

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. _____

privind trecerea din domeniul public al județului Vaslui în domeniul privat al acestuia a unor construcții aferente imobilului situat în localitatea Ghermănești, județul Vaslui

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 4070 din 18.03.2020 al președintelui Consiliului Județean Vaslui;
- raportul de specialitate nr. 4071 din 18.03.2020 al Direcției Economice din cadrul aparatului de specialitate al consiliului județean;
- Hotărârea Consiliului Județean Vaslui nr. ____/2020 privind retragerea dreptului de administrare al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Vaslui asupra unor imobile aparținând domeniului public al Județului Vaslui;
- Hotărârea Consiliului Județean Vaslui nr. 24/1999 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Vaslui, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 1361/2001 privind atestarea domeniului public al județului Vaslui, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Vaslui, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 867/2002 privind trecerea unor imobile din domeniul privat al statului și din administrarea Ministerului Sănătății și Familiei în domeniul public al județelor și în administrarea consiliilor județene respective, cu modificările și completările ulterioare;
- avizele comisiilor de specialitate ale consiliului județean: Comisia juridică și disciplină, administrație publică și coordonarea consiliilor locale; Comisia de dezvoltare urbanistică și amenajarea teritoriului, protecția mediului înconjurător, administrarea domeniului public și privat de interes județean;

în conformitate cu:

- art. 173 alin.(1) lit. c), art. 287 lit. b) și art. 361 alin. (2)-(4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de Guvern nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale;
- art. 864 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art. 182 alin.(1) și al art. 196 alin.(1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Județean Vaslui

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. - Se aprobă trecerea din domeniul public al județului Vaslui în domeniul privat al acestuia a unor construcții aferente imobilului situat în localitatea Ghermănești, județul Vaslui, în vederea scoaterii din funcțiune, casării sau demolării,

construcții identificate conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Sumele obținute din valorificarea materialelor rezultate în urma scoaterii din funcțiune, casării sau demolării se fac venit la bugetul județului.

Art.3. - Poziția nr. 125 din Hotărârea Consiliului Județean Vaslui nr. 24/1999 se modifică în mod corespunzător.

Art.4. - Președintele consiliului județean și Direcția Economică vor efectua demersurile necesare aducerii la îndeplinire a prezentului act administrativ și actualizării inventarului domeniului public al județului.

Art.5. - Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului – Județul Vaslui, președintelui consiliului județean, precum și Direcției Economice din cadrul aparatului de specialitate al consiliului județean.

Vaslui, _____ 2020

**PREȘEDINTE,
Dumitru Buzatu**

Avizează pentru legalitate:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Diana-Elena Ursulescu

DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ
Am luat la cunoștință de acest înscris oficial
și îmi asum responsabilitatea asupra legalității.
p. Director executiv,
Șef serviciu,
Mihaela Dragomir

DATELE DE IDENTIFICARE
ale construcțiilor aferente imobilului situat în localitatea Ghermănești, județul
Vaslui, propuse pentru trecerea din domeniul public al județului Vaslui în domeniul
privat al acestuia în vederea scoaterii din funcțiune, casării sau demolării

Nr. Crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
1.	C	C3 – Casa medicului	C.F. 70725-C3, UAT Drânceni Suprafață = 229 m.p.	1912-1985	2.836	H.G. nr. 867/2002 H.C.J. Vaslui nr. 24/1999
2.	C	C5 - Spălătorie	C.F. 70725-C5, UAT Drânceni Suprafață = 153 m.p.	1912-1985	10.419	
3.	C	C6 – Magazie Carburanți	C.F. 70725-C6, UAT Drânceni Suprafață = 72 m.p.	1912-1985	3.473	
4.	C	C7 – Coteț	C.F. 70725-C7, UAT Drânceni Suprafață = 48 m.p.	1912-1985	289	
5.	C	C8 – Atelier auto	C.F. 70725-C8, UAT Drânceni Suprafață = 94 m.p.	1912-1985	1.158	
6.	C	C10 - Grajd	C.F. 70725-C10, UAT Drânceni Suprafață = 232 m.p.	1912-1985	434	

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public al județului Vaslui în domeniul privat al acestuia a unor construcții aferente imobilului situat în localitatea Ghermănești, județul Vaslui

I. Motivul adoptării proiectului de hotărâre în cauză:

Prin Hotărârea Consiliului Județean Vaslui nr.____/2020 a fost retras dreptul de administrare al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Vaslui asupra imobilului - teren și clădiri „Centrul de asistență medico-socială” Ghermănești, com. Drânceni. De asemenea, prin aceeași hotărâre, imobilul trece în administrarea Consiliului Județean Vaslui în vederea identificării unor surse de finanțare și implementării unui proiect de investiții, care nu va modifica însă destinația inițială a bunului.

În cadrul acestui imobil sunt câteva clădiri, printre care se află și clădirile aferente prezentei hotărâri (C3, C5, C6, C7, C8) care, conform unei expertize tehnice, sunt într-o stare tehnică ce impune demolarea lor. De asemenea, clădirea C10 – grajd – este propusă alături de celelalte construcții, nemaifiind utilizată și aflându-se într-o stare avansată de degradare. Astfel, întrucât construcțiile respective nu mai sunt de uz/interes public județean, se propune trecerea lor din domeniul public al județului Vaslui în domeniul privat al acestuia, în vederea scoaterii din funcțiune, casării sau demolării, după caz.

Ori, potrivit art. 1 din Ordonanța de Guvern nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, activele corporale care alcătuiesc domeniul public al unităților administrativ-teritoriale de natura mijloacelor fixe, cu durata normală de utilizare consumată sau neconsumată, a căror menținere în funcțiune nu se mai justifică, se scot din funcțiune, se valorifică și se casează în condițiile ordonanței. Totodată, conform art.2 al aceluiași act normativ, se impune trecerea construcțiilor identificate în anexa la prezentul proiect de hotărâre din domeniul public al județului în domeniul privat al acestuia. Această operațiune se face prin hotărârea autorității deliberative județene, cu respectarea prevederilor art. 361 alin. (2)-(4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

II. Impactul financiar asupra bugetului județului:

Sumele provenite din scoaterea din funcțiune, casarea sau demolarea imobilelor, după caz, se fac venit la bugetul local al județului.

III. Impactul asupra reglementărilor interne în vigoare: modificarea Hotărârii Consiliului Județean Vaslui nr.24/1999, cu modificările și completările ulterioare; actualizarea inventarului domeniului public al județului.

IV. Consultări derulate în vederea elaborării proiectului de hotărâre în cauză: nu este cazul

V. Activități de informare publică privind elaborarea proiectului de hotărâre în cauză: nu este cazul

VI. Măsurile de implementare necesare, respectiv modificările instituționale și funcționare preconizate :

Prezentul act administrativ va fi comunicat Instituției Prefectului – Județul

Vaslui, președintelui consiliului județean, precum și Direcției Economice din cadrul aparatului de specialitate al consiliului județean în vederea aducerii la îndeplinire.

VII. Concluzii, constatări și propuneri:

Ținând cont de argumentele prezentate mai sus, apreciem ca fiind necesară și oportună inițierea proiectului de hotărâre privind trecerea din domeniul public al județului Vaslui în domeniul privat al acestuia a unor construcții aferente imobilului situat în localitatea Ghermănești, județul Vaslui.

Astfel, propunem analizarea și adoptarea proiectului de hotărâre în cauză, în forma elaborată cu sprijinul Direcției Economice din cadrul aparatului de specialitate al consiliului județean.

PREȘEDINTE,

Dumitru Buzatu

R A P O R T

asupra la proiectului de hotărâre privind trecerea din domeniul public al județului Vaslui
în domeniul privat al acestuia a unor construcții aferente imobilului situat în
localitatea Ghermănești, județul Vaslui

În conformitate cu prevederile art. 182 alin.(4) coroborat cu art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Direcția Economică, în calitatea sa de compartiment de resort în cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Vaslui, a studiat Proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public al județului Vaslui în domeniul privat al acestuia a unor construcții aferente imobilului situat în localitatea Ghermănești, județul Vaslui, a constatat următoarele:

- a) *Obiectul/domeniul reglementat*: administrație publică locală, administrarea domeniului public și privat al județului Vaslui.
- b) *Impactul financiar asupra bugetului* : sumele provenite din scoaterea din funcțiune, casarea sau demolarea imobilelor se fac venit la bugetul de stat.
- c) *Compatibilitatea și conformitatea cu legile, ordonanțele, hotărârile Guvernului, strategiile naționale și legislația secundară (ordine, instrucțiuni, normative, regulamente, etc.), în limitele și în a căror implementare și aplicare este elaborat respectivul proiect de hotărâre*: prin proiectul de hotărâre analizat se respectă și se pun în aplicare prevederile/norme aplicabile domeniului reglementat, respectiv Partea V, Titlul I, CAP. III, Secțiunea a 2-a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare; Ordonanța de Guvern nr. 112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale.

Având în vedere cele prezentate mai sus, propunem supunerea dezbaterii la proiectului de hotărâre privind trecerea din domeniul public al județului Vaslui în domeniul privat al acestuia a unor construcții aferente imobilului situat în localitatea Ghermănești, județul Vaslui, în plenul Consiliului Județean Vaslui.

Director executiv,

Țuțuianu Mircea