

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. ____/2020

pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean Vaslui nr. 59/2018 privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza SF) și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție „Înființarea unui Centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități și a unui număr de 3 (trei) Locuințe protejate în cadrul Proiectului „Servicii sociale integrate pentru persoane adulte cu dizabilități”, Apel de proiecte POR /8/8.1/8.3/b/1 - Grup vulnerabil persoane cu dizabilități Comuna Oltenești, Județul Vaslui”

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 3888 din 16.03.2020 al președintelui Consiliului Județean Vaslui;
 - raportul de specialitate al Direcției Tehnice din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Vaslui nr. 3896 din 16.03.2020;
 - Hotărârea Consiliului Județean Vaslui nr. 59/2018 privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza SF) și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Înființarea unui Centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități și a unui număr de 3 (trei) Locuințe protejate în cadrul Proiectului „Servicii sociale integrate pentru persoane adulte cu dizabilități”, Apel de proiecte POR /8/8.1/8.3/b/1 - Grup vulnerabil persoane cu dizabilități Comuna Oltenești, Județul Vaslui”;
 - avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Județean Vaslui: Comisia juridică și disciplină, administrație publică și coordonarea consiliilor locale, Comisia pentru strategii, prognoze și programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe și integrare europeană și Comisia de dezvoltare urbanistică și amenajarea teritoriului, protecția mediului înconjurător, administrarea domeniului public și privat de interes județean;
- în conformitate cu:
- art. 173 alin. (1) lit. b) și alin. (3) lit. f) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 - dispozițiile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
 - art. 71 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, cu modificările și completările ulterioare;
 - Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- în temeiul art. 182 alin. (1) și al art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Județean Vaslui

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.I. – Se aprobă devizul general actualizat pentru obiectivul de investiție „Înființarea unui Centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități și a unui număr de 3 (trei) Locuințe protejate în cadrul Proiectului „Servicii sociale integrate pentru persoane adulte cu dizabilități”, Apel de proiecte POR /8/8.1/8.3/b/1 - Grup vulnerabil persoane cu dizabilități Comuna Oltenești, Județul Vaslui”, conform anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.II. - (1) Se aprobă indicatorii tehnico-economici actualizați ai obiectivului de investiție „Înființarea unui Centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități și a unui număr de 3 (trei) Locuințe protejate în cadrul Proiectului „Servicii sociale integrate pentru persoane adulte cu dizabilități”, Apel de proiecte POR /8/8.1/8.3/b/1 - Grup vulnerabil persoane cu dizabilități Comuna Oltenești, Județul Vaslui”, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre înlocuiește anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Județean Vaslui nr. 59/2018 privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza SF) și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Înființarea unui Centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități și a unui număr de 3 (trei) Locuințe protejate în cadrul Proiectului „Servicii sociale integrate pentru persoane adulte cu dizabilități”, Apel de proiecte POR /8/8.1/8.3/b/1 - Grup vulnerabil persoane cu dizabilități Comuna Oltenești, Județul Vaslui”.

Art.III. - Prezentul act administrativ va fi comunicat prin intermediul secretarului general al județului, în termenul prevăzut de lege, către Instituția Prefectului - Județul Vaslui în vederea exercitării controlului de legalitate, Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Vaslui, precum și Direcțiilor Tehnică și Economică din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Vaslui în vederea aducerii la îndeplinire.

Vaslui, _____2020

**PREȘEDINTE,
Dumitru Buzatu**

**Avizat pentru legalitate:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Diana-Elena Ursulescu**

**DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ
p. DIRECTOR EXECUTIV
Șef serviciu,
Mihaela Dragomir**

DEVIZ GENERAL				
Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului				
INFINTAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITATI SI A UNUI NUMAR DE 3 (TREI) LOCUINTE PROTEJATE IN CADRUL PROIECTULUI "SERVICII SOCIALE INTEGRATE PENTRU PERSOANELE ADULTE CU DIZABILITATI"				
Beneficiar: DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI VASLUI				
Amplasament: COMUNA OLTENESTI, JUDETUL VASLUI				
Proiectant general: S.C. AGHEMIR COMPANY S.R.L.				
		DATA INTOCMIRE DEVIZ		
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE fără TVA	TVA	VALOARE CU TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	6	6
CAPITOLUL 1.				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	35,548.30	6,754.18	42,302.48
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAP. 1		35,548.30	6,754.18	42,302.48
CAPITOLUL 2.				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	85,801.78	16,302.34	102,104.12
TOTAL CAP. 2		85,801.78	16,302.34	102,104.12
CAPITOLUL 3.				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	5,500.00	1,045.00	6,545.00
3.1.1	Studii de teren	5,500.00	1,045.00	6,545.00
3.1.2	Report privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Doc suport și cheltuieli pt. obținere de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	5,000.00	950.00	5,950.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	2,000.00	380.00	2,380.00
3.5	Proiectare	82,448.00	9,984.55	92,432.55
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/Doc. de vizare a lucrărilor de Interv.	28,945.00	5,119.55	34,064.55
3.5.4	Doc. obținere avize	4,000.00	760.00	4,760.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1,500.00	285.00	1,785.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	33,800.00	6,384.00	40,184.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	8,000.00	1,520.00	9,520.00
3.7.2	Auditul financiar	25,800.00	4,864.00	30,664.00
3.8	Asistență tehnică	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8.1.1	pe perioada execuției lucrărilor	2,500.00	475.00	2,975.00
3.8.1.2	pentru participarea la fazele incluse în programul de control al lucrărilor, avizat de către ISC	2,500.00	475.00	2,975.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	5,000.00	950.00	5,950.00
TOTAL CAP. 3		108,545.00	20,623.55	129,168.55
CAPITOLUL 4.				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații - total:	3,052,770.58	580,026.47	3,632,797.05
4.1.1	Obiect 1 - CENTRU DE ZI	1,372,301.23	260,737.23	1,633,038.46
4.1.2	Obiect 2A - MODUL LOCUINTA PROTEJATA 1	560,158.45	106,429.75	666,588.20
4.1.3	Obiect 2B - MODUL LOCUINTA PROTEJATA 2	560,158.45	106,429.75	666,588.20
4.1.4	Obiect 2C - MODUL LOCUINTA PROTEJATA 3	560,158.45	106,429.75	666,588.20
4.2	Montaj utilaj tehnologic	10,298.00	1,966.62	12,264.62
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	241,890.00	46,959.10	288,849.10
4.3.1	Obiect 1 - CENTRU DE ZI	119,770.00	22,756.30	142,526.30
4.3.1	Obiect 2A - MODUL LOCUINTA PROTEJATA 1	25,540.00	4,852.60	30,392.60
4.3.1	Obiect 2B - MODUL LOCUINTA PROTEJATA 2	25,540.00	4,852.60	30,392.60
4.3.1	Obiect 2C - MODUL LOCUINTA PROTEJATA 3	25,540.00	4,852.60	30,392.60
4.3.1	Obiect 4 - REȚELE EXTERIOARE	45,500.00	8,645.00	54,145.00
4.4	Utilitaje fără montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	79,935.00	15,187.55	95,122.55
4.5.1	Obiect 1 - CENTRU DE ZI	21,585.00	4,101.15	25,686.15
4.5.1	Obiect 2A - MODUL LOCUINTA PROTEJATA 1	19,450.00	3,695.50	23,145.50
4.5.1	Obiect 2B - MODUL LOCUINTA PROTEJATA 2	19,450.00	3,695.50	23,145.50
4.5.1	Obiect 2C - MODUL LOCUINTA PROTEJATA 3	19,450.00	3,695.50	23,145.50
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAP. 4		3,384,893.58	643,129.34	4,028,023.42
CAPITOLUL 5.				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	19,000.00	3,610.00	22,610.00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	19,000.00	3,610.00	22,610.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	36,839.31	0.00	36,839.31
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0.5% din C+M	16,017.09	0.00	16,017.09
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0.1% din C+M	3,203.42	0.00	3,203.42
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0.5%	16,017.09	0.00	16,017.09
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizație de construire/definiție	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe OAR 0.05% din C+M	1,601.71	0.00	1,601.71
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	5,000.00	950.00	5,950.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	8,000.00	1,520.00	9,520.00
TOTAL CAP. 5		68,839.31	6,080.00	74,919.31
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAP. 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		3,683,627.97	692,805.91	4,376,433.88
Din care C+M		3,203,418.68	508,629.51	3,712,048.19



INDICATORII TEHNICO – ECONOMICI

actualizați pentru obiectivul de investiții „Înființarea unui Centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități și a unui număr de 3 (trei) Locuințe protejate în cadrul Proiectului „Servicii sociale integrate pentru persoane adulte cu dizabilități”, Apel de proiecte POR /8/8.1/8.3/b/1 - Grup vulnerabil persoane cu dizabilități Comuna Oltenești, Județul Vaslui”

Beneficiar : Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Vaslui
Amplasament : județul Vaslui, comuna Oltenești

a) Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA, din care construcții montaj (C+M):

Valoarea totală, inclusiv TVA: 4.376.517,89 lei
din care C+M : 3.812.068,27 lei

b) Indicatori minimali, respective indicatori de performanță - elemente fizice, capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții și după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare:

Indicativ	Denumire	Arie construită	Arie desfășurată	Regim de înălțime
C1	Centru de zi	628 mp	628 mp	P
C2	Clădire anexă	126 mp	126 mp	P
C3a	Locuință protejată	229,50 mp	229,50 mp	P
C3b	Locuință protejată	229,50 mp	229,50 mp	P
C3c	Locuință protejată	229,50 mp	229,50 mp	P
Total		1.442,50 mp	1.442,50 mp	
Teren	3.322 mp			
POT	43,42 %			
CUT	0,43			

c) Durata de execuție a investiției:

Durata de execuție a investiției este de 12 luni

d) Surse de finanțare a investiției

- Programul Operațional Regional 2014 – 2020: 3.389.656,08 lei inclusiv TVA
- Bugetul local al Județului Vaslui: 986.861,81 lei inclusiv TVA

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean Vaslui nr. 59/2018 privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza SF) și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Înființarea unui Centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități și a unui număr de 3 (trei) Locuințe protejate în cadrul Proiectului „Servicii sociale integrate pentru persoane adulte cu dizabilități”, Apel de proiecte POR /8/8.1/8.3/b/1 - Grup vulnerabil persoane cu dizabilități Comuna Oltenești, Județul Vaslui”

I. Motivul adoptării proiectului de hotărâre în cauză:

Indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Înființarea unui Centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități și a unui număr de 3 (trei) Locuințe protejate în cadrul Proiectului „Servicii sociale integrate pentru persoane adulte cu dizabilități”, Apel de proiecte POR /8/8.1/8.3/b/1 - Grup vulnerabil persoane cu dizabilități Comuna Oltenești, Județul Vaslui” au fost aprobați prin Hotărârea Consiliului Județean Vaslui nr. 59/2018 privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza SF) și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Înființarea unui Centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități și a unui număr de 3 (trei) Locuințe protejate în cadrul Proiectului „Servicii sociale integrate pentru persoane adulte cu dizabilități”, Apel de proiecte POR /8/8.1/8.3/b/1 - Grup vulnerabil persoane cu dizabilități Comuna Oltenești, Județul Vaslui”.

Actualizarea indicatorilor tehnico-economici la acest obiectiv de investiții este necesară ca urmare a diferențelor economice rezultate în urma elaborării documentației la faza PT, diferențe cauzate de prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, cu modificările și completările ulterioare, publicată în data de 29 decembrie 2019, prin care se stabilește un minim brut pe țară garantat în plată de 3.000 lei pentru domeniul construcțiilor.

Actualizarea de prețuri adusă de efectele aplicării O.U.G. nr. 114/2018, a inclus și schimbări atât la manopera directă, cât și indirectă, inclusiv deservenții de utilaje și transport, la care se adaugă și efectul creșterii manoperei în prețul materialelor de construcții. (exemplu: la etapa Studiu de Fezabilitate – prețul manoperei / ora = 11,80 lei, după modificările aduse de O.U.G. nr. 114/2018 fiind considerate în etapa PTH de 17,928 lei / oră).

II. Impactul socio-economic:

Locuințele protejate sunt destinate rezidenței unui număr total de 24 persoane cu dizabilități în 3 clădiri, ce vor facilita procesul de integrare a persoanelor cu dizabilități în comunitate, prin dobândirea de deprinderi, competențe și abilități necesare integrării sociale.

Centrul de zi este destinat unui număr de 30 persoane cu dizabilități și vizează îmbunătățirea autonomiei persoanelor cu dizabilități, promovarea și facilitarea integrării/reintegrării sociale a beneficiarilor, în vederea dezinstituționalizării și totodată prevenirii instituționalizării acestora.

III. Impactul financiar asupra bugetului județului:

Finanțarea investiției se va face prin Programul Operațional Regional 2014-2020 și din bugetul local al Județului Vaslui.

IV. Impactul asupra reglementărilor interne în vigoare:

Prezentul proiect de hotărâre modifică Hotărârea Consiliului Județean Vaslui nr.

59/2018 privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza SF) și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Înființarea unui Centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități și a unui număr de 3 (trei) Locuințe protejate în cadrul Proiectului „Servicii sociale integrate pentru persoane adulte cu dizabilități”, Apel de proiecte POR /8/8.1/8.3/b/1 - Grup vulnerabil persoane cu dizabilități Comuna Oltenești, Județul Vaslui”.

V. Consultări derulate în vederea elaborării proiectului de hotărâre în cauză:

Nu este cazul.

VI. Activități de informare publică privind elaborarea proiectului de hotărâre în cauză:

Nu este cazul.

VII. Măsurile de implementare necesare, respectiv modificările instituționale și funcționare preconizate:

Prezentul act administrativ va fi comunicat prin intermediul secretarului general al județului, în termenul prevăzut de lege, către Instituția Prefectului - Județul Vaslui în vederea exercitării controlului de legalitate, Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Vaslui, precum și Direcțiilor Tehnică și Economică din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Vaslui în vederea aducerii la îndeplinire.

VIII. Concluzii, constatări și propuneri:

Ținând cont de argumentele prezentate mai sus, apreciem ca necesară și oportună inițierea Proiectului de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean Vaslui nr. 59/2018 privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza SF) și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Înființarea unui Centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități și a unui număr de 3 (trei) Locuințe protejate în cadrul Proiectului „Servicii sociale integrate pentru persoane adulte cu dizabilități”, Apel de proiecte POR /8/8.1/8.3/b/1 - Grup vulnerabil persoane cu dizabilități Comuna Oltenești, Județul Vaslui”.

Pe aceste considerente, propunem analizarea și adoptarea proiectului de hotărâre în forma elaborată cu sprijinul Direcției Tehnice din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Vaslui.

PREȘEDINTE,
Dumitru Buzatu

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean Vaslui nr. 59/2018 privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza SF) și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Înființarea unui Centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități și a unui număr de 3 (trei) Locuințe protejate în cadrul Proiectului „Servicii sociale integrate pentru persoane adulte cu dizabilități”, Apel de proiecte POR /8/8.1/8.3/b/1 - Grup vulnerabil persoane cu dizabilități Comuna Oltenești, Județul Vaslui”

În conformitate cu prevederile art. 182 alin. (4) coroborate cu ale cu art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Tehnică, în calitate sa de compartiment de resort în cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Vaslui, a analizat Proiectul de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean Vaslui nr. 59/2018 privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza SF) și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Înființarea unui Centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități și a unui număr de 3 (trei) Locuințe protejate în cadrul Proiectului „Servicii sociale integrate pentru persoane adulte cu dizabilități”, Apel de proiecte POR /8/8.1/8.3/b/1 - Grup vulnerabil persoane cu dizabilități Comuna Oltenești, Județul Vaslui” și a constatat următoarele:

a) *Obiectul/domeniul reglementat:* administrație publică locală / gestionarea serviciilor publice de interes județean / aprobarea documentațiilor tehnico - economice pentru obiectivele de investiții de interes județean.

b) *Compatibilitatea și conformitatea cu legile, ordonanțele, hotărârile Guvernului, strategiile naționale și legislația secundară (ordine, instrucțiuni, normative, regulamente etc.), în limitele și în a căror implementare și aplicare este elaborat respectivul proiect de hotărâre:* prin proiectul de hotărâre analizat se respectă și se pun în aplicare prevederile/norme aplicabile domeniului reglementat, respectiv prevederile:

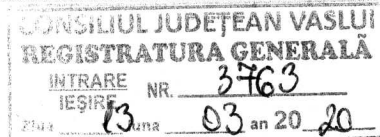
- art. 173 alin.(1) lit. d) și alin.(5) lit. b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare;
- art. 71 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, cu modificările și completările ulterioare;

c) *Impactul asupra reglementărilor interne din sfera de competență/activitate a compartimentului:* nu este cazul

Ținând seama de constatările precizate mai sus, opinăm faptul că proiectul de hotărâre este fundamentat, din punct de vedere al reglementărilor specifice aplicabile, raportat la atribuțiile și competențele specifice acestui compartiment, sens în care propunem supunerea spre dezbateră și adoptare a proiectului de hotărâre în cauză, în prima ședință ordinară a Consiliului Județean Vaslui.

DIRECȚIA TEHNICĂ
Director executiv,
Mariana Vieru

Întocmit,
consilier Dudău Alexandru



CONSILIUL JUDEȚEAN VASLUI
DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI

Nr. 57 / 13.03.2020

Către,
CONSILIUL JUDEȚEAN VASLUI

Stimate domnule Președinte,

Vă rugăm să ne sprijiniți pentru actualizarea prin Hotărâre de Consiliu Județean a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivelor de investiții:

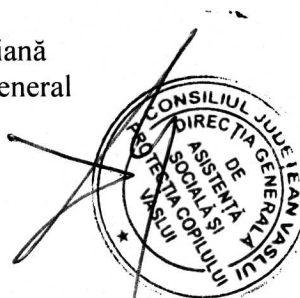
1. Înființarea unui Centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități și a unui număr de 3 (trei) Locuințe protejate în comuna Găgești, județul Vaslui în cadrul proiectului „Servicii sociale destinate persoanelor adulte cu dizabilități”.
2. Înființarea unui Centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități și a unui număr de 3 (trei) Locuințe protejate în cadrul proiectului „Servicii sociale integrate pentru persoane adulte cu dizabilități”, Apel de proiecte POR/8/8.1/8.3/b/1 – Grup vulnerabil persoane cu dizabilități.

Menționăm faptul că indicatorii au fost aprobați prin Hotărârile de Consiliu Județean nr. 59/2018 și 60/2018.

Atașăm prezentei memoriul justificativ privind diferențele apărute între varianta inițială și varianta finală de devizelor.

Cu deosebită considerație,

Ioan Buruiană
Director general



all. Dindău
mb

MEMORIU JUSTIFICATIV

cu privire la diferentele economice rezultate in urma elaborarii P.Th.

Proiect: *Infiintarea unui Centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilitati si a unui numar de 3 (trei) Locuinte protejate in cadrul Proiectului "Servicii sociale integrate pentru persoane adulte cu dizabilitati", Apel de proiecte POR /8/8.1/8.3/b/1 - Grup vulnerabil persoane cu dizabilitati COMUNA OLTENESTI, JUDETUL VASLUI*

Etapă: *D.T.A.C. / P.Th.*

Proiectant general: *S.C. AGHEMIR COMPANY S.R.L.*

Beneficiar: *D.G.A.S.P.C. Vaslui*

Contract nr.: *57/10.01.2019*

A | JUSTIFICARI GENERALE

JUSTIFICARE 1 – PRETURI ACTUALE ALE MATERIALELOR FATA DE STANDARDUL DE COST (IN PREZENT ABROGAT PRIN OUG 85/2018).

La etapa anterioara (studiu de fezabilitate) s-a apelat la o serie de preturi in estimari, astfel incat devizele pe obiect și devizul general avand preturi mici spre medii în conformitate cu HG 363/2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare.

Astfel, standardul de cost (in prezent abrogat prin OUG nr. 85/2018 ulterior intocmirii documentatiei economice la etapa S.F.) a adus o limitare a preturilor lucrarilor estimate.

La etapa actuala (PTH), apare o depasire a standardului de cost pe metru patrat, ce a fost cauzata de urmatoarele aspecte:

1. Diferența de costuri între perioada de referință a standardului de cost (2008-2010), data întocmirii studiului de fezabilitate (2018), si data întocmirii PTH (2019)

În conformitate cu standardul de cost din HG nr. 363/14.04.2010, la stabilirea costului investiției de bază s-au avut în vedere:

- „analiza dispersiei costurilor unitare la obiective unitare contractate în perioada 2008-2009;*
- costul investiției de bază rezultat din rularea listelor cu cantități pe categorii de lucrări în prețuri la nivelul lunii ianuarie 2010.”*

Raportat la cele învederate, în cadrul prezentului proiect, depășirea standardului de cost din HG nr. 363/14.04.2010 este justificată prin faptul că valoarea costurilor unitare în construcții a înregistrat modificări în perioada de referință.

Astfel, există o serie de costuri unitare care au înregistrat o creștere semnificativă de la nivelul perioadei 2008-2010 până în prezent, cauzată, pe de o parte, de majorarea accizelor

pentru carburanți (care afectează transporturile și utilajele), iar pe de altă parte, de majorarea salariului minim brut pe ramură.

2. Calitatea și raportul cantitativ al materialelor utilizate prin proiect sunt superioare față de standardul de cost din HG nr. 363/14.04.2010, aceasta manifestându-se în speță la nivelul calității finisajelor și al calității și raportului cantitativ al tâmplăriei față de alte materiale de construcție/mp etc.

3. O serie de cerințe și intervenții esențiale pentru buna funcționare și punerea în siguranță a imobilului studiat;

Consolidarea clădirii, conform expertizei tehnice, presupune realizarea de lucrări ce necesită un cost pe metru pătrat superior realizării unei investiții de la zero (subzidiri la fundații, slătirea peretilor pentru realizarea cadrelor și a planșelor din beton armat, cămășuieli, etc.), întrucât clădirea prezintă un grad ridicat de degradare, fiind neconformă utilizării în starea actuală.

Soluția propusă reflectă adaptarea unei arhitecturi moderne, cu soluții durabile, eficiente și adaptate la prezent, în strânsă relație cu imobilul existent.

Menționez că standardele de cost sunt documente de referință, cu rol de ghidare în promovarea obiectivelor de investiții din fonduri publice. Acesta are o vechime de circa 7 ani, timp în care prețurile materialelor, al manoperei și al utilajelor s-au mărit considerabil, din acest motiv fiind și abrogate în prezent.

JUSTIFICARE 2 – OUG 114/2018, publicat 29 decembrie 2018

În data de 29 decembrie 2018 s-a publicat **Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 114/2018** privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene.

Suplimentar, prin modificările aduse Codului muncii, pentru anul 2019, pentru domeniul construcțiilor, salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, fără sporuri și alte adaosuri, este de 3.000 lei lunar, pentru un program de lucru în medie de 167,333 ore.

Actualizarea de prețuri adusă de efectele aplicării OUG 114/2018, a inclus și schimbări atât la manopera directă cât și indirectă, inclusiv deserventii de utilaje și transport, la care se adaugă și efectul creșterii manoperei în prețul materialelor de construcții. (exemplu: la etapa Studiu de Fezabilitate – prețul manoperei / ora = 11.80 lei, după modificările aduse de OUG 114/2018 fiind considerate în etapa PTH de 17.928 lei / ora).

JUSTIFICARE 3 – MODIFICĂRI SURVENITE CA URMARE A ÎNTOCMIRII SCENARIULUI LA INCENDIU (PTH), A SCHIMBĂRII LEGISLAȚIEI ÎN DOMENIU ȘI A DISCUȚIILOR AVUTE CU I.S.U. VASLUI

Următoarele puncte au contribuit la modificarea unor soluții/materiale și tehnici folosite în cadrul proiectului.

- Pentru a asigura cerințele si exigentele la incendiu, odată cu faza PTH a fost întocmit un scenariu de securitate la incendiu, cuprinzând condiții tehnice aferente obiectivului de investiții.
- Ordinul nr. 6026/2018 privind modificarea si completarea reglementarii tehnice “Normativ privind securitatea la incendiu a construcțiilor, Partea a II-a”, indicativ P118/2, in vigoare de la data de 15 noiembrie 2018.
- Consultări si recomandări din cadrul proiectului, discutate cu biroul de avizare la sediul Inspectoratului Județean pentru Situații de Urgență Podul Înalt, jud. Vaslui.

B | ANALIZA COMPARATIVA SF – PTH

Obiect 1 - CENTRU DE ZI				
Nr.crt.	Denumire	Valoarea fără TVA PTH	Valoarea fără TVA SF	DIFERENTA SF-PTH
		lei	lei	lei
I.	LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII			
1	DESFACERI SI DEMOLARI	32434.09	0.00	32,434.09
2	CONS. INFRA. CORP EXISTENT	137349.32	127908.22	9,441.10
3	CONS. SUPRA CORP EXISTENT	233348.01	182570.99	50,777.02
4	INFRA. CORP PROPUȘ	76670.26	79774.98	-3,104.72
5	SUPRA. CORP PROPUȘ	50642.71	67290.28	-16,647.57
6	ARHITECTURA	424280.11	367963.57	56,316.54
7	SARPANTA	187133.48	136033.90	51,099.58
8	INSTALATII ELECTRICE INTERIOARE	86460.97	61988.25	24,472.72
9	INSTALATII SANITARE INTERIOARE	46251.95	26197.97	20,053.98
10	INSTALATII TERMICE INTERIOARE	53073.99	52091.57	982.42
11	INSTALATII TERMICE IN C.T.	16342.67	16281.43	61.24
12	INST. DETECTARE, ALARMARE, SEMNALIZARE INC.	8356.26	4172.47	4,183.79
13	PARATRASNET	19957.41	28625.19	-8,667.78
Total I		1,372,301.23	1,150,898.82	221,402.41
II	MONTAJ			
1	Montaj ut. si echip. tehnologice	3,894.00	3,894.00	0.00
Total II		3,894.00	3,894.00	0.00
III	PROCURARE			
1	Utilaje si echipamente tehnologice	119,770.00	119,791.00	-21.00
2	Utilaje si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
3	Dotări	21,585.00	21,585.00	0.00
Total III		141,355.00	141,376.00	-21.00
Total (I+II+III)		1,517,550.23	1,296,168.82	221,381.41

1. Desfaceri si demolări

- Nu au fost prinse la faza SF;

2. Consolidare infrastructura corp existent

3. Consolidare suprastructura corp existent

- Suplimentarea armărilor atât la nivelul infrastructurii cat si a suprastructurii (fundatii refăcute, subzidiri, grinzi, centuri, placi) rezultate in urma detalierii barelor si realizării extraselor de armare;

4. Infrastructura corp propus

5. Suprastructura corp propus

6. Arhitectura

- Înlocuirea pardoselilor din PVC (neacceptate de ISU Vaslui) cu pardoseli epoxidice;
-

7. Șarpanta

- Diferențe apărute în special din cauza manoperei cât și a unor preturi mai mari la nivel de PTH;
- Suplimentarea șarpantei pe zona centrală unde, anterior, la faza SF era propusă o închidere din sticlă securizată (soluție schimbată în urma realizării scenariului de securitate la incendiu).

8. Instalații electrice interioare

•

9. Instalații sanitare interioare

•

10. Instalații termice interioare

•

11. Instalații termice în CT

•

12. Instalații detectare, semnalizare, alarmare incendiu

•

13. Paratrăsnet

•

Obiect 2A - MODUL LOCUINTA PROTEJATA 1				
Nr.crt.	Denumire	Valoarea fără TVA PTH	Valoarea fără TVA SF	DIFERENȚA SF-PTH
		lei	lei	lei
I.	LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII			
1	INFRASTRUCTURA	115022.45	90920.80	24,101.65
2	SUPRASTRUCTURA	56267.26	59890.47	-3,623.21
3	ARHITECTURA	192335.40	137886.21	54,449.19
4	SARPANTA	58933.67	53823.18	5,110.49
5	INSTALATII ELECTRICE INTERIOARE	49494.78	28264.38	21,230.40
6	INSTALATII SANITARE INTERIOARE	30100.39	19424.54	10,675.85
7	INSTALATII TERMICE INTERIOARE	36569.38	24254.97	12,314.41
8	INST. DETECTARE, ALARMARE, SEMNALIZARE INC.	4676.92	1677.07	2,999.85
9	PRIZA DE PAMANT	16756.20	0.00	16,756.20
Total I		560156.45	416141.62	144014.83
II	MONTAJ			
1	Montaj ut. si echip. tehnologice	1,397.00	1,397.00	0.00
Total II		1,397.00	1,397.00	0.00
III	PROCURARE			
1	Utilaje si echipamente tehnologice	25,540.00	28,164.00	-2,624.00
2	Utilaje si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
3	Dotări	19,450.00	19,450.00	0.00
Total III		44,990.00	47,614.00	-2,624.00
Total (I+II+III)		606,543.45	465,152.62	141,390.83

1. Infrastructura

2. Suprastructura

- Diferențe apărute în special din cauza manoperei cât și a unor preturi mai mari la nivel de PTH;

3. Arhitectura

- Înlocuirea pardoselilor din PVC (neacceptate de ISU Vaslui) cu pardoseli epoxidice;
- Ferestre rez la foc...

4. Șarpanta

- Diferențe apărute în special din cauza manoperei cât și a unor prețuri mai mari la nivel de PTH;

5. Instalații electrice interioare

•

6. Instalații sanitare interioare

•

7. Instalații termice interioare

•

8. Instalații detectare, semnalizare, alarmare incendiu

•

9. Priza de pământ

- Nu a fost prevăzută la faza SF;

Obiect 2B - MODUL LOCUINTA PROTEJATA 2				
Nr.crt.	Denumire	Valoarea fără TVA PTH	Valoarea fără TVA SF	DIFERENȚA SF-PTH
		lei	lei	lei
I.	LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII			
1	INFRASTRUCTURA	115022.45	90920.80	24,101.65
2	SUPRASTRUCTURA	56267.26	59890.47	-3,623.21
3	ARHITECTURA	192335.40	137886.21	54,449.19
4	SARPANTA	58933.67	53823.18	5,110.49
5	INSTALAȚII ELECTRICE INTERIOARE	49494.78	28264.38	21,230.40
6	INSTALAȚII SANITARE INTERIOARE	30100.39	19424.54	10,675.85
7	INSTALAȚII TERMICE INTERIOARE	36569.38	24254.97	12,314.41
8	INST. DETECTARE, ALARMARE, SEMNALIZARE INC.	4676.92	1677.07	2,999.85
9	PRIZA DE PAMANT	16756.20	0.00	16,756.20
Total I		560156.45	416141.62	144014.83
II	MONTAJ			
1	Montaj ut. și echip. tehnologice	1,397.00	1,397.00	0.00
Total II		1,397.00	1,397.00	0.00
III	PROCURARE			
1	Utilaje și echipamente tehnologice	25,540.00	28,164.00	-2,624.00
2	Utilaje și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
3	Dotări	19,450.00	19,450.00	0.00
Total III		44,990.00	47,614.00	-2,624.00
Total (I+II+III)		606,543.45	465,152.62	141,390.83

1. Infrastructura

2. Suprastructura

- Diferențe apărute în special din cauza manoperei cât și a unor prețuri mai mari la nivel de PTH;

3. Arhitectura

- Înlocuirea pardoselilor din PVC (neacceptate de ISU Vaslui) cu pardoseli epoxidice;
- Ferestre rez la foc...

4. Șarpanta

- Diferențe apărute în special din cauza manoperei cât și a unor prețuri mai mari la nivel de PTH;

5. Instalații electrice interioare

•

6. Instalații sanitare interioare

•

7. Instalații termice interioare

•

8. Instalații detectare, semnalizare, alarmare incendiu

•

9. Paratrăsnet si priza de pământ

- Nu a fost prevăzută la faza SF

Obiect 2C - MODUL LOCUINTA PROTEJATA 3				
Nr.crt.	Denumire	Valoarea fără	Valoarea	DIFERENTA SF-PTH
		TVA PTH lei	fără TVA SF lei	
I.	LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII			
1	INFRASTRUCTURA	115022.45	90920.80	24,101.65
2	SUPRASTRUCTURA	56267.26	59890.47	-3,623.21
3	ARHITECTURA	192335.40	137886.21	54,449.19
4	SARPANTA	58933.67	53823.18	5,110.49
5	INSTALATII ELECTRICE INTERIOARE	49494.78	28264.38	21,230.40
6	INSTALATII SANITARE INTERIOARE	30100.39	19424.54	10,675.85
7	INSTALATII TERMICE INTERIOARE	36569.38	24254.97	12,314.41
8	INST. DETECTARE, ALARMARE, SEMNALIZARE INC.	4676.92	1677.07	2,999.85
9	PRIZA DE PAMANT	16756.20	0.00	16,756.20
Total I		560156.45	416141.62	144014.83
II	MONTAJ			
1	Montaj ut. si echip. tehnologice	1397.00	1397.00	0.00
Total II		1397.00	1397.00	0.00
III	PROCURARE			
1	Utilaje si echipamente tehnologice	25540.00	25540.00	0.00
2	Utilaje si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
3	Dotări	19450.00	19450.00	0.00
Total III		44990.00	44990.00	0.00
Total (I+II+III)		606543.45	462528.62	144014.83

1. Infrastructura

2. Suprastructura

- Diferențe apărute in special din cauza manoperei cat si a unor preturi mai mari la nivel de PTH;

3. Arhitectura

- Înlocuirea pardoselilor din PVC (neacceptate de ISU Vaslui) cu pardoseli epoxidice;
- Ferestre rez la foc...

4. Șarpanta

- Diferențe apărute in special din cauza manoperei cat si a unor preturi mai mari la nivel de PTH;

5. Instalații electrice interioare

•

6. Instalații sanitare interioare

•

7. Instalații termice interioare

•

8. Instalații detectare, semnalizare, alarmare incendiu

•

9. Priza de pământ

- Nu a fost prevăzută la faza SF

Obiect 3 - AMENAJARI EXTERIOARE				
Nr.crt.	Denumire	Valoarea fără TVA PTH	Valoarea fără TVA SF	DIFERENTA SF-PTH
		lei	lei	lei
I.	LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII			
1	TROTUARE, ALEI, SPATII VERZI	35548.30	31299.71	4,248.59
	Total I	35548.30	31299.71	4248.59
II	MONTAJ			
1	Montaj ut. si echip. tehnologice	0.000	0.000	0.000
	Total II	0.000	0.000	0.000
III	PROCURARE			
1	Utilaje si echipamente tehnologice	0.000	0.000	0.000
2	Utilaje si echipamente de transport	0.000	0.000	0.000
3	Dotări	0.000	0.000	0.000
	Total III	0.000	0.000	0.000
	Total (I+II+III)	35,548.30	31,299.71	4,248.59

1. Trotuare, alei, spatii verzi

- Diferențe apărute în special din cauza manoperei cât și a unor preturi mai mari la nivel de PTH;

Obiect 4 - REȚELE EXTERIOARE				
Nr.crt.	Denumire	Valoarea fără TVA PTH	Valoarea fără TVA SF	DIFERENTA SF-PTH
		lei	lei	lei
I.	LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII			
1	CANALIZARE	43516.44	28073.20	15,443.24
2	REȚELE ELECTRICE	16791.73	15044.91	1,746.82
3	ALIMENTARE CU APA	25493.61	22523.71	2,969.90
4	REȚELE TERMICE	0.00	20064.61	-20,064.61
	Total I	85801.78	85706.43	95.35
II	MONTAJ			
1	Montaj ut. si echip. tehnologice	2,213.00	2,213.00	0.00
	Total II	2,213.00	2,213.00	0.00
III	PROCURARE			
1	Utilaje si echipamente tehnologice	45,500.00	49,155.00	-3,655.00
2	Utilaje si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
3	Dotări	0.00	0.00	0.00
	Total III	45,500.00	49,155.00	-3,655.00
	Total (I+II+III)	133,514.78	137,074.43	-3,559.65

1. Canalizare

•

2. Rețele electrice

•

3. Alimentare cu apă

•

4. Rețele termice

- S-a renunțat la devizul de rețele termice deoarece nu a mai fost necesar în soluția utilizată la nivel de PTH.



Proiectant general,
S.C. AGHEMIR COMPANY S.R.L.

HOTĂRÂREA nr. 59 /2018
privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza SF) și a indicatorilor
tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție
„Înființarea unui Centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități și a unui număr de 3 (trei)
Locuințe protejate în cadrul Proiectului "Servicii sociale integrate pentru persoanele adulte cu
dizabilități", Apel de proiecte POR /8/8.1/8.3/b/1 - Grup vulnerabil persoane cu dizabilități",
Comuna Oltenești, Județul Vaslui

având în vedere:

- expunerea de motive a președintelui Consiliului Județean Vaslui;
- adresa D.G.A.S.P.C. Vaslui nr. 524/16.04.2018, înregistrată la consiliul județean sub nr. 5240/16.04.2018;
- Programul Operațional Regional 2014-2020, adoptat de Comisia Europeană la data de 23.06.2015;
- Ghidul solicitantului - Condiții generale pentru accesarea fondurilor în cadrul POR 2014-2020, aprobat prin Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene nr. 3623/12.07.2017;
- Ghidul Solicitantului - Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 8 - Dezvoltarea infrastructurii de sănătate și sociale, Prioritatea de investiții 8.1 – Investițiile în infrastructurile sanitare și sociale care contribuie la dezvoltarea la nivel național, regional și local, reducând inegalitățile în ceea ce privește starea de sănătate și promovând incluziunea socială prin îmbunătățirea accesului la serviciile sociale, culturale și de recreare, precum și trecerea de la serviciile instituționale la serviciile prestate de colectivitățile locale, Obiectivul Specific 8.3 - Creșterea gradului de acoperire cu servicii sociale, aprobat prin Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene nr. 6302/03.10.2017, cu modificările și completările ulterioare;
- în conformitate cu:
 - prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
 - Hotărârea Guvernului nr. 399/ 2015 privind regulile de eligibilitate a cheltuielilor efectuate în cadrul operațiunilor finanțate prin Fondul european de dezvoltare regională, Fondul social european și Fondul de coeziune 2014-2020;
 - prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 40/2015 privind gestionarea financiară a fondurilor europene pentru perioada de programare 2014-2020, cu modificările și completările ulterioare;
 - art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
 - avizul Consiliului Tehnico-Economic al Consiliului Județean Vaslui nr. 7/16.04.2018;
- prevederile art. 91 alin. (1), lit b) și alin. (3), lit. f) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- în temeiul art. 97 alin. (1) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Județean Vaslui

HOTĂRĂȘTE :

Art.I. - Se aprobă documentația tehnico-economică (faza SF) a obiectivului de investiție „Înființarea unui Centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități și a unui număr de 3 (trei) Locuințe protejate în cadrul Proiectului "Servicii sociale integrate pentru persoanele adulte cu

dizabilități", Apel de proiecte POR /8/8.1/8.3/b/1 - Grup vulnerabil persoane cu dizabilități", Comuna Oltenești, Județul Vaslui, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

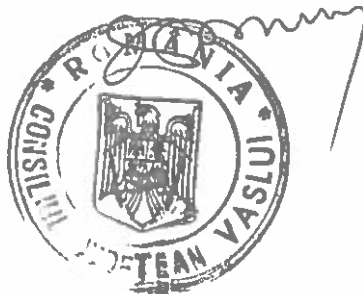
Art.2. - Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiție „Înființarea unui Centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități și a unui număr de 3 (trei) Locuințe protejate în cadrul Proiectului "Servicii sociale integrate pentru persoanele adulte cu dizabilități", Apel de proiecte POR /8/8.1/8.3/b/1 - Grup vulnerabil persoane cu dizabilități", Comuna Oltenești, Județul Vaslui, prevăzuți în anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. - Se aprobă descrierea investiției „Înființarea unui Centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități și a unui număr de 3 (trei) Locuințe protejate în cadrul Proiectului "Servicii sociale integrate pentru persoanele adulte cu dizabilități", Apel de proiecte POR /8/8.1/8.3/b/1 - Grup vulnerabil persoane cu dizabilități", Comuna Oltenești, județul Vaslui, prevăzută în anexa nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. - Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului - Județul Vaslui, Direcției Dezvoltare și Cooperare din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Vaslui, precum și Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Vaslui, în vederea aducerii la îndeplinire.

Vaslui, 17 aprilie 2018

PREȘEDINTE,
Dumitru Buzatu



Contrasemnează:

Secretarul județului Vaslui
Diana-Elena Ursulescu

**Documentația tehnico-economică (faza SF) a obiectivului de investiție
„Înființarea unui Centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități și a unui
număr de 3 (trei) Locuințe protejate în cadrul Proiectului "Servicii sociale
integrate pentru persoanele adulte cu dizabilități", Apel de proiecte
POR /8/8.1/8.3/b/1 - Grup vulnerabil persoane cu dizabilități”,
Comuna Oltenești, Județul Vaslui**



PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO- ECONOMICI

ai obiectivului de investiție

„Înființarea unui Centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități și a unui număr de 3 (trei) Locuințe protejate în cadrul Proiectului "Servicii sociale integrate pentru persoanele adulte cu dizabilități", Apel de proiecte POR /8/8.1/8.3/b/1 - Grup vulnerabil persoane cu dizabilități", Comuna Oltenești, Județul Vaslui

BENEFICIAR – D.G.A.S.P.C. VASLUI

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:

Valoarea totală, inclusiv TVA: 3.508.487,00 lei
din care C+M: 3.012.633,00 lei

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare:

Indicativ	Denumire	Arie construită	Arie desfasurata	Regim de inaltime
C1	Centru de zi	628mp	628mp	P
C3a	Locuinta protejata	229.50	229.50	P
C3b	Locuinta protejata	229.50	229.50	P
C3c	Locuinta protejata	229.50	229.50	P
Total		1316,50mp	1316,50mp	
Teren	3322mp			
POT	43.42%			
CUT	0.43			



c) Durata de realizare a investiției

Durata de execuție a investiției este de 21 luni.

d) Surse de finanțare a investiției

- Programul Operațional Regional 2014-2020

- Bugetul local al Județului Vaslui.

Anexa nr. 3
la Hotărârea nr. 59 /2018

**Descrierea investiției „Înființarea unui Centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități și a unui număr de 3 (trei) Locuințe protejate în cadrul Proiectului "Servicii sociale integrate pentru persoanele adulte cu dizabilități", Apel de proiecte POR /8/8.1/8.3/b/1 - Grup vulnerabil persoane cu dizabilități",
Comuna Oltenești, Județul Vaslui**



Descrierea investiției

Investiția ce face obiectul prezentei documentații consta în următoarele obiective:

- **Obiect 1:** Reabilitare, modernizare, extindere și dotare clădire existentă în vederea înființării unui centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități
- **Obiect 2:** Construirea unui număr de 3 locuințe protejate pentru persoane adulte cu dizabilități
- **Obiect 3:** Amenajare exterioară
- **Obiect 4:** Rețele exterioare

Funcțiunile propuse prin tema de proiectare sunt în conformitate cu standardele naționale și europene, coroborate cu necesitățile beneficiarului.

OBIECT 1 - REABILITARE, MODERNIZARE, EXTINDERE ȘI DOTARE CLADIRE EXISTENTA IN VEDEREA INFIINTARII UNUI CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITATI

Centrul de zi pentru persoane adulte cu dizabilități este un serviciu social al cărui scop vizează îmbunătățirea autonomiei persoanelor cu dizabilități, promovarea și facilitarea integrării / reintegrării sociale a beneficiarilor, în vederea dezinstucionalizării și totodată prevenirii institionalizării acestora. De serviciile furnizate în cadrul centrului de zi propus pentru înființare în cadrul Proiectului „Servicii sociale destinate persoanelor adulte cu dizabilități” vor beneficia persoanele cu dizabilități care vor fi dezinstucionalizate din centrul rezidențial CRRNH Husi, precum și persoanele cu dizabilități din comuna Oltenesti cărora în prezent nu li se oferă servicii prin care să se prevină institionalizarea.

Persoanele cu dizabilități includ acele persoane care au deficiențe fizice, mentale, intelectuale sau senzoriale de durată, deficiențe care, în interacțiune cu diverse bariere, pot îngreuna participarea deplină și efectivă a persoanelor în societate, în condiții de egalitate cu ceilalți.

În cadrul Centrului de zi pentru persoanele adulte cu dizabilități, vor fi organizate o serie de activități, în concordanță cu scopul și funcțiile acestuia, cum ar fi:

- Activități de informare, consiliere, formarea, dezvoltarea și consolidarea deprinderilor de viață independentă, igiena personală, autoservire și autogospodărire;
- Activități de recuperare și reabilitare: consiliere psihologică, terapii de recuperare neuromotorie, kinetoterapie, terapie prin masaj, terapii ocupaționale (arterapie, meloterapie, terapie prin muncă-ergoterapie, terapia tulburărilor de limbaj etc.);
- Evaluare și consiliere vocațională, sprijin pentru angajare, formare, orientare și integrare în muncă;
- Activități recreative și de petrecerea timpului liber: excursii, sport, vizionarea de filme și / sau spectacole, aniversări ale zilelor de naștere etc.;

Principalele funcțiuni ale Centrului de zi, sunt:

- Zona de primire / Hol foaier și spații așteptare și loisir;
- Spații multifuncționale pentru activități cu beneficiarii, cu posibilitatea de a individualiza funcțiunile (terapie ocupațională și orice alte tipuri de terapii) prin montarea unor uși culisante / glasvânduri între acestea;
- Zona cabinet de evaluare medicală;



- Zona de consiliere psihologica si terapie de grup;
- Grupuri sanitare si vestiare, separate pe sexe si adaptate pentru beneficiarii cu deficiente neurologice sau locomotorice care necesita ajutor total sau partial pentru deplasare;
- Grupuri sanitare si vestiare, separate pe sexe pentru angajati
- Camera pentru personal cu oficiu si spatii anexe;
- Birou administrativ;
- Spatii tehnice (Centrala Termica);
- Spatii de depozitare;

Centrul de zi are o capacitate de cca. 30 persoane adulte cu dizabilitati si asigura toate facilitatile necesare pentru a oferi un grad inalt de functionalitate (utilitati, centrala termica proprie, linie telefonica, cablu TV, internet etc.).

Organizarea functionala propusa a urmarit structura existenta si rezolvarea unor disfunctionalitati la interior.

SOLUTII CONSTRUCTIVE SI DE FINISAJ

Prin prezentul proiect se urmărește introducerea tuturor recomandărilor din cadrul studiilor efectuate: Expertiza tehnica, Audit Energetic, urmărind aducerea construcției existente la o stare utilizabila si actuala.

Sistemul constructiv existent (corp C1):

- Fundațiile clădirii sunt de tip continue, din piatra, cu latimea egala cu grosimea peretilor structurali (35-45 cm). Adâncimea de fundare este de -0.50m, față de cota terenului natural (in zona sondajului la fundatii).
- Suprastructura este realizată din pereți structurali din zidărie din cărămidă plină în grosime variabilă de la 24 cm (o caramida) la 37.50 cm (o cărămidă și jumătate), neconfinată. Cu tot cu tencuiala dimensiunile relevate sunt intre 35 si 45 de cm.
- Planșeul este realizat din grinzi de lemn cu șipci peste care s-a realizat șarpanta din lemn de rășinoase. Învelitoarea este din tigla ceramica.
- Peste goluri s-au prevăzut buiandrugii din lemn.



Analizând clădirea (corp C1) conform actualelor prevederi referitoare la rezistență, stabilitate, siguranța în exploatare, igiena și confortul ocupanților se pot constata următoarele:

In prezent, constructia studiata (corp C1) prezinta un grad ridicat de degradare, cuprinzand incaperi neutilizabile datorita starii actuale a constructiei si datorita degradarilor elementelor structurale.

Starea generala a constructiei este nesatisfacatoare.

- Trotuarele sunt desprinse de peretii exteriori si degradate, permitand patrunderea apei la fundati si in pereti prin fenomenul de capilaritate.
- Tencuielile sunt fisurate si desprinse.
- Tavanele sunt degradate, tencuiala pe sipci si plasa de rabbit fiind desprinse in unele locuri.
- Tamplaria exterioara si cea interioara a fost inlocuita partial dar prezinta lipsuri si degradari.

- Invelitoarea este depasita si prezinta lipsuri ce permit infiltratii ce au afectat structura de lemn a sarpantei, tavanele si peretii structurali.
- Nu sunt vizibile elemente de hidroizolare a fundatiilor fata de structura si nici fata de mediul inconjurator.
- Materiale de construcție prezinta caracteristici fizico-mecanice scăzute;
- Elemente de lemn ale șarpantei subdimensionate si afectate de cari, zone cu infiltrații;
- Vârsta clădirii, întreținerea precara, neexecutarea unor lucrări de modernizare-consolidare la timp au condus la deteriorarea fizica a clădirii;
- Șarpanta nu este ancorata corespunzător de structura si nu corespunde cerințelor de rezistență și stabilitate obligatorii;

Avand in vedere situatia existenta a fundatiilor si faptul ca se va interveni prin realizarea unui planseu din beton armat, se vor executa si lucrari de consolidare la fundatiile existente.

Instalatiile existente electrice sunt depasite functional, astfel avand in vedere ca se doreste modernizarea si reabilitarea cladirii se vor inlocui toate instalatiile existente cu unele noi ce vor satisface standardele si normele actuale.

Degradarile semnalate mai sus se datoreaza in principal urmatoarelor cauze:

- Faptul ca imobilul nu a fost folosit o perioada indelungata de timp;
- Lipsa de intretinere la nivelul invelitorii si a sistemelor de preluare a apelor pluviale;
- Subdimensionarea fundatiilor din faza de executie;
- Actiunea asupra elementelor structurale a factorilor de mediu;
- Incidenta a numeroase seisme pe durata de viata a constructiei;

Din evaluarea calitativă și prin calcul, clădirea se încadrează în **Clasa Rs II**, în care se încadrează construcțiile care sub efectul cutremurului de proiectare pot suferi degradări structurale majore, dar la care pierderea stabilității este puțin probabilă.

FUNCTIONAL CENTRU DE ZI – SITUATIA EXISTENTA

marca incapere	denumire incapere	suprafata incapere (mp)	marca incapere	denumire incapere	suprafata incapere (mp)
P01	HOL ACCES	23.70	P09	CAMERA	19.25
P02	CAMERA	19.10	P10	CAMERA	14.30
P03	CAMERA	19.10	P11	CAMERA	24.20
P04	CAMERA	12.45	P12	HOL ACCES	23.60
P05	CAMERA	12.75	P13	CAMERA	9.50
P06	BIBLIOTECA	20.85	P14	SCENA	19.30
P07	CAMERA	9.50	P15	SALA CULTURALA	39.45
P08	CAMERA	19.25	P16	SALA MULTIFUNCTIONALA	29.60
suprafata utila totala					315.90mp

Regim inaltime Parter | Arie construita / desfasurata 417mp - An constructie 1925.

FUNCTIONAL CENTRU DE ZI – SITUATIA PROPUSA

nr. ordine hospede	denumire hospede	suprafata hospede (mp)
P01	HOL FOAIER - PRINCIPAL SPATII ASTEPTARE	196.00
P02	SPATIU MULTIFUNCTIONAL	11.50
P03	SPATIU MULTIFUNCTIONAL	19.50
P04	SPATIU MULTIFUNCTIONAL	20.00
P05	CONSILIERE PSIHOLOGICA si TRATAMENT DE GRUP	42.10
P06	SPATIU TERAPIE	47.50
P07	SAS ACCES	12.30
P08	SP. DEPOZITARE	15.20
P09	CONSULTATII MEDICALE	15.80
P10	SPATIU EXAMINARE	20.50
P11	SPATIU TRATAMENT	17.70
P12	GRUP SANITAR	4.40
P13	VESTIAR PERSONAL F.	6.00
P14	VESTIAR PERSONAL B.	6.00
P15	SAS ACCES	4.70
P16	CENTRALA TERMICA	20.20
P17	OFICIU ANGAJATI	20.10
P18	VESTIAR PUBLIC F	4.90
P19	VESTIAR PUBLIC B	4.50
P20	GRUP SANITAR F.	4.50
P21	GRUP SANITAR B.	4.50
P22	GRUP SANITAR PERSOANE CU DIZABILITATI	4.00
P23	SP. DEPOZITARE	2.20
P24	GRUP SANITAR	2.80
P25	BIROU ADMINISTRATIE	12.00
suprafata utila totala		518.90mp
suprafata construita		628.00mp
suprafata desfasurata		628.00mp



Se propune, conform expertizei tehnice realizate: Reconfigurarea structurala prin camasiuirea peretilor structurali, inlocuirea planseelor din lemn cu plansee din beton armat, refacerea sarpantei si interventii la nivelul infrastructurii pentru sporirea capacitatii portante ale fundatiilor.

In conformitate cu legislatia in vigoare, s-au urmarit deficientele concrete din teren in cadrul corpului studiat si s-au luat urmatoarele masuri:

- Pentru mărirea gradului de asigurare seismică al clădirii sunt necesare o serie de soluții de consolidare ale structurii de rezistență în ansamblu, care să realizeze o conlucrare spațială corespunzătoare;
- Se propune realizarea unei extinderi cu structură independentă față de cea a clădirii existente, cuprinzând spații aferente holului de acces / foaier primire / birou informații / spații loisir și formarea unei curți verzi interioare;
- Noul corp va fi separat printr-un rost seismic;
- Consolidarea fundațiilor prin injectări cu un amestec de lapte de ciment, subzidiri și cămășuieli armate rezultând sporirea dimensiunilor fundațiilor;
- Consolidarea pereților din zidărie se va face cu cămășuieli armate pe ambele fețe ancorate în centura din beton armat, la partea superioară și inferioară a peretelui;
- În urma lucrărilor de desfacere la nivelul acoperișului se recomandă înlocuirea materialului lemnos și a învelitorii existente pentru a preveni ulterioarele infiltrații cauzate de procesul de demontare-montare a învelitorii existente. Elementele din lemn ale sarpantei se vor dimensiona conform legislației în vigoare. Pentru creșterea rezistenței la acțiunea focului și pentru asigurarea împotriva acțiunii distructive a agenților microbiologici, elementele din lemn se vor proteja prin imersie sau peliculizare cu substanțe ignifuge și antiseptice.
- Înlocuirea completă a finisajelor la interior cu materiale agreeate de legislația în vigoare;

- Termoizolarea fațadei cu vata minerala bazaltica si cu tencuiala cu grad mare de rezistenta; Termoizolarea la nivelul podului cu doua straturi de vata minerala bazaltica;
- Înlocuirea invelitorii degradate cu tabla faltuita vopsita în camp electrostatic;
- Înlocuirea tuturor instalațiilor din cadrul corpului studiat;
- Lucrări de amenajare exterioara: spatii verzi amenajate, plantare arbuști, creare de alei de acces, amenajare cu mobilier specific (bănci si coșuri de gunoi);
- Alte lucrari, dupa caz conform planșelor de specialitati;

Vata minerala bazaltica este un material ecologic. Exista puține produse industriale care, în urma producției, au un impact pozitiv asupra mediului. Energia economisita în urma folosirii izolațiilor cu vata bazaltica depășește cu mult energia consumata pentru producerea acestui tip de material. Vata minerala bazaltică este neutră din punct de vedere chimic, nu dăunează sănătății și este reciclabilă. Este anorganică și de aceea nu contribuie la dezvoltarea mușcăiului, bacteriilor și nu se descompune.

Termoizolarea cu vata minerala bazaltica reduce consumul de energie, astfel reducând implicit și emisiile poluante. Punctul de plecare pentru evaluarea unui produs de construcții este analiza ciclului sau de viață și executarea Evaluării Ciclului de Viață (LCA) – luând în considerare impactul său asupra mediului natural din momentul excavării materiilor prime până la eliminarea totală a acestora. Izolația cu vata minerala bazaltica economisește cantități mari de energie și dioxid de carbon. Vata minerală bazaltică este fabricată din rocă diabazică, care este continuu alimentată în mod natural din interiorul pământului. Procesul de producție de înaltă tehnologie utilizează filtre, pre-încălzitoare și alte sisteme de colectare și curățare a prafului, pentru a asigura o abordare responsabilă față de mediu. În ciuda faptului că procesul de topire a rocii consumă timp; utilizarea izolației de vata bazaltica asigură un echilibru pozitiv al energiei prin durata sa de viață.

O altă proprietate a termoizolației cu vata minerala bazaltica este permeabilitatea apei și a vaporilor. Umezeala din interiorul izolației reduce performanța conductivității termice. La acțiunea apei pe suprafața materialului se umezește, ulterior uscându-se, deoarece fibrele din vata minerala bazaltică sunt hidrofobizate în masă. Impregnarea fibrelor de vată minerală bazaltică în scopul hidrofobizării este realizată în masa produsului, și nu doar la suprafață. După uscare, plăcile de termoizolație își recapătă complet proprietățile de conductivitate termică, revenind la starea de dinainte de a intra în contact cu apa sau umezeala.

Vata minerala bazaltică prezintă o rezistență ridicată la incendiu. Este clasa C1 (CA2) de combustibilitate.

Avantajele termoizolației peretilor și planșei superior cu vata minerala bazaltică este net superior față de termoizolația cu polistiren expandat care are majore dezavantaje: nu este impermeabil la vaporii, este ușor combustibil – clasa C3(CA2c) de reacție la foc și are o durată de viață scăzută.

Soluția propusă reflectă adaptarea unei arhitecturi moderne, cu soluții durabile, eficiente și adaptate la prezent, în strânsă relație cu imobilul existent. Întrucât în prezent accesul între diversele încăperi ale construcției se efectuează prin spațiul exterior, s-a propus unirea celor trei părți ale construcției printr-o structură nouă, puternic vitrată, atât în partea de acces (perete cortina) cât și zenital (copertina de sticlă) și formarea unei curți interioare – controlate, în jurul căreia să grăveze activitățile specifice.

Rezultatul este unul al unei clădiri facile, organizate ierarhic, fără obstacole și conform cerințelor de securitate la incendiu. De asemenea, au fost create spații noi conform temei de proiectare înaintate de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului, județul Vaslui.

ÎNCHIDERI EXTERIOARE ȘI COMPARTIMENTĂRILE INTERIOARE – CENTRU DE ZI (PROPUSE)

În cadrul extinderilor noi, închiderile exterioare sunt realizate din pereți din zidărie de BCA de 30 cm grosime, cu termoizolație de 10cm vată minerală bazaltică sau după caz de pereți cortina cu profile din aluminiu și geam termoizolant cu sticlă tip LOW-E, iar compartimentările interioare vor fi din zidărie de BCA / gips carton cu miez de vată minerală;

FINISAJE INTERIOARE – CENTRU DE ZI (PROPUSE)

Pardoseli:

- pardoseli din gresie porțelanată antiderapantă în grupurile sanitare, oficiu, spații tehnice și în circulațiile aferente acestora;
- pardoseli din parchet în spațiile administrative;
- pardoseali profesionale epoxidice, continue, fără rosturi sau îmbinări, realizate din rasini epoxidice colorate, fără solvenți, în conformitate cu condițiile sanitare europene de calitate și siguranță DSVSA și HACCP și ISO 22000, cu rezistență la acțiunea grasimilor, uleiurilor, carburanților și proceselor de curățare, cu miros neutru și fără conținut de compusi organici volatili, impermeabile, cu finisaj texturat și antiderapant, antistatice cu rezistență mare mecanică, chimică, UV și la soc.

Tavane:

- Tavane false din gips carton rezistent la umiditate – la grupurile sanitare, cu finisaj din var lavabil alb;
- Tavane simple cu tencuieli interioare și zugrăveli var lavabil alb;

Pereți:

- pereții interiori din zidărie cărămidă plină;
- pereți interiori din BCA, zidărie (închideri goluri existente în funcție de soluția arhitecturală);
- pereți interiori din gips-carton dublu, rezistent la foc / simplu sau cu rezistență la umiditate, cu miez de vată minerală bazaltică;
- tencuieli cu mortar;
- var superlavabil alb;
- faianță ceramică porțelanată la pereți pe contur în grupurile sanitare, până la cota 2.10 m;
- tâmplăria interioară din PVC maro și / sau MDF;
- panouri pentru protecție la pereți - mdf, rezistente la zgariere, abraziune, lovire și la curățare și dezinfectare cu produse antiseptice, ce nu întretin arderea și prezintă un grad de rezistență la foc;



FINISAJE EXTERIOARE – CENTRU DE ZI (PROPUSE)

- se vor realiza trotuare din beton cu pantă corespunzătoare de 2-3%;
- se vor realiza trepte din beton și se vor plăca cu plăci ceramice antiderapante și antigelive;
- soclul va fi finisat cu tencuieli decorativă plastifiată granulație mare, culoare bej închis sau maro ocru pe termosistem 5cm;
- tencuiala exterioară decorativă silicatică de exterior, granulație medie, culoare albă sau alb bej aplicată pe termosistem 10cm vată minerală bazaltică;

- tâmplărie exterioară din PVC culoare gri-antracit cu geam termoizolant și sticlă tip LOW-E;
- glafuri exterioare la ferestre din tablă vopsită în câmp electrostatic la culoarea fatadei;
- învelitoare din țiglă ceramică profilată culoare maro sau roșu cărămiziu;
- rampă pentru accesul persoanelor cu dizabilități se va plăca cu un strat de uzură ce trebuie să împiedice alunecarea;
- plăcaje exterioare din cărămidă aparentă cu aspect modern;
- elemente decorative cu rol de protecție din aluminiu (similar alucobond);
- pereți vitrați din aluminiu, tip cortina cu geam termoizolant și sticlă tip LOW-E;

ACOPERIȘUL ȘI ÎNVELITOAREA – CENTRU DE ZI (PROPUSE)

- Acoperișul va fi tip șarpantă în mai multe ape, conform soluției adoptate;
- Se vor desface corpurile de încălzire tip sobe la interior inclusiv cosuri de fum;
- Învelitoare din tablă falțuită, vopsită în câmp electrostatic gri-antracit (RAL 7015), din oțel special dezvoltat, rezistent la uzură, protecție anticorozivă din zinc;
- Toate elementele din lemn vor fi ignifugate și tratate pentru prevenirea atacurilor biologice (biocidate);

ALTE SOLUȚII ȘI CARACTERISTICI – CENTRU DE ZI (PROPUSE)

- Salile de primire și coridoarele au fost dimensionate conform normelor în vigoare, în special în vederea evacuării facile la incendiu, acestea fiind dotate cu băncuțe pentru beneficiari;
- Vor fi amplasate indicatoare pentru facilitarea accesului în cadrul tuturor spațiilor precum și pentru orientarea interioară;
- Deplasarea în spațiile comune de la parter este accesibilă pentru beneficiarii aflați în fotolii rulante;
- Au fost prevăzute mijloace de iluminat natural și artificial, ventilație naturală, aparate de aer condiționat și echipamente de încălzire pentru confortul termic;
- Spațiile accesibile au fost dimensionate, amenajate și dotate astfel încât să se asigure confortul și siguranța necesară în exploatarea acestora;
- Intrarea în centrul de zi și deplasarea în spațiile comune este accesibilă pentru beneficiarii cu dizabilități;
- Spațiile igienico-sanitare sunt suficient de spațioase, pentru a se evita riscul de lovire sau cadere, se vor utiliza la faza P.Th. materiale antiderapante și care permit o igienizare adecvată, se vor prezenta mostre de material beneficiului în vederea selecției;
- Instalațiile existente vor fi înlocuite în totalitate cu altele respectând normele actuale;

DOTARI ȘI ACTIVE NECORPORALE DIN CADRUL PROIECTULUI – CENTRU DE ZI (PROPUSE)

În vederea facilitării desfășurării actului social la nivelul standardelor europene, se va recurge la **dotarea centrului de zi**, acestea fiind detaliate în cadrul studiului de fezabilitate, prin liste de dotări și active necorporale. Mobilierul care va fi achiziționat prin proiect va respecta normele impuse.

Astfel au fost cuprinse o gamă largă de dotări, capabile să ofere o funcționare optimă, în condiții aliniate nivelului european, cuprinzând atât piese de mobilier de o calitate înaltă, destinate uzului de zi cu zi, echipamente moderne și esențiale, precum și dotări specifice spațiilor de terapie, multifuncționale etc., care împreună ușurează și ajută în cadrul procesului de asistență socială din cadrul proiectului.

OBIECT 2 - CONSTRUIREA UNUI NUMAR DE 3 LOCUINTE PROTEJATE PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITATI

Locuinta protejata pentru persoanele cu dizabilitati este un serviciu social al carui scop vizeaza / faciliteaza procesul de integrare a persoanelor cu dizabilitati in comunitate, facand tranzitia de la institutia de tip vechi, prin dobandirea de deprinderi, competente si abilitati necesare integrarii.

De serviciile furnizate in cadrul centrului de zi propus pentru infiintare in cadrul Proiectului „Servicii sociale destinate persoanelor adulte cu dizabilitati” vor beneficia persoanele cu dizabilitati care vor fi dezinstitutionalizate din centrul rezidential CRRNH Husi, precum si persoanele cu dizabilitati din comuna Oltenesti carora in prezent nu li se ofera servicii prin care sa se previna institutionalizarea.

Persoanele cu dizabilitati includ acele persoane care au deficiente fizice, mentale, intelectuale sau senzoriale de durata, deficiente care, in interactiune cu diverse bariere, pot ingradi participarea deplina si efectiva a persoanelor in societate, in conditii de egalitate cu ceilalti.

Locuinta protejata va asigura beneficiarilor un mediu de locuit sigur si adaptat nevoilor acestora. Va fi amenajata astfel incat sa asigure beneficiarilor conditii pentru o viata independenta, mediu asistata. Va asigura toate facilitatile necesare pentru a oferi un grad inalt de independenta a beneficiarilor / utilizatorilor: utilitati, centrala termica, linie telefonica, internet etc.

Principalele functiuni ale unei locuinte protejate, sunt:

- Dormitoare / camere proprii ale beneficiarilor (4 dormitoare);
- Baie asociata fiecarui dormitor;
- Bucatarie / Chicineta cu o camara;
- Dining / Spatiu servire masa;
- Spatiu de zi / Living / Spatiu central de socializare;
- Zona de evaluare medicala;
- Spatiu pentru personal (vestiar);
- Camera alocata masinei de spalat / uscator;
- Depozitare;
- Spatii de circulatie;
- Spatiu tehnic;



Locuinta protejata va gazdui un numar de 8 persoane adulte cu dizabilitati si asigura toate facilitatile necesare pentru a oferi un grad inalt de functionalitate (utilitati, centrala termica, linie telefonica, cablu TV, internet etc.). Aceasta va fi un serviciu social de tip rezidential cu regim de functionare permanenta, 24/24.

SOLUTII CONSTRUCTIVE SI DE FINISAJ

Modulele de locuinta protejata propuse este realizat in conformitate cu cerintele beneficiarului, coroborate cu standardele si normativele aflate in vigoare, avandu-se in vedere constrangerile specifice sitului pe care acestea vor fi amplasate, precum si caracteristicile arhitecturii locale.

Astfel, se propune realizarea unei locuinte al carei functional este dispus ierarhic, separat pe 3 zone: zona de cazare (zona destinata exclusiv beneficiarilor locuintei, compusa din dormitoarele acestora si grupurile sanitare aferente fiecarui dormitor), zona administrativa (zona destinata personalului, ce gazduieste functiuni precum bucataria, biroul angajatilor, cabinetul

medical, spalatorul si o serie de depozitari), si zona comuna (zona ce mediaza trecerea dintre functiunile destinate beneficiarilor, si zonele destinate personalului, compusa din licing si dining).

Avandu-se in vedere separarea functiunilor conform ierarhiei mentionate mai sus, precum si datorita constrangerilor spatiale impuse de loturile studiate, planimetria cladirii este una liniara, dreptunghiulara, ce urmeaza o trama regulata. Din punct de vedere volumetric, cladirea se dezvolta sub forma unui paralelipiped, cu invelitoare de tip sarpanta, in 2 ape, cu aspect compact, si raport plin gol preponderent in favoarea plinului, cu exceptia nucleului functiunilor comune, exprimate in fatada prin intermediul unor vitraje puternice.

Plastica fatadelor va fi definita de placaje din caramide aparenta, iar sarpanta va fi realizata din tabla faltuita. Sistemul de colectare a apelor pluviale va fi ascuns, in vederea mentinerii claritatii volumui.

FUNCTIONAL LOCUINTA PROTEJATA

marca incapere	denumire incapere	suprafata incapere (mp)
P01	HOL	6.42
P02	BIROU	5.81
P03	G.S.	3.83
P04	CABINET MEDICAL	9.89
P05	SPALATOR	2.29
P06	DEPOZITARE	2.29
P07	DEPOZITARE ALIMENTE	5.16
P08	BUCATARIE	9.89
P09	LIVING	34.53
P10	DINING	17.26
P11	HOL	12.01
P12	DORMITOR	14.5
P13	G.S.	5
P14	DORMITOR	14.5
P15	G.S.	5
P16	DORMITOR	14.5
P17	G.S.	5
P18	DORMITOR	14.5
P19	G.S.	5
	suprafata utila totala	187.38 mp
	suprafata construita	229.50 mp
	suprafata desfasurata	229.50 mp



Vata minerala bazaltica este un material ecologic. Exista puține produse industriale care, în urma producției, au un impact pozitiv asupra mediului. Energia economisita în urma folosirii izolațiilor cu vata bazaltica depășește cu mult energia consumata pentru producerea acestui tip de material. Vata minerala bazaltică este neutră din punct de vedere chimic, nu dăunează sănătății și este reciclabilă. Este anorganică și de aceea nu contribuie la dezvoltarea mușcăiului, bacteriilor și nu se descompune.

Termoizolarea cu vata minerala bazaltica reduce consumul de energie, astfel reducând implicit și emisiile poluante. Punctul de plecare pentru evaluarea unui produs de construcții este analizarea ciclului sau de viață și executarea Evaluării Ciclului de Viață (LCA) – luând în considerare impactul său asupra mediului natural din momentul excavării materiilor prime până la eliminarea totală a acestora. Izolația cu vata minerala bazaltica economisește cantități mari de energie și dioxid de carbon. Vata minerală bazaltică este fabricată din rocă diabazică, care este continuu alimentată în mod natural din interiorul pământului. Procesul de producție de înaltă tehnologie utilizează filtre, pre-încălzitoare și alte sisteme de colectare și curățare a prafului, pentru a asigura o abordare responsabilă față de mediu. În ciuda faptului că procesul de topire a rocii consumă timp; utilizarea izolației de vata bazaltica asigură un echilibru pozitiv al energiei prin durata sa de viață.

O altă proprietate a termoizolației cu vata minerala bazaltica este permeabilitatea apei și a vaporilor. Umezeala din interiorul izolației reduce performanța conductivității termice. La acțiunea apei pe suprafața materialului se umezește, ulterior uscându-se, deoarece fibrele din vata minerala bazaltică sunt hidrofobizate în masă. Impregnarea fibrelor de vată minerală bazaltică în scopul hidrofobizării este realizată în masa produsului, și nu doar la suprafață. După uscare, plăcile de termoizolație își recapătă complet proprietățile de conductivitate termică, revenind la starea de dinainte de a intra în contact cu apa sau umezeala.

Vata minerala bazaltică prezintă o rezistență ridicată la incendiu. Este clasa C1 (CA2) de combustibilitate.

Avantajele termoizolației perimetrelor și planșei superioare cu vata minerală bazaltică este net superior față de termoizolația cu polistiren expandat care are majore dezavantaje: nu este impermeabil la vapori, este ușor combustibil – clasa C3(CA2c) de reacție la foc și are o durată de viață scăzută.

ÎNCHIDERI EXTERIOARE ȘI COMPARTIMENTĂRILE INTERIOARE – LOCUINTE PROTEJATE

Inchiderile exterioare sunt realizate din pereți din zidărie de BCA / Caramida de 30 cm grosime, cu termoizolație de 10cm vata minerala bazaltica sau după caz de pereți cortina cu profile din aluminiu și geam termoizolant cu sticlă tip LOW-E, iar compartimentările interioare vor fi din zidărie de BCA / gips carton cu miez de vata minerala;

FINISAJE INTERIOARE – LOCUINTE PROTEJATE

Pardoseli:

- pardoseli din gresie porțelanată antiderapantă în grupurile sanitare, bucatărie, spații tehnice și în circulațiile aferente acestora;
- pardoseli din parchet mdf;
- pardoseli profesionale epoxidice, continue, fără rosturi sau îmbinări, realizate din rasini epoxidice colorate, fără solvenți, în conformitate cu condițiile sanitare europene de calitate și siguranță DSVSA și HACCP și ISO 22000, cu rezistență la

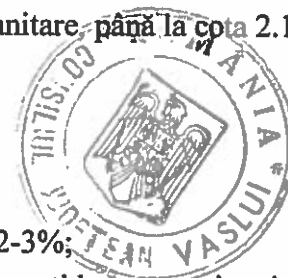
actiunea grasimilor, uleiurilor, carburantilor si proceselor de curatare, cu miros neutru si fara continut de compusi organici volatili, impermeabile, cu finisaj texturat si antiderapant, antistatice cu rezistenta mare mecanica, chimica, UV si la soc.

Tavane:

- Tavane simple cu tencuieli interioare si zugraveli var lavabil alb;

Pereți:

- pereții interiori din zidarie caramida plina;
- pereti interiori din BCA, zidarie (inchideri goluri existente in functie de solutia arhitecturala);
- pereti interiori din gips-carton dublu / simplu sau cu rezistenta la umiditate, cu miez de vata minerala bazaltica;
- tencuieli cu mortar;
- var superlavabil alb;
- faianță ceramică porțelanată la pereți pe contur în grupurile sanitare, până la cota 2.10 m;
- tâmplăria interioară din PVC maro si / sau MDF;



FINSAJE EXTERIOARE – LOCUINTE PROTEJATE

- se vor realiza trotuare din beton cu panta corespunzătoare de 2-3%;
- se vor realiza trepte din beton și se vor placa cu plăci ceramice antiderapante și antigelive;
- soclul va fi finisat cu tencuieli decorativă plastifiată granulație mare, culoare bej închis sau maro ocru pe termosistem 5cm;
- tencuială exterioară decorativă silicatică de exterior, granulație medie, culoare alba sau alb bej aplicată pe termosistem 10cm vata minerala bazaltică;
- tâmplărie exterioară din PVC culoare gri-antracit cu geam termoizolant și sticlă tip LOW-E;
- glafuri exterioare la ferestre din tablă vopsită în câmp electrostatic la culoarea fațadei;
- învelitoare din tablă faltuită vopsită electrostatic gri-antracit;
- rampa pentru accesul persoanelor cu dizabilități se va placa cu un strat de uzură ce trebuie să împiedice alunecarea;
- placaje exterioare din caramida aparentă cu aspect modern;
- elemente decorative cu rol de protecție din aluminiu (similar alucobond);
- pereti vitrați din aluminiu, tip cortina cu geam termoizolant și sticlă tip LOW-E;

ACOPERIȘUL ȘI ÎNVELITOAREA – LOCUINTE PROTEJATE

- Acoperișul va fi tip sarpanta in doua ape, conform solutiei adoptate;
- Învelitoare din tablă faltuită, vopsită în câmp electrostatic gri-antracit (RAL 7015), din oțel special dezvoltat, rezistent la uzură, protecție anticorozivă din zinc;
- Toate elementele din lemn vor fi ignifugate și tratate pentru prevenirea atacurilor biologice (biocidate);

ALTE SOLUTII si CARACTERISTICI – LOCUINTE PROTEJATE

Spatiile interioare au fost dimensionate conform normelor in vigoare, in special in vederea evacuării facile la incendiu;

- Deplasarea in spatiile comune sunt accesibile pentru beneficiarii aflatii in fotolii rulante;

- Au fost prevazute mijloace de iluminat natural si artificial, ventilatie naturala, aparate de aer conditionat si echipamente de incalzire pentru confortul termic;
- Intrarea in locuinta protejata este accesibila pentru beneficiarii cu dizabilitati;

DOTARI SI ACTIVE NECORPORALE DIN CADRUL PROIECTULUI – LOCUINTE PROTEJATE

În vederea facilitarii desfășurării actului social la nivelul standardelor europene, se va recurge la **dotarea locuințelor protejate**, acestea fiind detaliate în cadrul studiului de fezabilitate, prin liste de dotari si active necorporale. Mobilierul care va fi achiziționat prin proiect va respecta normele impuse.

Astfel au fost cuprinse o gama larga de dotari, capabile sa ofere o functionare optima, in conditii aliniate nivelului european, cuprinzand atat piese de mobilier de o calitate inalta, destinate uzului de zi cu zi, echipamente moderne si esentiale, precum si dotari specifice spatiilor identificate separat, care impreuna usureaza si ajuta în cadrul procesul de asistenta sociala din cadrul proiectului.

OBIECT 3 – AMENAJARI EXTERIOARE

Pentru eliminarea tuturor posibilităților de infiltrare a apelor de suprafață la fundații sunt necesare unele măsuri obligatorii:

- sistematizarea verticală a amplasamentului cu pante de min. 2% pentru colectarea și evacuarea apelor de suprafață;
- rigole, etanșări la rost clădire - trotuar;
- evacuare ape acoperiș prin burlane cu descărcare în rigole/spatii verzi;
- hidroizolarea fundatiilor;
-

IZOLAREA HIDROFUGĂ

- Învelitoarea va fi din tabla vopsita electrostatic pe structura noua din lemn (biocidat si ignifugat);

- Igheaburile și burlanele vor fi realizate în totalitate din tablă;
- Membrana hidroizolanta in doua straturi la nivelul fundatiilor;

MĂSURILE DE PROTECȚIE CIVILĂ

- Imobilele nu necesită amenajarea unui adăpost de protecție civilă;

AMENAJĂRI EXTERIOARE CONSTRUCȚIILOR

- Trotuarele, aleile se vor executa din beton armat;
- Se vor prevedea si monta borduri semifabricate din beton, rotunjite la colturi si rezistente la inghet / dezghet la trotuare;
- Rigolele perimetrare prefabricate din beton cu gratar de fonta vor fi obligatorii;
- Se vor amenaja spatii de relaxare si adunare la exterior;
- Se va amenaja curtea interioara cu spatii verzi, alei pietonale, banci, jardiniere din beton aparent etc.

Accesul persoanelor cu dizabilități:



Accesul persoanelor cu dizabilități va fi asigurat prin rampe și platforme din beton armat finisate cu gresie porțelanată, prevăzute cu balustrade de protecție metalice.

ORGANIZARE DE ȘANTIER ȘI MĂSURI DE PROTECȚIA MUNCII

- conform documentației D.T.O.E
- Toate lucrările aferente imobilului se vor desfășura numai în limitele incintei fără a afecta domeniul public.
- În incintă se va amplasa un container (pentru organizarea de șantier) – descris la documentatia din faza D.T.O.E.

OBIECT 4 – REțele EXTERIOARE

- Conform memoriului tehnic – capitolul instalatii.

SISTEMUL STRUCTURAL

A. Existent

- Fundațiile clădirii sunt de tip continue, din piatra, cu latimea egala cu grosimea peretilor structurali (35-45 cm). Adâncimea de fundare este de -0.50m, față de cota terenului natural (în zona sondajului la fundatii).
- Suprastructura este realizată din pereți structurali din zidărie din cărămidă plină în grosime variabilă de la 24 cm (o caramida) la 37.50 cm (o cărămidă și jumătate), neconfinată. Cu tot cu tencuiala dimensiunile relevate sunt între 35 și 45 de cm.
- Planșeul este realizat din grinzi de lemn cu șipci peste care s-a realizat șarpanta din lemn de rășinoase. Învelitoarea este din tigla ceramica.
- Peste goluri s-au prevăzut buiandrugi din lemn.

B. Propus

Interventii corp existent:

Înainte de orice intervenție la sistemul structural se vor asigura următoarele:

- Sprijinirea pe întreaga perioadă a lucrărilor și măsuri pentru evitarea prăbușirii unor pereți și a interzicerii accesului în zona a persoanelor neautorizate pentru evitarea accidentelor;
- Desfacerile se vor realiza de sus în jos: învelitoare, șarpanta, finisaje etc.

INFRASTRUCTURA:

- Pe zona fundațiilor se vor executa subzidiri din beton armat (pentru largirea talpii și atingerea terenului bun de fundare) și camășuiri din beton armat pe zona elevațiilor. Grosimea camășuielilor va fi de 10 cm, armate cu bare independente. La partea superioară a fundațiilor (cota zero a clădirii se vor realiza centuri perimetrice armate și legate între ele din loc în loc prin bride de legatură);
- Consolidările elevațiilor existente se vor realiza pe ambele fețe cu beton armat C16/20, din care se vor lăsa mustăți pentru ancorarea armaturilor verticale pentru cămășuirea pereților.
- Se va realiza o placă pardoseală din beton slab armat în grosime de 10cm. Sub placa din beton se va monta un strat termoizolator din polistiren extrudat în grosime de 5 cm așezat pe un strat cu rol anticapilar în grosime de 10cm (refuz de ciur).

SUPRASTRUCTURA:

- La nivelul suprastructurii se vor realiza elemente verticale (lamele) din beton armat la intersecțiile pereților.



- Consolidarea pe ambele fețe a pereților exteriori, prin cămășuire cu mortar de ciment armat (fără var) - 5cm grosime, armat cu bare independente PC52 $\Phi 5/100 \times \Phi 5/100$, cuplate prin conectori OB37 3 $\Phi 6$ /buc, 5 buc/mp;
- Se va asigura legatura dintre armatura camasuielilor si elementele verticale de rezistenta pentru asigurarea conlucrării între acestea;
- La partea superioara a zidurilor se vor realiza centuri in grosimea acestora;
- Refacerea mortarului din rosturi in cazul in care este degradat;
- Rețeserea zidăriei in zonele cu fisuri/crăpături prin înlocuirea elementelor care prezintă fisuri cu deschideri mari sau care sunt rupte;
- Înlocuirea buiandrugilor cu buiandrugii din beton armat;

EXTINDERE

- Orice extindere a clădirii existente pe orizontala se va realiza cu rost seismic de minim 5 cm pentru preluarea deplasărilor relative;
- Fundatiile extinderii vor fi realizate la aceeași cota cu fundatiile existente;
- Se recomanda utilizarea fundatiilor continue;

Alte masuri de intervenție:

- se va reface trotuarul perimetral;
- se vor realiza integral finisajele interioare si exterioare, se va înlocui tâmplăria interioara/exterioara;
- se vor înlocui toate pardoselile;
- In cazul rezidirilor unor goluri, este indicat ca materialele folosite sa aiba caracteristicile cat mai apropiate de cele existente. Golurile se vor completa obligatoriu prin realizarea zidirii in strepi pentru a asigura conlucrarea zidăriei noi cu cea existenta;
- Lucrările de desfacere (spargere/demolare) a diferitelor tipuri de elemente vor fi realizate cu mijloace mecanice de mică putere sau manuale.
- O data cu interventiile structurale si arhitecturale se va avea in vedere si realizarea sistemelor de instalatii electrice, sanitare si termice.

Se va avea in vedere izolarea termica exterioara a imobilului conform recomandarilor unui audit energetic;

Lucrările de intervenție propuse nu vor afecta în sens negativ rezistența și stabilitatea construcției existente, atât în perioada de serviciu a construcției la care se intervine, cât și pe durata de exploatare a construcției, ulterioară intervenției, cu condiția respectării stricte a măsurilor de consolidare enumerate mai sus.

Extindere propusa:

Infrastructura propusa este de tip fundatii continue sub stalpi din beton armat respectiv metalici.

Fundațiile sunt realizate din beton C16/20, armate cu bare independente PC52. Sub talpa fundațiilor se realizează un strat de beton de egalizare cu grosimea de 5 cm, din beton C8/10.

Între fundatiile propuse si cele existente se va lasa un rost de min. 5cm.

Sistematizarea verticală va asigura îndepărtarea rapidă a apelor din apropierea construcției prin pante și rigole. Pentru protejarea fundațiilor clădirii contra infiltrațiilor și înghețului se va executa un trotuar perimetral de min. 1,00 m lățime si panta de minim 5% spre exterior.

Pardoseala cu grosimea de 10 cm este din beton armat cu plase sudate, sub care s-au prevăzut polistiren extrudat și strat de rupere a capilarității (refuz de ciur).



Suprastructura este realizata din cadre spatiale din beton armat respectiv otel.

Zona curtii interioare va fi realizata din cadre metalice din profile structurale HEA, IPE.

Planșeele, cu grosimea de 15 cm, sunt realizate din beton C20/25, armat cu bare longitudinale PC52 și repartiții OB37.

Clasa betonului, utilizata la nivelul suprastructurii va fi C20/25.

Modul locuinta protejata:

Pentru zona de teren aferentă forajului F2, s-a observat că terenul de la cota -1,10m este realizat din umpluturi neomogene de cărămidă și resturi de materiale de construcții, fiind astfel impropriu pentru pozarea fundațiilor viitoarelor construcții iar stratul subiacent umpluturilor este un nisip argilos de culoare galben-ruginiu cu plasticitate mijlocie, plastic consistent, în care s-au identificat infiltrații de apă. Deoarece presiunile disponibile ale stratului de nisip argilos sunt relativ modeste, se recomandă îndepărtarea stratului de umpluturi neomogene și îmbunătățirea terenului de fundare prin realizarea unei perne de balast. În cazul în care stratul de nisip argilos de culoare galben-ruginiu peste care se va executa perna de balast nu asigură suportul necesar, se va realiza premergător un strat de blocaj din piatră spartă peste care se va realiza perna de balast până la cota -1,10m. Perna va avea un grad minim de compactare, $D_{min} \geq 95\%$, iar presiunea disponibilă pe pernă este de 220kPa.

Luând în calcul situația geomorfologică și geotehnică complexă a amplasamentului studiat pentru fundarea construcțiilor noi se poate lua în considerare fundarea directă prin adoptarea unei soluții de fundare specifice, doar cu îmbunătățirea prealabilă a terenului de fundare prin realizarea unei perne de balast pe zona afectată de umpluturi.

Înainte de realizarea pernei, la cota de fundare, pentru terenul natural se vor realiza încercări de determinare a capacității portante (Încercări cu placa) și a caracteristicilor fizice. În situația în care rezultatele determinărilor vor arăta valori ale parametrilor geotehnici mai slabe decât cele din prezentul studiu, se va lua în considerare readaptarea pernei de balast la caracteristicile geotehnice identificate la momentul realizării excavației.

Terenul de fundare pentru realizarea obiectivelor se va îmbunătăți pe zona afectată prin realizarea unei perne de balast ce se va evaza în exteriorul construcției cu grosimea acesteia.

Tehnologia de realizare a pernei v-a trebui să respecte următoarele etape tehnologice:

- Primul strat va fi un strat de împănare cu grosime de 15-20cm, realizat din piatră brută, bolovani de râu sau refuz de ciur grosier, Realizarea împănării se va executa în conformitate cu prevederile C251-1994: Instrucțiuni tehnice pentru proiectarea, executarea și recepționarea lucrărilor de îmbunătățire a terenurilor slabe de fundare prin metoda îmbunătățirii cu materiale locale de aport, pe cale dinamică; După realizarea împănării se vor așterne geogridurile pentru armarea terenului;
- Realizarea în continuare a pernei se va face în strate de egală grosime 20cm, până se va ajunge la grosimea proiectată. Materialul utilizat va fi material necoeziv, grosier (balasturi 0-71mm sau 0-100mm), neuniforme. Compactarea se va face corespunzător, realizându-se un grad de compactare de min 95%, raportat la densitatea maximă în stare uscată, determinată prin încercarea Proctor;
- Compactarea materialelor din perna de balast va fi urmărită strict pe tot parcursul realizării pernei;
- După realizarea pernei se vor efectua încercări de determinare a capacității portante (încercări cu placa) în conformitate cu standardele specifice.

Pentru terenul de fundare identificat pe amplasament presiunea plastică calculată la adâncimea de -1,70m este de 90kPa. Presiunea disponibilă la partea superioară a pernei de balast va fi de 220 kPa.

Dupa realizarea pernei de balast, infrastructura propusa va fi de tip fundatii continue sub stalpi din beton armat.

Fundațiile sunt realizate din beton C16/20, armate cu bare independente PC52. Sub talpa fundațiilor se realizează un strat de beton de egalizare cu grosimea de 5 cm, din beton C8/10.

Sistematizarea verticală va asigura îndepărtarea rapidă a apelor din apropierea construcției prin pante și rigole. Pentru protejarea fundațiilor clădirii contra infiltrațiilor și înghețului se va executa un trotuar perimetral de min. 1,00 m lățime și panta de minim 5% spre exterior.

Pardoseala cu grosimea de 10 cm este din beton armat cu plase sudate, sub care s-au prevăzut polistiren extrudat și strat de rupere a capilarității (refuz de ciur).

Suprastructura este realizată din cadre spațiale din beton armat.

Planșeele, cu grosimea de 15 cm, sunt realizate din beton C20/25, armat cu bare longitudinale PC52 și repartiții OB37.

Clasa betonului, utilizată la nivelul suprastructurii va fi C20/25.

Sarpanta va fi realizată din elemente din lemn ecarisat dimensionate corespunzător și tratate antifungic și ignifugate.

