

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. _____/2020

privind aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare pentru obiectivul de investiție „Centrul de Asistență Medico – Socială Ghermănești”

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 15019 din 01.10.2020 al președintelui Consiliului Județean Vaslui;

- raportul de specialitate nr. 15025 din 01.10.2020 al Direcției Tehnice din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Vaslui;

- avizele comisiilor de specialitate ale consiliului județean: Comisia juridică și disciplină, administrație publică și coordonarea consiliilor locale, Comisia pentru strategii, prognoze și programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe și Comisia de dezvoltare urbanistică și amenajarea teritoriului, protecția mediului înconjurător, administrarea domeniului public și privat de interes județean;

în conformitate cu:

- art. 1 alin. (2), art. 3, art. 4, art. 5 alin. (2) și anexele nr. 1 și nr. 2 din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 173 alin. (1) lit. b) și alin.(3) lit. f) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art. 182 alin. (1) lit. a) și al art. 196 alin.(1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Județean Vaslui

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. - (1) Se aprobă Nota conceptuală întocmită pentru obiectivul de investiție „Centrul de Asistență Medico – Socială Ghermănești”, în forma prevăzută în anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă Tema de proiectare întocmită pentru obiectivul de investiție „Centrul de Asistență Medico – Socială Ghermănești”, în forma prevăzută în anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. - Prezentul act administrativ va fi comunicat Instituției Prefectului - Județul Vaslui, precum și Direcției Tehnice și Direcției Economice din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Vaslui în vederea aducerii la îndeplinire.

Vaslui, _____ 2020

PREȘEDINTE,
Dumitru Buzatu

Avizează pentru legalitate:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Diana-Elena Ursulescu

DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ
Am luat la cunoștință de acest înscris oficial și îmi
asum responsabilitatea asupra legalității.
Director executiv,
Mihaela Dragomir

Beneficiar UAT Județul Vaslui
Nr. ____ / ____

Aprob
Președinte,
Dumitru Buzatu

NOTĂ CONCEPTUALĂ

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus:

- 1.1. Denumirea obiectivului de investiții: „Centrul de Asistență Medico - Socială Ghermănești”
- 1.2. Ordonator principal de credite: UAT Județul Vaslui
- 1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar): -
- 1.4. Beneficiarul investiției: UAT Județul Vaslui

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

2.1. Scurtă prezentare privind:

a) deficiențe ale situației actuale:

Imobilul este amplasat în Sat Ghermănești, Comuna Drânceni, Județul Vaslui, pe un teren în suprafață de 30.863 mp, spațiile construite fiind alcătuite din:

- C1 - Pavilion central, cu o suprafață construită la sol de 945 m²;
- C2 - Pediatrie, cu o suprafață construită la sol de 332 m²;
- C3 - Casa medicului, cu o suprafață construită la sol de 229 m²;
- C4 - Centrală termică, cu o suprafață construită la sol de 448 m²;
- C5 - Spălătorie, cu o suprafață construită la sol de 153 m²;
- C6 - Magazie carburanti, cu o suprafață construită la sol de 72 m²;
- C7 - Coteț, cu o suprafață construită la sol de 48 m²;
- C8 - Atelier auto, cu o suprafață construită la sol de 94 m²;
- C9 - Morga, cu o suprafață construită la sol de 28 m²;
- C10- Grajd, cu o suprafață construită la sol de 232 m².

Cele 10 clădiri nu sunt în exploatare, fiind într-o stare avansată de degradare. În urma realizării expertizelor tehnice, expertul a propus demolarea clădirilor C2 - C10 și consolidarea corpului C1.

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții:

- Realizarea lucrărilor de construcții și dotărilor specifice unui centru medico - social modern, cu respectarea tuturor normelor de funcționare a unei clădiri care să îmbunătățească calitatea serviciilor oferite, cerințele pacienților și cerințele eticii și profesionalismului medicilor care vor deservi unitatea spitalicească. Se vor asigura locuri de muncă pentru specialiștii din domeniul sănătății.
- Prin implementarea acestui proiect de investiție, se urmărește realizarea unui climat normal de desfășurare a activităților medicale, specifice centrului medico-social și rezolvarea cazurilor privind boli reumatice și nu numai.

- c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului:
- Construcțiile actuale nu corespund necesităților medicale crescânde ale cetățenilor județului Vaslui.
 - La această dată, clădirile C.A.M.S. Ghermănești sunt în stare avansată de degradare, neutilizate, nu există toate spațiile, circuitele și utilitățile necesare prevăzute în Ordinul nr.1096/2016 privind modificarea și completarea Ordinului Ministrului Sănătății nr. 914/2006 pentru aprobarea normelor privind condițiile pe care trebuie să le îndeplinească o unitate spitalicească în vederea obținerii Autorizației Sanitare de Funcționare.
 - Nerealizarea acestui obiectiv de investiții va conduce la agravarea deficiențelor semnalate mai sus și diminuarea calității actului medical prestat și care implicit va conduce și la creșterea mortalității în rândul pacienților din județul Vaslui.

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus:

- Nu este cazul.

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus:

- Obiectivul de investiții face parte din Strategia de dezvoltare economico-socială a județului Vaslui cu orizontul de timp 2021 - 2027, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean Vaslui nr. 143/2020 privind aprobarea Strategiei de dezvoltare economico-socială a județului Vaslui cu orizontul de timp 2021 - 2027.

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții:

- Nu este cazul.

2.5. Obiectivul general, preconizat a fi atins prin realizarea investiției:

- Creșterea calității serviciilor medicale acordate locuitorilor județului Vaslui.

3. Estimarea suportabilității investiției publice.

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții:

- costurile unor investiții similare realizate - cca. 35.000.000 lei inclusiv TVA.

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege:

- Expertiză tehnică - 59.500 lei inclusiv TVA;
- Tema de proiectare, studiu geotehnic, studiu topografic, DALI, documentații pentru acorduri și avize - 50.000 lei inclusiv TVA.

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată):

- Bugetul local.

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente:

- Clădirile care fac obiectul Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții au fost construite începând cu anul 1912, fiind amplasate pe un teren în suprafață totală de 30.863 m²
- Imobilul este înregistrat cu nr. cadastral 70725, înscris în Cartea Funciara nr. 70725 a comunei Drânceni. UAT Județul Vaslui deține dreptul de proprietate asupra imobilului în cotă de 1/1, iar Consiliul Județean Vaslui deține dreptul de administrare, conform înscrierilor din Cartea Funciară.

5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

- Imobilul este amplasat în Sat Ghermănești, Comuna Drânceni, Județul Vaslui, pe un teren în suprafață de 30.863 mp, spațiile construite fiind alcătuite din:

1. C1 - Pavilion central, cu o suprafață construită la sol de 945 m²;
2. C2 - Pediatrie, cu o suprafață construită la sol de 332 m²;
3. C3 - Casa medicului, cu o suprafață construită la sol de 229 m²;
4. C4 - Centrală termică, cu o suprafață construită la sol de 448 m²;
5. C5 - Spălătorie, cu o suprafață construită la sol de 153 m²;
6. C6 - Magazie carburanți, cu o suprafață construită la sol de 72 m²;
7. C7 - Coteț, cu o suprafață construită la sol de 48 m²;
8. C8 - Atelier auto, cu o suprafață construită la sol de 94 m²;
9. C9 - Morga, cu o suprafață construită la sol de 28 m²;
10. C10 - Grajd, cu o suprafață construită la sol de 232 m²;

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

- Accesul se face din DJ 284.

c) surse de poluare existente în zonă;

- Nu este cazul;

d) particularități de relief;

- Zonă de deal;

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

În zona obiectivului propus există posibilitatea de asigurare următoarelor utilităților necesare funcționării noului obiectiv de investiție:

- rețea apă potabilă și menajeră curentă;
- rețea canalizare menajeră;
- rețea alimentare energie electrică;
- rețea telecomunicații.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

- Existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocarea/protejarea vor fi stabilite și se va dispune sau nu relocarea sau protejarea acestora prin avizele pe care Consiliul Județean Vaslui, în calitate de beneficiar, le va obține de la furnizorii aferenți;

g) posibile obligații de servitute;

- Nu există obligații de servitute;

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

- Nu este cazul;

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

- Reglementări urbanistice aplicabile zonei vor fi stabilite prin certificatul de urbanism;

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.

- Nu este cazul.

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni:

Ø C1 - Pavilion central - construcția va fi reabilitată și extinsă, rezultând următoarele caracteristici tehnice în urma realizării lucrărilor de intervenție:

- Sc existentă = 945 m²

- Sc propusă = 1.587 m²

- Scd existentă = 1.726 m²

- Scd propusă = 2.437 m²;

Ø C2 - Pediatrie, cu o suprafață construită la sol de 332 m² - Demolare;

Ø C3 - Casa medicului, construcția inițială va fi demolată, în locul acesteia se va construi o clădire nouă cu aceeași destinație, cu următoarele caracteristici tehnice:

- Sc propusă = 183 m²

- Scd propusă = 183 m²;

Ø C4 - Centrală termică, construcția inițială va fi demolată, în locul acesteia se va construi o clădire nouă cu aceeași destinație, cu următoarele caracteristici tehnice:

- Sc propusă = 49 m²

- Scd propusă = 49 m²;

Ø C5 - Spălătorie, cu o suprafață construită la sol de 153 m² - Demolare;

Ø C6 - Magazie carburanti, cu o suprafață construită la sol de 72 m² - Demolare;

Ø C7 - Cotet, cu o suprafață construită la sol de 48 m² - Demolare;

Ø C8 - Atelier auto, cu o suprafață construită la sol de 94 m² - Demolare;

Ø C9 - Morga, cu o suprafață construită la sol de 28 m² - Demolare;

Ø C10- Grajd, cu o suprafață construită la sol de 232 m² - Demolare;

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice preconizate:

- Capacitatea minimă a centrului va fi 60 paturi.

c) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației:

- 40 de ani.

d) nevoi/solicitări funcționale specifice:

- Proiectul propus constă în realizarea lucrărilor de reabilitare și extindere a pavilionului central, demolarea construcțiilor în stare avansată de degradare și construirea unor corpuri noi de clădire, adecvate specificului centrului medico-social, în vederea asigurării serviciilor medicale specifice la standardele medicale actuale.

Prin investiția propusă se urmărește realizarea și amenajarea corpurilor de clădire în vederea optimizării condițiilor necesare desfășurării activităților medicale specifice, cu respectarea condițiilor pe care actele normative în vigoare le impun, acordându-se de asemenea atenție deosebită elementelor care implică probleme de

protecția mediului, apărării împotriva incendiilor și ale siguranței și sănătății în muncă etc.

Soluțiile tehnice adoptate, cât și toate categoriile de lucrări, vor ajuta la reducerea consumului de energie în exploatare și post-utilizare pentru corpurile de clădire propuse.

7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:

- studiului de prefezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții:
 - Nu este cazul.
- expertizei tehnice și după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente:
 - conform Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare; Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și conform Hotărârii de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare.
- unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate:
 - Nu este cazul.

Numele și prenumele	Funcția	Data	Semnătura
Avizat – Vieru Mariana	Director Executiv		
Verificat – Toma Cătălin	Director Executiv Adjunct		
Verificat – Burcioagă Aurelia	Șef Serviciu		
Întocmit, 2 ex – Dudău Alexandru	Consilier		

Proiectant, SC TECHMEDIA ELECTRONICS SRL IASI J 22/440/2018 CUI 24835360 Tel 0752/096565 Mail: techmediaelectronic@yahoo.com	PROIECT nr. 764/2020 Faza tema de proiectare
--	---

TEMĂ DE PROIECTARE

1. Informații generale

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

„Centrul de Asistentă Medico - Socială Ghermănești”

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

UAT JUDEȚUL VASLUI

1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar)

Nu este cazul

1.4. Beneficiarul investiției

UAT JUDEȚUL VASLUI

1.5. Elaboratorul temei de proiectare

Proiectant : S.C. TECHMEDIA ELECTRONICS S.R.L.

Fundac PĂUN, nr 27k, municipiul Iași, județul Iași

CUI 24835360, Nr. înreg. J22/440/2018

2. Date de identificare a obiectivului de investiții

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală

Clădirile care fac obiectul Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții au fost construite începând cu anul 1912 fiind amplasate pe un teren în suprafața totală de 30.863 m². Imobilul este înregistrat cu nr. cadastral 70725, înscris în Cartea Funciara nr. 70725 a comunei Drânceni. UAT Județul Vaslui detine dreptul de proprietate asupra imobilului în cota de 1/1 iar Consiliul Județean Vaslui detine dreptul de administrare, conform înscrierilor din Cartea Funciară.

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Imobilul este amplasat în Sat Ghermanesti, Comuna Dranceni, Județul Vaslui, pe un teren în suprafață de 30.863 mp, spațiile construite fiind alcătuite din:

1. C1 - Pavilion central, cu o suprafață construită la sol de 945 m²;
2. C2 - Pediatrie, cu o suprafață construită la sol de 332 m²;
3. C3 - Casa medicului, cu o suprafață construită la sol de 229 m²;
4. C4 - Centrală termică, cu o suprafață construită la sol de 448 m²;
5. C5 - Spălătorie, cu o suprafață construită la sol de 153 m²;
6. C6 - Magazie carburanti, cu o suprafață construită la sol de 72 m²;
7. C7 - Cotet, cu o suprafață construită la sol de 48 m²;
8. C8 - Atelier auto, cu o suprafață construită la sol de 94 m²;
9. C9 - Morga, cu o suprafață construită la sol de 28 m²;
10. C10 - Grajd, cu o suprafață construită la sol de 232 m²;

Proiectant, SC TECHMEDIA ELECTRONICS SRL IASI J 22/440/2018 CUI 24835360 Tel 0752/096565 Mail: techmediaelectronic@yahoo.com		PROIECT nr. 764/2020 Faza tema de proiectare
--	--	---

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;
Accesul se face din DJ 284.

c) surse de poluare existente în zonă;
Nu este cazul.

d) particularități de relief;
*Amplasamentul se află situat în Sat Ghermanesti, Comuna Dranceni, Judetul Vaslui, terenul având stabilitatea locală și generală asigurată. Nu sunt semnalate accidente subterane (beciuri, hrube, lutării) iar zona nu este supusă viiturilor de apă.
 Amplasamentul se află situat pe un teren stabil și fără eroziune actuală marcantă.*

e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților;
Retele publice de energie electrica si apa.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;
Nu este cazul.

g) posibile obligații de servitute;
Nu este cazul.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;
Nu este cazul

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;
Conform regulamentului Local de Urbanism aferent PUG se afla in zona centrala in zona cu functiuni complexe de interes public.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.
Nu este cazul

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni;

1. C1 - Pavilion central, cu o suprafață desfășurată de 1726 m²;
2. C2 - Pediatrie, cu o suprafață construită la sol de 332 m²;
3. C3 - Casa medicului, cu o suprafață construită la sol de 229 m²;

Proiectant, SC TECHMEDIA ELECTRONICS SRL IASI J 22/440/2018 CUI 24835360 Tel 0752/096565 Mail: techmediaelectronic@yahoo.com	PROIECT nr. 764/2020 Faza tema de proiectare
--	---

4. C4 - Centrală termică, cu o suprafață construită la sol de 448 m²;
5. C5 - Spălătorie, cu o suprafață construită la sol de 153 m²;
6. C6 - Magazie carburanti, cu o suprafață construită la sol de 72 m²;
7. C7 - Cotet, cu o suprafață construită la sol de 48 m²;
8. C8 - Atelier auto, cu o suprafață construită la sol de 94 m²;
9. C9 - Morga, cu o suprafață construită la sol de 28 m²;
10. C10 - Grajd, cu o suprafață construită la sol de 232 m²;

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;
Capacitatea minima a centrului va fi 60 paturi;

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;

La corpul C1 se vor realiza consolidari conform expertizei tehnice si va fi izolata conform auditului energetic. Se va extinde astfel incat capacitatea minima va fi 60 paturi. Corpurile C2-C10 se vor demola.

d) număr estimat de utilizatori;
aproximativ 90.

e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;
30 ani

f) nevoi/solicitări funcționale specifice;
centru de asistenta medico-sociala .

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;
Lucrarile se vor face in conformitate cu Legea protectiei mediului nr. 265/2006 cu completarile ulterioare. Proiectul propune solutii prietenoase pentru mediul inconjurator, lucrarile de constructii respectand legislatia nationala in domeniul protectiei mediului si cerintele legislatiei europene in domeniul mediului.

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului.
Cost-beneficiu cu minimalizarea costurilor in executie si serviciu deasemeni maximizarea beneficiului prin asigurarea conditiilor optime de desfasurare a activitatii personalului.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

- Legii nr. 422/08.07.2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinului nr. 2495/26.08.2010 pentru aprobarea normelor metodologice privind atestarea specialiștilor, experților și verifcătorilor tehnici în domeniul protejării monumentelor istorice emis de

Proiectant, SC TECHMEDIA ELECTRONICS SRL IASI J 22/440/2018 CUI 24835360 Tel 0752/096565 Mail: techmediaelectronic@yahoo.com	PROIECT nr. 764/2020 Faza tema de proiectare
--	---

Ministerul Culturii și Patrimoniului Național;

- HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnicoeconomice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 10/1995 calității în construcții, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea nr. 742/2018 privind modificarea Hotărârii Guvernului nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;

- Legea nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, cu modificările și completările ulterioare;

- HG nr. 571/2016 pentru aprobarea categoriilor de construcții și amenajări care se supun avizării/autorizării privind securitatea la incendiu, cu modificările și completările ulterioare;

- altor reglementări legale în vigoare pentru securitatea la incendiu și construcții.

Aprob

Beneficiar,
 UAT Județul Vaslui
 Presedinte,
 Dumitru Buzatu

Întocmit,
 Proiectant,
 SC TECHMEDIA ELECTRONICS SRL
 Ing. Buza Constantin



REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare
pentru obiectivul de investiții
„Centrul de Asistență Medico - Socială Ghermănești”

I. Motivul adoptării proiectului de hotărâre în cauză:

UAT Județul Vaslui deține dreptul de proprietate asupra imobilului Centrul de Asistență Medico-Socială Ghermănești. De asemenea, Consiliul Județean Vaslui deține calitatea de Beneficiar și Autoritate Contractantă în realizarea obiectivului de investiții „Centrul de Asistență Medico-Socială Ghermănești”.

În prezent, corpurile de clădire ce compun Centrul de Asistență Medico-Socială Ghermănești se află într-o stare avansată de degradare ca urmare a acțiunii seismelor, a infiltrării de ape pluviale și a vechimii acestora.

Pe durata de viață a clădirilor au fost realizate doar lucrări de igienizare și reparații curente. Nu au existat intervenții structurale care să conducă la sporirea gradului de asigurare seismică.

Având în vedere starea actuală a construcțiilor, în vederea punerii în siguranță a clădirilor, a utilizatorilor acestora și pentru îndeplinirea cerințelor seismice conform legislației în vigoare, se impunea, ca măsură imediată, realizarea unei expertize tehnice.

Astfel, pentru acest obiectiv de investiții au fost achiziționate servicii de expertizare tehnică a construcțiilor, expertiza fiind elaborată de către un expert tehnic atestat la cerința de rezistență mecanică și stabilitate conform codurilor de proiectare seismică în vigoare.

În vederea realizării obiectivului de investiții „Centrul de Asistență Medico - Socială Ghermănești”, prin acest proiect de hotărâre se trece la următoarea etapă -elaborarea și însușirea notei conceptuale și a temei de proiectare, conform prevederilor H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare.

II. Impactul socio-economic:

Reabilitarea și punerea în funcțiune a unui centru de asistență medico-socială care va deservi populația din Județul Vaslui prin exploatarea apelor mineralizate cu proprietăți terapeutice din zonă.

III. Impactul financiar asupra bugetului județului:

Finanțarea investiției se va face din bugetul local al Județului Vaslui, aproximativ 35.000.000 lei inclusiv TVA.

IV. Impactul asupra reglementărilor interne în vigoare: nu este cazul;

V. Consultări derulate în vederea derularii elaborării proiectului de hotărâre în cauză: nu este cazul;

VI. Activități de informare publică privind elaborarea proiectului de hotărâre în cauză: nu este cazul;

VII. Măsuri de implementare necesare, respectiv modificările instituționale și funcționale preconizate:

Hotărârea va fi comunicată prin intermediul secretarului general al județului, în termenul prevăzut de lege, către Instituția Prefectului – Județul Vaslui, în vederea exercitării controlului de legalitate, precum și Direcției Tehnice și Direcției Economice din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Vaslui în vederea aducerii la îndeplinire.

VIII. Concluzii, constatări și propuneri:

Luând în considerare cele de mai sus, supun analizei și aprobării dumneavoastră proiectul de hotărâre privind aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare pentru obiectivul de investiții „Centrul de Asistență Medico - Socială Ghermănești”.

Față de cele prezentate, supun spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre anexat, care a fost elaborat cu sprijinul Direcției Tehnice din cadrul aparatului de specialitate al consiliului județean.

**PREȘEDINTE,
Dumitru Buzatu**

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare pentru obiectivul de investiții „Centrul de Asistență Medico - Socială Ghermănești”

În conformitate cu prevederile art. 182 alin. (4) coroborate cu ale art. 136, alin. (8) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Tehnică, în calitate sa de compartiment de resort în cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Vaslui, a analizat Proiectul de hotărâre privind aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare pentru obiectivul de investiții „Centrul de Asistență Medico - Socială Ghermănești”.

În raport cu atribuțiile și competențele specifice acestui compartiment, Direcția Tehnică a constatat următoarele:

a) Obiectul/domeniul reglementat: administrație publică locală/ dezvoltarea economico - socială a județului;

b) Impactul financiar asupra bugetului: Finanțarea investiției se va face din bugetul local al Județului Vaslui;

c) Compatibilitatea și conformitatea cu legile, ordonanțele, hotărârile Guvernului, strategiile naționale și legislația secundară (ordine, instrucțiuni, normative, regulamente, etc.), în limitele și în a căror implementare și aplicare este elaborat respectivul proiect de hotărâre:

- prin proiectul de hotărâre analizat se respectă și se pun în aplicare prevederile/ normele aplicabile domeniului reglementat, respectiv art. 173 alin(1) lit. b) și alin (3) lit. f) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ și prevederilor art. 1 alin. (2), art. 3, art. 4, și anexele nr. 1 și nr. 2 din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiție finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, precum și art. 44 alin. (1) din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

Ținând seama de constatările precizate mai sus, opinăm faptul că proiectul de hotărâre este fundamentat, din punctul de vedere al reglementărilor specifice aplicabile, raportat la atribuțiile și competențele specifice acestui compartiment, sens în care propunem analizarea și supunerea acestuia spre dezbateră și adoptare în prima ședință ordinară a Consiliului Județean Vaslui.

DIRECTOR EXECUTIV,
Vieru Mariana

Numele și prenumele	Funcția	Data	Semnătura
Verificat – Toma Cătălin	Director Executiv Adjunct	01.10.2020	
Verificat – Burcioagă Aurelia	Șef Serviciu	01.10.2020	
Întocmit – Dudău Alexandru	Consilier	01.10.2020	