	U/M	Cantitatea
1	TSC02D1	82 SUTE MC	**1,29000**
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti		0,00% 0,00%	0,00%
SAPATURA CU EXCAVAT.PE PNEURI 0,21-0,39 MC PAMINT UMIDIT.NATUR DESC AUT.TER.CAT.2			
2	TSC02B1	82 SUTE MC	**1,66000**
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti		0,00% 0,00%	0,00%
SAPATURA CU EXCAVAT.PE PNEURI 0,21-0,39 MC PAMINT UMIDIT.NATUR DESC.DEP.TER.CAT.2			
3	TSA02B1	82 M CUB	**390,00000**
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti		0,00% 0,00%	0,00%
SAP.MAN.IN SPATII LIMIT.SUB 1M CU TALUZ VERT.NESPR .IN PAM.NECOEZ.SI SL.COEZ.ADINC.<0,75M T.MIJLOC.			
4	TSD01B1	82 M CUB	**92,80000**
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti		0,00% 0,00%	0,00%
IMPRASTIEREA CU LOPATA A PAMINT.AFINAT,STRAT UNIFO RM 10-30CM.GROS CU SFARIM.BULG.TEREN MIJL.			
5	TRB01A13	82 TONE	**437,00000**
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti		0,00% 0,00%	0,00%
TRANSPORTUL MATERIALELOR CU ROABA PE PNEURI INC AS EZARE DESC ASEZARE GRUPA 1-3 DISTANTA 30M $			
6	TSD01B1	82 M CUB	**243,00000**
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti		0,00% 0,00%	0,00%
IMPRASTIEREA CU LOPATA A PAMINT.AFINAT,STRAT UNIFO RM 10-30CM.GROS CU SFARIM.BULG.TEREN MIJL.			
7	TSD06A1	82 SUTE MC	**93,00000**
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti		0,00% 0,00%	0,00%
COMPACTARE CU PLACA VIBRAT.DE 0,7T UMPLUTURA PAMIN T NECOEZIN IN STRAT DE 20-30CM			

Nr. Crt.	Capitol lucrari / Simbol / Denumire resursa / Observatii / Corectii / Liste Anexe	U/M	Cantitatea	
8	TSD14A1	82 M CUB		**9,27000**
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti		0,00%	0,00%	0,00%
UDAREA CU AUTOCIST.DE 5-8T CU DISP.DE STROP.STR.				
9	TRA05A05	82 TONE		**9,27000**
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti		0,00%	0,00%	0,00%
TRANSPORT RUTIER MATERIALE,SEMIFABRICATE CU AUTOVE				
HIC.SPECIALE(CISTERNA,BETON.ETC)PE DIST.DE 5 KM.$				
10	IZF12G1	82 MP		**201,00000**
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti		0,00%	0,00%	0,00%
PROCURARE SI MONTAJ POLISTIREN EXTRUDAT DE 5CM (SU				
B PARDOSEALA)				
L: 90220 -M :2602841 -POLISTIREN EXTRUDAT DE 5 CM GROSIME				
11	IZF12G1	82 MP		**55,30000**
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti		0,00%	0,00%	0,00%
PROCURARE SI MONTAJ POLISTIREN EXTRUDAT DE 5 CM PE				
EXTERIORUL GRINZILOR DE FUNDATIE				
asim				
L: 90220 -M :2602841 -POLISTIREN EXTRUDAT DE 5 CM GROSIME				
12	TSD16B1	82 M CUB		**40,20000**
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti		0,00%	0,00%	0,00%
STRAT DE REPART.DIN BALAST.SUB PRIZMA DE BALAST.CO				
MPACT.CU PLACA VIBR.DE 0,7T CU MOT.ARD.INT.<10CP				
13	IZF04F1	82 MP		**55,30000**
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti		0,00%	0,00%	0,00%
STRAT HIDROIZ BITUMINOS IN DISPERSIE APOASA PROTE				
JATA CU MEMBRANA				
L: 11203 -0001:2600036 -BITUM PT.MAT.+LUCR.HIDROIZOLATII TIP H 68/75 S7064				
14	IZF04A1	82 MP		**20,70000**
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti		0,00%	0,00%	0,00%
HIDROIZOLATIE RIGIDA SUB PERETI				
asim.				
L: 11203 -0001:2600036 -BITUM PT.MAT.+LUCR.HIDROIZOLATII TIP H 68/75 S7064				

Total A:

SOCIETATEA COMERCIALA PROIECTANTIS IASI - ROMANIA 22-27 46 93

PROIECTANT

Formular F3

OBIECTIV: 2BB. LOC.PROTEJATA IN SAT VIZURENI

LISTA
cu cantitatile de lucrari pe categorii de lucrari

Obiect: OB1 CONSTRUCTII SI INSTALATII

Categorie: 202 INFRASTRUCTURA [ron]

Nr. Crt.	Capitol lucrari / Simbol / Denumire resursa / Observatii / Corectii / Liste Anexe	U/M	Cantitatea	
1	CA01D1	82 M CUB		**39,00000**
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti		0,00%	0,00%	0,00%
TURNARE BETON SIMPLU IN STRATURI DE 3-20CM GROSIME LA CONSTRUCTII CU H<35M				
L: 10173 -M :1183 -BETON MARFA C8/10				
2	CA02C1	82 M CUB		**37,50000**
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti		0,00%	0,00%	0,00%
TURNARE BETON ARMAT IN FUNDATII CONTINUE,RADIERE S I PERETI SUB COTA ZERO A CONSTR CU GROS <30CM				
L: 10173 -M :7400495 -BETON C20/25				
3	CB01A1	82 MP		**139,00000**
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti		0,00%	0,00%	0,00%
COFRAJE IN CUZINETI FUND PAHAR,FUND UTILAJE,DIN PA N REF,DIN SCINDURI RAS SC SI SUBSC INCL SPIJINIRI				
4	CC01C2	82 KG		**2.908,00000**
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti		0,00%	0,00%	0,00%
MONTARE ARMATURI DIN OTEL BETON IN FUNDATII CONTI NUE,PLACI DE RADIERE,CU DIST DIN MORTAR DE CIMENT				
5	CZ0301C1	82 KG		**1.150,00000**
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti		0,00%	0,00%	0,00%
CONFECT.ARMAT.FASONARE BARE PT.FUNDATII IZOL.CONTI NUI SI RADIERE IN ATEL.CENT.OB 37 D> 16MM $				
6	CZ0301K1	82 KG		**1.757,00000**
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti		0,00%	0,00%	0,00%
CONFECT.ARMAT.FASONARE BARE PT.FUNDATII IZOL.CONTI NUI SI RADIERE IN ATEL.SANT.PC 52 D=10- 16 MM $				

Nr. Crt.	Capitol lucrari / Simbol / Denumire resursa / Observatii / Corectii / Liste Anexe	U/M		Cantitatea
7	CC02P1	82	KG	**711,00000**
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti		0,00%	0,00%	0,00%
MONTARE ARMAT LA CONSTR H<80 M DIN PLASE IN PLACI CU DISTANTIERI DIN PLASTIC				
L: 10175 -0001:2002349 -PLASE SUDATE TIP 308 NQ 283X6,5(54,8KG/BUC) OL 37-1N				
8	CZ0302XD1	82	KG	**711,00000**
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti		0,00%	0,00%	0,00%
CONFECTIONARE PLASE SUDATE IN ATELIERE CENTRALIZAT DIN OB 37 CU BARE DE D=4-5MM			$	
9	TRA06A05	82	TONE	**189,00000**
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti		0,00%	0,00%	0,00%
TRANSPORTUL RUTIER AL BETONULUI-MORTARULUI CU AUTO BETONIERA DE 5,5MC DIST. =5 KM			$	
10	TRA04A08	82	TONE	**3,62000**
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti		0,00%	0,00%	0,00%
TRANSPORT RUTIER MATER.SEMIFABR. CU AUTOREMORCHERE CU REMORCI TREILER SUB 20T PE DIS. 8 KM.*			$	

Total A:

PROIECTANT



Formular F3

OBIECTIV: 2BB. LOC.PROTEJATA IN SAT VIZURENI

LISTA
cu cantitatile de lucrari pe categorii de lucrari

Obiect: OB1 CONSTRUCTII SI INSTALATII

Categorie: 203 SUPRASTRUCTURA [ron]

Nr. Crt.	Capitol lucrari / Simbol / Denumire resursa / Observatii / Corectii / Liste Anexe	U/M	Cantitatea	
1	CA02J1	82 M CUB		**48,20000**
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti		0,00%	0,00%	0,00%
TURNARE BETON ARMAT LA CONSTRUCTII CU H<35M,IN PLA NSEE(GRINZI,STILPI,PLACI)CU GROS.PLACII>10CM				
L:10173 -M :7400495 -BETON C20/25				
2	CB04A1	82 MP		**265,60000**
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti		0,00%	0,00%	0,00%
COFRAJE DIN PANOURI REFOLOSIBILE DIN SCINDURI LA C ONSTRUCTII CU H<20M LA PLACI SI GRINZI				
3	CC02C1	82 KG		**5.089,00000**
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti		0,00%	0,00%	0,00%
MONTARE ARMAT LA CONSTR H<35M DIN BARE IN GRINZI SI STILPI D<18MM PLACI D<10MM CU DIST DIN PLASTIC				
4	CZ0301C1	82 KG		**1.123,00000**
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti		0,00%	0,00%	0,00%
CONFECT.ARMAT.FASONARE BARE PT.FUNDATII IZOL.CONTI NUI SI RADIERE IN ATEL.CENT.OB 37 D> 16MM $				
5	CZ0301E1	82 KG		**3.966,00000**
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti		0,00%	0,00%	0,00%
CONFECT.ARMAT.FASONARE BARE PT.FUNDATII IZOL.CONTI NUI SI RADIERE IN ATEL.CENT.PC 52 D=10- 16 MM $				
6	IZF12G1	82 MP		**12,60000**
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti		0,00%	0,00%	0,00%
PROCURARE SI MONTAJ POLISTIREN DE 5 CM PRINS IN CO FRAJ LA CENTURI SI BUIANDRUGI asim.				
L:90220 -M :2602841 -POLISTIREN EXTRUDAT DE 5 CM GROSIME				
7	TRA06A08	82 TONE		**122,00000**
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti		0,00%	0,00%	0,00%
TRANSPORTUL RUTIER AL BETONULUI-MORTARULUI CU AUTO BETONIERA DE 5,5MC DIST. =8 KM $				

Nr. Crt.	Capitol lucrari / Simbol / Denumire resursa / Observatii / Corectii / Liste Anexe	U/M	Cantitatea
8	TRA04A08	82 TONE	**5,09000**
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti		0,00% 0,00%	0,00%
TRANSPORT RUTIER MATER.SEMIFABR. CU AUTOREMORCHERE CU REMORCI TREILER SUB 20T PE DIS. 8 KM.*		$	
9	00202A02	02 BUCATA	**6,00000**
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti		0,00% 0,00%	0,00%
PROCURARE SI MONTARE BUIANDRUGI PREFABRICATI			

Total A:

PROIECTANT



LISTE DE CANTITATI
INSTALATII ELECTRICE

Cantitati - locuinte protejate LOT TUTOVA – OB. 2B – LOCUINTA PROTEJATA SAT VIZURENI

I. LISTA CANTITATI INSTALATII ELECTRICE INTERIOARE						
NR. CRT	INCADRARE	MATERIAL/OBIECT	NR. OBIECTE	U.M.	PRET/UM	TOTAL
1		INTRERUPATOR MANUAL INGROPAT CONSTRUCTIE NORMALA	11,00	BUC.		
2		INTRERUPATOR MANUAL INGROPAT CONSTRUCTIE ETANSA	1,00	BUC.		
3		COMUTATOR CRUCE INGROPAT CONSTRUCTIE NORMALA	1,00	BUC.		
4		COMUTATOR MANUAL INGROPAT CONSTRUCTIE NORMALA	8,00	BUC.		
5		INTRERUPATOR CAP-SCARA	6,00	BUC.		
6		PRIZE DUBLE 220V	16,00	BUC.		
7		PRIZE SIMPLE 220V	1,00	BUC.		
8		PRIZE DUBLE ETANSE 220V	3,00	BUC.		
9		DOZE DE APARAT	46,00	BUC.		
10		DOZE DERIVATIE/ TRECERE	30,00	BUC.		
11		CORP DE ILUMINAT DE SECURITATE INTERIOR, FLUORESCENT - LUMINOBLOC EVACUARE, ACUMULATOR INCLUS, 8W	11,00	BUC		
12		CORP DE ILUMINAT DE SECURITATE EXTERIOR, ETANS, FLUORESCENT - LUMINOBLOC EVACUARE, 2 X 8W, IP65	1,00	BUC		
13		CORP DE ILUMINAT FLUORESCENT FIRA 2X36 W	26,00	BUC.		
14		CORP DE ILUMINAT FLUORESCENT FIPAD 2X36 W	4,00	BUC.		
15		CORP DE ILUMINAT FLUORESCENT FIRA 2X18 W	5,00	BUC.		
16		KIT DE EMERGENTA PENTRU TUBURI FLUORESCENTE 1,5H 4-80W	6,00	BUC.		
17		KIT DE EMERGENTA PENTRU TUBURI FLUORESCENTE 1-3H 4-80W	1,00	BUC.		
18		CORP DE ILUMINAT CU SENZOR CREPUSCULAR, 100 W, E27	1,00	BUC.		
19		CORP DE ILUMINAT TIP EXTERIOR,PLAFONIERA IP65, 100W, E27.	2,00	BUC		
20		KIT DE EMERGENTA PENTRU TUBURI FLUORESCENTE 1,5 H 4-80W	2,00	BUC.		
21		KIT DE EMERGENTA PENTRU TUBURI FLUORESCENTE 1-3H 4-80W	1,00	BUC		
22		TUB DE PROTECTIE IPEY 16 MM	450,00	ML		
23		TUB DE PROTECTIE IPEY 32 MM	100,00	ML		
24		CONDUCTOR FY Ø 1.5 MM	360,00	ML		
25		CONDUCTOR FY Ø 2.5 MM	725,00	ML		
26		CABLU ENERGIE CUPRU CYY-F 3*1,5MM	70,00	ML		
27		CABLU ENERGIE CUPRU CYY-F 3*2,5MM	30,00	ML		
28		CABLU ENERGIE CUPRU CYY-F 3*6MM	10,00	ML		

29		CABLU ENERGIE NHXH E90/ FE180 3x4mmp (TEV)	3,00	ML		
30		CABLU ENERGIE NHXH E90/ FE180 3x2,5mmp	30,00	ML		
31		CABLU ENERGIE CUPRU CYY-F 5*6MM (TCT)	14,00	ML		
32		CAP TERMINAL USCAT DE INTERIOR, INCLUSIV LEGAREA LA BORNELE INSTALATIEI A CABLURILOR DIN CUPRU	1,00	BUC		
1		TABLOU DISTRIBUTIE GENERAL TG CONFORM FISA TEHNICA	1 BUCATI		PRET/UM	TOTAL
1		TABLOU DISTRIBUTIE CENTRALA TERMICA TCT CONFORM FISA TEHNICA	1 BUCATI		PRET/UM	TOTAL
1		TABLOU DISTRIBUTIE RECEPTORI VITALI TEV CONFORM FISA TEHNICA	1 BUCATI		PRET/UM	TOTAL
	PROBE					
1		VERIFICARE INSTALATIE ELECTRICA	1,00	BUC.		
2		INCERCARE TABLOU ELECTRIC General	1,00	BUC.		
3		INCERCARE TABLOU ELECTRIC (CENTRALA TERMICA, RECEPTORI VITALI)	2,00	BUC.		
II. LISTA CANTITATI INSTALATII ELECTRICE DE CURENTI SLABI						
NR. CRT	INCADRARE	MATERIAL/OBIECT	NR. OBIECTE	U.M.	PRET/UM	PRET
1		PRIZA INTERNET - RJ 45 CAT 6	2,00	BUC.		
2		PRIZA TELEFON - RJ 11 CAT 6	2,00	BUC.		
3		PRIZA TV	1,00	BUC.		
4		DOZE DE APARAT	5,00	BUC.		
5		TUB DE PROTECTIE IPEY 16 MM	28,00	ML		
6		CABLU UTP 4X2X0.5 MM	16,00	ML		
7		CABLU COAXIAL RG 59	12,00	ML		
8		NUMERE PENTRU CABLURI SI CONDUCTOARE	16,00	BUC.		
9		TABLOU CONEXIUNI 16" COMPLET ECHIPAT(DULAP CONEXIUNI – INCLUSIV SWITCH, ROUTER)	1,00	BUC.		
III. LISTA DE CANTITATI SI ECHIPAMENTE INSTALATIE DE DETECTARE, SEMNALIZARE SI ALARMARE INCENDIU(IDSAI)						
NR. CRT	INCADRARE	MATERIAL/OBIECT	NR. OBIECTE	U.M.	PRET/UM	PRET
1		CENTRALA DE DETECTIE SI AVERTIZARE INCENDII – IDSAI (2 BUCLE)	**1,00**	BUC.		
2		DETECTOR OPTIC DE FUM	**11,00**	BUC.		
3		DETECTOR OPTIC DE FUM SI CALDURA	**4,00**	BUC.		
4		DECLANSATOR MANUAL DE ALARMARE	**4,00**	BUC.		
5		SIRENA ALARMA INCENDIU, INTERIOR CU FLASH	**1,00**	BUC.		
6		SIRENA ALARMA INCENDIU, EXTERIOR CU FLASH	**1,00**	BUC.		
7		ACUMULATOR 12V/10AH	**2,00**	BUC.		
8		CIRCUIT DE DETECTIE-SEMNALIZARE-ALARMARE, INCENDIU JE - H(ST)H 2X2X0,8 (CABLU PENTRU INSTALATII ELECTRICE DE COMANDA , SEMNALIZARI, BLOCARI, TRAS PRIN TUB DE PROTECTIE)	**140,00**	ML		
9		CIRCUIT DE ALIMENTARE DIN CABLU NHXCH 3X2,5MMP	**10,00**	ML		

10		NUMERE SI ETICHETE PENTRU CABLURI SI ECHIPAMENTE	**40,00**	BUC.		
11		VERIFICARE ECHIPAMENTE SI INSTALATIE	**1,00**	BUC.		
12		TRANSPORT RUTIER AL MATERIALELOR	**1,00**	T		

IV.LISTE CANTITATI INSTALATIE DE PARATRASNET SI PRIZA DE PAMANT						
NR. CRT	INCADRARE	INCADRARE	NR. OBIECTE	U.M.	PRET/UM	
1		PLATBAND OL 40X4 MM	96,00	ML		
2		PLATBAND OL 25X4 MM	32,00	ML		
3		PIESA DE SEPARATIE	2,00	BUC		
4		ELECTROZI IMPAMANTARE 3M	12,00	BUC		
5		CAPTATOR PREVECTRON RP=36M	1,00	BUC		
6		TIJA CAPTARE PT.INST.PARATRASNET,TIP PV-1 DE 4M	1,00	BUC		
7		TEACA DE PROTECTIE PLATBANDA DIN OTEL INOXIDABIL	12,00	ML		
8		ASTAS DIN CUPRU STANAT- FIXARE PLATB PE ACOPERIS	16,00	BUC		
9		CON DE ETANSARE DIN CAUCIUC	1,00	BUC		
10		COLIER DE STRANGERE- FIXARE PLATB PE CATARG	4,00	BUC		
11		CRAMPON CU DIBLU DE PUMB PENTRU FIZAREA PLATB PE ZIDARI	20,00	BUC		
12		SAPATURA	60,00	MC		
13		UMPLUTURA	60,00	MC		
14		COMPACTARE	60,00	MC		
15		VERIFICARE PRIZA DE PAMANT	1,00	BUC		
LISTE DE CANTITATI INSTALATII ELECTRICE EXTERIOARE						
1		CABLU CYABY 5x16MMP	36,00	ML		
2		SAPATURA	22,00	MC		
3		UMPLUTURA	15,00	MC		
4		COMPACTARE	15,00	MC		
5		NISIP	7,00	MC		
6		FOLIE AVERTIZOARE	36,00	ML		
TRANSPORT INSTALATII ELECTRICE						
1		TRANSPORTUL RUTIER AL MATERIALELOR, SEMIFABRICATELOR CU AUTOBASCULANTA PE DIST.= 25 KM.	5,00	T		
2		INCARCAREA MATERIALELOR, GRELE SI MARUNTE, PRIN TRANSPORT PINA LA 10M RAMPA-VAGON	5,00	T		
3		DESCARCARE MATERIALE GREUTATE CU AMBALAJE, SUB.10KG DEPLAS. PRIN PURTARE PINA LA 10M	5,00	T		

Întocmit,
S.C. RUDMIS GROUP S.R.L.

Formular F3

Proiectant
SC ALSTECO SRL IASI

Beneficiar D.G.A.S.P.C Vaslui
Lucrarea Construirea a 2 locuinte protejate pentru persoane adulte cu dizabilitati in comuna Tutova,judetul Vaslui si reabilitare,modernizare cladire existenta pentru infiintarea unui centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilitati,in sat Ciortolom,comuna Tutova, judetul Vaslui
Obiect 2B - Locuinta protejata,sat Vizureni
Categorie lucrari Instalatii sanitare interioare

LISTA CANTITATI DE LUCRARI

Nr. crt.	Simbol articol de deviz	Denumirea articolului de deviz	U.M	Total
		O1. CONDUCTE SI FITINGURI		
1.	SA12C **im ;as**	Ţeavă PPR - cu fibra compozita , Φ 20 mm	ml	60
2.	SA12D **im ;as**	Ţeavă PPR - cu fibra compozita, Φ 25 mm	ml	10
3.	SA12D **im ;as**	Ţeavă PPR - cu fibra compozita, Φ 32 mm	ml	10
4.	RpSA45G **im ;as**	Fitinguri speciale pentru ţevi PPR , Φ20 - 32 mm	buc	120
5.	YC01	racord drept (FI) Φ 20 mm	buc	14
6.	YC01	racord drept (FE) Φ 20 mm	buc	14
7.	YC01	cot cu prindere de perete (FI) Φ 20 mm	buc	8
8.	YC01	teu egal (FI) Φ 20 mm	buc	14
9.	YC01	reductie Φ 25 x 20 mm	buc	6
10.	YC01	reductie Φ 32 x 25 mm	buc	2
11.	YC01	cot Φ 20 mm	buc	16
12.	YC01	cot Φ 25 mm	buc	10
13.	YC01	cot Φ 32 mm	buc	4
14.	YC01	mufa Φ 20 mm	buc	10
12	YC01	mufa Φ 25 mm	buc	10
13	YC01	piesa de deviatie Φ 20 mm	buc	12
14	YC01	piesa de deviatie Φ 25 mm	buc	6
15	YC01	racord olandez complet,FI , Φ 20 mm	buc	12
16	YC01	racord olandez complet,FI , Φ 25 mm	buc	4
17	YC01	cot echer , FI ,Φ 20 mm	buc	10
18	YC01	teu filetat, FI ,Φ 20 x ½"	buc	16
19	SB16A **îm;as**	Tub PP pentru canalizare,cu etansare prin inel de cauciuc, 32 mm	ml	14
20	SB16C **im;as**	Idem, Φ 50 mm	ml	8
21	SB16E **im;as**	Idem, Φ 75 mm	ml	10
22	SB16E **im;as**	Idem, Φ 110 mm	ml	56
23	SB17A **im;as**	Cot din PP,etansare prin inel de cauciuc,45^0 $(67)^0$, avind 32 mm	buc	12
24	SB17C **im;as**	Idem, Φ 50 mm	buc	6
25	SB17E **im ;as**	Idem, Φ 110 mm	buc	10
26	SB19A **im;as**	Ramificaţie simpla,PP,etansare cu inel cauciuc, 32x32, 45 ^{0}(67)^0	buc	6

Nr. crt.	Simbol articol de deviz	Denumirea articolului de deviz	U.M	Total
27	SB19C **im;as**	Idem, Φ 50x110 mm	buc	10
28	SB19C **im ;as**	Idem, Φ 110x110 mm	buc	10
29	SB22B **im;as**	Reductie PP,etansare cu inel de cauciuc ,Φ 32x50 mm	buc	8
30	SB22 I **im;as**	Idem, Φ 110x50 mm	buc	6
31	SB21A **im ;as**	Piesă de curăţire din PP,etansare cu inel cauciuc, Φ 75 mm	buc	4
32	SA 45 A	Confecţionare şi montare ştuţuri de protecţie Φ 11/4"	ml	8
33	SA 43 C **im ;as**	Cleme pentru fixare conducte din PPR, Φ 20 mm	buc	136
34	SA 43 D **im ;as**	Idem, Φ25 mm	buc	10
35	SA 44 J	Bratari pentru fixare conducte din PP, Φ 75 mm	buc	12
36	SB49A	Caciula de ventilatie ,montata pe coloanele de earisire, Φ 75 mm	buc	4
		02. ARMĂTURI		
37	SD13A **im;as**	Robinet cu sferă, Φ ½"	buc	14
38	SD13B **im;as**	Idem, Φ ¾"	buc	4
39	SD13B **im;as**	Idem, Φ 1"	buc	4
40	SD02A	Robinet dublu serviciu, Φ 1/2"	buc	8
41	SD06A **im;as**	Baterie amestecătoare monocomandă stativă pentru lavoar si spalator	buc	5
42	SD06A **im;as**	Baterie amestecătoare monocomandă stativă pentru lavoar (persoane cu dizabilitati)	buc	1
43	SD03A **im;as**	Baterie amestecătoare monocomandă de perete pentru cada de dus	buc	2
		03. OBIECTE SANITARE SI ACCESORII , UTILAJE		
44	SC07E	Lavoar din porţelan sanitar L = 600 mm , cu semipicior	buc	5
45	SC13A	Vas de closet din porţelan	buc	4
46	SC13A **im;as**	Vas de closet din porţelan si accesorii,pentru persoane cu dizabilitati	buc	1
47	SC16G	Rezervor de spălare din porţelan montat pe vas (inlusiv robinetul de colt)	buc	5
48	SE21A **as**	Spalator pentru vase,inoxidabil,asezat pe mobilier	buc	1
49	SC03A **im;as**	Cada de dus ,format semirotund,din fibra de sticla	buc	2
50	SC18A	Ramă cu capac pentru vas closet din bachelită	buc	5
51	SC19B	Sifon nichelat pentru lavoar, Φ1"	buc	5
52	SC24A	Portprosop din alamă nichelată cu 2 braţe	buc	5
53	SC25A	Etajeră din porţelan tip E2 - 600	buc	5
54	SC26A	Oglindă semicristal tip 500/600 mm	buc	5
55	SC28B	Săpunieră din porţelan tip SA 2 -15 aparentă	buc	7
56	SC29A	Cuier pentru rufărie din porţelan cu 2 cârlige	buc	5
57	SC30A	Suport hârtie din porţelan	buc	5
58	SC31A	Ventil de scurgere pentru lavoar, Φ 1"	buc	5
59	SC31A	Ventil de scurgere pentru spalator, Φ 11/4"	buc	1
60	SB45A **im ;as**	Sifon de pardoseala,cu racord lateral, Φ 50 mm	buc	3
61	RpCT49C	Forare mecanica gauri pentru trecere conducte prin pereti si fixare bratari	buc	60
62	M1A01E **îm; as**	Montare separator de grasimi	buc	1

Nr. crt.	Simbol articol de deviz	Denumirea articolului de deviz	U.M	Total
	YB01	Spor la manopera 100%,la art.62		
		04. PROBE SI DIVERSE		
63	SF02A	Efectuare probă de etanşeitate la instalaţii de apă,executate cu tevi PPR	ml	80
64	SF04A	Spalarea si darea in functiune a conductelor	ml	80
65	RpCU11F **as**	Execuţie şliţuri în pereţi	buc	20
66	RpCU19A **as**	Astuparea şanţurilor cu mortar de ciment	buc	20

Intocmit,ing.Cernescu Constantin



Formular F3

Proiectant
SC ALSTECO SRL IASI

Beneficiar D.G.A.S.P.C Vaslui
Lucrarea Construirea a 2 locuinte protejate pentru persoane adulte cu dizabilitati in comuna Tutova,judetul Vaslui si reabilitare,modernizare cladire existenta pentru infiintarea unui centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilitati,in sat Ciortolom,comuna Tutova, judetul Vaslui
Obiect 2B - Locuinta protejata,sat Vizureni
Categorie lucrari Instalatii interioare de incalzire

LISTA DE CANTITATI DE LUCRARI

Nr. crt.	Simbol articol de deviz	Denumirea articolului de deviz	U.M.	Total
1.	SA12C im ;as	Ţeavă PPR - cu fibra compozita, Φ 20 mm	ml	70
2.	SA12D im ;as	Ţeavă PPR - cu fibra compozita, Φ 25 mm	ml	20
3.	SA13C im ;as	Ţeavă PPR - cu fibra compozita, Φ 32 mm	ml	10
4.	SA13D im ;as	Ţeavă PPR - cu fibra compozita, Φ 40 mm	ml	60
5.	SA13E im ;as	Ţeavă PPR - cu fibra compozita , Φ 50 mm	ml	16
6.	SA13F im ;as	Ţeavă PPR - cu fibra compozita , Φ 63 mm	ml	14
7.	RpSA45G im ;as	Fitinguri speciale pentru ţevi PPR - cu fibra compozita ,Φ20 - 63 mm	buc	324
8.	YC01	racord drept (FI) Φ 20 mm	buc	14
9.	YC01	racord drept (FE) Φ 20 mm	buc	14
10.	YC01	teu egal , Φ 20 mm	buc	42
11.	YC01	teu redus , Φ 25 x 20 x 25 mm	buc	8
12.	YC01	teu redus , Φ 32 x 20 x 32 mm	buc	10
13.	YC01	teu redus , Φ 40 x 20 x 40 mm	buc	10
14.	YC01	teu redus , Φ 50 x 20 x 50 mm	buc	10
15.	YC01	teu egal,Φ 50 mm	buc	10
16.	YC01	reductie Φ 25 x 20 mm	buc	2
17.	YC01	reductie Φ 32 x 20 mm	buc	2
18.	YC01	reductie Φ 40 x 32 mm	buc	2
19.	YC01	reductie Φ 50 x 20 mm	buc	2
20.	YC01	reductie Φ 50 x 25 mm	buc	2
21.	YC01	reductie Φ 50 x 40 mm	buc	2
22.	YC01	cot Φ 20 mm	buc	64
23.	YC01	cot Φ 25 mm	buc	10
24.	YC01	cot Φ 32 mm	buc	8
25.	YC01	cot Φ 40 mm	buc	12
26.	YC01	cot Φ 50 mm	buc	4
27.	YC01	cot Φ 63 mm	buc	4
28.	YC01	piesa de deviatie Φ 20 mm	buc	24
29.	YC01	piesa de deviatie Φ 25 mm	buc	6

Nr. crt.	Simbol articol de deviz	Denumirea articolului de deviz	U.M.	Total
30.	YC01	piesa de deviatie Φ 32 mm	buc	8
31.	YC01	racord olandez complet,Fl , Φ 20 mm	buc	40
32.	YC01	racord olandez complet,Fl , Φ 25 mm	buc	4
33.	YC01	racord olandez complet ,Fl ,Φ 32 mm	buc	4
34.	YC01	racord olandez complet,Fl , Φ 40 mm	buc	4
35.	YC01	racord olandez complet ,Fl , Φ 50 mm	buc	2
36.	ID15 A im ;as	Robinet automat de aerisire, Φ1/2"	buc	6
37.	ID15 A im;as	Robinet manual de aerisire, Φ 1/2"	buc	15
38.	SD02A1im ;as	Robinet de golire (dublu serviciu), Φ 1/2"	buc	4
39.	ID01A im;as	Robinet reglaj - tur, Φ1/2 ",cu cap termostat	buc	16
40.	YC01	Procurare cap termostat ; 60 lei/buc	lei	
41.	ID01A im;as	Robinet reglaj - retur, Φ1/2 "	buc	16
42.	ID06A im;as	Robinet cu sfera , Φ 1/2"	buc	8
43.	ID06A im;as	Robinet cu sfera cu olandez , Φ 11/2"	buc	2
44.	ID06F im;as	Robinet cu sfera cu olandez, Φ 2"	buc	2
45.	ID06C im;as	Robinet trecere cu sfera si olandez avand Ø 2"	buc.	4
46.	ID04A im;as	Robinet automat de aerisire , Φ1/2 "	buc	4
47.	IC40G	Confectionare si montare tevi de protectie,pentru trecere conducte prin pereti, teava avand Φ 11/4"	buc	30
48.	IC35C im ; as	Cleme speciale , Φ 20 mm	buc	140
49.	IC35D im ; as	Cleme speciale , Φ 25 mm	buc	40
50.	IC35E im ; as	Cleme speciale , Φ 32 mm	buc	20
51.	IC35F im ; as	Cleme speciale , Φ 40 mm	buc	120
52.	IC35G im ; as	Cleme speciale , Φ 50 mm	buc	36
53.	IC35G im ; as	Cleme speciale , Φ 63 mm	buc	28
54.	RpCT49C **as**	Forarea mecanica a gaurilor ,pentru trecerea conductelor prin pereti si pentru fixare corpuri de incalzire	buc	110
55.	IB02A1 im ; as	Radiator din otel, tip 22/600,l = 400 mm ; 850 w	buc	5
56.	YC01	Procurare radiator otel,22/600/400 ; 200 lei/buc	lei	
57.	IB02A1 im ; as	Radiator din otel, tip 22/600,l = 500 mm ; 1.000 w	buc	2
58.	YC01	Procurare radiator otel,22/600/500 ; 250 lei/buc	lei	
59.	IB02A1 im ; as	Radiator din otel, tip 22/600,l = 900 mm ; 1.900 w	buc	2
60.	YC01	Procurare radiator otel,22/600/900 ; 370 lei/buc	lei	
61.	IB02A1 im ; as	Radiator din otel, tip 22/600,l = 1.200 mm ; 2.350 w	buc	1
62.	YC01	Procurare radiator otel,22/600/1.200 ; 470 lei/buc	lei	
63.	IB02A1 im ; as	Radiator din otel, tip 22/600,l = 1.300 mm ; 2.750 w	buc	2
64.	YC01	Procurare radiator otel,22/600/1.300 ; 510 lei/buc	lei	
65.	IB02A1 im ; as	Radiator din otel, tip 22/600,l = 1.600 mm ; 3.400 w	buc	1
66.	YC01	Procurare radiator otel,22/600/1.600 ; 620 lei/buc	lei	
67.	IB02A1 im ; as	Radiator din otel, tip 22/600,l = 1.800 mm ; 3.850 w	buc	1

Nr. crt.	Simbol articol de deviz	Denumirea articolului de deviz	U.M.	Total
68.	YC01	Procurare radiator otel,22/600/1.800 ; 670 lei/buc	lei	
69.	IB02A1 im ; as	Radiator din otel, tip 33/400,l = 2.800 mm ; 5.900 w	buc	2
70.	YC01	Procurare radiator otel,33/400/2.800 ; 1.300 lei/buc	lei	
71.	IE02B	Efectuare probe de dilatare - contractare	m^2	60
72.	IE07C	Spalarea cu apa potabila a instalatiei	m^2	60
73.	6202808	Necesar apa pentru umplerea si spalarea instalatiei	m^3	3,50
74.	RpCU18A1	Astupare cu mortar de ciment a gaurilor prin pereti	buc	40

nota : **as** = asimilat ; **im** = inlocuire material

Intocmit, ing.Cernescu Constantin



Formular F3

Proiectant
SC ALSTECO SRL IASI

Beneficiar D.G.A.S.P.C Vaslui
Lucrarea Construirea a 2 locuinte protejate pentru persoane adulte cu dizabilitati in comuna Tutova,judetul Vaslui si reabilitare,modernizare cladire existenta pentru infiintarea unui centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilitati,in sat Ciortolom,comuna Tutova, judetul Vaslui
Obiect 2B - Locuinta protejata,sat Vizureni
Categorie lucrari Instalatii termomecanice in centrala termica

LISTA DE CANTITATI DE LUCRARI

Nr.Crt.	Simbol articol	Denumire articol lucrare	U.M.	Cant.
1	IA01F im ; as.	Montare cazan preparare agent termic pentru incalzire,cu putere termica 50 kw	buc	1
2	IA32A im ; as	Filtru impuritati , Ø 1"	buc	1
3	IA32A im ; as	Filtru impuritati , Ø 2"	buc	1
4	IA36A im ; as.	Montare vas de expansiune inchis cu membrana	buc	2
5	M1B08B im ; as.	Montare pompa dubla de circulatie,cazan - BEP,montata pe teava	buc	1
6	M1B08B im ; as.	Montare pompa dubla de circulatie,BEP - radiatoare ramura 1,montata pe teava	buc	1
7	M1B08B im ; as.	Montare pompa dubla de circulatie,BEP - radiatoare ramura 2,montata pe teava	buc	1
8	M1B08B im ; as.	Montare pompa dubla de circulatie,BEP- boiler,montata pe teava	buc	1
9	M1B08B im ; as.	Montare pompa de recirculatie,tur - retur cazan,montata pe teava	buc	1
10	IA29C im ; as.	Montare instalatie de dedurizare a apei complet echipata	buc	1
11	SE01Fim ; as.	Montare acumulator apa calda (puffer)	buc	1
12	IA22B im ; as.	Montare boiler cu acumulare	buc	1
13	IA14F im ; as.	Montare ventil termoregulator	buc	1
14	IA23B as.	Termomanometru 0 - 6 bari, 20 + 100^0 C	buc	12
15	IA24C	Supapa de siguranta 3 + 10 bar, Ø 32 mm,montata prin insurubare	buc	3
16	IC14C	Teava din otel fara sudura montata prin sudare in centrale termice Ø1"	ml	10
17	IC14F	Idem avand Ø 63 x 3,5 mm	ml	14
18	ID06A	Robinet trecere cu sfera si olandez avand Ø1"	buc	6
19	ID06C	Robinet trecere cu sfera si olandez avand Ø 11/2"	buc	2
20	ID06C	Robinet trecere cu sfera si olandez avand Ø 2"	buc	4
21	ID07B	Robinet cu sertar,cu corp plat si flanse avand Dn 50 mm	buc	4
22	ID13B	Robinet de retinere cu flanse avand Dn 50 mm	buc	2
23	ID04A im ; as.	Aerisitor automat montat pe conducte de incalzire	buc	2
24	Tf.A02A1	Cot 90^0 gata confectionat avand Dn 50 mm	buc	12
25	SA41D	Flansa din OL Dn 50 mm	buc	8
26	SA02C	Teava zincata montata prin insurubare Ø 1"	ml	16
27	IC34	Cot 90^0 OL Zn Ø 1"	buc	8
28	IC41A	Bratari pentru fixare conducte avand Ø 1"	buc	8
29	IC41B	Idem avand Ø 2"	buc	8
30	IzD02B	Curatirea de rugina cu peria de sirma	to	0,25
31	IzD03C	Grunduirea conductelor in doua straturi	to	0,25
32	Iz22A im ; as.	Izolarea conductelor cu cochilii din vata minerala si folie aluminiu,50 mm grosime	m^2	20
33	IE03B	Efectuarea probei de etanseitate ,la conducte cu diametru pana la Ø 2"	ml	40
34	IE04B	Probe dilatare pana la 2"	ml	40
35	RpCP19A1	Grila de ventilatie si de admisie aer	buc	2
36	VC06C1 **im** ; as.	Montare cos evacuare gaze arse , Ø 200 mm,H = 6 m	buc	1
37	VC22A1	Montare dispozitiv de sustinere conducte si cos fum	kg	100
38	IA42E im ; as	Senzor de temperatura exterioara	buc	1
39	IC42D im ; as	Butelie de egalizare presiuni ,Ø150 mm,cu 6 racorduri	buc	1

nota ; **as** = asimilat ; **im** = inlocuire material

Intocmit, ing.Cernescu Constantin

SOCIETATEA COMERCIALA PROCONDENTS S.R.L. IASI ROMANIA J22/2746/93

Formular F3

OBIECTIV: 2BB. LOC.PROTEJATA IN SAT VIZURENI

LISTA
cu cantitatile de lucrari pe categorii de lucrari

Obiect: OB2 AMENAJARI EXTERIOARE

Categorie: 402 IMPREJMUIRE [ron]

Nr. Crt.	Capitol lucrari / Simbol / Denumire resursa / Observatii / Corectii / Liste Anexe	U/M	Cantitatea	
1	TSA02B1	82 M CUB		4,40000
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti		0,00%	0,00%	0,00%
SAP.MAN.IN SPATII LIMIT.SUB 1M CU TALUZ VERT.NESPR				
.IN PAM.NECOEZ.SI SL.COEZ.ADINC.<0,75M T.MIJLOC.				
2	CA01A1	82 M CUB		4,40000
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti		0,00%	0,00%	0,00%
TURNARE BETON SIMPLU IN FUNDATII(CONTINUE,IZOLATE)				
SI SOCLURI CU VOLUM <3MC				
L:10173 -M :2100911 -BETON MARFA CLASA C15/12 (BC15/B200)				
3	TRA06A10	82 TONE		10,60000
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti		0,00%	0,00%	0,00%
TRANSPORTUL RUTIER AL BETONULUI-MORTARULUI CU AUTO				
BETONIERA DE 5,5MC DIST. =10KM		$		
4	CO07B1	82 M		82,00000
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti		0,00%	0,00%	0,00%
IMPREJMUIRI DIN SIRMA CU RAME DE OTEL PE STILPI ME				
TALICI H= 2,05 M				
5	CK16A1	82 MP		6,80000
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti		0,00%	0,00%	0,00%
PORTI METALICE CU RAME DIN OTEL PROFILAT SI CU IMP				
LETITURA DE SIRMA ZINCATA INCLUSIV ACCESORIILE				
L:10158 -M :9990984 -PORTI METALICA DIN FIER FORJAT INCLUSIV ACCESORIILE				
6	CL21A1	82 KG		636,00000
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti		0,00%	0,00%	0,00%
MONTAREA CONFECTIILOR METALICE DIVERSE INGLOBATE				
IN BETON				
L:10107 -0001:6309886 -CONFECTII METALICE INGLOBATE IN BETON				

Nr. Crt.	Capitol lucrari / Simbol / Denumire resursa / Observatii / Corectii / Liste Anexe	U/M	Cantitatea	
7	CN11A1	82 MP		**13,50000**
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti		0,00%	0,00%	0,00%
VOPSITORII LA BALUSTRADE,GRILE,PARAPETE METALICE C U VOPSELE DE ULEI				
L:10162 -0001:6103244 -VOPSEA ALBA INSCRIPTII V.101-3 NTR 90-80				
8	TRA02A10	82 TONE		**1,13000**
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti		0,00%	0,00%	0,00%
TRANSPORTUL RUTIER AL MATERIALELOR,SEMIFABRICATELO R CU AUTOCAMIONUL PE DIST.= 10 KM.		$		
9	TRB01A13	82 TONE		**8,00000**
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti		0,00%	0,00%	0,00%
TRANSPORTUL MATERIALELOR CU ROABA PE PNEURI INC AS EZARE DESC ASEZARE GRUPA 1-3 DISTANTA 30M		$		
10	TSD01B1	82 M CUB		**4,40000**
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti		0,00%	0,00%	0,00%
IMPRASTIEREA CU LOPATA A PAMINT.AFINAT,STRAT UNIFO RM 10-30CM.GROS CU SFARIM.BULG.TERENUL MIJL.				

Total A:

PROIECTANT

Formular F3

OBIECTIV: 2BB. LOC.PROTEJATA IN SAT VIZURENI

LISTA
cu cantitatile de lucrari pe categorii de lucrari

Obiect: OB2 AMENAJARI EXTERIOARE

Categorie: 403 BAZIN VIDANJABIL [ron]

Nr. Crt.	Capitol lucrari / Simbol / Denumire resursa / Observatii / Corectii / Liste Anexe	U/M	Cantitatea
1	TSC06A1	82 SUTE MC	**1,80000**
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti	0,00% 0,00%		0,00%
SAP CU EXCAV.DRAGL.DE 0,5-0,8 MC IN PAMINT CU UMID ITATE NATURAL CU DESC.DEP.T CAT 1			
2	TSD05A1	82 SUTE MC	**0,02000**
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti	0,00% 0,00%		0,00%
COMPACTARE CU MAI.MEC.DE 150-200KG A UMPL.IN STRAT .DE 20-30CM EXCLUSIV UDARE STRAT DIN PAM.NECOEZ.			
3	TSD15B1	82 M CUB	**7,85000**
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti	0,00% 0,00%		0,00%
STRAT.DE REPART.DIN NISIP SUB PRIZMA DE BALAST.COM PACT.CU PLACA VIBR.DE 0,7T CU MOT.ARD.INT.<10CP			
4	TSD02B1	82 SUTE MC	**1,97000**
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti	0,00% 0,00%		0,00%
IMPRAST.PAMINT AFINAT PROVENIT DIN TER.CAT.1 SAU 2 CU BULD.DE 65-80CP IN STRAT.CU GROS.DE 21-30CM			
5	CA02C1	82 M CUB	**5,09000**
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti	0,00% 0,00%		0,00%
TURNARE BETON ARMAT IN FUNDATII CONTINUE,RADIERE S I PERETI SUB COTA ZERO A CONSTR CU GROS <30CM			
L:10173 -M :9000803 -BETON DE CIMENT C16/20			
6	CC02P1	82 KG	**77,20000**
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti	0,00% 0,00%		0,00%
MONTARE ARMAT LA CONSTR H<80 M DIN PLASE IN PLACI CU DISTANTIERI DIN PLASTIC			
L:10175 -0001:2002349 -PLASE SUDATE TIP 308 NQ 283X6,5(54,8KG/BUC) OL 37-1N			
7	H1J09A	82 KG	**50,00000**
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti	0,00% 0,00%		0,00%
SUSTINERI DIN FISII LONGIT.PLATBANDA FIXATE PE ANC ORE IN GALERII ORIZ.CU DIMENS.PLATB.DE 80X8MM			

Nr. Crt.	Capitol lucrari / Simbol / Denumire resursa / Observatii / Corectii / Liste Anexe	U/M	Cantitatea
8	TRA06A10	82 TONE	**12,80000**
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti		0,00% 0,00%	0,00%
TRANSPORTUL RUTIER AL BETONULUI-MORTARULUI CU AUTO BETONIERA DE 5,5MC DIST. =10KM		$	
9	TRA04A10	82 TONE	**0,08000**
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti		0,00% 0,00%	0,00%
TRANSPORT RUTIER MATER.SEMIFABR. CU AUTOREMORCHERE CU REMORCI TREILER SUB 20T PE DIS.10 KM.*		$	
10	RPCU09G3	82 BUCATA	**16,00000**
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti		0,00% 0,00%	0,00%
STRAPUNGERI IN ZIDARIE DE BETON SIMPLU SAU PIATRA 51-60CM SECTIUNE 701-1000CMP			
11	2800405	BUCATA	**8,00000**
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti		0,00% 0,00%	0,00%
PLACA DE ANCORAJ RAL			
12	9503693	BUCATA	**16,00000**
Sp.mat/Sp.man/Sp.uti		0,00% 0,00%	0,00%
BULON M16*45			

Total A:

PROIECTANT



Formularul F3

Proiectant
SC ALSTECO SRL IASI

Beneficiar D.G.A.S.P.C Vaslui
Lucrarea Construirea a 2 locuinte protejate pentru persoane adulte cu dizabilitati in comuna Tutova,judetul Vaslui si reabilitare,modernizare cladire existenta pentru infiintarea unui centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilitati,in sat Ciortolom,comuna Tutova, judetul Vaslui
Obiect 2B - Locuinta protejata,sat Vizureni
Categorie lucrari Retea apa potabila

LISTA DE CANTITATI DE LUCRARI

Nr. crt.	Simbol articol de deviz	Denumirea articolului de deviz	U.M.	Total
		01. TERASAMENTE		
1.	TsA07C	Săpătură de pământ cu evacuare manuală, pentru santuri si camin apometru	m^3	16
2.	TsC02A	Sapatura mecanizata pentru santuri si camine	100 m^3	0,37
3.	TsD02A	Împrăştierea mecanizata a pământului afânat	100 m^3	0,53
4.	TsD05C	Compactarea cu maiul mecanic a umpluturilor	100 m^3	0,50
5.	TsE02C	Finisarea manuală a platformelor	sute m^2	0,05
6.	AcE08A	Umplutură în şanţ cu nisip	m^3	6
7.	TRA01A15P	Transportul pamintului in exces si a nisipului	tone	16
	YB01	Spor 10% manopera,la art. 6		
		02. CONDUCTE ,PIESE DE LEGATURA, ARMATURI,CAMINE SI UTILAJE		
1.	AcA11A **îm;as**	Ţeavă din polietilenă înaltă densitate (PEID), De 20 mm, Pn 10 bar	ml	6
2.	AcA11A **îm;as**	Ţeavă din polietilenă înaltă densitate (PEID), De 32 mm, Pn 10 bar	ml	20
3.	AcA11B **îm;as**	Ţeavă din polietilenă înaltă densitate (PEID), De 50 mm, Pn 10 bar	ml	30
4.	AcA17A **im;as**	Montare piese de legătură din PEID, De 20 - 50 mm	buc	9
5.	YC01	Procurare cot 45° , De 32 mm	buc	2
6.	YC01	Procurare cot 45° , De 50 mm	buc	2
7.	YC01	Procurare teu , De 50x32x 50 mm	buc	1
8.	YC01	Procurare teu , De 110x50x 110 mm	buc	1
9.	YC01	Procurare racord compresiune MF,50x11/2"	buc	2
10.	YC01	Procurare reductie , De 50x 20 mm	buc	1
11.	RpSA45D **im;as**	Montare piese de legătură din fonta maleabila , bronz si otel	buc	6
12.	YC01	Procurare reductie zincata , Ø11/2" x ¾"	buc	2
13.	YC01	Procurare teu zincat , Ø3/4"x1/2"x3/4"	buc	1
14.	YC01	Procurare conector niplu, Ø1/2"x16 mm	buc	1
15.	YC01	Procurare conector mufa, Ø1/2"x16 mm	buc	2
16.	GD18A+GD19A	Imbinarea prin sudura cap la cap sau electrofuziune a conductelor si pieselor de legatura,din PEID,De 20 - 50 mm	buc	20
17.	6718532	Banda avertizoare	ml	56
18.	SD13A **im;as**	Robinet cu sfera , Ø 1/2 "	buc	1
19.	SD13C **im;as**	Robinet cu sfera , Ø 11/2 "	buc	2
20.	IA23B	Manometru cu robinet de control	buc	1
21.	AcE12C **as.**	Montare contor si accesorii,Dn 20 mm	buc	1
22.	IA32A	Filtru impuritati Y, Ø 3/4 "	buc	1
23.	YB01	Spor 10 % manoperă art.1 ; 2		
24.	AcD09B **im ; as**	Camin de vane, 1,0 x 1,0 x 2,0 m ,necarosabil (camin CA)	buc	1
25.	AcD01H	Capac si rama pentru camin de vane,tip II	buc	1
26.	AcE05A **im ; as**	Piesa de trecere etansa,prin pereti camin de vane - teava PVC - U	to	0,01
	YB01	Spor manopera 21% la manopera art. 1; 2 si 10% la art. 3 ; 20 ; 22...24		

Nr. crt.	Simbol articol de deviz	Denumirea articolului de deviz	U.M.	Total
		03. PROBE SI DIVERSE		
1.	AcA20A **as.**	Închiderea capetelor la conducte, pentru efectuare probe de presiune, la conducte cu De 20 - 50 mm	buc	2
2.	AcE07A **as.**	Spălarea şi dezinfectarea conductelor cu De 20 - 50 mm	100 ml	0,56
	YB01	Spor 10 % manoperă art.1 ; 2		

nota : **as** = asimilat ; **im** = inlocuire material

Intocmit , ing.Cernescu Constantin



Formularul F3

Proiectant
SC ALSTECO SRL IASI

Beneficiar D.G.A.S.P.C Vaslui
Lucrarea Construirea a 2 locuinte protejate pentru persoane adulte cu dizabilitati in comuna Tutova,judetul Vaslui si reabilitare,modernizare cladire existenta pentru infiintarea unui centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilitati,in sat Ciortolom,comuna Tutova, judetul Vaslui
Obiect 2B - Locuinta protejata,sat Vizureni
Categorie lucrari Retea canalizare ape uzate menajere

LISTA DE CANTITATI DE LUCRARI

nr. crt.	Simbol articol de deviz	Denumirea articolului de deviz	U.M.	Total
		01. TERASAMENTE		
1.	TsA07C	Săpătură de pământ cu evacuare manuală, pentru santuri si camine vizitare	m^3	30
2.	TsC02A	Sapatura mecanizata pentru santuri si camine vizitare	100 m^3	0,75
3.	Ts D01 C	Împrăştierea mecanizata a pământului afinat	100 m^3	1,05
4.	TsD05C	Compactarea cu maiul mecanic a umpluturilor	100 m^3	1,00
5.	Ts F10 A	Sprijinirea malurilor cu dulapi metalici verticali (la şanţuri)	m^2	10
6.	Ts F10 C	Sprijinirea malurilor cu dulapi metalici verticali (la cămine)	m^2	40
7.	Ts E02 C	Finisarea manuală a platformelor	100 m^2	0,04
8.	Ac E08 A	Umplutură în şanţ, cu nisip	m^3	20
9.	TRA01A15P	Transportul pamintului in exces si a nisipului - incarcare / descarcare	tone	50
	YB01	Spor 10 % manoperă articol 8		
		02. CONDUCTE ,CĂMINE VIZITARE,BAZIN VIDANJABIL		
1.	AcA11D îm; as	Tub PVC - KG etanşare cu garnitură de cauciuc,Φ 110 mm	ml	15
2.	AcA11E îm; as	Tub PVC - KG etanşare cu garnitură de cauciuc,Φ 160 mm	ml	20
3.	AcE05A îm; as	Piesa etansa de trecere prin pereti camin vizitare	tone	0,01
4.	AcD01H	Capac şi ramă pentru cămine cu piesă suport, carosabil, tip II	buc	4
5.	AcD06A îm; as	Cămine de vizitare,sectiune circulara,din beton,pentru canale cu Φ160 mm	buc	4
6.	AcD07D	Elemente la cămine - aducerea la cotă , cu beton simplu	ml	3
7.	Cz0104B	Beton B100 : 1,01 m^3/buc x 4 buc = 4,04	m^3	4,04
8.	Cz0209G	Mortar M100T : 0,038 m^3/buc x 4 buc = 0,16	m^3	0,16
	YB01	Spor manopera 21%,articol 1; 2 ; 10 %, articol 3 , 4 , 5 , 6		
9.	M1A01E îm; as	Montare bazin vidanjabil	buc	1
	YB01	Spor manopera 100 %		

nota : **as** = asimilat ; **im** = inlocuire material

Intocmit , ing.Cernescu Constantin

Formular F4

OBIECTIV: 2BB. LOC.PROTEJATA IN SAT VIZURENI

LISTA

untitatile de utilaje si echipamente tehnologice, inclusiv d

Obiect: OB1 CONSTRUCTII SI INSTALATII

Categorie: 500 DOTARI

[ron]

Nr. Crt.	Cod / Denumirea / Furnizorul (denumire, adresa, telefon, fax)	U/M	Cantitatea
	c) Dotari, inclusiv utilaje si echipamente indep		
	0002	BUCATI	2,00000
	SCAUN BIROU -PERSONAL		
	0004	BUCATI	8,00000
	SCAUNE PLIANTE/MOBILE		
	0007	BUCATI	8,00000
	DULAP TIP VESTIAR DUBLU		
	001	BUCATI	1,00000
	BANCA EXTERIOARA		
	0021	BUCATI	1,00000
	LAPTOP		
	0023	BUCATI	5,00000
	DULAP DUBLU DEPOZITARE		
	0024	BUCATI	1,00000
	SET CANAPEA SI 2 FOTOLII		
	0045	BUCATI	6,00000
	COS DE GUNOI INTERIOR		
	10.	BUCATI	1,00000
	MASINA DE SPALAT RUFE CU USCATOR		
	12.	BUCATI	1,00000
	IMPRIMANTA A4 LASER		
	16.	BUCATI	2,00000
	BIROU CU SERTARE ADMINISTRATIVE		
	19.	BUCATI	1,00000
	MASA DINING 8 PERSOANE		
	2.	BUCATI	1,00000
	PLITA ELECTRICA DE GATIT		
	20.	BUCATI	8,00000
	SCAUN DINING		
	21.	BUCATI	1,00000
	BLAT CHICINETA/BUCATARIE		
	22	BUCATI	1,00000
	DULAPURI DEPOZITARE CHICINETA (SET)		
	23.	BUCATI	8,00000
	NOPTIERA PAT		
	24.	BUCATI	8,00000
	PAT DORMIT O PERSOANA		
	26	BUCATA	5,00000
	CUIER DE PERETE		

Nr. Crt.	Cod Denumirea Furnizorul (denumire, adresa, telefon, fax)	U/M	Cantitatea
	26. MASA SIMPLA	BUCATI	4,00000
	27. RAFT METALIC RUFE CURATE	BUCATI	1,00000
	28. PERNA	BUCATI	8,00000
	29. PILOTA	BUCATI	12,00000
	3. CUPTOR ELECTRIC	BUCATI	1,00000
	30. PATURA	BUCATI	12,00000
	31. LENJERIE PAT	SET	16,00000
	32. SALTEA PAT	BUCATI	8,00000
	34. COS DE RUFE	BUCATI	3,00000
	5. BLENDER	BUCATI	1,00000
	6. CAFETIERA	BUCATI	1,00000
	ASP ASPIRATOR	BUCATI	1,00000
	CEXT COS DE GUNOI EXTERIOR	BUCATI	1,00000
	CM CUPTOR CU MICROUNDE	BUCATI	1,00000
	IN PLACUTE SEMNALIZARE NEVAZATORI -BRAILLE	BUCATI	19,00000
	PI PICHET INCENDIU COMPLET DOTAT	BUCATI	1,00000
	ST.G2 STINGATOR PORTATIV TIP G5	BUCATA	1,00000
	STING.P STINGATOR INCENDIU TIP P6	BUCATA	2,00000
	T TELEVIZOR LED	BUCATI	1,00000
	UR UNITATE REFRIGERARE	BUCATI	1,00000

Total P: 0,00

PROIECTANT

Formular F4

OBIECTIV: 2BB. LOC.PROTEJATA IN SAT VIZURENI

LISTA

ntitatile de utilaje si echipamente tehnologice, inclusiv d

Obiect: OB1 CONSTRUCTII SI INSTALATII [ron]

Nr. Crt.	Cod / Denumirea / Furnizorul (denumire, adresa, telefon, fax)	U/M	Cantitatea
	a) Utilaje si echipamente tehnologice, cu montaj		
	0000871	BUCATA	1,00000
	VAS EXPANSIUNE INCHIS 8 L		
	0000874	BUCATA	1,00000
	POMPA RECIRC.AGENT RADIATOARE DUBLA ,Q=1.05MC/H;H=6MCA;		
	04	BUCATI	1,00000
	POMPA DE CIRCULATIE AGENT TERMIC DUBLA Q=0,75MC/H;H=6MCA		
	125	MP	1,00000
	POMPA DE CIRCULATIE AGENT TERMIC Q=0,2MC/H;H=3,5MCA DUBLA		
	129	BUCATA	13,00000
	DETECTOR ANALOG ADRESABIL DE FUM		
	130	BUCATA	1,00000
	DETECTOR ANALOG ADRESABIL DE FUM SI CALDURA		
	132	BUCATA	2,00000
	BUTON ADRESABIL DE ALARMARE OOTICA PRIN LED A STARII DE ALAR		
	133	BUCATA	1,00000
	SIRENA ADRESABILA CU FLASH DE INTERIOR		
	134	BUCATA	1,00000
	SIRENA DE INCENDIU DE EXTERIOR		
	18	BUCATI	1,00000
	POMPE DE CIRCULATIE AGENT TERMIC D=0.65MC/H;H=3,0MC		
	2350	BUCATI	1,00000
	CENTRALA AVERTIZARE INCENDIU		
	702	BUCATA	1,00000
	SEPARATOR DE GRASIMI,CU MONTARE APARENTA,DIN PEID CAP.0,5L/S		
	9995134	BUCATA	1,00000
	BOILER TERMOELECTRIC 200 LITRI		
	9995138	BUCATA	1,00000
	POMPA CIRCULATIE DUBLA ,AVAND Q=2,20MC/H SI H = 4MCA		
	A3	BUCATI	2,00000
	ACUMULATOR 10 AH/12 VCC		
	C50	BUCATI	1,00000
	CENTRALA TERMICA PE COMBUSTIBIL SOLID CU GAZEIF 50 KW		
	CFS	BUCATI	1,00000
	COS FUM COMPLET ECHIPAT DI=200MM IZOLAT CU VATA MINERALAH=8M		
	GC	BUCATA	1,00000
	ACUMULATOR APA (PUFFER)CU O CAP. DE1000 L		
	PR	BUCATA	1,00000
	CAPTATOR PREVECTRON		
	SD	BUCATI	1,00000
	STATIE DEDURIZARE APA 1,0 MC/H		

Nr. Crt.	Cod / Denumirea / Furnizorul (denumire, adresa, telefon, fax)	U/M	Cantitatea
	SEN SENZOR TEMPERATURA EXTERIOARA	BUCATI	1,00000
	V3 VENTIL TERMOREGULATOR	BUCATI	1,00000
	VE2 VAS EXPANSIUNE 6 BR 60 L	BUCATI	2,00000

Total P: 46.551,00

PROIECTANT



Formular F4

OBIECTIV: 2BB. LOC.PROTEJATA IN SAT VIZURENI

LISTA

ntitatile de utilaje si echipamente tehnologice, inclusiv d

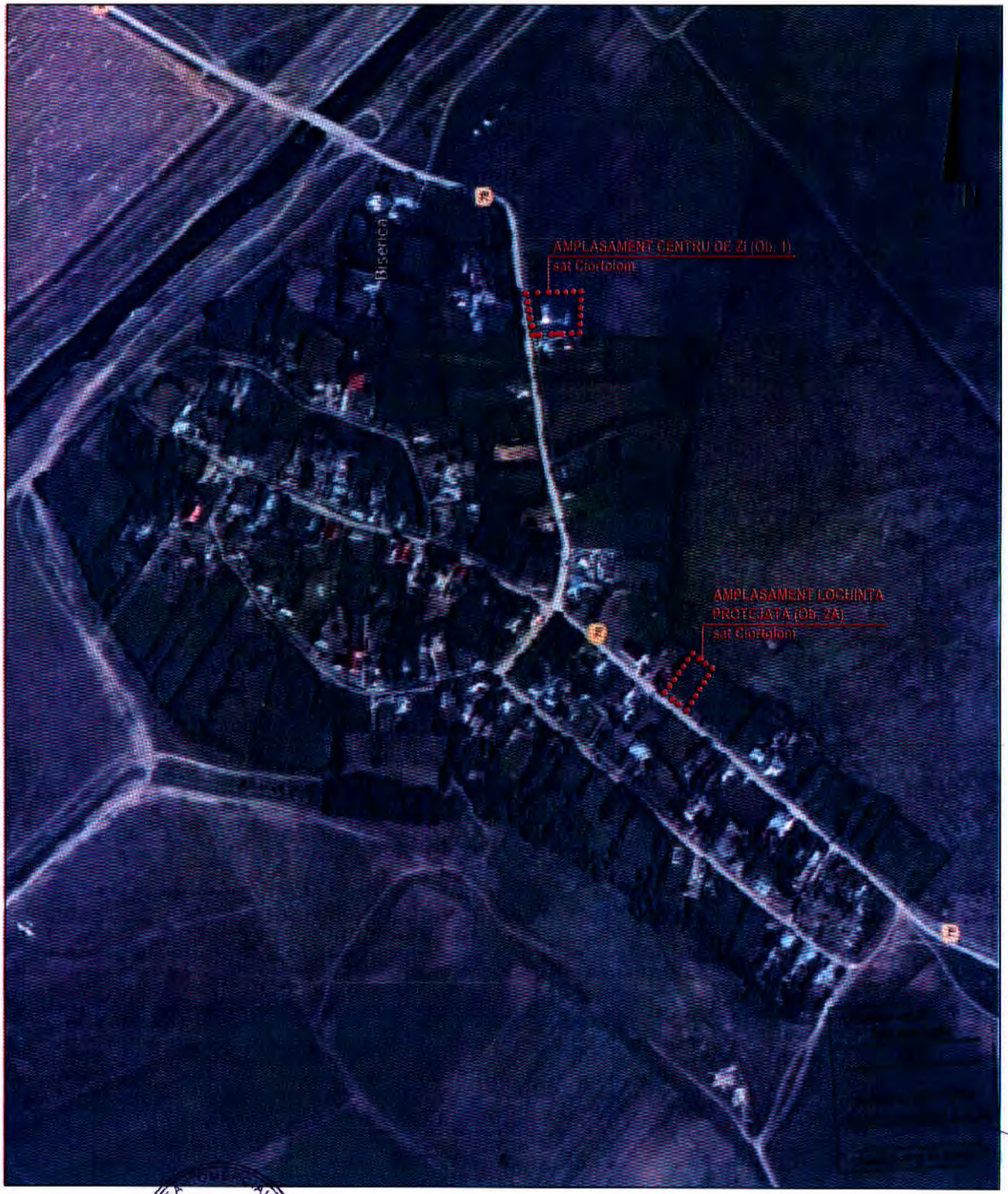
Obiect: OB2 AMENAJARI EXTERIOARE [ron]

Nr. Crt.	Cod / Denumirea / Furnizorul (denumire, adresa, telefon, fax)	U/M	Cantitatea
	a) Utilaje si echipamente tehnologice, cu montaj		
	0000876	BUCATA	1,00000
	STATIE DE CLORINARE CLOR LICHID		
	32	BUCATI	1,00000
	CONTOR APA RECE,D=20MM,Q=5-10 MC/H		
	33	BUCATA	1,00000
	POMPA SUBMERSIBILA ,PUT FORAT Q=0,5 L/S SI H=35M CA		
	BVM	BUCATA	1,00000
	FOSA SEPTICA VIDANJABIL 15 MC		

Total P: 0,00

PROIECTANT

SOCIETATEA COMERCIALA PROCONDENTIS SRL IASI ROMANIA J22-2746'93



Verificator / Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza nr. / Data

S.C. PROCONDENTIS S.R.L.

Beneficiar:
DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI VASLUI
str. Soseaua Națională Vaslui-Iași nr. 1,
loc. Vaslui, jud. Vaslui, cod poștal 730003

Pr. nr. 324/2019

Specificatie	Nume	Semnatura	
Sef Proiect	arh.Șt.Gonciar-Beșleagă		Scara: 1:5000
Proiectat	arh.Șt.Gonciar-Beșleagă		
Desenat	arh.Șt.Gonciar-Beșleagă		Data: sept. 2019

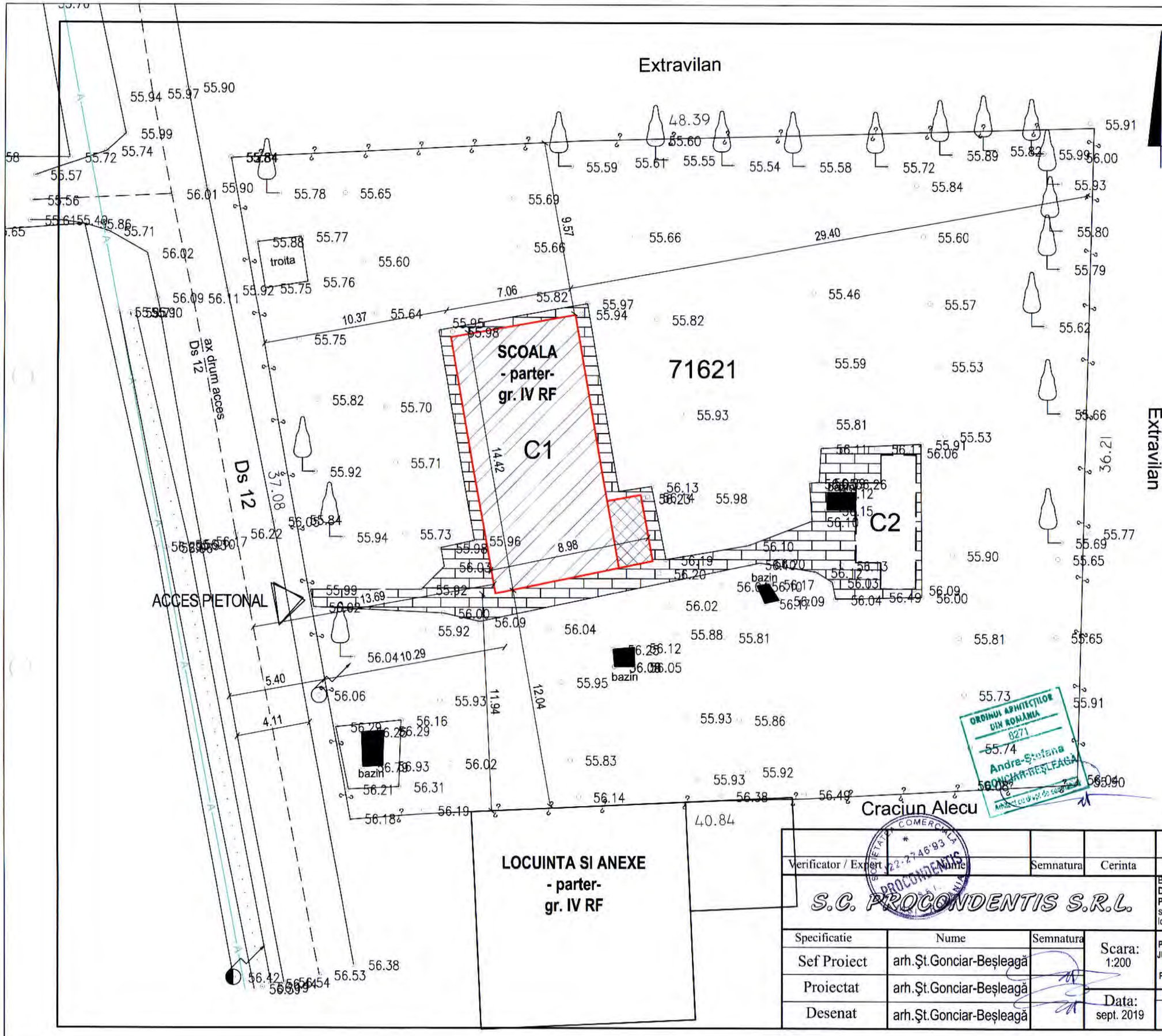
CONSTRUIREA A 2 LOCUINȚE PROTEJATE PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI ÎN COMUNA TUTOVA, JUDEȚUL VASLUI ȘI REABILITARE, MODERNIZARE CLĂDIRE EXISTENTĂ PENTRU ÎNFIINȚAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI ÎN COMUNA TUTOVA, JUDEȚUL VASLUI

Ob.1+2A - CENTRU DE ZI SI LOC. PROT. - sat Ciortolom

PLAN DE INCADRARE IN ZONA

Faza: D.A.L.I., D.T.A.C., P.TH.+D.E.

A00-Ob.1+2A



±0,00 = 56,00 si reprezinta cota pardoselii finite a constructiei existente, conform planului topografic.

LEGENDA

- LIMITA DE PROPRIETATE
- ACCESE AUTO / ACCESE PIETONALE
- CLADIRE EXISTENTA - OBIECTUL PREZENTEI DOCUMENTATII - ZONA CE SE MENTINE
- CLADIRE EXISTENTA - OBIECTUL PREZENTEI DOCUMENTATII - ZONA CE SE DEMOLEAZA
- CONSTRUCTII IN CURS DE DEMOLARE
- CONSTRUCTII EXISTENTE CE NU FAC OBIECTUL PROIECTULUI
- ALEI PIETONALE EXISTENTE
- SPATII VERZI

BILANT TERITORIAL

Suprafata teren = 45.000,00 mp (din acte)
= 1.630,00 mp (masurata)

EXISTENT
Constructia C1: Ac = Adc = 108,00 mp

Alei pietonale, platforme: 94,80 mp
Spatii verzi: 1.427,20 mp

P.O.T. existent = 6,62%
C.U.T. existent = 0,066

Conform cap.4 pct.4.4.5. tab.4.3. din Normativul P100-1/2013, construcţia existenta face parte din **clasa de importanţă III**.

Conform Regulamentului privind stabilirea categoriei de importanţă a construcţiilor aprobat prin HG 766/97, construcţia are **categoria de importanţă C (normală)**.

Conform P118 - 99, clădirea se încadrează în **gradul IV de rezistenţă la foc.**

ORDINUL ARHITECŢILOR DIN ROMÂNIA 8271 Andra-Ştefana GONCIAR-BEŞLEAGĂ

Verificator / Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza nr. / Data	
S.C. PROCONDENTIS S.R.L.				Beneficiar: DIRECŢIA GENERALĂ DE ASISTENŢĂ SOCIALĂ ŞI PROTECŢIA COPILULUI VASLUI str. Soseaua Naţională Vaslui-Iaşi nr. 1, loc. Vaslui, jud. Vaslui, cod poştal 730003	Pr. nr. 324/2019
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara: 1:200	CONSTRUIREA A 2 LOCUINŢE PROTEJATE PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂŢI ÎN COMUNA TUTOVA, JUDEŢUL VASLUI ŞI REABILITARE, MODERNIZARE CLĂDIRE EXISTENTĂ PENTRU ÎNFIINŢAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂŢI ÎN COMUNA TUTOVA, JUDEŢUL VASLUI	Faza: D.A.L.I., D.T.A.C., P.TH.+D.E.
Sef Proiect	arh.Şt.Gonciar-Beşleagă			Ob. 1 - CENTRU DE ZI - sat Ciortolom	
Proiectat	arh.Şt.Gonciar-Beşleagă		Data: sept. 2019	PLAN DE SITUATIE - EXISTENT	A01-Ob.1
Desenat	arh.Şt.Gonciar-Beşleagă				

Extravilan

CENTRU DE ZI (Ob.1) - parter- gr. II RF

C1

71621

C2

PARCARE 2 locuri

BV

troita

ACCES AUTO

ACCES PIETONAL

ax drum acces Ds 12

Ds 12

bazin

LOCUINTA SI ANEXE - parter- gr. IV RF

Extravilan

N

±0,00 = 56,00 si reprezinta cota pardoselii finite a constructiei existente, conform planului topografic.

LEGENDA

- LIMITA DE PROPRIETATE
- ACCESE AUTO / ACCESE PIETONALE
- CENTRU DE ZI - CLADIRE EXISTENTA - OBIECTUL PREZENTEI DOCUMENTATII
- CENTRU DE ZI - EXTINDERE - OBIECTUL PREZENTEI DOCUMENTATII
- CONSTRUCTII IN CURS DE DEMOLARE
- CONSTRUCTII EXISTENTE CE NU FAC OBIECTUL PROIECTULUI
- ALEI PIETONALE / ALEI CAROSABILE
- SPATII VERZI
- BV BAZIN VIDANJABIL

BILANT TERITORIAL

Suprafata teren:	45.000,00 mp (din acte) 1.630,00 mp (masurata)

PROPUNERE

Centru de zi (Ob.1): Ac = Adc = 217,45 mp,
din care: 102,55 mp cladire existenta
114,90 mp extindere

Locuri de parcare:	2 locuri
Alei carosabile, parcaje:	57,30 mp
Alei pietonale, platforme:	94,35 mp
Spatii verzi:	1.260,90 mp

P.O.T. propus = 13,34%
C.U.T. propus = 0,133

Conform cap.4 pct.4.4.5. tab.4.3. din Normativul P100-1/2013, construcţia face parte din **clasa de importanţă II**.

Conform Regulamentului privind stabilirea categoriei de importanţă a construcţiilor aprobat prin HG 766/97, construcţia are **categoria de importanţă C (normală)**.

Conform P118 - 99, clădirea se încadrează **în gradul II de rezistenţă la foc.**

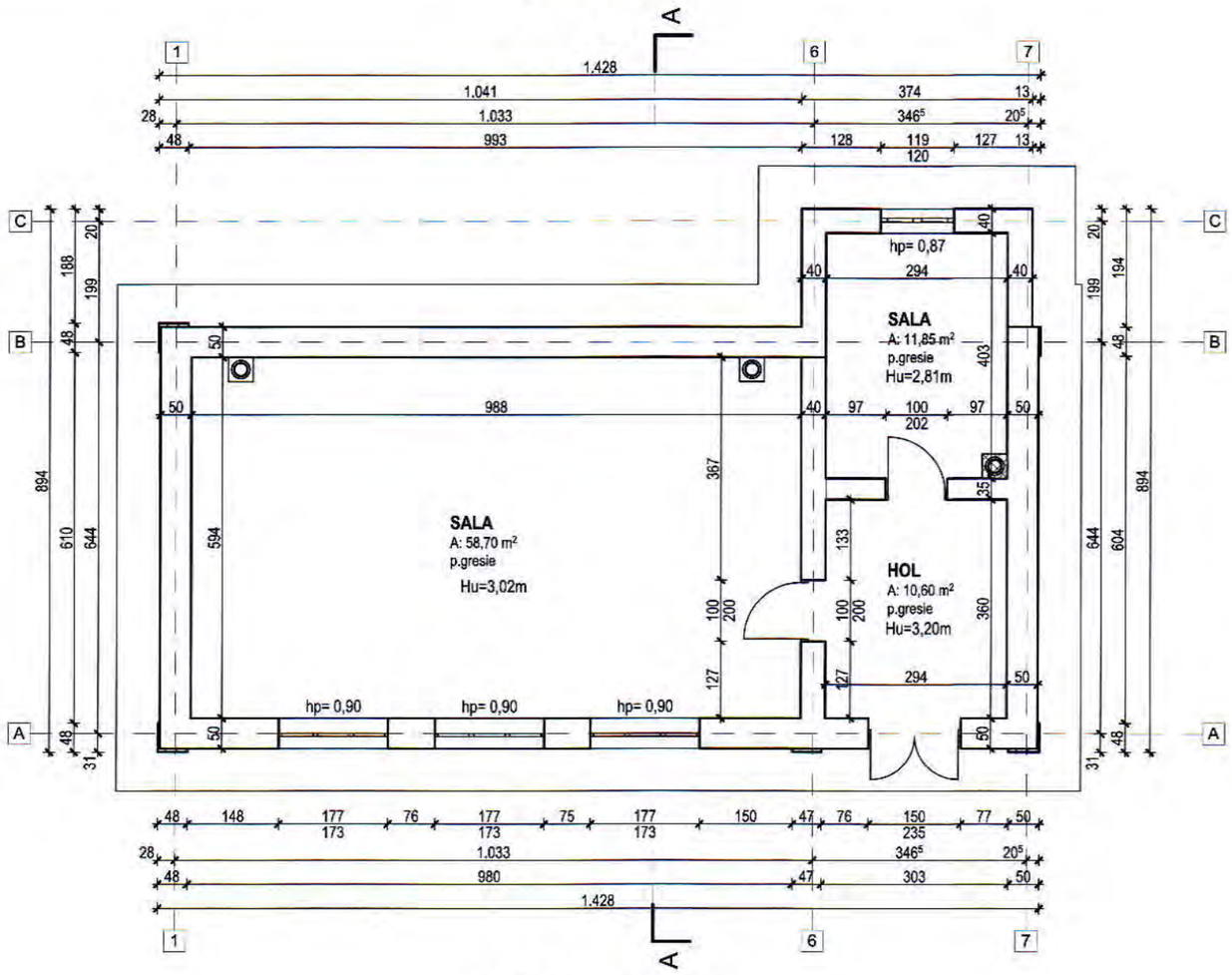
ORDINUL ARHITECŢILOR DIN ROMÂNIA 827.1 Andra-Ştefana GONCIAR-BEŞLEAGĂ Arhitect, drept de semnătură

Craciun Alecu

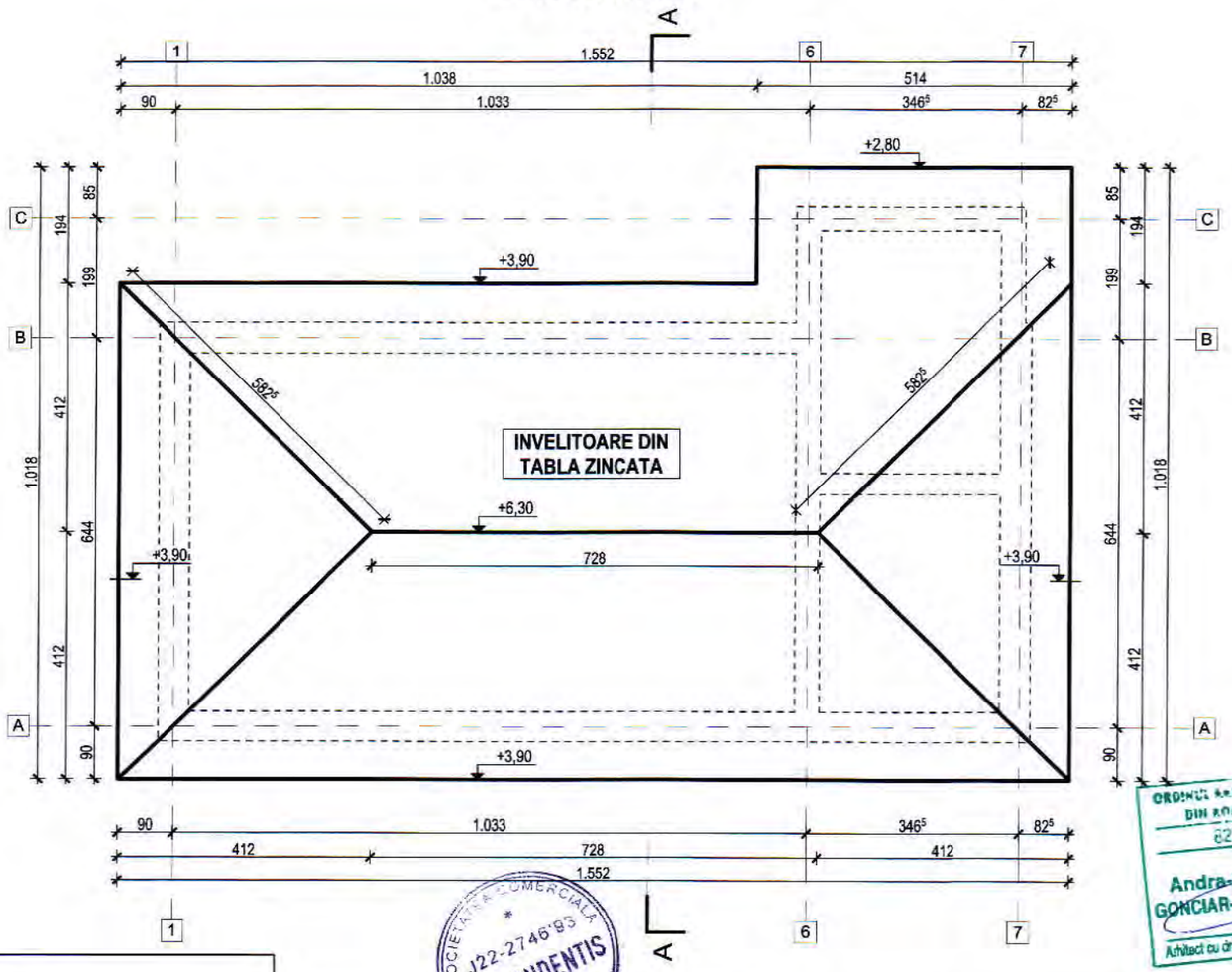
Verificator / Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza nr. / Data
S.C. PROCONDENTIS S.R.L.				Beneficiar: DIRECŢIA GENERALĂ DE ASISTENŢĂ SOCIALĂ ŞI PROTECŢIA COPILULUI VASLUI str. Şoseaua Naţională Vaslui-Iaşi nr. 1, loc. Vaslui, jud. Vaslui, cod poştal 730003

Specificatie	Nume	Semnatura	Scara: 1:200	CONSTRUIREA A 2 LOCUINŢE PROTEJATE PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂŢI ÎN COMUNA TUTOVA, JUDEŢUL VASLUI ŞI REABILITARE, MODERNIZARE CLĂDIRE EXISTENTĂ PENTRU ÎNFIINŢAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂŢI ÎN COMUNA TUTOVA, JUDEŢUL VASLUI	Pr. nr. 324/2019
Sef Proiect	arh.Şt.Gonciar-Beşleagă				
Proiectat	arh.Şt.Gonciar-Beşleagă			Ob. 1 - CENTRU DE ZI - sat Ciortolom	Faza: D.A.L.I., D.T.A.C., P.TH.+D.E.
Desenat	arh.Şt.Gonciar-Beşleagă		Data: sept. 2019	PLAN DE SITUATIE - PROPUNERE	A02-Ob.1

PLAN PARTER



PLAN INVELITOARE



BILANT TERITORIAL
Ac = Adc = 108,00 mp
Au = 81,15 mp

LEGENDA

Pereti exteriori existenti din caramida in ziduri de 50cm grosime

Camasuieli existente la pereti exteriori

Pereti interiori existenti din caramida in ziduri de 35, 40 si 14cm grosime

Conform cap.4 pct.4.4.5. tab.4.3. din Normativul P100-1/2013, construcţia face parte din **clasa de importanţă III.**

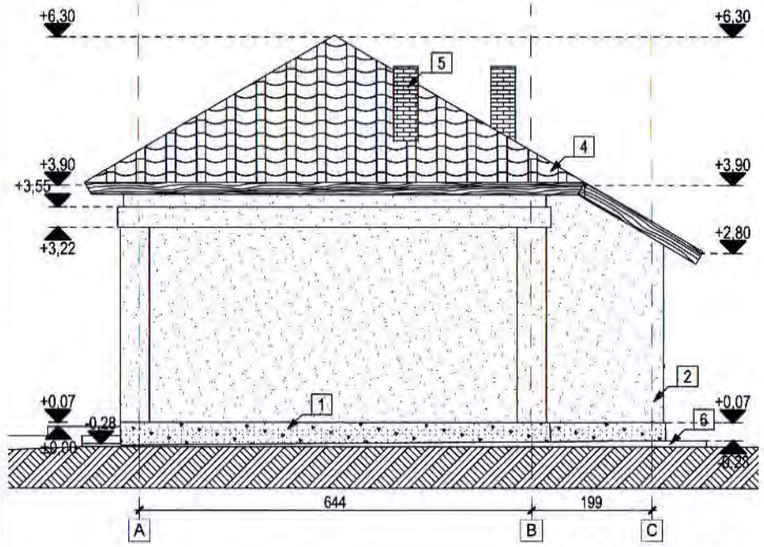
Conform Regulamentului privind stabilirea categoriei de importanţă a construcţiilor aprobat prin HG 766/97, construcţia are **categoria de importanţă C (normală).**

Conform P118 - 99, clădirea se încadrează în **gradul IV de rezistenţă la foc.**

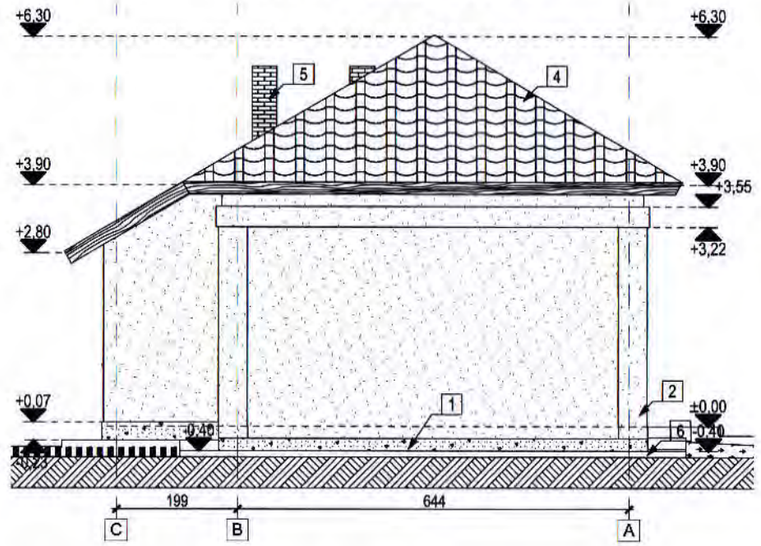
ORDINUL ARHITECŢILOR DIN ROMÂNIA
8271
Andra-Ştefana GONCIAR-BEŞLEAGĂ
Arhitect cu drept de semnătură

Verificator / Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza nr. / Data
S.C. PROCONDENTIS S.R.L.				Beneficiar: DIRECŢIA GENERALĂ DE ASISTENŢĂ SOCIALĂ ŞI PROTECŢIA COPILULUI VASLUI str. Şoseaua Naţională Vaslui-Iaşi nr. 1, loc. Vaslui, jud. Vaslui, cod poştal 730003
				Pr. nr. 324/2019
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	CONSTRUIREA A 2 LOCUINTE PROTEJATE PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITATI IN COMUNA TUTOVA, JUDETUL VASLUI SI REABILITARE, MODERNIZARE CLADIRE EXISTENTA PENTRU INFIINTAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITATI IN COMUNA TUTOVA, JUDETUL VASLUI
Şef Proiect	arh.Şt.Gonciar-Beşleagă		1:100	Faza: D.A.L.I., D.T.A.C., P.TH.+D.E.
Proiectat	arh.Şt.Gonciar-Beşleagă			CENTRU DE ZI - sat Ciortolom
Desenat	arh.Şt.Gonciar-Beşleagă		Data: sept. 2019	RELEVEU - PLAN PARTER SI PLAN INVELITOARE
				A03-Ob.1

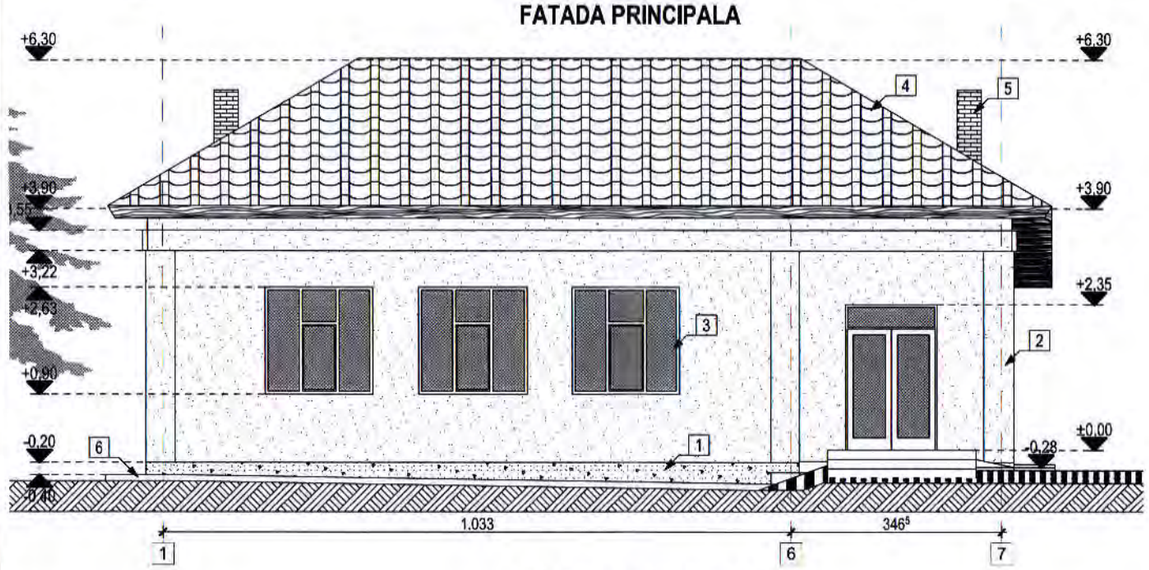
FATADA LATERALA DREAPTA



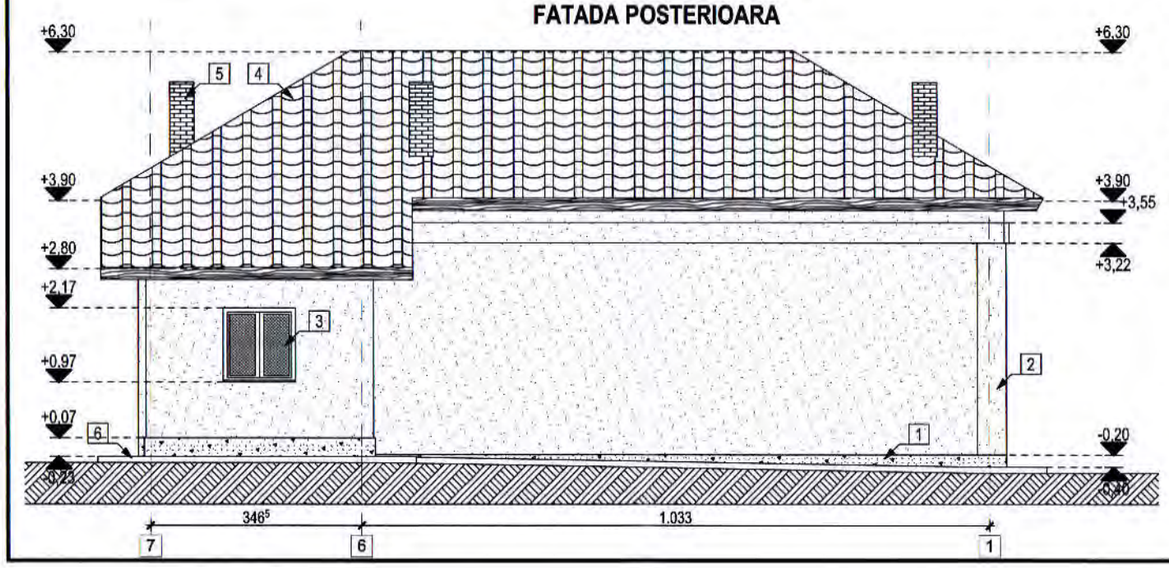
FATADA LATERALA STANGA



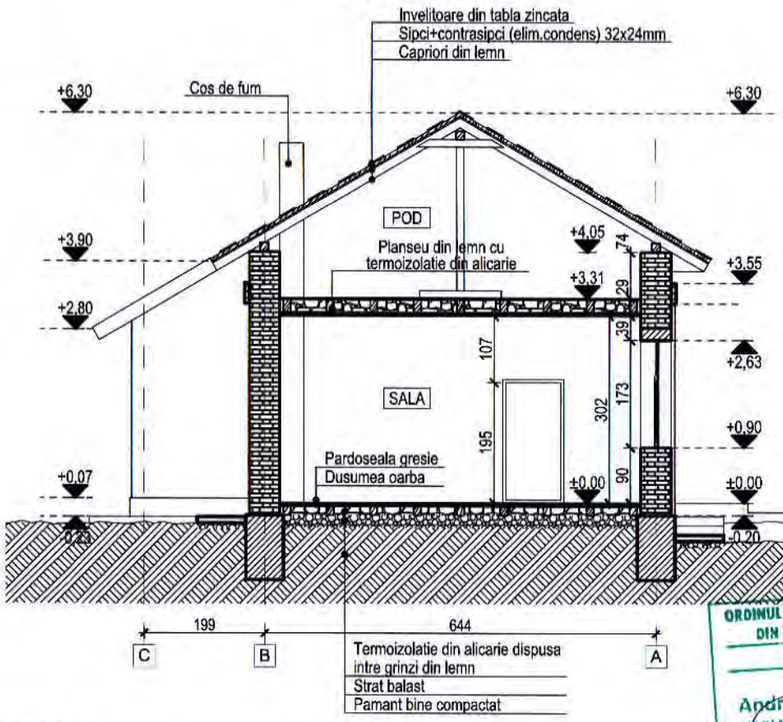
FATADA PRINCIPALA



FATADA POSTERIOARA



SECTIUNEA A-A

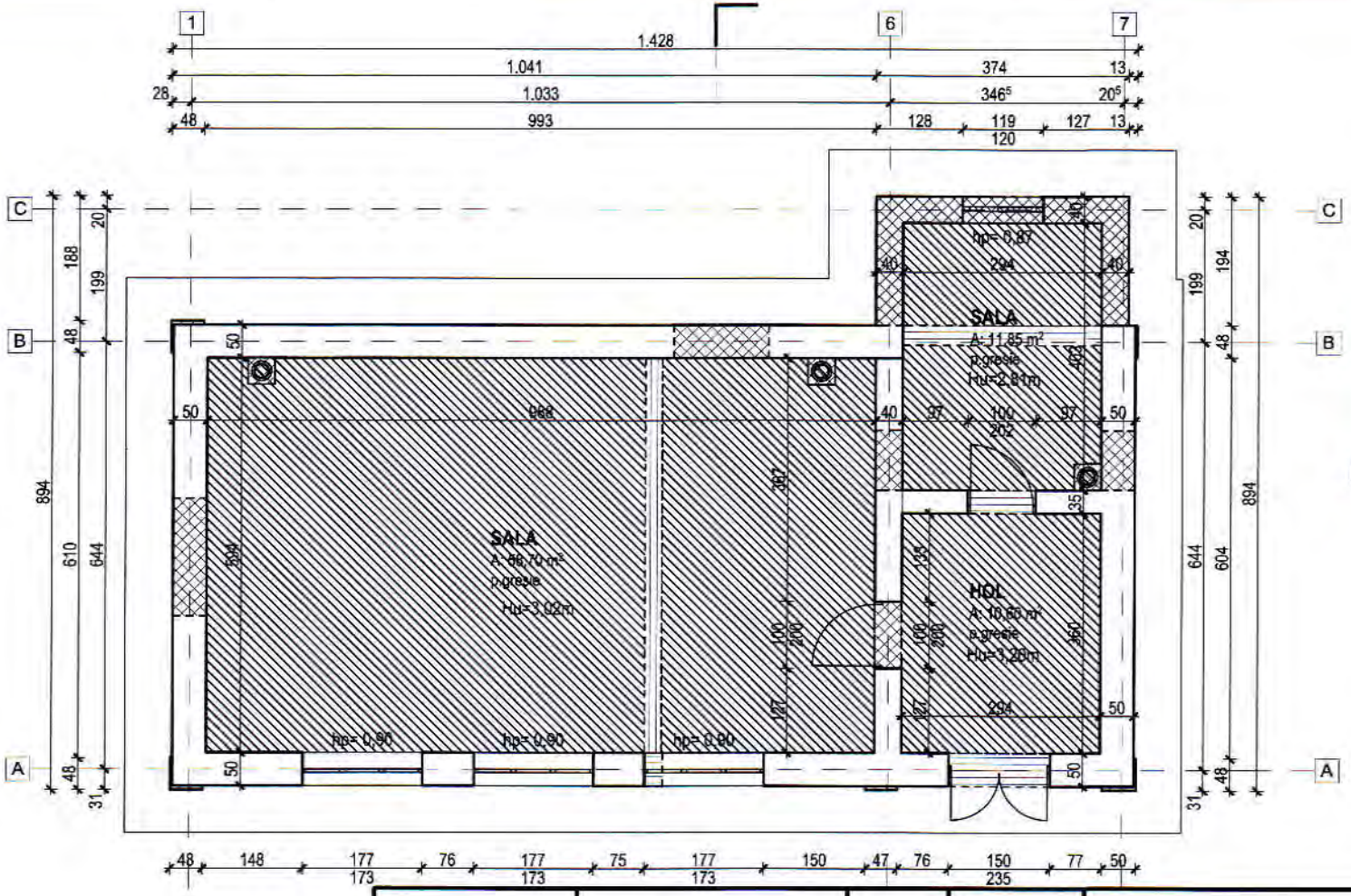


LEGENDA FINISAJE EXTERIOARE

1 - Tencuieli in praf de piatra la soclu - culoare gri
2 - Zugraveli exterioare culoare alb
3 - Tamplarie din PVC cu geam clar - culoare alb
4 - Invelitoare din tabla zincata
5 - Cos de fum
6 - Trotuar din beton simplu

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
8271
Andra-Ștefana GONCIAR-BEȘLEAGĂ
Arhitect cu drept de semnătură

Verificator / Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza nr. / Data	
S.C. PROCONDENTIS S.R.L.				Beneficiar: DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI VASLUI str. Șoseaua Națională Vaslui-Iași nr. 1, loc. Vaslui, jud. Vaslui, cod poștal 730003	Pr. nr. 324/2019
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	CONSTRUIREA A 2 LOCUINTE PROTEJATE PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI IN COMUNA TUTOVA, JUDEȚUL VASLUI ȘI REABILITARE, MODERNIZARE CLĂDIRE EXISTENTĂ PENTRU INFIINȚAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI IN COMUNA TUTOVA, JUDEȚUL VASLUI	Faza: D.A.L.I., D.T.A.C., P.TH.+D.E.
Șef Proiect	arh.Șt.Gonciar-Beșleagă		1:100		
Proiectat	arh.Șt.Gonciar-Beșleagă		Data: sept. 2019	RELEVEU - SECTIUNEA A-A SI FATADE	A04-08.1
Desenat	arh.Șt.Gonciar-Beșleagă				



ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
8271
Andra-Ștefana GONCIAR-BEȘLEAGĂ
Arhitect cu drept de semnătură

LEGENDA INTERVENTII

- Pereti noi / Inchidere goluri existente
- Desfaceri pereti / Realizare goluri in pereti existenti
- Desfaceri pardoseli

Verificator / Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza nr. / Data

S.C. PROCONDENTIS S.R.L.

Beneficiar:
DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI VASLUI
str. Soseaua Națională Vaslui-Iași nr. 1,
loc. Vaslui, jud. Vaslui, cod poștal 730003

Pr. nr. 324/2019

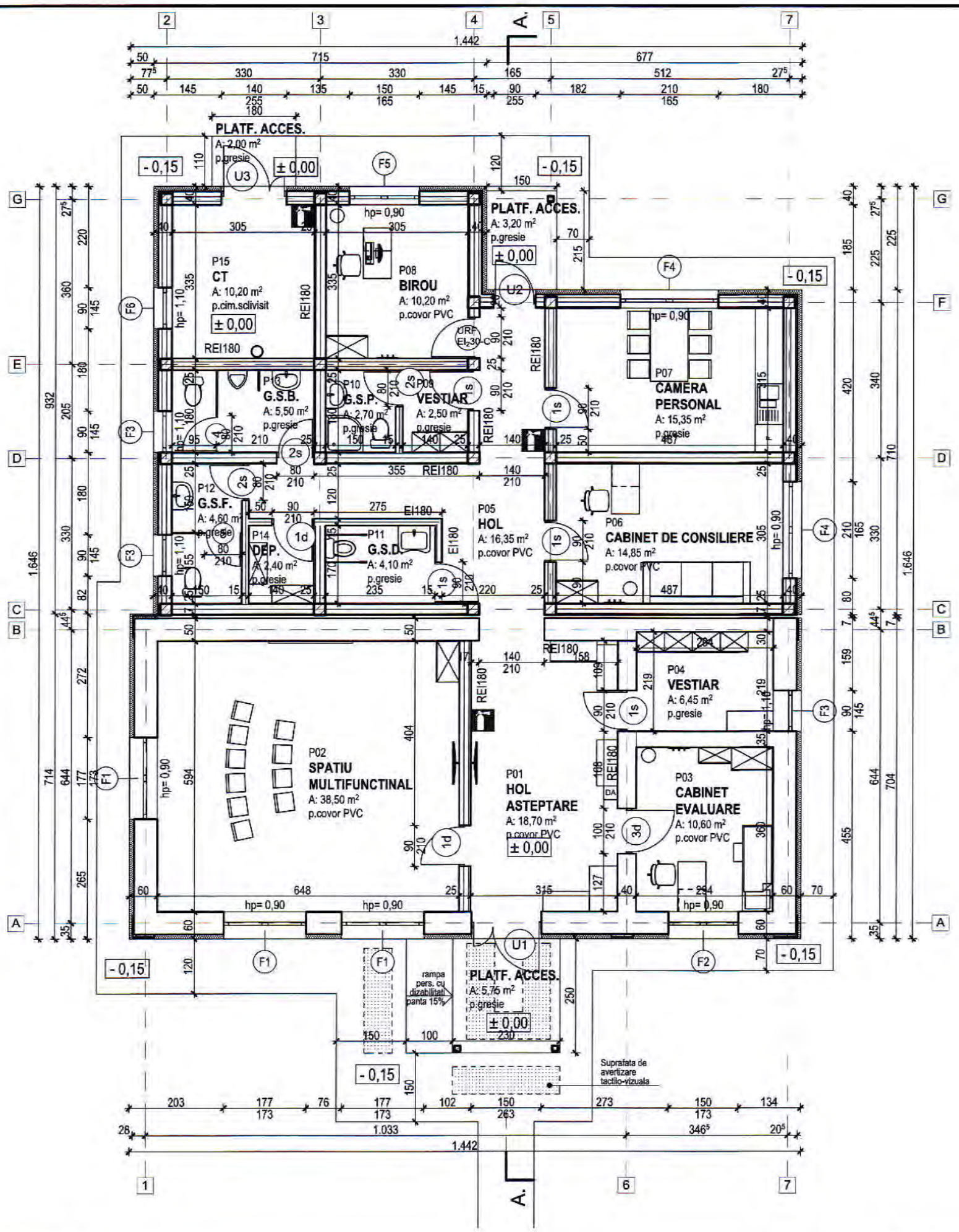
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:
Șef Proiect	arh.Șt.Gonciar-Beșleagă		1:100
Proiectat	arh.Șt.Gonciar-Beșleagă		
Desenat	arh.Șt.Gonciar-Beșleagă		Data: sept. 2019

CONSTRUIREA A 2 LOCUINȚE PROTEJATE PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI ÎN COMUNA TUTOVA, JUDEȚUL VASLUI ȘI REABILITARE, MODERNIZARE CLĂDIRE EXISTENTĂ PENTRU ÎNFIINȚAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI ÎN COMUNA TUTOVA, JUDEȚUL VASLUI

Faza: D.A.L.I., D.T.A.C., P.TH.+D.E.

PLAN INTERVENTII

A05-DB.1



LEGENDA

Pereti exteriori existenti din caramida in ziduri de 50cm grosime, placati cu polistiren expandat ignifugat de 10cm grosime

Camasuieli existente la pereti exteriori

Pereti interiori existenti din caramida in ziduri de 35, 40 si 14cm grosime

Pereti exteriori noi din cărămida tip GV format 290x240x188mm clasa I si grupa I (f_b min = 10N/mm²) cu mortar clasa de rezistenta M5 (cf. SR EN 771-1:2011 și EN998-2), în ziduri de 30cm grosime, placati cu polistiren expandat ignifugat de 10cm grosime

Pereti interiori noi din cărămida tip GV format 290x240x188mm clasa I si grupa I (f_b min = 10N/mm²) cu mortar clasa de rezistenta M5 (cf. SR EN 771-1:2011 și EN998-2), în ziduri de 25cm grosime

Compartimentari interioare noi din caramida tip GV format 500x140x188mm clasa I si grupa I (f_b min = 10N/mm²) cu mortar clasa de rezistenta M5 (cf. SR EN 771-1:2011 și EN998-2) in ziduri de 15cm grosime

Compartimentari interioare noi din panouri HPL sanitare de 13mm grosime cu H = 2,10m

Stalpi din beton armat, sectiuni variabile

BILANT TERITORIAL

Ac = Adc = 217,45 mp, din care:
102,55 mp cladire existenta
114,90 mp extindere
Au = 163,00 mp

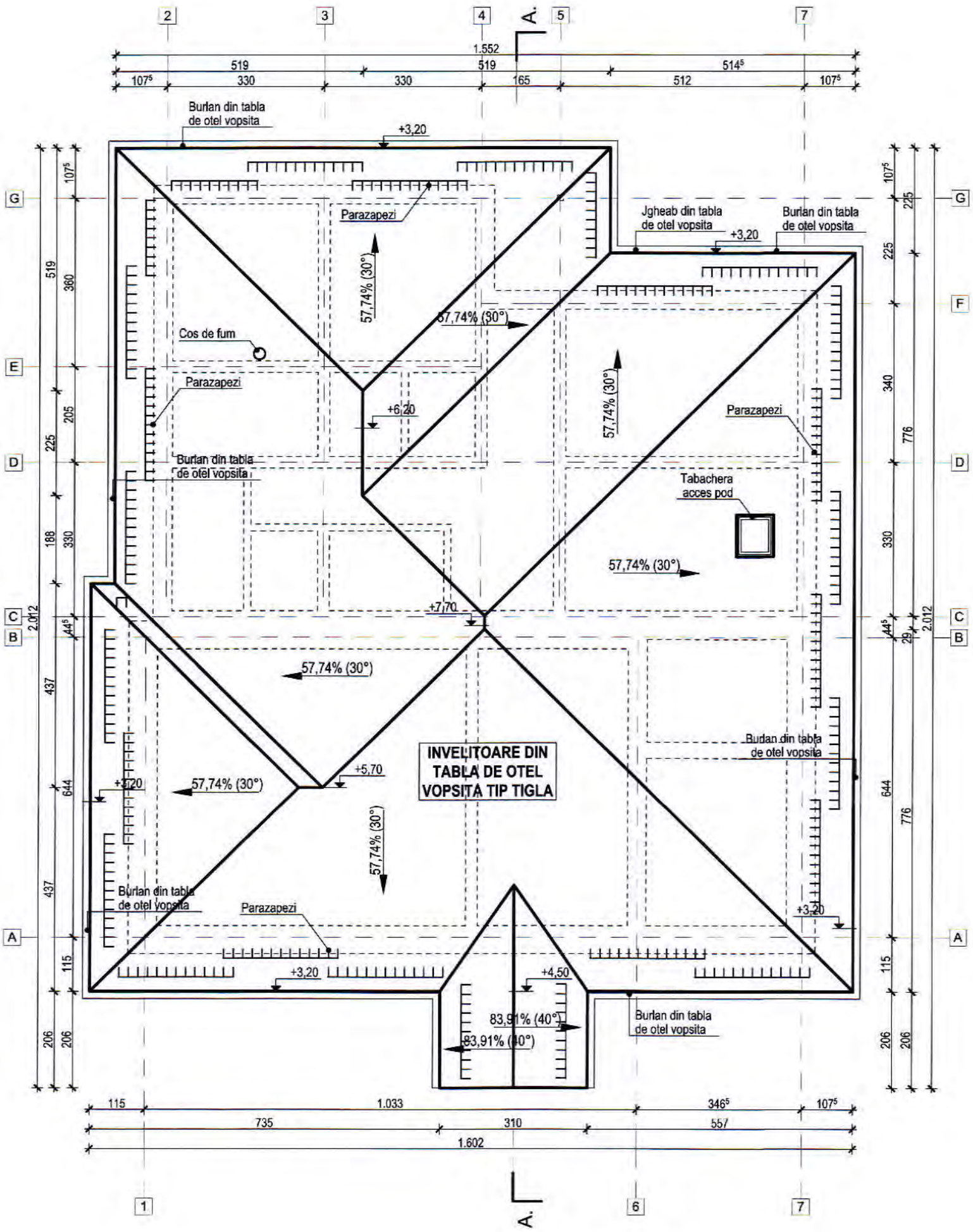
Conform cap.4 pct.4.4.5. tab.4.3. din Normativul P100-1/2013, construcţia face parte din **clasa de importanţă II**.

Conform Regulamentului privind stabilirea categoriei de importanţă a construcţiilor aprobat prin HG 766/97, construcţia are **categoria de importanţă C (normală)**.

Conform P118 - 99, clădirea se încadrează în **gradul II de rezistenţă la foc.**

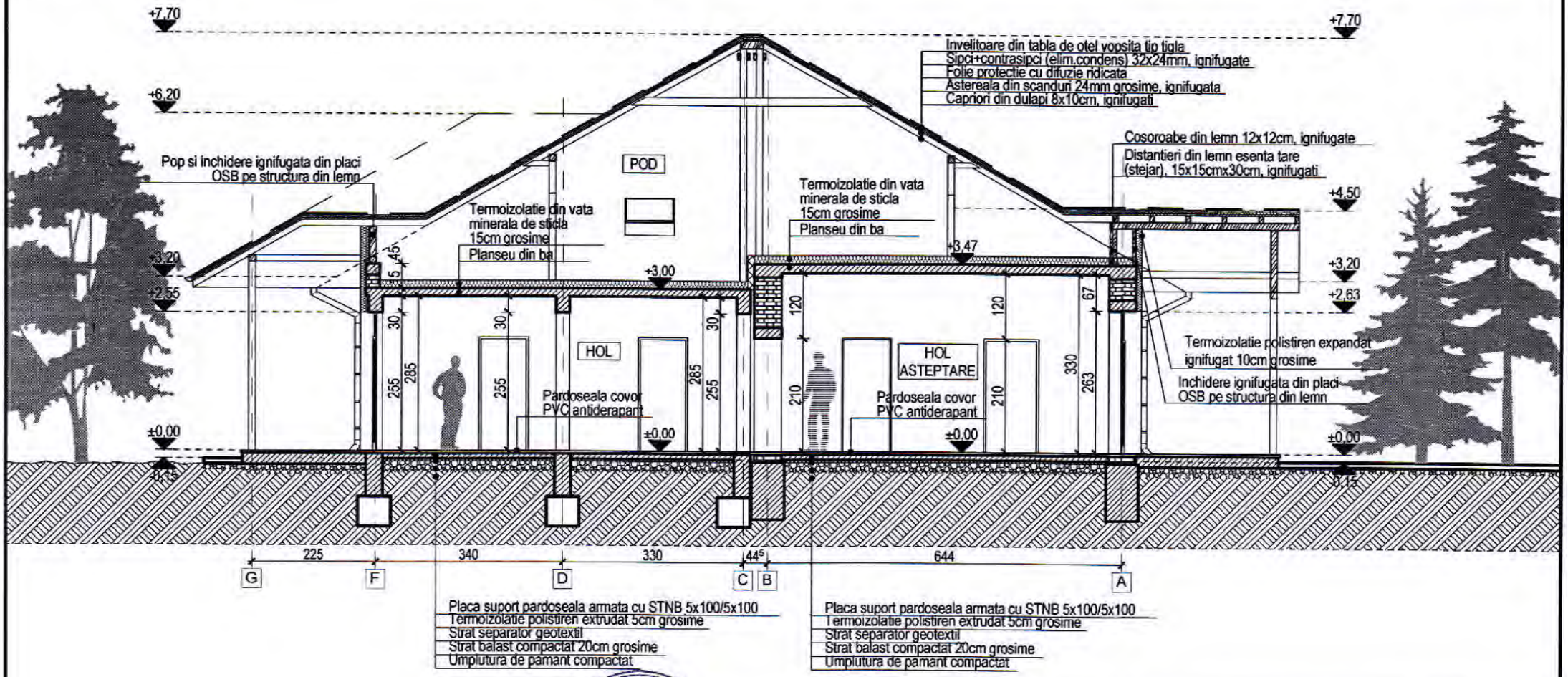
Verificator / Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza nr. / Data	
S.C. PROCONDENTIS S.R.L.				Beneficiar: **DIRECŢIA GENERALĂ DE ASISTENŢĂ SOCIALĂ ŞI PROTECŢIA COPILULUI VĂSLUI** str. Soseaua Naţională Vaslui-Iaşi nr. 1, loc. Vaslui, jud. Vaslui, cod poştal 730003	Pr. nr. 324/2019
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara: 1:100	**CONSTRUIREA A 2 LOCUINTE PROTEJATE PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂŢI ÎN COMUNA TUTOVA, JUDEŢUL VASLUI ŞI REABILITARE, MODERNIZARE CLĂDIRE EXISTENTĂ PENTRU ÎNFIINŢAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂŢI ÎN COMUNA TUTOVA, JUDEŢUL VASLUI**	Faza: D.A.L.I., D.T.A.C., P.TH.+D.E.
Şef Proiect	arh.Şt.Gonciar-Beşleagă			**CENTRU DE ZI - sat Ciortolom**	
Proiectat	arh.Şt.Gonciar-Beşleagă		Data: sept. 2019	PROPUNERE - PLAN PARTER	A06-Ob.1
Desenat	arh.Şt.Gonciar-Beşleagă				

ORDINUL ARHITECŢILOR DIN ROMÂNIA 8271 Andra-Ştefana GONCIAR-BEŞLEAGĂ arhitect cu drept de semnătură



Verificator / Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza nr. / Data
S.C. PROCONDENTIS S.R.L.				Beneficiar: DIRECŢIA GENERALĂ DE ASISTENŢĂ SOCIALĂ ŞI PROTECŢIA COPILULUI VÂSLUI str. Şoseaua Naţională Vaslui-Iaşi nr. 1, loc. Vaslui, jud. Vaslui, cod poştal 730003 — Pr. nr. 324/2019
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara: 1:100	CONSTRUIREA A 2 LOCUINTE PROTEJATE PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂŢI IN COMUNA TUTOVA, JUDEŢUL VÂSLUI ŞI REABILITARE, MODERNIZARE CLĂDIRE EXISTENTĂ PENTRU ÎNFIINŢAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂŢI IN COMUNA TUTOVA, JUDEŢUL VÂSLUI — Faza: D.A.L.I., D.T.A.C., P.TH.+D.E.
Şef Proiect	arh.Şt.Gonciar-Beşleagă			CENTRU DE ZI - sat Ciortolom
Proiectat	arh.Şt.Gonciar-Beşleagă		Data: sept. 2019	PROPUNERE - PLAN INVELITOARE — A07-Ob.1
Desenat	arh.Şt.Gonciar-Beşleagă			

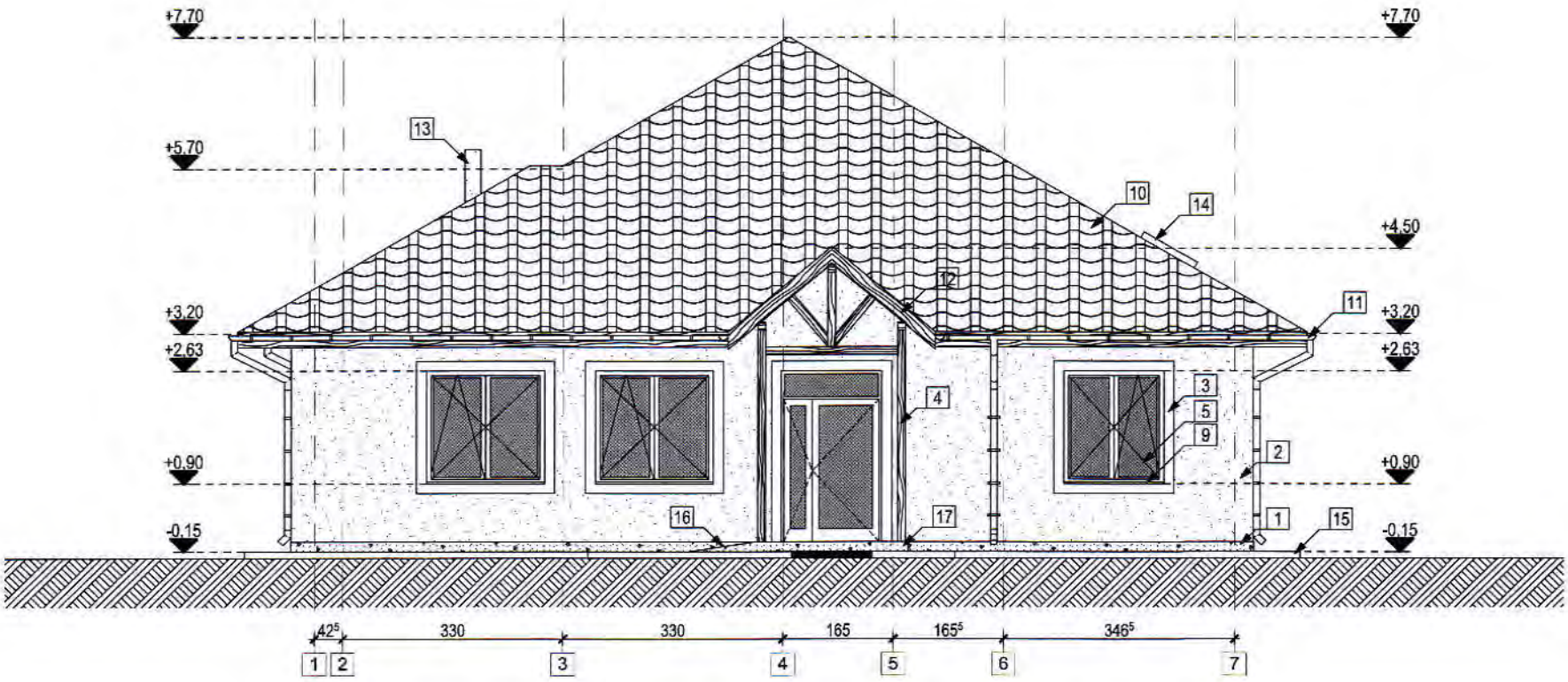
ORDINUL ARHITECŢILOR DIN ROMÂNIA
8271
Andra-Ştefana GONCIAR-BEŞLEAGĂ
Arhitect cu drept de semnătură



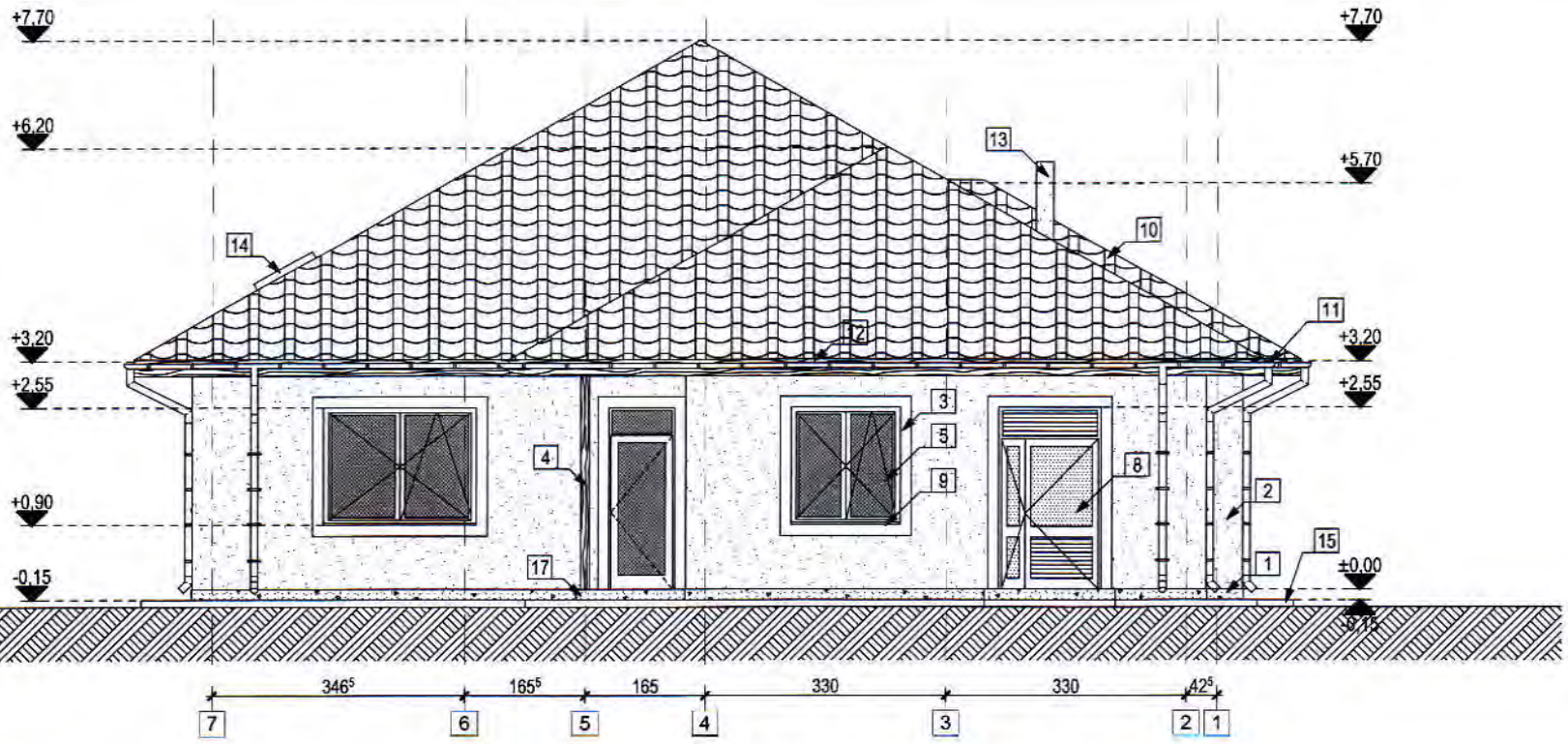
Verificator / Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza nr. / Data
S.C. PROCONDENTIS S.R.L.				Beneficiar: DIRECŢIA GENERALĂ DE ASISTENŢĂ SOCIALĂ ŞI PROTECŢIA COPILULUI VĂSLUI str. Şoseaua Naţională Vaslui-Iaşi nr. 1, loc. Vaslui, jud. Vaslui, cod poştal 730003 / Pr. nr. 324/2019
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara: 1:100	CONSTRUIREA A 2 LOCUINTE PROTEJATE PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITATI IN COMUNA TUTOVA, JUDETUL VASLUI SI REABILITARE, MODERNIZARE CLĂDIRE EXISTENTĂ PENTRU INFIINTAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂŢI IN COMUNA TUTOVA, JUDETUL VASLUI / Faza: D.A.L.I., D.T.A.C., P.TH.+D.E.
Şef Proiect	arh.Şt.Gonciar-Beşleagă			
Proiectat	arh.Şt.Gonciar-Beşleagă			
Desenat	arh.Şt.Gonciar-Beşleagă		Data: sept. 2019	PROPUNERE - SECTIUNEA A-A / A08-Ob.1

ORDINUL ARHITECŢILOR DIN ROMÂNIA
8271
Andra-Ştefana GONCIAR-BEŞLEAGĂ
Arhitect cu drept de semnătură

FATADA PRINCIPALA



FATADA POSTERIOARA



LEGENDA FINISAJE EXTERIOARE

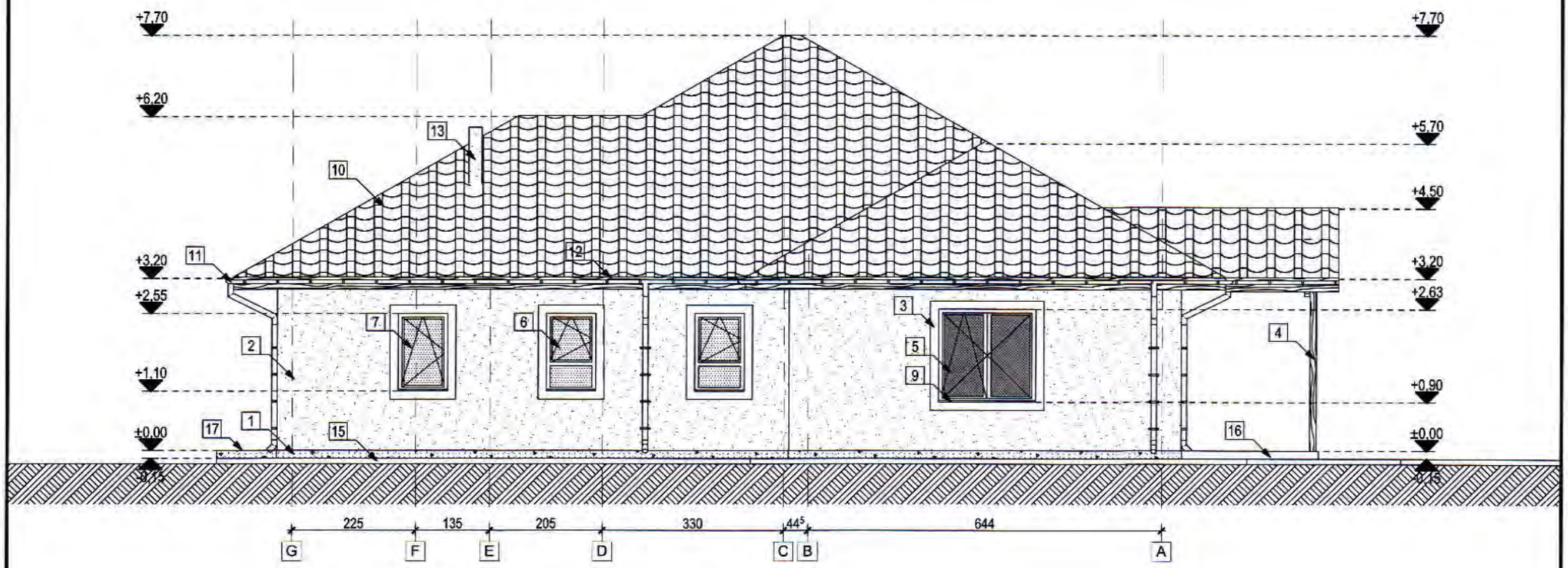
1 - Placaj polistiren extrudat ignifugat 5 cm grosime cu tencuieli mozaicate rezistente la impact la soclu - culoare: fond ocru cu accente verzi si maro
2 - Placaj polistiren expandat ignifugat 10 cm grosime cu zugraveli exterioare structurate - culoare bej nisip
3 - Placaj polistiren expandat ignifugat 10 cm grosime cu zugraveli exterioare structurate - culoare alb
4 - Elemente din lemn (stalpi, grinzi, pane, contrafise) grunduite, vopsite, ignifugate si tratate antiseptic, hidrofug, antifungic si insecticid - culoare natur (maro deschis)
5 - Tamplarie cu profile PVC culoare gri si geam termoizolant clar
6 - Ferestre cu profile PVC profile culoare gri si geam termoizolant sablat
7 - Fereastra cu profile din aluminiu culoare gri si geam float sablat, la C.T.
8 - Usa cu profile din aluminiu culoare gri si geam float sablat, cu grila evacuare si grila de admisie aer, la C.T.
9 - Glafuri exterioare din tabla la ferestre - culoare gri
10 - Invelitoare din tabla de otel vopsita tip tigla - culoare gri antracit
11 - Jgheaburi si burlane din tabla de otel vopsita in sistem unitar - culoare gri
12 - Pazie din lemn (grunduita, vopsita, ignifugata, tratata antiseptic, hidrofug, antifungic si insecticid) culoare natur (maro deschis) protejata cu sort din tabla de otel vopsita culoare gri
13 - Cos de fum metalic (inox) la C.T.
14 - Tabachera metalica pentru acces in pod - culoare gri
15 - Trotuare din beton simplu
16 - Rampa din beton simplu pentru acces persoane cu dizabilitati
17 - Podeste placate la partea superioara cu gresie antiderapanta culoare bej si cu tencuieli mozaicate rezistente la impact la soclu in plan vertical - culoare: fond ocru cu accente verzi si maro

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMÂNIA
8271
Andra-Ștefana GONCIAR-BEȘLEAGĂ
Arhitect cu drept de semnătură

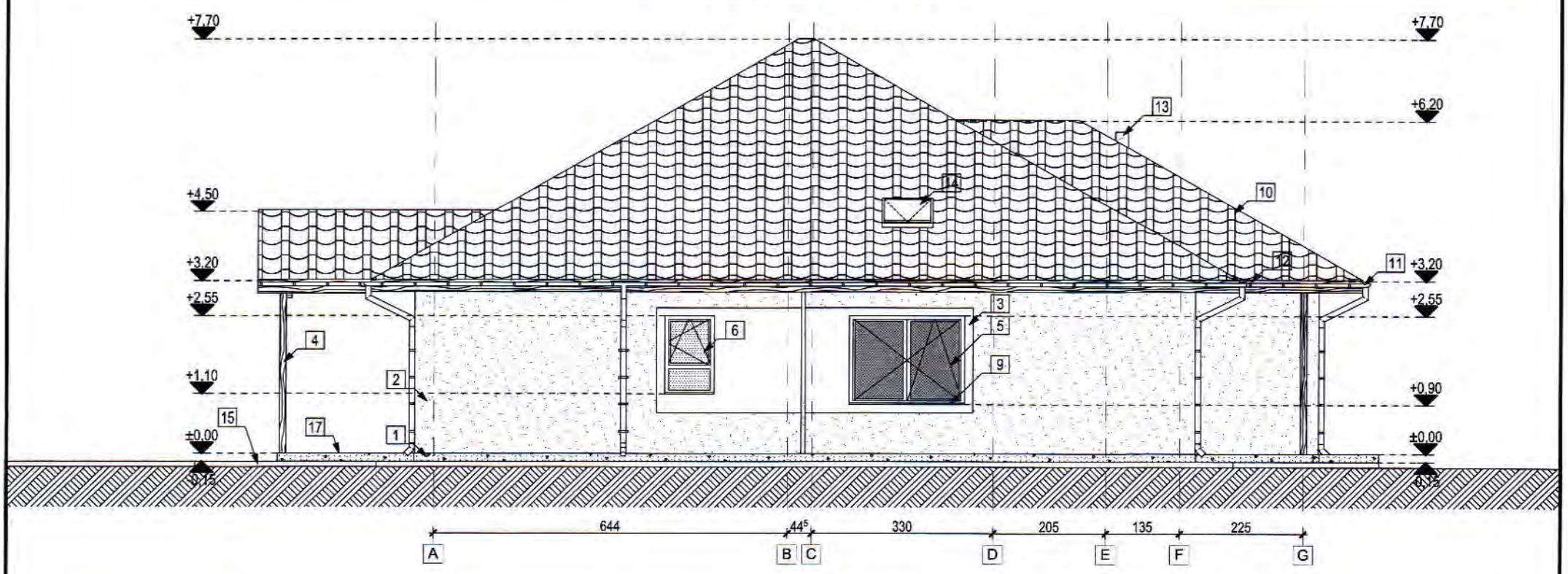
S.C. PROCONDENTIS S.R.L.

Verificator / Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza nr. / Data
				Beneficiar: DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI VASLUI str. Șoseaua Națională Vaslui-Iași nr. 1, loc. Vaslui, jud. Vaslui, cod poștal 730003 — Pr. nr. 324/2019
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara: 1:100	CONSTRUIREA A 2 LOCUINTE PROTEJATE PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITATI IN COMUNA TUTOVA, JUDETUL VASLUI SI REABILITARE, MODERNIZARE CLADIRE EXISTENTĂ PENTRU INFIINTAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITAȚI IN COMUNA TUTOVA, JUDETUL VASLUI — Faza: D.A.L.I., D.T.A.C., P.TH.+D.E.
Sef Proiect	arh.Șt.Gonciar-Beșleagă			CENTRU DE ZI - sat Ciortolom
Proiectat	arh.Șt.Gonciar-Beșleagă		Data: sept. 2019	PROPUNERE - FATADA PRINCIPALA SI FATADA POSTERIOARA — A09-Ob.1
Desenat	arh.Șt.Gonciar-Beșleagă			

FATADA LATERALA STANGA



FATADA LATERALA DREAPTA



LEGENDA FINISAJE EXTERIOARE

1 - Placaj polistiren extrudat ignifugat 5 cm grosime cu tencuieli mozaicate rezistente la impact la soclu - culoare: fond ocru cu accente verzi si maro
2 - Placaj polistiren expandat ignifugat 10 cm grosime cu zugraveli exterioare structurate - culoare bej nisip
3 - Placaj polistiren expandat ignifugat 10 cm grosime cu zugraveli exterioare structurate - culoare alb
4 - Elemente din lemn (stalpi, grinzi, pane, contrafise) grunduite, vopsite, ignifugate si tratate antiseptic, hidrofug, antifungic si insecticid - culoare natur (maro deschis)
5 - Tamplarie cu profile PVC culoare gri si geam termoizolant clar
6 - Ferestre cu profile PVC profile culoare gri si geam termoizolant sablat
7 - Fereastra cu profile din aluminiu culoare gri si geam float sablat, la C.T.
8 - Usa cu profile din aluminiu culoare gri si geam float sablat, cu grila evacuare si grila de admisie aer, la C.T.
9 - Glafuri exterioare din tabla la ferestre - culoare gri
10 - Invelitoare din tabla de otel vopsita tip tigla - culoare gri antracit
11 - Jgheaburi si burlane din tabla de otel vopsita in sistem unitar - culoare gri
12 - Pazie din lemn (grunduita, vopsita, ignifugata, tratata antiseptic, hidrofug, antifungic si insecticid) culoare natur (maro deschis) protejata cu sort din tabla de otel vopsita culoare gri
13 - Cos de fum metalic (inox) la C.T.
14 - Tabachera metalica pentru acces in pod - culoare gri
15 - Trotuare din beton simplu
16 - Rampa din beton simplu pentru acces persoane cu dizabilitati
17 - Podeste placate la partea superioara cu gresie antiderapanta culoare bej si cu tencuieli mozaicate rezistente la impact la soclu in plan vertical - culoare: fond ocru cu accente verzi si maro

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
8271
Andra-Ștefana GONCIAR-BEȘLEAGĂ
Arhitect cu drept de semnătură

S.C. PROCONDENTIS S.R.L.

Verificator / Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza nr. / Data
				Beneficiar: DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI VĂSLUI str. Șoseaua Națională Vaslui-Iași nr. 1, loc. Vaslui, jud. Vaslui, cod poștal 730003 — Pr. nr. 324/2019
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara: 1:100	CONSTRUIREA A 2 LOCUINȚE PROTEJATE PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI ÎN COMUNA TUTOVA, JUDEȚUL VASLUI ȘI REABILITARE, MODERNIZARE CLĂDIRE EXISTENTĂ PENTRU ÎNFIINȚAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI ÎN COMUNA TUTOVA, JUDEȚUL VASLUI — Faza: D.A.L.I., D.T.A.C., P.TH.+D.E.
Sef Proiect	arh.Șt.Gonciar-Beșleagă			
Proiectat	arh.Șt.Gonciar-Beșleagă		Data: sept. 2019	CENTRU DE ZI - sat Ciortolom
Desenat	arh.Șt.Gonciar-Beșleagă			PROPUNERE - FATADA LATERALA DREAPTA SI FATADA LATERALA STANGA — A10-Ob.1



Arhitect cu drept de semnătură

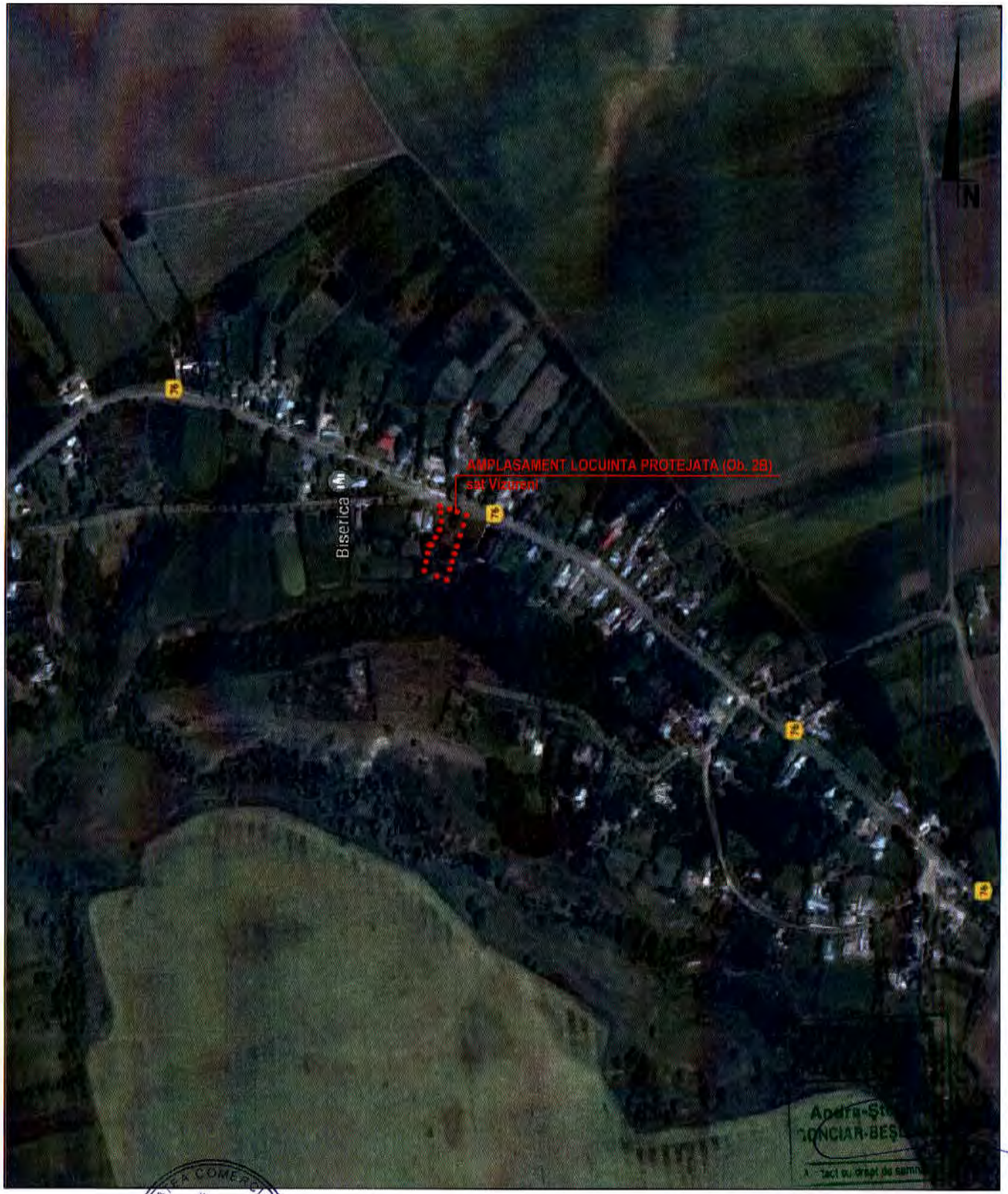
Verificator / Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza nr. / Data

S.C. PROCONDENTIS S.R.L.

Beneficiar:
DIRECŢIA GENERALĂ DE ASISTENŢĂ SOCIALĂ ŞI PROTECŢIA COPILULUI VASLUI
str. Şoseaua Naţională Vaslui-Iaşi nr. 1,
loc. Vaslui, jud. Vaslui, cod poştal 730003

Pr. nr. 324/2019

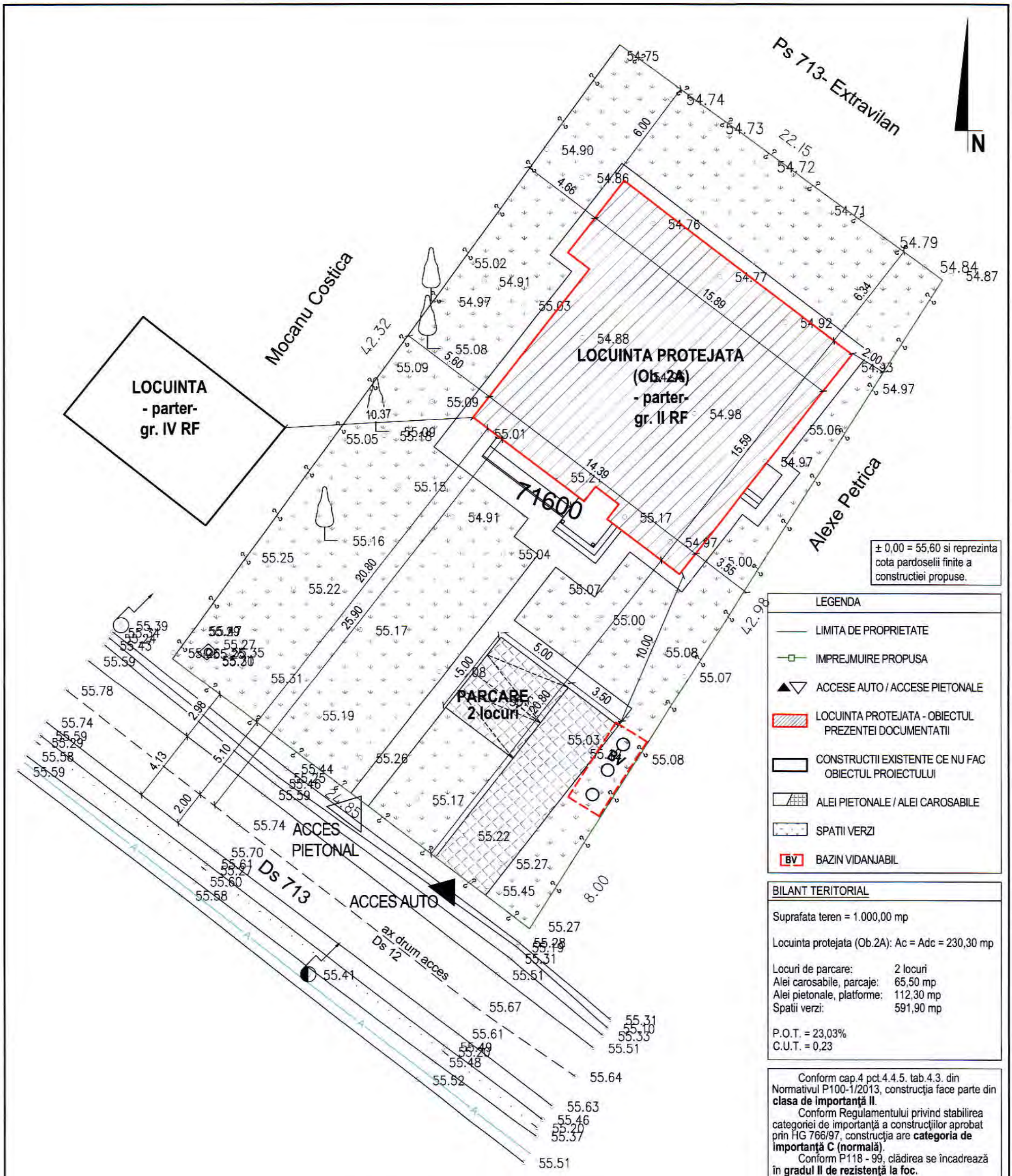
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara: 1:5000	CONSTRUIREA A 2 LOCUINȚE PROTEJATE PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI ÎN COMUNA TUTOVA, JUDEȚUL VASLUI ȘI REABILITARE, MODERNIZARE CLĂDIRE EXISTENTĂ PENTRU ÎNFIINȚAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI ÎN COMUNA TUTOVA, JUDEȚUL VASLUI	Faza: D.A.L.I., D.T.A.C., P.TH.+D.E.
Sef Proiect	arh.Şt.Gonciar-Beşleagă				
Proiectat	arh.Şt.Gonciar-Beşleagă			Ob.1+2A - CENTRU DE ZI SI LOC. PROT. - sat Ciortolom	
Desenat	arh.Şt.Gonciar-Beşleagă		Data: sept. 2019	PLAN DE INCADRARE IN ZONA	A00-Ob.1+2A



Verificator / Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza nr. / Data

S.C. PROCONDENTIS S.R.L.	Beneficiar: DIRECŢIA GENERALĂ DE ASISTENŢĂ SOCIALĂ ŞI PROTECŢIA COPILULUI VASLUI str. Şoseaua Naţională Vaslui-Iaşi nr. 1, loc. Vaslui, jud. Vaslui, cod poştal 730003	Pr. nr. 324/2019

Specificatie	Nume	Semnatura	Scara: 1:5000	CONSTRUIREA A 2 LOCUINŢE PROTEJATE PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂŢI ÎN COMUNA TUTOVA, JUDEŢUL VASLUI ŞI REABILITARE, MODERNIZARE CLĂDIRE EXISTENTĂ PENTRU ÎNFIINŢAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂŢI ÎN COMUNA TUTOVA, JUDEŢUL VASLUI	Faza: D.A.L.I., D.T.A.C., P.TH.+D.E.
Sef Proiect	arh.Şt.Gonciar-Beşleagă				
Proiectat	arh.Şt.Gonciar-Beşleagă				
Desenat	arh.Şt.Gonciar-Beşleagă		Data: sept. 2019	Ob.2B - LOCUINTA PROTEJATA - sat Vizureni PLAN DE INCADRARE IN ZONA	A00-Ob.2B



BILANT TERITORIAL

Suprafata teren = 1.000,00 mp

Locuinta protejata (Ob.2A): Ac = Adc = 230,30 mp

Locuri de parcare:	2 locuri
Alei carosabile, parcaje:	65,50 mp
Alei pietonale, platforme:	112,30 mp
Spatii verzi:	591,90 mp

P.O.T. = 23,03%
C.U.T. = 0,23

Conform cap.4 pct.4.4.5. tab.4.3. din Normativul P100-1/2013, construcţia face parte din **clasa de importanţă II**.

Conform Regulamentului privind stabilirea categoriei de importanţă a construcţiilor aprobat prin HG 766/97, construcţia are **categoria de importanţă C (normală)**.

Conform P118 - 99, clădirea se încadrează în **gradul II de rezistenţă la foc.**

Verificator / Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza nr. / Data

S.C. PROCONDENTIS S.R.L.

Beneficiar:
DIRECŢIA GENERALĂ DE ASISTENŢĂ SOCIALĂ ŞI PROTECŢIA COPILULUI VASLUI
str. Soseaua Naţională Vaslui-Iaşi nr. 1,
loc. Vaslui, jud. Vaslui, cod poştal 730003

Pr. nr. 324/2019

Specificatie	Nume	Semnatura
Şef Proiect	arh.Şt.Gonciar-Beşleagă	
Proiectat	arh.Şt.Gonciar-Beşleagă	
Desenat	arh.Şt.Gonciar-Beşleagă	

Scara: 1:200

Data: sept. 2019

CONSTRUIREA A 2 LOCUINŢE PROTEJATE PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂŢI ÎN COMUNA TUTOVA, JUDEŢUL VASLUI ŞI REABILITARE, MODERNIZARE CLĂDIRE EXISTENTĂ PENTRU ÎNFIINŢAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂŢI ÎN COMUNA TUTOVA, JUDEŢUL VASLUI

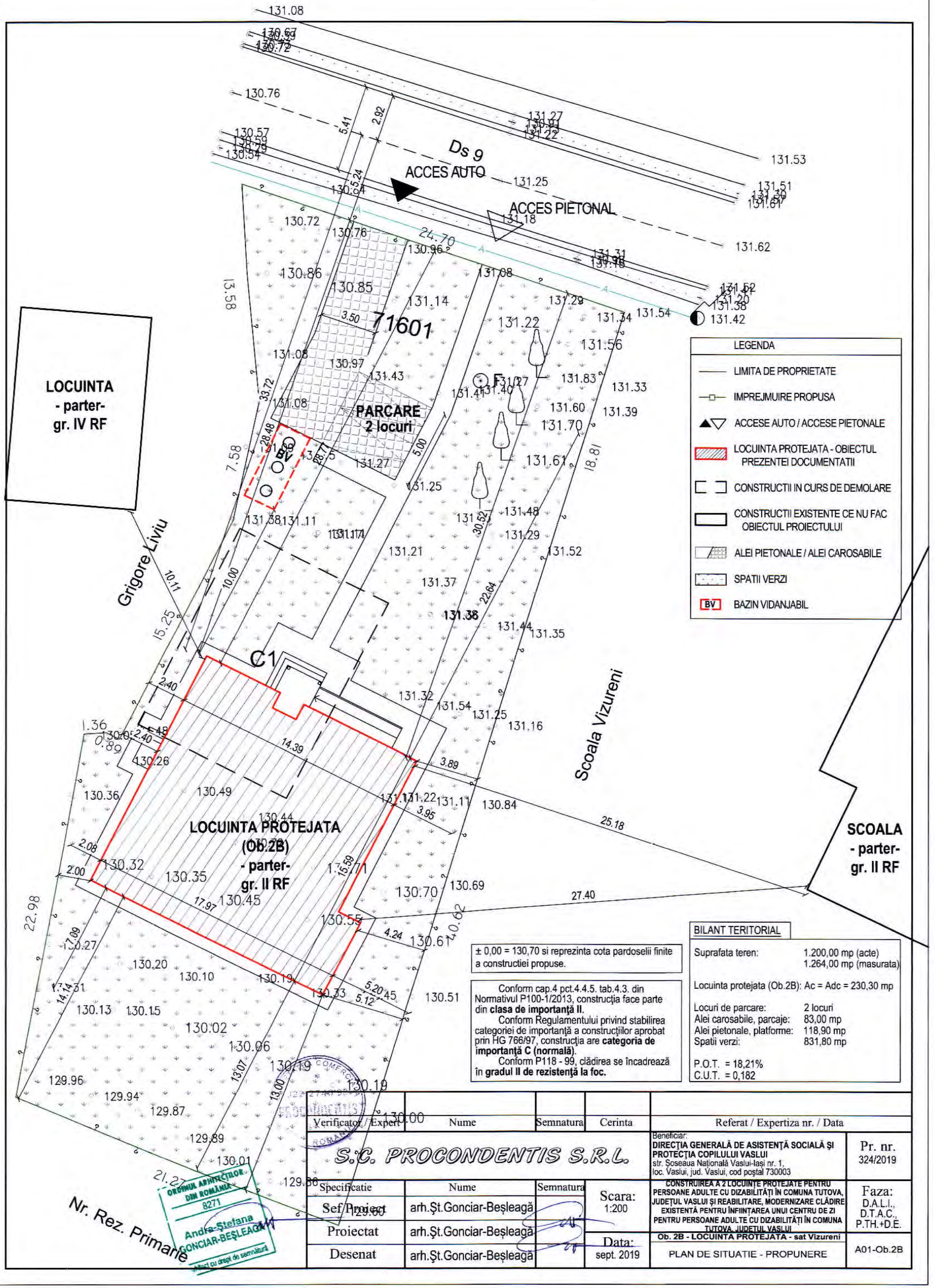
Faza: D.A.L.I., D.T.A.C., P.TH.+D.E.

Ob.2A - LOCUINTA PROTEJATA - sat Ciortolom

PLAN DE SITUATIE - PROPUNERE

A01-Ob.2A

CAMERA ARHITECŢILOR DIN ROMÂNIA
8271
Andra-Ştefana GONCIAR-BEŞLEAGĂ
Arhitect cu drept de semnătură



± 0,00 = 130,70 si reprezinta cota pardoselii finite a constructiei propuse.

Conform cap.4 pct.4.4.5. tab.4.3. din Normativul P100-1/2013, construcţia face parte din **clasa de importanţă II.**

Conform Regulamentului privind stabilirea categoriei de importanţă a construcţiilor aprobat prin HG 766/97, construcţia are **categoria de importanţă C (normală).**

Conform P118 - 99, clădirea se încadrează în **gradul II de rezistenţă la foc.**

BILANT TERITORIAL

Suprafata teren:	1.200,00 mp (acte) 1.264,00 mp (masurata)
Locuinta protejata (Ob.2B):	Ac = Adc = 230,30 mp
Locuri de parcare:	2 locuri
Alei carosabile, parcaje:	83,00 mp
Alei pietonale, platforme:	118,90 mp
Spatii verzi:	831,80 mp
P.O.T. = 18,21%	
C.U.T. = 0,182	

Nr. Rez. Primarie

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMÂNIA 8271 Andra-Ştefana GONCIAR-BEŞLEAGĂ Atestat cu drept de semnătură

Verificator / Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza nr. / Data

S.C. PROCONDENTIS S.R.L.

Beneficiar:
DIRECŢIA GENERALĂ DE ASISTENŢĂ SOCIALĂ ŞI PROTECŢIA COPILULUI VASLUI
str. Şoseaua Naţională Vaslui-Iaşi nr. 1,
loc. Vaslui, jud. Vaslui, cod poştal 730003

Pr. nr. 324/2019

Specificatie	Nume	Semnatura	Scara: 1:200
Sef Proiect	arh.Şt.Gonciar-Beşleagă		
Proiectat	arh.Şt.Gonciar-Beşleagă		
Desenat	arh.Şt.Gonciar-Beşleagă		Data: sept. 2019

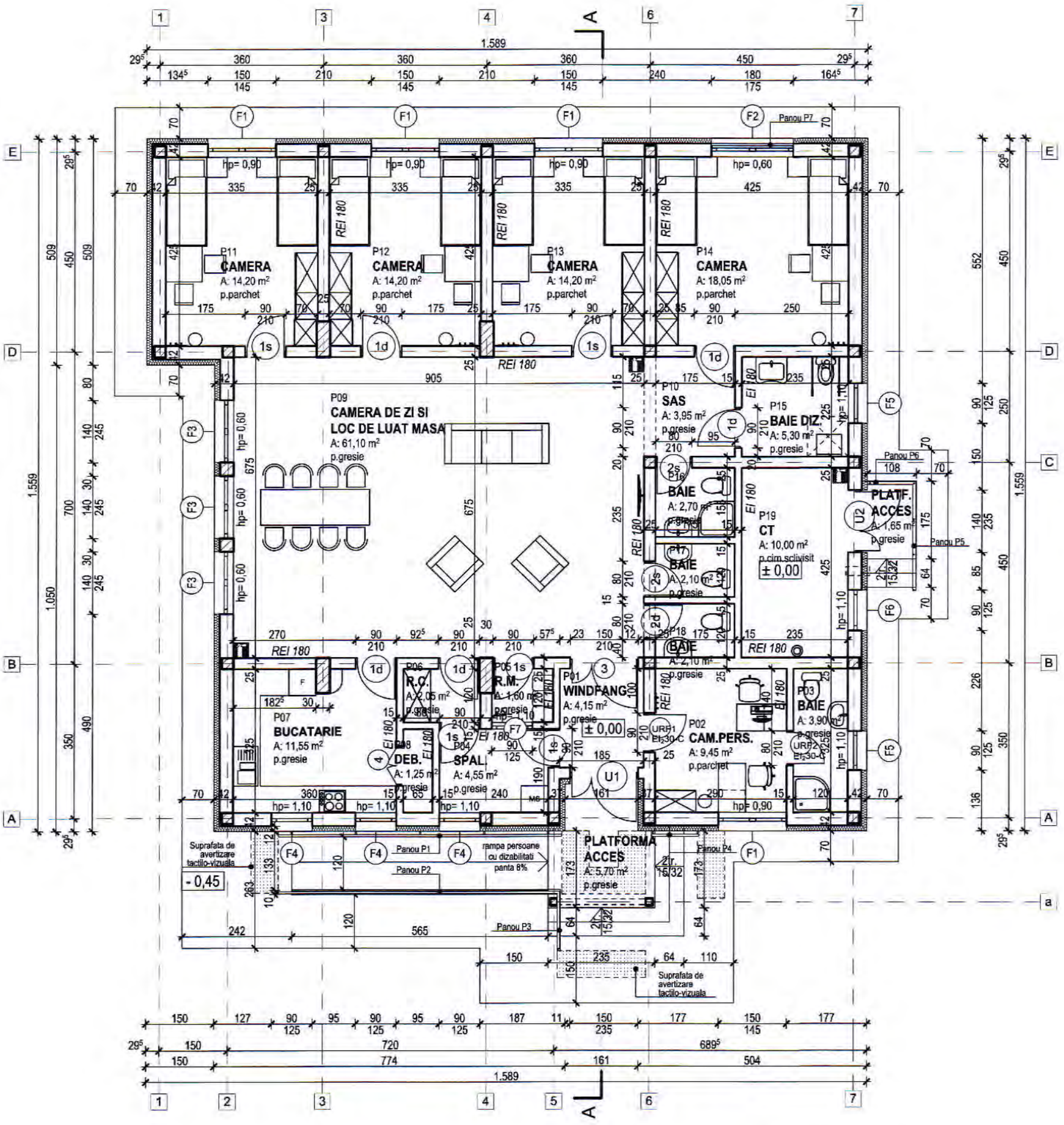
CONSTRUIREA A 2 LOCUINŢE PROTEJATE PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂŢI ÎN COMUNA TUTOVA, JUDEŢUL VASLUI ŞI REABILITARE, MODERNIZARE CLĂDIRE EXISTENTĂ PENTRU ÎNFIINŢAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂŢI ÎN COMUNA TUTOVA, JUDEŢUL VASLUI

Faza: D.A.L.I., D.T.A.C., P.TH.+D.E.

Ob. 2B - LOCUINTA PROTEJATA - sat Vizureni

PLAN DE SITUATIE - PROPUNERE

A01-Ob.2B



LEGENDA

Pereti exteriori din cărămida tip GV format 290x240x188mm clasa I si grupa I (f_b min = 10N/mm²) cu mortar clasa de rezistenta M5 (cf. SR EN 771-1:2011 și EN998-2), în ziduri de 30 si 25cm grosime, placati cu polistiren expandat ignifugat de 12cm grosime

Pereti interiori noi din cărămida tip GV format 290x240x188mm clasa I si grupa I (f_b min = 10N/mm²) cu mortar clasa de rezistenta M5 (cf. SR EN 771-1:2011 și EN998-2), în ziduri de 25cm grosime

Compartimentari interioare noi din caramida tip GV format 500x140x188mm clasa I si grupa I (f_b min = 10N/mm²) cu mortar clasa de rezistenta M5 (cf. SR EN 771-1:2011 și EN998-2) in ziduri de 15cm grosime

Stalpi din beton armat, sectiuni variabile

BILANT TERITORIAL
Ac = Adc = 230,30 mp
Au = 186,40 mp

Conform cap.4 pct.4.4.5. tab.4.3. din Normativul P100-1/2013, construcţia face parte din **clasa de importanţă II**.

Conform Regulamentului privind stabilirea categoriei de importanţă a construcţiilor aprobat prin HG 766/97, construcţia are **categoria de importanţă C (normală)**.

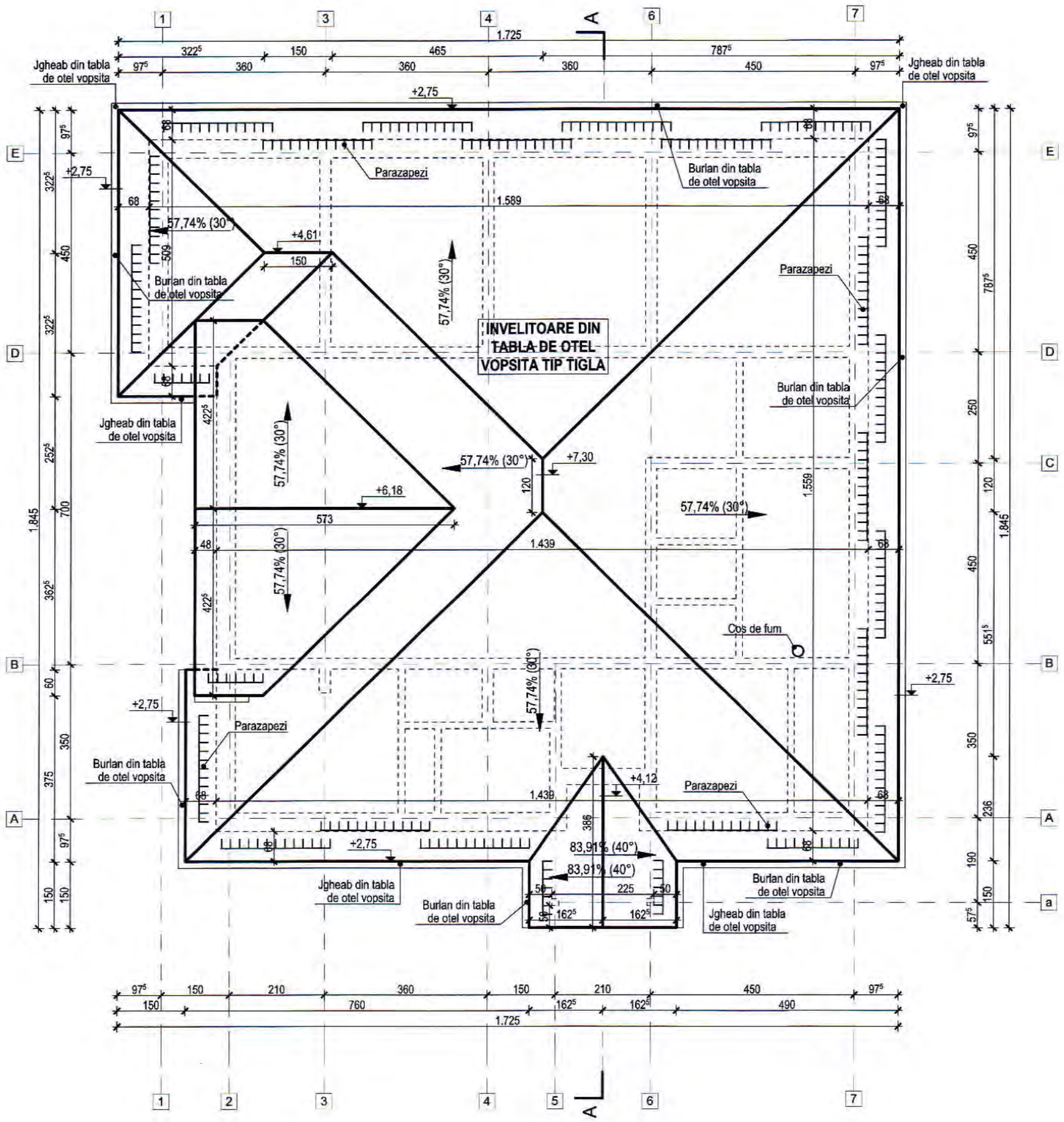
Conform P118 - 99, clădirea se încadrează în **gradul II de rezistenţă la foc.**

Aceasta plansa este valabila pentru:
- Locuinta protejata 2A sat Ciortolom
- Locuinta protejata 2B sat Vizureni

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
8271
Andra-Ștefana GONCIAR-BEȘLEAGĂ
Arhitect cu drept de semnătură

Verificator / Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza nr. / Data	
				Beneficiar: DIRECŢIA GENERALĂ DE ASISTENŢĂ SOCIALĂ ŞI PROTECŢIA COPILULUI VĂSLUI str. Şoseaua Naţională Vaslui-Iaşi nr. 1, loc. Vaslui, jud. Vaslui, cod poştal 730003	Pr. nr. 324/2019
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	CONSTRUIREA A 2 LOCUINTE PROTEJATE PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂTI IN COMUNA TUTOVA, JUDETUL VASLUI SI REABILITARE, MODERNIZARE CLĂDIRE EXISTENTĂ PENTRU INFIINTAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI IN COMUNA TUTOVA, JUDETUL VASLUI	Faza: D.A.L.I., D.T.A.C., P.TH.+D.E.
Şef Proiect	arh.Şt.Gonciar-Beşleagă		1:100	MODUL LOCUINTA PROTEJATA - sat Ciortolom / sat Vizureni	
Proiectat	arh.Şt.Gonciar-Beşleagă		Data: sept. 2019	PLAN PARTER	A02-Ob.2
Desenat	arh.Şt.Gonciar-Beşleagă				

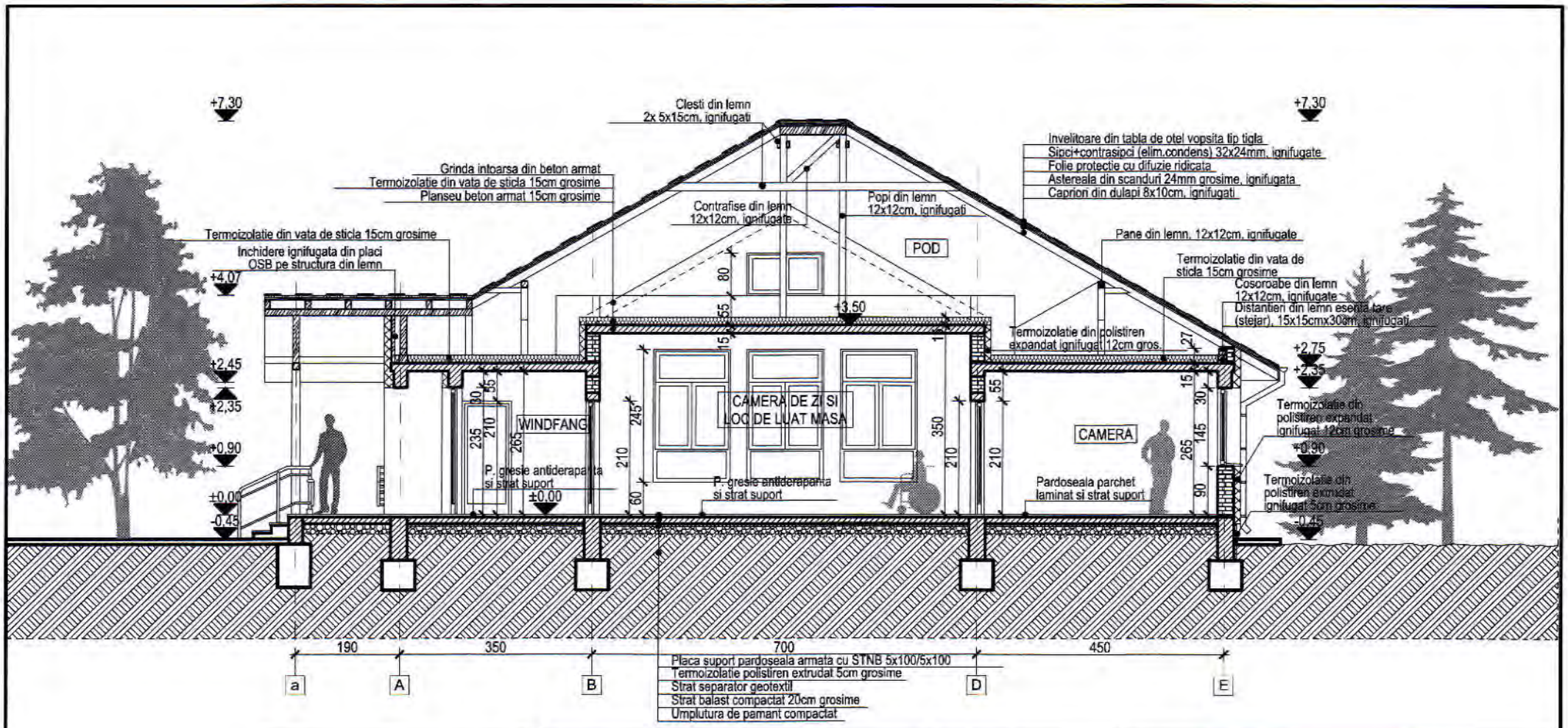
S.C. PROCONDENTIS S.R.L.



Aceasta plansa este valabila pentru:
- Locuinta protejata 2A sat Ciortolom
- Locuinta protejata 2B sat Vizureni

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
8271
Andra-Ștefana GONCIAR-BEȘLEAGĂ
Arhitect cu drept de semnătură

Verificator / Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza nr. / Data
	S.C. PROCONDENTIS S.R.L.			Beneficiar: DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI VASLUI, str. Soseaua Națională Vaslui-Iași nr. 1, loc. Vaslui, jud. Vaslui, cod poștal 730003 — Pr. nr. 324/2019
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara: 1:100	CONSTRUIREA A 2 LOCUINȚE PROTEJATE PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI ÎN COMUNA TUTOVA, JUDEȚUL VASLUI ȘI REABILITARE, MODERNIZARE CLĂDIRE EXISTENTĂ PENTRU ÎNFIINȚAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI ÎN COMUNA TUTOVA, JUDEȚUL VASLUI — Faza: D.A.L.I., D.T.A.C., P.TH.+D.E.
Șef Proiect	arh.Șt.Gonciar-Beșleagă			MODUL LOCUINTA PROTEJATA - sat Ciortolom / sat Vizureni
Proiectat	arh.Șt.Gonciar-Beșleagă		Data: sept. 2019	PLAN INVELITOARE — A03-Ob.2
Desenat	arh.Șt.Gonciar-Beșleagă			



Aceasta plansa este valabila pentru:
- Locuinta protejata 2A sat Ciortolom
- Locuinta protejata 2B sat Vizureni

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
8271
Andra-Ștefana GONCIAR-BEȘLEAGĂ
Arhitect cu drept de semnătură

Verificator / Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza nr. / Data

S.C. PROCONDENTIS S.R.L.

Beneficiar:
DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI VASLUI
str. Soseaua Nationala Vaslui-Iasi nr. 1,
loc. Vaslui, jud. Vaslui, cod postal 730003

Pr. nr. 324/2019

Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:
Șef Proiect	arh.Șt.Gonciar-Beșleagă		1:100
Proiectat	arh.Șt.Gonciar-Beșleagă		Data: sept. 2019
Desenat	arh.Șt.Gonciar-Beșleagă		

CONSTRUIREA A 2 LOCUINȚE PROTEJATE PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI ÎN COMUNA TUTOVA, JUDEȚUL VASLUI ȘI REABILITARE, MODERNIZARE CLĂDIRE EXISTENTĂ PENTRU ÎNFIINȚAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI ÎN COMUNA TUTOVA, JUDEȚUL VASLUI

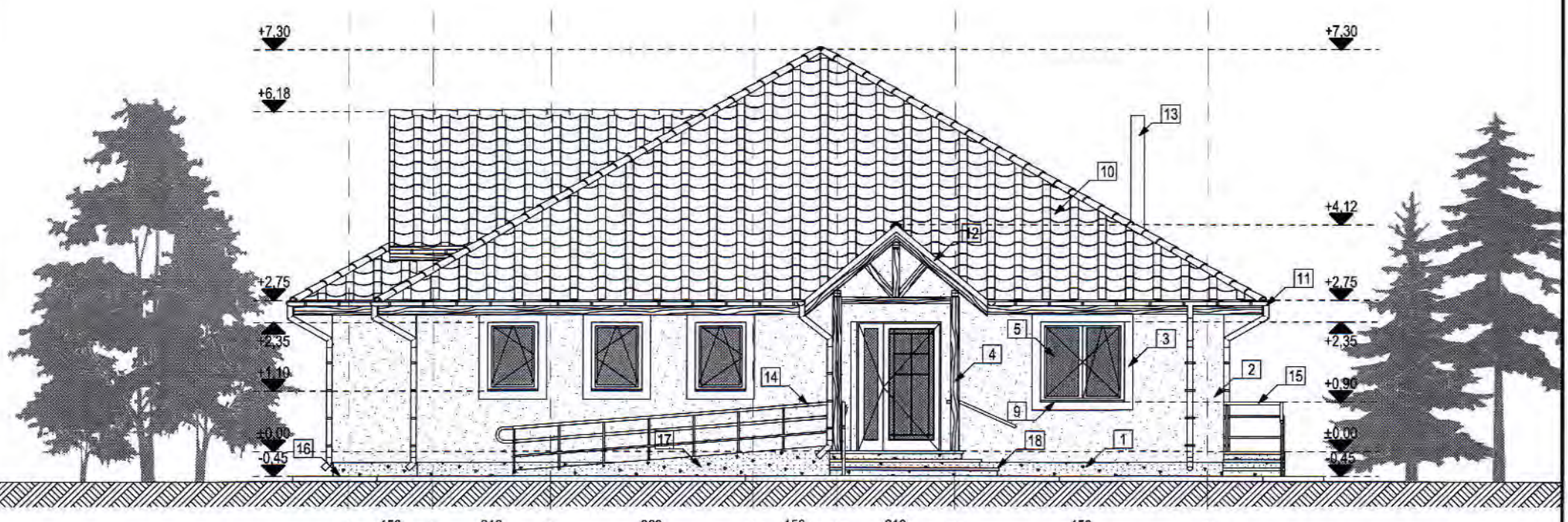
Faza: D.A.L.I., D.T.A.C., P.TH.+D.E.

MODUL LOCUINTA PROTEJATA - sat Ciortolom / sat Vizureni

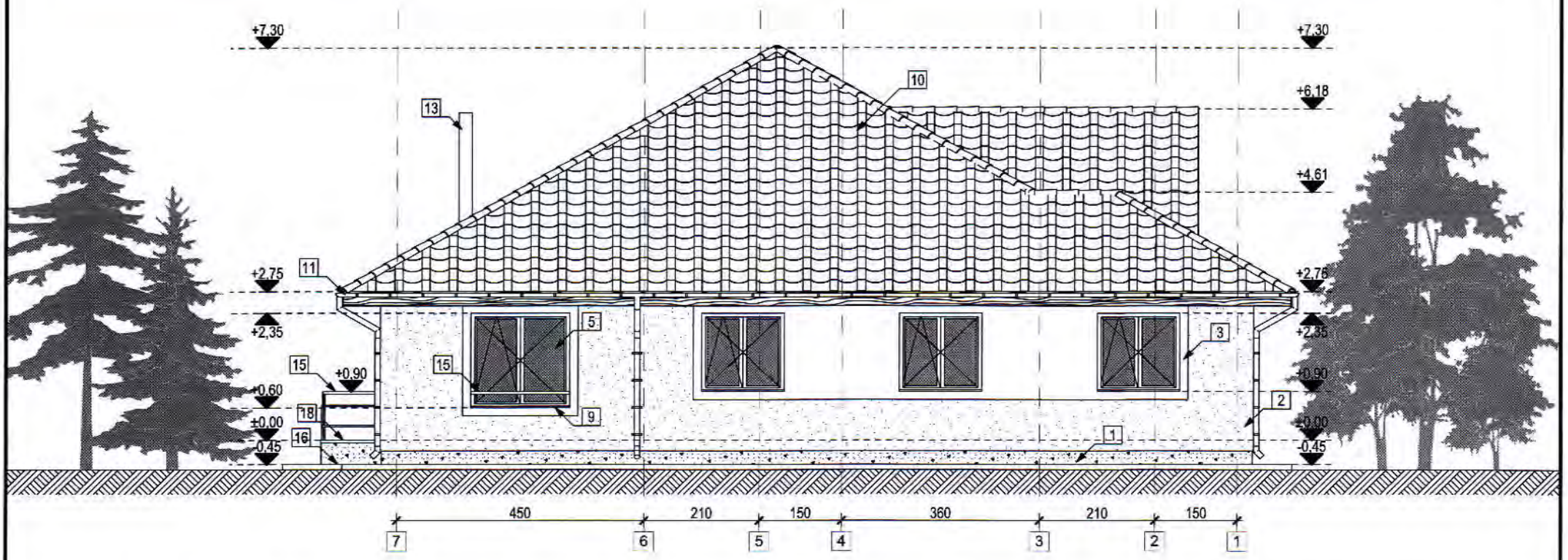
SECTIUNEA A-A

A04-Ob.2

FATADA PRINCIPALA



FATADA POSTERIOARA



LEGENDA FINISAJE EXTERIOARE

1 - Placaj polistiren extrudat ignifugat 10cm grosime cu tencuieli mozaicate rezistente la impact la soclu - culoare: fond ocru cu accente verzi si maro
2 - Placaj polistiren expandat ignifugat 12cm grosime cu zugraveli exterioare structurate - culoare bej nisip
3 - Placaj polistiren expandat ignifugat 12cm grosime cu zugraveli exterioare structurate - culoare alb
4 - Elemente din lemn (stalpi, grinzi, pane, contrafise) grunduite, vopsite, ignifugate si tratate antiseptic, hidrofug, antifungic si insecticid - culoare natur (maro deschis)
5 - Tamplarie cu profile PVC culoare gri si geam termoizolant clar
6 - Ferestre cu profile PVC profile culoare gri si geam termoizolant sablat
7 - Fereastra cu profile din aluminiu culoare gri si geam float sablat, la C.T.
8 - Usa cu profile din aluminiu culoare gri si geam float sablat, cu grila evacuare si grila de admisie aer, la C.T.
9 - Glafuri exterioare din tabla la ferestre - culoare gri
10 - Invelitoare din tabla de otel vopsita tip tigla - culoare gri antracit
11 - Jgheaburi si burlane din tabla de otel vopsita in sistem unitar - culoare gri
12 - Pazie din lemn (grunduita, vopsita, ignifugata, tratata antiseptic, hidrofug, antifungic si insecticid) culoare natur (maro deschis) protejata cu sort din tabla de otel vopsita culoare gri
13 - Cos de fum metalic (inox) la C.T.
14 - Balustrada metalica din inox matuit, cu mana curenta intermediara pentru persoane cu dizabilitati - culoare gri
15 - Balustrada/mana curenta metalica din inox matuit - culoare gri
16 - Trotuare din beton simplu
17 - Rampa din beton simplu cu reborduri laterale, pentru acces persoane cu dizabilitati
18 - Trepte / podeste placate la partea superioara cu gresie antiderapanta culoare bej si cu tencuieli mozaicate rezistente la impact la soclu in plan vertical - culoare: fond ocru cu accente verzi si maro

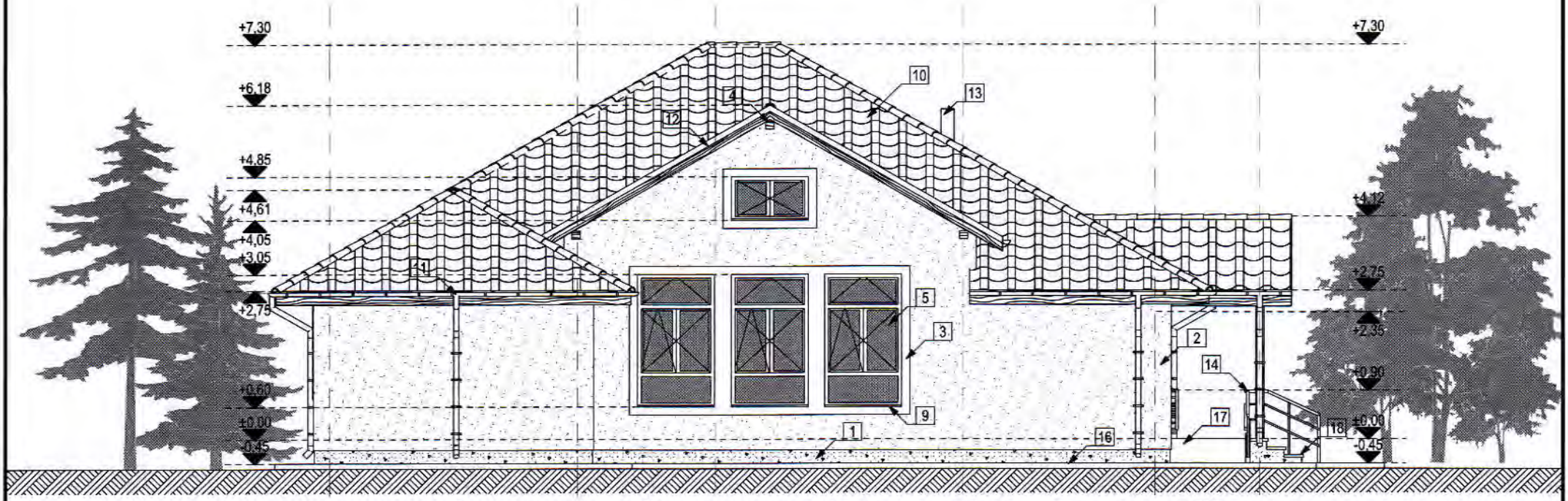
ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
8271
Andra-Ștefana GONCIAR-BEȘLEAGĂ
Arhitect cu drept de semnătură

Aceasta plansa este valabila pentru:
- Locuinta protejata 2A sat Ciortolom
- Locuinta protejata 2B sat Vizureni

Verificator / Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza nr. / Data	
				Beneficiar: **DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI VĂSLUI** str. Șoseaua Națională Vaslui-Iași nr. 1, loc. Vaslui, jud. Vaslui, cod poștal 730003	Pr. nr. 324/2019
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara: 1:100	CONSTRUIREA A 2 LOCUINȚE PROTEJATE PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI ÎN COMUNA TUTOVA, JUDEȚUL VĂSLUI ȘI REABILITARE, MODERNIZARE CLĂDIRE EXISTENTĂ PENTRU ÎNFIINȚAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI ÎN COMUNA TUTOVA, JUDEȚUL VĂSLUI	Faza: D.A.L.I., D.T.A.C., P.TH.+D.E.
Șef Proiect	arh.Șt.Gonciar-Beșleagă			MODUL LOCUINȚA PROTEJATĂ - sat Ciortolom / sat Vizureni	
Proiectat	arh.Șt.Gonciar-Beșleagă		Data: sept. 2019	FAȚADA PRINCIPALĂ ȘI FAȚADA POSTERIOARĂ	A05-Ob.2
Desenat	arh.Șt.Gonciar-Beșleagă				

S.C. PROCONDENTIS S.R.L.

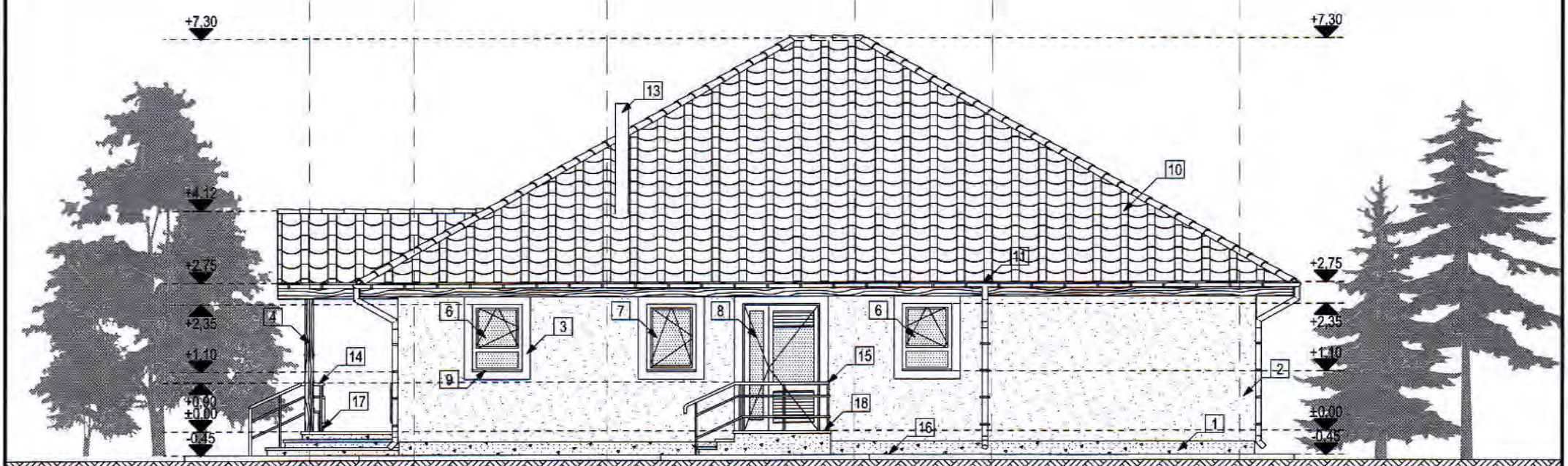
FATADA LATERALA STANGA



450 | 250 | 450 | 350 | 190

E | D | C | B | A | a

FATADA LATERALA DREAPTA



190 | 350 | 450 | 250 | 450

a | A | B | C | D | E

LEGENDA FINISAJE EXTERIOARE

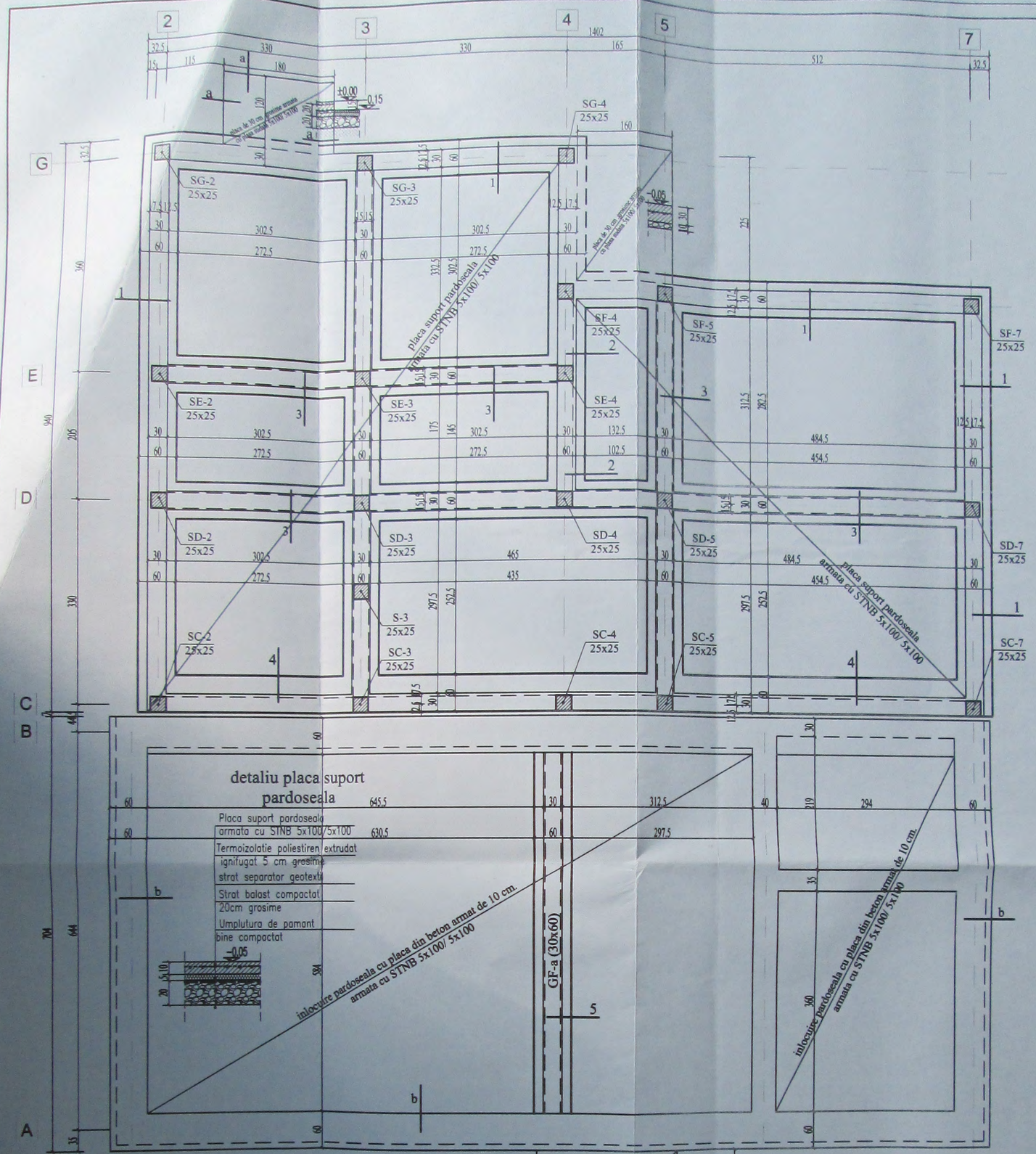
1 - Placaj polistiren extrudat ignifugat 10cm grosime cu tencuieli mozaicate rezistente la impact la soclu - culoare: fond ocru cu accente verzi si maro
2 - Placaj polistiren expandat ignifugat 12cm grosime cu zugraveli exterioare structurate - culoare bej nisip
3 - Placaj polistiren expandat ignifugat 12cm grosime cu zugraveli exterioare structurate - culoare alb
4 - Elemente din lemn (stalpi, grinzi, pane, contrafise) grunduite, vopsite, ignifugate si tratate antiseptic, hidrofug, antifungic si insecticid - culoare natur (maro deschis)
5 - Tamplarie cu profile PVC culoare gri si geam termoizolant clar
6 - Ferestre cu profile PVC profile culoare gri si geam termoizolant sablat
7 - Fereastra cu profile din aluminiu culoare gri si geam float sablat, la C.T.
8 - Usa cu profile din aluminiu culoare gri si geam float sablat, cu grila evacuare si grila de admisie aer, la C.T.
9 - Glafuri exterioare din tabla la ferestre - culoare gri
10 - Invelitoare din tabla de otel vopsita tip tigla - culoare gri antracit
11 - Jgheaburi si burlane din tabla de otel vopsita in sistem unitar - culoare gri
12 - Pazie din lemn (grunduita, vopsita, ignifugata, tratata antiseptic, hidrofug, antifungic si insecticid) culoare natur (maro deschis) protejata cu sort din tabla de otel vopsita culoare gri
13 - Cos de fum metalic (inox) la C.T.
14 - Balustrada metalica din inox matuit, cu mana curenta intermediara pentru persoane cu dizabilitati - culoare gri
15 - Balustrada/mana curenta metalica din inox matuit - culoare gri
16 - Trotuare din beton simplu
17 - Rampa din beton simplu cu reborduri laterale, pentru acces persoane cu dizabilitati
18 - Trepte / podeste placate la partea superioara cu gresie antiderapanta culoare bej si cu tencuieli mozaicate rezistente la impact la soclu in plan vertical - culoare: fond ocru cu accente verzi si maro

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
8271
Andra-Ștefana GONCIAR-BEȘLEAGĂ
arhitect cu drept de semnătură

Aceasta plansa este valabila pentru:
- Locuinta protejata 2A sat Ciortolom
- Locuinta protejata 2B sat Vizureni

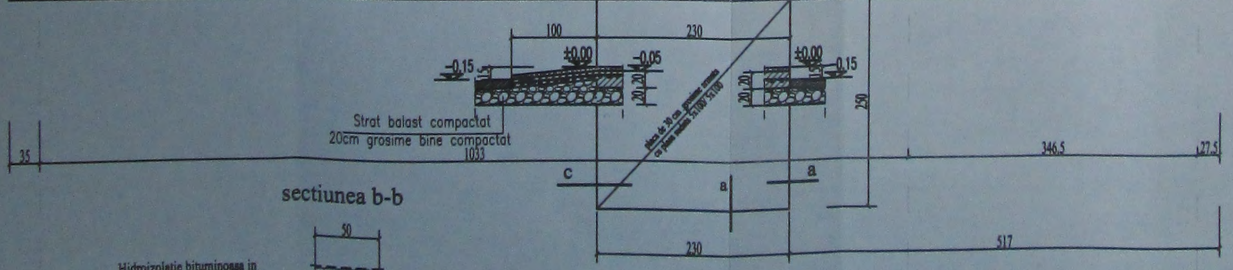
Verificator / Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza nr. / Data	
	S.C. PROCONDENTIS S.R.L.			Beneficiar: DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI VASLUI str. Șoseaua Națională Vaslui-Iași nr. 1, loc. Vaslui, jud. Vaslui, cod poștal 730003	Pr. nr. 324/2019
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara: 1:100	CONSTRUIREA A 2 LOCUINȚE PROTEJATE PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI ÎN COMUNA TUTOVA, JUDEȚUL VASLUI ȘI REABILITARE, MODERNIZARE CLĂDIRE EXISTENTĂ PENTRU ÎNFIINȚAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI ÎN COMUNA TUTOVA, JUDEȚUL VASLUI	Faza: D.A.L.I., D.T.A.C., P.TH.+D.E.
Șef Proiect	arh.Șt.Gonciar-Beșleagă				
Proiectat	arh.Șt.Gonciar-Beșleagă		Data: sept. 2019	MODUL LOCUINȚA PROTEJATĂ - sat Ciortolom / sat Vizureni	
Desenat	arh.Șt.Gonciar-Beșleagă			FAȚADA LATERALĂ DREAPTĂ ȘI FAȚADA LATERALĂ STÂNGA	A06-Ob.2

J22-2746'99 S.C. PROCONDENTIS S.R.L. IAȘI ROMÂNIA

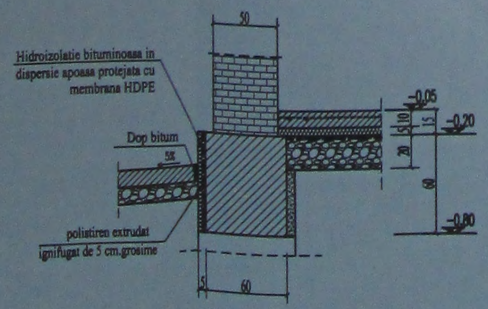


detaliu placa suport pardoseala

Placa suport pardoseala armata cu STNB 5x100/5x100
Termoizolatie poliestiren extrudat ignifugat 5 cm grosime
strat separator geotext
Strat balast compactat 20cm grosime
Umplutura de pamant bine compactat



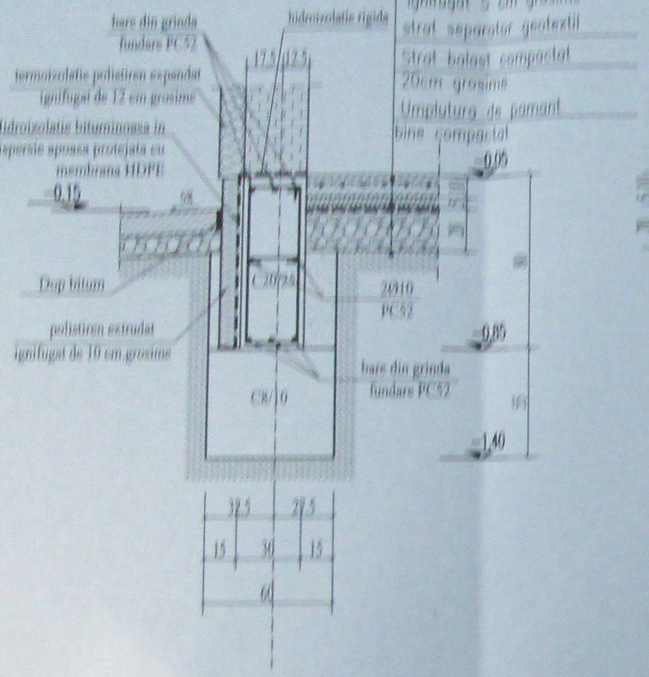
sectiunea b-b



MATERIALE
BETON cf NE012-1:2007/SREN 206-1
: beton armat - C20/25 (XC1, 16mm, Cl 0.4, CEMIIA-32.5)
OTEL : OB37, PC52.

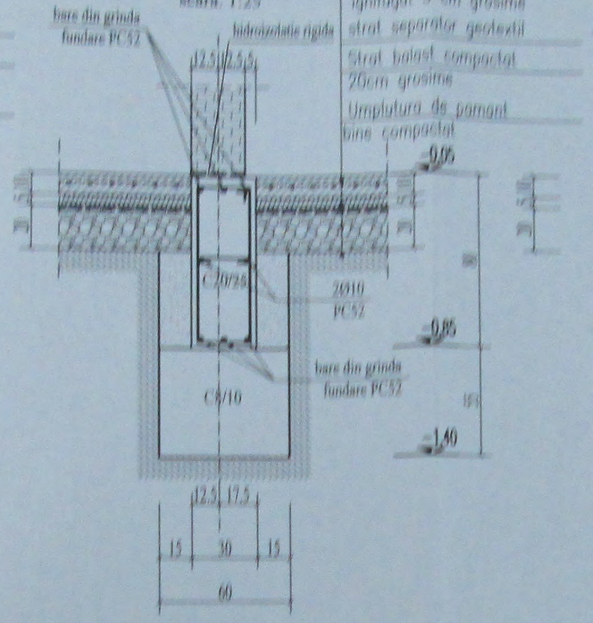
Verificator / Expert:	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza nr. / Data
S.C. PROCONDENTIS S.R.L.				DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI VASLUI str. Șoseaua Națională Vaslui-Iași nr. 1, loc. Vaslui, jud. Vaslui, cod poștal 730093 — Pr. nr. 324/2019
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	PROIECT: CONSTRUIREA A 2 LOCUINȚE PROTEJATE PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI ÎN COMUNA TUTOVA, JUDEȚUL VASLUI ȘI REABILITARE, MODERNIZARE CLĂDIRE EXISTENTĂ PENTRU ÎNFIINȚAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI ÎN COMUNA TUTOVA, JUDEȚUL VASLUI CENTRU/ DN 22 - sect. Cioi-Tutova — Faza: D.A.L.I.
Sef Proiect	arh.Șt.Gonciar-Bejleagă		1:50	
Proiectat	ing. Ionut Rudac			
Desenat	pr. Dimitriu Anca		Data: sept 2019	PLAN FUNDATII corp existent+extindere — Plansa nr. RI-01 Ob.1
Verificat				

1-1
scara 1:25



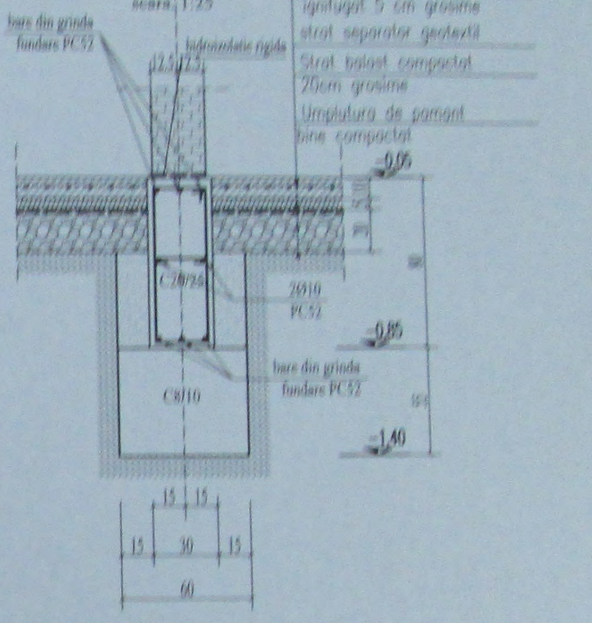
Placa suport pardoseala armata cu STNB 5x100/5x100
Termoizolatie polistiren extrudat ignifugat 5 cm grosime
strat separator geotextil
Strat balast compactat 20cm grosime
Umplutura de pamant bine compactat

2-2
scara 1:25



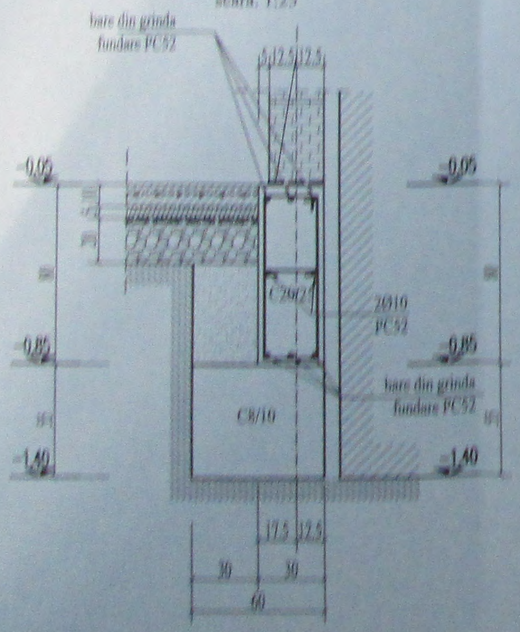
Placa suport pardoseala armata cu STNB 5x100/5x100
Termoizolatie polistiren extrudat ignifugat 5 cm grosime
strat separator geotextil
Strat balast compactat 20cm grosime
Umplutura de pamant bine compactat

3-3
scara 1:25



Placa suport pardoseala armata cu STNB 5x100/5x100
Termoizolatie polistiren extrudat ignifugat 5 cm grosime
strat separator geotextil
Strat balast compactat 20cm grosime
Umplutura de pamant bine compactat

4-4
scara 1:25

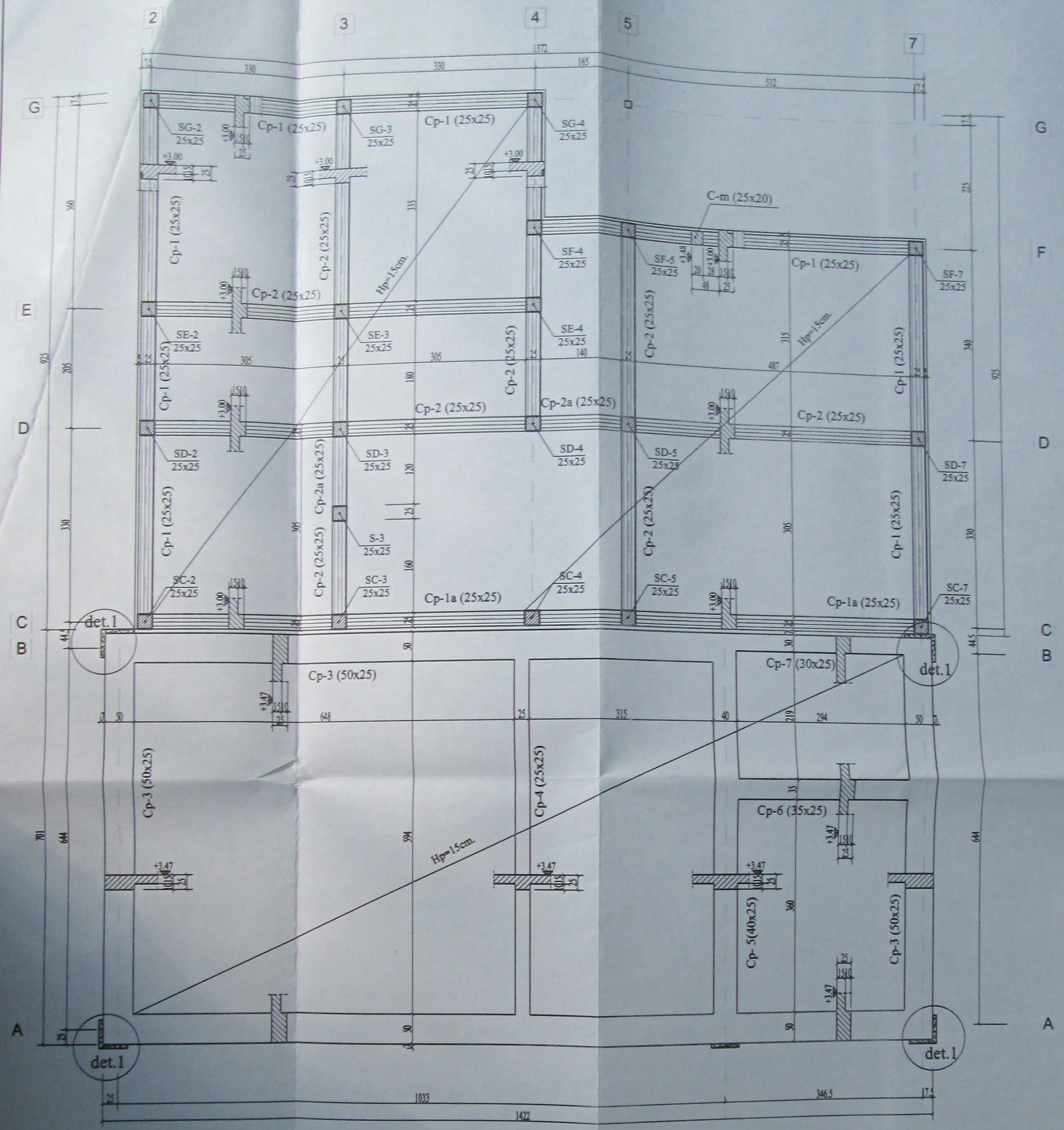


MATERIALE
BETON cf NE012-1:2007/SREN 206-1
: beton armat - C20/25 (XC1, 16mm, Cl 0.4, CEMIIA-32.5)
OTEL : OB37, PC52.

NOTA:
- Inceperea executarii lucrarilor de constructii se poate face numai dupa ce beneficiarul si executantul si-au insusit toate prevederile proiectului tehnic faza PTh+DE.
- Prezenta planse se va citi impreuna cu celelalte planse de rezistenta, arhitectura si instalatii si piesele scrise ale proiectului.
- Inainte de faconarea barelor, se va verifica fungimea acestora, eventualele neconcordante comunicandu-se proiectantului pentru remediere.
- Acoperirea de beton va fi de 2.5cm in cazul armaturii de rezistenta a stalpilor, centurilor, grinzilor, de 1.5cm in cazul armaturii de rezistenta a placilor si de 3.5cm in cazul elementelor din beton armat in contact cu pamantul.

Verificator / Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza nr. / Data
S.C. PROCONDENTIS S.R.L.				Beneficiar: DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI VASLUI str. Soseaua Națională Vaslui-Iași nr. 1, loc. Vaslui, jud. Vaslui, cod poștal 730003
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	Proiect: CONSTRUIREA A CLĂDIRII PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI ÎN COMUNA TUTOVA, JUDEȚUL VASLUI ȘI REABILITARE, MODERNIZARE CLĂDIRE EXISTENTĂ PENTRU INFIINȚAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI ÎN COMUNA TUTOVA, JUDEȚUL VASLUI CENTRU DE ZI - sat Ciortesti
Sef Proiect	arh.Șt.Gonciar-Bețleagă		1:25	
Proiectat	ing. Ionut Rudac			
Desenat	pr. Dimitriu Anca		Data: sept 2019	DETALII FUNDATII extindere
Verificat				

Pr. nr. 324/2019
Faza: D.A.L.I.
Planșa nr. RI-02 Ob.1



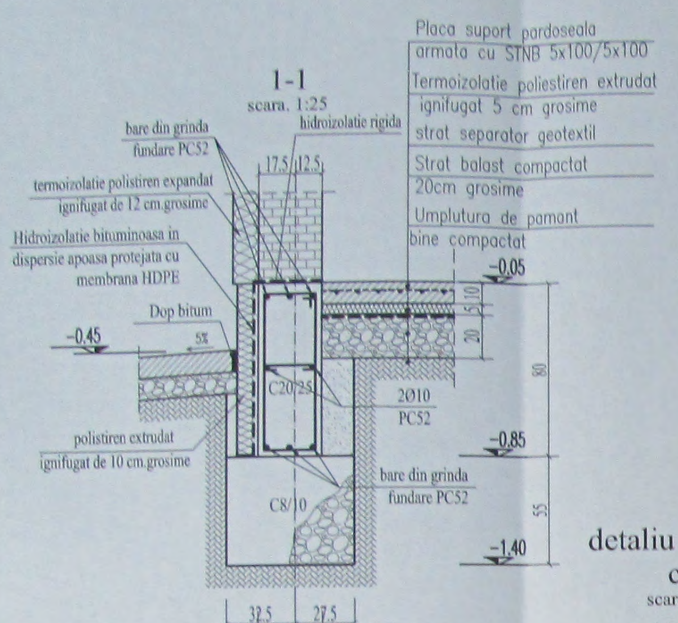
NOTA:

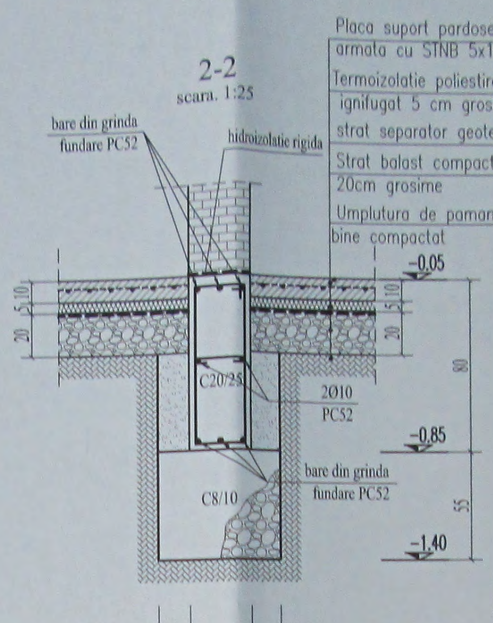
Pentru detalii centuri Cp-3;Cp-4;Cp-5;Cp-6;Cp-7 si sectiunea 1-1 ,vezi plansa RS-06

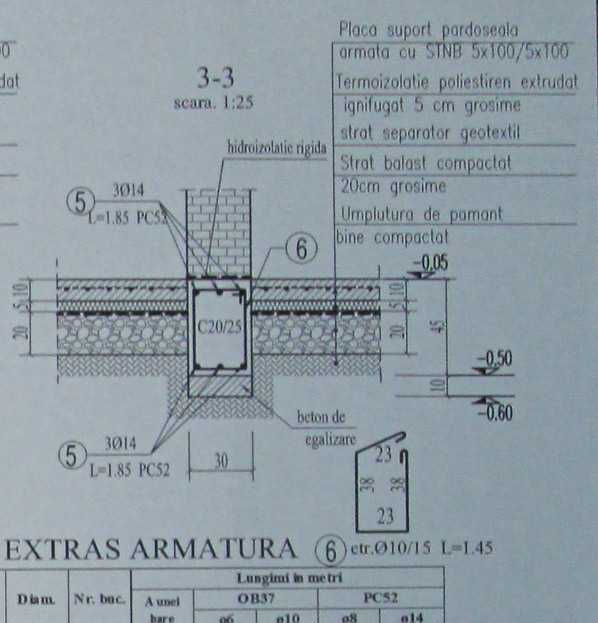
Pentru detali 1 vezi plansa RS-06

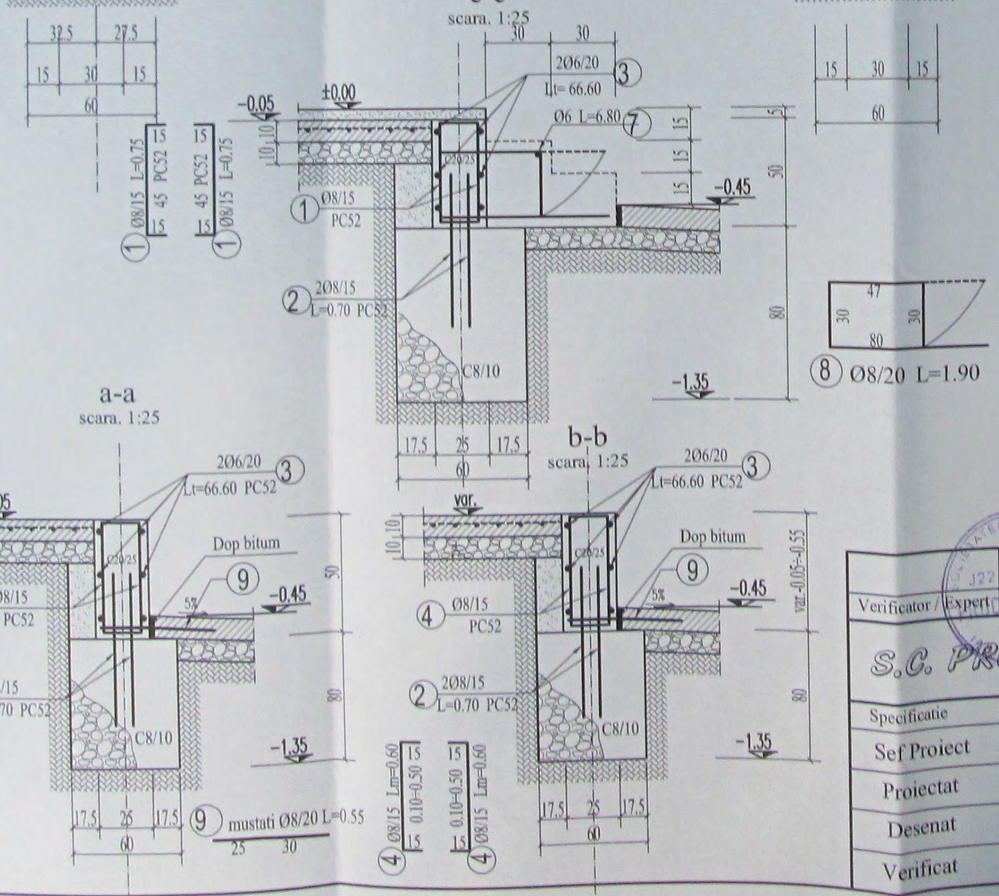
MATERIALE
BETON cf NE012-1:2007/SREN 206-1
: beton armat - C20/25 (XC1, 16mm, Cl 0.4, CEMIIA-32.5)
OTEL : OB37, PC52.

Verificator / Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza nr. / Data	
S.C. PROCONDENTIS S.R.L.				Beneficiar: DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI VASLUI str. Șoseaua Națională Vaslui-Iași nr. 1, loc. Vaslui, jud. Vaslui, cod poștal 730003	Pr. nr. 324/2019
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara: 1:50	Proiect: CONSTRUIREA A 2 LOCUINȚE PROTEJATE PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI ÎN COMUNA TUTOVA, JUDEȚUL VASLUI ȘI REABILITARE, MODERNIZARE CLĂDIRE EXISTENTĂ PENTRU ÎNFIINȚAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI ÎN COMUNA TUTOVA, JUDEȚUL VASLUI CENTRU DE ZI - sist Cherlestem	Faza: D.A.L.I.
Sef Proiect	arh.Șt.Gonciar-Bejleagă				
Proiectat	ing. Ionut Rudac				
Desenat	pr. Dimitriu Anca		Data: sept 2019	PLAN COFRAJ PLANSEU PESTE PARTER cota +3.00 corp existent+extindere	Plansa nr. RS-01 Ob.1
Verificat					







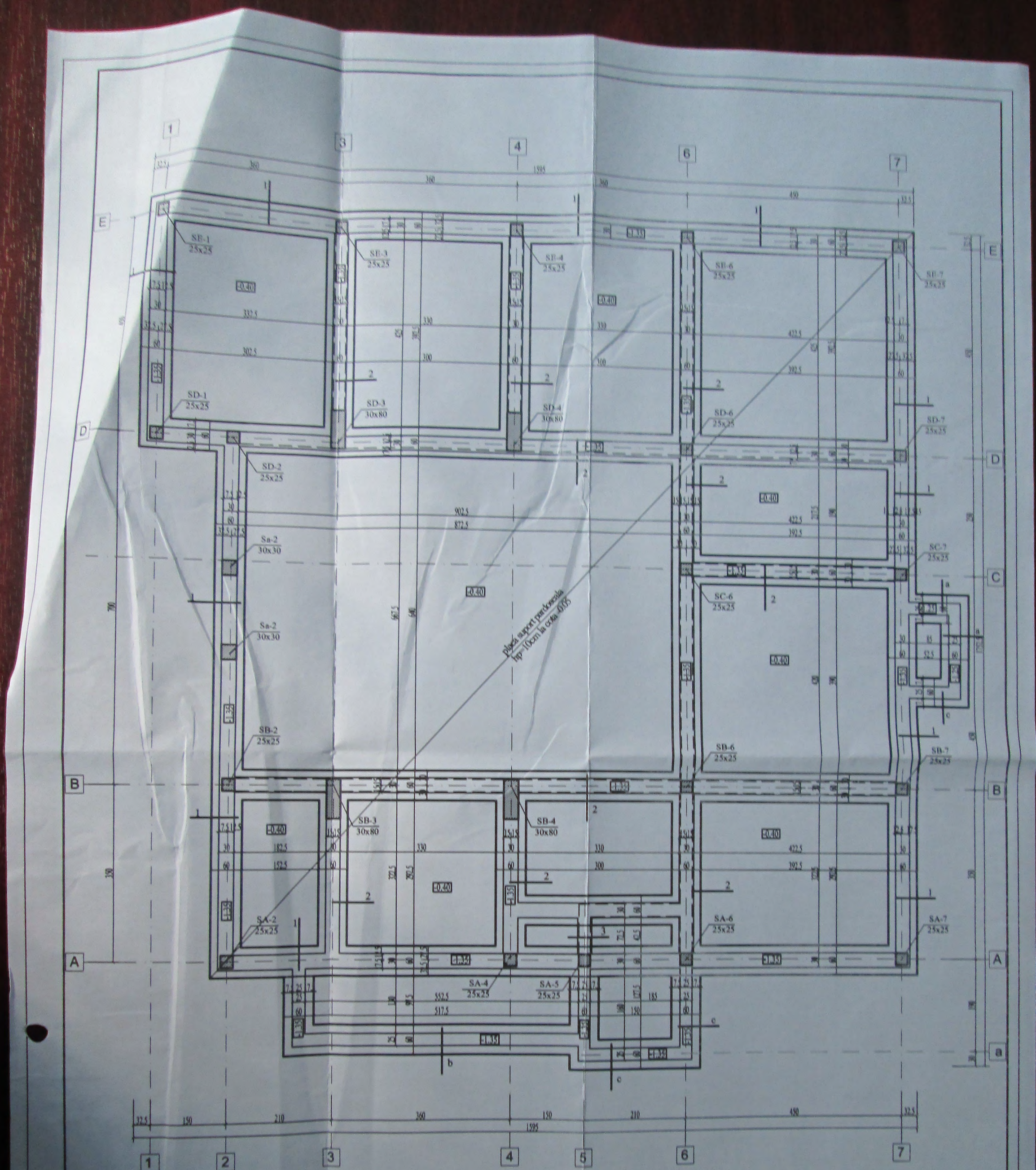


EXTRAS ARMATURA (6) etr.Ø10/15 L=1.45

Marca	Diam.	Nr. buc.	Lungimi in metri				
			Aunei bare	OB37 ø6	OB37 ø10	PC52 ø8	PC52 ø14
1	8	110	0,75			82,50	
2	8	202	0,70			141,40	
3	6	1	66,60	66,60			
4	8	92	0,60			55,20	
5	14	6	1,85				11,10
6	10	5	1,45		7,25		
7	6	1	6,80	6,80			
8	8	26	1,90			49,40	
9	8	16	0,55			8,80	
Total m/ø				73,40	7,25	337,30	11,10
Greutate kg/m				0,222	0,617	0,395	1,21
Total kg/ø				16,29	4,47	133,23	13,43
Total kg				21,00kg.		147,00kg.	

MATERIALE
BETON cf NE012-1:2007/SREN 206-1
: beton armat - C20/25 (XC1, 16mm, Cl 0.4, CEMIIA-32.5)
: beton simplu in bloc fundatii
- C8/10 (XC1, 22mm, Cl 0.4, CEMIIA-32.5)
OTEL : OB37, PC52.
Acoperirea cu beton a armaturilor este de minim 3.0cm pe toate fetele in contact cu pamantul

Verificator / Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza nr. / Data
S.C. PROCONDENTIS S.R.L.				DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI VASLUI str. Șoseaua Națională Vaslui-Iași nr. 1, loc. Vaslui, jud. Vaslui, cod poștal 730003 — Pr. nr. 324/2019
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara: 1:25	Proiect: CONSTRUIREA A 2 LOCUINȚE PROTEJATE PENTRU PERSOANELE ADULTE CU DIZABILITĂȚI ÎN COMUNA TUTOVA, JUDEȚUL VASLUI ȘI REABILITARE, MODERNIZARE CLĂDIRE EXISTENTĂ PENTRU ÎNFIINȚAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI ÎN COMUNA TUTOVA, JUDEȚUL VASLUI — Faza: D.A.L.I.
Sef Proiect	arh.Șt.Gonciar-Beșleagă			
Proiectat	ing. Ionut Rudac			LOCUINTA PROTEJATA - sat Ciortoiom/sat Viișoara
Desenat	pr. Dimitriu Anca		Data: septembrie/2019	DETALII FUNDATII si DETALII INTRARI — Plansa nr. RI-02 Ob.2
Verificat				

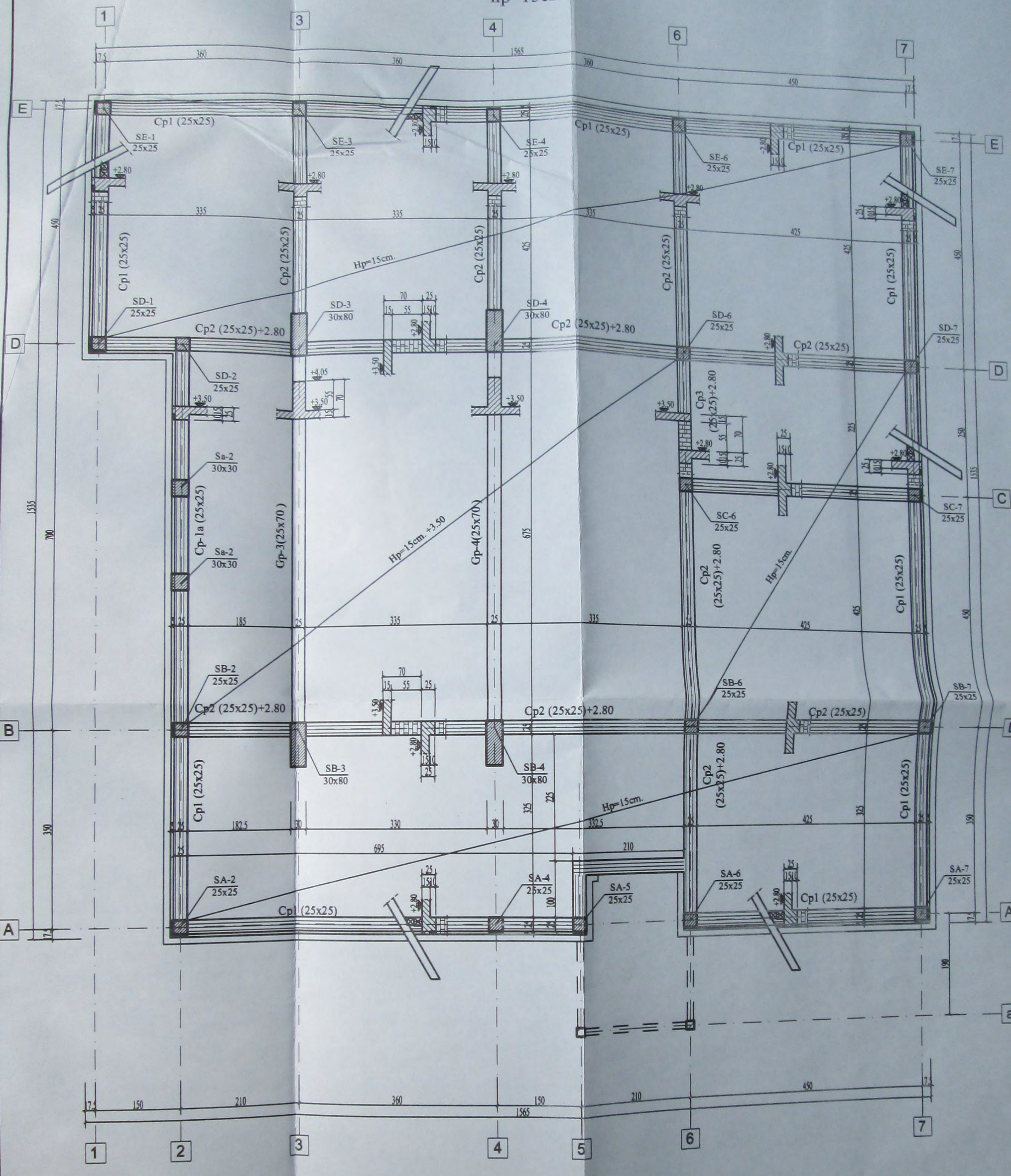


MATERIALE
BETON cf NE012-1:2007/SREN 206-1
: beton armat - C20/25 (XC1, 16mm, Cl 0.4, CEMIIA-32.5)
: beton simplu in bloc fundatii
- C8/10 (XC1, 22mm, Cl 0.4, CEMIIA-32.5)
OTEL : OB37, PC52.
Acoperirea cu beton a armaturilor este de minim 3.0cm pe toate fetele in contact cu pamantul

J22-2748-93
PROCONDENTIS

Verificator / Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza nr. / Data	
S.C. PROCONDENTIS S.R.L.				DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI VASLUI str. Bulevardul Mihai Eminescu nr. 1, loc. Vaslui, jud. Vaslui, cod poștal 730031	Pr. nr. 324/2019
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	CONSTRUIREA A 3 LOCUINȚE PROTEJATE PENTRU PERSOANELE ADULTE CU DIZABILITĂȚI ÎN COMUNA TUTOVA, JUDEȚUL VASLUI SI REABILITARE, MODERNIZARE CLĂDIRE EXISTENTĂ PENTRU ÎNFIINȚAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI ÎN COMUNA TUTOVA, JUDEȚUL VASLUI	Faza: D.A.L.I.
Sef Proiect	arh.Șt.Gonciar-Beșleagă		1:50		
Proiectat	ing. Ionut Rudac				
Desenat	pr. Dimitriu Anca		Data: septembrie 2019	PLAN FUNDATII	Planșa nr. RI-01 Ob.2
Verificat					

# Plan cofraj planseu peste parter cota +2.80;+3.50
hp=15cm.

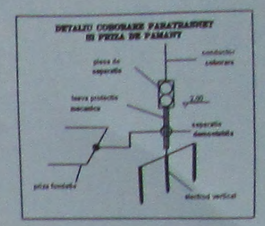


MATERIALE
BETON cf NE012-1:2007/SREN 206-1
: beton armat - C20/25 (XC1, 16mm, Cl 0.4, CEMIIA-32.5)
OTEL : OB37, PC52.

Verificator / Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza nr. / Data	
S.C. PROCONDENTIS S.R.L.				DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI VASLUI str. Șoseaua Națională Vaslui-Iași nr. 1, loc. Vaslui, jud. Vaslui, cod poștal 730093	Pr. nr. 324/2019
				Titlul: CONSTRUIREA A 2 LOCUINȚE PROTEJATE PENTRU PERSOANELE ADULTE CU DIZABILITĂȚI ÎN COMUNA TUTOVA, JUDEȚUL VASLUI ȘI REABILITARE, MODERNIZARE CLĂDIRE EXISTENTĂ PENTRU ÎNFIINȚAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI ÎN COMUNA TUTOVA, JUDEȚUL VASLUI	Faza: D.A.L.I.
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara: 1:50	LOCUINȚA PROTEJATĂ - nr. Cladiri/nr. Viz.	
Sef Proiect	arh.Șt.Gonciar-Beșleagă				
Proiectat	ing. Ionut Rudac		Data: septembrie/ 2019	PLAN COFRAJ PLANSEU PESTE PARTER cota +2.80;+3.50	Planșa nr. RS-01 Ob.2
Desenat	pr. Dimitriu Anca				
Verificat					

Extravilan

SE VOR RESPECTA IN MOD OBLIGATORIU DE CATRE "CONSTRUCTOR" NORMELE SI LEGISLATIA DE PROTECTIA MUNCII IN VIGOARE



NOTA
- varful paratrasnetului trebuie sa fie cu cel putin 2 m deasupra zonei pe care o protejeaza;
- conductorul de coborare va fi instalat astfel incat distanta spre pamant sa fie cea mai scurta posibil,evitand ca el sa urce sau sa formeze unghiuri inchise;
- conductorul de coborare va fi conectat la paratrasnet prin intermediul pieselor de adaptare din dotare;
- elementele componente ale prizei de pamant artificiala trebuie sa se afle la cel putin 2 m de orice canalizare metalica sau cabluri electrice din pamant;
- piesele de separatie vor fi instalate la 2m inaltime fata de sol, un contor de lovituri de trasnet va fi instalat deasupra piesei de separatie;
- conductoarele de coborare trebuie sa fie protejate cu ajutorul unei tevi de protectie pana la o inaltime de 2m de la sol;
- montarea paratrasnetelor cu dispozitive de amorsare este recomandata a se face de catre o firma specializata;
- electrozii prizei de pamant se monteaza la distanta de cel putin 1m de fundatia constructiei;
- in cazul in care,dupa realizarea si masurarea prizei de pamant nu se obtine Rp<1Ω,*se adauga electrozi*.

Conform cap.4 pct.4.4.5. tab.4.3. din Normativul P100-1/2013, construcţia face parte din **clasa de importanţă II**.

Conform Regulamentului privind stabilirea categoriei de importanţă a construcţiilor aprobat prin HG 766/97, construcţia are **categoria de importanţă C (normală)**.

Conform P118 - 99, clădirea se încadrează în **gradul II de rezistenţă la foc.**

N

ACCES AUTO

ACCES PIETONAL

PARCARE 2 locuri

troita

ax drum acces DS 12

DS 1

CENTRU DE ZI (Ob.1) - parter- gr. II RF

C1

C2

71621

PDA

PS

TG

BMPT

OLZn 25x4mm

Ol-Zn 40x4mm

CYABY 5X16 MM

La reteaua electrica existenta

bazin

LOCUINTA SI ANEXE - parter- gr. IV RF

40.84

Craciun Alecu

Legenda

- *Retea electrica aeriana / subterana*
- *Conductor de coborare, platbanda OLZn 25x4mm*
- *Conductor orizontal - priza de pamanat, platbanda OLZn 40x4mm*
- *Conductor de legatura la priza de pamant, platbanda OLZn 40x4mm*
- *Paratrasnet cu amorsare PDA*
- *Piesa de separatie*
- *Electrozi verticali, teava OLZn Ø2 1/2", g=3,5mm, l=3m*
- TG — *Tablou electric general*
- BMPT — *Bloc de masura si protectie trifazat*

PROIECTANT GENERAL: S.C. PROCONDENTIS S.R.L.

Verificator / Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza nr. / Data

PROIECTANT DE SPECIALITATE INSTALATII:

S.C. RUDMIS GROUP S.R.L.
J27/341/2011 RO 28418977
e-mail:rudmisgroup@gmail.com
web: www.rudmisgroup.ro

Beneficiar:
DIRECŢIA GENERALĂ DE ASISTENŢĂ SOCIALĂ ŞI PROTECŢIA COPILULUI VASLUI
str. Şoseaua Naţională Vaslui-Iaşi nr. 1,
loc. Vaslui, jud. Vaslui, cod poştal 730003

Pr. nr. 324/2019

Specificatie	Nume	Semnatura		
Şef Proiect	arh.Şt.Gonciar-Beşleagă		Scara: 1:200	
Proiectat	ing. Aulinei Nechita			
Desenat	ing. Aulinei Nechita		Data: 2019	

Titlu proiect:
CONSTRUIREA A 2 LOCUINTE PROTEJATE PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂŢI ÎN COMUNA TUTOVA, JUDEŢUL VASLUI SI REABILITARE, MODERNIZARE CLĂDIRE EXISTENTĂ PENTRU ÎNFIINŢAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂŢI ÎN COMUNA TUTOVA, JUDEŢUL VASLUI

Faza: D.A.L.I.

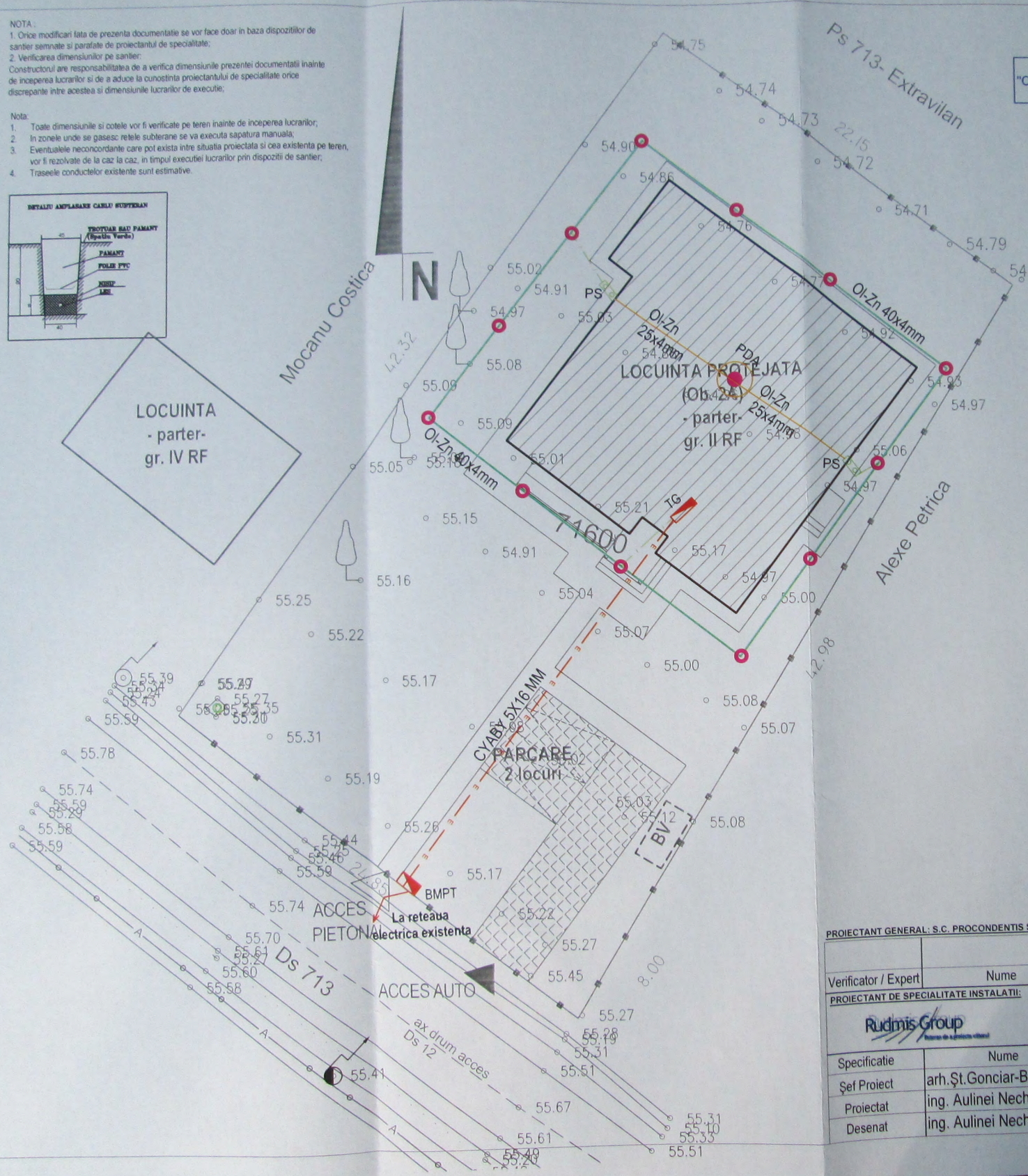
Ob1 - CENTRU DE ZI

Instalatii electrice - plan de situatie retele

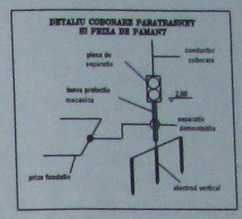
He 01 - Ob.1

NOTA :
1. Orice modificari fata de prezenta documentatie se vor face doar in baza dispozitiilor de santier semnate si parafate de proiectantul de specialitate;
2. Verificarea dimensiunilor pe santier:
Constructorul are responsabilitatea de a verifica dimensiunile prezentei documentatii inainte de inceperea lucrarilor si de a aduce la cunostinta proiectantului de specialitate orice discrepante intre acestea si dimensiunile lucrarilor de executie;

Nota:
1. Toate dimensiunile si cotele vor fi verificate pe teren inainte de inceperea lucrarilor;
2. In zonele unde se gasesc retele subterane se va executa sapatura manuala;
3. Eventualele neconcordante care pot exista intre situatia proiectata si cea existenta pe teren, vor fi rezolvate de la caz la caz, in timpul executiei lucrarilor prin dispozitii de santier;
4. Traseele conductelor existente sunt estimative.



SE VOR RESPECTA IN MOD OBLIGATORIU DE CATRE "CONSTRUCTOR" NORMELE SI LEGISLATIA DE PROTECTIA MUNCII IN VIGOARE



NOTA
- varful paratrasnetului trebuie sa fie cu cel putin 2 m deasupra zonei pe care o protejeaza;
- conductorul de coborare va fi instalat astfel incat distanta spre pamant sa fie cea mai scurta posibil,evitand ca el sa urce sau sa formeze unghiuri inchise;
- conductorul de coborare va fi conectat la paratrasnet prin intermediul pieselor de adaptare din dotare;
- elementele componente ale prizei de pamant artificiala trebuie sa se afle la cel putin 2 m de orice canalizare metalica sau cabluri electrice din pamant;
- piesele de separatie vor fi instalate la 2m inaltime fata de sol, un contor de lovituri de trasnet va fi instalat deasupra piesei de separatie;
- conductoarele de coborare trebuie sa fie protejate cu ajutorul unei tevi de protectie pana la o inaltime de 2m de la sol;
- montarea paratrasnetelor cu dispozitive de amorsare este recomandata a se face de catre o firma specializata;
- electrozii prizei de pamant se monteaza la distanta de cel putin 1m de fundatia constructiei;
- in cazul in care,dupa realizarea si masurarea prizei de pamant nu se obtine Rp<1Ω,*se adauga electrozi.*

Conform cap.4 pct.4.4.5. tab.4.3. din Normativul P100-1/2013, construcţia face parte din **clasa de importanţă II**.
Conform Regulamentului privind stabilirea categoriei de importanţă a construcţiilor aprobat prin HG 766/97, construcţia are **categoria de importanţă C (normală)**.
Conform P118 - 99, clădirea se încadrează în **gradul II de rezistenţă la foc.**

Legenda

- *Retea electrica aeriana / subterana*
- *Conductor de coborare, platbanda OLZn 25x4mm*
- *Conductor orizontal - priza de pamant, platbanda OLZn 40x4mm*
- *Conductor de legatura la priza de pamant, platbanda OLZn 40x4mm*
- *Paratrasnet cu amorsare PDA*
- *Piesa de separatie*
- *Electrozi verticali, teava OLZn Ø2 1/2", g=3,5mm, l=3m*
- TG — *Tablou electric general*
- BMPT — *Bloc de masura si protectie trifazat*

PROIECTANT GENERAL: S.C. PROCONDENTIS S.R.L.

Verificator / Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza nr. / Data

PROIECTANT DE SPECIALITATE INSTALATII: S.C. RUDMIS GROUP S.R.L. J27/341/2011 RO 28418977 e-mail:rudmisgroup@gmail.com web: www.rudmisgroup.ro

Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	Titlu proiect: CONSTRUIREA A 2 LOCUINTE PROTEJATE PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI IN COMUNA TUTOVA, JUDEȚUL VASLUI SI REABILITARE, MODERNIZARE CLĂDIRE EXISTENTĂ PENTRU INFIINTAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI IN COMUNA TUTOVA, JUDEȚUL VASLUI	Faza: D.A.L.I.
Șef Proiect	arh.Șt.Gonciar-Beșleagă		1:200		
Proiectat	ing. Aulinei Nechita		Data: 2019	Ob2A - LOCUINTA PROTEJATA	
Desenat	ing. Aulinei Nechita			Instalatii electrice - plan de situatie retele	He 02 - Ob.2A

Beneficiar: DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI VASLUI
str. Șoseaua Națională Vaslui-Iași nr. 1, loc. Vaslui, jud. Vaslui, cod poștal 730003

Pr. nr. 324/2019

SE VOR RESPECTA IN MOD OBLIGATORIU DE CATRE "CONSTRUCTOR" NORMELE SI LEGISLATIA DE PROTECTIA MUNCII IN VIGOARE

Ds 9

ACCES AUTO

ACCES PIETONAL

BMPT

71601

CYABY 6X16 MM

LOCUINTA PROTEJATA (DS.2B)

- parter -

gr. II RF

PDA

BV

PARCARE 2 locuri

Grigore Liviu

LOCUINTA

- parter -

gr. IV RF

N

NOTA

- varfuri paratrasnetului trebuie sa fie cu cel putin 2 m deasupra zonei pe care o protejeaza;
- conductorii de coborare vor fi instalati astfel incat distanta spre pamant sa fie cea mai scurta posibil,evitand ca ei sa urce sau sa formeze unghiuri inchise;
- conductorii de coborare vor fi conectati la paratrasnet prin intermediul pieselor de adaptare din otelare;
- elementele componente ale prizei de pamant artificiala trebuie sa se afle la cel putin 2 m de orice canalizare metalica sau cabluri electrice din pamant;
- piesele de separatie vor fi instalate la 2m inaltime fata de sol, un contor de lovituri de trasnet va fi instalat deasupra pieselor de separatie;
- conductoarele de coborare trebuie sa fie protejate cu ajutorul unei teve de protectie pana la o inaltime de 2m de la sol;
- montarea paratrasnetelor cu dispozitive de amorsare este recomandata a se face de catre o firma specializata;
- electrozii prizei de pamant se monteaza la distanta de cel putin 1m de fundatia constructiei;
- in cazul in care,dupa realizarea si masurarea prizei de pamant nu se obtine Rp<1Ω,se adauga electrozi.

Conform cap.4 pct.4.4.5, tab.4.3, din Normativul P100-1/2013, construcţia face parte din **clasa de importanţă II**.

Conform Regulamentului privind stabilirea categoriei de importanţă a construcţiilor aprobat prin HG 766/97, construcţia are **categoria de importanţă C (normală)**.

Conform P118 - 99, clădirea se încadrează în **gradul II de rezistenţă la foc**.

Legenda

- *Retea electrica aeriana / subterana*
- *Conductor de coborare, platbanda OLZn 25x4mm*
- *Conductor orizontal - priza de pamant, platbanda OLZn 40x4mm*
- *Conductor de legatura la priza de pamant, platbanda OLZn 40x4mm*
- *Paratrasnet cu amorsare PDA*
- *Piesa de separatie*
- *Electrozi verticali, teava OLZn Ø2 1/2", g=3.5mm, l=3m*
- *TG Tablou electric general*
- *BMPT Bloc de masura si protectie trifazat*

PROIECTANT GENERAL: S.C. PROCONDENTIS S.R.L.

Verificator / Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza nr. / Data

PROIECTANT DE SPECIALITATE INSTALATII: Ruckmis Group — S.C. RUCKMIS GROUP S.R.L. J27/3410/2011, RO 29418977, e-mail: ruckmisgroup@gmail.com, web: www.ruckmisgroup.ro

Beneficiar: DIRECTIA GENERALĂ DE ASISTENŢĂ SOCIALĂ ŞI PROTECŢIA COPILULUI VASLUI, str. Sovetului Nationala Vaslui-bay nr. 1, loc. Vaslui, jud. Vaslui, cod poştal 730003 — Pr. nr. 324/2019

Specificatie	Nume	Semnatura	Scara	Faza
Şef Proiect	arh.Şt.Gonciar-Besleagă		1:200	D.A.L.I.
Proiectat	ing. Aulinei Nechita			
Desenat	ing. Aulinei Nechita		Data: 2019	Nr. 23.- Ds.2B

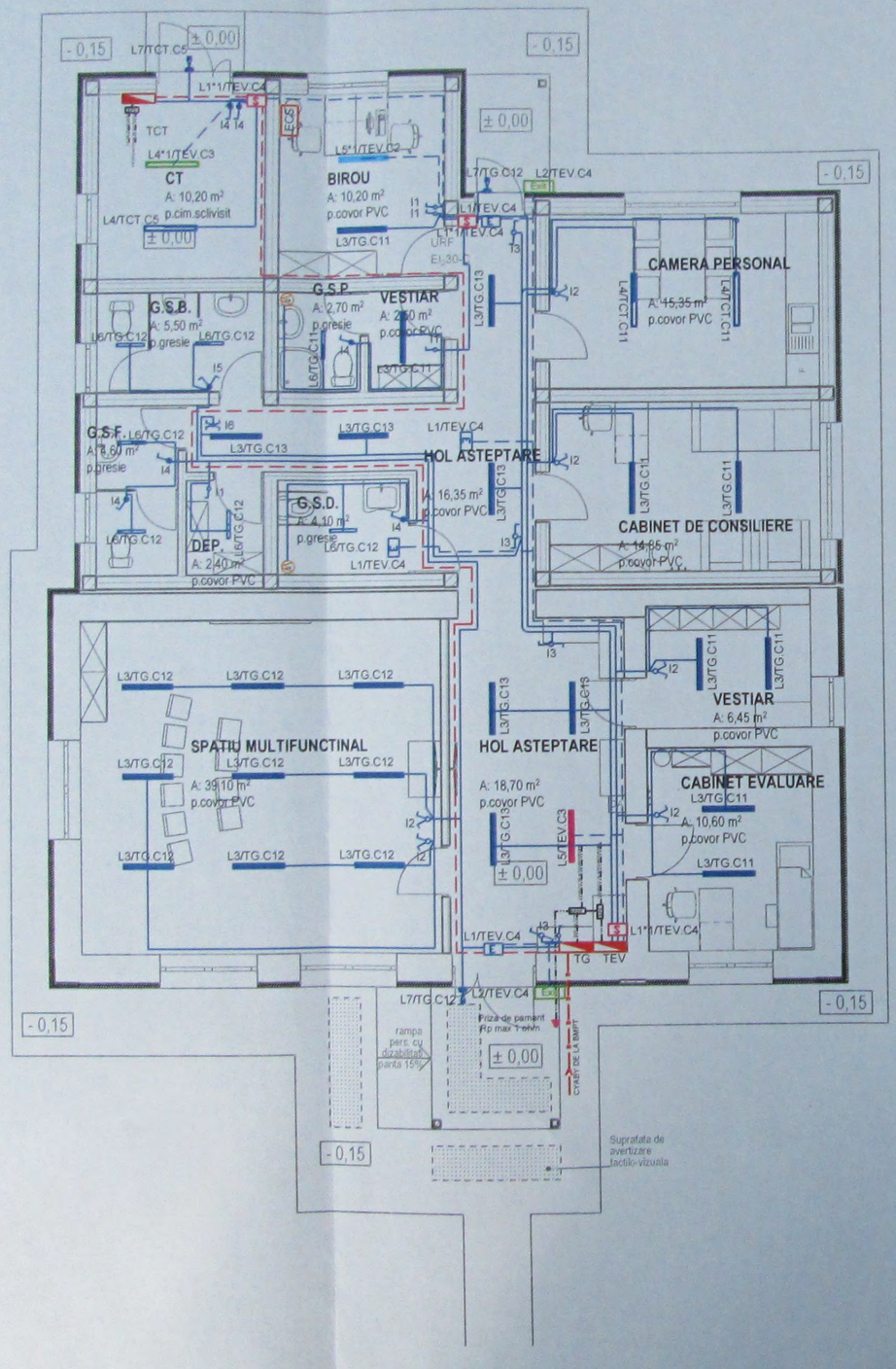
Titlul proiectului: [illegible]

Titlul planşei: Instalaţii electrice - plan de situaţie reţele

Nr. Rez. Primarie

NOTA
1. Inaltimea de montaj a corpurilor de iluminat de siguranta va fi de 2,50m fata de pardoseala din locul respectiv;
2. Nu se admit spargeri in elementele de rezistenta ale cladirii;
3. Corpurile de iluminat de siguranta vor fi inscriptionate cu autocolantele specifice:"IESIRE(E) etc., dupa locul de montare;
4. Alimentarea acestor corpuri de iluminat se va face printr-un circuit separat din tabloul electric;
5. Tablourile electrice se echipeaza cu intrerupatoare automate si protectii diferentiale;
6. Pe elemente combustibile circuitele se vor proteja in tub metalic sau teava din otel;
7. Distantele de protectie ale instalatiilor electrice fata de elementele altor instalatii sau constructii vor fi conform NP I7/2011;

Notatia corpurilor de iluminat Ln/A, unde:
- Pn = tip priza
- A = tablou electric
- B = numar circuit in tablou



SE VOR RESPECTA IN MOD OBLIGATORIU DE CATRE "CONSTRUCTOR" NORMELE SI LEGISLATIA DE PROTECTIA MUNCII IN VIGOARE

TIP ILUMINAT DE SIGURANTA	DESCRIERE	TIMP DE PUNERE IN FUNCTIUNE	TIMP DE FUNCTIONARE
ILUMINAT DE SIGURANTA PENTRU CONTINUAREA LUCRULUI	Conform normativului I7/2011 art. 7.23.5.1 iluminatul pentru continuarea lucrului se va prevedea in camera unde este montata centrala de detectie si alarmare la incendiu.	In 0,5 sec - 5 sec	Timpul de functionare este pana la terminarea activitatii cu risc.
ILUMINAT DE SECURITATE PENTRU INTERVENTIE IN ZONELE DE RISC	Conform normativului I7/2011 art. 7.23.6.1 iluminatul pentru interventie se va prevedea in zona unde este montat tabloul electric general si in centrala termica	In 0,5 sec - 5 sec	Timpul de functionare este de cel putin 1h
ILUMINAT DE SECURITATE PENTRU EVACUARE	Conform normativului I7/2011 art. 7.23.7.1 iluminatul pentru evacuare se va prevedea in toaletele cu suprafata mai mare de 8 mp si cele destinate persoanelor cu dizabilitati De asemenea se va prevedea si pentru fiecare echipament de interventie impotriva incendiului (stingatoare).	In 5 sec	Timpul de functionare este de cel putin 2h

LEGENDA INSTALATII ELECTRICE :

- circuit iluminat
- circuit iluminat siguranta
- circuit alimentare TCT
- circuit alimentare TG
- L1 - corp iluminat securitate interior, fluorescent- luminobloc evacuare, acumulator inclus, 8 W;
- L2 - corp iluminat siguranta - luminobloc evacuare pentru exterior, IP65, acumulator inclus, 2x8 W;
- L1*1 - corp iluminat securitate interior, fluorescent - luminobloc evacuare, acumulator inclus, 8 W, pentru semnalizarea unui echipament de interventie impotriva incendiului - stingatoare;
- L3 - corp iluminat tip fluorescent, tip FIRA, 2 x 36 W;
- L4 - corp iluminat tip fluorescent, tip FIPAD, 2 x 36 W;
- L4*1 - corp iluminat tip fluorescent, tip FIPAD, 2 x 36 W, echipat cu sursa de securitate pentru iluminatul de securitate pentru interventie;
- L5 - corp iluminat tip fluorescent, tip FIRA, 2 x 36 W, echipat cu sursa de securitate pentru iluminatul de securitate pentru interventie;
- L5*1 - corp iluminat tip fluorescent, tip FIRA, 2 x 36 W, echipat cu sursa de securitate pentru iluminatul de securitate pentru continuarea lucrului;
- L6 - corp iluminat tip fluorescent, tip FIPAD, 2 x 18 W;
- L7 - corp iluminat exterior cu senzor crepuscular, 100W, 230V, IP65, tip E27;
- I1 - intrerupator basculant montat ingropat, 10A;
- I2 - comutator basculant montat ingropat, 10A;
- I3 - intrerupator cap scara, 10A;
- I4 - intrerupator basculant etans montat ingropat, 10A;
- I5 - comutator cruce, 10A;
- I6 - comutator etans montat ingropat, 10A;
- ventilator baie cu temporizare;
- ECS - echipament de control si semnalizare;
- BPPE - borna principala de legare la pamant
- BPE - bară pentru conectarea conductoarelor de protecţie şi echipotenţializare
- TG - tablou electric general;
- TCT - tablou electric centrala termica;
- TEV - tablou electric receptori vitali;

PROIECTANT GENERAL: S.C. PROCONDENTIS S.R.L.

Verificator / Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza nr. / Data

PROIECTANT DE SPECIALITATE INSTALATII:
Rudmis Group
S.C. RUDMIS GROUP S.R.L.
J27/341/2011 RO 28418977
e-mail:rudmisgroup@gmail.com
web: www.rudmisgroup.ro

Beneficiar:
DIRECŢIA GENERALĂ DE ASISTENŢĂ SOCIALĂ ŞI PROTECŢIA COPILULUI VASLUI
str. Şoseaua Naţională Vaslui-Iaşi nr. 1,
loc. Vaslui, jud. Vaslui, cod poştal 730003

Pr. nr. 324/2019

Specificatie	Nume	Semnatura	Scara: 1:100	Faza: D.A.L.I.
Şef Proiect	arh.Şt.Gonciar-Beşleagă			
Proiectat	ing. Aulinei Nechita		Data: 2019	
Desenat	ing. Aulinei Nechita			

Titlu proiect:
CONSTRUIREA A 2 LOCUINTE PROTEJATE PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂTI IN COMUNA TUTOVA, JUDETUL VASLUI SI REABILITARE, MODERNIZARE CLĂDIRE EXISTENTĂ PENTRU INFIINTAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂTI IN COMUNA TUTOVA, JUDETUL VASLUI

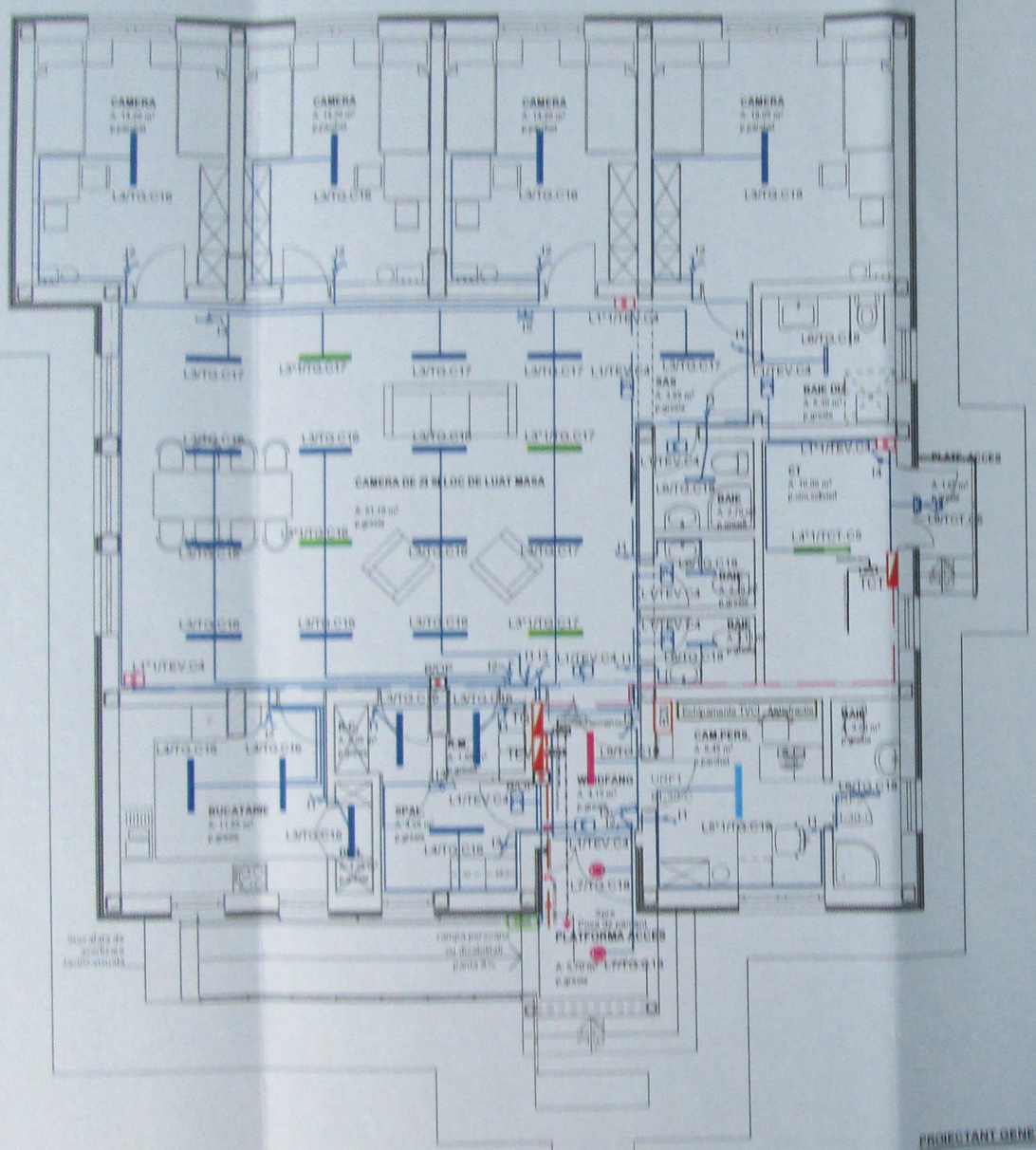
Ob.1 - CENTRU DE ZI

Instalatii electrice/iluminat- plan parter

le 01 - Ob.1

NOTA
1. Instalarea de montaj a corpurilor de iluminat de siguranță va fi de 2.50m fata de pardoseala din local respectiv.
2. Nu se admit spargeri si elemente de rezistenta ale cladirii.
3. Corpurile de iluminat de siguranță vor fi inscriptionate cu autocolantele specifice "IESIRE", etc., dupa local de montare.
4. Alimentarea acestor corpuri de iluminat se va face printr-un circuit separat din tabloul electric.
5. Tablourile electrice se echipeaza cu intrerupatoare automate si protectii diferentiale.
6. Pe sterncite tuturor circuitelor se vor prelata si fire metalice care leaga din otel.
7. Distantele de protectie ale instalatiilor electrice fata de elementele altor instalatii sau constructii vor fi conform NP 17/2011.

Notatia corpurilor de iluminat LnA, unde:
- Pn = tip priza
- A = tablou electric
- B = numar circuit in tablou



SE VOR RESPECTA IN MOD OBLIGATORIU DE CATRE "CONSTRUCTOR" NORMELE SI LEGISLATIA DE PROTECTIA MUNCII IN VIGOARE

TIP ILUMINAT DE SIGURANTA	DESCRIERE	TIMP DE FUNCTIONARE IN FUNCTIUNE	TIMP DE FUNCTIONARE
ILUMINAT DE SIGURANTA PENTRU CONTINUAREA LUCRULUI	Conform normativului I7/2011 art. 7.3.4.1. iluminatul pentru continuarea lucrului se va prevedea in cazurile unde este necesara oprirea lucrului pentru motive legate de siguranta persoanelor si a echipamentelor	In 0.5 sec - 15 sec	Timpul de functionare este egal cu timpul de prezenta estimat pe loc
ILUMINAT DE SECURITATE PENTRU INTERVENTIE IN ZONELE DE RISC	Conform normativului I7/2011 art. 7.3.4.1. iluminatul pentru interventie se va prevedea in acele unde este numai lucrul electric pentru a nu expune lucratorii	In 0.5 sec - 5 sec	Timpul de functionare este de cel putin 1h
ILUMINAT DE SECURITATE PENTRU EVACUARE	Conform normativului I7/2011 art. 7.3.4.1. iluminatul pentru evacuare se va prevedea in incaperile cu aglomeratie mai mare de 50 mp si care depasesc perimetrul cu dimensiunea de aproximativ 30 m si pentru fiecare compartiment de aglomeratie separat prin elemente de constructie incombustibile	In 5 sec	Timpul de functionare este de cel putin 3h
ILUMINAT DE SECURITATE INSPECTIA MUNCII	Conform normativului I7/2011 art. 7.3.4.1. iluminatul pentru evacuare se va prevedea in incaperile cu aglomeratie mai mare de 50 mp	In 5 sec	Timpul de functionare este de cel putin 1h

LEGENDA INSTALATII ELECTRICE :

- : circuit iluminat
- : circuit iluminat siguranta
- : circuit alimentare TCT
- : circuit alimentare TG
- L1 : corp iluminat securitate interior, fluorescent, luminobloc evacuare, acumulator incl. 8 W.
- L2 : corp iluminat siguranta - luminobloc evacuare pentru exterior, IP65, acumulator incl. 2x8 W.
- L1*1 : corp iluminat securitate interior, fluorescent - luminobloc evacuare, acumulator incl. 8 W, pentru semnalizarea unui echipament de interventie impotriva incendiului - stingatoare.
- L3 : corp iluminat tip fluorescent, tip FIRA, 2 x 36 W.
- L3*1 : corp iluminat tip fluorescent, tip FIRA, 2 x 36 W, echipat cu kit de emergenta pentru iluminatul de securitate impotriva panicii.
- L4 : corp iluminat tip fluorescent, tip FIPAD, 2 x 36 W.
- L4*1 : corp iluminat tip fluorescent, tip FIPAD, 2 x 36 W, echipat cu sursa de securitate pentru iluminatul de securitate pentru interventie.
- L5 : corp iluminat tip fluorescent, tip FIRA, 2 x 36 W, echipat cu sursa de securitate pentru iluminatul de securitate pentru interventie.
- L5*1 : corp iluminat tip fluorescent, tip FIRA, 2 x 36 W, echipat cu sursa de securitate pentru iluminatul de securitate pentru continuarea lucrului.
- L6 : corp iluminat tip fluorescent, tip FIPAD, 2 x 18 W.
- L7 : corp iluminat tip exterior, etans IP65, tip plafonieră, montaj aparent, 100 W, tip E27.
- L8 : corp iluminat exterior cu senzor crepuscular, 100W, 230V, IP65, tip E27.
- I1 : intrerupator basculant montat ingropat, 10A.
- I2 : comutator basculant montat ingropat, 10A.
- I3 : intrerupator cap scara, 10A.
- I4 : intrerupator basculant etans montat ingropat, 10A.
- I5 : comutator cruce, 10A.
- BIOP : buton de pornire/oprire iluminat impotriva panicii.
- ECS : echipament de control si semnalizare.
- BPPE : bara principala de legare la pamant
- BPE : bară pentru conectarea conductoarelor de protecţie şi echipotenţializare
- TG : tablou electric general.
- TCT : tablou electric centrala termica.
- TEV : tablou electric receptori vitali.

PROIECTANT GENERAL: S.C. PROCONDENTIS S.R.L.

Verificator / Expert	Nume	Semnatura	Cerinta
PROIECTANT DE SPECIALITATE INSTALATII:	S.C. RUDMIS GROUP S.R.L. J27/3412/2011 RO 29418977 e-mail:rudmisgroup@gmail.com web: www.rudmisgroup.ro		

Specificatie	Nume	Semnatura	Scara
Şef Proiect	arh.Şt.Gonciar-Beşleagă		1:100
Proiectat	ing. Aulinei Nechita		Data
Desenat	ing. Aulinei Nechita		2019

Referat / Expertiza nr. / Data

Beneficiar: DIRECTIA GENERALĂ DE ASISTENŢĂ SOCIALĂ ŞI PROTECŢIA COPILULUI VASLUI
str. Soseaua Naţională Vaslui-Iaşi nr. 1, loc. Vaslui, jud. Vaslui, cod poştal 730003

Pr. nr. 324/2019

Titlu proiect: CONSTRUIREA A 3 LOCUINTE PROTEJATE PENTRU PERSOANE APTE DE MUNCA, LA DISPOZITIA DIRECTIEI GENERALE DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI VASLUI, PENTRU PERSOANE CARE AU NEVOIE DE SUPRAVEGHERE PE TIMPUL NOPTII IN CADRUL COMPLEXULUI DE LOCUINTE PROTEJATE PENTRU PERSOANE APTE DE MUNCA

Faza D.A.L.I.

OB.3A/B - LOCUINTA PROTEJATA

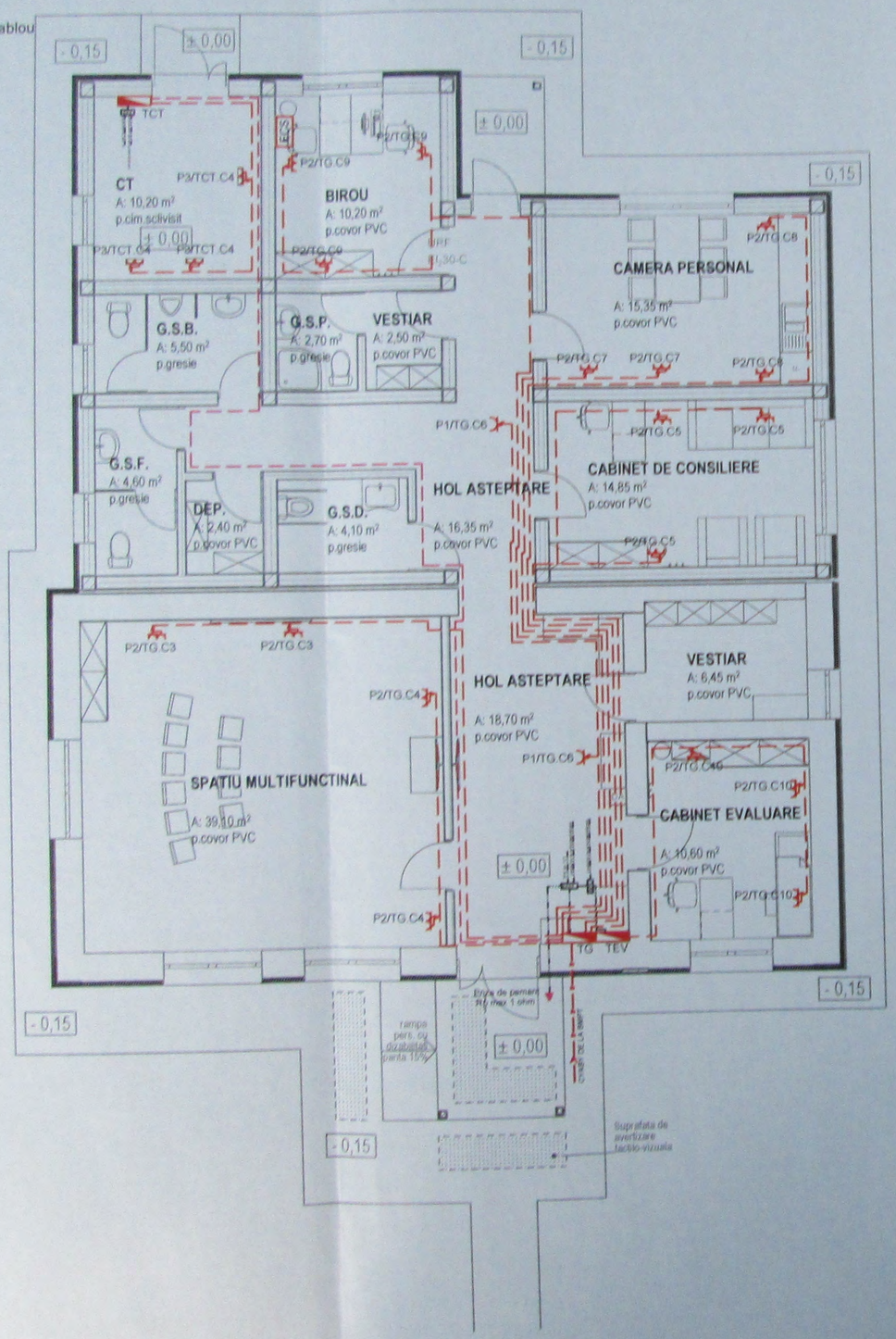
Instalatii electrice/iluminat- plan parter

Fa 02 - Ob.3A/B

NOTA :

1. Nu se admit spargeri in elementele de rezistenta ale cladirii;
2. Tablourile electrice se echipeaza cu intrerupatoare automate si protectii diferentiale;
3. Pe elemente combustibile circuitele se vor proteja in tub metalic sau teava din otel;
4. Distantele de protectie ale instalatiilor electrice fata de elementele altor instalatii sau constructii vor fi conform NP I7/2011;

Notatia prizelor Pn/A.B, unde:
- Pn = tip priza
- A = tablou electric
- B = numar circuit in tablou



SE VOR RESPECTA IN MOD OBLIGATORIU DE CATRE "CONSTRUCTOR" NORMELE SI LEGISLATIA DE PROTECTIA MUNCII IN VIGOARE

LEGENDA INSTALATII ELECTRICE :

- circuit prize
- circuit alimentare TCT
- P1 - priza bipolara cu contact de protectie, 16A;
- P2 - priza dubla bipolara cu contact de protectie, 16A;
- P3 - priza dubla etansa, bipolara cu contact de protectie, 16A;
- E1 - cuptor electric;
- E2 - plita electrica;
- ECS - echipament de control si semnalizare;
- tablou electric distributie;
- BPPE - borna principala de legare la pamant
- BPE - bară pentru conectarea conductoarelor de protecţie şi echipotenţializare
- TG - tablou electric general;
- TCT - tablou electric centrala termica;
- TEV - tablou electric receptori vitali;

PROIECTANT GENERAL: S.C. PROCONDENTIS S.R.L.

				Referat / Expertiza nr. / Data
Verificator / Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	

PROIECTANT DE SPECIALITATE INSTALATII:
Rudmis Group
S.C. RUDMIS GROUP S.R.L.
J27/341/2011 RO 28418977
e-mail:rudmisgroup@gmail.com
web: www.rudmisgroup.ro

Beneficiar:
DIRECŢIA GENERALĂ DE ASISTENŢĂ SOCIALĂ ŞI PROTECŢIA COPILULUI VASLUI
str. Sosesua Naţională Vaslui-Iaşi nr. 1,
loc. Vaslui, jud. Vaslui, cod poştal 730003

Pr. nr. 324/2019

Titlu proiect:
CONSTRUIREA A 2 LOCUINTE PROTEJATE PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂŢI ÎN COMUNA TUTOVA JUDEŢUL VASLUI SI REABILITARE, MODERNIZARE CLĂDIRE EXISTENTĂ PENTRU ÎNFIINŢAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂŢI ÎN COMUNA TUTOVA, JUDEŢUL VASLUI

Faza: D.A.L.I.

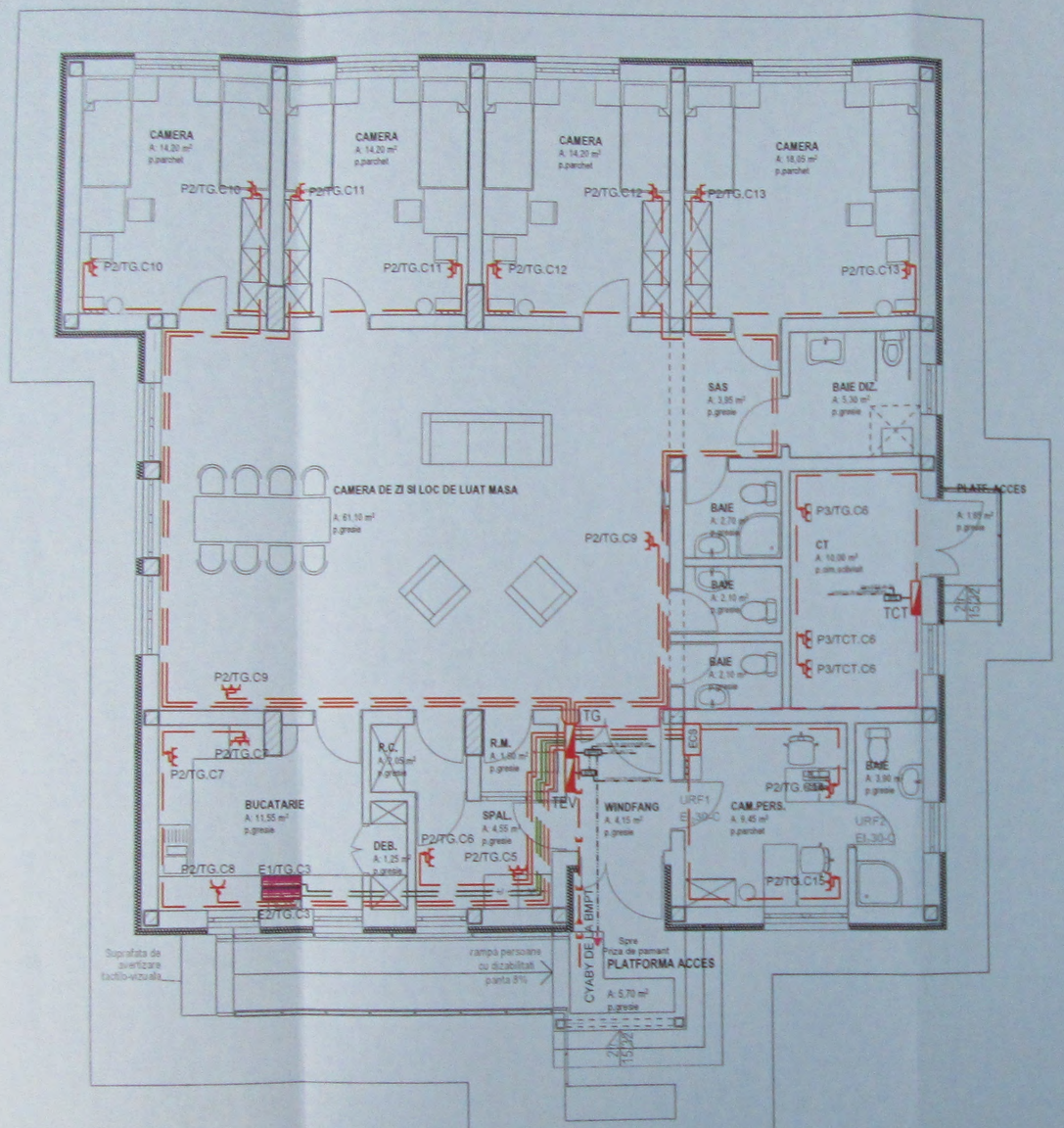
	Nume	Semnatura		
Specificatie			Scara: 1:100	OB.1 - CENTRU DE ZI
Şef Proiect	arh.Şt.Gonciar-Beşleagă			Ob.1 - CENTRU DE ZI
Proiectat	ing. Aulinei Nechita		Data: 2019	Instalatii electrice/prize- plan parter
Desenat	ing. Aulinei Nechita			

le 03 - Ob.1

NOTA :

1. Nu se admit spargeri in elementele de rezistenta ale cladirii;
2. Tablourile electrice se echipeaza cu intrerupatoare automate si protectii diferentiale;
3. Pe elemente combustibile circuitele se vor proteja in tub metalic sau teava din otel;
4. Distantele de protectie ale instalatiilor electrice fata de elementele altor instalatii sau constructii vor fi conform NP I7/2011;

SE VOR RESPECTA IN MOD OBLIGATORIU DE CATRE "CONSTRUCTOR" NORMELE SI LEGISLATIA DE PROTECTIA MUNCII IN VIGOARE



Notatia prizelor Pn/A.B, unde:
- Pn = tip priza
- A = tablou electric
- B = numar circuit in tablou

Notatia receptor E/A.B, unde:
- E = tip echipament
- A = tablou electric
- B = numar circuit in tablou

LEGENDA INSTALATII ELECTRICE :

- circuit alimentare TG
- circuit prize
- circuit alimentare TCT
- circuit alimentare echipamente

P1 - priza bipolara cu contact de protectie, 16A;
P2 - priza dubla bipolara cu contact de protectie, 16A;
P3 - priza dubla etansa, bipolara cu contact de protectie, 16A;
E1 - cuptor electric;
E2 - plita electrica;
ECS - echipament de control si semnalizare;
- tablou electric distributie;
BPPE - borna principala de legare la pamant
BPE - bară pentru conectarea conductoarelor de protecţie şi echipotenţializare
TG - tablou electric general;
TCT - tablou electric centrala termica;
TEV - tablou electric receptori vitali;

PROIECTANT GENERAL: S.C. PROCONDENTIS S.R.L.

Verificator / Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza nr. / Data

PROIECTANT DE SPECIALITATE INSTALATII:
Rudmis Group
S.C. RUDMIS GROUP S.R.L.
J27/341/2011 RO 28418977
e-mail:rudmisgroup@gmail.com
web: www.rudmisgroup.ro

Beneficiar:
DIRECŢIA GENERALĂ DE ASISTENŢĂ SOCIALĂ ŞI PROTECŢIA COPILULUI VASLUI
str. Soseaua Naţională Vaslui-Iaşi nr. 1,
loc. Vaslui, jud. Vaslui, cod poştal 730003

Pr. nr. 324/2019

Specificatie	Nume	Semnatura	Scara: 1:100	Faza: D.A.L.I.
Şef Proiect	arh.Şt.Gonciar-Beşleagă			
Proiectat	ing. Aulinei Nechita		Data: 2019	
Desenat	ing. Aulinei Nechita			

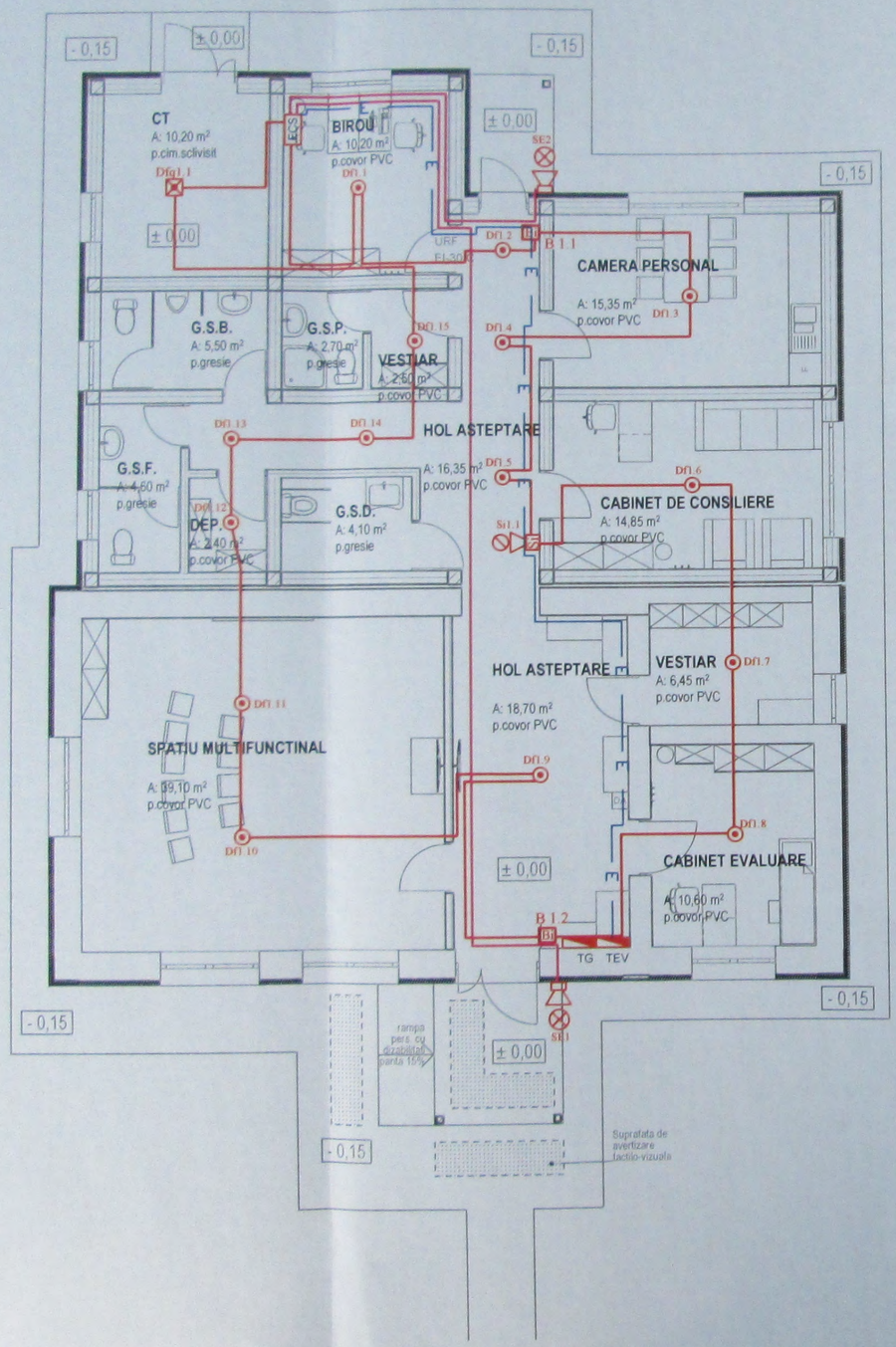
Titlu proiect:
CONSTRUIREA A 2 LOCUINTE PROTEJATE PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂŢI IN COMUNA TUTOVA JUDEŢUL VASLUI SI REABILITARE, MODERNIZARE CLĂDIRE EXISTENTĂ PENTRU INFIINTAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂŢI IN COMUNA TUTOVA, JUDEŢUL VASLUI

Ob.2A/B - LOCUINTA PROTEJATA

Instalatii electrice/prize- plan parter

Ie 04 - Ob.2A/B

Nota:
- circuitul pentru alimentarea centralei de incendiu - ECS se va alimenta din tabloul electric de receptori vitali. Acesta va fi racordat INAINTEA intrerupatorului general al Tabloului Electric General, conform schemei monofilare din proiectul de instalatii electrice;
- materialele si echipamentele ce se vor monta vor avea gradul de protectie conform zonei in care se amplaseaza;



SE VOR RESPECTA IN MOD OBLIGATORIU DE CATRE "CONSTRUCTOR" NORMELE SI LEGISLATIA DE PROTECTIA MUNCII IN VIGOARE

NOTE:

1. La montarea echipamentelor si materialelor nu se vor realiza spargeri in elementele structurale ale constructiei (stalpi, grinzi, buiandrugi);
2. Golurile pentru trecerea cablurilor prin plansee sau pereti vor fi realizate odata cu elementele structurale ale cladirii si vor fi protejate dupa montarea cablurilor, cu materiale care sa nu reduca rezistenta la foc a elementelui;
3. Inainte de inceperea lucrarilor se va studia si insusi prezenta documentatie, iar orice neconcordanta din teren si prezentul proiect va fi adusa la cunostiinta proiectantului pentru solutionare;
4. Modificarile aduse proiectului se vor realiza doar prin dispozitii de santier insusite de proiectant impreuna cu verificatorul de proiect;
5. Prezenta plansa se va citi impreuna cu partea scrisa si toate plansele din proiect;

NOTE:

1. Cablarea instalatiilor de detectie si semnalizare incendiu se va realiza cu cabluri de tip JE-H(St) H E30/FE180 protejate in jgheaburi sau tuburi de protectie ignifugate, in functie de locul de amplasare;
2. Conexiunile cablurilor se vor realiza in interiorul carcaselor echipamentelor sau in doze de conexiune accesibile si identificabile;
3. Pentru reducerea interferentelor cu instalatia electrica de joasa tensiune, traseele instalatiei de semnalizare incendiu se vor poza la o distanta de minim 30cm fata de acestea;
4. Se va evita instalarea cablurilor instalatiilor de securitate in spatii cu mediu coroziv, supuse umezelii sau de-a lungul conductelor calde (peste 40°C);
5. Echipamentele instalatiilor se eticheteaza conform planselor;

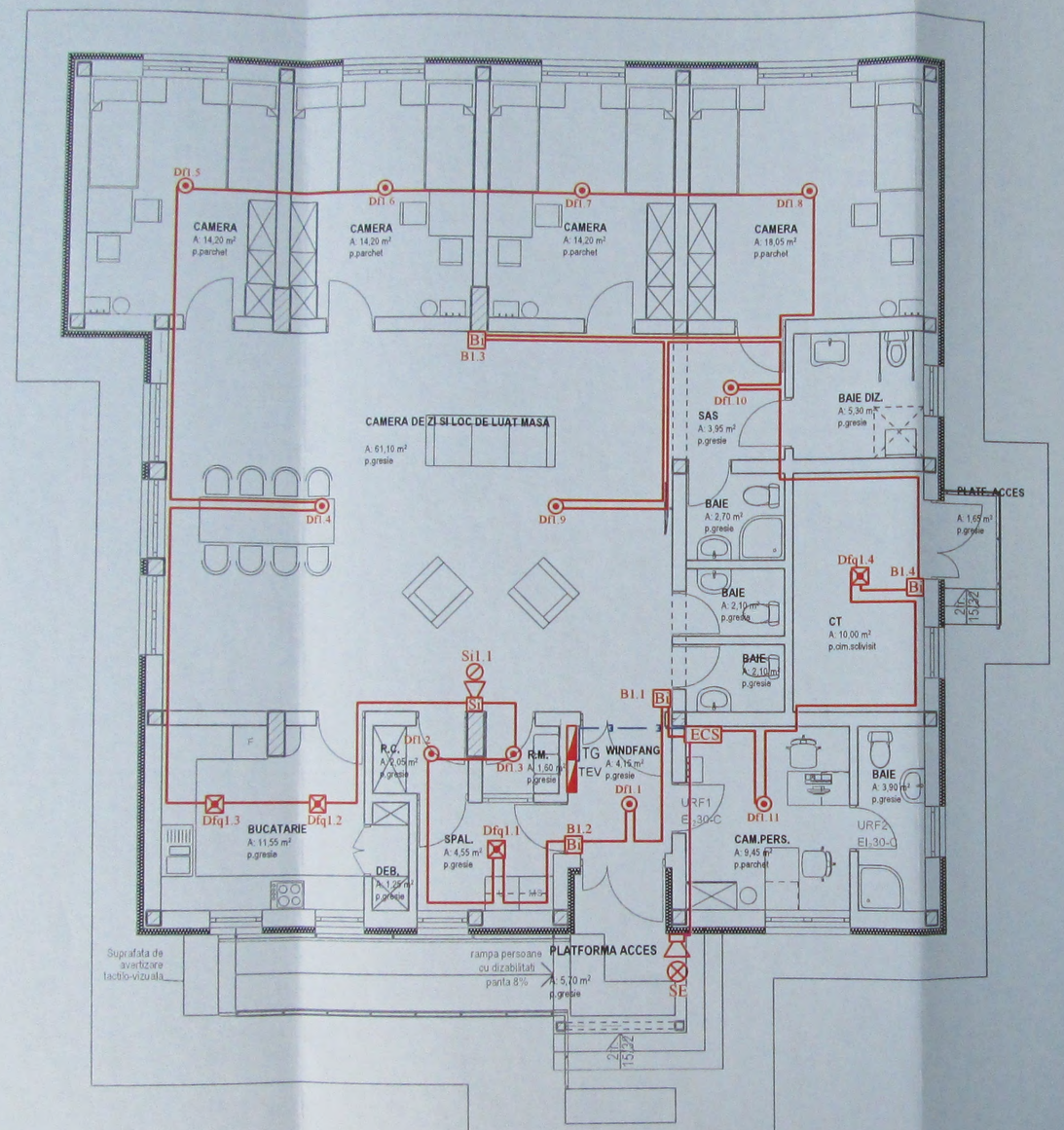
LEGENDA INSTALATIE DETECTIE SI SEMNALIZARE INCENDIU

E	Circuit alimentare din TEV, NHXH E90/ FE180 3x2,5mmp;
	Circuit (bucla) adresabil de detectie-semnalizare-alarmare, incendiu JE - H(St)H 2X2X0,8;
	Circuit (bucla) adresabil de semnalizare-alarmare, incendiu JE - H(St)H 2X2X0,8 pentru sirene exterioare;
Df	Detector de fum;
Dfq	Detector de fum si temperatura;
B	Declansator manual de alarmare (buton);
Si	Sirena de interior cu dispozitiv de avertizare optica (flash);
SE	Sirena de exterior cu dispozitiv de avertizare optica (flash);
ECS	Echipament de control si semnalizare

PROIECTANT GENERAL: S.C. PROCONDENTIS S.R.L.

Verificator / Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza nr. / Data	
PROIECTANT DE SPECIALITATE INSTALATII: Rudmis Group	S.C. RUDMIS GROUP S.R.L. J27/341/2011 RO 28418977 e-mail:rudmisgroup@gmail.com web: www.rudmisgroup.ro			Beneficiar: DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI VASLUI str. Șoseaua Națională Vaslui-Iași nr. 1, loc. Vaslui, jud. Vaslui, cod poștal 730003	Pr. nr. 324/2019 ..... 38/2019
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara: 1:100	Titlu proiect: CONSTRUIREA A 2 LOCUINTE PROTEJATE PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI ÎN COMUNA TUTOVA, JUDEȚUL VASLUI SI REABILITARE, MODERNIZARE CLADIRE EXISTENTĂ PENTRU INFIINȚAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI ÎN COMUNA TUTOVA, JUDEȚUL VASLUI	Faza: D.A.L.I.
Șef Proiect	arh.Șt.Gonciar-Bește			Ob.1 - CENTRU DE ZI	
Proiectat	ing. Aulinei Nechita		Data: 2019	Instalatie de detectie si semnalizare incendiu - plan parter	Si 01 - Ob.1
Desenat	ing. Aulinei Nechita				

Nota:
- circuitul pentru alimentarea centralei de incendiu - ECS se va alimenta din tabloul electric de receptori vitali. Acesta va fi racordat INAINTEA intrerupatorului general al Tabloului Electric General, conform schemei monofilare din proiectul de instalatii electrice;
- materialele si echipamentele ce se vor monta vor avea gradul de protectie conform zonei in care se amplaseaza;



SE VOR RESPECTA IN MOD OBLIGATORIU DE CATRE "CONSTRUCTOR" NORMELE SI LEGISLATIA DE PROTECTIA MUNCII IN VIGOARE

NOTE:

1. La montarea echipamentelor si materialelor nu se vor realiza spargeri in elementele structurale ale constructiei (stalpi, grinzi, buiandrugi);
2. Golurile pentru trecerea cablurilor prin plansee sau pereti vor fi realizate odata cu elementele structurale ale cladirii si vor fi protejate dupa montarea cablurilor, cu materiale care sa nu reduca rezistenta la foc a elementelui;
3. Inainte de inceperea lucrarilor se va studia si insusi prezenta documentatie, iar orice neconcordanta din teren si prezentul proiect va fi adusa la cunostiinta proiectantului pentru solutionare;
4. Modificarile aduse proiectului se vor realiza doar prin dispozitii de santier insusite de proiectant impreuna cu verificatorul de proiect;
5. Prezenta plansa se va citi impreuna cu partea scrisa si toate plansele din proiect;

NOTE:

1. Cablarea instalatiilor de detectie si semnalizare incendiu se va realiza cu cabluri de tip JE-H(St) H E30/FE180 protejate in igheaburi sau tuburi de protectie ignifugate, in functie de locul de amplasare;
2. Conexiunile cablurilor se vor realiza in interiorul carcaselor echipamentelor sau in doze de conexiune accesibile si identificabile;
3. Pentru reducerea interferentelor cu instalatia electrica de joasa tensiune, traseele instalatiei de semnalizare incendiu se vor poza la o distanta de minim 30cm fata de acestea;
4. Se va evita instalarea cablurilor instalatiilor de securitate in spatii cu mediu coroziv, supuse umezelii sau de-a lungul conductelor calde (peste 40°C);
5. Echipamentele instalatiilor se eticheteaza conform planselor;

LEGENDA INSTALATIE DETECTIE SI SEMNALIZARE INCENDIU

—E—E—	Circuit alimentare din TEV, NHXH E90/ FE180 3x2,5mmp;
———	Circuit (bucla) adresabil de detectie-semnalizare-alarmare, incendiu JE - H(St)H 2X2X0,8;
———	Circuit (bucla) adresabil de semnalizare-alarmare, incendiu JE - H(St)H 2X2X0,8 pentru sirene exterioare;
Df	Detector de fum;
Dfq	Detector de fum si temperatura;
B	Declansator manual de alarmare (buton);
Si	Sirena de interior cu dispozitiv de avertizare optica (flash);
SE	Sirena de exterior cu dispozitiv de avertizare optica (flash);
ECS	Echipament de control si semnalizare

PROIECTANT GENERAL: S.C. PROCONDENTIS S.R.L.

Verificator / Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza nr. / Data

PROIECTANT DE SPECIALITATE INSTALATII:
Rudmis Group
S.C. RUDMIS GROUP S.R.L.
J27/341/2011 RO 28418977
e-mail:rudmisgroup@gmail.com
web: www.rudmisgroup.ro

Beneficiar:
DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI VASLUI
str. Soseaua Națională Vaslui-Iași nr. 1, loc. Vaslui, jud. Vaslui, cod poștal 730003

Pr. nr. 324/2019 ..... 38/2019

Specificatie	Nume	Semnatura	Scara: 1:100
Șef Proiect	arh.Șt.Gonciar-Bește		
Proiectat	ing. Aulinei Nechita		Data: 2019
Desenat	ing. Aulinei Nechita		

Titlu proiect:
CONSTRUIREA A 2 LOCUINTE PROTEJATE PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI IN COMUNA TUTOVA, JUDEȚUL VASLUI ȘI REABILITARE, MODERNIZARE CLADIRE EXISTENTĂ PENTRU INFIINȚAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI IN COMUNA TUTOVA, JUDEȚUL VASLUI

Faza: D.A.L.I.

Ob.2A/B - LOCUINTA PROTEJATA

Instalatie de detectie si semnalizare incendiu - plan parter

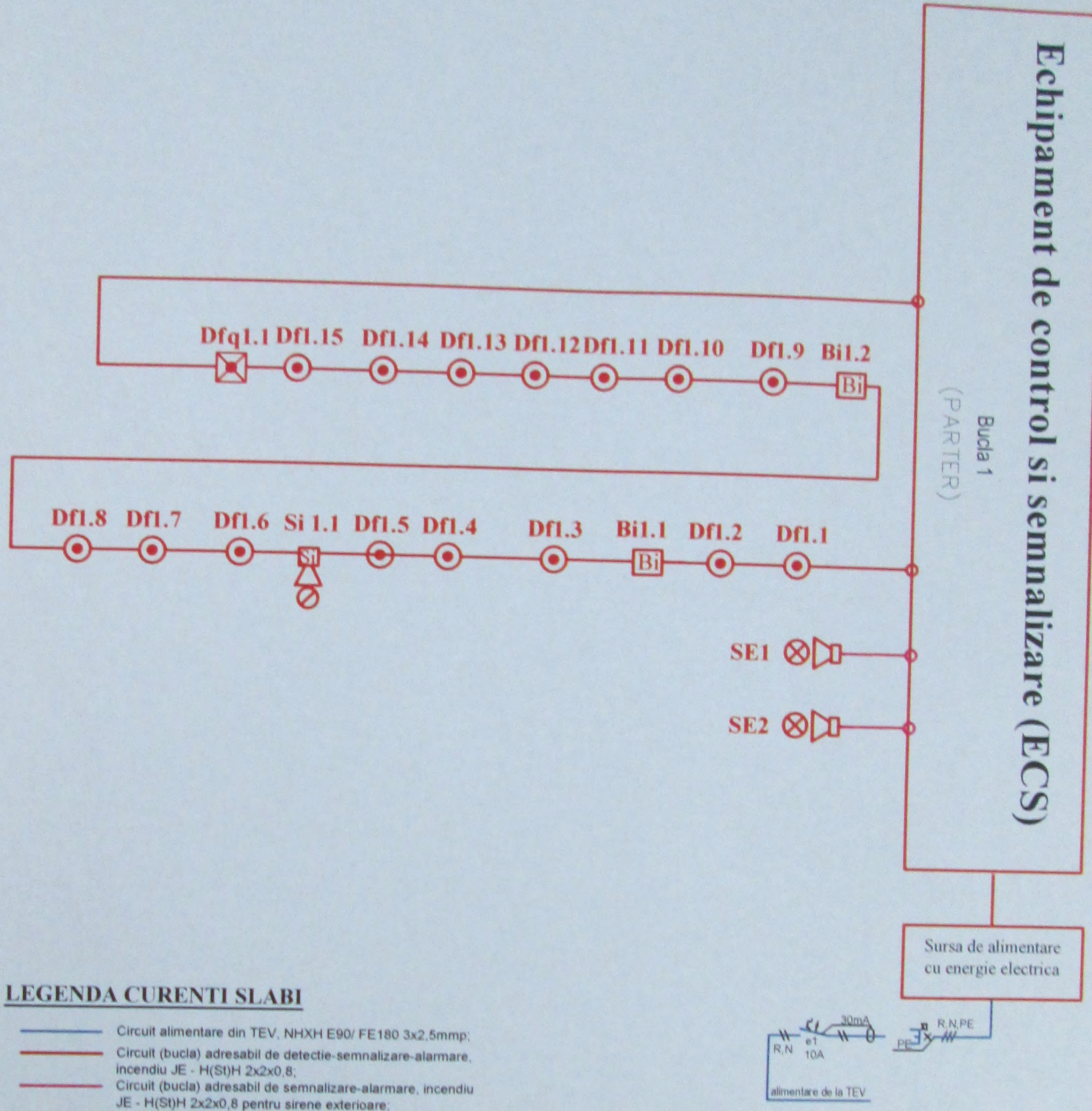
Si 02 - Ob.2A/B

Nota:

- circuitul pentru alimentarea centralei de incendiu - ECS se va alimenta din tabloul electric de receptori vitali. Acesta va fi racordat INAINTEA intrerupatorului general al Tabloului Electric General, conform schemei monofilare din proiectul de instalatii electrice;

- materialele si echipamentele ce se vor monta vor avea gradul de protectie conform zonei in care se amplaseaza;

SE VOR RESPECTA IN MOD OBLIGATORIU DE CATRE "CONSTRUCTOR" NORMELE SI LEGISLATIA DE PROTECTIA MUNCII IN VIGOARE



LEGENDA CURENTI SLABI

- Circuit alimentare din TEV, NHXH E90/ FE180 3x2,5mmp;
- Circuit (bucla) adresabil de detectie-semnalizare-alarmare, incendiu JE - H(St)H 2x2x0,8;
- Circuit (bucla) adresabil de semnalizare-alarmare, incendiu JE - H(St)H 2x2x0,8 pentru sirene exterioare;
- ECS — Echipament de control si semnalizare;
- Df — Detector de fum;
- Dfq — Detector de fum si caldura (temperatura);
- B Bi — Declansator manual de alarmare (buton);
- Si — Sirena de interior cu dispozitiv de avertizare optica (flash);
- SE — Sirena de exterior cu dispozitiv de avertizare optica (flash);

PROIECTANT GENERAL: S.C. PROCONDENTIS S.R.L.

Verificator / Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza nr. / Data

PROIECTANT DE SPECIALITATE INSTALATII: Rudmis Group

S.C. RUDMIS GROUP S.R.L.
J27/341/2011 RO 28418977
e-mail:rudmisgroup@gmail.com
web: www.rudmisgroup.ro

Beneficiar:
DIRECŢIA GENERALĂ DE ASISTENŢĂ SOCIALĂ ŞI PROTECŢIA COPILULUI VASLUI
str. Şoseaua Naţională Vaslui-Iaşi nr. 1,
loc. Vaslui, jud. Vaslui, cod poştal 730003

Pr. nr. 324/2019 ..... 38/2019

Specificatie	Nume	Semnatura
Şef Proiect	arh.Şt.Gonciar-Beşleagă	
Proiectat	ing. Aulinei Nechita	
Desenat	ing. Aulinei Nechita	

Scara: -

Data: 2019

Titlu proiect:
CONSTRUIREA A 2 LOCUINŢE PROTEJATE PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂŢI ÎN COMUNA TUTOVA, JUDEŢUL VASLUI ŞI REABILITARE, MODERNIZARE CLĂDIRE EXISTENTĂ PENTRU ÎNFIINŢAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂŢI ÎN COMUNA TUTOVA, JUDEŢUL VASLUI
Ob.1 - CENTRU DE ZI
Instalatie de detectie si semnalizare incendiu - Schema bloc

Faza: D.A.L.I.

Si 03 - Ob.1

SE VOR RESPECTA IN MOD OBLIGATORIU DE CATRE "CONSTRUCTOR" NORMELE SI LEGISLATIA DE PROTECTIA MUNCII IN VIGOARE

Nota:

- circuitul pentru alimentarea centralei de incendiu - ECS se va alimenta din tabloul electric de receptori vitali .Acesta va fi racordat INAINTEA intrerupatorului general al Tabloului Electric General, conform schemei monofilare din proiectul de instalatii electrice;

- materialele si echipamentele ce se vor monta vor avea gradul de protectie conform zonei in care se amplaseaza;

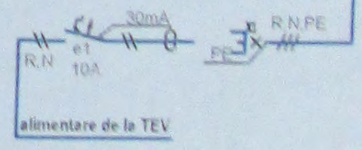
LEGENDA CURENTI SLABI

- Circuit alimentare din TEV, NHXH E90/ FE180 3x2,5mmp;
- Circuit (bucla) adresabil de detectie-semnalizare-alarmare, incendiu JE - H(St)H 2x2x0,8;
- Circuit (bucla) adresabil de semnalizare-alarmare, incendiu JE - H(St)H 2x2x0,8 pentru sirene exterioare;
- ECS — Centrala Semnalizare Incendiu;
- Df — Detector de fum;
- Dfq — Detector de fum si caldura (temperatura);
- B — Declansator manual de alarmare (buton);
- S — Sirena de interior cu dispozitiv de avertizare optica (flash);
- SE — Sirena de exterior cu dispozitiv de avertizare optica (flash);

Echipament de control si semnalizare (ECS)

Bucla 1 (PARTER)

Sursa de alimentare cu energie electrica



PROIECTANT GENERAL: S.C. PROCONDENTIS S.R.L.

Verificator / Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza nr. / Data

PROIECTANT DE SPECIALITATE INSTALATII: Rudmis Group

S.C. RUDMIS GROUP S.R.L.
J27/341/2011 RO 28418977
e-mail:rudmisgroup@gmail.com
web: www.rudmisgroup.ro

Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	Data: 2019
Şef Proiect	arh.Şt.Gonciar-Beşleagă		-	
Proiectat	ing. Aulinei Nechita			
Desenat	ing. Aulinei Nechita			

Beneficiar:
DIRECŢIA GENERALĂ DE ASISTENŢĂ SOCIALĂ ŞI PROTECŢIA COPILULUI VASLUI
str. Şoseaua Naţională Vaslui-Iaşi nr. 1,
loc. Vaslui, jud. Vaslui, cod poştal 730003

Pr. nr. 324/2019 ..... 38/2019

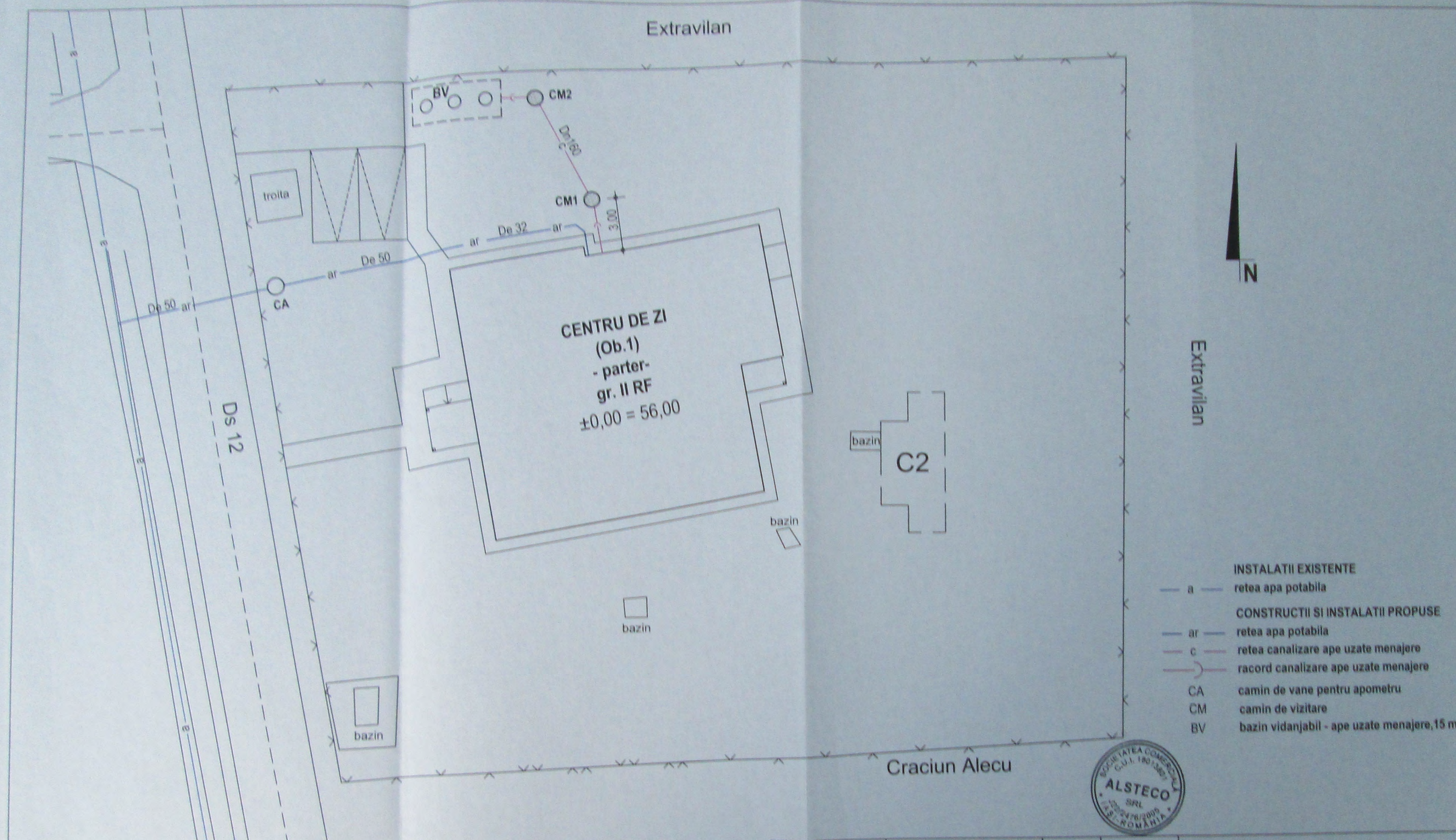
Titlu proiect:
CONSTRUIREA A 2 LOCUINŢE PROTEJATE PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂŢI ÎN COMUNA TUTOVA, JUDEŢUL VASLUI ŞI REABILITARE, MODERNIZARE CLĂDIRE EXISTENTĂ PENTRU ÎNFIINŢAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂŢI ÎN COMUNA TUTOVA, JUDEŢUL VASLUI

Faza: D.A.L.I.

Ob.2A/B - LOCUINTA PROTEJATA

Instalatie de detectie si semnalizare incendiu - Schema bloc

Si 04 - Ob.2A/B



INSTALATII EXISTENTE

— a — retea apa potabila

CONSTRUCTII SI INSTALATII PROPUSE

— ar — retea apa potabila

— c — retea canalizare ape uzate menajere

—)— racord canalizare ape uzate menajere

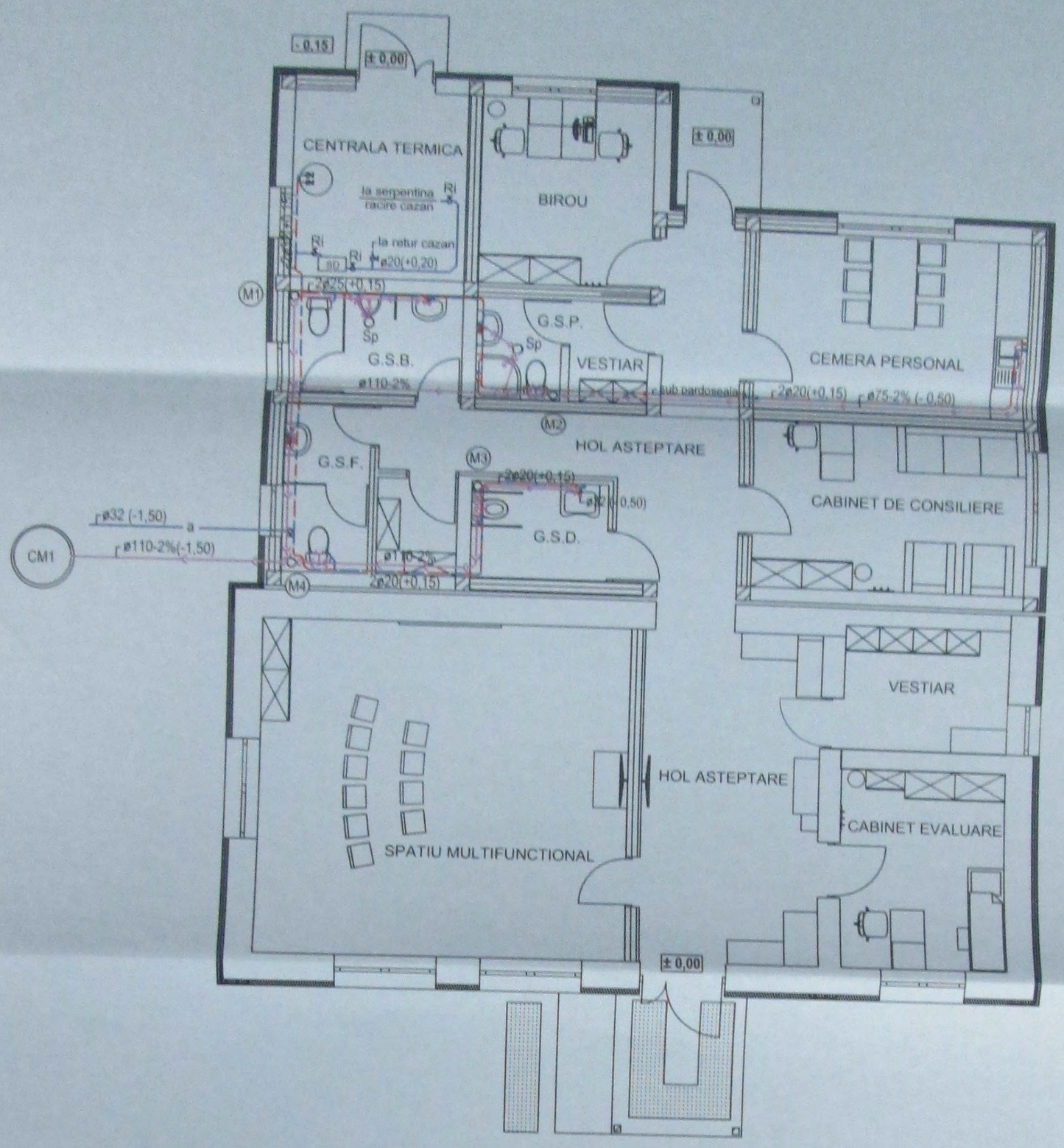
CA camin de vane pentru apometru

CM camin de vizitare

BV bazin vidanjabil - ape uzate menajere,15 mc

LOCUINTA SI ANEXE
- parter-
gr. IV RF

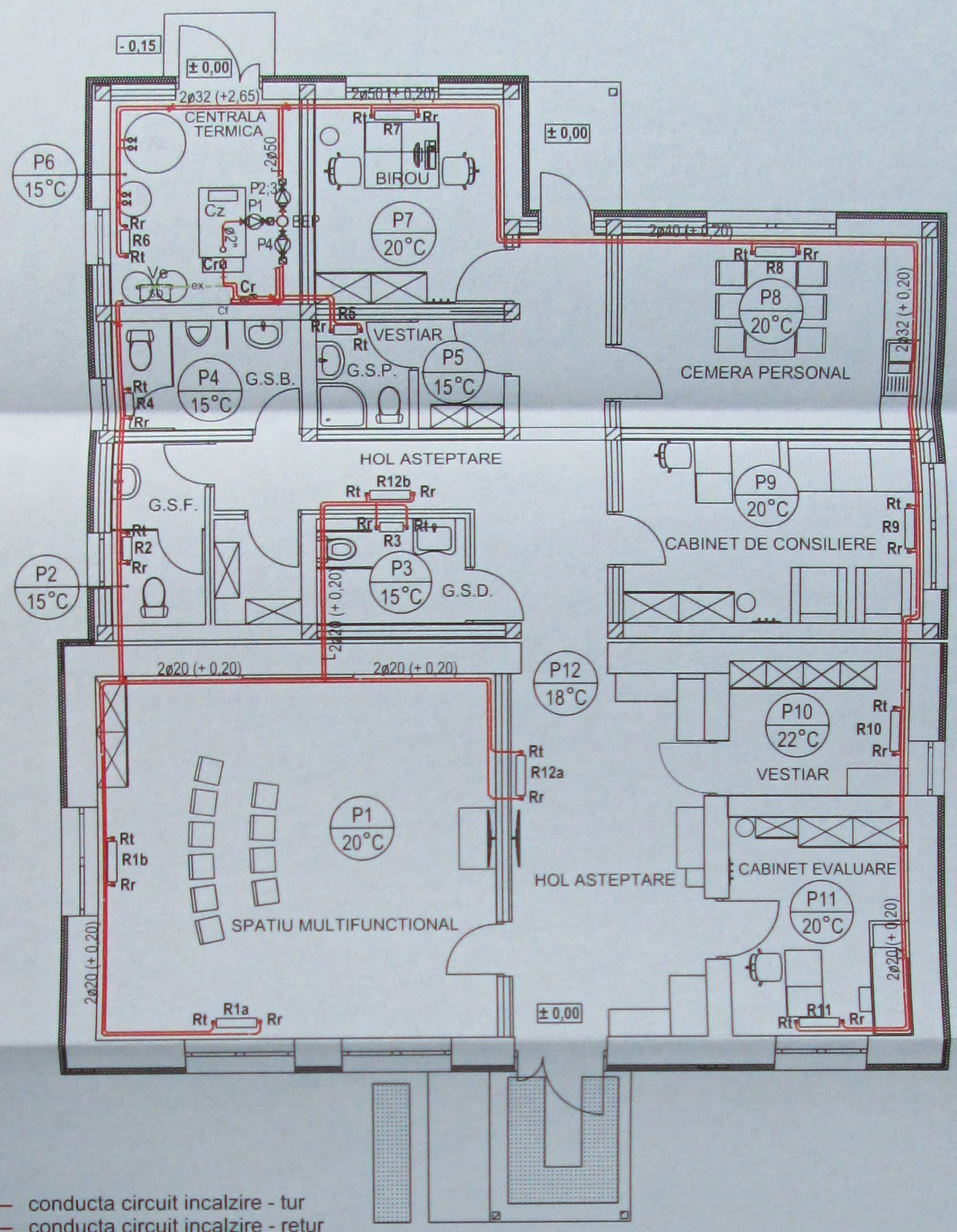
Verificator / Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza nr. / Data
Proiectant general : S.C. PROCONDENTIS S.R.L. Proiectant specialitate : S.C. ALSTECO S.R.L.				Beneficiar: DIRECŢIA GENERALĂ DE ASISTENŢĂ SOCIALĂ ŞI PROTECŢIA COPILULUI VASLUI str. Şoseaua Naţională Vaslui-Iaşi nr. 1, loc. Vaslui, jud. Vaslui, cod poştal 730003 — Proiect nr. 324/2019
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara 1:200	CONSTRUIREA A 2 LOCUINŢE PROTEJATE PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂŢI ÎN COMUNA TUTOVA, JUDEŢUL VASLUI ŞI REABILITARE, MODERNIZARE CLĂDIRE EXISTENTĂ PENTRU ÎNFIINŢAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂŢI ÎN COMUNA TUTOVA, JUDEŢUL VASLUI — Faza D.A.L.I.
Sef Proiect	arh.Şt.Gonciar-Beşleagă			
Proiectat	ing.Constantin Cemescu		Data sept.2019	CENTRU DE ZI - sat Ciorfolom PLAN DE SITUATIE ALIMENTARE CU APĂ SI CANALIZARE — Planşa nr. H1 - 0b.1
Desenat	Nicoleta Lucia Cemescu			



—a— conducta exterioara apa rece
——— conducta interioara apa rece
– – – – conducta interioara apa rece / apa calda
—c— conducta exterioara canalizare menajera
—›— conducta interioara canalizare menajera
M coloana canalizare menajera
Ri robinet de inchidere
Sp sifon de pardoseala
B boiler cu acumulare pentru preparare a.c.m., 200 litri
SD statie de dedurizare
CM camin de vizitare

SOCIETATEA COMERCIALĂ C.U.I. 18013987 ALSTECO SRL J22/2476/2005 IAȘI - ROMÂNIA

Verificator / Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza nr. / Data	
Proiectant general : S.C. PROCONDENTIS S.R.L. **Proiectant specialitate : S.C. ALSTECO S.R.L.**				Beneficiar: DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI VASLUI str. Șoseaua Națională Vaslui-Iași nr. 1, loc. Vaslui, jud. Vaslui, cod poștal 730003	Proiect nr. 324/2019
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara 1:100	CONSTRUIREA A 3 LOCUINȚE PROTEJATE PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI ÎN COMUNA TUTOVA , JUDEȚUL VASLUI ȘI REABILITARE, MODERNIZARE CLĂDIRE EXISTENTĂ PENTRU ÎNFIINȚAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI ÎN COMUNA TUTOVA, JUDEȚUL VASLUI	Faza D.A.L.I.
Sef Proiect	arh.Șt.Gonciar-Beșleagă			CENTRU DE ZI - sat Ciortolom	
Proiectat	ing.Constantin Cernescu		Data sept. 2019	PLAN PARTER INSTALATII SANITARE	Plansa nr. S1- 0b.1
Desenat	Nicoleta Lucia Cernescu				



—— conducta circuit incalzire - tur
—— conducta circuit incalzire - retur
—ex— conducta expansiune
P1 pompa circulatie,cazan - BEP
P2 pompa circulatie,BEP - boiler
P3 pompa circulatie,BEP - radiatoare ramura 1
P4 pompa circulatie,BEP - radiatoare ramura 2
Ri robinet de inchidere
Cr robinet de retinere
Fi filtru de impuritati
Rt robinet de reglaj - tur
Rr robinet de reglaj - retur
Cz cazan pe lemne cu gazeificare,50 kw
Ac acumulator (puffer),1.000 litri
B boiler cu acumulare a.c.m.,200 litri,montat la cota +1,05 m,fata de pardoseala finita
Ve vas expansiune inchis,60 litri,montat la cota +1,85 m fata de de pardoseala finita
SD statie dedurizare,1,0 mc/h,montata sub vasele de expansiune
BEP butelie de egalizare a presiunilor
Cf cos de fum din inox,dublu perete,ø200 mm
R1...12 radiator din otel,marimea 22/600

SOCIETATEA COMERCIALĂ C.U.I. 18013807 ALSTECO SRL J22/2476/2005 IAȘI - ROMÂNIA

Verificator / Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza nr. / Data	
Proiectant general : S.C. PROCONDENTIS S.R.L. **Proiectant specialitate : S.C. ALSTECO S.R.L.**				Beneficiar: DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI VASLUI str. Șoseaua Națională Vaslui-Iași nr. 1, loc. Vaslui, jud. Vaslui, cod poștal 730003	Proiect nr. 324/2019
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara 1:100	CONSTRUIREA A 3 LOCUINȚE PROTEJATE PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI ÎN COMUNA TUTOVA, JUDEȚUL VASLUI ȘI REABILITARE, MODERNIZARE CLĂDIRE EXISTENTĂ PENTRU ÎNFIINȚAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI ÎN COMUNA TUTOVA, JUDEȚUL VASLUI	Faza D.A.L.I.
Sef Proiect	arh.Șt.Gonciar-Beșleagă			CENTRU DE ZI - sat Ciortolom	Plansa nr. I 1 - 0b.1
Proiectat	ing.Constantin Cernescu			PLAN PARTER INSTALATII DE INCALZIRE	
Desenat	Nicoleta Lucia Cernescu		Data sept. 2019		



INSTALATII EXISTENTE

— a — retea apa potabila

CONSTRUCTII SI INSTALATII PROPUSE

— ar — retea apa potabila

— c — retea canalizare ape uzate menajere

racord canalizare ape uzate menajere

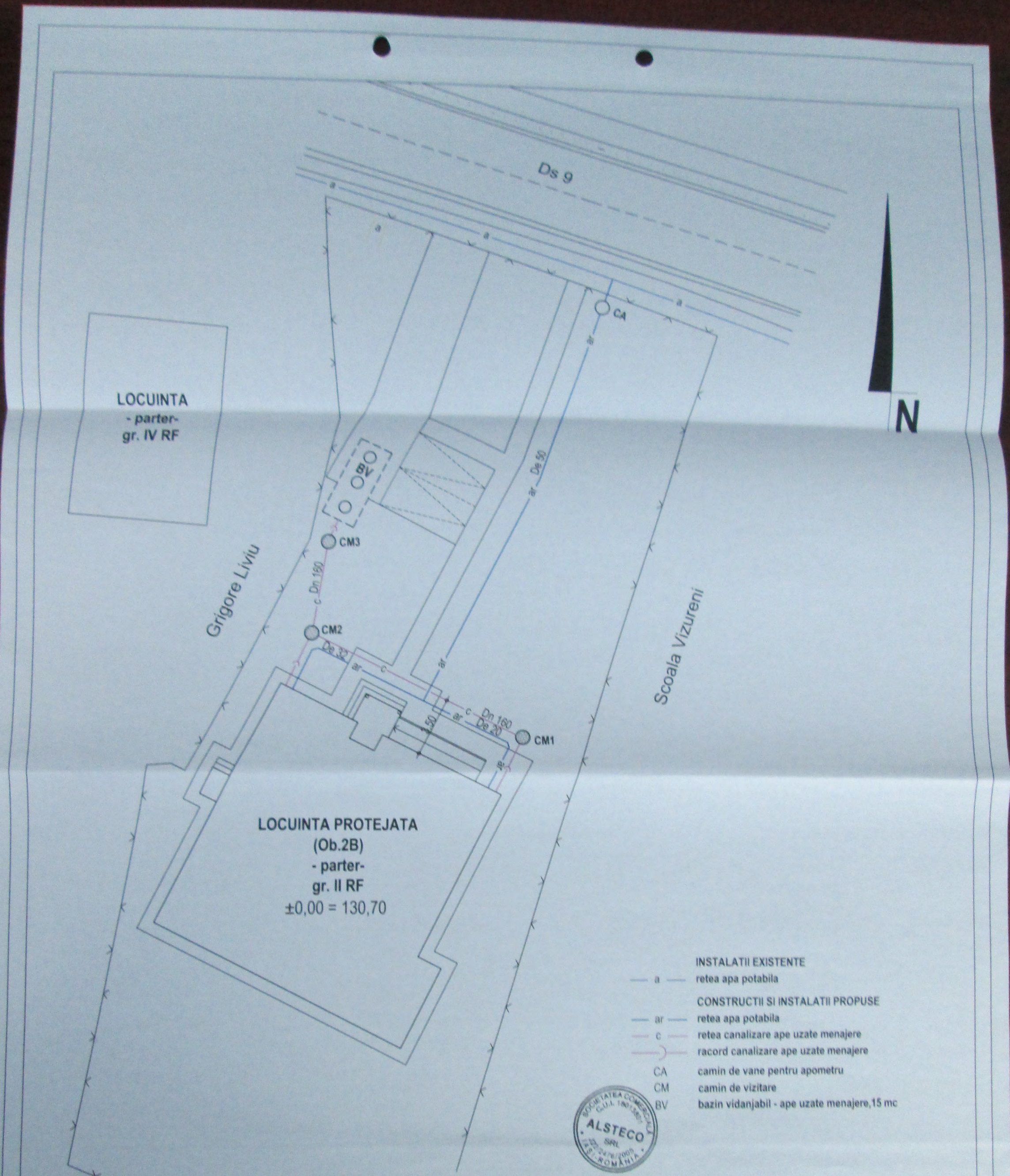
CA camin de vane pentru apometru

CM camin de vizitare

BV bazin vidanjabil - ape uzate menajere,15 mc

SOCIETATEA COMERCIALA C.U.I. 18013501 ALSTECO SRL J22/2476/2005 IASI-ROMANIA

Verificator / Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza nr. / Data	
Proiectant general : S.C. PROCONDENTIS S.R.L. Proiectant specialitate : S.C. ALSTECO S.R.L.				Beneficiar: DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI VASLUI str. Șoseaua Națională Vaslui-Iași nr. 1, loc. Vaslui, jud. Vaslui, cod poștal 730003	Proiect nr. 324/2019
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara 1:200	CONSTRUIREA A 2 LOCUINȚE PROTEJATE PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI ÎN COMUNA TUTOVA, JUDEȚUL VASLUI ȘI REABILITARE, MODERNIZARE CLĂDIRE EXISTENTĂ PENTRU ÎNFIINȚAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI ÎN COMUNA TUTOVA, JUDEȚUL VASLUI	Faza D.A.L.I.
Sef Proiect	arh.Șt.Gonciar-Bește agă			LOCUINTA PROTEJATA - sat Ciortolom	
Proiectat	ing.Constantin Cernescu		Data sept.2019	PLAN DE SITUATIE ALIMENTARE CU APA SI CANALIZARE	Plansa nr. H1 - 0b.2A
Desenat	Nicoleta Lucia Cernescu				



INSTALATII EXISTENTE

— a — retea apa potabila

CONSTRUCTII SI INSTALATII PROPUSE

— ar — retea apa potabila

— c — retea canalizare ape uzate menajere

racord canalizare ape uzate menajere

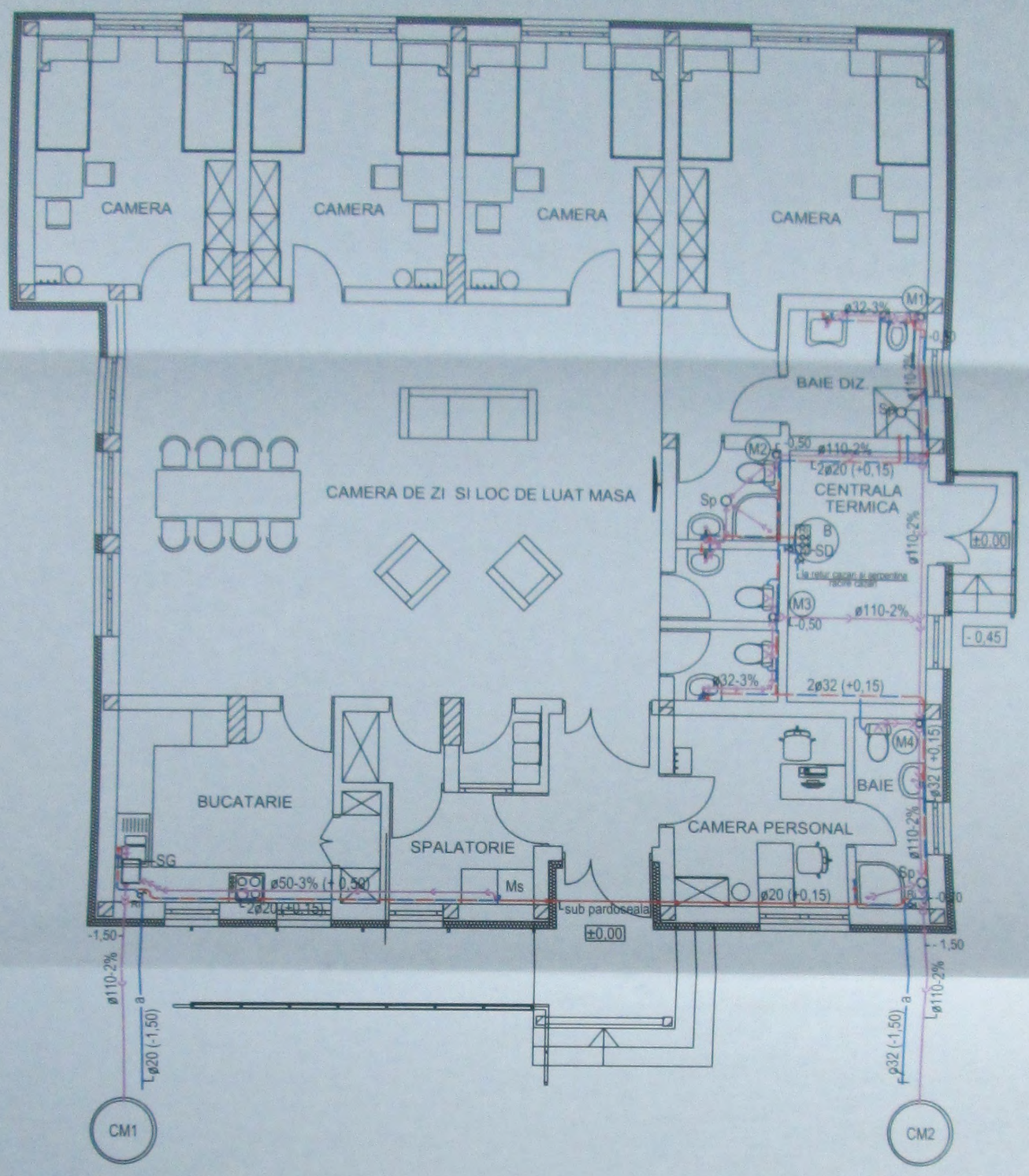
CA camin de vane pentru apometru

CM camin de vizitare

BV bazin vidanjabil - ape uzate menajere,15 mc

SOCIETATEA COMERCIALA C.U.I. 18015865 ALSTECO SRL J22/2478/2005 ROMANIA

Verificator / Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza nr. / Data	
Proiectant general : S.C. PROCONDENTIS S.R.L. Proiectant specialitate : S.C. ALSTECO S.R.L.				Beneficiar: DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI VASLUI str. Șoseaua Națională Vaslui-Iași nr. 1, loc. Vaslui, jud. Vaslui, cod poștal 730003	Proiect nr. 324/2019
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara 1:200	CONSTRUIREA A 2 LOCUINȚE PROTEJATE PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI ÎN COMUNA TUTOVA, JUDEȚUL VASLUI ȘI REABILITARE, MODERNIZARE CLĂDIRE EXISTENTĂ PENTRU ÎNFIINȚAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI ÎN COMUNA TUTOVA, JUDEȚUL VASLUI	Faza D.A.L.I.
Sef Proiect	arh.Șt.Gonciar-Beșleagă			LOCUINTA PROTEJATA - sat Vizureni	
Proiectat	ing.Constantin Cemescu		Data sept.2019	PLAN DE SITUATIE ALIMENTARE CU APA SI CANALIZARE	Plansa nr. H1 - Ob.2B
Desenat	Nicoleta Lucia Cemescu				

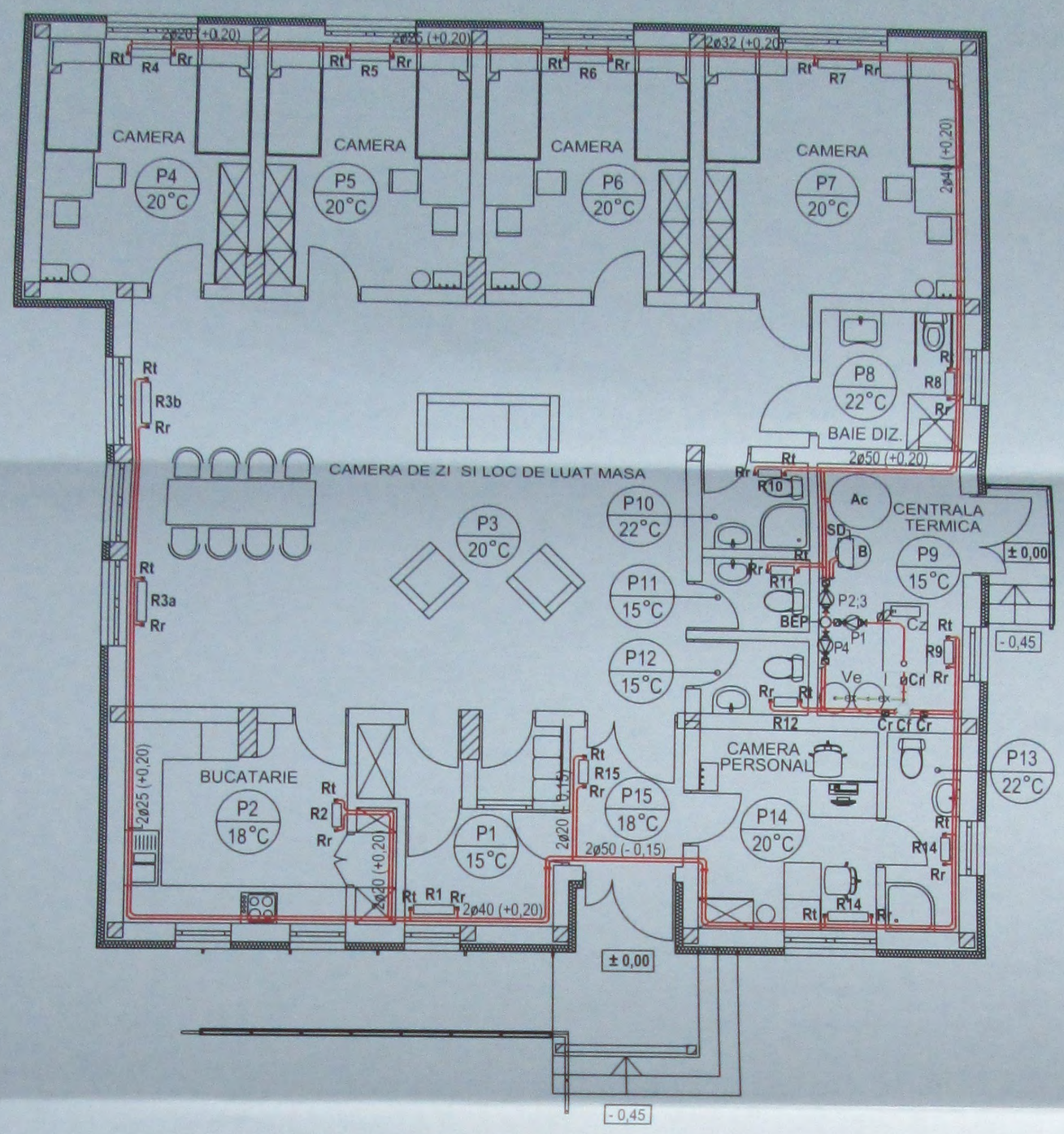


— a — conducta exterioara apa rece
——— conducta interioara apa rece
– – – – conducta interioara apa rece / apa calda
——)—— conducta interioara canalizare menajera

M	coloana canalizare menajera
Ri	robinet de inchidere
Sp	sifon de pardoseala
B	boiler cu acumulare pentru preparare a.c.m., 200 litri
SG	separator de grasimi,cu montaj aparent,0,50 l/sec
SD	statie de dedurizare
CM	camin de vizitare

SOCIETATEA COMERCIALĂ C.U.I. 18013360 ALSTECO SRL J22/2476/2005 IAȘI - ROMÂNIA

Verificator / Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza nr. / Data	
Proiectant general : S.C. PROCONDENTIS S.R.L. **Proiectant specialitate : S.C. ALSTECO S.R.L.**				Beneficiar: DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI VASLUI str. Șoseaua Națională Vaslui-Iași nr. 1, loc. Vaslui, jud. Vaslui, cod poștal 730003	Proiect nr. 324/2019
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara 1:100	CONSTRUIREA A 3 LOCUINȚE PROTEJATE PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI ÎN COMUNA TUTOVA , JUDEȚUL VASLUI ȘI REABILITARE, MODERNIZARE CLĂDIRE EXISTENTĂ PENTRU ÎNFIINȚAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI ÎN COMUNA TUTOVA, JUDEȚUL VASLUI	Faza D.A.L.I.
Sef Proiect	arh.Șt.Gonciar-Beșleagă			MODUL LOCUINTA PROTEJATA - sat Ciortolom / sat Vizureni	Plansa nr.
Proiectat	ing.Constantin Cernescu		Data sept. 2019	PLAN PARTER INSTALATII SANITARE	S1 - 0b.2A/2B
Desenat	Nicoleta Lucia Cernescu				



——	conducta circuit incalzire - tur
——	conducta circuit incalzire - retur
—ex—	conducta expansiune
P_1	pompa circulatie,cazan - BEP
P_2	pompa circulatie,BEP - boiler
P_3	pompa circulatie,BEP - radiatoare ramura 1
P_4	pompa circulatie,BEP - radiatoare ramura 2
Ri	robinet de inchidere
Cr	robinet de retinere
Fi	filtru de impuritati
Rt	robinet de reglaj - tur
Rr	robinet de reglaj - retur
Cz	cazan pe lemne cu gazeificare,50 kw
Ac	acumulator (puffer),1.000 litri
B	boiler cu acumulare preparare a.c.m.,200 litri,montat la cota + 0,80 m,fata de pardoseala finita
Ve	vas expansiune inchis,60 litri,montat la cota + 1,65 m, fata de pardoseala finita
SD	statie dedurizare,1,0 mc/h,montata sub boiler
BEP	butelie de egalizare a presiunilor
Cf	cos de fum din inox,dublu perete,ø200 mm
R1,2,4....15	radiator din otel,marimea 22/600
R3	radiator din otel,marimea 33/400

SOCIETATEA COMERCIALA ALSTECO SRL IAȘI - ROMÂNIA J22/2476/2005 C.U.I. 18013801

Verificator / Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza nr. / Data	
Proiectant general : S.C. PROCONDENTIS S.R.L. **Proiectant specialitate : S.C. ALSTECO S.R.L.**				Beneficiar: DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI VASLUI str. Șoseaua Națională Vaslui-Iași nr. 1, loc. Vaslui, jud. Vaslui, cod poștal 730003	Proiect nr. 324/2019
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara 1:100	CONSTRUIREA A 3 LOCUINȚE PROTEJATE PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI ÎN COMUNA TUTOVA , JUDEȚUL VASLUI ȘI REABILITARE, MODERNIZARE CLĂDIRE EXISTENTĂ PENTRU ÎNFIINȚAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI ÎN COMUNA TUTOVA, JUDEȚUL VASLUI	Faza D.A.L.I.
Sef Proiect	arh.Șt.Gonciar-Beșleagă			MODUL LOCUINTA PROTEJATA - sat Ciortolom / sat Vizureni	
Proiectat	ing.Constantin Cernescu		Data sept. 2019	PLAN PARTER INSTALATII DE INCALZIRE	Plansa nr. I1 - 0b.2A/2B
Desenat	Nicoleta Lucia Cernescu				

Anexa nr. 2 la Hotărârea nr. _____/ 2020

INDICATORII TEHNICO – ECONOMICI

pentru obiectivul de investiţii „Construirea a 2 locuințe protejate pentru persoane adulte cu dizabilități în comuna Tutova, Județul Vaslui și reabilitare, modernizare clădire existentă pentru înființarea unui Centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități în comuna Tutova, Județul Vaslui, sat Ciortolom și sat Vizureni, comuna Tutova, Județul Vaslui"

Beneficiar : Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Vaslui
Amplasament : sat Ciortolom și sat Vizureni, comuna Tutova, Județul Vaslui

Indicatori tehnico - economici

- Valoarea totală a investiției, inclusiv TVA **2.516.906,59** lei
  din care :
- Construcții – montaj (C+M) **2.034.089,47** lei

- Capacități:

Amplasamentul Obiectului 1 – Centru de zi sat Ciortolom

Imobilul-clădire și terenul aferent sunt situate în intravilanul satului Ciortolom, nr. cadastral 71621. Suprafața terenului este de 1.630,00 mp măsurată, respectiv 45.000mp din acte. Imobilul-clădire și terenul aferent se afla in proprietatea publica a U.A.T. Tutova.

Accesul poate fi realizat din drumul sătesc Ds 12. Terenul se învecinează cu drumul de acces și este situat într-o zona cu locuințe personale.

Amplasamentul Obiectului 2A – Locuința protejata sat Ciortolom

Imobilul-teren situat în intravilanul satului Ciortolom, nr. cadastral 71600, are suprafața de 1.000,00mp, iar accesul poate fi realizat din drumul sătesc Ds 713. Terenul se afla in proprietatea privata a U.A.T. Tutova.

Terenul se învecinează cu drumul de acces și este situat într-o zona cu locuințe personale.

Amplasamentul Obiectului 2B – Locuința protejata sat Vizureni

Imobilul-teren situat în intravilanul satului Vizureni, nr. cadastral 71601, are suprafața măsurată 1.264,00 mp, respectiv 1.200 mp din acte. Accesul poate fi realizat din drumul sătesc Ds 9. Terenul se afla in proprietatea publică a U.A.T. Tutova.

Terenul se învecinează cu drumul de acces și este situat într-o zona cu funcțiuni publice (școală) și locuințe personale.

Durata de realizare a investiţiei luni 12

Sursa de finanțare: - Bugetul de stat 1.449.000 lei
- Bugetul local 1.067.906,59 lei

ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
CONSILIUL JUDEȚEAN
PREȘEDINTE
Nr. 3906 din 16.03.2020

REFERAT DE APROBARE

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza DALI, DTAC, PT+DDE) și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Construirea a 2 locuințe protejate pentru persoane adulte cu dizabilități în comuna Tutova, Județul Vaslui și reabilitare, modernizare clădire existentă pentru înființarea unui Centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități în comuna Tutova, Județul Vaslui, sat Ciortolom și sat Vizureni, comuna Tutova, Județul Vaslui"

I. Motivul adoptării proiectului de hotărâre în cauză:

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Vaslui are misiunea de a asigura promovarea, coordonarea, monitorizarea și controlul activității de protecție a drepturilor copilului, persoanelor singure, persoanelor vârstnice, persoanelor cu handicap și a oricăror persoane aflate în dificultate.

Prezenta documentație tehnica propune construirea unui număr de două locuințe protejate (clădiri noi) pentru persoane adulte cu dizabilități și reabilitarea și extinderea unei clădiri existente pentru înființarea unui centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități, pe două amplasamente situate în satul Ciortolom si un amplasament in satul Vizureni, comuna Tutova, județul Vaslui.

Proiectul are ca **obiectiv** extinderea infrastructurii de servicii sociale comunitare pentru dezinstituționalizarea persoanelor cu dizabilități prin construirea de locuințe protejate și prin reabilitarea și extinderea unei clădiri existente pentru înființarea unui centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități.

De serviciile furnizate în cadrul **centrului de zi** vor beneficia persoanele cu dizabilități care vor fi dezinstituționalizate din centrul rezidențial Centrul de Recuperare și Reabilitare pentru Persoana cu Handicap Huși, precum și persoanele cu dizabilități din comuna Tutova cărora în prezent nu li se oferă servicii prin care să se prevină instituționalizarea. Locuințele protejate vor asigura beneficiarilor un mediu de locuit sigur și adaptat nevoilor acestora, fiind amenajate astfel încât să asigure beneficiarilor condiții pentru o viață independentă, mediu asistată. Vor asigura toate facilitățile necesare pentru a oferi un grad înalt de independență beneficiari și utilizatori.

Locuința protejată pentru persoanele cu dizabilități este un serviciu social al cărui scop vizează procesul de integrare a persoanelor cu dizabilități în comunitate, făcând tranziția de la instituția de tip vechi, prin dobândirea de deprinderi, competențe și abilități necesare integrării. Locuința protejată va asigura beneficiarilor un mediu de locuit sigur și adaptat nevoilor acestora, amenajată astfel încât să asigure beneficiarilor condiții pentru o viață independentă, mediu asistată, cu toate facilitățile necesare pentru a oferi un grad înalt de independență pentru beneficiari și utilizatori. Locuința protejată va asigura beneficiarilor un spațiu de cazare într-un dormitor, condițiile necesare păstrării alimentelor și preparării hranei zilnice, spații igienico-sanitare suficiente și accesibile, spații comune pentru socializare, acces la internet, telefonie fixă. La acestea se adaugă spații tehnice și administrative pentru personal.

II. **Impactul socio-economic**:

Necesitatea construirii Locuințelor protejate și necesitatea reabilitării și modernizării Centrului de zi, în conformitate cu normele în vigoare și cu respectarea măsurilor cuprinse în expertiza tehnică asigură persoanelor adulte cu dizabilități un cadru de calitate în care să se

poată concentra pe activitățile lor, ceea ce implică un pas spre realizarea misiunilor și îndeplinirea obiectivelor propuse de către D.G.A.S.P.C. Vaslui.

III. Impactul financiar asupra bugetului județului:

Finanţarea investiţiei se va face din bugetul **Programului de Interes Național** ”Înființarea de servicii sociale de tip centre de zi, centre respiro/centre de criză și locuințe protejate în vederea dezinstituționalizării persoanelor cu dizabilități aflate în instituții de tip vechi și pentru prevenirea instituționalizării persoanelor cu dizabilități din comunitate” și din bugetul local al Județului Vaslui(1.067.906,59 lei).

IV. Impactul asupra reglementărilor interne în vigoare:

Nu este cazul**.**

V. **Consultări derulate în vederea elaborării proiectului de hotărâre în cauză:**

Solicitarea și obținerea avizului Consiliului Tehnico-Economic.

VI. **Activități de informare publică privind elaborarea proiectului de hotărâre în cauză:**

Nu este cazul.

VII. Măsuri de implementare necesare, respectiv modificările instituționale și funcționare preconizate:

Hotărârea va fi comunicată prin intermediul secretarului general al județului, în termenul prevăzut de lege, către Instituţia Prefectului - Judeţul Vaslui în vederea exercitării controlului de legalitate, Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Vaslui, precum și Direcţiilor Tehnică şi Economică din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Judeţean Vaslui, în vederea aducerii la îndeplinire.

Totodată, această hotărâre se aduce la cunoștință publică prin postare pe pagina de internet a Consiliului Județean Vaslui http://www.cjvs.eu.

VIII. Concluzii, constatări și propuneri:

Ținând cont de argumentele prezentate mai sus, apreciem ca necesară și oportună inițierea Proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza DALI, DTAC, PT+DDE) și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Construirea a 2 locuințe protejate pentru persoane adulte cu dizabilități în comuna Tutova, Județul Vaslui și reabilitare, modernizare clădire existentă pentru înființarea unui Centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități în comuna Tutova, Județul Vaslui, sat Ciortolom și sat Vizureni, comuna Tutova, Județul Vaslui”, în forma elaborată cu sprijinul Direcției Tehnice din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Judeţean Vaslui.

Pe aceste considerente, propunem analizarea proiectului de hotărâre în cauză, în vederea supunerii lui spre aprobare în următoarea ședință ordinară a Consiliului Județean Vaslui.

PREȘEDINTE
Dumitru Buzatu

ROMÂNIA
JUDEŢUL VASLUI
CONSILIUL JUDEȚEAN
DIRECŢIA TEHNICĂ
Nr. 3911/16.03.2020

R A P O R T

asupra proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza DALI, DTAC, PT+DDE) și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Construirea a 2 locuințe protejate pentru persoane adulte cu dizabilități în comuna Tutova, Județul Vaslui și reabilitare, modernizare clădire existentă pentru înființarea unui Centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități în comuna Tutova, Județul Vaslui, sat Ciortolom și sat Vizureni, comuna Tutova, Județul Vaslui"

În conformitate cu prevederile art. 182 alin. (4) coroborate cu ale cu art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare, Direcția Tehnică, în calitatea sa de compartiment de resort în cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Vaslui, a analizat Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza DALI, DTAC, PT+DDE) și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Construirea a 2 locuințe protejate pentru persoane adulte cu dizabilități în comuna Tutova, Județul Vaslui și reabilitare, modernizare clădire existentă pentru înființarea unui Centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități în comuna Tutova, Județul Vaslui, sat Ciortolom și sat Vizureni, comuna Tutova, Județul Vaslui", în raport cu atribuțiile și competențele specifice acestui compartiment și a constatat următoarele:

a) *Obiectul/domeniul reglementat*: administrație publică locală / dezvoltarea economico-socială a județului / aprobarea documentațiilor tehnico-economice pentru obiectivele de investiții de interes județean.
b) *Compatibilitatea și conformitatea cu legile, ordonanțele, hotărârile Guvernului, strategiile naționale și legislația secundară (ordine, instrucțiuni, normative, regulamente etc.), în limitele și în a căror implementare și aplicare este elaborat respectivul proiect de hotărâre*: prin proiectul de hotărâre analizat se respectă și se pun în aplicare prevederile/normele aplicabile domeniului reglementat, respectiv:
- art. 173 alin.(1) lit. b) și alin.(3) lit. f) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 1 alin. (2), art. 5, art. 12 și anexa nr. 10 din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.
c) *Impactul asupra reglementărilor interne din sfera de competență/activitate a compartimentului:* nu este cazul

Ținând seama de constatările precizate mai sus, opinăm faptul că proiectul de hotărâre este fundamentat, din punct de vedere al reglementărilor specifice aplicabile, raportat la atribuțiile și competențele specifice acestui compartiment, sens în care propunem supunerea spre dezbatere și adoptare a proiectului de hotărâre în cauză, în prima ședință ordinară a Consiliului Județean Vaslui.

DIRECȚIA TEHNICĂ
Director executiv,
Mariana Vieru

Întocmit,
consilier Turcu Silvia

Dir. Tehnic

CONSILIUL JUDEȚEAN VASLUI
DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI

CONSILIUL JUDEȚEAN VASLUI
REGISTRATURA GENERALĂ
INTRARE / IEȘIRE NR. 2683
Ziua 21 luna 02 an 2020

Nr. 413 / 21.02.2020

Către,
CONSILIUL JUDEȚEAN VASLUI

Stimate domnule Președinte,

Vă rugăm să ne sprijiniți pentru convocarea Comisiei CTE din cadrul Consiliului Județean Vaslui în vederea aprobării indicatorilor tehnico-economici privind următoarele obiective de investiție:

1. Construirea unui număr de 3 (trei) locuințe protejate pentru persoane adulte cu dizabilități în orașul Murgeni și localitatea Cârja, județul Vaslui și reabilitare, modernizare clădire existentă pentru înființarea unui centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități în orașul Murgeni, județul Vaslui în cadrul proiectului **"Viață independentă în orașul Murgeni – servicii pentru personae adulte cu dizabilități"**. Proiectul este finanțat prin Programul de Interes Național „Înființarea de servicii sociale de tip centre de zi, centre respiro/centre de criză și locuințe protejate în vederea dezinstituționalizării persoanelor cu dizabilități aflate în instituții de tip vechi și pentru prevenirea instituționalizării persoanelor cu dizabilități din comunitate".
2. Construirea unui număr de 2 (două) locuințe protejate pentru persoane adulte cu dizabilități în comuna Tutova, județul Vaslui și reabilitare, modernizare clădire existentă pentru înființarea unui centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități în comuna Tutova, județul Vaslui în cadrul proiectului **"Viață independentă în comuna Tutova – servicii pentru persoane adulte cu dizabilități"**. Proiectul este finanțat prin Programul de Interes Național „Înființarea de servicii sociale de tip centre de zi, centre respiro/centre de criză și locuințe protejate în vederea dezinstituționalizării persoanelor cu dizabilități aflate în instituții de tip vechi și pentru prevenirea instituționalizării persoanelor cu dizabilități din comunitate".
3. Construirea unui număr de 3 (trei) locuințe protejate pentru persoane adulte cu dizabilități în comunele Gîrceni, Pungești, Ivănești, județul Vaslui și reabilitare, modernizare clădire existentă pentru înființarea unui centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități în comuna Gîrceni, județul Vaslui în cadrul proiectului **"Servicii alternative pentru persoane adulte cu dizabilități"**. Proiectul este finanțat prin Programul de Interes Național „Înființarea de servicii sociale de tip centre de zi, centre respiro/centre de criză și locuințe protejate în vederea dezinstituționalizării persoanelor cu dizabilități aflate în instituții de tip vechi și pentru prevenirea instituționalizării persoanelor cu dizabilități din comunitate".

Cu deosebită considerație,

Ioan Buruiană
Director general

CONSILIUL JUDEȚEAN VASLUI DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI VASLUI

mun. Vaslui, Șoseaua Națională Vaslui – Iași, nr. 1, C.P. 730003
Telefon 0235.315.138; Fax 0235.315.346; e-mail: office@dgaspc-vs.ro

CONSILIUL TEHNICO – ECONOMIC

SE APROBĂ,
P R E Ş E D I N T E
DUMITRU BUZATU

AVIZ C.T.E. NR. 5 / 28.02.2020

A. DATE GENERALE :

Denumirea investiţiei :	„CONSTRUIREA A 2 LOCUINȚE PROTEJATE PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI ÎN COMUNA TUTOVA, JUDEȚUL VASLUI ȘI REABILITARE, MODERNIZARE CLĂDIRE EXISTENTĂ PENTRU ÎNFIINȚAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI ÎN COMUNA TUTOVA, JUDEȚUL VASLUI sat Ciortolom si sat Vizureni, com. Tutova. jud. Vaslui”
Proiectant :	S.C. PROCONDENTIS S.R.L.
Faza de proiectare :	DALI, DTAC, PT + DDE
Beneficiar :	DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI VASLUI
Valoarea totală a investiției :	Total general 2.516.906,59 lei (inclusiv TVA Din care C+M 2.034.089,47 lei (inclusivTVA)

B. PREZENTAREA DOCUMENTAȚIEI :

1. **Prezentarea investiției**

❖ Investitor

Ordonator principal de credite/investitor: CONSILIUL JUDEȚEAN VASLUI

Ordonator de credite secundar: DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI VASLUI

❖ Amplasamentul

Sat Ciortolom si sat Vizureni, com. Tutova. jud. Vaslui

Două dintre amplasamentele studiate se afla in satul Ciortolom, iar cel de-al treilea este in satul Vizureni.

Amplasamentul Obiectului 1 – Centru de zi sat Ciortolom

Imobilul-clădire și terenul aferent sunt situate în intravilanul satului Ciortolom, nr. cadastral 71621. Suprafața terenului este de 1.630,00 mp măsurată, respectiv 45.000mp din acte. Imobilul-clădire și terenul aferent se afla in proprietatea publica a U.A.T. Tutova.

Accesul poate fi realizat din drumul sătesc Ds 12. Terenul se învecinează cu drumul de acces și este situat într-o zona cu locuințe personale.

Amplasamentul Obiectului 2A – Locuința protejata sat Ciortolom

Imobilul-teren situat în intravilanul satului Ciortolom, nr. cadastral 71600, are suprafața de 1.000,00mp, iar accesul poate fi realizat din drumul sătesc Ds 713. Terenul se afla in proprietatea privata a U.A.T. Tutova.

Terenul se învecinează cu drumul de acces și este situat într-o zona cu locuințe personale.

Amplasamentul Obiectului 2B – Locuința protejata sat Vizureni

Imobilul-teren situat în intravilanul satului Vizureni, nr. cadastral 71601, are suprafața măsurată 1.264,00mp, respectiv 1.200mp din acte. Accesul poate fi realizat din drumul sătesc Ds 9. Terenul se afla in proprietatea publică a U.A.T. Tutova.

Terenul se învecinează cu drumul de acces și este situat într-o zona cu funcțiuni publice (școală) și locuințe personale.

❖ **Prezentarea scenariului aprobat în documentația tehnico-economică**

Prezenta documentație tehnica, întocmită in baza Certificatului de urbanism nr. 28 din 11.06.2019 emis de Primăria comunei Tutova, propune construirea unui număr de două locuințe protejate (clădiri noi) pentru persoane adulte cu dizabilități și reabilitarea și extinderea unei clădiri existente pentru înființarea unui centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități, pe două amplasamente situate în satul Ciortolom si un amplasament in satul Vizureni, comuna Tutova, județul Vaslui.

Investiția este organizată pe obiecte, astfel:

- OBIECT 1 - CENTRU DE ZI sat Ciortolom
- OBIECT 2 - MODUL LOCUINȚĂ PROTEJATĂ
  - OBIECT 2A - LOCUINȚĂ PROTEJATĂ sat Ciortolom
  - OBIECT 2B - LOCUINȚĂ PROTEJATĂ sat Vizureni

Proiectul are ca obiectiv extinderea infrastructurii de servicii sociale comunitare pentru dezinstituționalizarea persoanelor cu dizabilități prin construirea de locuințe protejate și prin reabilitarea și extinderea unei clădiri existente pentru înființarea unui centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități.

Persoanele cu dizabilități includ acele persoane care au deficiențe fizice, mentale, intelectuale sau senzoriale de durată, deficiențe care, în interacțiune cu diverse bariere, pot îngrădi participarea deplină și efectivă a persoanelor în societate, în condiții de egalitate cu ceilalți.

De serviciile furnizate în cadrul centrului de zi vor beneficia persoanele cu dizabilități care vor fi dezinstituționalizate din centrul rezidențial Centrul de Recuperare și Reabilitare pentru Persoana cu Handicap Huși, precum și persoanele cu dizabilități din comuna Tutova cărora în prezent nu li se oferă servicii prin care să se prevină instituționalizarea.

Locuințele protejate vor asigura beneficiarilor un mediu de locuit sigur și adaptat nevoilor acestora, fiind amenajate astfel încât să asigure beneficiarilor condiții pentru o viață independentă, mediu asistată. Vor asigura toate facilitățile necesare pentru a oferi un grad înalt de independență beneficiari și utilizatori.

Prin oferirea suportului și a consilierii, adulții cu dizabilitate, beneficiari ai proiectului, își dezvoltă abilitățile de autogospodărire, autoîngrijire, reprezentare socială, facilitând-se astfel reintegrarea socială și dezvoltându-se experiența de conviețuire (8 persoane cu dizabilități într-o locuință), responsabilizarea locatarilor, precum și organizarea vieții comune și individuale (30 de beneficiari ai centrului de zi).

Locuințele protejate propuse și extinderea Centrului de zi vor fi realizate pe o structură din pereți structurali din zidărie de cărămidă tip GVP confinata și compartimentări interioare din zidărie de cărămidă tip GVP.

OBIECTUL 1 – CENTRU DE ZI SAT CIORTOLOM

- *SITUATIE EXISTENTA*
  - **Funcțiunea:** școală
  - **Dimensiunile în plan ale construcției:** Clădirea se încadrează într-un dreptunghi de 14,42 m x 8,98m
  - **Regim de înălțime:** parter
  - **Înălțime niveluri:** 3,31 m
  - **Înălțimea maximă la streașină:** +3,90 m, măsurat de la cota ± 0,00
  - **Înălțimea maximă la coamă:** +6,30 m, măsurat de la cota ± 0,00
  - **Capacități existente:**
    - Ac existent = Adc existent = 108,00 mp
    - Au existent = 81,15 mp
  - **Bilanț teritorial:**
    - Suprafața teren = 45.000,00 mp (din acte)
      = 1.630,00 mp (măsurată)
    - P.O.T. existent = 6,62%
    - C.U.T. existent = 0,066

➢ Conform cap. 4, pct. 4.4.5., tab.4.3. din Normativul P100-1/2013, construcția face parte din clasa de **importanță III.**

➢ Conform Regulamentului privind stabilirea categoriei de importanță a construcțiilor aprobat prin HG 766/97, construcția are categoria de **importanță C (normală).**

➢ Conform Normativului P118-99, clădirea se încadrează în **gradul IV de rezistență la foc.**

- *PROPUNERE*
  - ➢ **Funcțiunea:** centru de zi
  - ➢ **Dimensiunile în plan ale construcției:** Clădirea se încadrează într-un dreptunghi de 14,42 m x 16,46 m
  - ➢ **Regim de înălțime:** parter
  - ➢ **Înălțime niveluri:** 3,47 m, parțial 3,00 m
  - ➢ **Înălțimea maximă la streașină:** +3,20 m, măsurat de la cota ±0,00
  - ➢ **Înălțimea maximă la coamă:** +7,70 m, măsurat de la cota ±0,00
  - ➢ **Capacități propuse:**
    - o Ac propus = Adc propus = 217,45 mp, din care:
      - 102,55 mp clădire existenta
      - 114,90 mp extindere
    - o Au propus = 163,00 mp
  - ➢ **Bilanț teritorial:**
    - o Suprafața teren = 45.000,00 mp (din acte)
      = 1.630,00 mp (măsurată)
    - o P.O.T. propus = 13,34%
    - o C.U.T. propus = 0,133
  - ➢ **Număr locuri de parcare:** 2 locuri
  - ➢ **Suprafețe carosabile, parcaje:** 57,30 mp
  - ➢ **Suprafețe pietonale, platforme și trotuare:** 94,35 mp
  - ➢ **Suprafața plantată:** 1.260,90 mp
  - ➢ Conform cap. 4, pct. 4.4.5., tab.4.3. din Normativul P100-1/2013, construcția face parte din clasa de **importanță II.**
  - ➢ Conform Regulamentului privind stabilirea categoriei de importanță a construcțiilor aprobat prin HG 766/97, construcția are **categoria de importanță C (normală).**
  - ➢ Conform Normativului P118-99, clădirea se încadrează în **gradul II de rezistență la foc.**

OBIECTUL 2A – LOCUINTA PROTEJATA SAT CIORTOLOM

- ➢ **Funcțiunea:** locuință protejată
- ➢ Dimensiunile în plan ale construcției: Clădirea se încadrează într-un dreptunghi de 15,89 m x 15,59 m
- ➢ **Regim de înălțime**: parter
- ➢ **Înălțime niveluri**: 2,80 m, parțial 3,50 m
- ➢ **Înălțimea maximă la streașină**: +2,75 m, măsurat de la cota ±0,00
- ➢ **Înălțimea maximă la coamă**: +7,30 m, măsurat de la cota ±0,00
- ➢ **Capacități propuse:**
  - o Ac = Adc = 230,30 mp
  - o Au = 186,40 mp
- ➢ **Bilanț teritorial:**
  - o Suprafața teren = 1.000,00 mp

- P.O.T. = 23,03%
- C.U.T. = 0,23

- **Număr locuri de parcare:** 2 locuri
- **Suprafețe carosabile, parcaje:** 65,50 mp
- **Suprafețe pietonale, platforme și trotuare:** 112,30 mp
- **Suprafața plantată:** 591,90 mp
- Conform cap. 4, pct. 4.4.5., tab.4.3. din Normativul P100-1/2013, construcția face parte din clasa de **importanță II**.
- Conform Regulamentului privind stabilirea categoriei de importanță a construcțiilor aprobat prin HG 766/97, construcția are **categoria de importanță C (normală)**.
- Conform Normativului P118-99, clădirea se încadrează în gradul II de rezistență **la foc**.

OBIECTUL 2B – LOCUINTA PROTEJATA SAT VIZURENI

- **Funcțiunea:** locuință protejată
- Dimensiunile în plan ale construcției: Clădirea se încadrează într-un dreptunghi de 15,89 m x 15,59 m
- **Regim de înălțime**: parter
- **Înălțime niveluri**: 2,80 m, parțial 3,50 m
- **Înălțimea maximă la streașină**: +2,75 m, măsurat de la cota ±0,00
- **Înălțimea maximă la coamă**: +7,30 m, măsurat de la cota ±0,00
- **Capacități propuse:**
  - Ac = Adc = 230,30 mp
  - Au = 186,40 mp
- **Bilanț teritorial:**
  - Suprafața teren = 1.200,00 mp (acte)
    = 1.264,00 mp (măsurată)
  - P.O.T. = 18,21%
  - C.U.T. = 0,182
- **Număr locuri de parcare:** 2 locuri
- **Suprafețe carosabile, parcaje:** 83,00 mp
- **Suprafețe pietonale, platforme și trotuare:** 118,90 mp
- **Suprafața plantată:** 831,80 mp
- Conform cap. 4, pct. 4.4.5., tab.4.3. din Normativul P100-1/2013, construcția face parte din clasa **de importanță II**.
- Conform Regulamentului privind stabilirea categoriei de importanță a construcțiilor aprobat prin HG 766/97, construcția are **categoria de importanță C (normală)**.
- Conform Normativului P118-99, clădirea se încadrează în **gradul II de rezistență la foc**.

2. Sursa de finanțare

Sursa de finanțare a proiectului este reprezentată de Programul de Interes Național „Înființarea de servicii sociale de tip centre de zi, centre respiro/centre de criză și locuințe protejate în vederea dezinstituționalizării persoanelor cu dizabilități aflate în instituții de tip vechi și pentru prevenirea instituționalizării persoanelor cu dizabilități din comunitate" al Autorității Naționale pentru Persoanele cu Dizabilități.

3. Principalii indicatori tehnico-economici ai investiţiei:

- Nr. de construcții reabilitate și extinse: 1
- Nr. de construcții noi: 2
- Total general 2.516.906,59 lei (inclusiv TVA
- Din care C+M 2.034.089,47 lei (inclusivTVA)

- Durata estimativă de realizare a investiției este de 12 luni.

C. CONCLUZII

Analizând documentaţia prezentată în şedinţa de avizare din data de 28.02.2020, conform procesului-verbal al ședinței de avizare nr. 2 / 28.02.2020, anexă la prezentul aviz, Consiliul Tehnico - Economic dă:

AVIZ FAVORABIL
pentru obiectivul
„CONSTRUIREA A 2 LOCUINȚE PROTEJATE PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI ÎN COMUNA TUTOVA, JUDEȚUL VASLUI ȘI REABILITARE, MODERNIZARE CLĂDIRE EXISTENTĂ PENTRU ÎNFIINȚAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI ÎN COMUNA TUTOVA, JUDEȚUL VASLUI sat Ciortolom si sat Vizureni, com. Tutova. jud. Vaslui”

Se avizează următorii indicatori tehnico*-economici:*

- Valoarea totală (INV) = 2.516.906,59 lei (inclusiv TVA)
- Din care C+M = 2.034.089,47 lei (inclusiv TVA)
- Capacități:
  - Nr. de construcții reabilitate și extinse: 1
  - Nr. de construcții noi: 2
- Durata de execuție a investiției: 12 luni

PREŞEDINTE C.T.E.
Mariana Vieru

Secretar C.T.E.
Alexandru Dudău

JUDEŢUL VASLUI
CONSILIUL JUDEŢEAN
CONSILIUL TEHNICO - ECONOMIC

PROCES-VERBAL
al **şedinţei** de avizare nr. 2 / 28.02.2020

Obiectiv **de investiţii** nr. 1

„CONSTRUIREA A 3 LOCUINȚE PROTEJATE PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI ÎN COMUNELE GÎRCENI, PUNGEȘTI, IVĂNEȘTI, JUDEȚUL VASLUI ȘI REABILITARE, MODERNIZARE CLĂDIRE EXISTENTĂ PENTRU ÎNFIINȚAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI ÎN COMUNA GÎRCENI, JUDEȚUL VASLUI, sat Gîrceni com. Gîrceni, sat Armășoaia com. Pungești și sat Blești com. Ivănești, jud. Vaslui”

1. Date generale :

Denumirea investiţiei :	„CONSTRUIREA A 3 LOCUINȚE PROTEJATE PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI ÎN COMUNELE GÎRCENI, PUNGEȘTI, IVĂNEȘTI, JUDEȚUL VASLUI ȘI REABILITARE, MODERNIZARE CLĂDIRE EXISTENTĂ PENTRU ÎNFIINȚAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI ÎN COMUNA GÎRCENI, JUDEȚUL VASLUI, sat Gîrceni com. Gîrceni, sat Armășoaia com. Pungești și sat Blești com. Ivănești, jud. Vaslui”
Proiectant :	S.C. PROCONDENTIS S.R.L.
Faza de proiectare :	DALI, DTAC, PT + DDE
Beneficiar :	DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI VASLUI
Valoarea totală a investiției :	Total general 3.428.523,39 lei (inclusiv TVA) Din care C+M 2.788.632,34 lei (inclusivTVA)

2. **Conţinutul documentaţiei**

Prezentarea investiției

- Investitor

Ordonator principal de credite/investitor: CONSILIUL JUDEȚEAN VASLUI

Ordonator de credite secundar: DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI VASLUI

- Amplasamentul

Sat Gîrceni com. Gîrceni, sat Armășoaia com. Pungești și sat Blești com. Ivănești, jud. Vaslui.

Două dintre amplasamentele studiate se afla în satul Gîrceni din comuna Gîrceni, un amplasament este în satul Armășoaia din comuna Pungești și al patrulea amplasament este în satul Blești din comuna Ivănești.

Amplasamentul Obiectului 1 – Centru de zi sat Gîrceni

Imobilul-clădire și terenul aferent Obiectului 1 – Centru de zi sunt situate în intravilanul satului Gîrceni, nr. cadastral 70895. Suprafața terenului este de 998,00 mp. Imobilul-clădire și terenul aferent se afla în proprietatea publică a U.A.T. Gîrceni. Accesul poate fi realizat din drumul DJ 159E.

Terenul se învecinează cu drumul de județean și cu Ds și este situat într-o zona cu locuințe personale.

Amplasamentul Obiectului 2A – Locuință protejată sat Gîrceni

Imobilul-teren aferent Obiectului 2A – **Locuința protejata sat Gîrceni** situat în intravilanul satului Gîrceni, nr. cadastral 70896, are suprafața de 1.485,00mp și se afla in proprietatea publica a U.A.T. Gîrceni. Accesul poate fi realizat din drumul DJ 159E.

Terenul se învecinează cu drumul de județean și cu Ds și este situat într-o zona cu locuințe personale.

Amplasamentul Obiectului 2B – Locuință protejata sat Armășoaia

Imobilul-teren aferent Obiectului 2B – **Locuința protejata sat Armășoaia** situat în intravilanul satului Armășoaia, nr. cadastral 71000, are suprafața de 3.744,00mp (din acte), respectiv 3.303,00mp (măsurată). Accesul poate fi realizat din drumul DJ 159E. Terenul se afla in proprietatea privata a U.A.T. Pungești.

Terenul se învecinează cu drumul de județean și este situat într-o zona cu locuințe personale.

Amplasamentul Obiectului 2C – Locuință protejata sat Blești

Imobilul-teren aferent Obiectului 2C – **Locuința protejata sat Blești** situat în intravilanul satului Blești, nr. cadastral 71620, are suprafața terenului de 1.981,00 mp. Terenul se afla in proprietatea publica a U.A.T. Ivănești. Accesul poate fi realizat din drumul sătesc Ds.

Terenul se învecinează pe trei laturi cu drumul sătesc și este situat într-o zona cu locuințe personale.

❖ Prezentarea scenariului aprobat **în documentația tehnico-economică**

Prezenta documentație tehnica propune construirea unui număr de trei locuințe protejate (clădiri noi) pentru persoane adulte cu dizabilități și reabilitarea și extinderea unei clădiri existente pentru înființarea unui centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități, pe trei amplasamente situate în județul Vaslui, în satul Gîrceni din comuna Gîrceni, satul Armășoaia din comuna Pungești și satul Blești din comuna Ivănești.

Investiția este organizată pe obiecte, astfel:

- OBIECT 1 - CENTRU DE ZI - sat Gîrceni
- OBIECT 2 - MODUL LOCUINȚĂ PROTEJATĂ
  - OBIECT 2A - LOCUINȚĂ PROTEJATĂ - sat Gîrceni
  - OBIECT 2B - LOCUINȚĂ PROTEJATĂ - sat Armășoaia
  - OBIECT 2C - LOCUINȚĂ PROTEJATĂ - sat Blești

Proiectul are ca obiectiv extinderea infrastructurii de servicii sociale comunitare pentru dezinstituționalizarea persoanelor cu dizabilități prin construirea de locuințe protejate și prin reabilitarea și extinderea unei clădiri existente pentru înființarea unui centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități.

Persoanele cu dizabilități includ acele persoane care au deficiențe fizice, mentale, intelectuale sau senzoriale de durată, deficiențe care, în interacțiune cu diverse bariere, pot îngrădi participarea deplină și efectivă a persoanelor în societate, în condiții de egalitate cu ceilalți.

De serviciile furnizate în cadrul centrului de zi vor beneficia persoanele cu dizabilități care vor fi dezinstituționalizate din centrul rezidențial Centrul de Recuperare și Reabilitare pentru Persoana cu Handicap Huși, precum și persoanele cu dizabilități din comunele Gîrceni, Pungești și Ivănești cărora în prezent nu li se oferă servicii prin care să se prevină instituționalizarea.

Locuințele protejate vor asigura beneficiarilor un mediu de locuit sigur și adaptat nevoilor acestora, fiind amenajate astfel încât să asigure beneficiarilor condiții pentru o viață independentă, mediu asistată. Vor asigura toate facilitățile necesare pentru a oferi un grad înalt de independență beneficiari și utilizatori.

Prin oferirea suportului și a consilierii, adulții cu dizabilitate, beneficiari ai proiectului, își dezvoltă abilitățile de autogospodărire, autoîngrijire, reprezentare socială, facilitând-se astfel reintegrarea socială și dezvoltându-se experiența de conviețuire (8 persoane cu dizabilități într-o locuință), responsabilizarea locatarilor, precum și organizarea vieții comune și individuale (30 de beneficiari ai centrului de zi).

Locuințele protejate propuse și extinderea Centrului de zi vor fi realizate pe o structură din pereți structurali din zidărie de cărămidă tip GVP confinata și compartimentări interioare din zidărie de cărămidă tip GVP.

OBIECTUL 1 – CENTRU DE ZI SAT GÎRCENI

- *SITUATIE EXISTENTA*
  - **Funcțiunea:** dispensar
  - Dimensiunile în plan ale construcției: Clădirea se încadrează într-un dreptunghi de 16,88 m x 9,05 m
  - **Regim de înălțime**: parter
  - **Înălțime niveluri**: 3,00 m
  - **Înălțimea maximă la streașină**: +3,40m, măsurat de la cota ± 0,00
  - **Înălțimea maximă la coamă**: +5,80m, măsurat de la cota ± 0,00
  - **Capacități existente:**
    - Ac $_{existent}$ = Adc $_{existent}$ = 152,00 mp
    - Au existent = 121,25 mp
  - **Bilanț ter**itorial:
    - Suprafața teren = 998,00 mp
    - P.O.T. $_{existent}$ = 15,23%
    - C.U.T. $_{existent}$ = 0,152
  - Conform cap. 4, pct. 4.4.5., tab.4.3. din Normativul P100-1/2013, construcția face parte din clasa de **importanță III**.
  - Conform Regulamentului privind stabilirea categoriei de importanță a construcțiilor aprobat prin HG 766/97, construcția are **categoria de importanță C (normală)**.
  - Conform Normativului P118-99, clădirea se încadrează în **gradul II de rezistență la foc**.

- *PROPUNERE*
  - **Funcțiunea:** centru de zi
  - Dimensiunile în plan ale construcției: Clădirea se încadrează într-un dreptunghi de 25,55 m x 10,15 m
  - **Regim de înălțime**: parter
  - **Înălțime niveluri**: 3,00 m
  - **Înălțimea maximă la streașină**: +3,30 m, măsurat de la cota ±0,00
  - **Înălțimea maximă la coamă**: +6,45 m, măsurat de la cota ±0,00
  - **Capacități propuse:**
    - Ac $_{propus}$ = Adc $_{propus}$ = 236,60 mp, din care:
      - 157,75 mp clădire existenta

- 78,85 mp extindere

- Au $_{propus}$ = 182,15 mp

- **Bilanț teritorial:**
  - Suprafața teren = 998,00 mp
  - P.O.T. $_{propus}$ = 23,70%
  - C.U.T. $_{propus}$ = 0,237
- **Număr locuri de** parcare: 2 locuri
- **Suprafețe carosabile, parcaje:** 50,50 mp
- **Suprafețe pietonale, platforme și trotuare:** 118,55 mp
- **Suprafața plantată:** 592,35 mp
- Conform cap. 4, pct. 4.4.5., tab.4.3. din Normativul P100-1/2013, construcția face parte din clasa de **importanță** II.
- Conform Regulamentului privind stabilirea categoriei de importanță a construcțiilor aprobat prin HG 766/97, construcția are **categoria de importanță C (normală)**.
- Conform Normativului P118-99, clădirea se încadrează în **gradul II de rezistență la foc**.

OBIECTUL 2A – LOCUINTA PROTEJAT**Ă** SAT GÎRCENI

- **Funcțiunea:** locuință protejată
- Dimensiunile în plan ale construcției: Clădirea se încadrează într-un dreptunghi de 15,89 m x 15,59 m
- **Regim de înălțime**: parter
- **Înălțime niveluri**: 2,80 m, parțial 3,50 m
- **Înălțimea maximă la streașină**: +2,75 m, măsurat de la cota ±0,00
- **Înălțimea maximă la coamă**: +7,30 m, măsurat de la cota ±0,00
- **Capacități propuse:**
  - Ac = Adc = 230,30 mp
  - Au = 186,40 mp
- **Bilanț teritorial:**
  - Suprafața teren = 1.485,00 mp
  - P.O.T. = 15,50%
  - C.U.T. = 0,155
- **Număr locuri de parcare:** 2 locuri
- **Suprafețe carosabile, parcaje:** 32,35 mp
- **Suprafețe pietonale, platforme și trotuare:** 118,65 mp
- **Suprafața plantată:** 1.103,70 mp
- Conform cap. 4, pct. 4.4.5., tab.4.3. din Normativul P100-1/2013, construcția face parte din clasa de **importanță II**.
- Conform Regulamentului privind stabilirea categoriei de importanță a construcțiilor aprobat prin HG 766/97, construcția are **categoria de importanță C (normală)**.
- Conform Normativului P118-99, clădirea se încadrează în **gradul II de rezistență la foc**.

OBIECTUL 2B – LOCUINTA PROTEJAT**Ă SAT ARMĂȘOAIA**

- **Funcțiunea:** locuință protejată
- Dimensiunile în plan ale construcției: Clădirea se încadrează într-un dreptunghi de 15,89mx15,59m
- **Regim de înălțime**: parter
- **Înălțime niveluri**: 2,80 m, parțial 3,50 m
- **Înălțimea maximă la streașină**: +2,75 m, măsurat de la cota ±0,00
- **Înălțimea maximă la coamă**: +7,30 m, măsurat de la cota ±0,00
- **Capacități propuse:**
  - Ac = Adc = 230,30 mp
  - Au = 186,40 mp
- **Bilanț teritorial:**
  - Suprafața teren = 3.744,00 mp (din acte) = 3.303,00 mp (măsurata)
  - Construcție existenta (Scoală) la care nu se intervine: Ac = Adc = 138,00 mp
  - P.O.T. = 11,15%
  - C.U.T. = 0,112
- **Număr locuri de parcare:** 2 locuri
- **Suprafețe carosabile, parcaje:** 47,90 mp
- **Suprafețe pietonale, platforme și trotuare:** 113,70 mp
- **Suprafața plantată:** 2.774,00 mp
- Conform cap. 4, pct. 4.4.5., tab.4.3. din Normativul P100-1/2013, construcția face parte din clasa de **importanță II**.
- Conform Regulamentului privind stabilirea categoriei de importanță a construcțiilor aprobat prin HG 766/97, construcția are **categoria de importanță C (normală)**.
- Conform Normativului P118-99, clădirea se încadrează în **gradul II de rezistență la foc**.

OBIECTUL 2C – LOCUINTA PROTEJAT**Ă SAT BLEȘCA**

- **Funcțiunea:** locuință protejată
- Dimensiunile în plan ale construcției: Clădirea se încadrează într-un dreptunghi de 15,89 m x 15,59 m
- **Regim de înălțime**: parter
- **Înălțime niveluri**: 2,80 m, parțial 3,50 m
- **Înălțimea maximă la streașină**: +2,75 m, măsurat de la cota ±0,00
- **Înălțimea maximă la coamă**: +7,30 m, măsurat de la cota ±0,00
- **Capacități propuse:**
  - Ac = Adc = 230,30 mp
  - Au = 186,40 mp
- **Bilanț teritorial:**
  - Suprafața teren = 1.981,00 mp
  - P.O.T. = 11,62%

- C.U.T. = 0,116

- **Număr locuri de parcare:** 2 locuri
- **Suprafețe carosabile, parcaje:** 52,60 mp
- **Suprafețe pietonale, platforme și trotuare:** 95,20 mp
- **Suprafața plantată:** 1.602,90 mp
- Conform cap. 4, pct. 4.4.5., tab.4.3. din Normativul P100-1/2013, construcția face parte din clasa de **importanță II**.
- Conform Regulamentului privind stabilirea categoriei de importanță a construcțiilor aprobat prin HG 766/97, construcția are **categoria de importanță C (normală)**.
- Conform Normativului P118-99, clădirea se încadrează în gradul II de **rezistență la foc**.

2.2. Indicatori tehnico-**economici ai investiţiei**

- Nr. de construcții reabilitate și extinse: 1
- Nr. de construcții noi: 3

- Total general 3.428.523,39 lei (inclusiv TVA)
- Din care C+M 2.788.632,34 lei (inclusivTVA)

- Durata estimativă de realizare a investiției este de 12 luni.

Sursa de finanțare a proiectului este reprezentată de Programul de Interes Național „Înființarea de servicii sociale de tip centre de zi, centre respiro/centre de criză și locuințe protejate în vederea dezinstituționalizării persoanelor cu dizabilități aflate în instituții de tip vechi și pentru prevenirea instituționalizării persoanelor cu dizabilități din comunitate" al Autorității Naționale pentru Persoanele cu Dizabilități.

2.3. Avizele **şi** acordur**ile care însoţesc documentaţia**

- Prezentarea certificatului de urbanism sau a tuturor avizelor şi acordurilor în copii lizibile sau a copiilor după cererile făcute pentru obţinerea acestora

- Au fost depuse documentele în vederea obţinerii avizelor cerute prin certificatul de urbanism.

3.Concluzii **şi propuneri ale şedinţei de avizare :**

În urma verificării şi analizării documentaţiei cu privire la investiţia „CONSTRUIREA A 3 LOCUINȚE PROTEJATE PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI ÎN COMUNELE GÎRCENI, PUNGEȘTI, IVĂNEȘTI, JUDEȚUL VASLUI ȘI REABILITARE, MODERNIZARE CLĂDIRE EXISTENTĂ PENTRU ÎNFIINȚAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI ÎN COMUNA GÎRCENI, JUDEȚUL VASLUI, sat Gîrceni com. Gîrceni, sat Armășoaia com. Pungești și sat Blesca com. Ivănești, jud. Vaslui" – faza DALI, DTAC, PT + DDE, depusă în vederea avizării C.T.E., membrii comisiei dau AVIZ FAVORABIL realizării investiţiei mai sus menţionate.

Obiectiv de investiții nr. 2

„CONSTRUIREA A 3 LOCUINȚE PROTEJATE PENTRU PERSOANELE ADULTE CU DIZABILITĂȚI ÎN ORAȘUL MURGENI, JUDEȚUL VASLUI ȘI REABILITARE, MODERNIZARE CLĂDIRE EXISTENTĂ PENTRU ÎNFIINȚAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANELE ADULTE CU DIZABILITĂȚI ÎN ORAȘUL MURGENI, JUDEȚUL VASLUI oras Murgeni si sat Carja. jud. Vaslui”

1. Date generale :

Denumirea investiţiei :	„CONSTRUIREA A 3 LOCUINȚE PROTEJATE PENTRU PERSOANELE ADULTE CU DIZABILITĂȚI ÎN ORAȘUL MURGENI, JUDEȚUL VASLUI ȘI REABILITARE, MODERNIZARE CLĂDIRE EXISTENTĂ PENTRU ÎNFIINȚAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANELE ADULTE CU DIZABILITĂȚI ÎN ORAȘUL MURGENI, JUDEȚUL VASLUI oras Murgeni si sat Carja. jud. Vaslui”
Proiectant :	S.C. PROCONDENTIS S.R.L.
Faza de proiectare :	DALI, DTAC, PT + DDE
Beneficiar :	JUDEȚUL VASLUI
Valoarea totală a investiției :	Total general 3.331.076,72 lei (inclusiv TVA Din care C+M 2.758.687,94 lei (inclusivTVA)

2. Conţinutul documentaţiei

Prezentarea investiției

- Investitor

Ordonator principal de credite/investitor: CONSILIUL JUDEȚEAN VASLUI

Ordonator de credite secundar: DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI VASLUI

- Amplasamentul

Oras Murgeni și sat Cârja, jud. Vaslui.

Trei dintre amplasamentele studiate se afla in orasul Murgeni, iar cel de-al patrulea este in satul Carja.

Amplasamentul Obiectului 1 – Centru de zi

Imobilul-clădire și terenul aferent sunt situate în intravilanul orasului Murgeni, nr. cadastral 74138. Suprafața terenului este de 1.789,00 mp. Imobilul-clădire și terenul aferent se afla in proprietatea publica a U.A.T. Murgeni.

Accesul poate fi realizat din drumul sătesc DS care are legătură cu str. Stefan cel Mare. Terenul se învecinează cu drumul sătesc și este situat intr-o zona cu cladiri publice (scoala si internat) si locuințe personale.

Amplasamentul Obiectului 2A – Locuinta protejata oras Murgeni

Imobilul-teren situat în intravilanul orasului Murgeni, nr. cadastral 74152, are suprafața de 1.000,00mp, iar accesul poate fi realizat din str. C.F.R., respectiv din aleea de acces amplasata la NV de amplasament.

Terenul se afla in proprietatea privata a U.A.T. Murgeni.

Terenul se învecinează cu drum de acces și cu constructii cu caracter industrial.

Amplasamentul Obiectului 2B – Locuinta protejata oras Murgeni

Imobilul-teren situat în intravilanul orasului Murgeni, nr. cadastral 74153, are suprafața de 1.000,00mp, iar accesul poate fi realizat din str. C.F.R., respectiv din aleea de acces amplasata la NV de amplasament.

Terenul se afla in proprietatea privata a U.A.T. Murgeni.

Terenul se învecinează cu drum de acces și este situat intr-o zona cu constructii cu caracter industrial.

Amplasamentul Obiectului 2C – Locuinta protejata sat Carja

Imobilul-teren situat în intravilanul satului Carja, nr. cadastral 74181, are suprafața terenului de 1.000,00 mp. Terenul se afla in proprietatea publica a U.A.T. Murgeni.

Accesul poate fi realizat din drumul sătesc DS. Terenul se învecinează cu drumul sătesc și este situat intr-o zona cu locuințe personale.

❖ Prezentarea scenariului aprobat **în documentația tehnico-economică**

Prezenta documentație tehnica, intocmita in baza Certificatului de urbansim nr. 20 din 15.04.2019 emis de Primaria orasului Murgeni, propune construirea unui număr de trei locuințe protejate (clădiri noi) pentru persoane adulte cu dizabilități și reabilitarea și extinderea unei clădiri existente pentru înființarea unui centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități, pe trei amplasamente situate în orasul Murgeni si un amplasament in satul Cârja, județul Vaslui.

Investiția este organizată pe obiecte, astfel:

- OBIECT 1 - CENTRU DE ZI oraș Murgeni
- OBIECT 2 - MODUL LOCUINȚĂ PROTEJATĂ
  - OBIECT 2A - LOCUINȚĂ PROTEJATă oraș Murgeni
  - OBIECT 2B - LOCUINȚĂ PROTEJATă oraș Murgeni
  - OBIECT 2C - LOCUINȚĂ PROTEJATĂ sat Cârja

Proiectul are ca obiectiv extinderea infrastructurii de servicii sociale comunitare pentru dezinstituționalizarea persoanelor cu dizabilități prin construirea de locuințe protejate și prin reabilitarea și extinderea unei clădiri existente pentru înființarea unui centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități.

Persoanele cu dizabilități includ acele persoane care au deficiențe fizice, mentale, intelectuale sau senzoriale de durată, deficiențe care, în interacțiune cu diverse bariere, pot îngrădi participarea deplină și efectivă a persoanelor în societate, în condiții de egalitate cu ceilalți.

De serviciile furnizate în cadrul centrului de zi vor beneficia persoanele cu dizabilități care vor fi dezinstituționalizate din centrul rezidențial Centrul de Recuperare și Reabilitare pentru Persoana cu Handicap Huși, precum și persoanele cu dizabilități din orasul Murgeni cărora în prezent nu li se oferă servicii prin care să se prevină instituționalizarea.

Locuințele protejate vor asigura beneficiarilor un mediu de locuit sigur și adaptat nevoilor acestora, fiind amenajate astfel încât să asigure beneficiarilor condiții pentru o viață independentă, mediu asistată. Vor asigura toate facilitățile necesare pentru a oferi un grad înalt de independență beneficiari și utilizatori.

Prin oferirea suportului și a consilierii, adulții cu dizabilitate, beneficiari ai proiectului, își dezvoltă abilitățile de autogospodărire, autoîngrijire, reprezentare socială, facilitând-se astfel reintegrarea socială și dezvoltându-se experiența de conviețuire (8 persoane cu dizabilități într-o locuință), responsabilizarea locatarilor, precum și organizarea vieții comune și individuale (30 de beneficiari ai centrului de zi).

Locuințele protejate propuse și extinderea Centrului de zi vor fi realizate pe o structură din pereți structurali din zidărie de cărămidă tip GVP confinata și compartimentări interioare din zidărie de cărămidă tip GVP.

OBIECTUL 1 – CENTRU DE ZI ORAȘ MURGENI

- *SITUATIE EXISTENTA*
  - **Funcțiunea:** construcție anexă
  - **Dimensiunile în plan ale construcției:** Clădirea se încadrează într-un dreptunghi de 14,30 m x7,98 m
  - **Regim de înălțime:** parter
  - **Înălțime niveluri:** 3,62 m
  - **Înălțimea maximă la streașină:** +3,55 m, măsurat de la cota ±0,00
  - **Înălțimea maximă la coamă:** +5,85 m, măsurat de la cota ±0,00
  - **Capacități existente:**
    - Ac $_{existent}$ = Adc $_{existent}$ = 104,00 mp
    - Au $_{existent}$ = 81,35 mp
  - **Bilanț teritorial:**
    - Suprafata teren = 1.789,00mp
    - P.O.T. $_{existent}$ = 5,81%
    - C.U.T. $_{existent}$ = 0,056
  - Conform cap. 4, pct. 4.4.5., tab.4.3. din Normativul P100-1/2013, construcția face parte din clasa de **importanță III.**
  - Conform Regulamentului privind stabilirea categoriei de importanță a construcțiilor aprobat prin HG 766/97, construcția are **categoria de importanță C (normală).**
  - Conform Normativului P118-99, clădirea se încadrează în **gradul II de rezistență la foc.**
- *PROPUNERE*
  - **Funcțiunea:** centru de zi
  - Dimensiunile în plan ale construcției: Clădirea se încadrează într-un dreptunghi de 14,50m x 19,57m
  - **Regim de înălțime**: parter
  - **Înălțime niveluri**: 3,62 m, parțial 3,00 m
  - **Înălțimea maximă la streașină:** +3,40 m, măsurat de la cota ± 0,00
  - **Înălțimea maximă la coamă:** +6,75 m, măsurat de la cota ± 0,00
  - **Capacități propuse:**
    - Ac $_{propus}$ = Adc $_{propus}$ = 234,95 mp, din care:
      - 99,70mp cladire existenta
      - 135,25mp extindere
    - Au $_{propus}$ = 183,80 mp
  - **Bilanț teritorial:**
    - Suprafata teren = 1.789,00mp
    - P.O.T. $_{propus}$ = 13,13%
    - C.U.T. $_{propus}$ = 0,131
  - Numar locuri de parcare: 2 locuri
  - **Suprafețe carosabile, parcaje:** 69,00 mp
  - **Suprafețe pietonale, platforme și trotuare:** 100,75 mp

- **Suprafața plantată:** 1.384,30 mp
- Conform cap. 4, pct. 4.4.5., tab.4.3. din Normativul P100-1/2013, construcția face parte din clasa de **importanță II.**
- Conform Regulamentului privind stabilirea categoriei de importanță a construcțiilor aprobat prin HG 766/97, construcția are **categoria de importanță C (normală)**.
- Conform Normativului P118-99, clădirea se încadrează în **gradul II de rezistență la foc**.

OBIECTUL 2A – LOCUINTA PROTEJATA ORAS MURGENI

- **Funcțiunea:** locuință protejată
- Dimensiunile în plan ale construcției: Clădirea se încadrează într-un dreptunghi de 15,89mx15,59m
- **Regim de înălțime:** parter
- **Înălțime niveluri:** 2,80m, parțial 3,50m
- **Înălțimea maximă la streașină**: +2,75m, măsurat de la cota ±0,00
- **Înălțimea maximă la coamă**: +7,30m, măsurat de la cota ±0,00
- **Capacități propuse:**
  - Ac = Adc = 230,30mp
  - Au = 186,40mp
- **Bilanț teritorial:**
  - Suprafata teren = 1.000,00 mp
  - P.O.T. = 23,03%
  - C.U.T. = 0,23
- **Suprafețe pietonale, platforme și trotuare:** 107,40mp
- **Suprafața plantată:** 662,30mp
- Conform cap. 4, pct. 4.4.5., tab.4.3. din Normativul P100-1/2013, construcția face parte din clasa de **importanță II**.
- Conform Regulamentului privind stabilirea categoriei de importanță a construcțiilor aprobat prin HG 766/97, construcția are **categoria de importanță C (normală)**.
- Conform Normativului P118-99, clădirea se încadrează în **gradul II de rezistență la foc**.

OBIECTUL 2B – LOCUINTA PROTEJATA ORAS MURGENI

- **Funcțiunea:** locuință protejată
- Dimensiunile în plan ale construcției: Clădirea se încadrează într-un dreptunghi de 15,89mx15,59m
- **Regim de înălțime**: parter
- **Înălțime niveluri**: 2,80m, parțial 3,50m
- **Înălțimea maximă la streașină**: +2,75m, măsurat de la cota ±0,00
- **Înălțimea maximă la coamă**: +7,30m, măsurat de la cota ±0,00
- **Capacități propuse:**
  - Ac = Adc = 230,30mp
  - Au = 186,40mp
- **Bilanț teritorial:**

- Suprafata teren = 1.000,00 mp
- P.O.T. = 23,03%
- C.U.T. = 0,23

- Numar locuri de parcare: 4 locuri
- **Suprafețe carosabile, parcaje:** 89,20 mp
- **Suprafețe pietonale, platforme și trotuare:** 118,10 mp
- **Suprafața plantată:** 562,40 mp
- Conform cap. 4, pct. 4.4.5., tab.4.3. din Normativul P100-1/2013, construcția face parte din clasa de **importanță II**.
- Conform Regulamentului privind stabilirea categoriei de importanță a construcțiilor aprobat prin HG 766/97, construcția are **categoria de importanță C (normală)**.
- Conform Normativului P118-99, clădirea se încadrează în gradul II de rezistență **la foc**.

OBIECTUL 2C – LOCUINTA PROTEJATA SAT CARJA

- **Funcțiunea:** locuință protejată
- Dimensiunile în plan ale construcției: Clădirea se încadrează într-un dreptunghi de 15,89mx15,59m
- **Regim de înălțime**: parter
- **Înălțime niveluri**: 2,80 m, parțial 3,50 m
- **Înălțimea maximă la streașină**: +2,75 m, măsurat de la cota ±0,00
- **Înălțimea maximă la coamă**: +7,30 m, măsurat de la cota ±0,00
- **Capacități propuse:**
  - Ac = Adc = 230,30mp
  - Au = 186,40mp
- **Bilanț teritorial:**
  - Suprafata teren = 1.000,00 mp
  - P.O.T. = 23,03%
  - C.U.T. = 0,23
- Numar locuri de parcare: 2 locuri
- **Suprafețe carosabile, parcaje:** 89,20 mp
- **Suprafețe pietonale, platforme și trotuare:** 100,50 mp
- **Suprafața plantată:** 501,40 mp
- Conform cap. 4, pct. 4.4.5., tab.4.3. din Normativul P100-1/2013, construcția face parte din clasa de **importanță II**.
- Conform Regulamentului privind stabilirea categoriei de importanță a construcțiilor aprobat prin HG 766/97, construcția are **categoria de importanță C (normală)**.
- Conform Normativului P118-99, clădirea se încadrează în gradul **II de rezistență la foc**.

2.2. Indicatori tehnico-**economici ai investiţiei**

- Nr. de construcții reabilitate și extinse: 1
- Nr. de construcții noi: 3

- Total general 3.331.076,72 lei (inclusiv TVA
- Din care C+M 2.758.687,94 lei (inclusivTVA)

Durata estimativă de realizare a investiției este de 12 luni.

Sursa de finanțare a proiectului este reprezentată de Programul de Interes Național „Înființarea de servicii sociale de tip centre de zi, centre respiro/centre de criză și locuințe protejate în vederea dezinstituționalizării persoanelor cu dizabilități aflate în instituții de tip vechi și pentru prevenirea instituționalizării persoanelor cu dizabilități din comunitate" al Autorității Naționale pentru Persoanele cu Dizabilități.

2.3. Avizele **şi acordurile care însoţesc documentaţia**

- Prezentarea certificatului de urbanism sau a tuturor avizelor şi acordurilor în copii lizibile sau a copiilor după cererile făcute pentru obţinerea acestora

- Au fost depuse documentele în vederea obţinerii avizelor cerute prin certificatul de urbanism.

3.Concluzii **şi propuneri ale şedinţei de avizare :**

În urma verificării şi analizării documentaţiei cu privire la investiţia „CONSTRUIREA A 3 LOCUINȚE PROTEJATE PENTRU PERSOANELE ADULTE CU DIZABILITĂȚI ÎN ORAȘUL MURGENI, JUDEȚUL VASLUI ȘI REABILITARE, MODERNIZARE CLĂDIRE EXISTENTĂ PENTRU ÎNFIINȚAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANELE ADULTE CU DIZABILITĂȚI ÎN ORAȘUL MURGENI, JUDEȚUL VASLUI oras Murgeni si sat Carja. jud. Vaslui" – faza DALI, DTAC, PT + DDE, depusă în vederea avizării C.T.E., membrii comisiei dau AVIZ FAVORABIL realizării investiţiei mai sus menţionate.

Obiectiv de investiții nr. 3

CONSTRUIREA A 2 LOCUINȚE PROTEJATE PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI ÎN COMUNA TUTOVA, JUDEȚUL VASLUI ȘI REABILITARE, MODERNIZARE CLĂDIRE EXISTENTĂ PENTRU ÎNFIINȚAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI ÎN COMUNA TUTOVA, JUDEȚUL VASLUI
sat Ciortolom si sat Vizureni, com. Tutova. jud. Vaslui

1. Date generale :

Denumirea investiţiei :	CONSTRUIREA A 2 LOCUINȚE PROTEJATE PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI ÎN COMUNA TUTOVA, JUDEȚUL VASLUI ȘI REABILITARE, MODERNIZARE CLĂDIRE EXISTENTĂ PENTRU ÎNFIINȚAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI ÎN COMUNA TUTOVA, JUDEȚUL VASLUI sat Ciortolom si sat Vizureni, com. Tutova. jud. Vaslui
Proiectant :	S.C. PROCONDENTIS S.R.L.
Faza de proiectare :	DALI, DTAC, PT + DDE
Beneficiar :	JUDEȚUL VASLUI
Valoarea totală a investiției :	Total general 2.516.906,59 lei (inclusiv TVA Din care C+M 2.034.089,47 lei (inclusivTVA)

2. Conţinutul documentaţiei

Prezentarea investiției

- Investitor

Ordonator principal de credite/investitor: CONSILIUL JUDEȚEAN VASLUI

Ordonator de credite secundar: DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI VASLUI

- Amplasamentul

Sat Ciortolom si sat Vizureni, com. Tutova. jud. Vaslui

Două dintre amplasamentele studiate se afla in satul Ciortolom, iar cel de-al treilea este in satul Vizureni.

Amplasamentul Obiectului 1 – Centru de zi sat Ciortolom

Imobilul-clădire și terenul aferent sunt situate în intravilanul satului Ciortolom, nr. cadastral 71621. Suprafața terenului este de 1.630,00 mp măsurată, respectiv 45.000mp din acte. Imobilul-clădire și terenul aferent se afla in proprietatea publica a U.A.T. Tutova.

Accesul poate fi realizat din drumul sătesc Ds 12. Terenul se învecinează cu drumul de acces și este situat într-o zona cu locuințe personale.

Amplasamentul Obiectului 2A – Locuința protejata sat Ciortolom

Imobilul-teren situat în intravilanul satului Ciortolom, nr. cadastral 71600, are suprafața de 1.000,00mp, iar accesul poate fi realizat din drumul sătesc Ds 713. Terenul se afla in proprietatea privata a U.A.T. Tutova.

Terenul se învecinează cu drumul de acces și este situat într-o zona cu locuințe personale.

Amplasamentul Obiectului 2B – Locuința protejata sat Vizureni

Imobilul-teren situat în intravilanul satului Vizureni, nr. cadastral 71601, are suprafața măsurată 1.264,00mp, respectiv 1.200mp din acte. Accesul poate fi realizat din drumul sătesc Ds 9. Terenul se afla in proprietatea publică a U.A.T. Tutova.

Terenul se învecinează cu drumul de acces și este situat într-o zona cu funcțiuni publice (școală) și locuințe personale.

❖ Prezentarea scenariului aprobat **în documentația teh**nico-**economică**

Prezenta documentație tehnica, întocmită in baza Certificatului de urbanism nr. 28 din 11.06.2019 emis de Primăria comunei Tutova, propune construirea unui număr de două locuințe protejate (clădiri noi) pentru persoane adulte cu dizabilități și reabilitarea și extinderea unei clădiri existente pentru înființarea unui centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități, pe două amplasamente situate în satul Ciortolom si un amplasament in satul Vizureni, comuna Tutova, județul Vaslui.

Investiția este organizată pe obiecte, astfel:

- OBIECT 1 - CENTRU DE ZI sat Ciortolom
- OBIECT 2 - MODUL LOCUINȚĂ PROTEJATĂ
  - OBIECT 2A - LOCUINȚĂ PROTEJATĂ sat Ciortolom
  - OBIECT 2B - LOCUINȚĂ PROTEJATĂ sat Vizureni

Proiectul are ca obiectiv extinderea infrastructurii de servicii sociale comunitare pentru dezinstituționalizarea persoanelor cu dizabilități prin construirea de locuințe protejate și prin reabilitarea și extinderea unei clădiri existente pentru înființarea unui centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități.

Persoanele cu dizabilități includ acele persoane care au deficiențe fizice, mentale, intelectuale sau senzoriale de durată, deficiențe care, în interacțiune cu diverse bariere, pot îngrădi participarea deplină și efectivă a persoanelor în societate, în condiții de egalitate cu ceilalți.

De serviciile furnizate în cadrul centrului de zi vor beneficia persoanele cu dizabilități care vor fi dezinstituționalizate din centrul rezidențial Centrul de Recuperare și Reabilitare pentru Persoana cu Handicap Huși, precum și persoanele cu dizabilități din comuna Tutova cărora în prezent nu li se oferă servicii prin care să se prevină instituționalizarea.

Locuințele protejate vor asigura beneficiarilor un mediu de locuit sigur și adaptat nevoilor acestora, fiind amenajate astfel încât să asigure beneficiarilor condiții pentru o viață independentă, mediu asistată. Vor asigura toate facilitățile necesare pentru a oferi un grad înalt de independență beneficiari și utilizatori.

Prin oferirea suportului și a consilierii, adulții cu dizabilitate, beneficiari ai proiectului, își dezvoltă abilitățile de autogospodărire, autoîngrijire, reprezentare socială, facilitând-se astfel reintegrarea socială și dezvoltându-se experiența de conviețuire (8 persoane cu dizabilități într-o locuință), responsabilizarea locatarilor, precum și organizarea vieții comune și individuale (30 de beneficiari ai centrului de zi).

Locuințele protejate propuse și extinderea Centrului de zi vor fi realizate pe o structură din pereți structurali din zidărie de cărămidă tip GVP confinata și compartimentări interioare din zidărie de cărămidă tip GVP.

OBIECTUL 1 – CENTRU DE ZI SAT CIORTOLOM

- *SITUATIE EXISTENTA*
  - **Funcțiunea:** școală
  - **Dimensiunile în plan ale construcției:** Clădirea se încadrează într-un dreptunghi de 14,42m x 8,98m
  - **Regim de înălțime:** parter

- **Înălțime niveluri:** 3,31 m
- **Înălțimea maximă la streașină:** +3,90m, măsurat de la cota ±0,00
- **Înălțimea maximă la coamă:** +6,30m, măsurat de la cota ±0,00
- **Capacități existente:**
  - Ac existent = Adc existent = 108,00 mp
  - Au existent = 81,15 mp
- **Bilanț teritorial:**
  - Suprafața teren = 45.000,00 mp (din acte)
    = 1.630,00 mp (măsurată)
  - P.O.T. existent = 6,62%
  - C.U.T. existent = 0,066

➢ Conform cap. 4, pct. 4.4.5., tab.4.3. din Normativul P100-1/2013, construcția face parte din clasa de **importanță III.**

➢ Conform Regulamentului privind stabilirea categoriei de importanță a construcțiilor aprobat prin HG 766/97, construcția are **categoria de importanță C (normală).**

➢ Conform Normativului P118-99, clădirea se încadrează în **gradul IV de rezistență la foc.**

- *PROPUNERE*
  - **Funcțiunea:** centru de zi
  - **Dimensiunile în plan ale construcției:** Clădirea se încadrează într-un dreptunghi de 14,42m x 16,46m
  - **Regim de înălțime:** parter
  - **Înălțime niveluri:** 3,47m, parțial 3,00m
  - **Înălțimea maximă la streașină:** +3,20m, măsurat de la cota ±0,00
  - **Înălțimea maximă la coamă:** +7,70m, măsurat de la cota ±0,00
  - **Capacități propuse:**
    - Ac propus = Adc propus = 217,45mp, din care:
      - 102,55mp clădire existenta
      - 114,90mp extindere
    - Au propus = 163,00 mp
  - **Bilanț teritorial:**
    - Suprafața teren = 45.000,00mp (din acte)
      = 1.630,00mp (măsurată)
    - P.O.T. propus = 13,34%
    - C.U.T. propus = 0,133
  - **Număr locuri de parcare:** 2 locuri
  - **Suprafețe carosabile, parcaje:** 57,30 mp
  - **Suprafețe pietonale, platforme și trotuare:** 94,35 mp
  - **Suprafața plantată:** 1.260,90 mp

- Conform cap. 4, pct. 4.4.5., tab.4.3. din Normativul P100-**1/2013, construcția face parte din clasa de importanță II.**
- **Conform Regulamentului privind stabilirea categoriei de importanță a construcțiilor aprobat prin HG 766/97, construcția are categoria de importanță C (normală).**
- Conform Normativului P118-**99, clădirea se încadrează în gradul II de rezistență la foc.**

OBIECTUL 2A – LOCUINTA PROTEJATA SAT CIORTOLOM

- **Funcțiunea:** locuință protejată
- Dimensiunile în plan ale construcției: Clădirea se încadrează într-un dreptunghi de 15,89mx15,59m
- Regim de **înălțime**: parter
- **Înălțime niveluri**: 2,80m, parțial 3,50m
- **Înălțimea maximă la streașină**: +2,75m, măsurat de la cota ±0,00
- **Înălțimea maximă la coamă**: +7,30m, măsurat de la cota ±0,00
- **Capacități propuse:**
  - Ac = Adc = 230,30mp
  - Au = 186,40mp
- **Bilanț teritori**al:
  - Suprafața teren = 1.000,00 mp
  - P.O.T. = 23,03%
  - C.U.T. = 0,23
- **Număr locuri de parcare:** 2 locuri
- **Suprafețe carosabile, parcaje:** 65,50 mp
- **Suprafețe pietonale, platforme și trotuare:** 112,30mp
- **Suprafața plantată:** 591,90mp
- Conform cap. 4, pct. 4.4.5., tab.4.3. din Normativul P100-1/2013, construcția face parte din clasa de **importanță II**.
- Conform Regulamentului privind stabilirea categoriei de importanță a construcțiilor aprobat prin HG 766/97, construcția are **categoria de importanță C (normală)**.
- Conform Normativului P118-99, clădirea se încadrează în **gradul II de rezistență la foc**.

OBIECTUL 2B – LOCUINTA PROTEJATA SAT VIZURENI

- **Funcțiunea:** locuință protejată
- Dimensiunile în plan ale construcției: Clădirea se încadrează într-un dreptunghi de 15,89mx15,59m
- **Regim de înălțime**: parter
- **Înălțime niveluri**: 2,80m, parțial 3,50m
- **Înălțimea maximă la streașină**: +2,75 m, măsurat de la cota ±0,00
- **Înălțimea maximă la coamă**: +7,30 m, măsurat de la cota ±0,00
- **Capacități propuse:**
  - Ac = Adc = 230,30mp
  - Au = 186,40mp

- **Bilanț teritorial:**
  - Suprafața teren = 1.200,00 mp (acte)
  = 1.264,00 mp (măsurată)
  - P.O.T. = 18,21%
  - C.U.T. = 0,182
- **Număr locuri de parcare:** 2 locuri
- **Suprafețe carosabile, parcaje:** 83,00 mp
- **Suprafețe pietonale, platforme și trotuare:** 118,90 mp
- **Suprafața plantată:** 831,80 mp
- Conform cap. 4, pct. 4.4.5., tab.4.3. din Normativul P100-1/2013, construcția face parte din clasa de **importanță II**.
- Conform Regulamentului privind stabilirea categoriei de importanță a construcțiilor aprobat prin HG 766/97, construcția are **categoria de importanță C (normală)**.
- Conform Normativului P118-99, clădirea se încadrează în **gradul II de rezistență la foc**.

2.2. Indicatori tehnico-**economici ai investiţiei**

- Nr. de construcții reabilitate și extinse: 1
- Nr. de construcții noi: 2

- Total general 2.516.906,59 lei (inclusiv TVA
- Din care C+M 2.034.089,47 lei (inclusivTVA)

Durata estimativă de realizare a investiției este de 12 luni.

Sursa de finanțare a proiectului este reprezentată de Programul de Interes Național „Înființarea de servicii sociale de tip centre de zi, centre respiro/centre de criză și locuințe protejate în vederea dezinstituționalizării persoanelor cu dizabilități aflate în instituții de tip vechi și pentru prevenirea instituționalizării persoanelor cu dizabilități din comunitate" al Autorității Naționale pentru Persoanele cu Dizabilități.

2.3. Avizele **și acordurile care însoţesc documentaţia**

- Prezentarea certificatului de urbanism sau a tuturor avizelor şi acordurilor în copii lizibile sau a copiilor după cererile făcute pentru obţinerea acestora

- Au fost depuse documentele în vederea obţinerii avizelor cerute prin certificatul de urbanism.

3.Concluzii **şi propuneri ale şedinţei de avizare :**

În urma verificării şi analizării documentaţiei cu privire la investiţia „CONSTRUIREA A 2 LOCUINȚE PROTEJATE PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI ÎN COMUNA TUTOVA, JUDEȚUL VASLUI ȘI REABILITARE, MODERNIZARE CLĂDIRE EXISTENTĂ PENTRU ÎNFIINȚAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI ÎN COMUNA TUTOVA, JUDEȚUL VASLUI sat Ciortolom si sat Vizureni, com. Tutova. jud. Vaslui" – faza DALI, DTAC, PT + DDE, depusă în vederea avizării C.T.E., membrii comisiei dau AVIZ FAVORABIL realizării investiţiei mai sus menţionate.

Prezentul proces verbal a fost încheiat astăzi 28.02.2020 în 5 exemplare în original.

Participanţi la şedinţa de avizare :
Membri

Numele şi prenumele	Funcţia în cadrul Consiliului Judeţean Vaslui	Funcţia în cadrul C.T.E.	Semnătura
Mariana VIERU	Director Executiv - Direcţia Tehnică	Preşedinte C.T.E.	
Cătălin-Alexandru TOMA	Director Executiv Adjunct - Direcţia Tehnică	Membru C.T.E.	
Mircea ȚUȚUIANU	Director Executiv - Direcţia Economică	Membru C.T.E.	
Aurel ANTON	Director Executiv Adjunct - Direcţia Economică	Membru C.T.E.	
Marian BEŞLIU	Arhitect Şef - Direcţia Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Achiziţii Publice	Membru C.T.E.	
Mihaela CHIRCU	Director Executiv - Direcţia de Dezvoltare şi Cooperare	Membru C.T.E.	
Mihaela CODREANU	Consilier - Compartiment Contabilitate	Membru C.T.E.	
Costel SĂPONARIU	Şef birou – Lucrări publice, Investiții și reabilitare drumuri județene	Membru C.T.E.	
Bogdan-Andrei CREŢU	Consilier - Direcţia Tehnică	Membru C.T.E.	

Invitaţi

_____

_____

Secretar C.T.E.
Alexandru Dudău

Nr. 469 / 01.03.2019

Aprob,
Director general
Ionel Armeanu Ştefănică

NOTĂ CONCEPTUALĂ

1. Informaţii generale privind obiectivul de investiţii propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiţii
Construirea unui număr de 2 (două) Locuinţe protejate pentru persoane adulte cu dizabilităţi în comuna Tutova, judeţul Vaslui şi reabilitare, modernizare clădire existentă pentru înfiinţarea unui Centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilităţi în comuna Tutova, judeţul Vaslui.
1.2. Ordonator principal de credite/investitor
Consiliul Judeţean Vaslui
1.3. Ordonator de credite (secundar/terţiar)
Direcţia Generală de Asistenţă Socială şi Protecţia Copilului Vaslui
1.4. Beneficiarul investiţiei
Direcţia Generală de Asistenţă Socială şi Protecţia Copilului Vaslui

2. Necesitatea şi oportunitatea obiectivului de investiţii propus

2.1. Scurtă prezentare privind:
a) deficienţe ale situaţiei actuale;
La nivelul judeţului Vaslui, la data de 31.12.2017, erau înregistrate 16.976 persoane cu dizabilităţi neinstituţionalizate, din care 2.185 de copii şi 14.791 adulţi. Un număr de 492 de persoane se află în instituţii publice rezidenţiale din subordinea DGASPC Vaslui, 192 dintre acestea fiind instituţionalizate în Centrul de Recuperare şi Reabilitare pentru Persoana cu Handicap Huşi, fapt pentru care această instituţie se află menţionată în „Documentul de analiză a serviciilor sociale pentru asigurarea transferului în alternative de tip familial a persoanelor adulte cu dizabilităţi din instituţii rezidenţiale de tip vechi", Anexa 7 Identificarea posibilităţilor de dezinstituţionalizare a persoanelor adulte cu dizabilităţi la nivel local (centre cu capacitate de peste 120 de beneficiari). Elaborarea proiectului este argumentată de necesitatea implementării Planului de restructurare a Centrului de Recuperare şi Reabilitare pentru Persoana cu Handicap Huşi, aprobat prin HCJ nr. 188/2016, modificată şi completată prin HCJ nr. 36/27.02.2018. Proiectul care are ca obiectiv extinderea infrastructurii de servicii sociale comunitare pentru dezinstituţionalizarea persoanelor cu dizabilităţi din cadrul Centrului de Recuperare şi Reabilitare pentru Persoana cu Handicap Huşi.

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiţii;
Prin realizarea obiectivului de investiţii, se propune reabilitarea, modernizarea, extinderea şi recompartimentarea unei construcţii existente în vederea schimbării destinaţiei acesteia în Centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilităţi. Totodată se vor construi două Locuinţe protejate

CONFORM CU ORIGINALUL

pentru persoanele cu dizabilităţi, care reprezintă un serviciu social al cărui scop vizează/facilitează procesul de integrare a persoanelor cu dizabilităţi în comunitate, făcând tranziţia de la instituţia de tip vechi, prin dobândirea de deprinderi, competenţe şi abilităţi necesare integrării. Astfel se contribuie la dezinstituţionalizarea unui număr de 24 persoane cu dizabilităţi instituţionalizate în CRRPH Huşi în concordanţă cu Planul de Restructurare aprobat prin HCJ nr. 188/2016, modificată şi completată prin HCJ nr. 36/2018.

c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiţii.
Prin nerealizarea investiţiei mai sus mentionate persoanele cu dizabilităţi din comuna Tutova vor fi private de servicii prin care să se prevină instituţionalizarea lor. Totodată, prin nerealizarea investiţiei mai sus mentionate nu se va dezvolta infrastructura de servicii sociale comunitare care ar permite dezinstituţionalizarea persoanelor cu dizabilităţi din cadrul Centrului de Recuperare şi Reabilitare pentru Persoana cu Handicap Huşi. Deasemeni, prin nerealizarea investiţiei mai sus mentionate, clădirea existentă, nefiind utilizată pentru funcţiunea iniţiala (şcoală) se degradează continuu.

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiţii cu aceleaşi funcţiuni sau funcţiuni similare cu obiectivul de investiţii propus, existente în zonă, în vederea justificării necesităţii realizării obiectivului de investiţii propus
Nu este cazul.

2.3. Existenţa, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiţii propus
Proiectul care are ca obiectiv extinderea infrastructurii de servicii sociale comunitare pentru dezinstituţionalizarea persoanelor cu dizabilităţi din cadrul Centrului de Recuperare şi Reabilitare pentru Persoana cu Handicap Huşi.

2.4. Existenţa, după caz, a unor acorduri internaţionale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiţii
Convenţiei privind drepturile persoanelor cu dizabilităţi, adoptată la New York de Adunarea Generală a Organizaţiei Naţiunilor Unite la 13 decembrie 2006, deschisă spre semnare la 30 martie 2007 şi semnată de România la 26 septembrie 2007.

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiţiei
Dezvoltarea infrastructurii de sănătate şi sociale şi creşterea gradului de acoperire cu servicii sociale prin construirea unui număr de 2 (două) Locuinţe protejate pentru persoane adulte cu dizabilităţi în comuna Tutova, judeţul Vaslui şi reabilitare, modernizare clădire existentă pentru înfiinţarea unui Centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilităţi în comuna Tutova, judeţul Vaslui.

3. Estimarea suportabilităţii investiţiei publice

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuţia obiectivului de investiţii

CONFORM CU ORIGINALUL

Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA, respectiv fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:

	Valoare fără T.V.A. (LEI)	T.V.A. (LEI)	Valoare cu T.V.A. (LEI)
TOTAL GENERAL	1.566.439,41	294.621,60	1.861.060,97
Din care C+M	1.154.506,00	219.356,14	1.373.862,10

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege
Valoarea estimată de proiectare şi asistenţă tehnică din partea proiectantului aferente investiției este în valoare de aproximativ 102.869,55 lei (valoare cu T.V.A.).

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată)
Programul de Interes Naţional „Înfiinţarea de servicii sociale de tip centre de zi, centre respiro/centre de criză şi locuinţe protejate în vederea dezinstituţionalizării persoanelor cu dizabilităţi aflate în instituţii de tip vechi şi pentru prevenirea instituţionalizării persoanelor cu dizabilităţi din comunitate"

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente

Regimul juridic:

I) Imobilul-teren este situat în intravilanul comunei Tutova (sat Ciortolom), nr. cadastral 71600 şi se află în administrarea Direcţiei Generale de Asistenţă Socială şi Protecţia Copilului Vaslui.

II) Imobilul-teren este situat în intravilanul comunei Tutova (sat Vizureni), nr. cadastral 71601 şi se află în administrarea Direcţiei Generale de Asistenţă Socială şi Protecţia Copilului Vaslui.

III) Imobilul-clădire şi terenul aferent este situat în intravilanul comunei Tutova (sat Ciortolom), nr. cadastral 71621 şi se află în administrarea Direcţiei Generale de Asistenţă Socială şi Protecţia Copilului Vaslui.

Regimul economic:
Terenurile fac parte din categoria de folosinţă intravilan .

Regimul tehnic:
Funcţiunea dominantă este cea de locuire, în zonă rurală.

5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

CONFORM CU ORIGINALUL

I)

a)descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafaţa terenului, dimensiuni în plan);

Amplasamentul este situat în sat Ciortolom , comuna Tutova , jud. Vaslui. Suprafaţa terenului este de 1000 mp. Amplasamentul nu se înscrie în zona seismică ,zona cu rezistenţă la foc.

b) relaţiile cu zone învecinate, accesuri existente şi/sau căi de acces posibile;

Accesul poate fi realizat din drumul satesc Ds 77 care are legatura cu drumul European E85. Terenul se învecinează cu drum satesc Ds77 şi locuinţe personale.

c) surse de poluare existente în zonă;

În zonă nu s-au identificat surse de poluare.

d) particularităţi de relief;

Amplasamentul propus pentru construirea locuinţelor protejate este într-o suprafaţă plană.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei şi posibilităţi de asigurare a utilităţilor;

În zonă există reţea de alimentare cu energie electrică, apa curenta.

f) existenţa unor eventuale reţele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Nu se cunosc

g) posibile obligaţii de servitute;

Nu se cunosc

h) condiţionări constructive determinate de starea tehnică şi de sistemul constructiv al unor construcţii existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenţii, după caz;

Nu este cazul

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentaţiilor de urbanism aprobate – plan urbanistic general/plan urbanistic zonal şi regulamentul local de urbanism aferent;

POT- 12,5%

j) existenţa de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existenţa condiţionărilor specifice în cazul existenţei unor zone protejate sau de protecţie.

Nu este cazul.

II)

a)descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafaţa terenului, dimensiuni în plan);

Amplasamentul este situat în sat Vizureni, comuna Tutova , jud. Vaslui. Suprafaţa terenului este de 1264 mp. Amplasamentul nu se înscrie în zona seismică, zana cu rezistenţă la foc.

b) relaţiile cu zone învecinate, accesuri existente şi/sau căi de acces posibile;

Accesul poate fi realizat din drumul satesc Ds 9 care are legatura cu judeţean 243A. Terenul se învecinează cu drum satesc Ds9 , Scoala cu clasele I-IV şi locuinţe personale.

c) surse de poluare existente în zonă;

În zonă nu s-au identificat surse de poluare.

d) particularităţi de relief;

Amplasamentul propus pentru construirea locuinţelor protejate este într-o suprafaţă plană.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei şi posibilităţi de asigurare a utilităţilor;

În zonă există reţea de alimentare cu energie electrică, apa curenta .

f) existenţa unor eventuale reţele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Nu se cunosc

CONFORM CU ORIGINALUL

g) posibile obligaţii de servitute;
Nu se cunosc
h) condiţionări constructive determinate de starea tehnică şi de sistemul constructiv al unor construcţii existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenţii, după caz;
Nu este cazul
i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentaţiilor de urbanism aprobate – plan urbanistic general/plan urbanistic zonal şi regulamentul local de urbanism aferent;
POT- 12,5%
j) existenţa de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existenţa condiţionărilor specifice în cazul existenţei unor zone protejate sau de protecţie.
Nu este cazul.

III)

a)descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafaţa terenului, dimensiuni în plan);
Amplasamentul este situat în sat Ciortolom , comuna Tutova , jud. Vaslui. Suprafaţa terenului este de 1630 mp. Amplasamentul nu se înscrie în zona seismică ,zona cu rezistenţă la foc.
b) relaţiile cu zone învecinate, accesuri existente şi/sau căi de acces posibile;
Accesul poate fi realizat din drumul satesc Ds 12 care are legatura cu drumul European E85. Terenul se învecinează cu drum satesc Ds12 şi locuinţe personale.
c) surse de poluare existente în zonă;
În zonă nu s-au identificat surse de poluare.
d) particularităţi de relief;
Amplasamentul propus pentru construirea locuinţelor protejate este într-o suprafaţă plană.
e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei şi posibilităţi de asigurare a utilităţilor;
În zonă există reţea de alimentare cu energie electrică, apa curenta.
f) existenţa unor eventuale reţele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;
Nu se cunosc
g) posibile obligaţii de servitute;
Nu se cunosc
h) condiţionări constructive determinate de starea tehnică şi de sistemul constructiv al unor construcţii existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenţii, după caz;
Nu este cazul
i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentaţiilor de urbanism aprobate – plan urbanistic general/plan urbanistic zonal şi regulamentul local de urbanism aferent;
POT- 12,5%
j) existenţa de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existenţa condiţionărilor specifice în cazul existenţei unor zone protejate sau de protecţie.
Nu este cazul.

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiţii propus, din punct de vedere tehnic şi funcţional:

a) destinaţie şi funcţiuni;

CONFORM CU ORIGINALUL

Centrul de zi va oferi servicii pentru un număr de 30 de beneficiari, persoane adulte cu dizabilități. Construcția este deservita de 3 specialiști și 4 lucrători sociali, astfel un total de 7 persoane angajate.
Fiecare Modul Locuința protejată va găzdui un număr de 8 beneficiari, persoane adulte cu dizabilități, fiind deservita de 8 lucrători sociali in trei schimburi, cu următorul program: 2 persoane schimbul I, 2 persoane schimbul II si o persoana schimbul III (pe timpul nopții).
Grupul țintă este reprezentat de persoanele cu dizabilități care vor fi dezinstituționalizate din centrul rezidențial Centrul de Recuperare și Reabilitare pentru Persoana cu Handicap Huși, precum și persoanele cu dizabilități din comuna Tutova cărora în prezent nu li se oferă servicii prin care să se prevină instituționalizarea. Locuințele protejate vor asigura beneficiarilor un mediu de locuit sigur și adaptat nevoilor acestora, fiind amenajate astfel încât să asigure beneficiarilor condiții pentru o viață independentă, mediu asistată. Vor asigura toate facilitățile necesare pentru a oferi un grad înalt de independență beneficiari și utilizatori.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;
I)
Regim de înălţime: parter.
Suprafaţa construită (amprenta la sol): 200 - 250 mp.
Structura de zonei de locuire: 4 dormitoare fiecare cu baie dotata cu: WC, chiuvetă, duş;
Spaţiu dormitor: minim 14 mp, asigurând spaţiu suficient inclusiv pentru un utilizator de fotoliu
rulant.
Spaţiu locativ/beneficiar: cel puţin 13,5 mp respectiv 16 mp, în cazul beneficiarilor care utilizează un fotoliu rulant.
Structura de rezistenţă: cadre de beton armat cu închideri din zidărie de cărămidă cu goluri verticale de 30 cm la exterior şi termoizolaţie din polistiren expandat de 10 cm grosime, iar la interior cu pereţi din gips-carton premontaţi pe profile zincate şi vată minerală între panouri.
Fundaţii: fundaţii independente din beton armat.
Planşeu: din beton armat.
Acoperiş: tip şarpantă din lemn ignifugat, cu învelitoare din tablă profilată
Finisaje interioare: zugrăveli cu var lavabil la pereţi şi tavane, gresie şi faianţă în bai şi bucătării,
gresie de trafic intens în holuri, tâmplărie din lemn cu geam simplu.
Finisaje exterioare: tencuială decorativă, tâmplărie din lemn stratificat cu geam termopan
Utilităţi:

- Alimentare cu apă: racord la reţeaua localităţii, în funcţie de existenţa acesteia sau, în lipsa acesteia se propune o altă soluţie tehnică;
- Canalizarea apelor uzate: racord la reţeaua localităţii, în funcţie de existenţa acesteia sau, în lipsa acesteia se propune o altă soluţie tehnică;
- Instalaţie de încălzire şi apă caldă menajeră: centrală termică proprie alimentată cu gaz sau cu lemne/peleti, în funcţie de existenţa reţelei de distribuţie gaze naturale;
- Instalaţie electrică: standard
- Instalaţie TV: Da
- Instalaţie telefonie şi internet : Da, inclusiv prize;

Amenajări exterioare:

CONFORM CU ORIGINALUL

- Alei de acces auto;
- Alei pietonale cu banci si zone de relaxare si socializare;
- Parcare auto pentru personal si vizitatori;
- Zonă pentru depozitarea europubelelor, etc.;

II)

Centrul de zi va avea o capacitate de 30 de persoane adulte cu dizabilităţi şi va asigura toate facilităţile necesare pentru a oferi un grad înalt de funcţionalitate (utilităţi, centrala termică proprie
pentru încălzire şi furnizarea apei calde menajere, o linie telefonica, cablu TV, internet etc.) Clădirea existenta are regimul de inaltime parter. De asemenea se va avea în vedere posibilitatea extinderii clădirii existente pentru a asigura funcţiunile necesare unui centru de zi.
Suprafaţă construită estimată, inclusiv extindere : 231 mp
Caracteristici generale privind spaţiile centrului de zi

- Sala de primire şi coridoarele vor fi suficient de spaţioase şi vor fi dotate cu scaune (canapele) pentru beneficiari.
- După caz, se vor amplasa echipamente de sprijin, semne indicatoare, etc.
- Deplasarea în spaţiile comune de la parter trebuie să fie accesibilă inclusiv pentru beneficiarii aflaţi în fotolii rulante.
- Vor fi prevăzute mijloace de iluminat natural şi artificial, ventilaţie naturală şi, după caz, aparate de aer condiţionat, echipamente de încălzire pentru confort termic
- Spaţiile accesibile beneficiarilor vor fi astfel dimensionate, amenajate şi dotate încât să asigure confort şi siguranţă.
- Intrarea în centru şi deplasarea în spaţiile comune trebuie să fie accesibilă inclusiv pentru beneficiarii aflaţi în fotolii rulante.
- Centrul va asigura securizarea ferestrelor (mecanismele de închidere după caz, prevăzute cu
elemente de siguranţă), securizarea instalaţiilor electrice, utilizarea de materiale antiderapante pentru pardoseală, fixarea cablurilor în afara drumului de acces obişnuit, îndepărtarea obiectelor contondente.
- Uşile din centru vor fi prevăzute cu sisteme de închidere accesibile personalului.
- Spaţiile cu destinaţie specială vor fi dotate corespunzător cu mobilier adaptat, după caz, echipamente, materiale şi aparatura minim necesară derulării activităţilor specifice
- Grupurile sanitare vor fi dotate cu chiuvete cu apă caldă şi rece, săpun şi materiale igienicosanitare (hârtie igienică, prosoape de hârtie, dezinfectante, etc.).
- Dacă nu există ventilaţie naturală, se vor monta echipamente de aerisire.
- Spaţiile igienico-sanitare vor fi suficient de spaţioase pentru a evita riscul de lovire sau cădere, vor utiliza materiale antiderapante şi care permit o igienizare adecvată, deţin instalaţii electrice bine izolate şi funcţionale.

Dotări

- centrul va dispune de cel puţin un post telefonic fix accesibil beneficiarilor sau de un telefon mobil ce poate fi pus la dispoziţia beneficiarilor;
- camere video - admise numai pentru asigurarea securităţii la intrare şi pe culoarele comune;
- echipamente IT;
- mobilier (scaune, birouri, dulapuri, etc);

CONFORM CU ORIGINALUL

- dotări PSI, dotări de uz gospodăresc, dotări privind protecţia muncii, etc.;
- dotări şi echipamente de specialitate pentru activităţile cu beneficiarii;
- sisteme şi echipamente pentru persoanele cu dizabilităţi;
- tehnologii de acces şi tehnologii assistive;

dotări exterioare (bănci, coşuri de gunoi, dotări pentru petrecerea timpului liber, etc).

c) durata minimă de funcţionare apreciată corespunzător destinaţiei/funcţiunilor propuse;

I) Locuinţa protejată este un serviciu social de tip rezidenţial cu un regim de funcţionare permanentă, 24 h din 24 h.

II) Centrul de zi va avea o durată de funcţionare de maxim: 8 ore/zi.

d) nevoi/solicitări funcţionale specifice.

- ✓ Respectarea cerinţelor Ordinului nr. 67/21.01.2015 privind aprobarea Standardelor minime de calitate pentru acreditarea serviciilor sociale destinate persoanelor adulte cu dizabilităţi
- ✓ Capitolul IV Accesibilitate din Legea 448/2006 privind protecţia şi promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată;
- ✓ Ordinul nr. 189/2013 pentru aprobarea reglementării tehnice "Normativ privind adaptarea clădirilor civile şi spaţiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap, indicativ NP 051-2012 - Revizuire NP 051/2000;

Respectarea cerinţelor de dezvoltare durabilă:

- ➢ Folosirea eficientă a oricărei resurse (apă, aer, lumină), folosirea unor alternative ecologice, folosirea sistemelor de management ale clădirilor (BMS). Se poate consulta Ghid privind utilizarea surselor regenerabile de energie la clădirile noi şi existente", index Gex-13-2015, aprobat prin ORDIN MDRAP nr. 825/7.10.2015.
- ➢ Reglementările europene şi naţionale relevante incidente privitoare la eficienţa energetică a clădirilor - Directiva 2010/31/UE a parlamentului european şi a consiliului din 19 mai 2010 privind performanţa energetică a clădirilor, Regulamentul Delegat nr. 244/2012 de completare a Directivei 2010/31/UE a Parlamentului European şi a Consiliului privind performanţa energetică a clădirilor prin stabilirea unui cadru metodologic comparativ de calcul al nivelurilor optime, din punctul de vedere al costurilor, ale cerinţelor minime de performanţă energetică a clădirilor şi a elementelor acestora, Legea 372/2005 privind performanţa energetică a clădirilor şi legislaţia subsecventă inclusiv Ordinului ministrului transporturilor, construcţiilor şi turismului nr. 157/2007 pentru aprobarea reglementării tehnice Metodologie de calcul al performanţei energetice a clădirilor, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi Ordinul nr. 3152/2013 pentru aprobarea Procedurii de control al statului cu privire la aplicarea unitară a prevederilor legale privind performanţa energetică a clădirilor şi inspecţia sistemelor de încălzire/climatizare-indicativ PCC 001-2013, disponibile la adresa: http://www.mdrap.ro/constructii/metodologia-de-calcul-al performantei-energetice-a-cladirilor sau http://www.mdrl.ro/ documente/constructii/legislatie/legea 372.pdf;
- ➢ Folosirea unor materiale incombustibile pentru anveloparea clădirii sau se prezintă calculul efectuat în conformitate cu reglementarea tehnică GT 050-2002-Ghid de evaluare a riscului de incendiu şi a siguranţei la foc pentru cămine de bătrâni şi persoane cu handicap, aprobat prin O.M.T.C.T nr. 2002/16.12.2002, cu modificările şi

CONFORM CU ORIGINALUL

completările ulterioare, prin care se demonstrează că gradul estimat al riscului la incendiu este mic (http://www.mdrl.ro/_documente/construcţii/legislaţie/lege372.pdf).

7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:

- studiului de prefezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții;

- expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente;

Studiul de fezabilitate, expertizele și studiile de specialitate sunt necesare pentru estimarea corectă a resurselor necesare realizării obiectivului de investiții.

Întocmit,
Apostolache Octavian
Șef Birou Strategii, programe, proiecte

CONFORM CU ORIGINALUL

Ministerul Muncii și Justiției Sociale
Autoritatea Națională pentru Persoanele cu Dizabilități
Programul de Interes Național „Înființarea de servicii sociale de tip centre de zi, centre respiro/centre de criză și locuințe protejate în vederea dezinstituționalizării persoanelor cu dizabilități aflate în instituții de tip vechi și pentru prevenirea instituționalizării persoanelor cu dizabilități din comunitate"
Titlul proiectului: "Viață independentă în comuna Tutova – servicii pentru persoane adulte cu dizabilități"
Convenție de finanțare nerambursabilă nr. 1517/15.02.2019

Nr. 511 / 07.03.2019

Aprob,
Director General
Ionel Armeanu Ștefănică

TEMĂ DE PROIECTARE

1. INFORMAȚII GENERALE

1.1. Denumirea obiectivului de investiții:

Construirea unui număr de 2 (două) locuințe protejate pentru persoane adulte cu dizabilități în comuna Tutova, județul Vaslui și reabilitare, modernizare clădire existentă pentru înființarea unui centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități în comuna Tutova, județul Vaslui.

Obiectivul de investiție este reprezentat de construirea a 2 locuințe protejate pentru persoane adulte cu dizabilități în comuna Tutova, județul Vaslui și reabilitare, modernizare clădire existentă pentru înființarea unui centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități în comuna Tutova, județul Vaslui în cadrul proiectului **"Viață independentă în comuna Tutova – servicii pentru persoane adulte cu dizabilități"**. Proiectul va fi finanțat prin Programul de Interes Național „Înființarea de servicii sociale de tip centre de zi, centre respiro/centre de criză și locuințe protejate în vederea dezinstituționalizării persoanelor cu dizabilități aflate în instituții de tip vechi și pentru prevenirea instituționalizării persoanelor cu dizabilități din comunitate"
Proiectul care are ca obiectiv extinderea infrastructurii de servicii sociale comunitare pentru dezinstituționalizarea persoanelor cu dizabilități din cadrul Centrului de Recuperare și Reabilitare pentru Persoana cu Handicap Huși.
Activitățile orientative, eligibile în cadrul proiectului, vor fi:

- Înființarea a două locuințe protejate pentru persoane cu dizabilități prin construirea de clădiri și dotare acestora;

- Înfiinţarea unui centru de zi pentru persoanele adulte cu dizabilităţi prin reabilitarea, modernizarea, extinderea şi dotarea unei clădiri existente;
- Asigurarea/modernizarea utilităţilor generale şi specifice pentru locuinţele protejate pentru persoane adulte cu dizabilităţi (inclusiv branşarea la utilităţi);
- Asigurarea utilităţilor generale şi specifice pentru centrul de zi pentru persoanele adulte cu dizabilităţi (inclusiv branşarea la utilităţi);
- Accesibilizarea spaţiului destinat serviciului social nou înfiinţat şi a căilor de acces;
- Amenajarea unor ateliere de lucru în cadrul centrelor de zi pentru persoanele adulte cu dizabilităţi;
- Dotări adaptate nevoilor beneficiarilor de servicii oferite de centrul de zi pentru persoane adulte cu dizabilităţi, inclusiv tehnologii de acces şi tehnologii şi dispozitive asistive pentru persoane adulte cu dizabilităţi;
- Dotări adaptate nevoilor beneficiarilor de locuinţe protejate pentru persoanele cu dizabilităţi, inclusiv tehnologii de acces şi tehnologii şi dispozitive asistive pentru persoane adulte cu dizabilităţi.

1.2. Ordonator principal de credite/investitor: Consiliul Judeţean Vaslui

1.3. Ordonator de credite (secundar, terţiar): Direcţia Generală de Asistenţă Socială şi Protecţia Copilului Vaslui

1.4. Beneficiarul investiţiei: Direcţia Generală de Asistenţă Socială şi Protecţia Copilului Vaslui.

1.5. Elaboratorul temei de proiectare: Direcţia Generală de Asistenţă Socială şi Protecţia Copilului Vaslui

2. DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI DE INVESTIŢII

2.1. Informaţii privind regimul juridic, economic şi tehnic al terenului şi/sau al construcţiei existente, documentaţie cadastrală

Regimul juridic:

I) Imobilul-teren este situat în intravilanul comunei Tutova (sat Ciortolom), nr. cadastral 71600 şi se află în administrarea Direcţiei Generale de Asistenţă Socială şi Protecţia Copilului Vaslui.

II) Imobilul-teren este situat în intravilanul comunei Tutova (sat Vizureni), nr. cadastral 71601 şi se află în administrarea Direcţiei Generale de Asistenţă Socială şi Protecţia Copilului Vaslui.

III) Imobilul-clădire şi terenul aferent este situat în intravilanul comunei Tutova (sat Ciortolom), nr. cadastral 71621 şi se află în administrarea Direcţiei Generale de Asistenţă Socială şi Protecţia Copilului Vaslui.

Regimul economic:

Terenurile fac parte din categoria de folosinţă intravilan .

Regimul tehnic:

Funcţiunea dominantă este cea de locuire, în zonă rurală.

CONFORM CU ORIGINALUL

2.2. Particularităţi ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiţii, după caz:

I)

a)descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafaţa terenului, dimensiuni în plan);

Amplasamentul este situat în sat Ciortolom , comuna Tutova , jud. Vaslui. Suprafaţa terenului este de 1000 mp. Amplasamentul nu se înscrie în zona seismică ,zona cu rezistenţă la foc.

b) relaţiile cu zone învecinate, accesuri existente şi/sau căi de acces posibile;

Accesul poate fi realizat din drumul satesc Ds 77 care are legatura cu drumul European E85. Terenul se învecinează cu drum satesc Ds77 şi locuinţe personale.

c) surse de poluare existente în zonă;

În zonă nu s-au identificat surse de poluare.

d) particularităţi de relief;

Amplasamentul propus pentru construirea locuinţelor protejate este într-o suprafaţă plană.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei şi posibilităţi de asigurare a utilităţilor;

În zonă există reţea de alimentare cu energie electrică, apa curenta.

f) existenţa unor eventuale reţele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Nu se cunosc

g) posibile obligaţii de servitute;

Nu se cunosc

h) condiţionări constructive determinate de starea tehnică şi de sistemul constructiv al unor construcţii existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenţii, după caz;

Nu este cazul

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentaţiilor de urbanism aprobate – plan urbanistic general/plan urbanistic zonal şi regulamentul local de urbanism aferent;

POT- 12,5%

j) existenţa de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existenţa condiţionărilor specifice în cazul existenţei unor zone protejate sau de protecţie.

Nu este cazul.

II)

a)descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafaţa terenului, dimensiuni în plan);

Amplasamentul este situat în sat Vizureni, comuna Tutova , jud. Vaslui. Suprafaţa terenului este de 1264 mp. Amplasamentul nu se înscrie în zona seismică, zana cu rezistenţă la foc.

b) relaţiile cu zone învecinate, accesuri existente şi/sau căi de acces posibile;

Accesul poate fi realizat din drumul satesc Ds 9 care are legatura cu judeţean 243A. Terenul se învecinează cu drum satesc Ds9 , Scoala cu clasele I-IV şi locuinţe personale.

c) surse de poluare existente în zonă;

În zonă nu s-au identificat surse de poluare.

d) particularităţi de relief;

Amplasamentul propus pentru construirea locuinţelor protejate este într-o suprafaţă plană.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei şi posibilităţi de asigurare a utilităţilor;

În zonă există reţea de alimentare cu energie electrică, apa curenta .

CONFORM CU ORIGINALUL

f) existenţa unor eventuale reţele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;
Nu se cunosc
g) posibile obligaţii de servitute;
Nu se cunosc
h) condiţionări constructive determinate de starea tehnică şi de sistemul constructiv al unor construcţii existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenţii, după caz;
Nu este cazul
i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentaţiilor de urbanism aprobate – plan urbanistic general/plan urbanistic zonal şi regulamentul local de urbanism aferent;
POT- 12,5%
j) existenţa de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existenţa condiţionărilor specifice în cazul existenţei unor zone protejate sau de protecţie.
Nu este cazul.

III)

a)descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafaţa terenului, dimensiuni în plan);
Amplasamentul este situat în sat Ciortolom , comuna Tutova , jud. Vaslui. Suprafaţa terenului este de 1630 mp. Amplasamentul nu se înscrie în zona seismică ,zona cu rezistenţă la foc.
b) relaţiile cu zone învecinate, accesuri existente şi/sau căi de acces posibile;
Accesul poate fi realizat din drumul satesc Ds 12 care are legatura cu drumul European E85. Terenul se învecinează cu drum satesc Ds12 şi locuinţe personale.
c) surse de poluare existente în zonă;
În zonă nu s-au identificat surse de poluare.
d) particularităţi de relief;
Amplasamentul propus pentru construirea locuinţelor protejate este într-o suprafaţă plană.
e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei şi posibilităţi de asigurare a utilităţilor;
În zonă există reţea de alimentare cu energie electrică, apa curenta.
f) existenţa unor eventuale reţele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;
Nu se cunosc
g) posibile obligaţii de servitute;
Nu se cunosc
h) condiţionări constructive determinate de starea tehnică şi de sistemul constructiv al unor construcţii existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenţii, după caz;
Nu este cazul
i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentaţiilor de urbanism aprobate – plan urbanistic general/plan urbanistic zonal şi regulamentul local de urbanism aferent;
POT- 12,5%
j) existenţa de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existenţa condiţionărilor specifice în cazul existenţei unor zone protejate sau de protecţie.
Nu este cazul.

CONFORM CU ORIGINALUL

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiţii propus din punct de vedere tehnic şi funcţional

2.3.1

I) Locuinţa protejată pentru persoanele cu dizabilităţi este un serviciu social al cărui scop vizează/facilitează procesul de integrare a persoanelor cu dizabilităţi în comunitate, făcând tranziţia de la instituţia de tip vechi, prin dobândirea de deprinderi, competenţe şi abilităţi necesare integrării. De serviciile furnizate în cadrul locuinţei protejate vor beneficia persoanele cu dizabilităţi care vor fi transferate din Centrul de Recuperare şi Reabilitare pentru Persoana cu Handicap Huşi.

Persoanele cu dizabilităţi includ acele persoane care au deficienţe fizice, mentale, intelectuale sau senzoriale de durată, deficienţe care, în interacţiune cu diverse bariere, pot îngrădi participarea deplină şi efectivă a persoanelor în societate, în condiţii de egalitate cu ceilalţi (conform art. 1din Legea 221/ 2010 pentru ratificarea Convenţiei privind drepturile persoanelor cu dizabilităţi, adoptată la New York de Adunarea Generală a Organizaţiei Naţiunilor Unite la 13 decembrie 2006, deschisă spre semnare la 30 martie 2007 şi semnată de România la 26 septembrie 2007).

Locuinţa protejată va asigura beneficiarilor un mediu de locuit sigur şi adaptat nevoilor acestora. Va fi amenajată astfel încât să asigure beneficiarilor condiţii pentru o viaţă independentă, mediu asistată. Va asigura toate facilităţile necesare pentru a oferi un grad înalt de independenţă beneficiari şi utilizatori: utilităţi, centrală termică proprie, linie telefonică,internet,etc.

Fiecare locuinţă protejată se va compune din:

a) dormitoare/camere proprii ale beneficiarilor (4 dormitoare);
b) baie asociată fiecărui dormitor: formată din WC, duş, chiuvetă;
c) 1bucătărie + o debara/cămară;
d) 1spaţiu pentru servirea mesei cu un spălător vesela;
e) 1spaţiu central pentru socializare ;
f) zona de evaluare medicala;
g) spaţiu pentru personal dotat cu un grup sanitar propriu şi duş;
h) 1cameră alocată unei maşini de spălat cu uscator;
i) 1 spaţiu depozitare (cazarmament şi echipament beneficiari, materiale igienico-sanitare şi curăţenie);
j) holuri de circulaţie;
k) hol intrare.

Locuinţa protejată va asigura beneficiarilor următoarele funcţiuni:

- Cazare

Locuinţa protejată va aloca fiecărui beneficiar un spaţiu de cazare într-un dormitor/cameră personală corespunzător nevoilor proprii. Dormitoarele/camerele personale vor îndeplini următoarele condiţii:

- dispun de spaţiul necesar pentru amplasarea patului şi a cel puţin unei noptiere;
- permit accesul în fotoliu rulant, dacă starea beneficiarului o impune (la parter);
- dispun de spaţiul necesar pentru amplasarea mobilierului minim, adaptat în cazul în care situaţia o impune, respectiv o masă şi două scaune, un dulap suficient de spaţios pentru păstrarea hainelor şi a lenjeriei personale, cuier, oglindă, lampă de iluminat, etc.;
- dormitoarele/camerele personale sunt amenajate şi dotate pentru a oferi condiţii de viaţă sigure.

- Alimentaţie

Locuinţa protejată va asigura condiţiile necesare păstrării alimentelor şi preparării hranei zilnice, după cum urmează:

CONFORM CU ORIGINALUL

- locuinţa protejată va deţine spaţii cu destinaţia de bucătărie, cămară, dotate cu instalaţii şi aparatură specifice (chiuvetă cu apă curentă caldă şi rece, instalaţii de gătit, frigider, congelator/ladă frigorifică, etc.);
- deasemeni, va fi prevăzut si un spaţiu necesar servirii meselor, prevăzut cu spălător de vase.

➢ Spaţii igienico-sanitare

Locuinţa protejată va dispune de spaţii igienico-sanitare suficiente, accesibile, funcţionale, sigure şi confortabile, după cum urmează:

- locuinţa protejată va deţine un grup sanitar pentru fiecare dormitor; grupurile sanitare sunt dotate cu scaun de WC cu capac, adaptat nevoilor persoanelor cu dizabilitati, după caz, chiuvete şi instalaţii de apă caldă şi rece, etc.;
- locuinţa protejată va fi dotată cu minim un duş la fiecare dormitor; băile şi duşurile sunt alimentate cu apă rece şi apă caldă;
- locuinţa protejată asigură igienizarea lenjeriei de pat şi a altor materiale şi echipamente textile, precum şi a lenjeriei personale şi hainelor beneficiarilor fiind dotată cu o maşină de spălat cu uscător;
- locuinţa protejată va deţine un grup sanitar alocat personalului.

➢ Spaţii comune

- spaţiul central pentru socializare va.fi dimensionat astfel încât să permită accesul tuturor beneficiarilor, dispune de ventilaţie naturală, echipament de încălzire, etc
- locuinţa va deţine şi spaţii destinate repausului şi/sau activităţilor de relaxare în aer liber (curte exterioara).

➢ Comunicare la distanţă

Locuinţa protejată are acces la internet, telefonie fixă, echipamente IT.

➢ Spaţii tehnice şi administrative

- spaţiu pentru personal;
- spaţiu pentru igienizarea lenjeriei de pat şi a altor materiale şi echipamente textile, precum şi a lenjeriei personale şi hainelor beneficiarilor
- spaţiu depozitare;
- clădire separată pentru centrala termică pe lemne/peleţi şi spaţiu depozitare, dacă nu există în zona reţea de distribuţie gaze naturale.

II) Centrul de zi pentru persoanele adulte cu dizabilităţi este un serviciu social al cărui scop vizează îmbunătăţirea autonomiei persoanelor cu dizabilităţi, promovarea şi facilitarea integrării/reintegrării sociale a beneficiarilor, în vederea dezinstituţionalizarii şi totodată prevenirii instituţionalizării acestora.

De serviciile furnizate în cadrul centrului de zi vor beneficia persoanele cu dizabilităţi care vor fi dezinstituţionalizate din centrul rezidenţial Centrul de Recuperare şi Reabilitare pentru Persoana cu Handicap Huşi, precum şi persoanele cu dizabilităţi din comuna Tutova cărora în prezent nu li se oferă servicii prin care să se prevină instituţionalizarea.

Persoanele cu dizabilităţi includ acele persoane care au deficienţe fizice, mentale, intelectuale sau senzoriale de durată, deficienţe care, în interacţiune cu diverse bariere, pot îngrădi participarea deplină şi efectivă a persoanelor în societate, în condiţii de egalitate cu ceilalţi (conform art. 1 din Legea 221/ 2010 pentru ratificarea Convenţiei privind drepturile persoanelor cu dizabilităţi, adoptată la New York de Adunarea Generală a Organizaţiei Naţiunilor Unite la 13 decembrie 2006, deschisă spre semnare la 30 martie 2007 şi semnată de România la 26 septembrie 2007).

CONFORM CU ORIGINALUL

În cadrul Centrului de zi pentru persoanele adulte cu dizabilităţi vor fi organizate o serie de activităţi, în concordanţă cu scopul şi funcţiile acestuia, cum ar fi:

- Activităţi de informare, consiliere, formarea, dezvoltarea şi consolidarea deprinderilor de viaţă independentă, igienă personală, autoservire şi autogospodărire;
- Activităţi de recuperare şi reabilitare: consiliere psihologică; terapii de recuperare neuromotorie, kinetoterapie, terapie prin masaj; terapii ocupaţionale - artterapie, meloterapie, terapie prin muncă-ergoterapie; terapia tulburărilor de limbaj, etc;
- Evaluare şi consiliere vocaţională, sprijin pentru angajare, formare, orientare şi integrare în muncă;
- Activităţi recreative şi de petrecerea timpului liber: excursii, sport, vizionarea de filme şi/sau spectacole, aniversări ale zilelor de naştere, sărbători religioase, etc.

Infrastructura şi activităţile centrului de zi pentru persoanele adulte cu dizabilităţi vor respecta Anexa 3 la Ordinul ministrului muncii, familiei, protecţiei sociale şi persoanelor vârstnice nr. 67/2015 privind aprobarea Standardelor minime de calitate pentru acreditarea serviciilor sociale destinate persoanelor adulte cu dizabilităţi.

Principalele funcţiuni ale centrului de zi vor fi:

- Zona de primire/hol aşteptare;
- Spatii multifuncţionale pentru activităţi cu beneficiarii, cu posibilitatea de a individualiza funcţiunile (terapie ocupaţională şi orice alte tipuri de terapii, kinetoterapie şi masaj, gimnastică, activităţi recreative,etc) prin montarea unor uşi culisante/glasvand;
- Zonă/Cabinet de evaluare medicală.
- Cabinet de consiliere psihologică şi terapie de grup;
- Zona aşteptare apartinatori;
- 2/3 grupuri sanitare, separate pe sexe, adaptate pentru beneficiarii cu patologie neurologică sau locomotorie care necesită ajutor total sau parţial pentru deplasare
- 1 vestiar cu dus pentru păstrarea hainelor beneficiarilor şi, după caz, a lenjeriei, încălţămintei, obiectelor igienico-sanitare de uz propriu, pe perioada în care urmează diverse terapii.
- 1 cameră pentru personal cu oficiu + 1 grup sanitar pentru personal, separat de cele ale beneficiarilor+vestiar;
- 1 birou;
- Spaţiu depozitare (materiale igienico-sanitare, materiale consumabile, etc);
- 1cameră tehnică.
- Spaţiul exterior:
- curte proprie şi alte spaţii exterioare, acestea vor fi demarcate printr-un gard de înălţime medie, fără elemente periculoase, cu vizibilitate din ambele sensuri (poate fi şi un gard viu).
- amenajarea spaţiilor exterioare: bănci, foişoare, spaţii verzi, etc. .

2.3.2 Caracteristici, parametri şi date tehnice specifice, preconizate

Se preconizează următorii parametri şi caracteristici tehnice:

I)

Regim de înălţime: parter.

Suprafaţa construită (amprenta la sol): 200 - 250 mp.

Structura de zonei de locuire: 4 dormitoare fiecare cu baie dotata cu: WC, chiuvetă, duş;

Spaţiu dormitor: minim 14 mp, asigurând spaţiu suficient inclusiv pentru un utilizator de fotoliu rulant.

CONFORM CU ORIGINALUL

Spaţiu locativ/beneficiar: cel puţin 13,5 mp respectiv 16 mp, în cazul beneficiarilor care utilizează un fotoliu rulant.
Structura de rezistenţă: cadre de beton armat cu închideri din zidărie de cărămidă cu goluri verticale de 30 cm la exterior şi termoizolaţie din polistiren expandat de 10 cm grosime, iar la interior cu pereţi din gips-carton premontaţi pe profile zincate şi vată minerală între panouri.
Fundaţii: fundaţii independente din beton armat.
Planşeu: din beton armat.
Acoperiş: tip şarpantă din lemn ignifugat, cu învelitoare din tablă profilată
Finisaje interioare: zugrăveli cu var lavabil la pereţi şi tavane, gresie şi faianţă în bai şi bucătării, gresie de trafic intens în holuri, tâmplărie din lemn cu geam simplu.
Finisaje exterioare: tencuială decorativă, tâmplărie din lemn stratificat cu geam termopan
Utilităţi:

- Alimentare cu apă: racord la reţeaua localităţii, în funcţie de existenţa acesteia sau, în lipsa acesteia se propune o altă soluţie tehnică;
- Canalizarea apelor uzate: racord la reţeaua localităţii, în funcţie de existenţa acesteia sau, în lipsa acesteia se propune o altă soluţie tehnică;
- Instalaţie de încălzire şi apă caldă menajeră: centrală termică proprie alimentată cu gaz sau cu lemne/peleti, în funcţie de existenţa reţelei de distribuţie gaze naturale;
- Instalaţie electrică: standard
- Instalaţie TV: Da
- Instalaţie telefonie şi internet : Da, inclusiv prize;

Amenajări exterioare:

- Alei de acces auto;
- Alei pietonale cu banci si zone de relaxare si socializare;
- Parcare auto pentru personal si vizitatori;
- Zonă pentru depozitarea europubelelor, etc.;

II)
Centrul de zi va avea o capacitate de 30 de persoane adulte cu dizabilităţi şi va asigura toate facilităţile necesare pentru a oferi un grad înalt de funcţionalitate (utilităţi, centrala termică proprie pentru încălzire şi furnizarea apei calde menajere, o linie telefonica, cablu TV, internet etc.) Clădirea existenta are regimul de inaltime parter. De asemenea se va avea în vedere posibilitatea extinderii clădirii existente pentru a asigura funcţiunile necesare unui centru de zi.
Suprafaţă construită estimată, inclusiv extindere : 231 mp

2.3.3 Nivelul de echipare, de finisare şi de dotare, exigenţe tehnice ale construcţiei în conformitate cu cerinţele funcţionale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu şi de mediu în vigoare

I)
Locuinţa protejată va asigura fiecărui beneficiar un spaţiu locativ total de cel puţin 13,5 mp respectiv 16 mp, în cazul beneficiarilor care utilizează un fotoliu rulant.
Spaţiile locuinţei protejate (grupuri sanitare, băi, coridoare, spaţiul de socializare, bucătărie, etc) sunt accesibile beneficiarilor, inclusiv celor cu mobilitate redusă, care se deplasează în fotoliu rulant (in zona parterului).

CONFORM CU ORIGINALUL

Spaţiile comune şi dormitoarele/camerele personale deţin mijloace de iluminat natural şi artificial, ventilaţie naturala şi/sau aparte de aer condiţionat, echipamente de încălzire, mobilier adecvat. Ferestrele sunt astfel dimensionate încât să permită iluminatul şi ventilaţia naturală. În dormitoare/camere personale şi în spaţiile comune este asigurată securizarea ferestrelor, securizarea instalaţiilor electrice, utilizarea de materiale antiderapante, securizarea uşilor cu sisteme de închidere accesibile beneficiarilor, dar şi personalului.
Spaţiile exterioare sunt amenajate şi dotate astfel încât să ofere siguranţă beneficiarilor. Se urmăreşte protecţia locuinţei protejate prin mijloace discrete care nu împiedică accesul şi vizibilitate în şi dinspre locaţie. Echipamentele şi materialele utilizate la amenajarea spaţiilor exterioare sunt concepute astfel încât să previn accidentările beneficiarilor.
Plasarea camerelor video este permisă numai pentru asigurarea securităţii la intrare şi în spaţiile exterioare precum şi în spaţiile comune.
Spaţiile destinate preparării, păstrării alimentelor şi servirii meselor respectă normele igienicosanitare şi de siguranţă prevăzute de legislaţia în vigoare.
Grupurile sanitare sunt suficient de spaţioase şi dotate cu echipamente adecvate pentru a evita riscul oricăror accidente (sunt accesibilizate, se utilizează materiale antiderapante şi care permit o igienizare adecvată, instalaţiile sanitare sunt bine izolate şi funcţionale).

II)

Caracteristici generale privind spaţiile centrului de zi

- Sala de primire şi coridoarele vor fi suficient de spaţioase şi vor fi dotate cu scaune (canapele) pentru beneficiari.
- După caz, se vor amplasa echipamente de sprijin, semne indicatoare, etc.
- Deplasarea în spaţiile comune de la parter trebuie să fie accesibilă inclusiv pentru beneficiarii aflaţi în fotolii rulante.
- Vor fi prevăzute mijloace de iluminat natural şi artificial, ventilaţie naturală şi, după caz, aparate de aer condiţionat, echipamente de încălzire pentru confort termic
- Spaţiile accesibile beneficiarilor vor fi astfel dimensionate, amenajate şi dotate încât să asigure confort şi siguranţă.
- Intrarea în centru şi deplasarea în spaţiile comune trebuie să fie accesibilă inclusiv pentru beneficiarii aflaţi în fotolii rulante.
- Centrul va asigura securizarea ferestrelor (mecanismele de închidere după caz, prevăzute cu elemente de siguranţă), securizarea instalaţiilor electrice, utilizarea de materiale antiderapante pentru pardoseală, fixarea cablurilor în afara drumului de acces obişnuit, îndepărtarea obiectelor contondente.
- Uşile din centru vor fi prevăzute cu sisteme de închidere accesibile personalului.
- Spaţiile cu destinaţie specială vor fi dotate corespunzător cu mobilier adaptat, după caz, echipamente, materiale şi aparatura minim necesară derulării activităţilor specifice
- Grupurile sanitare vor fi dotate cu chiuvete cu apă caldă şi rece, săpun şi materiale igienicosanitare (hârtie igienică, prosoape de hârtie, dezinfectante, etc.).
- Dacă nu există ventilaţie naturală, se vor monta echipamente de aerisire.
- Spaţiile igienico-sanitare vor fi suficient de spaţioase pentru a evita riscul de lovire sau cădere, vor utiliza materiale antiderapante şi care permit o igienizare adecvată, deţin instalaţii electrice bine izolate şi funcţionale.

Dotări

- centrul va dispune de cel puţin un post telefonic fix accesibil beneficiarilor sau de un

CONFORM CU ORIGINALUL

telefon mobil ce poate fi pus la dispoziţia beneficiarilor;

- camere video - admise numai pentru asigurarea securităţii la intrare şi pe culoarele comune;
- echipamente IT;
- mobilier (scaune, birouri, dulapuri, etc);
- dotări PSI, dotări de uz gospodăresc, dotări privind protecţia muncii, etc.;
- dotări şi echipamente de specialitate pentru activităţile cu beneficiarii;
- sisteme şi echipamente pentru persoanele cu dizabilităţi;
- tehnologii de acces şi tehnologii assistive;

dotări exterioare (bănci, coşuri de gunoi, dotări pentru petrecerea timpului liber, etc).

2.3.4 Număr estimat de beneficiari

I) Locuinţa protejată va găzdui un număr de 8 beneficiari.

II) Centrul de zi va oferi servicii pentru un număr de 30 de beneficiari.

2.3.5 Durata minimă de funcţionare, apreciată corespunzător destinaţiei/funcţiunilor propuse

I) Locuinţa protejată este un serviciu social de tip rezidenţial cu un regim de funcţionare permanentă, 24 h din 24 h.

II) Centrul de zi va avea o durată de funcţionare de maxim: 8 ore/zi.

2.3.6 Nevoi/solicitări funcţionale specifice

✓ Respectarea cerinţelor Ordinului nr. 67/21.01.2015 privind aprobarea Standardelor minime de calitate pentru acreditarea serviciilor sociale destinate persoanelor adulte cu dizabilităţi

✓ Respectarea reglementărilor europene şi naţionale relevante incidente în domeniul accesibilizării mediului construit pentru persoanele cu dizabilităţi:

- Art. 7 al Regulamentului (UE) nr. 1303/2013 al parlamentului european şi al consiliului din
- Capitolul IV Accesibilitate din Legea 448/2006 privind protecţia şi promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată;
- Ordinul nr. 189/2013 pentru aprobarea reglementării tehnice "Normativ privind adaptarea clădirilor civile şi spaţiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap, indicativ NP 051-2012 - Revizuire NP 051/2000;

✓ Respectarea cerinţelor de dezvoltare durabilă:

➢ Folosirea eficientă a oricărei resurse (apă, aer, lumină), folosirea unor alternative ecologice, folosirea sistemelor de management ale clădirilor (BMS). Se poate consulta Ghid privind utilizarea surselor regenerabile de energie la clădirile noi şi existente", index Gex-13-2015, aprobat prin ORDIN MDRAP nr. 825/7.10.2015.

➢ Reglementările europene şi naţionale relevante incidente privitoare la eficienţa energetică a clădirilor - Directiva 2010/31/UE a parlamentului european şi a consiliului din 19 mai 2010 privind performanţa energetică a clădirilor, Regulamentul Delegat nr. 244/2012 de completare a Directivei 2010/31/UE a Parlamentului European şi a Consiliului privind performanţa energetică a clădirilor prin stabilirea unui cadru metodologic comparativ de calcul al nivelurilor optime, din punctul de vedere al costurilor, ale cerinţelor minime de performanţă energetică a clădirilor şi a elementelor acestora, Legea 372/2005 privind performanţa energetică a clădirilor şi legislaţia subsecventă inclusiv Ordinului ministrului transporturilor, construcţiilor şi turismului nr. 157/2007 pentru aprobarea reglementării tehnice Metodologie de calcul al performanţei energetice a clădirilor, cu

CONFORM CU ORIGINALUL

modificările şi completările ulterioare, precum şi Ordinul nr. 3152/2013 pentru aprobarea Procedurii de control al statului cu privire la aplicarea unitară a prevederilor legale privind performanţa energetică a clădirilor şi inspecţia sistemelor de încălzire/climatizare-indicativ PCC 001-2013, disponibile la adresa: http://www.mdrap.ro/constructii/metodologia-de-calcul-al performantei-energetice-a-cladirilor sau http://www.mdrl.ro/ documente/constructii/legislatie/legea 372.pdf;

- Folosirea unor materiale incombustibile pentru anveloparea clădirii sau se prezintă calculul efectuat în conformitate cu reglementarea tehnică GT 050-2002-Ghid de evaluare a riscului de incendiu şi a siguranţei la foc pentru cămine de bătrâni şi persoane cu handicap, aprobat prin O.M.T.C.T nr. 2002/16.12.2002, cu modificările şi completările ulterioare, prin care se demonstrează că gradul estimat al riscului la incendiu este mic (http://www.mdrl.ro/_documente/construcţii/legislaţie/lege372.pdf).

2.3.7 Corelarea soluţiilor tehnice cu condiţionările urbanistice, de protecţie a mediului şi a patrimoniului

Se vor avea în vedere toate elementele prevăzute prin actele normative în vigoare şi planul urbanistic care reglementează zona respectivă.

2.3.8 Stabilirea unor criterii clare în vederea soluţionării nevoii beneficiarului.

Pentru eleborarea întregii documentaţii supuse contractării ofertantul trebuie să aibă minim următoarele categorii de experţi:

- Arhitect, în conformitate cu prevederile Legii 184/2001;
- Inginer proiectant construcţii civile, industrial şi agricole sau inginerie civilă, în conformitate cu Ordinul 839/2009;
- Inginer proiectant instalaţii: electrice, încălzire, sanitare, apă-canal, în conformitate cu Ordinul 839/2009;
- Inginer proiectant sisteme de securitate la incendiu si sisteme antiefractie, atestat, în conformitate cu Ordinul 839/2009;
- Şef proiect- arhitect cu drept de semnătură OAR;

2.4. Cadrul legislativ aplicabil şi impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

- Legea 448/2006 privind protecţia şi promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată;
- HG nr. 655/2016 privind aprobarea Strategie Naţionale "O societate fără bariere pentru persoanele cu dizabilităţi 2016-2020" şi a Planului Operaţional privind implementarea Strategiei Naţionale;
- Ordinul MMFPSV nr.67/2015;
- Ordinul nr. 189/2013 pentru aprobarea reglementării tehnice "Normativ privind adaptarea clădirilor civile şi spaţiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap, indicativ NP 051-2012 - Revizuire NP 051/2000;
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcţii, republicată cu modificările şi completările ulterioare;
- Legea nr. 50/1991- privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată şi actualizată;

CONFORM CU ORIGINALUL

- HG 907/2016 privind aprobarea conţinutul-cadru al documentaţiei tehnico-economice aferente investiţiilor publice, precum şi a structurii şi metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiţii şi lucrări de intervenţii actualizată;
- H.G. nr.273/1994 modificată de HG nr.343/2017 privind aprobarea Regulamentului de recepţie a lucrărilor de construcţii şi instalaţii aferente acestora actualizată;
- H.G. nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare şi expertizare tehnica de calitate a proiectelor, a execuţiei lucrărilor şi a construcţiilor;
- Anexa la H.G. nr. 925 /1995 - Regulamentul de verificare şi expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuţiei lucrărilor şi a construcţiilor;
- H.G. 300/2006 privind cerinţele minime de securitate si sanatate pentru şantierele temporare sau mobile, cu modificările şi completările ulterioare;
- Legea 98/2016 privind achiziţiile publice, completată;
- H.G. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziţie publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achiziţiile publice;
- Ordinul comun al MDLPL nr.1299/09.10.2008 şi al ISC nr.1620/10.10.2008;
- HCJ Vaslui nr. 41/2014 privind aprobarea Strategiei de Dezvoltare a Serviciilor Sociale 2014-2023 şi a Planului Operaţional privind implementarea Strategiei;
- HCJ Vaslui nr. 188/2016, modificată şi completată prin HCJ nr. 36/2018, privind aprobarea Planului de Restructurare al Centrului de Recuperare şi Reabilitare pentru Persoana cu Handicap Huşi.

Întocmit,
Responsabil tehnic
Alina Maricica Petcuţă

CONFORM CU ORIGINALUL