ROMÂNIA
JUDEŢUL VASLUI
CONSILIUL JUDEŢEAN
Nr. 13996/ 14.09.2020

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. _____
privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza D.A.L.I.) și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție " Construirea unui număr de 3 locuințe protejate pentru persoane adulte cu dizabilități în comuna Hoceni, județul Vaslui și reabilitare, modernizare clădire existentă pentru înființarea unui centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități în comuna Hoceni, loc. Tomșa, județul Vaslui ", în cadrul proiectului "Hoceni - Comunitate fără bariere"

Având în vedere:
- referatul de aprobare nr. 13996 din 14.09.2020 al președintelui consiliului județean;
- adresa Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Vaslui nr. 1789 / 14.09.2020;
- Hotărârea nr. 135 / 2019 privind aprobarea proiectului " Hoceni – comunitate fără bariere " și a cheltuielilor legate de proiect;
- raportul de specialitate nr. 14002 din 15.09.2020 al Direcției Tehnice din cadrul aparatului de specialitate al consiliului județean;
- avizul nr. 8 din data de 10.09.2020 al Consiliului Tehnico–Economic al Consiliului Județean Vaslui;
- avizele comisiilor de specialitate ale consiliului județean: Comisia juridică și disciplină, administrație publică și coordonarea consiliilor locale, Comisia pentru strategii, prognoze și programe de dezvoltare economico-socială, buget-finanțe și integrare europeană și Comisia de dezvoltare urbanisticã și amenajare teritoriu, protecția mediului înconjurător, administrarea domeniului public și privat de interes județean;

în conformitate cu prevederile:
- art. 1, art. 5 alin. (1) lit. (b), art. 9 și anexa nr. 5 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiție finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 173 alin. (1) lit. b) și alin. (3) lit. (f) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art. 182 alin. (1) și al art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Judeţean Vaslui

H O T Ă R Ă Ş T E:

Art.1. – Se aprobă documentația tehnico-economică (faza D.A.L.I.) a obiectivului de investiție " Construirea unui număr de 3 locuințe protejate pentru

persoane adulte cu dizabilități în comuna Hoceni, județul Vaslui și reabilitare, modernizare clădire existentă pentru înființarea unui centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități în comuna Hoceni, loc. Tomșa, județul Vaslui", în cadrul proiectului "Hoceni - comunitate fără bariere", conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. – Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiție "Construirea unui număr de 3 locuințe protejate pentru persoane adulte cu dizabilități în comuna Hoceni, județul Vaslui și reabilitare, modernizare clădire existentă pentru înființarea unui centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități în comuna Hoceni, loc. Tomșa, județul Vaslui", în cadrul proiectului " Hoceni - comunitate fără bariere", prevăzuți în anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. - Aducerea la îndeplinire a prezentului act administrativ revine Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Vaslui.

Art.4. – Prezentul act administrativ va fi comunicat Instituției Prefectului - Județul Vaslui în vederea exercitării controlului de legalitate, Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Vaslui, Direcției Tehnice, precum și Direcției Economice din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Vaslui.

Vaslui, _____ 2020

PREŞEDINTE,
Dumitru Buzatu

Avizat pentru legalitate:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Diana – Elena Ursulescu

Direcţia Administraţie Publică
Am luat la cunoștință de acest înscris oficial și îmi asum responsabilitatea asupra legalității
Director executiv,
Mihaela Dragomir

Anexa nr. 1
la HCJ nr. _____/_____

mun. Iași, șos. Rediu nr. 24
Tel./Fax. 0232 233.042
Tel: 0722.690.175 / 0232 214.601
procondentis@yahoo.com

PROIECTARE CONSTRUCȚII
S.C PROCONDENTIS S.R.L.
J22 - 2746 - 93; CF 5070929

SOCIETATEA COMERCIALĂ * J22/2746/93 * PROCONDENTIS S.R.L. IAȘI - ROMÂNIA

PROIECT:

CONSTRUIREA UNUI NUMĂR DE 3 LOCUINȚE PROTEJATE PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI ÎN COMUNA HOCENI, JUDEȚUL VASLUI ȘI REABILITARE, MODERNIZARE CLĂDIRE EXISTENTĂ PENTRU ÎNFIINȚAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI ÎN COMUNA HOCENI, LOC. TOMȘA JUDEȚUL VASLUI, ÎN CADRUL PROIECTULUI "HOCENI - COMUNITATE FĂRĂ BARIERE"

sat Tomșa, sat Hoceni și sat Șișcani, com. Hoceni, jud. Vaslui



VOL. I. – DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII (D.A.L.I.) - PIESE SCRISE ȘI PIESE DESENATE -

PROIECT NR.:	***335/2020***
BENEFICIAR:	***DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI VASLUI***
PROIECTANT GENERAL:	***S.C. PROCONDENTIS S.R.L.***
PROIECTANT DE SPECIALITATE:	***S.C. RUDMIS GROUP S.R.L., S.C. ALSTECO S.R.L.***
FAZE PROIECTARE:	***D.A.L.I., D.T.A.C., P.TH.+D.E.***

VOLUMUL: I. *(3 exemplare)*

DOCUMENTATIA CUPRINDE:

VOL. I – DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII (D.A.L.I.) – piese scrise și piese desenate

VOL. II – DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ PENTRU OBȚINEREA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE (D.T.A.C.) – piese scrise și piese desenate

VOL. III – DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ PENTRU OBȚINEREA AVIZULUI I.S.U. - piese scrise și piese desenate

VOL. IV – PROIECT TEHNIC ȘI DETALII DE EXECUȚIE (P.TH.+D.E.)

a. Arhitectură si Structură de rezistență - piese scrise și piese desenate
b. Instalații electrice - piese scrise și piese desenate
c. Instalații sanitare - piese scrise și piese desenate
d. Instalații termice - piese scrise și piese desenate

VOL. V – DOCUMENTATIE ECONOMICA (volum confidențial) – piese scrise

aprilie 2020

LISTA DE RESPONSABILITĂȚI

Șef proiect: arh. Ștefana GONCIAR-BEȘLEAGĂ

COLECTIV ELABORARE

Arhitectura: *S.C. PROCONDENTIS S.R.L.*
arh. Ștefana GONCIAR-BEȘLEAGĂ

Structura: *S.C. PROCONDENTIS S.R.L.*
ing. Ionuț RUDAC

pr. Anca DIMITRIU

Instalații electrice: *S.C. RUDMIS GROUP S.R.L.*
ing. Ioan MISCA

Instalații sanitare: *S.C. ALSTECO S.R.L.*
ing. Constantin CERNESCU

Instalații de încălzire: *S.C. ALSTECO S.R.L.*
ing. Constantin CERNESCU

BORDEROU

CAPITOLUL A: Piese scrise

1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INTERVENȚII 8
1.1. DENUMIREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII 8
1.2. ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE/INVESTITOR 8
1.3. ORDONATOR DE CREDITE (SECUNDAR/TERȚIAR) 8
1.4. BENEFICIARUL INVESTIȚIEI 8
1.5. ELABORATORUL DOCUMENTAȚIEI DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE 8
2. SITUAȚIA EXISTENTĂ ȘI NECESITATEA REALIZĂRII LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII 9
2.1. PREZENTAREA CONTEXTULUI: POLITICI, STRATEGII, LEGISLAȚIE, ACORDURI RELEVANTE, STRUCTURI INSTITUȚIONALE ȘI FINANCIARE 9
2.2. ANALIZA SITUAȚIEI EXISTENTE ȘI IDENTIFICAREA NECESITĂȚILOR ȘI A DEFICIENȚELOR 10
2.3. OBIECTIVE PRECONIZATE A FI ATINSE PRIN REALIZAREA INVESTIȚIEI PUBLICE 12
3. DESCRIEREA CONSTRUCȚIEI EXISTENTE 14
3.1. PARTICULARITĂȚI ALE AMPLASAMENTULUI 14
A) DESCRIEREA AMPLASAMENTULUI (LOCALIZARE - INTRAVILAN/EXTRAVILAN, SUPRAFAȚA TERENULUI, DIMENSIUNI ÎN PLAN); 14
B) RELAȚIILE CU ZONE ÎNVECINATE, ACCESURI EXISTENTE ȘI/SAU CĂI DE ACCES POSIBILE; 14
C) DATELE SEISMICE ȘI CLIMATICE; 15
D) STUDII DE TEREN: 16
E) SITUAȚIA UTILITĂȚILOR TEHNICO-EDILITARE EXISTENTE; 18
F) ANALIZA VULNERABILITĂȚILOR CAUZATE DE FACTORI DE RISC, ANTROPICI ȘI NATURALI, INCLUSIV DE SCHIMBĂRI CLIMATICE CE POT AFECTA INVESTIȚIA; 18
G) INFORMAȚII PRIVIND POSIBILE INTERFERENȚE CU MONUMENTE ISTORICE/DE ARHITECTURĂ SAU SITURI ARHEOLOGICE PE AMPLASAMENT SAU ÎN ZONA IMEDIAT ÎNVECINATĂ; EXISTENȚA CONDIȚIONĂRILOR SPECIFICE ÎN CAZUL EXISTENȚEI UNOR ZONE PROTEJATE. 18
3.2. REGIMUL JURIDIC 18
A) NATURA PROPRIETĂȚII SAU TITLUL ASUPRA CONSTRUCȚIEI EXISTENTE, INCLUSIV SERVITUȚI, DREPT DE PREEMPȚIUNE; 18
B) DESTINAȚIA CONSTRUCȚIEI EXISTENTE; 19
C) INCLUDEREA CONSTRUCȚIEI EXISTENTE ÎN LISTELE MONUMENTELOR ISTORICE, SITURI ARHEOLOGICE, ARII NATURALE PROTEJATE, PRECUM ȘI ZONELE DE PROTECȚIE ALE ACESTORA ȘI ÎN ZONE CONSTRUITE PROTEJATE, DUPĂ CAZ; 19
D) INFORMAȚII/OBLIGAȚII/CONSTRÂNGERI EXTRASE DIN DOCUMENTAȚIILE DE URBANISM, DUPĂ CAZ. 19
3.3. CARACTERISTICI TEHNICE ȘI PARAMETRI SPECIFICI: 19
A) CATEGORIA ȘI CLASA DE IMPORTANȚĂ; 19
B) COD ÎN LISTA MONUMENTELOR ISTORICE, DUPĂ CAZ; 19
C) AN/ANI/PERIOADE DE CONSTRUIRE PENTRU FIECARE CORP DE CONSTRUCȚIE; 19
D) SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ; 19
E) SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ; 19
F) VALOAREA DE INVENTAR A CONSTRUCȚIEI; 19
G) ALȚI PARAMETRI, ÎN FUNCȚIE DE SPECIFICUL ȘI NATURA CONSTRUCȚIEI EXISTENTE. 20
3.4. ANALIZA STĂRII CONSTRUCȚIEI, PE BAZA CONCLUZIILOR EXPERTIZEI TEHNICE ȘI/SAU ALE AUDITULUI ENERGETIC, PRECUM ȘI ALE STUDIULUI ARHITECTURALO-ISTORIC ÎN CAZUL IMOBILELOR CARE BENEFICIAZĂ DE REGIMUL DE PROTECȚIE DE MONUMENT ISTORIC ȘI AL IMOBILELOR AFLATE ÎN ZONELE DE PROTECȚIE ALE MONUMENTELOR ISTORICE SAU ÎN ZONE CONSTRUITE PROTEJATE. 20

3.5. STAREA TEHNICĂ, INCLUSIV SISTEMUL STRUCTURAL ȘI ANALIZA DIAGNOSTIC, DIN PUNCTUL DE VEDERE AL ASIGURĂRII CERINȚELOR FUNDAMENTALE APLICABILE, POTRIVIT LEGII. 20
3.6. ACTUL DOVEDITOR AL FORȚEI MAJORE, DUPĂ CAZ 21
4. CONCLUZIILE EXPERTIZEI TEHNICE ȘI, DUPĂ CAZ, ALE AUDITULUI ENERGETIC, CONCLUZIILE STUDIILOR DE DIAGNOSTICARE 22
A) CLASA DE RISC SEISMIC; 22
B) PREZENTAREA A MINIMUM DOUĂ SOLUȚII DE INTERVENȚIE; 22
C) SOLUȚIILE TEHNICE ȘI MĂSURILE PROPUSE DE CĂTRE EXPERTUL TEHNIC ȘI, DUPĂ CAZ, AUDITORUL ENERGETIC SPRE A FI DEZVOLTATE ÎN CADRUL DOCUMENTAȚIEI DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII; 22
D) RECOMANDAREA INTERVENȚIILOR NECESARE PENTRU ASIGURAREA FUNCȚIONĂRII CONFORM CERINȚELOR ȘI CONFORM EXIGENȚELOR DE CALITATE. 24
5. IDENTIFICAREA SCENARIILOR/OPȚIUNILOR TEHNICO-ECONOMICE (MINIMUM DOUĂ) ȘI ANALIZA DETALIATĂ A ACESTORA 26
5.1. SOLUȚIA TEHNICĂ, DIN PUNCT DE VEDERE TEHNOLOGIC, CONSTRUCTIV, TEHNIC, FUNCȚIONAL ARHITECTURAL ȘI ECONOMIC, CUPRINZÂND: 26
A) DESCRIEREA PRINCIPALELOR LUCRĂRI DE INTERVENȚIE 26
B) DESCRIEREA, DUPĂ CAZ, ȘI A ALTOR CATEGORII DE LUCRĂRI INCLUSE ÎN SOLUȚIA TEHNICĂ DE INTERVENȚIE PROPUSĂ 34
C) ANALIZA VULNERABILITĂȚILOR CAUZATE DE FACTORI DE RISC, ANTROPICI ȘI NATURALI, INCLUSIV DE SCHIMBĂRI CLIMATICE CE POT AFECTA INVESTIȚIA; 67
D) INFORMAȚII PRIVIND POSIBILE INTERFERENȚE CU MONUMENTE ISTORICE/DE ARHITECTURĂ SAU SITURI ARHEOLOGICE PE AMPLASAMENT SAU ÎN ZONA IMEDIAT ÎNVECINATĂ; EXISTENȚA CONDIȚIONĂRILOR SPECIFICE ÎN CAZUL EXISTENȚEI UNOR ZONE PROTEJATE; 68
E) CARACTERISTICILE TEHNICE ȘI PARAMETRII SPECIFICI INVESTIȚIEI REZULTATE ÎN URMA REALIZĂRII LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE. 68
5.2. NECESARUL DE UTILITĂȚI REZULTATE, INCLUSIV ESTIMĂRI PRIVIND DEPĂȘIREA CONSUMURILOR INIȚIALE DE UTILITĂȚI ȘI MODUL DE ASIGURARE A CONSUMURILOR SUPLIMENTARE 71
5.3. DURATA DE REALIZARE ȘI ETAPELE PRINCIPALE CORELATE CU DATELE PREVĂZUTE ÎN GRAFICUL ORIENTATIV DE REALIZARE A INVESTIȚIEI, DETALIAT PE ETAPE PRINCIPALE 74
5.4. COSTURILE ESTIMATIVE ALE INVESTIȚIEI: 75
5.5. SUSTENABILITATEA REALIZĂRII INVESTIȚIEI: 81
A) IMPACTUL SOCIAL ȘI CULTURAL; 81
B) ESTIMĂRI PRIVIND FORȚA DE MUNCĂ OCUPATĂ PRIN REALIZAREA INVESTIȚIEI: ÎN FAZA DE REALIZARE, ÎN FAZA DE OPERARE; 82
C) IMPACTUL ASUPRA FACTORILOR DE MEDIU, INCLUSIV IMPACTUL ASUPRA BIODIVERSITĂȚII ȘI A SITURILOR PROTEJATE, DUPĂ CAZ. 82
5.6. ANALIZA FINANCIARĂ ȘI ECONOMICĂ AFERENTĂ REALIZĂRII LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE: 82
A) PREZENTAREA CADRULUI DE ANALIZĂ, INCLUSIV SPECIFICAREA PERIOADEI DE REFERINȚĂ ȘI PREZENTAREA SCENARIULUI DE REFERINȚĂ; 82
B) ANALIZA CERERII DE BUNURI ȘI SERVICII CARE JUSTIFICĂ NECESITATEA ȘI DIMENSIONAREA INVESTIȚIEI, INCLUSIV PROGNOZE PE TERMEN MEDIU ȘI LUNG; 85
C) ANALIZA FINANCIARĂ; SUSTENABILITATEA FINANCIARĂ; 85
D) ANALIZA ECONOMICĂ; ANALIZA COST-EFICACITATE; 88
E) ANALIZA DE RISCURI, MĂSURI DE PREVENIRE/DIMINUARE A RISCURILOR. 101
6. SCENARIUL/OPȚIUNEA TEHNICO-ECONOMIC(Ă) OPTIM(Ă), RECOMANDAT(Ă) 103
6.1. COMPARAȚIA SCENARIILOR/OPȚIUNILOR PROPUS(E), DIN PUNCT DE VEDERE TEHNIC, ECONOMIC, FINANCIAR, AL SUSTENABILITĂȚII ȘI RISCURILOR 103
6.2. SELECTAREA ȘI JUSTIFICAREA SCENARIULUI/OPȚIUNII OPTIM(E), RECOMAND AT(E) 103
6.3. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI INVESTIȚIEI: 103

A) INDICATORI MAXIMALI, RESPECTIV VALOAREA TOTALĂ A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII, EXPRIMATĂ ÎN IEI, CU TVA ȘI, RESPECTIV, FĂRĂ TVA, DIN CARE CONSTRUCȚII-MONTAJ (C+M), ÎN CONFORMITATE CU DEVIZUL GENERAL;.....103
B) INDICATORI MINIMALI, RESPECTIV INDICATORI DE PERFORMANȚĂ - ELEMENTE FIZICE/CAPACITĂȚI FIZICE CARE SĂ INDICE ATINGEREA ȚINTEI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII - ȘI, DUPĂ CAZ, CALITATIVI, ÎN CONFORMITATE CU STANDARDELE, NORMATIVELE ȘI REGLEMENTĂRILE TEHNICE ÎN VIGOARE; 103
C) INDICATORI FINANCIARI, SOCIOECONOMICI, DE IMPACT, DE REZULTAT/OPERARE, STABILIȚI ÎN FUNCȚIE DE SPECIFICUL ȘI ȚINTA FIECĂRUI OBIECTIV DE INVESTIȚII; 106
D) DURATA ESTIMATĂ DE EXECUȚIE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII, EXPRIMATĂ ÎN LUNI. 108
6.4. PREZENTAREA MODULUI ÎN CARE SE ASIGURĂ CONFORMAREA CU REGLEMENTĂRILE SPECIFICE FUNCȚIUNII PRECONIZATE DIN PUNCTUL DE VEDERE AL ASIGURĂRII TUTUROR CERINȚELOR FUNDAMENTALE APLICABILE CONSTRUCȚIEI, CONFORM GRADULUI DE DETALIERE AL PROPUNERILOR TEHNICE 108
6.5. NOMINALIZAREA SURSELOR DE FINANȚARE A INVESTIȚIEI PUBLICE, CA URMARE A ANALIZEI FINANCIARE ȘI ECONOMICE: FONDURI PROPRII, CREDITE BANCARE, ALOCAȚII DE LA BUGETUL DE STAT/BUGETUL LOCAL, CREDITE EXTERNE GARANTATE SAU CONTRACTATE DE STAT, FONDURI EXTERNE NERAMBURSABILE, ALTE SURSE LEGAL CONSTITUITE.....115
7. URBANISM, ACORDURI ȘI AVIZE CONFORME 117

Întocmit,
arh. Ștefana GONCIAR-BEȘLEAGĂ

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
8271
Andra-Ștefana GONCIAR-BEȘLEAGĂ
Arhitect cu drept de semnătură

SOCIETATEA COMERCIALĂ J22-2746'93 PROCONDENTIS S.R.L. IAȘI - ROMÂNIA

CAPITOLUL B: Piese desenate

ARHITECTURĂ

Obiect 1. Centru de zi

DENUMIRE PLANȘĂ	OBIECT 1 CENTRU DE ZI sat Tomșa
Plan de încadrare în zonă	A00-Ob.1
Plan de situație - Existent	A01-Ob.1
Plan de situație - Propunere	A02-Ob.1
Releveu – Plan parter si plan invelitoare	A03-Ob.1
Releveu – Secțiuni	A04-Ob.1
Releveu –Fațade	A05-Ob.1
Plan intervenții	A06-Ob.1
Propunere – Plan parter	A07-Ob.1
Propunere – Plan învelitoare	A08-Ob.1
Propunere – Secțiunea 1-1	A09-Ob.1
Propunere – Fațada principala și fațada posterioara	A10-Ob.1
Propunere – Fațada laterala dreapta si fațada laterala stânga	A11-Ob.1

Obiect 2. Modul locuință protejată

DENUMIRE PLANȘĂ	OBIECT 2 - *MODUL LOCUINTA PROTEJATA*		
	OBIECT 2A - L.P. sat Hoceni (Vale)	OBIECT 2B - L.P. sat Hoceni (Deal)	OBIECT 2C - L.P. sat Șișcani
Plan de încadrare în zonă	A00-Ob.2A	A00-Ob.2B	A00-Ob.2C
Plan de situație	A01-Ob.2A	A01-Ob.2B	A01-Ob.2C
Plan parter	A02-Ob.2		
Plan învelitoare	A03-Ob.2		
Secțiunea A-A	A04-Ob.2		
Fațada principala și fațada posterioara	A05-Ob.2		
Fațade laterale	A06-Ob.2		

STRUCTURĂ DE REZISTENȚĂ

Obiect 1. Centru de zi

DENUMIRE PLANȘĂ	OBIECT 1 CENTRU DE ZI sat Tomșa
CLADIRE EXISTENTA	
Plan interventii cota -0.05 – Corp existent	RI-01
Plan interventii structura – Corp existent	RS-01
EXTINDERE	
Plan fundatii-extindere	RI-01
Detalii fundatii -extindere	RI-02
Plan cofraj planseu peste parter +2.30,+3.00-extindere	RS-01

Obiect 2. Modul locuință protejată

DENUMIRE PLANȘĂ	OBIECT 2 - *MODUL LOCUINTA PROTEJATA*		
	OBIECT 2A - L.P. sat Hoceni	OBIECT 2B - L.P. sat Hoceni	OBIECT 2C - L.P. sat Șișcani
Plan fundații	RI01-Ob.2		

DENUMIRE PLANȘĂ	OBIECT 2 - *MODUL LOCUINTA PROTEJATA*		
	OBIECT 2A - L.P. sat Hoceni	OBIECT 2B - L.P. sat Hoceni	OBIECT 2C - L.P. sat Șișcani
Detalii fundații	RI02-Ob.2		
Plan cofraj planșeu peste parter +2.80,+3.50	RS01-Ob.2		

INSTALAȚII ELECTRICE

Obiect 1. Centru de zi si Obiect 2. Modul locuință protejată

DENUMIRE PLANȘĂ	Obiect 1. Centru de zi	OBIECT 2 *MODUL LOCUINTA PROTEJATA*		
	OBIECT 1	OBIECT 2A	OBIECT 2B	OBIECT 2C
	C.Z.	L.P.	L.P.	L.P.
	Sat Tomsa	Sat Hoceni	Sat Hoceni	Sat Siscani
INSTALATII ELECTRICE - PLAN DE SITUATIE RETELE ELECTRICE	He01 – Ob.1	He02 – Ob.2A	He03 – Ob.2B	He04 – Ob.2C
INSTALATII ELECTRICE - PLAN PARTER - ILUMINAT	Ie01 – Ob.1	Ie02 – Ob.2A/B/C		
INSTALATII ELECTRICE - PLAN PARTER - PRIZE	Ie03 – Ob.1	Ie04 – Ob.2A/B/C		
INSTALATII DE DETECTIE SI SEMNALIZARE INCENDIU– PLAN PARTER	Si01 -Ob.1	Si02 -Ob.2A/B/C		

INSTALATII SANITARE

Obiect 1. Centru de zi

DENUMIRE PLANȘĂ	OBIECT 1 CENTRU DE ZI sat Tomșa
Plan de situație	H1 - Ob.1
Plan parter	S1- Ob.1

Obiect 2. Modul locuință protejată

DENUMIRE PLANȘĂ	OBIECT 2 - MODUL LOCUINTA PROTEJATA		
	OBIECT 2A - L.P. sat Hoceni	OBIECT 2B - L.P. sat Hoceni	OBIECT 2C - L.P. sat Șișcani
Plan de situatie	H1 - Ob.2		
Plan parter	S1 - Ob.2		

INSTALATII DE INCALZIRE

DENUMIRE PLANȘĂ	OBIECT 1 CENTRU DE ZI sat Tomșa
Plan parter	I1- Ob.1
Plan centrala termica - instalatii termoenergetice	I2- Ob.1

DENUMIRE PLANȘĂ	OBIECT 2 - MODUL LOCUINTA PROTEJATA		
	OBIECT 2A - L.P. sat Hoceni	OBIECT 2B - L.P. sat Hoceni	OBIECT 2C - L.P. sat Șișcani
Plan parter	I1 - Ob.2		
Plan centrala termica - instalatii termoenergetice	I2 - Ob.2		

Întocmit,
arh. Ștefana GONCIAR-BEȘLEAGĂ

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA 827 Andra-Ștefana GONCIAR-BEȘLEAGĂ Arhitect cu drept de liberă practică

SOCIETATEA COMERCIALĂ J22-2746'93 PROCONDENTIS S.R.L. IAȘI ROMÂNIA

CAPITOLUL A: Piese scrise

1. Informații generale privind obiectivul de intervenții

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

CONSTRUIREA UNUI NUMĂR DE 3 LOCUINȚE PROTEJATE PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI ÎN COMUNA HOCENI, JUDEȚUL VASLUI ȘI REABILITARE, MODERNIZARE CLĂDIRE EXISTENTĂ PENTRU ÎNFIINȚAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI ÎN COMUNA HOCENI, LOC. TOMȘA JUDEȚUL VASLUI, ÎN CADRUL PROIECTULUI "HOCENI - COMUNITATE FĂRĂ BARIERE"

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

CONSILIUL JUDEȚEAN VASLUI

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)

DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI VASLUI

1.4. Beneficiarul investiției

DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI VASLUI
sediul: Șoseaua Națională Vaslui-Iași nr. 1, oraș Vaslui, județul Vaslui

1.5. Elaboratorul documentației de avizare a lucrărilor de intervenție

Proiectant general: S.C. PROCONDENTIS S.R.L.
Cod Unic de Înregistrare: RO 5070929
Nr. de ordine in registrul comerțului: J22/2746/1993
Adresă: Șos. Rediu nr. 24, mun. Iași
Telefon: 0232.233.042
Fax: 0232.214.601
E-mail: procondentis@yahoo.com

Proiectanți de specialitate: S.C. RUDMIS GROUP S.R.L.
S.C. ALSTECO S.R.L.

2. Situația existentă și necesitatea realizării lucrărilor de intervenții

2.1. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare

Județul Vaslui reprezintă 2,2% din suprafața României și acoperă 5318 km^2. Din punct de vedere al organizării administrativ-teritoriale, județul Vaslui are 3 municipii (Vaslui, Bârlad și Huși), două orașe (Negrești și Murgeni) și 81 comune cu 449 sate.

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Vaslui este serviciul public specializat pentru protecția copilului, respectiv instituție publică de interes județean, cu personalitate juridică, în subordinea Consiliului Județean Vaslui și coordonat din punct de vedere metodologic de către Autoritate Națională pentru Protecția Drepturilor Copilului și Autoritatea Națională pentru Protecția Persoanelor cu Handicap aflate în subordinea Ministerului Muncii, Solidarității Sociale și Familiei. Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Vaslui a fost înființată prin Hotărârea Consiliului Județean Vaslui nr. 112/26.11.2004, în baza Legii nr. 272/2004 privind protecția și promovarea drepturilor copilului și a Hotărârii de Guvern nr. 1434/2204 privind atribuțiile și Regulamentul-cadru de organizare și funcționare a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului. Este instituție publică de interes județean, cu personalitate juridică.

Aria acțiunilor și activităților de protecție socială se desfășoară în conformitate cu Strategia Guvernamentală în domeniul protecției sociale, adoptată și transpusă în funcție de prioritățile județului, colaborând în acest sens cu autoritățile administrației publice locale în vederea organizării și dezvoltării unui sistem integrat de protecție a copilului aflat în dificultate la nivel județean.

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Vaslui are misiunea de a asigura promovarea, coordonarea, monitorizarea și controlul activității de protecție a drepturilor copilului, persoanelor singure, persoanelor vârstnice, persoanelor cu handicap și a oricăror persoane aflate în dificultate. În vederea realizării atribuțiilor prevăzute de lege, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Vaslui îndeplinește următoarele funcții de:

- Strategie, prin care se asigură elaborarea strategiei de asistență socială, a planului de asistență socială pentru prevenirea și combaterea marginalizării sociale, precum și a programelor de acțiune anti sărăcie, pe care le supune spre aprobare consiliului județean;
- Coordonare a activităților de asistență socială la nivelul județului;
- Administrare a fondurilor pe care le are la dispoziție;
- Colaborare cu serviciile publice deconcentrate ale ministerelor și instituțiilor care au responsabilități în domeniul asistenței sociale, cu serviciile publice locale de asistență socială precum și cu reprezentanții societății civile care desfășoară activități în domeniu;
- Execuție, prin asigurarea mijloacelor umane, materiale și financiare necesare pentru implementarea strategiilor cu privire la acțiunile anti sărăcie, prevenire și combatere a marginalizării sociale, precum și pentru soluționarea urgențelor sociale individuale și colective la nivelul județului;
- Reprezentare a Consiliului Județean pe plan intern și extern în domeniul asistenței sociale și protecției copilului.

În domeniul protecției persoanei adulte, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Vaslui îndeplinește următoarele atribuții:

- Completează evaluarea situației socio-economice a persoanei adulte aflate în nevoie, a nevoilor și resurselor acesteia;
- Acordă persoanei adulte asistență și sprijin pentru exercitarea dreptului său la exprimarea liberă a opiniei;
- Depune diligențe pentru clarificarea situației juridice a persoanei adulte aflate în nevoie;

- Verifică și reevaluează trimestrial și ori de câte ori este cazul modul de îngrijire a persoanei adulte în nevoie pentru care s-a instituit o măsură de asistență socială într-o instituție;
- Asigură măsurile necesare pentru protecția în regim de urgență a persoanei adulte aflate în nevoie;
- Depune diligențele necesare pentru reabilitarea persoanei adulte conform planului individualizat privind măsurile de asistență socială;
- Îndeplinește orice alte atribuții prevăzute de lege.

Serviciile sociale constituie o componentă a sistemului național de asistență socială și au drept scop sprijinirea persoanelor vulnerabile pentru depășirea situațiilor de dificultate, prevenirea și combaterea riscului de excluziune socială, creșterea calității vieții și promovarea incluziunii sociale a acestora.

Persoanele cu dizabilități includ acele persoane care au deficiențe fizice, mentale, intelectuale sau senzoriale de durată, deficiențe care, în interacțiune cu diverse bariere, pot îngrădi participarea deplină și efectivă a persoanelor în societate, în condiții de egalitate cu ceilalți (conform art. I din Legea 221/ 2010 pentru ratificarea Convenției privind drepturile persoanelor cu dizabilități, adoptată la New York de Adunarea Generală a Organizației Națiunilor Unite la 13 decembrie 2006, deschisă spre semnare la 30 martie 2007 și semnată de România la 26 septembrie 2007).

2.2. Analiza situației existente și identificarea necesităților și a deficiențelor

Prezenta documentație tehnica, întocmită in baza Certificatului de urbanism nr. 5 din 19.02.2020 emis de Primăria comunei Hoceni, propune construirea unui număr de trei locuințe protejate (clădiri noi) pentru persoane adulte cu dizabilități și reabilitarea și extinderea unei clădiri existente pentru înființarea unui centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități, pe patru amplasamente situate în comuna Hoceni, județul Vaslui, în satele Tomșa, Hoceni și Șișcani. Câte un amplasament studiat se află în satele Tomșa și Șișcani, iar două dintre amplasamentele studiate se afla in satul Hoceni.

Investiția este organizată pe obiecte, astfel:

- OBIECT 1 - CENTRU DE ZI sat Tomșa
- OBIECT 2 - MODUL LOCUINTA PROTEJATA
    - OBIECT 2A - LOCUINTA PROTEJATA sat Hoceni
    - OBIECT 2B - LOCUINTA PROTEJATA sat Hoceni
    - OBIECT 2C - LOCUINTA PROTEJATA sat Șișcani

În prezent, în domeniul protecției persoanelor adulte cu handicap funcționează în cadrul D.G.A.S.P.C. VASLUI următoarele servicii: secretariatul comisiei de evaluare medicală pentru persoanele adulte cu handicap, serviciul de protecție de tip familial a persoanelor adulte și serviciul de protecție de tip rezidențial a persoanelor adulte. Prin intermediul acestor servicii se realizează măsurile de protecție specială a persoanelor adulte aflate în dificultate (vârstnici, adulți cu handicap, victime ale violenței în familie), desfășurându-se activități de:

- Evaluare a situației socio-economice a persoanei adulte aflate în nevoie în vederea refacerii și dezvoltării capacităților individuale necesare pentru a depăși cu forte proprii situațiile de dificultate;
- Asistență și sprijin pentru exercitarea dreptului la libera exprimare a opiniei;
- Verificare și reevaluare a modului de îngrijire a persoanelor adulte aflate în nevoie pentru care s-a instituit o măsura de protecție socială;
- Acordare a drepturilor și facilităților prevăzute de legea nr.448/2006 - privind promovarea și protecția persoanelor cu handicap;
- Promovare a alternativelor de tip familial la protecția instituționalizată a persoanelor cu handicap, inclusiv îngrijirea la domiciliu;

- Consultanță și informare pentru persoanele cu dizabilități în vederea exercitării drepturilor prevăzute de actele normative etc.
- Monitorizare a activității centrelor de asistență socială pentru persoanele adulte din județul Vaslui;
- Susținere a procesului de recuperare/reabilitare, integrare/reintegrare familială și socială a persoanelor adulte cu handicap;
- Elaborare și implementare a proiectelor de restructurare și reorganizare a centrelor de asistență clasice și crearea de noi servicii, în vederea îmbunătățirii calității vieții persoanelor adulte asistate

În acord cu legislația în domeniu și în baza evaluărilor și a propunerilor formulate de către S.E.C.E.P., Comisia de Evaluare a Persoanelor Adulte cu Handicap Vaslui a emis în cursul anului 2012 un număr de 5.129 certificate și s-a constatat că numărul persoanelor cu handicap are un trend ascendent. Rezultă **necesitatea** extinderea infrastructurii de servicii sociale comunitare pentru persoanele cu dizabilități pentru a răspunde la nevoile adulților cu dizabilități, precum: consiliere psihologică, acordarea de sprijin și suport, asistență medicală, accesul la informații privind beneficiile de asistență socială, monitorizarea atentă a cazurilor cu risc, campanii de informare și cursuri de calificare și/sau recalificare, angajarea de asistenți personali pentru persoanele cu dizabilități.

Deficiențele constatate sunt numărul redus de centre de zi și locuințe protejate, lipsa dotărilor si materialelor, fonduri insuficiente, număr redus de personal calificat în zona de asistență socială și volumul mare de muncă.

Pentru elaborarea proiectului am realizat o **analiză SWOT** a investiției, pentru a stabili obiectivele și direcțiile de urmat, în funcție de elementele pozitive și negative ale situației existente.

S PUNCTE TARI	- Dezvoltarea de programe guvernamentale pentru a sprijini persoanele vulnerabile; - Accesarea de fonduri europene / de la bugetul de stat; - Angajare de personal specializat; - Încurajarea activităților de voluntariat. - Poziționarea geografică optimă în raport cu rețelele de transport; - Accese auto și pietonale facil la obiective; - Dispunerea în zone cu spații verzi ample; - Construcții noi pentru LP – flexibilitate în funcțional; - La construcția existent ce se refuncționalizează pentru CZ - spații interioare ample, posibilități de reorganizare a funcționalului.
W PUNCTE SLABE	- Fonduri reduse; - Lipsa personalului calificat; - Creșterea ponderii populației cu nevoie de asistare; - Lipsa dotărilor; - Situația existentă a clădirii în care se organizează CZ: finisaje interioare și exterioare existente degradate, neetanșeitate la șarpanta, pardoseli uzate, degradări la instalații.
O OPORTUNITĂȚI	- Extinderea infrastructurii de servicii sociale - Perfecționarea personalului; - Asigurarea spațiilor optime pentru desfășurarea activităților; - Prevederea de funcțiuni noi, menite să îmbunătățească gradul de confort al utilizatorilor, inclusiv pe cel al personalului. - Reabilitarea clădirii și încadrarea în normele și prescripțiile în vigoare; - Prevederea de termosistem pentru anvelopa clădirilor pentru creșterea confortului și asigurarea economiei de resurse;

	- Cuplarea funcțiunilor pe zone, ca urmare a profilului acestora, pentru a reduce poluarea fonică, a spori siguranța (C.T.) sau pentru a asigura confortul termic ridicat;
T RISCURI	- Deprecierea construcției din lipsa resurselor financiare pentru întreținere. - Lipsa personalului calificat; - Schimbări climatice ca urmare a încălzirii globale, ce pot duce la disconfort; - Elemente de natură birocratică.

2.3. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice

Prezenta documentație tehnica propune construirea unui număr de trei locuințe protejate (clădiri noi) pentru persoane adulte cu dizabilități și reabilitarea și extinderea unei clădiri existente pentru înființarea unui centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități, pe patru amplasamente situate în comuna Hoceni, județul Vaslui, în satele Tomșa, Hoceni și Șișcani. Câte un amplasament studiat se află în satele Tomșa și Șișcani, iar două dintre amplasamentele studiate se afla in satul Hoceni.

Proiectul are ca **obiectiv** extinderea infrastructurii de servicii sociale comunitare pentru dezinstituționalizarea persoanelor cu dizabilități prin construirea de locuințe protejate și prin reabilitarea și extinderea unei clădiri existente pentru înființarea unui centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități.

De serviciile furnizate în cadrul centrului de zi vor beneficia persoanele cu dizabilități din comuna Hoceni cărora în prezent nu li se oferă servicii prin care să se prevină instituționalizarea. Locuințele protejate vor asigura beneficiarilor un mediu de locuit sigur și adaptat nevoilor acestora, fiind amenajate astfel încât să asigure beneficiarilor condiții pentru o viață independentă, mediu asistată. Vor asigura toate facilitățile necesare pentru a oferi un grad înalt de independență beneficiari și utilizatori. Prin oferirea suportului și a consilierii, adulții cu dizabilitate, beneficiari ai proiectului, își dezvoltă abilitățile de autogospodărire, autoîngrijire, reprezentare socială, facilitând-se astfel reintegrarea socială și dezvoltându-se experiența de conviețuire (8 persoane cu dizabilități într-o locuință), responsabilizarea locatarilor, precum și organizarea vieții comune și individuale (30 de beneficiari ai centrului de zi).

Locuința protejată pentru persoanele cu dizabilități este un serviciu social al cărui scop vizează procesul de integrare a persoanelor cu dizabilități în comunitate, făcând tranziția de la instituția de tip vechi, prin dobândirea de deprinderi, competențe și abilități necesare integrării. Locuința protejată va asigura beneficiarilor un mediu de locuit sigur și adaptat nevoilor acestora, amenajată astfel încât să asigure beneficiarilor condiții pentru o viață independentă, mediu asistată, cu toate facilitățile necesare pentru a oferi un grad înalt de independență pentru beneficiari și utilizatori. Locuința protejată va asigura beneficiarilor un spațiu de cazare într-un dormitor, condițiile necesare păstrării alimentelor și preparării hranei zilnice, spații igienico-sanitare suficiente și accesibile, spații comune pentru socializare, acces la internet, telefonie fixă. La acestea se adaugă spații tehnice și administrative pentru personal.

În cadrul **Centrului de zi** pentru persoanele adulte cu dizabilități vor fi organizate o serie de activități, în concordanță cu scopul și funcțiile acestuia, cum ar fi:

- Activități de informare, consiliere, formarea, dezvoltarea și consolidarea deprinderilor de viață independentă, igienă personală, autoservire și autogospodărire;
- Activități de recuperare și reabilitare prin consiliere psihologică, terapii de recuperare neuromotorie, kinetoterapie, terapie prin masaj, terapii ocupaționale (artterapie, melolerapie, terapie prin muncă-ergoterapie), terapia tulburărilor de limbaj etc;
- Evaluare și consiliere vocațională, sprijin pentru angajare, formare, orientare și integrare în muncă;
- Activități recreative și de petrecerea timpului liber: excursii, sport, vizionarea de filme și/sau spectacole, aniversări ale zilelor de naștere, sărbători religioase, etc.

Ca urmare a celor prezentate anterior, rezultă necesitatea construirii Locuințelor protejate și necesitatea reabilitării și modernizării Centrului de zi, în conformitate cu normele în vigoare și cu respectarea măsurilor cuprinse în expertiza tehnică. Oscilând între nevoia de intimitate și întâlnirea cu ceilalți, prin proiect se urmărește asigurarea condițiilor de locuire, studiu și acces la servicii, astfel încât persoanele sa beneficieze de un cadru coerent în care să își desfășoare activitățile zilnice cu spații caracterizate de confort, calitate și care respectă normele actuale. În acest mod, persoanelor adulte cu dizabilități li se asigură un cadru de calitate în care să se poată concentra pe activitățile lor, ceea ce implică un pas spre realizarea misiunilor și îndeplinirea obiectivelor propuse de către D.G.A.S.P.C. Vaslui.

Obiectivele proiectului	Modul în care va influența proiectul atingerea obiectivelor
Obiectivul general: - îmbunătățirea condițiilor de viață pentru persoane adulte cu dizabilități	- Se asigura beneficiarilor un mediu de locuit sigur și adaptat nevoilor acestora - Condiții pentru o viață independentă, mediu asistată. - Activități de informare, consiliere, formare, dezvoltarea și consolidarea deprinderilor de viață independentă, igienă personală, autoservire și autogospodărire; - Activități de recuperare, reabilitare, consiliere psihologică, terapii - Evaluare și consiliere vocațională, sprijin pentru angajare, formare, orientare și integrare în muncă; - Activități recreative și de petrecerea timpului liber.
Obiectivul specific: - construirea a 2 locuințe protejate - modernizarea și reabilitarea și extinderea unei clădiri existente pentru a înființa un Centru de zi	- Asigurarea de dotări pentru un număr de beneficiari: * 8 persoane cu dizabilități per Locuință protejată; * 30 de beneficiari ai Centrului de zi. - Prin oferirea suportului și a consilierii, adulții cu dizabilitate, beneficiari ai proiectului, își dezvoltă abilitățile de autogospodărire, autoîngrijire, reprezentare socială, facilitând-se astfel reintegrarea socială și dezvoltându-se experiența de conviețuire, responsabilizarea locatarilor, precum și organizarea vieții comune și individuale:
Obiectivele operaționale	**Modul în care va influența proiectul atingerea obiectivelor**
a. Îmbunătățirea infrastructurii fizice de bază în spațiul urban/rural	- renovarea, modernizarea și utilarea clădirii conduce la rezolvarea problemei legată de existența unui construcții necorespunzătoare și nefolosită; - sprijinirea sistemului de servicii sociale.
b. Îmbunătățirea accesului la serviciile publice de bază	- spații de locuit, informare, consiliere etc.; - anexe: prepararea hranei, spălătorie, uscătorie; - asistență socială și medicală.
c. Creșterea numărului de Locuințe protejate si de Centre de zi	- zona va beneficia de spații adecvate pentru desfășurarea activităților menționate.

3. Descrierea construcției existente

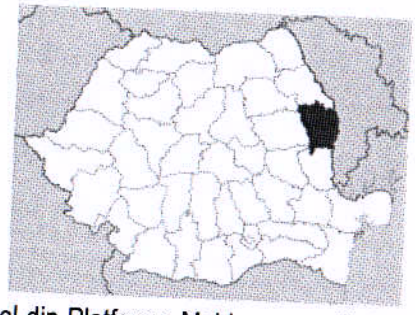
3.1. Particularități ale amplasamentului

a) descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Prezenta documentație tehnica propune construirea unui număr de trei locuințe protejate (clădiri noi) pentru persoane adulte cu dizabilități și reabilitarea și extinderea unei clădiri existente pentru înființarea unui centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități, pe patru amplasamente situate în comuna Hoceni, județul Vaslui, în satele Tomșa, Hoceni și Șișcani.

Comuna Hoceni este situată în partea central-estică a județului Vaslui și este compusă din 6 sate: Hoceni, Barboși, Deleni, Oțeleni, Șișcani, Tomșa.

Câte un amplasament studiat se află în satele Tomșa și Șișcani, iar două dintre amplasamentele studiate se afla in satul Hoceni.



Amplasamentul ocupă un areal din Platforma Moldovenească. Această unitate tectono-structurală face parte din vorlandul Carpaților Orientali si se caracterizează prin două diviziuni structurale distincte: soclul cristalin și cuvertura sedimentară. Din alcătuirea litologică a cuverturii sedimentare, mai importante sunt formațiunile cuaternare în care se fundează construcția.

Imobilul-clădire și terenul aferent Obiectului 1 – Centru de zi sat Tomșa sunt situate în intravilanul satului Tomșa, nr. cadastral 71749. Suprafața terenului este de 1.095,00 mp măsurată, respectiv 1.000mp din acte.

Imobilul-teren aferent Obiectului 2A – Locuința protejata sat Hoceni, situat în intravilanul satului Hoceni, nr. cadastral 70233, are suprafața de 1.100,00mp.

Imobilul-teren aferent Obiectului 2B – Locuința protejata sat Hoceni, situat în intravilanul satului Hoceni, nr. cadastral 73566, are suprafața de 1.309,00mp.

Imobilul-teren aferent Obiectului 2C – Locuința protejata sat Șișcani, situat în intravilanul satului Șișcani, nr. cadastral 71661, are suprafața de 2.559,00mp.

b) relațiile cu zone învecinate, accese existente și/sau căi de acces posibile;

Amplasamentul Obiectului 1 – Centru de zi sat Tomșa

Accesul poate fi realizat din drumul sătesc DS163. Terenul se învecinează cu drumul de acces și este situat într-o zona cu locuințe personale, anexe și clădiri de cult (biserică).

Vecinătăți:
- N – teren proprietate Olaru Gheorghe
- S – teren proprietate CF 70462
- E – teren proprietate Marius Scovici
- V – drum acces DS163

Amplasamentul Obiectului 2A – Locuința protejata sat Hoceni

Accesul poate fi realizat din drumul comunal DC166. Terenul se învecinează cu drumul de acces și este situat într-o zona cu locuințe personale.

Vecinătăți: NE – drum acces DC166 și teren proprietate Ciuraru Sofica

SV – teren proprietate Ciuraru Sofica si Dima Vasile
SE – teren proprietate Ciuraru Sofica si Musteata Dumitru
NV – teren proprietate Primăria Hoceni

Amplasamentul Obiectului 2B – Locuința protejata sat Hoceni

Accesul poate fi realizat din drumul județean DJ244B. Terenul se învecinează cu drumul de acces și este situat într-o zona cu unități cu caracter industrial (garaj, hale, magazii) și comerț (farmacie).

Vecinătăți: NE – teren proprietatea Primăriei Hoceni
SV – drum acces DJ244B
SE – teren proprietatea Primăriei Hoceni
NV – teren proprietatea Primăriei Hoceni

Amplasamentul Obiectului 2C – Locuința protejata sat Șișcani

Accesul poate fi realizat din drumul județean DJ244B. Terenul se învecinează cu drumul de acces și este situat într-o zona cu locuințe personale și funcțiuni publice (școală).

Vecinătăți: NE – teren proprietate Larcar Tinca
SV – drum acces DJ244B
SE – teren propr. publică a Comunei Hoceni, pe care este amplasată o școală
NV – teren proprietate Cehan Tinca

c) datele seismice și climatice;

Amplasamentele **Centrului de zi** și a **Locuințelor protejate** sunt situate în localitățile Tomșa, Hoceni și Șișcani, comuna Hoceni, jud. Vaslui, zonă cu stabilitatea generală și locală asigurată.

Parametrii de calcul specifici amplasamentului **Ob. 1 - Centru de zi** sunt după cum urmează:

- pentru încărcarea dată de zăpadă, în cazul construcțiilor provizorii, conform CR 1-1-3-2012 „Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor" și pentru un interval mediu de recurență IMR = 10 ani, valoarea încărcării din zăpadă pe sol este de $s_k = 2.5kN/m^2$;
- încărcări produse de acțiunea vântului, conform CR 1-1-4-2012; valoarea caracteristică a presiunii de referință este q_{ref} = 0,7kPa (kN/mp), pentru viteza maximă anuală a vântului la 10m, mediată pe 1 minut, având un interval mediu de recurență de 50 ani, egală cu 40m/s
- pentru încărcări din acțiunea seismică, pentru extindere, zona este caracterizată de: accelerația terenului de g_a=0,30g, Tc=01,0s, conform normativului P 100-1/2013;
- pentru încărcări din acțiunea seismică, pentru cladirea existent, zona este caracterizată de: accelerația terenului de g_a=0,24g, Tc=0,7s, conform normativului P 100-1/2006;
- clasa de importantă seismică II, conform lui P 100-1/2013, cu γ = 1.2;

Parametrii de calcul specifici amplasamentelor **Locuințelor protejate** sunt:

- pentru încărcarea dată de zăpadă, în cazul construcțiilor provizorii, conform CR 1-1-3-2012 „Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor" și pentru un interval mediu de recurență IMR = 10 ani, valoarea încărcării din zăpadă pe sol este de $s_k = 2.5kN/m^2$;
- încărcări produse de acțiunea vântului, conform CR 1-1-4-2012; valoarea caracteristică a presiunii de referință este q_{ref} = 0,7kPa (kN/mp), pentru viteza maximă anuală a vântului la 10m, mediată pe 1 minut, având un interval mediu de recurență de 50 ani, egală cu 40m/s
- pentru încărcări din acțiunea seismică, zona este caracterizată de: accelerația terenului de g_a=0,30g, Tc=0,7s, conform normativului P 100-1/2013;
  clasa de importantă seismică II, conform lui P 100-1/2013, cu γ = 1.2;

d) studii de teren:

OBIECT 1 – CENTRU DE ZI

Din punct de vedere geotehnic, pe amplasamentul **Centrului de zi** se semnalează prezența formațiunilor de vârstă cuaternară în următoarea succesiune:

La suprafața amplasamentului se găsește un strat de umplutură de pământ cenușiu cu fragmente de pietre și care are grosimi de 0,7 m determinate în prospecțiunile de teren realizate.

Urmează spre adâncime un strat de argilă galbenă plastic vârtoasă spre plastic consistentă, în care este fundată la adâncimea de 1,1m sub CTA a construcția Școlii primare din satul Tomșa, (identică cu cota terenului natural).

În intervalul de adâncime 2,5 ÷ 5,2 m este prezentă o argilă prăfoasă cu incluziuni fin prăfoase și nisipoase cenușii, plastic consistentă după care, forajul executat a interceptat o argilă cafenie-galbenă cu incluziuni nisipoase ruginii plastic vârtoasă, investigată până la adâncimea de 6 m.

Terenul de fundare este reprezentat prin argilă galbenă cu lentile milimetrice de praf ruginiu plastic vârtoasă spre plastic consistentă. Acest strat este caracterizat printr-o porozitate medie de 46,96 %, indicele porilor are valoarea de 0,89, greutatea volumică în stare naturală de 17,69 kN/m³, iar în stare uscată are valorile 14,16 kN/m³. Gradul de saturare mediu este Sr = 73,83 %, apropiat de valoarea Sr = 80 % la care terenurile se comportă ca fiind practic saturate 100%.

Capacitatea portantă a terenului de fundare

Luând în considerare caracteristicile fizico-mecanice actuale ale terenului de fundare, precum și prevederile din STAS 3300/2-85, s-au calculat valorile presiunilor plastice și critice ale terenului de fundare la starea limită de deformații pentru lățimea tălpii fundației existente B = 0,50 obținându-se valorile:

- adâncimea 1,10 m sub CTN: p.plastic = 160 kPa; p.critic = 195 kPa;

Apa subterană nu a fost identificată în forajul F1 până la adâncimea de 6 m, astfel că nu influențează negativ caracteristicile geomecanice ale terenului la cota de fundare sau în vecinătatea acesteia.

OBIECT 2A – LOCUINTA PROTEJATA SAT HOCENI

Din punct de vedere geotehnic, pe amplasament **Ob. 2A – Locuința protejata** se semnalează prezența formațiunilor de vârstă cuaternară în următoarea succesiune:

La suprafața terenului există un strat de sol vegetal cenușiu gros de 0,5 m.

Urmează spre adâncime un strat de argilă prăfoasă galbenă plastic consistentă, cu incluziuni nisipoase ruginii și cenușii având grosimea de 5,6 m.

Sub această entitate litologică, forajul F1 a interceptat la adâncimea de 6,1 m un praf argilos cafeniu cu inluziuni nisipoase fine ruginii, plastic consistent investigat până la -7m și care se continuă până la 8-9 m.

Această entitate litologică este totodată și colectorul apei subterane.

Ca teren de fundare va fi utilizat stratul de argilă prăfoasă galbenă plastic consistentă cu incluziuni nisipoase rugini și cenușiii; în zona cotei de fundare, aceasta este caracterizată printr-o porozitate de 46,89 %, indicele porilor are valoarea de 0,89, greutatea volumică în stare naturală de 17,34 kN/m³ și în stare uscată de 14,17 kN/m³. Gradul de saturare este Sr = 67,96 %.

Capacitatea portantă a terenului de fundare

Luând în considerare caracteristicile fizico-mecanice actuale ale terenului de fundare, precum și prevederile din STAS 3300/2-85, s-au calculat valorile presiunilor plastice și critice ale terenului de fundare la starea limită de deformații pentru o lățime a tălpii fundației B = 1 obținându-se valorile:

- adâncimea 1,10 m sub CTN: p.plastic = 160 kPa; p.critic = 195 kPa;

Apa subterană nu a fost identificată în forajul F1 până la adâncimea de 7 m, astfel că nu influențează negativ caracteristicile geomecanice ale terenului la cota de fundare sau în vecinătatea acesteia.

OBIECT 2B – LOCUINTA PROTEJATA SAT HOCENI

Din punct de vedere geotehnic, pe amplasament **Ob. 2B – Locuința protejata** se semnalează prezența formațiunilor de vârstă cuaternară în următoarea succesiune:

La suprafața terenului există un strat de Umplutură de pământ cenușiu-galben cu fragmente de pietre.gros de 0,6 m.

Urmează spre adâncime un strat de argilă galbenă plastic vârtoasă, cu concrețiuni calcaroase și incluziuni nisipoase ruginii și cenușii investigată până la adâncimea de 6 m.

Ca teren de fundare va fi utilizat stratul de argilă galbenă plastic vârtoasă, cu concrețiuni calcaroase și incluziuni nisipoase ruginii și cenușii; în zona cotei de fundare, aceasta este caracterizată printr-o porozitate de 46,62 %, indicele porilor are valoarea de 0,87, greutatea volumică în stare naturală de 17,56 kN/m³ și în stare uscată de 14,29 kN/m³. Gradul de saturare este Sr = 71,47 %.

Capacitatea portantă a terenului de fundare

Luând în considerare caracteristicile fizico-mecanice actuale ale terenului de fundare, precum și prevederile din STAS 3300/2-85, s-au calculat valorile presiunilor plastice și critice ale terenului de fundare la starea limită de deformații pentru o lățime a tălpii fundației B = 1 obținându-se valorile:

- adâncimea 1,10 m sub CTN: p.plastic = 160 kPa; p.critic = 195 kPa;

Apa subterană nu a fost identificată în forajul F1 până la adâncimea de 6 m, astfel că nu influențează negativ caracteristicile geomecanice ale terenului la cota de fundare sau în vecinătatea acestei

OBIECT 2C – LOCUINTA PROTEJATA SAT ȘIȘCANI

Din punct de vedere geotehnic, pe amplasament **Ob. 2C – Locuința protejata** se semnalează prezența formațiunilor de vârstă cuaternară în următoarea succesiune:

La suprafața terenului există un strat de sol vegetal cenușiu gros de 0,7 m.

Urmează spre adâncime un strat de argilă prăfoasă galbenă plastic consistentă, cu incluziuni nisipoase ruginii având grosimea de 5,6 m.

Sub această entitate litologică, forajul F1 a interceptat la adâncimea de 6,3 m un praf argilos cafeniu cu inluziuni nisipoase fine ruginii, plastic consistent investigat până la -7m și care se continuă până la 8-9 m Această entitate litologică este totodată și colectorul apei subterane.

Ca teren de fundare va fi utilizat stratul de argilă prăfoasă galbenă plastic consistentă cu incluziuni nisipoase ruginii; în zona cotei de fundare, acesta este caracterizat printr-o porozitate de 47,08 %, indicele porilor are valoarea de 0,89, greutatea volumică în stare naturală de 17,30 kN/m³ și în stare uscată de 14,16 kN/m³. Gradul de saturare este Sr = 66,48 %.

Capacitatea portantă a terenului de fundare

Luând în considerare caracteristicile fizico-mecanice actuale ale terenului de fundare, precum și prevederile din STAS 3300/2-85, s-au calculat valorile presiunilor plastice și critice ale terenului de fundare la starea limită de deformații pentru o lățime a tălpii fundației B = 1 obținându-se valorile:

- adâncimea 1,10 m sub CTN: p.plastic = 160 kPa; p.critic = 195 kPa;

Apa subterană nu a fost identificată în forajul F1 până la adâncimea de 7 m, astfel că nu influențează negativ caracteristicile geomecanice ale terenului la cota de fundare sau în vecinătatea acesteia.

e) situația utilităților tehnico-edilitare existente;

Zona de amplasament a **Obiectului 1 Centru de zi sat Tomșa** este parțial echipată edilitar, cu energie electrică. Zona nu dispune de rețea publică apă sau de canalizare.

Zona de amplasament a **Obiectului 2A Locuința protejată sat Hoceni** este parțial echipată edilitar, cu energie electrică și rețea publică de apă. Zona nu dispune de rețea publică de canalizare.

Zona de amplasament a **Obiectului 2B Locuința protejată sat Hoceni** este parțial echipată edilitar, cu energie electrică și rețea publică de apă. Zona nu dispune de rețea publică de canalizare.

Zona de amplasament a **Obiectului 2C Locuința protejata sat Șișcani** este parțial echipată edilitar, cu energie electrică. Zona nu dispune de rețea publică apă sau de canalizare.

f) analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția;

Având in vedere specificul lucrărilor din prezenta investiție si amplasamentul lucrărilor, factorii de risc antropici si naturali, inclusiv schimbările climatice (inundații, înghețuri) nu pot afecta investiția, cel puțin din următoarele motive:

- amplasamentul investiției nu este in zona inundabila sau cu alunecări de teren;
- sistematizarea verticala a terenului va asigura evacuarea corecta a apelor meteorice;
- asigurarea clădirii împotriva fenomenelor meteorologice (trăsnete, fulgere) prin instalațiile de paratrăsnet prevăzute;
- se vor folosi materiale incombustibile, rezistente la sarcini mecanice și intemperii;
- in proiectare s-a ținut cont de normele si standardele in vigoare pentru asigurarea siguranței la foc (protecția împotriva incendiilor) și rezistenta și stabilitatea clădirii;
- conformarea structurala a investiției pentru asigurarea gradului seismic (protecția la cutremur) in care se afla amplasamentul.

g) informații privind posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.

Nu este cazul, pe amplasamente sau în zonele învecinate nu există monumente istorice/de arhitectură, situri arheologice sau zone protejate.

3.2. Regimul juridic

a) natura proprietății sau titlul asupra construcției existente, inclusiv servituți, drept de preempțiune;

Imobilul-clădire și terenul aferent Obiectului 1 – Centru de zi sat Tomșa sunt situate în intravilanul satului Tomșa, nr. cadastral 71749. Suprafața terenului este de 1.095,00 mp măsurată, respectiv 1.000mp din acte. Imobilul-clădire și terenul aferent se afla in proprietatea publica a Comunei Hoceni, în administrarea Consiliului Local Hoceni.

Imobilul-teren aferent Obiectului 2A – Locuința protejata sat Hoceni situat în intravilanul satului Hoceni, nr. cadastral 70233, are suprafața de 1.100,00mp și se afla in proprietatea publică a Comunei Hoceni, în administrarea Consiliului Local Hoceni.

Imobilul-teren aferent Obiectului 2B – Locuința protejata sat Hoceni situat în intravilanul satului Hoceni, nr. cadastral 73566, are suprafața de 1.309,00mp și se afla in proprietatea publică a Comunei Hoceni, în administrarea Consiliului Local Hoceni.

Imobilul-teren aferent Obiectului 2C – Locuința protejata sat Șișcani situat în intravilanul satului Șișcani, nr. cadastral 71661, are suprafața de 2.559,00mp și se afla in proprietatea publică a Comunei Hoceni, în administrarea Consiliului Local Hoceni.

b) destinația construcției existente;

Construcția existentă are funcțiunea construcție școală, iar prin prezentul proiect se schimbă destinația în Centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități.

c) includerea construcției existente în listele monumentelor istorice, situri arheologice, arii naturale protejate, precum și zonele de protecție ale acestora și în zone construite protejate, după caz;

Construcția existentă nu este monument istoric. De asemenea, nu se află în zonă protejată sau cu interdicție de construire și nu grevează asupra imobilului alte destinații stabilite prin documentații de urbanism.

d) informații/obligații/constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz.

Prezenta documentație tehnica este întocmită in baza Certificatului de urbanism nr. 5 din 19.02.2020 emis de Primăria comunei Hoceni și se încadrează in reglementările stabilite conform Documentației de urbanism nr. 4/2015 aprobată prin hotărârea Consiliului Local Hoceni nr. 4 din 25.01.2019, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, cu modificările și completările ulterioare.

3.3. Caracteristici tehnice și parametri specifici:

a) categoria și clasa de importanță;

Construcția existentă ce constituie obiectul prezentei documentații face parte din categoria de importanță C (normală) și clasa de importanță III.

Prin refuncționalizare, construcția cu funcțiunea de Centru de zi precum și Locuințele protejate fac parte din **clasa de importanță II**, conform cap. 4, pct. 4.4.5., tab. 4.3. din Normativul P100-1/2013.

Conform Regulamentului privind stabilirea categoriei de importanță a construcțiilor aprobat prin H.G.766/97, construcțiile au **categoria de importanță C (normală).**

b) cod în Lista monumentelor istorice, după caz;

Construcția existentă ce constituie obiectul prezentei documentații nu este monument istoric.

c) an/ani/perioade de construire pentru fiecare corp de construcție;

Construcția existentă a fost executată în perioada anilor 2002-2003 și a fost dată în folosință în aprilie 2003.

d) suprafața construită;

Ac existent = 147,00 mp

e) suprafața construită desfășurată;

Adc existent = 147,00 mp

f) valoarea de inventar a construcției;

Valoarea de inventar a Construcției existente în care se va organiza Centrul de zi Tomșa este de 155.939,90 lei.

g) alți parametri, în funcție de specificul și natura construcției existente.

Natura construcției nu impune alți parametri.

3.4. Analiza stării construcției, pe baza concluziilor expertizei tehnice și/sau ale auditului energetic, precum și ale studiului arhitecturalo-istoric în cazul imobilelor care beneficiază de regimul de protecție de monument istoric și al imobilelor aflate în zonele de protecție ale monumentelor istorice sau în zone construite protejate.

Conform datelor din Expertiza tehnica, constructia existentă se încadreaza in clasa de risc IV.

Nu se asigură un nivel de protecție termică în conformitate cu normele in vigoare din cauza neetanșeității tâmplăriei, existenței punților termice, neizolarea termică a anvelopei clădirii si a pierderilor de căldură. Sursele electrice de lumina nu sunt in conformitate cu Cerința Esențială Economia de energie si cu REGULAMENTUL (CE) NR. 244/2009 AL COMISIEI COMUNITĂȚILOR EUROPENE, de implementare a Directivei 2005/32/CE a Parlamentului European și a Consiliului.

3.5. Starea tehnică, inclusiv sistemul structural și analiza diagnostic, din punctul de vedere al asigurării cerințelor fundamentale aplicabile, potrivit legii.

Construcția are în plan forma dreptunghiulara și după darea în folosință asupra clădirii nu s-au făcut interventi structurale, acestea rezumindu-se la igienizări la început de an școlar.

Fundațiile inițiale ale clădirii sunt de tipul bloc de beton simplu sub zidurile portante având lățimea de 60 cm si înălțimea 140 cm. Fundarea este realizeazata in stratul de argila, iar adincimea este de minim 90 de cm de la CTA.

Structura de rezistență a construcției existente este alcătuită din pereți structurali din zidărie de cărămidă plină cu grosimea de 37,5 cm la exterior si 30,0 cm la interior. Structura are stâlpișori 30x30 cm la intersecția zidurilor si stâlpi 30x50 cm in zonele vitrate a sălilor de clasa, deasupra golurilor de uși sunt buiandrugi din beton armat.

Acoperișul este de tip șarpantă din lemn în patru ape, iar învelitoarea este din țiglă ceramica, în stare bună. Acoperișul este dotat cu jgheaburi și burlane, dar nu cu parazăpezi.

Compartimentările interioare sunt realizate din zidărie de cărămidă. La interior există zugrăveli cu var simplu la pereți si tavane, iar pardoselile existente sunt din linoleum si gresie. Ferestrele exterioare sunt din lemn. Golul de acces este prevăzut cu uși. Finisajele interioare și exterioare sunt într-o stare relativ bună, cu excepția pardoselilor care au pante ca urmare a uzurii morale a clădirii.

Distribuția funcțională este următoarea:

NR. CRT.	DENUMIRE INCAPERE	ARIE UTILA
P01	HOL	24,62 mp
P02	SALA	38,75 mp
P03	SALA	39,83 mp
P04	CANCELARIE	12,20 mp
ARIE UTILA TOTALA		**117,75 mp**

De la darea in exploatare a clădirii nu s-au efectuat revizii capitale, intervenindu-se doar pentru reparații parțiale, urmare unor avarii, și igienizări la început de an școlar.

Clădirea este echipată cu instalații electrice de iluminat, prize, instalații de protecție uzate fizic si moral, care nu răspund cerințelor de calitate impuse de normele in vigoare specifice categoriei de importanta a clădirii. Clădirea nu este echipata cu instalații sanitare și de încălzire.

Din punct de vedere al asigurării cerinței fundamentale « A » REZISTENȚĂ ȘI STABILITATE, conform Expertizei tehnice și din punct de vedere structural pentru respectarea Legii nr. 10/95, cu modificările și completările ulterioare, privind calitatea în construcții referitoare la realizarea și menținerea pe întreaga durată de exploatare a cerințelor de rezistență și stabilitate, conform reglementărilor în vigoare, nu sunt necesare lucrări de consolidare.

Referitor la cerința «B» SIGURANȚA ȘI ACCESIBILITATE ÎN EXPLOATARE (D), spațiile interioare nu corespund cu prevederile normativului NP 068-02 privind proiectarea clădirilor civile din punct de vedere al cerinței de siguranță în exploatare. S-au determinat probleme precum degradări ale trotuarului perimetral care are denivelări și obstacole ce pot produce lovire, starea precara a finisajelor, lipsa grupurilor sanitare.

Referitor la cerința «C» SECURITATEA LA INCENDIU (B), construcția are gradul IV de rezistenta la foc este amplasata la distante de siguranța fata de celelalte clădiri existente in zonă.

Din punct de vedere al cerinței «D» IGIENĂ, SĂNĂTATE ȘI MEDIU ÎNCONJURĂTOR (C), nu se asigură etanșeitatea la apă din cauza trotuarului neetanș și din cauza punților termice ce provoacă condens.

Nu se asigură un nivel de protecție termica in conformitate cu normele in vigoare din cauza neetanșeității tâmplăriei, existenței punților termice, neizolarea termică a anvelopei clădirii, pierderi de căldură. Astfel nu se respectă cerința «E» ECONOMIE DE ENERGIE ȘI IZOLARE TERMICĂ (F).

Nivelul de zgomot exterior este redus datorita amplasării într-o zona fără circulație stradala intensa, iar prin materialele folosite anvelopa asigura Cerința «F» - PROTECȚIE ÎMPOTRIVA ZGOMOTULUI (E).

Nu există măsuri pentru asigurarea cerinței Cerința «G» UTILIZAREA SUSTENABILĂ A RESURSELOR NATURALE.

3.6. Actul doveditor al forței majore, după caz

Nu este cazul.

4. Concluziile expertizei tehnice și, după caz, ale auditului energetic, concluziile studiilor de diagnosticare

a) clasa de risc seismic;

Conform datelor din Expertiza tehnica, constructia existentă se încadreaza in clasa de risc IV. Clasa de risc R_s=IV indica faptul ca in eventualitatea unui cutremur raspunsul asteptat este similar unei constructii proiectate pe baza prescriptiilor in vigoare.

b) prezentarea a minimum două soluții de intervenție;

Expertiza tehnică propune doar măsurile de refuncționalizarea, deoarece se obține un coeficient de risc seismic ce încadrează clădirea in gradul III. Clasa de risc Rs=III indica faptul ca in eventualitatea unui cutremur constructia poate avea degradari, dar care nu afecteaza structura de rezistenta. De aceea Expertiza tehnică prezintă o soluție unică.

c) soluțiile tehnice și măsurile propuse de către expertul tehnic și, după caz, auditorul energetic spre a fi dezvoltate în cadrul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții;

I. INTERVENTII STRUCTURALE

Clădirea este o construcție existentă parter cu structura din pereți portanți din zidărie de cărămidă, cu planșeul din lemn cu grinzi de 15x15 cm așezate pe direcția scurta a clădirii. Construcția are în plan forma dreptunghiulara cu lungimea de 16,72 m si lățimea de 9,33 m. Conform evaluării calitative din expertiza tehnica cladirea are următorii indicatori calitativi :

R_L = 100 => clasa de risc R IV

R_T = 94 => clasa de risc R IV

Pentru aducerea construcției la cerințele de funcționalitate si siguranța si stabilitate la acțiuni seismice nu sunt necesare masuri directe de consolidare a structurii, ci masuri ce se refera la intervenții structurale in vederea realizării funcționalului, după cum urmează:

- Se vor practica goluri noi care vor fi prevazute cu buiandrugi si/sau pordaje din beton armat monolit. Practicarea golurilor se va realiza numai după finalizarea buiandrugilor / bordajelor, utilizarea picamerului,spitului sau barosului la desfacerea zidariei este strict interzisa.
- Se vor inchide goluri existente cu zidărie noua de acelasi tip si dimensiunea cu zidaria existenta, inchiderea se va face prin reteserea zidariei de cărămidă
- Se vor realiza pereți de zidărie de cărămidă noi pentru compartimentare ce vor avea preavzute centuri din beton armat monolit la cota de +3,2m si la cota de 2,25m. Elementele de zidărie vor fi ancorate chimic de stalpii din beton armat existenti cu mustăți dispuse la 40cm (doua asize).
- Se vor reface elementele planșeului din lemn existent pe zona unde au fost facute interventii datorita realizarii noilor pereți de compartimentare
- Pentru protectia la foc sub planseele din lemn se realizează o structura metalica din teava rectangulara 60x40 mm de care este fixat gipscartonul rezistent la foc.

In afara lucrărilor de intervenții la structura mai sunt necesare si lucrări nestructurale:

- Desfacerea locala a tencuielilor, pe zona interventiilor.
- Demontarea tâmplăriei.
- Dezafectarea pardoselilor și refacerea finisajlui.
- Dotarea acoperișului tip șarpanta cu parazăpezi, înlocuirea jgheaburilor si aruncătoarelor cu jgheaburi si burlane din tabla de hotel vopsita.

- Desfacerea trotuarelor.

Pentru realizarea centrului de zi se propune realizarea unei extinderi pe structură din zidărie portantă, cu regim de înălțime parter, amplasata lângă construcția existenta cu rost la nivelul fundațiilor si a structurii față de construcția existenta. Realizarea unui acoperiș comun celor două corpuri, de tip șarpantă din lemn de rășinoase cu învelitoare din țiglă ceramică, dotat cu jgheaburi, burlane și parazăpezi.

Gradele de asigurare pe cele doua directii sunt prezentate in continuare in sinteza calculului la solicitari seismice pe ansamblul clădirii: $R_{transversal}=0,88$ $R_{longitudinal}=1,00$

Conform datelor de mai sus constructia se incadreaza in clasa de risc III. Clasa de risc R_s=III indica faptul ca in eventualitatea unui cutremur constructia poate avea degradari, dar care nu afecteaza structura de rezistenta.

II. SOLUTII DE REABILITARE A ANVELOPEI

Pentru Centrul de zi se asigură un nivel de protecție termică in conformitate cu normele in vigoare. Tâmplăria exterioară va avea geam termoizolant (cu excepția tâmplăriei de la Centrala termica, unde va fi geam simplu). Atât la clădirea existenta cat si la extindere, punțile termice spre exterior sunt eliminate prin izolarea termică a structurii și anveloparea la exterior a clădirii:

- Se termoizolează pereții exteriori ai clădirii existente cu polistiren expandat ignifugat 10cm grosime.
- Se termoizolează peareții exteriori ai extinderii cu polistiren expandat ignifugat de 12cm grosime.
- Se termoizolează soclul cu polistiren extrudat ignifugat 5cm grosime.
- La corpul existent, pe lângă stratul existent de vata minerala de 13,5cm grosime, se dispune intre grinzile metalice vata minerala bazaltica de 6cm grosime.
- La extindere, se realizează termoizolația podului cu vată minerală de sticlă 15cm grosime.
- Se termoizolează placa peste sol a extinderii, la fața inferioară, cu polistiren extrudat ignifugat 5cm grosime.
- Doar la extindere - 5cm polistiren extrudat ignifugat în cofraj în dreptul centurilor exterioare.

III. SOLUTII DE REABILITARE A INSTALATIILOR

Soluțiile tehnice pentru reabilitarea instalațiilor au doar titlu de recomandare.

În acest context, alegerea și aplicarea unor măsuri de creștere a eficienței energetice pentru instalațiile care echipează construcția trebuie să aibă în vedere următoarele cerințe:

- obținerea de economii de energie pe ansamblul clădirii;
- obținerea parametrilor de confort termic impuși;
- soluția tehnică adoptată să fie în concordanță cu disponibilitățile financiare ale beneficiarului;
- prioritate pentru măsurile ale căror costuri de investiție se recuperează în termen scurt prin economii la factura energetică;
- încadrarea soluțiilor în prevederile auditului energetic al clădirii.

1. <u>Soluții de reabilitare pentru instalațiile electrice de iluminat ale imobilului</u>

La nivelul instalației de iluminat se propun următoarele aspecte care vor duce la un consum energetic mai scăzut:

refacerea acolo unde este necesar a instalațiilor de iluminat

stabilirea corectă a numărului de corpuri de iluminat în funcție de destinația încăperii și nivelul de iluminare necesar în funcție de specificul activității ce se desfășoară în acestea;

utilizarea corpurilor de iluminat cu lămpi fluorescente (dotate cu condensatoare pentru îmbunătățirea factorului de putere și balasturi electronice) întrucât acestea au o eficacitate luminoasă ridicată (flux luminos raportat la puterea electrică);

iluminat local pentru zonele de interes și limitarea în acest fel a iluminatului general;
utilizarea unor corpuri de iluminat cu randament ridicat (fluxul luminos al corpului de iluminat raportat la fluxul luminos al lămpilor aferente);
prevederea unui număr suficient de comutatoare și întrerupătoare pentru secționarea iluminatului artificial și utilizarea eficientă a aportului de iluminat natural din timpul zilei;
senzori de lumină pentru acționarea iluminatului exterior;
dimensionarea corectă a secțiunii conductoarelor și cablurilor pentru încadrarea pierderilor de tensiune în limitele admise;
utilizare mobilierului și a zugrăvelilor în culori deschise care asigură o bună reflexie a luminii;
asigurarea curățirii periodice a corpurilor de iluminat și a lămpilor cât și a suprafețelor reflectante (pereți, tavan, pardoseli, mobilier);
asigurarea obiectivului cu o instalație de paratrăsnet;
Pentru asigurarea funcționarii conform cerințelor si conform exigentelor de calitate sunt necesare masuri izolate de intervenție asupra structurii de rezistenta datorita modificărilor de ordin funcțional;

2. Recomandări organizatorice pentru reducerea costurilor cu energia prin îmbunătățirea performanței energetice a clădirii:

informarea personalului despre economisirea energiei;
înțelegerea corectă a modului în care clădirea trebuie să funcționeze atât în ansamblu cât și la nivel de detaliu;
desemnarea unui reprezentant pentru urmărirea execuției lucrărilor de reabilitare termică în timpul reabilitării energetice a clădirii;
încurajarea ocupanților de a utiliza clădirea corect, fiind motivați pentru a reduce consumul de energie;
asigurarea serviciilor de consultanță energetică din partea unor firme specializate (care să asigure si întreținerea corespunzătoare a instalațiilor);
Măsuri pentru reducerea consumului de energie electrica pentru iluminat prin utilizarea corpurilor de iluminat cu surse fluorescente având consum redus de energie.

3. Măsuri asupra instalațiilor de încălzire:

îndepărtarea obiectelor care împiedică cedarea de căldură a radiatoarelor către încăpere;
introducerea între perete și radiator a unei suprafețe reflectante care să reflecteze căldura radiantă către cameră;

4. Măsuri asupra instalațiilor sanitare:

Soluții propuse pentru îmbunătățirea consumului energetic pentru prepararea apei calde de consum:
prevederea armăturilor sanitare etanșe.

d) recomandarea intervențiilor necesare pentru asigurarea funcționării conform cerințelor și conform exigențelor de calitate.

Clădirea este o construcție existentă parter cu structura din pereți portanți din zidărie de cărămidă, cu planșeul din lemn cu grinzi de 15x15 cm așezate pe direcția scurta a clădirii. Construcția are în plan forma dreptunghiulara cu lungimea de 16,72 m si lățimea de 9,33 m. Conform evaluării calitative din expertiza tehnica cladirea are următorii indicatori calitativi:

R_1 = 100 => clasa de risc R IV
R_2 = 100 => clasa de risc R IV

Pentru aducerea construcției la cerințele de funcționalitate si siguranța si stabilitate la acțiuni seismice nu sunt necesare masuri directe de consolidare a structurii, ci masuri ce se refera la intervenții structurale in vederea realizării funcționalului, după cum urmează:

- Se vor practica goluri noi care vor fi prevazute cu buiandrugi si/sau pordaje din beton armat monolit. Practicarea golurilor se va realiza numai după finalizarea buiandrugilor / bordajelor, utilizarea picamerului,spitului sau barosului la desfacerea zidariei este strict interzisa.
- Se vor inchide goluri existente cu zidărie noua de acelasi tip si dimensiunea cu zidaria existenta, inchiderea se va face prin reteserea zidariei de cărămidă
- Se vor realiza pereți de zidărie de cărămidă noi pentru compartimentare ce vor avea preavzute centuri din beton armat monolit la cota de +3,2m si la cota de 2,25m. Elementele de zidărie vor fi ancorate chimic de stalpii din beton armat existenti cu mustăți dispuse la 40cm (doua asize).
- Se vor reface elementele planșeului din lemn existent pe zona unde au fost facute interventii datorita realizarii noilor pereți de compartimentare
- Pentru protectia la foc sub planseele din lemn se realizează o structura metalica din teava rectangulara 60x40 mm de care este fixat gipscartonul rezistent la foc.

In afara lucrărilor de intervenții la structura mai sunt necesare si lucrări nestructurale:

- Desfacerea locala a tencuielilor, pe zona interventiilor.
- Demontarea tâmplăriei.
- Dezafectarea pardoselilor și refacerea finisajlui.
- Dotarea acoperișului tip șarpanta cu parazăpezi, înlocuirea jgheaburilor si aruncătoarelor cu jgheaburi si burlane din tabla de hotel vopsita.
- Desfacerea trotuarelor.

Pentru realizarea centrului de zi se propune realizarea unei extinderi pe structură din zidărie portantă, cu regim de înălțime parter, amplasata lângă construcția existenta cu rost la nivelul fundațiilor si a structurii față de construcția existenta. Realizarea unui acoperiș comun celor două corpuri, de tip șarpantă din lemn de rășinoase cu învelitoare din țiglă ceramică, dotat cu jgheaburi, burlane și parazăpezi.

Gradele de asigurare pe cele doua directii sunt prezentate in continuare in sinteza calculului la solicitari seismice pe ansamblul clădirii. $R_{transversal}=0,88$ $R_{longitudinal}=1,00$

Conform datelor de mai sus constructia se incadreaza in clasa de risc III. Clasa de risc R_s=III indica faptul ca in eventualitatea unui cutremur constructia poate avea degradari, dar care nu afecteaza structura de rezistenta.

Proiectul tehnic și detaliile de execuție (P.T. + D.E.) va fi întocmit în concordanță cu Expertiza tehnică de către o firmă de profil care va analiza întreaga clădire, va depista toate zonele degradate și le va repara și consolida în concordanță cu normele tehnice existente și valabile în România la data elaborării soluțiilor.

Lucrările de execuție se vor încredința unei firme specializate și atestate, care să dispună obligatoriu de dotări corespunzătoare și supraveghere tehnică de specializată.

5. Identificarea scenariilor/opțiunilor tehnico-economice (minimum două) și analiza detaliată a acestora

5.1. Soluția tehnică, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional arhitectural și economic, cuprinzând:

a) descrierea principalelor lucrări de intervenție (pentru consolidarea elementelor, subansamblurilor sau a ansamblului structural; protejarea, repararea elementelor nestructurale și/sau restaurarea elementelor arhitecturale și a componentelor artistice, după caz; intervenții de protejare/conservare a elementelor naturale și antropice existente valoroase, după caz; demolarea parțială a unor elemente structurale/ nestructurale, cu/fără modificarea configurației și/sau a funcțiunii existente a construcției; introducerea unor elemente structurale/nestructurale suplimentare; introducerea de dispozitive antiseismice pentru reducerea răspunsului seismic ai construcției existente.)

În vederea alegerii soluției optime se propun următoarele două variante constructive de realizare Locuințelor protejate și pentru reabilitarea și extinderea construcției existente pentru realizarea Centrului de zi:

Varianta 1: Locuințele protejate propuse și extinderea Centrului de zi vor fi realizate pe o structură din cadre de beton armat, cu închiderile exterioare și compartimentări interioare din zidărie din BCA.

Varianta 2: Locuințele protejate propuse și extinderea Centrului de zi vor fi realizate pe o structură din pereți structurali din zidărie de cărămidă tip GVP confinata și compartimentări interioare din zidărie de cărămidă tip GVP.

a.1. STRUCTURĂ DE REZISTENȚĂ

VARIANTA 1: LOCUINȚELE PROTEJATE PROPUSE ȘI EXTINDEREA CENTRULUI DE ZI VOR FI REALIZATE PE O STRUCTURĂ DIN CADRE DE BETON ARMAT, CU ÎNCHIDERILE EXTERIOARE ȘI COMPARTIMENTĂRI INTERIOARE DIN ZIDĂRIE DIN BCA.

OBIECT 1 - CENTRU DE ZI

CONSTRUCTIA EXISTENTA

Clădirea este o construcție existenta parter cu structura din pereți portanți din zidărie de cărămidă, cu planșeul din lemn cu grinzi de 15x15 cm așezate pe direcția scurta a clădirii. Construcția are în plan forma dreptunghiulara cu lungimea de 16,72 m si lățimea de 9,33 m.

Infrastructura

Construcția are în plan forma dreptunghiulara și a fost construită în perioada anilor 2002 -2003. Asupra clădirii nu s-au făcut interventi structural acestea rezumindu-se la igienizări la început de an școlar..

Fundațiile inițiale a clădirii sunt de tipul bloc de beton simplu sub zidurile portante având lățimea de 60 cm si înălțimea 140 cm.

Fundarea este realizeazata in stratul de argila, iar adincimea este de minim 90 de cm de la CTA.

Suprastructura

Structura de rezistență a construcției existente este alcătuită din pereți structurali din zidărie de cărămidă plină cu grosimea de 37,5 cm la exterior si 30,0 cm la interior. Structura are stâlpișori 30x30 cm la intersecția zidurilor si stâlpi 30x50 cm in zonele vitrate a sălilor de clasa, deasupra golurilor de uși sunt buiandrugi din beton armat.

Acoperișul este de tip șarpantă din lemn în patru ape, iar învelitoarea este din țiglă ceramica, în stare bună.

Pentru realizarea functionalului propus pe zona clădirii existente se propun următoarele lucrari:

- Se vor practica goluri noi care vor fi prevazute cu buiandrugi si/sau pordaje din beton armat monolit. Practicarea golurilor se va realiza numai după finalizarea buiandrugilor / bordajelor, utilizarea picamerului,spitului sau barosului la desfacerea zidariei este strict interzisa.
- Se vor inchide goluri existente cu zidărie noua de acelasi tip si dimensiunea cu zidaria existenta, inchiderea se va face prin reteserea zidariei de cărămidă
- Se vor realiza pereți de zidărie de cărămidă noi pentru compartimentare ce vor avea preavzute centuri din beton armat monolit la cota de +3,2m si la cota de 2,25m. Elementele de zidărie vor fi ancorate chimic de stalpii din beton armat existenti cu mustăți dispuse la 40cm (doua asize).
- Se vor reface elementele planșeului din lemn existent pe zona unde au fost facute interventii datorita realizarii noilor pereți de compartimentare
- Pentru protectia la foc sub planseele din lemn se realizează o structura metalica din teava rectangulara 60x40 mm de care este fizat gipscartonul rezistent la foc.

CORP EXTINDERE

Infrastructura

Sistemul de fundare, este de tipul retea de grinzi din beton armat cu sectiunea de 30x80 cm si bloc de beton simplu cu sectiunea de 55x60 cm, sub pereti structurali din zidarie.

Cota de fundare este la – 1,40 m pentru fundatiile exterioare si -1,45 m pentru fundatiile interioare față de cota ± 0,00=41,80 m, care reprezinta cota finita a pardoselii parterului.

Fundarea construcţiei se face cu încastrarea în terenul bun de fundare cu cel puţin 20 cm şi respectarea condiţiei de -0,9 m de la C.T.A. pentru fundatiile exterioare si interioare.

Grinzile din beton armat sunt clasa C20/25 si blocul din beton sinplu clasa C8/10.

Armarea grinzilor de fundare este prevazuta cu bare din PC 52 pentru armatura longitudinala si etrieri OB37.

Suportul pardoselii este la -0,05 cm, si se realizeaza din beton armat cu grosimea plăcii de 10 cm, împreună cu fundaţia realizind o cutie rigidă.

Umpluturile sub ansamblul grinzi fundatii – placa suport pardoseala parter si in jurul platformelor si trotuarelor se vor realiza cu pamint stabilizat conf. NE 0001-96 punctul 5.6. compactat cu maiul mecanic in straturi de 10...20cm grosime la umiditatea optima de compactare.

Suprastructura

Construcţia **ce constituie extinderea** se dezvoltă pe parter. Cota superioară a planşeului de peste parter este la + 3,00 m.faţă de cota finită a pardoselii de la parter.

Structura de rezistenţă este alcătuită din pereţi structurali din zidărie de blocuri de caramida GV format 290x240x188 cm clasa I grupa I si mortar M5. Grosimea zidurilor este de 30 cm la exterior şi 25 cm la interior. Pereţii structurali sunt rigidizaţi cu stâlpişori şi centuri din beton armat clasa C20/25. Stâlpişorii au dimensiuni de 25 x 25 cm, iar centurile au 25 x 25 cm la zidurile interioare si exterioare. Buiandrugii ce bordeaza golurile au sectiunea de 25x20 (45).

Planşeele sunt din beton armat de 15 cm care reazema pe peretii structurali din zidarie de caramida prin intermediul centurilor din beton armat.

Materialele utilizate sunt: beton clasa C20/25; oţel PC52 armătura de rezistenţă şi OB 37 etrieri şi armătura constructivă.

Structura acoperişului este tip şarpantă din lemn de răşinoase cu învelitoare din tabla de otel tip ţiglă. Popii reazemă pe ziduri şi pe placa planseului de beton armat.

Legăturile dintre cosoroabe şi centurile din beton armat se vor realiza cu bare din otel beton OB37 diametrul de 6 mm montate in cofraj inaintea turnarii betunului la distante de 1,5m comform detaliului di plansa sectiuni sarpanta. Acest sistem va asigura şarpanta la acţiunile de smulgere a vântului de intensitate maximă probabilă pe amplasament.

OBIECT 2 – MODUL LOCUINTA PROTEJATA

Infrastructura

Infrastructura este formata dintr-o rețea de grinzi cu secțiunea de 30x80 cm sub șirurile de stâlpi. La intersecția grinzilor sunt prevăzute vute din beton armat care asigura ancorarea stâlpilor. Transmiterea încărcărilor la teren se realizează prin intermediul unui bloc de beton simplu cu lățimea de 60 (65) si înălțimea de 100 cm. Fundarea se realizează direct in stratul de argila grasa contractila cenușie, fără o îmbunătățire prealabila, cu asigurarea unei adâncimi de fundare de -1,6 m de la CTA.

Suprastructura

Suprastructura este prevăzută din cadre din beton armat. Stâlpii perimetrali au secțiunea de 40x40 cm iar cei centrali de 45x45 cm si nu variază ca secțiune pe înălțime. Grinzile din beton armat au secțiunea de 30x50 cm. Planșeele sunt din beton armat cu înălțimea de 15 cm armate cu bare independente.

Închiderile sunt din pereți din zidărie de BCA si termosistem de 10 cm. Compartimentările interioare sunt din zidărie de BCA.

Acoperișul este de tip șarpanta din lemn ecarisat de răşinoase cu astereala din scândură de 2,5 cm si învelitoare din tabla amprentata tip țiglă.

VARIANTA 2: LOCUINȚELE PROTEJATE PROPUSE ȘI EXTINDEREA CENTRULUI DE ZI VOR FI REALIZATE PE O STRUCTURĂ DIN PEREȚI STRUCTURALI DIN ZIDĂRIE DE CĂRĂMIDĂ TIP GVP CONFINATA ȘI COMPARTIMENTĂRI INTERIOARE DIN ZIDĂRIE DE CĂRĂMIDĂ TIP GVP.

OBIECT 1 - CENTRU DE ZI

CONSTRUCTIA EXISTENTA

Clădirea este o construcție existenta parter cu structura din pereți portanți din zidărie de cărămidă, cu planșeul din lemn cu grinzi de 15x15 cm așezate pe direcția scurta a clădirii. Construcția are în plan forma dreptunghiulara cu lungimea de 16,72 m si lățimea de 9,33 m.

Infrastructura

Construcția are în plan forma dreptunghiulara și a fost construită în perioada anilor 2002 -2003. Asupra clădirii nu s-au făcut interventi structural acestea rezumindu-se la igienizări la început de an școlar..

Fundațiile inițiale a clădirii sunt de tipul bloc de beton simplu sub zidurile portante având lățimea de 60 cm si înălțimea 140 cm.

Fundarea este realizeazata in stratul de argila, iar adincimea este de minim 90 de cm de la CTA.

Suprastructura

Structura de rezistență a construcției existente este alcătuită din pereți structurali din zidărie de cărămidă plină cu grosimea de 37,5 cm la exterior si 30,0 cm la interior. Structura are stâlpișori 30x30 cm la intersecția zidurilor si stâlpi 30x50 cm in zonele vitrate a sălilor de clasa, deasupra golurilor de uși sunt buiandrugi din beton armat.

Acoperișul este de tip șarpantă din lemn în patru ape, iar învelitoarea este din țiglă ceramica, în stare bună. Acoperișul este dotat cu jgheaburi și burlane, dar nu cu parazăpezi.

Pentru realizarea functionalului propus pe zona clădirii existente se propun următoarele lucrari:

- Se vor practica goluri noi care vor fi prevazute cu buiandrugi si/sau pordaje din beton armat monolit. Practicarea golurilor se va realiza numai după finalizarea buiandrugilor / bordajelor, utilizarea picamerului,spitului sau barosului la desfacerea zidariei este strict interzisa.
- Se vor inchide goluri existente cu zidărie noua de acelasi tip si dimensiunea cu zidaria existenta, inchiderea se va face prin reteserea zidariei de cărămidă
- Se vor realiza pereți de zidărie de cărămidă noi pentru compartimentare ce vor avea preavzute centuri din beton armat monolit la cota de +3,2m si la cota de 2,25m. Elementele de zidărie vor fi ancorate chimic de stalpii din beton armat existenti cu mustăți dispuse la 40cm (doua asize).
- Se vor reface elementele planșeului din lemn existent pe zona unde au fost facute interventii datorita realizarii noilor pereți de compartimentare
- Pentru protectia la foc sub planseele din lemn se realizează o structura metalica din teava rectangulara 60x40 mm de care este fizat gipscartonul rezistent la foc.

Gradele de asigurare pe cele doua directii sunt prezentate in continuare in sinteza calculului la solicitari seismice pe ansamblul clădirii.

$R_{transversal}=0,88$ $R_{longitudinal}=1,00$

Conform datelor de mai sus constructia se incadreaza in clasa de risc III. Clasa de risc R_s=III indica faptul ca in eventualitatea unui cutremur constructia poate avea degradari, dar care nu afecteaza structura de rezistenta.

CORP EXTINDERE

Infrastructura

Sistemul de fundare, este de tipul rețea de grinzi din beton armat cu secțiunea de 30x80 cm si bloc de beton simplu cu secțiunea de 55x60 cm, sub pereți structurali din zidărie.

Cota de fundare este la – 1,40 m pentru fundatiile exterioare si -1,45 m pentru fundatiile interioare față de cota ± 0,00=41,80 m, care reprezinta cota finita a pardoselii parterului.

Fundarea construcției se face cu încastrarea în terenul bun de fundare cu cel puțin 20 cm și respectarea condiției de -0,9 m de la C.T.A. pentru fundatiile exterioare si interioare.

Grinzile din beton armat sunt clasa C20/25 si blocul din beton sinplu clasa C8/10.

Armarea grinzilor de fundare este prevazuta cu bare din PC 52 pentru armatura longitudinala si etrieri OB37.

Suportul pardoselii este la -0,05 cm, si se realizează din beton armat cu grosimea plăcii de 10 cm, împreună cu fundația realizind o cutie rigidă.

Umpluturile sub ansamblul grinzi fundații – placa suport pardoseala parter si in jurul platformelor si trotuarelor se vor realiza cu pamint stabilizat conf. NE 0001-96 punctul 5.6. compactat cu maiul mecanic in straturi de 10...20cm grosime la umiditatea optima de compactare.

Suprastructura

Construcția **ce constituie extinderea** se dezvoltă pe parter. Cota superioară a planșeului de peste parter este la + 3,00 m.față de cota finită a pardoselii de la parter.

Structura de rezistență este alcătuită din pereți structurali din zidărie de blocuri de cărămidă GV format 290x240x188 cm clasa I grupa I si mortar M5. Grosimea zidurilor este de 30 cm la exterior și 25 cm la interior. Pereții structurali sunt rigidizați cu stâlpișori și centuri din beton armat clasa C20/25. Stâlpișorii au dimensiuni de 25 x 25 cm, iar centurile au 25 x 25 cm la zidurile interioare si exterioare. Buiandrugii ce brodează golurile au secțiunea de 25x20 (45).

Planșeele sunt din beton armat de 15 cm care reazemă pe pereții structurali din zidărie de cărămidă prin intermediul centurilor din beton armat.

Materialele utilizate sunt: beton clasa C20/25; oțel PC52 armătura de rezistență și OB 37 etrieri și armătura constructivă.

Structura acoperișului este tip șarpantă din lemn de rășinoase cu învelitoare din tabla de otel tip țiglă. Popii reazemă pe ziduri și pe placa planșeului de beton armat.

Legăturile dintre cosoroabe și centurile din beton armat se vor realiza cu bare din otel beton OB37 diametrul de 6 mm montate in cofraj inaintea turnarii betunului la distante de 1,5m comform detaliului di plansa sectiuni șarpanta. Acest sistem va asigura șarpanta la acțiunile de smulgere a vântului de intensitate maximă probabilă pe amplasament.

OBIECT 2 – MODUL LOCUINTA PROTEJATA

- OBIECT 2 - MODUL LOCUINTA PROTEJATA
  - OBIECT 2A - LOCUINTA PROTEJATA sat Hoceni
  - OBIECT 2B - LOCUINTA PROTEJATA sat Hoceni
  - OBIECT 2C - LOCUINTA PROTEJATA sat Șișcani

Infrastructura

Sistemul de fundare, este de tipul rețea de grinzi din beton armat cu secțiunea de 30x80 cm si bloc de beton simplu cu secțiunea de 55x60 cm, sub pereți structurali din zidărie.

Cota de fundare este la – 1,40 m pentru fundatiile exterioare si -1,45 m pentru fundatiile interioare față de cota ± 0,00, care reprezinta cota finita a pardoselii parterului.

Fundarea construcției obiect 2A, 2b, 2C se face cu încastrarea în terenul bun de fundare cu cel puțin 20 cm și respectarea condiției de -1,1 m de la C.T.A. pentru fundatiile exterioare si interioare.

Grinzile din beton armat sunt clasa C20/25 si blocul din beton sinplu clasa C8/10.

Armarea grinzilor de fundare este prevazuta cu bare din PC 52 pentru armatura longitudinala si etrieri OB37.

Suportul pardoselii este la -0,05 cm, si se realizează din beton armat cu grosimea plăcii de 10 cm, împreună cu fundația realizind o cutie rigidă.

Umpluturile sub ansamblul grinzi fundații – placa suport pardoseala parter si in jurul platformelor si trotuarelor se vor realiza cu pamint stabilizat conf. NE 0001-96 punctul 5.6. compactat cu maiul mecanic in straturi de 10...20cm grosime la umiditatea optima de compactare.

Suprastructura

Construcția **locuinta protejata** se dezvoltă pe parter. Cota superioară a planșeului de peste parter este la + 2,80 m.față de cota finită a pardoselii de la parter.

Structura de rezistență este alcătuită din pereți structurali din zidărie de blocuri de cărămidă GV format 290x240x188 cm clasa I grupa I si mortar M5. BCA. Grosimea zidurilor este de 30 cm la exterior și 25 cm la interior. Pereții structurali sunt rigidizați cu stâlpișori și centuri din beton armat clasa C20/25. Stâlpișorii au dimensiuni de 25 x 25 cm, iar centurile au 25 x 25 cm la zidurile interioare si exterioare. Buiandrugii ce brodează golurile au secțiunea de 25x20 (45).

Planșeele sunt din beton armat de 15 cm care reazemă pe pereții structurali din zidărie de cărămidă prin intermediul centurilor din beton armat.

Materialele utilizate sunt: beton clasa C20/25; oțel PC52 armătura de rezistență și OB 37 etrieri și armătura constructivă.

Structura acoperișului este tip șarpantă din lemn de rășinoase cu învelitoare din tabla de otel tip țiglă. Popii reazemă pe ziduri și pe placa planșeului de beton armat.

Legăturile dintre cosoroabe și centurile din beton armat se vor realiza cu bare din otel beton OB37 diametrul de 6 mm montate in cofraj inaintea turnarii betunului la distante de 1,5m comform detaliului di plansa sectiuni șarpanta. Acest sistem va asigura șarpanta la acțiunile de smulgere a vântului de intensitate maximă probabilă pe amplasament.

a.2. DESCRIEREA FUNCȚIONALĂ

În ambele variante organizarea funcțională este identică, urmare a respectării temei de proiectare și normelor specifice. Deoarece lucrările realizate la arhitectura coincid in ambele variante, se prezinta o singura opțiune.

OBIECT 1 - CENTRU DE ZI

În urma expertizării clădirii, a celor constatate la fața locului la funcționalul existent, precum și funcție de cerințele din tema pusă la dispoziție de beneficiar, a rezultat că sunt necesare:

- Reabilitarea, modernizarea și extinderea clădirii existente pentru a organiza în acesta spatiile necesare desfășurării activității centrului de zi și dotarea cu echipamente si mobilier
- Amenajarea terenului prin realizarea de trotuare, alei, împrejmuire si asigurarea utilităților.

Se propun următoarele măsuri:

- Desfacerea locala a tencuielilor, pe zona interventiilor.
- Demontarea tâmplăriei.
- Dezafectarea pardoselilor și refacerea finisajlui.
- Dotarea acoperișului tip șarpanta cu parazăpezi, înlocuirea jgheaburilor si aruncătoarelor cu jgheaburi si burlane din tabla de hotel vopsita.
- Sub separarea dintre parter si pod, realizata pe structura din lemn, pentru a se îmbunătăți gradul de rezistenta la foc al clădirii, se va realiza un planșeu pe structura metalica, placat cu 2 straturi de gipscarton (2x15mm) pentru a asigura RF45min., planșeu fixat de grinzile din beton existente.
- Desfacerea trotuarelor.
- Se vor înzidi unele goluri existente ca urmare a refuncționalizării clădirii realizându-se legătura cu zidăria adiacentă prin executarea zidăriei în strepi.
- Se vor crea goluri noi, pentru uși, in pereții de zidărie existenți prevăzute cu buiandrugi din beton armat executați în două etape.
- Se realizează compartimentări noi din zidărie de cărămidă, in ziduri de 15cm grosime.
- Se propune realizarea unei extinderi pe structură din zidărie portantă, cu regim de înălțime parter, amplasata cu rost față fațada posterioară a construcției existente, având pardoseala la cota -0,75.
- Realizarea unei scări interioare din beton armat pentru a prelua diferența de cota dintre corpul existent si extindere.
- Realizarea la extindere unui acoperiș tip șarpantă din lemn de rășinoase cu învelitoare din țiglă ceramică, dotat cu jgheaburi, burlane și parazăpezi, racordat la acoperișul corpului existent.
- Toate elementele din lemn se ignifughează și tratează antiseptic și hidrofug, iar elementele vizibile din lemn (streașină, pazie) se vopsesc și lăcuiesc. Se asigură accesul la pod printr-un chepeng metalic RF30min, dispus in planșeul pe structura metalica, accesibila printr-o scară exterioară mobila metalica.
- Termoizolarea construcției:
    - Se termoizolează pereții exteriori ai clădirii existente cu polistiren expandat ignifugat 10cm grosime.

- Se termoizolează pereții exteriori ai extinderii cu polistiren expandat ignifugat de 12cm grosime.
- Se termoizolează soclul cu polistiren extrudat ignifugat 5cm grosime.
- La corpul existent, pe lângă stratul existent de vata minerala de 13,5cm grosime, se dispune intre grinzile metalice vata minerala bazaltica de 6cm grosime.
- La extindere, se realizează termoizolația podului cu vată minerală de sticlă 15cm grosime.
- Se termoizolează placa peste sol a extinderii, la fața inferioară, cu polistiren extrudat ignifugat 5cm grosime.
- Doar la extindere - 5cm polistiren extrudat ignifugat în cofraj în dreptul centurilor exterioare.

- Se propune tâmplărie exterioara din profile PVC culoare gri cu geam termoizolant, cu excepția CT unde tâmplăria va fi din aluminiu cu geam float. La ferestre se prevăd glafuri interioare din PVC, respectiv aluminiu la CT și glafuri exterioare din tabla de otel.
- Se propun uși interioare din MDF, cu excepția biroului unde se prevede o ușă metalică rezistentă la foc $EI_2$30-C.
- Se refac zugrăvelilor exterioare: structurate la pereți, rezistente la impact la soclu.
- Se realizează nuturi.
- Se refac pardoselile interioare folosind materiale antiderapante: covor PVC, gresie, beton sclivisit.
- Se propun placaje cu faianță la băi si zugrăveli interioare lavabile la celelalte spatii.
- Se realizează treptele si platforme exterioare placate cu gresie antiderapanta.
- Se refac trotuarele.

Rezolvarea funcțională a spatiilor interioare a ținut seama de orientarea fata de nord, panta, forma si dimensiunile terenului, precum si de relația si distantele fata de vecinătăți și față de clădirea existentă, integrând construcția în cadrul construit existent.

Accesul principal în Centrul de zi se face in clădirea existentă, din fațada principală, printr-o platforma sau parcurgând rampa destinată persoanelor în fotoliu rulant. Imobilul, cu regim de înălțime parter, va cuprinde două holuri centrale de circulație/așteptare din care se face distribuția către celelalte spații.

Prin holul de așteptare din zona intrării se face accesul la spațiul multifuncțional, la cabinetul de evaluare, cel de consiliere, la vestiar și la grupul sanitar pentru persoane cu dizabilități.

Din holul secundar, parcurgând scara interioara, se asigură distribuția către grupuri sanitare public (organizate pe sexe), depozitare și spații pentru personal (birou, camera personal, vestiar si grup sanitar personal). Centrala termica este amplasată într-o camera dedicata, cu acces direct din exterior, din fațada posterioară.

Distribuția funcțională este următoarea:

NR. CRT.	DENUMIRE INCAPERE	Au
PARTER		
P01	HOL ASTEPTARE	32.70 mp
P02	SPATIU MULTIFUNCTIONAL	33.95 mp
P03	VESTIAR	5.20 mp
P04	GRUP SANITAR PERS. CU DIZABILITATI	4.10 mp
P05	CABINET EVALUARE	12.95 mp
P06	CABINET CONSILIERE	25.05 mp
P07	HOL	12.60 mp
P08	DEPOZITARE	2.80 mp
P09	BIROU	10.05 mp

P10	GRUP SANITAR FEMEI	4.25 mp
P11	GRUP SANITAR BARBATI	5.50 mp
P12	CAMERA PERSONAL	10.90 mp
P13	GRUP SANITAR PERSONAL	2.55 mp
P14	VESTIAR PERSONAL	2.90 mp
P21	CT	10.20 mp
ARIE UTILA TOTALA		**175.70 mp**

OBIECT 2 – MODUL LOCUINTA PROTEJATA

Rezolvarea funcționala a spatiilor interioare a ținut seama de orientarea fata de nord, panta, forma si dimensiunile terenului, precum si de relația si distantele fata de vecinătăți, integrând construcțiile propuse în cadrul construit existent.

Accesul principal în Modulele locuință protejată se face din fațada principală, parcurgând un pachet de trei trepte exterioare sau rampa destinată persoanelor în fotoliu rulant. Prin windfangul de intrare se face accesul la spațiile locuinței, la zona pentru personal sau către spațiile spălătoriei.

Imobilul, cu regim de înălțime parter, va cuprinde un spațiu central de socializare cu funcțiunea de cameră de zi și loc de luat masa, din care se face distribuția către celelalte spații.

Există patru camere proprii ale beneficiarilor, dintre care una este destinată persoanelor în fotoliu rulant. Persoanele beneficiază de două băi dotate cu WC, duș și lavoar, dintre care una adaptată persoanelor în fotoliu rulant, respectiv două grupuri sanitare formate WC și lavoar.

Locuința protejată va asigura condițiile necesare păstrării alimentelor și preparării hranei zilnice. Cu acces din camera de zi, bucătăria propusă este dotată cu instalații și aparatură specifică (chiuvetă cu apă curentă caldă și rece, plită și cuptor, frigider etc.). Aceasta beneficiază de o debara pentru depozitarea alimentelor.

În cadrul locuinței protejate s-au organizat spații tehnice și administrative. Pentru personal, în apropierea accesului s-a organizat o camera dotată cu baie proprie cu WC, duș și lavoar.

În vecinătatea acesteia se regăsește și spălătoria, cu circuite clar definite curat-murdar, prin care se asigură igienizarea lenjeriei de pat și a altor materiale și echipamente textile, precum și a lenjeriei personale și hainelor beneficiarilor. Din camera de zi lenjeria utilizată se introduce in camera Rufe murdare, de unde se trimite in spălătorie prin intermediul unei ferestre de oficiu (cu geam armat). Rufele curate se introduc apoi direct în camera dedicată. Accesul in spălătorie se poate asigura astfel din windfang sau prin camera Rufe curate. În spălătorie se vor depozita materiale igienico-sanitare și de curățenie.

Centrala termica este amplasată într-o camera dedicata, cu acces direct din exterior, din fațada laterală dreapta. Distribuția funcțională este următoarea:

NR. CRT.	DENUMIRE INCAPERE	ARIE UTILA
P01	WINDFANG	4,15 mp
P02	CAMERA PERSONAL	9,45 mp
P03	BAIE PERSONAL	3,90 mp
P04	SPALATORIE	4,55 mp
P05	CAMERA RUFE MURDARE	1,60 mp
P06	CAMERA RUFE CURATE	2,05 mp
P07	BUCATARIE	11,55 mp
P08	DEBARA	1,25 mp
P09	CAMERA DE ZI SI LOC DE LUAT MASA	61,10 mp

P10	SAS	3,95 mp
P11	CAMERA	14,20 mp
P12	CAMERA	14,20 mp
P13	CAMERA	14,20 mp
P14	CAMERA	18,05 mp
P15	BAIE PERSOANE CU DIZABILITATI	5,30 mp
P16	BAIE	2,70 mp
P17	BAIE	2,10 mp
P18	BAIE	2,10 mp
P19	CAMERA CENTRALA TERMICA	10,00 mp
ARIE UTILA TOTALA		**186,40 mp**
ARIE LOCUIBILA		**121,75 mp**

b) descrierea, după caz, și a altor categorii de lucrări incluse în soluția tehnică de intervenție propusă, respectiv hidroizolații, termoizolații, repararea/înlocuirea instalațiilor/echipamentelor aferente construcției, demontări/montări, debranșări/branșări, finisaje la interior/exterior, după caz, îmbunătățirea terenului de fundare, precum și lucrări strict necesare pentru asigurarea funcționalității construcției reabilitate;

În ambele variante organizarea funcțională, finisajele interioare și exterioare, acoperișul, învelitoarea, nivelul de dotare, modul de organizare al parcelei, asigurarea utilităților și dotarea cu instalații electrice, sanitare și termice sunt identice, ca urmare a respectării temei de proiectare și normelor specifice.

Deoarece lucrările realizate la arhitectura si instalații coincid in ambele variante, se prezinta o singura opțiune.

b.1. ARHITECTURĂ

Deoarece lucrările realizate la arhitectura coincid in ambele variante, se prezinta o singura opțiune.

OBIECTUL 1 – CENTRU DE ZI

TÂMPLĂRIE INTERIOARĂ

Tâmplăria interioară va fi din MDF, culoare gri, cu excepția biroului unde se prevede o ușă metalică rezistentă la foc EI_230-C.

TÂMPLĂRIE EXTERIOARĂ

Tâmplăria exterioară va fi din profile PVC cu geam termoizolant, cu excepția Centralei termice unde tâmplăria va fi din aluminiu, cu geam simplu sablat. La ferestre, glafurile exterioare vor fi din tabla, iar cele interioare vor fi din PVC, respectiv aluminiu la CT.

TERMOIZOLAȚII

Atât la clădirea existenta cat si la extindere, punțile termice spre exterior sunt eliminate prin izolarea termică a structurii și anveloparea la exterior a clădirii cu termosistem din:

- polistiren extrudat ignifugat de 5cm grosime sub placa peste sol.
- polistiren extrudat ignifugat 5cm grosime la soclu.
- polistiren expandat ignifugat de 10cm grosime la pereții exteriori ai clădirii existente.
- polistiren expandat ignifugat de 12cm grosime la pereții exteriori ai extinderii.

- la corpul existent, pe lângă stratul existent de vata minerala de 13,5cm grosime, se dispune intre grinzile metalice vata minerala bazaltica de 6cm grosime.
- la extindere, se realizează termoizolația podului cu vată minerală de sticlă 15cm grosime.
- doar la extindere - 5cm polistiren extrudat ignifugat în cofraj în dreptul centurilor exterioare.

FINISAJE INTERIOARE

Pentru finisaje interioare vor fi folosite materiale de calitate, durabile și ușor de întreținut, specifice funcțiunii date și în concordanță cu normativele în vigoare, conform tabelului de finisaje.

Pereții și tavanele vor fi finisate la interior cu zugrăveală lavabilă culoare alb. În băi pereții vor fi placați cu faianță ceramică în acord cu gresia, H = H util, iar în camera personal, pe peretele cu frontul de lucru se vor realiza placaje cu faianță H=0,60m.

La băi, vestiare, depozitare si camera personal pardoselile vor fi din gresie ceramică de trafic intens, antiderapantă, iar la CT pardoseală din ciment sclivisit cu plinta. In celelalte spatii s-au propus pardoseli din covor PVC clasa de trafic intens și plinta din covor PVC h=60mm.

FINISAJE EXTERIOARE

Pentru finisaje exterioare vor fi folosite materiale de calitate, durabile și ușor de întreținut, specifice funcțiunii date și în concordanță cu normativele în vigoare. La construcție se propun:

tencuieli mozaicate rezistente la impact la soclu - culoare: fond ocru cu accente verzi si maro

zugrăveli exterioare structurate - culoare bej nisip și ocru-oliv

nuturi

pardoseli exterioare din gresie antiderapanta culoare bej

elementele din lemn vor fi grunduite, vopsite, ignifugate, tratate antiseptic, hidrofug, antifungic si insecticid

balustrade metalice din inox mătuit.

ACOPERIȘUL SI ÎNVELITOAREA

Construcția are acoperiș de tip șarpantă din lemn de rășinoase, cu învelitoare țiglă ceramică, culoare cărămiziu. Jgheaburile și burlanele sunt din tablă de oțel vopsită, culoare gri. Acoperișul va fi dotat cu parazăpezi. Perimetral se realizează streașina înfundată ce va fi grunduita, ignifugata, tratata antiseptic, hidrofug, antifungic si insecticid și vopsită în culoare natur (maro deschis). Paziile din lemn vor fi supuse acelorași tratamente și suplimentar vor fi protejate cu sort din tabla de otel vopsita culoare gri.

Fiind o clădirire cu regim de înălțime parter, accesul de intervenție pe acoperiș se face direct din exterior, prin intermediul unei scări metalice mobile. Accesul la pod pentru Centrul de zi este posibil printr-un chepeng metalic interior sau prin tabachera metalica realizată în învelitoare.

COSURILE DE FUM

Camera centralei termice este prevăzută cu un coș de fum. Emisiile provenite de la arderea lemnului vor fi dispersate în atmosfera prin coșul de fum dimensionat corespunzător si realizat de către o firmă specializata. La coșuri se vor prevedea guri de vizitare si control care sa se închidă etanș prin capace sau uși metalice. Verificarea si curățarea coșurilor de fum se va face periodic, funcție de calitatea și cantitatea combustibilului folosit.

MODUL DE ORGANIZARE AL PARCELEI

Lucrările privind amenajarea terenul din jurul construcțiilor au în vedere asigurarea unei sistematizări verticale a terenului care sa favorizeze circulația pietonilor, a vehiculelor si a persoanelor cu dizabilități, racordarea trotuarelor la cotele terenului înconjurător pentru îndepărtarea apelor meteorice din jurul clădirii și asigurarea scurgerii apelor pluviale.

Construcția va avea trotuar perimetral, iar spre fațada principală se va realiza o alee pietonală din beton pana la accesul in incintă. Se propune si o parcare auto ce asigura 2 locuri, accesibila printr-o alee carosabila racordată la drumul de acces.

Suprafețe carosabile și parcajele vor avea o suprafața de 51,70mp, iar suprafețele pietonale, platformele și trotuarele cumulează 101,25mp.

Pe teren rezultă o suprafață plantată de 709,00mp.

ELEMENTE DE TRASARE

Distanțele față de limitele de proprietate ale Obiectului 1 sunt următoarele:

- 4,42m față de limita de proprietate la N – teren proprietate Olaru Gheorghe
- 10,24m față de limita de proprietate la S – teren proprietate CF 70462
- 7,18m față de limita de proprietate la E – teren proprietate Marius Scovici
- 9,35m față de limita de proprietate la V – drum acces DS163

Distanța față de axul drumului DS163 este 16,11m.

Clădirea Ob.1 Centru de zi, gradul II de rezistență la foc, este amplasată la următoarele distanțe față de construcțiile vecine:

- spre E: 24,00m față de un fost grup sanitar (gradul IV de rezistență la foc).
- spre V: 38,62m față de o biserică (gradul IV de rezistență la foc), 36,47m față de un anexa (gradul IV de rezistență la foc), 38,80m față de o locuință (gradul IV de rezistență la foc).

OBIECT 2 – MODUL LOCUINTA PROTEJATA

TÂMPLĂRIE INTERIOARĂ

Tâmplăria interioară variază. Există tâmplărie cu profile PVC cu geam float, culoare gri la ușa dintre camera de zi spre windfang, iar la fereastra tip oficiu tâmplăria va fi din aluminiu cu geam armat.

La Camera pentru personal cele 2 uși sunt metalice, rezistente la foc EI_230-C. Celelalte uși interioare vor fi din panouri MDF, laminate, de culoare gri.

TÂMPLĂRIE EXTERIOARĂ

Tâmplăria exterioară la spațiile locuinței va fi din profile PVC cu geam termoizolant. La Centrala termică tâmplăria va fi din aluminiu, cu geam simplu sablat, iar la lucarnă, în pod, fereastra va fi din profile PVC cu geam simplu.

La ferestre, glafurile exterioare vor fi din tabla, iar cele interioare vor fi din PVC, respectiv aluminiu la CT.

TERMOIZOLAȚII

Punțile termice spre exterior sunt eliminate prin izolarea termică a structurii și anveloparea la exterior a clădirii cu termosistem din:

polistiren extrudat ignifugat de 5cm grosime sub placa peste sol
polistiren extrudat ignifugat de 10cm grosime la soclu;
polistiren expandat ignifugat de 12cm grosime la pereții exteriori;
polistiren expandat ignifugat de 12cm grosime și 5cm polistiren extrudat ignifugat în cofraj în dreptul centurilor exterioare;
vată minerală de sticlă de 15cm grosime la planșeul peste parter, în pod.

FINISAJE INTERIOARE

Pentru finisaje interioare vor fi folosite materiale de calitate, durabile și ușor de întreținut, specifice funcțiunii date și în concordanță cu normativele în vigoare, conform tabelului de finisaje.

Pereții și tavanele vor fi finisate la interior cu zugrăveală lavabilă culoare alb. În băi pereții vor fi placați cu faianță ceramică în acord cu gresia, H = H util, iar în bucătărie, pe peretele cu frontul de lucru se vor realiza placaje cu faianță H=0,60m.

S-au propus pardoseli din parchet laminat clasa de trafic intens și plinta din PVC h=55mm la cele patru dormitoare și la camera personalului și pardoseală din ciment sclivisit cu plinta la CT.

La celelalte spații (bucătărie, băi, spații spălătorie, windfang etc.) pardoselile vor fi din gresie ceramică de trafic intens, antiderapantă (cu plintă de gresie h= 10cm, acolo unde nu este faianță ceramică pe pereți).

FINISAJE EXTERIOARE

Pentru finisaje exterioare vor fi folosite materiale de calitate, durabile și ușor de întreținut, specifice funcțiunii date și în concordanță cu normativele în vigoare. La construcții se propun:

tencuieli mozaicate rezistente la impact la soclu - culoare: fond ocru cu accente verzi si maro

zugrăveli exterioare structurate - culoare bej nisip și alb

pardoseli exterioare din gresie antiderapanta culoare bej

elementele din lemn vor fi grunduite, vopsite, ignifugate, tratate antiseptic, hidrofug, antifungic si insecticid

balustrade metalice din inox mătuit.

ACOPERIȘUL SI ÎNVELITOAREA

Construcțiile au acoperiș de tip șarpantă din lemn de rășinoase, cu învelitoare tabla de otel vopsită tip țiglă, culoare gri antracit. Jgheaburile și burlanele sunt din tablă de oțel vopsită, culoare gri. Acoperișurile vor fi dotate cu parazăpezi. Perimetral se realizează streașina înfundată ce va fi grunduita, ignifugata, tratata antiseptic, hidrofug, antifungic si insecticid și vopsită în culoare natur (maro deschis). Paziile din lemn vor fi supuse acelorași tratamente și suplimentar vor fi protejate cu sort din tabla de otel vopsita culoare gri.

Fiind clădiri cu regim de înălțime parter, accesul de intervenție pe acoperiș se face direct din exterior, prin intermediul unei scări metalice mobile. Accesul la pod se face prin fereastra dispusă în fronton.

COSURILE DE FUM

Camera centralei termice este prevăzută cu un coș de fum. Emisiile provenite de la arderea lemnului vor fi dispersate în atmosfera prin coșul de fum dimensionat corespunzător si realizat de către o firmă specializata. La coșuri se vor prevedea guri de vizitare si control care sa se închidă etanș prin capace sau uși metalice. Verificarea si curățarea coșului de fum se va face periodic, funcție de calitatea și cantitatea combustibilului folosit.

MODUL DE ORGANIZARE AL PARCELEI

Lucrările privind amenajarea terenul din jurul construcțiilor au în vedere asigurarea unei sistematizări verticale a terenului care sa favorizeze circulația pietonilor, a vehiculelor si a persoanelor cu dizabilități, racordarea trotuarelor la cotele terenului înconjurător pentru îndepărtarea apelor meteorice din jurul clădirii și asigurarea scurgerii apelor pluviale.

- *OBIECTUL 2A – LOCUINTA PROTEJATA SAT HOCENI*

Construcția va avea trotuar perimetral, iar spre fațada principală se va realiza o alee pietonală din beton pana la accesul in incintă. Se propune si o parcare auto ce asigura 2 locuri, accesibila printr-o alee carosabila racordată la drumul de acces.

Suprafețe carosabile și parcajele vor avea o suprafața de 51,25mp, iar suprafețele pietonale, platformele și trotuarele cumulează 120,95mp.

Pe teren rezultă o suprafață plantată de 697,25mp.

- *OBIECTUL 2B – LOCUINTA PROTEJATA SAT HOCENI*

Construcția va avea trotuar perimetral, iar spre fațada principală se va realiza o alee pietonală din dale pana la accesul in incintă. Se propune si o parcare auto ce asigura 2 locuri, accesibila printr-o alee carosabila racordată la drumul de acces.

Suprafețe carosabile și parcajele vor avea o suprafața de 45,60mp, iar suprafețele pietonale, platformele și trotuarele cumulează 102,10mp.

Pe teren rezultă o suprafață plantată de 931,00 mp.

- *OBIECTUL 2C – LOCUINTA PROTEJATA SAT ȘIȘCANI*

Construcția va avea trotuar perimetral, iar spre fațada principală se va realiza o alee pietonală din dale pana la accesul in incintă. Se propune si o parcare auto ce asigura 2 locuri, accesibila printr-o alee carosabila racordată la drumul de acces.

Suprafețe carosabile și parcajele vor avea o suprafața de 51,30mp, iar suprafețele pietonale, platformele și trotuarele cumulează 116,90 mp.

Pe teren rezultă o suprafață plantată de 2.160,50mp.

ELEMENTE DE TRASARE

- *OBIECTUL 2A – LOCUINTA PROTEJATA SAT HOCENI*

Distanțele față de limitele de proprietate ale Obiectului 2A sunt următoarele:

- 31,07m, respectiv 3,00m față de limitele de proprietate la NE – drum acces DC166, respectiv teren proprietate Ciuraru Sofica
- 2,19m față de limita de proprietate la SV – teren proprietate Ciuraru Sofica si Dima Vasile
- 8,74m față de limita de proprietate la SE – teren proprietate Ciuraru Sofica si Musteata Dumitru
- 3,00m față de limita de proprietate la NV – teren proprietate Primăria Hoceni

Distanța față de axul drumului DC166 este 36,47m.

Clădirea Ob.2A Locuință protejată, gradul II de rezistență la foc, este amplasată la următoarele distanțe față de construcțiile vecine:

- spre NE: cea mai apropiată construcție este o locuință (gradul IV de rezistență la foc) amplasată la 44,77m.
- spre SE: 27,33m față de o locuință (gradul IV de rezistență la foc).
- spre SV: 13,31m față de o anexa (gradul IV de rezistență la foc).
- spre NV: 27,00m față de o locuință (gradul IV de rezistență la foc).

- *OBIECTUL 2B – LOCUINTA PROTEJATA SAT HOCENI*

Distanțele față de limitele de proprietate ale Obiectului 2B sunt următoarele:

- 12,06m față de limita de proprietate la NE – teren proprietatea Primăriei Hoceni
- 6,00m față de limita de proprietate la SV – drum acces DJ244B
- 10,00m față de limita de proprietate la SE – teren proprietatea Primăriei Hoceni
- 10,14m față de limita de proprietate la NV – teren proprietatea Primăriei Hoceni

Distanța față de axul drumului DJ244B este 13,36m.

Clădirea Ob.2B Locuință protejată, gradul II de rezistență la foc, este amplasată la următoarele distanțe față de construcțiile vecine:

- spre SE: 28,53m față de o magazie (gradul IV de rezistență la foc)
- spre SV: 32,21m, 36,18m și 47,11m față de trei hale (gradul III de rezistență la foc)
- spre NV: 52,02m față de o farmacie (gradul II de rezistență la foc), 13,93m față de un garaj (gradul III de rezistență la foc), 17,75m față de o magazie (gradul IV de rezistență la foc).

- *OBIECTUL 2C – LOCUINTA PROTEJATA SAT ȘIȘCANI*

Distanțele față de limitele de proprietate ale Obiectului 2C sunt următoarele:

- 10,00m față de limita de proprietate la NE – teren proprietate Larcar Tinca

- 24,86m față de limita de proprietate la SV – drum acces DJ244B
- 13,92m față de limita de proprietate la SE – teren proprietate Falceanu Dumitru
- 10,00m față de limita de proprietate la NV – teren proprietate Cehan Tinca

Distanța față de axul drumului DJ244B este 29,21m.

Clădirea Ob.2C Locuință protejată, gradul II de rezistență la foc, este amplasată la următoarele distanțe față de construcțiile vecine:

- spre NV: 35,50m față de o locuință (gradul IV de rezistență la foc).
- spre SE: 31,49m față de o locuință (gradul IV de rezistență la foc).
- spre SE: 17,70m față de o școală (gradul II de rezistență la foc).

b.2. INSTALATII ELECTRICE

Deoarece lucrările realizate la instalații electrice coincid in ambele variante, se prezinta o singura opțiune.

Instalația de alimentare cu energie electrica a unei construcții (branșament electric) cuprinde echipamentele si rețelele necesare alimentarii cu energie electrica a instalației de utilizare, la parametri necesari si in condiții de securitate pentru utilizatori si echipamente.

Proiectul instalației de branșament si lucrările de branșare se vor executa de către o societate specializata, autorizata ANRE si agreata de furnizorul de energie electrica.

Instalația electrica de utilizare a unei constructii asigura alimentarea cu energie electrica a consumatorilor din clădire, in condiții de securitate pentru utilizatori si echipamente si la parametri necesari.

Principalii consumatori racordați la instalația electrica sunt:

- corpurile de iluminat fixe;
- aparatele si echipamentele conectate la prizele de uz general (corpuri de iluminat mobile, aparate diverse, etc.);
- echipamente si instalații tehnologice, altele decât aparatura electrocasnica, conectate direct sau prin prize (pompe, centrala termica, etc.).

Instalația electrica de utilizare este compusa din:

- tablouri electrice de distribuție;
- rețea de conductoare pentru distribuția in interiorul construcției;
- rețea de cabluri pentru distribuția in exteriorul construcției;
- consumatori cu poziție fixa, racordați direct;
- consumatori mobili, racordați prin cordon flexibil si ansamblu priza-fisa.

OBIECTUL 1 – CENTRU DE ZI / OBIECT 2 – MODUL LOCUINTA PROTEJATA

ALIMENTAREA CU ENERGIE ELECTRICA

Cladirile se racordeaza la rețelele electrice ale localităților in care se vor construi până la fiecare firida de branșament în conformitate cu Avizul de Racordare emis de Societatea de Distribuție și Furnizare a Energiei Electrice.

Alimentarea cu energie electrică a fiecarei cladiri se va realizata printr-un branșament trifazat si coloana electrica montata subteran pe pat de nisip, la tensiunea de 400V - 50Hz.

Pentru diminuarea riscului de incendiu compania de furnizare a energiei electrice are obligatia de a monta la punctul de alimentare (BMPT) un dispozitiv de protecție pentru curent diferențial rezidual (DDR) cu un curent nominal de funcționare mai mic sau cel mult egal cu 300 mA, conform I7/2011 art. 4.2.2.8.

Având in vedere destinația si condițiile funcționale ale fiecarui obiectiv, se va utiliza un tablou de distribuție general si tablouri de distribuție secundare locale. Se asigura astfel o buna siguranța in funcționare si o îmbunătățire a timpului de remediere in caz de defect. Un defect la o unitate funcționala (camera CT, etc.) nu va afecta restul consumatorilor si remedierea se va putea face local.

DISTRIBUTIA INTERIOARA

Retelele de distributie interioara se realizezeaza dupa schema TN-S (conductorul de protectie distribuit este utilizat pentru intreaga schema, pana la ultimul punct de consum). Distribuţiile sunt de tip radial şi se vor face prin circuite separate de iluminat şi prize, racordate la tablourile electrice.

Se va monta cate un tablou electric general TG aparent pe fatada fiecarei cladirii, din care se va alimenta cate un tablou electric pentru consumatorii din camera centralei termice TCT, pentru fiecare obiect.

Tabloul electric general TG al cladirilor se alimenteaza din reteaua electrica existenta a localitatii, prin coloana electrica în cablu armat cu miez de Cu izolat cu PVC, tip CYABY 5X16 mmp, montat subteran pe pat de nisip la minim 0,9 m adancime pe traseul exterior bransament – imobil si protejat in tub de protectie metalic pe traseul vertial pana la tabloul electric.

Tabloul electric TCT al cladirilor se va alimenta din tabloul electric general TG, prin coloana electrica în cablu cu miez de Cu izolat cu PVC, tip CYY-F cu diamentru dimensionat si protejat conform necesitatilor zonei in care se amplaseaza, respectiv cu cablu CYY-F 5x6 mmp, coloana electrica fiind montata in tub de protectie ingropat in elementele constructiei(pereti);

Instalatiile IDSAI/ echipamentele ECS se vor alimenta din tabloul electric general TG dinaintea intrerupatorului general, prin coloana electrica cu diamentru dimensionat si protejat conform necesitatilor zonei in care se amplaseaza, respectiv cu cablu NHXH E90/ FE180 3x2,5 mmp, coloana electrica fiind montata in tub de protectie ingropat in elementele constructiei(pereti);

Tablourile electrice TG, TCT se vor realiza in cutie metalica, montate aparent sau semiingropat, acestea fiind alese in functie de modul si locul de amplasare, respectandu-se prevederile Normativului I7/2011.

De la tablourile electrice de distributie se vor alimenta circuitele de prize si iluminat, circuite electrice dimesionate si protejate conform zonei pe care o deserveste. Pe portiunile in care traseul circuitelor electrice intra in contact cu elemente combustibile se utilizeaza in mod obligatoriu tub de protectie metalic.

Dozele de derivaţie propuse vor fi de tipul montare îngropată, cu capac etanş, fiind echipate cu conectori de legătură. Pe elementele de constructie ce nu permit montarea ingopata, dozele vor fi amplasate aparent, fiind alese in functie de locul de amplasare, respectandu-se prevederile Normativului I7/2011.

In tablourile electrice ale constructiei circuitele monofazate se echipeaza cu intrerupatoare automate cu protectii diferenţiale pentru un curent rezidual de 30mA, iar in TG coloanele de alimentare ale tablourilor electrice se echipeaza cu intrerupatoare automate cu protectii diferentiale pentru un curent rezidual de 100mA, conform schemelor de distribuţie.

In situatia in care furnizorul de energie electrica nu va monta in punctul de alimentare un dispozitiv de protecție pentru curent diferențial rezidual (DDR) cu un curent nominal de funcționare mai mic sau cel mult egal cu 300 mA(conform I7/2011 art. 4.2.2.8.), atunci acest echipament se va monta la intrarea serviciului in Tabloul Electric General al constructiei.

INSTALATIA ELECTRICA PENTRU ILUMINAT NORMAL

Sistemele de iluminat constituie ansamblul format din elementele luminotehnice(lămpi şi corpuri de iluminat), arhitecturale(pereţi, tavan) şi tehnologice(puncte de lucru, destinaţie, sarcini vizuale, echipamente ale altor instalaţii, etc.) ale unei încăperi, cu rolul de a asigura cel puţin condiţiile de confort luminos în conformitate cu destinaţia şi activităţile importante din încăpere.

În toate încăperile se prevăd sisteme de iluminat normal adecvate, astfel pentru iluminatul din spatiile cu umiditate, bai si camera centralei termice se vor utiliza corpuri de iluminat etanse sau corpuri impermeabile.

In aceste condiţii, instalaţiile de iluminat au fost dimensionate şi concepute în funcţie de specificul activităţii care se desfăşoară în fiecare încăpere. Pentru iluminatul spaţiilor se folosesc în exclusivitate corpuri de iluminat echipate cu surse fluorescente, tipul şi numărul acestora fiind stabilit in funcţie de destinaţia încăperilor.

Gradul de protecţie al corpurilor de iluminat şi al aparatelor de conectare va fi în concordanţă cu categoria de influente externe ale încăperilor în care sunt montate.

S-au utilizat corpuri de iluminat care să asigure un confort vizual la consum minim de energie electrică. De asemenea s-a urmărit ca sursele de iluminat să de încadreze în concepţia de arhitectură a spaţiilor pe care le iluminează.

Comanda surselor de iluminat normal se face local prin intrerupatoare si comutatoare montate in doze de aparat pozate ingropat in elementele de construnctie. Înălţimea de pozare a întreruptoarelor / comutatoarelor este de 0,6...1,5m de la nivelul pardoselii finite, conform I7/2011, propunandu-se o inaltime de 1,2m.

În tablourile electrice de distribuţie, pentru protecţia circuitelor de iluminat sunt prevăzute întreruptoare automate, cu Ir dimensionat în conformitate cu necesităţile fiecărui circuit (de regulă 10A) si protectie diferentiala 30mA.

Partile metalice ale corpurilor de iluminat se racordeaza obligatoriu la protectia prin impamantare, in cazul in care distanta de la nivelul pardoselii pana la locul de amplasare al corpului de iluminat este mai mica de 2,5 m.

Circuitele electrice de iluminat normal vor fi realizate din doua conductoare FY 1,5 mmp (faza, nul) si un conductor 2,5 mmp (protectie electrica), protejate in tub de protectie montat incastrat in elementele de constructie, iar in incaperea centralei termice circuitele de iluminat se vor realiza cu cabluri din cupru cu intarziere la propagarea flacarii tip CYY-F 3x1,5mmp, protejate in tubulatura metalica montata aparent pe elementele constructiei.

Pe portiunile in care traseul circuitelor electrice de iluminat intra in contact cu elemente combustibile se utilizeaza in mod obligatoriu tub de protectie metalic.

INSTALATIA ELECTRICA PENTRU ILUMINATUL DE SIGURANTA

Conform normativului I7/2011, Art. 7.23.7.1 in interiorul obiectivelor propuse se prevad instalatii electrice pentru iluminatul de securitate pentru evacuare deoarece spatiile cuprind si se incadreaza in alineatul cinci *„toalete cu suprafata mai mare de 8 mp si cele destinate persoanelor cu dizabilitati".*

Respectand prevederile articolului 7.23.7.2 din normativul I7/2011 s-au prevazut corpuri de iluminat pentru evacuare, amplasate conform urmatoarelor aliniate :

a) lângă scări, astfel încât fiecare treaptă să fie iluminată direct;*

c) „la fiecare usa de iesire destinata a fi folosita in caz de urgenta"

e) „la fiecare schimbare de directie"

f) „ in exteriorul si lângă fiecare iesire din cladire"*

h) „langa fiecare punct de alarma (declansator manual in caz de incendiu)"

**) "lângă" este considerat ca fiind sub 2 m măsurați pe orizontală*

Pentru marcarea cailor de evacuare se folosesc corpuri de iluminat speciale - tip luminobloc, cu sursa de rezerva(acumulator) si încărcare individuala automata, fiind marcate "IESIRE/ EXIT" si amplasate la o distanta de maxim 15 m intre ele.

In grupurile sanitare pentru persoane cu dizabilitati si cele cu suprafata de peste 8 mp se va asigura obligatoriu iluminat de siguranta de securitate la evacuare realizat prin montarea de corpuri de iluminat speciale(luminobloc) etanse(IP65).

Conform Art. 7.23.7.3 din normativul I7/2011, iluminatul de securitate pentru evacuare in toate obiectivele studiate va avea un regim de functionare permanent.

Corpurile pentru iluminatul de evacuare din cladire vor fi echipate cu acumulator Ni-CD cu autonomie de minimum 2 ore (conform tabel 7.23.1 din I7/2011), cu regim de funcţionare permanent. Timpul de încărcare al acumulatorilor este de maxim 24 ore.

Circuitele pentru iluminatul de securitate pentru evacuare se vor alimenta din tabloul electric general TG al fiecarui obiectiv si de la acumulatorii incorporati ai fiecarui corp. Aceste circuite se vor realiza cu cabluri din cupru cu intarziere la propagarea flacarii tip CYY-F 3x1,5mmp, protejate in tubulatura IPY, IPEY sau copex montata ingropat in pereti si aparent pe elementele de constructie care nu permit montarea ingropata.

Conform normativului I7/2011 se vor prevedea instalatii electrice de iluminat pentru continuarea lucrului in fiecare camera in care este montat echipamentul de control si semnalizare al instalalatiei de detectie si alarmare la incendiu, realizat prin montarea unui corp de iluminat special dotat cu sursa de securitate incorporata. Instalatiile de iluminat pentru continuarea lucrului vor fi functionale pana la terminarea activitatii cu risc.

Conform normativului I7/2011, Art. 7.23.10.1. se vor prevedea instalatii electrice pentru iluminatul de securitate pentru veghe in incaperile unde este necesara supravegherea in timpul noptii (camere locuinte protejate), realizat prin montarea unor corpuri de iluminat special prevazute pentru iluminatul de veghe, montate in preajma paturilor.

Se vor prevedea instalatii de iluminat pentru interventie in incaperile centralei termice si in zona in care sunt montate tablourile electrice generale, realizate prin montarea unor corpurilor de iluminat speciale, dotate cu sursa de securitate incorporata. Autonomia iluminatului pentru interventie va fi de minim 1 ora.

Conform normativului I7/2011, Art. 7.23.9.1, in spatiile mai mari de 60mp s-a prevezut un iluminat de siguranta impotriva panicii cu comanda automata a intrarii lui in functiune, realizat prin echiparea corpurilor de iluminat cu kituri emergente, acumulatori proprii ce vor avea autonomie de minimum 1 ora.

Pentru iluminatului de securitate impotriva panicii se asigura comanda locala din mai multe puncte(BP), iar scoaterea din functiune a acestuia se va realiza centralizat de către personalul însărcinat si instruit in acest scop prin actionarea butonului BO amplasat in camera personal.

În tablourile electrice de distribuţie, pentru protecţia circuitelor de iluminat de siguranta vor fi prevăzute întreruptoare automate bipolare, cu Ir dimensionat în conformitate cu necesităţile fiecărui circuit (de regulă 10A).

INSTALATIA ELECTRICA PENTRU CIRCUITELE DE PRIZE

Instalaţiile electrice de prize aferente fiecarui obiectiv sunt împărţite pe circuite monofazate grupate astfel încât puterea instalată pe circuit să nu depăşească 2kW, conform I7/2011. Numarul, amplasarea si alimentarea prizelor va fi in conformitate cu piesele desenate ale prezentului proiect.

Pentru echipamentele la care se cere expres aceasta prin normative se prevad circuite individuale pentru fiecare echipament.

Circuitele electrice pentru prizele de uz general se realizează cu trei conductoare de Cu FY 2,5 mmp, protejate in tubulatura IPY, IPEY sau copex montata ingropat in pereti. Circuitele din centrala termica se realizează cu cabluri din cupru cu intarziere la propagarea flacarii tip CYY-F 3x2,5 mmp, protejate in tubulatura metalica montata aparent pe elementele constructiei.

Prizele propuse vor fi cu contact de nul de protecţie(simple sau duble) si vor fi montate ingropat in doze de protectie. In spatiile in care elementele de constructie nu permit montarea ingropata, acestea se vor monta aparent(tip PT) si vor fi alese corespunzator mediului in care se monteaza.

Conform art. 5.4.25 din I7/2011, amplasarea prizelor se face la o înălţime de minim 0,1 m de la nivelul pardoselii finite, conform I7-2011.

Carcasele metalice ale echipamentelor electrice si toate elementele metalice de structura se conecteaza la priza de impamantare.

În tablourile electrice de distribuţie, pentru protecţia circuitelor de priză sunt prevăzute întreruptoare automate cu Ir dimensionat în conformitate cu necesităţile fiecărui circuit (de regulă 16A) şi protecţie diferenţială 30mA.

Pe portiunile in care traseul circuitelor electrice de priza intra in contact cu elemente combustibile se utilizeaza in mod obligatoriu tub de protectie metalic.

INSTALATIA ELECTRICA PENTRU CIRCUITELE DE CURENTI SLABI

Instalatiile electrice de curenti slabi aferente fiecarui obiectiv vor fi executate de firme specializate si atestate pentru acest gen de lucrari.

Inainte de executarea instalatiilor electrice de curenti slabi se va consulta proiectul de instalatii electrice pentru corelare. Se va urmari ca traseele circuitelor de curenti slabi sa aiba o distanta minima cuprinsa intre 20 si 40 cm fata de traseele paralele ale circuitelor aferente instalatiilor de iluminat si prize, dar nu mai mica de aceasta.

Se prevad urmatoarele instalatii electrice de curenti slabi:

- instalatie de telefonie;
- instalatie de internet;
- instalatie de televiziune.
- instalatie de detectare, semnalizare si alarmare incendiu - IDSAI;

Ţinand cont de structura fiecarei clădiri, s-a ales o structură cu un punct de concentrare amplasat in holul fiecarui obiectiv. Concret, s-au prevazut prize RJ45 si RJ11 categoria 6, legate cu cabluri FTP (Foiled Twisted Pair). Cablurile utilizate sunt cu izolaţie care respectă normele antifoc CMP si PCC FT. De asemenea, aşa cum este concepută, reţeaua de date/voce are rezerve de extindere.

Rack-ul are usa de sticlă pentru vizualizarea stării echipamentelor active şi este realizat in baza tehnologiilor speciale LAN (vopsea anticondens, garnituri antipraf, ecranare electrică). Este prevăzut cu închidere cu cheie şi este prins pe perete.

Dulapul conţine conectica necesară (patch panel Cat.6 cu mufe ecranate RJ45 Cat.6, organizatoare de cabluri cu inel sau verticale si switch-uri). Astfel posibilitatea schimbării destinaţiei circuitelor pe orizontală este asigurată prin simple comutări în dulap cu cordoane de legătură.

Racordul telefonic aferent fiecarui obiectiv se va executa conform unui proiect de specialitate ce se va intocmi de furnizor la solicitarea beneficiarului.

Instalatiile pentru telefonie interioara /cablare structurala voce-date vor fi realizate cu circuite electrice din cablu FTP CAT 6 introdus in tub de protectie IPY 16 mm montat ingropat sub tencuiala sau sub ghips carton si prize pentru conectare.

Se propune executarea unei instalatii de televiziune in fiecare obiectiv, constituita din cablu coaxial ecranat, cu impedanta de 75 ohmi, introdus in tub de protectie tip IPY 16 mm montat ingropat sub tencuiala sau sub ghips carton si prize pentru conectare televizoare.

Pentru protecția fiecarui obiectiv a fost prevăzuta cate o instalație de detectare, semnalizare si avertizare incendiu. Echipamentul de control si semnalizare(ECS) și componentele suport ale sistemului vor fi montate în

camera personal/ birou. Camera centralei(ECS) va fi prevăzută cu ușa rezistentă la foc 30 minute, detector de fum și iluminat de siguranță pentru intervenție si continuarea lucrului.

Conform art. 3.9.2.6. din P 118/3-2015 centrala de semnalizare incendiu(ECS) va fi amplasata într-o încăpere separata cu pereți realizați din elemente incombustibile cu rezistenta la foc minim 60 minute. Planșeul peste încăperea centralei de semnalizare incendiu va fi realizat din elemente incombustibile cu rezistenta la foc minim 60 minute.

Instalația de detectare, semnalizare si avertizare incendiu trebuie respecte următoarele cerințe:

- încăperea echipamentului de control si semnalizare(ECS) sa fie amplasata in general la parter in centrul geometric al clădirii;
- amplasarea detectoarelor automate de incendiu – intre 0-25 cm fata de tavan etc., asigurandu-se distanta minima de siguranța la foc fata de, corpuri de iluminat, materiale combustibile etc;
- respectarea distantelor minime (30 cm fata de celelalte echipamente de curenți slabi, 50 cm fata de echipamente-instalații de curenți tari);
- pentru conectarea instalației de semnalizare incendii: priza pământ < 4 ohm;
- liniile: cabluri de cupru cu întârziere la propagarea flăcării;
- s-au prevăzut si butoane de avertizare incendiu (manuale);
- alimentarea cu energie electrica a centralei de semnalizare din doua surse, respectiv alimentare de baza din tabloul electric, prin circuit propriu si alimentarea de rezerva se realizează automat prin baterii de acumulatoare (12V c.c.), asigurând autonomia in funcționare a instalației timp de min 48 ore in condiții normale (stare de veghe, respectiv stand by) si minim 30 minute in condiții de alarma generala de incendiu;
- toate părțile componente ale sistemului tehnic de semnalizare incendii trebuie sa aibă agremente tehnice;
- in încăperea centralei de semnalizare incendiu exista: iluminat siguranța pentru continuarea lucrului;
- Instalația de detecție a incendiului va oferi acoperirea totala a compartimentului de incendiu prin detectoare de incendiu si declanșatoare manuale(butoane manuale);
- Accesul in spatiile pentru Centrala de Semnalizare Incendiu sa fie permis doar de persoanele specializate si desemnate in condițiile legii;
- Centrala de Semnalizare Incendiu se va conecta la sistemul de telefonie care asigura transmisia la distanta a datelor.

Detecția se face cu ajutorul detectoarelor adresabile de fum/temperatura si asigura supravegherea automata a apariției unui început de incendiu (apariția fumului-focului) pe zonele de detecție. Detectoarele de fum vor fi amplasate conform planșelor. Ele sesizează fumul/căldura la început de incendiu și asigură o rapidă semnalizare a apariției focului. De asemenea trebuie să reacționeze foarte bine la fumul vizibil sau invizibil al focului mocnit sau cu flacără.

Detectoarele trebuie amplasate în așa fel încât elementele lor sensibile să fie în apropierea plafonului la o distanță maximă de 25 cm fata de tavan și nu mai puțin de 50 cm față de pereți, pe aceeași distanță de 50 cm păstrându-se spațiul liber în jurul oricărui detector.

Pe holurile înguste si în spatiile din tavan cu un diametru mai mic de 3m, distanta dintre detectoare se stabilește respectându-se următoarele reguli:

- distanta dintre detectoarele de fum va fi de maxim 15 m (11 m pentru detecția cu interdependenta între doua zone sau doua detectoare, 7,5 m la acționarea dispozitivelor de protecție în caz de incendiu);

- aria de acoperire a unui detector de fum este de max. 110 mp conf. specificațiilor producătorului iar in imobil aria de acoperire va fi de max. 50 mp.

INSTALATIA DE PROTECTIE

Pentru protecţia conductoarelor active ale circuitelor împotriva supracurenţilor datoraţi suprasarcinilor sau scurtcircuitelor se folosesc întrerupătoare-disjunctoare automate, care sa actioneze simultan toti polii de conectare. Valorile curenţilor nominali au fost alese în concordanţă cu valorile curenţilor maximi admisibili în conductoarele circuitelor protejate. S-au avut în vedere şi condiţiile necesare asigurării selectivităţii protecţiei, astfel încât în cazul unui defect să funcţioneze protecţia cea mai apropiată, izolând doar circuitul respectiv fără a scoate din funcţiune întreaga instalaţie.

Protecţia utilizatorilor împotriva şocurilor electrice datorate atingerilor directe si indirecte s-a făcut în funcţie de particularităţile reţelei de alimentare, de influentele externe, de tipul instalaţiei interioare si a schemei de legare la pământ, aplicându-se măsuri adecvate astfel încât acestea să nu se influenţeze sau să se anuleze reciproc.

Deoarece furnizorul de energie electrica asigura in punctul de delimitare retea TN, în care masele/carcasele instalaţiei sunt legate direct la punctul neutru al sursei de alimentare legat la pământ, iar la consumator conductorul de protecţie PE se separa de conductorul neutru, legătura de protectie (a maselor la punctul neutru al alimentarii) se realizeaza prin intermediul conductorului neutru de protectie PE, care la rândul său este conectat suplimentar la o priză de pământ de maxim 1 ohm.

Pentru protectia impotriva descarcarilor atmosferice se va prevedea cate un sistem de paratrasnet cu dispozitiv de amorsare PDA, montat pe catarg OL Zn h >2m, ancorat pe invelitoarea fiecarui obiectiv.

Conform art. 6.3.3.1 din normativul I7/2011 la instalatiile de protectie la traznet cu dispozitiv de amorsare, de la captator se vor utiliza doua coborari la priza de legare la pamant. Legarea fiecarei coborari la priza de pamant se va realiza cu piesa de separatie individuala.

Cele doua coborâri se vor realiza cu conductor OL Zn 25x4 mm, conectat la priza de pământ cu rezistenta de dispersie de max. 1 Ohm prin intermediul pieselor de separație.

Priza de legare la pământ se realizează din electrozi de OL Zn 2½", legați cu conductor platband OL Zn 40x4mm. Priza de pământ se va conecta la centura de împământare a construcției, realizată prin unirea elementelor de armătură ale construcției la nivelul fundației.

b.3. INSTALAȚII SANITARE

Deoarece lucrările realizate la instalații sanitare coincid in ambele variante, se prezinta o singura opțiune.

CENTRU DE ZI , SAT TOMSA - OBIECT NR.1

In vecinatatea amplasamentului ,nu exista un sistem public pentru alimentare cu apa si de canalizare a apelor uzate.

Alimentarea cu apa rece pentru nevoi menajere,se va asigura din sursa proprie - put de adincime,amplasat in incinta, de la care se va crea un sistem local de stocare si de distributie. Solutia reprezinta un provizorat pana la realizarea sistemului centralizat de alimentare cu apa al zonei.

Pentru interventie in exploatare,deasupra putului se va executa o cabina de foraj,din beton .

Pentru protectia pompei la lipsa apei ,in interiorul putului se va monta un dispozitiv de pornire / oprire automata a pompei (electrozi de nivel minim si maxim).

Pentru mentinerea presiunii,pe conducta de refulare se va monta un convertizor de frecventa.

Apa colectata in put va fi transportata la cladire, prin intermediul pompei submersibile din dotarea putului.

Distributia apei la punctele de consum se va face numai dupa dezinfectarea apei cu hipoclorit de sodiu (daca conform studiului hidrogeologic ,apa subterana nu este potabila).

Statia de clorinare ,un modul prefabricat,in montaj suprateran,este prevazuta cu :

- pompa electromagnetica cu dozare proportionala,
- lance de aspiratie,
- furtun absorbtie,
- furtun pentru refulare,
- furtun pentru amorsare,
- sorb,
- valva de injectie cu supapa antiretur,
- controler,
- celula masurare clor,
- display digital pentru afisare si programare,
- filtru 50 microni pentru apa curata de intrare,
- senzor de nivel pentru protectia pompei,
- agitator automat

Doza de hipoclorit de sodiu , se va determina experimental , in functie de calitatea apei captata in put , doza finala urmind a fi stabnilita de catre Autoritatea de Sanatate Publica .

Reteaua de distributie , de la put la cladire va fi executata cu conducte PEID,De 32 - 63 mm , montate subteran , la - 1,10 m de la cota terenului amenajat .

Lucrarile de sapaturi se vor executa cu pereti verticali sprijiniti (adincimi > 1,50 m),integral manual sau 70% mecanizat si 30% manual,avind latimea maxima de 0,60 m si o adincime medie de 1,10 m

La ~ 30 cm , peste stratul de protectie cu nisip , se aseaza o banda de avertizare,de culoare albastra, avind inscriptia "ATENTIE CONDUCTA DE APA POTABILA ".

Conductele se monteaza , pe un pat de nisip de 10 cm grosime bine compactat.In jurul conductei pe o inaltime de 0,20 m se va realiza umplutura cu nisip,apoi umplutura cu pamint sortat. Compactarea se va realiza manual pe o inaltime de 0,40 m deaspra generatoarei superioare,apoi se va face mecanic cu maiul broasca.Se va realiza un grad de compactare de 92 - 95 %

Proba de etanseitate si de rezistenta hidraulica,se va face inainte de a se astupa integral conductele cu nisip si pamint.

Alimentarea cu apa calda s-a prevazut a se asigura cu un schimbator de caldura cu acumulare (boiler) incorporat in structura acumulatorului (puffer)

Distributia apei calde la punctele de consum se va face cu tevi din PPR,in montaj aparent si partial ingropat.

Apele uzate menajere,colectate de la grupuri sanitare,vor fi transportate gravitational la un bazin de retentie prelungita ,vidanjabil .

Apele uzate colectate de la bucatarie vor fi trecute printr-un separator de grasimi,inainte de a fi evacuate la canalizarea de incinta . Separatorul de grasimi,de tip prefabricat,cu capacitatea de procesare de 0,50 l/sec,se va monta apa - rent , in bucatarie,sub spalatorul de vase.

Bazinul este o constructie subterana prefabricata,din PAFS,cu trei compartimente si volumul util de ~ 15 m^3

Bazinul se va aseza pe o placa din beton armat,iar pentru asigurarea stabilitatii,atat la montare cat si in exploatare,acesta va fi fixat cu chingi textile,de placa de beton.

Accesul in bazin , va fi facut in mod obligatoriu numai dupa golirea completa a tuturor compartimentelor si numai dupa o ventilare de min.30 minute , cu folosirea mastii de gaze si a unui tub de aspiratie racordat la

un ventilator amplasat la exteriorul bazinului , tub ce se va monta la centura celui care coboara in bazin Prezenta unui al doilea muncitor,la partea superioara a bazinului , este obligatorie , acesta urmarind prin intermediul unui cablu,modul de a se deplasa al celui coborit in bazin .

Reteaua de transport a apelor uzate menajere,se va executa cu conducte din PVC - KG,Dn 160 mm.

Lucrarile de sapaturi se vor executa cu pereti verticali sprijiniti (adincimi > 1,50 m),integral manual sau 70% mecanizat si 30% manual,avind latimea maxima de 1,0 m si o adincime medie de 1,50 m

Conductele se monteaza , pe un pat de nisip de 10 cm grosime bine compactat.In jurul conductei pe o inaltime de 0,20 m se va realiza umplutura cu nisip,apoi umplutura cu pamint sortat.

Compactarea se va realiza manual pe o inaltime de 0,40 m deaspra generatoarei superioare,apoi se va face mecanic cu maiul broasca.Se va realiza un grad de compactare de 92 - 95 %

Proba de etanseitate se va face inainte de a se astupa integral conductele cu nisip si pamint.

Caminele de vizitare vor fi prefabricate ,din beton armat si executate cu sectiune circulara.

Acoperirea caminelor se va face cu capace si rame din fonta ,tip II - IV .

Apele pluviale colectate de pe acoperis,vor fi dirijate prin intermediul jghiaburilor si burlanelor,catre mediul natural.

Instalatiile interioare cuprind lucrari de alimentare cu apa rece,apa calda si de canalizare a apelor uzate menajere aferente dotarilor sanitare.

Dotari sanitare

Dotarea cu obiecte sanitare si accesorii s-a făcut conform SR 1478 si planurilor de arhitectura

Materiale utilizate

a. conducte

- PPR cu fibra compozita,în distribuţie si in legături la obiecte sanitare,pentru apa rece si calda,
- racorduri flexibile, în legături la obiecte sanitare,pentru apa rece si calda,
- polipropilena fonoabsorbanta,în distribuţie si coloane pentru ape uzate menajere,
- racorduri flexibile,în legături la obiecte sanitare - tronsonul de legatura intre obiectul sanitar si coloana pentru ape uzate menajere (racord vas closet).

b. armaturi

- robinet cu sferă,pe racordul general, pe racordurile la obiecte sanitare si echipamente tehnologice,
- robinet cu ventil de colţ,pe racordul la rezervorul de spalare a vasului de closet ,
- robinet dublu serviciu (goliri),
- baterie amestecătoare monocomanda, pentru lavoar (persoane fara dizabilitati)
- baterie amestecătoare,pentru lavoar (persoane cu dizabilitati)
- baterie amestecătoare monocomanda, pentru spalator,
- baterie amestecătoare monocomanda, pentru cada de dus

c. accesorii pentru obiecte sanitare

- lavoar : etajeră , portprosop , oglinda , sifon + ventil de scurgere Φ1", săpuniera ,portpahar,
- vas closet persoane fara dizabilitati : ramă cu capac , porthârtie , cuier
- vas closet persoane cu dizabilitati : ramă cu capac , porthârtie
- cada de dus : sifon + ventil de scurgere Φ1" , săpuniera

d. izolaţii şi elemente de etanşare

- garnituri elastice la brăţările de susţinere pentru conducte ,
- vata de sticla/alt material incombustibil,la trecerea conductelor prin pereti

Montaj

a. conducte

Pozarea conductelor de distribuţie a apei reci şi calde, se va face aparent sau mascat , in functie de optiunea beneficiarului.

Pozarea colectoarelor de canalizare se va face partial aparent si partial ingropat sub pardoseala parterului.

Pentru intervenţie în caz de înfundare a conductelor de canalizare,s-au prevazut piese de curatire.vor monta cu pantă contile principale de canalizare ,se va face numai cu ramificaţii la 45˚ sau 67˚.

Conductele de apă şi de canalizare , atât pe traseele orizontale cât şi pe cele verticale vor fi susţinute prin bratari si cleme.

LOCUINTA PROTEJATA,SAT HOCENI - OBIECT NR.2a

In vecinatatea amplasamentului, exista doar un sistem public pentru alimentare cu apa ; nu exista sistem public de canalizare a apelor uzate.

Alimentarea cu apa rece s-a prevazut printr - un racord la reteaua publica existenta in zona drumului DC 166.

Racordul va avea diametrul de 50 mm si se va realiza cu tevi din PEID,montate subteran la -1,10 m,de la cota tere - nului natural / amenajat

Inregistrarea consumului de apa se va face cu un contor Ø20 mm,amplasat intr - un camin de apometru (CA)

Caminul de apometru , prefabricat,din beton armat sau PEID , se va amplasa la limita interioara a proprietatii.

Conductele se monteaza , pe un pat de nisip de 10 cm grosime bine compactat.In jurul conductei pe o inaltime de 0,20 m se va realiza umplutura cu nisip,apoi umplutura cu pamint sortat.Compactarea se va realiliza manual pe o inaltime de 0,40 m deaspra generatoarei superioare,apoi se va face mecanic cu maiul broasca.

Se va realiza un grad de compactare de 92 - 95 %

Lucrarile de sapaturi se vor executa cu pereti verticali sprijiniti (adincimi > 1,50 m),integral manual sau 70% mecanizat si 30% manual,avind latimea maxima de 0,60 m si o adincime medie de 1,10 m

La ~ 30 cm , peste stratul de protectie cu nisip , se aseaza o banda de avertizare,de culoare albastra ,avind inscriptia "ATENTIE CONDUCTA DE APA POTABILA ".

Proba de etanseitate si de rezistenta hidraulica,se va face inainte de a se astupa integral conductele cu nisip si pamint.

Alimentarea cu apa calda s-a prevazut a se asigura cu un schimbator de caldura cu acumulare (boiler) inglobat in structura acumulatorului (puffer)

Distributia apei calde la punctele de consum se va face cu tevi din PPR,in montaj aparent si partial ingropat.

Apele uzate menajere,colectate de la grupuri sanitare,vor fi transportate gravitational la un bazin de retentie prelungita ,vidanjabil .

Apele uzate colectate de la bucatarie vor fi trecute printr-un separator de grasimi,inainte de a fi evacuate la canalizarea de incinta . Separatorul de grasimi,de tip prefabricat,cu capacitatea de procesare de 0,50 l/s, se va monta aparent,in bucatarie,sub spalatorul de vase.

Bazinul este o constructie subterana prefabricata,din PAFS,cu trei compartimente si volumul util de ~ 15 m^3

Bazinul se va aseza pe o placa din beton armat,iar pentru asigurarea stabilitatii,atat la montare cat si in exploatare,acesta va fi fixat cu chingi textile,de placa de beton.

Accesul in bazin,va fi facut in mod obligatoriu numai dupa golirea completa a tuturor compartimentelor si dupa o ventilare de min.30 minute,cu folosirea mastii de gaze si a unui tub de aspiratie racordat la un ventilator

amplasat la exteriorul bazinului , tub ce se va monta la centura celui care coboara in bazin .

Prezenta unui al doilea muncitor,la partea superioara a bazinului,este obligatorie,acesta urmarind prin interme - diul unui cablu,modul de a se deplasa al celui coborit in bazin .

Reteaua de transport a apelor uzate menajere,se va executa cu conducte din PVC - KG,Dn 160 mm.

Conductele se monteaza , pe un pat de nisip de 10 cm grosime bine compactat.In jurul conductei pe o inaltime de 0,20 m se va realiza umplutura cu nisip,apoi umplutura cu pamint sortat.

Compactarea se va realiza manual pe o inaltime de 0,40 m deaspra generatoarei superioare,apoi se va face mecanic cu maiul broasca.Se va realiza un grad de compactare de 92 - 95 %

Lucrarile de sapaturi se vor executa cu pereti verticali sprijiniti (adincimi > 1,50 m),integral manual sau 70% mecanizat si 30% manual,avind latimea maxima de 1,0 m si o adincime medie de 1,50 m

Proba de etanseitate se va face inainte de a se astupa integral conductele cu nisip si pamint.

Caminele de vizitare vor fi prefabricate ,din beton armat si executate cu sectiune circulara.

Acoperirea caminelor se va face cu capace si rame din fonta ,tip II - IV .

Apele pluviale colectate de pe acoperis,vor fi dirijate prin intermediul jghiaburilor si burlanelor,catre mediul natural.

Instalatiile interioare cuprind lucrari de alimentare cu apa rece,apa calda si de canalizare a apelor uzate menajere aferente dotarilor sanitare.

Dotari sanitare

Dotarea cu obiecte sanitare si accesorii s-a făcut conform SR 1478 si planurilor de arhitectura

Materiale utilizate

a. conducte

- PPR cu fibra compozita,în distribuţie si in legături la obiecte sanitare,pentru apa rece si calda,
- racorduri flexibile, în legături la obiecte sanitare,pentru apa rece si calda,
- polipropilena fonoabsorbanta,în distribuţie si coloane pentru ape uzate menajere,
- racorduri flexibile,în legături la obiecte sanitare - tronsonul de legatura intre obiectul sanitar si coloana pentru ape uzate menajere (racord vas closet)

b. armaturi

- robinet cu sferă,pe racordul general, pe racordurile la obiecte sanitare si echipamente tehnologice,
- robinet cu ventil de colţ,pe racordul la rezervorul de spalare a vasului de closet ,
- robinet dublu serviciu (goliri),
- baterie amestecătoare monocomanda, pentru lavoar (persoane fara dizabilitati)
- baterie amestecătoare,pentru lavoar (persoane cu dizabilitati)
- baterie amestecătoare monocomanda, pentru spalator,
- baterie amestecătoare monocomanda, pentru cada de dus

c. accesorii pentru obiecte sanitare

- lavoar : etajeră , portprosop , oglinda , sifon + ventil de scurgere Φ1", săpuniera ,portpahar,
- vas closet persoane fara dizabilitati : ramă cu capac , porthârtie , cuier
- vas closet persoane cu dizabilitati : ramă cu capac , porthârtie
- cada de dus : sifon + ventil de scurgere Φ1" , săpuniera

d. izolaţii şi elemente de etanşare

- garnituri elastice la brăţările de susţinere pentru conducte ,
- vata de sticla/alt material incombustibil,la trecerea conductelor prin pereti

Montaj

a. conducte

Pozarea conductelor de distribuţie a apei reci şi calde, se va face aparent sau mascat , in functie de optiunea beneficiarului.

Pozarea colectoarelor de canalizare se va face partial aparent si partial ingropat sub pardoseala parterului.

Pentru intervenţie în caz de înfundare a conductelor de canalizare,s-au prevazut piese de curatire.

LOCUINTA PROTEJATA,SAT HOCENI - OBIECT NR.2b

In vecinatatea amplasamentului, exista doar un sistem public pentru alimentare cu apa ; nu exista sistem public de canalizare a apelor uzate.

Alimentarea cu apa rece s-a prevazut printr - un racord la reteaua publica existenta in zona drumului DC 166.

Racordul va avea diametrul de 50 mm si se va realiza cu tevi din PEID,montate subteran la -1,10 m,de la cota terenului natural / amenajat

Inregistrarea consumului de apa se va face cu un contor Ø20 mm,amplasat intr - un camin de apometru (CA)

Caminul de apometru , prefabricat,din beton armat sau PEID , se va amplasa la limita interioara a proprietatii.

Conductele se monteaza , pe un pat de nisip de 10 cm grosime bine compactat.In jurul conductei pe o inaltime de 0,20 m se va realiza umplutura cu nisip,apoi umplutura cu pamint sortat.Compactarea se va realiliza manual pe o inaltime de 0,40 m deaspra generatoarei superioare,apoi se va face mecanic cu maiul broasca.

Se va realiza un grad de compactare de 92 - 95 %

Lucrarile de sapaturi se vor executa cu pereti verticali sprijiniti (adincimi > 1,50 m),integral manual sau 70% mecanizat si 30% manual,avind latimea maxima de 0,60 m si o adincime medie de 1,10 m

La ~ 30 cm , peste stratul de protectie cu nisip , se aseaza o banda de avertizare,de culoare albastra ,avind inscriptia "ATENTIE CONDUCTA DE APA POTABILA ".

Proba de etanseitate si de rezistenta hidraulica,se va face inainte de a se astupa integral conductele cu nisip si pamint.

Alimentarea cu apa calda s-a prevazut a se asigura cu un schimbator de caldura cu acumulare (boiler) inglobat in structura acumulatorului (puffer)

Distributia apei calde la punctele de consum se va face cu tevi din PPR,in montaj aparent si partial ingropat.

Apele uzate menajere,colectate de la grupuri sanitare,vor fi transportate gravitational la un bazin de retentie prelungita ,vidanjabil .

Apele uzate colectate de la bucatarie vor fi trecute printr-un separator de grasimi,inainte de a fi evacuate la canalizarea de incinta . Separatorul de grasimi,de tip prefabricat,cu capacitatea de procesare de 0,50 l/s, se va monta aparent,in bucatarie,sub spalatorul de vase.

Bazinul este o constructie subterana prefabricata,din PAFS,cu trei compartimente si volumul util de ~ 15 m^3

Bazinul se va aseza pe o placa din beton armat,iar pentru asigurarea stabilitatii,atat la montare cat si in exploatare,acesta va fi fixat cu chingi textile,de placa de beton.

Accesul in bazin,va fi facut in mod obligatoriu numai dupa golirea completa a tuturor compartimentelor si dupa o ventilare de min.30 minute,cu folosirea mastii de gaze si a unui tub de aspiratie racordat la un ventilator amplasat la exteriorul bazinului , tub ce se va monta la centura celui care coboara in bazin .

Prezenta unui al doilea muncitor,la partea superioara a bazinului,este obligatorie,acesta urmarind prin interme - diul unui cablu,modul de a se deplasa al celui coborit in bazin .

Reteaua de transport a apelor uzate menajere,se va executa cu conducte din PVC - KG,Dn 160 mm.

Conductele se monteaza , pe un pat de nisip de 10 cm grosime bine compactat.In jurul conductei pe o inaltime de 0,20 m se va realiza umplutura cu nisip,apoi umplutura cu pamint sortat.

Compactarea se va realiza manual pe o inaltime de 0,40 m deaspra generatoarei superioare,apoi se va face mecanic cu maiul broasca.Se va realiza un grad de compactare de 92 - 95 %

Lucrarile de sapaturi se vor executa cu pereti verticali sprijiniti (adincimi > 1,50 m),integral manual sau 70% mecanizat si 30% manual,avind latimea maxima de 1,0 m si o adincime medie de 1,50 m

Proba de etanseitate se va face inainte de a se astupa integral conductele cu nisip si pamint.

Caminele de vizitare vor fi prefabricate ,din beton armat si executate cu sectiune circulara.

Acoperirea caminelor se va face cu capace si rame din fonta ,tip II - IV .

Apele pluviale colectate de pe acoperis,vor fi dirijate prin intermediul jghiaburilor si burlanelor,catre mediul natural.

Instalatiile interioare cuprind lucrari de alimentare cu apa rece,apa calda si de canalizare a apelor uzate menajere aferente dotarilor sanitare.

Dotari sanitare

Dotarea cu obiecte sanitare si accesorii s-a făcut conform SR 1478 si planurilor de arhitectura

Materiale utilizate

a. conducte

- PPR cu fibra compozita,în distribuţie si in legături la obiecte sanitare,pentru apa rece si calda,
- racorduri flexibile, în legături la obiecte sanitare,pentru apa rece si calda,
- polipropilena fonoabsorbanta,în distribuţie si coloane pentru ape uzate menajere,
- racorduri flexibile,în legături la obiecte sanitare - tronsonul de legatura intre obiectul sanitar si coloana pentru ape uzate menajere (racord vas closet)

b. armaturi

- robinet cu sferă,pe racordul general, pe racordurile la obiecte sanitare si echipamente tehnologice,
- robinet cu ventil de colţ,pe racordul la rezervorul de spalare a vasului de closet ,
- robinet dublu serviciu (goliri),
- baterie amestecătoare monocomanda, pentru lavoar (persoane fara dizabilitati)
- baterie amestecătoare,pentru lavoar (persoane cu dizabilitati)
- baterie amestecătoare monocomanda, pentru spalator,
- baterie amestecătoare monocomanda, pentru cada de dus

c. accesorii pentru obiecte sanitare

- lavoar : etajeră , portprosop , oglinda , sifon + ventil de scurgere Φ1", săpuniera ,portpahar,
- vas closet persoane fara dizabilitati : ramă cu capac , porthârtie , cuier
- vas closet persoane cu dizabilitati : ramă cu capac , porthârtie
- cada de dus : sifon + ventil de scurgere Φ1" , săpuniera

d. izolaţii şi elemente de etanşare

- garnituri elastice la brăţările de susţinere pentru conducte ,
- vata de sticla/alt material incombustibil,la trecerea conductelor prin pereti

Montaj

a. conducte

Pozarea conductelor de distribuţie a apei reci şi calde, se va face aparent sau mascat , in functie de optiunea beneficiarului.

Pozarea colectoarelor de canalizare se va face partial aparent si partial ingropat sub pardoseala parterului.

Pentru intervenţie în caz de înfundare a conductelor de canalizare,s-au prevazut piese de curatire.
tele de canalizare,se vor monta cu pantă continuă de 1% -2% , către punctele de iesire din clădire .

LOCUINTA PROTEJATA,SAT HOCENI - OBIECT NR.2c

In vecinatatea amplasamentului ,nu exista un sistem public pentru alimentare cu apa si de canalizare a apelor uzate.

Alimentarea cu apa rece pentru nevoi menajere,se va asigura din sursa proprie - put de adincime,amplasat in incinta, de la care se va crea un sistem local de stocare si de distributie. Solutia reprezinta un provizorat pana la realizarea sistemului centralizat de alimentare cu apa al zonei.

Pentru interventie in exploatare,deasupra putului se va executa o cabina de foraj,din beton .

Pentru protectia pompei la lipsa apei ,in interiorul putului se va monta un dispozitiv de pornire / oprire automata a pompei (electrozi de nivel minim si maxim).

Pentru mentinerea presiunii,pe conducta de refulare se va monta un convertizor de frecventa.

Apa colectata in put va fi transportata la cladire, prin intermediul pompei submersibile din dotarea putului.

Distributia apei la punctele de consum se va face numai dupa dezinfectarea apei cu hipoclorit de sodiu (daca conform studiului hidrogeologic ,apa subterana nu este potabila).

Statia de clorinare ,un modul prefabricat,in montaj suprateran,este prevazuta cu :

- pompa electromagnetica cu dozare proportionala,
- lance de aspiratie,
- furtun absorbtie,
- furtun pentru refulare,
- furtun pentru amorsare,
- sorb,
- valva de injectie cu supapa antiretur,
- controler,
- celula masurare clor,
- display digital pentru afisare si programare,
- filtru 50 microni pentru apa curata de intrare,
- senzor de nivel pentru protectia pompei,
- agitator automat

Doza de hipoclorit de sodiu , se va determina experimental , in functie de calitatea apei captata in put , doza finala urmind a fi stabnilita de catre Autoritatea de Sanatate Publica .

Reteaua de distributie , de la put la cladire va fi executata cu conducte PEID,De 32 - 63 mm , montate subteran , la - 1,10 m de la cota terenului amenajat .

Lucrarile de sapaturi se vor executa cu pereti verticali sprijiniti (adincimi > 1,50 m),integral manual sau 70% mecanizat si 30% manual,avind latimea maxima de 0,60 m si o adincime medie de 1,10 m

La ~ 30 cm , peste stratul de protectie cu nisip , se aseaza o banda de avertizare,de culoare albastra ,avind inscriptia "ATENTIE CONDUCTA DE APA POTABILA ".

Conductele se monteaza , pe un pat de nisip de 10 cm grosime bine compactat.In jurul conductei pe o inaltime de 0,20 m se va realiza umplutura cu nisip,apoi umplutura cu pamint sortat. Compactarea se va realiza manual pe

o inaltime de 0,40 m deaspra generatoarei superioare,apoi se va face mecanic cu maiul broasca.Se va realiza un grad de compactare de 92 - 95 %

Proba de etanseitate si de rezistenta hidraulica,se va face inainte de a se astupa integral conductele cu nisip si pamint.

Alimentarea cu apa calda s-a prevazut a se asigura cu un schimbator de caldura cu acumulare (boiler) incorporat in structura acumulatorului (puffer)

Distributia apei calde la punctele de consum se va face cu tevi din PPR,in montaj aparent si partial ingropat.

Apele uzate menajere,colectate de la grupuri sanitare,vor fi transportate gravitational la un bazin de retentie prelun - gita ,vidanjabil .

Apele uzate colectate de la bucatarie vor fi trecute printr-un separator de grasimi,inainte de a fi evacuate la canaliza - rea de incinta . Separatorul de grasimi,de tip prefabricat,cu capacitatea de procesare de 0,50 l/sec,se va monta apa - rent , in bucatarie,sub spalatorul de vase.

Bazinul este o constructie subterana prefabricata,din PAFS,cu trei compartimente si volumul util de ~ 15 m^3

Bazinul se va aseza pe o placa din beton armat,iar pentru asigurarea stabilitatii,atat la montare cat si in exploatare,acesta va fi fixat cu chingi textile,de placa de beton.

Accesul in bazin , va fi facut in mod obligatoriu numai dupa golirea completa a tuturor compartimentelor si dupa o ventilare de min.30 minute,cu folosirea mastii de gaze si a unui tub de aspiratie racordat la un ventilator amplasat la exteriorul bazinului , tub ce se va monta la centura celui care coboara in bazin .

Prezenta unui al doilea muncitor,la partea superioara a bazinului , este obligatorie , acesta urmarind prin intermediul unui cablu ,modul de a se deplasa al celui coborit in bazin .

Reteaua de transport a apelor uzate menajere,se va executa cu conducte din PVC - KG,Dn 160 mm.

Lucrarile de sapaturi se vor executa cu pereti verticali sprijiniti (adincimi > 1,50 m),integral manual sau 70% mecanizat si 30% manual,avind latimea maxima de 1,0 m si o adincime medie de 1,50 m

Conductele se monteaza , pe un pat de nisip de 10 cm grosime bine compactat.In jurul conductei pe o inaltime de 0,20 m se va realiza umplutura cu nisip,apoi umplutura cu pamint sortat.

Compactarea se va realiza manual pe o inaltime de 0,40 m deaspra generatoarei superioare,apoi se va face mecanic cu maiul broasca.Se va realiza un grad de compactare de 92 - 95 %

Proba de etanseitate se va face inainte de a se astupa integral conductele cu nisip si pamint.

Caminele de vizitare vor fi prefabricate ,din beton armat si executate cu sectiune circulara.

Acoperirea caminelor se va face cu capace si rame din fonta ,tip II - IV .

Apele pluviale colectate de pe acoperis,vor fi dirijate prin intermediul jghiaburilor si burlanelor,catre mediul natural.

Instalatiile interioare cuprind lucrari de alimentare cu apa rece,apa calda si de canalizare a apelor uzate menajere aferente dotarilor sanitare.

Dotari sanitare

Dotarea cu obiecte sanitare si accesorii s-a făcut conform SR 1478 si planurilor de arhitectura

Materiale utilizate

a. conducte

- PPR cu fibra compozita,în distribuţie si in legături la obiecte sanitare,pentru apa rece si calda,
- racorduri flexibile, în legături la obiecte sanitare,pentru apa rece si calda,
- polipropilena fonoabsorbanta,în distribuţie si coloane pentru ape uzate menajere,
- racorduri flexibile,în legături la obiecte sanitare - tronsonul de legatura intre obiectul sanitar si coloana pentru ape uzate menajere (racord vas closet)

b. armaturi

- robinet cu sferă,pe racordul general, pe racordurile la obiecte sanitare si echipamente tehnologice,
- robinet cu ventil de colţ,pe racordul la rezervorul de spalare a vasului de closet ,
- robinet dublu serviciu (goliri),

- baterie amestecătoare monocomanda, pentru lavoar (persoane fara dizabilitati)
- baterie amestecătoare,pentru lavoar (persoane cu dizabilitati)
- baterie amestecătoare monocomanda, pentru spalator,
- baterie amestecătoare monocomanda, pentru cada de dus

c. accesorii pentru obiecte sanitare

- lavoar : etajeră , portprosop , oglinda , sifon + ventil de scurgere Φ1", săpuniera ,portpahar,
- vas closet persoane fara dizabilitati : ramă cu capac , porthârtie , cuier
- vas closet persoane cu dizabilitati : ramă cu capac , porthârtie
- cada de dus : sifon + ventil de scurgere Φ1" , săpuniera

d. izolaţii şi elemente de etanşare

- garnituri elastice la brăţările de susţinere pentru conducte ,
- vata de sticla/alt material incombustibil,la trecerea conductelor prin pereti

Montaj

a. conducte

Pozarea conductelor de distribuţie a apei reci şi calde, se va face aparent sau mascat , in functie de optiunea beneficiarului.

Pozarea colectoarelor de canalizare se va face partial aparent si partial ingropat sub pardoseala parterului.

Pentru intervenţie în caz de înfundare a conductelor de canalizare,s-au prevazut piese de curatire.principale de canalizare ,se va face numai cu ramificaţii la 45˚ sau 67˚.

Conductele de apă şi de canalizare , atât pe traseele orizontale cât şi pe cele verticale vor fi susţinute prin bratari si cleme speciale

cleme.

Conductele de apă se vor monta cu pantă continuă de minim 0,3% ,către punctele de golire .

Coloanele de apă şi de canalizare vor fi montate aparent sau mascat,în funcţie de optiunea beneficiarului.

In varianta cu montaj mascat ,se va asigura accesul facil la conducte,prin realizarea unui panou demonta

b.4. INSTALATII DE ÎNCĂLZIRE

Deoarece lucrările realizate la instalații de încălzire coincid in ambele variante, se prezinta o singura opțiune.

CENTRU DE ZI , SAT TOMSA - OBIECT NR.1

Sistem de incalzire

Se va utiliza agent termic apa calda cu temperatura maxima de 90°C

Modul de circulatie a apei calde in reteaua de distributie va fi fortata - cu pompe de circulatie.

Sistemul de distributie va fi bitubular,iar schema de asigurare cu vas de expansiune inchis

Alimentarea cu caldura a corpurilor de incalzire,se va face de la centrala termica.

Distributia agentului termic se va realiza pe doua ramuri,prin conducte din PPR cu fibra compozita,montate aparent

Corpuri de incalzire

Corpurile de incalzire vor fi din otel ,tip panou,marimea 22

Actionarea corpurilor de incalzire se va face prin robinetii de reglaj,de pe tur si retur.Robinetul de reglaj, de pe tur,va fi cu cap termostatic.

Pozitionarea corpurilor de incalzire s-a facut de regula in dreptul spatiilor vitrate,iar racordarea acestora la reteaua de distributie este de tipul sus - jos,cu circulatie in diagonala

Armaturi

Armăturile de închidere s-au pozat în locuri accesibile pentru montaj şi manevre în exploatare .

In punctele cele mai inalte ale conductelor de distributie , vor fi montati robineti automati de aerisire.

Aerisirea locala se va asigura cu robinetii actionati manual,prevazuti la fiecare corp de incalzire.

Golirea distributiei generale ,se va face în punctele cele mai de jos ale instalaţiei,prin robineţi de golire (in centrala termica).

Conditii de montare

Radiatoarele vor fi montate pe console şi susţinători paralel cu pereţii, la distanţele precizate în normativul I13 - 2015 şi caietul tehnic al furnizorului.

Până la montarea armăturilor şi legăturilor toate corpurile de încălzire vor fi prevăzute cu capace şi dopuri.

Distribuţia orizontală şi coloanele vor fi fixate prin intermediul bratarilor si clemelor speciale.

Toate armăturile se vor monta în poziţie închis .

La trecerea conductelor prin pereti si prin pardoseala, acestea se monteaza prin tuburi de protectie, care sa permita miscarea libera a conductelor datorita dilatarii si sa se asigure protectia mecanica a acestora.

Probe

Instalaţiile interioare de încălzire se vor supune următoarelor probe :

- proba la rece
- proba la cald
- proba de eficacitate

Probele se vor efectua conform prevederilor din normativul I13 - 2015,capitol 10.

Instalatii de preparare agent termic

Centrala termica este amplasata intr-un spatiu cu suprafaţa de 10,20 m^2 si inaltimea de 2,65 m si cu iesire directa spre exterior.

Conform normativ P118 - 1999 si I13 - 2015 :

- sala cazanului are risc mijlociu de incendiu , gradul II de rezistenta la foc, fiind separata de restul constructiei prin materiale Co (CA1) - pereti din zidarie de caramida GV,cu L.R.F de min.180 minute si planseu din b.a. cu L.R.F 120 minute.
- incaperea centralei termice este prevazuta cu o grila de ventilatie si o grila de admisie a aerului

Prepararea agentului termic,apa calda 90/70˚C , se va asigura cu un cazan cu gazeificare functionind pe combustibil solid (lemne).

Distributia agentului termic,se face cu pompe montate pe conducta,cu plecare dintr-o butelie de egalizare a presiunilor.

Pe circuitul primar tur-retur al cazanului,s-a prevazut o pompa de recirculare care intra in functiune cand temperatura apei pe retur scade sub 40°C,impiedicand formarea fenomenului de condens in cazan.

Evacuarea gazelor arse de la cazan,se realizeaza prin tiraj natural,cu canal si cos de fum metalic montat partial in interiorul centralei termice,partial deasupra acoperisului

Cosul de fum este prefabricat,cu pereti dubli , Di = 200 mm .Inaltimea totala este de 6 m (masurata din axul racordului de la canalul de fum : + 1,0 m fata de pardoseala finita a centralei termice)

Canalul de fum este fabricat din tub flexibil din otel inox,Di = 150 - 180 mm

Toate componentele sunt din otel inox si sunt compuse din trei straturi concentrice :

- primul strat,in contact direct cu gazele arse,este fabricat din otel inox AISI 316,cu grosimea de 0,5 mm,
- al doilea strat,este un strat izolator intermediar,fabricat din vata minerala cu grosimea de 25 mm,
- al treilea strat,cel exterior,de protectie este fabricat din otel inox AISI 304,cu grosimea de 0,50 mm

Componentele cosului de fum sunt : element liniar,racord canal fum, element de vizitare,colier blocare element,element fixare , placa de trecere prin planseu , palarie antivant , suport mural de plecare cu racord condens

Pentru masurarea temperaturii si prelevarea probelor pentru analiza gazelor de ardere, precum si pentru masurarea tirajului,pe canalul de fum al cazanului,s-a prevazut un kit echipat cu cite un stut din teava Φ32 mm

Alimentarea cu apa a cazanului se va face cu apa tratata, furnizata de o statie de dedurizare.

Asigurarea presiunii statice se realizeaza cu doua vase de expansiune inchise,cu membrana de cauciuc si perna de azot si echipate cu supape de siguranta.

Scaderea / depasirea presiunii in instalatia de incalzire va fi semnalizata acustic de hupe comandate de presostatele din furnitura cazanului.

Reglajele in centrala termica sunt urmatoarele :

- reglarea calitativa a temperaturii agentului termic,conform curbei de reglaj,respectiv in functie de temperatura exterioara,e mascat vor fi protejate termic si anticondens.

- reglarea cantitativa prin manevrarea robinetilor retur,de la butelia de egalizare a presiunilor,in functie de temperatura de retur a circuitelor care asigura distributia caldurii.

Completarea cu apa a instalatiei,se va realiza dupa racirea cazanului,prin statia de dedurizare .

Pentru protectia impotriva supraincalzirii cazanul este echipat cu o supapa termica,care la cresterea temperaturii din cazan peste 95°C,permite intrarea in serpentina de racire a apei din reteaua interioara de alimentare cu apa,aceasta preluand energie termica,care este evacuata

Toate conductele sunt din teava de otel pentru instalatii , imbinate prin insurubare sau prin sudura (prin brazare la conductele zincate).

Termoizolarea conductelor tur / retur si buteliei de egalizare a presiunilor, se va realiza cu cochilii din vata minerala caserata,cu grosimea de 50 mm .

Izolarea conductelor si buteliei de egalizare a presiunilor,se va realiza numai dupa efectuarea probelor de presiune.

La trecerea prin peretii centralei termice se vor monta tuburi de protectie, iar spatiul dintre conducta si tub se va umple cu material incombustibil.

Preluarea dilatarilor se va face prin compensatori naturali.

Toate conductele se monteaza cu o panta de 3 % astfel incat sa permita golirea si aerisirea instalatiei.

Conductele de evacuare de la supapele de siguranta si conductele principale de golire vor fi colectate si conduse spre exteriorul centralei.

Aerisirea instalatiei se face prin vanele de aerisire automate montate in punctele cele mai inalte ale instalatiei.

Intreaga instalatie termica va fi spalata cu apa potabila, urmand a se efectua proba de etanseitate la presiune hidraulica, respectiv proba de dilatare si de contractare.

Materialele, agregatele si aparatele utilizate vor avea caracteristicile si tolerantele prevazute in standardele de stat sau in prescriptiile tehnice ale producatorilor si vor satisface conditiile impuse de proiect.
Ele vor trebui sa fie insotite de :

- certificatul de calitate al furnizorului,
- fise tehnice de detaliu,
- instructiuni de montare, probare, intretinere si exploatare,
- certificat de garantie

Echipamentele vor corespunde mediului in care vor fi montate.Elementele de instalatii care fac obiectul instructiunilor tehnice ISCIR vor trebui sa corespunda si prevederilor acestora, iar cele care sunt supuse conditiilor de omologare ale Biroului Roman de Metrologie Legala, sa fie insotite de certificatul de atestare.
Racordurile de apă şi de canalizare,la obiecte sanitare,pot fi montate aparent sau ingropat,în funcţie de opţiune

LOCUINTA PROTEJATA sat HOCENI - OBIECT NR.2a

Sistem de incalzire

Se va utiliza agent termic apa calda cu temperatura maxima de 90°C

Modul de circulatie a apei calde in reteaua de distributie va fi fortata - cu pompe de circulatie.

Sistemul de distributie va fi bitubular,iar schema de asigurare cu vas de expansiune inchis

Alimentarea cu caldura a corpurilor de incalzire,se va face de la centrala termica.

Distributia agentului termic se va realiza pe doua ramuri,prin conducte din PPR cu fibra compozita,montate aparent

Corpuri de incalzire

Corpurile de incalzire vor fi din otel ,tip panou,marimea 22 si 33

Actionarea corpurilor de incalzire se va face prin robinetii de reglaj,de pe tur si retur.Robinetul de reglaj, de pe tur,va fi cu cap termostatic.

Pozitionarea corpurilor de incalzire s-a facut de regula in dreptul spatiilor vitrate,iar racordarea acestora la reteaua de distributie este de tipul sus - jos,cu circulatie in diagonala

Armaturi

Armăturile de închidere s-au pozat în locuri accesibile pentru montaj şi manevre în exploatare .

In punctele cele mai inalte ale conductelor de distributie , vor fi montati robineti automati de aerisire.

Aerisirea locala se va asigura cu robinetii actionati manual,prevazuti la fiecare corp de incalzire.

Golirea distributiei generale ,se va face în punctele cele mai de jos ale instalaţiei,prin robineţi de golire (in centrala termica).

Conditii de montare

Radiatoarele vor fi montate pe console şi susţinători paralel cu pereţii, la distanţele precizate în normativul I13 - 2015 şi caietul tehnic al furnizorului.

Până la montarea armăturilor şi legăturilor toate corpurile de încălzire vor fi prevăzute cu capace şi dopuri.

Distribuţia orizontală şi coloanele vor fi fixate prin intermediul bratarilor si clemelor speciale.

Toate armăturile se vor monta în poziţie închis .

La trecerea conductelor prin pereti si prin pardoseala, acestea se monteaza prin tuburi de protectie, care sa permita miscarea libera a conductelor datorita dilatarii si sa se asigure protectia mecanica a acestora.

Probe

Instalaţiile interioare de încălzire se vor supune următoarelor probe :

- proba la rece
- proba la cald
- proba de eficacitate

Probele se vor efectua conform prevederilor din normativul I13 - 2015,capitol 10.

Instalatii de preparare agent termic

Centrala termica este amplasata intr-un spatiu cu suprafaţa de 10,20 m^2 si inaltimea de 2,65 m si cu iesire directa spre exterior.

Conform normativ P118 - 1999 si I13 - 2015 :

- sala cazanului are risc mijlociu de incendiu , gradul II de rezistenta la foc, fiind separata de restul constructiei prin materiale Co (CA1) - pereti din zidarie de caramida GV,cu L.R.F de min.180 minute si planseu din b.a. cu L.R.F 120 minute.

- incaperea centralei termice este prevazuta cu o grila de ventilatie si o grila de admisie a aerului

Prepararea agentului termic,apa calda 90/70˚C , se va asigura cu un cazan cu gazeificare functionind pe combustibil solid (lemne).

Distributia agentului termic,se face cu pompe montate pe conducta,cu plecare dintr-o butelie de egalizare a presiunilor.

Pe circuitul primar tur-retur al cazanului,s-a prevazut o pompa de recirculare care intra in functiune cand temperatura apei pe retur scade sub 40°C,impiedicand formarea fenomenului de condens in cazan.

Evacuarea gazelor arse de la cazan,se realizeaza prin tiraj natural,cu canal si cos de fum metalic montat partial in interiorul centralei termice,partial deasupra acoperisului

Cosul de fum este prefabricat,cu pereti dubli , Di = 200 mm .Inaltimea totala este de 6 m (masurata din axul racordului de la canalul de fum : + 1,0 m fata de pardoseala finita a centralei termice)

Canalul de fum este fabricat din tub flexibil din otel inox,Di = 150 - 180 mm

Toate componentele sunt din otel inox si sunt compuse din trei straturi concentrice :

- primul strat,in contact direct cu gazele arse,este fabricat din otel inox AISI 316,cu grosimea de 0,5 mm,
- al doilea strat,este un strat izolator intermediar,fabricat din vata minerala cu grosimea de 25 mm,
- al treilea strat,cel exterior,de protectie este fabricat din otel inox AISI 304,cu grosimea de 0,50 mm

Componentele cosului de fum sunt : element liniar,racord canal fum, element de vizitare,colier blocare element,element fixare , placa de trecere prin planseu , palarie antivant , suport mural de plecare cu racord condens

Pentru masurarea temperaturii si prelevarea probelor pentru analiza gazelor de ardere, precum si pentru masurarea tirajului,pe canalul de fum al cazanului,s-a prevazut un kit echipat cu cite un stut din teava Φ32 mm

Alimentarea cu apa a cazanului se va face cu apa tratata, furnizata de o statie de dedurizare.

Asigurarea presiunii statice se realizeaza cu doua vase de expansiune inchise,cu membrana de cauciuc si perna de azot si echipate cu supape de siguranta.

Scaderea / depasirea presiunii in instalatia de incalzire va fi semnalizata acustic de hupe comandate de presostatele din furnitura cazanului.

Reglajele in centrala termica sunt urmatoarele :

- reglarea calitativa a temperaturii agentului termic,conform curbei de reglaj,respectiv in functie de temperatura exterioara,e mascat vor fi protejate termic si anticondens.

- reglarea cantitativa prin manevrarea robinetilor retur,de la butelia de egalizare a presiunilor,in functie de temperatura de retur a circuitelor care asigura distributia caldurii.

Completarea cu apa a instalatiei,se va realiza dupa racirea cazanului,prin statia de dedurizare .

Pentru protectia impotriva supraincalzirii cazanul este echipat cu o supapa termica,care la cresterea temperaturii din cazan peste 95°C,permite intrarea in serpentina de racire a apei din reteaua interioara de alimentare cu apa,aceasta preluand energie termica,care este evacuata

Toate conductele sunt din teava de otel pentru instalatii , imbinate prin insurubare sau prin sudura (prin brazare la conductele zincate).

Termoizolarea conductelor tur / retur si buteliei de egalizare a presiunilor, se va realiza cu cochilii din vata minerala caserata,cu grosimea de 50 mm .

Izolarea conductelor si buteliei de egalizare a presiunilor,se va realiza numai dupa efectuarea probelor de presiune.

La trecerea prin peretii centralei termice se vor monta tuburi de protectie, iar spatiul dintre conducta si tub se va umple cu material incombustibil.

Preluarea dilatarilor se va face prin compensatori naturali.

Toate conductele se monteaza cu o panta de 3 % astfel incat sa permita golirea si aerisirea instalatiei.

Conductele de evacuare de la supapele de siguranta si conductele principale de golire vor fi colectate si conduse spre exteriorul centralei.

Aerisirea instalatiei se face prin vanele de aerisire automate montate in punctele cele mai inalte ale instalatiei.

Intreaga instalatie termica va fi spalata cu apa potabila, urmand a se efectua proba de etanseitate la presiune hidraulica, respectiv proba de dilatare si de contractare.

Materialele, agregatele si aparatele utilizate vor avea caracteristicile si tolerantele prevazute in standardele de stat sau in prescriptiile tehnice ale producatorilor si vor satisface conditiile impuse de proiect. Ele vor trebui sa fie insotite de :

- certificatul de calitate al furnizorului,
- fise tehnice de detaliu,
- instructiuni de montare, probare, intretinere si exploatare,
- certificat de garantie

Echipamentele vor corespunde mediului in care vor fi montate.Elementele de instalatii care fac obiectul instructiunilor tehnice ISCIR vor trebui sa corespunda si prevederilor acestora, iar cele care sunt supuse conditiilor de omologare ale Biroului Roman de Metrologie Legala, sa fie insotite de certificatul de atestare.
a be - neficiarului.

LOCUINTA PROTEJATA sat HOCENI - OBIECT NR.2b

Sistem de incalzire

Se va utiliza agent termic apa calda cu temperatura maxima de 90°C

Modul de circulatie a apei calde in reteaua de distributie va fi fortata - cu pompe de circulatie.

Sistemul de distributie va fi bitubular,iar schema de asigurare cu vas de expansiune inchis

Alimentarea cu caldura a corpurilor de incalzire,se va face de la centrala termica.

Distributia agentului termic se va realiza pe doua ramuri,prin conducte din PPR cu fibra compozita,montate aparent

Corpuri de incalzire

Corpurile de incalzire vor fi din otel ,tip panou,marimea 22 si 33

Actionarea corpurilor de incalzire se va face prin robinetii de reglaj,de pe tur si retur.Robinetul de reglaj, de pe tur,va fi cu cap termostatic.

Pozitionarea corpurilor de incalzire s-a facut de regula in dreptul spatiilor vitrate,iar racordarea acestora la reteaua de distributie este de tipul sus - jos,cu circulatie in diagonala

Armaturi

Armăturile de închidere s-au pozat în locuri accesibile pentru montaj şi manevre în exploatare .

In punctele cele mai inalte ale conductelor de distributie , vor fi montati robineti automati de aerisire.

Aerisirea locala se va asigura cu robinetii actionati manual,prevazuti la fiecare corp de incalzire.

Golirea distributiei generale ,se va face în punctele cele mai de jos ale instalaţiei,prin robineţi de golire (in centrala termica).

Conditii de montare

Radiatoarele vor fi montate pe console şi susţinători paralel cu pereţii, la distanţele precizate în normativul I13 - 2015 şi caietul tehnic al furnizorului.

Până la montarea armăturilor şi legăturilor toate corpurile de încălzire vor fi prevăzute cu capace şi dopuri.

Distribuţia orizontală şi coloanele vor fi fixate prin intermediul bratarilor si clemelor speciale.

Toate armăturile se vor monta în poziţie închis .

La trecerea conductelor prin pereti si prin pardoseala, acestea se monteaza prin tuburi de protectie, care sa permita miscarea libera a conductelor datorita dilatarii si sa se asigure protectia mecanica a acestora.

Probe

Instalaţiile interioare de încălzire se vor supune următoarelor probe :

- proba la rece
- proba la cald
- proba de eficacitate

Probele se vor efectua conform prevederilor din normativul I13 - 2015,capitol 10.

Instalatii de preparare agent termic

Centrala termica este amplasata intr-un spatiu cu suprafaţa de 10,20 m^2 si inaltimea de 2,65 m si cu iesire directa spre exterior.

Conform normativ P118 - 1999 si I13 - 2015 :

- sala cazanului are risc mijlociu de incendiu , gradul II de rezistenta la foc, fiind separata de restul constructiei prin materiale Co (CA1) - pereti din zidarie de caramida GV,cu L.R.F de min.180 minute si planseu din b.a. cu L.R.F 120 minute.
- incaperea centralei termice este prevazuta cu o grila de ventilatie si o grila de admisie a aerului

Prepararea agentului termic,apa calda 90/70˚C , se va asigura cu un cazan cu gazeificare functionind pe combustibil solid (lemne).

Distributia agentului termic,se face cu pompe montate pe conducta,cu plecare dintr-o butelie de egalizare a presiunilor.

Pe circuitul primar tur-retur al cazanului,s-a prevazut o pompa de recirculare care intra in functiune cand temperatura apei pe retur scade sub 40°C,impiedicand formarea fenomenului de condens in cazan.

Evacuarea gazelor arse de la cazan,se realizeaza prin tiraj natural,cu canal si cos de fum metalic montat partial in interiorul centralei termice,partial deasupra acoperisului

Cosul de fum este prefabricat,cu pereti dubli , Di = 200 mm .Inaltimea totala este de 6 m (masurata din axul racordului de la canalul de fum : + 1,0 m fata de pardoseala finita a centralei termice)

Canalul de fum este fabricat din tub flexibil din otel inox,Di = 150 - 180 mm

Toate componentele sunt din otel inox si sunt compuse din trei straturi concentrice :

- primul strat,in contact direct cu gazele arse,este fabricat din otel inox AISI 316,cu grosimea de 0,5 mm,
- al doilea strat,este un strat izolator intermediar,fabricat din vata minerala cu grosimea de 25 mm,
- al treilea strat,cel exterior,de protectie este fabricat din otel inox AISI 304,cu grosimea de 0,50 mm

Componentele cosului de fum sunt : element liniar,racord canal fum, element de vizitare,colier blocare element,element fixare , placa de trecere prin planseu , palarie antivant , suport mural de plecare cu racord condens

Pentru masurarea temperaturii si prelevarea probelor pentru analiza gazelor de ardere, precum si pentru masurarea tirajului,pe canalul de fum al cazanului,s-a prevazut un kit echipat cu cite un stut din teava Φ32 mm

Alimentarea cu apa a cazanului se va face cu apa tratata, furnizata de o statie de dedurizare.

Asigurarea presiunii statice se realizeaza cu doua vase de expansiune inchise,cu membrana de cauciuc si perna de azot si echipate cu supape de siguranta.

Scaderea / depasirea presiunii in instalatia de incalzire va fi semnalizata acustic de hupe comandate de presostatele din furnitura cazanului.

Reglajele in centrala termica sunt urmatoarele :

- reglarea calitativa a temperaturii agentului termic,conform curbei de reglaj,respectiv in functie de temperatura exterioara,e mascat vor fi protejate termic si anticondens.

- reglarea cantitativa prin manevrarea robinetilor retur,de la butelia de egalizare a presiunilor,in functie de temperatura de retur a circuitelor care asigura distributia caldurii.

Completarea cu apa a instalatiei,se va realiza dupa racirea cazanului,prin statia de dedurizare .

Pentru protectia impotriva supraincalzirii cazanul este echipat cu o supapa termica,care la cresterea temperaturii din cazan peste 95°C,permite intrarea in serpentina de racire a apei din reteaua interioara de alimentare cu apa,aceasta preluand energie termica,care este evacuata

Toate conductele sunt din teava de otel pentru instalatii , imbinate prin insurubare sau prin sudura (prin brazare la conductele zincate).

Termoizolarea conductelor tur / retur si buteliei de egalizare a presiunilor, se va realiza cu cochilii din vata minerala caserata,cu grosimea de 50 mm .

Izolarea conductelor si buteliei de egalizare a presiunilor,se va realiza numai dupa efectuarea probelor de presiune.

La trecerea prin peretii centralei termice se vor monta tuburi de protectie, iar spatiul dintre conducta si tub se va umple cu material incombustibil.

Preluarea dilatarilor se va face prin compensatori naturali.

Toate conductele se monteaza cu o panta de 3 % astfel incat sa permita golirea si aerisirea instalatiei.

Conductele de evacuare de la supapele de siguranta si conductele principale de golire vor fi colectate si conduse spre exteriorul centralei.

Aerisirea instalatiei se face prin vanele de aerisire automate montate in punctele cele mai inalte ale instalatiei.

Intreaga instalatie termica va fi spalata cu apa potabila, urmand a se efectua proba de etanseitate la presiune hidraulica, respectiv proba de dilatare si de contractare.

Materialele, agregatele si aparatele utilizate vor avea caracteristicile si tolerantele prevazute in standardele de stat sau in prescriptiile tehnice ale producatorilor si vor satisface conditiile impuse de proiect.
Ele vor trebui sa fie insotite de :

- certificatul de calitate al furnizorului,
- fise tehnice de detaliu,
- instructiuni de montare, probare, intretinere si exploatare,
- certificat de garantie

Echipamentele vor corespunde mediului in care vor fi montate.Elementele de instalatii care fac obiectul instructiunilor tehnice ISCIR vor trebui sa corespunda si prevederilor acestora, iar cele care sunt supuse conditiilor de omologare ale Biroului Roman de Metrologie Legala, sa fie insotite de certificatul de atestare.
ul de canalizare este ventilat prin prelungirea peste acoperisul cladirii , a tuturor coloanelor de scurgere

LOCUINTA PROTEJATA sat SISCANI - OBIECT NR.2c

Sistem de incalzire

Se va utiliza agent termic apa calda cu temperatura maxima de 90°C

Modul de circulatie a apei calde in reteaua de distributie va fi fortata - cu pompe de circulatie.

Sistemul de distributie va fi bitubular,iar schema de asigurare cu vas de expansiune inchis

Alimentarea cu caldura a corpurilor de incalzire,se va face de la centrala termica.

Distributia agentului termic se va realiza pe doua ramuri,prin conducte din PPR cu fibra compozita,montate aparent

Corpuri de incalzire

Corpurile de incalzire vor fi din otel ,tip panou,marimea 22 si 33

Actionarea corpurilor de incalzire se va face prin robinetii de reglaj,de pe tur si retur.Robinetul de reglaj, de pe tur,va fi cu cap termostatic.

Pozitionarea corpurilor de incalzire s-a facut de regula in dreptul spatiilor vitrate,iar racordarea acestora la reteaua de distributie este de tipul sus - jos,cu circulatie in diagonala

Armaturi

Armăturile de închidere s-au pozat în locuri accesibile pentru montaj şi manevre în exploatare .

In punctele cele mai inalte ale conductelor de distributie , vor fi montati robineti automati de aerisire.

Aerisirea locala se va asigura cu robinetii actionati manual,prevazuti la fiecare corp de incalzire.

Golirea distributiei generale ,se va face în punctele cele mai de jos ale instalaţiei,prin robineţi de golire (in centrala termica).

Conditii de montare

Radiatoarele vor fi montate pe console şi susţinători paralel cu pereţii, la distanţele precizate în normativul I13 - 2015 şi caietul tehnic al furnizorului.

Până la montarea armăturilor şi legăturilor toate corpurile de încălzire vor fi prevăzute cu capace şi dopuri.

Distribuţia orizontală şi coloanele vor fi fixate prin intermediul bratarilor si clemelor speciale.

Toate armăturile se vor monta în poziţie închis .

La trecerea conductelor prin pereti si prin pardoseala, acestea se monteaza prin tuburi de protectie, care sa permita miscarea libera a conductelor datorita dilatarii si sa se asigure protectia mecanica a acestora.

Probe

Instalaţiile interioare de încălzire se vor supune următoarelor probe :

- proba la rece
- proba la cald
- proba de eficacitate

Probele se vor efectua conform prevederilor din normativul I13 - 2015,capitol 10.

Instalatii de preparare agent termic

Centrala termica este amplasata intr-un spatiu cu suprafaţa de 10,20 m^2 si inaltimea de 2,65 m si cu iesire directa spre exterior.

Conform normativ P118 - 1999 si I13 - 2015 :

- sala cazanului are risc mijlociu de incendiu , gradul II de rezistenta la foc, fiind separata de restul constructiei prin materiale Co (CA1) - pereti din zidarie de caramida GV,cu L.R.F de min.180 minute si planseu din b.a. cu L.R.F 120 minute.
- incaperea centralei termice este prevazuta cu o grila de ventilatie si o grila de admisie a aerului

Prepararea agentului termic,apa calda 90/70˚C , se va asigura cu un cazan cu gazeificare functionind pe combustibil solid (lemne).

Distributia agentului termic,se face cu pompe montate pe conducta,cu plecare dintr-o butelie de egalizare a presiunilor.

Pe circuitul primar tur-retur al cazanului,s-a prevazut o pompa de recirculare care intra in functiune cand temperatura apei pe retur scade sub 40°C,impiedicand formarea fenomenului de condens in cazan.

Evacuarea gazelor arse de la cazan,se realizeaza prin tiraj natural,cu canal si cos de fum metalic montat partial in interiorul centralei termice,partial deasupra acoperisului

Cosul de fum este prefabricat,cu pereti dubli , Di = 200 mm .Inaltimea totala este de 6 m (masurata din axul racordului de la canalul de fum : + 1,0 m fata de pardoseala finita a centralei termice)

Canalul de fum este fabricat din tub flexibil din otel inox,Di = 150 - 180 mm

Toate componentele sunt din otel inox si sunt compuse din trei straturi concentrice :

- primul strat,in contact direct cu gazele arse,este fabricat din otel inox AISI 316,cu grosimea de 0,5 mm,
- al doilea strat,este un strat izolator intermediar,fabricat din vata minerala cu grosimea de 25 mm,
- al treilea strat,cel exterior,de protectie este fabricat din otel inox AISI 304,cu grosimea de 0,50 mm

Componentele cosului de fum sunt : element liniar,racord canal fum, element de vizitare,colier blocare element,element fixare , placa de trecere prin planseu , palarie antivant , suport mural de plecare cu racord condens

Pentru masurarea temperaturii si prelevarea probelor pentru analiza gazelor de ardere, precum si pentru masurarea tirajului,pe canalul de fum al cazanului,s-a prevazut un kit echipat cu cite un stut din teava Φ32 mm

Alimentarea cu apa a cazanului se va face cu apa tratata, furnizata de o statie de dedurizare.

Asigurarea presiunii statice se realizeaza cu doua vase de expansiune inchise,cu membrana de cauciuc si perna de azot si echipate cu supape de siguranta.

Scaderea / depasirea presiunii in instalatia de incalzire va fi semnalizata acustic de hupe comandate de presostatele din furnitura cazanului.

Reglajele in centrala termica sunt urmatoarele :

- reglarea calitativa a temperaturii agentului termic,conform curbei de reglaj,respectiv in functie de temperatura exterioara,e mascat vor fi protejate termic si anticondens.
- reglarea cantitativa prin manevrarea robinetilor retur,de la butelia de egalizare a presiunilor,in functie de temperatura de retur a circuitelor care asigura distributia caldurii.

Completarea cu apa a instalatiei,se va realiza dupa racirea cazanului,prin statia de dedurizare .

Pentru protectia impotriva supraincalzirii cazanul este echipat cu o supapa termica,care la cresterea temperaturii din cazan peste 95°C,permite intrarea in serpentina de racire a apei din reteaua interioara de alimentare cu apa,aceasta preluand energie termica,care este evacuata

Toate conductele sunt din teava de otel pentru instalatii , imbinate prin insurubare sau prin sudura (prin brazare la conductele zincate).

Termoizolarea conductelor tur / retur si buteliei de egalizare a presiunilor, se va realiza cu cochilii din vata minerala caserata,cu grosimea de 50 mm .

Izolarea conductelor si buteliei de egalizare a presiunilor,se va realiza numai dupa efectuarea probelor de presiune.

La trecerea prin peretii centralei termice se vor monta tuburi de protectie, iar spatiul dintre conducta si tub se va umple cu material incombustibil.

Preluarea dilatarilor se va face prin compensatori naturali.

Toate conductele se monteaza cu o panta de 3 % astfel incat sa permita golirea si aerisirea instalatiei.

Conductele de evacuare de la supapele de siguranta si conductele principale de golire vor fi colectate si conduse spre exteriorul centralei.

Aerisirea instalatiei se face prin vanele de aerisire automate montate in punctele cele mai inalte ale instalatiei.

Intreaga instalatie termica va fi spalata cu apa potabila, urmand a se efectua proba de etanseitate la presiune hidraulica, respectiv proba de dilatare si de contractare.

Materialele, agregatele si aparatele utilizate vor avea caracteristicile si tolerantele prevazute in standardele de stat sau in prescriptiile tehnice ale producatorilor si vor satisface conditiile impuse de proiect.

Ele vor trebui sa fie insotite de :

- certificatul de calitate al furnizorului,
- fise tehnice de detaliu,
- instructiuni de montare, probare, intretinere si exploatare,
- certificat de garantie

Echipamentele vor corespunde mediului in care vor fi montate.Elementele de instalatii care fac obiectul instructiunilor tehnice ISCIR vor trebui sa corespunda si prevederilor acestora, iar cele care sunt supuse conditiilor de omologare ale Biroului Roman de Metrologie Legala, sa fie insotite de certificatul de atestare.

b.5. ECHIPAMENTE ȘI DOTĂRI

Pentru a asigura funcționarea construcțiilor, se prevăd următoarele dotări:

CENTRU DE ZI - ARHITECTURA

- *Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport*
  - Unitate refrigerare
  - Cuptor cu microunde
  - Fierbător profesional 10 litri pentru cafea /ceai
  - Espressor cafea
  - Dozator de apa cu racire
  - Aspirator
  - Tensiometru
  - Glucometru Accu-chek
  - Termometru
  - Televizor LED
  - Placute semnalizare nevazatori-braille
  - Trusa de prim ajutor stationar
  - Calculator PC complet echipat
  - Pachet Videoproiectie cu Videoproiector și Ecran
  - Imprimantă multifuncțională A3/A4
- *Dotari mobilier*
  - Cuier tip flip
  - Banchete / Banci interior
  - Dulap tip vestiar dublu
  - Scaune pliabile / mobile
  - Birou simplu administratie
  - Scaun birou - personal
  - Dulap dublu depozitare
  - Masuță mică spații așteptare
  - Dulap dublu cu vitrina - personal
  - Masa oficiu
  - Scaun oficiu
  - Dulapuri depozitare chicneta (set)
  - Rafturi metalice - depozitare
  - Dulap medical
  - Tabla de plută tip notificări

- Avizier model tip "A"
- Avizier securizat
- Canapea
- Pat examinare / consultații
- Spalier
- Pedalier medical
- Saltea kineto
- Rampa si trepte recuperare motorie
- Baston recuperare
- Gantere reglabile - Set 3 perechi
- Prosoape fata
- Cosuri de gunoi interior
- Cărucior pentru curățenie
- Coșuri de gunoi exterior
- Bancă exterior

- *Dotari P.S.I.*
  - Stingator portabil 5kg cu pulbere, tip G5
  - Stingator portabil 6kg cu pulbere, tip P6
  - Pichet de incendiu complet dotat

CENTRU DE ZI - INSTALAȚII ELECTRICE

Echipamente tehnologice

Tablouri electrice de distributie TG, TCT;

Echipamente pentru instalatiile de semnalizare incendiu (centrala incendiu, detectoare, declansatoare manuale de alarmare, sirene interioare si exterioare, acumulatori, etc.);

Tija de captare trasnet cu dispozitiv de amorsare;

CENTRU DE ZI - INSTALAȚII SANITARE INTERIOARE

Dotari - utilaje cu montaj

Instalatii sanitare interioare

- separator de grasimi,cu montaj aparent,debit 0,50 l/sec

Instalatii sanitare exterioare

retea apa rece

- pompa submersibila montata in put forat,Q = 0,50 l/sec , H = 35 mca
- statie de dezinfectie apa,cu hipoclorit de sodiu,Q = 0,50 l/sec

retea canalizare

- bazin vidanjabil,prefabricat,cu trei compartimente,Q = 15 m^3/zi

CENTRU DE ZI - INSTALATII DE INCALZIRE

Dotari - utilaje cu montaj

Centru de zi - instalatii termomecanice in centrala termica

- un cazan cu gazeificare,pe combustibil solid (lemne),cu puterea termica utila de ~ 50 Kw
- un acumulator de agent termic primar (puffer),capacitate 1.000 litri,cu boiler incorporat
- doua vase de expansiune inchise,cu capacitatea de 60 litri

- o pompa de circulatie dubla - circuit radiatoare
- o pompa de circulatie dubla - circuit preparare apa calda menajera
- o pompa de recirculare,montata intre turul si returul cazanului
- doua supape de siguranta Ø1",etalonate la 2,5 bar (la cazan)
- doua supape de siguranta Ø1/2",etalonate la 2,5 bar (cate una la fiecare vas de expansiune)
- o butelie de egalizare a presiunilor,Ø 150 mm
- o statie dedurizare,avand debitul de 1,0 m^3/h

MODUL LOCUINTA PROTEJATA - ARHITECTURA

Arhitectura

- *Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport*
  - Unitate refrigerare
  - Plita electrica de gatit
  - Cuptor electric
  - Cuptor cu microunde
  - Blender
  - Cafetiera
  - Aspirator
  - Televizor LED
  - Placute semnalizare nevazatori-braille
  - Masina de spalat rufe cu uscator
  - Laptop
  - Imprimanta A4 laser
- *Dotari mobilier*
  - Cuier de perete tip flip
  - Scaune pliabile / mobile
  - Dulap tip vestiar dublu
  - Birou cu sertare administratie
  - Scaun birou - personal
  - Dulap dublu depozitare
  - Masa dining 8 persoane
  - Scaun dining
  - Blat chicineta / bucatarie
  - Dulapuri depozitare chicneta (set)
  - Noptiera pat
  - Pat dormitor, o persoana
  - Set canapea si 2 fotolii
  - Masa simpla
  - Raft metalic rufe curate
  - Perna
  - Pilota
  - Pătura
  - Lenjerie pat
  - Saltea pat

- Cos de gunoi interior
- Cos de rufe
- Cos de gunoi exterior
- Banca exterior

- *Dotari P.S.I.*
  - Stingator portabil 5kg cu pulbere, tip G5
  - Stingator portabil 6kg cu pulbere, tip P6
  - Pichet de incendiu complet dotat

MODUL LOCUINTA PROTEJATA - INSTALAȚII ELECTRICE

Echipamente tehnologice

Tablouri electrice de distributie TG, TCT;

Echipamente pentru instalatiile de semnalizare incendiu (centrala incendiu, detectoare, declansatoare manuale de alarmare, sirene interioare si exterioare, acumulatori, etc.);

Tija de captare trasnet cu dispozitiv de amorsare;

MODUL LOCUINTA PROTEJATA - INSTALAȚII SANITARE INTERIOARE

Dotari - utilaje cu montaj

Instalatii sanitare interioare

- separator de grasimi,cu montaj aparent,debit 0,50 l/sec

Instalatii sanitare exterioare

retea apa rece

- contor apa rece ,Ø20 mm

retea canalizare

- bazin vidanjabil,prefabricat,cu trei compartimente,Q = 15 m^3/zi

MODUL LOCUINTA PROTEJATA - INSTALATII TERMICE

Dotari - utilaje cu montaj

Centru de zi - instalatii termomecanice in centrala termica

- un cazan cu gazeificare,pe combustibil solid (lemne),cu puterea termica utila de ~ 50 Kw
- un acumulator de agent termic primar (puffer),capacitate 1.000 litri,cu boiler incorporat
- doua vase de expansiune inchise,cu capacitatea de 60 litri
- o pompa de circulatie dubla - circuit radiatoare
- o pompa de circulatie dubla - circuit preparare apa calda menajera
- o pompa de recirculare,montata intre turul si returul cazanului
- doua supape de siguranta Ø1",etalonate la 2,5 bar (la cazan)
- doua supape de siguranta Ø1/2",etalonate la 2,5 bar (cate una la fiecare vas de expansiune)
- o butelie de egalizare a presiunilor,Ø 150 mm
- o statie dedurizare,avand debitul de 1,0 m^3/h

c) <u>analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția;</u>

Având in vedere specificul lucrărilor din prezenta investiție si amplasamentul lucrărilor, factorii de risc antropici si naturali, inclusiv schimbările climatice (inundații, înghețuri) nu pot afecta investiția, cel puțin din următoarele motive:

- amplasamentul investiției nu este in zona inundabila sau cu alunecări de teren;
- sistematizarea verticala a terenului va asigura evacuarea corecta a apelor meteorice;
- asigurarea clădirii împotriva fenomenelor meteorologice (trăsnete, fulgere) prin instalațiile de paratrăsnet prevăzute;
- se vor folosi materiale incombustibile, rezistente la sarcini mecanice și intemperii;
- in proiectare s-a ținut cont de normele si standardele in vigoare pentru asigurarea siguranței la foc (protecția împotriva incendiilor) și rezistenta și stabilitatea clădirii;
- conformarea structurala a investiției pentru asigurarea gradului seismic (protecția la cutremur) in care se afla amplasamentul.

d) informații privind posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate;

Pe amplasamente sau în zonele învecinate nu există monumente istorice/de arhitectură, situri arheologice sau zone protejate.

Construcția existentă care se refuncționalizează pentru organizarea Centrului de zi nu este monument istoric. De asemenea, nu se află în zonă protejată sau cu interdicție de construire și nu grevează asupra imobilului alte destinații stabilite prin documentații de urbanism.

e) caracteristicile tehnice și parametrii specifici investiției rezultate în urma realizării lucrărilor de intervenție.

OBIECTUL 1 – CENTRU DE ZI SAT TOMȘA

- ***SITUATIE EXISTENTA***

➢ **Funcțiunea:** școală
➢ **Dimensiunile în plan** ale construcției: Clădirea se încadrează într-un dreptunghi de 16,725m x 9,33m
➢ **Regim de înălțime**: parter
➢ **Înălțime niveluri**: 3,175m
➢ **Înălțimea maximă la streașină**: +2,965m, măsurat de la cota ±0,00
➢ **Înălțimea maximă la coamă**: +6,14m, măsurat de la cota ±0,00
➢ **Capacități existente:**
  - $Ac_{existent} = Adc_{existent} = 147,00$ mp
  - $Au_{existent} = 117,75$ mp
➢ **Bilanț teritorial:**
  - Suprafața teren = 1.000,00mp (din acte)
    = 1.095,00mp (măsurată)
  - P.O.T. existent = 14,70%
  - C.U.T. existent = 0,147
➢ Conform cap. 4, pct. 4.4.5., tab.4.3. din Normativul P100-1/2013, construcția face parte din **clasa de importanță III**.
➢ Conform Regulamentului privind stabilirea categoriei de importanță a construcțiilor aprobat prin HG 766/97, construcția are **categoria de importanță C (normală)**.
➢ Conform Normativului P118-99, clădirea se încadrează în **gradul IV de rezistență la foc**.

- ***PROPUNERE***

- **Funcțiunea:** centru de zi
- **Dimensiunile în plan** ale construcției: Clădirea se încadrează într-un dreptunghi de 16,925m x 16,71m
- **Regim de înălțime**: parter
- **Înălțime niveluri**: 3,065m, parțial 2,90m
- **Înălțimea maximă la streașină**: +2,965m, măsurat de la cota ±0,00
- **Înălțimea maximă la coamă**: +6,14m, măsurat de la cota ±0,00
- **Capacități propuse:**
  - Ac $_{propus}$ = Adc $_{propus}$ = 233,05mp, din care:
    - 151,20mp clădire existenta
    - 81,85mp extindere
  - Au $_{propus}$ = 175,70 mp
- **Bilanț teritorial:**
  - Suprafața teren = 1.000,00mp (din acte)
    = 1.095,00mp (măsurată)
  - P.O.T. $_{propus}$ = 23,30%
  - C.U.T. $_{propus}$ = 0,233
- **Număr locuri de parcare:** 2 locuri
- **Suprafețe carosabile, parcaje:** 51,70 mp
- **Suprafețe pietonale, platforme și trotuare:** 101,25 mp
- **Suprafața plantată:** 709,00 mp
- Conform cap. 4, pct. 4.4.5., tab.4.3. din Normativul P100-1/2013, construcția face parte din **clasa de importanță II**.
- Conform Regulamentului privind stabilirea categoriei de importanță a construcțiilor aprobat prin HG 766/97, construcția are **categoria de importanță C (normală)**.
- Conform Normativului P118-99, clădirea se încadrează în **gradul II de rezistență la foc**.

OBIECTUL 2A – LOCUINTA PROTEJATA SAT HOCENI

- **Funcțiunea:** locuință protejată
- **Dimensiunile în plan** ale construcției: Clădirea se încadrează într-un dreptunghi de 15,89mx15,59m
- **Regim de înălțime**: parter
- **Înălțime niveluri**: 2,80m, parțial 3,50m
- **Înălțimea maximă la streașină**: +2,75m, măsurat de la cota ±0,00
- **Înălțimea maximă la coamă**: +7,30m, măsurat de la cota ±0,00
- **Capacități propuse:**
  - Ac = Adc = 230,30mp
  - Au = 186,40mp
- **Bilanț teritorial:**
  - Suprafața teren = 1.100,00 mp
  - P.O.T. = 20,93%
  - C.U.T. = 0,209
- **Număr locuri de parcare:** 2 locuri
- **Suprafețe carosabile, parcaje:** 51,25 mp
- **Suprafețe pietonale, platforme și trotuare:** 120,95mp
- **Suprafața plantată:** 697,25mp

- Conform cap. 4, pct. 4.4.5., tab.4.3. din Normativul P100-1/2013, construcția face parte din **clasa de importanță II**.
- Conform Regulamentului privind stabilirea categoriei de importanță a construcțiilor aprobat prin HG 766/97, construcția are **categoria de importanță C (normală)**.
- Conform Normativului P118-99, clădirea se încadrează în **gradul II de rezistență la foc**.

OBIECTUL 2B – LOCUINTA PROTEJATA SAT HOCENI

- **Funcțiunea:** locuință protejată
- **Dimensiunile în plan** ale construcției: Clădirea se încadrează într-un dreptunghi de 15,89mx15,59m
- **Regim de înălțime**: parter
- **Înălțime niveluri**: 2,80m, parțial 3,50m
- **Înălțimea maximă la streașină**: +2,75m, măsurat de la cota ±0,00
- **Înălțimea maximă la coamă**: +7,30m, măsurat de la cota ±0,00
- **Capacități propuse:**
  - Ac = Adc = 230,30mp
  - Au = 186,40mp
- **Bilanț teritorial:**
  - Suprafața teren = 1.309,00 mp
  - P.O.T. = 17,59%
  - C.U.T. = 0,176
- **Număr locuri de parcare:** 2 locuri
- **Suprafețe carosabile, parcaje:** 45,60 mp
- **Suprafețe pietonale, platforme și trotuare:** 102,10 mp
- **Suprafața plantată:** 931,00 mp
- Conform cap. 4, pct. 4.4.5., tab.4.3. din Normativul P100-1/2013, construcția face parte din **clasa de importanță II**.
- Conform Regulamentului privind stabilirea categoriei de importanță a construcțiilor aprobat prin HG 766/97, construcția are **categoria de importanță C (normală)**.
- Conform Normativului P118-99, clădirea se încadrează în **gradul II de rezistență la foc**.

OBIECTUL 2C – LOCUINTA PROTEJATA SAT SISCANI

- **Funcțiunea:** locuință protejată
- **Dimensiunile în plan** ale construcției: Clădirea se încadrează într-un dreptunghi de 15,89mx15,59m
- **Regim de înălțime**: parter
- **Înălțime niveluri**: 2,80m, parțial 3,50m
- **Înălțimea maximă la streașină**: +2,75m, măsurat de la cota ±0,00
- **Înălțimea maximă la coamă**: +7,30m, măsurat de la cota ±0,00
- **Capacități propuse:**
  - Ac = Adc = 230,30mp
  - Au = 186,40mp
- **Bilanț teritorial:**
  - Suprafața teren = 2.559,00 mp
  - P.O.T. = 9,00%
  - C.U.T. = 0,09

- **Număr locuri de parcare:** 2 locuri
- **Suprafețe carosabile, parcaje:** 51,30 mp
- **Suprafețe pietonale, platforme și trotuare:** 116,90 mp
- **Suprafața plantată:** 2.160,50 mp
- Conform cap. 4, pct. 4.4.5., tab.4.3. din Normativul P100-1/2013, construcția face parte din **clasa de importanță II.**
- Conform Regulamentului privind stabilirea categoriei de importanță a construcțiilor aprobat prin HG 766/97, construcția are **categoria de importanță C (normală).**
- Conform Normativului P118-99, clădirea se încadrează în **gradul II de rezistență la foc.**

5.2. Necesarul de utilități rezultate, inclusiv estimări privind depășirea consumurilor inițiale de utilități și modul de asigurare a consumurilor suplimentare

1) **Caracteristici electroenergetice**

Ob1. CENTRUL DE ZI SAT TOMSA

- structura constructiva: **parter**
- destinatie: **centru de zi**
- puterea instalata: **Pi = 29,25 kW**
- factor de utilizare: **Ku = 0,70**
- puterea absorbita: **Pa = 19,57 kW**

Tensiunea de utilizare: **Un = 1 x 230V c.a. / 3 x 400 V c.a.**
Frecvența rețelei de alimentare: **Fn = 50 Hz**

Ob2A. MODUL LOCUINTA PROTEJATA SAT HOCENI

- structura constructiva: **parter**
- destinatie: **locuinta protejata**
- puterea instalata: **Pi = 43,10 kW**
- factor de utilizare: **Ku = 0,70**
- puterea absorbita: **Pa = 30,17 kW**

Tensiunea de utilizare: **Un = 1 x 230V c.a. / 3 x 400 V c.a.**
Frecvența rețelei de alimentare: **Fn = 50 Hz**

Ob2B. MODUL LOCUINTA PROTEJATA SAT HOCENI

- structura constructiva: **parter**
- destinatie: **locuinta protejata**
- puterea instalata: **Pi = 43,10 kW**
- factor de utilizare: **Ku = 0,70**
- puterea absorbita: **Pa = 30,17 kW**

Tensiunea de utilizare: **Un = 1 x 230V c.a. / 3 x 400 V c.a.**
Frecvența rețelei de alimentare: **Fn = 50 Hz**

Ob2C. MODUL LOCUINTA PROTEJATA SAT SISCANI

- structura constructiva: **parter**
- destinatie: **locuinta protejata**
- puterea instalata: **Pi = 43,10 kW**
- factor de utilizare: **Ku = 0,70**
- puterea absorbita: **Pa = 30,17 kW**

Tensiunea de utilizare: **Un = 1 x 230V c.a. / 3 x 400 V c.a.**

Frecvența rețelei de alimentare: **Fn = 50 Hz**

Durata admisibilă a întreruperii – conform avizului de furnizare pentru alimentarea cu energie electrică.

2) Necesar de apa rece pentru consum menajer

Centru de zi : Q zi max = 0,96 m³/zi ; Q max orar = 0,10 m³/h

Locuință protejata : Q zi max = 0,26 m³/zi ; Q max orar = 0,03 m³/h

3) Necesar de apa calda pentru consum menajer

Centru de zi : Q zi max = 0,25 m³/zi ; Q max orar = 0,03 m³/h

Locuință protejata : Q zi max = 0,07 m³/zi ; Q max orar = 0,007 m³/h

4) Debit ape uzate menajere evacuate

Centru de zi : Q zi max = 0,96 m³/zi ; Q max orar = 0,10 m³/h

Locuință protejata : Q zi max = 0,26 m³/zi ; Q max orar = 0,03 m³/h

5) Debit ape meteorice evacuate

Centru de zi : Q = 5,50 l/sec

Locuință protejata : Q = 5,75 .... 8,35 l/sec

6) Necesar de caldura - circuit radiatoare si preparare apa calda de consum

Centru de zi - circuit radiatoare : Q = 48 Kw

Centru de zi - circuit preparare apa calda de consum : Q = 2 Kw

Locuință protejata - circuit radiatoare : Q = 48 Kw

Locuință protejata - circuit preparare apa calda de consum : Q = 2 Kw

OBIECT 1 CENTRU DE ZI SAT TOMȘA

Alimentarea cu energie electrica

Alimentarea cu energie electrica a obiectivului se asigura prin racordarea la rețeaua electrică a localității până la firida de branșament în conformitate cu Avizul de Racordare emis de Societatea de Distribuție și Furnizare a Energiei Electrice. Alimentarea cu energie electrică a clădirii se va realizata printr-un branșament trifazat si coloana electrica montata subteran pe pat de nisip, la tensiunea de 400V - 50Hz.

Alimentarea cu apă

Alimentarea cu apa rece pentru nevoi menajere se va asigura din sursa proprie - puț de adâncime amplasat în incintă la peste 10m de construcție, de la care se va crea un sistem local de stocare si de distribuție. Distribuția apei la punctele de consum se va face numai după dezinfectarea apei cu hipoclorit de sodiu (daca conform studiului hidrogeologic apa subterana nu este potabila). Doza de hipoclorit de sodiu se va determina experimental in funcție de calitatea apei captata in put, doza finala urmând a fi stabilită de către Autoritatea de Sănătate Publică.

Alimentarea cu apă caldă si asigurarea agentului termic

Alimentarea cu apa calda pentru Ob. 1 Centru de zi s-a prevăzut a se asigura cu un schimbător de căldura cu acumulare (boiler),inglobat in structura acumulatorului (puffer). Agentul termic primar va fi asigurat cu un cazan cu gazeificare funcționând cu combustibil solid (lemne). Pentru încălzire se va utiliza agent termic apa calda cu temperatura maxima de 90°C, iar alimentarea cu căldură a corpurilor de încălzire se va face de la centrala termica.

Canalizarea

Apele uzate menajere colectate de la grupuri sanitare vor fi transportate gravitațional la bazinul de retenție prelungita (bazin vidanjabil), construcție subterană prefabricată din PAFS cu trei compartimente și volumul util de ~ 15 m³. Bazinul vidanjabil care deservește Ob. 1 Centru de zi va fi amplasat la 10,00m (în ax) față de Centrul de zi și se asigură acces auto facil la acesta.

OBIECT 2A LOCUINTA PROTEJATA SAT HOCENI

Alimentarea cu energie electrica

Alimentarea cu energie electrica a obiectivului se asigura prin racordarea la rețeaua electrică a localității până la firida de branșament în conformitate cu Avizul de Racordare emis de Societatea de Distribuție și Furnizare a Energiei Electrice. Alimentarea cu energie electrică a clădirii se va realizata printr-un branșament trifazat si coloana electrica montata subteran pe pat de nisip, la tensiunea de 400V - 50Hz.

Alimentarea cu apă

Alimentarea cu apa rece pentru obiectiv s-a prevăzut prin racord la rețeaua publica existenta în zona DC 166.

Alimentarea cu apă caldă si asigurarea agentului termic

Alimentarea cu apa calda pentru Ob.2a Locuinta protejata s-a prevăzut a se asigura cu un schimbător de căldura cu acumulare (boiler),inglobat in structura acumulatorului (puffer). Agentul termic primar va fi asigurat cu un cazan cu gazeificare funcționând cu combustibil solid (lemne). Pentru încălzire se va utiliza agent termic apa calda cu temperatura maxima de 90°C, iar alimentarea cu căldură a corpurilor de încălzire se va face de la centrala termica.

Canalizarea

Apele uzate menajere colectate de la grupuri sanitare vor fi transportate gravitațional la bazinul de retenție prelungita (bazin vidanjabil), construcție subterană prefabricată din PAFS cu trei compartimente și volumul util de ~ 15 m^3. Bazinul vidanjabil care deservește Ob. 2A Locuința protejata va fi amplasata la 22,30m (în ax) față de construcția propusă și se asigură acces auto facil la acesta.

OBIECT 2B LOCUINTA PROTEJATA SAT HOCENI

Alimentarea cu energie electrica

Alimentarea cu energie electrica a obiectivului se asigura prin racordarea la rețeaua electrică a localității până la firida de branșament în conformitate cu Avizul de Racordare emis de Societatea de Distribuție și Furnizare a Energiei Electrice. Alimentarea cu energie electrică a clădirii se va realizata printr-un branșament trifazat si coloana electrica montata subteran pe pat de nisip, la tensiunea de 400V - 50Hz.

Alimentarea cu apă

Alimentarea cu apa rece pentru obiectiv s-a prevăzut prin racord la rețeaua publica existenta în zona DJ 244B

Alimentarea cu apă caldă si asigurarea agentului termic

Alimentarea cu apa calda pentru Ob. 2b Locuinta protejata s-a prevăzut a se asigura cu un schimbător de căldura cu acumulare (boiler),inglobat in structura acumulatorului (puffer). Agentul termic primar va fi asigurat cu un cazan cu gazeificare funcționând cu combustibil solid (lemne). Pentru încălzire se va utiliza agent termic apa calda cu temperatura maxima de 90°C, iar alimentarea cu căldură a corpurilor de încălzire se va face de la centrala termica.

Canalizarea

Apele uzate menajere colectate de la grupuri sanitare vor fi transportate gravitațional la bazinul de retenție prelungita (bazin vidanjabil), construcție subterană prefabricată din PAFS cu trei compartimente și volumul util de ~ 15 m^3. Bazinul vidanjabil care deservește Ob. 2B Locuința protejata va fi amplasat la 10,00 m (în ax) față de construcția propusă și se asigură acces auto facil la acesta.

OBIECT 2C LOCUINȚA PROTEJATĂ SAT ȘIȘCANI

Alimentarea cu energie electrica

Alimentarea cu energie electrica a obiectivului se asigura prin racordarea la rețeaua electrică a localității până la firida de branșament în conformitate cu Avizul de Racordare emis de Societatea de Distribuție și Furnizare a Energiei Electrice. Alimentarea cu energie electrică a clădirii se va realizata printr-un branșament trifazat si coloana electrica montata subteran pe pat de nisip, la tensiunea de 400V - 50Hz.

Alimentarea cu apă

Alimentarea cu apa rece pentru nevoi menajere se va asigura din sursa proprie - puț de adâncime amplasat în incintă la peste 10m de construcție, de la care se va crea un sistem local de stocare si de distribuție. Distribuția apei la punctele de consum se va face numai după dezinfectarea apei cu hipoclorit de sodiu (daca conform studiului hidrogeologic apa subterana nu este potabila). Doza de hipoclorit de sodiu se va determina experimental in funcție de calitatea apei captata in put, doza finala urmând a fi stabilită de către Autoritatea de Sănătate Publică.

Alimentarea cu apă caldă si asigurarea agentului termic

Alimentarea cu apa calda pentru Ob. 2C Locuința protejata s-a prevăzut a se asigura cu un schimbător de căldura cu acumulare (boiler),inglobat in structura acumulatorului (puffer). Agentul termic primar va fi asigurat cu un cazan cu gazeificare funcționând cu combustibil solid (lemne). Pentru încălzire se va utiliza agent termic apa calda cu temperatura maxima de 90°C, iar alimentarea cu căldură a corpurilor de încălzire se va face de la centrala termica.

Canalizarea

Apele uzate menajere colectate de la grupuri sanitare vor fi transportate gravitațional la bazinul de retenție prelungita (bazin vidanjabil), construcție subterană prefabricată din PAFS cu trei compartimente și volumul util de ~ 15 m³. Bazinul vidanjabil care deservește Ob. 2C Locuința protejata va fi amplasat la 17,82 m (în ax) față de construcția propusă și se asigură acces auto facil la acesta.

5.3. Durata de realizare și etapele principale corelate cu datele prevăzute în graficul orientativ de realizare a investiției, detaliat pe etape principale

Durata estimată de execuție a obiectivelor de investiții este de 12 luni.

GRAFIC ESALONARE INVESTITIE – OPTIUNEA 1

ACTIVITATE	LUNA DE INCEPERE A ACTIVITATII	DURATA PROPUSA (LUNI)	PROCENT DE REALIZARE	PERIOADA (LUNI) 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12
ORGANIZARE DE SANTIER	1	1	100%	
STRUCTURA DE REZISTENTA	1	8	100%	
ARHITECTURA	3	10	100%	
INSTALATII ELECTRICE	6	7	100%	
INSTALATII SANITARE	6	7	100%	
INSTALATII TERMICE	6	7	100%	
ASIGURARE UTILITATI	11	2	100%	
AMENAJARI PENTRU PROTECTIA MEDIULUI	12	1	100%	
UTILAJE SI DOTARI	10	3	100%	
TOTAL	***1***	***12***	***100%***	

GRAFIC ESALONARE INVESTITIE – OPTIUNEA 2

ACTIVITATE	LUNA DE INCEPERE A ACTIVITATII	DURATA PROPUSA (LUNI)	PROCENT DE REALIZARE	PERIOADA (LUNI) 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12
ORGANIZARE DE SANTIER	1	1	100%	
STRUCTURA DE REZISTENTA	1	6	100%	
ARHITECTURA	4	9	100%	
INSTALATII ELECTRICE	6	7	100%	
INSTALATII SANITARE	6	7	100%	
INSTALATII TERMICE	6	7	100%	
ASIGURARE UTILITATI	11	2	100%	
AMENAJARI PENTRU PROTECTIA MEDIULUI	12	1	100%	
UTILAJE SI DOTARI	10	3	100%	
TOTAL	***1***	***12***	***100%***	

5.4. Costurile estimative ale investiției:

- costurile estimate pentru realizarea investiției, cu luarea în considerare a costurilor unor investiții similare;

Varianta 1: Locuințele protejate propuse și extinderea Centrului de zi vor fi realizate pe o structură din cadre de beton armat, cu închiderile exterioare și compartimentări interioare din zidărie din BCA.

DEVIZUL GENERAL – VARIANTA 1 **Anexa Nr. 7**

al obiectivului de investitii

CONSTRUIREA UNUI NUMAR DE 3 LOCUINTE PROTEJATE PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITATI ÎN COMUNA HOCENI, JUDETUL VASLUI SI REABILITARE, MODERNIZARE CLADIRE EXISTENTA PENTRU ÎNFIINTAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITAT ÎN COM. HOCENI

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	CAPITOL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului			
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	126.743,36	24.081,24	150.824,60
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00

1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	**126.743,36**	**24.081,24**	**150.824,60**
	CAPITOL 2 **Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**			
	TOTAL CAPITOL 2	**145.641,06**	**27.671,80**	**173.312,86**
	CAPITOL 3 **Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**			
3.1	Studii	3.270,00	621,30	3.891,30
3.1.1	Studii de teren	3.270,00	621,30	3.891,30
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica	5.450,00	1.035,50	6.485,50
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	2.180,00	414,20	2.594,20
3.5	Proiectare	47.290,01	8.985,10	56.275,11
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	25.015,05	4.752,86	29.767,91
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	3.083,99	585,96	3.669,95
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	3.000,00	570,00	3.570,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	16.190,97	3.076,28	19.267,25
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	95.309,47	18.108,80	113.418,27
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	7.709,99	1.464,90	9.174,89
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	6.709,99	1.274,90	7.984,89
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii	1.000,00	190,00	1.190,00
3.8.2	Dirigentie de santier	87.599,48	16.643,90	104.243,38
	TOTAL CAPITOL 3	**153.499,48**	**29.164,90**	**182.664,38**
	CAPITOL 4 **Cheltuieli pentru investitia de baza**			
4.1	Constructii si instalatii	2.670.811,64	507.454,21	3.178.265,85
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	69.919,20	13.284,64	83.203,84
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	264.180,00	50.194,20	314.374,20
4.3.1.1	[0012.3] Lista echipamente- instalatii electrice	13.520,00	2.568,80	16.088,80
4.3.1.2	[0012.3] Lista echipamente- instalatii sanitare	26.100,00	4.959,00	31.059,00
4.3.1.3	[0012.3] Lista echipamente- instalatii termice	31.150,00	5.918,50	37.068,50

4.3.2.1	[0012.5] Lista echipamente- instalatii electrice	12.920,00	2.454,80	15.374,80
4.3.2.2	[0012.5] Lista echipamente- instalatii sanitare	17.050,00	3.239,50	20.289,50
4.3.2.3	[0012.5] Lista echipamente- instalatii termice	31.150,00	5.918,50	37.068,50
4.3.3.1	[0012.8] Lista echipamente- instalatii electrice	12.920,00	2.454,80	15.374,80
4.3.3.2	[0012.8] Lista echipamente- instalatii sanitare	17.050,00	3.239,50	20.289,50
4.3.3.3	[0012.8] Lista echipamente- instalatii termice	31.150,00	5.918,50	37.068,50
4.3.4.1	[0012.9] Lista echipamente- instalatii electrice	12.920,00	2.454,80	15.374,80
4.3.4.2	[0012.9] Lista echipamente- instalatii sanitare	27.100,00	5.149,00	32.249,00
4.3.4.3	[0012.9] Lista echipamente- instalatii termice	31.150,00	5.918,50	37.068,50
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	149.048,00	28.319,12	177.367,12
4.5.1.1	[0012.3] Lista Dotari- CENTRU DE ZI	40.808,00	7.753,52	48.561,52
4.5.2.1	[0012.7] Lista Dotari- 2A LOCUINTA PROTEJATA	36.080,00	6.855,20	42.935,20
4.5.3.1	[0012.8] Lista Dotari- 2B LOCUINTA PROTEJATA	36.080,00	6.855,20	42.935,20
4.5.4.1	[0012.9] Lista Dotari- 2C LOCUINTA PROTEJATA	36.080,00	6.855,20	42.935,20
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	**3.153.958,84**	**599.252,17**	**3.753.211,01**
	CAPITOL 5 Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de santier	43.639,44	8.291,48	51.930,92
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	43.639,44	8.291,48	51.930,92
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	32.119,80	0,00	32.119,80
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	14.599,91	0,00	14.599,91
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	2.919,98	0,00	2.919,98
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	14.599,91	0,00	14.599,91
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 5	**75.759,24**	**8.291,48**	**84.050,72**
	CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste			

6.1	Pregatirea personalului de exploatare		0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste		0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6		**0,00**	**0,00**	**0,00**
TOTAL GENERAL		**3.655.601,98**	**688.461,59**	**4.344.063,57**	
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		**3.056.754,70**	**580.783,37**	**3.637.538,07**	

Varianta 2: Locuințele protejate propuse și extinderea Centrului de zi vor fi realizate pe o structură din pereți structurali din zidărie de cărămidă tip GVP confinata și compartimentări interioare din zidărie de cărămidă tip GVP.

DEVIZUL GENERAL – VARIANTA 2 **Anexa Nr. 7**

al obiectivului de investitii

CONSTRUIREA UNUI NUMAR DE 3 LOCUINTE PROTEJATE PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITATI ÎN COMUNA HOCENI, JUDETUL VASLUI SI REABILITARE, MODERNIZARE CLADIRE EXISTENTA PENTRU ÎNFIINTAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITAT ÎN COM. HOCENI

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli		TVA	
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	CAPITOL 1 **Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**			
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	126.743,36	24.081,24	150.824,60
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	**126.743,36**	**24.081,24**	**150.824,60**
	CAPITOL 2 **Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**			
	TOTAL CAPITOL 2	**145.641,06**	**27.671,80**	**173.312,86**
	CAPITOL 3 **Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**			
3.1	Studii	3.270,00	621,30	3.891,30
3.1.1	Studii de teren	3.270,00	621,30	3.891,30
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica	5.450,00	1.035,50	6.485,50
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	2.180,00	414,20	2.594,20
3.5	Proiectare	47.290,01	8.985,10	56.275,11
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00

3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	25.015,05	4.752,86	29.767,91
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	3.083,99	585,96	3.669,95
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	3.000,00	570,00	3.570,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	16.190,97	3.076,28	19.267,25
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	95.309,47	18.108,80	113.418,27
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	7.709,99	1.464,90	9.174,89
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	6.709,99	1.274,90	7.984,89
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii	1.000,00	190,00	1.190,00
3.8.2	Dirigentie de santier	87.599,48	16.643,90	104.243,38
	TOTAL CAPITOL 3	**153.499,48**	**29.164,90**	**182.664,38**
	CAPITOL 4 **Cheltuieli pentru investitia de baza**			
4.1	Constructii si instalatii	2.120.811,64	402.954,20	2.523.765,84
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	69.919,20	13.284,64	83.203,84
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	264.180,00	50.194,20	314.374,20
4.3.1.1	[0012.3] Lista echipamente-instalatii electrice	13.520,00	2.568,80	16.088,80
4.3.1.2	[0012.3] Lista echipamente-instalatii sanitare	26.100,00	4.959,00	31.059,00
4.3.1.3	[0012.3] Lista echipamente-instalatii termice	31.150,00	5.918,50	37.068,50
4.3.2.1	[0012.5] Lista echipamente-instalatii electrice	12.920,00	2.454,80	15.374,80
4.3.2.2	[0012.5] Lista echipamente-instalatii sanitare	17.050,00	3.239,50	20.289,50
4.3.2.3	[0012.5] Lista echipamente-instalatii termice	31.150,00	5.918,50	37.068,50
4.3.3.1	[0012.8] Lista echipamente-instalatii electrice	12.920,00	2.454,80	15.374,80
4.3.3.2	[0012.8] Lista echipamente-instalatii sanitare	17.050,00	3.239,50	20.289,50
4.3.3.3	[0012.8] Lista echipamente-instalatii termice	31.150,00	5.918,50	37.068,50
4.3.4.1	[0012.9] Lista echipamente-instalatii electrice	12.920,00	2.454,80	15.374,80
4.3.4.2	[0012.9] Lista echipamente-instalatii sanitare	27.100,00	5.149,00	32.249,00

4.3.4.3	[0012.9] Lista echipamente-instalatii termice	31.150,00	5.918,50	37.068,50
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	149.048,00	28.319,12	177.367,12
4.5.1.1	[0012.3] Lista Dotari- CENTRU DE ZI	40.808,00	7.753,52	48.561,52
4.5.2.1	[0012.7] Lista Dotari- 2A LOCUINTA PROTEJATA	36.080,00	6.855,20	42.935,20
4.5.3.1	[0012.8] Lista Dotari- 2B LOCUINTA PROTEJATA	36.080,00	6.855,20	42.935,20
4.5.4.1	[0012.9] Lista Dotari- 2C LOCUINTA PROTEJATA	36.080,00	6.855,20	42.935,20
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	**2.603.958,84**	**494.752,16**	**3.098.711,00**
	CAPITOL 5 Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de santier	43.639,44	8.291,48	51.930,92
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	43.639,44	8.291,48	51.930,92
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	32.119,80	0,00	32.119,80
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	14.599,91	0,00	14.599,91
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	2.919,98	0,00	2.919,98
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	14.599,91	0,00	14.599,91
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 5	**75.759,24**	**8.291,48**	**84.050,72**
	CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste			
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	**0,00**	**0,00**	**0,00**
TOTAL GENERAL		**3.105.601,98**	**583.961,58**	**3.689.563,56**
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		**2.506.754,70**	**476.283,36**	**2.983.038,06**

- costurile estimative de operare pe durata normată de viață/amortizare a investiției.

Costurile de exploatare preconizate includ următoarele elemente:

- cheltuielile cu personalul;
- cheltuieli de intretinere.

Costurile de exploatare aferente întreținerii și igienizării se referă la:

- zugrăveli;
- vopsitorii;
- alte lucrări necesare păstrării parcului în stare de funcționare, ce se vor efectua periodic.

A se vedea justificările referitoare la costurile de întreținere și tabelul **„T2. Costuri și venituri din exploatare"**.

5.5. Sustenabilitatea realizării investiției:

a) impactul social și cultural;

Deoarece investiția analizată nu se încadrează în categoria investiții majore, efectele realizării sale vizează în special aspectele sociale la nivel zonal și regional. Cazarea persoanelor cu dizabilități nu presupune numai un adăpost în sine, ci trebuie să ofere locatarilor anumite facilități de bază, precum: intimitate, spațiu locativ adecvat, spațiu de studiu și preparare hrană, siguranță, infrastructură adecvată, lumină și ventilație corespunzătoare etc.

Proiectul are ca **obiectiv** extinderea infrastructurii de servicii sociale comunitare pentru dezinstituționalizarea persoanelor cu dizabilități prin construirea de locuințe protejate și prin reabilitarea și extinderea unei clădiri existente pentru înființarea unui centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități.

De serviciile furnizate în cadrul centrului de zi vor beneficia persoanele cu dizabilități din comuna Hoceni cărora în prezent nu li se oferă servicii prin care să se prevină instituționalizarea. Locuințele protejate vor asigura beneficiarilor un mediu de locuit sigur și adaptat nevoilor acestora, fiind amenajate astfel încât să asigure beneficiarilor condiții pentru o viață independentă, mediu asistată. Vor asigura toate facilitățile necesare pentru a oferi un grad înalt de independență beneficiari și utilizatori.

Prin oferirea suportului și a consilierii, adulții cu dizabilitate, beneficiari ai proiectului, își dezvoltă abilitățile de autogospodărire, autoîngrijire, reprezentare socială, facilitând-se astfel reintegrarea socială și dezvoltându-se experiența de conviețuire (8 persoane cu dizabilități într-o locuință), responsabilizarea locatarilor, precum și organizarea vieții comune și individuale (30 de beneficiari ai centrului de zi). Condițiile de locuire favorabile sănătății sunt cele care asigură circumstanțe necesare și suficiente sănătății fizice, mentale și sociale, securității, igienei, confortului și intimității. Un cămin favorabil - un habitat sănătos - implică o populație sănătoasă. Dar nu accesul la utilități indică calitatea locuirii, ci și criteriile de confort impuse de standardele în vigoare. Conștient de importanța raportului dintre viața socială și dezvoltarea personală, beneficiarul dorește să asigure standardele vieții la un nivel înalt, impactul socio-cultural fiind pozitiv deoarece prin proiect se urmăresc:

Furnizarea unor servicii sociale de calitate, grupului țintă vizat, la nivel județean;
Servicii sociale dezvoltate la nivel județean;
Facilitarea accesului la serviciile sociale;
Bunăstarea generală a persoanei și implicit bunăstarea internă (spirituală și psihologică) și externă (relația sa cu mediul social);
Bunăstarea ambientală, care se referă la relația armonioasă cu mediul înconjurător;
Bunăstarea psihosocială care implică satisfacția individuală;
Bunăstarea sociopolitică strict legată de participarea socială, siguranța personală și juridică.
Stimularea activității și posibilitatea de atragere a investițiilor;
Scăderea șomajului.

În plus, prin realizarea activităților si implicit angajarea de personal, se asigura viramente către bugetul de stat si local, respectiv taxe aferente salariilor, iar rata șomajului la nivel local nu va fi afectata de eventualele disponibilizări de personal care ar fi necesare in cazul in care modernizarea și reabilitarea nu s-ar realiza.

b) estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției: în faza de realizare, în faza de operare;

La realizarea și în exploatarea investiției se preconizează realizarea unui număr semnificativ de locuri de muncă.

În faza de execuție se estimează crearea unui număr de locuri de muncă legat de specificul lucrărilor de construcții și instalații. Se menționează următoarele specializări:

- structură: dulgher, fierar, betonist, zidar;
- finisaje: zugrav, vopsitor, mozaicar, izolator;
- instalații: sudor, electrician, sanitarist;
- lucrări de drumuri: asfaltator, mecanic – buldozerist;
- lucrări auxiliare: șofer, paznic;

Se estimează:

muncitori :	34 persoane
ingineri:	2 persoane
consultant:	1 persoană
diriginte de șantier:	1 persoană
personal TESA:	3 persoane
TOTAL personal in execuție:	**38 persoane**

În **faza de operare** sunt necesare următoarele specializări:

Specializare	Centru de zi	Locuința protejata 2A	Locuința protejata 2B	Locuința protejata 2C
Specialiști	3	-	-	-
Lucrători sociali	4	8	8	8
Total personal / clădire	***7***	***8***	***8***	***8***
TOTAL personal in operare		**31 persoane**		

Centrul de zi va oferi servicii pentru un număr de 30 de beneficiari, persoane adulte cu dizabilități. Construcția este deservita de 3 specialiști și 4 lucrători sociali, astfel un total de 7 persoane angajate.

Fiecare **Modul Locuința protejată** va găzdui un număr de 8 beneficiari, persoane adulte cu dizabilități, fiind deservita de 8 lucrători sociali in trei schimburi, cu următorul program: 2 persoane schimbul I, 2 persoane schimbul II si o persoana schimbul III (pe timpul nopții).

c) impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate, după caz.

Realizarea obiectivelor nu reprezintă o sursa de radiații, iar profilul funcțional propus se armonizează cu activitățile din zonă și nu are un impact negativ asupra mediului, nefiind funcțiuni generatoare de noxe sau deșeuri toxice.

Obiectivele nu conduc la surse de poluanți care pot afecta apa din zonă, aerul, solul sau subsol, cu excepția cazului unor defecte ale instalațiilor exterioare subterane. De aceea, acestea vor fi executate cu materiale și tehnologii de calitate și vor fi exploatate corespunzător pentru a nu produce, prin defecțiuni, poluarea și degradarea solului.

5.6. Analiza financiară și economică aferentă realizării lucrărilor de intervenție:

a) prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință;

LOCALIZARE INVESTIȚIE:			
Regiunea	**Județ**	**Comuna**	**Localități**
Nord Est	Vaslui	Hoceni	sat Tomșa, Hoceni și Șișcani

Grupul țintă este reprezentat de persoanele cu dizabilități din comuna Hoceni cărora în prezent nu li se oferă servicii prin care să se prevină instituționalizarea. Locuințele protejate vor asigura beneficiarilor un mediu de locuit sigur și adaptat nevoilor acestora, fiind amenajate astfel încât să asigure beneficiarilor condiții pentru o viață independentă, mediu asistată. Vor asigura toate facilitățile necesare pentru a oferi un grad înalt de independență beneficiari și utilizatori.

Obiectivele proiectului	**Modul în care va influența proiectul atingerea obiectivelor**
Obiectivul general: - îmbunătățirea condițiilor de viață pentru persoane adulte cu dizabilități	- Se asigura beneficiarilor un mediu de locuit sigur și adaptat nevoilor acestora - Condiții pentru o viață independentă, mediu asistată. - Activități de informare, consiliere, formare, dezvoltarea și consolidarea deprinderilor de viață independentă, igienă personală, autoservire și autogospodărire; - Activități de recuperare, reabilitare, consiliere psihologică, terapii - Evaluare și consiliere vocațională, sprijin pentru angajare, formare, orientare și integrare în muncă; - Activități recreative și de petrecerea timpului liber.
Obiectivul specific: - construirea a 2 locuințe protejate - modernizarea și reabilitarea și extinderea unei clădiri existente pentru a înființa un Centru de zi	- Asigurarea de dotări pentru un număr de beneficiari: * 8 persoane cu dizabilități per Locuință protejată; * 30 de beneficiari ai Centrului de zi. - Prin oferirea suportului și a consilierii, adulții cu dizabilitate, beneficiari ai proiectului, își dezvoltă abilitățile de autogospodărire, autoîngrijire, reprezentare socială, facilitând-se astfel reintegrarea socială și dezvoltându-se experiența de conviețuire, responsabilizarea locatarilor, precum și organizarea vieții comune și individuale:
Obiectivele operaționale	**Modul în care va influența proiectul atingerea obiectivelor**
a. Îmbunătățirea infrastructurii fizice de bază în spațiul urban/rural	- renovarea, modernizarea și utilarea clădirii conduce la rezolvarea problemei legată de existența unui construcții necorespunzătoare și nefolosită; - sprijinirea sistemului de servicii sociale.
b. Îmbunătățirea accesului la serviciile publice de bază	- spații de locuit, informare, consiliere etc.; - anexe: prepararea hranei, spălătorie, uscătorie; - asistență socială și medicală.
c. Creșterea numărului de Locuințe protejate si de Centre de zi	- zona va beneficia de spații adecvate pentru desfășurarea activităților menționate.

Pentru perioada de referință, în conformitate cu recomandările legislative pentru investiții în infrastructură, analiza a fost efectuată din punctul de vedere al proprietarului investiției și a fost realizată pentru o perioadă de operare de **20 ani**.

Pentru realizarea obiectivului de investiție din cadrul proiectului integrat au fost propuse **2 scenarii**, în care măsurile pentru arhitectură, instalații și dotări sunt identice, însă diferă structura de rezistență, astfel:

Varianta 1: Locuințele protejate propuse și extinderea Centrului de zi vor fi realizate pe o structură din cadre de beton armat, cu închiderile exterioare și compartimentări interioare din zidărie din BCA.

Varianta 2: Locuințele protejate propuse și extinderea Centrului de zi vor fi realizate pe o structură din pereți structurali din zidărie de cărămidă tip GVP confinata și compartimentări interioare din zidărie de cărămidă tip GVP.

Accentul s-a pus pe efectele pozitive ale realizării acestor lucrări, creșterea calității vieții în mediul urban/rural prin lucrările de reabilitare și extindere, precum și prin construcțiile noi, răspunsul în primul rând nevoilor stringente ale persoanelor cu dizabilități. Analiza, selecția precum și argumentele care stau la baza alegerii uneia dintre variante trebuie să aibă în vedere următoarele:

Beneficii socio-economice

Calitatea activităților

Peisaj arhitectural, confort ambiental

BENEFICII SOCIO-ECONOMICE AȘTEPTATE	**OPȚIUNEA 1**	**OPȚIUNEA 2**
	structură cadre	**pereți structurali**
Spațiu corespunzător	10	10
Activități suplimentare cu caracter socio-cultural: spații de studiu, anexe (prepararea hrănii etc.)	10	10
Costul investiției	4	8
Creșterea nivelului investițional	8	8
Crearea de noi locuri de muncă ca efect de antrenare al investiției, pentru perioada de operare	5	5
Crearea de noi locuri de muncă ca efect de antrenare al investiției, pentru perioada de execuție	6	8
Total	**43**	**49**

Notă : 1 punctaj minim - 10 punctaj maxim.

Așa cum se remarcă din tabelul cu evidența beneficiilor socio-economice așteptate, opțiunea 2 cumulează punctajul cel mai mare. Având în vedere cele prezentate, se ajunge la concluzia selectării celei de-a 2-a opțiuni, ca variantă de realizare a unui proiect investițional.

Ipotezele principale luate în considerare la elaborarea analizei proiectului sunt următoarele:

Din punct de vedere al Obiectivului general - menținerea nivelului actual, ca valoare minimă.

Având în vedere că prognozele și estimările se bazează în mare parte pe evaluarea situației actuale - este necesar ca această ipoteză să fie validată în perioada de exploatare a proiectului. Avându-se în vedere evoluțiile recente, este rezonabil să presupunem că ritmul actual de creștere al serviciilor se va menține.

Din punct de vedere al întreținerii și protejării infrastructurii modernizate de servicii - În scopul atingerii obiectivului vizat pe termen lung este important ca promotorul proiectului să poată menține infrastructura serviciilor sociale la parametrii tehnico-funcționali adecvați. Prin urmare putem considera că promotorul va aloca atât fondurile cât și resursele umane necesare îndeplinirii acestui obiectiv.

Obținerea **rezultatelor estimate** este inevitabil legată și de concretizarea unor factori și condiții în afara controlului direct al proiectului, iar printre acestea se numără: utilizarea echipamentelor și materialelor adecvate, precum și a soluțiilor tehnice și de proiectare în conformitate cu normele existente în domeniu;

Rezultatele proiectului sunt influențate atât de calitatea materiilor prime și a echipamentelor utilizate de către contractanții lucrărilor de reabilitare, cât și de gradul de conformitate a soluțiilor tehnice cu cele mai bune

practici în domeniu. Supravegherea sistematică și calificată, efectuată de către promotorul proiectului, va contribui semnificativ la reducerea riscurilor implicate de aceste aspecte tehnice.

Pe tot parcursul procesului de identificare a soluției tehnice ce va fi implementată și de elaborare a detaliilor de execuție, un element esențial este reprezentat de **respectarea legislației existente** în domeniul construcțiilor și în domeniul mediului. În acest sens, au fost întreprinse toate eforturile necesare pentru identificarea celei mai potrivite soluții din punct de vedere al costurilor și concepției tehnice.

Din punct de vedere al existenței unui **mediu economic, politic și social stabil**, în etapa operațională pot să apară influențe negative - rata ridicată a inflației, nivelul ridicat al fiscalității ce va descuraja investițiile, cu efect asupra beneficiarilor direcți, factori care pot influența atingerea obiectivului propus în proiectul nostru.

b) analiza cererii de bunuri și servicii care justifică necesitatea și dimensionarea investiției, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung;

Justificarea identificării acestui proiect ca urgent și prioritar rezidă din efectele negative induse de numărul redus de centre de zi și locuințe protejate în județul Vaslui, lipsa dotărilor, numărul persoanelor cu dizabilități și situația precară a clădirii existent.

În acord cu legislația în domeniu și în baza evaluărilor și a propunerilor formulate de către S.E.C.E.P., Comisia de Evaluare a Persoanelor Adulte cu Handicap Vaslui a emis în cursul anului 2012 un număr de 5.129 certificate și s-a constatat că numărul persoanelor cu handicap are un trend ascendent. Rezultă **necesitatea** extinderea infrastructurii de servicii sociale comunitare pentru persoanele cu dizabilități pentru a răspunde la nevoile adulților cu dizabilități, precum: consiliere psihologică, acordarea de sprijin și suport, asistență medicală, accesul la informații privind beneficiile de asistență socială, monitorizarea atentă a cazurilor cu risc, campanii de informare și cursuri de calificare și/sau recalificare, angajarea de asistenți personali pentru persoanele cu dizabilități.

Ca urmare a celor prezentate anterior, rezultă necesitatea construirii Locuințelor protejate și necesitatea reabilitării și modernizării Centrului de zi, în conformitate cu normele în vigoare și cu respectarea măsurilor cuprinse în expertiza tehnică. Oscilând între nevoia de intimitate și întâlnirea cu ceilalți, prin proiect se urmărește asigurarea condițiilor de locuire, studiu și acces la servicii, astfel încât persoanele sa beneficieze de un cadru coerent în care să își desfășoare activitățile zilnice cu spații caracterizate de confort, calitate și care respectă normele actuale.

În acest mod, persoanelor adulte cu dizabilități li se asigură un cadru de calitate în care să se poată concentra pe activitățile lor, ceea ce implică un pas spre realizarea misiunilor și îndeplinirea obiectivelor propuse de către D.G.A.S.P.C. Vaslui.

c) analiza financiară; sustenabilitatea financiară;

Principalul obiectiv al analizei cost-beneficiu financiare este de a calcula indicatorii performanţei financiare a proiectului (profitabilitatea sa). Această analiză este dezvoltată din punctul de vedere al DIRECȚIEI GENERALE DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI VASLUI.

Metoda utilizată în dezvoltarea CBA financiară este cea a „fluxului net de numerar actualizat".

Orizontul de analiză considerat pentru proiect este de 20 de ani. Rata de actualizare recomandată în cadrul analizei financiare este de 5%.

Analiza financiară va evalua în special:

a) profitabilitatea financiară a investiţiei şi a contribuţiei proprii investite în proiect;
b) cantitatea optimă de intervenţie financiară din partea fondurilor guvernamentale;

c) durabilitatea financiară a proiectului în condiţiile intervenţiei financiare din partea fondurilor guvernamentale.

Fluxul cumulat

Metoda utilizată în dezvoltarea CBA financiară este cea a „fluxului net de numerar actualizat".

Fluxul net de numerar (cash-flow) reprezintă o diferenţă dintre încasările (sumele alocate de la bugetul) şi plăţile generate de proiectul de investiţii analizate şi exprimă câştigul sau pierderea din utilizarea eficientă sau neeficientă a fondurilor de finanţare a proiectelor de investiţii.

Fluxul de lichidităţi s-a determinat cu relaţia:

$$Ft = Vt - (Ct + It)$$

unde: Ft = fluxul de numerar

Vt = venitul din anul t

Ct = cheltuieli în anul t

It = investiţii în anul t

Se remarcă faptul că există un decalaj între momentul cheltuirii fondurilor pentru investiţie şi perioada când se obţin efectele financiare ale investiţiei. Astfel, pentru a efectua o comparaţie reală între efecte şi eforturi este necesar ca acestea să fie aduse la acelaşi moment de referinţă, prin metoda actualizării.

În practică, dacă se doreşte să se aducă sumele din viitor spre prezent se foloseşte factorul de actualizare.

$$a = \frac{1}{(1+i)^t}$$

Principalele variabile de intrare în cadrul analizei financiare sunt:

- Perioada de referinţă;
- Valoarea investiţiei;
- Rata de actualizare;
- Costurile de operare;
- Venituri (resursele financiare alocate din bugetul local pentru acoperirea costurilor de operare generate de cheltuielile de întreţinere a drumurilor pe întreaga suprafaţă);

Construirea fluxului de numerar, care include toate aceste elemente, conduce la determinarea sustenabilităţii financiare (se verifică printr-un sold cumulat pozitiv în fiecare an al orizontului de timp).

Valoarea actualizata neta

Valoarea actualizată netă (VAN) este considerată cel mai elocvent indicator de selecţie a proiectelor de investiţie. Indicatorul evidenţiază câştigul efectiv în u.m. comparabile cu cele de la momentul actual, de care se va beneficia prin adoptarea proiectului de investiţie supus analizei.

Valoarea actualizată netă este definită ca:

$$VANF = \sum\left(\frac{CF_t}{(1+k)^t}\right) + \frac{VR_m}{(1+k)^t} - I_0$$

unde :

CFt – cash flow-ul generat de proiect în anul t – diferenţa dintre veniturile şi cheltuielile aferente;

VRn – valoarea reziduală a investiţiei în ultimul an al analizei (25% din valoarea investiţiei);

I0 – investiţia necesară pentru implementarea proiectului;

Valoarea actualizată netă financiară se calculează şi ca diferenţa dintre valoarea actuală a veniturilor şi valoarea actuală a cheltuielilor.

$$VANF = VTA - CTA$$

unde:

VANF =Valoarea actuală netă financiară

VTA = Venituri totale actualizate

CTA = Cheltuieli totale actualizate

Conform Ghidului pentru Analiza Cost- Beneficii a Proiectelor de Investiţii, in cazul bunurilor cu o viaţă foarte lungă, la sfârşitul perioadei estimate poate fi adăugată o valoare reziduală care să reflecte potenţiala lor valoare de vânzare sau valoarea pentru utilizare în continuare.

Rata interna de rentabilitate (RIR)

RIR reprezintă rata de actualizare la care VAN este egală cu zero. Altfel spus, acea rată internă de rentabilitate minimă acceptată pentru proiect, o rată mai mică indicând faptul că veniturile nu vor acoperi cheltuielile.

Cu toate acestea valoarea RIR negativă poate fi acceptată pentru anumite proiecte în cadrul programelor de finanţare, datorită faptului că acest tip de investiţii reprezintă o necesitate stringentă, fără a avea însă capacitatea de a genera venituri: drumuri, staţii de epurare, reţele de canalizare, reţele de alimentare cu apă, etc.

$$VANF = \sum_{t=0}^{n} \frac{F_t}{(1+RIRF)^t} = 0$$

Raportul Cost / Beneficii (RCB)

Raportul cost/beneficii este un indicator complementar al NVP, comparând valoarea actuală a beneficiilor viitoare cu cea a costurilor viitoare, inclusiv valoarea investiţiei :

$$RCB = \frac{VP(O)_0}{VP(I)_0}$$

unde :

VP(O)0 – valoarea actualizată a ieşirilor de fluxuri financiare generate de proiect în perioada analizată (inclusiv costurile investiţionale);

VP(I)0 – valoarea actualizată a intrărilor de fluxuri financiare generate de proiect în perioada analizată (inclusiv valoarea reziduală);

Rata de actualizare recomandată în cadrul analizei financiare este de 5%.

Rezultatele au fost centralizate în tabelele anexate.

CONCLUZII PRIVIND INDICATORII DE PERFORMANŢĂ AI INVESTIŢIEI varianta 1 scenariul 1

Profitabilitatea financiarăa investiţiei în proiect se determină cu indicatorii **VAN** (**valoarea actualizata netă**) şi **RIR** (**rata internă de rentabilitate**). Total valoare investiţie include totalul costurilor eligibile şi ne-eligibile din Devizul de cheltuieli.

Indicatorii calculaţi în cadrul analizei financiare trebuie să se încadreze în următoarele limite:

- ***Valoarea actualizată netă (VAN)*** *trebuie să fie < 0=-724010,595*
- ***Rata internă de rentabilitate (RIR)*** *trebuie să fie < rata de actualizare (5%)=-0,013*
- ***Raportul cost-eficacitate*** *=0,880*

Pentru ca un proiect să necesite intervenţie financiară nerambursabilă, VAN trebuie să fie negativ, iar RIR mai mică decât rata de actualizare.

CONCLUZII PRIVIND INDICATORII DE PERFORMANŢĂ AI INVESTIŢIEI varianta 2 scenariul 2

Profitabilitatea financiară a investiţiei în proiect se determină cu indicatorii **VAN** (**valoarea actualizata netă**) şi **RIR** (**rata internă de rentabilitate**). Total valoare investiţie include totalul costurilor eligibile şi ne-eligibile din Devizul de cheltuieli.

Indicatorii calculaţi în cadrul analizei financiare trebuie să se încadreze în următoarele limite:

- ***Valoarea actualizată netă (VAN)*** *trebuie să fie < 0 VAN=-614927,243*
- ***Rata internă de rentabilitate (RIR)*** *trebuie să fie < rata de actualizare (5%) RIR =-0,013*
- ***Raportul cost-eficacitate*** *=0,896*

Pentru ca un proiect să necesite intervenţie financiară nerambursabilă, VAN trebuie să fie negativ, iar RIR mai mică decât rata de actualizare. Din valorile de mai sus rezulta faptul ca varianta 2 este cea optima.

EVOLUŢIA PREZUMATĂ A COSTURILOR DE OPERARE (SERVICII EXISTENTE, PERSONAL, ENERGIE, OPERAREA NOILOR INVESTIŢII, ÎNTREŢINEREA DE RUTINĂ ŞI REPARAŢII)

Costurile de exploatare preconizate includ următoarele elemente:

- cheltuielile cu personalul;
- cheltuieli de intretinere.

Costurile de exploatare aferente întreţinerii şi igienizării se referă la:

- zugrăveli;
- vopsitorii;
- alte lucrări necesare păstrării parcului în stare de funcţionare, ce se vor efectua periodic.

A se vedea justificările referitoare la costurile de întreţinere şi tabelul **„T2. Costuri şi venituri din exploatare"**.

Evolutia prezumtiva a veniturilor

- Costurile de întreţinere previzionate, conform specificaţiilor proiectantului, au în vedere lucrări de genul: reparaţii, zugrăveli, vopsitorie etc., efectuate o dată la şase ani. De asemenea, în fiecare an a fost prevăzută o sumă minimă pentru lucrări de întreţinere curente;
- Sursele de finanţare au în vedere costul lucrărilor de întreţinere, pentru care se vor aloca sume anuale corespunzătoare. De asemenea, în fiecare an se vor aloca fonduri suplimentare necesare efectuării reparaţiilor de amploare indicate care au intervalul de execuţie şase ani (deoarece acestea au valori substanţiale);

d) analiza economică; analiza cost-eficacitate;

1. **Definirea proiectului**

Scopul proiectului de investitii "CONSTRUIREA UNUI NUMĂR DE 3 LOCUINȚE PROTEJATE PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI ÎN COMUNA HOCENI, JUDEȚUL VASLUI ȘI REABILITARE, MODERNIZARE CLĂDIRE EXISTENTĂ PENTRU ÎNFIINȚAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI ÎN COMUNA HOCENI, LOC. TOMȘA JUDEȚUL VASLUI, ÎN CADRUL PROIECTULUI "HOCENI - COMUNITATE FĂRĂ BARIERE" este:

- *îmbunătățirea condițiilor de viață pentru persoane adulte cu dizabilități.*
- *construirea a 3 locuințe protejate.*
- *modernizarea și reabilitarea și extinderea unei clădiri existente pentru a înființa un Centru de zi.*

Pentru definirea proiectului, am pornit de la întrebarea: CARE SUNT BENEFICIILE SOCIO – ECONOMICE CARE POT FI OBŢINUTE PRIN IMPLEMENTAREA PROIECTULUI?

DEFINIREA OBIECTIVELOR

CARE SUNT BENEFICIILE SOCIO-ECONOMICE CARE POT FI OBTINUTE PRIN IMPLEMENTAREA PROIECTULUI?

Obiectiv general

- *îmbunătățirea condițiilor de viață pentru persoane adulte cu dizabilități*

Obiective specifice

- construirea a 3 locuințe protejate
- modernizarea și reabilitarea și extinderea unei clădiri existente pentru a înființa un Centru de zi.

Obiectiv operaţional

- extinderea infrastructurii de servicii sociale comunitare pentru dezinstituționalizarea persoanelor cu dizabilități prin construirea de locuințe protejate și prin reabilitarea și extinderea unei clădiri existente pentru înființarea unui centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități.

Îmbunătățirea infrastructurii fizice de bază în spațiul urban/rural

Îmbunătățirea accesului la serviciile publice de bază

Beneficii rezultate în urma implementării proiectului

Creșterea numărului de Locuințe protejate si de Centre de zi

Beneficiarii își dezvoltă abilitățile de autogospodărire, autoîngrijire, reprezentare socială, facilitând-se astfel reintegrarea socială și dezvoltându-se experiența de conviețuire, responsabilizarea locatarilor, precum și organizarea vieții comune și individuale

Proiectul are ca **obiectiv** extinderea infrastructurii de servicii sociale comunitare pentru dezinstituționalizarea persoanelor cu dizabilități prin construirea de locuințe protejate și prin reabilitarea și extinderea unei clădiri existente pentru înființarea unui centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități.

Prin oferirea suportului și a consilierii, adulții cu dizabilitate, beneficiari ai proiectului, își dezvoltă abilitățile de autogospodărire, autoîngrijire, reprezentare socială, facilitând-se astfel reintegrarea socială și dezvoltându-se experiența de conviețuire (8 persoane cu dizabilități într-o locuință), responsabilizarea locatarilor, precum și organizarea vieții comune și individuale (30 de beneficiari ai centrului de zi).

- Activități de informare, consiliere, formarea, dezvoltarea și consolidarea deprinderilor de viață independentă, igienă personală, autoservire și autogospodărire;
- Activități de recuperare și reabilitare prin consiliere psihologică, terapii de recuperare neuromotorie, kinetoterapie, terapie prin masaj, terapii ocupaționale (artterapie, melolerapie, terapie prin muncă-ergoterapie), terapia tulburărilor de limbaj etc;
- Evaluare și consiliere vocațională, sprijin pentru angajare, formare, orientare și integrare în muncă;
- Activități recreative și de petrecerea timpului liber: excursii, sport, vizionarea de filme și/sau spectacole, aniversări ale zilelor de naștere, sărbători religioase, etc.



TIPUL INVESTITIEI: CONSTRUIREA UNUI NUMĂR DE 3 LOCUINȚE PROTEJATE PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI ÎN COMUNA HOCENI, JUDEȚUL VASLUI ȘI REABILITARE, MODERNIZARE CLĂDIRE EXISTENTĂ PENTRU ÎNFIINȚAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI ÎN COMUNA HOCENI, LOC. TOMȘA JUDEȚUL VASLUI, ÎN CADRUL PROIECTULUI "HOCENI - COMUNITATE FĂRĂ BARIERE

CADRUL TERITORIAL DE INVESTITIE: nivel local



Orizontul de timp recomandat de COMISIA EUROPEANA pentru analiza economico – financiara este de 20 de ani (***Guidance on the Methodology for carrying out Cost-Benefit Analysis).***

2. Descrierea alternativelor proiectului

In acest subcapitol vor fi identificate trei variante de investitie, vor fi analizate fiecare in parte, comparate si in final va fi aleasa varianta optima de investitie pe baza unor criterii de selectie bine fundamentate.

Astfel, vor fi prezentate scenariile tehnico economice de implementare a proiectului, reprezentand diverse alternative investitionale dimensionate valoric. Scenariile luate in calcul, in numar de trei, sunt urmatoarele:

Varianta 0 – varianta fără investiţie (BAU)

Din punct de vedere al **analizei cost eficienta**, scenariul „*Fără proiect*" nu presupune cheltuieli pentru realizarea investiţiei. Prin pastrarea situatiei existente nu se vor produce efecte.

Din punct de vedere al analizei economice, soluţia „Fără proiect" nu generează efecte benefice, din aceste considerente rezultă o amplificare a efectelor negative deja existente. Inexistenţa beneficiilor, implică o

valoare foarte mică a ratei interne a rentabilităţii economice (există şi posibilitatea ca valoarea acesteia să fie negativă).

Varianta 1: Locuințele protejate propuse și extinderea Centrului de zi vor fi realizate pe o structură din cadre de beton armat, cu închiderile exterioare și compartimentări interioare din zidărie din BCA.

Varianta 2: Locuințele protejate propuse și extinderea Centrului de zi vor fi realizate pe o structură din pereți structurali din zidărie de cărămidă tip GVP confinata și compartimentări interioare din zidărie de cărămidă tip GVP.

BENEFICII SOCIO-ECONOMICE AȘTEPTATE	OPȚIUNEA 1	OPȚIUNEA 2
	structură cadre	pereți structurali
Spațiu corespunzător	10	10
Activități suplimentare cu caracter socio-cultural: spații de studiu, anexe (prepararea hrănii etc.)	10	10
Costul investiției	4	8
Creșterea nivelului investițional	8	8
Crearea de noi locuri de muncă ca efect de antrenare al investiției, pentru perioada de operare	5	5
Crearea de noi locuri de muncă ca efect de antrenare al investiției, pentru perioada de execuție	6	8
Total	**43**	**49**

Varianta 2 se detașează deoarece asigură economie de cost si de timp atât in elaborarea soluțiilor, cat si pentru execuție.

Analiza aplicabilitatii metodei ACE

Conform continutului cadrul din HG907/2016, în cazul obiectivelor de investiţii a căror valoare totală estimată nu depăşeşte pragul pentru care documentaţia tehnico-economică se aprobă prin hotărâre a Guvernului, potrivit prevederilor Legii nr. 500/2002 privind finanţele publice, cu modificările şi completările ulterioare, se elaborează analiza cost-eficacitate.

Varianta 1 – scenariul 1

	Lei fara TVA	TVA	Lei cu TVA
TOTAL GENERAL:	**3.655.601,98**	**688.461,59**	**4.344.063,57**
din care: C+M	**3.056.754,70**	**580.783,37**	**3.637.538,07**

Varianta 2 – scenariul 2

	Lei fara TVA	TVA	Lei cu TVA
TOTAL GENERAL:	**3.105.601,98**	**583.961,58**	**3.689.563,56**
din care: C+M	**2.506.754,70**	**476.283,36**	**2.983.038,06**

Concluzie: nici una din valorile estimate in cazul celor doua variante de investitie nu depaseste pragul pentru care documentaţia tehnico-economică se aprobă prin hotărâre a Guvernului, deci este necesara intocmirea analizei cost eficacitate.

3. Identificarea si calcularea costurilor (evaluarea costurilor totale pentru fiecare alternativa)

Varianta 0

Deoarece prin pastrarea situatiei existente nu vor fi efecte nu se va lua in considerare aceasta varianta.

Varianta 1: Locuințele protejate propuse și extinderea Centrului de zi vor fi realizate pe o structură din cadre de beton armat, cu închiderile exterioare și compartimentări interioare din zidărie din BCA.

Varianta 2: Locuințele protejate propuse și extinderea Centrului de zi vor fi realizate pe o structură din pereți structurali din zidărie de cărămidă tip GVP confinata și compartimentări interioare din zidărie de cărămidă tip GVP.

4. Realizarea comparabilitatii alternativelor

Compararea alternativelor se va realiza din punct de vedere al costului mediu pe persoana pentru cele 2 scenarii.

Varianta	Cost mediu / an
Varianta 2	374.557,28
Varianta 1	407.282,28

5. Masurarea impactului (din punct de vedere fizic)

Efectele/ beneficiile realizarea investitiei sunt multiple, dar vom face diferentierea cu ajutorul raportului cost eficacitate. Ca beneficiu fizic, vom lua in considerare numarul de persoane cu dizabilitati ce vor beneficia in urma realizarii investitieti: 54 de persoane.

6. Calculul raportului cost – eficacitate

Raportul ACE este rezultatul împărţirii valorii actuale a costurilor totale (VATcost) la efectele/ beneficiile exprimate în termeni fizici. Atât costurile, cât şi beneficiile vor fi considerate incremental (sistem cu proiect pentru alternativele analizate minus sistem fără proiect – scenariul Business as Usual / „a face minimum" BAU)

Model de calcul al raportului ACE:

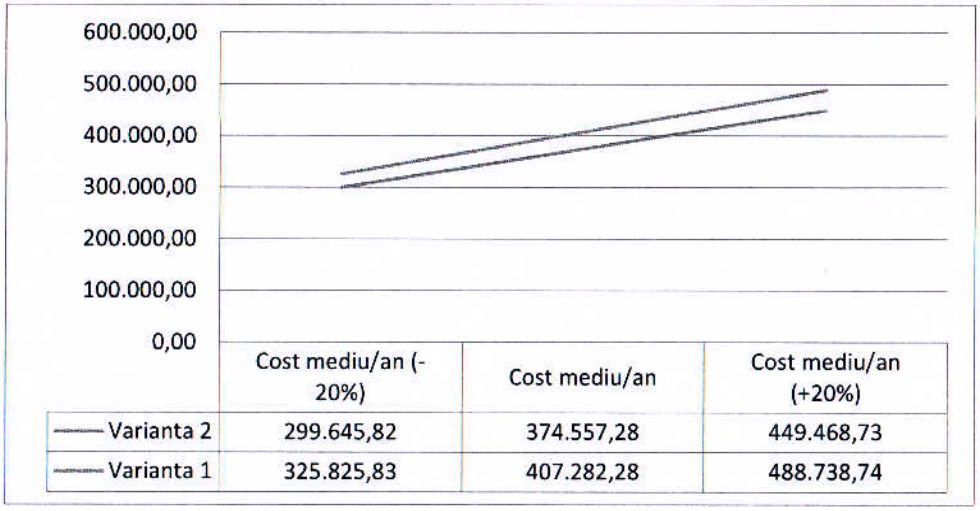
Raportul ACE = VATCost cu proiect - VATCost BAU /Efect cu proiect - EfectBAU

Varianta	Cost mediu / persoana
Varianta 2	6939
Varianta 1	7542

7. Analiza de senzitivitate

Analiza de senzitivitate implică studierea impactului pe care modificarea variabilelor (costurile şi beneficiile) îl poate avea asupra indicatorilor financiari şi economici calculaţi pentru proiect.

S-a realizat o analiza privind posibilitatea cresterii/scaderii costurilor investitiilor cu 20%.



	Cost mediu/an (-20%)	Cost mediu/an	Cost mediu/an (+20%)
Varianta 2	299.645,82	374.557,28	449.468,73
Varianta 1	325.825,83	407.282,28	488.738,74

8. Evaluarea globala, concluzii.

In urma realizarii analizei cost-eficacitate rezulta drept cea mai favorabila varianta 2 – scenariul 2.

Varianta	Cost mediu/an	Persoane beneficiare	Cost mediu / persoana
Varianta 2	374.557,28	54	6936
Varianta 1	407.282,28	54	7542

Solutia din varianta 2 este solutia recomandata in urma analizei cost eficacitate.

a) Analiza de senzitivitate;

Analiza de senzitivitate implică studierea impactului pe care modificarea variabilelor (costurile şi beneficiile) îl poate avea asupra indicatorilor financiari şi economici calculaţi pentru proiectul de transport. Analiza riscului constă în studierea probabilităţii ca un proiect să realizeze o performanţă satisfăcătoare, considerând RIR şi VAN ca şi variabilitatea rezultatelor comparativ cu cele mai bune estimări făcute anterior şi calculate în situaţia (scenariul) de bază.

Etapele parcurse în realizarea Analizei de senzitivitate:

a) efectuarea unei analize a calităţilor variabilelor;

b) identificarea tuturor variabilelor folosite în calculul intrărilor şi ieşirilor din analiza financiară şi gruparea lor în categorii omogene;

c) selectarea acelora care au elasticitate redusă sau marginală (care conduc la variaţii ale RIR-VAN).

Ca un criteriu general se consideră acei parametri pentru care o variaţie (pozitivă sau negativă) de 1% duce la variaţia corespunzătoare cu 1% a RIR sau 5% pentru valoarea de bază a VAN. Riscurile potenţiale care pot să apară în derularea proiectului de investiţii se referă la:

a) apariţia de costuri suplimentare pe parcursul proiectului faţă de cele înscrise în devizul de lucrări şi bugetul proiectului;

b) influenţa variaţiei în timp a preţurilor (este posibilă o creştere a preţurilor incluse în devizul din studiul de fezabilitate, corelată cu o scădere a ratei de schimb valutar leu/euro).

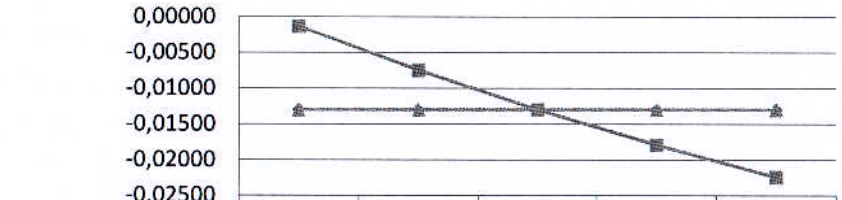
c) Variabile selectate pentru analiza de senzitivitate.

- total costuri de investiţie
- total costuri de întreţinere şi operare
- factorul de actualizare

Având în vedere că proiectul propus spre finanţare este un proiect care nu generează venituri directe, la nivelul Analizei financiare realizate, variabilele critice identificate (care pot avea variaţii pozitive şi negative) au fost cele legate de costurile investiţiei dar şi cele referitoare la costurile de întreţinere şi operare. Analiza de senzitivitate trebuie să determine şi valorile indicatorilor de performanţă ai investiţiei pentru cea mai nefavorabilă situaţie, precum şi pentru cel mai avantajos caz.

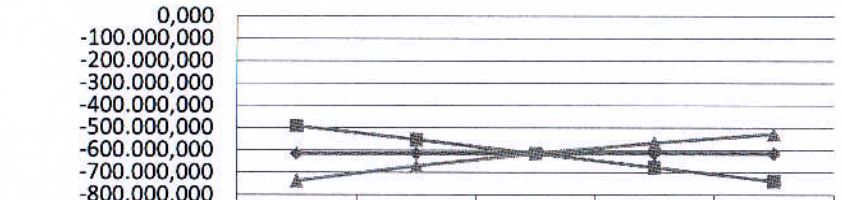
Pentru aceasta s-au considerat variaţii absolute de 20% favorabile şi nefavorabile ale variabilelor cheie şi s-au calculat valorilor corespondenţe pentru RIRF şi VANF. Această variaţie de (-20%, 20%) poate fi considerată ca fiind intervalul maxim de variaţie a factorilor care influenţează modelul.

VAN



	1	2	3	4	5
Variatia cost. de intretinere	-0,01299	-0,01299	-0,01299	-0,01299	-0,01299
Variatia cost.cu investitia	-0,00133	-0,00750	-0,01299	-0,01793	-0,02242
Variatia ratei de actualizare	-0,01299	-0,01299	-0,01299	-0,01299	-0,01299

VIN



	1	2	3	4	5
Variatia cost. de intretinere	-614.927,24	-614.927,24	-614.927,24	-614.927,24	-614.927,24
Variatia cost.cu investitia	-491.941,79	-553.434,51	-614.927,24	-676.419,96	-737.912,69
Variatia ratei de actualizare	-737.912,69	-670.829,72	-614.927,24	-567.625,14	-527.080,49

Anexe analiza cost beneficiu/eficacitate

T1 Investiţii totale – LEI varianta 1 scenariul 1

Poz.	Indicatori	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1	Teren inclusiv amenajări si utilitati	324137	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2	Investiţie propriu-zisă	3753211	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3	Echipament nou şi uzat	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4	Organizare şantier	51930,92	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5	Cheltuieli neprevazute	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6	**Construcţii şi instalaţii**	**4129279**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
7	Studii de teren, proiectare, consultanţă, asistenţă tehnică	182664	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8	Avize, acorduri, autorizaţii, organizare achiziţie publică	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9	Alte cheltuieli anterioare producţiei (comisioane, taxe, cote legale, costuri de finanţare)	32120	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10	Cheltuieli aferente implementării proiectului	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11	**Cheltuieli anterioare producţiei**	**214784**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
12	**Costurile investiţiei**	**4344064**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
13	Numerar	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
14	Clienţi	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
15	Rezerva	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
16	Datorii pe termen scurt	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
17	Capital de lucru net	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
18	**Variaţii ale capitalului de lucru**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
19	Înlocuirea echipamentului cu durată scurtă de viaţă	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
20	Valoarea reziduală																				-3388369,6
21	**Alte articole de investiţii**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**-3388369,6**
22	**Costurile totale ale investiţiei**	**4344064**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**-3388369,6**

T2 Costuri şi venituri din exploatare – LEI varianta 1 scenariul 1

Poz.	Indicatori	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1	Venituri din taxe	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2	Alte venituri	0	965600	1013455	1063703	1116463	1171861	1238529	1291106	1355236	1422573	1422573	1422573	1422573	1422573	1422573	1422573	1422573	1422573	1431073	1422573
3	**Venituri**	**0**	**965600**	**1013455**	**1063703**	**1116463**	**1171861**	**1238529**	**1291106**	**1355236**	**1422573**	**1422573**	**1422573**	**1422573**	**1422573**	**1422573**	**1422573**	**1422573**	**1422573**	**1431073**	**1422573**
4	Forța de muncă	0	930000	976500	1025325	1076591	1130421	1186942	1246289	1308603	1374034	1374034	1374034	1374034	1374034	1374034	1374034	1374034	1374034	1374034	1374034
5	Energie electrică	0	14400	15120	15876	16670	17503	18378	19297	20262	21275	21275	21275	21275	21275	21275	21275	21275	21275	21275	21275
6	Combustibil	0	7200	7560	7938	8335	8752	9189	9649	10131	10638	10638	10638	10638	10638	10638	10638	10638	10638	10638	10638
7	Întreținere	0	8500	8500	8500	8500	8500	17000	8500	8500	8500	8500	8500	8500	8500	8500	8500	8500	8500	17000	8500
8	Costuri administrative	0	5500	5775	6064	6367	6685	7020	7371	7739	8126	8126	8126	8126	8126	8126	8126	8126	8126	8126	8126
9	**Costuri de exploatare totale**	**0**	**965600**	**1013455**	**1063703**	**1116463**	**1171861**	**1238529**	**1291106**	**1355236**	**1422573**	**1422573**	**1422573**	**1422573**	**1422573**	**1422573**	**1422573**	**1422573**	**1422573**	**1431073**	**1422573**
10	**Venit net din exploatare**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**

T3 Sustenabilitate financiară –LEI varianta 1 scenariul 1

Poz.	Indicatori	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1	Total resurse financiare	4344063,57	965600	1013880	1064574	1117803	1173693	1232377	1293996	1358696	1426631	1497963	1572861	1651504	1572861	1572861	1572861	1572861	1572861	3145721	3303007
2	Venituri	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3	**Total intrări**	**4344063,57**	**965600**	**1013880**	**1064574**	**1117803**	**1173693**	**1232377**	**1293996**	**1358696**	**1426631**	**1497963**	**1572861**	**1651504**	**1572861**	**1572861**	**1572861**	**1572861**	**1572861**	**3145721**	**3303007**
4	Total costuri de exploatare	0	965600	1013880	1064574	1117803	1173693	1232377	1293996	1358696	1426631	1497963	1572861	1651504	1572861	1572861	1572861	1572861	1572861	3145721	1572861
5	Total costuri investiții	4344063,57	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6	Dobânda	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7	Rambursare credite	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8	Taxe	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9	**Total ieşiri**	**4344063,57**	**965600**	**1013880**	**1064574**	**1117803**	**1173693**	**1232377**	**1293996**	**1358696**	**1426631**	**1497963**	**1572861**	**1651504**	**1572861**	**1572861**	**1572861**	**1572861**	**1572861**	**3145721**	**1572861**
10	**Total flux numerar**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**1730147**
11	Flux de numerar total cumulat	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1730147

T4. Rata internă a rentabilității financiare a capitalului – LEI varianta 1 scenariul 1

Poz.	Indicatori	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1	Venituri	0	965600	1013455	1063703	1116463	1171861	1238529	1291106	1355236	1422573	1422573	1422573	1422573	1422573	1422573	1422573	1422573	1422573	1431073	1422573
2	Valoare reziduală	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3388370
3	**Venituri totale**	**0**	**965600**	**1013455**	**1063703**	**1116463**	**1171861**	**1238529**	**1291106**	**1355236**	**1422573**	**1422573**	**1422573**	**1422573**	**1422573**	**1422573**	**1422573**	**1422573**	**1422573**	**1431073**	**4810942**
4	Costuri de exploatare totale	0	965600	1013455	1063703	1116463	1171861	1238529	1291106	1355236	1422573	1422573	1422573	1422573	1422573	1422573	1422573	1422573	1422573	1431073	1422573
5	Dobânzi	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6	Rambursare credite	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7	Capital privat	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8	Totalul contribuției publice naționale	4344064	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9	**Cheltuieli totale**	**4344064**	**965600**	**1013455**	**1063703**	**1116463**	**1171861**	**1238529**	**1291106**	**1355236**	**1422573**	**1422573**	**1422573**	**1422573**	**1422573**	**1422573**	**1422573**	**1422573**	**1422573**	**1431073**	**1422573**
10	**Flux de numerar net**	**-4344064**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**3388370**
11	**Rata internă a rentabilității financiare a capitalului**	**-0,013**										**-0,013**									
12	**Valoarea netă financiară actuală a capitalului**	**-724010,595**										**-724010,595**									
13	**Raport cost/beneficii**	**0,880**										**0,880**									
14	***Rata de actualizare***	5,000										5,000									
15	***Factor de actualizare***	0,9259	0,8573	0,7938	0,735	0,6806	0,6302	0,5835	0,5403	0,5002	0,4632	0,4289	0,3971	0,3677	0,3405	0,3152	0,2919	0,2703	0,2502	0,2317	0,2145
16	**Flux de numerar actualizat**	4022168	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	726805,3

T1 Investiţii totale – LEI varianta 2 scenariul 2

Poz.	Indicatori	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1	Teren inclusiv amenajări si utilitati	324137	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2	Investiţie propriu-zisă	3098711	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3	Echipament nou şi uzat	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4	Organizare şantier	51931	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5	Cheltuieli neprevazute	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6	**Construcţii şi instalaţii**	**3474779**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
7	Studii de teren, proiectare, consultanţă, asistenţă tehnică	182664	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8	Avize, acorduri, autorizaţii, organizare achiziţie publică	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9	Alte cheltuieli anterioare producţiei (comisioane, taxe, cote legale, costuri de finanţare)	32120	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10	Cheltuieli aferente implementării proiectului	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11	**Cheltuieli anterioare producţiei**	**214784**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
12	**Costurile investiţiei**	**3689563**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
13	Numerar	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
14	Clienţi	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
15	Rezerva	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
16	Datorii pe termen scurt	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
17	Capital de lucru net	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
18	**Variaţii ale capitalului de lucru**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
19	Înlocuirea echipamentului cu durată scurtă de viaţă	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
20	Valoarea reziduală																				-2877859,5
21	**Alte articole de investiţii**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**-2877859,5**
22	**Costurile totale ale investiţiei**	**3689563**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**-2877859,5**

T2 Costuri şi venituri din exploatare – LEI varianta 2 scenariul 2

Poz.	Indicatori	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1	Venituri din taxe	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2	Alte venituri	0	965600	1013455	1063703	1116463	1171861	1238529	1291106	1355236	1422573	1422573	1422573	1422573	1422573	1422573	1422573	1422573	1422573	1431073	1422573
3	**Venituri**	**0**	**965600**	**1013455**	**1063703**	**1116463**	**1171861**	**1238529**	**1291106**	**1355236**	**1422573**	**1422573**	**1422573**	**1422573**	**1422573**	**1422573**	**1422573**	**1422573**	**1422573**	**1431073**	**1422573**
4	Forța de muncă	0	930000	976500	1025325	1076591	1130421	1186942	1246289	1308603	1374034	1374034	1374034	1374034	1374034	1374034	1374034	1374034	1374034	1374034	1374034
5	Energie electrică	0	14400	15120	15876	16670	17503	18378	19297	20262	21275	21275	21275	21275	21275	21275	21275	21275	21275	21275	21275
6	Combustibil	0	7200	7560	7938	8335	8752	9189	9649	10131	10638	10638	10638	10638	10638	10638	10638	10638	10638	10638	10638
7	Întreținere	0	8500	8500	8500	8500	8500	17000	8500	8500	8500	8500	8500	8500	8500	8500	8500	8500	8500	17000	8500
8	Costuri administrative	0	5500	5775	6064	6367	6685	7020	7371	7739	8126	8126	8126	8126	8126	8126	8126	8126	8126	8126	8126
9	**Costuri de exploatare totale**	**0**	**965600**	**1013455**	**1063703**	**1116463**	**1171861**	**1238529**	**1291106**	**1355236**	**1422573**	**1422573**	**1422573**	**1422573**	**1422573**	**1422573**	**1422573**	**1422573**	**1422573**	**1431073**	**1422573**
10	**Venit net din exploatare**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**

T3 Sustenabilitate financiară –LEI varianta 2 scenariul 2

Poz.	Indicatori	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1	Total resurse financiare	3689563,46	965600	1013880	1064574	1117803	1173693	1232377	1293996	1358696	1426631	1497963	1572861	1651504	1734079	1820783	1911822	2007413	2107784	2213173	2323832
2	Venituri	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3	**Total intrări**	**3689563,46**	**965600**	**1013880**	**1064574**	**1117803**	**1173693**	**1232377**	**1293996**	**1358696**	**1426631**	**1497963**	**1572861**	**1651504**	**1572861**	**1572861**	**1572861**	**1572861**	**1572861**	**3145721**	**2323832**
4	Total costuri de exploatare	0	965600	1013880	1064574	1117803	1173693	1232377	1293996	1358696	1426631	1497963	1572861	1651504	1572861	1572861	1572861	1572861	1572861	3145721	1572861
5	Total costuri investiții	3689563,46	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6	Dobânda	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7	Rambursare credite	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8	Taxe	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9	**Total ieşiri**	**3689563,46**	**965600**	**1013880**	**1064574**	**1117803**	**1173693**	**1232377**	**1293996**	**1358696**	**1426631**	**1497963**	**1572861**	**1651504**	**1572861**	**1572861**	**1572861**	**1572861**	**1572861**	**3145721**	**1572861**
10	**Total flux numerar**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**750971**
11	Flux de numerar total cumulat	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	750971

T4. Rata internă a rentabilităţii financiare a capitalului – LEI varianta 2 scenariul 2

Poz.	Indicatori	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1	Venituri	0	965600	1013455	1063703	1116463	1171861	1238529	1291106	1355236	1422573	1422573	1422573	1422573	1422573	1422573	1422573	1422573	1422573	1431073	1422573
2	Valoare reziduală	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2877859
3	**Venituri totale**	**0**	**965600**	**1013455**	**1063703**	**1116463**	**1171861**	**1238529**	**1291106**	**1355236**	**1422573**	**1422573**	**1422573**	**1422573**	**1422573**	**1422573**	**1422573**	**1422573**	**1422573**	**1431073**	**4300432**
4	Costuri de exploatare totale	0	965600	1013455	1063703	1116463	1171861	1238529	1291106	1355236	1422573	1422573	1422573	1422573	1422573	1422573	1422573	1422573	1422573	1431073	1422573
5	Dobânzi	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6	Rambursare credite	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7	Capital privat	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8	Totalul contribuţiei publice naţionale	3689563	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9	**Cheltuieli totale**	**3689563**	**965600**	**1013455**	**1063703**	**1116463**	**1171861**	**1238529**	**1291106**	**1355236**	**1422573**	**1422573**	**1422573**	**1422573**	**1422573**	**1422573**	**1422573**	**1422573**	**1422573**	**1431073**	**1422573**
10	**Flux de numerar net**	**-3689563**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**2877859**
11	**Rata internă a rentabilităţii financiare a capitalului**	**-0,0130**										**-0,013**									
12	**Valoarea netă financiară actuală a capitalului**	**-614927,243**										**-614927,243**									
13	**Raport cost/beneficii**	**0,896**										**0,896**									
14	***Rata de actualizare***	5,000										5,000									
15	***Factor de actualizare***	0,9259	0,8573	0,7938	0,735	0,6806	0,6302	0,5835	0,5403	0,5002	0,4632	0,4289	0,3971	0,3677	0,3405	0,3152	0,2919	0,2703	0,2502	0,2317	0,2145
16	**Flux de numerar actualizat**	3416167	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	617301

e) analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor.

Riscurile asumate sunt tehnice, financiare, instituționale și legale. Analiza de risc se impune a fi realizată pentru orice proiect încă din faza de concepere a acestuia. Riscul în cadrul proiectelor reprezintă efectul asupra obiectivelor proiectului, care poate apare datorită necunoașterii ansamblului potențial de evenimente existente pe toată durata de implementare a proiectului. Etapele principale ale managementului de risc ale proiectelor sunt: planificarea, identificarea riscurilor, analiza, răspunsul la risc, monitorizarea și controlul, comunicarea și documentarea ce se realizează pe toată durata de viață a proiectului.

Directorul de proiect are următoarele obligații în realizarea managementului riscurilor:

identificare riscurilor posibile ale proiectului;

estimarea cauzelor și efectelor posibile ale riscurilor proiectului;

întocmirea planului de management al riscului;

stabilirea bugetului necesar pentru înlăturarea sau diminuarea acțiunii riscului;

atribuirea de responsabilități privind diminuarea riscului controlul și monitorizarea riscurilor

Echipa de proiect are următoarele obligații în realizarea managementului riscului:

participarea alături de directorul de proiect la identificarea riscului, întocmirea planului de management al riscului etc;

aplicarea planului de management al riscului;

urmărirea încadrării în bugetul de risc;

monitorizarea riscurilor.

Echipa de proiect a identificat următoarele categorii de riscuri:

RISC IDENTIFICAT	PROBABILITATEA DE PRODUCERE A RISCULUI 1 ÷ 5	IMPACTUL RISCULUI DE LA 1 (IMPACT SCĂZUT) LA 10 (IMPACT MAXIM)
I Riscuri de ordin tehnic		
Neidentificarea celor mai buni furnizori de lucrări care să execute lucrarea, cu respectarea calității proiectate în timpul și la costurile stabilite.	**3**	**5**
Soluțiile tehnice proiectate să nu fie adecvate cerințelor unei astfel de lucrări	**1**	**5**
Apariția unor evenimente meteorologice și seismice care să depășească soluțiile tehnice proiectate	**2**	**5**
II Riscuri de ordin financiar		
Sistarea sau întreruperea finanțării proiectului	**2**	**8**
Depășirea costurilor alocate (inclusiv ca urmare a creșterii prețurilor la materiale și manoperă)	**3**	**6**
III Riscuri de ordin instituțional		
Schimbarea administratorului obiectivului de investiții	**1**	**6**
IV Riscuri de ordin legal		
Schimbări ale cadrului legislativ în domeniu	**3**	**8**

Apreciem Riscurile tehnice ca fiind minime deoarece proiectul este adaptat normelor tehnologice și măsurilor recomandate de Uniunea Europeană și legislația națională, iar:

în vederea prevenirii riscurilor s-au efectuat o serie de studii geologice, topografice.

stabilirea soluțiilor tehnice și a valorii investiției de către specialiști cu experiență, pe baza folosirii unor metode moderne de proiectare, în conformitate cu legislația în vigoare;

societatea de proiectare este atestată pe linia calității.

Din punct de vedere al realizării efective a investiției, reprezentantul proiectantului va fi prezent pe șantier de câte ori este necesară modificarea soluției prevăzute inițial în documentația tehnică a lucrării pentru a se verifica necesitatea modificării solicitate și adaptarea la condițiile de amplasament a lucrărilor noi de executat.

Inspecția în Construcții este instituția de control din fiecare județ care are dreptul și obligația de a verifica stadiul de execuție al lucrărilor și modul în care se respectă condițiile de calitate a acestora.

Constructorul are obligația de a numi pentru fiecare lucrare un specialist, responsabil tehnic cu execuția lucrărilor autorizat, care va avea sarcina să asigure condițiile necesare ca fiecare etapă de execuție să se facă cu respectarea condițiilor de calitate a lucrărilor dar și respectarea graficului de execuție al lucrărilor contractate implicit cu respectarea termenilor de execuție.

Au fost analizate și estimate Riscurile de natură financiară, de administrare și management generate de proiect și se consideră că acestea sunt reduse ca pondere. Apreciem Riscurile instituționale ca fiind minime deoarece, pentru autorizația de construire, regulile și cerințele sunt clare și se pot îndeplini cu ușurință în termenii legal stabiliți. Apreciem Riscurile legale ca fiind minime deoarece legislația în domeniul investițiilor și în procesul de aliniere la legislația europeană se perfecționează.

Din analiza efectuată se pot desprinde următoarele concluzii:

Proiectul este oportun și sustenabil după finalizarea investiției;

Beneficiile sociale așteptate sunt accesul persoanelor cu dizabilități la servicii sociale și educație și reducerea șomajului;

Ca măsuri de **prevenire și diminuare a riscurilor**, având in vedere tema de proiectare, configurația amplasamentului, natura si stratificația terenului precum si lucrările de terasamente si fundare specifice acestui obiectiv, este necesar ca:

- proiectele pentru fazele ulterioare (D.T.A.C., P.TH.) să fie întocmite de unități autorizate in conformitate cu legislația tehnica specifica in vigoare la data respectiva
- verificarea proiectelor se va face conform prevederilor HGR 925/95 și Legii nr.10/1995 cu modificările și completările ulterioare
- execuția sa fie încredințata unei antreprize sau unei echipe cu experiența in domeniul construcțiilor care sa poată asigura calitatea lucrărilor;
- beneficiarul sa desemneze o persoana tehnic autorizată ca diriginte de șantier, care sa urmărească atent calitatea tuturor operațiilor;
- beneficiarul împreuna cu executantul sa se îngrijească in mod deosebit ca toate lucrările prevăzute de legislația in vigoare la data execuției sa aibă la baza procese verbale de recepție a calității, întocmite in baza documentelor de atestare a calității materialelor puse in opera;
- o atenție deosebita sa se acorde tuturor documentelor care sunt necesare întocmirii cărții tehnice a construcției in conformitate cu Legea nr.10/95 si prevederilor H.G. nr. 343/2017 pentru modificarea Hotărârii Guvernului nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
- sa pună in opera numai materiale agrementate care sa însoțească celelalte documente de atestare a calității acestora si sa se atașeze la cartea tehnica a construcției.

6. Scenariul/opțiunea tehnico-economic(ă) optim(ă), recomandat(ă)

6.1. Comparația scenariilor/opțiunilor propus(e), din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor

Variantă constructivă	**Varianta 1**	**Varianta 2**
Costuri de investiție C+M (fără T.V.A.)	3.056.754,70	2.506.754,70
Avantaje	- posibilitatea de noi recompartimentări interioare;	- costuri mai mici de investiție; - economie de timp în elaborarea soluțiilor, cat și în execuție.
Dezavantaje	- costuri mai mari de investiție din cauza prețului ridicat al manoperei - procedeu dificil și complex; - durata mai mare pana la finalizarea construcției si posibilitatea de exploatare.	- nu oferă flexibilitate spațiului pentru recompartimentări ulterioare.

Varianta 2 se detașează deoarece asigură economie de cost si de timp atât in elaborarea soluțiilor, cat si pentru execuție.

Ținând cont de funcțiunile propuse, pentru obiectiv nu se anticipează necesități de recompartimentare, astfel ca avantajele au o pondere mai mare decât dezavantajele.

6.2. Selectarea și justificarea scenariului/opțiunii optim(e), recomand at(e)

Ca o concluzie asupra rezultatelor obținute, se poate spune ca investiția prezinta mai multe avantaje, se realizează cu costuri mai mici și prezintă riscuri mai puține prin VARIANTA 2. În plus, aceasta este și varianta optimă recomandată de expertiză.

DREPT URMARE VARIANTA 2 ESTE VARIANTA ALEASA PENTRU REALIZAREA OBIECTIVULUI.

6.3. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

	Valoare fără T.V.A. (LEI)	**T.V.A. (LEI)**	**Valoare cu T.V.A. (LEI)**
TOTAL GENERAL	**3.105.601,98**	**583.961,58**	**3.689.563,56**
Din care C+M	**2.506.754,70**	**476.283,36**	**2.983.038,06**

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

OBIECTUL 1 – CENTRU DE ZI SAT TOMȘA

- ***SITUATIE EXISTENTA***

- **Funcțiunea:** școală
- **Dimensiunile în plan** ale construcției: Clădirea se încadrează într-un dreptunghi de 16,725m x 9,33m
- **Regim de înălțime**: parter
- **Înălțime niveluri**: 3,175m
- **Înălțimea maximă la streașină**: +2,965m, măsurat de la cota ±0,00
- **Înălțimea maximă la coamă**: +6,14m, măsurat de la cota ±0,00
- **Capacități existente:**
  - $Ac_{existent} = Adc_{existent} = 147,00$ mp
  - $Au_{existent} = 117,75$ mp
- **Bilanț teritorial:**
  - Suprafața teren = 1.000,00mp (din acte)
    = 1.095,00mp (măsurată)
  - $P.O.T._{existent}$ = 14,70%
  - $C.U.T._{existent}$ = 0,147
- Conform cap. 4, pct. 4.4.5., tab.4.3. din Normativul P100-1/2013, construcția face parte din **clasa de importanță III.**
- Conform Regulamentului privind stabilirea categoriei de importanță a construcțiilor aprobat prin HG 766/97, construcția are **categoria de importanță C (normală).**
- Conform Normativului P118-99, clădirea se încadrează în **gradul IV de rezistență la foc.**

- ***PROPUNERE***

- **Funcțiunea:** centru de zi
- **Dimensiunile în plan** ale construcției: Clădirea se încadrează într-un dreptunghi de 16,925m x 16,71m
- **Regim de înălțime**: parter
- **Înălțime niveluri**: 3,065m, parțial 2,90m
- **Înălțimea maximă la streașină**: +2,965m, măsurat de la cota ±0,00
- **Înălțimea maximă la coamă**: +6,14m, măsurat de la cota ±0,00
- **Capacități propuse:**
  - $Ac_{propus} = Adc_{propus} = 233,05$mp, din care:
    - 151,20mp clădire existenta
    - 81,85mp extindere
  - $Au_{propus} = 175,70$ mp
- **Bilanț teritorial:**
  - Suprafața teren = 1.000,00mp (din acte)
    = 1.095,00mp (măsurată)
  - $P.O.T._{propus}$ = 23,30%
  - $C.U.T._{propus}$ = 0,233
- **Număr locuri de parcare:** 2 locuri
- **Suprafețe carosabile, parcaje:** 51,70 mp
- **Suprafețe pietonale, platforme și trotuare:** 101,25 mp
- **Suprafața plantată:** 709,00 mp
- Conform cap. 4, pct. 4.4.5., tab.4.3. din Normativul P100-1/2013, construcția face parte din **clasa de importanță II.**

- Conform Regulamentului privind stabilirea categoriei de importanță a construcțiilor aprobat prin HG 766/97, construcția are **categoria de importanță C (normală)**.
- Conform Normativului P118-99, clădirea se încadrează în **gradul II de rezistență la foc**.

OBIECTUL 2A – LOCUINTA PROTEJATA SAT HOCENI

- **Funcțiunea:** locuință protejată
- **Dimensiunile în plan** ale construcției: Clădirea se încadrează într-un dreptunghi de 15,89mx15,59m
- **Regim de înălțime**: parter
- **Înălțime niveluri**: 2,80m, parțial 3,50m
- **Înălțimea maximă la streașină**: +2,75m, măsurat de la cota ±0,00
- **Înălțimea maximă la coamă**: +7,30m, măsurat de la cota ±0,00
- **Capacități propuse:**
  - Ac = Adc = 230,30mp
  - Au = 186,40mp
- **Bilanț teritorial:**
  - Suprafața teren = 1.100,00 mp
  - P.O.T. = 20,93%
  - C.U.T. = 0,209
- **Număr locuri de parcare:** 2 locuri
- **Suprafețe carosabile, parcaje:** 51,25 mp
- **Suprafețe pietonale, platforme și trotuare:** 120,95mp
- **Suprafața plantată:** 697,25mp
- Conform cap. 4, pct. 4.4.5., tab.4.3. din Normativul P100-1/2013, construcția face parte din **clasa de importanță II**.
- Conform Regulamentului privind stabilirea categoriei de importanță a construcțiilor aprobat prin HG 766/97, construcția are **categoria de importanță C (normală)**.
- Conform Normativului P118-99, clădirea se încadrează în **gradul II de rezistență la foc**.

OBIECTUL 2B – LOCUINTA PROTEJATA SAT HOCENI

- **Funcțiunea:** locuință protejată
- **Dimensiunile în plan** ale construcției: Clădirea se încadrează într-un dreptunghi de 15,89mx15,59m
- **Regim de înălțime**: parter
- **Înălțime niveluri**: 2,80m, parțial 3,50m
- **Înălțimea maximă la streașină**: +2,75m, măsurat de la cota ±0,00
- **Înălțimea maximă la coamă**: +7,30m, măsurat de la cota ±0,00
- **Capacități propuse:**
  - Ac = Adc = 230,30mp
  - Au = 186,40mp
- **Bilanț teritorial:**
  - Suprafața teren = 1.309,00 mp
  - P.O.T. = 17,59%
  - C.U.T. = 0,176
- **Număr locuri de parcare:** 2 locuri
- **Suprafețe carosabile, parcaje:** 45,60 mp

- **Suprafețe pietonale, platforme și trotuare:** 102,10 mp
- **Suprafața plantată:** 931,00 mp
- Conform cap. 4, pct. 4.4.5., tab.4.3. din Normativul P100-1/2013, construcția face parte din **clasa de importanță II**.
- Conform Regulamentului privind stabilirea categoriei de importanță a construcțiilor aprobat prin HG 766/97, construcția are **categoria de importanță C (normală)**.
- Conform Normativului P118-99, clădirea se încadrează în **gradul II de rezistență la foc**.

OBIECTUL 2C – LOCUINTA PROTEJATA SAT SISCANI

- **Funcțiunea:** locuință protejată
- **Dimensiunile în plan** ale construcției: Clădirea se încadrează într-un dreptunghi de 15,89mx15,59m
- **Regim de înălțime**: parter
- **Înălțime niveluri**: 2,80m, parțial 3,50m
- **Înălțimea maximă la streașină**: +2,75m, măsurat de la cota ±0,00
- **Înălțimea maximă la coamă**: +7,30m, măsurat de la cota ±0,00
- **Capacități propuse:**
  - Ac = Adc = 230,30mp
  - Au = 186,40mp
- **Bilanț teritorial:**
  - Suprafața teren = 2.559,00 mp
  - P.O.T. = 9,00%
  - C.U.T. = 0,09
- **Număr locuri de parcare:** 2 locuri
- **Suprafețe carosabile, parcaje:** 51,30 mp
- **Suprafețe pietonale, platforme și trotuare:** 116,90 mp
- **Suprafața plantată:** 2.160,50 mp
- Conform cap. 4, pct. 4.4.5., tab.4.3. din Normativul P100-1/2013, construcția face parte din **clasa de importanță II**.
- Conform Regulamentului privind stabilirea categoriei de importanță a construcțiilor aprobat prin HG 766/97, construcția are **categoria de importanță C (normală)**.
- Conform Normativului P118-99, clădirea se încadrează în **gradul II de rezistență la foc**.

c) <u>indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;</u>

Beneficiile corespunzătoare proiectului, obținute la începutul vieții acestuia, valorează mai mult, în termeni reali, decât aceleași beneficii obținute la un moment dat în viitor. La fel, **cheltuielile** produse la începutul proiectului au un impact mai mare decât cele care se produc mai târziu. Se vor executa lucrări de întreținere curentă în tot cursul anului, iar pentru lucrările de întreținere mai complexe aceste lucrări vor fi realizate de către firme specializate. Pentru supravegherea și întreținerea lucrărilor executate nu sunt necesare locuri de muncă nou create. Monitorizarea defectelor și degradărilor apărute în timp nu necesită locuri de muncă nou create.

În cazul prezentat, costurile de operare constau în întreținerea curentă, costul muncii vii pentru asigurarea unor condiții optime de funcționare (specialiști și lucrători sociali) și alte costuri de operare ale proiectului.

Întreținerea este compusă din întreținere CURENTA și întreținerea PERIODICĂ. Lucrările pot fi programate în timp, sau pot fi condiționate de starea tehnică a clădirilor. Întreținerea anuală va reduce pericolul

degradării clădirii în timpul anului. Pe durata economică de viață a proiectului această valoare va crește conform scenariului adoptat de evoluția ratei inflației. Întreținerea periodică se realizează de regulă la 8 ani.

Costurile cu forța de muncă se referă la costurile salariale corespunzătoare unui număr previzionat de salariați angajați permanent. Alte costuri se referă la utilități și servicii (electricitate, apa, canalizare, salubritate, televiziune, internet etc.).

Din punct de vedere **socioeconomic**, la realizarea și în exploatarea investiției se preconizează realizarea unui număr semnificativ de locuri de muncă.

În faza de execuție se estimează crearea unui număr de 38 locuri de muncă legat de specificul lucrărilor de construcții, instalații și drumuri, iar în faza de operare sunt necesare 31 persoane.

Grupul țintă este reprezentat de persoanele cu dizabilități din comuna Hoceni cărora în prezent nu li se oferă servicii prin care să se prevină instituționalizarea. Locuințele protejate vor asigura beneficiarilor un mediu de locuit sigur și adaptat nevoilor acestora, fiind amenajate astfel încât să asigure beneficiarilor condiții pentru o viață independentă, mediu asistată. Vor asigura toate facilitățile necesare pentru a oferi un grad înalt de independență beneficiari și utilizatori.

Centrul de zi va oferi servicii pentru un număr de 30 de beneficiari, persoane adulte cu dizabilități. Construcția este deservita de 3 specialiști și 4 lucrători sociali, astfel un total de 7 persoane angajate.

Fiecare **Modul Locuința protejată** va găzdui un număr de 8 beneficiari, persoane adulte cu dizabilități, fiind deservita de 8 lucrători sociali in trei schimburi, cu următorul program: 2 persoane schimbul I, 2 persoane schimbul II si o persoana schimbul III (pe timpul nopții).

Indicatorii de impact cuantifică consecințele directe ale programului și interacțiunea sa directă, imediată, cu destinatarii. În cadrul acestora se regăsesc indicatorii de impact specific (ai căror destinatari sunt beneficiarii direcți ai programului) și indicatorii de impact general (consecințe care nu au legătură cu destinatarii direcți).

Deoarece investiția analizată nu se încadrează în categoria investiții majore, efectele realizării sale vizează în special un nivel zonal și regional. Referitor la beneficiarii direcți, locuirea nu presupune numai un adăpost în sine, ci trebuie să ofere locatarilor anumite facilități de bază, precum: intimitate, spațiu locativ adecvat, spațiu de studiu și preparare hrană, siguranță, infrastructură adecvată, lumină și ventilație corespunzătoare etc.

Poziționarea geografică este optimă în raport cu rețelele de transport în comun, accesul auto și pietonal, iar dispunerea într-o zonă cu spații verzi ample produce tot un impact pozitiv. Impactul general este de asemenea unul de calitate, deoarece prin reabilitarea și extinderea clădirii existente calitatea spațiului urban se amplifică. Atitudinea beneficiarului și interesul manifestat pentru calitatea vieții persoanelor adulte cu dizabilități și față de clădirile pe care le gestionează ar putea servi drept model pentru alte instituții sau pentru populația orașului.

Realizarea obiectivului nu reprezintă o sursa de radiații, iar profilul funcțional propus se armonizează cu activitățile din zonă și nu are un impact negativ asupra mediului, nefiind o funcțiune generatoare de noxe sau deșeuri toxice. Obiectivele nu conduc la surse de poluanți care pot afecta apa din zonă, aerul, solul sau subsol, cu excepția cazului unor defecte ale instalațiilor exterioare subterane. De aceea, acestea vor fi executate cu materiale și tehnologii de calitate și vor fi exploatate corespunzător pentru a nu produce, prin defecțiuni, poluarea și degradarea solului.

Indicatorii de rezultat se referă la avantajele imediate ale programului asupra destinatarilor direcți.

Prin oferirea suportului și a consilierii, adulții cu dizabilitate, beneficiari ai proiectului, își dezvoltă abilitățile de autogospodărire, autoîngrijire, reprezentare socială, facilitând-se astfel reintegrarea socială și dezvoltându-se experiența de conviețuire (8 persoane cu dizabilități într-o locuință), responsabilizarea locatarilor, precum și organizarea vieții comune și individuale (30 de beneficiari ai centrului de zi).

Condițiile de locuire favorabile sănătății sunt cele care asigură circumstanțe necesare și suficiente sănătății fizice, mentale și sociale, securității, igienei, confortului și intimității. Un cămin favorabil - un habitat sănătos - implică o populație sănătoasă. Dar nu accesul la utilități indică calitatea locuirii, ci și criteriile de confort impuse de standardele în vigoare. Conștient de importanța raportului dintre viața socială și dezvoltarea personală, beneficiarul dorește să asigure standardele vieții la un nivel înalt, impactul socio-cultural fiind pozitiv.

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

Durata estimată de execuție a obiectivelor de investiții este de 12 luni.

6.4. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice

Documentația s-a întocmit conform TEMEI DE PROIECTARE, asigurând îndeplinirea cerințelor fundamentale de calitate impuse de Legea 10/95, cu modificările și completările ulterioare, specifice categoriei de importanță a obiectivului, respectiv:

Cerința « A » REZISTENȚĂ ȘI STABILITATE
Cerința « B » SIGURANȚA ȘI ACCESIBILITATE ÎN EXPLOATARE (D)
Cerința « C » SECURITATEA LA INCENDIU (B)
Cerința « D » IGIENĂ, SĂNĂTATE ȘI MEDIU ÎNCONJURĂTOR (C)
Cerința « E » ECONOMIE DE ENERGIE ȘI IZOLARE TERMICĂ (F)
Cerința « F » PROTECȚIE ÎMPOTRIVA ZGOMOTULUI (E)
Cerința « G » UTILIZAREA SUSTENABILĂ A RESURSELOR NATURALE

Toate instalațiile aferente construcției au fost proiectate în conformitate cu legislația în vigoare asigurându-se performanțele tehnice prin care sunt realizate cerințele fundamentale de calitate după cum urmează.

Cerința « A » REZISTENȚĂ ȘI STABILITATE

Din punct de vedere structural clădirile vor respecta prevederile Legii nr. 10/95 privind calitatea în construcții referitoare la realizarea și menținerea pe întreaga durată de exploatare a cerințelor de rezistență și stabilitate, conform reglementărilor în vigoare. Documentația tehnică a proiectului cuprinde masurile necesare pentru asigurarea rezistentei si stabilității in exploatare a construcției si anume materialele prevăzute sunt rezistente si durabile agrementate în țara noastră, iar soluțiile propuse pentru elementele structurale sunt adoptate judicios, pe baza de calcule, conform normelor in vigoare in tara noastră.

Alegerea componentelor instalației electrice s-a făcut în conformitate cu condițiile impuse de încadrarea încăperilor clădirii în categorii și clase de influențe externe. Încadrarea încăperilor în categorii și clase de influențe externe corespunde prevederilor cuprinse în SR CEI 60364-3, funcție de caracteristicile generale ale clădirii. Urmare celor precizate mai sus, gradele de protecție la pătrunderea corpurilor străine IP și gradele de protecție la impact mecanic exterior IK impuse aparatelor și echipamentelor electrice vor respecta cerințele impuse de influențele externe. Instalațiile electrice s-au conceput și se vor realiza cu echipamente adecvate categoriilor și claselor de influențe externe și cu certificat de conformitate, conform Legii 608/ 2001. Tabloul electric s-a amplasat astfel încât sa nu fie afectata structura de rezistență a clădirii. Traseele circuitelor și coloanelor electrice, pe de o parte, nu vor afecta structura de rezistență a clădirii.

Materialele utilizate (conducte, robineti, piese de legătura, obiecte sanitare,corpuri de incalzire, utilaje) au caracteristici tehnice ale căror performante sa conducă la îndeplinirea cerințelor esențiale de calitate conform

Legii 10 -1995 (cu modificările si completările ulterioare) a calității in construcții si certificarea de conformitate a calității produselor folosite in construcții aprobat cu HG 766 - 1997. Materialele, vor fi verificate înainte de montare, pentru depistarea unor eventuale defecte de fabricație. Conductele cu montaj aparent vor fi susținute prin brățări amplasate la distantele prevăzute in normativul I9 - 2015 si I13 - 2015, pentru a se asigura stabilitatea si nedeformarea acestora. Înainte de executarea pardoselilor, izolării conductelor sau acoperirea zonelor mascate,conductele de apa,de canalizare si de incalzire, vor fi probate.

Cerința « B » SIGURANȚA ȘI ACCESIBILITATE ÎN EXPLOATARE (D)

S-a avut în vedere ca intervențiile propuse să respecte prevederile normativului NP 068-02 privind proiectarea clădirilor civile din punct de vedere al cerinței de siguranță în exploatare.

Siguranța în exploatare vizează respectarea normelor de proiectare din următoarele domenii:

a) SIGURANȚA CIRCULAȚIEI PEDESTRE se referă la respectarea normelor de proiectare privind dimensionarea si alcătuirea elementelor constructive pentru a asigura respectarea parametrilor privind:

- *siguranța cu privire la circulație pe căile pietonale:*

Circulația pietonală în jurul clădiilor va avea stratul de uzură alcătuit din materiale care asigură un grad sporit de rugozitate și preîntâmpină căderea prin alunecare.

Circulația pietonală este lipsită de denivelări și de obstacole care să producă lovire. Coliziunea cu vehiculele în mișcare este rezolvata prin separarea circulației auto de cea pietonală prin denivelarea trotuarului.

- *siguranța cu privire la rampele și treptele exterioare:*

Treptele exterioare sunt conformate astfel ca circulația să se desfășoare fără dificultate.

- *siguranța cu privire la accesul în clădire*

Accesele în clădiri se realizează parcurgând trepte prevăzute a fi finisate cu materiale antiderapante.

- *siguranța cu privire la circulația interioară*

Suprafețele de circulație interioară sunt finisate cu finisaje antiderapante, pentru a preveni alunecarea. Pe căile de acces nu sunt denivelări, praguri sau trepte izolate.

b) SIGURANȚA CU PRIVIRE LA SCHIMBĂRILE DE NIVEL

- Se prevăd balustrade la scări cu h > 45cm;
- Tâmplăria exterioară va avea zone tratate ca parapete de siguranță pentru a nu exista pericol de cădere, cu înălțimea parapetului de minim 90cm.
- La parapete cu h < 0,90 m s-au prevăzut mână curentă sau element fix la h = 0,90m.

c) SIGURANȚA CU PRIVIRE LA DEPLASAREA PE SCĂRI ȘI RAMPE

- Treptele sunt judicios dimensionale cu respectarea raportului între treapta și contratreapta impus de formulele de calcul.
- Pentru platformele de acces la centrului de zi, cu h=15 cm, s-a prevăzut o rampă cu panta 15% pentru persoane cu dizabilități.
- Pentru platformele de acces la locuințele protejate, cu h=45 cm, s-au prevăzut rampe cu panta 8% pentru persoane cu dizabilități.
- Treptele si rampele sunt finisate cu gresie antiderapantă.
- Finisajul scărilor va fi prevăzut cu prelucrarea antiderapantă a marginii treptei.
- În dreptul scărilor și rampelor la coborâre nu se vor amplasa obiecte ce pot distrage atenția.

d) SIGURANȚA CU PRIVIRE LA ILUMINAT

Pentru asigurarea acestei cerințe, corespunzător categoriei de importanță a fiecarei clădirii și în conformitate cu reglementările tehnice, s-au prevăzut instalatii de iluminat de siguranță si securitate.

e) SIGURANȚA PRIVIND INSTALAȚIILE

Pentru asigurarea acestei cerințe, corespunzător categoriei de importanță a fiecarei clădirii și în conformitate cu reglementările tehnice, s-au prevăzut următoarele dotări :

1. Sistem de iluminat de siguranță

2. Sistem de protecție la șoc electric, bazat pe întreruperea alimentării, corespunzător rețelei TN

Deoarece furnizorul de energie electrica asigura in punctul de delimitare retea TN, în care masele/carcasele instalaţiei sunt legate direct la punctul neutru al sursei de alimentare legat la pământ, iar la consumator conductorul de protecţie PE se separa de conductorul neutru, legătura de protectie (a maselor la punctul neutru al alimentarii) se realizeaza prin intermediul conductorului neutru de protectie PE, care la rândul său este conectat suplimentar la o priză de pământ de maxim 1 ohm.

3. Pentru limitarea zonei afectate de un eventual defect s-a realizat **Sistemul de protecție la suprasolicitări termice determinate de curenți de suprasarcină și scurtcircuit.** Acesta, s-a realizat cu întrerupătoare automate, dimensionate conform I7/2011 care se asigură și acționare selectivă. Caracteristicile acestora sunt menționate în schemele electrice. Capacitate de rupere a întrerupătoarelor automate este superioară valorii curenților de scurtcircuit maxim pe care va trebui să-i deconecteze.

4. Priza de pământ

Pentru sistemul de legare la pământ, specific rețelei TN, se va realiza priză de pământ care va fi folosită ca priză unică. La priză de pământ se va lega:

- Borna principală de legare la pamant: BPPE;
- Coborârile instalației de paratrăsnet;

Priza de legare la pământ se realizează din electrozi verticali de OL Zn 2½", legați cu conductor platband OL Zn 40x4mm. Priza de pământ se va conecta la centura de împământare a construcției, realizată prin unirea elementelor de armătură ale construcției la nivelul fundației. La verificarea prevăzută în planul de control al calitatii lucrarilor, va trebui să aibă rezistența de dispersie de max. 1 ohm.

Se vor efectua probe pentru asigurarea etanșeității instalațiilor termice si sanitare.

S-au prevăzut următoarele masuri:

- conductele sunt fixate de elementele de construcție, prin suporți fixi (brățări, cleme)
- pentru asigurarea etanșeității instalațiilor se vor face probe la rece si la cald;
- instalația este prevăzută cu dispozitive de limitare a presiunii apei, respectiv supape de siguranta,vase de expansiune, instalație de avertizare acustica;
- temperatura nominala de ducere a instalației de încălzire s-a stabilit la valoarea de max.90˚C;
- toate echipamentele acționate electric vor fi legate la priza de pământ.

f) SIGURANȚA PRIVIND LUCRĂRILE DE ÎNTREȚINERE

Lucrările de întreținere se vor efectua cu luarea unor măsuri speciale de protecție a utilizatorilor pe durata activității de curățire sau reparații a unor părți din clădire - fațade, ferestre.

g) SIGURANȚA LA INTRUZIUNE ȘI EFRACȚIE

În afară de măsurile prevăzute de normativ, la clădire se vor realiza următoarele:

- accesele în incintă vor fi asigurate cu iluminat și sisteme de protecție pe timp de noapte;
- ferestrele de la parter sunt astfel alcătuite și rezolvate încât să împiedice efracția și intruziunea.
- la partea superioară a gardului se vor prevedea elemente metalice ascuțite.

h) CIRCULAȚIA PERSOANELOR CU HANDICAP

- Pentru accesul în Centrul de zi al persoanelor cu dizabilități s-a prevăzut o rampă exterioara cu panta 15% (pentru platforma H=15cm) și cu lățimea de 1,53m;
- Rampa ajunge in zona intrării pe o platforma libera cu dimensiuni de 2,35x1,53m care asigură spațiul liber necesar manevrării fotoliului rulant pentru accesul lateral;

- Pentru accesul în Locuințele protejate al persoanelor cu dizabilități s-au prevăzut rampe exterioare cu panta 8% (pentru platforma H=45cm) și cu lățimea de 1,20m, cu balustrada si mană curentă intermediară;
- Rampele si scările de acces ajung in zona intrării pe o platforma libera cu dimensiuni de 1,50x2,00m care asigură spațiul liber necesar manevrării fotoliului rulant pentru accesul lateral;
- Lățimea căilor de circulație interioare permite circulația confortabilă a persoanelor cu dizabilități;
- Circulația pietonală este lipsită de denivelări și de obstacole care să producă lovire;
- Există un grupuri sanitare dimensionate pentru a permite accesul și utilizarea obiectelor de către persoanele în fotoliu rulant;
- Ușile sunt proiectate astfel încât sa nu prezinte praguri care să nu poată fi trecute de persoanele în scaunul rulant, cu mânerul amplasat la h = 0.90 m, astfel încât să permită folosirea lui și de persoanele blocate în scaunul rulant;
- Materialele folosite la pardoseli vor fi antiderapante, atât în stare umedă cât și uscată, fără a îngreuna însă deplasarea persoanelor.

Cerința « C » SECURITATEA LA INCENDIU (B)

Soluțiile adoptate prin proiect, realizate și menținute în exploatare, vor asigura protecția ocupanților, limitarea pierderilor de vieți și bunuri materiale, împiedicarea extinderii incendiului la vecinătăți, avariile la construcțiile vecine în caz de prăbușire, protecția pompierilor și evacuarea ocupanților și a bunurilor materiale.

a) COMPARTIMENTELE DE INCENDIU

Construcțiile proiectate reprezintă compartimente de incendiu independente, cu gradul II de rezistenta la foc, încadrându-se în prevederile tabelului 3.2.4. din Normativul de siguranță la foc a construcțiilor, indicativ P118–99, aria construită a compartimentului de incendiu fiind mai mică decât cea stabilita prin normativ (2.500mp).

b) RISCUL DE IZBUCNIRE A INCENDIILOR

Spațiile se încadrează în risc mic de incendiu, cu excepția centralelor termice cu risc mijlociu și a depozitărilor, care au risc mare.

Deoarece volumul construit ocupat de încăperile cu risc mijlociu sau mare reprezintă sub 30% din volumul clădirilor, construcțiile se încadrează în risc mic de incendiu.

c) GRADUL DE REZISTENȚĂ LA FOC

Conform Normativului P118 - 99, clădirile au gradul II de rezistență la foc.

d) LIMITAREA PROPAGĂRII INCENDIULUI

Structura portantă a construcțiilor îndeplinește condițiile minime de combustibilitate și limita de rezistență la foc corespunzătoare gradului de rezistență la foc al construcțiilor. Închiderile exterioare existente sunt realizate din zidărie de cărămidă incombustibilă cu rezistența la foc peste 7 ore, cu parapete pline și spaleți între golurile succesive de pe fațade.

e) DIMENSIONAREA CĂILOR DE EVACUARE

Conform tabelului 3.6.4. capacitatea de evacuare a unui flux pentru clădirile în care se află persoane incapabile de a se evacua este de 50 persoane.

În centrul de zi există un număr total de 37 de utilizatori alcătuit din 30 beneficiari ai centrului, 3 specialiști si 4 lucrători sociali.

Locuința protejată va găzdui un număr de 8 beneficiari (persoane adulte cu dizabilități). Construcția este deservita de 8 lucrători sociali in trei schimburi, cu următorul program: 2 persoane schimbul I, 2 persoane schimbul II si o persoana schimbul 3 (pe timpul nopții). Rezultă că numărul maxim de utilizatori este 10 persoane.

Evacuarea persoanelor se va realiza prin intermediul căilor de circulație curentă ale căror gabarite asigură evacuarea fluxului.

f) DESFUMAREA

Limitarea propagării cu ușurință a fumului în încăperi și holuri este asigurată prin realizarea unor elemente despărțitoare corespunzătoare (pereți, planșee) și prevederea de ochiuri mobile la ferestre, amplasate în treimea superioară a încăperilor.

g) POSIBILITATI DE DESFUMARE IN CAZ DE INCENDIU: PREVEDEREA SUPRAFETELOR DE DEBURARE IN SPATIILE CU PERICOL DE EXPLOZIE (CENTRALE TERMICE CU COMBUSTIBIL GAZOS) - nu este cazul;

h) ALTE PREVEDERI PRIVIND SECURITATEA LA INCENDIU IMPUSE DE SPECIFICUL FUNCTIONAL AL CONSTRUCTIEI - nu este cazul;

i) ALTE PREVEDERI P.S.I.

Construcțiile se echipează și se dotează cu mijloace de intervenție în caz de incendiu, conform reglementărilor, în funcție de tipul de construcție și densitatea sarcinii termice, cu stingătoare portative cu praf și cu CO_2 și cu pichet de incendiu propriu.

Pentru asigurarea acestei cerințe, corespunzător categoriei de importanță a clădirii și în conformitate cu reglementările tehnice, s-au prevăzut următoarele dotări :

1. SISTEM DE PROTECȚIE LA INCENDIU format din:

Sistem de iluminat de siguranță, care cuprinde :

- iluminat de securitate pentru intervenții în zonele de risc;
- iluminat de securitate pentru evacuarea din clădire;
- iluminat de securitate împotriva panicii;
- iluminat de siguranța pentru continuarea lucrului;

2. CRITERIUL DE PERFORMANȚĂ: EVITAREA RISCULUI DE IZBUCNIRE A UNUI INCENDIU, a impus prevederea următoarelor dotări și măsuri:

2.1. Instalație de paratrăsnet pentru protecția la supratensiuni atmosferice directe.

2.2. Protecția împotriva supratensiunilor (supratensiuni datorate trăsnetului și transmise prin rețele și supratensiuni de comutație

2.3. Adaptarea instalației electrice la gradul de rezistență la foc al elementelor de construcție

2.4. Limitarea incendiilor de origine internă a instalațiilor electrice s-a asigurat prin protecția automată la scurtcircuit pentru fiecare circuit și coloană, cu aparate de protecție cu capacitate de rupere adecvată.

Conductele de apa,de canalizare si de incalzire, sunt din materiale incombustibile sau greu combustibile. Constructorul va respecta, pe toată durata execuției, iar beneficiarul pe toata durata exploatării instalațiilor, măsurile de prevenire și de stingere a incendiilor, conform normativ C 300 - 1994.

Interventia in caz de incendiu se asigura prin Serviciul Voluntar pentru Situații de Urgenta,existent la nivelul comunei Hoceni,utilizand autospeciala de stingere cu apa si spuma din dotare

Conform normativului I13 - 2015, centrala termica va fi dotata cu un stingător portabil cu dioxid de carbon tip G5 clasa B,C.

Cerința « D » IGIENĂ, SĂNĂTATE ȘI MEDIU ÎNCONJURĂTOR (C)

a) IGIENA AERULUI

Igiena aerului a spațiilor interioare este asigurată prin ventilația naturală a spațiilor prin deschiderea ferestrelor și datorită finisajelor fără degajări de noxe. Asigurarea ambianței atmosferice normale se face respectând concentrațiile maxime admise ale substanțelor chimice din aer, conform NP008-97 - Normativ privind

igiena compoziției aerului în spații cu diverse destinații, capitolele 2. Compoziția aerului și 3. Compoziția aerului interior. Ocuparea spatiilor se va face la capacitatea din proiect.

b) IGIENA APEI

În cazul obiectivelor la care alimentarea cu apa rece pentru nevoi menajere se va asigura din sursa proprie - put de adâncime, amplasat in incinta, de la care se va crea un sistem local de stocare si de distribuție, distribuția apei la punctele de consum se va face numai după dezinfectarea apei cu hipoclorit de sodiu (daca conform studiului hidrogeologic apa subterana nu este potabila). Doza de hipoclorit de sodiu se va determina experimental in funcție de calitatea apei captata in put, doza finala urmând a fi stabilită de către Autoritatea de Sănătate Publică.

Colectarea si evacuarea apelor uzate menajere se realizează in sistem individual, la bazine vidanjabile betonate, amplasate la distanta de construcțiile propuse, în apropierea aleilor carosabile, pentru a asigura și vidanjarea facilă.

c) PROTECȚIA MEDIULUI

Realizarea obiectivelor nu reprezintă o sursa de radiații, nefiind necesare amenajări în acest sens.

Profilul funcțional propus se armonizează cu activitățile din zonă și nu are un impact negativ asupra mediului, nefiind o funcțiune generatoare de noxe, deșeuri toxice sau funcțiuni generatoare de substanțe reziduale cu evacuare în mediu.

Obiectivele nu conduc la surse de poluanți care pot afecta apa din zonă, aerul, solul sau subsol, cu excepția cazului unor defecte ale instalațiilor exterioare subterane. De aceea, acestea vor fi executate cu materiale și tehnologii de calitate și vor fi exploatate corespunzător pentru a nu produce, prin defecțiuni, poluarea și degradarea solului.

În timpul execuției se va asigura împrejmuirea și curățenia în șantier, intrarea - ieșirea mașinilor se va face în condiții de curățenie a acestora pentru a nu afecta zona de lucru și curățenia drumurilor publice, și vor avea platforma de transport acoperită cu prelată.

Prin amplasarea noilor construcții o parte din spațiile verzi neamenajate din incintă vor fi dezafectate, urmând însă a se amenaja și planta alte spații verzi (gazon, plante ornamentale etc.). Se va reface și îmbunătăți cadrul natural după finalizarea lucrărilor de execuție.

Sistematizarea verticală a amplasamentului va avea în vedere colectarea, evacuarea (dirijarea) controlată a apelor pluviale pentru evitarea fenomenelor de inundare a proprietăților învecinate sau afectarea bunei funcționări a amenajărilor aferente drumului adiacent.

d) EVACUAREA DEȘEURILOR SOLIDE

- gunoaiele menajere vor fi îndepărtate manual, zilnic sau periodic, în vederea evacuării la punctul gospodăresc, ce va fi prevăzut cu europubele de 250l capacitate;
- platformele pentru pubele vor avea acces carosabil pentru colectare;
- deșeurile vor fi îndepărtate periodic de către o firmă specializată, cu care beneficiarul va realiza un contract;

e) ETANȘEITATEA LA APĂ se asigură prin:

- realizarea etanșeității la șarpantă;
- colectarea și evacuarea apelor pluviale de pe acoperiș și dirijarea la sistemul de canalizare.
- tâmplărie exterioară etanșă (conform STAS 6472/4);
- etanșeitatea hidroizolației;
- confort higrotermic;
- eliminarea punților termice ce provoacă condens (conform C107-2005).
- se vor utiliza materiale agrementate în România cu garanția de minim 10 ani.

f) ILUMINATUL NATURAL ȘI ARTIFICIAL

Iluminatul natural

- iluminarea naturală a încăperilor;
- dimensionarea ferestrelor în raport cu suprafața încăperilor, conform STAS 6221;
- posibilități de obturare a strălucirii luminii vara;

Iluminatul artificial

- corespunzător categoriei de importanță a clădirii și în conformitate cu reglementările tehnice s-a prevăzut ca sistemul de iluminat interior sa respecte nivelele de iluminare si gradul de uniformitate recomandate în NP-061.
- se va asigura nivelul mediu de iluminare normat la suprafața utilă conform SR 6646/4-97;
- direcția luminii artificiale sa fie aceeași cu cea naturală, prin modul de dispunere a corpurilor de iluminat;
- lămpi cu grad de protecție împotriva orbirii;
- iluminatul adecvat și pe perioada de înserare.

Cerința « E » - ECONOMIE DE ENERGIE ȘI IZOLARE TERMICĂ (F)

a) IZOLAȚII TERMICE

CENTRU DE ZI

Se asigură un nivel de protecție termică in conformitate cu normele in vigoare. Tâmplăria exterioară va avea geam termoizolant (cu excepția tâmplăriei de la Centrala termica, unde va fi geam simplu).

Atât la clădirea existenta cat si la extindere, punțile termice spre exterior sunt eliminate prin izolarea termică a structurii și anveloparea la exterior a clădirii cu termosistem din:

- Se termoizolează pereții exteriori ai clădirii existente cu polistiren expandat ignifugat de 10cm grosime.
- Se termoizolează pereții exteriori ai extinderii cu polistiren expandat ignifugat de 12cm grosime.
- Se termoizolează soclul cu polistiren extrudat ignifugat 5cm grosime.
- La corpul existent, pe lângă stratul existent de vata minerala de 13,5cm grosime, se dispune intre grinzile metalice vata minerala bazaltica de 6cm grosime.
- La extindere, se realizează termoizolația podului cu vată minerală de sticlă 15cm grosime.
- La extindere, se termoizolează placa peste sol, la fața inferioară, cu polistiren extrudat ignifugat 5cm grosime.
- La corpul existent placa peste sol este termoizolată cu polistiren extrudat ignifugat 5cm grosime.
- Doar la extindere - 5cm polistiren extrudat ignifugat în cofraj în dreptul centurilor exterioare.

MODUL LOCUINTA PROTEJATA

Se asigură un nivel de protecție termică in conformitate cu normele in vigoare. Tâmplăria exterioară va avea geam termoizolant (cu excepția ferestrei de la lucarnă și a Centralei termice, unde va fi geam simplu).

Punțile termice spre exterior sunt eliminate prin izolarea termică a structurii și anveloparea la exterior a clădirii cu termosistem din:

polistiren extrudat ignifugat de 5cm grosime sub placa peste sol
polistiren extrudat ignifugat de 10cm grosime la soclu;
polistiren expandat ignifugat de 12cm grosime la pereții exteriori;
polistiren expandat ignifugat de 12cm grosime și 5cm polistiren extrudat ignifugat în cofraj în dreptul centurilor exterioare;
vată minerală de sticlă de 15cm grosime la planșeul peste parter, în pod.

b) ECONOMIA DE ENERGIE

Economia de energie se realizează prin pierderi de căldura reduse ca urmare a protecției termice.

În conformitate cu Cerința Esențială Economia de energie, sursele electrice de lumină vor fi în conformitate cu **REGULAMENTUL (CE) NR. 244/2009** AL COMISIEI COMUNITĂȚILOR EUROPENE, de implementare a Directivei 2005/32/CE a Parlamentului European și a Consiliului în ceea ce privește cerințele de proiectare ecologică pentru lămpi de uz casnic nondirecționale și cu fazele de scoatere din uz a surselor de lumină. Reducerea pierderilor de putere s-a realizat și prin:

b) reducerea pierderilor de putere determinate de nesimetria sarcinii s-a realizat prin echilibrarea puterii instalate pe fiecare fază, separarea receptoarelor monofazate de iluminat și prize de cele trifazate și alimentarea lor prin scheme separate și grupate pe secții distincte ale tabloului general;
c) reducerea influenței receptoarelor deformatoare prin îndepărtarea electrică a acestora,
d) ameliorarea factorului de putere.

Se realizează încadrarea coeficientului global de izolare termica, sub valoarea celui de referința. Conductele de apa din centrala termica, din circuitul de preparare a apei calde de consum, sunt izolate termic (cochilii din vata minerala 50 mm grosime + folie aluminiu)

Cerința « F » - PROTECȚIE ÎMPOTRIVA ZGOMOTULUI (E)

In proiect s-a ținut cont de prevederile normativelor specifice, propunându-se următoarele soluții de protecție la zgomot:

tâmplăria exterioară va fi din P.V.C. și cu geam termoizolator cu protecție acustică;
pereți despărțitori interiori din zidărie de cărămidă, de min. 15 cm grosime;
distanța față de arterele de circulație, forma în plan a clădirilor și închiderile prevăzute la spații asigură condiții favorabile pentru protecția la zgomot aerian.
Aparatele electrice cu care se realizează instalațiile electrice vor fi astfel alese încât nivelul de zgomot echivalent datorat surselor de zgomot din instalațiile electrice să nu depășească cu mai mult de 5 db nivelul de zgomot echivalent din încăpere, când aceste instalații nu sunt în funcțiune.
Soluțiile de prindere ale aparatelor electrice pe elementele de construcție să amortizeze zgomotele și vibrațiile.
Intre brățări si conducte vor fi montate manșete de cauciuc.
In sala cazanului se asigura ambianta acustica normata, de 75 db.

Cerința « G » - UTILIZAREA SUSTENABILĂ A RESURSELOR NATURALE

În elaborarea soluției s-a urmărit eficiența și moderația în utilizarea materialelor pentru minimizarea impactului negativ al investiției asupra mediului. Se vor utiliza la construcție materii prime și secundare agrementate și compatibile cu mediul, iar materialele naturale se vor procura pe cât posibil din resurse locale.

S-au luat măsuri arhitecturale pasive precum amenajarea eficientă a spațiilor, dimensionarea și orientarea rațională a ferestrelor, orientarea fațadelor.

Economia de energie se realizează prin limitarea pierderilor de căldura reduse ca urmare a protecției termice și prin sectorizarea iluminatului artificial.

Se impune necesitatea de a consuma mai puține resurse si producerea de cantități mai mici de deșeuri sau îmbunătățirea serviciilor sau produselor. Vor fi preferate produse care pot demonstra caracterul verde prin folosirea de certificări europene și naționale și prin etichete și standarde verzi.

Pe aparatele electrice precum si pe materialele utilizate trebuie sa se regăsească eticheta ecologică.

6.5. Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite

externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite

Sursa de finanțare a proiectului este reprezentată de Programul de Interes National in domeniul protectiei si promovarii drepturilor persoanelor cu dizabilitati - „Infiintarea de servicii sociale in vederea asigurarii tranzitiei tinerilor cu dizabilitati de la sistemul de protectie sociala a copilului catre sistemul de protectie a persoanelor adulte cu dizabilitati".

Întocmit,

arh. Ștefana GONCIAR-BEȘLEAGĂ

ing. Ionuț RUDAC

ing. Ioan MISCA

ing. Constantin CERNESCU

7. Urbanism, acorduri și avize conforme

Se anexează prezentei:

- Certificatul de urbanism nr. 5 din 19.02.2020 emis de Primăria comunei Hoceni
- Extrase de carte funciară
- Evaluarea investitiei
  - Deviz general
  - F1 – Centralizatorul cheltuielilor pe obiectiv
  - F2 – AMENAJAREA TERENULUI OB. 1 – CENTRU DE ZI SAT TOMSA
  - F2 – AMENAJAREA TERENULUI OB. 2A – LOCUINTA PROTEJATA SAT HOCENI
  - F2 – AMENAJAREA TERENULUI OB. 2B – LOCUINTA PROTEJATA SAT HOCENI
  - F2 – AMENAJAREA TERENULUI OB. 2C – LOCUINTA PROTEJATA SAT SISCANI
  - F2 – UTILITATI OB. 1 – CENTRU DE ZI SAT TOMSA
  - F2 – UTILITATI OB. 2A – LOCUINTA PROTEJATA SAT HOCENI
  - F2 – UTILITATI OB. 2B – LOCUINTA PROTEJATA SAT HOCENI
  - F2 – UTILITATI OB. 2C – LOCUINTA PROTEJATA SAT SISCANI
  - F2 – CONSTRUCTII SI INSTALATII OB. 1 – CENTRU DE ZI SAT TOMSA
  - F2 – CONSTRUCTII SI INSTALATII OB. 2A – LOCUINTA PROTEJATA SAT HOCENI
  - F2 – CONSTRUCTII SI INSTALATII OB. 2B – LOCUINTA PROTEJATA SAT HOCENI
  - F2 – CONSTRUCTII SI INSTALATII OB. 2C – LOCUINTA PROTEJATA SAT SISCANI
  - F2 – ORGANIZARE DE SANTIER OB. 1 – CENTRU DE ZI SAT TOMSA
  - F2 – ORGANIZARE DE SANTIER OB. 2A – LOCUINTA PROTEJATA SAT HOCENI
  - F2 – ORGANIZARE DE SANTIER OB. 2B – LOCUINTA PROTEJATA SAT HOCENI
  - F2 – ORGANIZARE DE SANTIER OB. 2C – LOCUINTA PROTEJATA SAT SISCANI

ROMÂNIA
Judeţul VASLUI
PRIMARIA COMUNEI HOCENI
Nr.5634 din 19.02.2020

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 5 din 19.02.2020

În scopul: obtinerii autorizatiei de construire – **,,ELABORARE STUDIU de *FEZABILITATE si PROIECT TEHNIC* - Construirea unui numar de 3 locuinţe protejate pentru persoane adulte cu dizabilităţi în comuna Hoceni, judeţul Vaslui si reabilitare, modernizare clădire existenta pentru înfiinţarea unui centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilităţi în comuna Hoceni, loc. Tomşa judeţul Vaslui, in cadrul Proiectului "Hoceni – comunitate fără bariere"**

Ca urmare a cererii adresate de [1] Directia Generala de Asistenta Sociala şi Protecţia Copilului Vaslui ,reprezentată de director **ARMEANU STEFANICA IONEL** cu sediul[2]) în **judetul VASLUI**, municipiul/ **VASLUI,** suburbia Moara Grecilor, Şoseaua Naţională Vaslui-Iaşi nr 1 orasul/comuna , satul , sectorul ....., cod postal 730003 , str.....-..... nr...12 bl.., sc. .., et. .3.., ap. ..-..., telefon/fax / , e-mail: inregistrată la nr. 5634 din 14.10.2019

Pentru imobilul - teren şi/sau construcţii -, situat în **judeţul VASLUI**, municipiul/oraşul/**comuna HOCENI**, **satul Hoceni,Tomsa si Siscani** , *C.F. nr.70233, 73566, 71749 si 71661* sectorul....., **cod poştal , str. nr.** bl. ...-..., sc. ...-., et. ...-..., ap.

sau identificat prin[3]) Pan de incadrare in zona Sc. 1: 5000
Plan de situatii Sc. 1: 500

În temeiul reglementărilor Documentaţiei de urbanism nr. 4/2015, faza PUG si RLU, aprobată prin hotărârea Consiliului Local HOCENI nr. 4 din 25.01.2019.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii,republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. Regimul juridic:

-Terenul în suprafaţă de 1100,00 mp este situat in intravilanul satului Hoceni, comuna Hoceni si este proprietatea publica a comunei Hoceni in administrarea Consiliului Local Hoceni conform C.F. nr 70233

-Terenul în suprafaţă de 1309,00 mp) este situat in intravilanul satului Hoceni, comuna Hoceni si este proprietate publica a comunei Hoceni in administrarea Consiliului Local Hoceni conform C.F. nr 73566.

-Terenul în suprafaţă de 1000,00 mp (din acte) si 1095 mp (masurata) , este situat in intravilanul satului Tomsa, comuna Hoceni. si este proprietate publica a comunei Hoceni in administrarea Consiliului Local Hoceni conform C.F. nr 71749 si este ocupat cu o constructie C1 avand destinatia de ,,constructii administrative si social culturale" cu Sc =147 m.p

-Terenul în suprafaţă de 2559,00 mp este situat in intravilanul satului Siscani, comuna Hoceni si este proprietatea publica a comunei Hoceni in administrarea Consiliului Local Hoceni conform C.F. nr 73689.

2. Regimul economic:

Terenurile respective sunt incadrate la categoriile de folosinta curti -constructii si arabil.

Conform Planului Urbanistic General al comunei Hoceni:

- Imobilul inscris in C.F. nr 70233 se afla in localitatea Hoceni in UTR 12 - *Zona de locuinte(functiune complementara- Institutii si lucrari publice).*
  Reglementari fiscale specifice localitatii sau zonei respective - *Zona "A"*
- Imobilul inscris in C.F. nr 73566 se afla in localitatea Hoceni in UTR 6 –
- *Zona unitati industrial (functiune complementara – Servicii).*
  Reglementari fiscale specifice localitatii sau zonei respective - Zona *"A"*

- Imobilul inscris in C.F. nr 73689 se afla in localitatea Siscani in UTR 1- *Zona institutii publice si servicii.*
  Reglementari fiscale specifice localitatii sau zonei respective - Zona "A"
- Imobilul inscris in C.F. nr 71749 se afla in localitatea Tomsa in UTR 1- *Zona institutii publice si servicii.*
  Reglementari fiscale specifice localitatii sau zonei respective - Zona "A"

3. Regimul tehnic:

Autorizarea executarii constructiilor este permisa numai daca exista posibilitati de acces la drumurile publice , direct sau prin servitute, conform destinatiei constructiei. Caracteristicile acceselor la drumurile publice trebuie sa permita interventia mijloacelor de stingere a incendiilor. Orice acces la drumurile publice se va face conform avizului si autorizatiei special de construire, eliberate de administratorul acestora.

Se vor asigura locuri de parcare conform anexei nr 5 din HG 525/1996 republicata.

Imobilul inscris in C.F. nr 70233:

- accesul se poate realiza din drumul comunal DC 166;
- POT max =30%, CUT max = 0,6;
- amplasarea fata de aliniament: amplasarea obligatorie la aliniamentul cladirilor existente iar retragerea este permisa numai daca se respecta coerenta fronturilor stradale;
- amplasarea in interiorul parcelei: se va face cu respectarea distantelor din **codul civil** ;
- utilitati in zona amplasamentului - retea electrica si de alimentare cu apa.

Imobilul inscris in C.F. nr 73566:

- accesul se poate realiza din drumul comunal DJ 244 B;
- POT max =50%, CUT max = 1;
- reguli de amplasare si retrageri minime obligatorii: se vor avea in vedere necesitatile tehnice si normele specifice, propunerile proiectelor de specialitate;
- utilitati in zona amplasamentului - retea electrica si de alimentare cu apa.

Imobilele inscrise in C.F. nr 73689 si nr 71749:

- Acesul se poate realiza din drumul judetean DJ 244B pentru C.F. nr 73689 si din drumul satesc DS 163 pentru C.F. nr 71749;
- POT max = 50%, CUT max =1,5;
- amplasarea fata de aliniament: amplasarea obligatorie la aliniamentul cladirilor existente iar retragerea este permisa numai daca se respecta coerenta fronturilor stradale;
- amplasarea in interiorul parcelei: conform codului civil;
- utilitati in zona amplasamentului – retea electrica.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru: Obtinerea autorizatiei de construire -',,,**ELABORARE STUDIU de FEZABILITATE si PROIECT TEHNIC - Construirea unui numar de 3 locuinţe protejate pentru persoane adulte cu dizabilităţi în comuna Hoceni, judeţul Vaslui si reabilitare, modernizare clădire existenta pentru înfiinţarea unui centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilităţi în comuna Hoceni, loc. Tomşa judeţul Vaslui, în cadrul Proiectului "Hoceni – comunitate fără bariere"**

Certificatul de urbanism nu ţine loc de autorizaţie de construire / desfiinţare şi nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcţii.

1. OBLIGAŢII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :

În scopul elaborării documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii /desfiinţare - solicitantul se va adresa autorităţii competente pentru protecţia mediului : Agentia pentru Protecţia Mediului Vaslui, Str. Călugăreni Nr. 63, cod postal 730149

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice şi private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE şi prin Directiva

Consiliului şi Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri şi programe în legătură cu mediul şi modificarea, cu privire la participarea publicului şi accesul la justiţie, a Directivei 85/337/CEE şi a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligaţia de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze şi să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiţiei publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfăşoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii la autoritatea administraţiei publice competente.

În vederea satisfacerii cerinţelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecţia mediului stabileşte mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opţiunilor publicului şi formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiţiei în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiţii:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligaţia de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecţia mediului în vederea evaluării iniţiale a investiţiei şi stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului şi/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării iniţiale a notificării privind intenţia de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorităţii competente pentru protecţia mediului

În situaţia în care autoritatea competentă pentru protecţia mediului stabileşte efectuarea evaluării impactului asupra mediului şi/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligaţia de a notifica acest fapt autorităţii administraţiei publice competente cu privire la

menţinerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii

În situaţia în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunţă la intenţia de realizare a investiţiei,acesta are obligaţia de a notifica acest fapt autorităţii administraţiei publice competente.

5. **CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAŢIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINŢARE va fi însoţită de următoarele documente:**

a) certificatul de urbanism (copie);

b) dovada titlului asupra imobilului, teren şi/sau construcţii, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi şi extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)

c) documentaţia tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale):

X D.T.A.C. ☐ D.T.O.E. ☐ D.T.A.D.

d) avizele şi acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize şi acorduri privind utilităţile urbane şi infrastructura (copie):

X alimentare cu apă	☐ gaze naturale	Alte avize/acorduri
☐ canalizare	☐ telefonizare	☐ .....
X alimentare cu energie electrică	☐ salubritate	☐ .....
☐ alimentare cu energie termică	☐ transport urban	☐

d.2) avize şi acorduri privind:

X securitatea la incendiu protecţia civilă X sănătatea populaţiei

d.3) avize/acorduri specifice ale administraţiei publice centrale şi/sau ale serviciilor descentralizateale acestora (copie)

- AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI VASLUI
- DIRECTIA DE SANATATE PUBLICA,
- INSPECTORATUL PENTRU SITUATII DE URGENTA(Securitate la incendiu)
- DELGAZ GRID SA,

d. 4)- STUDIU GEOTEHNIC,

- EXPERTIZA TEHNICA,
- AUDIT ENERGETIC,
- STUDIU PRIVIND POSIBILITATEA UTILIZARII UNOR SISTEME ALTERNATIVE DE EFICIENTA ENERGETICA

e) X punctul de vedere/actul administrativ al autorităţii competente pentru protecţia mediului (copie);

f) Dovada inregistrarii proiectului la Ordinul Arhitectilor din Romania (1 exemplar original).
g) x Documente de plata ale urmatoarelor taxe(copie)
x Taxa eliberare Autorizatie de Constructie;
x Taxa catre Inspectoratul Judeteam in Constructii Vaslui;
x Taxa catre U.A.R. Bucuresti;

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de **12 luni** de la data emiterii.

Conducătorul autorităţii administraţiei publice emitente ***),

Ing. VASILE TABARA
(funcţia, numele, prenumele şi semnătura)
L.S.

ROMANIA * PRIMARIA 1 HOCENI * JUD. VASLUI-COMUNA

Secretar general / Secretar,

VALERIU MARCU
(numele, prenumele şi semnătura)

Responsabil Urbanism ****)
BODEA LIVIA
(numele, prenumele şi semnătura)

Achitat taxa de X lei conform chitantei nr X din X
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data de 19.02.2020
În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii,republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

SE PRELUNGEŞTE VALABILITATEA CERTIFICATULUI DE URBANISM

de la data de ..... până la data de .....

După această dată, o nouă prelungire a valabilităţii nu este posibilă, solicitantul urmând să obţină, în condiţiile legii, un alt certificat de urbanism.

Conducătorul autorităţii administraţiei publice emitente ***),

Ing. VASILE TABARA
(funcţia, numele, prenumele şi semnătura)
L.S.

Secretar general / Secretar,

VALERIU MARCU
(numele, prenumele şi semnătura)

Responsabil Urbanismf ****)
BODEA LIVIA
(numele, prenumele şi semnătura)

Data prelungirii valabilităţii : .....

Achitat taxa de : ..... lei, conform Chitanţei nr..... din .....
Transmis solicitantului la data de .....direct /prin poşta.

OBIECTIV: CONSTRUIREA UNUI NUMAR DE 3 LOCUINTE PROTEJATE PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITATI ÎN COMUNA HOCENI, JUDETUL VASLUI SI REABILITARE, MODERNIZARE CLADIRE EXISTENTA PENTRU ÎNFIINTAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITAT ÎN COM. HOCENI

Beneficiar: D.G.A.S.P.C Vaslui

Proiectant: S.C. PROCONDENTIS S.R.L.

DEVIZUL GENERAL

Anexa Nr. 7

al obiectivului de investitii

CONSTRUIREA UNUI NUMAR DE 3 LOCUINTE PROTEJATE PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITATI ÎN COMUNA HOCENI, JUDETUL VASLUI SI REABILITARE, MODERNIZARE CLADIRE EXISTENTA PENTRU ÎNFIINTAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITAT ÎN COM. HOCENI

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli		TVA	
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	CAPITOL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului			
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	126.743,36	24.081,24	150.824,60
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	**126.743,36**	**24.081,24**	**150.824,60**
	CAPITOL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii			
	TOTAL CAPITOL 2	**145.641,06**	**27.671,80**	**173.312,86**
	CAPITOL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica			
3.1	Studii	3.270,00	621,30	3.891,30
3.1.1	Studii de teren	3.270,00	621,30	3.891,30
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica	5.450,00	1.035,50	6.485,50
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	2.180,00	414,20	2.594,20
3.5	Proiectare	47.290,01	8.985,10	56.275,11
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	25.015,05	4.752,86	29.767,91
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	3.083,99	585,96	3.669,95
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	3.000,00	570,00	3.570,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	16.190,97	3.076,28	19.267,25

3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	95.309,47	18.108,80	113.418,27
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	7.709,99	1.464,90	9.174,89
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	6.709,99	1.274,90	7.984,89
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii	1.000,00	190,00	1.190,00
3.8.2	Dirigentie de santier	87.599,48	16.643,90	104.243,38
	TOTAL CAPITOL 3	**153.499,48**	**29.164,90**	**182.664,38**
	CAPITOL 4 **Cheltuieli pentru investitia de baza**			
4.1	Constructii si instalatii	2.120.811,64	402.954,20	2.523.765,84
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	69.919,20	13.284,64	83.203,84
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	264.180,00	50.194,20	314.374,20
4.3.1.1	[0012.3] Lista echipamente- instalatii electrice	13.520,00	2.568,80	16.088,80
4.3.1.2	[0012.3] Lista echipamente- instalatii sanitare	26.100,00	4.959,00	31.059,00
4.3.1.3	[0012.3] Lista echipamente- instalatii termice	31.150,00	5.918,50	37.0[illegible]0
4.3.2.1	[0012.5] Lista echipamente- instalatii electrice	12.920,00	2.454,80	15.374,80
4.3.2.2	[0012.5] Lista echipamente- instalatii sanitare	17.050,00	3.239,50	20.289,50
4.3.2.3	[0012.5] Lista echipamente- instalatii termice	31.150,00	5.918,50	37.068,50
4.3.3.1	[0012.8] Lista echipamente- instalatii electrice	12.920,00	2.454,80	15.374,80
4.3.3.2	[0012.8] Lista echipamente- instalatii sanitare	17.050,00	3.239,50	20.289,50
4.3.3.3	[0012.8] Lista echipamente- instalatii termice	31.150,00	5.918,50	37.068,50
4.3.4.1	[0012.9] Lista echipamente- instalatii electrice	12.920,00	2.454,80	15.374,80
4.3.4.2	[0012.9] Lista echipamente- instalatii sanitare	27.100,00	5.149,00	32.249,00
4.3.4.3	[0012.9] Lista echipamente- instalatii termice	31.150,00	5.918,50	37.068,50
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	149.048,00	28.319,12	177.367,12
4.5.1.1	[0012.3] Lista Dotari- CENTRU DE ZI	40.808,00	7.753,52	48.561,52
4.5.2.1	[0012.7] Lista Dotari- 2A LOCUINTA PROTEJATA	36.080,00	6.855,20	42.935,20
4.5.3.1	[0012.8] Lista Dotari- 2B LOCUINTA PROTEJATA	36.080,00	6.855,20	42.935,20
4.5.4.1	[0012.9] Lista Dotari- 2C LOCUINTA PROTEJATA	36.080,00	6.855,20	42.935,20
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	[illegible]0
	TOTAL CAPITOL 4	**2.603.958,84**	**494.752,16**	**3.098.711,00**
	CAPITOL 5 **Alte cheltuieli**			
5.1	Organizare de santier	43.639,44	8.291,48	51.930,92
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	43.639,44	8.291,48	51.930,92
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	32.119,80	0,00	32.119,80
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	14.599,91	0,00	14.599,91
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	2.919,98	0,00	2.919,98
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	14.599,91	0,00	14.599,91
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00

	TOTAL CAPITOL 5		**75.759,24**	**8.291,48**	**84.050,72**
	CAPITOL 6 **Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste**				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare		0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste		0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6		**0,00**	**0,00**	**0,00**
TOTAL GENERAL		**3.105.601,98**	**583.961,58**	**3.689.563,56**	
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		**2.506.754,70**	**476.283,36**	**2.983.038,06**	

Proiectant,

S.C. PROCONDENTIS S.R.L.

OBIECTIV: CONSTRUIREA UNUI NUMĂR DE 3 LOCUINȚE PROTEJATE PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI ÎN COMUNA HOCENI, JUDEȚUL VASLUI ȘI REABILITARE, MODERNIZARE CLĂDIRE EXISTENTĂ PENTRU ÎNFIINȚAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚ ÎN COM. HOCENI

Beneficiar: D.G.A.S.P.C Vaslui

Proiectant: S.C. PROCONDENTIS S.R.L.

F1 - CENTRALIZATORUL cheltuielilor pe obiectiv

Nr. cap./ subcap. deviz general	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoarea cheltuielilor pe obiect (exclusiv TVA)	Din care: C+M
		lei	lei
1	2	3	4
1.2	**Amenajarea terenului**	**118,374.04**	**118,374.04**
1.2.1	AMENAJAREA TERENULUI - CENTRU DE ZI	16,906.60	16,906.60
1.2.2	AMENAJAREA TERENULUI- 2A LOCUINTA PROTEJATA SAT HOCENI COMUNA HOCENI	40,759.56	40,759.56
1.2.3	AMENAJAREA TERENULUI- 2B LOCUINTA PROTEJATA SAT HOCENI COMUNA HOCENI	32,283.08	32,283.08
1.2.4	AMENAJAREA TERENULUI- 2C LOCUINTA PROTEJATA SAT SISCANI COMUNA HOCENI	28,424.80	28,424.80
2	**Realizarea utilităților necesare obiectivului**	**139,189.73**	**139,189.73**
2.1	UTILITATI - CENTRU DE ZI	45,169.35	45,169.35
2.2	UTILITATI-Obiectul 2A - LOCUINTA PROTEJATA SAT HOCENI COMUNA HOCENI	22,271.03	22,271.03
2.3	UTILITATI-Obiectul 2B - LOCUINTA PROTEJATA SAT HOCENI COMUNA HOCENI	24,610.78	24,610.78
2.4	UTILITATI-Obiectul 2C - LOCUINTA PROTEJATA SAT SISCANI COMUNA HOCENI	47,138.57	47,138.57
4	**Investiția de bază**	**2,466,506.61**	**2,053,278.61**
4.1	**Constructii si instalatii**	**1,987,712.53**	**1,987,712.53**
4.1.1	Obiectul 1 - CENTRU DE ZI SAT TOMSA - CLADIRE EXISTENTA	422,621.72	422,621.72
4.1.2	Obiectul 2A - LOCUINTA PROTEJATA SAT HOCENI COMUNA HOCENI	522,054.73	522,054.73
4.1.3	Obiectul 2B - LOCUINTA PROTEJATA SAT HOCENI COMUNA HOCENI	521,466.78	521,466.78
4.1.4	Obiectul 2C - LOCUINTA PROTEJATA SAT SISCANI COMUNA HOCENI	521,569.30	521,569.30
4.2	**Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale**	**65,566.08**	**65,566.08**
4.2.1	Obiectul 1 - CENTRU DE ZI SAT TOMSA - CLADIRE EXISTENTA	16,391.52	16,391.52
4.2.2	Obiectul 2A - LOCUINTA PROTEJATA SAT HOCENI COMUNA HOCENI	16,391.52	16,391.52
4.2.3	Obiectul 2B - LOCUINTA PROTEJATA SAT HOCENI COMUNA HOCENI	16,391.52	16,391.52
4.2.4	Obiectul 2C - LOCUINTA PROTEJATA SAT SISCANI COMUNA HOCENI	16,391.52	16,391.52
4.3	**Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj**	**264,180.00**	**0.00**
4.3.1	Obiectul 1 - CENTRU DE ZI SAT TOMSA - CLADIRE EXISTENTA	70,770.00	0.00
4.3.1.1	Lista echipamente- instalatii electrice	13,520.00	0.00
4.3.1.2	Lista echipamente- instalatii sanitare	26,100.00	0.00
4.3.1.3	Lista echipamente- instalatii termice	31,150.00	0.00
4.3.2	Obiectul 2A - LOCUINTA PROTEJATA SAT HOCENI COMUNA HOCENI	61,120.00	0.00
4.3.2.1	Lista echipamente- instalatii electrice	12,920.00	0.00

CENTRALIZATORUL cheltuielilor pe obiectiv: CONSTRUIREA UNUI NUMĂR DE 3 LOCUINȚE PROTEJATE PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI ÎN COMUNA HOCENI, JUDEȚUL VASLUI ȘI REABILITARE, MODERNIZARE CLĂDIRE EXISTENTĂ PENTRU ÎNFIINȚAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚ ÎN COM. HOCENI

1	2	3	4
4.3.2.2	Lista echipamente- instalatii sanitare	17,050.00	0.00
4.3.2.3	Lista echipamente- instalatii termice	31,150.00	0.00
4.3.3	Obiectul 2B - LOCUINTA PROTEJATA SAT HOCENI COMUNA HOCENI	61,120.00	0.00
4.3.3.1	Lista echipamente- instalatii electrice	12,920.00	0.00
4.3.3.2	Lista echipamente- instalatii sanitare	17,050.00	0.00
4.3.3.3	Lista echipamente- instalatii termice	31,150.00	0.00
4.3.4	Obiectul 2C - LOCUINTA PROTEJATA SAT SISCANI COMUNA HOCENI	71,170.00	0.00
4.3.4.1	Lista echipamente- instalatii electrice	12,920.00	0.00
4.3.4.2	Lista echipamente- instalatii sanitare	27,100.00	0.00
4.3.4.3	Lista echipamente- instalatii termice	31,150.00	0.00
4.4	**Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport**	**0.00**	**0.00**
4.5	**Dotari**	**149,048.00**	**0.00**
4.5.1	Obiectul 1 - CENTRU DE ZI SAT TOMSA - CLADIRE EXISTENTA	40,808.00	0.00
4.5.1.1	Lista Dotari- CENTRU DE ZI	40,808.00	0.00
4.5.2	Obiectul 2A - LOCUINTA PROTEJATA SAT HOCENI COMUNA HOCENI	36,080.00	0.00
4.5.2.1	Lista Dotari- 2A LOCUINTA PROTEJATA	36,080.00	0.00
4.5.3	Obiectul 2B - LOCUINTA PROTEJATA SAT HOCENI COMUNA HOCENI	36,080.00	0.00
4.5.3.1	Lista Dotari- 2B LOCUINTA PROTEJATA	36,080.00	0.00
4.5.4	Obiectul 2C - LOCUINTA PROTEJATA SAT SISCANI COMUNA HOCENI	36,080.00	0.00
4.5.4.1	Lista Dotari- 2C LOCUINTA PROTEJATA	36,080.00	0.00
4.6	**Active necorporale**	**0.00**	**0.00**
5.1	**Organizare de santier**	**42,386.04**	**42,386.04**
5.1.1	**Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier**	**42,386.04**	**42,386.04**
5.1.1.1	ORGANIZARE DE SANTIER - CENTRU DE ZI	10,596.51	10,596.51
5.1.1.2	ORGANIZARE DE SANTIER - 2A LOCUINTA PROTEJATA SAT HOCENI COMUNA HOCENI	10,596.51	10,596.51
5.1.1.3	ORGANIZARE DE SANTIER - 2B LOCUINTA PROTEJATA SAT HOCENI COMUNA HOCENI	10,596.51	10,596.51
5.1.1.4	ORGANIZARE DE SANTIER - 2C LOCUINTA PROTEJATA SAT SISCANI COMUNA HOCENI	10,596.51	10,596.51
TOTAL VALOARE (exclusiv TVA)		**2,766,456.42**	**2,353,228.42**
TVA 19 %		**525,626.74**	**447,113.42**
TOTAL VALOARE (inclusiv TVA)		**3,292,083.16**	**2,800,341.84**

Proiectant

S.C. PROCONDENTIS S.R.L.

OBIECTIV:	**CONSTRUIREA UNUI NUMĂR DE 3 LOCUINȚE PROTEJATE PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI ÎN COMUNA HOCENI, JUDEȚUL VASLUI ȘI REABILITARE, MODERNIZARE CLĂDIRE EXISTENTĂ PENTRU ÎNFIINȚAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚ ÎN COM. HOCENI**
OBIECTUL:	**AMENAJAREA TERENULUI - CENTRU DE ZI**
Beneficiar:	**D.G.A.S.P.C Vaslui**
Proiectant:	**S.C. PROCONDENTIS S.R.L.**

F2 - CENTRALIZATORUL
cheltuielilor pe obiect si categorii de lucrari

Obiectul AMENAJAREA TERENULUI - CENTRU DE ZI

Nr. cap./subcap. deviz general	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoare (exclusiv TVA)
		lei
1	2	3
	I. Lucrari de constructii si instalatii	
1.2	Amenajarea terenului	16,906.60
1.2.1	[0012.1.1] AMENAJAREA TERENULUI - CENTRU DE ZI	16,906.60
	TOTAL I	**16,906.60**
	II. Montaj utilaje si echipamente tehnologice	
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00
	TOTAL II	**0.00**
	III. Procurare	
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00
4.5	Dotari	0.00
4.6	Active necorporale	0.00
	TOTAL III	**0.00**
	IV. Probe tehnologice si teste	
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00
	TOTAL IV	**0.00**
TOTAL VALOARE (exclusiv TVA):		**16,906.60**
TVA 19%:		**3,212.25**
TOTAL VALOARE:		**20,118.85**

Proiectant

S.C. PROCONDENTIS S.R.L.

OBIECTIV:	**CONSTRUIREA UNUI NUMĂR DE 3 LOCUINȚE PROTEJATE PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI ÎN COMUNA HOCENI, JUDEȚUL VASLUI ȘI REABILITARE, MODERNIZARE CLĂDIRE EXISTENTĂ PENTRU ÎNFIINȚAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚ ÎN COM. HOCENI**
OBIECTUL:	**AMENAJAREA TERENULUI- 2A LOCUINTA PROTEJATA SAT HOCENI COMUNA HOCENI**
Beneficiar:	**D.G.A.S.P.C Vaslui**
Proiectant:	**S.C. PROCONDENTIS S.R.L.**

F2 - CENTRALIZATORUL
cheltuielilor pe obiect si categorii de lucrari

Obiectul AMENAJAREA TERENULUI- 2A LOCUINTA PROTEJATA SAT HOCENI COMUNA HOCENI

Nr. cap./subcap. deviz general	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoare (exclusiv TVA)
		lei
1	2	3
	I. Lucrari de constructii si instalatii	
1.2	Amenajarea terenului	40,759.56
1.2.1	[0012.2.1] AMENAJAREA TERENULUI - LOCUINTA PROTEJATA 2A HOCENI	40,759.56
	TOTAL I	**40,759.56**
	II. Montaj utilaje si echipamente tehnologice	
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00
	TOTAL II	**0.00**
	III. Procurare	
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00
4.5	Dotari	0.00
4.6	Active necorporale	0.00
	TOTAL III	**0.00**
	IV. Probe tehnologice si teste	
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00
	TOTAL IV	**0.00**
TOTAL VALOARE (exclusiv TVA):		**40,759.56**
TVA 19%:		**7,744.32**
TOTAL VALOARE:		**48,503.88**

Proiectant,

S.C. PROCONDENTIS S.R.L.

OBIECTIV:	**CONSTRUIREA UNUI NUMĂR DE 3 LOCUINȚE PROTEJATE PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI ÎN COMUNA HOCENI, JUDEȚUL VASLUI ȘI REABILITARE, MODERNIZARE CLĂDIRE EXISTENTĂ PENTRU ÎNFIINȚAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚ ÎN COM. HOCENI**
OBIECTUL:	**AMENAJAREA TERENULUI- 2B LOCUINTA PROTEJATA SAT HOCENI COMUNA HOCENI**
Beneficiar:	**D.G.A.S.P.C Vaslui**
Proiectant:	**S.C. PROCONDENTIS S.R.L.**

F2 - CENTRALIZATORUL
cheltuielilor pe obiect si categorii de lucrari

Obiectul AMENAJAREA TERENULUI- 2B LOCUINTA PROTEJATA SAT HOCENI COMUNA HOCENI

Nr. cap./subcap. deviz general	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoare (exclusiv TVA)
		lei
1	2	3
	I. Lucrari de constructii si instalatii	
1.2	Amenajarea terenului	32,283.08
1.2.1	[0012.3.1] AMENAJAREA TERENULUI -LOCUINTA PROTEJATA 2B HOCENI	32,283.08
	TOTAL I	**32,283.08**
	II. Montaj utilaje si echipamente tehnologice	
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00
	TOTAL II	**0.00**
	III. Procurare	
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00
4.5	Dotari	0.00
4.6	Active necorporale	0.00
	TOTAL III	**0.00**
	IV. Probe tehnologice si teste	
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00
	TOTAL IV	**0.00**
TOTAL VALOARE (exclusiv TVA):		**32,283.08**
TVA 19%:		**6,133.79**
TOTAL VALOARE:		**38,416.87**

Proiectant,

S.C. PROCONDENTIS S.R.L.

OBIECTIV:	**CONSTRUIREA UNUI NUMĂR DE 3 LOCUINȚE PROTEJATE PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI ÎN COMUNA HOCENI, JUDEȚUL VASLUI ȘI REABILITARE, MODERNIZARE CLĂDIRE EXISTENTĂ PENTRU ÎNFIINȚAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚ ÎN COM. HOCENI**
OBIECTUL:	**AMENAJAREA TERENULUI- 2C LOCUINTA PROTEJATA SAT SISCANI COMUNA HOCENI**
Beneficiar:	**D.G.A.S.P.C Vaslui**
Proiectant:	**S.C. PROCONDENTIS S.R.L.**

F2 - CENTRALIZATORUL
cheltuielilor pe obiect si categorii de lucrari

Obiectul AMENAJAREA TERENULUI- 2C LOCUINTA PROTEJATA SAT SISCANI COMUNA HOCENI

Nr. cap./subcap. deviz general	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoare (exclusiv TVA)
		lei
1	2	3
	I. Lucrari de constructii si instalatii	
1.2	Amenajarea terenului	28,424.80
1.2.1	[0012.4.1] AMENAJAREA TERENULUI LOCUINTA PROTEJATA 2C SISCANI	28,424.80
	TOTAL I	**28,424.80**
	II. Montaj utilaje si echipamente tehnologice	
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00
	TOTAL II	**0.00**
	III. Procurare	
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00
4.5	Dotari	0.00
4.6	Active necorporale	0.00
	TOTAL III	**0.00**
	IV. Probe tehnologice si teste	
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00
	TOTAL IV	**0.00**
TOTAL VALOARE (exclusiv TVA):		**28,424.80**
TVA 19%:		**5,400.71**
TOTAL VALOARE:		**33,825.51**

Proiectant,

S.C. PROCONDENTIS S.R.L.

OBIECTIV: CONSTRUIREA UNUI NUMĂR DE 3 LOCUINȚE PROTEJATE PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI ÎN COMUNA HOCENI, JUDEȚUL VASLUI ȘI REABILITARE, MODERNIZARE CLĂDIRE EXISTENTĂ PENTRU ÎNFIINȚAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚ ÎN COM. HOCENI

OBIECTUL: UTILITATI - CENTRU DE ZI

Beneficiar: D.G.A.S.P.C Vaslui

Proiectant: S.C. PROCONDENTIS S.R.L.

F2 - CENTRALIZATORUL
cheltuielilor pe obiect si categorii de lucrari
Obiectul UTILITATI - CENTRU DE ZI

Nr. cap./subcap. deviz general	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoare (exclusiv TVA) lei
1	2	3
	I. Lucrari de constructii si instalatii	
2	CAPITOL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	45,169.35
2.1	[0012.5.1] Retea electrica exterioara	3,075.01
2.2	[0012.5.2] Retea apa potabila	27,747.49
2.3	[0012.5.3] Retea canalizare ape uzate menajere	14,346.85
	TOTAL I	**45,169.35**
	II. Montaj utilaje si echipamente tehnologice	
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00
	TOTAL II	**0.00**
	III. Procurare	
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00
4.5	Dotari	0.00
4.6	Active necorporale	0.00
	TOTAL III	**0.00**
	IV. Probe tehnologice si teste	
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00
	TOTAL IV	**0.00**
TOTAL VALOARE (exclusiv TVA):		**45,169.35**
TVA 19%:		**8,582.17**
TOTAL VALOARE:		**53,751.52**

Proiectant

S.C. PROCONDENTIS S.R.L.

OBIECTIV:	**CONSTRUIREA UNUI NUMĂR DE 3 LOCUINȚE PROTEJATE PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI ÎN COMUNA HOCENI, JUDEȚUL VASLUI ȘI REABILITARE, MODERNIZARE CLĂDIRE EXISTENTĂ PENTRU ÎNFIINȚAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚ ÎN COM. HOCENI**
OBIECTUL:	**UTILITATI-Obiectul 2A - LOCUINTA PROTEJATA SAT HOCENI COMUNA HOCENI**
Beneficiar:	**D.G.A.S.P.C Vaslui**
Proiectant:	**S.C. PROCONDENTIS S.R.L.**

F2 - CENTRALIZATORUL
cheltuielilor pe obiect si categorii de lucrari

Obiectul UTILITATI-Obiectul 2A - LOCUINTA PROTEJATA SAT HOCENI COMUNA HOCENI

Nr. cap./subcap. deviz general	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoare (exclusiv TVA)
		lei
1	2	3
	I. Lucrari de constructii si instalatii	
2	CAPITOL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	22,271.03
2.1	[0012.6.1] Retea electrica exterioara	977.66
2.2	[0012.6.2] Retea apa potabila	7,035.93
2.3	[0012.6.3] Retea canalizare ape uzate menajere	14,257.44
	TOTAL I	**22,271.03**
	II. Montaj utilaje si echipamente tehnologice	
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00
	TOTAL II	**0.00**
	III. Procurare	
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00
4.5	Dotari	0.00
4.6	Active necorporale	0.00
	TOTAL III	**0.00**
	IV. Probe tehnologice si teste	
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00
	TOTAL IV	**0.00**
TOTAL VALOARE (exclusiv TVA):		**22,271.03**
TVA 19%:		**4,231.50**
TOTAL VALOARE:		**26,502.53**

Proiectant

S.C. PROCONDENTIS S.R.L.

OBIECTIV:	**CONSTRUIREA UNUI NUMĂR DE 3 LOCUINȚE PROTEJATE PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI ÎN COMUNA HOCENI, JUDEȚUL VASLUI ȘI REABILITARE, MODERNIZARE CLĂDIRE EXISTENTĂ PENTRU ÎNFIINȚAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚ ÎN COM. HOCENI**
OBIECTUL:	**UTILITATI-Obiectul 2B - LOCUINTA PROTEJATA SAT HOCENI COMUNA HOCENI**
Beneficiar:	**D.G.A.S.P.C Vaslui**
Proiectant:	**S.C. PROCONDENTIS S.R.L.**

F2 - CENTRALIZATORUL
cheltuielilor pe obiect si categorii de lucrari

Obiectul UTILITATI-Obiectul 2B - LOCUINTA PROTEJATA SAT HOCENI COMUNA HOCENI

Nr. cap./subcap. deviz general	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoare (exclusiv TVA)
		lei
1	2	3
	I. Lucrari de constructii si instalatii	
2	CAPITOL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	24,610.78
2.1	[0012.7.1] Retea electrica exterioara	3,215.62
2.2	[0012.7.2] Retea apa potabila	6,973.36
2.3	[0012.7.3] Retea canalizare ape uzate menajere	14,421.80
	TOTAL I	**24,610.78**
	II. Montaj utilaje si echipamente tehnologice	
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00
	TOTAL II	**0.00**
	III. Procurare	
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00
4.5	Dotari	0.00
4.6	Active necorporale	0.00
	TOTAL III	**0.00**
	IV. Probe tehnologice si teste	
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00
	TOTAL IV	**0.00**
TOTAL VALOARE (exclusiv TVA):		**24,610.78**
TVA 19%:		**4,676.05**
TOTAL VALOARE:		**29,286.83**

Proiectant,

S.C. PROCONDENTIS S.R.L.

OBIECTIV:	**CONSTRUIREA UNUI NUMĂR DE 3 LOCUINȚE PROTEJATE PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI ÎN COMUNA HOCENI, JUDEȚUL VASLUI ȘI REABILITARE, MODERNIZARE CLĂDIRE EXISTENTĂ PENTRU ÎNFIINȚAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚ ÎN COM. HOCENI**
OBIECTUL:	**UTILITATI-Obiectul 2C - LOCUINTA PROTEJATA SAT SISCANI COMUNA HOCENI**
Beneficiar:	**D.G.A.S.P.C Vaslui**
Proiectant:	**S.C. PROCONDENTIS S.R.L.**

F2 - CENTRALIZATORUL
cheltuielilor pe obiect si categorii de lucrari

Obiectul UTILITATI-Obiectul 2C - LOCUINTA PROTEJATA SAT SISCANI COMUNA HOCENI

Nr. cap./subcap. deviz general	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoare (exclusiv TVA)
		lei
1	2	3
	I. Lucrari de constructii si instalatii	
2	CAPITOL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	47,138.57
2.1	[0012.8.1] Retea electrica exterioara	4,051.74
2.2	[0012.8.2] Retea apa potabila	27,765.60
2.3	[0012.8.3] Retea canalizare ape uzate menajere	15,321.23
	TOTAL I	**47,138.57**
	II. Montaj utilaje si echipamente tehnologice	
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00
	TOTAL II	**0.00**
	III. Procurare	
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00
4.5	Dotari	0.00
4.6	Active necorporale	0.00
	TOTAL III	**0.00**
	IV. Probe tehnologice si teste	
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00
	TOTAL IV	**0.00**
TOTAL VALOARE (exclusiv TVA):		**47,138.57**
TVA 19%:		**8,956.32**
TOTAL VALOARE:		**56,094.89**

Proiectant,

Societatea Comerciala PROCONDENTIS S.R.L. J22 2746 '93 IASI-ROMANIA

S.C. PROCONDENTIS S.R.L.

OBIECTIV: CONSTRUIREA UNUI NUMĂR DE 3 LOCUINȚE PROTEJATE PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI ÎN COMUNA HOCENI, JUDEȚUL VASLUI ȘI REABILITARE, MODERNIZARE CLĂDIRE EXISTENTĂ PENTRU ÎNFIINȚAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚ ÎN COM. HOCENI

OBIECTUL: Obiectul 1 - CENTRU DE ZI SAT TOMSA - CLADIRE EXISTENTA

Beneficiar: D.G.A.S.P.C Vaslui

Proiectant: S.C. PROCONDENTIS S.R.L.

F2 - CENTRALIZATORUL
cheltuielilor pe obiect si categorii de lucrari
Obiectul Obiectul 1 - CENTRU DE ZI SAT TOMSA - CLADIRE EXISTENTA

Nr. cap./subcap. deviz general	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoare (exclusiv TVA) lei
1	2	3
	I. Lucrari de constructii si instalatii	
4.1	Constructii si instalatii	422,621.72
4.1.1	[0012.9.1] REZISTENTA- CLADIRE EXISTENTA	51,987.96
4.1.2	[0012.9.2] REZISTENTA - EXTINDERE	73,847.16
4.1.3	[0012.9.3] ARHITECTURA - CLADIRE EXISTENTA	96,727.66
4.1.4	[0012.9.4] ARHITECTURA - EXTINDERE	128,852.99
4.1.5	[0012.9.5] INSTALATII ELECTRICE	26,085.43
4.1.6	[0012.9.6] INSTALATII SANITARE	20,513.47
4.1.7	[0012.9.7] INSTALATII TERMICE	24,607.05
	TOTAL I	**422,621.72**
	II. Montaj utilaje si echipamente tehnologice	
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	16,391.52
4.2.1	[0012.9.8] INSTALATII TERMOMECANICE - CT	16,391.52
	TOTAL II	**16,391.52**
	III. Procurare	
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	70,770.00
4.3.1	[0012.3] Lista echipamente- instalatii electrice	13,520.00
4.3.2	[0012.3] Lista echipamente- instalatii sanitare	26,100.00
4.3.3	[0012.3] Lista echipamente- instalatii termice	31,150.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00
4.5	Dotari	40,808.00
4.5.1	[0012.3] Lista Dotari- CENTRU DE ZI	40,808.00
4.6	Active necorporale	0.00
	TOTAL III	**111,578.00**
	IV. Probe tehnologice si teste	
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00
	TOTAL IV	**0.00**
TOTAL VALOARE (exclusiv TVA):		**550,591.24**
TVA 19%:		**104,612.34**
TOTAL VALOARE:		**655,203.58**

1	2	3

Proiectant



S.C. PROCONDENTIS S.R.L.

OBIECTIV:	**CONSTRUIREA UNUI NUMĂR DE 3 LOCUINȚE PROTEJATE PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI ÎN COMUNA HOCENI, JUDEȚUL VASLUI ȘI REABILITARE, MODERNIZARE CLĂDIRE EXISTENTĂ PENTRU ÎNFIINȚAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚ ÎN COM. HOCENI**
OBIECTUL:	**Obiectul 2A - LOCUINTA PROTEJATA SAT HOCENI COMUNA HOCENI**
Beneficiar:	**D.G.A.S.P.C Vaslui**
Proiectant:	**S.C. PROCONDENTIS S.R.L.**

F2 - CENTRALIZATORUL
cheltuielilor pe obiect si categorii de lucrari

Obiectul Obiectul 2A - LOCUINTA PROTEJATA SAT HOCENI COMUNA HOCENI

Nr. cap./subcap. deviz general	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoare (exclusiv TVA)
		lei
1	2	3
	I. Lucrari de constructii si instalatii	
4.1	Constructii si instalatii	522,054.73
4.1.1	[0012.10.1] ARHITECTURA	275,841.90
4.1.2	[0012.10.2] REZISTENTA	168,195.40
4.1.3	[0012.10.3] INSTALATII ELECTRICE	31,071.78
4.1.4	[0012.10.4] INSTALATII SANITARE	21,433.16
4.1.5	[0012.10.5] INSTALATII TERMICE	25,512.49
	TOTAL I	**522,054.73**
	II. Montaj utilaje si echipamente tehnologice	
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	16,391.52
4.2.1	[0012.10.6] INSTALATII TERMOMECANICE - CT	16,391.52
	TOTAL II	**16,391.52**
	III. Procurare	
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	61,120.00
4.3.1	[0012.5] Lista echipamente- instalatii electrice	12,920.00
4.3.2	[0012.5] Lista echipamente- instalatii sanitare	17,050.00
4.3.3	[0012.5] Lista echipamente- instalatii termice	31,150.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00
4.5	Dotari	36,080.00
4.5.1	[0012.7] Lista Dotari- 2A LOCUINTA PROTEJATA	36,080.00
4.6	Active necorporale	0.00
	TOTAL III	**97,200.00**
	IV. Probe tehnologice si teste	
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00
	TOTAL IV	**0.00**
TOTAL VALOARE (exclusiv TVA):		**635,646.25**
TVA 19%:		**120,772.79**
TOTAL VALOARE:		**756,419.04**

Societatea Comercială PROCONDENTIS SRL J22 2746 '93 IAȘI ROMÂNIA

Proiectant,

S.C. PROCONDENTIS S.R.L.

OBIECTIV: CONSTRUIREA UNUI NUMĂR DE 3 LOCUINȚE PROTEJATE PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI ÎN COMUNA HOCENI, JUDEȚUL VASLUI ȘI REABILITARE, MODERNIZARE CLĂDIRE EXISTENTĂ PENTRU ÎNFIINȚAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚ ÎN COM. HOCENI

OBIECTUL: Obiectul 2B - LOCUINTA PROTEJATA SAT HOCENI COMUNA HOCENI

Beneficiar: D.G.A.S.P.C Vaslui

Proiectant: S.C. PROCONDENTIS S.R.L.

F2 - CENTRALIZATORUL
cheltuielilor pe obiect si categorii de lucrari
Obiectul Obiectul 2B - LOCUINTA PROTEJATA SAT HOCENI COMUNA HOCENI

Nr. cap./subcap. deviz general	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoare (exclusiv TVA)
		lei
1	2	3
	I. Lucrari de constructii si instalatii	
4.1	Constructii si instalatii	521,466.78
4.1.1	[0012.11.1] ARHITECTURA	275,915.61
4.1.2	[0012.11.2] REZISTENTA	168,195.40
4.1.3	[0012.11.3] INSTALATII ELECTRICE	30,410.12
4.1.4	[0012.11.4] INSTALATII SANITARE	21,433.16
4.1.5	[0012.11.5] INSTALATII TERMICE	25,512.49
	TOTAL I	**521,466.78**
	II. Montaj utilaje si echipamente tehnologice	
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	16,391.52
4.2.1	[0012.11.6] INSTALATII TERMOMECANICE - CT	16,391.52
	TOTAL II	**16,391.52**
	III. Procurare	
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	61,120.00
4.3.1	[0012.8] Lista echipamente- instalatii electrice	12,920.00
4.3.2	[0012.8] Lista echipamente- instalatii sanitare	17,050.00
4.3.3	[0012.8] Lista echipamente- instalatii termice	31,150.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00
4.5	Dotari	36,080.00
4.5.1	[0012.8] Lista Dotari- 2B LOCUINTA PROTEJATA	36,080.00
4.6	Active necorporale	0.00
	TOTAL III	**97,200.00**
	IV. Probe tehnologice si teste	
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00
	TOTAL IV	**0.00**
TOTAL VALOARE (exclusiv TVA):		**635,058.30**
TVA 19%:		**120,661.08**
TOTAL VALOARE:		**755,719.38**

Societatea Comercială PROCONDENTIS SRL J22 2746 93 ROMÂNIA

Proiectant:

S.C. PROCONDENTIS S.R.L.

OBIECTIV:	**CONSTRUIREA UNUI NUMĂR DE 3 LOCUINȚE PROTEJATE PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI ÎN COMUNA HOCENI, JUDEȚUL VASLUI ȘI REABILITARE, MODERNIZARE CLĂDIRE EXISTENTĂ PENTRU ÎNFIINȚAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚ ÎN COM. HOCENI**
OBIECTUL:	**Obiectul 2C - LOCUINTA PROTEJATA SAT SISCANI COMUNA HOCENI**
Beneficiar:	**D.G.A.S.P.C Vaslui**
Proiectant:	**S.C. PROCONDENTIS S.R.L.**

F2 - CENTRALIZATORUL
cheltuielilor pe obiect si categorii de lucrari
Obiectul Obiectul 2C - LOCUINTA PROTEJATA SAT SISCANI COMUNA HOCENI

Nr. cap./subcap. deviz general	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoare (exclusiv TVA)
		lei
1	2	3
	I. Lucrari de constructii si instalatii	
4.1	Constructii si instalatii	521,569.30
4.1.1	[0012.12.1] ARHITECTURA	275,915.61
4.1.2	[0012.12.2] REZISTENTA	168,195.40
4.1.3	[0012.12.3] INSTALATII ELECTRICE	30,512.64
4.1.4	[0012.12.4] INSTALATII SANITARE	21,433.16
4.1.5	[0012.12.5] INSTALATII TERMICE	25,512.49
	TOTAL I	**521,569.30**
	II. Montaj utilaje si echipamente tehnologice	
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	16,391.52
4.2.1	[0012.12.6] INSTALATII TERMOMECANICE - CT	16,391.52
	TOTAL II	**16,391.52**
	III. Procurare	
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	71,170.00
4.3.1	[0012.9] Lista echipamente- instalatii electrice	12,920.00
4.3.2	[0012.9] Lista echipamente- instalatii sanitare	27,100.00
4.3.3	[0012.9] Lista echipamente- instalatii termice	31,150.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00
4.5	Dotari	36,080.00
4.5.1	[0012.9] Lista Dotari- 2C LOCUINTA PROTEJATA	36,080.00
4.6	Active necorporale	0.00
	TOTAL III	**107,250.00**
	IV. Probe tehnologice si teste	
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00
	TOTAL IV	**0.00**
TOTAL VALOARE (exclusiv TVA):		**645,210.82**
TVA 19%:		**122,590.06**
TOTAL VALOARE:		**767,800.88**

Proiectant,

S.C. PROCONDENTIS S.R.L.

OBIECTIV:	**CONSTRUIREA UNUI NUMĂR DE 3 LOCUINȚE PROTEJATE PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI ÎN COMUNA HOCENI, JUDEȚUL VASLUI ȘI REABILITARE, MODERNIZARE CLĂDIRE EXISTENTĂ PENTRU ÎNFIINȚAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚ ÎN COM. HOCENI**
OBIECTUL:	**ORGANIZARE DE SANTIER - CENTRU DE ZI**
Beneficiar:	**D.G.A.S.P.C Vaslui**
Proiectant:	**S.C. PROCONDENTIS S.R.L.**

F2 - CENTRALIZATORUL
cheltuielilor pe obiect si categorii de lucrari

Obiectul ORGANIZARE DE SANTIER - CENTRU DE ZI

Nr. cap./subcap. deviz general	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoare (exclusiv TVA)
		lei
1	2	3
	I. Lucrari de constructii si instalatii	
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	10,596.51
5.1.1.1	[0012.13.1] Organizare de santier	10,596.51
	TOTAL I	**10,596.51**
	II. Montaj utilaje si echipamente tehnologice	
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00
	TOTAL II	**0.00**
	III. Procurare	
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00
4.5	Dotari	0.00
4.6	Active necorporale	0.00
	TOTAL III	**0.00**
	IV. Probe tehnologice si teste	
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00
	TOTAL IV	**0.00**
TOTAL VALOARE (exclusiv TVA):		**10,596.51**
TVA 19%:		**2,013.34**
TOTAL VALOARE:		**12,609.85**

Societatea Comercială PROCONDENTIS SRL 12 122 274 98 IAȘI-ROMANIA

Proiectant,

S.C. PROCONDENTIS S.R.L.

OBIECTIV:	**CONSTRUIREA UNUI NUMĂR DE 3 LOCUINȚE PROTEJATE PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI ÎN COMUNA HOCENI, JUDEȚUL VASLUI ȘI REABILITARE, MODERNIZARE CLĂDIRE EXISTENTĂ PENTRU ÎNFIINȚAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚ ÎN COM. HOCENI**
OBIECTUL:	**ORGANIZARE DE SANTIER - 2A LOCUINTA PROTEJATA SAT HOCENI COMUNA HOCENI**
Beneficiar:	**D.G.A.S.P.C Vaslui**
Proiectant:	**S.C. PROCONDENTIS S.R.L.**

F2 - CENTRALIZATORUL
cheltuielilor pe obiect si categorii de lucrari

Obiectul ORGANIZARE DE SANTIER - 2A LOCUINTA PROTEJATA SAT HOCENI COMUNA HOCENI

Nr. cap./subcap. deviz general	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoare (exclusiv TVA)
		lei
1	2	3
	I. Lucrari de constructii si instalatii	
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	10,596.51
5.1.1.1	[0012.14.1] Organizare de santier	10,596.51
	TOTAL I	**10,596.51**
	II. Montaj utilaje si echipamente tehnologice	
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00
	TOTAL II	**0.00**
	III. Procurare	
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00
4.5	Dotari	0.00
4.6	Active necorporale	0.00
	TOTAL III	**0.00**
	IV. Probe tehnologice si teste	
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00
	TOTAL IV	**0.00**
TOTAL VALOARE (exclusiv TVA):		**10,596.51**
TVA 19%:		**2,013.34**
TOTAL VALOARE:		**12,609.85**

Proiectant,

S.C. PROCONDENTIS S.R.L.

OBIECTIV: CONSTRUIREA UNUI NUMĂR DE 3 LOCUINȚE PROTEJATE PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI ÎN COMUNA HOCENI, JUDEȚUL VASLUI ȘI REABILITARE, MODERNIZARE CLĂDIRE EXISTENTĂ PENTRU ÎNFIINȚAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚ ÎN COM. HOCENI

OBIECTUL: ORGANIZARE DE SANTIER - 2B LOCUINTA PROTEJATA SAT HOCENI COMUNA HOCENI

Beneficiar: D.G.A.S.P.C Vaslui

Proiectant: S.C. PROCONDENTIS S.R.L.

F2 - CENTRALIZATORUL
cheltuielilor pe obiect si categorii de lucrari

Obiectul ORGANIZARE DE SANTIER - 2B LOCUINTA PROTEJATA SAT HOCENI COMUNA HOCENI

Nr. cap./subcap. deviz general	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoare (exclusiv TVA)
		lei
1	2	3
	I. Lucrari de constructii si instalatii	
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	10,596.51
5.1.1.1	[0012.15.1] Organizare de santier	10,596.51
	TOTAL I	**10,596.51**
	II. Montaj utilaje si echipamente tehnologice	
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00
	TOTAL II	**0.00**
	III. Procurare	
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00
4.5	Dotari	0.00
4.6	Active necorporale	0.00
	TOTAL III	**0.00**
	IV. Probe tehnologice si teste	
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00
	TOTAL IV	**0.00**
TOTAL VALOARE (exclusiv TVA):		**10,596.51**
TVA 19%:		**2,013.34**
TOTAL VALOARE:		**12,609.85**

Proiectant,

Societatea Comercială PROCONDENTIS 12 SRL J22 2746 93 IASI-ROMANIA

S.C. PROCONDENTIS S.R.L.

OBIECTIV:	**CONSTRUIREA UNUI NUMĂR DE 3 LOCUINȚE PROTEJATE PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI ÎN COMUNA HOCENI, JUDEȚUL VASLUI ȘI REABILITARE, MODERNIZARE CLĂDIRE EXISTENTĂ PENTRU ÎNFIINȚAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚ ÎN COM. HOCENI**
OBIECTUL:	**ORGANIZARE DE SANTIER - 2C LOCUINTA PROTEJATA SAT SISCANI COMUNA HOCENI**
Beneficiar:	**D.G.A.S.P.C Vaslui**
Proiectant:	**S.C. PROCONDENTIS S.R.L.**

F2 - CENTRALIZATORUL
cheltuielilor pe obiect si categorii de lucrari

Obiectul ORGANIZARE DE SANTIER - 2C LOCUINTA PROTEJATA SAT SISCANI COMUNA HOCENI

Nr. cap./subcap. deviz general	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoare (exclusiv TVA)
		lei
1	2	3
	I. Lucrari de constructii si instalatii	
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	10,596.51
5.1.1.1	[0012.16.1] Organizare de santier	10,596.51
	TOTAL I	**10,596.51**
	II. Montaj utilaje si echipamente tehnologice	
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00
	TOTAL II	**0.00**
	III. Procurare	
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00
4.5	Dotari	0.00
4.6	Active necorporale	0.00
	TOTAL III	**0.00**
	IV. Probe tehnologice si teste	
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00
	TOTAL IV	**0.00**
TOTAL VALOARE (exclusiv TVA):		**10,596.51**
TVA 19%:		**2,013.34**
TOTAL VALOARE:		**12,609.85**

Proiectant,

S.C. PROCONDENTIS S.R.L.



ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
8271
Andra-Ștefana GONCIAR-BEȘLEAGĂ
Atașat cu drept de semnătură

Verificator / Expert	Nume	Semnatura	Cerința	Referat / Expertiză nr.	Data

S.C. PROCONDENTIS S.R.L.

				Beneficiar: **DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI VASLUI** str. Șoseaua Națională Vaslui-Iași nr. 1, loc. Vaslui, jud. Vaslui, cod poștal 730003	Pr. nr. 335/2020
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	CONSTRUIREA UNUI NUMĂR DE 3 LOCUINȚE PROTEJATE PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI ÎN COMUNA HOCENI, JUDEȚUL VASLUI ȘI REABILITARE, MODERNIZARE CLĂDIRE EXISTENTĂ PENTRU ÎNFIINȚAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI ÎN COMUNA HOCENI, LOC. TOMȘA JUDEȚUL VASLUI, ÎN CADRUL PROIECTULUI "HOCENI - COMUNITATE FĂRĂ BARIERE"	Faza: D.A.L.I., D.T.A.C., P.TH.+D.E.
Sef Proiect	arh.Şt.Gonciar-Beşleagă		1:1000		
Proiectat	arh.Şt.Gonciar-Beşleagă				
Desenat	arh.Şt.Gonciar-Beşleagă		Data: april. 2020	Ob. 1 - CENTRU DE ZI - sat Tomsa PLAN DE INCADRARE IN ZONA	A00-Ob.1



Verificator / Expert	Nume	Semnatura	Scara	Referat / Expertiza nr. / Data

S.C. PROCONDENTIS S.R.L.

Beneficiar:
DIRECŢIA GENERALĂ DE ASISTENŢĂ SOCIALĂ ŞI PROTECŢIA COPILULUI VASLUI
str. Şoseaua Naţională Vaslui-Iaşi nr. 1,
loc. Vaslui, jud. Vaslui, cod poştal 730003

Pr. nr. 335/2020

Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	CONSTRUIREA UNUI NUMĂR DE 3 LOCUINŢE PROTEJATE PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂŢI ÎN COMUNA HOCENI, JUDEŢUL VASLUI ŞI REABILITARE, MODERNIZARE CLĂDIRE EXISTENTĂ PENTRU ÎNFIINŢAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂŢI ÎN COMUNA HOCENI, LOC. TOMŞA JUDEŢUL VASLUI, ÎN CADRUL PROIECTULUI "HOCENI - COMUNITATE FĂRĂ BARIERE"	Faza: D.A.L.I., D.T.A.C., P.TH.+D.E.
Sef Proiect	arh.Şt.Gonciar-Beşleagă		1:1000		
Proiectat	arh.Şt.Gonciar-Beşleagă				
Desenat	arh.Şt.Gonciar-Beşleagă		Data: april. 2020	Ob. 2A - LOCUINTA PROTEJATA - sat Hoceni PLAN DE INCADRARE IN ZONA	A00-Ob.2A



Verificator / Expert	Nume	Semnătura	Data	Referat / Expertiza nr. / Data

S.C. PROCONDENTIS S.R.L.

Beneficiar:
DIRECŢIA GENERALĂ DE ASISTENŢĂ SOCIALĂ ŞI PROTECŢIA COPILULUI VASLUI
str. Şoseaua Naţională Vaslui-Iaşi nr. 1,
loc. Vaslui, jud. Vaslui, cod poştal 730003

Pr. nr. 335/2020

Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	CONSTRUIREA UNUI NUMĂR DE 3 LOCUINŢE PROTEJATE PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂŢI ÎN COMUNA HOCENI, JUDEŢUL VASLUI ŞI REABILITARE, MODERNIZARE CLĂDIRE EXISTENTĂ PENTRU ÎNFIINŢAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂŢI ÎN COMUNA HOCENI, LOC. TOMŞA JUDEŢUL VASLUI, ÎN CADRUL PROIECTULUI "HOCENI - COMUNITATE FĂRĂ BARIERE"	Faza: D.A.L.I., D.T.A.C., P.TH.+D.E.
Sef Proiect	arh.Şt.Gonciar-Beşleagă		1:1000		
Proiectat	arh.Şt.Gonciar-Beşleagă				
Desenat	arh.Şt.Gonciar-Beşleagă		Data: april. 2020	Ob. 2B - LOCUINTA PROTEJATA - sat Hoceni PLAN DE INCADRARE IN ZONA	A00-Ob.2B



ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
8271
Andra-Ștefana GONCIAR-BEȘLEAGĂ

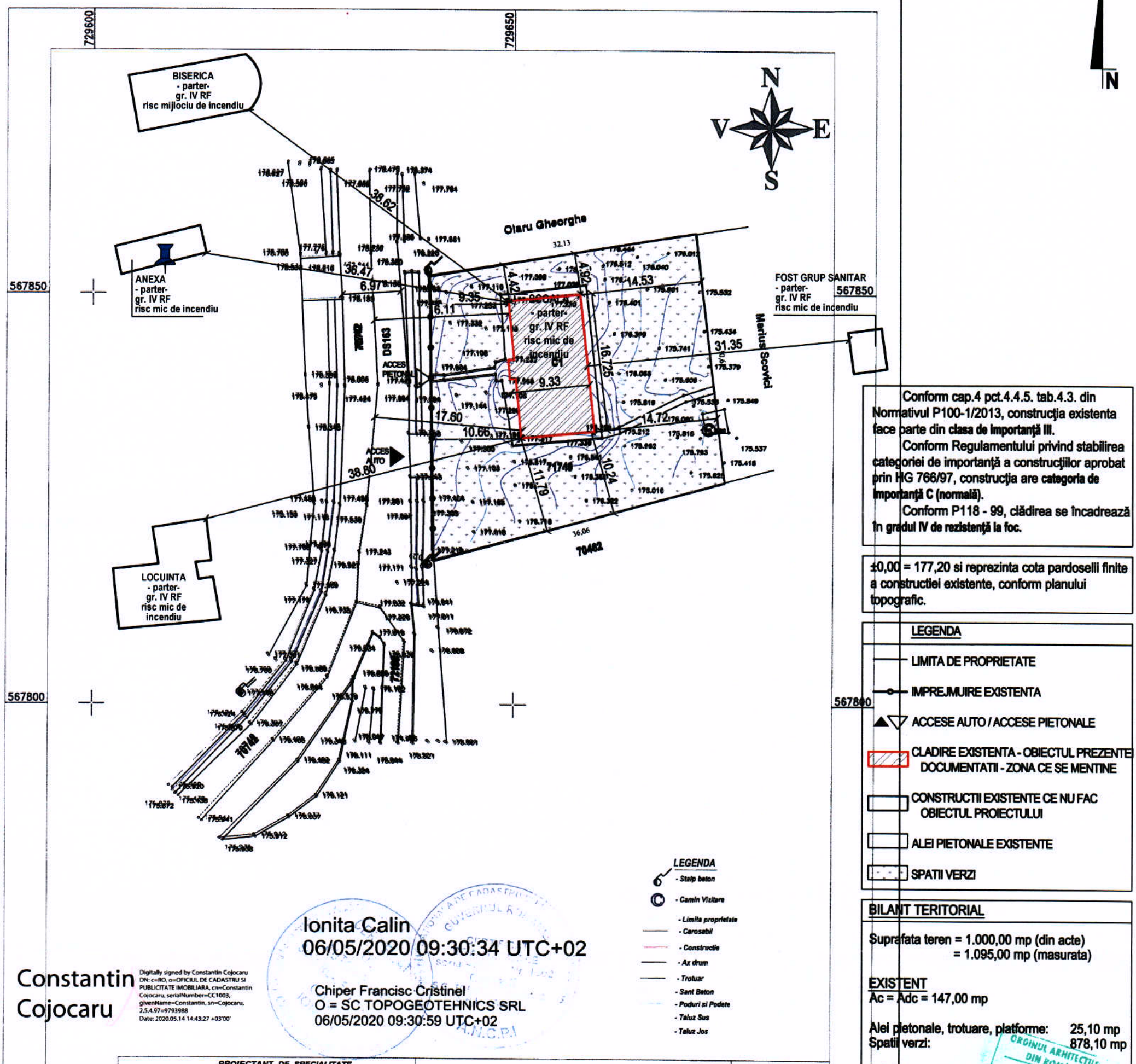
Verificator / Expert	Nume	Semnatura	Centrala	Referat / Expertiza nr.	Data

S.C. PROCONDENTIS S.R.L.

Beneficiar:
DIRECŢIA GENERALĂ DE ASISTENŢĂ SOCIALĂ ŞI PROTECŢIA COPILULUI VASLUI
str. Soseaua Naţională Vaslui-Iaşi nr. 1,
loc. Vaslui, jud. Vaslui, cod poştal 730003

Pr. nr. 335/2020

Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	CONSTRUIREA UNUI NUMĂR DE 3 LOCUINŢE PROTEJATE PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂŢI ÎN COMUNA HOCENI, JUDEŢUL VASLUI SI REABILITARE, MODERNIZARE CLĂDIRE EXISTENTĂ PENTRU ÎNFIINŢAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂŢI ÎN COMUNA HOCENI, LOC. TOMŞA JUDEŢUL VASLUI, ÎN CADRUL PROIECTULUI "HOCENI - COMUNITATE FĂRĂ BARIERE"	Faza: D.A.L.I., D.T.A.C., P.TH.+D.E.
Sef Proiect	arh.Şt.Gonciar-Beşleagă		1:1000		
Proiectat	arh.Şt.Gonciar-Beşleagă				
Desenat	arh.Şt.Gonciar-Beşleagă		Data: april. 2020	Ob. 2C - LOCUINTA PROTEJATA - sat Siscani **PLAN DE INCADRARE IN ZONA**	**A00-Ob.2C**



Conform cap.4 pct.4.4.5. tab.4.3. din Normativul P100-1/2013, construcţia existenta face parte din **clasa de importanţă III.**

Conform Regulamentului privind stabilirea categoriei de importanţă a construcţiilor aprobat prin HG 766/97, construcţia are **categoria de importanţă C (normală).**

Conform P118 - 99, clădirea se încadrează **în gradul IV de rezistenţă la foc.**

±0,00 = 177,20 si reprezinta cota pardoselii finite a constructiei existente, conform planului topografic.

LEGENDA

- LIMITA DE PROPRIETATE
- IMPREJMUIRE EXISTENTA
- ACCESE AUTO / ACCESE PIETONALE
- CLADIRE EXISTENTA - OBIECTUL PREZENTEI DOCUMENTATII - ZONA CE SE MENTINE
- CONSTRUCTII EXISTENTE CE NU FAC OBIECTUL PROIECTULUI
- ALEI PIETONALE EXISTENTE
- SPATII VERZI

BILANT TERITORIAL

Suprafata teren = 1.000,00 mp (din acte)
= 1.095,00 mp (masurata)

EXISTENT
Ac = Adc = 147,00 mp

Alei pietonale, trotuare, platforme: 25,10 mp
Spatii verzi: 878,10 mp

P.O.T. existent = 14,70%
C.U.T. existent = 0,147

Ionita Calin
06/05/2020 09:30:34 UTC+02

Chiper Francisc Cristinel
O = SC TOPOGEOTEHNICS SRL
06/05/2020 09:30:59 UTC+02

Constantin Cojocaru
Digitally signed by Constantin Cojocaru
DN: c=RO, o=OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA, cn=Constantin Cojocaru, serialNumber=CC1003, givenName=Constantin, sn=Cojocaru, 2.5.4.97=9793988
Date: 2020.05.14 14:43:27 +03'00'

CAMERA ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA 8271 Andra-Ștefana GONCIAR-BEȘLEAGĂ

PROIECTANT DE SPECIALITATE		
S.C. TOPOGEOTEHNICS SRL		
VASLUI, J37/268/2003		
SPECIFICATIE	NUMELE	SEMNATURA
MASURAT	SC TOPOGEOTEHNICS SRL	
DESENAT	SC TOPOGEOTEHNICS SRL	
VERIFICAT	O.C.P.I. VASLUI	

Beneficiar: Direcţia Generală de Asistenţă Socială şi Protectia Copilului

Amplasament: Intravilan , Loc. Tomsa, Com . Hoceni, Jud. Vaslui

Titlu proiect: ELABORARE STUDIU DE FEZABILITATE - Construirea unui numar de 3 locuinte protejate pentru persoane adulte cu dizabilitati in comuna Hoceni, judetul Vaslui si reabilitare, modernizare cladire existenta pentru infiintarea unui centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilitati in comuna Hoceni, loc. Tomsa judetul Vaslui, in cadrul Proiectului "Hoceni-comunitate fara bariere"

Proiect nr.:

SCARA: 1:500

DATA: 2019

Verificator / Expert | Nume | Semnatura | Faza: Cerinta | Referat / Expertiza nr. / Data

Plansa nr.: 1

PLAN DE SITUATIE

S.C. PROCONDENTIS S.R.L.

Specificatie	Nume	Semnatura
Sef Proiect	arh.Şt.Gonciar-Beşleagă	
Proiectat	arh.Şt.Gonciar-Beşleagă	
Desenat	arh.Şt.Gonciar-Beşleagă	

Scara: 1:500

Data: april. 2020

Beneficiar:
DIRECŢIA GENERALĂ DE ASISTENŢĂ SOCIALĂ ŞI PROTECŢIA COPILULUI VASLUI
str. Şoseaua Naţională Vaslui-Iaşi nr. 1,
loc. Vaslui, jud. Vaslui, cod poştal 730003

Pr. nr. 335/2020

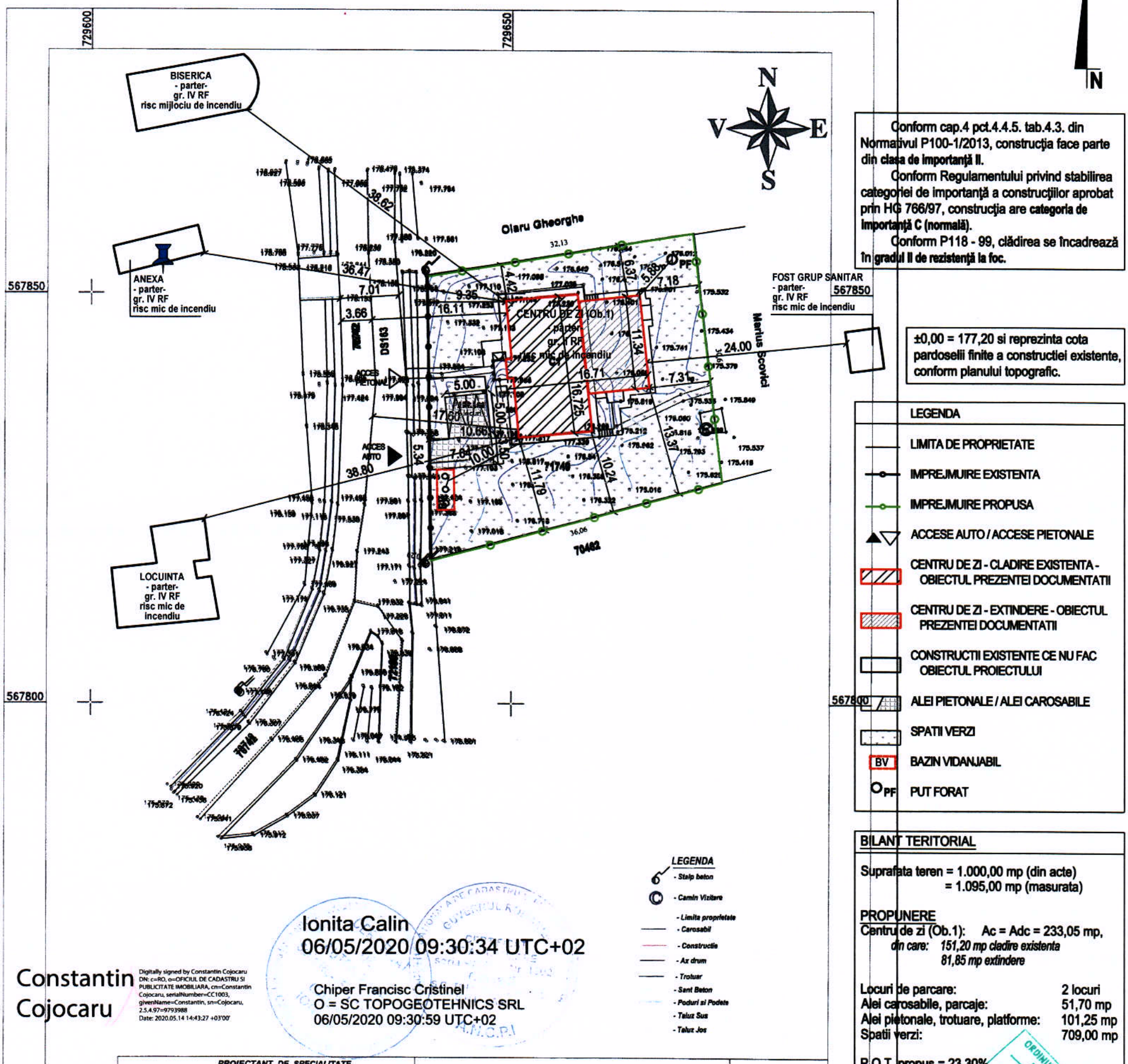
CONSTRUIREA UNUI NUMĂR DE 3 LOCUINŢE PROTEJATE PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂŢI ÎN COMUNA HOCENI, JUDEŢUL VASLUI ŞI REABILITARE, MODERNIZARE CLĂDIRE EXISTENTĂ PENTRU ÎNFIINŢAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂŢI ÎN COMUNA HOCENI, LOC. TOMŞA JUDEŢUL VASLUI, ÎN CADRUL PROIECTULUI "HOCENI - COMUNITATE FĂRĂ BARIERE"

Faza: D.A.L.I., D.T.A.C., P.TH.+D.E.

Ob. 1 - CENTRU DE ZI - sat Tomsa

PLAN DE SITUATIE - EXISTENT

A01-Ob.1



Conform cap.4 pct.4.4.5. tab.4.3. din Normativul P100-1/2013, construcţia face parte din **clasa de importanţă II.**

Conform Regulamentului privind stabilirea categoriei de importanţă a construcţiilor aprobat prin HG 766/97, construcţia are **categoria de importanţă C (normală).**

Conform P118 - 99, clădirea se încadrează **în gradul II de rezistenţă la foc.**

±0,00 = 177,20 si reprezinta cota pardoselii finite a constructiei existente, conform planului topografic.

LEGENDA

- LIMITA DE PROPRIETATE
- IMPREJMUIRE EXISTENTA
- IMPREJMUIRE PROPUSA
- ACCESE AUTO / ACCESE PIETONALE
- CENTRU DE ZI - CLADIRE EXISTENTA - OBIECTUL PREZENTEI DOCUMENTATII
- CENTRU DE ZI - EXTINDERE - OBIECTUL PREZENTEI DOCUMENTATII
- CONSTRUCTII EXISTENTE CE NU FAC OBIECTUL PROIECTULUI
- ALEI PIETONALE / ALEI CAROSABILE
- SPATII VERZI
- BV BAZIN VIDANJABIL
- PF PUT FORAT

BILANT TERITORIAL

Suprafata teren = 1.000,00 mp (din acte)
= 1.095,00 mp (masurata)

PROPUNERE

Centru de zi (Ob.1): Ac = Adc = 233,05 mp,
din care: 151,20 mp cladire existenta
81,85 mp extindere

Locuri de parcare:	2 locuri
Alei carosabile, parcaje:	51,70 mp
Alei pietonale, trotuare, platforme:	101,25 mp
Spatii verzi:	709,00 mp

P.O.T. propus = 23,30%
C.U.T. propus = 0,233

Ionita Calin
06/05/2020 09:30:34 UTC+02

Chiper Francisc Cristinel
O = SC TOPOGEOTEHNICS SRL
06/05/2020 09:30:59 UTC+02

Constantin Cojocaru
Digitally signed by Constantin Cojocaru
DN: c=RO, o=OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA, cn=Constantin Cojocaru, serialNumber=CC1003, givenName=Constantin, sn=Cojocaru, 2.5.4.97=9793988
Date: 2020.05.14 14:43:27 +03'00'

PROIECTANT DE SPECIALITATE S.C. TOPOGEOTEHNICS SRL VASLUI, J37/268/2003		
SPECIFICATIE	NUMELE	SEMNATURA
MASURAT	SC TOPOGEOTEHNICS SRL	
DESENAT	SC TOPOGEOTEHNICS SRL	
VERIFICAT	O.C.P.I. VASLUI	

Beneficiar: Direcţia Generală de Asistenţă Socială şi Protectia Copilului

Amplasament: Intravilan , Loc. Tomsa, Com . Hoceni, Jud. Vaslui

Titlu proiect: ELABORARE STUDIU DE FEZABILITATE - Construirea unui număr de 3 locuinte protejate pentru persoane adulte cu dizabilităţi în comuna Hoceni, judeţul Vaslui şi reabilitare, modernizare, clădire existentă pentru înfiinţarea unui centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilităţi în comuna Hoceni, loc. Tomsa judeţul Vaslui, în cadrul Proiectului "Hoceni - Comunitate fără Bariere"

SCARA:	1:500	
DATA:	2019	

PLAN DE SITUATIE

Proiect nr.:

Faza: Cerinta

Planşa nr.: 1

S.C. PROCONDENTIS S.R.L.

Specificatie	Nume	Semnatura
Sef Proiect	arh.Şt.Gonciar-Beşleagă	
Proiectat	arh.Şt.Gonciar-Beşleagă	
Desenat	arh.Şt.Gonciar-Beşleagă	

Verificator / Expert: Nume: Semnatura:

Referat / Expertiza nr. / Data

Beneficiar:
DIRECŢIA GENERALĂ DE ASISTENŢĂ SOCIALĂ ŞI PROTECŢIA COPILULUI VASLUI
str. Şoseaua Naţională Vaslui-Iaşi nr. 1,
loc. Vaslui, jud. Vaslui, cod poştal 730003

Pr. nr. 335/2020

CONSTRUIREA UNUI NUMĂR DE 3 LOCUINTE PROTEJATE PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂŢI IN COMUNA HOCENI, JUDEŢUL VASLUI SI REABILITARE, MODERNIZARE, CLĂDIRE EXISTENTĂ PENTRU ÎNFIINŢAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂŢI IN COMUNA HOCENI, LOC. TOMSA JUDEŢUL VASLUI, IN CADRUL PROIECTULUI "HOCENI - COMUNITATE FĂRA BARIERE"

Faza: D.A.L.I., D.T.A.C., P.TH.+D.E.

Scara: 1:500

Data: april. 2020

Ob. 1 - CENTRU DE ZI - sat Tomsa

PLAN DE SITUATIE - PROPUNERE

A02-Ob.1

730

730

564000

564000

563950

563950

563900

563900

N

V

E

S

N

LOCUINTA
- parter-
gr. IV RF
risc mic de incendiu

LOCUINTA
- parter-
gr. IV RF
risc mic de incendiu

ANEXA
- parter-
gr. IV RF
risc mic de incendiu

LOCUINTE
- parter-
gr. IV RF
risc mic de incendiu

LOCUINTA
- parter-
gr. IV RF
risc mic de incendiu

ANEXA
- parter-
gr. IV RF
risc mic de incendiu

PRIMARIA HOCENII

CIURARU SOFICA

DIMA VASILE

MUSTEATA DUMITRU

DC166

ACCES AUTO

ACCES PIETONAL

PARCARE 2 LOCURI

rigola colectoare

LOCUINTA PROTEJATA (Ob. 2A)
- parter-
gr. II RF
risc mic de incendiu

27.00
45.30
46.05
22.30
3.00
5.00
2.90
5.31
2.79
5.52
27.33
31.07
36.47
44.77
45.78
14.65
15.59
2.25
2.19
13.31
3.00
4.50
5.00
2.50

Cota ± 0,00 = 148,25 si reprezinta cota pardoselii finite a constructiei propuse.

LEGENDA

- LIMITA DE PROPRIETATE
- IMPREJMUIRE EXISTENTA
- IMPREJMUIRE PROPUSA
- ACCESE AUTO / ACCESE PIETONALE
- LOCUINTA PROTEJATA - OBIECTUL PREZENTEI DOCUMENTATII
- CONSTRUCTII EXISTENTE CE NU FAC OBIECTUL PROIECTULUI
- ALEI PIETONALE / ALEI CAROSABILE
- SPATII VERZI
- TALUZ
- RIGOLA COLECTOARE
- BV BAZIN VIDANJABIL

BILANT TERITORIAL

Suprafata teren:	1.100,00 mp
Locuinta protejata (Ob.2A):	Ac = Adc = 230,30 mp
Locuri de parcare:	2 locuri
Alei carosabile, parcaje:	51,25 mp
Alei pietonale, platforme:	120,95 mp
Spatii verzi:	697,25 mp
P.O.T. = 20,93%	
C.U.T. = 0,209	

Conform cap.4 pct.4.4.5. tab.4.3. din Normativul P100-1/2013, construcţia face parte din **clasa de importanţă II.**

Conform Regulamentului privind stabilirea categoriei de importanţă a construcţiilor aprobat prin HG 766/97, construcţia are **categoria de importanţă C (normală).**

Conform P118 - 99, clădirea se încadrează în **gradul II de rezistenţă la foc.**

LEGENDA
- Stalp beton
- Stalp Lemn
- Limita proprietate
- Carosabil
- Ax drum
- Poduri si Podete
- Sant Beton
- Trotuar

Ionita Calin
06/05/2020 09:22:49 UTC+02

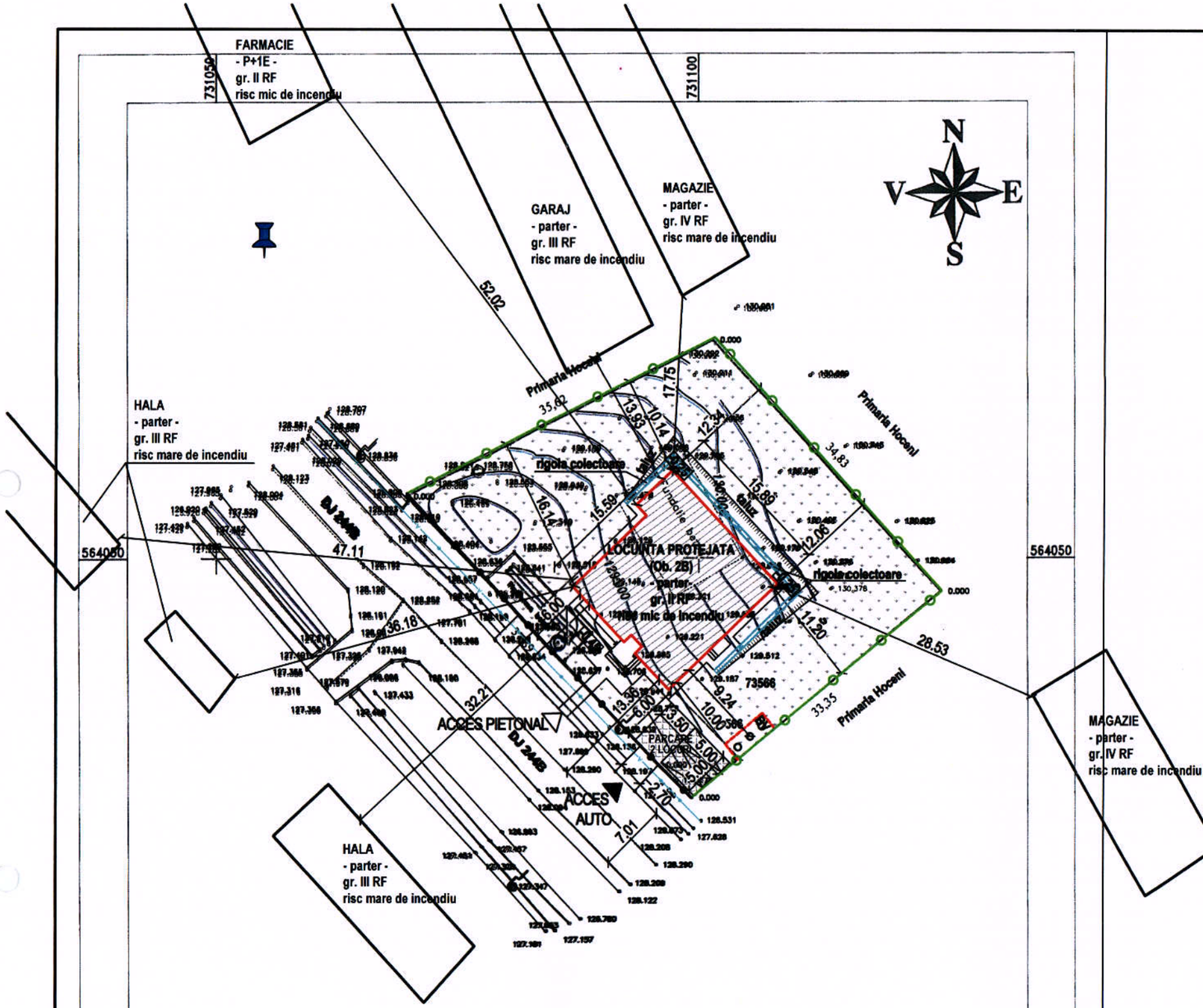
Chiper Francisc Cristinel
O = SC TOPOGEOTEHNICS SRL
06/05/2020 09:23:20 UTC+02

Constantin Cojocaru
Digitally signed by Constantin Cojocaru
DN: c=RO, o=OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA, cn=Constantin Cojocaru, serialNumber=CC1003, givenName=Constantin, sn=Cojocaru, 2.5.4.97=9793988
Date: 2020.05.14 14:42:48 +03'00'

PROIECTANT DE SPECIALITATE			Beneficiar:	Direcţia Generală de Asistenţă Socială şi Protectia Copilului	Proiect nr.:
S.C. TOPOGEOTEHNICS SRL			Amplasament:	Intravilan , Loc. Hoceni, Com . Hoceni, Jud. Vaslui	
VASLUI, J37/268/2003			Titlu proiect:	ELABORARE STUDIU DE FEZABILITATE - Construirea unui numar de 3 locuinte protejate pentru persoane adulte cu dizabilităţi in comuna Hoceni, judetul Vaslui si reabilitare, modernizare cladire existenta pentru infiintarea unui centru de zi pentru persoane adulte in comuna Hoceni, loc. Tomsa judetul Vaslui, in cadrul Proiectului "Hoceni-comunitate fără bariere"	
SPECIFICATIE	NUMELE	SEMNATURA	SCARA:		Faza:
MASURAT	SC TOPOGEOTEHNICS SRL		1:500		
DESENAT	SC TOPOGEOTEHNICS SRL		DATA:	PLAN DE SITUATIE	Planşa nr.:
			2019		1

Verificator / Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza nr. / Data
S.C. PROCONDENTIS S.R.L.				Beneficiar: DIRECŢIA GENERALĂ DE ASISTENŢĂ SOCIALĂ ŞI PROTECŢIA COPILULUI VASLUI str. Şoseaua Naţională Vaslui-Iaşi nr. 1, loc. Vaslui, jud. Vaslui, cod poştal 730003

Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	CONSTRUIREA UNUI NUMĂR DE 3 LOCUINŢE PROTEJATE PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂŢI ÎN COMUNA HOCENI, JUDEŢUL VASLUI ŞI REABILITARE, MODERNIZARE CLĂDIRE EXISTENTĂ PENTRU ÎNFIINŢAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂŢI ÎN COMUNA HOCENI, LOC. TOMŞA JUDEŢUL VASLUI, ÎN CADRUL PROIECTULUI "HOCENI - COMUNITATE FĂRĂ BARIERE"	Pr. nr. 335/2020
Sef Proiect	arh.Şt.Gonciar-Beşleagă		1:500		Faza: D.A.L.I., D.T.A.C., P.TH.+D.E.
Proiectat	arh.Şt.Gonciar-Beşleagă		Data: aprilie 2020	Ob. 2A - LOCUINTA PROTEJATA - sat Hoceni	
Desenat	arh.Şt.Gonciar-Beşleagă			PLAN DE SITUATIE	A01-Ob.2A



Conform cap.4 pct.4.4.5. tab.4.3. din Normativul P100-1/2013, construcţia face parte din **clasa de importanţă II.**

Conform Regulamentului privind stabilirea categoriei de importanţă a construcţiilor aprobat prin HG 766/97, construcţia are **categoria de importanţă C (normală).**

Conform P118 - 99, clădirea se încadrează în **gradul II de rezistenţă la foc.**

Cota ± 0,00 = 129,50 si reprezinta cota pardoselii finite a constructiei propuse.

LEGENDA

- LIMITA DE PROPRIETATE
- IMPREJMUIRE EXISTENTA
- IMPREJMUIRE PROPUSA
- ACCESE AUTO / ACCESE PIETONALE
- LOCUINTA PROTEJATA - OBIECTUL PREZENTEI DOCUMENTATII
- CONSTRUCTII EXISTENTE CE NU FAC OBIECTUL PROIECTULUI
- ALEI PIETONALE / ALEI CAROSABILE
- SPATII VERZI
- TALUZ
- RIGOLA COLECTOARE
- BV BAZIN VIDANJABIL

BILANT TERITORIAL

Suprafata teren:	1.309,00 mp
Locuinta protejata (Ob.2B):	Ac = Adc = 230,30 mp
Locuri de parcare:	2 locuri
Alei carosabile, parcaje:	45,60 mp
Alei pietonale, platforme:	102,10 mp
Spatii verzi:	931,00 mp

P.O.T. = 17,59%
C.U.T. = 0,176

ORDINUL ARHITECŢILOR DIN ROMÂNIA 8271 Andra-Ştefania GONCIAR-BEŞLEAGĂ Arhitect cu drept de semnătură

Ionita Calin
06/05/2020 10:39:52 UTC+02

Chiper Francisc Cristinel
O = SC TOPOGEOTEHNICS SRL
06/05/2020 10:40:28 UTC+02

Constantin Cojocaru
Digitally signed by Constantin Cojocaru
DN: c=RO, o=OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA, cn=Constantin Cojocaru, serialNumber=CC1003, givenName=Constantin, sn=Cojocaru, 2.5.4.97=9793988
Date: 2020.05.14 14:44:38 +03'00'

Verificator / Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza nr. / Data

S.C. PROCONDENTIS S.R.L.

Beneficiar:
DIRECŢIA GENERALĂ DE ASISTENŢĂ SOCIALĂ ŞI PROTECŢIA COPILULUI VASLUI
str. Şoseaua Naţională Vaslui-Iaşi nr. 1,
loc. Vaslui, jud. Vaslui, cod poştal 730003

Pr. nr. 335/2020

Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:
Sef Proiect	arh.Şt.Gonciar-Beşleagă		1:500
Proiectat	arh.Şt.Gonciar-Beşleagă		
Desenat	arh.Şt.Gonciar-Beşleagă		Data: apríl. 2020

CONSTRUIREA UNUI NUMĂR DE 3 LOCUINTE PROTEJATE PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂŢI IN COMUNA HOCENI, JUDEŢUL VASLUI SI REABILITARE, MODERNIZARE CLĂDIRE EXISTENTĂ PENTRU INFIINŢAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂŢI IN COMUNA HOCENI, LOC. TOMŞA JUDEŢUL VASLUI, IN CADRUL PROIECTULUI "HOCENI - COMUNITATE FĂRA BARIERE"

Ob. 2B - LOCUINTA PROTEJATA - sat Hoceni

PLAN DE SITUATIE

Faza: D.A.L.I., D.T.A.C., P.TH.+D.E.

A01-Ob.2B

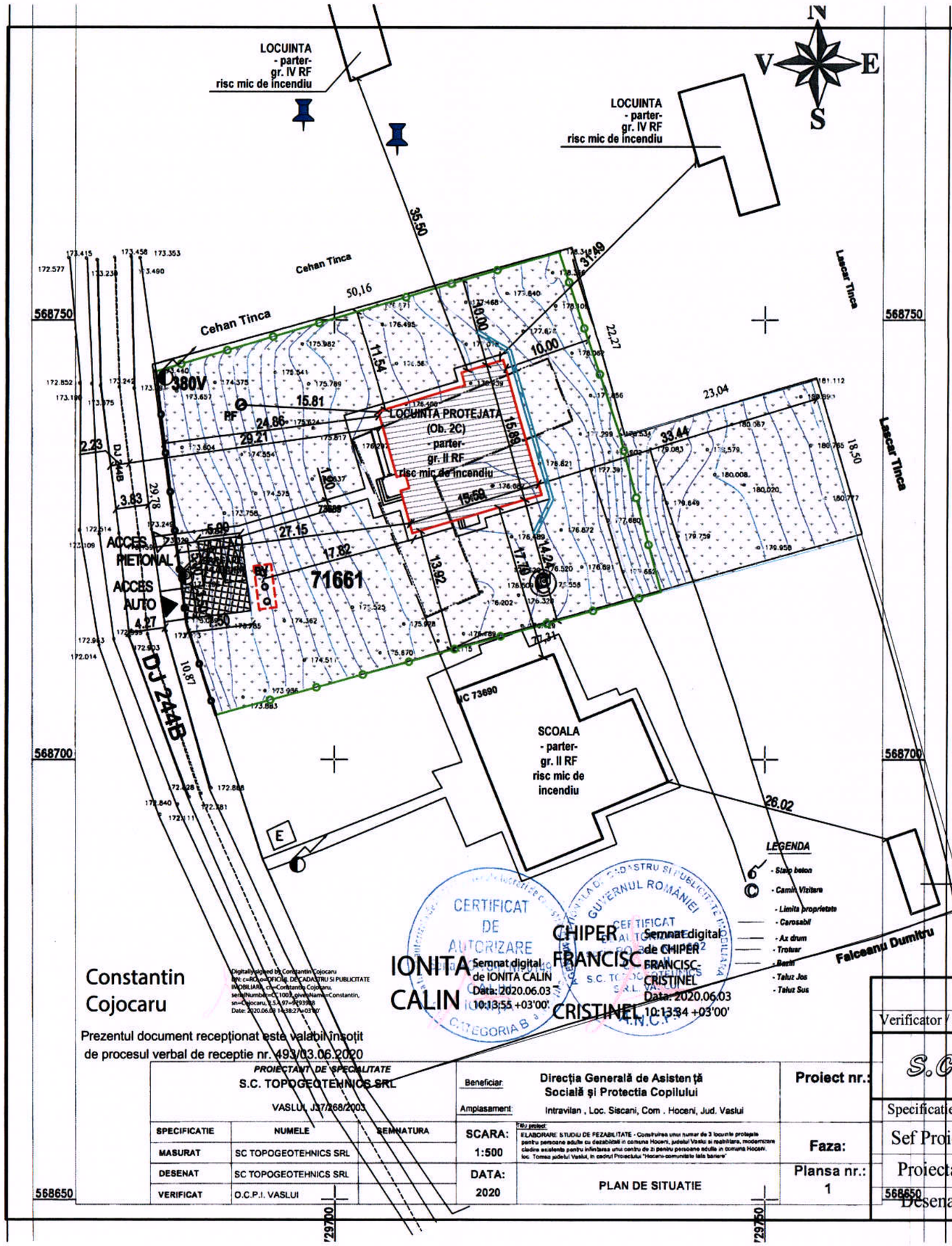
PROIECTANT DE SPECIALITATE
S.C. TOPOGEOTEHNICS SRL
VASLUI, J37/268/2003

Beneficiar: Direcţia Generală de Asistenţă Socială şi Protectia Copilului

Amplasament: Intravilan , Loc. Tomsa, Com. Hoceni, Jud. Vaslui

Proiect nr.:

SPECIFICATIE	NUMELE	SEMNATURA



Conform cap.4 pct.4.4.5. tab.4.3. din Normativul P100-1/2013, construcţia face parte din **clasa de importanţă II.**

Conform Regulamentului privind stabilirea categoriei de importanţă a construcţiilor aprobat prin HG 766/97, construcţia are **categoria de importanţă C (normală).**

Conform P118 - 99, clădirea se încadrează în **gradul II de rezistenţă la foc.**

Cota ± 0,00 = 177,00 si reprezinta cota pardoselii finite a constructiei propuse.

LEGENDA

- LIMITA DE PROPRIETATE
- IMPREJMUIRE EXISTENTA
- IMPREJMUIRE PROPUSA
- ACCESE AUTO / ACCESE PIETONALE
- LOCUINTA PROTEJATA - OBIECTUL PREZENTEI DOCUMENTATII
- CONSTRUCTII EXISTENTE CE NU FAC OBIECTUL PROIECTULUI
- CONSTRUCTIE IN CURS DE DEMOLARE
- ALEI PIETONALE / ALEI CAROSABILE
- SPATII VERZI
- RIGOLA COLECTOARE
- BV BAZIN VIDANJABIL
- PF PUT FORAT

BILANT TERITORIAL

Suprafata teren:	2.559,00 mp
Locuinta protejata (Ob.2C):	Ac = Adc = 230,30 mp
Locuri de parcare:	2 locuri
Alei carosabile, parcaje:	51,30 mp
Alei pietonale, platforme, trotuare:	116,90 mp
Spatii verzi:	2.160,50 mp
P.O.T. = 9,00%	
C.U.T. = 0,09	

ORDINUL ARHITECŢILOR DIN ROMÂNIA 8271 Andra-Şt. GONCIAR-BEŞLEAGĂ

CERTIFICAT DE AUTORIZARE CATEGORIA B

IONITA CALIN

CHIPER FRANCISC CRISTINEL

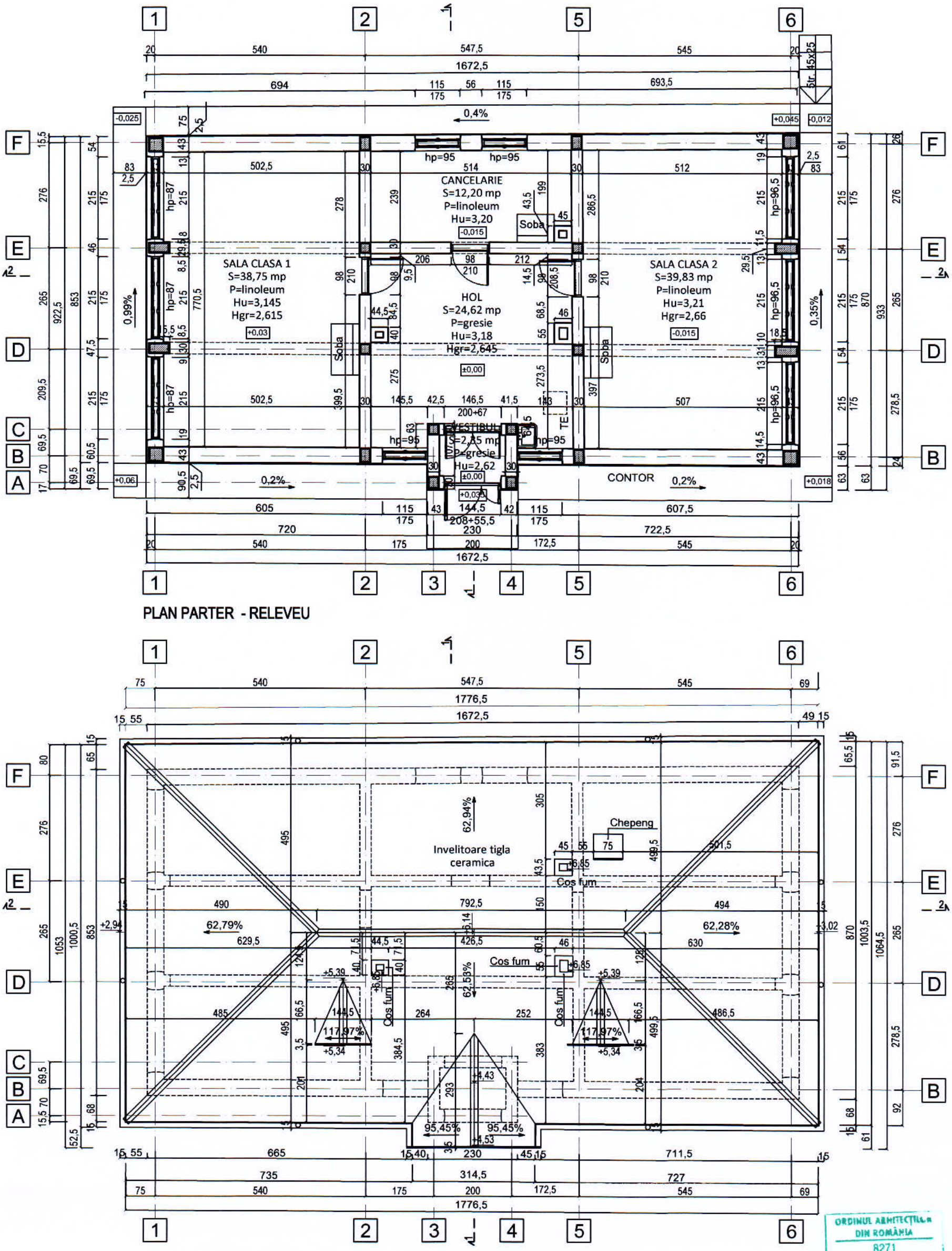
Constantin Cojocaru

Digitally signed by Constantin Cojocaru
DN: c=RO, o=OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA, cn=Constantin Cojocaru, serialNumber=CC1003, givenName=Constantin, sn=Cojocaru, 2.5.4.97=#0c0952
Date: 2020.06.03 14:38:27+03'00'

Prezentul document recepţionat este valabil însoţit de procesul verbal de receptie nr. 493/03.06.2020

PROIECTANT DE SPECIALITATE: S.C. TOPOGEOTEHNICS SRL, VASLUI, J37/268/2003			Beneficiar:	Direcţia Generală de Asistenţă Socială şi Protectia Copilului	Proiect nr.:
			Amplasament:	Intravilan , Loc. Siscani, Com . Hoceni, Jud. Vaslui	
SPECIFICATIE	NUMELE	SEMNATURA	SCARA: 1:500	Titlu proiect: ELABORARE STUDIU DE FEZABILITATE - Construirea unui numar de 3 locuinte protejate pentru persoane adulte cu dezabilitati in comuna Hoceni, judetul Vaslui si reabilitare, modernizare cladire existenta pentru infiintarea unui centru de zi pentru persoane adulte in comuna Hoceni, loc. Tomsa judetul Vaslui, in cadrul Proiectului "Hoceni-comunitate fara bariere"	Faza:
MASURAT	SC TOPOGEOTEHNICS SRL				
DESENAT	SC TOPOGEOTEHNICS SRL		DATA: 2020	PLAN DE SITUATIE	Plansa nr.: 1
VERIFICAT	O.C.P.I. VASLUI				

Verificator / Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza nr. / Data	
S.C. PROCONDENTIS S.R.L.				Beneficiar: DIRECŢIA GENERALĂ DE ASISTENŢĂ SOCIALĂ ŞI PROTECŢIA COPILULUI VASLUI str. Şoseaua Naţională Vaslui-Iaşi nr. 1, loc. Vaslui, jud. Vaslui, cod poştal 730003	Pr. nr. 335/2020
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara: 1:500	CONSTRUIREA UNUI NUMĂR DE 3 LOCUINTE PROTEJATE PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂŢI ÎN COMUNA HOCENI, JUDEŢUL VASLUI ŞI REABILITARE, MODERNIZARE CLĂDIRE EXISTENTĂ PENTRU ÎNFIINŢAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂŢI ÎN COMUNA HOCENI, LOC. TOMŞA JUDEŢUL VASLUI, ÎN CADRUL PROIECTULUI "HOCENI - COMUNITATE FĂRA BARIERE"	Faza: D.A.L.I., D.T.A.C., P.TH.+D.E.
Sef Proiect	arh.Şt.Gonciar-Beşleagă			Ob. 2C - LOCUINTA PROTEJATA - sat Siscani	
Proiectat	arh.Şt.Gonciar-Beşleagă		Data: april. 2020	PLAN DE SITUATIE	A01-Ob.2C
Desenat	arh.Şt.Gonciar-Beşleagă				



PLAN PARTER - RELEVEU

PLAN INVELITOARE - RELEVEU

Conform cap.4 pct.4.4.5. tab.4.3. din Normativul P100-1/2013, construcţia face parte din clasa de importanţă III.
Conform Regulamentului privind stabilirea categoriei de importanţă a construcţiilor aprobat prin HG 766/97, construcţia are categoria de importanţă C (normală).
Conform P118 - 99, clădirea se încadrează în gradul IV de rezistenţă la foc.

BILANT SUPRAFETE

NR.	DESCRIERE	SUPR.
1.	VESTIBUL	2,35mp
2.	HOL	24,62mp
3.	SALA CLASA 1	38,75mp
4.	SALA CLASA 2	39,83mp
5.	CANCELARIE	12,20mp
SUPRAFATA UTILA		117,75mp
SUPRAFATA CONSTRUITA		147,00mp

LEGENDA

- ELEMENT SECTIONAT stalp / grinda beton armat
- ELEMENT SECTIONAT caramida plina / tigla ceramica
- ELEMENT ASCUNS
- ELEMENT SECTIONAT tavan fals gips-carton
- ELEMENT VAZUT muchie
- ELEMENT SECTIONAT lemn rasinoase
- ELEMENT SECTIONAT tamplarie lemn rasinoase
- ELEMENT SECTIONAT tamplarie lemn
- ELEMENT SECTIONAT tamplarie PVC

Verificator / Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza nr. / Data

Proiectant general: S.C. PROCONDENTIS S.R.L.
Proiectant specialitate: S.C. ARTITUDINI S.R.L.

Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	Data:
Sef Proiect	arh.Şt.Gonciar-Beşleagă		1:100	mart. 2020
Relevat	arh. R. Ivanica			
Desenat	arh. R. Ivanica			

Beneficiar:
DIRECŢIA GENERALĂ DE ASISTENŢĂ SOCIALĂ ŞI PROTECŢIA COPILULUI VASLUI
str. Şoseaua Naţională Vaslui-Iaşi nr. 1,
loc. Vaslui, jud. Vaslui, cod poştal 730003

Pr. nr. 335/2020

CONSTRUIREA UNUI NUMĂR DE 3 LOCUINTE PROTEJATE PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂŢI ÎN COMUNA HOCENI, JUDEŢUL VASLUI SI REABILITARE, MODERNIZARE CLĂDIRE EXISTENTĂ PENTRU ÎNFIINŢAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂŢI ÎN COMUNA HOCENI, LOC. TOMSA JUDEŢUL VASLUI ÎN CADRUL PROIECTULUI "HOCENI - COMUNITATE FĂRA BARIERE"

Faza: D.A.L.I., D.T.A.C., P.TH.+D.E.

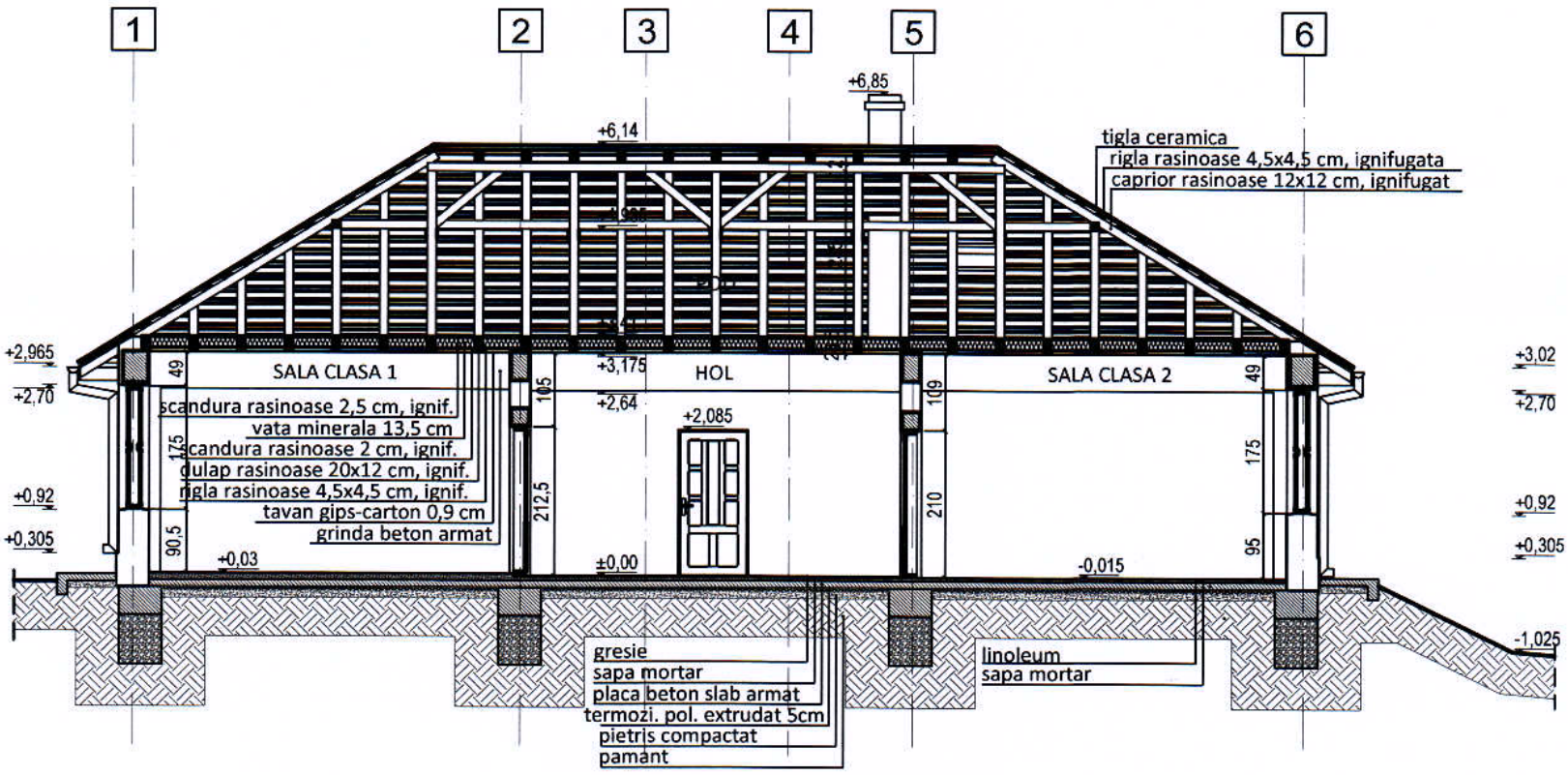
Ob.1 - CENTRU DE ZI SAT TOMSA

RELEVEU - PLAN PARTER SI PLAN INVELITOARE

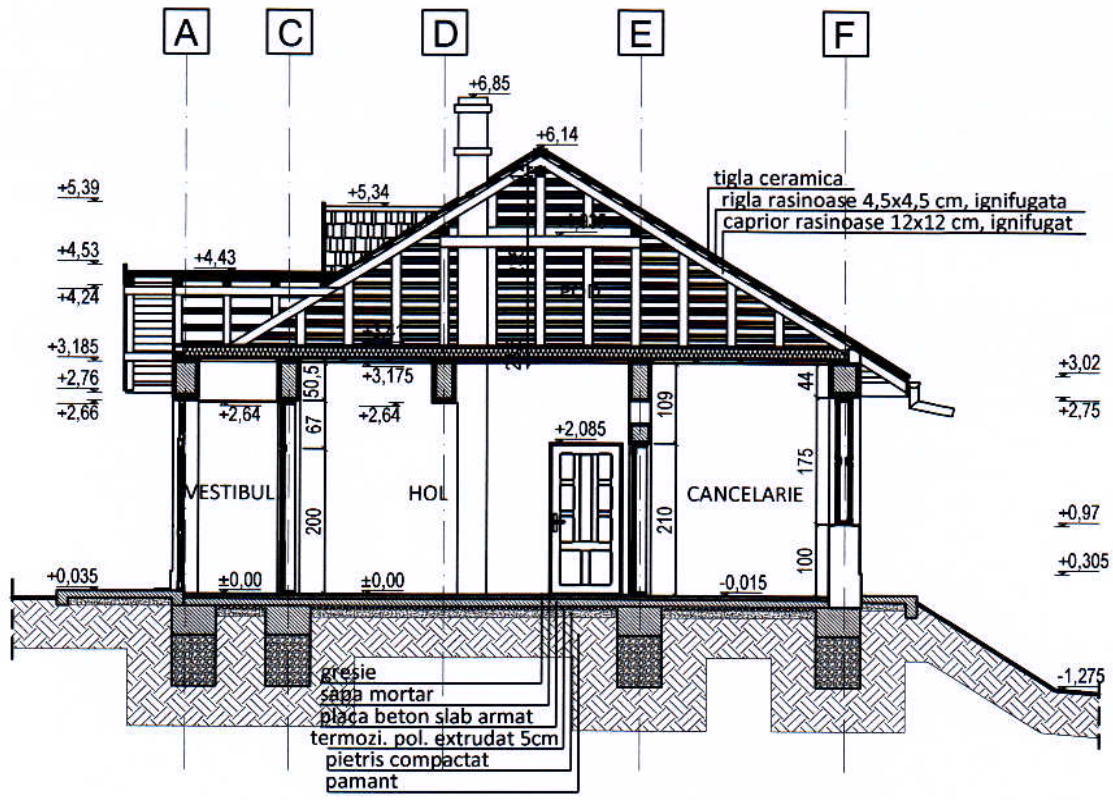
A03-Ob.1

ORDINUL ARHITECŢILOR DIN ROMÂNIA
8271
Arhitect cu drept de semnătură

SECTIUNE 2-2 - RELEVEU

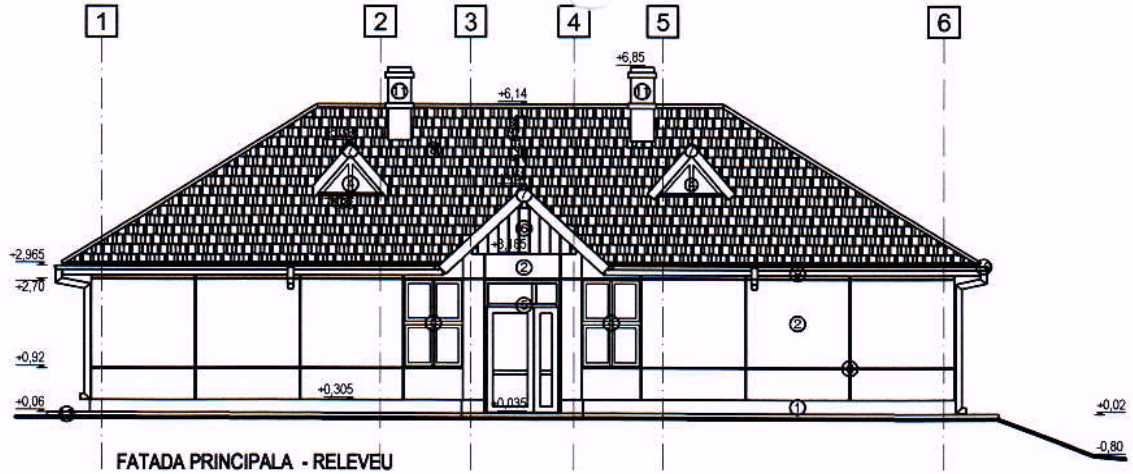


SECTIUNE 1-1 - RELEVEU

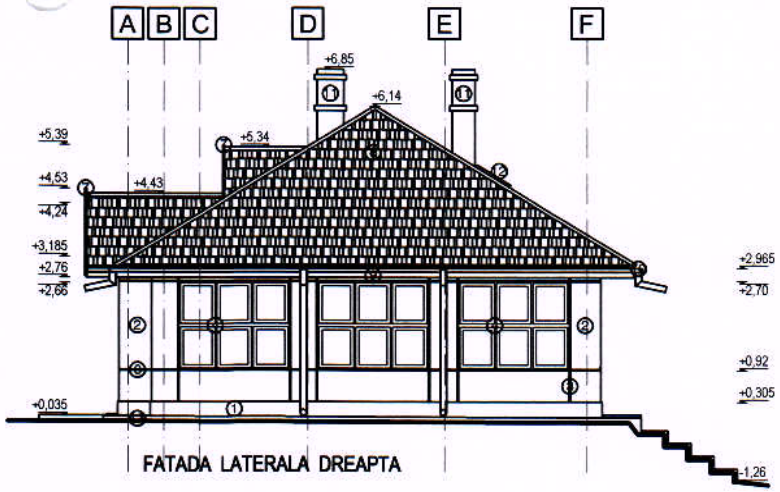


ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
8271
Andra-Ștefania GONCIAR-BEȘLEAGĂ
Arhitect cu drept de semnătură

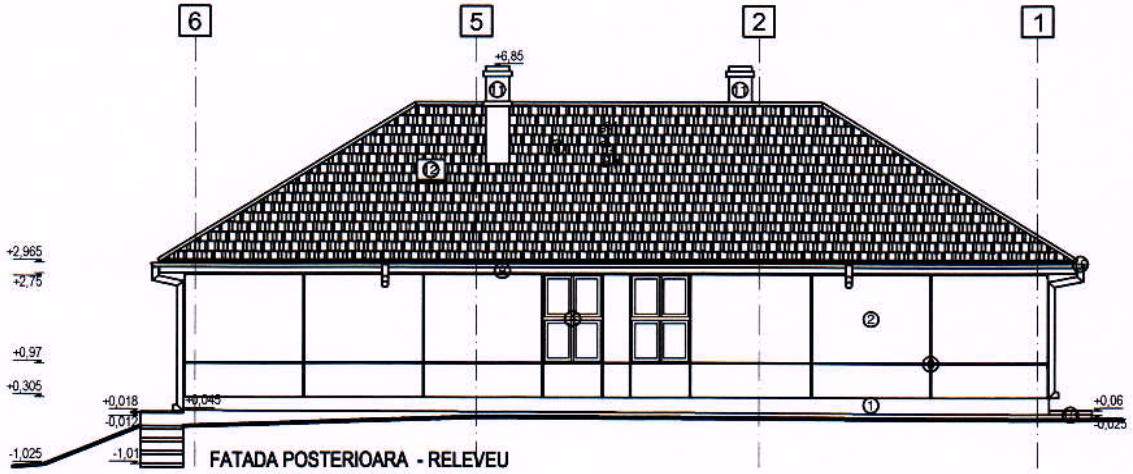
Verificator / Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza nr. / Data
Proiectant general: S.C. PROCONDENTIS S.R.L. Proiectant specialitate: S.C. ARTITUDINI S.R.L.				Beneficiar: DIRECŢIA GENERALĂ DE ASISTENŢĂ SOCIALĂ ŞI PROTECŢIA COPILULUI VASLUI str. Şoseaua Naţională Vaslui-Iaşi nr. 1, loc. Vaslui, jud. Vaslui, cod poştal 730003
				Pr. nr. 335/2020
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara: 1:100	CONSTRUIREA UNUI NUMĂR DE 3 LOCUINTE PROTEJATE PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂŢI ÎN COMUNA HOCENI, JUDEŢUL VASLUI SI REABILITARE, MODERNIZARE CLĂDIRE EXISTENTĂ PENTRU ÎNFIINŢAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂŢI ÎN COMUNA HOCENI, LOC. TOMSA JUDEŢUL VASLUI, ÎN CADRUL PROIECTULUI "HOCENI - COMUNITATE FĂRĂ BARIERE"
				Faza: D.A.L.I., D.T.A.C., P.TH.+D.E.
Sef Proiect	arh.Şt.Gonciar-Beşleagă			Ob.1 - CENTRU DE ZI SAT TOMSA
Relevat	arh. R. Ivanica		Data: mart. 2020	RELEVEU - SECTIUNI
Desenat	arh. R. Ivanica			A04-Ob.1



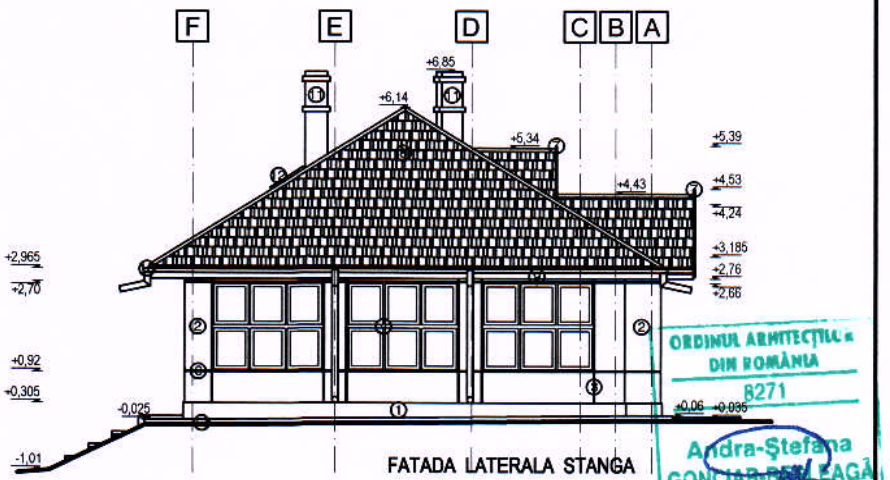
FATADA PRINCIPALA - RELEVEU



FATADA LATERALA DREAPTA



FATADA POSTERIOARA - RELEVEU



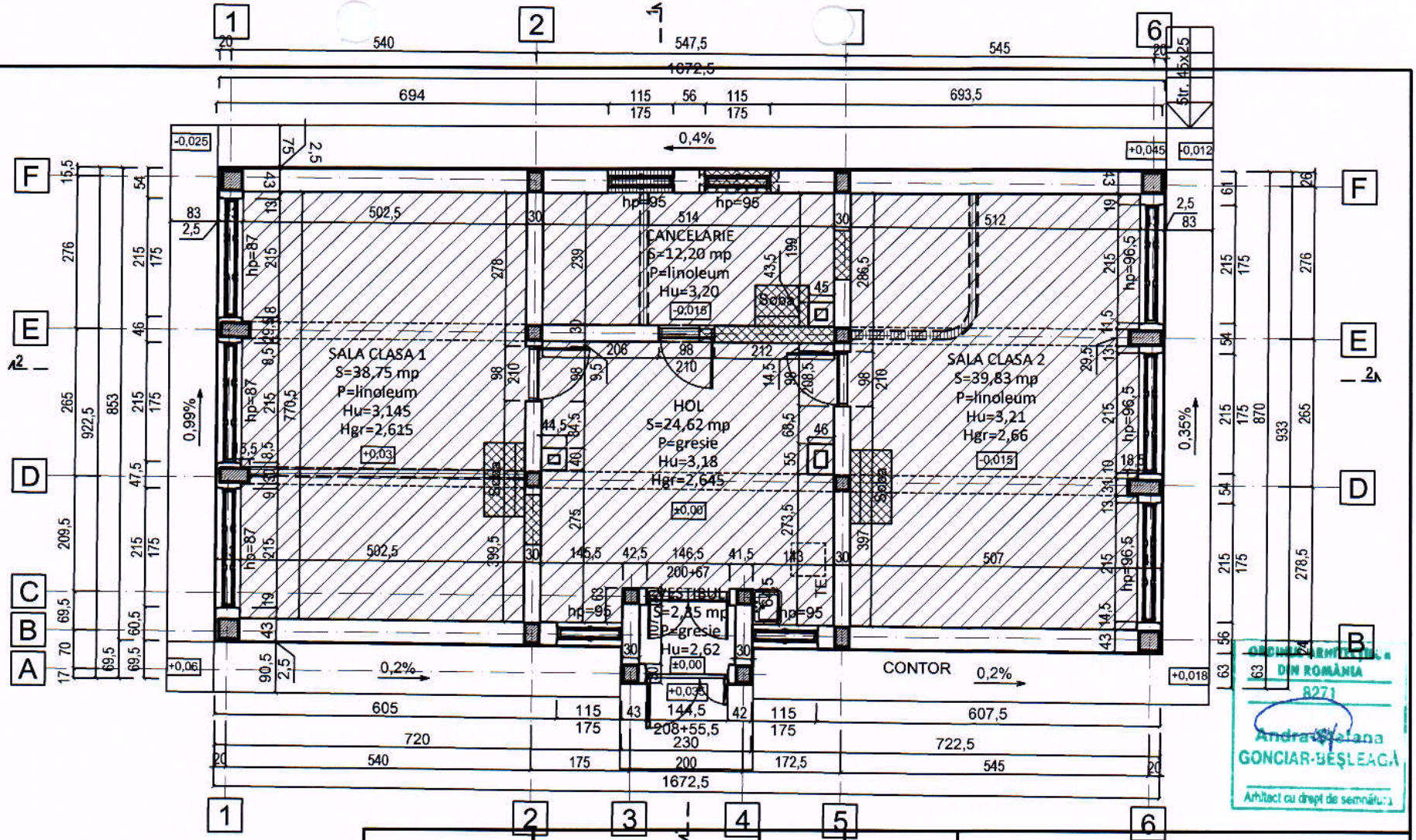
FATADA LATERALA STANGA

LEGENDA FINISAJE EXTERIOARE TRONSON 3:

1. SOCLU, TENCUIALA DRISCUITA CULOARE ROZ
2. TENCUIALA DRISCUITA CULOARE ALB
3. NUT IN TENCUIALA 2X1 cm
4. TAMPLARIE DUBLA RASINOASE CERCEVELE CULOARE ALB, TOC CULOARE MARO ROSCAT, CU GEAM SIMPLU
5. TAMPLARIE PVC CULOARE ALB, CU GEAM TERMOIZOLANT
6. FRONTON SCANDURA RASINOASE CULOARE MARO ROSCAT
7. SORT / GLAF TABLA ZINCATA
8. INVELITOARE TIGLA CERAMICA CULOARE CARAMIZIU
9. PAZIE STREASINA CULOARE MARO ROSCAT
10. JGHEABURI SI BURLANE TABLA ZINCATA
11. COS FUM CARAMIDA TENCUITA
12. CHEPENG TABLA ZINCATA
13. TROTUAR BETON

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA 8271 Andra-Ștefana GONCIAR-BEȘLEAGĂ Arhitect cu drept de semnătură

Verificator / Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza nr. / Data
Proiectant proiect: S.C. PROCONDENTIS S.R.L. Proiectant specialitate: S.C. ARTITUDINI S.R.L.				Beneficiar: DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI VASLUI str. Soseaua Națională Vaslui-Iași nr. 1, loc. Vaslui, jud. Vaslui, cod poștal 730003
				Pr. nr. 335/2020
Specificatie		Semnatura	Scara: 1:100	CONSTRUIREA UNUI NUMAR DE 3 LOCUINTE PROTEJATE PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI IN COMUNA HOCENI, JUDEȚUL VASLUI PRIN REALIZAREA DE LUCRĂRI DE CLĂDIRE EXISTENTĂ PENTRU INFIINȚAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI IN COMUNA HOCENI, LOC. TOMȘA, JUDEȚUL VASLUI, IN CADRUL PROIECTULUI "HOCENI - COMUNITATE FĂRĂ BARIERE"
Sef Proiect	arh.Șt.Gonciar-Beșleagă			Faza: D.A.L.I., D.T.A.C., P.TH.+D.E.
Relevat	arh. R. Ivanica		Data: mart. 2020	Ob.1 - CENTRU DE ZI SAT TOMȘA
Desenat	arh. R. Ivanica			RELEVEU - FATADE — A05-Ob.1



LEGENDA INTERVENTII

- Pereti noi / Inchidere goluri existente
- Desfaceri pereti / Realizare goluri in pereti existenti
- Desfaceri finisaj pardoseli

Verificator / Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza nr. / Data

S.C. PROCONDENTIS S.R.L.

Beneficiar:
DIRECŢIA GENERALĂ DE ASISTENŢĂ SOCIALĂ ŞI PROTECŢIA COPILULUI VASLUI
str. Şoseaua Naţională Vaslui-Iaşi nr. 1,
loc. Vaslui, jud. Vaslui, cod poştal 730003

Pr. nr. 335/2020

Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:
Sef Proiect	arh.Şt.Gonciar-Beşleagă		1:100
Proiectat	arh.Şt.Gonciar-Beşleagă		
Desenat	arh.Şt.Gonciar-Beşleagă		Data: aprilie 2020

CONSTRUIREA UNUI NUMĂR DE 3 LOCUINŢE PROTEJATE PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂŢI ÎN COMUNA HOCENI, JUDEŢUL VASLUI ŞI REABILITARE, MODERNIZARE CLĂDIRE EXISTENTĂ PENTRU ÎNFIINŢAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂŢI ÎN COMUNA HOCENI, LOC. TOMŞA JUDEŢUL VASLUI, ÎN CADRUL PROIECTULUI "HOCENI - COMUNITATE FĂRĂ BARIERE"

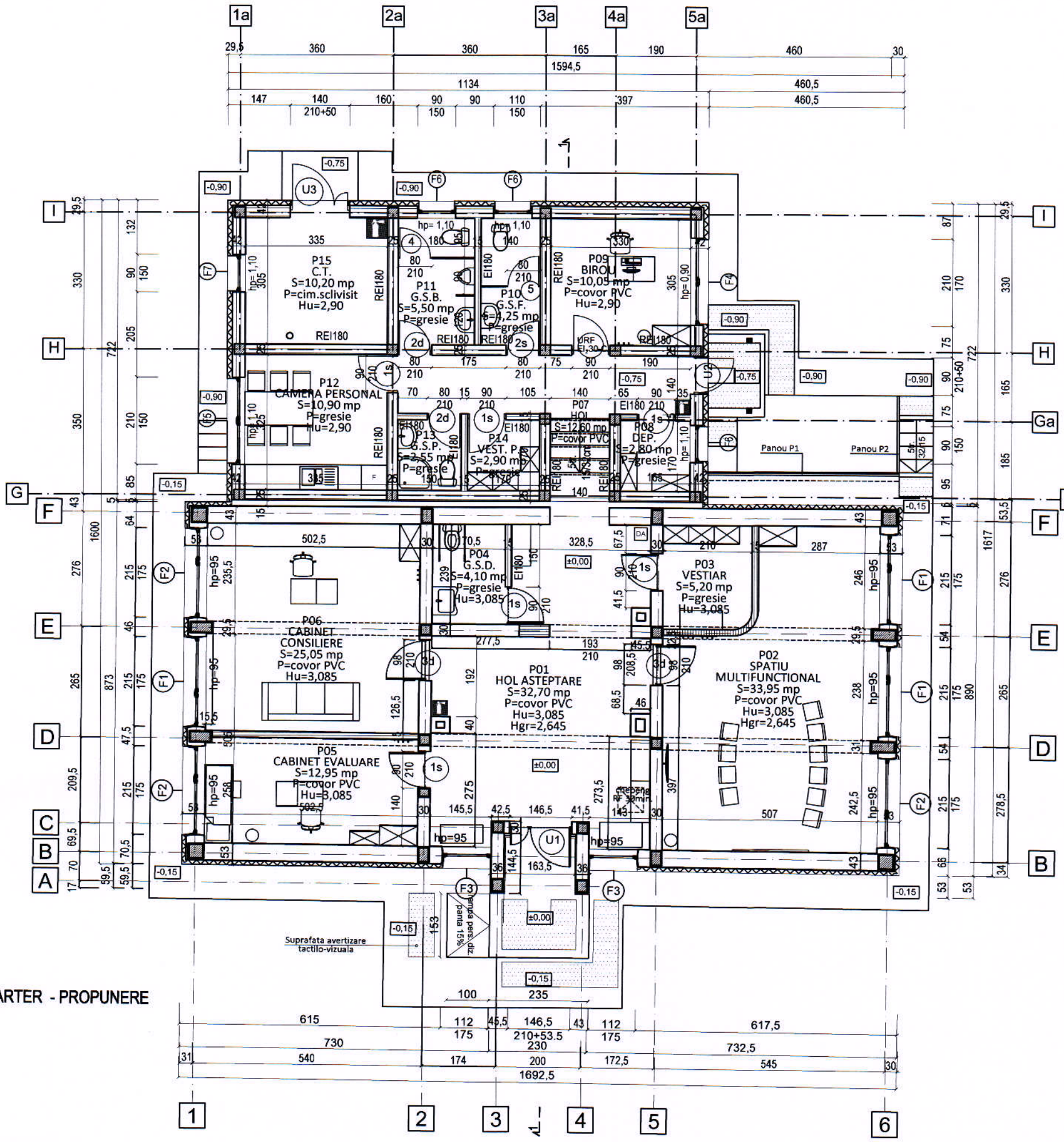
Faza: D.A.L.I., D.T.A.C., P.TH.+D.E.

Ob.1 - CENTRU DE ZI SAT TOMSA

INTERVENTII - PLAN PARTER

A06-Ob.1

ORDINUL ARHITECŢILOR DIN ROMÂNIA 8271 Andra Ştefana GONCIAR-BEŞLEAGĂ Arhitect cu drept de semnătură



PLAN PARTER - PROPUNERE

LEGENDA

- Pereti exteriori existenti din caramida in ziduri de 4 3cm grosime, placati cu polistiren expandat ignifugat de 10cm grosime
- Pereti interiori existenti din caramida in ziduri de 30cm grosime
- Pereti exteriori noi din cărămida tip GV format 290x240x188mm clasa I si grupa I (fb min = 10N/mm2) cu mortar clasa de rezistenta M5 (cf. SR EN 771-1:2011 și EN998-2), în ziduri de 30 si 25cm gros ., placati cu polistiren expandat ignifugat de 12cm gros.
- Pereti interiori noi din cărămida tip GV format 290x240x188mm clasa I si grupa I (fb min = 10N/mm2) cu mortar clasa de rezistenta M5 (cf. SR EN 771-1:2011 și EN998-2), în ziduri de 25cm grosime
- Compartimentari interioare noi din caramida tip GV format 500x140x188mm clasa I si grupa I (fb min =10N/mm2) cu mortar clasa de rezistenta M5 (cf. SR EN 771-1:2011 și EN998-2) in ziduri de 15cm grosime
- Compartimentari interioare noi din panouri HPL sanitare de 13mm grosime cu H = 2,10m
- Stalpi din beton armat, sectiuni variabile
- Element ascuns
- Element sectionat din lemn de rasinoase
- Element sectionat - elemente de tamplarie: ferestre / usi

BILANT TERITORIAL

Ac = Adc = 233,05 mp

Au = 175,70 mp

Conform cap.4 pct.4.4.5. tab.4.3. din Normativul P100-1/2013, construcţia face parte din clasa de importanţă II.

Conform Regulamentului privind stabilirea categoriei de importanţă a construcţiilor aprobat prin HG 766/97, construcţia are categoria de importanţă C (normală).

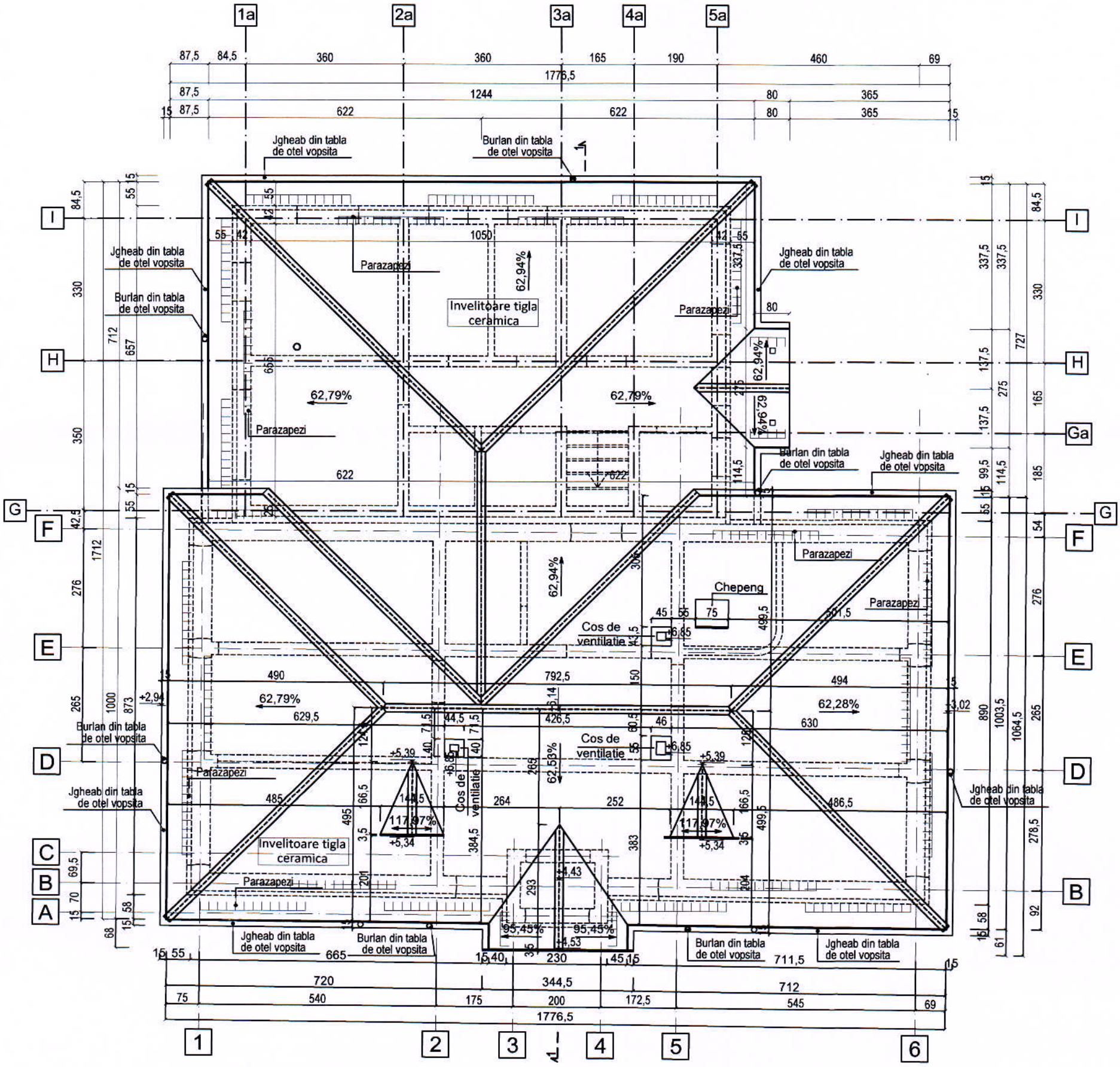
Conform P118 - 99, clădirea se încadrează în gradul II de rezistenţă la foc.

Verificator / Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza nr. / Data
S.C. PROCONDENTIS S.R.L.				Beneficiar: DIRECŢIA GENERALĂ DE ASISTENŢĂ SOCIALĂ ŞI PROTECŢIA COPILULUI VASLUI str. Şoseaua Naţională Vaslui-Iaşi nr. 1, loc. Vaslui, jud. Vaslui, cod poştal 730003
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara: 1:100	CONSTRUIREA UNUI NUMĂR DE 3 LOCUINTE PROTEJATE PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂŢI ÎN COMUNA HOCENI, JUDEŢUL VASLUI ŞI REABILITARE, MODERNIZARE CLĂDIRE EXISTENTĂ PENTRU ÎNFIINŢAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂŢI ÎN COMUNA HOCENI, LOC. TOMŞA JUDEŢUL VASLUI, ÎN CADRUL PROIECTULUI "HOCENI - COMUNITATE FĂRĂ BARIERE"
Sef Proiect	arh.Şt.Gonciar-Beşleagă			
Proiectat	arh.Şt.Gonciar-Beşleagă			
Desenat	arh.Şt.Gonciar-Beşleagă		Data: april. 2020	Ob.1 - CENTRU DE ZI SAT TOMŞA
				PROPUNERE - PLAN PARTER

Pr. nr. 335/2020

Faza: D.A.L.I., D.T.A.C., P.TH.+D.E.

A07-Ob.1



PLAN INVELITOARE - PROPUNERE

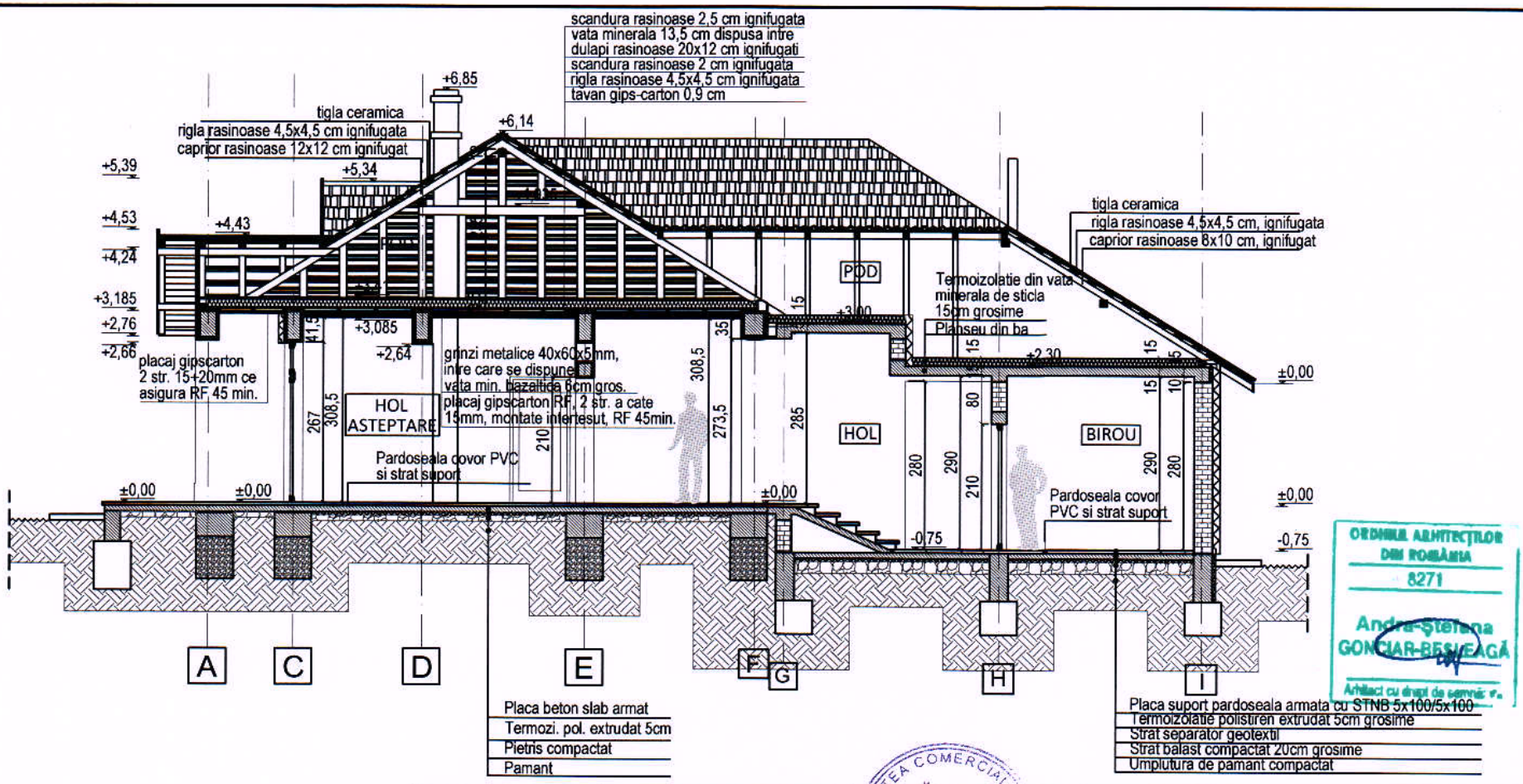
ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
8271
Andra-Ștefana GONCIARENCO-BEȘLEAGĂ
Arhitect cu drept de semnătură

Conform cap.4 pct.4.4.5. tab.4.3. din Normativul P100-1/2013, construcţia face parte din clasa de importanţă II.

Conform Regulamentului privind stabilirea categoriei de importanţă a construcţiilor aprobat prin HG 766/97, construcţia are categoria de importanţă C (normală).

Conform P118 - 99, clădirea se încadrează în gradul II de rezistenţă la foc.

Verificator / Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza nr. / Data	
S.C. PROCONDENTIS S.R.L.				Beneficiar: DIRECŢIA GENERALĂ DE ASISTENŢĂ SOCIALĂ ŞI PROTECŢIA COPILULUI VASLUI str. Şoseaua Naţională Vaslui-Iaşi nr. 1, loc. Vaslui, jud. Vaslui, cod poştal 730003	Pr. nr. 335/2020
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara: 1:100	CONSTRUIREA UNUI NUMĂR DE 3 LOCUINȚE PROTEJATE PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI ÎN COMUNA HOCENI, JUDEȚUL VASLUI ȘI REABILITARE, MODERNIZARE CLĂDIRE EXISTENTĂ PENTRU ÎNFIINȚAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI ÎN COMUNA HOCENI, LOC. TOMȘA JUDEȚUL VASLUI, ÎN CADRUL PROIECTULUI "HOCENI - COMUNITATE FĂRĂ BARIERE"	Faza: D.A.L.I., D.T.A.C., P.TH.+D.E.
Sef Proiect	arh.Şt.Gonciar-Beşleagă			Ob.1 - CENTRU DE ZI SAT TOMSA	
Proiectat	arh.Şt.Gonciar-Beşleagă		Data: april. 2020	PROPUNERE - PLAN INVELITOARE	A08-Ob.1
Desenat	arh.Şt.Gonciar-Beşleagă				



ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
8271
Andra-Ștefana GONCIAR-BEȘLEAGĂ
Arhitect cu drept de semnătură

Verificator / Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza nr. / Data

S.C. PROCONDENTIS S.R.L.

Beneficiar:
DIRECŢIA GENERALĂ DE ASISTENŢĂ SOCIALĂ ŞI PROTECŢIA COPILULUI VASLUI
str. Şoseaua Naţională Vaslui-Iaşi nr. 1,
loc. Vaslui, jud. Vaslui, cod poştal 730003

Pr. nr. 335/2020

Specificatie	Nume	Semnatura
Sef Proiect	arh.Şt.Gonciar-Beşleagă	
Proiectat	arh.Şt.Gonciar-Beşleagă	
Desenat	arh.Şt.Gonciar-Beşleagă	

Scara: 1:100

Data: april. 2020

CONSTRUIREA UNUI NUMĂR DE 3 LOCUINȚE PROTEJATE PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI ÎN COMUNA HOCENI, JUDEȚUL VASLUI ȘI REABILITARE, MODERNIZARE CLĂDIRE EXISTENTĂ PENTRU ÎNFIINȚAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI ÎN COMUNA HOCENI, LOC. TOMȘA JUDEȚUL VASLUI, ÎN CADRUL PROIECTULUI "HOCENI - COMUNITATE FĂRĂ BARIERE"

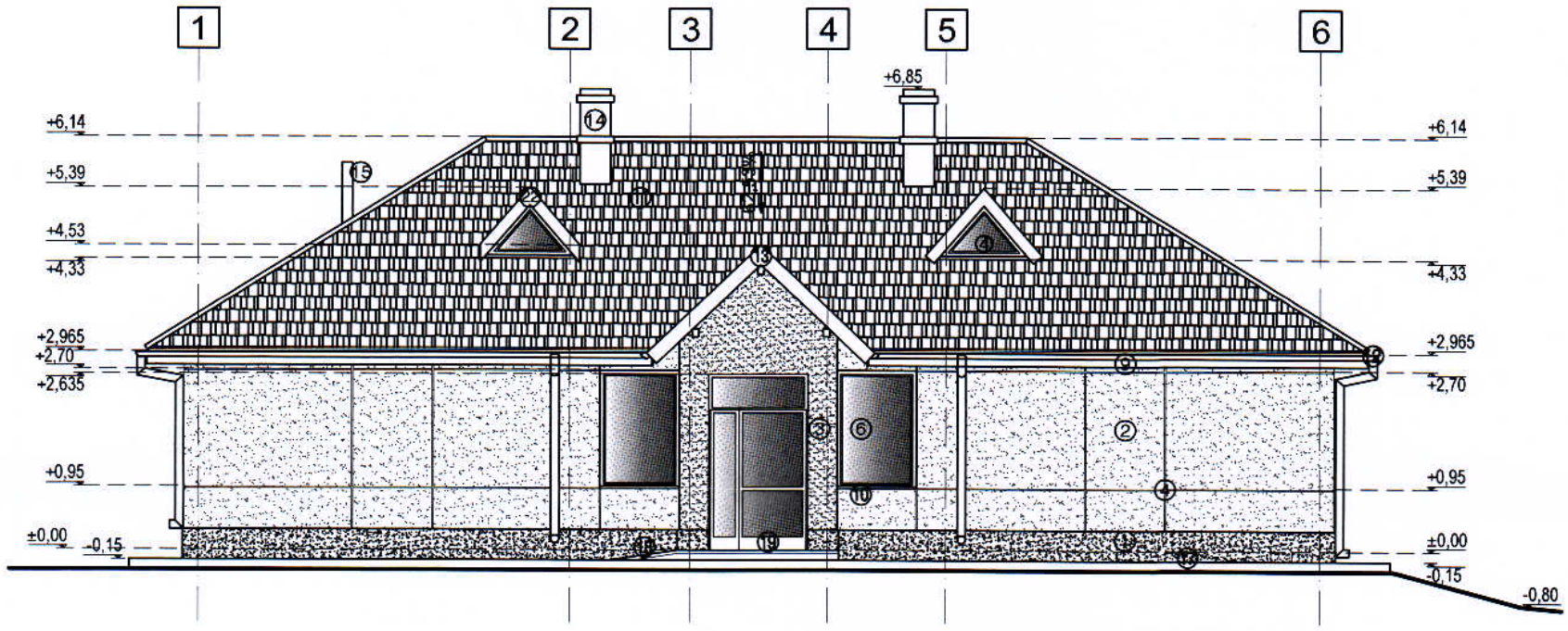
Faza: D.A.L.I., D.T.A.C., P.TH.+D.E.

Ob.1 - CENTRU DE ZI SAT TOMSA

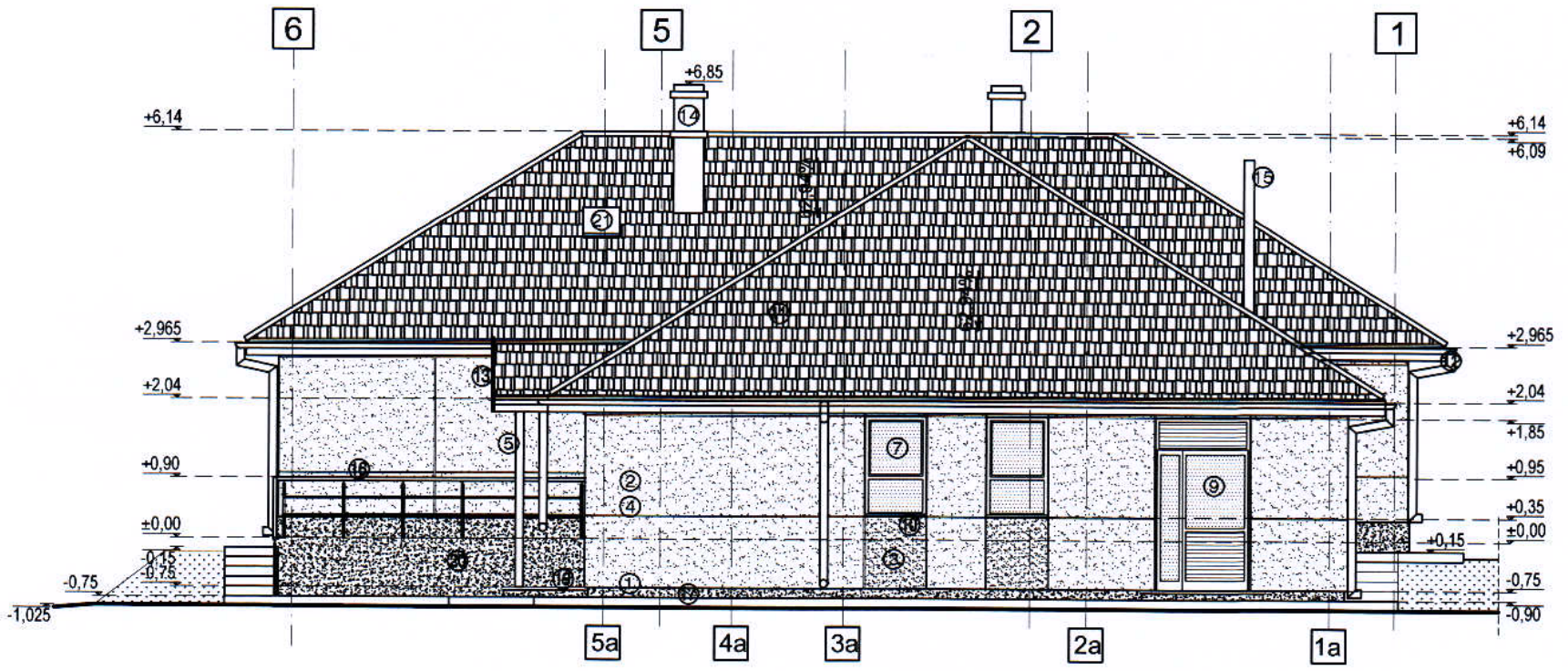
PROPUNERE - SECTIUNEA 1-1

A09-Ob.1

FATADA PRINCIPALA - PROPUNERE



FATADA POSTERIOARA - PROPUNERE



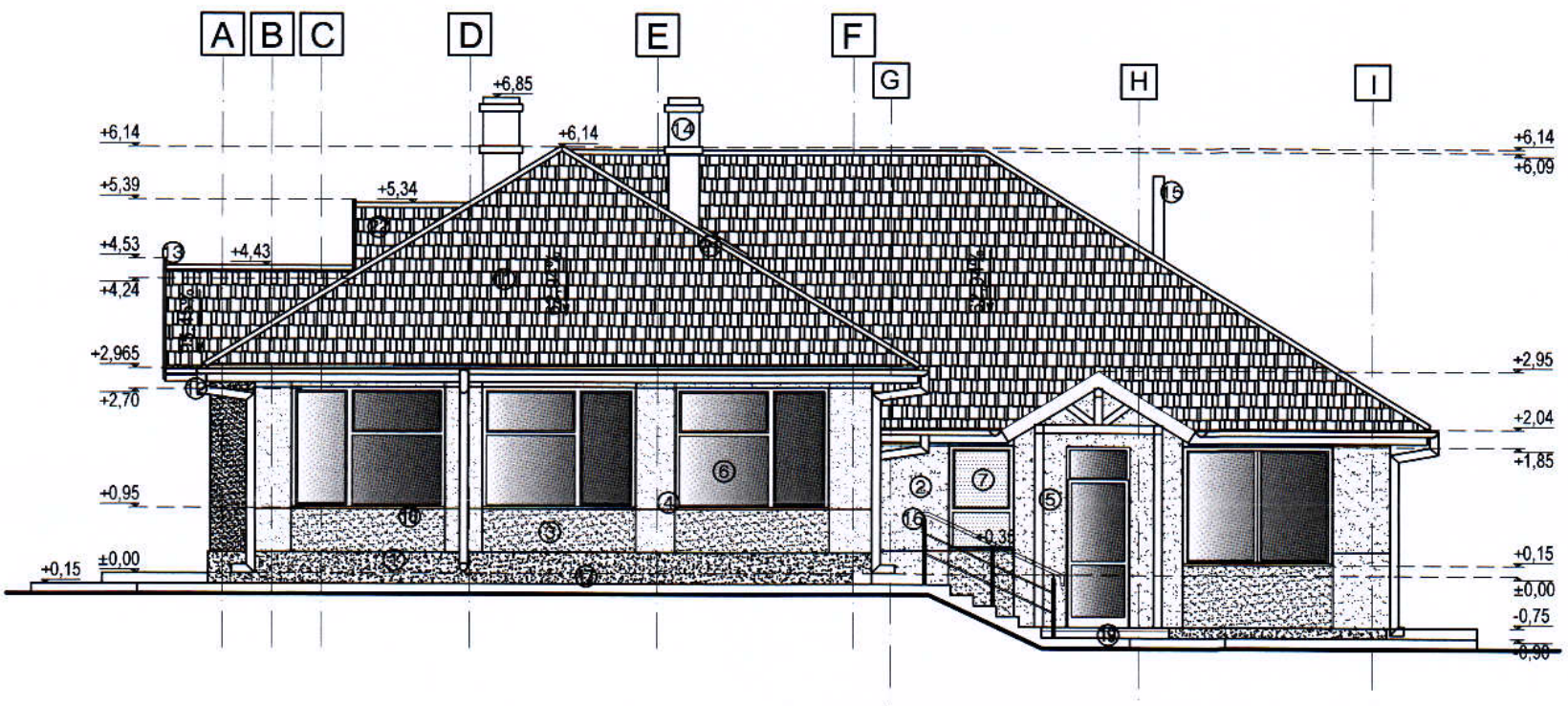
LEGENDA FINISAJE EXTERIOARE

1 - Placaj polistiren extrudat ignifugat 5cm grosime cu tencuieli mozaicate rezistente la impact la soclu - culoare: fond ocru cu accente verzi si maro
2 - Placaj polistiren expandat ignifugat 10cm grosime (la cladire existenta) / 12cm grosime (la extindere) cu zugraveli exterioare structurate - culoare bej nisip
3 - Placaj polistiren expandat ignifugat 10cm grosime (la cladire existenta) / 12cm grosime (la extindere) cu zugraveli exterioare structurate - culoare ocru-oliv
4 - Nuturi in tencuiala
5 - Elemente din lemn (stalpi, grinzi, pane, contrafise) grunduite, vopsite, ignifugate si tratate antiseptic, hidrofug, antifungic si insecticid - culoare natur (maro deschis)
6 - Tamplarie cu profile PVC culoare gri si geam termoizolant clar
7 - Ferestre cu profile PVC profile culoare gri si geam termoizolant sablat
8 - Fereastra cu profile din aluminiu culoare gri si geam float sablat, la C.T.
9 - Usa cu profile din aluminiu culoare gri si geam float sablat, cu grila evacuare si grila de admisie aer, la C.T.
10 - Glafuri exterioare din tabla la ferestre - culoare gri
11 - Invelitoare din tigla ceramica - culoare caramiziu
12 - Jgheaburi si burlane din tabla de otel vopsita in sistem unitar - culoare gri
13 - Pazie din lemn (grunduita, vopsita, ignifugata, tratata antiseptic, hidrofug, antifungic si insecticid) culoare natur (maro deschis) protejata cu sort din tabla de otel vopsita culoare gri
14 - Cos de fum caramida tencuita dezafectat si neutilizat
15 - Cos de fum metalic (inox) prefabricat cu pereti dubli - la C.T.
16 - Balustrada/mana curenta metalica din inox matuit - culoare gri
17 - Trotuare din beton simplu
18 - Rampa din beton simplu cu reborduri laterale, pentru acces persoane cu dizabilitati
19 - Podeste placate la partea superioara cu gresie antiderapanta culoare bej si cu tencuieli mozaicate rezistente la impact la soclu in plan vertical - culoare: fond ocru cu accente verzi si maro
20 - Zid de sprijin
21 - Tabachera metalica
22 - Lucarna cu tamplarie cu profile PVC culoare gri si geam float clar

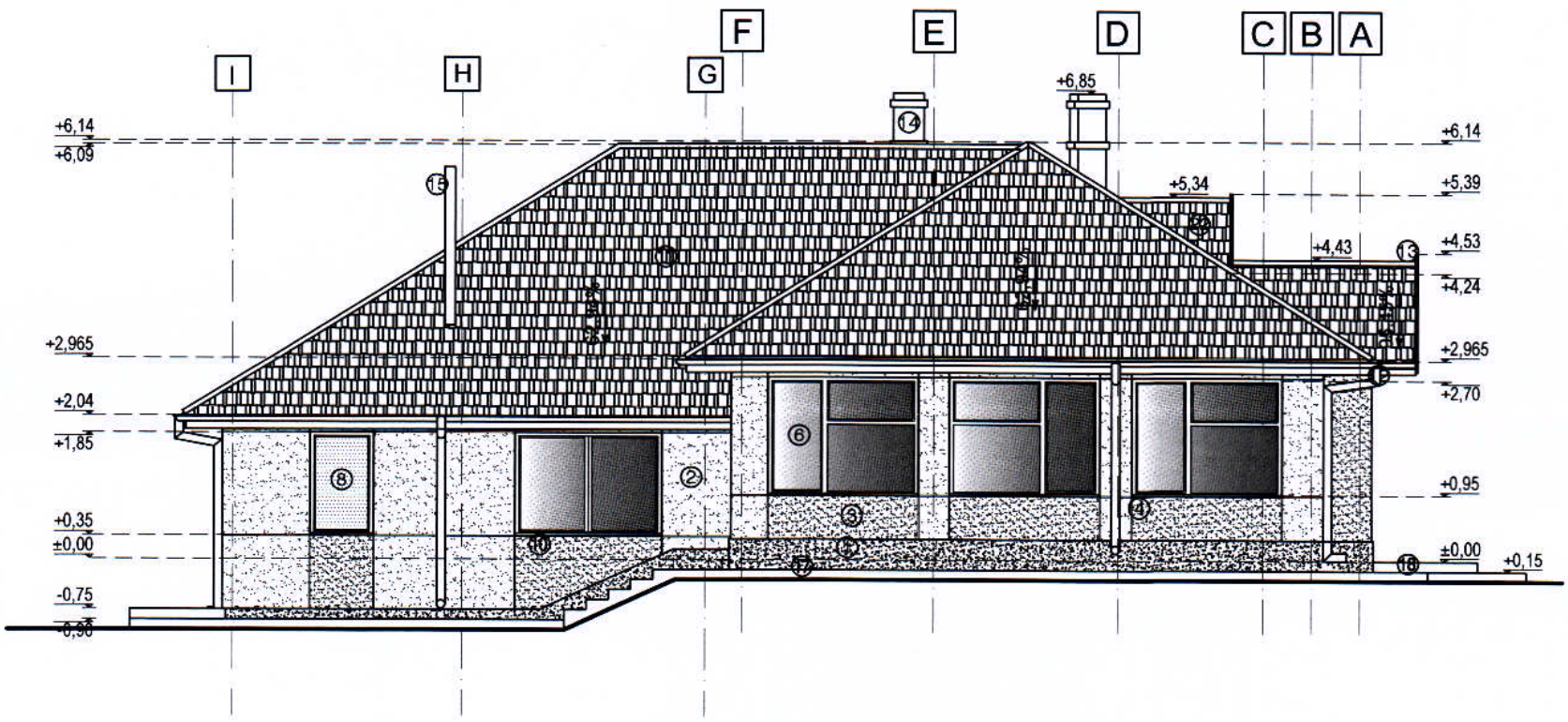
Verificator / Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza nr. / Data
S.C. PROCONDENTIS S.R.L.				Beneficiar: DIRECŢIA GENERALĂ DE ASISTENŢĂ SOCIALĂ ŞI PROTECŢIA COPILULUI VASLUI str. Şoseaua Naţională Vaslui-Iaşi nr. 1, loc. Vaslui, jud. Vaslui, cod poştal 730003
				Pr. nr. 335/2020
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara: 1:100	CONSTRUIREA UNUI NUMĂR DE 3 LOCUINŢE PROTEJATE PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂŢI ÎN COMUNA HOCENI, JUDEŢUL VASLUI ŞI REABILITARE, MODERNIZARE CLĂDIRE EXISTENTĂ PENTRU ÎNFIINŢAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂŢI ÎN COMUNA HOCENI, LOC. TOMŞA JUDEŢUL VASLUI, ÎN CADRUL PROIECTULUI "HOCENI - COMUNITATE FĂRA BARIERE"
Sef Proiect	arh.Şt.Gonciar-Beşleagă			Faza: D.A.L.I., D.T.A.C., P.TH.+D.E.
Proiectat	arh.Şt.Gonciar-Beşleagă			Ob.1 - CENTRU DE ZI SAT TOMŞA
Desenat	arh.Şt.Gonciar-Beşleagă		Data: april. 2020	PROPUNERE - FATADA PRINCIPALA SI FATADA POSTERIOARA — A10-Ob.1

ORDINUL ARHITECŢILOR DIN ROMÂNIA
8271
Andra-Ştefana GONCIAR-BEŞLEAGĂ
Arhitect cu drept de semnătură

FATADA LATERALA DREAPTA



FATADA LATERALA STANGA



LEGENDA FINISAJE EXTERIOARE

1 - Placaj polistiren extrudat ignifugat 5cm grosime cu tencuieli mozaicate rezistente la impact la soclu - culoare: fond ocru cu accente verzi si maro
2 - Placaj polistiren expandat ignifugat 10cm grosime (la cladire existenta) / 12cm grosime (la extindere) cu zugraveli exterioare structurate - culoare bej nisip
3 - Placaj polistiren expandat ignifugat 10cm grosime (la cladire existenta) / 12cm grosime (la extindere) cu zugraveli exterioare structurate - culoare ocru-oliv
4 - Nuturi in tencuiala
5 - Elemente din lemn (stalpi, grinzi, pane, contrafise) grunduite, vopsite, ignifugate si tratate antiseptic, hidrofug, antifungic si insecticid - culoare natur (maro deschis)
6 - Tamplarie cu profile PVC culoare gri si geam termoizolant clar
7 - Ferestre cu profile PVC profile culoare gri si geam termoizolant sablat
8 - Fereastra cu profile din aluminiu culoare gri si geam float sablat, la C.T.
9 - Usa cu profile din aluminiu culoare gri si geam float sablat, cu grila evacuare si grila de admisie aer, la C.T.
10 - Glafuri exterioare din tabla la ferestre - culoare gri
11 - Invelitoare din tigla ceramica - culoare caramiziu
12 - Jgheaburi si burlane din tabla de otel vopsita in sistem unitar - culoare gri
13 - Pazie din lemn (grunduita, vopsita, ignifugata, tratata antiseptic, hidrofug, antifungic si insecticid) culoare natur (maro deschis) protejata cu sort din tabla de otel vopsita culoare gri
14 - Cos de fum caramida tencuita dezafectat si neutilizat
15 - Cos de fum metalic (inox) prefabricat cu pereti dubli - la C.T.
16 - Balustrada/mana curenta metalica din inox matuit - culoare gri
17 - Trotuare din beton simplu
18 - Rampa din beton simplu cu reborduri laterale, pentru acces persoane cu dizabilitati
19 - Podeste placate la partea superioara cu gresie antiderapanta culoare bej si cu tencuieli mozaicate rezistente la impact la soclu in plan vertical - culoare: fond ocru cu accente verzi si maro
20 - Zid de sprijin
21 - Tabachera metalica
22 - Lucarna cu tamplarie cu profile PVC culoare gri si geam float clar

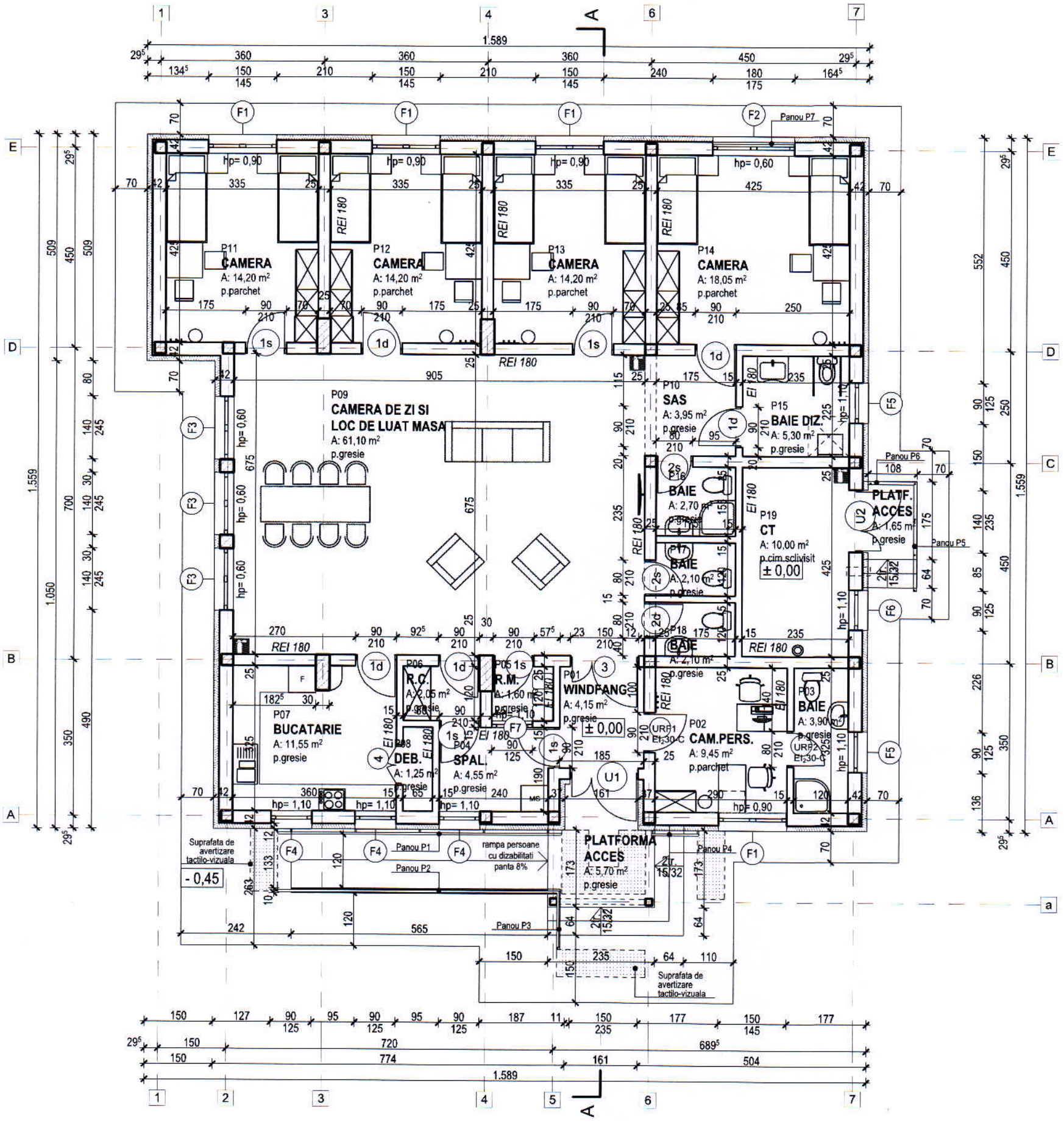
ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
8271
Andra-Ștefana GONCIAR-BEȘLEAGĂ
Arhitect cu drept de semnătură

Verificator Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza nr. / Data
S.C. PROCONDENTIS S.R.L. J22-2746'93				Beneficiar: DIRECŢIA GENERALĂ DE ASISTENŢĂ SOCIALĂ ŞI PROTECŢIA COPILULUI VASLUI str. Şoseaua Naţională Vaslui-Iaşi nr. 1, loc. Vaslui, jud. Vaslui, cod poştal 730003
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara: 1:100	CONSTRUIREA UNUI NUMĂR DE 3 LOCUINTE PROTEJATE PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂŢI ÎN COMUNA HOCENI, JUDEŢUL VASLUI SI REABILITARE, MODERNIZARE CLĂDIRE EXISTENTĂ PENTRU ÎNFIINŢAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂŢI ÎN COMUNA HOCENI, LOC. TOMŞA JUDEŢUL VASLUI, ÎN CADRUL PROIECTULUI "HOCENI - COMUNITATE FĂRĂ BARIERE"
Sef Proiect	arh.Şt.Gonciar-Beşleagă			Ob.1 - CENTRU DE ZI SAT TOMSA
Proiectat	arh.Şt.Gonciar-Beşleagă		Data: aprilie 2020	PROPUNERE - FATADA LATERALA DREAPTA SI LATERALA STANGA
Desenat	arh.Şt.Gonciar-Beşleagă			

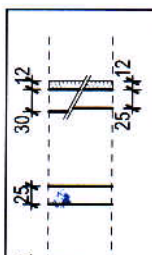
Pr. nr. 335/2020

Faza: D.A.L.I., D.T.A.C., P.TH.+D.E.

A11-Ob.1



LEGENDA



Pereti exteriori din cărămida tip GV format 290x240x188mm clasa I si grupa I (f_b min = 10N/mm²) cu mortar clasa de rezistenta M5 (cf. SR EN 771-1:2011 și EN998-2), în ziduri de 30 si 25cm grosime, placati cu polistiren expandat ignifugat de 12cm grosime

Pereti interiori noi din cărămida tip GV format 290x240x188mm clasa I si grupa I (f_b min = 10N/mm²) cu mortar clasa de rezistenta M5 (cf. SR EN 771-1:2011 și EN998-2), în ziduri de 25cm grosime

Compartimentari interioare noi din caramida tip GV format 500x140x188mm clasa I si grupa I (f_b min = 10N/mm²) cu mortar clasa de rezistenta M5 (cf. SR EN 771-1:2011 și EN998-2) in ziduri de 15cm grosime

Stalpi din beton armat, sectiuni variabile

BILANT TERITORIAL
Ac = Adc = 230,30 mp
Au = 186,40 mp

Conform cap.4 pct.4.4.5. tab.4.3. din Normativul P100-1/2013, construcţia face parte din **clasa de importanţă II.**

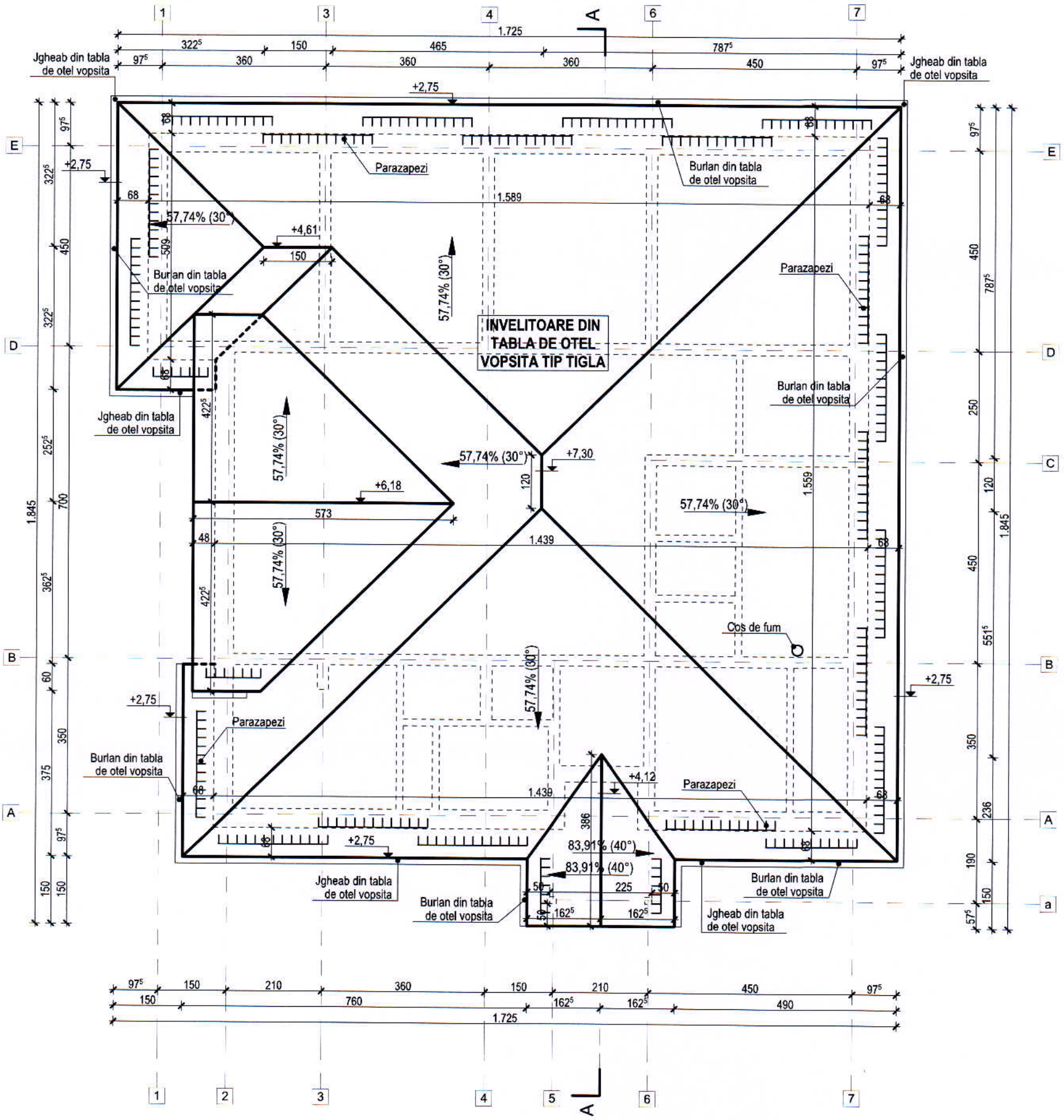
Conform Regulamentului privind stabilirea categoriei de importanţă a construcţiilor aprobat prin HG 766/97, construcţia are **categoria de importanţă C (normală).**

Conform P118 - 99, clădirea se încadrează în **gradul II de rezistenţă la foc.**

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA #271 Andrei Ștefana GONCIAR-BEȘLEAGĂ Arhitect cu drept de semnătură

Aceasta plansa este valabila pentru:
- Locuinta protejata 2A sat Hoceni
- Locuinta protejata 2B sat Hoceni
- Locuinta protejata 2C sat Siscani

Verificator / Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza nr. / Data
S.C. PROCONDENTIS S.R.L. J22-2746'93				Beneficiar: DIRECŢIA GENERALĂ DE ASISTENŢĂ SOCIALĂ ŞI PROTECŢIA COPILULUI VĂSLUI str. Şoseaua Naţională Vaslui-Iaşi nr. 1, loc. Vaslui, jud. Vaslui, cod poştal 730003 — Pr. nr. 335/2019
Specificaţie	Nume	Semnatura	Scara: 1:100	CONSTRUIREA UNUI NUMAR DE 3 LOCUINTE PROTEJATE PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITATI IN COMUNA HOCENI, JUDETUL VASLUI SI REABILITARE, MODERNIZARE CLADIRE EXISTENTA PENTRU INFIINTAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITATI IN COMUNA HOCENI, LOC. TOMSA JUDETUL VASLUI, IN CADRUL PROIECTULUI "HOCENI - COMUNITATE FARA BARIERE" — Faza: D.A.L.I., D.T.A.C., P.TH.+D.E.
Şef Proiect	arh.Şt.Gonciar-Beşleagă			
Proiectat	arh.Şt.Gonciar-Beşleagă		Data: april. 2020	MODUL LOCUINTA PROTEJATA - sat Hoceni / sat Siscani — PLAN PARTER — A02-Ob.2
Desenat	arh.Şt.Gonciar-Beşleagă			



Aceasta plansa este valabila pentru:
- Locuinta protejata 2A sat Hoceni
- Locuinta protejata 2B sat Hoceni
- Locuinta protejata 2C sat Siscani

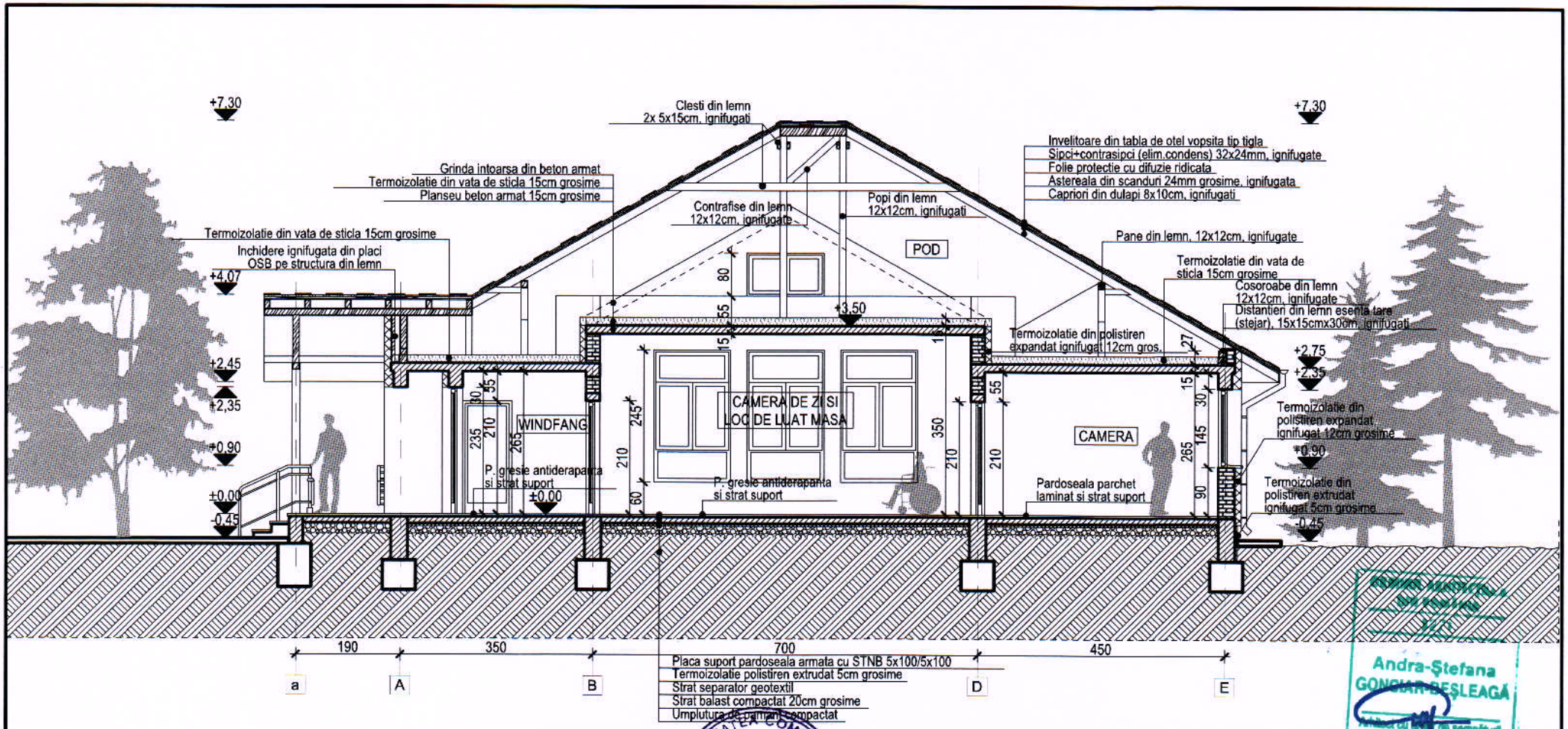
Verificator / Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza nr. / Data
S.C. PROCONDENTIS S.R.L.				Beneficiar: DIRECŢIA GENERALĂ DE ASISTENŢĂ SOCIALĂ ŞI PROTECŢIA COPILULUI VÂSLUI str. Soseaua Naţională Vaslui-Iaşi nr. 1, loc. Vaslui, jud. Vaslui, cod poştal 730003
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara: 1:100	CONSTRUIREA UNUI NUMAR DE 3 LOCUINTE PROTEJATE PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITATI IN COMUNA HOCENI, JUDETUL VASLUI SI REABILITARE, MODERNIZARE CLADIRE EXISTENTA PENTRU INFIINTAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITATI IN COMUNA HOCENI, LOC. TOMSA JUDETUL VASLUI, IN CADRUL PROIECTULUI "HOCENI - COMUNITATE FARA BARIERE"
Şef Proiect	arh.Şt.Gonciar-Beşleagă			
Proiectat	arh.Şt.Gonciar-Beşleagă			MODUL LOCUINTA PROTEJATA - sat Hoceni / sat Siscani
Desenat	arh.Şt.Gonciar-Beşleagă		Data: april. 2020	PLAN INVELITOARE

Pr. nr. 335/2019

Faza: D.A.L.I., D.T.A.C., P.TH.+D.E.

A03-Ob.2

ORDINUL ARHITECŢILOR DIN ROMÂNIA
6271
Andra-Ştefana GONCIAR-BEŞLEAGĂ
Arhitect cu drept de semnătură

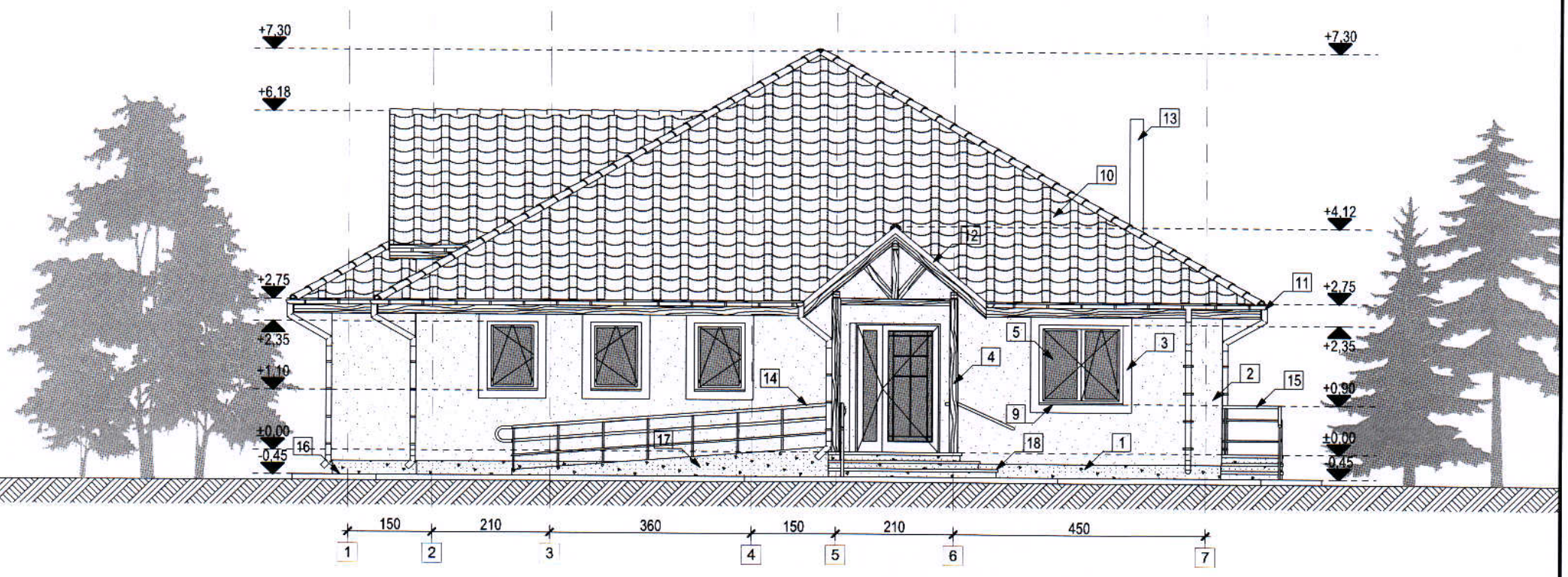


Aceasta plansa este valabila pentru:
- Locuinta protejata 2A sat Hoceni
- Locuinta protejata 2B sat Hoceni
- Locuinta protejata 2C sat Siscani

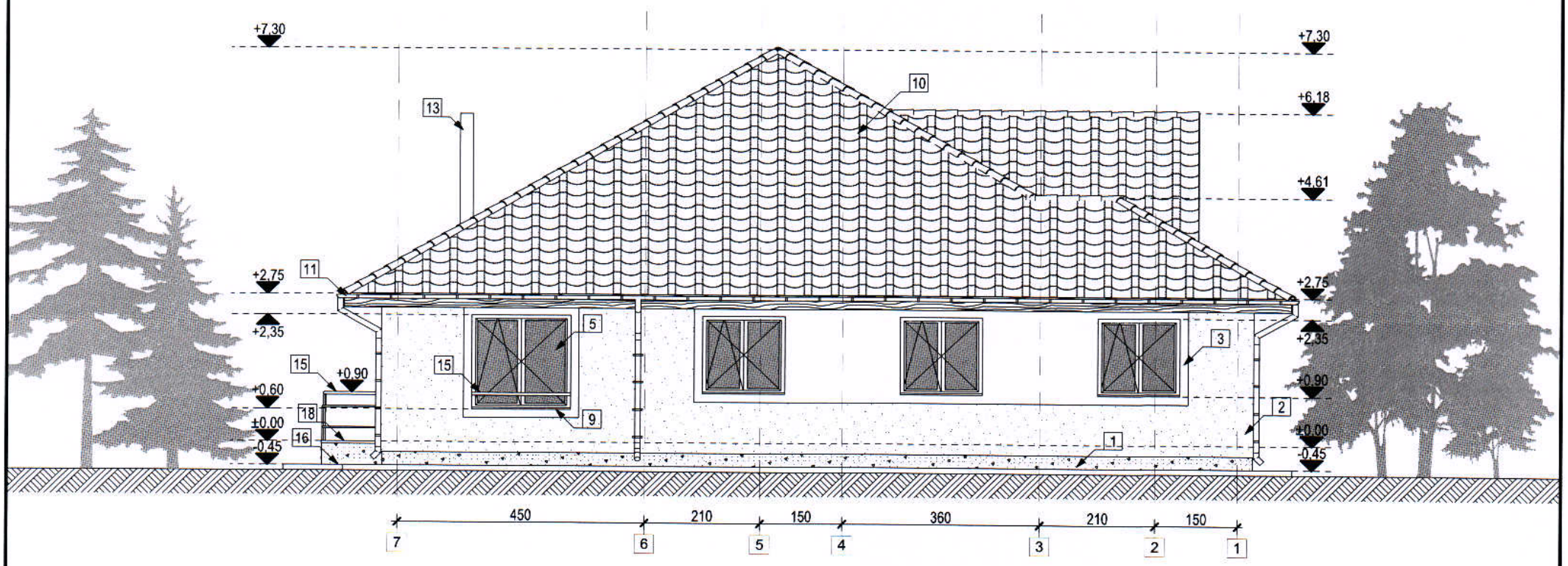
Verificator / Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza nr. / Data
S.C. PROCONDENTIS S.R.L.				Beneficiar: DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI VASLUI str. Soseaua Națională Vaslui-Iași nr. 1, loc. Vaslui, jud. Vaslui, cod postal 730003 — Pr. nr. 335/2019
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara: 1:100	CONSTRUIREA UNUI NUMAR DE 3 LOCUINTE PROTEJATE PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI ÎN COMUNA HOCENI, JUDEȚUL VASLUI ȘI REABILITARE, MODERNIZARE CLĂDIRE EXISTENTĂ PENTRU ÎNFIINȚAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI ÎN COMUNA HOCENI, LOC. TOMȘA, JUDEȚUL VASLUI, ÎN CADRUL PROIECTULUI "HOCENI - COMUNITATE FĂRĂ BARIERE" — Faza: D.A.L.I., D.T.A.C., P.TH.+D.E.
Șef Proiect	arh.Șt.Gonciar-Beșleagă			
Proiectat	arh.Șt.Gonciar-Beșleagă		Data: aprilie 2020	MODUL LOCUINTA PROTEJATA - sat Hoceni / sat Siscani — A04-Ob.2
Desenat	arh.Șt.Gonciar-Beșleagă			SECTIUNEA A-A

Andra-Ștefana GONCIAR-BEȘLEAGĂ

FATADA PRINCIPALA



FATADA POSTERIOARA



LEGENDA FINISAJE EXTERIOARE

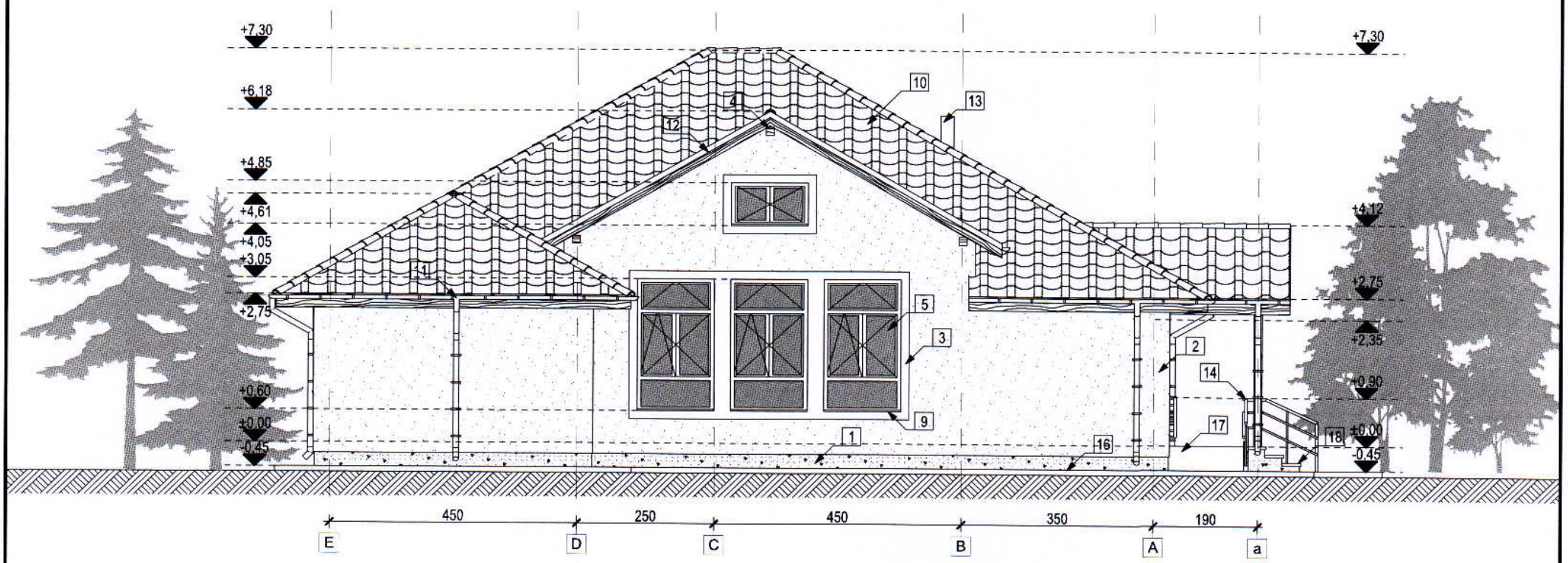
1 - Placaj polistiren extrudat ignifugat 10cm grosime cu tencuieli mozaicate rezistente la impact la soclu - culoare: fond ocru cu accente verzi si maro
2 - Placaj polistiren expandat ignifugat 12cm grosime cu zugraveli exterioare structurate - culoare bej nisip
3 - Placaj polistiren expandat ignifugat 12cm grosime cu zugraveli exterioare structurate - culoare alb
4 - Elemente din lemn (stalpi, grinzi, pane, contrafise) grunduite, vopsite, ignifugate si tratate antiseptic, hidrofug, antifungic si insecticid - culoare natur (maro deschis)
5 - Tamplarie cu profile PVC culoare gri si geam termoizolant clar
6 - Ferestre cu profile PVC profile culoare gri si geam termoizolant sablat
7 - Fereastra cu profile din aluminiu culoare gri si geam float sablat, la C.T.
8 - Usa cu profile din aluminiu culoare gri si geam float sablat, cu grila evacuare si grila de admisie aer, la C.T.
9 - Glafuri exterioare din tabla la ferestre - culoare gri
10 - Invelitoare din tabla de otel vopsita tip tigla - culoare gri antracit
11 - Jgheaburi si burlane din tabla de otel vopsita in sistem unitar - culoare gri
12 - Pazie din lemn (grunduita, vopsita, ignifugata, tratata antiseptic, hidrofug, antifungic si insecticid) culoare natur (maro deschis) protejata cu sort din tabla de otel vopsita culoare gri
13 - Cos de fum metalic (inox) la C.T.
14 - Balustrada metalica din inox matuit, cu mana curenta intermediara pentru persoane cu dizabilitati - culoare gri
15 - Balustrada/mana curenta metalica din inox matuit - culoare gri
16 - Trotuare din beton simplu
17 - Rampa din beton simplu cu reborduri laterale, pentru acces persoane cu dizabilitati
18 - Trepte / podeste placate la partea superioara cu gresie antiderapanta culoare bej si cu tencuieli mozaicate rezistente la impact la soclu in plan vertical - culoare: fond ocru cu accente verzi si maro

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
8271
Andra-Ștefana GONCIAR-BEȘLEAGĂ

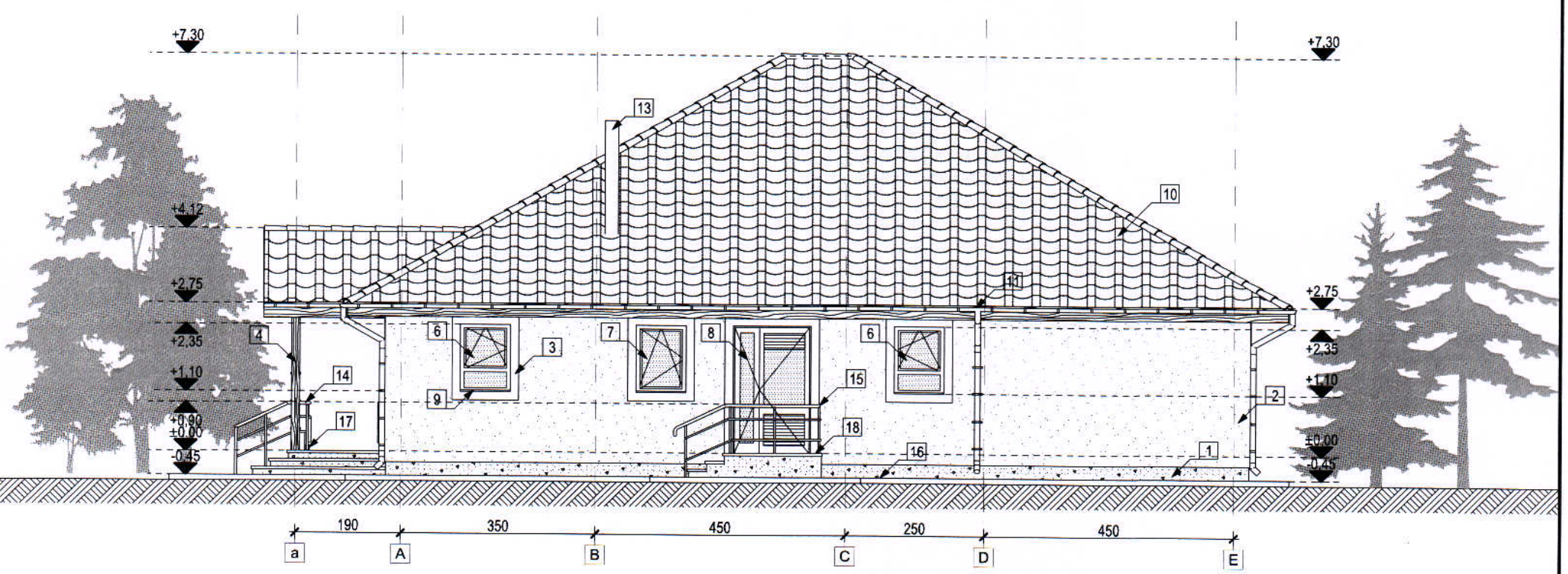
Aceasta plansa este valabila pentru:
- Locuinta protejata 2A sat Hoceni
- Locuinta protejata 2B sat Hoceni
- Locuinta protejata 2C sat Siscani

Verificator / Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza nr. / Data
S.C. PROCONDENTIS S.R.L.				Beneficiar: DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI VÂSLUI str. Soseaua Națională Vaslui-Iași nr. 1, loc. Vaslui, jud. Vaslui, cod poștal 730003 — Pr. nr. 335/2019
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara: 1:100	CONSTRUIREA UNUI NUMAR DE 3 LOCUINTE PROTEJATE PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITATI IN COMUNA HOCENI, JUDETUL VASLUI SI REABILITARE, MODERNIZARE CLADIRE EXISTENTA PENTRU INFIINTAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITATI IN COMUNA HOCENI, LOC. TOMSA JUDETUL VASLUI, IN CADRUL PROIECTULUI "HOCENI - COMUNITATE FARA BARIERE" — Faza: D.A.L.I., D.T.A.C., P.TH.+D.E.
Șef Proiect	arh.Șt.Gonciar-Beșleagă			
Proiectat	arh.Șt.Gonciar-Beșleagă		Data: aprilie 2020	MODUL LOCUINTA PROTEJATA - sat Hoceni / sat Siscani — A05-Ob.2
Desenat	arh.Șt.Gonciar-Beșleagă			FATADA PRINCIPALA SI FATADA POSTERIOARA

FATADA LATERALA STANGA



FATADA LATERALA DREAPTA



LEGENDA FINISAJE EXTERIOARE

1 - Placaj polistiren extrudat ignifugat 10cm grosime cu tencuieli mozaicate rezistente la impact la soclu - culoare: fond ocru cu accente verzi si maro
2 - Placaj polistiren expandat ignifugat 12cm grosime cu zugraveli exterioare structurate - culoare bej nisip
3 - Placaj polistiren expandat ignifugat 12cm grosime cu zugraveli exterioare structurate - culoare alb
4 - Elemente din lemn (stalpi, grinzi, pane, contrafise) grunduite, vopsite, ignifugate si tratate antiseptic, hidrofug, antifungic si insecticid - culoare natur (maro deschis)
5 - Tamplarie cu profile PVC culoare gri si geam termoizolant clar
6 - Ferestre cu profile PVC profile culoare gri si geam termoizolant sablat
7 - Fereastra cu profile din aluminiu culoare gri si geam float sablat, la C.T.
8 - Usa cu profile din aluminiu culoare gri si geam float sablat, cu grila evacuare si grila de admisie aer, la C.T.
9 - Glafuri exterioare din tabla la ferestre - culoare gri
10 - Invelitoare din tabla de otel vopsita tip tigla - culoare gri antracit
11 - Jgheaburi si burlane din tabla de otel vopsita in sistem unitar - culoare gri
12 - Pazie din lemn (grunduita, vopsita, ignifugata, tratata antiseptic, hidrofug, antifungic si insecticid) culoare natur (maro deschis) protejata cu sort din tabla de otel vopsita culoare gri
13 - Cos de fum metalic (inox) la C.T.
14 - Balustrada metalica din inox matuit, cu mana curenta intermediara pentru persoane cu dizabilitati - culoare gri
15 - Balustrada/mana curenta metalica din inox matuit - culoare gri
16 - Trotuare din beton simplu
17 - Rampa din beton simplu cu reborduri laterale, pentru acces persoane cu dizabilitati
18 - Trepte / podeste placate la partea superioara cu gresie antiderapanta culoare bej si cu tencuieli mozaicate rezistente la impact la soclu in plan vertical - culoare: fond ocru cu accente verzi si maro

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
8271
Andra-Ștefana GONCIAR-BEȘLEAGĂ

Aceasta plansa este valabila pentru:
- Locuinta protejata 2A sat Hoceni
- Locuinta protejata 2B sat Hoceni
- Locuinta protejata 2C sat Siscani

Verificator / Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza nr. / Data
S.C. PROCONDENTIS S.R.L.				Beneficiar: DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI VASLUI str. Soseaua Națională Vaslui-Iași nr. 1, loc. Vaslui, jud. Vaslui, cod poștal 730003 — Pr. nr. 335/2019
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara: 1:100	CONSTRUIREA UNUI NUMAR DE 3 LOCUINTE PROTEJATE PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITATI IN COMUNA HOCENI, JUDETUL VASLUI SI REABILITARE, MODERNIZARE CLADIRE EXISTENTA PENTRU INFIINTAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITATI IN COMUNA HOCENI, LOC. TOMSA JUDETUL VASLUI, IN CADRUL PROIECTULUI "HOCENI - COMUNITATE FARA BARIERE" — Faza: D.A.L.I., D.T.A.C., P.TH.+D.E.
Șef Proiect	arh.Șt.Gonciar-Beșleagă			
Proiectat	arh.Șt.Gonciar-Beșleagă			
Desenat	arh.Șt.Gonciar-Beșleagă		Data: april. 2020	MODUL LOCUINTA PROTEJATA - sat Hoceni / sat Siscani — FATADA LATERALA DREAPTA SI FATADA LATERALA STANGA — A06-Ob.2

-extindere -

gauri forate pentru introducere bare Ø14
pentru a se suda de barele din grinda de fundare.

5a

gauri forate pentru introducere bare Ø14
pentru a se suda de barele din grinda de fundare.

b-b

termoizolatie polistiren expandat
ignifugat de 10 cm.grosime

Hidroizolatie bituminoasa in
dispersie apoasa

Dop bitum

polistiren expandat
ignifugat de 5 cm.grosime

gauri forate pentru introducere bare Ø14
pentru a se suda de barele din grinda de fundare.

inlocuire pardoseala cu placa din beton armat de 10 cm.
armata cu STNB 5x100/ 5x100

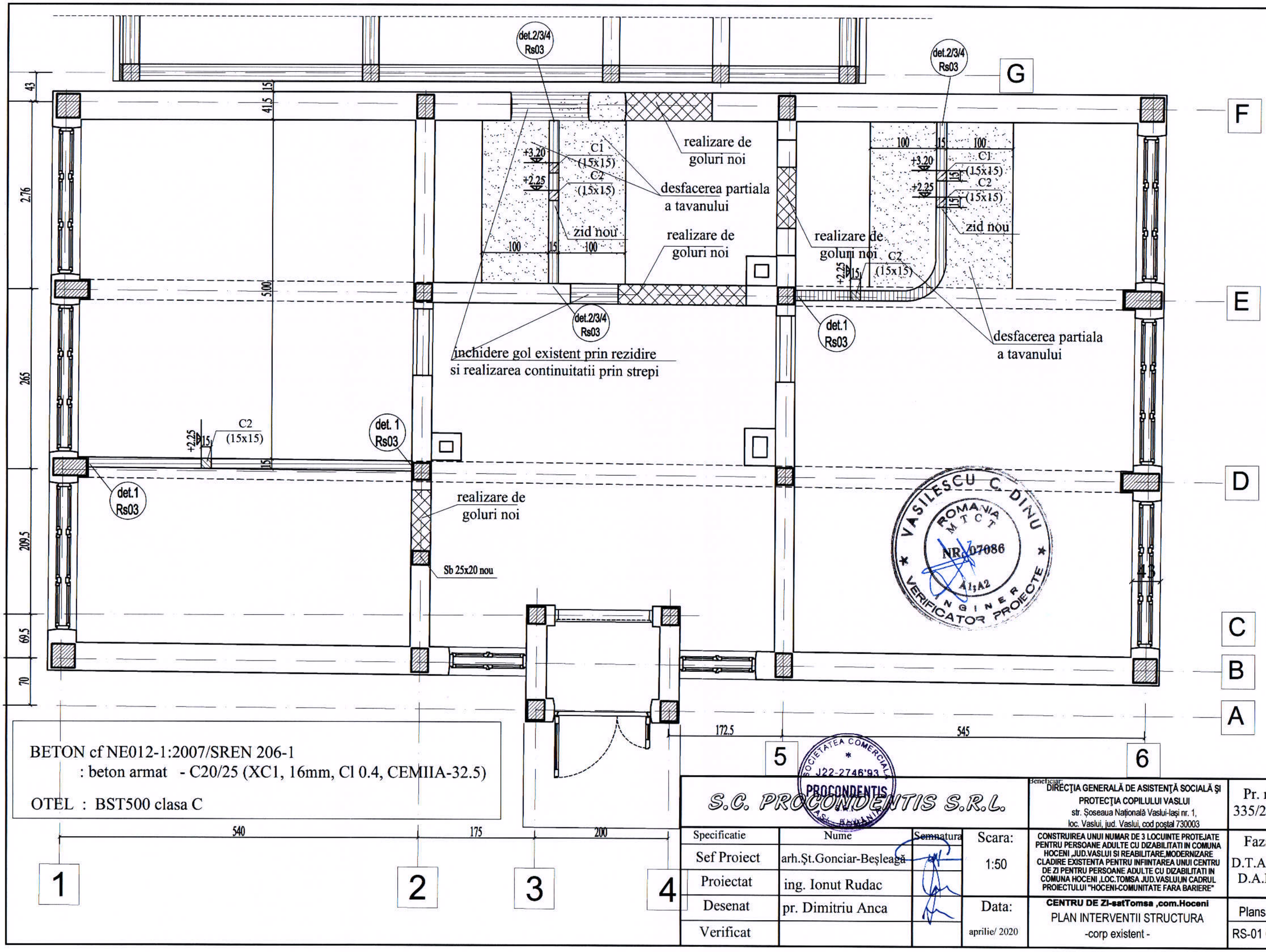
detaliu placa suport pardoseala

Placa suport pardoseala
armata cu STNB 5x100/5x100
Termoizolatie poliestiren extrudat
ignifugat 5 cm grosime
strat separator geotextil
Strat balast compactat
20cm grosime
Umplutura de pamant
bine compactat

VASILESCU C. DINU
ROMANIA M T C T
NR. 07086
INGINER VERIFICATOR PROIECTE

SOCIETATEA COMERCIALA PROCONDENTIS J22-2746'93 ROMANIA

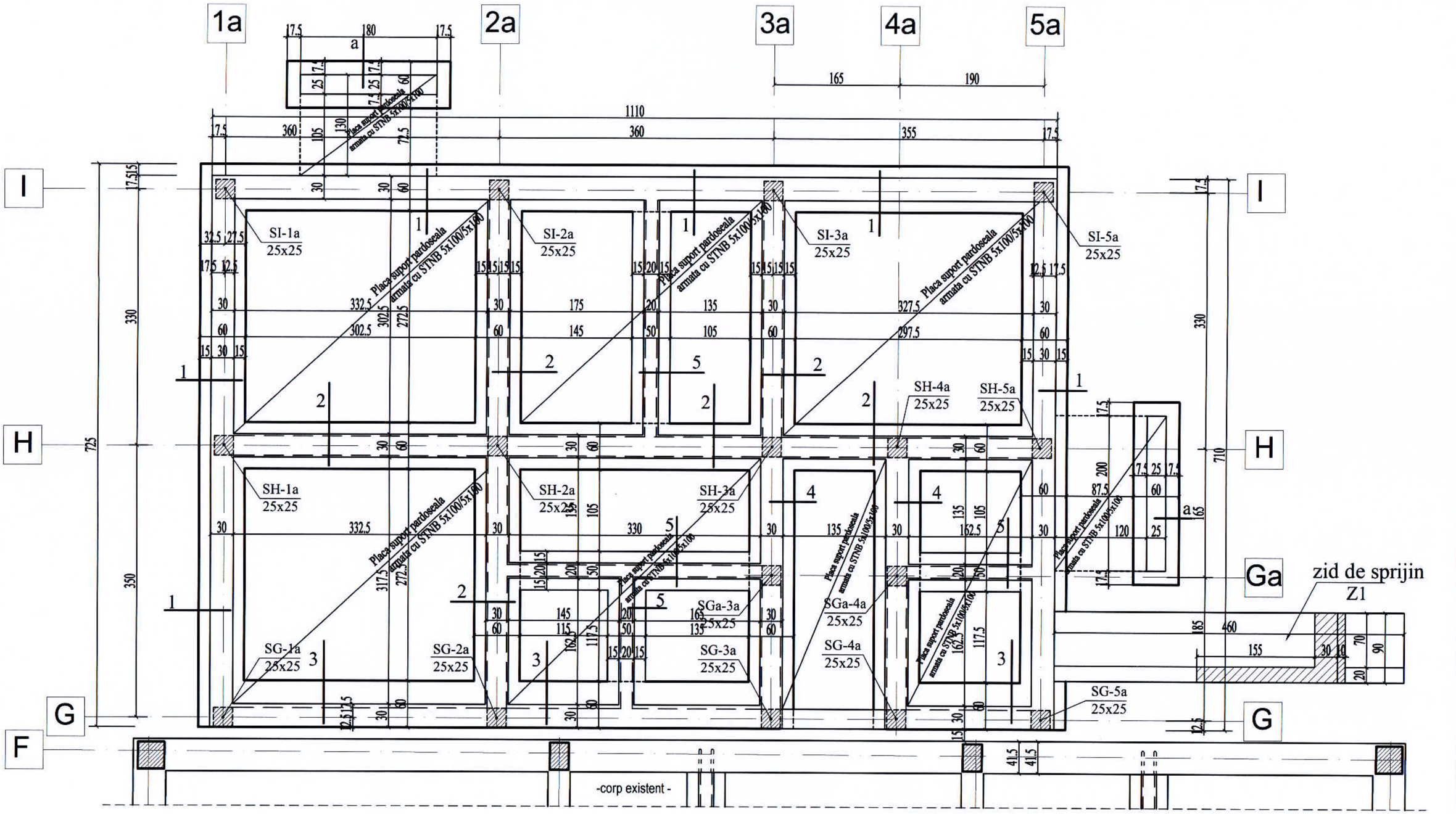
S.C. PROCONDENTIS S.R.L.				Beneficiar: DIRECŢIA GENERALĂ DE ASISTENŢĂ SOCIALĂ ŞI PROTECŢIA COPILULUI VASLUI str. Şoseaua Naţională Vaslui-Iaşi nr. 1, loc. Vaslui, jud. Vaslui, cod poştal 730003	Pr. nr. 335/2020
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara: 1:50	CONSTRUIREA UNUI NUMAR DE 3 LOCUINTE PROTEJATE PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITATI IN COMUNA HOCENI „JUD.VASLUI SI REABILITARE,MODERNIZARE CLADIRE EXISTENTA PENTRU INFIINTAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITATI IN COMUNA HOCENI ,LOC.TOMSA JUD.VASLUI,IN CADRUL PROIECTULUI "HOCENI-COMUNITATE FARA BARIERE"	Faza: D.T.A.C.+ D.A.L.I.
Sef Proiect	arh.Şt.Gonciar-Beşleagă				
Proiectat	ing. Ionut Rudac				
Desenat	pr. Dimitriu Anca		Data: aprilie/ 2020	CENTRU DE ZI-satTomsa ,com.Hoceni PLAN INTERVENTII cota -0.05 -corp existent -	Plansa nr. RI-01 Ob.1
Verificat					



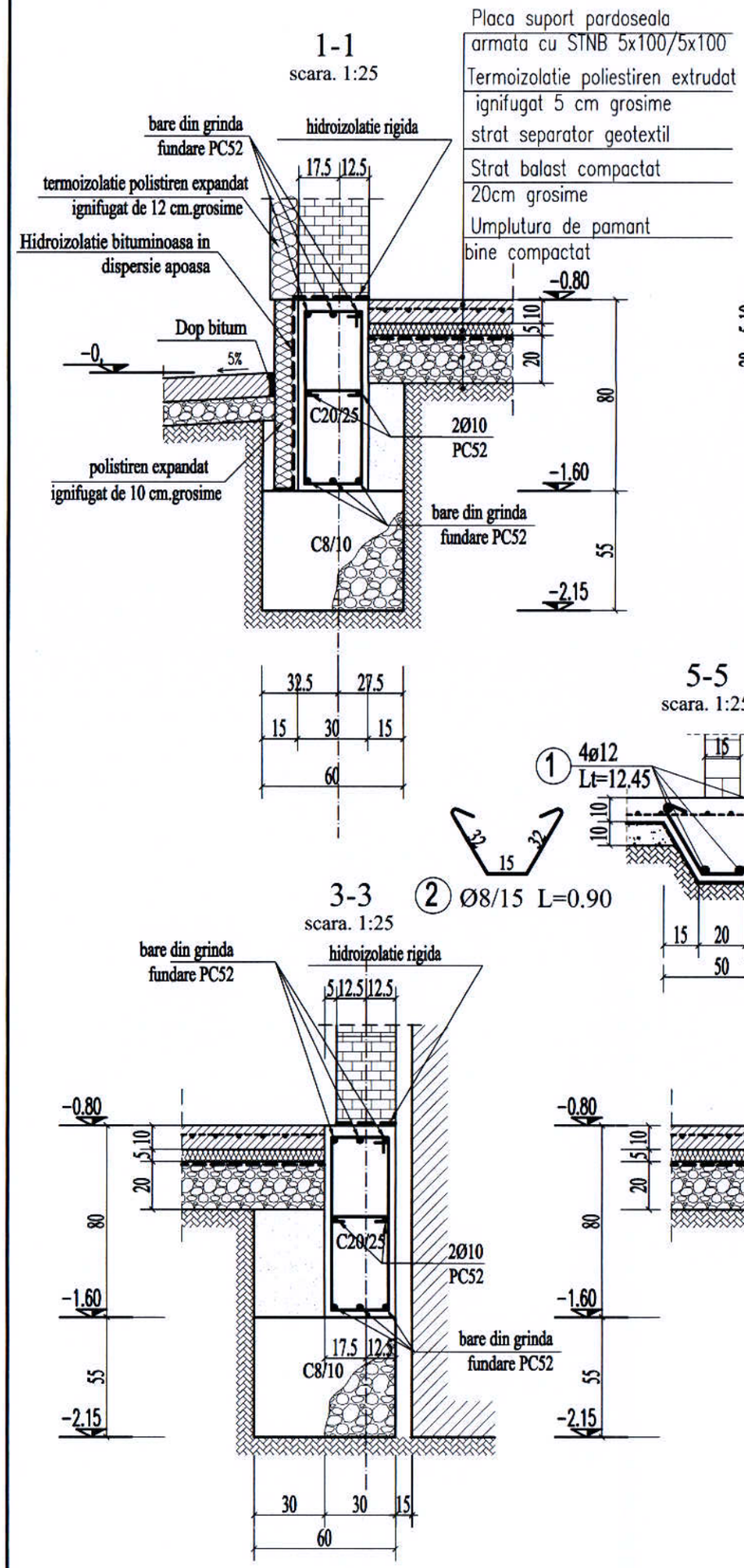
VASILESCU C. DINU
ROMANIA MTCT
NR. 07086
A1;A2
INGINER VERIFICATOR PROIECTE

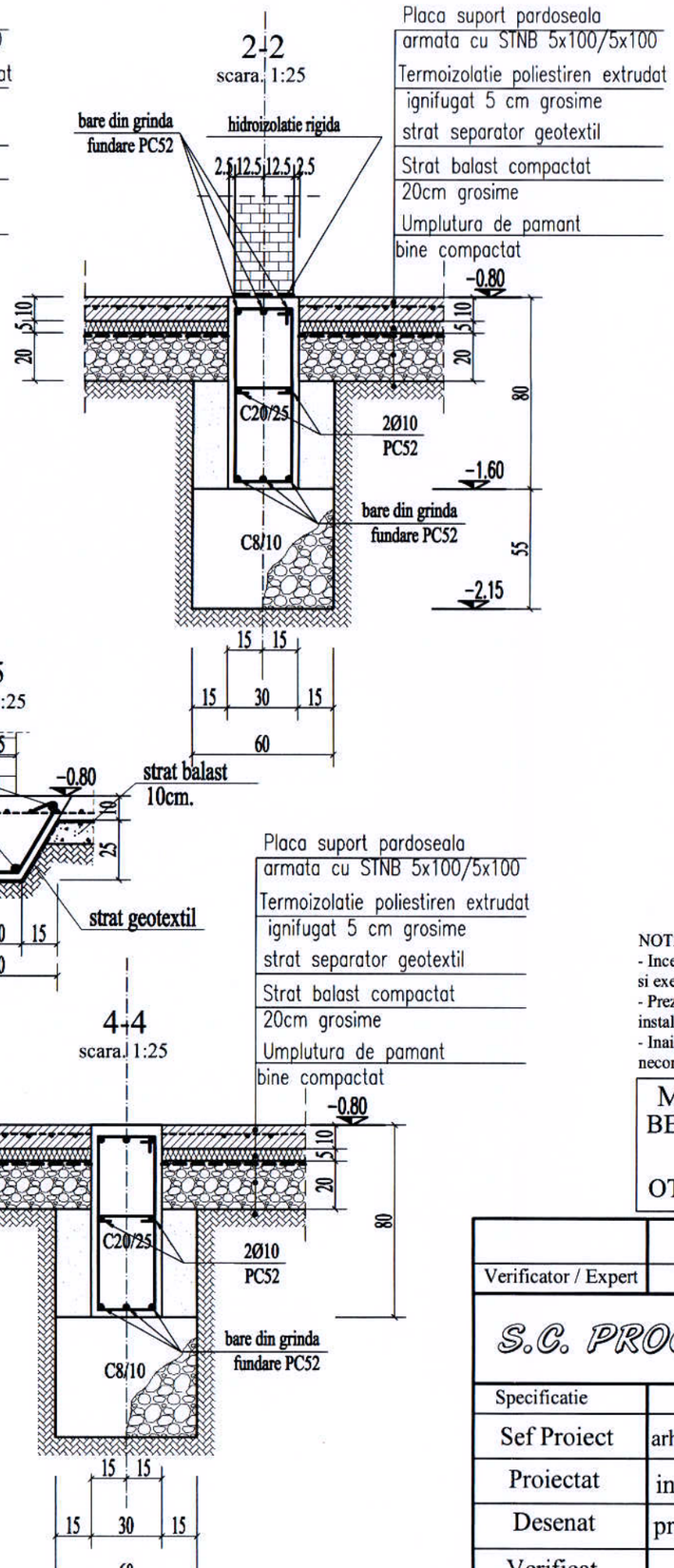
SOCIETATEA COMERCIALA PROCONDENTIS J22-2746'93 IASI ROMANIA

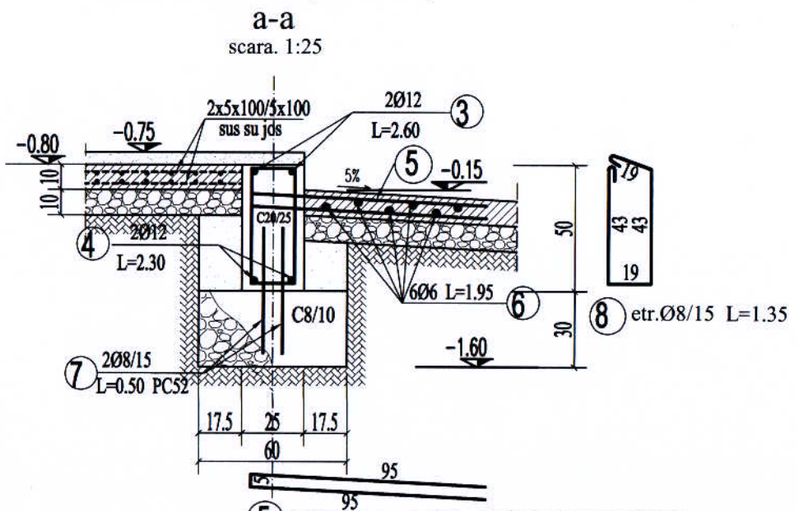
S.C. PROCONDENTIS S.R.L.				Beneficiar: DIRECŢIA GENERALĂ DE ASISTENŢĂ SOCIALĂ ŞI PROTECŢIA COPILULUI VASLUI str. Şoseaua Naţională Vaslui-Iaşi nr. 1, loc. Vaslui, jud. Vaslui, cod poştal 730003	Pr. nr. 335/2020
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara: 1:50	CONSTRUIREA UNUI NUMAR DE 3 LOCUINTE PROTEJATE PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITATI IN COMUNA HOCENI ,JUD.VASLUI SI REABILITARE,MODERNIZARE CLADIRE EXISTENTA PENTRU INFIINTAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITATI IN COMUNA HOCENI ,LOC.TOMSA JUD.VASLUI,IN CADRUL PROIECTULUI "HOCENI-COMUNITATE FARA BARIERE"	Faza: D.T.A.C.+ D.A.L.I.
Sef Proiect	arh.Şt.Gonciar-Beşleagă				
Proiectat	ing. Ionut Rudac				
Desenat	pr. Dimitriu Anca		Data: aprilie/ 2020	CENTRU DE ZI-satTomsa ,com.Hoceni PLAN INTERVENTII STRUCTURA -corp existent -	Plansa nr. RS-01 Ob.1
Verificat					



Verificator / Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza nr. / Data	
S.C. PROCONDENTIS S.R.L.				Beneficiar: DIRECŢIA GENERALĂ DE ASISTENŢĂ SOCIALĂ ŞI PROTECŢIA COPILULUI VASLUI str. Şoseaua Naţională Vaslui-Iaşi nr. 1, loc. Vaslui, jud. Vaslui, cod poştal 730003	Pr. nr. 335/2020
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara: 1:50	CONSTRUIREA UNUI NUMAR DE 3 LOCUINTE PROTEJATE PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITATI IN COMUNA HOCENI ,JUD.VASLUI SI REABILITARE,MODERNIZARE CLADIRE EXISTENTA PENTRU INFIINTAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITATI IN COMUNA HOCENI ,LOC.TOMSA JUD.VASLUI,IN CADRUL PROIECTULUI "HOCENI-COMUNITATE FARA BARIERE"	Faza: D.T.A.C.+ D.A.L.I.
Sef Proiect	arh.Şt.Gonciar-Beşleagă				
Proiectat	ing. Ionut Rudac				
Desenat	pr. Dimitriu Anca		Data: aprilie/ 2020	CENTRU DE ZI-satTomsa ,com.Hoceni PLAN FUNDATII -extindere -	Plansa nr. RI-01 Ob.1
Verificat					

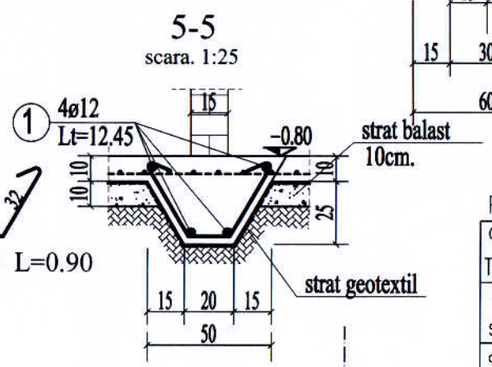




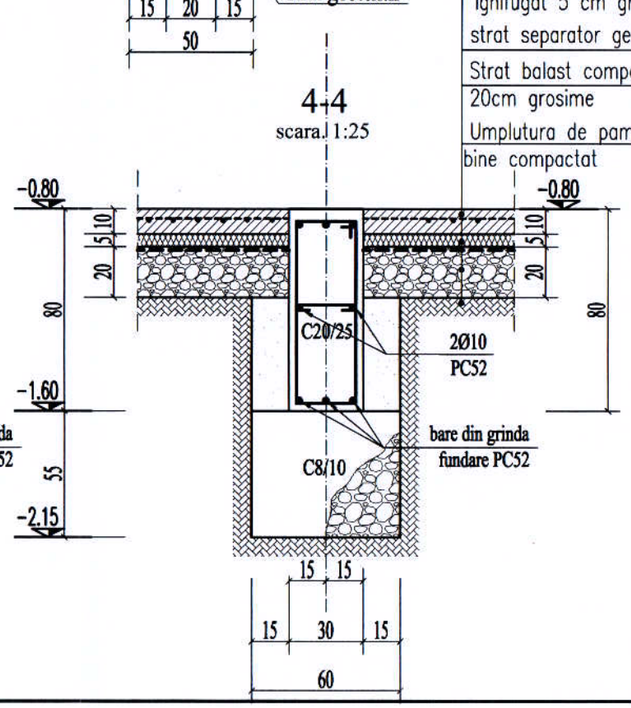


5 Ø8/20 L=1.95 extras armatura

Marca	Diam.	Nr. buc.	Lungimi in metri				
			A unei bare	OB37		PC52	
				ø6	ø8	ø12	ø
1	12	4	12,45			49,80	
2	8	72	0,90		64,80		
3	12	4	2,60			10,40	
4	12	4	2,30			9,20	
5	8	20	1,95		39,00		
6	6	12	1,95	23,40			
7	8	56	0,80		44,80		
8	8	28	1,35		37,80		
Total m/ø				23,40	186,40	69,40	
Greutate kg/m				0,222	0,395	0,888	
Total kg/ø				5,19	73,63	61,63	
Total kg				79,00kg.		62,00kg.	



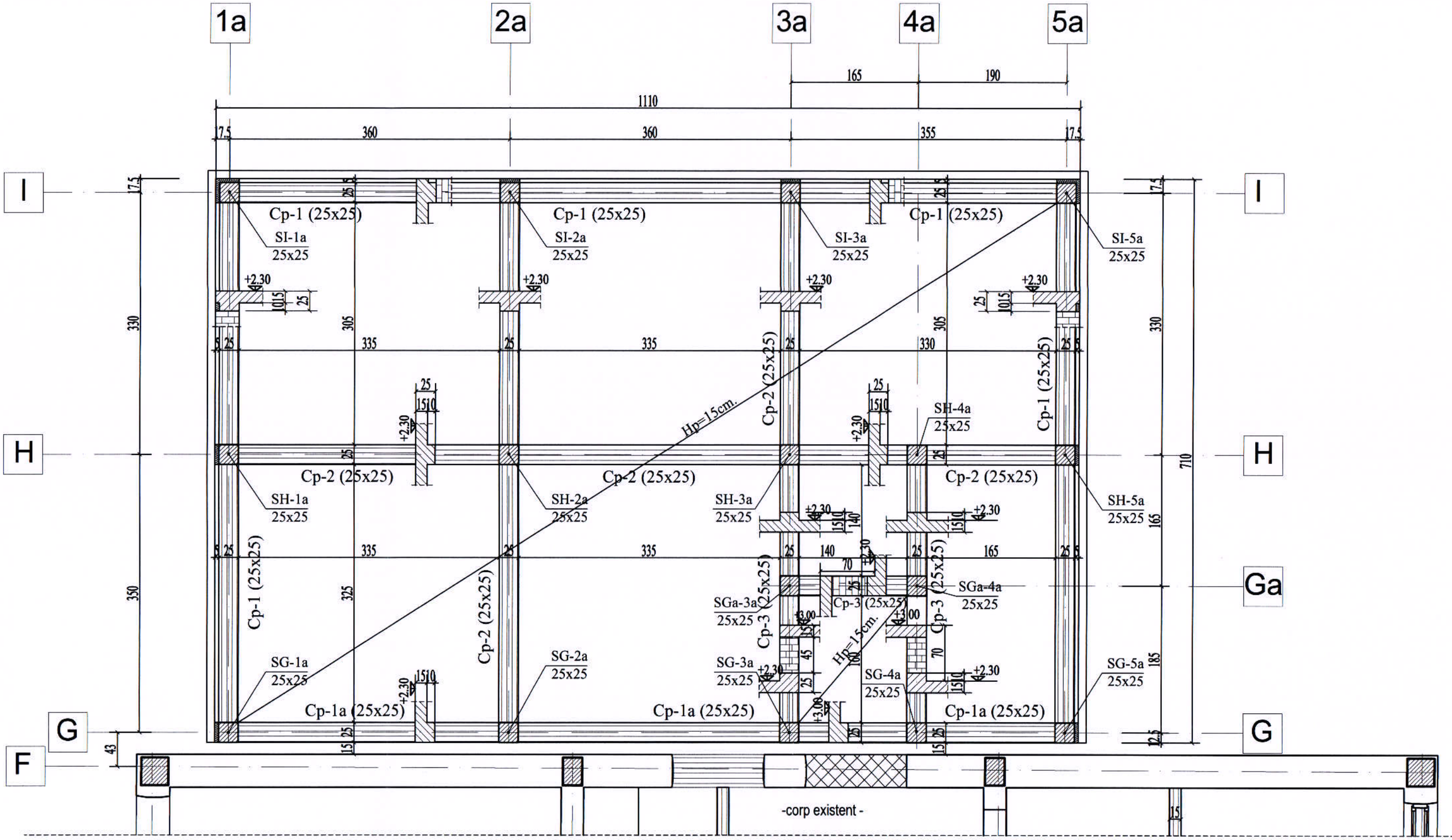
2 Ø8/15 L=0.90



NOTA:
- Inceperea executarii lucrarilor de constructii se poate face numai dupa ce beneficiarul si executantul si-au insusit toate prevederile proiectului tehnic faza Pth+DE.
- Prezenta plansa se va citi impreuna cu celelalte planse de rezistenta, arhitectura si instalatii si piesele scrise ale proiectului:
- Inainte de fasonarea barelor, se va verifica lungimea acestora, eventualele neconcordante comunicandu-se proiectantului pentru remediere.

MATERIALE
BETON cf NE012-1:2007/SREN 206-1
: beton armat - C20/25 (XC1, 16mm, Cl 0.4, CEMIIA-32.5)
OTEL : OB37, PC52.

Verificator / Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza nr. / Data
S.C. PROCONSTRUCTIS S.R.L.				Beneficiar: DIRECŢIA GENERALĂ DE ASISTENŢĂ SOCIALĂ ŞI PROTECŢIA COPILULUI VASLUI str. Şoseaua Naţională Vaslui-Iaşi nr. 1, loc. Vaslui, jud. Vaslui, cod poştal 730003
				Pr. nr. 335/2020
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	Proiect: CONSTRUIREA UNUI NUMAR DE 3 LOCUINTE PROTEJATE PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITATI IN COMUNA HOCENI ,JUD.VASLUI SI REABILITARE,MODERNIZARE CLADIRE EXISTENTA PENTRU INFIINTAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITATI IN COMUNA HOCENI ,LOC.TOMSA JUD.VASLUI,IN CADRUL PROIECTULUI "HOCENI-COMUNITATE FARA BARIERE"
Sef Proiect	arh.Şt.Gonciar-Beşleagă		1:25	Faza: D.T.A.C.+ D.A.L.I.
Proiectat	ing. Ionut Rudac			
Desenat	pr. Dimitriu Anca		Data: aprilie/ 2020	CENTRU DE ZI-satTomsa ,com.Hoceni DETALII FUNDATII -extindere -
Verificat				Plansa nr. RI-02 Ob.1



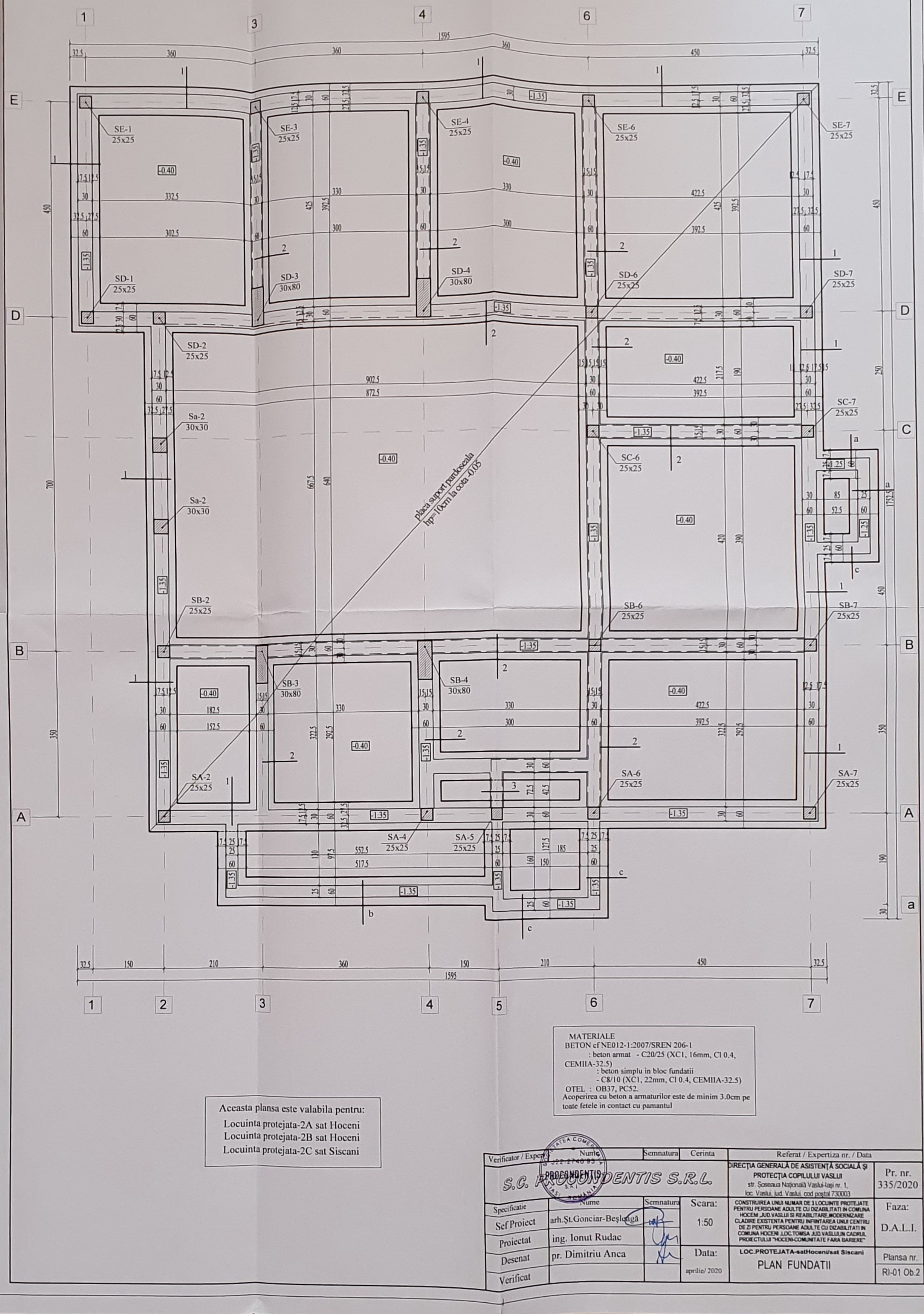
MATERIALE

BETON cf NE012-1:2007/SREN 206-1

: beton armat - C20/25 (XC1, 16mm, Cl 0.4, CEMIIA-32.5)

OTEL : OB37, PC52.

Verificator / Expert	Name *	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza nr. / Data
S.C. PROCONDEMTIS S.R.L.				Beneficiar: DIRECŢIA GENERALĂ DE ASISTENŢĂ SOCIALĂ ŞI PROTECŢIA COPILULUI VASLUI str. Şoseaua Naţională Vaslui-Iaşi nr. 1, loc. Vaslui, jud. Vaslui, cod poştal 730003
				Pr. nr. 335/2020
Specificatie	Name	Semnatura	Scara:	CONSTRUIREA UNUI NUMAR DE 3 LOCUINTE PROTEJATE PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITATI IN COMUNA HOCENI ,JUD.VASLUI SI REABILITARE,MODERNIZARE CLADIRE EXISTENTA PENTRU INFIINTAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITATI IN COMUNA HOCENI ,LOC.TOMSA JUD.VASLUI,IN CADRUL PROIECTULUI "HOCENI-COMUNITATE FARA BARIERE"
Faza:				
Sef Proiect	arh.Şt.Gonciar-Beşleagă		1:50	D.A.L.I.+ D.T.A.C.
Proiectat	ing. Ionut Rudac			
Desenat	pr. Dimitriu Anca		Data:	CENTRU DE Zi-satTomsa ,com.Hoceni
Verificat			aprilie/ 2020	PLAN COFRAJ PLANSEU PESTE PARTER cota +2.30,+3.00 -extindere -
				Plansa nr. RS-01 Ob.1



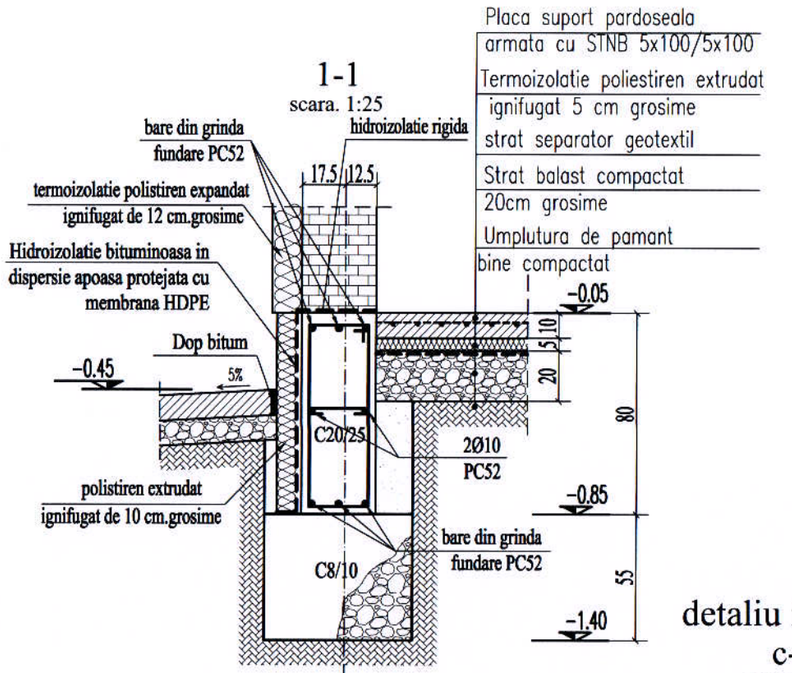
Aceasta plansa este valabila pentru:

Locuinta protejata-2A sat Hoceni
Locuinta protejata-2B sat Hoceni
Locuinta protejata-2C sat Siscani

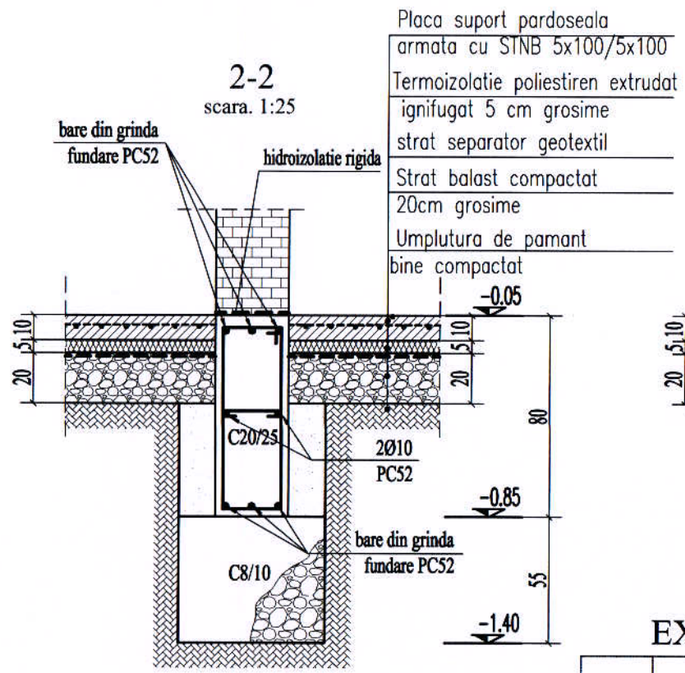
MATERIALE
BETON cf NE012-1:2007/SREN 206-1
: beton armat - C20/25 (XC1, 16mm, Cl 0.4, CEMIIA-32.5)
: beton simplu in bloc fundatii
- C8/10 (XC1, 22mm, Cl 0.4, CEMIIA-32.5)
OTEL : OB37, PC52.
Acoperirea cu beton a armaturilor este de minim 3.0cm pe toate fetele in contact cu pamantul

Verificator / Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza nr. / Data	
S.C. PROCONDENTIS S.R.L.				DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI VASLUI str. Șoseaua Națională Vaslui-Iași nr. 1, loc. Vaslui, jud. Vaslui, cod poștal 730003	Pr. nr. 335/2020
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara: 1:50	CONSTRUIREA UNUI NUMAR DE 3 LOCUINTE PROTEJATE PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITATI IN COMUNA HOCENI „JUD.VASLUI SI REABILITARE-MODERNIZARE CLADIRE EXISTENTA PENTRU INFIINTAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITATI IN COMUNA HOCENI ,LOC.TOMSA ,JUD.VASLUI,IN CADRUL PROIECTULUI "HOCENI-COMUNITATE FARA BARIERE"	Faza: D.A.L.I.
Sef Proiect	arh.Șt.Gonciar-Beșleagă				
Proiectat	ing. Ionut Rudac				
Desenat	pr. Dimitriu Anca		Data: aprilie/ 2020	LOC.PROTEJATA-satHoceni/sat Siscani PLAN FUNDATII	Plansa nr. RI-01 Ob.2
Verificat					

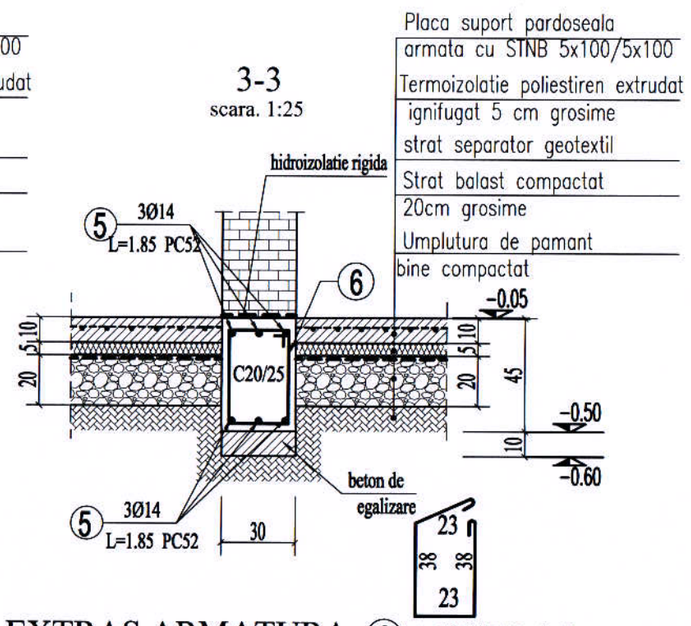
1-1
scara. 1:25



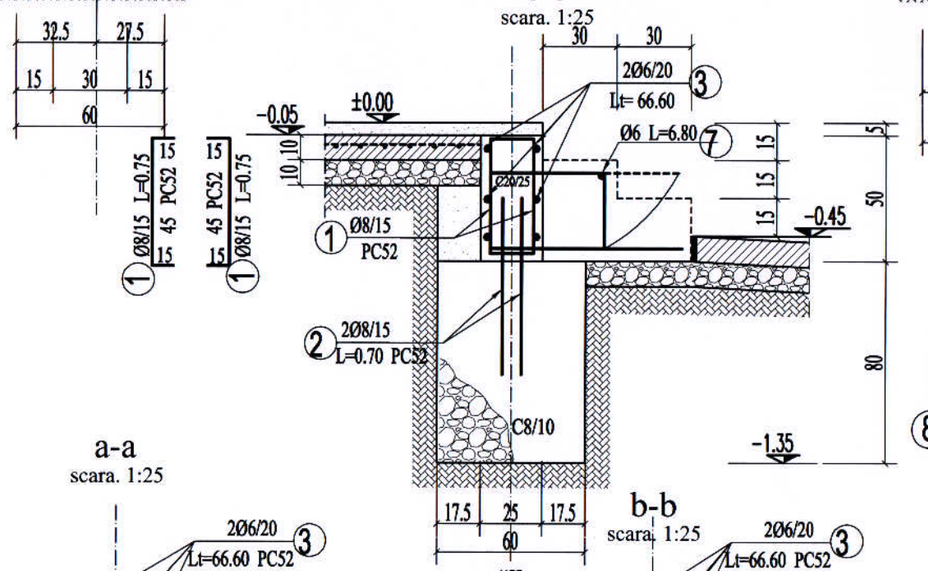
2-2
scara. 1:25



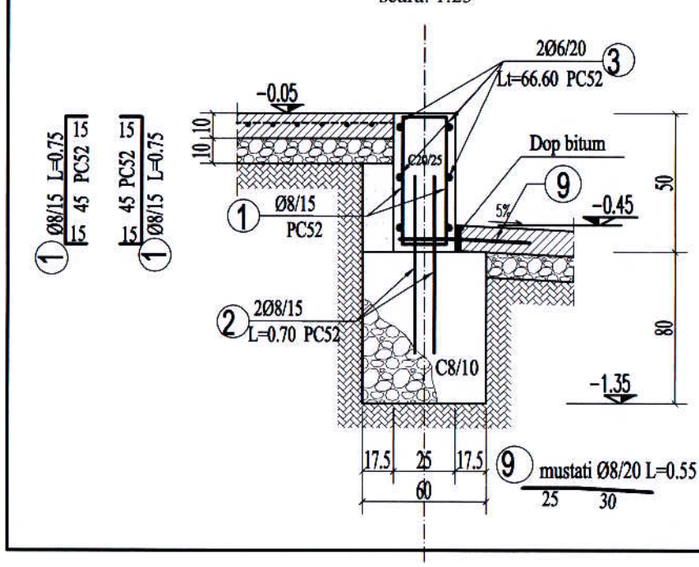
3-3
scara. 1:25



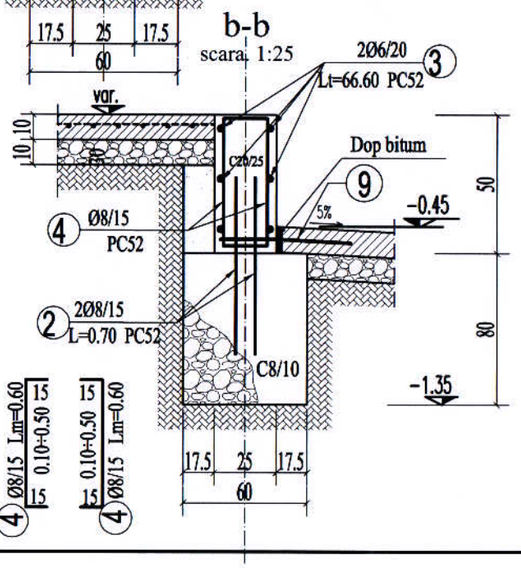
detaliu intrare
c-c
scara. 1:25

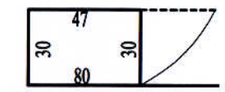


a-a
scara. 1:25



b-b
scara. 1:25





8 Ø8/20 L=1.90

EXTRAS ARMATURA 6 etr.Ø10/15 L=1.45

Marca	Diam.	Nr. buc.	Lungimi in metri				
			A unei bare	OB37		PC52	
				ø6	ø10	ø8	ø14
1	8	110	0,75			82,50	
2	8	202	0,70			141,40	
3	6	1	66,60	66,60			
4	8	92	0,60			55,20	
5	14	6	1,85				11,10
6	10	5	1,45		7,25		
7	6	1	6,80	6,80			
8	8	26	1,90			49,40	
9	8	16	0,55			8,80	
Total m/ø				73,40	7,25	337,30	11,10
Greutate kg/m				0,222	0,617	0,395	1,21
Total kg/ø				16,29	4,47	133,23	13,43
Total kg				21,00kg.		147,00kg.	

Aceasta plansa este valabila pentru:
Locuinta protejata-2A sat Hoceni
Locuinta protejata-2B sat Hoceni
Locuinta protejata-2C sat Siscani

MATERIALE
BETON cf NE012-1:2007/SREN 206-1
: beton armat - C20/25 (XC1, 16mm, Cl 0.4, CEMIIA-32.5)
: beton simplu in bloc fundatii
- C8/10 (XC1, 22mm, Cl 0.4, CEMIIA-32.5)
OTEL : OB37, PC52.
Acoperirea cu beton a armaturilor este de minim 3.0cm pe toate fetele in contact cu pamantul

Verificator / Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza nr. / Data

S.C. PROCONDENTIS S.R.L.

DIRECŢIA GENERALĂ DE ASISTENŢĂ SOCIALĂ ŞI PROTECŢIA COPILULUI VASLUI
str. Şoseaua Naţională Vaslui-Iaşi nr. 1, loc. Vaslui, jud. Vaslui, cod poştal 730003

Pr. nr. 335/2020

Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:
Sef Proiect	arh.Şt.Gonciar-Beşleagă		1:25
Proiectat	ing. Ionut Rudac		
Desenat	pr. Dimitriu Anca		Data:
Verificat			aprilie/ 2020

CONSTRUIREA UNUI NUMAR DE 3 LOCUINTE PROTEJATE PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITATI IN COMUNA HOCENI ,JUD.VASLUI SI REABILITARE,MODERNIZARE CLADIRE EXISTENTA PENTRU INFIINTAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITATI IN COMUNA HOCENI ,LOC.TOMSA JUD.VASLUI,IN CADRUL PROIECTULUI "HOCENI-COMUNITATE FARA BARIERE"

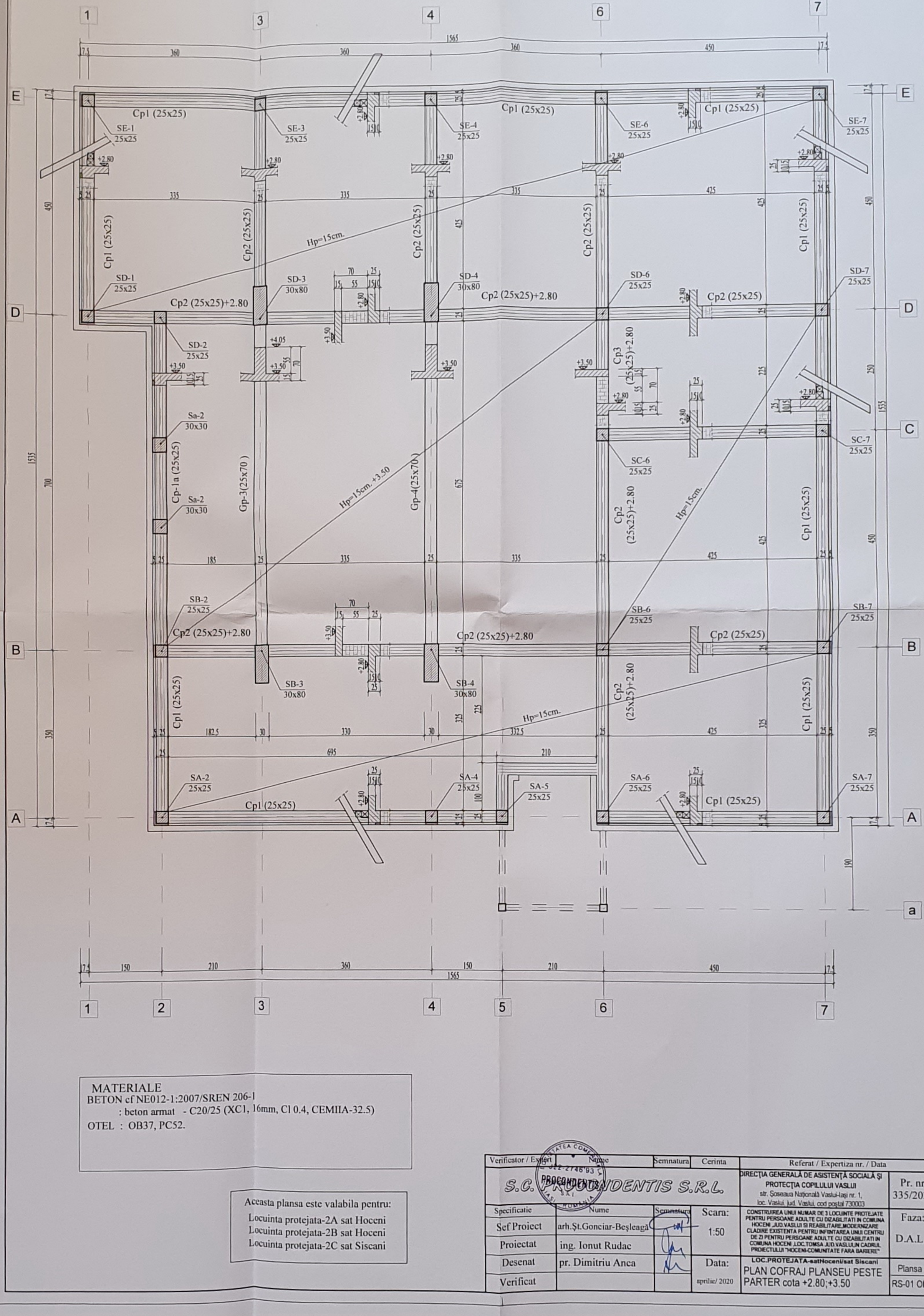
Faza: D.A.L.I.

LOC.PROTEJATA-satHoceni/sat Siscani

DETALII FUNDATII si DETALII INTRARI

Plansa nr. RI-02 Ob.2

Plan cofraj planseu peste parter cota +2.80;+3.50
hp=15cm.



MATERIALE
BETON cf NE012-1:2007/SREN 206-1
: beton armat - C20/25 (XC1, 16mm, Cl 0.4, CEMIIA-32.5)
OTEL : OB37, PC52.

Aceasta plansa este valabila pentru:
Locuinta protejata-2A sat Hoceni
Locuinta protejata-2B sat Hoceni
Locuinta protejata-2C sat Siscani

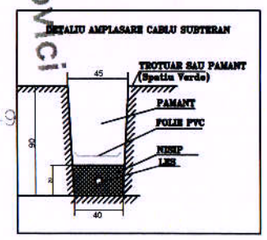
Verificator / Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza nr. / Data	
S.C. PROCONDENTIS S.R.L.				DIRECŢIA GENERALĂ DE ASISTENŢĂ SOCIALĂ ŞI PROTECŢIA COPILULUI VASLUI str. Şoseaua Naţională Vaslui-Iaşi nr. 1, loc. Vaslui, jud. Vaslui, cod poştal 730003	Pr. nr. 335/2020
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	CONSTRUIREA UNUI NUMAR DE 3 LOCUINTE PROTEJATE PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITATI IN COMUNA HOCENI ,JUD.VASLUI SI REABILITARE,MODERNIZARE CLADIRE EXISTENTA PENTRU INFIINTAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITATI IN COMUNA HOCENI ,LOC.TOMSA ,JUD.VASLUI,IN CADRUL PROIECTULUI "HOCENI-COMUNITATE FARA BARIERE"	Faza: D.A.L.I.
Sef Proiect	arh.Şt.Gonciar-Beşleagă		1:50		
Proiectat	ing. Ionut Rudac				
Desenat	pr. Dimitriu Anca		Data: aprilie/ 2020	LOC.PROTEJATA-satHoceni/sat Siscani PLAN COFRAJ PLANSEU PESTE PARTER cota +2.80;+3.50	Plansa nr. RS-01 Ob.2
Verificat					

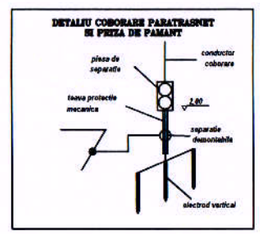
SE VOR RESPECTA IN MOD OBLIGATORIU DE CATRE "CONSTRUCTOR" NORMELE SI LEGISLATIA DE PROTECTIA MUNCII IN VIGOARE

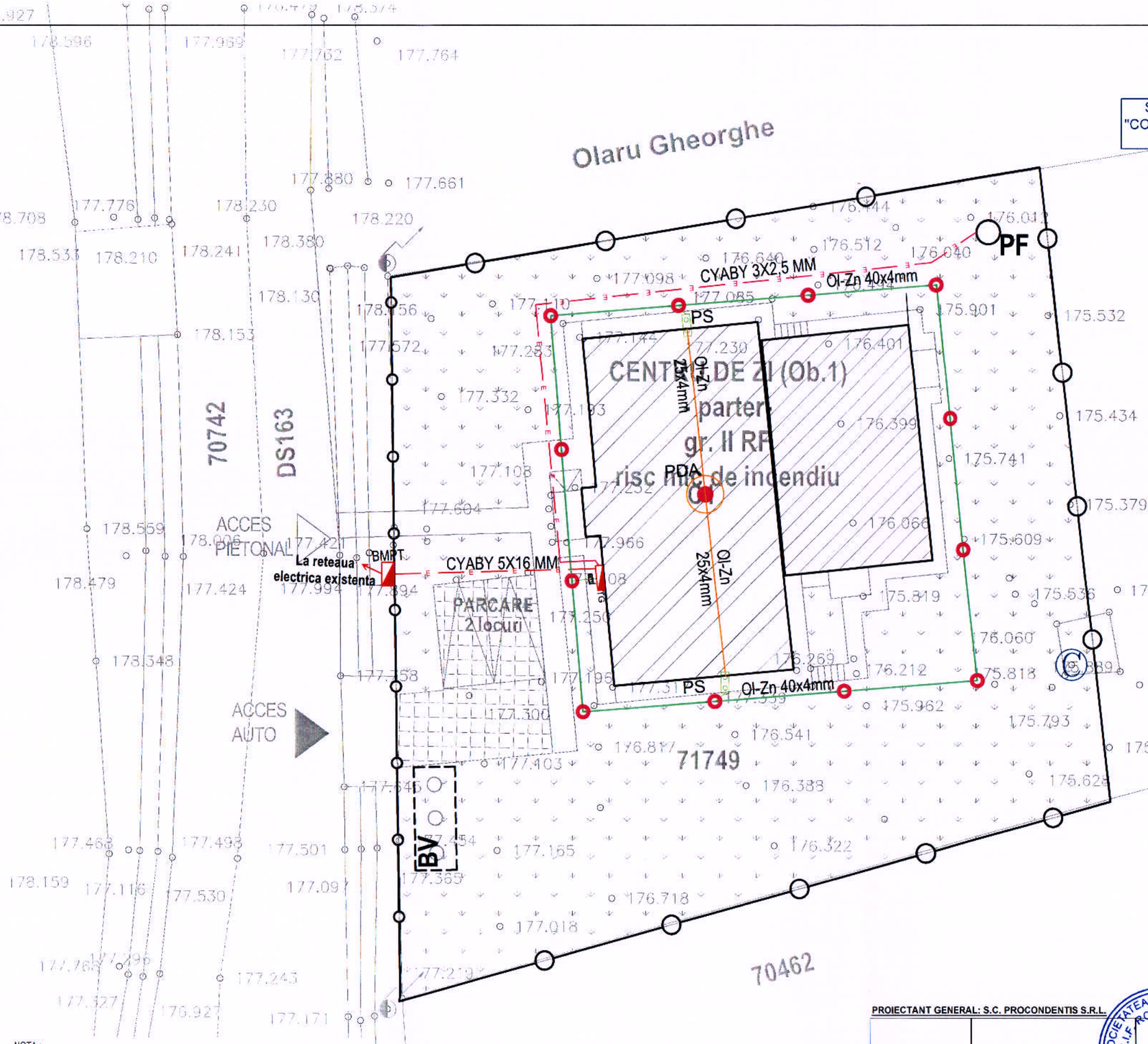
Conform cap.4 pct.4.4.5. tab.4.3. din Normativul P100-1/2013, construcţia face parte din clasa de importanţă II.
Conform Regulamentului privind stabilirea categoriei de importanţă a construcţiilor aprobat prin HG 766/97, construcţia are categoria de importanţă C (normală).
Conform P118 - 99, clădirea se încadrează în gradul II de rezistenţă la foc.

NOTA

- varful paratrasnetului trebuie sa fie cu cel putin 2 m deasupra zonei pe care o protejeaza;
- conductorul de coborare va fi instalat astfel incat distanta spre pamant sa fie cea mai scurta posibil,evitand ca el sa urce sau sa formeze unghiuri inchise;
- conductorul de coborare va fi conectat la paratrasnet prin intermediul pieselor de adaptare din dotare;
- elementele componente ale prizei de pamant artificiala trebuie sa se afle la cel putin 2 m de orice canalizare metalica sau cabluri electrice din pamant;
- piesele de separatie vor fi instalate la 2m inaltime fata de sol;
- conductoarele de coborare trebuie sa fie protejate cu ajutorul unei tevi de protectie pana la o inaltime de 2m de la sol;
- montarea paratrasnetelor cu dispozitive de amorsare este recomandata a se face de catre o firma specializata;
- electrozii prizei de pamant se monteaza la distanta de cel putin 1m de fundatia constructiei;
- in cazul in care,dupa realizarea si masurarea prizei de pamant nu se obtine Rp<1Ω,*se adauga electrozi.*







Legenda

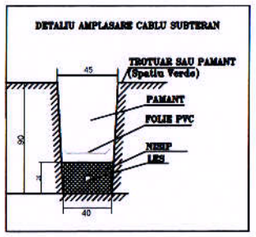
- *Retea electrica subterana CYABY*
- *Circuit alimentare instalatie hidrofor*
- *Conductor de coborare, platbanda OLZn 25x4mm*
- *Conductor orizontal - priza de pamant, platbanda OLZn 40x4mm*
- *Conductor de legatura la priza de pamant, platbanda OLZn 40x4mm*
- *Paratrasnet cu amorsare PDA*
- *Piesa de separatie*
- *Electrozi verticali, teava OLZn Ø2 1/2", g=3,5mm, l=3m*
- TG — *Tablou electric general*
- BMPT — *Bloc de masura si protectie trifazat*
- BPPE — *Borna principala de legare la pamant*

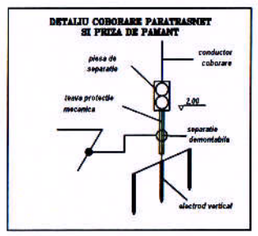
NOTA :
1. Orice modificari fata de prezenta documentatie se vor face doar in baza dispozitiilor de santier semnate si parafate de proiectantul de specialitate;
2. Verificarea dimensiunilor pe santier:
Constructorul are responsabilitatea de a verifica dimensiunile prezentei documentatii inainte de inceperea lucrarilor si de a aduce la cunostinta proiectantului de specialitate orice discrepante intre acestea si dimensiunile lucrarilor de executie;

Nota:
1. Toate dimensiunile si cotele vor fi verificate pe teren inainte de inceperea lucrarilor;
2. In zonele unde se gasesc retele subterane se va executa sapatura manuala;
3. Eventualele neconcordante care pot exista intre situatia proiectata si cea existenta pe teren, vor fi rezolvate de la caz la caz, in timpul executiei lucrarilor prin dispozitii de santier;
4. Traseele conductelor existente sunt estimative.

PROIECTANT GENERAL: S.C. PROCONDENTIS S.R.L.

Verificator / Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza nr. / Data
PROIECTANT DE SPECIALITATE INSTALATII: Rudmis Group Puterea de a proiecta viitorul — S.C. RUDMIS GROUP S.R.L. J27/3417/2011 RO 28418971 e-mail:rudmisgroup@gmail.com web: www.rudmisgroup.ro				Beneficiar: **DIRECŢIA GENERALĂ DE ASISTENŢĂ SOCIALĂ ŞI PROTECŢIA COPILULUI VASLUI** str. Soseaua Naţională Vaslui-Iaşi nr. 1, loc. Vaslui, jud. Vaslui, cod poştal 730003 — Pr. nr. 335/2020
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara: 1:200	Titlu proiect: CONSTRUIREA UNUI NUMAR DE 3 LOCUINTE PROTEJATE PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITATI IN COMUNA HOCENI, JUDETUL VASLUI SI REABILITARE, MODERNIZARE CLADIRE EXISTENTA PENTRU INFIINTAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITATI IN COMUNA HOCENI, LOC. TOMSA JUDETUL VASLUI IN CADRUL PROIECTULUI "HOCENI - COMUNITATE FARA BARIERE" — Faza: D.A.L.I.
Şef Proiect	arh.Şt.Gonciar-Beşleagă			
Proiectat	ing. Misca Ioan		Data: 2020	Ob. 1 - CENTRU DE ZI - sat Tomsa
Desenat	ing. Misca Ioan			Instalatii electrice - plan de situatie retele — He 01 - Ob.1

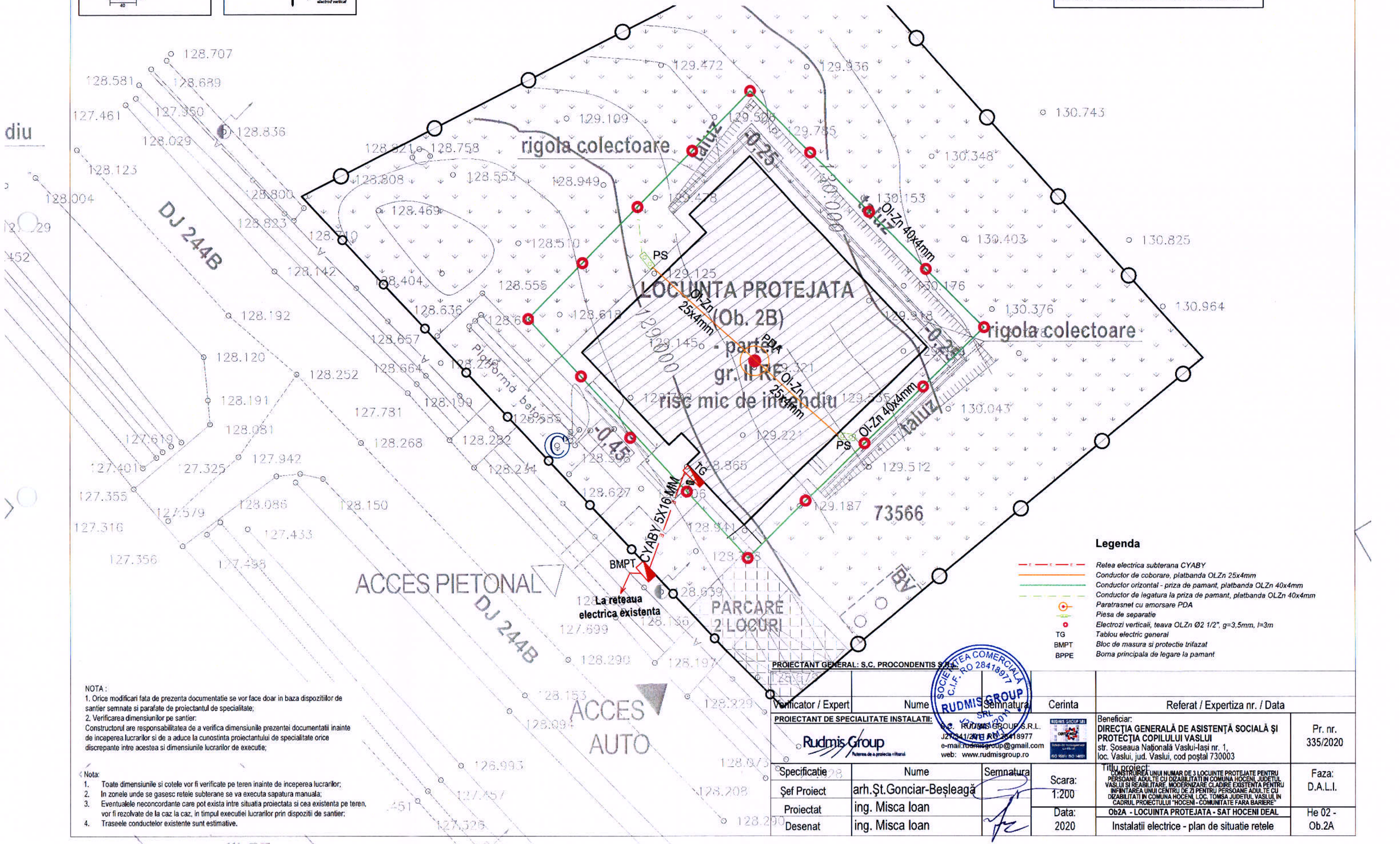




NOTA
- varful paratrasnetului trebuie sa fie cu cel putin 2 m deasupra zonei pe care o protejeaza;
- conductorul de coborare va fi instalat astfel incat distanta spre pamant sa fie cea mai scurta posibil,evitand ca el sa urce sau sa formeze unghiuri inchise;
- conductorul de coborare va fi conectat la paratrasnet prin intermediul pieselor de adaptare din dotare;
- elementele componente ale prizei de pamant artificiala trebuie sa se afle la cel putin 2 m de orice canalizare metalica sau cabluri electrice din pamant;
- piesele de separatie vor fi instalate la 2m inaltime fata de sol;
- conductoarele de coborare trebuie sa fie protejate cu ajutorul unei tevi de protectie pana la o inaltime de 2m de la sol;
- montarea paratrasnetelor cu dispozitive de amorsare este recomandata a se face de catre o firma specializata;
- electrozii prizei de pamant se monteaza la distanta de cel putin 1m de fundatia constructiei;
- in cazul in care,dupa realizarea si masurarea prizei de pamant nu se obtine Rp<1Ω,*se adauga electrozi.*

SE VOR RESPECTA IN MOD OBLIGATORIU DE CATRE "CONSTRUCTOR" NORMELE SI LEGISLATIA DE PROTECTIA MUNCII IN VIGOARE

Conform cap.4 pct.4.4.5. tab.4.3. din Normativul P100-1/2013, construcţia face parte din clasa de importanţă II.
Conform Regulamentului privind stabilirea categoriei de importanţă a construcţiilor aprobat prin HG 766/97, construcţia are categoria de importanţă C (normală).
Conform P118 - 99, clădirea se încadrează în gradul II de rezistenţă la foc.



Legenda

	Retea electrica subterana CYABY
	Conductor de coborare, platbanda OLZn 25x4mm
	Conductor orizontal - priza de pamant, platbanda OLZn 40x4mm
	Conductor de legatura la priza de pamant, platbanda OLZn 40x4mm
	Paratrasnet cu amorsare PDA
	Piesa de separatie
	Electrozi verticali, teava OLZn Ø2 1/2", g=3,5mm, l=3m
TG	*Tablou electric general*
BMPT	*Bloc de masura si protectie trifazat*
BPPE	*Borna principala de legare la pamant*

NOTA :
1. Orice modificari fata de prezenta documentatie se vor face doar in baza dispozitiilor de santier semnate si parafate de proiectantul de specialitate;
2. Verificarea dimensiunilor pe santier:
Constructorul are responsabilitatea de a verifica dimensiunile prezentei documentatii inainte de inceperea lucrarilor si de a aduce la cunostinta proiectantului de specialitate orice discrepante intre acestea si dimensiunile lucrarilor de executie;

Nota:
1. Toate dimensiunile si cotele vor fi verificate pe teren inainte de inceperea lucrarilor;
2. In zonele unde se gasesc retele subterane se va executa sapatura manuala;
3. Eventualele neconcordante care pot exista intre situatia proiectata si cea existenta pe teren, vor fi rezolvate de la caz la caz, in timpul executiei lucrarilor prin dispozitii de santier;
4. Traseele conductelor existente sunt estimative.

PROIECTANT GENERAL: S.C. PROCONDENTIS S.R.L.

Verificator / Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza nr. / Data

PROIECTANT DE SPECIALITATE INSTALATII:
Rudmis Group
S.C. RUDMIS GROUP S.R.L.
J22/341/2018, RO 38418977
e-mail:rudmisgroup@gmail.com
web: www.rudmisgroup.ro

Beneficiar:
DIRECŢIA GENERALĂ DE ASISTENŢĂ SOCIALĂ ŞI PROTECŢIA COPILULUI VASLUI
str. Şoseaua Naţională Vaslui-Iaşi nr. 1,
loc. Vaslui, jud. Vaslui, cod poştal 730003

Pr. nr. 335/2020

Specificatie	Nume	Semnatura
Şef Proiect	arh.Şt.Gonciar-Beşleagă	
Proiectat	ing. Misca Ioan	
Desenat	ing. Misca Ioan	

Scara: 1:200
Data: 2020

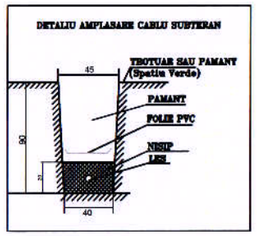
Titlu proiect:
CONSTRUIREA UNUI NUMAR DE 3 LOCUINTE PROTEJATE PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITATI IN COMUNA HOCENI, JUDETUL VASLUI SI REABILITARE, MODERNIZARE CLADIRE EXISTENTA PENTRU INFIINTAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITATI IN COMUNA HOCENI, LOC. TOMSA JUDETUL VASLUI, IN CADRUL PROIECTULUI "HOCENI - COMUNITATE FARA BARIERE"

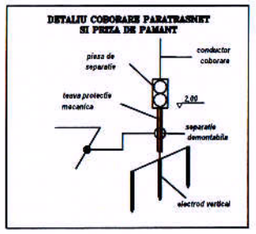
Faza: D.A.L.I.

Ob2A - LOCUINTA PROTEJATA - SAT HOCENI DEAL

He 02 - Ob.2A

Instalatii electrice - plan de situatie retele





NOTA

- varful paratrasnetului trebuie sa fie cu cel putin 2 m deasupra zonei pe care o protejeaza;
- conductorul de coborare va fi instalat astfel incat distanta spre pamant sa fie cea mai scurta posibil,evitand ca el sa urce sau sa formeze unghiuri inchise;
- conductorul de coborare va fi conectat la paratrasnet prin intermediul pieselor de adaptare din dotare;
- elementele componente ale prizei de pamant artificiala trebuie sa se afle la cel putin 2 m de orice canalizare metalica sau cabluri electrice din pamant;
- piesele de separatie vor fi instalate la 2m inaltime fata de sol;
- conductoarele de coborare trebuie sa fie protejate cu ajutorul unei tevi de protectie pana la o inaltime de 2m de la sol;
- montarea paratrasnetelor cu dispozitive de amorsare este recomandata a se face de catre o firma specializata;
- electrozii prizei de pamant se monteaza la distanta de cel putin 1m de fundatia constructiei;
- in cazul in care,dupa realizarea si masurarea prizei de pamant nu se obtine Rp<1Ω,*se adauga electrozi.*

SE VOR RESPECTA IN MOD OBLIGATORIU DE CATRE "CONSTRUCTOR" NORMELE SI LEGISLATIA DE PROTECTIA MUNCII IN VIGOARE

Conform cap.4 pct.4.4.5. tab.4.3. din Normativul P100-1/2013, construcţia face parte din clasa de importanţă II.
Conform Regulamentului privind stabilirea categoriei de importanţă a construcţiilor aprobat prin HG 766/97, construcţia are categoria de importanţă C (normală).
Conform P118 - 99, clădirea se încadrează în gradul II de rezistenţă la foc.

PRIMARIA HOCENI

PARCARE 2 LOCURI

BV

BMPT

La reteaua electrica existenta

AUTO

DC166

ACCES PIETONAL

rigola colectoare

taluz

OLZn 40x4mm

CYABY 5X16 MM

70233

LOCUINTA PROTEJATA (Ob. 2A)

- parter-

gr. II RF

risc mic de incendiu

OLZn 25x4mm

PDA

PS

TG

0.45

CIURARU SOFICA

MUSTEATA DUMITRU

rigola colectoare

taluz

OLZn 40x4mm

CIURARU SOFICA

- parter-

gr. IV RF

risc mic de

Legenda

- Retea electrica subterana CYABY
- Conductor de coborare, platbanda OLZn 25x4mm
- Conductor orizontal - priza de pamant, platbanda OLZn 40x4mm
- Conductor de legatura la priza de pamant, platbanda OLZn 40x4mm
- Paratrasnet cu amorsare PDA
- Piesa de separatie
- Electrozi verticali, teava OLZn Ø2 1/2", g=3,5mm, l=3m
- TG — Tablou electric general
- BMPT — Bloc de masura si protectie trifazat
- BPPE — Borna principala de legare la pamant

NOTA :
1. Orice modificari fata de prezenta documentatie se vor face doar in baza dispozitiilor de santier semnate si parafate de proiectantul de specialitate;
2. Verificarea dimensiunilor pe santier:
Constructorul are responsabilitatea de a verifica dimensiunile prezentei documentatii inainte de inceperea lucrarilor si de a aduce la cunostinta proiectantului de specialitate orice discrepante intre acestea si dimensiunile lucrarilor de executie;

Nota:
1. Toate dimensiunile si cotele vor fi verificate pe teren inainte de inceperea lucrarilor;
2. In zonele unde se gasesc retele subterane se va executa sapatura manuala;
3. Eventualele neconcordante care pot exista intre situatia proiectata si cea existenta pe teren, vor fi rezolvate de la caz la caz, in timpul executiei lucrarilor prin dispozitii de santier;
4. Traseele conductelor existente sunt estimative.

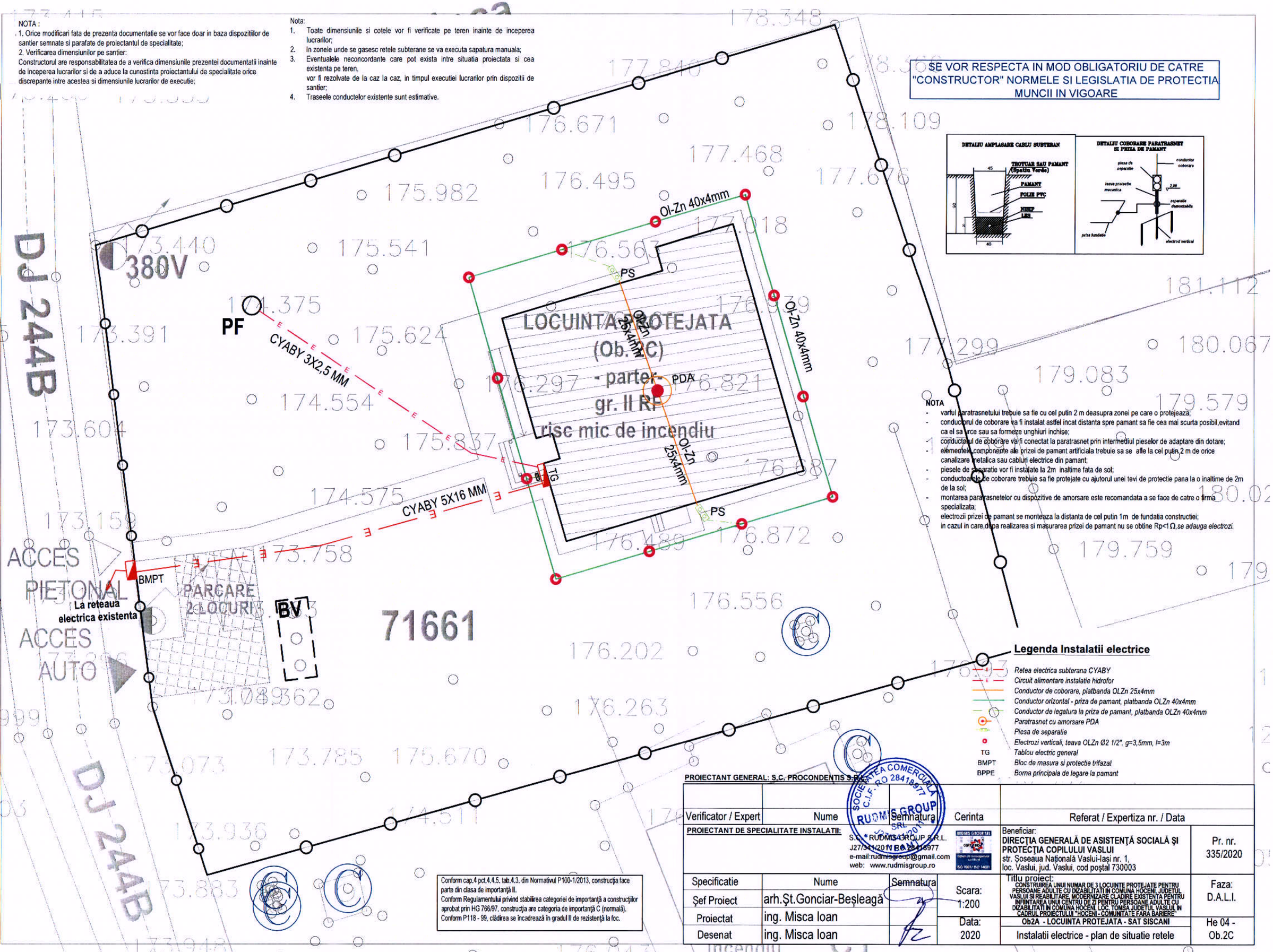
PROIECTANT GENERAL: S.C. PROCONDENTIS S.R.L.

Verificator / Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza nr. / Data
PROIECTANT DE SPECIALITATE INSTALATII: Rudmis Group	S.C. RUDMIS GROUP S.R.L. J27/341/2011 RO 28418977 e-mail:rudmisgroup@gmail.com web: www.rudmisgroup.ro			Beneficiar: DIRECŢIA GENERALĂ DE ASISTENŢĂ SOCIALĂ ŞI PROTECŢIA COPILULUI VASLUI str. Şoseaua Naţională Vaslui-Iaşi nr. 1, loc. Vaslui, jud. Vaslui, cod poştal 730003 — Pr. nr. 335/2020
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara: 1:200	Titlu proiect: CONSTRUIREA UNUI NUMAR DE 3 LOCUINTE PROTEJATE PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITATI IN COMUNA HOCENI, JUDETUL VASLUI SI REABILITARE, MODERNIZARE CLADIRE EXISTENTA PENTRU INFIINTAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITATI IN COMUNA HOCENI, LOC. TOMSA JUDETUL VASLUI, IN CADRUL PROIECTULUI "HOCENI - COMUNITATE FARA BARIERE" — Faza: D.A.L.I.
Şef Proiect	arh.Şt.Gonciar-Beşleagă			
Proiectat	ing. Misca Ioan		Data: 2020	Ob2B - LOCUINTA PROTEJATA - SAT HOCENI VALE — He 03 - Ob.2B
Desenat	ing. Misca Ioan			Instalatii electrice - plan de situatie retele

NOTA :
1. Orice modificari fata de prezenta documentatie se vor face doar in baza dispozitiilor de santier semnate si parafate de proiectantul de specialitate;
2. Verificarea dimensiunilor pe santier:
Constructorul are responsabilitatea de a verifica dimensiunile prezentei documentatii inainte de inceperea lucrarilor si de a aduce la cunostinta proiectantului de specialitate orice discrepante intre acestea si dimensiunile lucrarilor de executie;

Nota:
1. Toate dimensiunile si cotele vor fi verificate pe teren inainte de inceperea lucrarilor;
2. In zonele unde se gasesc retele subterane se va executa sapatura manuala;
3. Eventualele neconcordante care pot exista intre situatia proiectata si cea existenta pe teren,
vor fi rezolvate de la caz la caz, in timpul executiei lucrarilor prin dispozitii de santier;
4. Traseele conductelor existente sunt estimative.

SE VOR RESPECTA IN MOD OBLIGATORIU DE CATRE "CONSTRUCTOR" NORMELE SI LEGISLATIA DE PROTECTIA MUNCII IN VIGOARE



NOTA
- varful paratrasnetului trebuie sa fie cu cel putin 2 m deasupra zonei pe care o protejeaza;
- conductorul de coborare va fi instalat astfel incat distanta spre pamant sa fie cea mai scurta posibil,evitand ca el sa urce sau sa formeze unghiuri inchise;
- conductorul de coborare va fi conectat la paratrasnet prin intermediul pieselor de adaptare din dotare;
- elementele componente ale prizei de pamant artificiala trebuie sa se afle la cel putin 2 m de orice canalizare metalica sau cabluri electrice din pamant;
- piesele de separatie vor fi instalate la 2m inaltime fata de sol;
- conductoarele de coborare trebuie sa fie protejate cu ajutorul unei tevi de protectie pana la o inaltime de 2m de la sol;
- montarea paratrasnetelor cu dispozitive de amorsare este recomandata a se face de catre o firma specializata;
- electrozii prizei de pamant se monteaza la distanta de cel putin 1m de fundatia constructiei;
- in cazul in care,dupa realizarea si masurarea prizei de pamant nu se obtine Rp<1Ω,*se adauga electrozi.*

Legenda Instalatii electrice

- *Retea electrica subterana CYABY*
- *Circuit alimentare instalatie hidrofor*
- *Conductor de coborare, platbanda OLZn 25x4mm*
- *Conductor orizontal - priza de pamant, platbanda OLZn 40x4mm*
- *Conductor de legatura la priza de pamant, platbanda OLZn 40x4mm*
- *Paratrasnet cu amorsare PDA*
- *Piesa de separatie*
- *Electrozi verticali, teava OLZn Ø2 1/2", g=3,5mm, l=3m*
- TG — *Tablou electric general*
- BMPT — *Bloc de masura si protectie trifazat*
- BPPE — *Borna principala de legare la pamant*

Conform cap.4 pct.4.4.5. tab.4.3. din Normativul P100-1/2013, constructia face parte din clasa de importanță II.
Conform Regulamentului privind stabilirea categoriei de importanță a construcțiilor aprobat prin HG 766/97, construcția are categoria de importanță C (normală).
Conform P118 - 99, clădirea se încadrează în gradul II de rezistență la foc.

PROIECTANT GENERAL: S.C. PROCONDENTIS S.R.L.

Verificator / Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza nr. / Data
PROIECTANT DE SPECIALITATE INSTALATII:	S.C. RUDMIS GROUP S.R.L. J27/311/2011 RO 28418977 e-mail:rudmisgroup@gmail.com web: www.rudmisgroup.ro			Beneficiar: DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI VASLUI str. Soseaua Națională Vaslui-Iași nr. 1, loc. Vaslui, jud. Vaslui, cod poștal 730003 — Pr. nr. 335/2020
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara: 1:200	Titlu proiect: CONSTRUIREA UNUI NUMAR DE 3 LOCUINTE PROTEJATE PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITATI IN COMUNA HOCENI, JUDETUL VASLUI SI REABILITARE, MODERNIZARE CLADIRE EXISTENTA PENTRU INFIINTAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITATI IN COMUNA HOCENI, LOC. TOMSA JUDETUL VASLUI, IN CADRUL PROIECTULUI "HOCENI - COMUNITATE FARA BARIERE" — Faza: D.A.L.I.
Șef Proiect	arh.Șt.Gonciar-Bește			
Proiectat	ing. Misca Ioan		Data: 2020	Ob2A - LOCUINTA PROTEJATA - SAT SISCANI — He 04 - Ob.2C
Desenat	ing. Misca Ioan			Instalatii electrice - plan de situatie retele

NOTA
1. Inaltimea de montaj a corpurilor de iluminat de siguranta va fi de 2,50m fata de pardoseala din locul respectiv;
2. Nu se admit spargeri in elementele de rezistenta ale cladirii;
3. Corpurile de iluminat de siguranta vor fi inscriptionate cu autocolantele specifice:"IESIRE(E) etc., dupa locul de montare;
4. Alimentarea acestor corpuri de iluminat se va face printr-un circuit separat din tabloul electric;
5. Tablourile electrice se echipeaza cu intrerupatoare automate si protectii diferentiale;
6. Pe elemente combustibile circuitele se vor proteja in tub metalic sau teava din otel;
7. Distantele de protectie ale instalatiilor electrice fata de elementele altor instalatii sau constructii vor fi conform NP I7/2011;

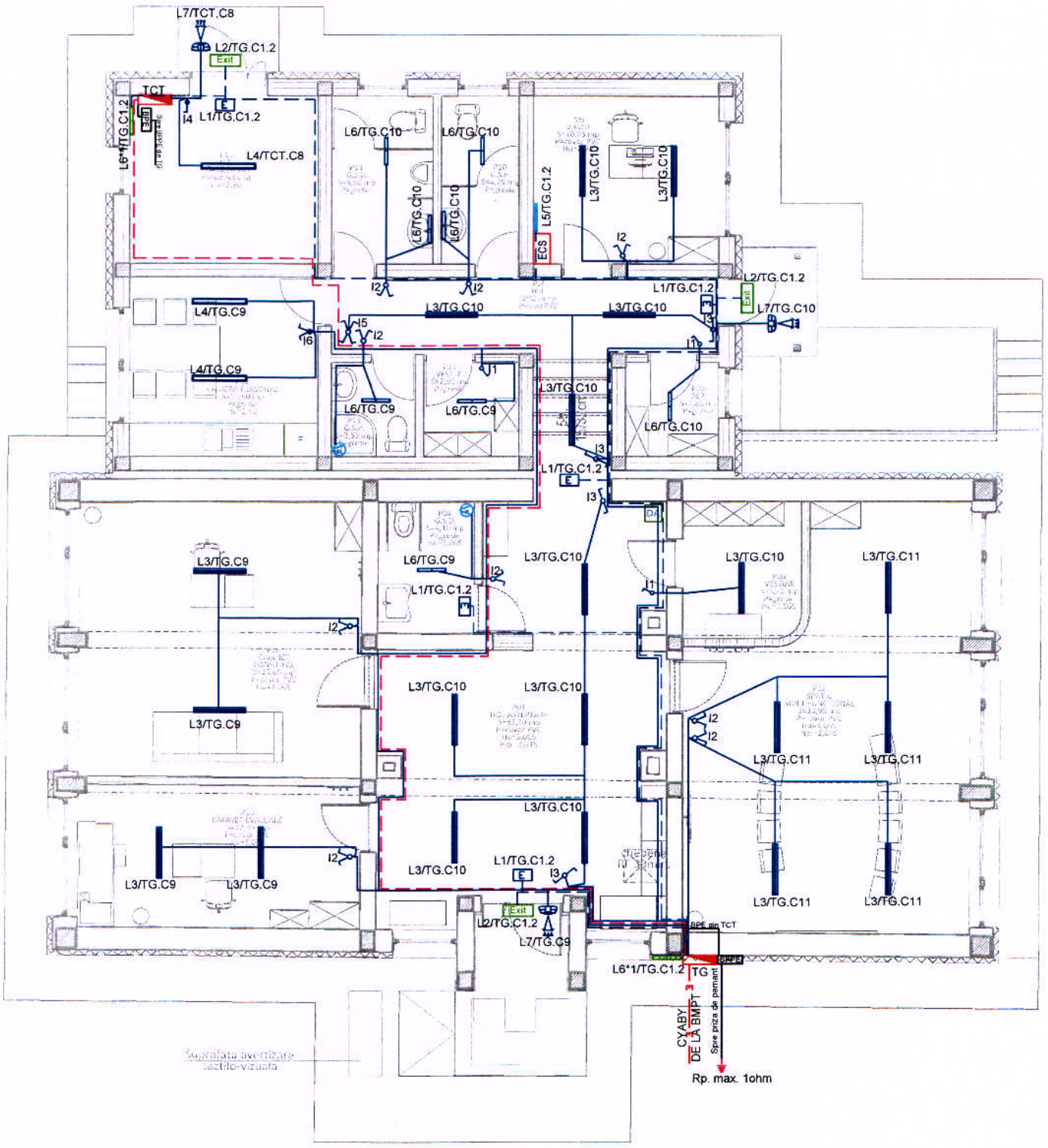
Notatia corpurilor de iluminat Ln/A, unde:
- Pn = tip priza
- A = tablou electric
- B = numar circuit in tablou

SE VOR RESPECTA IN MOD OBLIGATORIU DE CATRE "CONSTRUCTOR" NORMELE SI LEGISLATIA DE PROTECTIA MUNCII IN VIGOARE

Conform cap.4 pct.4.4.5. tab.4.3. din Normativul P100-1/2013, construcţia existenta face parte din **clasa de importanţă II.**

Conform Regulamentului privind stabilirea categoriei de importanţă a construcţiilor aprobat prin HG 766/97, construcţia are **categoria de importanţă C (normală).**

Conform P118 - 99, clădirea se încadrează în gradul II de rezistenţă la foc.



TIP ILUMINAT DE SIGURANTA	DESCRIERE	TIMP DE PUNERE IN FUNCTIUNE	TIMP DE FUNCTIONARE
ILUMINAT DE SIGURANTA PENTRU CONTINUAREA LUCRULUI	Conform normativului I7/2011 art. 7.23.5.1. iluminatul pentru continuarea lucrului se va prevedea in camera unde este montata centrala de detectie si alarmare la incendiu.	In 0.5 sec - 5 sec	Timpul de functionare este pana la terminarea activitatii cu risc.
ILUMINAT DE SECURITATE PENTRU INTERVENTIE IN ZONELE DE RISC	Conform normativului I7/2011 art. 7.23.6.1. iluminatul pentru interventie se va prevedea in zona unde este montat tabloul electric general si in centrala termica.	In 0.5 sec - 5 sec	Timpul de functionare este de cel putin 1h.
ILUMINAT DE SECURITATE PENTRU EVACUARE	Conform normativului I7/2011 art. 7.23.7.1. iluminatul pentru evacuare se va prevedea in toaletele cu suprafata mai mare de 8 mp si cele destinate persoanelor cu dizabilitati.	In 5 sec	Timpul de functionare este de cel putin 2h.

LEGENDA INSTALATII ELECTRICE :

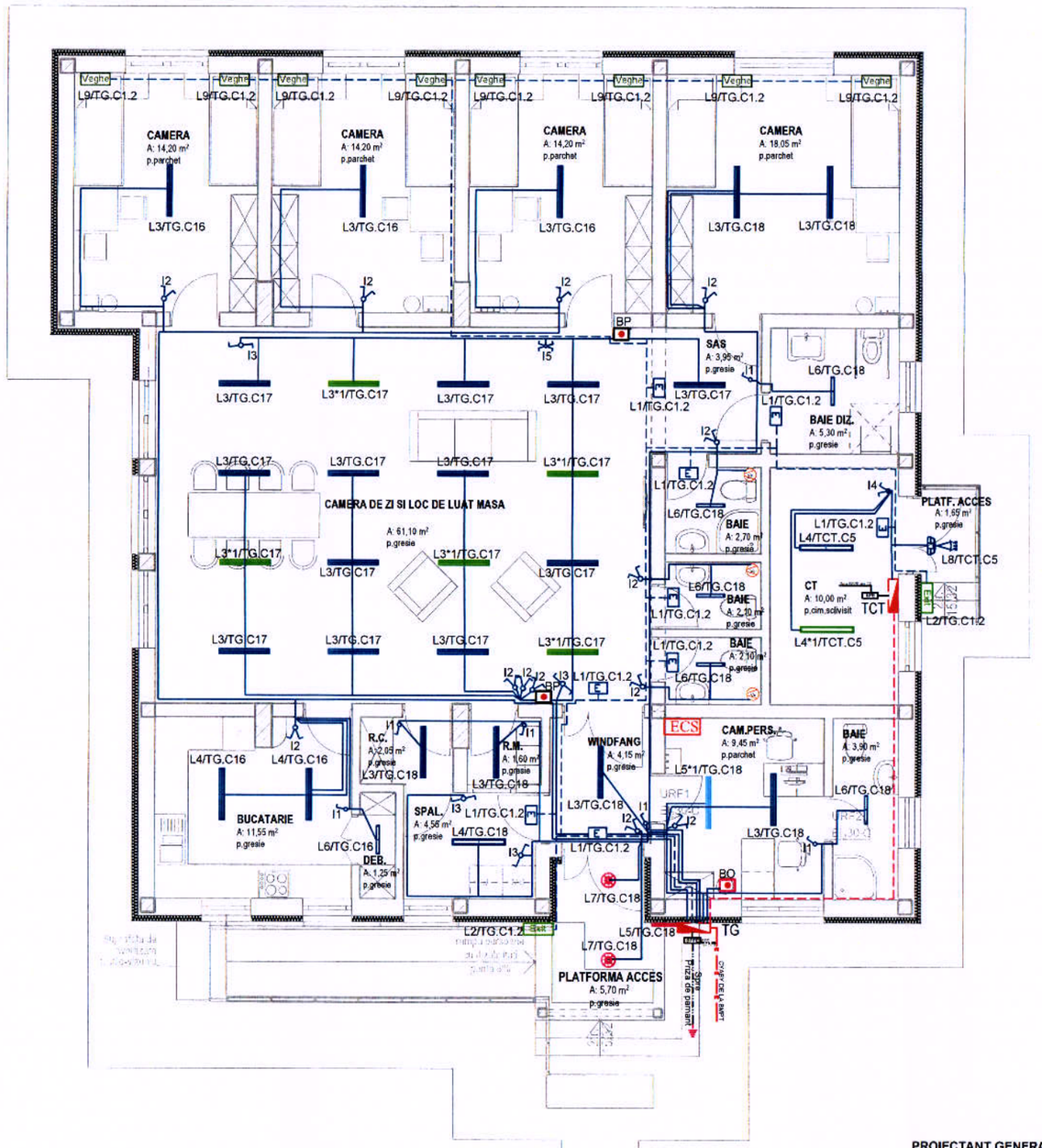
- circuit iluminat
- circuit iluminat de siguranta
- circuit alimentare TCT
- circuit alimentare TG
- L1 - corp iluminat securitate interior, fluorescent- luminobloc evacuare, acumulator inclus, 8 W;
- L2 - corp iluminat siguranta - luminobloc evacuare pentru exterior, IP65, acumulator inclus, 2x8 W;
- L3 - corp iluminat fluorescent, tip FIRA, 2 x 36 W;
- L4 - corp iluminat fluorescent etans, tip FIPAD, 2 x 36 W;
- L5 - corp iluminat tip fluorescent, tip FIRA, 1 x 18 W, echipat cu sursa de securitate pentru iluminatul de siguranta pentru continuarea lucrului;
- L6 - corp iluminat fluorescent etans tip FIPAD, 2 x 18 W;
- L6*1 - corp iluminat fluorescent etans tip FIPAD, 1 x 18 W, echipat cu sursa de securitate pentru iluminatul de securitate pentru interventie;
- L7 - corp iluminat exterior cu senzor crepuscular, 100W, 230V, IP65;
- I1 - intrerupator basculant montat ingropat, 10A;
- I2 - comutator basculant montat ingropat, 10A;
- I3 - intrerupator cap scara, 10A;
- I4 - intrerupator basculant etans montat ingropat, 10A;
- I5 - comutator cruce, 10A;
- I6 - comutator etans montat ingropat, 10A;
- ventilator baie cu temporizare;
- ECS - echipament de control si semnalizare;
- BPPE - borna principala de legare la pamant
- BPE - bară pentru conectarea conductoarelor de protecţie şi echipotenţializare
- TG - tablou electric general;
- TCT - tablou electric centrala termica.

PROIECTANT GENERAL: S.C. PROCONDENTIS S.R.L.

Verificator / Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza nr. / Data
PROIECTANT DE SPECIALITATE INSTALATII: Rudmis Group	S.C. RUDMIS GROUP S.R.L. J27/341/2011 RO 28418977 e-mail:rudmisgroup@gmail.com web: www.rudmisgroup.ro			Beneficiar: **DIRECŢIA GENERALĂ DE ASISTENŢĂ SOCIALĂ ŞI PROTECŢIA COPILULUI VASLUI** str. Şoseaua Naţională Vaslui-Iaşi nr. 1, loc. Vaslui, jud. Vaslui, cod poştal 730003
				Pr. nr. 335/2020
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara: 1:100	Titlu proiect: **CONSTRUIREA UNUI NUMAR DE 3 LOCUINTE PROTEJATE PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITATI IN COMUNA HOCENI, JUDETUL VASLUI SI REABILITARE, MODERNIZARE CLADIRE EXISTENTA PENTRU INFIINTAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITATI IN COMUNA HOCENI, LOC. TOMSA, JUDETUL VASLUI, IN CADRUL PROIECTULUI "HOCENI - COMUNITATE FARA BARIERE"**
				Faza: D.A.L.I.
Şef Proiect	arh.Şt.Gonciar-Beşleagă			Ob. 1 - CENTRU DE ZI - sat Tomsa
Proiectat	ing. Misca Ioan		Data: 2020	Instalatii electrice/iluminat- plan parter
Desenat	ing. Misca Ioan			Ie 01 - Ob.1

NOTA
1. Inaltimea de montaj a corpurilor de iluminat de siguranta va fi de 2,50m fata de pardoseala din locul respectiv;
2. Nu se admit spargeri in elementele de rezistenta ale cladirii;
3. Corpurile de iluminat de siguranta vor fi inscriptionate cu autocolantele specifice:"IESIRE(E)" etc., dupa locul de montare;
4. Alimentarea acestor corpuri de iluminat se va face printr-un circuit separat din tabloul electric;
5. Tablourile electrice se echipeaza cu intrerupatoare automate si protectii diferentiale;
6. Pe elemente combustibile circuitele se vor proteja in tub metalic sau teava din otel;
7. Distantele de protectie ale instalatiilor electrice fata de elementele altor instalatii sau constructii vor fi conform NP I7/2011;

SE VOR RESPECTA IN MOD OBLIGATORIU DE CATRE "CONSTRUCTOR" NORMELE SI LEGISLATIA DE PROTECTIA MUNCII IN VIGOARE



TIP ILUMINAT DE SIGURANTA	DESCRIERE	TIMP DE PUNERE IN FUNCTIUNE	TIMP DE FUNCTIONARE
ILUMINAT DE SIGURANTA PENTRU CONTINUAREA LUCRULUI	Conform normativului I7/2011 art. 7.23.5.1. iluminatul pentru continuarea lucrului se va prevedea in camera unde este montata centrala de detectie si alarmare la incendiu.	In 0,5 sec - 5 sec	Timpul de functionare este pana la terminarea activitatii cu risc.
ILUMINAT DE SECURITATE PENTRU INTERVENTIE IN ZONELE DE RISC	Conform normativului I7/2011 art. 7.23.6.1. iluminatul pentru interventie se va prevedea in zona unde este montat tabloul electric general si in centrala termica.	In 0,5 sec - 5 sec	Timpul de functionare este de cel putin 1h.
ILUMINAT DE SECURITATE PENTRU EVACUARE	Conform normativului I7/2011 art. 7.23.7.1. iluminatul pentru evacuare se va prevedea in toaletele cu suprafata mai mare de 8 mp si cele destinate persoanelor cu dizabilitati.	In 5 sec	Timpul de functionare este de cel putin 2h.
ILUMINAT DE SECURITATE IMPOTRIVA PANICII	Conform normativului I7/2011 art. 7.23.9.1. iluminatul impotriva panicii se va prevedea in incaperile cu suprafata mai mare de 60 mp	In 5 sec	Timpul de functionare este de cel putin 1h.
ILUMINAT DE SECURITATE PENTRU VEGHE	Conform normativului I7/2011 art. 7.23.10.1. iluminatul pentru veghe se va prevedea in incaperi acolo unde este necesara o supraveghere in timpul noptii	In 5 sec	-

LEGENDA INSTALATII ELECTRICE :

- circuit iluminat
- circuit iluminat siguranta
- circuit alimentare TCT
- circuit alimentare TG
- L1 - corp iluminat securitate interior, fluorescent- luminobloc evacuare, acumulator inclus, 8 W;
- L2 - corp iluminat siguranta - luminobloc evacuare pentru exterior, IP65, acumulator inclus, 2x8 W;
- L3 - corp iluminat fluorescent, tip FIRA, 2 x 36 W;
- L3*1 - corp iluminat fluorescent, tip FIRA, 2 x 36 W, din care o lampa este echipata cu kit de emergenta pentru iluminatul de securitate impotriva panicii si o lampa este destinata iluminatului normal;
- L4 - corp iluminat fluorescent etans, tip FIPAD, 2 x 36 W;
- L4*1 - corp iluminat fluorescent etans, tip FIPAD, 2 x 36 W, din care o lampa este echipata cu sursa de securitate pentru iluminatul de securitate pentru interventie si o lampa este destinata iluminatului normal;
- L5 - corp iluminat fluorescent etans tip FIPAD, 18 W, echipat cu sursa de securitate pentru iluminatul de securitate pentru interventie;
- L5*1 - corp iluminat fluorescent, tip FIRA, 2 x 36 W, din care o lampa este echipata cu sursa de securitate pentru iluminatul de siguranta pentru continuarea lucrului si o lampa este destinata iluminatului normal;
- L6 - corp iluminat fluorescent etans, tip FIPAD, 2 x 18 W;
- L7 - corp iluminat exterior etans IP65, tip plafoniera, montaj aparent, 100 W;
- L8 - corp iluminat exterior cu senzor crepuscular, 100W, IP65;
- L9 - corp iluminat siguranta, fluorescent 10 W - special destinat iluminatului de securitate de veghe;
- I1 - intrerupator basculant montat ingropat, 10A;
- I2 - comutator basculant montat ingropat, 10A;
- I3 - intrerupator cap scara, 10A;
- I4 - comutator basculant etans montat ingropat, 10A;
- I5 - comutator cruce, 10A;
- ventilator baie cu temporizare;
- BP - buton de pornire iluminat impotriva panicii;
- BO - buton de oprire iluminat impotriva panicii;
- ECS - echipament de control si semnalizare;
- BPPE - borna principala de legare la pamant
- BPE - bară pentru conectarea conductoarelor de protecţie şi echipotenţializare
- TG - tablou electric general;
- TCT - tablou electric centrala termica;

Notatia corpurilor de iluminat Ln/A, unde:
- Pn = tip priza
- A = tablou electric
- B = numar circuit in tablou

Conform cap.4 pct.4.4.5. tab.4.3. din Normativul P100-1/2013, construcţia face parte din clasa de importanţă II.
Conform Regulamentului privind stabilirea categoriei de importanţă a construcţiilor aprobat prin HG 766/97, construcţia are categoria de importanţă C (normală).
Conform P118 - 99, clădirea se încadrează în gradul II de rezistenţă la foc.

PROIECTANT GENERAL: S.C. PROCONDENTIS S.R.L.

Verificator / Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza nr. / Data
PROIECTANT DE SPECIALITATE INSTALATII: Rudmis Group	S.C. RUDMIS GROUP S.R.L. J27/341/2017 RO 38416977 e-mail:rudmisgroup@gmail.com web: www.rudmisgroup.ro			Beneficiar: DIRECŢIA GENERALĂ DE ASISTENŢĂ SOCIALĂ ŞI PROTECŢIA COPILULUI VASLUI str. Şoseaua Naţională Vaslui-Iaşi nr. 1, loc. Vaslui, jud. Vaslui, cod poştal 730003
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara: 1:100	Titlu proiect: CONSTRUIREA UNUI NUMAR DE 3 LOCUINTE PROTEJATE PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITATI IN COMUNA HOCENI, JUDETUL VASLUI SI REABILITARE, MODERNIZARE CLADIRE EXISTENTA PENTRU INFIINTAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITATI IN COMUNA HOCENI, LOC. TOMSA, JUDETUL VASLUI, IN CADRUL PROIECTULUI "HOCENI - COMUNITATE FARA BARIERE"
Şef Proiect	arh.Şt.Gonciar-Beşleagă			
Proiectat	ing. Misca Ioan		Data: 2020	Ob.2A/B/C - LOCUINTA PROTEJATA
Desenat	ing. Misca Ioan			Instalatii electrice/iluminat- plan parter

Pr. nr. 335/2020 | Faza: D.A.L.I. | Ie 02 - Ob.2A/B/C

NOTA :

1. Nu se admit spargeri in elementele de rezistenta ale cladirii;
2. Tablourile electrice se echipeaza cu intrerupatoare automate si protectii diferentiale;
3. Pe elemente combustibile circuitele se vor proteja in tub metalic sau teava din otel;
4. Distantele de protectie ale instalatiilor electrice fata de elementele altor instalatii sau constructii vor fi conform NP I7/2011;

Notatia prizelor Pn/A.B, unde:
- Pn = tip priza
- A = tablou electric
- B = numar circuit in tablou

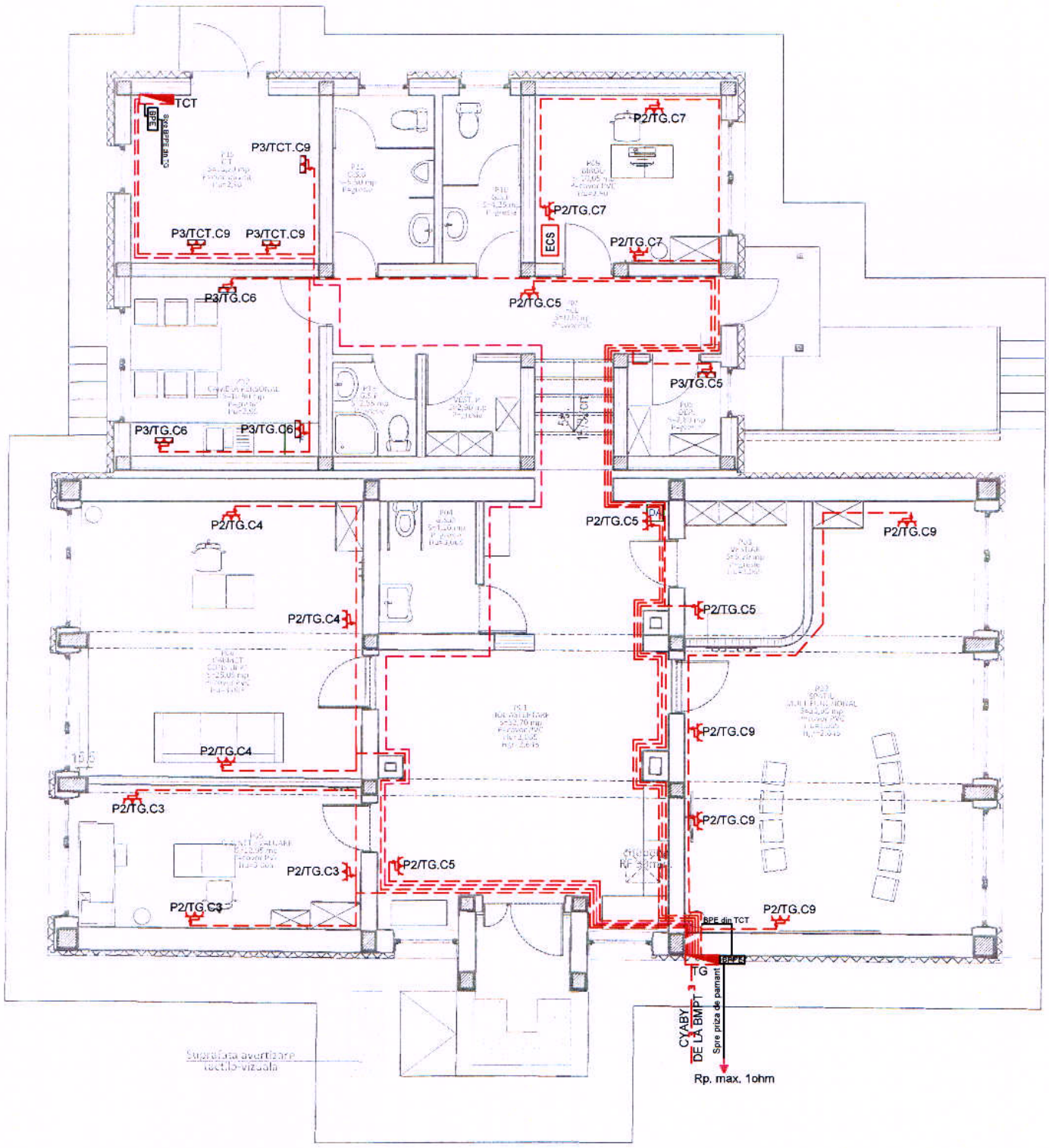
Notatia receptor E/A.B, unde:
- E = tip echipament
- A = tablou electric
- B = numar circuit in tablou

SE VOR RESPECTA IN MOD OBLIGATORIU DE CATRE "CONSTRUCTOR" NORMELE SI LEGISLATIA DE PROTECTIA MUNCII IN VIGOARE

Conform cap.4 pct.4.4.5. tab.4.3. din Normativul P100-1/2013, construcţia existenta face parte din **clasa de importanţă II.**

Conform Regulamentului privind stabilirea categoriei de importanţă a construcţiilor aprobat prin HG 766/97, construcţia are **categoria de importanţă C (normală).**

Conform P118 - 99, clădirea se încadrează în gradul II de rezistenţă la foc.



LEGENDA INSTALATII ELECTRICE :

- circuit prize
- circuit alimentare TCT
- P1 - priza bipolara cu contact de protectie, 16A;
- P2 - priza dubla bipolara cu contact de protectie, 16A;
- P3 - priza dubla etansa, bipolara cu contact de protectie, 16A;
- ECS - echipament de control si semnalizare;
- tablou electric distributie;
- BPPE - borna principala de legare la pamant
- BPE - bară pentru conectarea conductoarelor de protecţie şi echipotenţializare
- TG - tablou electric general;
- TCT - tablou electric centrala termica;

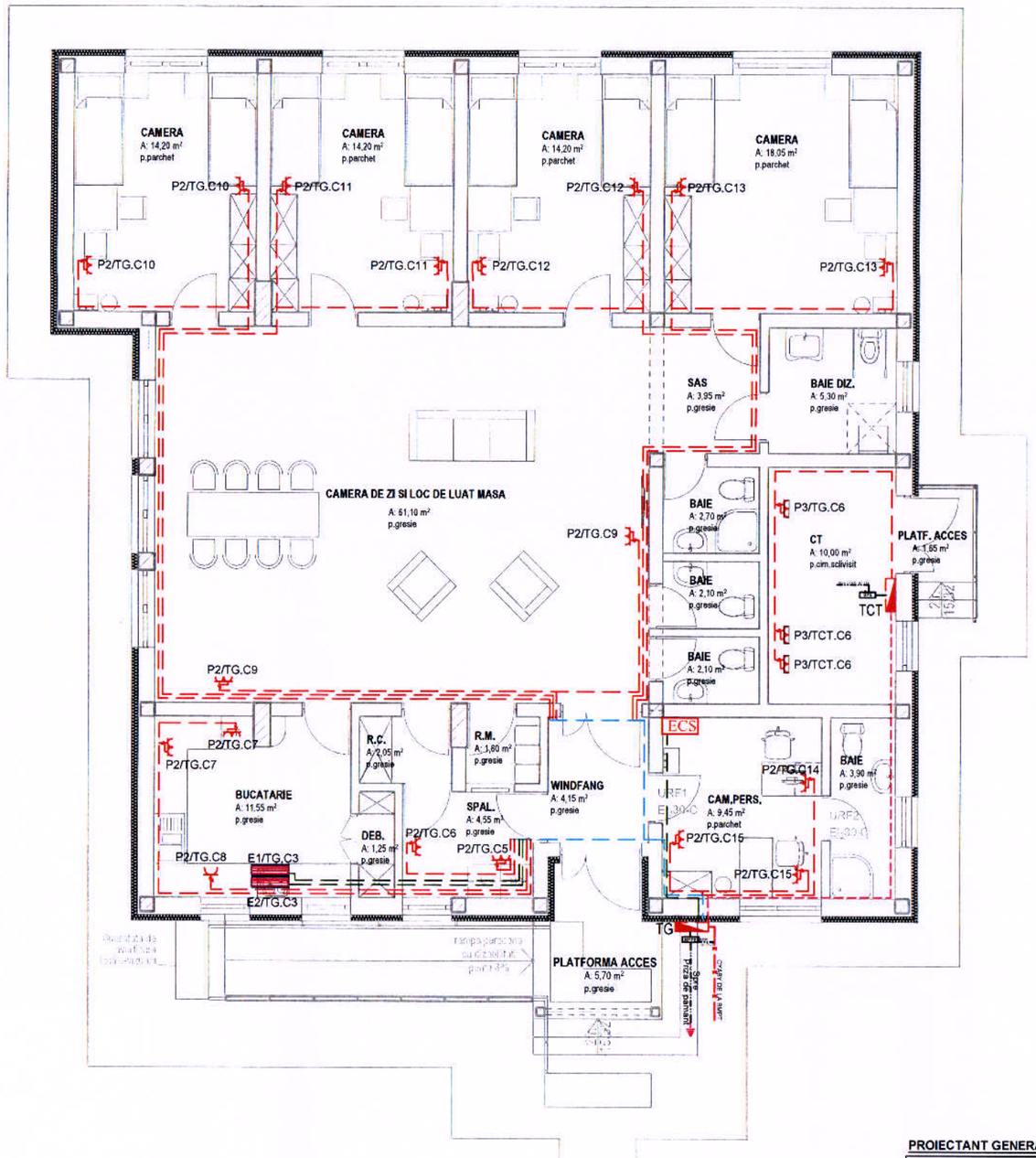
PROIECTANT GENERAL: S.C. PROCONDENTIS S.R.L.

Verificator / Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza nr. / Data
PROIECTANT DE SPECIALITATE INSTALATII: Rudmis Group	S.C. RUDMIS GROUP S.R.L. J27/341/2011 RO 28418977 e-mail:rudmisgroup@gmail.com web: www.rudmisgroup.ro			Beneficiar: **DIRECŢIA GENERALĂ DE ASISTENŢĂ SOCIALĂ ŞI PROTECŢIA COPILULUI VASLUI** str. Şoseaua Naţională Vaslui-Iaşi nr. 1, loc. Vaslui, jud. Vaslui, cod poştal 730003 — Pr. nr. 335/2020
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara: 1:100	Titlu proiect: CONSTRUIREA UNUI NUMAR DE 3 LOCUINTE PROTEJATE PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITATI IN COMUNA HOCENI, JUDETUL VASLUI SI REABILITARE, MODERNIZARE CLADIRE EXISTENTA PENTRU INFIINTAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITATI IN COMUNA HOCENI, LOC. TOMSA JUDETUL VASLUI, IN CADRUL PROIECTULUI "HOCENI - COMUNITATE FARA BARIERE" — Faza: D.A.L.I.
Şef Proiect	arh.Şt.Gonciar-Beşleagă			Ob. 1 - CENTRU DE ZI - sat Tomsa
Proiectat	ing. Misca Ioan		Data: 2020	Instalatii electrice/prize- plan parter — le 03 - Ob.1
Desenat	ing. Misca Ioan			

NOTA :

1. Nu se admit spargeri in elementele de rezistenta ale cladirii;
2. Tablourile electrice se echipeaza cu intrerupatoare automate si protectii diferentiale;
3. Pe elemente combustibile circuitele se vor proteja in tub metalic sau teava din otel;
4. Distantele de protectie ale instalatiilor electrice fata de elementele altor instalatii sau constructii vor fi conform NP I7/2011;

SE VOR RESPECTA IN MOD OBLIGATORIU DE CATRE "CONSTRUCTOR" NORMELE SI LEGISLATIA DE PROTECTIA MUNCII IN VIGOARE



LEGENDA INSTALATII ELECTRICE :

- circuit alimentare TG
- grup de circuite
- circuit prize
- circuit alimentare TCT
- circuit alimentare echipamente
- P1 - priza bipolara cu contact de protectie, 16A;
- P2 - priza dubla bipolara cu contact de protectie, 16A;
- P3 - priza dubla etansa, bipolara cu contact de protectie, 16A;
- E1 - cuptor electric;
- E2 - plita electrica;
- ECS - echipament de control si semnalizare;
- tablou electric distributie;
- BPPE - borna principala de legare la pamant
- BPE - bară pentru conectarea conductoarelor de protecţie şi echipotenţializare
- TG - tablou electric general;
- TCT - tablou electric centrala termica;

Notatia prizelor Pn/A.B, unde:
- Pn = tip priza
- A = tablou electric
- B = numar circuit in tablou

Notatia receptor E/A.B, unde:
- E = tip echipament
- A = tablou electric
- B = numar circuit in tablou

Conform cap.4 pct.4.4.5. tab.4.3. din Normativul P100-1/2013, construcţia face parte din clasa de importanţă II.
Conform Regulamentului privind stabilirea categoriei de importanţă a construcţiilor aprobat prin HG 766/97, construcţia are categoria de importanţă C (normală).
Conform P118 - 99, clădirea se încadrează în gradul II de rezistenţă la foc.

PROIECTANT GENERAL: S.C. PROCONDENTIS S.R.L.

Verificator / Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza nr. / Data
PROIECTANT DE SPECIALITATE INSTALATII: Rudmis Group	S.C. RUDMIS GROUP S.R.L. J27/3412/2014 C.I.F. RO 34138977 e-mail:rudmisgroup@gmail.com web: www.rudmisgroup.ro			Beneficiar: DIRECŢIA GENERALĂ DE ASISTENŢĂ SOCIALĂ ŞI PROTECŢIA COPILULUI VASLUI str. Şoseaua Naţională Vaslui-Iaşi nr. 1, loc. Vaslui, jud. Vaslui, cod poştal 730003 — Pr. nr. 335/2020
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara: 1:100	Titlu proiect: CONSTRUIREA UNUI NUMAR DE 3 LOCUINTE PROTEJATE PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITATI IN COMUNA HOCENI, JUDETUL VASLUI SI REABILITARE, MODERNIZARE CLADIRE EXISTENTA PENTRU INFIINTAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITATI IN COMUNA HOCENI, LOC. TOMSA JUDETUL VASLUI, IN CADRUL PROIECTULUI "HOCENI - COMUNITATE FARA BARIERE" — Faza: D.A.L.I.
Şef Proiect	arh.Şt.Gonciar-Beşleagă			
Proiectat	ing. Misca Ioan		Data: 2020	Ob.2A/B/C - LOCUINTA PROTEJATA
Desenat	ing. Misca Ioan			Instalatii electrice/prize- plan parter — Ie 04 - Ob.2A/B/C

NOTE:

1. Cablarea instalatiilor de detectie si semnalizare incendiu se va realiza cu cabluri de tip JE-H(St) H E30/FE180 protejate in jgheaburi sau tuburi de protectie ignifugate, in functie de locul de amplasare;
2. Conexiunile cablurilor se vor realiza in interiorul carcaselor echipamentelor sau in doze de conexiune accesibile si identificabile;
3. Pentru reducerea interferentelor cu instalatia electrica de joasa tensiune, traseele instalatiei de semnalizare incendiu se vor poza la o distanta de minim 30cm fata de acestea;
4. Se va evita instalarea cablurilor instalatiilor de securitate in spatii cu mediu coroziv, supuse umezelii sau de-a lungul conductelor calde (peste 40°C);
5. Echipamentele instalatiilor se eticheteaza conform planselor;

Nota:

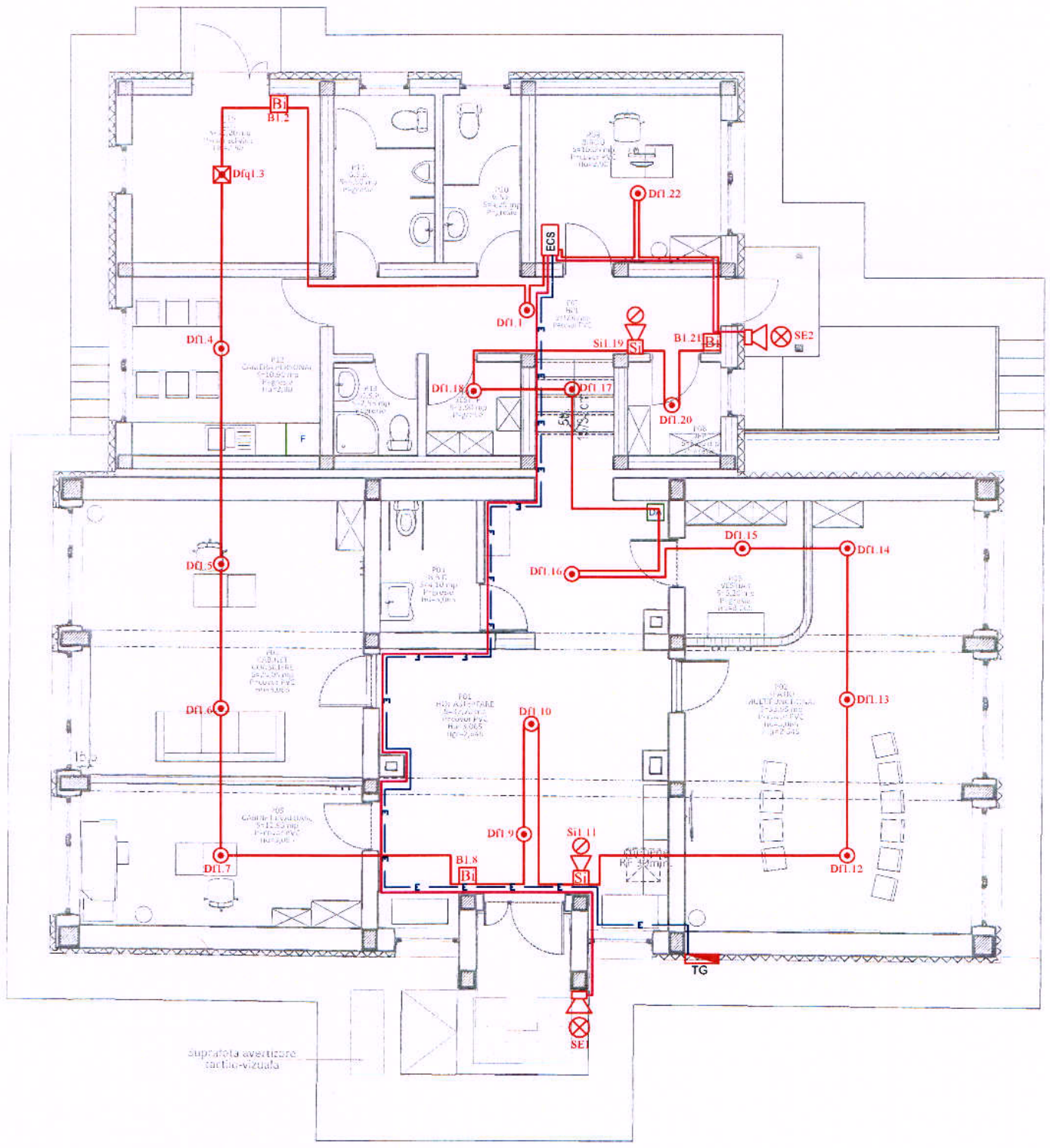
- circuitul pentru alimentarea centralei de incendiu - ECS se va alimenta INAINTEA intrerupatorului general al Tabloului Electric General, conform schemei monofilare din proiectul de instalatii electrice;
- materialele si echipamentele ce se vor monta vor avea gradul de protectie conform zonei in care se amplaseaza;

SE VOR RESPECTA IN MOD OBLIGATORIU DE CATRE "CONSTRUCTOR" NORMELE SI LEGISLATIA DE PROTECTIA MUNCII IN VIGOARE

Conform cap.4 pct.4.4.5. tab.4.3. din Normativul P100-1/2013, construcţia existenta face parte din **clasa de importanţă II.**

Conform Regulamentului privind stabilirea categoriei de importanţă a construcţiilor aprobat prin HG 766/97, construcţia are **categoria de importanţă C (normală).**

Conform P118 - 99, clădirea se încadrează în gradul II de rezistenţă la foc.



LEGENDA INSTALATIE DETECTIE SI SEMNALIZARE INCENDIU

- E — Circuit alimentare, NHXH E90/ FE180 3x2,5mmp;
- Circuit (bucla) adresabil de detectie-semnalizare-alarmare, incendiu JE - H(St)H 2x2x0,8;
- Circuit (bucla) adresabil de semnalizare-alarmare, incendiu JE - H(St)H 2x2x0,8 pentru sirene exterioare;
- ECS — Echipament de control si semnalizare;
- Df — Detector de fum;
- Dfq — Detector de fum si caldura (temperatura);
- B — Declansator manual de alarmare (buton);
- S — Sirena de interior cu dispozitiv de avertizare optica (flash);
- SE — Sirena de exterior cu dispozitiv de avertizare optica (flash);

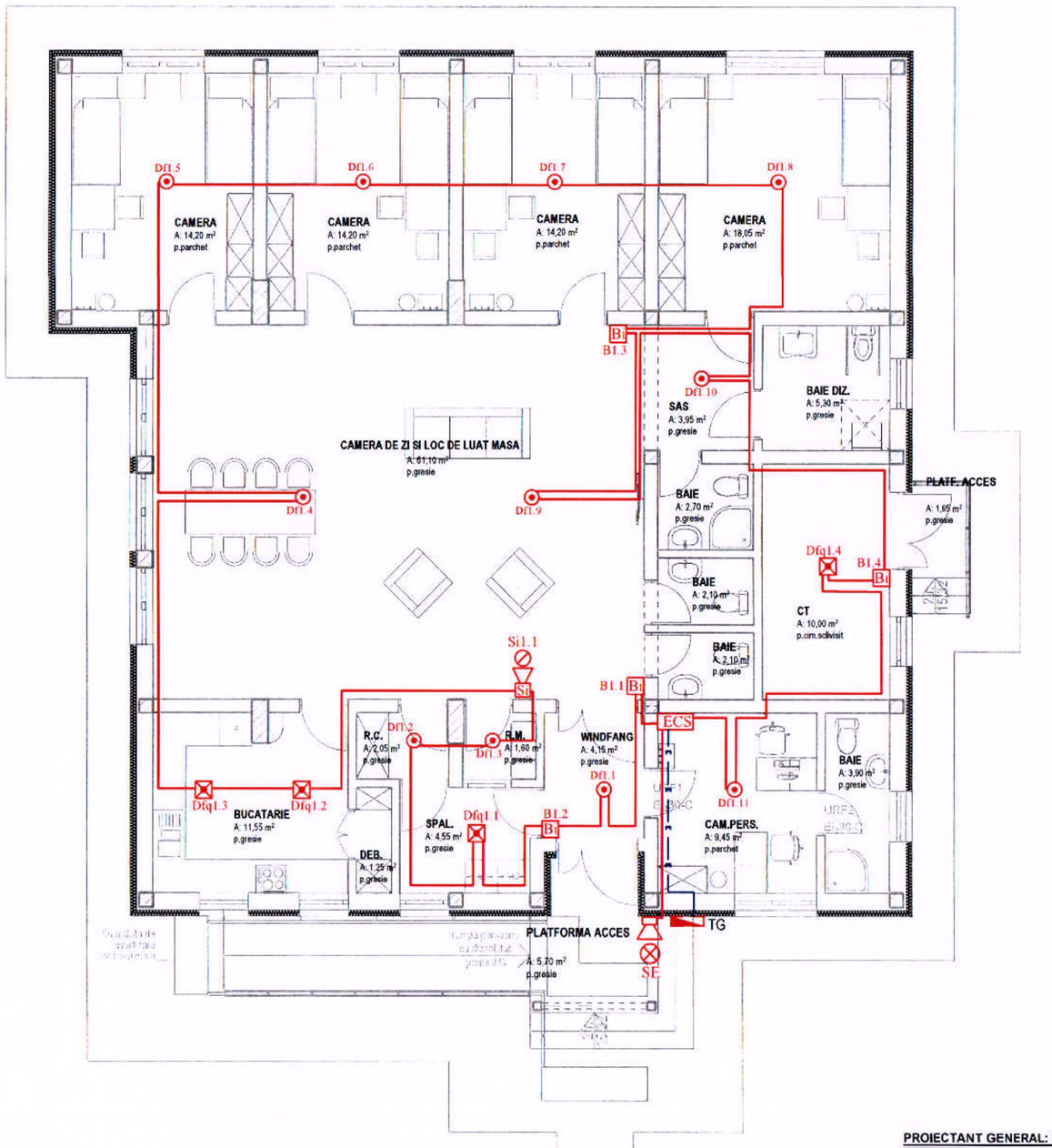
NOTE:

1. La montarea echipamentelor si materialelor nu se vor realiza spargeri in elementele structurale ale constructiei (stalpi, grinzi, buiandrugi);
2. Golurile pentru trecerea cablurilor prin plansee sau pereti vor fi realizate odata cu elementele structurale ale cladirii si vor fi protejate dupa montarea cablurilor, cu materiale care sa nu reduca rezistenta la foc a elementelui;
3. Inainte de inceperea lucrarilor se va studia si insusi prezenta documentatie, iar orice neconcordanta din teren si prezentul proiect va fi adusa la cunostiinta proiectantului pentru solutionare;
4. Modificarile aduse proiectului se vor realiza doar prin dispozitii de santier insusite de proiectant impreuna cu verificatorul de proiect;
5. Prezenta plansa se va citi impreuna cu partea scrisa si toate plansele din proiect;

PROIECTANT GENERAL: S.C. PROCONDENTIS S.R.L.

Verificator / Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza nr. / Data
PROIECTANT DE SPECIALITATE INSTALATII: Rudmis Group — Puterea de a proiecta viitorul	S.C. RUDMIS GROUP S.R.L. J27/341/2011 RO 28418977 e-mail: rudmisgroup@gmail.com web: www.rudmisgroup.ro	RUDMIS GROUP S.R.L.		Beneficiar: **DIRECŢIA GENERALĂ DE ASISTENŢĂ SOCIALĂ ŞI PROTECŢIA COPILULUI VASLUI** str. Soseaua Naţională Vaslui-Iaşi nr. 1, loc. Vaslui, jud. Vaslui, cod poştal 730003 — Pr. nr. 335/2020 ..... 61/2020
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara: 1:100	Titlu proiect: CONSTRUIREA UNUI NUMAR DE 3 LOCUINTE PROTEJATE PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITATI IN COMUNA HOCENI, JUDETUL VASLUI SI REABILITARE, MODERNIZARE CLADIRE EXISTENTA PENTRU INFIINTAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITATI IN COMUNA HOCENI, LOC. TOMSA JUDETUL VASLUI, IN CADRUL PROIECTULUI "HOCENI - COMUNITATE FARA BARIERE" — Faza: D.A.L.I.
Şef Proiect	arh.Şt.Gonciar-Beşleagă			
Proiectat	ing. Misca Ioan		Data: 2020	Ob. 1 - CENTRU DE ZI - sat Tomsa
Desenat	ing. Misca Ioan			Instalatie de detectie si semnalizare incendiu - plan parter — Si 01 - Ob.1

SE VOR RESPECTA IN MOD OBLIGATORIU DE CATRE "CONSTRUCTOR" NORMELE SI LEGISLATIA DE PROTECTIA MUNCII IN VIGOARE



NOTE:

1. La montarea echipamentelor si materialelor nu se vor realiza spargeri in elementele structurale ale constructiei (stalpi, grinzi, buiandrugi);
2. Golurile pentru trecerea cablurilor prin plansee sau pereti vor fi realizate odata cu elementele structurale ale cladirii si vor fi protejate dupa montarea cablurilor, cu materiale care sa nu reduca rezistenta la foc a elementelui;
3. Inainte de inceperea lucrarilor se va studia si insusi prezenta documentatie, iar orice neconcordanta din teren si prezentul proiect va fi adusa la cunostiinta proiectantului pentru solutionare;
4. Modificarile aduse proiectului se vor realiza doar prin dispozitii de santier insusite de proiectant impreuna cu verificatorul de proiect;
5. Prezenta plansa se va citi impreuna cu partea scrisa si toate plansele din proiect;

NOTE:

1. Cablarea instalatiilor de detectie si semnalizare incendiu se va realiza cu cabluri de tip JE-H(St) H E30/FE180 protejate in jgheaburi sau tuburi de protectie ignifugate, in functie de locul de amplasare;
2. Conexiunile cablurilor se vor realiza in interiorul carcaselor echipamentelor sau in doze de conexiune accesibile si identificabile;
3. Pentru reducerea interferentelor cu instalatia electrica de joasa tensiune, traseele instalatiei de semnalizare incendiu se vor poza la o distanta de minim 30cm fata de acestea;
4. Se va evita instalarea cablurilor instalatiilor de securitate in spatii cu mediu coroziv, supuse umezelii sau de-a lungul conductelor calde (peste 40°C);
5. Echipamentele instalatiilor se eticheteaza conform planselor;

LEGENDA INSTALATIE DETECTIE SI SEMNALIZARE INCENDIU

E — E	Circuit alimentare, NHXH E90/ FE180 3x2,5mmp;
	Circuit (bucla) adresabil de detectie-semnalizare-alarmare, incendiu JE - H(St)H 2X2X0,8;
	Circuit (bucla) adresabil de semnalizare-alarmare, incendiu JE - H(St)H 2X2X0,8 pentru sirene exterioare;
Df	Detector de fum;
Dfq	Detector de fum si temperatura;
B Bi	Declansator manual de alarmare (buton);
Si	Sirena de interior cu dispozitiv de avertizare optica (flash);
SE	Sirena de exterior cu dispozitiv de avertizare optica (flash);
ECS	Echipament de control si semnalizare

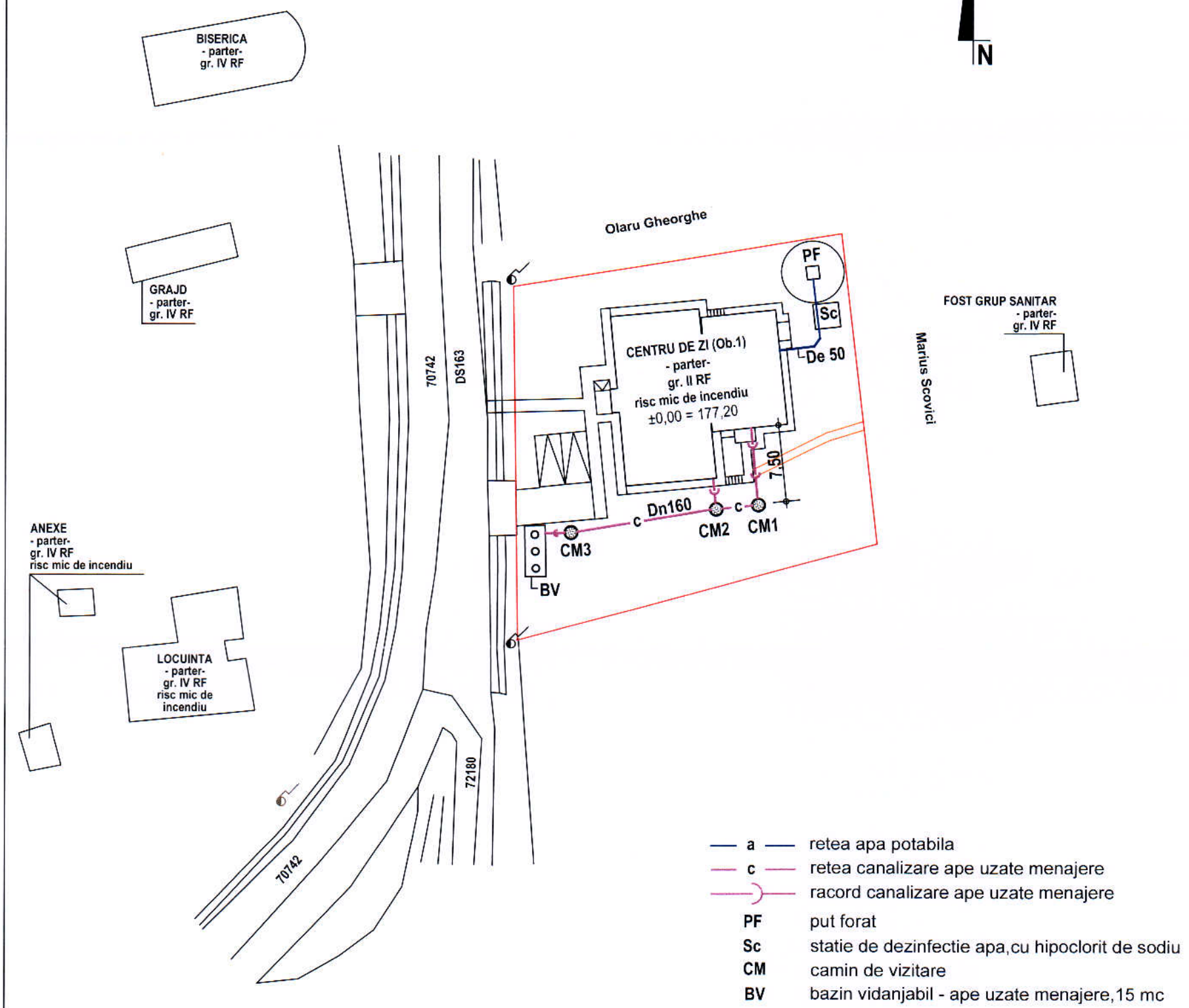
Nota:
- circuitul pentru alimentarea centralei de incendiu - ECS se va alimenta INAINTEA intrerupatorului general al Tabloului Electric General, conform schemei monofilare din proiectul de instalatii electrice;
- materialele si echipamentele ce se vor monta vor avea gradul de protectie conform zonei in care se amplaseaza;

Conform cap.4 pct.4.4.5. tab.4.3. din Normativul P100-1/2013, construcţia face parte din clasa de importanţă II.
Conform Regulamentului privind stabilirea categoriei de importanţă a construcţiilor aprobat prin HG 766/97, construcţia are categoria de importanţă C (normală).
Conform P118 - 99, clădirea se încadrează în gradul II de rezistenţă la foc.

PROIECTANT GENERAL: S.C. PROCONDENTIS S.R.L.

Verificator / Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza nr. / Data
PROIECTANT DE SPECIALITATE INSTALATII: Rudmis Group	S.C. RUDMIS GROUP S.R.L. J27/341/2011, RO 28418977 e-mail: rudmisgroup@gmail.com web: www.rudmisgroup.ro			Beneficiar: DIRECŢIA GENERALĂ DE ASISTENŢĂ SOCIALĂ ŞI PROTECŢIA COPILULUI VASLUI str. Şoseaua Naţională Vaslui-Iaşi nr. 1, loc. Vaslui, jud. Vaslui, cod poştal 730003
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara: 1:100	Titlu proiect: CONSTRUIREA UNUI NUMAR DE 3 LOCUINTE PROTEJATE PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITATI IN COMUNA HOCENI, JUDETUL VASLUI SI REABILITARE, MODERNIZARE CLADIRE EXISTENTA PENTRU INFIINTAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITATI IN COMUNA HOCENI, LOC. TOMSA JUDETUL VASLUI, IN CADRUL PROIECTULUI "HOCENI - COMUNITATE FARA BARIERE"
Şef Proiect	arh.Şt.Gonciar-Beşleagă			
Proiectat	ing. Misca Ioan		Data: 2020	Ob.2A/B/C - LOCUINTA PROTEJATA
Desenat	ing. Misca Ioan			Instalatie de detectie si semnalizare incendiu - plan parter

Pr. nr. 335/2020 ..... 61/2020 | Faza: D.A.L.I. | Si 02 - Ob.2A/B/C



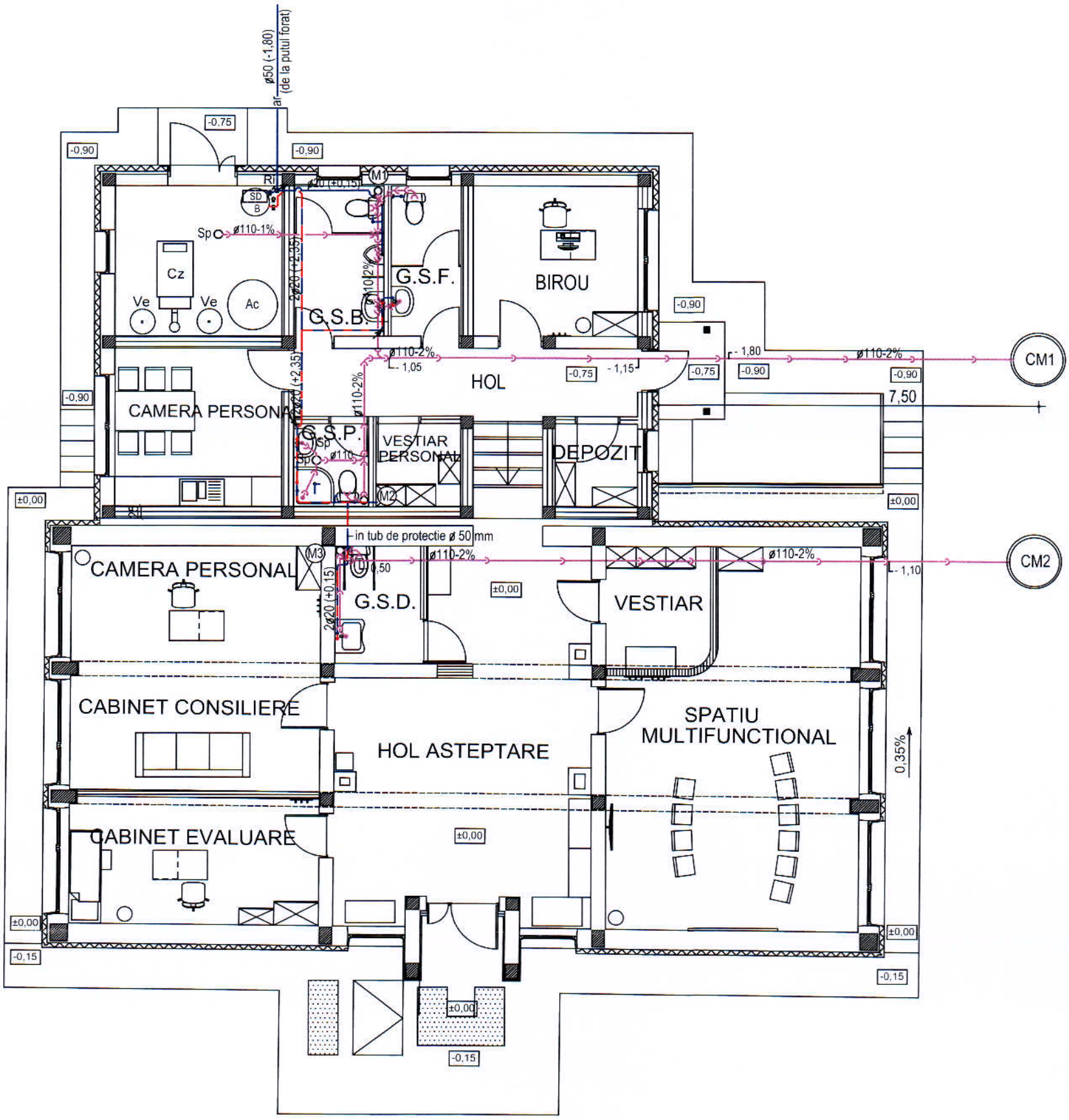
— a — retea apa potabila
— c — retea canalizare ape uzate menajere
racord canalizare ape uzate menajere

PF	put forat
Sc	statie de dezinfectie apa,cu hipoclorit de sodiu
CM	camin de vizitare
BV	bazin vidanjabil - ape uzate menajere,15 mc

nota : - amplasamentul putului forat este orientativ
- pozitia concreta a putului forat,precum si caracteristicile tehnice ale echipamentelor aferente putului forat (pompa submersibila, statie de dezinfectie) vor fi precizate in baza unui studiu hidrogeologic

SOCIETATEA COMERCIALA C.U.I. 18013801 ALSTECO SRL J22/2476/2005 IASI-ROMANIA

Verificator / Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza nr. / Data	
Proiectant general : S.C. PROCONDENTIS S.R.L. **Proiectant specialitate : S.C. ALSTECO S.R.L.**				Beneficiar: DIRECŢIA GENERALĂ DE ASISTENŢĂ SOCIALĂ ŞI PROTECŢIA COPILULUI VASLUI str. Şoseaua Naţională Vaslui-Iaşi nr. 1, loc. Vaslui, jud. Vaslui, cod poştal 730003	Proiect nr. 335/2020
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara 1:500	CONSTRUIREA UNUI NUMĂR DE 3 LOCUINŢE PROTEJATE PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂŢI ÎN COMUNA HOCENI, JUDEŢUL VASLUI ŞI REABILITARE, MODERNIZARE CLĂDIRE EXISTENTĂ PENTRU ÎNFIINŢAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂŢI ÎN COMUNA HOCENI, LOC. TOMŞA JUDEŢUL VASLUI, ÎN CADRUL PROIECTULUI "HOCENI - COMUNITATE FĂRĂ BARIERE"	Faza D.A.L.I
Sef Proiect	arh.Şt.Gonciar-Beşleagă				
Proiectat	ing.Constantin Cernescu		Data 04.2020	Ob. 1 - CENTRU DE ZI - sat Tomsa	
Desenat	Nicoleta Lucia Cernescu			PLAN DE SITUATIE ALIMENTARE CU APA SI CANALIZARE	Plansa nr. H1 - 0b.1

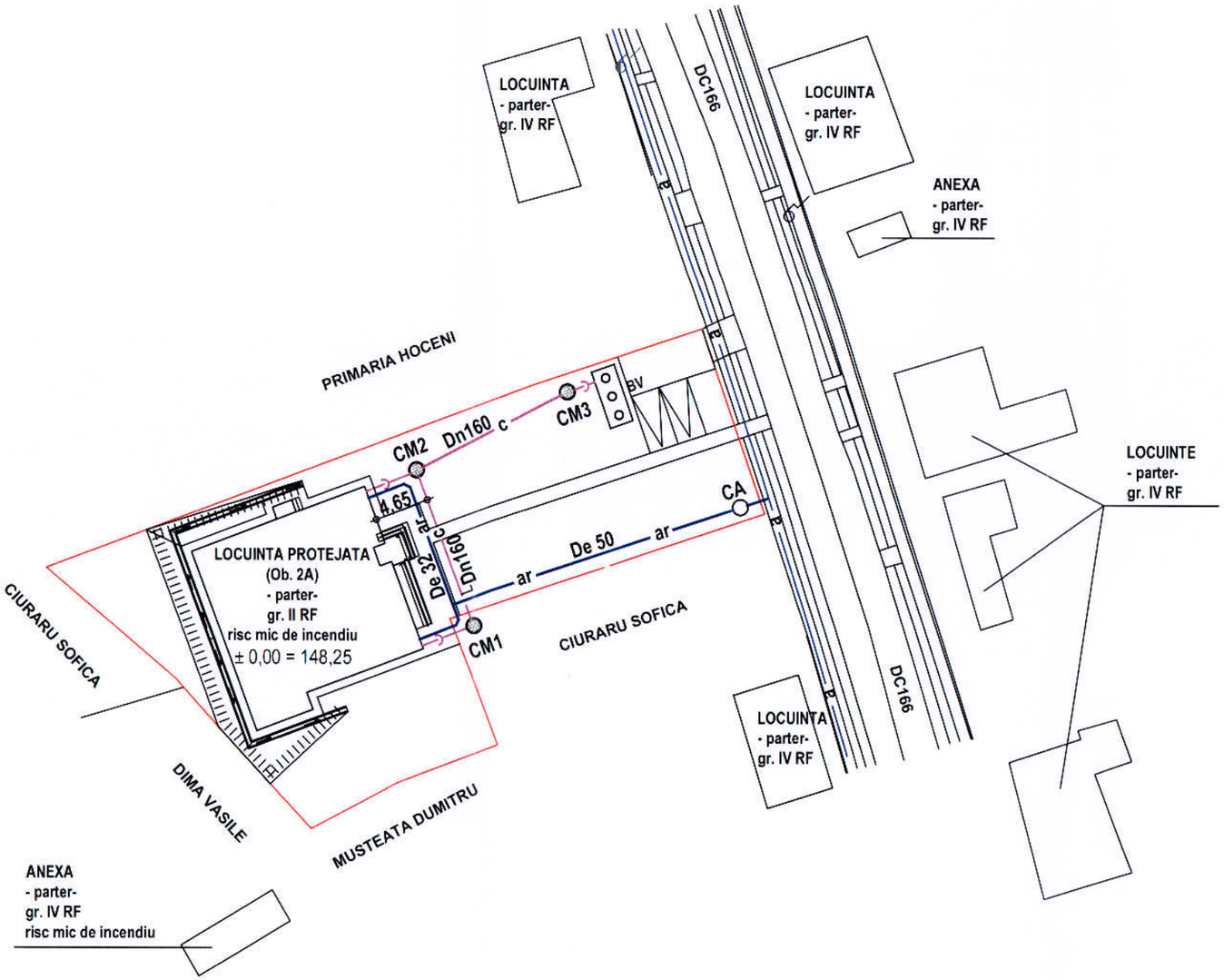


— ar — conducta exterioara apa rece
——— conducta interioara apa rece
– – – – conducta interioara apa rece / apa calda
——)—— conducta interioara canalizare menajera

M	coloana canalizare menajera
Ri	robinet de inchidere
Sp	sifon de pardoseala
B	boiler cu acumulare pentru preparare a.c.m., 200 litri
SD	statie de dedurizare,1,0 mc/h,montata sub boiler
CM	camin de vizitare

Verificator / Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza nr. / Data	
Proiectant general : S.C. PROCONDENTIS S.R.L. **Proiectant specialitate : S.C. ALSTECO S.R.L.**				Beneficiar: DIRECŢIA GENERALĂ DE ASISTENŢĂ SOCIALĂ ŞI PROTECŢIA COPILULUI VASLUI str. Şoseaua Naţională Vaslui-Iaşi nr. 1, loc. Vaslui, jud. Vaslui, cod poştal 730003	Pr. nr. 335/2020
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara 1:100	CONSTRUIREA UNUI NUMAR DE 3 LOCUINTE PROTEJATE PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITATI IN COMUNA HOCENI, JUDETUL VASLUI SI REABILITARE, MODERNIZARE CLADIRE EXISTENTA PENTRU INFIINTAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITATI IN COMUNA HOCENI, LOC. TOMSA JUDETUL VASLUI, IN CADRUL PROIECTULUI "HOCENI - COMUNITATE FARA BARIERE"	Faza D.A.L.I
Sef Proiect	arh.Şt.Gonciar-Beşleagă			Ob.1 - CENTRU DE ZI SAT TOMSA	Plansa nr.
Proiectat	ing.Constantin Cernescu		Data 04. 2020	PLAN PARTER INSTALATII SANITARE	S1 - Ob.1
Desenat	Nicoleta Lucia Cernescu				

SOCIETATEA COMERCIALĂ C.U.I. 18013807 ALSTECO SRL J22/2476/2005 IAŞI-ROMÂNIA



CONSTRUCTII SI INSTALATII EXISTENTE

— a — retea apa potabila

CONSTRUCTII SI INSTALATII PROPUSE

— ar — retea apa potabila

— c — retea canalizare ape uzate menajere

racord canalizare ape uzate menajere

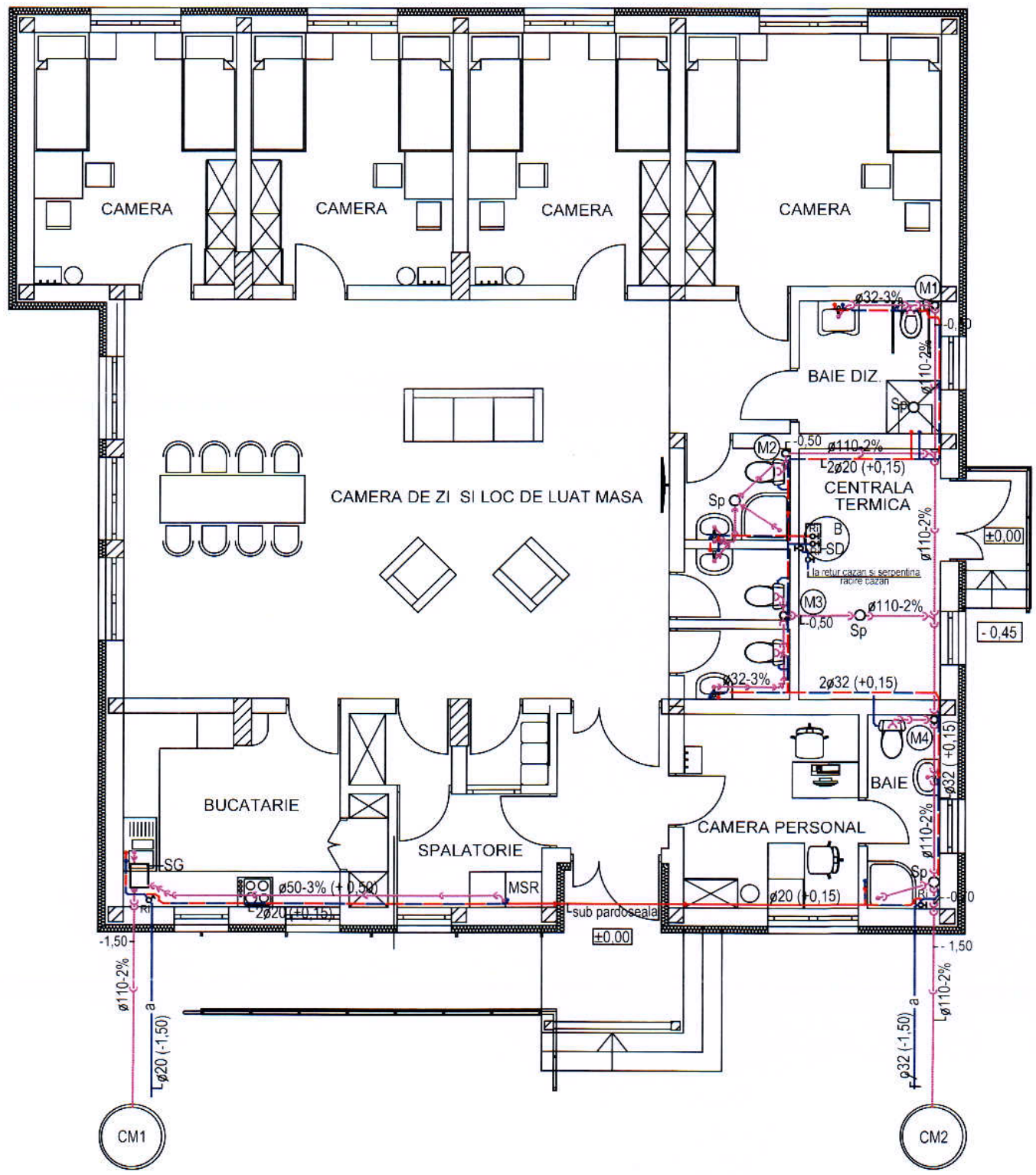
CA camin de vane pentru apometru

CM camin de vizitare

BV bazin vidanjabil - ape uzate menajere,15 mc

SOCIETATEA COMERCIALA C.U.I. 18013807 ALSTECO SRL J22/2476/2005 IAȘI - ROMANIA

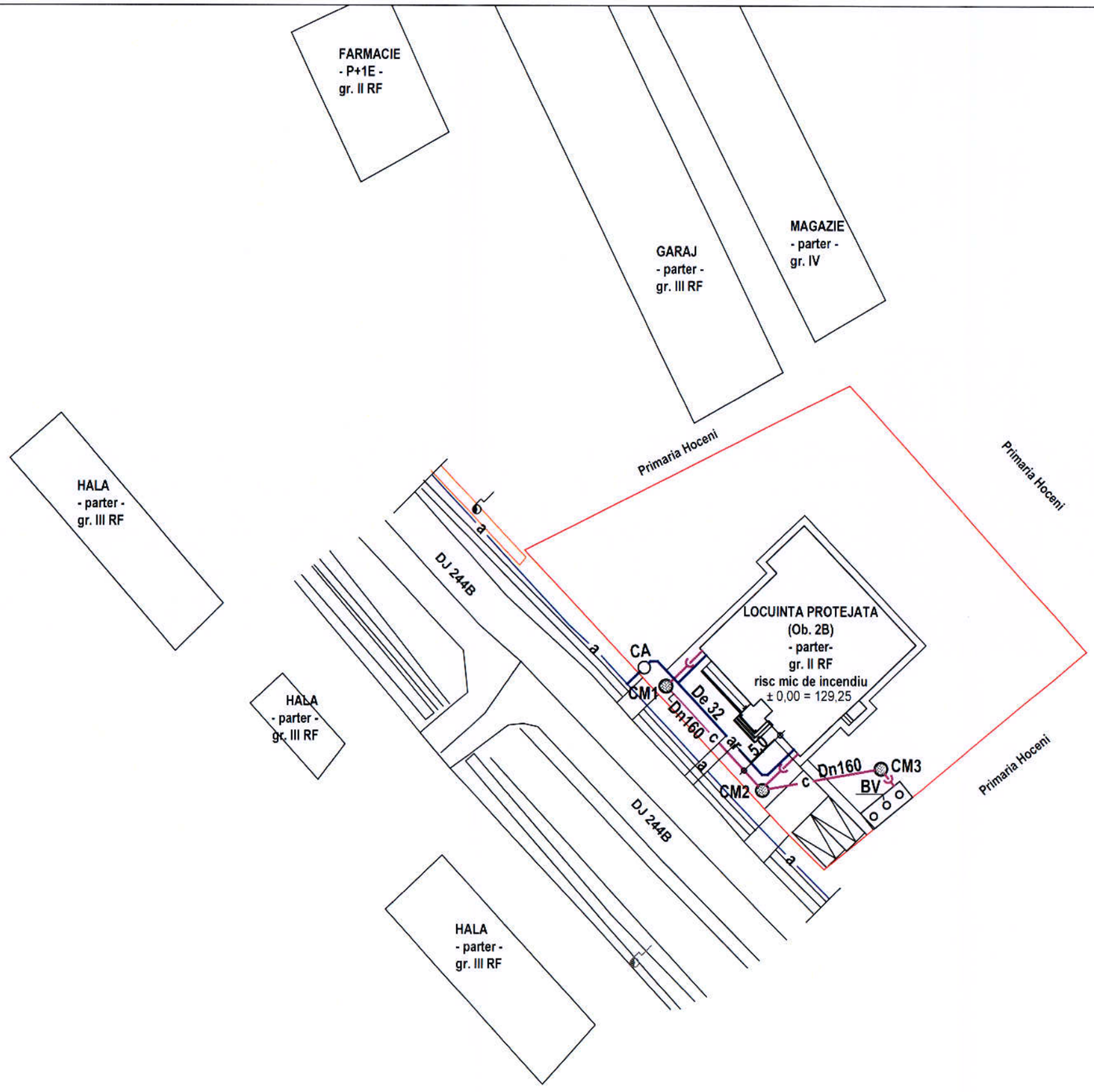
Verificator / Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza nr. / Data
Proiectant general : S.C. PROCONDENTIS S.R.L. **Proiectant specialitate : S.C. ALSTECO S.R.L.**				Beneficiar: DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI VASLUI str. Șoseaua Națională Vaslui-Iași nr. 1, loc. Vaslui, jud. Vaslui, cod poștal 730003 — Proiect nr. 335/2020
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara 1:500	CONSTRUIREA UNUI NUMĂR DE 3 LOCUINȚE PROTEJATE PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI ÎN COMUNA HOCENI, JUDEȚUL VASLUI SI REABILITARE, MODERNIZARE CLĂDIRE EXISTENTĂ PENTRU ÎNFIINȚAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI ÎN COMUNA HOCENI, LOC. TOMȘA JUDEȚUL VASLUI, ÎN CADRUL PROIECTULUI "HOCENI - COMUNITATE FĂRA BARIERE" — Faza D.A.L.I
Sef Proiect	arh.Șt.Gonciar-Bește			
Proiectat	ing.Constantin Cernescu		Data 04.2020	Ob. 2A - LOCUINTA PROTEJATA - sat Hoceni — Plansa nr. H1 - 0b.2a
Desenat	Nicoleta Lucia Cernescu			PLAN DE SITUATIE ALIMENTARE CU APA SI CANALIZARE



— a — conducta exterioara apa rece
——— conducta interioara apa rece
– – – – conducta interioara apa rece / apa calda
——— conducta interioara canalizare menajera
M coloana canalizare menajera
Ri robinet de inchidere
Sp sifon de pardoseala
B boiler cu acumulare pentru preparare a.c.m., 200 litri
SG separator de grasimi,cu montaj aparent,0,50 l/sec
SD statie de dedurizare
CM camin de vizitare

SOCIETATEA COMERCIALA C.U.I. 18013807 ALSTECO SRL J22/2476/2005 IAŞI - ROMÂNIA

Verificator / Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza nr. / Data
Proiectant general : S.C. PROCONDENTIS S.R.L. **Proiectant specialitate : S.C. ALSTECO S.R.L.**				Beneficiar: DIRECŢIA GENERALĂ DE ASISTENŢĂ SOCIALĂ ŞI PROTECŢIA COPILULUI VASLUI str. Şoseaua Naţională Vaslui-Iaşi nr. 1, loc. Vaslui, jud. Vaslui, cod poştal 730003 — Proiect nr. 335/2020
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara 1:100	CONSTRUIREA UNUI NUMAR DE 3 LOCUINTE PROTEJATE PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITATI IN COMUNA HOCENI, JUDETUL VASLUI SI REABILITARE, MODERNIZARE CLADIRE EXISTENTA PENTRU INFIINTAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITATI IN COMUNA HOCENI, LOC. TOMSA JUDETUL VASLUI, IN CADRUL PROIECTULUI "HOCENI - COMUNITATE FARA BARIERE" — Faza D.A.L.I.
Sef Proiect	arh.Şt.Gonciar-Beşleagă			
Proiectat	ing.Constantin Cernescu			OB.2A - LOCUINTA PROTEJATA - sat Hoceni
Desenat	Nicoleta Lucia Cernescu		Data 04. 2020	PLAN PARTER INSTALATII SANITARE — Plansa nr. S 1 - 0b.2A



CONSTRUCTII SI INSTALATII EXISTENTE

— a — retea apa potabila

CONSTRUCTII SI INSTALATII PROPUSE

— ar — retea apa potabila

— c — retea canalizare ape uzate menajere

racord canalizare ape uzate menajere

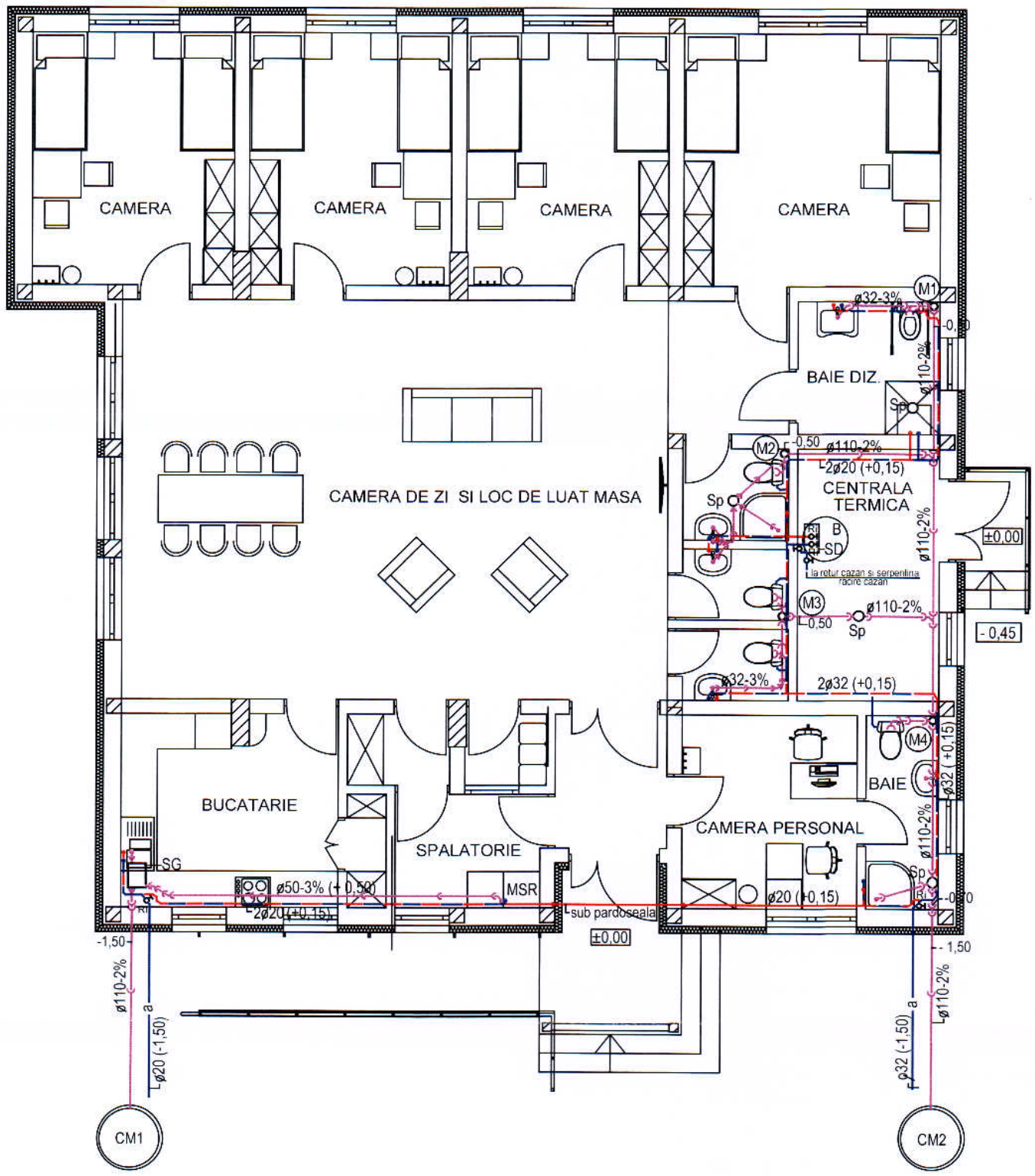
CA camin de vane pentru apometru

CM camin de vizitare

BV bazin vidanjabil - ape uzate menajere,15 mc

SOCIETATEA COMERCIALA C.U.I. 18013807 ALSTECO SRL J22/2476/2005 IASI / ROMANIA

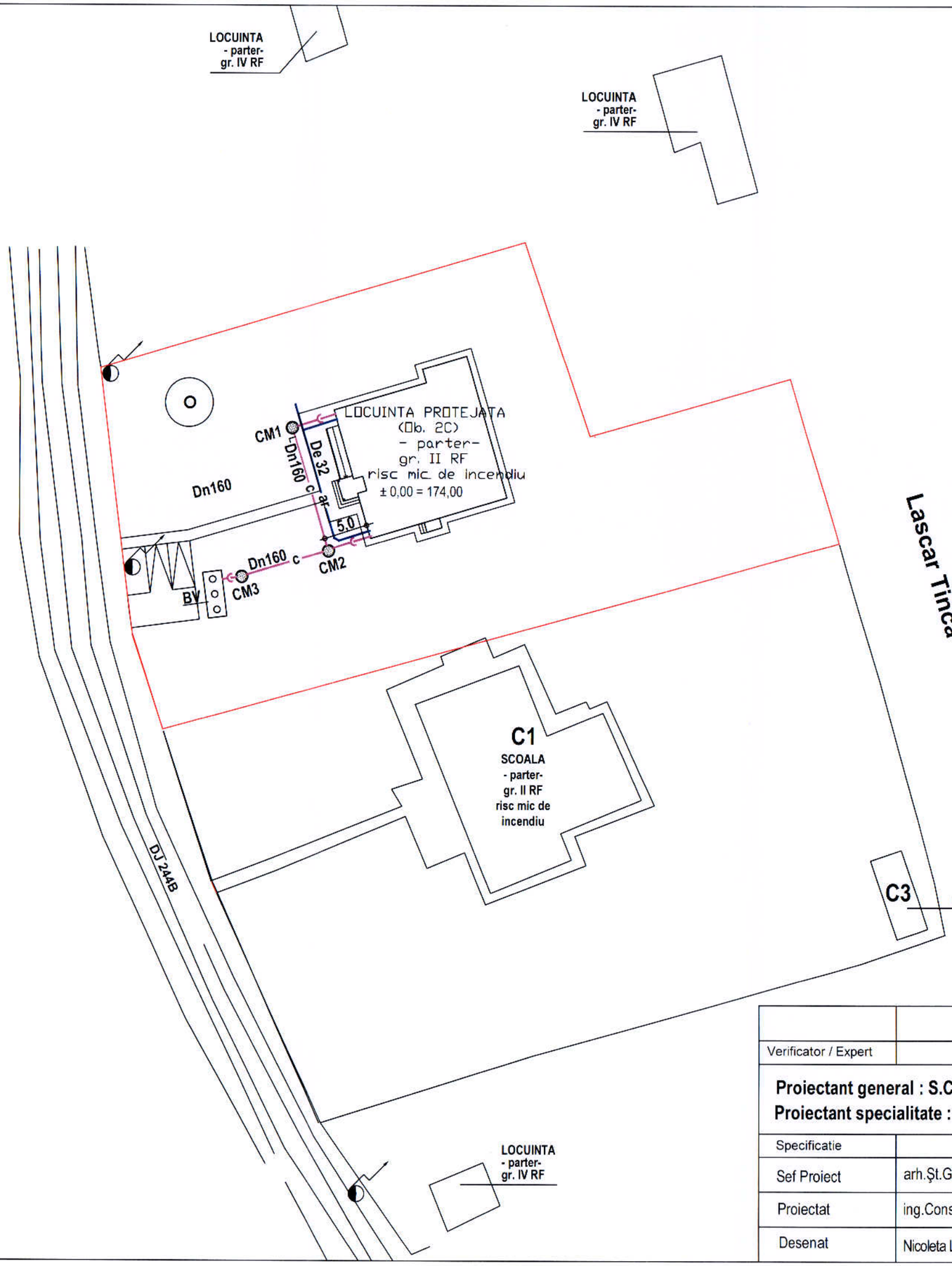
Verificator / Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza nr. / Data
Proiectant general : S.C. PROCONDENTIS S.R.L. **Proiectant specialitate : S.C. ALSTECO S.R.L.**				Beneficiar: DIRECŢIA GENERALĂ DE ASISTENŢĂ SOCIALĂ ŞI PROTECŢIA COPILULUI VASLUI str. Soseaua Naţională Vaslui-Iaşi nr. 1, loc. Vaslui, jud. Vaslui, cod poştal 730003
				Proiect nr. 335/2020
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara 1:500	CONSTRUIREA UNUI NUMĂR DE 3 LOCUINŢE PROTEJATE PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂŢI ÎN COMUNA HOCENI, JUDEŢUL VASLUI ŞI REABILITARE, MODERNIZARE CLĂDIRE EXISTENTĂ PENTRU ÎNFIINŢAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂŢI ÎN COMUNA HOCENI, LOC. TOMŞA JUDEŢUL VASLUI, ÎN CADRUL PROIECTULUI "HOCENI - COMUNITATE FĂRA BARIERE"
				Faza D.A.L.I
Sef Proiect	arh.Şt.Gonciar-Beşleagă			
Proiectat	ing.Constantin Cernescu		Data 04.2020	Ob. 2B - LOCUINTA PROTEJATA - sat Hoceni
Desenat	Nicoleta Lucia Cernescu			PLAN DE SITUATIE ALIMENTARE CU APA SI CANALIZARE
				Plansa nr. H1 - 0b.2b



— a — conducta exterioara apa rece
——— conducta interioara apa rece
– – – – conducta interioara apa rece / apa calda
—)— conducta interioara canalizare menajera
M coloana canalizare menajera
Ri robinet de inchidere
Sp sifon de pardoseala
B boiler cu acumulare pentru preparare a.c.m., 200 litri
SG separator de grasimi,cu montaj aparent,0,50 l/sec
SD statie de dedurizare
CM camin de vizitare

SOCIETATEA COMERCIALA C.U.I. 18013801 ALSTECO SRL J22/2476/2005 IAŞI-ROMANIA

Verificator / Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza nr. / Data
Proiectant general : S.C. PROCONDENTIS S.R.L. **Proiectant specialitate : S.C. ALSTECO S.R.L.**				Beneficiar: DIRECŢIA GENERALĂ DE ASISTENŢĂ SOCIALĂ ŞI PROTECŢIA COPILULUI VASLUI str. Şoseaua Naţională Vaslui-Iaşi nr. 1, loc. Vaslui, jud. Vaslui, cod poştal 730003 — Proiect nr. 335/2020
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara 1:100	CONSTRUIREA UNUI NUMAR DE 3 LOCUINTE PROTEJATE PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITATI IN COMUNA HOCENI, JUDETUL VASLUI SI REABILITARE, MODERNIZARE CLADIRE EXISTENTA PENTRU INFIINTAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITATI IN COMUNA HOCENI, LOC. TOMSA JUDETUL VASLUI, IN CADRUL PROIECTULUI "HOCENI - COMUNITATE FARA BARIERE" — Faza D.A.L.I.
Sef Proiect	arh.Şt.Gonciar-Beşleagă			
Proiectat	ing.Constantin Cernescu			OB.2B - LOCUINTA PROTEJATA - sat Hoceni
Desenat	Nicoleta Lucia Cernescu		Data 04. 2020	PLAN PARTER INSTALATII SANITARE — Plansa nr. S 1 - 0b.2B



a	retea apa potabila
c	retea canalizare ape uzate menajere
	racord canalizare ape uzate menajere
PF	put forat
Sc	statie de dezinfectie apa,cu hipoclorit de sodiu
CM	camin de vizitare
BV	bazin vidanjabil - ape uzate menajere,15 mc

nota : - amplasamentul putului forat este orientativ
- pozitia concreta a putului forat,precum si caracteristicile tehnice ale echipamentelor aferente putului forat (pompa submersibila,statie de dezinfectie) vor fi precizate in baza unui studiu hidrogeologic

SOCIETATEA COMERCIALA ALSTECO SRL J22/2476/2005 IAŞI-ROMÂNIA C.U.I. 18013801

Verificator / Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza nr. / Data

Proiectant general : S.C. PROCONDENTIS S.R.L.
Proiectant specialitate : S.C. ALSTECO S.R.L.

Beneficiar:
DIRECŢIA GENERALĂ DE ASISTENŢĂ SOCIALĂ ŞI PROTECŢIA COPILULUI VASLUI
str. Şoseaua Naţională Vaslui-Iaşi nr. 1,
loc. Vaslui, jud. Vaslui, cod poştal 730003

Proiect nr. 335/2020

Specificatie	Nume	Semnatura	
Sef Proiect	arh.Şt.Gonciar-Beşleagă		Scara 1:500
Proiectat	ing.Constantin Cernescu		
Desenat	Nicoleta Lucia Cernescu		Data 04.2020

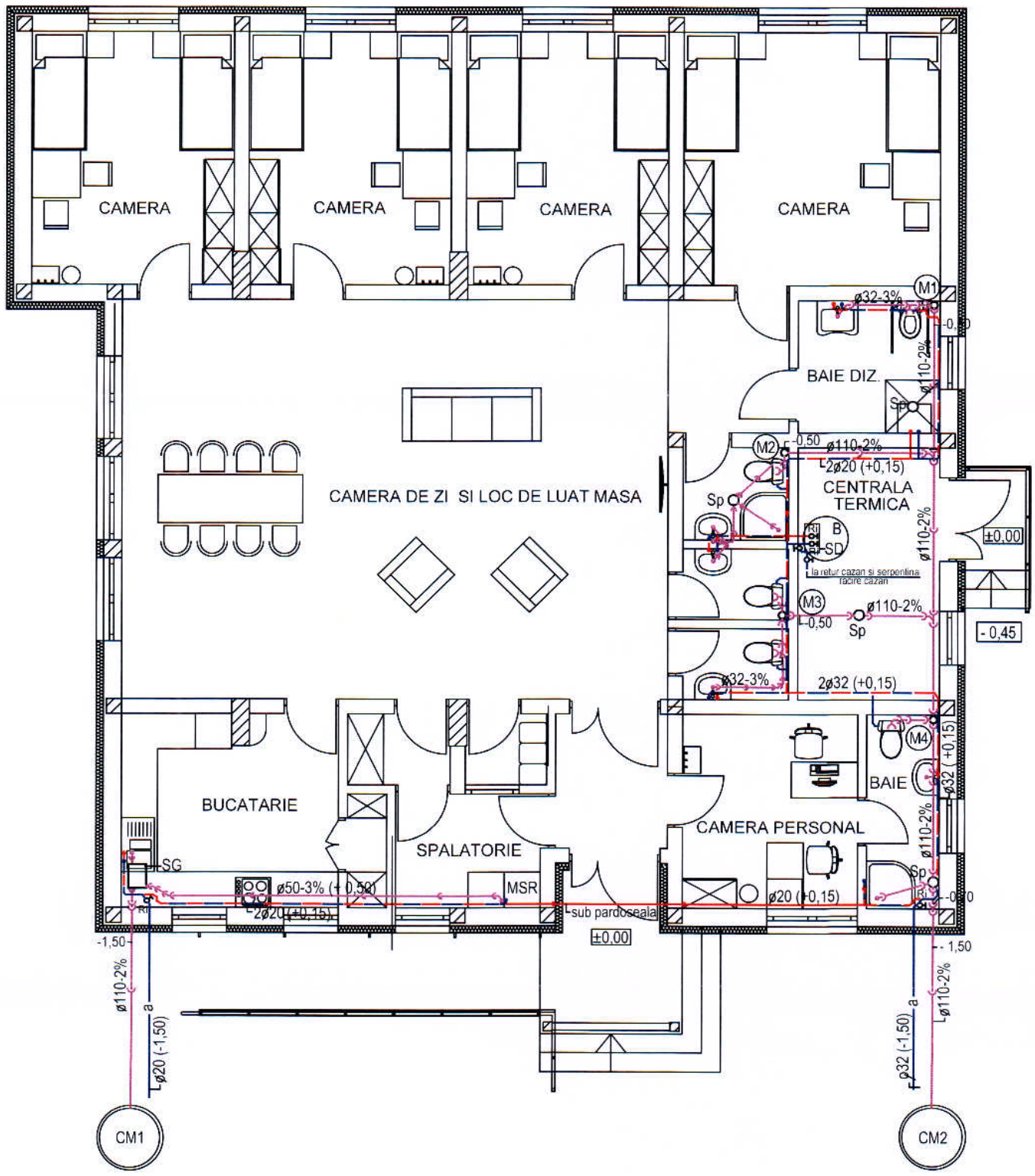
CONSTRUIREA UNUI NUMĂR DE 3 LOCUINŢE PROTEJATE PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂŢI ÎN COMUNA HOCENI, JUDEŢUL VASLUI SI REABILITARE, MODERNIZARE CLĂDIRE EXISTENTĂ PENTRU ÎNFIINŢAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂŢI ÎN COMUNA HOCENI, LOC. TOMŞA JUDEŢUL VASLUI, ÎN CADRUL PROIECTULUI "HOCENI - COMUNITATE FĂRĂ BARIERE"

Faza D.A.L.I

Ob. 2c - LOCUINTA PROTEJATA - sat Siscani

PLAN DE SITUATIE
ALIMENTARE CU APA SI CANALIZARE

Plansa nr. H1 - 0b.2c



— a — conducta exterioara apa rece
——— conducta interioara apa rece
– – – – conducta interioara apa rece / apa calda
——— conducta interioara canalizare menajera

M	coloana canalizare menajera
Ri	robinet de inchidere
Sp	sifon de pardoseala
B	boiler cu acumulare pentru preparare a.c.m., 200 litri
SG	separator de grasimi,cu montaj aparent,0,50 l/sec
SD	statie de dedurizare
CM	camin de vizitare

Verificator / Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza nr. / Data

Proiectant general : S.C. PROCONDENTIS S.R.L.
Proiectant specialitate : S.C. ALSTECO S.R.L.

Beneficiar:
DIRECŢIA GENERALĂ DE ASISTENŢĂ SOCIALĂ ŞI PROTECŢIA COPILULUI VASLUI
str. Şoseaua Naţională Vaslui-Iaşi nr. 1, loc. Vaslui, jud. Vaslui, cod poştal 730003

Proiect nr. 335/2020

Specificatie	Nume	Semnatura	Scara
Sef Proiect	arh.Şt.Gonciar-Beşleagă		1:100
Proiectat	ing.Constantin Cernescu		
Desenat	Nicoleta Lucia Cernescu		Data 04. 2020

CONSTRUIREA UNUI NUMAR DE 3 LOCUINTE PROTEJATE PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITATI IN COMUNA HOCENI, JUDETUL VASLUI SI REABILITARE, MODERNIZARE CLADIRE EXISTENTA PENTRU INFIINTAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITATI IN COMUNA HOCENI, LOC. TOMSA JUDETUL VASLUI, IN CADRUL PROIECTULUI "HOCENI - COMUNITATE FARA BARIERE"

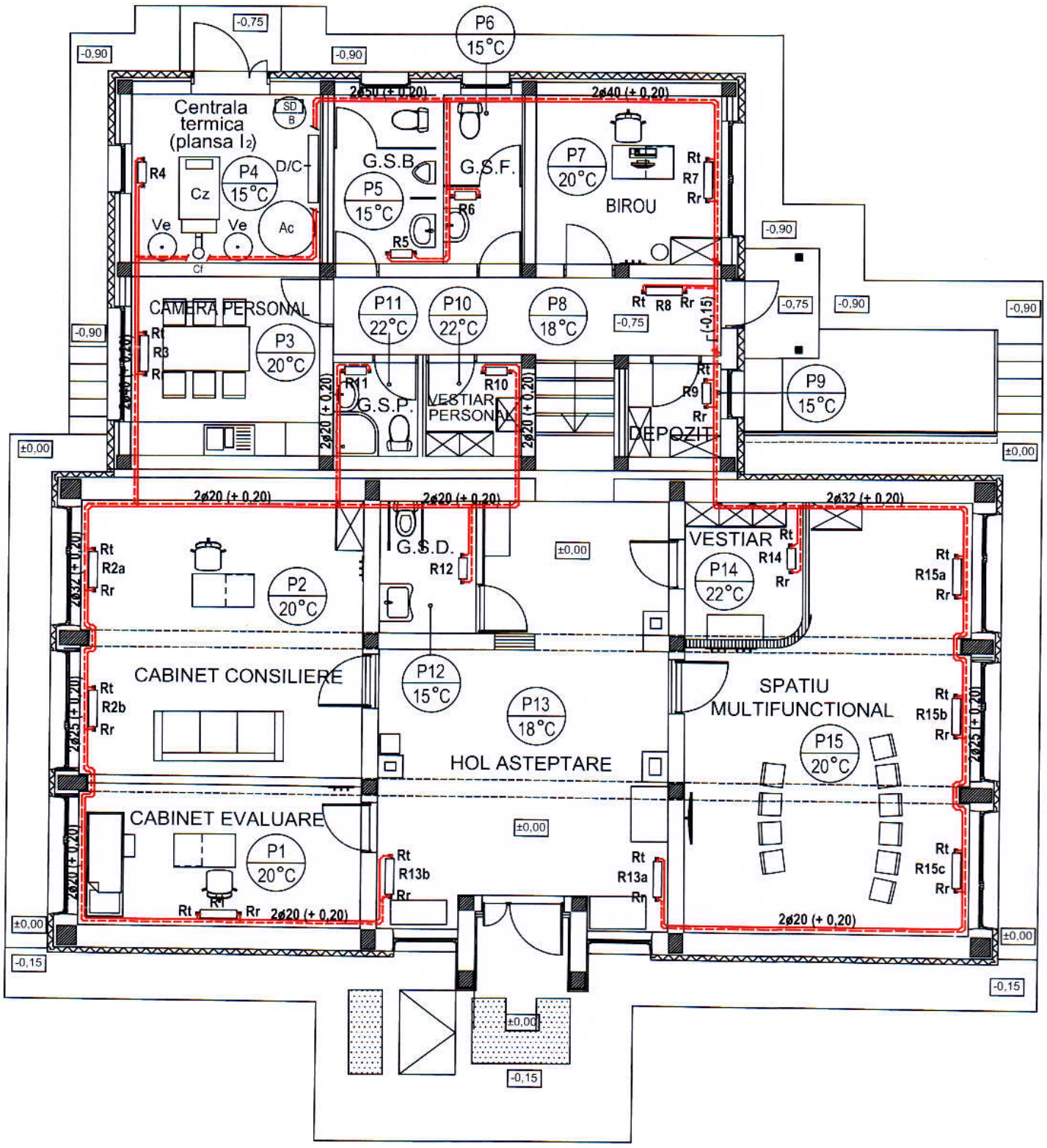
Faza D.A.L.I.

OB.2C - LOCUINTA PROTEJATA - sat Siscani

PLAN PARTER
INSTALATII SANITARE

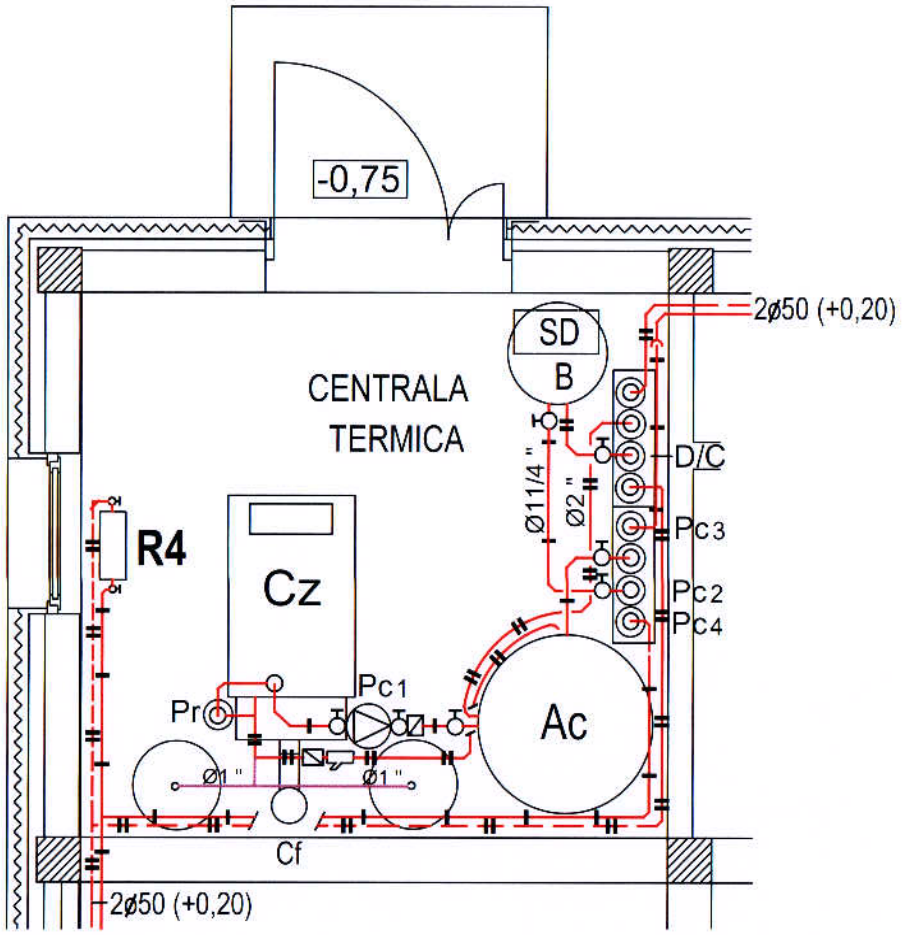
Plansa nr. S 1 - 0b.2C

SOCIETATEA COMERCIALĂ C.U.I. 18013807 ALSTECO SRL J22/2476/2005 IAŞI-ROMANIA



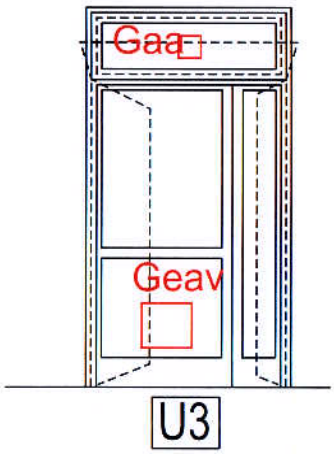
—— conducta circuit incalzire - tur
---- conducta circuit incalzire - retur
Pc1 pompa circulatie,cazan - Ac - D/C
Pc2 pompa circulatie,D/C - boiler
Pc3 pompa circulatie,D/C - radiatoare ramura 1
Pc4 pompa circulatie,D/C - radiatoare ramura 2
Ri robinet de inchidere
Cr robinet de retinere
Fi filtru de impuritati
Rt robinet de reglaj - tur
Rr robinet de reglaj - retur
Cz cazan pe lemne cu gazeificare,50 kw
Ac acumulator (puffer),1.000 litri
Ve vas expansiune inchis,60 litri,montat la cota + 1,85 m, fata de pardoseala finita
B boiler cu acumulare preparare a.c.m.,200 litri,montat la cota + 1,05 m, fata de pardoseala finita
SD statie dedurizare,1,0 mc/h
D/C distribuitor - colector,otel,ø150 mm
Cf cos de fum din inox,dublu perete,ø200 mm
R1.....15 radiator din otel,marimea 22/600

Verificator / Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza nr. / Data	
Proiectant general : S.C. PROCONDENTIS S.R.L. **Proiectant specialitate : S.C. ALSTECO S.R.L.**				Beneficiar: DIRECŢIA GENERALĂ DE ASISTENŢĂ SOCIALĂ ŞI PROTECŢIA COPILULUI VASLUI str. Şoseaua Naţională Vaslui-Iaşi nr. 1, loc. Vaslui, jud. Vaslui, cod poştal 730003	Pr. nr. 335/2020
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara 1:100	CONSTRUIREA UNUI NUMAR DE 3 LOCUINTE PROTEJATE PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITATI IN COMUNA HOCENI, JUDETUL VASLUI SI REABILITARE, MODERNIZARE CLADIRE EXISTENTA PENTRU INFIINTAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITATI IN COMUNA HOCENI, LOC. TOMSA JUDETUL VASLUI, IN CADRUL PROIECTULUI "HOCENI - COMUNITATE FARA BARIERE"	Faza D.A.L.I
Sef Proiect	arh.Şt.Gonciar-Beşleagă			Ob.1 - CENTRU DE ZI , sat Tomsa	Plansa nr.
Proiectat	ing.Constantin Cernescu		Data 04. 2020	PLAN PARTER INSTALATII DE INCALZIRE	I1 - ob.1
Desenat	Nicoleta Lucia Cernescu				



conducta circuit incalzire - tur
conducta circuit incalzire - retur
conducta expansiune

Pc1	pompa circulatie,cazan - Ac - D/C
Pc2	pompa circulatie,D/C - boiler
Pc3	pompa circulatie,D/C - radiatoare ramura 1
Pc4	pompa circulatie,D/C - radiatoare ramura 2
Pr	pompa circulatie,D/C - radiatoare ramura 2
Ri(⊖)	robinet de inchidere
Cr(⊠)	robinet de retinere
Fi(▽)	filtru de impuritati
Rt	robinet de reglaj - tur
Rr	robinet de reglaj - retur
Cz	cazan pe lemne cu gazeificare,50 kw
Ac	acumulator (puffer),1.000 litri
B	boiler cu acumulare preparare a.c.m.,200 litri,montat la cota + 1,05 m, fata de pardoseala finita
Ve	vas expansiune inchis,60 litri,montat la cota + 1,85 m , fata de pardoseala finita
SD	statie dedurizare,1,0 mc/h,montata sub boiler
D/C	distribuitor - colector,otel,ø150 mm
Cf	cos de fum din inox,dublu perete,ø200 mm
R9	radiator din otel,marimea 22/600



Gaa - grila admisie aer necesar arderii, S= 0,20 mp
Geav - grila evacuare aer viciat,S = 0,40 mp

SOCIETATEA COMERCIALĂ C.U.I. 18013801 ALSTECO SRL J22/2476/2006 IAȘI - ROMÂNIA

Verificator / Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza nr. / Data

Proiectant general : S.C. PROCONDENTIS S.R.L.
Proiectant specialitate : S.C. ALSTECO S.R.L.

Beneficiar:
DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI VASLUI
str. Șoseaua Națională Vaslui-Iași nr. 1,
loc. Vaslui, jud. Vaslui, cod poștal 730003

Pr. nr. 335/2020

Specificatie	Nume	Semnatura
Sef Proiect	arh.Șt.Gonciar-Beșleagă	
Proiectat	ing.Constantin Cernescu	
Desenat	Nicoleta Lucia Cernescu	

Scara 1:50

Data 04. 2020

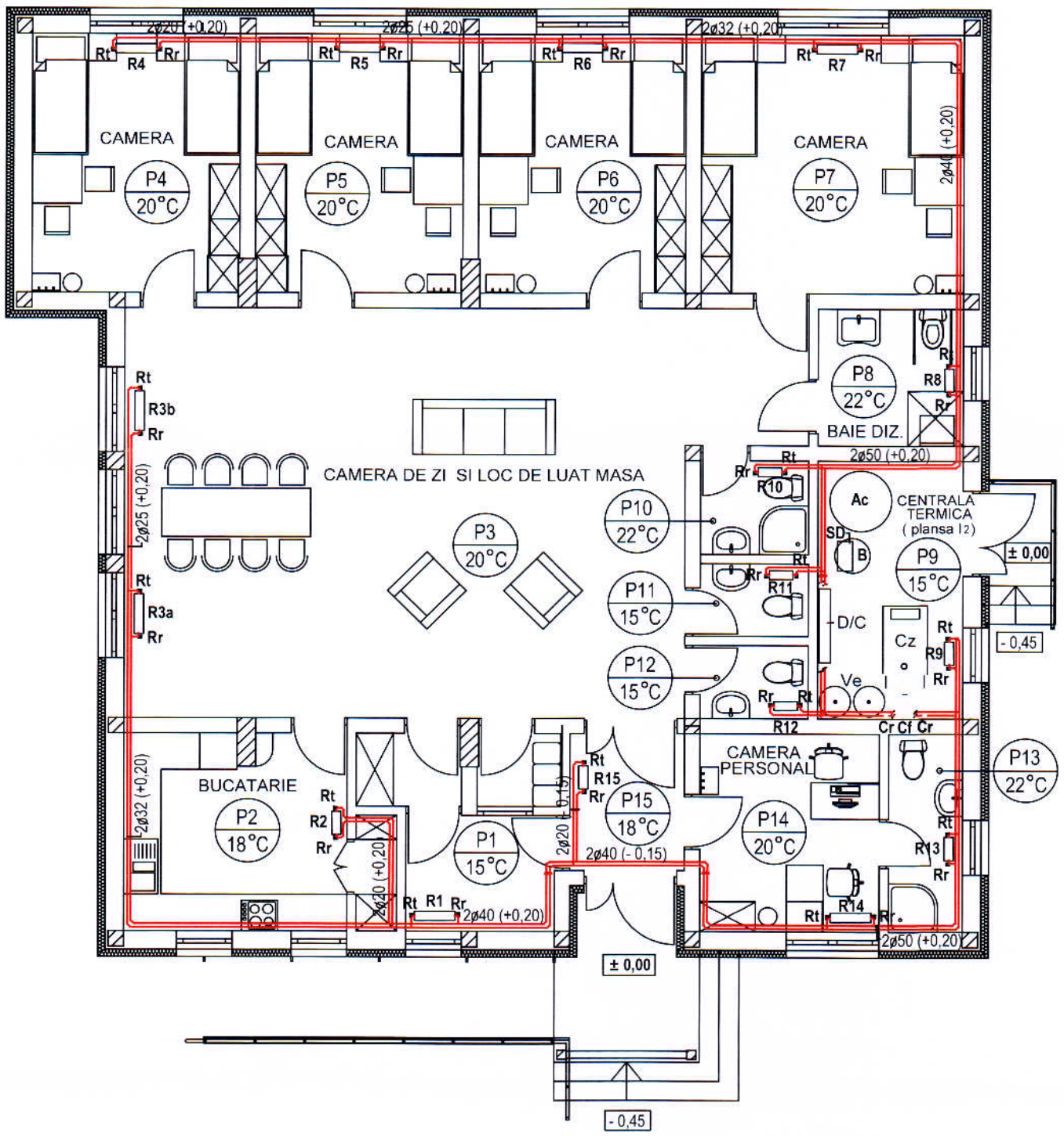
CONSTRUIREA UNUI NUMAR DE 3 LOCUINTE PROTEJATE PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITATI IN COMUNA HOCENI, JUDETUL VASLUI SI REABILITARE, MODERNIZARE CLADIRE EXISTENTA PENTRU INFIINTAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITATI IN COMUNA HOCENI, LOC. TOMSA JUDETUL VASLUI, IN CADRUL PROIECTULUI "HOCENI - COMUNITATE FARA BARIERE"

Ob.1 - CENTRU DE ZI, sat Tomsa

PLAN CENTRALA TERMICA
INSTALATII TERMOENERGETICE

Faza D.A.L.I

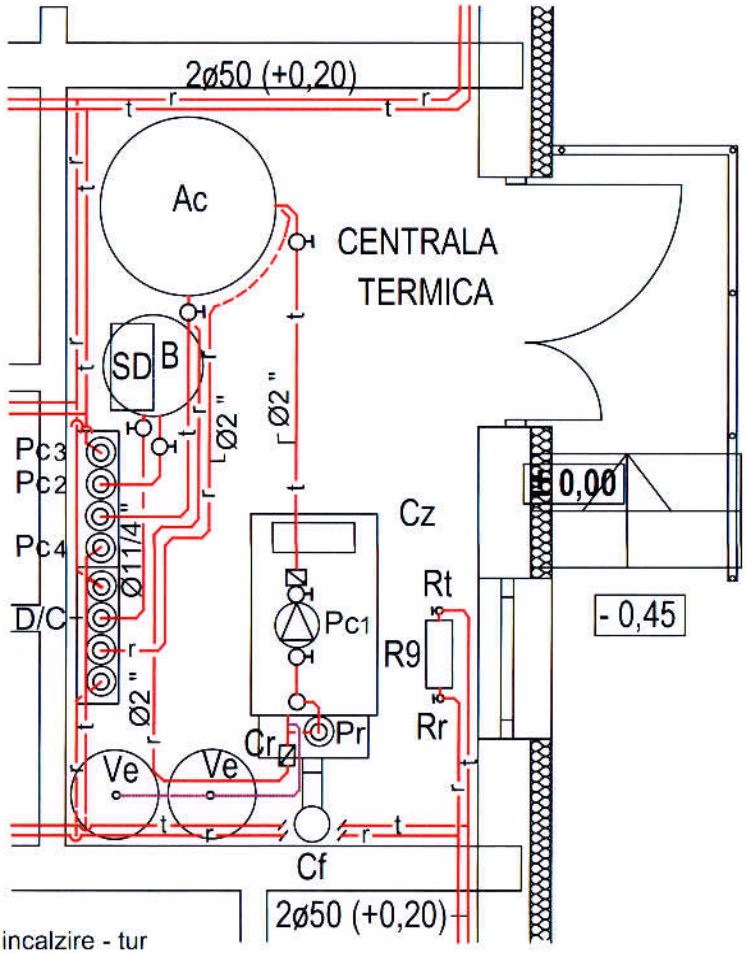
Plansa nr. I 2 - 0b.1



———	conducta circuit incalzire - tur
———	conducta circuit incalzire - retur
Pc1	pompa circulatie,cazan - Ac - D/C
Pc2	pompa circulatie,D/C - boiler
Pc3	pompa circulatie,D/C - radiatoare ramura 1
Pc4	pompa circulatie,D/C - radiatoare ramura 2
Pr	pompa circulatie,D/C - radiatoare ramura 2
Ri	robinet de inchidere
Cr	robinet de retinere
Fi	filtru de impuritati
Rt	robinet de reglaj - tur
Rr	robinet de reglaj - retur
Cz	cazan pe lemne cu gazeificare,50 kw
Ac	acumulator (puffer),1.000 litri
B	boiler cu acumulare preparare a.c.m.,200 litri,montat la cota + 1,05 m, fata de pardoseala finita
Ve	vas expansiune inchis,60 litri,montat la cota + 1,85 m , fata de pardoseala finita
SD	statie dedurizare,1,0 mc/h,montata sub boiler
D/C	distribuitor - colector,otel,ø150 mm
Cf	cos de fum din inox,dublu perete,ø200 mm
R1,2,4....14	radiator din otel,marimea 22/600
R3	radiator din otel,marimea 33/400

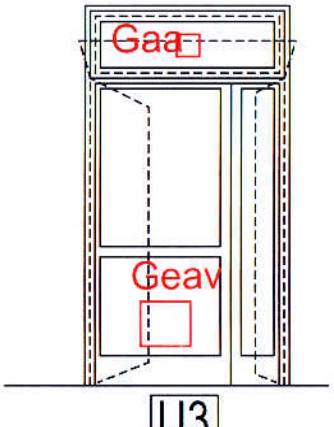
SOCIETATEA COMERCIALĂ C.U.I. 18013801 ALSTECO SRL J22/2476/2005 IAŞI - ROMÂNIA

Verificator / Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza nr. / Data
Proiectant general : S.C. PROCONDENTIS S.R.L. **Proiectant specialitate : S.C. ALSTECO S.R.L.**				Beneficiar: DIRECŢIA GENERALĂ DE ASISTENŢĂ SOCIALĂ ŞI PROTECŢIA COPILULUI VASLUI str. Şoseaua Naţională Vaslui-Iaşi nr. 1, loc. Vaslui, jud. Vaslui, cod poştal 730003 — Pr. nr. 335/2020
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara 1:100	CONSTRUIREA UNUI NUMAR DE 3 LOCUINTE PROTEJATE PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITATI IN COMUNA HOCENI, JUDETUL VASLUI SI REABILITARE, MODERNIZARE CLADIRE EXISTENTA PENTRU INFIINTAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITATI IN COMUNA HOCENI, LOC. TOMSA JUDETUL VASLUI, IN CADRUL PROIECTULUI "HOCENI - COMUNITATE FARA BARIERE" — Faza D.A.L.I
Sef Proiect	arh.Şt.Gonciar-Beşleagă			
Proiectat	ing.Constantin Cernescu			Ob.2A - LOCUINTA PROTEJATA - sat Hoceni
Desenat	Nicoleta Lucia Cernescu		Data 04. 2020	PLAN PARTER INSTALATII DE INCALZIRE — Plansa nr. I 1- 0b.2A



—t— conducta circuit incalzire - tur
—r— conducta circuit incalzire - retur
——— conducta expansiune

Pc1 pompa circulatie,cazan - Ac - D/C
Pc2 pompa circulatie,D/C - boiler
Pc3 pompa circulatie,D/C - radiatoare ramura 1
Pc4 pompa circulatie,D/C - radiatoare ramura 2
Pr pompa circulatie,D/C - radiatoare ramura 2
Ri(⊘) robinet de inchidere
Cr(⊠)robinet de retinere
Fi(🗩) filtru de impuritati
Rt robinet de reglaj - tur
Rr robinet de reglaj - retur
Cz cazan pe lemne cu gazeificare,50 kw
Ac acumulator (puffer),1.000 litri
B boiler cu acumulare preparare a.c.m.,200 litri,montat la cota + 1,05 m, fata de pardoseala finita
Ve vas expansiune inchis,60 litri,montat la cota + 1,85 m , fata de pardoseala finita
SD statie dedurizare,1,0 mc/h,montata sub boiler
D/C distribuitor - colector,otel,ø150 mm
Cf cos de fum din inox,dublu perete,ø200 mm
R9 radiator din otel,marimea 22/600



Gaa - grila admisie aer necesar arderii, S= 0,20 mp
Geav - grila evacuare aer viciat,S = 0,40 mp

SOCIETATEA COMERCIALĂ ALSTECO SRL J22/2476/2015 IAȘI - ROMÂNIA

Verificator / Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza nr. / Data

Proiectant general : S.C. PROCONDENTIS S.R.L.
Proiectant specialitate : S.C. ALSTECO S.R.L.

Beneficiar:
DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI VASLUI
str. Șoseaua Națională Vaslui-Iași nr. 1,
loc. Vaslui, jud. Vaslui, cod poștal 730003

Pr. nr. 335/2020

Specificatie	Nume	Semnatura	Scara 1:50
Sef Proiect	arh.Șt.Gonciar-Beșleagă		
Proiectat	ing.Constantin Cernescu		
Desenat	Nicoleta Lucia Cernescu		Data 04. 2020

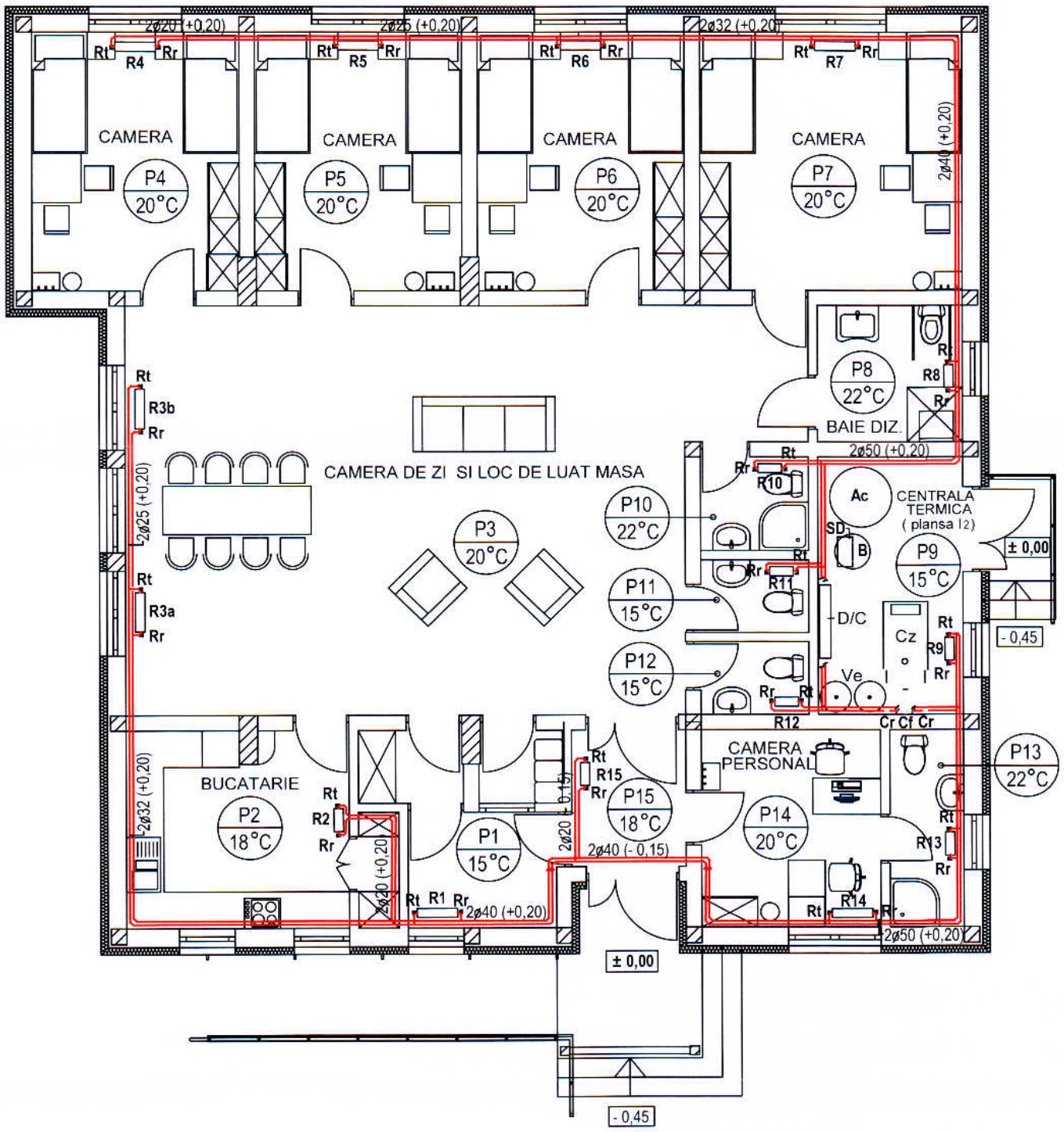
CONSTRUIREA UNUI NUMAR DE 3 LOCUINTE PROTEJATE PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITATI IN COMUNA HOCENI, JUDETUL VASLUI SI REABILITARE, MODERNIZARE CLADIRE EXISTENTA PENTRU INFIINTAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITATI IN COMUNA HOCENI, LOC. TOMSA JUDETUL VASLUI, IN CADRUL PROIECTULUI "HOCENI - COMUNITATE FARA BARIERE"

Faza D.A.L.I

Ob.2A - LOCUINTA PROTEJATA - sat Hoceni

PLAN CENTRALA TERMICA
INSTALATII TERMOENERGETICE

Plansa nr. I 2 - 0b.2A

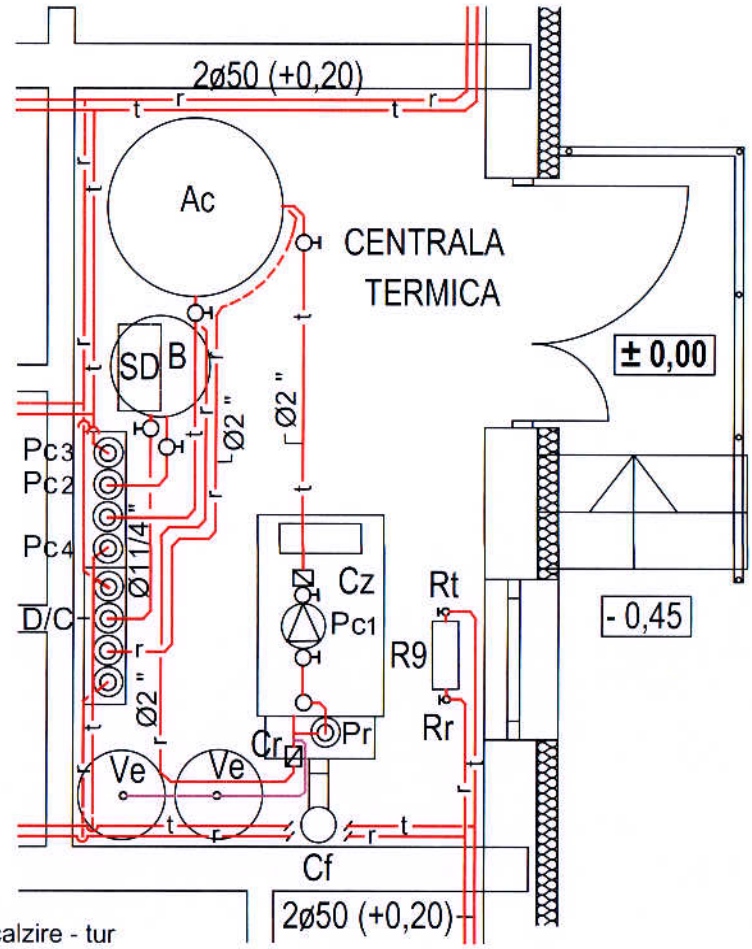


conducta circuit incalzire - tur
conducta circuit incalzire - retur

Pc1	pompa circulatie,cazan - Ac - D/C
Pc2	pompa circulatie,D/C - boiler
Pc3	pompa circulatie,D/C - radiatoare ramura 1
Pc4	pompa circulatie,D/C - radiatoare ramura 2
Pr	pompa circulatie,D/C - radiatoare ramura 2
Ri	robinet de inchidere
Cr	robinet de retinere
Fi	filtru de impuritati
Rt	robinet de reglaj - tur
Rr	robinet de reglaj - retur
Cz	cazan pe lemne cu gazeificare,50 kw
Ac	acumulator (puffer),1.000 litri
B	boiler cu acumulare preparare a.c.m.,200 litri,montat la cota + 1,05 m, fata de pardoseala finita
Ve	vas expansiune inchis,60 litri,montat la cota + 1,85 m , fata de pardoseala finita
SD	statie dedurizare,1,0 mc/h,montata sub boiler
D/C	distribuitor - colector,otel,ø150 mm
Cf	cos de fum din inox,dublu perete,ø200 mm
R1,2,4....14	radiator din otel,marimea 22/600
R3	radiator din otel,marimea 33/400

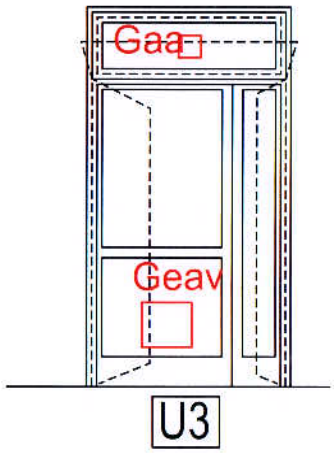
Verificator / Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza nr. / Data	
Proiectant general : S.C. PROCONDENTIS S.R.L. **Proiectant specialitate : S.C. ALSTECO S.R.L.**				Beneficiar: DIRECŢIA GENERALĂ DE ASISTENŢĂ SOCIALĂ ŞI PROTECŢIA COPILULUI VASLUI str. Şoseaua Naţională Vaslui-Iaşi nr. 1, loc. Vaslui, jud. Vaslui, cod poştal 730003	Pr. nr. 335/2020
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara 1:100	CONSTRUIREA UNUI NUMAR DE 3 LOCUINTE PROTEJATE PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITATI IN COMUNA HOCENI, JUDETUL VASLUI SI REABILITARE, MODERNIZARE CLADIRE EXISTENTA PENTRU INFIINTAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITATI IN COMUNA HOCENI, LOC. TOMSA JUDETUL VASLUI, IN CADRUL PROIECTULUI "HOCENI - COMUNITATE FARA BARIERE"	Faza D.A.L.I.
Sef Proiect	arh.Şt.Gonciar-Beşleagă			Ob.2B - LOCUINTA PROTEJATA - sat Hoceni	
Proiectat	ing.Constantin Cernescu		Data 04. 2020	PLAN PARTER INSTALATII DE INCALZIRE	Plansa nr. I 1- 0b.2B
Desenat	Nicoleta Lucia Cernescu				

SOCIETATEA COMERCIALA C.U.I. 18013807 ALSTECO SRL J22/2476/2005 IAŞI-ROMÂNIA



—t— conducta circuit incalzire - tur
—r— conducta circuit incalzire - retur
——— conducta expansiune

Pc1	pompa circulatie,cazan - Ac - D/C
Pc2	pompa circulatie,D/C - boiler
Pc3	pompa circulatie,D/C - radiatoare ramura 1
Pc4	pompa circulatie,D/C - radiatoare ramura 2
Pr	pompa circulatie,D/C - radiatoare ramura 2
Ri(⊙)	robinet de inchidere
Cr(⊠)	robinet de retinere
Fi(🗩)	filtru de impuritati
Rt	robinet de reglaj - tur
Rr	robinet de reglaj - retur
Cz	cazan pe lemne cu gazeificare,50 kw
Ac	acumulator (puffer),1.000 litri
B	boiler cu acumulare preparare a.c.m.,200 litri,montat la cota + 1,05 m, fata de pardoseala finita
Ve	vas expansiune inchis,60 litri,montat la cota + 1,85 m , fata de pardoseala finita
SD	statie dedurizare,1,0 mc/h,montata sub boiler
D/C	distribuitor - colector,otel,ø150 mm
Cf	cos de fum din inox,dublu perete,ø200 mm
R9	radiator din otel,marimea 22/600



Gaa - grila admisie aer necesar arderii, S= 0,20 mp
Geav - grila evacuare aer viciat,S = 0,40 mp

Verificator / Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza nr. / Data

Proiectant general : S.C. PROCONDENTIS S.R.L.
Proiectant specialitate : S.C. ALSTECO S.R.L.

Beneficiar:
DIRECŢIA GENERALĂ DE ASISTENŢĂ SOCIALĂ ŞI PROTECŢIA COPILULUI VASLUI
str. Şoseaua Naţională Vaslui-Iaşi nr. 1,
loc. Vaslui, jud. Vaslui, cod poştal 730003

Pr. nr. 335/2020

Specificatie	Nume	Semnatura	
Sef Proiect	arh.Şt.Gonciar-Beşleagă		Scara 1:50
Proiectat	ing.Constantin Cernescu		
Desenat	Nicoleta Lucia Cernescu		Data 04. 2020

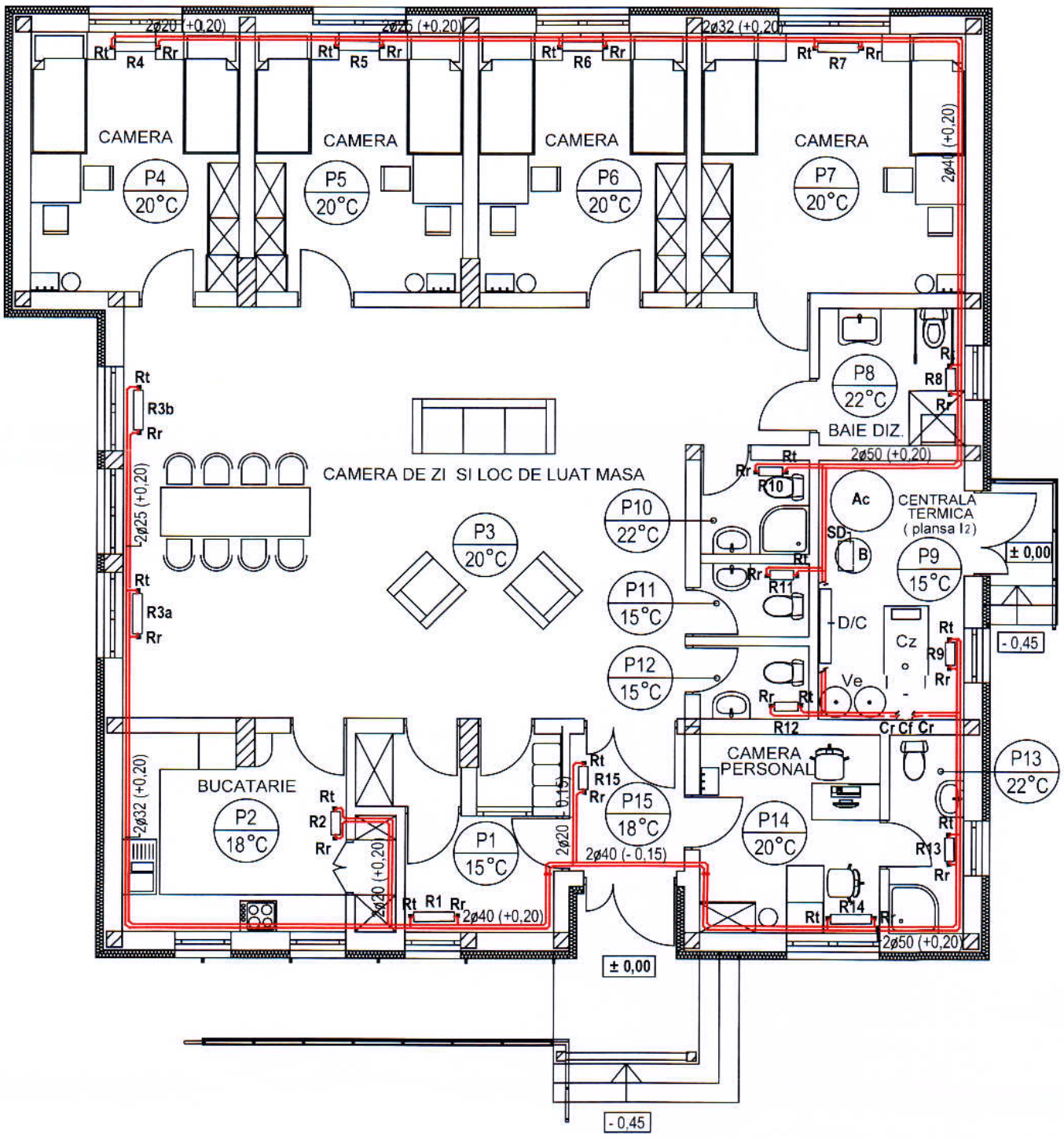
CONSTRUIREA UNUI NUMAR DE 3 LOCUINTE PROTEJATE PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITATI IN COMUNA HOCENI, JUDETUL VASLUI SI REABILITARE, MODERNIZARE CLADIRE EXISTENTA PENTRU INFIINTAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITATI IN COMUNA HOCENI, LOC. TOMSA JUDETUL VASLUI, IN CADRUL PROIECTULUI "HOCENI - COMUNITATE FARA BARIERE"

Faza D.A.L.I

Ob.2B - LOCUINTA PROTEJATA - sat Hoceni

PLAN CENTRALA TERMICA
INSTALATII TERMOENERGETICE

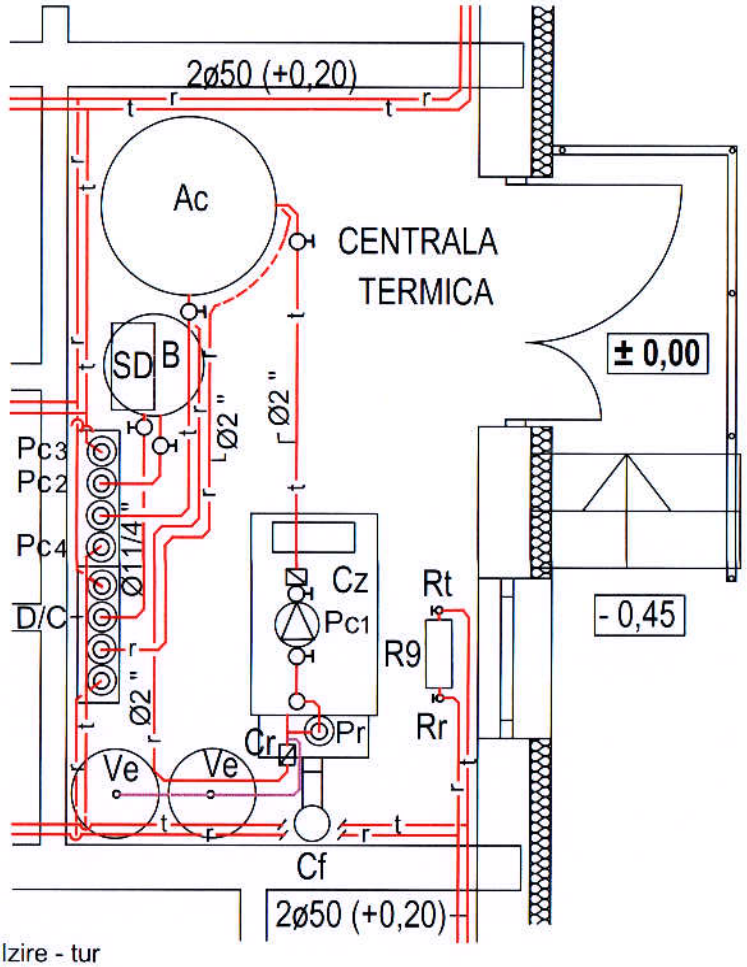
Plansa nr. 2 - Ob.2B



——	conducta circuit incalzire - tur
——	conducta circuit incalzire - retur
Pc1	pompa circulatie,cazan - Ac - D/C
Pc2	pompa circulatie,D/C - boiler
Pc3	pompa circulatie,D/C - radiatoare ramura 1
Pc4	pompa circulatie,D/C - radiatoare ramura 2
Pr	pompa circulatie,D/C - radiatoare ramura 2
Ri	robinet de inchidere
Cr	robinet de retinere
Fi	filtru de impuritati
Rt	robinet de reglaj - tur
Rr	robinet de reglaj - retur
Cz	cazan pe lemne cu gazeificare,50 kw
Ac	acumulator (puffer),1.000 litri
B	boiler cu acumulare preparare a.c.m.,200 litri,montat la cota + 1,05 m, fata de pardoseala finita
Ve	vas expansiune inchis,60 litri,montat la cota + 1,85 m , fata de pardoseala finita
SD	statie dedurizare,1,0 mc/h,montata sub boiler
D/C	distribuitor - colector,otel,ø150 mm
Cf	cos de fum din inox,dublu perete,ø200 mm
R1,2,4....14	radiator din otel,marimea 22/600
R3	radiator din otel,marimea 33/400

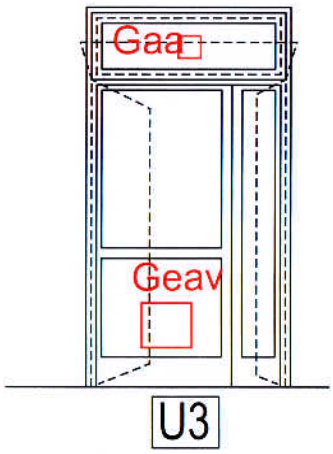
SOCIETATEA COMERCIALĂ C.U.I. 18013801 ALSTECO SRL J22/2476/2005 IAŞI-ROMÂNIA

Verificator / Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza nr. / Data	
Proiectant general : S.C. PROCONDENTIS S.R.L. **Proiectant specialitate : S.C. ALSTECO S.R.L.**				Beneficiar: DIRECŢIA GENERALĂ DE ASISTENŢĂ SOCIALĂ ŞI PROTECŢIA COPILULUI VASLUI str. Şoseaua Naţională Vaslui-Iaşi nr. 1, loc. Vaslui, jud. Vaslui, cod poştal 730003	Pr. nr. 335/2020
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara 1:100	CONSTRUIREA UNUI NUMAR DE 3 LOCUINTE PROTEJATE PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITATI IN COMUNA HOCENI, JUDETUL VASLUI SI REABILITARE, MODERNIZARE CLADIRE EXISTENTA PENTRU INFIINTAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITATI IN COMUNA HOCENI, LOC. TOMSA JUDETUL VASLUI, IN CADRUL PROIECTULUI "HOCENI - COMUNITATE FARA BARIERE"	Faza D.A.L.I.
Sef Proiect	arh.Şt.Gonciar-Beşleagă			Ob.2C - LOCUINTA PROTEJATA - sat Siscani	
Proiectat	ing.Constantin Cernescu		Data 04. 2020	PLAN PARTER INSTALATII DE INCALZIRE	Plansa nr. I 1- 0b.2C
Desenat	Nicoleta Lucia Cernescu				



—t— conducta circuit incalzire - tur
—r— conducta circuit incalzire - retur
——— conducta expansiune

Pc1 pompa circulatie,cazan - Ac - D/C
Pc2 pompa circulatie,D/C - boiler
Pc3 pompa circulatie,D/C - radiatoare ramura 1
Pc4 pompa circulatie,D/C - radiatoare ramura 2
Pr pompa circulatie,D/C - radiatoare ramura 2
Ri(⊖) robinet de inchidere
Cr(⊠)robinet de retinere
Fi(⊏) filtru de impuritati
Rt robinet de reglaj - tur
Rr robinet de reglaj - retur
Cz cazan pe lemne cu gazeificare,50 kw
Ac acumulator (puffer),1.000 litri
B boiler cu acumulare preparare a.c.m.,200 litri,montat la cota + 1,05 m, fata de pardoseala finita
Ve vas expansiune inchis,60 litri,montat la cota + 1,85 m , fata de pardoseala finita
SD statie dedurizare,1,0 mc/h,montata sub boiler
D/C distribuitor - colector,otel,ø150 mm
Cf cos de fum din inox,dublu perete,ø200 mm
R9 radiator din otel,marimea 22/600



Gaa - grila admisie aer necesar arderii, S= 0,20 mp
Geav - grila evacuare aer viciat,S = 0,40 mp

SOCIETATEA COMERCIALA ALSTECO SRL J22/2476/2005 IAȘI-ROMANIA C.U.I. 18013801

Verificator / Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza nr. / Data

Proiectant general : S.C. PROCONDENTIS S.R.L.
Proiectant specialitate : S.C. ALSTECO S.R.L.

Beneficiar:
DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI VASLUI
str. Șoseaua Națională Vaslui-Iași nr. 1,
loc. Vaslui, jud. Vaslui, cod poștal 730003

Pr. nr. 335/2020

Specificatie	Nume	Semnatura
Sef Proiect	arh.Șt.Gonciar-Beșleagă	
Proiectat	ing.Constantin Cernescu	
Desenat	Nicoleta Lucia Cernescu	

Scara 1:50

Data 04. 2020

CONSTRUIREA UNUI NUMAR DE 3 LOCUINTE PROTEJATE PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITATI IN COMUNA HOCENI, JUDETUL VASLUI SI REABILITARE, MODERNIZARE CLADIRE EXISTENTA PENTRU INFIINTAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITATI IN COMUNA HOCENI, LOC. TOMSA JUDETUL VASLUI, IN CADRUL PROIECTULUI "HOCENI - COMUNITATE FARA BARIERE"

Ob.2C - LOCUINTA PROTEJATA - sat Siscani

PLAN CENTRALA TERMICA
INSTALATII TERMOENERGETICE

Faza D.A.L.I

Plansa nr. I 2 - Ob.2C

Anexa nr.2
la Hotărârea nr._____/2020

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI
ai obiectivului de investiție
" CONSTRUIREA UNUI NUMĂR DE 3 LOCUINȚE PROTEJATE PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI ÎN COMUNA HOCENI, JUDEȚUL VASLUI ȘI REABILITARE, MODERNIZARE CLĂDIRE EXISTENTĂ PENTRU ÎNFIINȚAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI ÎN COMUNA HOCENI, LOC. TOMȘA, JUDEȚUL VASLUI ", ÎN CADRUL PROIECTULUI " HOCENI - COMUNITATE FĂRĂ BARIERE"

BENEFICIAR - DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI VASLUI

1. Valoarea totală a investiției
Valoarea totală a investiției (cu TVA): **3.689.563,56 lei**
Din care C+M (cu TVA): **2.983.038,06 lei**
Finanțare nerambursabilă (cu TVA **) – 2.001.000,00 lei**
Contribuție proprie (cu TVA) **– 465.552,51 lei**
Cheltuieli neeligibile (cu TVA) **– 1.223.011.,05 lei**

2. Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni
Durata estimată de execuție a obiectivelor de investiției este de 12 luni.

3. Capacităţi (în unităţi fizice şi valorice)
- Nr. de construcții reabilitate și modernizate: 1
- Nr. de construcții noi: 3

OBIECTUL 1 – CENTRU DE ZI sat Tomșa

- ***SITUATIE EXISTENTA***

Ø **Funcțiunea:** școală
Ø **Dimensiunile în plan** ale construcției: Clădirea se încadrează într-un dreptunghi de 16,725m x 9,33m
Ø **Regim de înălțime**: parter
Ø **Înălțime niveluri**: 3,175m
Ø **Înălțimea maximă la streașină**: +2,965m, măsurat de la cota ±0,00
Ø **Înălțimea maximă la coamă**: +6,14m, măsurat de la cota ±0,00
Ø **Capacități existente:**
  - o $Ac_{existent} = Adc_{existent} = 147,00$ mp
  - o $Au_{existent} = 117,75$ mp
Ø **Bilanț teritorial:**
  - o Suprafața teren = 1.000,00mp (din acte)
    = 1.095,00mp (măsurată)
  - o $P.O.T._{existent} = 14,70\%$
  - o $C.U.T._{existent} = 0,147$
Ø Conform cap. 4, pct. 4.4.5., tab.4.3. din Normativul P100-1/2013, construcția face parte din **clasa de importanță III**.

- Conform Regulamentului privind stabilirea categoriei de importanță a construcțiilor aprobat prin HG 766/97, construcția are **categoria de importanță C (normală)**.
- Conform Normativului P118-99, clădirea se încadrează în **gradul IV de rezistență la foc**.

· ***PROPUNERE***

- **Funcțiunea:** centru de zi
- **Dimensiunile în plan** ale construcției: Clădirea se încadrează într-un dreptunghi de 16,925m x 16,71m
- **Regim de înălțime**: parter
- **Înălțime niveluri**: 3,065m, parțial 2,90m
- **Înălțimea maximă la streașină**: +2,965m, măsurat de la cota ±0,00
- **Înălțimea maximă la coamă**: +6,14m, măsurat de la cota ±0,00
- **Capacități propuse:**
  - $Ac_{propus} = Adc_{propus} = 233,05mp$, din care:
    - 151,20mp clădire existenta
    - 81,85mp extindere
  - $Au_{propus} = 175,70$ mp
- **Bilanț teritorial:**
  - Suprafața teren = 1.000,00mp (din acte)
    = 1.095,00mp (măsurată)
  - $P.O.T._{propus} = 23,30\%$
  - $C.U.T._{propus} = 0,233$
- **Număr locuri de parcare:** 2 locuri
- **Suprafețe carosabile, parcaje:** 51,70 mp
- **Suprafețe pietonale, platforme și trotuare:** 101,25 mp
- **Suprafața plantată:** 709,00 mp
- Conform cap. 4, pct. 4.4.5., tab.4.3. din Normativul P100-1/2013, construcția face parte din **clasa de importanță II**.
- Conform Regulamentului privind stabilirea categoriei de importanță a construcțiilor aprobat prin HG 766/97, construcția are **categoria de importanță C (normală)**.
- Conform Normativului P118-99, clădirea se încadrează în **gradul II de rezistență la foc**.

OBIECTUL 2A – LOCUINȚĂ PROTEJATĂ sat HOCENI

- **Funcțiunea:** locuință protejată
- **Dimensiunile în plan** ale construcției: Clădirea se încadrează într-un dreptunghi de 15,89mx15,59m
- **Regim de înălțime**: parter
- **Înălțime niveluri**: 2,80m, parțial 3,50m
- **Înălțimea maximă la streașină**: +2,75m, măsurat de la cota ±0,00
- **Înălțimea maximă la coamă**: +7,30m, măsurat de la cota ±0,00

- **Capacități propuse:**
  - Ac = Adc = 230,30mp
  - Au = 186,40mp
- **Bilanț teritorial:**
  - Suprafața teren = 1.100,00 mp
  - P.O.T. = 20,93%
  - C.U.T. = 0,209
- **Număr locuri de parcare:** 2 locuri
- **Suprafețe carosabile, parcaje:** 51,25 mp
- **Suprafețe pietonale, platforme și trotuare:** 120,95mp
- **Suprafața plantată:** 697,25mp
- Conform cap. 4, pct. 4.4.5., tab.4.3. din Normativul P100-1/2013, construcția face parte din **clasa de importanță II**.
- Conform Regulamentului privind stabilirea categoriei de importanță a construcțiilor aprobat prin HG 766/97, construcția are **categoria de importanță C (normală)**.
- Conform Normativului P118-99, clădirea se încadrează în **gradul II de rezistență la foc**.

OBIECTUL 2B – LOCUINȚĂ PROTEJATĂ sat HOCENI

- **Funcțiunea:** locuință protejată
- **Dimensiunile în plan** ale construcției: Clădirea se încadrează într-un dreptunghi de 15,89mx15,59m
- **Regim de înălțime**: parter
- **Înălțime niveluri**: 2,80m, parțial 3,50m
- **Înălțimea maximă la streașină**: +2,75m, măsurat de la cota ±0,00
- **Înălțimea maximă la coamă**: +7,30m, măsurat de la cota ±0,00
- **Capacități propuse:**
  - Ac = Adc = 230,30mp
  - Au = 186,40mp
- **Bilanț teritorial:**
  - Suprafața teren = 1.309,00 mp
  - P.O.T. = 17,59%
  - C.U.T. = 0,176
- **Număr locuri de parcare:** 2 locuri
- **Suprafețe carosabile, parcaje:** 45,60 mp
- **Suprafețe pietonale, platforme și trotuare:** 102,10 mp
- **Suprafața plantată:** 931,00 mp
- Conform cap. 4, pct. 4.4.5., tab.4.3. din Normativul P100-1/2013, construcția face parte din **clasa de importanță II**.
- Conform Regulamentului privind stabilirea categoriei de importanță a construcțiilor aprobat prin HG 766/97, construcția are **categoria de importanță C (normală)**.

- Ø Conform Normativului P118-99, clădirea se încadrează în **gradul II de rezistență la foc**.

OBIECTUL 2C – LOCUINTĂ PROTEJATĂ sat Șișcani

- Ø **Dimensiunile în plan** ale construcției: Clădirea se încadrează într-un dreptunghi de 15,89mx15,59m
- Ø **Regim de înălțime**: parter
- Ø **Înălțime niveluri**: 2,80m, parțial 3,50m
- Ø **Înălțimea maximă la streașină**: +2,75m, măsurat de la cota ±0,00
- Ø **Înălțimea maximă la coamă**: +7,30m, măsurat de la cota ±0,00
- Ø **Capacități propuse:**
  - o Ac = Adc = 230,30mp
  - o Au = 186,40mp
- Ø **Bilanț teritorial:**
  - o Suprafața teren = 2.559,00 mp
  - o P.O.T. = 9,00%
  - o C.U.T. = 0,09
- Ø **Număr locuri de parcare:** 2 locuri
- Ø **Suprafețe carosabile, parcaje:** 51,30 mp
- Ø **Suprafețe pietonale, platforme și trotuare:** 116,90 mp
- Ø **Suprafața plantată:** 2.160,50 mp
- Ø Conform cap. 4, pct. 4.4.5., tab.4.3. din Normativul P100-1/2013, construcția face parte din **clasa de importanță II**.
- Ø Conform Regulamentului privind stabilirea categoriei de importanță a construcțiilor aprobat prin HG 766/97, construcția are **categoria de importanță C (normală)**.
- Ø Conform Normativului P118-99, clădirea se încadrează în **gradul II de rezistență la foc**.

Surse de finanțare a investiției

Finanțare nerambursabilă (cu TVA) – **2.001.000,00 lei**
Contribuție proprie (cu TVA) – **465.552,51 lei**
Cheltuieli neeligibile (cu TVA) – **1.223.011.,05 lei**

ROMÂNIA
JUDEŢUL VASLUI
CONSILIUL JUDEŢEAN
PREȘEDINTE
Nr. 13996/14.09.2020

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza D.A.L.I.) și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție " Construirea unui număr de 3 locuințe protejate pentru persoane adulte cu dizabilități în comuna Hoceni, județul Vaslui și reabilitare, modernizare clădire existentă pentru înființarea unui centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități în comuna Hoceni, loc. Tomșa, județul Vaslui ", în cadrul proiectului " Hoceni - comunitate fără bariere "

I. Motivul adoptării proiectului de hotărâre în cauză:

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Vaslui are misiunea de a asigura promovarea, coordonarea, monitorizarea și controlul activității de protecție a drepturilor copilului, persoanelor singure, persoanelor vârstnice, persoanelor cu handicap și a oricăror persoane aflate în dificultate. În vederea realizării atribuțiilor prevăzute de lege, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Vaslui îndeplinește următoarele funcții de:

- Strategie, prin care se asigură elaborarea strategiei de asistență socială, a planului de asistență socială pentru prevenirea și combaterea marginalizării sociale, precum și a programelor de acțiune anti sărăcie, pe care le supune spre aprobare consiliului județean;
- Coordonare a activităților de asistență socială la nivelul județului;
- Administrare a fondurilor pe care le are la dispoziție;
- Colaborare cu serviciile publice deconcentrate ale ministerelor și instituțiilor care au responsabilități în domeniul asistenței sociale, cu serviciile publice locale de asistență socială precum și cu reprezentanții societății civile care desfășoară activități în domeniu;
- Execuție, prin asigurarea mijloacelor umane, materiale și financiare necesare pentru implementarea strategiilor cu privire la acțiunile anti sărăcie, prevenire și combatere a marginalizării sociale, precum și pentru soluționarea urgențelor sociale individuale și colective la nivelul județului;
- Reprezentare a Consiliului Județean pe plan intern și extern în domeniul asistenței sociale și protecției copilului.

Serviciile sociale constituie o componentă a sistemului național de asistență socială și au drept scop sprijinirea persoanelor vulnerabile pentru depășirea situațiilor de dificultate, prevenirea și combaterea riscului de excluziune socială, creșterea calității vieții și promovarea incluziunii sociale a acestora.

Prezenta documentație tehnica propune construirea unui număr de trei locuințe protejate (clădiri noi) pentru persoane adulte cu dizabilități și reabilitarea și modernizarea unei clădiri existente pentru înființarea unui centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități, pe patru amplasamente situate în comuna Hoceni, județul Vaslui, în satele Tomșa, Hoceni și Șișcani. Câte un amplasament studiat se află în satele Tomșa și Șișcani, iar două dintre amplasamentele studiate se afla in satul Hoceni.

Proiectul "Hoceni – comunitate fără bariere", aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Vaslui nr. 135 / 2019, are ca obiectiv extinderea infrastructurii de servicii

sociale comunitare pentru dezinstituționalizarea persoanelor cu dizabilități prin construirea de locuințe protejate și prin reabilitarea și extinderea unei clădiri existente pentru înființarea unui centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități.

De asemenea, amintim faptul că Nota conceptuală și Tema de proiectare au fost aprobate de beneficiarul obiectivului de investiții, respectiv Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Vaslui.

Luând în considerare prevederile art. 173 alin. (3) lit. f) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale H.G. nr. 907 / 2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiție finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, documentația tehnico – economică trebuie aprobată de autoritatea deliberativă județeană.

II. Impactul socio-economic:

În faza de execuție a obiectivului de investiții se estimează crearea unui număr de 38 locuri de muncă legat de specificul lucrărilor de construcții, instalații și drumuri, iar în faza de operare sunt necesare 31 persoane.

Grupul țintă este reprezentat de persoanele cu dizabilități din comuna Hoceni cărora în prezent nu li se oferă servicii prin care să se prevină instituționalizarea. Locuințele protejate vor asigura beneficiarilor un mediu de locuit sigur și adaptat nevoilor acestora, fiind amenajate astfel încât să asigure beneficiarilor condiții pentru o viață independentă, mediu asistată.

Centrul de zi va oferi servicii pentru un număr de 30 de beneficiari, persoane adulte cu dizabilități. Construcția este deservita de 3 specialiști și 4 lucrători sociali, astfel un total de 7 persoane angajate.

Fiecare **Modul Locuința protejată** va găzdui un număr de 8 beneficiari, persoane adulte cu dizabilități, fiind deservita de 8 lucrători sociali in trei schimburi, cu următorul program: 2 persoane schimbul I, 2 persoane schimbul II si o persoana schimbul III (pe timpul nopții).

Condițiile de locuire favorabile sănătății sunt cele care asigură circumstanțe necesare și suficiente sănătății fizice, mentale și sociale, securității, igienei, confortului și intimității. Un cămin favorabil - un habitat sănătos - implică o populație sănătoasă.

III. Impactul financiar asupra bugetului județului:

Finanțare nerambursabilă (cu TVA) **– 2.001.000,00 lei**

Contribuție proprie (cu TVA) **– 465.552,51 lei**

Cheltuieli neeligibile (cu TVA) **– 1.223.011,05 lei**

IV.Impactul asupra reglementărilor interne în vigoare: nu este cazul;

V.Consultări derulate în vederea derularii elaborării proiectului de hotărâre în cauză: Solicitarea și obținerea avizului Consiliului Tehnico-Economic.

VI.Activități de informare publică privind elaborarea proiectului de hotărâre în cauză: nu este cazul;

VII.Măsuri de implementare necesare, respectiv modificările instuționale și funcționale preconizate:

Hotărârea va fi comunicată prin intermediul secretarului general al județului, în termenul prevăzut de lege, către Instituția Prefectului – Județul Vaslui, în vederea exercitării controlului de legalitate, Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Vaslui, precum și Direcției Tehnice și Direcției Economice din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Vaslui în vederea aducerii la îndeplinire.

Totodată, această hotărâre se aduce la cunoştinţă publică prin postare pe pagina de internet a Consiliului JUdeţean Vaslui http://www.cjvs.eu/.

VIII.Concluzii, constatări și propuneri:

Ținând cont de argumentele prezentate mai sus, apreciem ca necesară și oportună inițierea proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza D.A.L.I.) și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție " Construirea unui număr de 3 locuințe protejate pentru persoane adulte cu dizabilități în comuna Hoceni, județul Vaslui și reabilitare, modernizare clădire existentă pentru înființarea unui centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități în comuna Hoceni, loc. Tomșa, județul Vaslui ", în cadrul proiectului " Hoceni - comunitate fără bariere ".

Pe aceste considerente, propunem analizarea și adoptarea proiectului de hotărâre în forma elaborată cu sprijinul Direcției Tehnice din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Vaslui.

PREŞEDINTE,
Dumitru Buzatu

ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
CONSILIUL JUDEȚEAN
DIRECȚIA TEHNICĂ
Nr. 14002/15.09.2020

RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza D.A.L.I.) și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție "Construirea unui număr de 3 locuințe protejate pentru persoane adulte cu dizabilități în comuna Hoceni, județul Vaslui și reabilitare, modernizare clădire existentă pentru înființarea unui centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități în comuna Hoceni, loc. Tomșa, județul Vaslui", în cadrul proiectului "Hoceni - comunitate fără bariere"

În conformitate cu prevederile art. 182 alin. (4) coroborate cu ale art. 136, alin.(8) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Direcţia Tehnică, în calitatea sa de compartiment de resort în cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Vaslui, a analizat Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza D.A.L.I.) și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiție " Construirea unui număr de 3 locuințe protejate pentru persoane adulte cu dizabilități în comuna Hoceni, județul Vaslui și reabilitare, modernizare clădire existentă pentru înființarea unui centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități în comuna Hoceni, loc. Tomșa, județul Vaslui ", în cadrul proiectului " Hoceni - comunitate fără bariere ", în raport cu atribuțiile și competențele specifice acestui compartiment, şi a constatat următoarele:

a) Obiectul/domeniul reglementat: administrație publică locală / dezvoltarea economico-socială a județului / aprobarea documentațiilor tehnico-economice pentru obiectivele de investiții de interes județean;

b) Impactul financiar asupra bugetului:
Finanțare nerambursabilă (cu TVA) – **2.001.000,00 lei**
Contribuție proprie (cu TVA) – **465.552,51 lei**
Cheltuieli neeligibile (cu TVA) – **1.223.011.,05 lei**

c) Compatibilitatea și conformitatea cu legile, ordonanțele, hotărârile Guvernului, strategiile naționale și legislația secundară (ordine, instrucțiuni, normative, regulamente, etc.), în limitele și în a căror implementare și aplicare este elaborat respectivul proiect de hotărâre: prin proiectul de hotărâre analizat se respectă și se pun în aplicare prevederile/ normele aplicabile domeniului reglementat, respectiv:

- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiție finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 173 alin. (1) lit. b) și alin. (3) lit. (f) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Ținând seama de constatările precizate mai sus, opinăm faptul că proiectul de hotărâre este fundamentat, din punctul de vedere al reglementărilor specifice aplicabile, raportat la atribuțiile și competențele specifice acestui compartiment, sens în care propunem analizarea și supunerea acestuia spre dezbatere și adoptare în prima ședință ordinară a Consiliului Județean Vaslui.

DIRECȚIA TEHNICĂ
Director executiv,
Mariana Vieru

Întocmit,
consilier: Caraiman Raluca

CONSILIUL TEHNICO – ECONOMIC

SE APROBĂ,
P R E Ş E D I N T E
DUMITRU BUZATU

AVIZ C.T.E. NR. 8 / 10.09.2020

A. DATE GENERALE :

Denumirea investiţiei :	**CONSTRUIREA UNUI NUMĂR DE 3 LOCUINȚE PROTEJATE PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI ÎN COMUNA HOCENI, JUDEȚUL VASLUI ȘI REABILITARE, MODERNIZARE CLĂDIRE EXISTENTĂ PENTRU ÎNFIINȚAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI ÎN COMUNA HOCENI, LOC. TOMȘA JUDEȚUL VASLUI, ÎN CADRUL PROIECTULUI „ COMUNITATE FĂRĂ BARIERE "** Sat Tomșa, sat Hoceni și sat Șișcani, com. Hoceni, jud. Vaslui
Proiectant :	S.C. PROCONDENTIS S.R.L.
Faza de proiectare :	D.A.L.I., D.T.A.C., P.TH. + D.E.
Beneficiar :	DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI VASLUI
Valoarea totală a investiției :	Total general **3.689.563,56** lei (inclusiv TVA Din care C+M **2.983.038,06** lei (inclusivTVA)

B. PREZENTAREA DOCUMENTAȚIEI :

Prezentarea investiției

❖ **Investitor**

Ordonator principal de credite/investitor: CONSILIUL JUDEȚEAN VASLUI

Ordonator de credite secundar: DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI VASLUI

❖ **Amplasamentul**

Imobilul-clădire și terenul aferent Obiectului 1 – Centru de zi sat Tomșa sunt situate în intravilanul satului Tomșa, nr. cadastral 71749. Suprafața terenului este de 1.095,00 mp măsurată, respectiv 1.000mp din acte. Imobilul-clădire și terenul aferent se afla in proprietatea publica a Comunei Hoceni, în administrarea Consiliului Local Hoceni.

Accesul poate fi realizat din drumul sătesc DS163. Terenul se învecinează cu drumul de acces și este situat într-o zona cu locuințe personale, anexe și clădiri de cult (biserică).

Imobilul-teren aferent Obiectului 2A – Locuința protejata sat Hoceni situat în intravilanul satului Hoceni, nr. cadastral 70233, are suprafața de 1.100,00mp și se afla in proprietatea publică a Comunei Hoceni, în administrarea Consiliului Local Hoceni.

Accesul poate fi realizat din drumul comunal DC166. Terenul se învecinează cu drumul de acces și este situat într-o zona cu locuințe personale.

Imobilul-teren aferent Obiectului 2B – Locuința protejata sat Hoceni situat în intravilanul satului Hoceni, nr. cadastral 73566, are suprafața de 1.309,00mp și se afla in proprietatea publică a Comunei Hoceni, în administrarea Consiliului Local Hoceni.

Accesul poate fi realizat din drumul județean DJ244B. Terenul se învecinează cu drumul de acces și este situat într-o zona cu unități cu caracter industrial (garaj, hale, magazii) și comerț (farmacie).

Imobilul-teren aferent Obiectului 2C – Locuința protejata sat Șișcani situat în intravilanul satului Șișcani, nr. cadastral 71661, are suprafața de 2.559,00mp și se afla in proprietatea publică a Comunei Hoceni, în administrarea Consiliului Local Hoceni.

Accesul poate fi realizat din drumul județean DJ244B. Terenul se învecinează cu drumul de acces și este situat într-o zona cu locuințe personale și funcțiuni publice (școală).

❖ **Prezentarea scenariului aprobat în documentația tehnico-economică**

Prezenta documentație tehnica, întocmită in baza Certificatului de urbanism nr. 5 din 19.02.2020 emis de Primăria comunei Hoceni, propune construirea unui număr de trei locuințe protejate (clădiri noi) pentru persoane adulte cu dizabilități și reabilitarea și extinderea unei clădiri existente pentru înființarea unui centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități, pe patru amplasamente situate în comuna Hoceni, județul Vaslui, în satele Tomșa, Hoceni și Șișcani. Câte un amplasament studiat se află în satele Tomșa și Șișcani, iar două dintre amplasamentele studiate se afla in satul Hoceni.

Investiția este organizată pe obiecte, astfel:

- OBIECT 1 - CENTRU DE ZI sat Tomșa
- OBIECT 2 - MODUL LOCUINTA PROTEJATA
  - OBIECT 2A - LOCUINTA PROTEJATA sat Hoceni
  - OBIECT 2B - LOCUINTA PROTEJATA sat Hoceni
  - OBIECT 2C - LOCUINTA PROTEJATA sat Șișcani

Proiectul are ca obiectiv extinderea infrastructurii de servicii sociale comunitare pentru dezinstituționalizarea persoanelor cu dizabilități prin construirea de locuințe protejate și prin reabilitarea și extinderea unei clădiri existente pentru înființarea unui centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități.

De serviciile furnizate în cadrul centrului de zi vor beneficia persoanele cu dizabilități din comuna Hoceni cărora în prezent nu li se oferă servicii prin care să se prevină instituționalizarea. Locuințele protejate vor asigura beneficiarilor un mediu de locuit sigur și adaptat nevoilor acestora, fiind amenajate astfel încât să asigure beneficiarilor condiții pentru o viață independentă, mediu asistată. Vor asigura toate facilitățile necesare pentru a oferi un grad înalt de independență beneficiari și utilizatori. Prin oferirea suportului și a consilierii, adulții cu dizabilitate, beneficiari ai proiectului, își dezvoltă abilitățile de autogospodărire, autoîngrijire, reprezentare socială, facilitând-se astfel reintegrarea socială și dezvoltându-se experiența de convietuire (8 persoane cu dizabilități într-o locuință), responsabilizarea locatarilor, precum și organizarea vieții comune și individuale (30 de beneficiari ai centrului de zi).

OBIECTUL 1 – CENTRU DE ZI sat Tomșa

- ***SITUATIE EXISTENTA***

➢ **Funcțiunea:** școală
➢ **Dimensiunile în plan** ale construcției: Clădirea se încadrează într-un dreptunghi de 16,725m x 9,33m
➢ **Regim de înălțime**: parter
➢ **Înălțime niveluri**: 3,175m
➢ **Înălțimea maximă la streașină**: +2,965m, măsurat de la cota ±0,00
➢ **Înălțimea maximă la coamă**: +6,14m, măsurat de la cota ±0,00
➢ **Capacități existente:**
  - $Ac_{existent} = Adc_{existent} = 147,00$ mp
  - $Au_{existent} = 117,75$ mp
➢ **Bilanț teritorial:**
  - Suprafața teren = 1.000,00mp (din acte)
    = 1.095,00mp (măsurată)
  - P.O.T. $_{existent}$ = 14,70%
  - C.U.T. $_{existent}$ = 0,147
➢ Conform cap. 4, pct. 4.4.5., tab.4.3. din Normativul P100-1/2013, construcția face parte din **clasa de importanță III**.
➢ Conform Regulamentului privind stabilirea categoriei de importanță a construcțiilor aprobat prin HG 766/97, construcția are **categoria de importanță C (normală)**.

- Conform Normativului P118-99, clădirea se încadrează în **gradul IV de rezistență la foc**.

- ***PROPUNERE***

- **Funcțiunea:** centru de zi
- **Dimensiunile în plan** ale construcției: Clădirea se încadrează într-un dreptunghi de 16,925m x 16,71m
- **Regim de înălțime**: parter
- **Înălțime niveluri**: 3,065m, parțial 2,90m
- **Înălțimea maximă la streașină**: +2,965m, măsurat de la cota ±0,00
- **Înălțimea maximă la coamă**: +6,14m, măsurat de la cota ±0,00
- **Capacități propuse:**
  - $Ac_{propus} = Adc_{propus}$ = 233,05mp, din care:
    - 151,20mp clădire existenta
    - 81,85mp extindere
  - Au_{propus} = 175,70 mp
- **Bilanț teritorial:**
  - Suprafața teren = 1.000,00mp (din acte)
    = 1.095,00mp (măsurată)
  - $P.O.T._{propus}$ = 23,30%
  - $C.U.T._{propus}$ = 0,233
- **Număr locuri de parcare:** 2 locuri
- **Suprafețe carosabile, parcaje:** 51,70 mp
- **Suprafețe pietonale, platforme și trotuare:** 101,25 mp
- **Suprafața plantată:** 709,00 mp
- Conform cap. 4, pct. 4.4.5., tab.4.3. din Normativul P100-1/2013, construcția face parte din **clasa de importanță II**.
- Conform Regulamentului privind stabilirea categoriei de importanță a construcțiilor aprobat prin HG 766/97, construcția are **categoria de importanță C (normală)**.
- Conform Normativului P118-99, clădirea se încadrează în **gradul II de rezistență la foc**.

OBIECTUL 2A – LUCUINȚĂ PROTEJATĂ sat HOCENI

- **Funcțiunea:** locuință protejată
- **Dimensiunile în plan** ale construcției: Clădirea se încadrează într-un dreptunghi de 15,89mx15,59m
- **Regim de înălțime**: parter
- **Înălțime niveluri**: 2,80m, parțial 3,50m
- **Înălțimea maximă la streașină**: +2,75m, măsurat de la cota ±0,00
- **Înălțimea maximă la coamă**: +7,30m, măsurat de la cota ±0,00
- **Capacități propuse:**
  - Ac = Adc = 230,30mp
  - Au = 186,40mp
- **Bilanț teritorial:**
  - Suprafața teren = 1.100,00 mp
  - P.O.T. = 20,93%
  - C.U.T. = 0,209
- **Număr locuri de parcare:** 2 locuri
- **Suprafețe carosabile, parcaje:** 51,25 mp
- **Suprafețe pietonale, platforme și trotuare:** 120,95mp
- **Suprafața plantată:** 697,25mp

- Conform cap. 4, pct. 4.4.5., tab.4.3. din Normativul P100-1/2013, construcția face parte din **clasa de importanță II**.
- Conform Regulamentului privind stabilirea categoriei de importanță a construcțiilor aprobat prin HG 766/97, construcția are **categoria de importanță C (normală)**.
- Conform Normativului P118-99, clădirea se încadrează în **gradul II de rezistență la foc**.

OBIECTUL 2B – LOCUINȚĂ PROTEJATĂ sat HOCENI

- **Funcțiunea:** locuință protejată
- **Dimensiunile în plan** ale construcției: Clădirea se încadrează într-un dreptunghi de 15,89mx15,59m
- **Regim de înălțime**: parter
- **Înălțime niveluri**: 2,80m, parțial 3,50m
- **Înălțimea maximă la streașină**: +2,75m, măsurat de la cota ±0,00
- **Înălțimea maximă la coamă**: +7,30m, măsurat de la cota ±0,00
- **Capacități propuse:**
  - Ac = Adc = 230,30mp
  - Au = 186,40mp
- **Bilanț teritorial:**
  - Suprafața teren = 1.309,00 mp
  - P.O.T. = 17,59%
  - C.U.T. = 0,176
- **Număr locuri de parcare:** 2 locuri
- **Suprafețe carosabile, parcaje:** 45,60 mp
- **Suprafețe pietonale, platforme și trotuare:** 102,10 mp
- **Suprafața plantată:** 931,00 mp
- Conform cap. 4, pct. 4.4.5., tab.4.3. din Normativul P100-1/2013, construcția face parte din **clasa de importanță II**.
- Conform Regulamentului privind stabilirea categoriei de importanță a construcțiilor aprobat prin HG 766/97, construcția are **categoria de importanță C (normală)**.
- Conform Normativului P118-99, clădirea se încadrează în **gradul II de rezistență la foc**.

OBIECTUL 2C – LOCUINTĂ PROTEJATĂ sat Șișcani

- **Dimensiunile în plan** ale construcției: Clădirea se încadrează într-un dreptunghi de 15,89mx15,59m
- **Regim de înălțime**: parter
- **Înălțime niveluri**: 2,80m, parțial 3,50m
- **Înălțimea maximă la streașină**: +2,75m, măsurat de la cota ±0,00
- **Înălțimea maximă la coamă**: +7,30m, măsurat de la cota ±0,00
- **Capacități propuse:**
  - Ac = Adc = 230,30mp
  - Au = 186,40mp
- **Bilanț teritorial:**
  - Suprafața teren = 2.559,00 mp
  - P.O.T. = 9,00%
  - C.U.T. = 0,09
- **Număr locuri de parcare:** 2 locuri
- **Suprafețe carosabile, parcaje:** 51,30 mp
- **Suprafețe pietonale, platforme și trotuare:** 116,90 mp

- **Suprafața plantată:** 2.160,50 mp
- Conform cap. 4, pct. 4.4.5., tab.4.3. din Normativul P100-1/2013, construcția face parte din **clasa de importanță II**.
- Conform Regulamentului privind stabilirea categoriei de importanță a construcțiilor aprobat prin HG 766/97, construcția are **categoria de importanță C (normală)**.
- Conform Normativului P118-99, clădirea se încadrează în **gradul II de rezistență la foc**.

2.2. Indicatori tehnico-economici ai investiţiei
Capacitate:
- Nr. de construcții reabilitate și modernizate: 1
- Nr. de construcții noi: 3

❖ **Valoarea totală a investiției**
- Total general **3.689.563,56** lei (inclusiv TVA)
- Din care C+M **2.983.038,06** lei (inclusivTVA)

❖ **Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni**
Durata estimată de execuție a obiectivelor de investiției este de **12 luni.**

❖ **Surse de finanțare a investiției**
Sursa de finanțare a proiectului este reprezentată de Programul de Interes National in domeniul protectiei si promovarii drepturilor persoanelor cu dizabilitati - „Infiintarea de servicii sociale in vederea asigurarii tranzitiei tinerilor cu dizabilitati de la sistemul de protectie sociala a copilului catre sistemul de protectie a persoanelor adulte cu dizabilitati".

C. CONCLUZII

Analizând documentaţia prezentată în şedinţa de avizare din data de **10.09.2020**, conform procesului-verbal al ședinței de avizare **nr. 5 / 10.09.2020**, anexă la prezentul aviz, Consiliul Tehnico - Economic dă:

AVIZ FAVORABIL
pentru obiectivul
CONSTRUIREA UNUI NUMĂR DE 3 LOCUINȚE PROTEJATE PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI ÎN COMUNA HOCENI, JUDEȚUL VASLUI ȘI REABILITARE, MODERNIZARE CLĂDIRE EXISTENTĂ PENTRU ÎNFIINȚAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI ÎN COMUNA HOCENI, LOC. TOMȘA JUDEȚUL VASLUI, ÎN CADRUL PROIECTULUI „ COMUNITATE FĂRĂ BARIERE " Sat Tomșa, sat Hoceni și sat Șișcani, com. Hoceni, jud. Vaslui

Se avizează următorii indicatori tehnico-economici:
- ❖ Valoarea totală (INV) = **3.689.563,56** lei (inclusiv TVA)
- ❖ Din care C+M = **2.983.038,06** lei (inclusivTVA)
- ❖ Capacități:
  - Nr. de construcții reabilitate și modernizate: 1
  - Nr. de construcții noi: 3
- ❖ Durata de execuție a investiției: **12 luni**

PREŞEDINTE C.T.E.
Mariana Vieru

Secretar C.T.E.
Raluca-Iuliana Caraiman

JUDEŢUL VASLUI
CONSILIUL JUDEŢEAN
CONSILIUL TEHNICO - ECONOMIC

PROCES-VERBAL
al şedinţei de avizare nr. 5 / 10.09.2020

Obiectiv de investiţii nr. 1
ÎNFIINȚAREA UNUI CENTRU RESPIRO PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI ÎN COMUNA ȘTEFAN CEL MARE, JUDEȚUL VASLUI ÎN CADRUL PROIECTULUI „ CENTRU RESPIRO PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI MĂRĂȘENI "
sat Mărășeni, comuna Ștefan cel Mare, jud. Vaslui

1. Date generale :

Denumirea investiţiei :	**ÎNFIINȚAREA UNUI CENTRU RESPIRO PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI ÎN COMUNA ȘTEFAN CEL MARE, JUDEȚUL VASLUI ÎN CADRUL PROIECTULUI „ CENTRU RESPIRO PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI MĂRĂȘENI "** sat Mărășeni, comuna Ștefan cel Mare, jud. Vaslui
Proiectant general:	S.C. C & A CONSULTING S.R.L.
Faza de proiectare :	S.F., D.T.A.C., P.TH. + D.E.
Beneficiar :	DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI VASLUI
Valoarea totală a investiţiei :	Total general **1.162.063,51** lei (inclusiv TVA) Din care C+M **975.531,10** lei (inclusiv TVA)

2. Conţinutul documentaţiei

Prezentarea investiției

- **Investitor**

Ordonator principal de credite/investitor: CONSILIUL JUDEȚEAN VASLUI

Ordonator de credite terțiar: DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI VASLUI

- **Amplasamentul**

Imobilul-teren situat în intravilanul satului Mărășeni, nr. cadastral 737501, are suprafața de 762,00mp, proprietatea UAT ȘTEFAN CEL MARE.

Terenul se învecinează cu drumul de acces și este situat într-o zona cu locuințe și clădiri edilitare (rezervor apă și anexe).

Accesul poate fi realizat din drumul identificat prin NC71402, accesibil din drumul național DN 15D.

Amplasarea clădirii propuse s-a făcut ținând cont de configurația terenului și de asigurarea acceselor carosabile și pietonale, de panta, forma si dimensiunile terenului, precum si de relația si distantele fata de vecinătăți, integrând construcția propusă in cadrul construit existent.

Accesele carosabile si pietonale se asigura dinspre nord-vest.

Pe amplasament nu sunt prezente rețele edilitare care ar necesita relocare.

Pe amplasament sau în zona imediat învecinată nu sunt monumente istorice, de arhitectură sau situri arheologice.

Nu exista condiționări, zone protejate sau de protecție, terenuri care aparțin unor instituții care fac parte din sistemul de apărare, ordine publică sau siguranță națională.

❖ **Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice**

Prezenta documentație tehnica propune construirea unui centru respiro pentru persoane adulte cu dizabilități pe un amplasament situat în satul Mărășeni, comuna Ștefan cel Mare, județul Vaslui. Proiectul are ca obiectiv extinderea infrastructurii de servicii sociale comunitare pentru prevenirea instituționalizării persoanelor cu dizabilități.

Persoanele cu dizabilități includ acele persoane care au deficiențe fizice, mentale, intelectuale sau senzoriale de durată, deficiențe care, în interacțiune cu diverse bariere, pot îngrădi participarea deplină și efectivă a persoanelor în societate, în condiții de egalitate cu ceilalți. De serviciile furnizate în cadrul Centrului respiro vor beneficia persoanele adulte cu dizabilități din județul Vaslui, cărora în prezent nu li se oferă servicii prin care să se prevină instituționalizarea.

Centrul respiro va asigura beneficiarilor un mediu de sigur și adaptat nevoilor acestora, fiind amenajat astfel încât să asigure toate facilitățile necesare pentru a oferi un grad înalt de independenta beneficiarilor și utilizatorilor.

Prin proiect se urmărește asigurarea condițiilor de locuire, studiu și acces la servicii, astfel încât persoanele să beneficieze de un cadru coerent în care să își desfășoare activitățile zilnice cu spații caracterizate de confort, calitate și care respectă normele actuale. În acest mod, persoanelor adulte cu dizabilități li se asigură un cadru de calitate în care să se poată concentra pe activitățile lor, ceea ce implică un pas spre realizarea misiunilor și îndeplinirea obiectivelor propuse de către D.G.A.S.P.C. Vaslui.

Centrul respiro va fi realizat pe o structură din pereți structurali din zidărie de cărămidă tip GVP confinata și compartimentări interioare din zidărie de cărămidă tip GVP.

❖ **Descrierea scenariului/opțiunii optim (e) recomandat (e) privind**

a) obținerea si amenajarea terenului

Imobilul-teren situat în intravilanul satului Mărășeni, nr. cadastral 737501, are suprafața de 762,00mp, proprietatea UAT ȘTEFAN CEL MARE.

Lucrările privind amenajarea terenul din jurul construcției au în vedere asigurarea unei sistematizări verticale a terenului care sa favorizeze circulația pietonilor, a vehiculelor si a persoanelor cu dizabilități, racordarea trotuarelor la cotele terenului înconjurător pentru îndepărtarea apelor meteorice din jurul clădirii și asigurarea scurgerii apelor pluviale.

Construcția va avea trotuar perimetral, iar spre fațada principală se va realiza o alee pietonală din beton pana la accesul in incintă. Se propune si o parcare auto ce asigura 2 locuri, accesibila printr-o alee carosabila racordată la drumul de acces.

Suprafețe carosabile și parcajele vor avea o suprafața de 49,35mp, iar suprafețele pietonale, platformele și trotuarele cumulează 127,50mp.

Pe teren rezultă o suprafață plantată de 274,50 mp.

b) asigurarea utilităților necesare funcționării obiectivului

Zona de amplasament a Centrului respiro este complet echipată edilitar, cu energie electrică, alimentare cu

apă, canalizare și gaze naturale.

Alimentarea cu energie electrica

Alimentarea cu energie electrica a obiectivului se asigura prin racordarea la reţeaua electrică a localităţii până la firida de branşament în conformitate cu Avizul de Racordare emis de Societatea de Distribuţie şi Furnizare a Energiei Electrice. Alimentarea cu energie electrică a clădirii se va realizata printr-un branşament trifazat si coloana electrica montata subteran pe pat de nisip, la tensiunea de 400V - 50Hz.

Alimentarea cu apă

Alimentarea cu apa rece s-a prevazut printr-un racord la reteaua publica existenta in zona drumului NC71402. Racordul va avea diametrul de 50 mm si se va realiza cu tevi din PEID,montate subteran la -1,10m de la cota terenului natural/amenajat. Inregistrarea consumului de apa se va face cu un contor Ø20 mm amplasat intr-un camin de apometru (CA). Caminul de apometru, prefabricat, din beton armat sau PEID, se va amplasa la limita interioară a proprietății.

Alimentarea cu apă caldă si asigurarea agentului termic

Alimentarea cu apa calda s-a prevazut a se asigura cu un schimbator de caldura cu acumulare (boiler), inglobat in structura cazanului de preparare a agentului termic primar. Agentul termic apa calda cu temperatura de 90°/70°C este furnizat de un cazan cu boiler incorporat (tank in tank), cu puterea utila de ~ 50 kw si functionare cu combustibil gaze naturale. Alimentarea cu gaze a cazanului s-a prevazut printr-un bransament la reteaua publica existenta in zona NC71402.

Canalizarea

Apele uzate menajere colectate de la grupuri sanitare, bucatarie si spalatorie rufe vor fi transportate gravitational la rețeaua existenta in zona drumului identificat cu numarul cadastral 71402.

c) soluția tehnică, cuprinzând descrierea, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural și economic, a principalelor lucrări pentru investiția de bază, corelată cu nivelul calitativ, tehnic și de performanță ce rezultă din indicatorii tehnico-economici propuși

- **Funcțiunea:** centru respiro
- **Dimensiunile în plan** ale construcției: Clădirea se încadrează într-un dreptunghi de 14,05mx24,02m
- **Regim de înălțime**: parter
- **Înălțime niveluri**: 2,80m, parțial 3,50m
- **Înălțimea maximă la streașină**: +2,80m, măsurat de la cota ±0,00
- **Înălțimea maximă la coamă**: +6,95m, măsurat de la cota ±0,00
- **Capacități propuse:**
  - Ac = Adc = 310,65mp
  - Au = 251,00mp
- **Bilanț teritorial:**
  - Suprafața teren = 762,00mp
  - P.O.T. = 40,76%
  - C.U.T. = 0,408
- **Număr locuri de parcare:** 2 locuri
- **Suprafețe carosabile, parcaje:** 49,35 mp
- **Suprafețe pietonale, platforme și trotuare:** 127,50 mp

- **Suprafața plantată:** 274,50 mp
- Conform cap. 4, pct. 4.4.5., tab.4.3. din Normativul P100-1/2013, construcția face parte din **clasa de importanță II**.
- Conform Regulamentului privind stabilirea categoriei de importanță a construcțiilor aprobat prin HG 766/97, construcția are **categoria de importanță C (normală)**.
- Conform Normativului P118-99, clădirea se încadrează în **gradul II de rezistență la foc**.

STRUCTURA DE REZISTENTĂ

Infrastructura

Sistemul de fundare, este de tipul retea de grinzi din beton armat cu sectiunea de 30x100 cm si bloc de beton simplu cu sectiunea de 60x35 cm, sub pereti structurali din zidarie.

Cota de fundare este la – 1,35 m pentru fundatiile exterioare cit si pentru fundatiile interioare este față de cota ± 0,00=76,70 m, care reprezinta cota finita a pardoselii parterului.

Fundarea construcţiei se face cu încastrarea în terenul bun de fundare cu cel puţin 20 cm şi respectarea condiţiei de -1,10 m de la C.T.A. pentru fundatiile exterioare si interioare.

Grinzile din beton armat sunt clasa C20/25 si blocul din beton sinplu clasa C8/10.

Armarea grinzilor de fundare este prevazuta cu bare din PC 52 pentru armatura longitudinala si etrieri OB37.

Umpluturile sub ansamblul grinzi fundatii – placa suport pardoseala parter si in jurul platformelor si trotuarelor se vor realiza cu pamint conf. NE 0001-96 punctul 5.6. compactat cu maiul mecanic in straturi de 10...20cm grosime la umiditatea optima de compactare.

Suprastructura

Construcţia centrului respiro se dezvoltă pe parter. Cota superioară a planşeului de peste parter este la +2,80 m iar in zona marginita de axele 3-9 si B-D este de + 3,50 m față de cota finită a pardoselii de la parter.

Structura de rezistenţă este alcătuită din pereţi structurali din zidărie de blocuri de caramida GV format 290x240x188 cm clasa I grupa I si mortar M5. Grosimea zidurilor structurale este de 25 cm la exterior cit şi la interior. Pereţii structurali sunt rigidizaţi cu stâlpişori şi centuri din beton armat clasa C20/25. Stâlpişorii au dimensiuni de 25 x 25 cm, iar centurile au 25 x 25 cm la zidurile interioare si exterioare. Buiandrugii ce bordeaza golurile au sectiunea de 25x20 (45).

Planşeele sunt din beton armat de 15 cm care reazema pe peretii structurali din zidarie de caramida prin intermediul centurilor din beton armat.

Materialele utilizate sunt: beton clasa C20/25; oţel PC52 armătura de rezistenţă şi OB 37 etrieri şi armătura constructivă.

ARHITECTURA

Rezolvarea funcționala a spatiilor interioare a ținut seama de orientarea fata de nord, panta, forma si dimensiunile terenului, precum si de relația si distantele fata de vecinătăți, integrând construcția propusă în cadrul construit existent.

Accesul principal în Centrul respiro se face din fațada principală, parcurgând un pachet de trei trepte exterioare sau rampa destinată persoanelor în fotoliu rulant.

Imobilul, cu regim de înălțime parter, va cuprinde un spațiu central de socializare cu funcțiunea de cameră de zi și loc de luat masa, din care se face distribuția către celelalte spații.

Există zece camere proprii ale beneficiarilor, dintre care doua sunt destinate persoanelor în fotoliu rulant. Persoanele beneficiază de trei băi dotate cu WC, duș și lavoar, dintre care una adaptată persoanelor în fotoliu rulant.

Centrul respiro va asigura condițiile necesare păstrării alimentelor și preparării hranei zilnice. Cu acces din camera de zi si hol bucătăria propusă este dotată cu instalații și aparatură specifică (chiuvetă cu apă curentă caldă și rece, plită și cuptor, frigider etc.). Aceasta beneficiază de o debara pentru depozitarea alimentelor.

În cadrul imobilului s-au organizat spații tehnice și administrative. Pentru personal, în apropierea accesului s-a organizat o camera dotată cu baie proprie cu WC, duș și lavoar. În vecinătatea acesteia, cu acces din camera de zi, se regăsește cabinetul medical.

Centrul respiro cuprinde si o spălătorie, cu circuite clar definite curat-murdar, prin care se asigură igienizarea lenjeriei de pat și a altor materiale și echipamente textile, precum și a lenjeriei personale și hainelor beneficiarilor. Din hol lenjeria utilizată se introduce in camera Rufe murdare, de unde se trimite in spălătorie prin intermediul unei ferestre de oficiu (cu geam armat). Rufele curate se introduc apoi în camera dedicată. Accesul in spălătorie se poate asigura din hol. În spălătorie se vor depozita materiale igienico-sanitare și de curățenie.

Închiderile exterioare și compartimentările interioare

Pereții exteriori sunt realizați din cărămidă cu goluri verticale format 290x240x188mm, în ziduri de 25cm grosime, cu termoizolație din polistiren expandat ignifugat de 15cm grosime. Pereții interiori de 25cm grosime sunt din cărămidă cu goluri verticale format 290x240x188mm. Se realizează compartimentări interioare de 15cm grosime din cărămidă cu goluri verticale format 500x140x188mm.

Se va folosi cărămida tip GV clasa I si grupa I (fb min = 10N/mm2) cu mortar clasa de rezistenta M5 (cf. SR EN 771-1:2011 și EN998-2).

Tâmplăria exterioară va fi din profile PVC cu geam termoizolant. La Centrala termică tâmplăria va fi din aluminiu, cu geam simplu sablat, iar la lucarnă, în pod, fereastra va fi din profile PVC cu geam simplu. La ferestre, glafurile exterioare vor fi din tabla, iar cele interioare vor fi din PVC, respectiv aluminiu la CT.

Tâmplăria interioară variază. Există tâmplărie cu profile PVC cu geam float, culoare gri la ușa dintre camera de zi spre hol P01, iar la ferestrele tip oficiu tâmplăria va fi din aluminiu cu geam armat.

La Camera pentru personal ușa este metalică, rezistentă la foc EI_230-C. Celelalte uși interioare vor fi din panouri MDF, laminate, de culoare gri.

La platformele de acces se propun balustrade metalice din inox mătuit. La rampa pentru persoane cu dizabilități se prevede mână curenta intermediara pentru persoanele în fotoliu rulant.

Punțile termice spre exterior sunt eliminate prin izolarea termică a structurii și anveloparea la exterior a clădirii cu termosistem din:

- polistiren extrudat ignifugat de 5cm grosime sub placa peste sol
- polistiren extrudat ignifugat de 10cm grosime la soclu;
- polistiren expandat ignifugat de 15cm grosime la pereții exteriori;
- vată minerală de sticlă de 15cm grosime la planșeul peste parter, în pod.

Finisaje interioare

Pentru finisaje interioare vor fi folosite materiale de calitate, durabile și ușor de întreținut, specifice funcțiunii date și în concordanță cu normativele în vigoare, conform tabelului de finisaje.

Pereții și tavanele vor fi finisate la interior cu zugrăveală lavabilă culoare alb. În băi pereții vor fi placați cu faianță ceramică în acord cu gresia, H = H util, în bucătărie, pe peretele cu frontul de lucru se vor realiza placaje

cu faianță H=0,60m, iar in cabinetul medical in dreptul lavoarului se vor realiza placaje cu faianța pe o lățime de 1,00m și o înălțime H = H util.

S-au propus pardoseli din parchet laminat clasa de trafic intens și plinta din PVC h=55mm la dormitoare și la camera personalului, pardoseală din ciment sclivisit cu plinta la CT și gresie ceramică de trafic intens, antiderapantă (cu plintă de gresie h= 10cm, acolo unde nu este faianță ceramică pe pereți) la bucătărie, spălătorie, in băi și depozitări.

La celelalte spații (holuri și cameră de zi) pardoselile vor fi din covor PVC clasa de trafic intens și plinta din covor PVC h=60mm.

Finisaje exterioare

Pentru finisaje exterioare vor fi folosite materiale de calitate, durabile și ușor de întreținut, specifice funcțiunii date și în concordanță cu normativele în vigoare. La construcții se propun:

- tencuieli mozaicate rezistente la impact la soclu - culoare: fond ocru cu accente verzi si maro
- zugrăveli exterioare structurate - culoare bej nisip și alb
- pardoseli exterioare din gresie antiderapanta culoare bej
- elementele din lemn vor fi grunduite, vopsite, ignifugate, tratate antiseptic, hidrofug, antifungic si insecticid
- balustrade metalice din inox mătuit.

Acoperișul si învelitoarea

Construcția are acoperiș de tip șarpantă din lemn de rășinoase, cu învelitoare tabla de otel vopsită tip țiglă, culoare gri antracit. Jgheaburile și burlanele sunt din tablă de oțel vopsită, culoare gri. Acoperișul va fi dotat cu parazăpezi. Perimetral se realizează streașina înfundată ce va fi grunduita, ignifugata, tratata antiseptic, hidrofug, antifungic si insecticid și vopsită în culoare natur (maro deschis). Paziile din lemn vor fi supuse acelorași tratamente și suplimentar vor fi protejate cu sort din tabla de otel vopsita culoare gri.

Fiind o clădire cu regim de înălțime parter, accesul de intervenție pe acoperiș se face direct din exterior, prin intermediul unei scări metalice mobile. Accesul la pod pentru este posibil prin fereastra dispusă în fronton.

Coșurile de fum

Evacuarea gazelor arse de la cazan se realizeaza prin tiraj fortat, cu kit de evacuare gaze arse. Admisia aerului necesar arderii se realizeaza prin intermediul unei tubulaturi amplasata la partea inferioara a cazanului. Pentru masurarea temperaturii si prelevarea probelor pentru analiza gazelor de ardere, precum si pentru masurarea tirajului, pe canalul de fum al cazanului s-a prevazut un kit echipat cu cite un stut din teava Φ32 mm.

Elemente de trasare

Distanța față de axul drumului NC71402 este de 17,01m. Față de axul drumului național DN 15D, clădirea este amplasată la 58,49m.

Clădirea Centru respiro, gradul II de rezistență la foc, este amplasată la următoarele distanțe față de construcțiile vecine:

- spre N: la 39,35m față de o locuință gradul IV de rezistență la foc, respectiv 48,00m față de anexa locuinței, tot gradul IV de rezistență la foc.
- spre SV: la 15,20m față de un rezervor de apă suprateran (gradul II de rezistență la foc) și 14,39m față de o

anexă a rezervorului (gradul II de rezistență la foc).

2.2. Indicatori tehnico-economici ai investiţiei

- **Funcțiunea:** centru respiro
- **Dimensiunile în plan** ale construcției: Clădirea se încadrează într-un dreptunghi de 14,05mx24,02m
- **Regim de înălțime**: parter
- **Înălțime niveluri**: 2,80m, parțial 3,50m
- **Înălțimea maximă la streașină**: +2,80m, măsurat de la cota ±0,00
- **Înălțimea maximă la coamă**: +6,95m, măsurat de la cota ±0,00
- **Capacități propuse:**
  - Ac = Adc = 310,65mp
  - Au = 251,00mp
- **Bilanț teritorial:**
  - Suprafața teren = 762,00mp
  - P.O.T. = 40,76%
  - C.U.T. = 0,408
- **Număr locuri de parcare:** 2 locuri
- **Suprafețe carosabile, parcaje:** 49,35 mp
- **Suprafețe pietonale, platforme și trotuare:** 127,50 mp
- **Suprafața plantată:** 274,50 mp
- Conform cap. 4, pct. 4.4.5., tab.4.3. din Normativul P100-1/2013, construcția face parte din **clasa de importanță II**.
- Conform Regulamentului privind stabilirea categoriei de importanță a construcțiilor aprobat prin HG 766/97, construcția are **categoria de importanță C (normală)**.
- Conform Normativului P118-99, clădirea se încadrează în **gradul II de rezistență la foc**.

❖ **Valoarea totală a investiției**
Valoarea totală a investiției (cu TVA): **1.162.063,51** lei
Din care C+M (cu TVA): **975.531,10** lei

❖ **Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni**
Durata de execuție a obiectivului de investiții este de 12 luni.

❖ **Surse de finanțare a investiției**

Sursa de finantare a proiectului este Programul de Interes Naţional „Înfiinţarea de servicii sociale de tip centre de zi, centre respiro/centre de criză şi locuinţe protejate în vederea dezinstituţionalizării persoanelor cu dizabilităţi aflate în instituţii de tip vechi şi pentru prevenirea instituţionalizării persoanelor cu dizabilităţi din comunitate", Convenție de finanțare nerambursabilă nr. 1520/15.02.2019, in cadrul Ministerului Muncii și Protecției Sociale Autoritatea Națională pentru Drepturile Persoanelor cu Dizabilități, Copii și Adopție.

2.3. Avizele şi acordurile care însoţesc documentaţia

- Prezentarea certificatului de urbanism sau a tuturor avizelor şi acordurilor în copii lizibile sau a copiilor după cererile făcute pentru obţinerea acestora

- Au fost depuse documentele în vederea obţinerii avizelor cerute prin certificatul de urbanism.

3.Concluzii şi propuneri ale şedinţei de avizare :

În urma verificării şi analizării documentaţiei cu privire la investiţia **ÎNFIINȚAREA UNUI CENTRU RESPIRO PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI ÎN COMUNA ȘTEFAN CEL MARE, JUDEȚUL VASLUI ÎN CADRUL PROIECTULUI „ CENTRU RESPIRO PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI MĂRĂȘENI "** sat Mărășeni, comuna Ștefan cel Mare, jud. Vaslui – faza S.F. S.F., D.T.A.C., P.TH. + D.E. depusă în vederea avizării C.T.E., membrii comisiei dau **AVIZ FAVORABIL** realizării investiţiei mai sus menţionate.

Obiectiv de investiții nr. 2

CONSTRUIREA UNUI NUMĂR DE 3 LOCUINȚE PROTEJATE PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI ÎN COMUNA HOCENI, JUDEȚUL VASLUI ȘI REABILITARE, MODERNIZARE CLĂDIRE EXISTENTĂ PENTRU ÎNFIINȚAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI ÎN COMUNA HOCENI, LOC. TOMȘA JUDEȚUL VASLUI, ÎN CADRUL PROIECTULUI „ COMUNITATE FĂRĂ BARIERE "

Sat Tomșa, sat Hoceni și sat Șișcani, com. Hoceni, jud. Vaslui

1. **Date generale :**

Denumirea investiției :	**CONSTRUIREA UNUI NUMĂR DE 3 LOCUINȚE PROTEJATE PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI ÎN COMUNA HOCENI, JUDEȚUL VASLUI ȘI REABILITARE, MODERNIZARE CLĂDIRE EXISTENTĂ PENTRU ÎNFIINȚAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI ÎN COMUNA HOCENI, LOC. TOMȘA JUDEȚUL VASLUI, ÎN CADRUL PROIECTULUI „ COMUNITATE FĂRĂ BARIERE "** sat Tomșa, sat Hoceni și sat Șișcani, com. Hoceni, jud. Vaslui
Proiectant :	S.C. PROCONDENTIS S.R.L.
Faza de proiectare :	D.A.L.I., D.T.A.C., P.TH. + D.E.
Beneficiar :	DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI VASLUI
Valoarea totală a investiției :	Total general **3.689.563,56** lei (inclusiv TVA Din care C+M **2.983.038,06** lei (inclusivTVA)

2. **Conținutul documentației**

Prezentarea investiției

- **Investitor**

Ordonator principal de credite/investitor: CONSILIUL JUDEȚEAN VASLUI

Ordonator de credite secundar: DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI VASLUI

- **Amplasamentul**

Imobilul-clădire și terenul aferent Obiectului 1 – Centru de zi sat Tomșa sunt situate în intravilanul satului Tomșa, nr. cadastral 71749. Suprafața terenului este de 1.095,00 mp măsurată, respectiv 1.000mp din acte. Imobilul-clădire și terenul aferent se afla in proprietatea publica a Comunei Hoceni, în administrarea Consiliului Local Hoceni.

Accesul poate fi realizat din drumul sătesc DS163. Terenul se învecinează cu drumul de acces și este situat într-o zona cu locuințe personale, anexe și clădiri de cult (biserică).

Imobilul-teren aferent Obiectului 2A – Locuința protejata sat Hoceni situat în intravilanul satului Hoceni, nr. cadastral 70233, are suprafața de 1.100,00mp și se afla in proprietatea publică a Comunei Hoceni, în administrarea Consiliului Local Hoceni.

Accesul poate fi realizat din drumul comunal DC166. Terenul se învecinează cu drumul de acces și este situat într-o zona cu locuințe personale.

Imobilul-teren aferent Obiectului 2B – Locuința protejata sat Hoceni situat în intravilanul satului Hoceni, nr. cadastral 73566, are suprafața de 1.309,00mp și se afla in proprietatea publică a Comunei Hoceni, în administrarea Consiliului Local Hoceni.

Accesul poate fi realizat din drumul județean DJ244B. Terenul se învecinează cu drumul de acces și este situat într-o zona cu unități cu caracter industrial (garaj, hale, magazii) și comerț (farmacie).

Imobilul-teren aferent Obiectului 2C – Locuința protejata sat Șișcani situat în intravilanul satului Șișcani, nr. cadastral 71661, are suprafața de 2.559,00mp și se afla in proprietatea publică a Comunei Hoceni, în administrarea Consiliului Local Hoceni.

Accesul poate fi realizat din drumul județean DJ244B. Terenul se învecinează cu drumul de acces și este situat într-o zona cu locuințe personale și funcțiuni publice (școală).

❖ **Prezentarea scenariului aprobat în documentația tehnico-economică**

Prezenta documentație tehnica, întocmită in baza Certificatului de urbanism nr. 5 din 19.02.2020 emis de Primăria comunei Hoceni, propune construirea unui număr de trei locuințe protejate (clădiri noi) pentru persoane adulte cu dizabilități și reabilitarea și extinderea unei clădiri existente pentru înființarea unui centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități, pe patru amplasamente situate în comuna Hoceni, județul Vaslui, în satele Tomșa, Hoceni și Șișcani. Câte un amplasament studiat se află în satele Tomșa și Șișcani, iar două dintre amplasamentele studiate se afla in satul Hoceni.

Investiția este organizată pe obiecte, astfel:

- OBIECT 1 - CENTRU DE ZI sat Tomșa
- OBIECT 2 - MODUL LOCUINTA PROTEJATA
  - OBIECT 2A - LOCUINTA PROTEJATA sat Hoceni
  - OBIECT 2B - LOCUINTA PROTEJATA sat Hoceni
  - OBIECT 2C - LOCUINTA PROTEJATA sat Șișcani

Proiectul are ca obiectiv extinderea infrastructurii de servicii sociale comunitare pentru dezinstituționalizarea persoanelor cu dizabilități prin construirea de locuințe protejate și prin reabilitarea și extinderea unei clădiri existente pentru înființarea unui centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități.

De serviciile furnizate în cadrul centrului de zi vor beneficia persoanele cu dizabilități din comuna Hoceni cărora în prezent nu li se oferă servicii prin care să se prevină instituționalizarea. Locuințele protejate vor asigura beneficiarilor un mediu de locuit sigur și adaptat nevoilor acestora, fiind amenajate astfel încât să asigure beneficiarilor condiții pentru o viață independentă, mediu asistată. Vor asigura toate facilitățile necesare pentru a oferi un grad înalt de independență beneficiari și utilizatori. Prin oferirea suportului și a consilierii, adulții cu dizabilitate, beneficiari ai proiectului, își dezvoltă abilitățile de autogospodărire, autoîngrijire, reprezentare socială, facilitând-se astfel reintegrarea socială și dezvoltându-se experiența de convietuire (8 persoane cu dizabilități într-o locuință), responsabilizarea locatarilor, precum și organizarea vieții comune și individuale (30 de beneficiari ai centrului de zi).

OBIECTUL 1 – CENTRU DE ZI sat Tomșa

- ***SITUATIE EXISTENTA***

➢ **Funcțiunea:** școală
➢ **Dimensiunile în plan** ale construcției: Clădirea se încadrează într-un dreptunghi de 16,725m x 9,33m
➢ **Regim de înălțime**: parter
➢ **Înălțime niveluri**: 3,175m
➢ **Înălțimea maximă la streașină**: +2,965m, măsurat de la cota ±0,00
➢ **Înălțimea maximă la coamă**: +6,14m, măsurat de la cota ±0,00
➢ **Capacități existente:**

- Ac $_{existent}$ = Adc $_{existent}$ = 147,00 mp
- Au $_{existent}$ = 117,75 mp

➢ **Bilanț teritorial:**

- Suprafața teren = 1.000,00mp (din acte)
  = 1.095,00mp (măsurată)
- P.O.T. $_{existent}$ = 14,70%
- C.U.T. $_{existent}$ = 0,147

➢ Conform cap. 4, pct. 4.4.5., tab.4.3. din Normativul P100-1/2013, construcția face parte din **clasa de importanță III**.

➢ Conform Regulamentului privind stabilirea categoriei de importanță a construcțiilor aprobat prin HG 766/97, construcția are **categoria de importanță C (normală)**.

➢ Conform Normativului P118-99, clădirea se încadrează în **gradul IV de rezistență la foc**.

- ***PROPUNERE***

➢ **Funcțiunea:** centru de zi

➢ **Dimensiunile în plan** ale construcției: Clădirea se încadrează într-un dreptunghi de 16,925m x 16,71m

➢ **Regim de înălțime**: parter

➢ **Înălțime niveluri**: 3,065m, parțial 2,90m

➢ **Înălțimea maximă la streașină**: +2,965m, măsurat de la cota ±0,00

➢ **Înălțimea maximă la coamă**: +6,14m, măsurat de la cota ±0,00

➢ **Capacități propuse:**

- Ac $_{propus}$ = Adc $_{propus}$ = 233,05mp, din care:
  - 151,20mp clădire existenta
  - 81,85mp extindere
- Au $_{propus}$ = 175,70 mp

➢ **Bilanț teritorial:**

- Suprafața teren = 1.000,00mp (din acte)
  = 1.095,00mp (măsurată)
- P.O.T. $_{propus}$ = 23,30%
- C.U.T. $_{propus}$ = 0,233

➢ **Număr locuri de parcare:** 2 locuri

➢ **Suprafețe carosabile, parcaje:** 51,70 mp

➢ **Suprafețe pietonale, platforme și trotuare:** 101,25 mp

➢ **Suprafața plantată:** 709,00 mp

➢ Conform cap. 4, pct. 4.4.5., tab.4.3. din Normativul P100-1/2013, construcția face parte din **clasa de importanță II**.

➢ Conform Regulamentului privind stabilirea categoriei de importanță a construcțiilor aprobat prin HG 766/97, construcția are **categoria de importanță C (normală)**.

➢ Conform Normativului P118-99, clădirea se încadrează în **gradul II de rezistență la foc**.

OBIECTUL 2A – LUCUINȚĂ PROTEJATĂ sat HOCENI

- **Funcțiunea:** locuință protejată
- **Dimensiunile în plan** ale construcției: Clădirea se încadrează într-un dreptunghi de 15,89mx15,59m
- **Regim de înălțime**: parter
- **Înălțime niveluri**: 2,80m, parțial 3,50m
- **Înălțimea maximă la streașină**: +2,75m, măsurat de la cota ±0,00
- **Înălțimea maximă la coamă**: +7,30m, măsurat de la cota ±0,00
- **Capacități propuse:**
  - Ac = Adc = 230,30mp
  - Au = 186,40mp
- **Bilanț teritorial:**
  - Suprafața teren = 1.100,00 mp
  - P.O.T. = 20,93%
  - C.U.T. = 0,209
- **Număr locuri de parcare:** 2 locuri
- **Suprafețe carosabile, parcaje:** 51,25 mp
- **Suprafețe pietonale, platforme și trotuare:** 120,95mp
- **Suprafața plantată:** 697,25mp
- Conform cap. 4, pct. 4.4.5., tab.4.3. din Normativul P100-1/2013, construcția face parte din **clasa de importanță II**.
- Conform Regulamentului privind stabilirea categoriei de importanță a construcțiilor aprobat prin HG 766/97, construcția are **categoria de importanță C (normală)**.
- Conform Normativului P118-99, clădirea se încadrează în **gradul II de rezistență la foc**.

OBIECTUL 2B – LOCUINȚĂ PROTEJATĂ sat HOCENI

- **Funcțiunea:** locuință protejată
- **Dimensiunile în plan** ale construcției: Clădirea se încadrează într-un dreptunghi de 15,89mx15,59m
- **Regim de înălțime**: parter
- **Înălțime niveluri**: 2,80m, parțial 3,50m
- **Înălțimea maximă la streașină**: +2,75m, măsurat de la cota ±0,00
- **Înălțimea maximă la coamă**: +7,30m, măsurat de la cota ±0,00
- **Capacități propuse:**
  - Ac = Adc = 230,30mp
  - Au = 186,40mp
- **Bilanț teritorial:**
  - Suprafața teren = 1.309,00 mp
  - P.O.T. = 17,59%
  - C.U.T. = 0,176
- **Număr locuri de parcare:** 2 locuri
- **Suprafețe carosabile, parcaje:** 45,60 mp

- **Suprafețe pietonale, platforme și trotuare:** 102,10 mp
- **Suprafața plantată:** 931,00 mp
- Conform cap. 4, pct. 4.4.5., tab.4.3. din Normativul P100-1/2013, construcția face parte din **clasa de importanță II**.
- Conform Regulamentului privind stabilirea categoriei de importanță a construcțiilor aprobat prin HG 766/97, construcția are **categoria de importanță C (normală)**.
- Conform Normativului P118-99, clădirea se încadrează în **gradul II de rezistență la foc**.

OBIECTUL 2C – LOCUINTĂ PROTEJATĂ sat Șișcani

- **Dimensiunile în plan** ale construcției: Clădirea se încadrează într-un dreptunghi de 15,89mx15,59m
- **Regim de înălțime**: parter
- **Înălțime niveluri**: 2,80m, parțial 3,50m
- **Înălțimea maximă la streașină**: +2,75m, măsurat de la cota ±0,00
- **Înălțimea maximă la coamă**: +7,30m, măsurat de la cota ±0,00
- **Capacități propuse:**
  - Ac = Adc = 230,30mp
  - Au = 186,40mp
- **Bilanț teritorial:**
  - Suprafața teren = 2.559,00 mp
  - P.O.T. = 9,00%
  - C.U.T. = 0,09
- **Număr locuri de parcare:** 2 locuri
- **Suprafețe carosabile, parcaje:** 51,30 mp
- **Suprafețe pietonale, platforme și trotuare:** 116,90 mp
- **Suprafața plantată:** 2.160,50 mp
- Conform cap. 4, pct. 4.4.5., tab.4.3. din Normativul P100-1/2013, construcția face parte din **clasa de importanță II**.
- Conform Regulamentului privind stabilirea categoriei de importanță a construcțiilor aprobat prin HG 766/97, construcția are **categoria de importanță C (normală)**.
- Conform Normativului P118-99, clădirea se încadrează în **gradul II de rezistență la foc**.

2.2. Indicatori tehnico-economici ai investiţiei
Capacitate:
- Nr. de construcții reabilitate și modernizate: 1
- Nr. de construcții noi: 3

- Total general **3.689.563,56** lei (inclusiv TVA)
- Din care C+M **2.983.038,06** lei (inclusivTVA)

❖ **Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni**
Durata estimată de execuție a obiectivelor de investiției este de 12 luni.

❖ **Surse de finanțare a investiției**

Sursa de finanțare a proiectului este reprezentată de Programul de Interes National in domeniul protectiei si promovarii drepturilor persoanelor cu dizabilitati - „Infiintarea de servicii sociale in vederea asigurarii tranzitiei tinerilor cu dizabilitati de la sistemul de protectie sociala a copilului catre sistemul de protectie a persoanelor adulte cu dizabilitati".

2.3. Avizele şi acordurile care însoţesc documentaţia

- Prezentarea certificatului de urbanism sau a tuturor avizelor şi acordurilor în copii lizibile sau a copiilor după cererile făcute pentru obţinerea acestora

- *Au fost depuse documentele în vederea obţinerii avizelor cerute prin certificatul de urbanism.*

3.Concluzii şi propuneri ale şedinţei de avizare :

În urma verificării şi analizării documentaţiei cu privire la investiţia **CONSTRUIREA UNUI NUMĂR DE 3 LOCUINȚE PROTEJATE PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI ÎN COMUNA HOCENI, JUDEȚUL VASLUI ȘI REABILITARE, MODERNIZARE CLĂDIRE EXISTENTĂ PENTRU ÎNFIINȚAREA UNUI CENTRU DE ZI PENTRU PERSOANE ADULTE CU DIZABILITĂȚI ÎN COMUNA HOCENI, LOC. TOMȘA JUDEȚUL VASLUI, ÎN CADRUL PROIECTULUI „ COMUNITATE FĂRĂ BARIERE "** Sat Tomșa, sat Hoceni și sat Șișcani, com. Hoceni, jud. Vaslui – faza D.A.L.I., D.T.A.C., P.Th. + D.E. depusă în vederea avizării C.T.E., membrii comisiei dau **AVIZ FAVORABIL** realizării investiţiei mai sus menţionate.

Obiectiv de investiții nr. 3

„CONSTRUIRE MORGĂ ÎN CADRUL SPITALULUI JUDEȚEAN DE URGENȚĂ VASLUI"

1. Date generale :

Denumirea investiţiei :	**"CONSTRUIRE MORGĂ ÎN CADRUL SPITALULUI JUDEȚEAN DE URGENȚĂ VASLUI"**
Proiectant :	S.C. 3B CONSTRUCTION PROJECT S.R.L. IAȘI
Faza de proiectare :	STUDIU DE FEZABILITATE
Beneficiar :	Spitalul Județean de Urgență Vaslui
Valoarea totală a investiției :	Total general **4.759.897,05** lei (inclusiv TVA) Din care C+M **2.533.195,13** lei (inclusivTVA)

2. Conţinutul documentaţiei

2.1 Prezentarea investiției

❖ **Investitor**

Ordonator principal de credite/investitor: CONSILIUL JUDEȚEAN VASLUI

Ordonator de credite secundar: -

❖ **Amplasamentul**

Str. Stefan cel Mare nr. 233, NC80353, mun. Vaslui, jud. Vaslui.

Județul Vaslui este situat pe râul Bârlad, străbate partea de sud și sud-est a Podișului Central Moldovenesc, iar în partea centrală se întinde pe Colinele Tutovei și Dealurile Fălciului, diviziuni ale Podișului Bârladului — parte a Podișului Moldovei. Face parte din regiunea Nord - Est, în care sunt incluse și județele Bacău, Botoșani, Iași, Neamț și Suceava.Conform Certificatului de Urbanism Nr. 644 din 26.11.2018 emis de Primăria Municipiului Vaslui, terenul în suprafața de 40411 mp aparține domeniului public al Consiliului Județean Vaslui conf. HG 1361/2001- administrarea Spitalului de Urgenta conform Hotărârii nr. 3 3/2007.Terenul pe care se va amplasa cladirea propusa este situat pe Str. Stefan cel Mare, nr. 233, pe un teren în suprafață de 40411 mp din acte, având următoarele vecinătăți:

- la nord:teren apartinand Vastex S.A.;
- la est: Pavilionul II al SJU Vaslui;
- la sud: Spitalul Județean de Urgență Vaslui;
- la vest: str. Filaturii.

Accesul în incintă se va realiza din str. Stefan cel Mare, prin intermediul unui acces pietonal și un acces carosabil.

❖ **Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice**

Obiectivele propuse pentru realizarea investiției au fost definite astfel încât să existe coerență cu obiectivele politicilor de investiții sectoriale si locale relevante precum și cu obiectivele Planului de dezvoltare a Spitalului Județean de Urgenta Vaslui.

Obiectivul general vizează reducerea cheltuielilor prin investiții în utilaje tehnologice moderne cu un consum redus de energie, achiziționarea de echipamente medicale performante, atragerea de fonduri care să asigure un ritm susținut al procesului de modernizare a spitalului. Realizarea acestor obiective duce la îmbunătățirea continuă

a calității actului medical și creșterea satisfacției pacienților și de asemenea, reducerea costurilor pentru orice serviciu furnizat.

Calitatea actului medical presupune urmărirea ridicării continue a nivelului tehnic profesional al personalului medico-sanitar, cunoaștereași respectarea ghidurilor, protocoalelor și tuturor prevederilor legale.

Obiectivele specifice ale investiției sunt următoarele:

1. Dezvoltarea, modernizarea și dotarea activităților medicale;
2. Dezvoltarea resurselor umane în concordanță cu necesitățile sale;
4. Asigurarea calității serviciilor medicale;
5. Standardizarea măsurilor de siguranță a pacienților;
6. Îmbunătățirea pregătirii profesionale continue a personalului medical.

❖ **Prezentarea scenariului aprobat în documentația tehnico-economică**

Constructia are regimul de înălţime **P** și înălțimea nivelului este de 2,70 ÷ 3,45 m. Acoperişul este tip terasa necirculabilă. Cota la partea superioară a aticului este de 4,32 ÷ 5,35 m, iar la partea inferioară de +3,70 ÷ 4,45 m. Clădirea în plan, se înscrie într-o formă dreptunghiulara cu lungimea de 33,00m şi cu lăţimea de 19,50 m.

Pentru asigurarea unei bune funcţionări se vor realiza ca anexe gospodăreşti, următoarele construcţii:

Împrejmuirea

Se prevede un gard pe latura din est cu soclu din beton armat cu inaltimea de 30 cm si panouri din zidarie de cărămidă 1,70 cm. Inaltimea totala a imprejmuirii este de 2,00 m.

Pe celelalte laturi împrejmuirea va fi din panouri de plasă bordurată și stâlpi din oțel.

Prin proiect se propune următorul functional al clădirii:

-	Sala de așteptare	28,15 mp
-	Grup sanitar F+B	8,80 mp
-	Camera primire cadavre	19,30 mp
-	Frigider primire cadavre	26,81 mp
-	Frigider cadavre	26,65 mp
-	Depozit deșeuri medicale	10,17 mp
-	Hol	49,09 mp
-	Sala pregatire cadavre	12,53 mp
-	Sala necropsie	27,05 mp
-	Deposit deșeuri organice	19,18 mp
-	Camera BMS	2,43 mp
-	Depozit material curatenie	3,69 mp
-	Birou acte	13,01 mp
-	Birou autopsier	13,60 mp
-	Grup sanitar	5,58 mp
-	Birou medic	13,34 mp
-	Grup sanitar	5,58 mp
-	Hol	60,76 mp

-	Oficiu odihna	19,83 mp
-	Camera centrala termica	6,60 mp
-	Vestiar F	14,40 mp
-	Grup sanitar	9,48 mp
-	Vestiar B	17,00 mp
-	Hol acces personal	7,52 mp
	TOTAL	420,55 mp

Finisaje exterioare:

Pe inchiderile exterioare se va aplica o tencuială acrilică, culoare albă. Pe soclu se va aplica o tencuială acrilică, culoare gri.

Tâmplăria exterioară va fi din lemn stratificat cu geam termoizolant.Ușile de evacuare ale personalului vor fi dotate cu mânere anti panică. Se vor prevedea plase împotriva insectelor la toate ferestrele. In zonele de depozitare a substanțelor cu potențial exploziv se vor monta uși anti explozie.

Finisaje interioare:

Finisajele interioare vor fi realizate conform normativelor în vigoare (tencuieli,zugrăveli, pardoseli, etc.). Se vor executa pardoseli conform specificului fiecărei încăperi (beton sclivisit tratat cu vopsele epoxidice, linoleum sanitar, gresie). Pardoselile din gresie se vor monta fără rosturi. Gresia va fi rezistentă la trafic intens, antiderapanta și rezistentă la agenți chimici și dezinfectante. Pardoselile din linoleum sanitar din PVC vor fi antibacteriene, rezistente la trafic intens si antiderapante, având colțurile la îmbinarea cu pereții concave. In grupurile sanitare care se păstrează, cat și în cele noi, se vor executa placajele cu faianță pană la minim H=1.50 [m]. In "Sală de necropsie", "Sală pregătire cadavre" și "Cameră frigidere și primire cadavre" se vor executa placajele cu faianță pană H=2.00 [m]. Peste acest nivel se vor realiza zugrăveli lavabile albe, rezistente la dezinfectante, fără asperități care să rețină praful. Plăcile de faianță se vor monta fără rosturi. Zugrăvelile în toate spațiile vor fi lavabile, de culoare albă, rezistente la dezinfectante și fără asperități care sa rețină praful. In spațiile în care se vor manipula târgi se vor monta protecții pentru pereți împotriva zgârierii între H=0,75 [m] și H=0.95 [m].

Compartimentările interioare se vor realiza din pereți din zidărie de B.C.A. sau pereți din gips-carton normal, dublu placați sau simplu placați.

Inchiderile exterioare se vor realiza din zidarie ceramica portanta.

ÎNDEPLINIREA CERINȚELOR DE CALITATE
Asigurarea cerinţelor de calitate
Conform Legii nr.10/1995, indicativ NP 015-97.

Cerința de calitate A REZISTENTA MECANICĂ SI STABILITATE – conform specificațiilor tehnice aferente prezentului studiu.

Cerința de calitate – B (fost C) – SECURITATE LA INCENDIU

Cladirea se va încadra in gradul II de rezistenţă la foc, principalele elemente de constructie fiind alcătuite astfel:

- stalpi beton, coloane A1 – R 150';
- pereti structurali din beton armat A1 – REI 150';
- pereti interiori neportanti:
  -gips carton normal A2(s1,d0)– EI 30';

-gips carton rezistent la foc A1 două straturi pe fiecare față, respectiv câte trei straturi pe fiecare față – EI 120', EI180';

-zidarie de caramida sau bca 20-25cm A1 – EI 150';

- pereti exteriori:

-zidarie portanta A1 – REI 15';

- planseele si grinzile nivelelor supraterane A1– REI 45';
- materialele de finisaj sunt incombustibile A1 sau A2 si B greu combustibile.

Cerința de calitate – C (fost D) - IGIENA, SĂNĂTATEA, ŞI MEDIU

Cerinţa de igienă, sănătate şi protecţie a mediului implică conceperea şi realizarea spaţiilor precum şi a părţilor componente astfel încât să nu fie periclitată sănătatea şi igiena ocupanţilor, urmărindu-se în acelaşi timp şi protecţia mediului înconjurător.

În cazul clădirilor spitaliceşti, această cerinţă este de importanţă vitală şi se asigură atât din faza de proiectare cât şi din faza de exploatare a clădirii. Necesităţile utilizatorilor, în cazul acestei grupe de cerinţe se referă la:

A. Igiena mediului interior
B. Igiena apei
C. Igiena evacuării rezidurilor lichide
D. Igiena evacuării rezidurilor solide
E. Protecţia mediului

A. IGIENA MEDIULUI INTERIOR se referă la:
1. Mediul higrotermic
2. Igiena aerului
3. Igiena finisajelor
4. Igiena vizuală
5. Igiena auditivă

1. Mediul higrotermic

Crearea unui mediu higrotermic minim admisibil, implică asigurarea unei ambianţe termice corespunzătoare atât în regim de iarnă cât şi în regim de vară.

Se admite ca aceste condiţii să nu fie satisfăcute o zi pe an iarna şi 3 zile pe an vara.

Asigurarea mediului higrotermic trebuie corelată cu asigurarea calităţii aerului şi optimizarea consumurilor energetice.

Se vor respecta cerinţele din normativul NP015 -1997 –„Normativ privind proiectarea şi verificarea construcţiilor spitaliceşti şi a instalaţiilor aferente acestora" corelate cu normativele în vigoare, conexe domeniului, pe specialităţi.

2. Igiena aerului

Cerinţa privind igiena aerului implică asigurarea în spaţiile spitaliceşti a acelor parametri de calitate a aerului care favorizează vindecarea oamenilor bolnavi şi împiedică periclitarea stării de sănătate a utilizatorilor unităţilor spitaliceşti de către eventualii agenţi poluanţi şi contaminanţi purtaţi de aer, specifică activităţilor desfăşurate (germeni patogeni, particule de suspensie, mirosuri dezagreabile, emanaţii nocive, contaminanţi radioactivi, etc).

În unităţile spitaliceşti, natura activităţilor în anumite spaţii, impune utilizarea de **instalaţii de ventilare şi respectiv climatizare**, ca unică soluţie de asigurare a parametrilor de calitate a aerului consideraţi necesari.

Prin alcătuire, caracteristici constructive, calitate a materialelor utilizate, dotare cu echipamente de tratare a aerului şi cu aparatură de automatizare, prin performanţele funcţionale atribuite, sistemele de ventilare-climatizare vor corespunde cerinţelor de realizare în spaţiile servite a nivelurilor impuse pentru parametrii de microclimat şi

pentru lipsa germenilor patogeni şi/sau a altor tipuri de nocivităţi, cu asigurarea unor circulaţii de aer controlate între spaţii, fără afectarea în mod negativ peste limitele normate a calităţii aerului din mediul exterior şi în condiţii de funcţionare-exploatare cât mai economică.

Încăperile cu specific strict spitalicesc se cuprind în 4 clase de încăperi determinate de pretenţiile de asepsie care corespund naturii activităţilor cărora le sunt destinate: sunt stabilite pentru fiecare clasă niveluri limită pentru concentraţia volumetrică de germeni (N) care indică numărul de unităţi specifice de germeni la unitatea de volum (germ/m^3) conform tabel 1 (anexat la capitolul V.4.(A).2. din NP 015 -1997)

- clasa I-a $N \leq 10$ germ/m^3
- clasa II-a $N \leq 200$ germ/m^3
- clasa III-a $N \leq 500$ germ/m^3
- clasa IV-a $N \leq 500$ germ/m^3

Asigurarea unor concentraţii maxim admisibile de substanţe poluante provenite din materiale de construcţii, instalaţii tehnice, inclusiv aparate de ardere, surse exterioare, sol, etc., este de asemenea importantă pentru construcţiile spitaliceşti.

Pentru valori maxim admisibile de concentraţii ale substanţelor poluante din încăperile unităţilor spitaliceşti, se vor respecta prevederile din normativele de protecţia muncii în sectorul sanitar şi normele privind puritatea aerului în încăperi cu diverse destinaţii. În vederea evitării contaminării aerului peste limitele admise (ca rezultat al manipulării unor surse radioactive deschise, în scopuri medicale ionizare, suspensii de pulberi, substanţe volatile radioactive) se vor respecta prevederile normelor de securitate nucleară în vigoare.

3. Igiena finisajelor

Cerinţa privind igiena finisajelor implică asigurarea calităţii suprafeţelor interioare ale elementelor delimitatoare astfel încât să nu fie periclitată sănătatea şi igiena ocupanţilor.

Asigurarea calităţii finisajelor

Finisajele încăperilor în care staţionează şi se deplasează bolnavi sau în care se desfăşoară activităţi medicale vor fi:

- lavabile;
- rezistente la dezinfectanţi;
- rezistente la decontaminări radioactive (după caz);
- fără asperităţi care să reţină praful;
- bactericide (în spaţiile aseptice);
- negeneratoare de fibre sau particule care pot rămâne în suspensie în aer;
- rezistente la acţiunea acizilor (în laboratoare şi camere de tratament);
- nu se admit materiale de finisaj care prin alcătuirea lor, sau modul de punere în operă, pot favoriza dezvoltarea de organisme parazite (gândaci, acarieni, mucegaiuri) sau substanţe nocive ce pot periclita sănătatea oamenilor.

Asigurarea calităţii finisajelor pentru elementele de instalaţii

Finisajele pentru elementele de instalaţii vor fi rezistente la acţiunile fizico-mecanice ale agenţilor externi (şocuri, frecare, etc.) şi la acţiunile chimice provocate de solvenţi, detergenţi, dezinfectante, lichide sau vapori ai acestora. La finisarea spaţiilor cu cerinţe severe de asepsie se va evita utilizarea materialelor care, prin punerea în operă prezintă rosturi, adâncituri sau colţuri dificil de curăţat.

4. Igiena vizuală

Cerinţa privind igiena vizuală implică asigurarea cantităţii şi calităţii luminii (naturale şi artificiale) astfel încât utilizatorii spaţiilor respective să-şi poată desfăşura activităţile specifice în condiţii de igienă şi sănătate.

Asigurarea iluminatului natural

Se va asigura raportul arie ferestre – arie pardoseli conform normelor specifice din NP015-1997 cap.V.4.(A).4.1.1. cu observaţia adiacentă:

- în cazul construcţiilor spitaliceşti se recomandă ca toate încăperile în care au acces bolnavii să beneficieze de lumină naturală.

-laboratoarele trebuie protejate împotriva razelor solare printr-o orientare corespunzătoare şi prin elemente de umbrire, dar fără utilizarea sticlei colorate.

- coridoarele vor beneficia de lumină naturală directă (prin buzunare laterale) sau indirectă (prin uşile încăperilor ce le mărginesc).

Asigurarea iluminatului artificial

Se va asigura un nivel de iluminare medie pentru iluminatul normal pe tipuri de încăperi (valori minime) conform tab.E1, cap. V.4.(A).4.2.2. din NP015 -1997.

5. Igiena auditivă

Cerinţa privind igiena auditivă se referă la conceperea şi realizarea spaţiilor interioare ale spitalelor astfel încât zgomotul perturbator perceput de utilizatori să fie menţinut la un nivel ce nu le poate afecta sănătatea.

Igiena auditivă se referă la condiţiile interioare de zgomot, respectiv la ambianţa acustică interioară.

Performanţele corespunzătoare asigurării ambianţei acustice interioare, sunt tratate la capitolul privind exigenţa de calitate „Protecţia împotriva zgomotului".

B. Igiena apei.

Cerinţa privind igiena apei se referă la condiţiile privind distribuţia apei într-un debit suficient şi la satisfacerea criteriilor de puritate necesare apei potabile. Apa necesară alimentării instalaţiilor din clădiri trebuie să aibă o anumită calitate exprimată prin ansamblul proprietăţilor sale fizice, chimice, bacteriologice, organoleptice.

Asigurarea calităţii apei (potabilitatea)

Se vor asigura condiţiile de calitate admise pentru apa potabilă distribuită prin instalaţiile sanitare (apă rece şi caldă) şi echiparea cu instalaţii şi echipamente sanitare.

Nu se admite utilizarea apei nepotabile in spitale.

C. Igiena evacuării reziduurilor lichide

Cerinţa privind igiena evacuării reziduurilor lichide, implică asigurarea unui sistem corespunzător de eliminare a acestora astfel încât să nu prezinte surse potenţiale de contaminare a mediului, să nu emită mirosuri dezagreabile, să nu prezinte posibilitatea scurgerilor exterioare şi să nu prezinte riscul de contact cu sistemul de alimentare cu apă.

Reziduurile lichide din spitale sunt:

- apele uzate menajere obişnuite (de la grupurile sanitare) -cap.III.5.1.5.1. din NP015;
- apele uzate menajere cu nisip, pământ şi grăsimi (de la spălătorii şi oficii) -cap.III.5.1.5.2. din NP 015;
- apele uzate radioactive (de la laboratoarele de medicină nucleară) -cap.III.5.1.8. din NP015;
- apele contaminate cu agenţi patogeni (din secţii de boli infecţioase şi laboratoare de bacteriologie);
- apele pluviale - cap.III.5.1.6 din NP 015.

Se vor asigura **Criterii, parametri si niveluri de performantă** cu privire la: **Asigurarea evitării poluării solului, apelor subterane, sau a aerului.**

Condiţii de rezolvare a evacuărilor:

- apele uzate din unităţile spitaliceşti se evacuează exclusiv prin reţeaua de canalizare.

- apele uzate vor fi colectate prin reţele interioare separate şi evacuate în reţeaua de canalizare a incintei, după tratarea prealabilă a celor cu conţinut de grăsimi, nisip, pământ, sau substanţe nocive (chimice, biologice, radioactive) - cap.(II.3.1.7.) din NP015.

Condiţiile de calitate a apelor uzate:

- apele uzate evacuate în reţelele de canalizare trebuie să îndeplinească condiţiile prevăzute de normativele sanitare în vigoare.

Condiţiile de calitate a conductelor de canalizare

- să reziste la sarcinile mecanice sau de altă natură la care sunt supuse;
- să fie impermeabile;
- să fie rezistente la agresivitatea apelor uzate transportate;
- să aibă o rugozitate cât mai redusă;
- să respecte cotele de montaj pentru a se evita colmatarea.

Asigurarea evitării emisiei de mirosuri dezagreabile:

- se vor lua măsuri de etanşeitate a căminelor de racord şi de vizitare din imediata vecinătate a clădirilor spitaliceşti;
- se va asigura o diluţie corespunzătoare a apelor uzate - racordurile dintre reţeaua de canalizare pluvială din incinta spitalului şi gurile de scurgere ale reţelei vor fi sifonate pentru a se evita ieşirea mirosurilor din canalizare.

Evitarea interconexiunii dintre apele uzate şi apa potabilă

- se asigură prin rezolvarea corectă a sistemelor de canalizare şi alimentare cu apă, conform prevederii SR 8591:1997.

D. Igiena evacuării rezidurilor solide

Cerinţa privind igiena evacuării rezidurilor solide din spitale, implică asigurarea unităţilor spitaliceşti cu sisteme corespunzătoare de colectare, depozitare şi evacuare a acestora astfel încât să nu fie periclitată sănătatea şi igiena oamenilor, eliminând totodată riscul de poluare a aerului, apei şi solului.

Deşeurile solide din spitale sunt:

1) deşeuri reciclabile (neinfectate):
- hârtie, ambalaje din carton
- ambalaje din sticlă
- metal

2) deşeuri nereciclabile:
- gunoaie menajere (oficiile alimentare din secţiile medicale),
- deşeuri medicale curente (vată, tifon, şervete, produse biologice, deşeuri laborator),
- deşeuri medicale contaminate radioactiv.

Se vor asigura **Criterii, parametri si niveluri de performantă** cu privire la **Asigurarea colectării, depozitării şi evacuării deşeurilor solide în condiţii de igienă** pentru:

Deşeurile reciclabile:

- se colectează şi se depozitează distinct după natura materialelor, după ce au fost asigurate condiţiile de reciclare (spălare, preambalare) la locul lor de proveniență;
- se depozitează pe platforme speciale, într-un spaţiu izolat.

Deşeurile nereciclabile:

Gunoaiele menajere

- se colectează la sursă şi se transportă în recipiente închise (pubele) sau în saci de polietilenă închişi etanş;
- se depozitează într-o încăpere specializată, amplasată pe platforma de deşeuri, prevăzută cu instalaţii de apă şi canalizare pentru menţinerea igienei atât a spaţiului cât şi a recipienţilor.

Deşeurile medicale curente

(provin din activităţile medicale, prezintă potenţial infecţios)

- trebuie colectate în ambalaje etanşe, transportate şi depozitate în condiţii de maximă siguranţă d.p.d.v. al igienei pentru a împiedica contaminarea directă sau indirectă (prin intermediul insectelor sau rozătoarelor) a personalului sau a populaţiei.

- se tratează cu substanţe dezinfectante şi/sau se ard în crematorii (vezi cap.III.10.2.2. din NP 015).

E. Refacerea şi protecţia mediului

Cerinţa privind refacerea şi protecţia mediului implică conceperea şi realizarea unităţilor spitaliceşti astfel încât pe toată durata de viaţă (execuţie, exploatare, postutilizare) să nu afecteze în nici un fel echilibrul ecologic şi să nu dăuneze sănătăţii, liniştii sau stării de confort a oamenilor prin modificarea calităţii factorilor naturali sau creaţi prin activităţi umane.

Se vor asigura **Criterii, parametri si niveluri de performantă** cu privire la:

- Asigurarea evitării poluării aerului exterior: concentraţiile maxim admisibile pentru potenţialii poluanţi emişi în atmosferă ca urmare a activităţilor spitaliceşti vor avea valori corespunzătoare conform prevederilor din standardele în vigoare.

- Măsuri preventive:

-filtrarea aerului evacuat şi contaminat cu germeni patogeni prin utilizarea sistemelor specifice de purificare;

- evacuarea cu diluţie în atmosferă a aerului purtător de noxe, sau provenit din instalaţiile de ventilare-climatizare, ţinând cont de zonele populate şi de direcţia vântului dominant.

- limitarea emisiilor de poluanţi conţinute în gazele de ardere provenite din centrala termică şi crematoriu (dacă este cazul) prin controlul arderii sau dimensionarea coşului de fum, în vederea realizării dispersiei acestora în atmosferă.

- se vor respecta cu stricteţe regulile de amplasare privitoare la poziţiile relative dintre prizele de aer proaspăt şi gurile de evacuare.

- Asigurarea evitării poluării solului şi apei:

- Măsuri de prevenire:

- apele uzate provenite de la unităţile spitaliceşti se vor evacua numai prin sisteme (reţele) proprii de canalizare, ce trebuie să respecte condiţiile prevăzute la cap.V.4.(C).1.3. din NP015;

- înainte de deversarea în sistemele publice de canalizare, apele uzate evacuate din unităţile spitaliceşti vor suferi operaţiuni de neutralizare şi tratare în funcţie de natura poluanţilor continui (vezi cap.III.5.2.2.2. din NP015);

- apele uzate evacuate în sistemele publice de canalizare vor trebui să îndeplinească obligatoriu prevederile normativelor în vigoare.

- Etanşeitatea:

Etanşeitatea la aer, gaze şi vapori:

Rezistenţa minimă necesară la permeabilitate la aer **Ra min** a principalelor elemente de construcţie, conform STAS 6472/7-85 va avea următoarele valori în m/s:

- pereţi exteriori - $41,0 \times 10^2 \times v^2 R_{0nec}$;
- planşee pentru subsol - $30,8 \times 10^3 \times R_{0nec}$.

Etanşeitatea la apă:

Este necesar să fie asigurate hidroizolaţiile corespunzătoare la placa de la cota ±0,00. Se va urmări a se realiza dimensionarea şi protecţia termică a închiderilor exterioare pentru a se asigura confortul termic şi higrotermic în scopul de a evita condensarea vaporilor de apă în interiorul materialelor de construcţie într-un regim normal de umiditate al elementelor respective, fiind cu desăvârşire interzisă acumularea progresivă, de la un an la altul, a acestei ape provenite din condensul vaporilor, în timpul exploatării.

Cerinţa de calitate D (fost B) SIGURANŢA ÎN EXPLOATARE

S-au avut în vedere directivele Normativului NP 068-2002 **-„Normativ privind proiectarea clădirilor civile din punct de vedere al cerinţei de siguranţă în exploatare"** şi Normativului NP 051-2001 – **„Normativ pentru adaptarea clădirilor civile şi spaţiului urban aferent la exigenţele persoanelor cu handicap".**

a) Siguranţa circulaţiei pietonale împotriva riscului accidental la:

- **alunecare** – stratul de uzură pe căile pietonale este sub 5% în profil longitudinal şi sub 2% în profil transversal;
- **împiedicare** - denivelări mai mici de 2,5 cm pe căile de circulaţie pietonală, rosturile dintre dalele de pavaj fiind sub 1,5 cm; nu exista trepte izolate.
- **contactul cu proeminenţe joase** – înălţime liberă de trecere h = min. 2,10 m
- **coliziune cu obstacole laterale** – lăţimea liberă a circulaţiei pietonale este mai mare de 1,5 m în toată incinta; suprafaţa pereţilor nu trebuie să prezinte proeminenţe, muchii tăioase sau alte surse de rănire, agăţare, lovire;
- **coliziunea cu vehicule în mişcare** – căile pietonale sunt diferenţiate de cele carosabile prin bordurile prevăzute la separarea zonelor, acestea fiind de 15 cm înălţime.
- **contactul cu uşi (în momentul deschiderii acestora)**

- amplasarea şi sensul de deschidere al uşilor pivotante este rezolvat astfel încât:

➢ să nu limiteze sau să împiedice circulaţia;
➢ să nu se lovească între ele la deschiderea consecutivă.

b) Siguranţa circulaţiei pe rampe şi trepte exterioare:

- **amenajarea incintei** - toate accesele in clădire se realizează prin trepte. In zona accesului principal este amenajată şi o rampă pentru persoane cu handicap.
- **alunecare** –finisajul circulaţiei este rezolvat astfel încât să împiedice alunecarea, staţionarea apei şi formarea unui strat de gheaţă.

d) Siguranţa cu privire la accesul în clădire împotriva riscului de accidentare:

- coliziune – evacuarea se va face **prin calea de acces cu lățime de minim 0,90 m.**

e) Siguranţa cu privire la incinta clădirii – măsuri de prevenire orientative:

- amenajările exterioare nu obturează câmpul de supraveghere şi nu facilitează eventuala ascundere a unor răufăcători în incintă;
- accesele pietonale au circulaţia clară şi directă către intrări;

f) Siguranţa cu privire la iluminarea artificială:

- *iluminarea medie pentru iluminatul de siguranţă* care implică asigurarea protecţiei împotriva riscului de accidentare prin:
- **coliziune, busculadă** (în caz de urgență)
- iluminat de siguranţă pentru evacuare;
- *evitarea sau limitarea orbirii* se realizează prin:

– ecranarea lămpilor;
– tipul şi modul de dispunere al lămpilor;
– alegerea unor finisaje mate sau cu factori de reflexie conform SR 6646/2.

g) Siguranţa privind instalaţiile:

Pentru eliminarea riscului de accidentare sau de stres (provocate de posibila funcţionare defectuoasă) şi siguranţa în exploatare se vor prevedea din proiectare instalaţii împotriva:

- electrocutării prin atingere (directă sau indirectă) prin racordare la nulul de protecţie şi apoi la priza de pământ sau tensiune joasă;
- contactului cu elementele ce ar putea fi puse accidental sub tensiune prin relee de protecţie la curenţi reziduali de defect;
- instalaţia de încălzire prevăzută va asigura condiţiile optime de lucru;
- instalaţia termică prevăzută va asigura minimul de pierderi în instalaţie.

h) Siguranţa privind lucrările de întreţinere:

Lucrările de întreţinere se vor efectua cu luarea unor măsuri speciale de protecţie a utilizatorilor pe durata activităţii de curăţare sau reparaţii a unor părţi din clădire – faţade, ferestre, scări.

g) Producere de panică:

- traseul fluxurilor de circulaţie este clar şi lesnicios, fără ocolori inutile;
- căile de circulaţie sunt alcătuite şi dimensionate astfel încât evacuarea în caz de urgenţă să se facă în condiţii de siguranţă;
- uşile de pe căile de circulaţie se deschid în sensul evacuării persoanelor spre exterior.

i) Siguranţa cu privire la circulaţia interioară:

- stratul de uzură al pardoselilor are un coeficient de frecare = min. 0,4;
- denivelări admise – maxim 2,5 cm în dreptul uşilor;
- înălţimea liberă minimă de trecere = 2,10 m;
- lăţimea liberă minimă a unui flux de circulaţie în interiorul clădirii – 0,80 m pentru un flux, 1,10 m pentru două fluxuri, 1,60 m pentru trei fluxuri respectiv 2,10 m pentru patru fluxuri. În particular pentru spitale lățimea liberă minimă a holurilor de evacuare va fi de 2,20 m conform NP015-97.
- min. 0,6 m – între mobilier şi perete;
- lăţimea liberă minimă a uşilor încăperilor
- min. 0,8 m – în interiorul clădirii;
- min. 0,9 m – acces clădire.

j) Siguranţa cu privire la schimbarea de nivel:

- denivelările mai mari de 0,3 m s-au prevăzut cu balustrada.

k) Siguranţa cu privire la deplasarea pe scări:

- s-a respectat relaţia 2 h + l = 62 ÷ 64 cm;
- balustrada nu permite căţăratul sau trecerea copiilor dintr-o parte în alta.

l) Siguranţa cu privire la acoperişuri:

- măsuri de prevenire a intruziunilor, accesul asigurându-se din interiorul clădirii;
- luminatoare şi chepenguri – să nu permită pătrunderea în interiorul clădirii.

Cerinţa de calitate – E (fost F) - PROTECŢIA ÎMPOTRIVA ZGOMOTULUI

Cerinţa privind protecţia împotriva zgomotului implică conformarea spaţiilor respectiv a elementelor lor delimitatoare astfel încât zgomotul provenit din exteriorul clădirii sau din camerele alăturate perceput de către ocupanţii clădirii, să se păstreze la un nivel corespunzător condiţiilor în care sănătatea acestora să nu fie periclitată, asigurându-se totodată în interiorul spaţiilor o ambianţă acustică minim acceptabilă.

Se vor asigura **Criterii, parametri şi niveluri de performantă** cu privire la:

Asigurare ambianţei acustice în interiorul încăperilor cu specific medical

Nivelul de zgomot echivalent interior (limite admisibile) datorat unor surse de zgomot exterioare unităţilor funcţionale:

- 30 dB(A)±5 dB(A) - în plus ziua,
  - în minus noaptea.

În cazul spaţiilor ce necesită instalaţii de ventilare şi /sau climatizare(tratarea aerului) se admite ca nivelul de zgomot interior să fie depăşit cu incă max. 5 unităţi faţă de cel menţionat mai sus (a se vedea Tab.1 cap. V.4.(A).2. din NP015-1997).

Măsuri de asigurare a ambianţei acustice

- amplasarea unităţilor spitaliceşti în zone fără vecinătăţi producătoare de zgomot sau vibraţii;
- gruparea în cadrul unităţilor spitaliceşti a compartimentelor cu activităţi similare;
- separarea spaţiilor cu cerinţe deosebite d.p.d.v. al confortului acustic, de spaţiile producătoare de zgomot (spaţii gospodăreşti şi spaţii tehnico-utilitare);
- evitarea alăturării bateriei de ascensoare de încăperile destinate bolnavilor spitalizaţi;
- pentru cazul în care nu este posibilă îndepărtarea încăperilor cu activităţi producătoare de zgomot, se vor lua măsuri corespunzătoare de prevenire sau atenuare a zgomotului prin:

• prevederea de echipamente dinamice (pompe ventilatoare, compresoare) cu nivel de zgomot scăzut, în funcţionare.

• măsuri constructive de atenuare a zgomotelor sau vibraţiilor produse de unele surse locale (aparate sau utilaje) conform prevederilor STAS 8048/1-1991.

• izolarea corespunzătoare a elementelor despărţitoare, conform prevederilor din normativ C 125-2005.

• limitarea vitezelor de vehiculare a fluidelor în elementele instalaţiilor utilitare, termice, de ventilaţie, sanitare etc.

Asigurarea izolării acustice a spaţiilor la zgomot aerian - pe orizontală(valori maxim admisibile)

Indicele de izolare a peretelui exterior şi respectiv **Indicele de izolare a peretelui interior** la cabinete de consultaţii, săli de operaţii şi anexe ale acestora vor respecta parametrii din NP015-1997, **cap. V.6.2., pct.V.6.2.1.,** respectiv **pct. V.6.2.2.**

Cerinţa de calitate F (fost E) - ECONOMIE DE ENERGIE şi IZOLARE TERMICĂ

- tâmplărie exterioară cu geam termopan LOW-E ce va fi bine izolată pentru a evita pierderile de căldură în sezonul rece sau supraîncălzirea în sezonul cald;
- lipsa punţilor termice spre exterior;
- izolaţia exterioară:
  - termoizolaţie din polistiren extrudat de 10 cm grosime montat sub placa de pe sol;
  - termoizolaţie din polistiren extrudat de 8 cm pentru soclu;
  - BCA 40 de cm pentru inchiderile exterioare si BCA poros 10 cm pe elementele structurale;
  - Vata minerala bazaltică caserata de 10/15cm in zonele cu placaj tip bond (parapeți ferestre);
  - terasa va fi termoizolată cu termoizolaţie din polistiren extrudat de 25 cm;
- se va realiza încălzirea cu radiatoare judicios dimensionate.

Limitarea consumurilor energetice pentru încălzirea clădirii, în regim de iarnă

- detalii care nu creează punţi termice;
- prevederea unui procent de vitrare optim.

Rezistenţele termice specifice corectate – medii pentru fiecare element de construcţie pe ansamblul clădirii (R'm) sunt superioare rezistenţelor termice specifice minime (R'min) din „Metodologia de calcul a performanţelor energetice ale clădirilor" - indicativ Mc 001/1-2006, aprobată cu Ordinului MTCT nr.157/2007, corelat cu prevederile Ordinului MDRT nr.2513/2010.

Etanşeitatea elementelor

Se va asigura etanşeitatea elementelor de închidere, etanşeitatea rosturilor la îmbinările elementelor de construcţie şi pe conturul tâmplăriei exterioare.

Economia de energie

- pierderi de căldură reduse ca urmare a protecţiei termice propuse a se realiza; sectorizarea iluminatului artificial.

e. Stabilirea categoriei de importanță a imobilului

Stabilirea punctajului şi încadrarea în categoria de importanţa s-a făcut conform:
- Regulament privind stabilirea categoriei de importanţa a construcţiilor
- Metodologie pentru stabilirea categoriei de importanţa a construcţiilor

2.2. Indicatori tehnico-economici ai investiţiei

❖ **Valoarea totală a investiției**

Valoarea totală a investiției (cu TVA): **4.759.897,05 lei**
Din care C+M (cu TVA): **2.533.195,13 lei**

❖ **Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni**

Durata de implementare a obiectivului de investitie este de 12 de luni.
Durata de execuție a obiectivului proiectului este de 12 luni.

❖ **Capacităţi (în unităţi fizice şi valorice)**

Constructia are regimul de înălţime **P** și înălţimea nivelului este de 2,70 ÷ 3,45 m. Acoperişul este tip terasa necirculabilă. Cota la partea superioară a aticului este de 4,32 ÷ 5,35 m, iar la partea inferioară de +3,70 ÷ 4,45 m. Clădirea în plan, se înscrie într-o formă dreptunghiulara cu lungimea de 33,00m şi cu lăţimea de 19,50 m.

Pentru asigurarea unei bune funcţionări se vor realiza ca anexe gospodăreşti, următoarele construcţii:

Împrejmuirea

Se prevede un gard pe latura din est cu soclu din beton armat cu inaltimea de 30 cm si panouri din zidarie de carămidă 1,70 cm. Inaltimea totala a imprejmuirii este de 2,00 m.

Pe celelalte laturi împrejmuirea va fi din panouri de plasă bordurată și stâlpi din oțel.

Prin proiect se propune următorul functional al clădirii:

-	Sala de așteptare	28,15 mp
-	Grup sanitar F+B	8,80 mp
-	Camera primire cadavre	19,30 mp
-	Frigider primire cadavre	26,81 mp
-	Frigider cadavre	26,65 mp
-	Depozit deșeuri medicale	10,17 mp
-	Hol	49,09 mp
-	Sala pregatire cadavre	12,53 mp
-	Sala necropsie	27,05 mp
-	Deposit deșeuri organice	19,18 mp
-	Camera BMS	2,43 mp
-	Depozit material curatenie	3,69 mp
-	Birou acte	13,01 mp

- Birou autopsier	13,60 mp
- Grup sanitar	5,58 mp
- Birou medic	13,34 mp
- Grup sanitar	5,58 mp
- Hol	60,76 mp
- Oficiu odihna	19,83 mp
- Camera centrala termica	6,60 mp
- Vestiar F	14,40 mp
- Grup sanitar	9,48 mp
- Vestiar B	17,00 mp
- Hol acces personal	7,52 mp
TOTAL	420,55 mp

❖ **Surse de finanțare a investiției**
- Bugetul local

2.3. Avizele şi acordurile care însoţesc documentaţia

- Prezentarea certificatului de urbanism sau a tuturor avizelor şi acordurilor în copii lizibile sau a copiilor după cererile făcute pentru obţinerea acestora

- Au fost depuse documentele în vederea obţinerii avizelor cerute prin certificatul de urbanism.

3.Concluzii şi propuneri ale şedinţei de avizare :

În urma verificării şi analizării documentaţiei cu privire la investiţia **„ CONSTRUIRE MORGĂ ÎN CADRUL SPITALULUI JUDEȚEAN DE URGENȚĂ VASLUI "** – faza STUDIU DE FEZABILITATE depusă în vederea avizării C.T.E., membrii comisiei dau **AVIZ FAVORABIL** realizării investiţiei mai sus menţionate.

Prezentul proces verbal a fost încheiat astăzi 10.09.2020 în 4 exemplare în original.

Participanţi la şedinţa de avizare :
Membri

Numele şi prenumele	Funcţia în cadrul Consiliului Judeţean Vaslui	Funcţia în cadrul C.T.E.	Semnătura
Mariana VIERU	Director Executiv - Direcţia Tehnică	Preşedinte C.T.E.	
Cătălin-Alexandru TOMA	Director Executiv Adjunct - Direcţia Tehnică	Membru C.T.E.	
Mircea ȚUȚUIANU	Director Executiv - Direcţia Economică	Membru C.T.E.	
Aurel ANTON	Director Executiv Adjunct - Direcţia Economică	Membru C.T.E.	
Marian BEŞLIU	Arhitect șef – Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului	Membru C.T.E.	
Cristina VASILIU	Şef Serviciu - Direcţia de Dezvoltare şi Cooperare	Membru C.T.E.	
Mihaela CODREANU	Consilier - Compartiment Contabilitate	Membru C.T.E.	
Costel SĂPONARIU	Şef birou – Lucrări publice, Investiții și reabilitare drumuri județene	Membru C.T.E.	
Bogdan-Andrei CREŢU	Consilier - Direcţia Tehnică	Membru C.T.E.	

Invitaţi

_____

_____

Secretar C.T.E.
Raluca-Iuliana Caraiman

CONSILIUL JUDEȚEAN VASLUI
DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI

Dir. Tehnic
Nr. 1789/14.09.2020

CONSILIUL JUDEȚEAN VASLUI
REGISTRATURA GENERALĂ
INTRARE / IEȘIRE NR. 13979
Ziua 14 luna 09 an 2020

Către: Consiliul Județean Vaslui

Ref: indicatori tehnico-economici pentru proiectul „Hoceni – Comunitate fără bariere"

Stimate Domnule Președinte,

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Vaslui implementează proiectul „Hoceni – comunitate fără bariere" în cadrul Programului de Interes Național „ Înființarea de servicii sociale în vederea asigurării tranziției tinerilor cu dizabilități de la sistemul de protecție specială a copilului către sistemul de protecție a persoanelor adulte cu dizabilități ", finanțat de către Autoritatea Națională pentru Drepturile Persoanelor cu Dizabilități, Copii și Adopții.

Vă solicităm prin prezenta aprobarea prin ședință de Consiliu Județean a indicatorilor tehnico-economici rezultați în urma elaborării Studiului de Fezabilitate și a Proiectului Tehnic. Menționăm faptul că indicatorii tehnico-economici au primit avizul Consiliului Tehnico-Economic nr. 8/10.09.2020.

Aprobarea indicatorilor tehnico-economici prin Hotărâre de Consilliu Județean este esențială și urgentă pentru încheierea Actului adițional de prelungire a perioadei de implementare a proiectului.

Cu deosebită considerație,

Director general,
Buruiană Ioan

CONSILIUL JUDEȚEAN VASLUI DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI VASLUI

Șef Serviciu Strategii, Programe, Proiecte,
Apostolache Octavian

mun.Vaslui, Șoseaua Națională Vaslui – Iași, nr. 1, C.P. 730003
Telefon 0235.315.138; Fax 0235.315.346; e-mail: office@dgaspc-vs.ro

Ministerul Muncii și Justiției Sociale
Autoritatea Națională pentru Persoanele cu Dizabilități
Programul de Interes Național „Înființarea de servicii sociale în vederea asigurării tranziției tinerilor cu dizabilități de la sistemul de protecție specială a copilului către sistemul de protecție a persoanelor adulte cu dizabilități"
Titlul proiectului: "Hoceni – comunitate fără bariere„
Convenție de finanțare nerambursabilă nr. 7686/29.08.2019

Nr. 1831 / 02.10.2019

Aprob,
Director General
Ionel Armeanu Ștefănică

TEMĂ DE PROIECTARE

1. INFORMAȚII GENERALE

1.1. Denumirea obiectivului de investiții:

Construirea unui număr de 3 (trei) locuințe protejate pentru persoane adulte cu dizabilități în comuna Hoceni, județul Vaslui și reabilitare, modernizare clădire existentă pentru înființarea unui centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități în comuna Hoceni, județul Vaslui.

Obiectivul de investiție este reprezentat de construirea a 3 locuințe protejate pentru persoane adulte cu dizabilități în comuna Hoceni județul Vaslui și reabilitare, modernizare clădire existentă pentru înființarea unui centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități în comuna Hoceni, județul Vaslui în cadrul proiectului **"Hoceni – comunitate fără bariere".** Proiectul este finanțat prin Programul de Interes Național „Înființarea de servicii sociale în vederea asigurării tranziției tinerilor cu dizabilități de la sistemul de protecție specială a copilului către sistemul de protecție a persoanelor adulte cu dizabilități"
Proiectul care are ca obiectiv extinderea infrastructurii de servicii sociale comunitare pentru dezinstituționalizarea persoanelor cu dizabilități din cadrul Centrului de Recuperare și Reabilitare pentru Persoana cu Handicap Huși.
Activitățile orientative, eligibile în cadrul proiectului, vor fi:

- Înființarea a **trei locuințe protejate** pentru persoane cu dizabilități prin construirea de clădiri și dotare acestora;
- Înființarea unui **centru de zi** pentru persoanele cu dizabilități prin reabilitarea, modernizarea, extinderea și dotarea unei clădiri existente;
- Asigurarea/modernizarea utilităților generale și specifice pentru locuințele protejate pentru persoane adulte cu dizabilități (inclusiv branșarea la utilități);

CONFORM CU ORIGINALUL

persoane adulte cu dizabilităţi (inclusiv branşarea la utilităţi);

- Asigurarea utilităţilor generale şi specifice pentru centrul de zi pentru persoanele adulte cu dizabilităţi (inclusiv branşarea la utilităţi);
- Accesibilizarea spaţiului destinat serviciului social nou înfiinţat şi a căilor de acces;
- Amenajarea unor ateliere de lucru în cadrul centrelor de zi pentru persoanele cu dizabilităţi;
- Dotări adaptate nevoilor beneficiarilor de servicii oferite de centrul de zi pentru persoane cu dizabilităţi, inclusiv tehnologii de acces şi tehnologii şi dispozitive asistive pentru persoane cu dizabilităţi;
- Dotări adaptate nevoilor beneficiarilor de locuinţe protejate pentru persoanele cu dizabilităţi, inclusiv tehnologii de acces şi tehnologii şi dispozitive asistive pentru persoane cu dizabilităţi.

1.2. Ordonator principal de credite/investitor: Consiliul Judeţean Vaslui

1.3. Ordonator de credite (secundar, terţiar): Direcţia Generală de Asistenţă Socială şi Protecţia Copilului Vaslui

1.4. Beneficiarul investiţiei: Direcţia Generală de Asistenţă Socială şi Protecţia Copilului Vaslui.

1.5. Elaboratorul temei de proiectare: Direcţia Generală de Asistenţă Socială şi Protecţia Copilului Vaslui

2. DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI DE INVESTIŢII

2.1. Informaţii privind regimul juridic, economic şi tehnic al terenului şi/sau al construcţiei existente, documentaţie cadastrală

Regimul juridic:

I) Imobilul-teren este situat în intravilanul comunei Hoceni (sat Hoceni), nr. cadastral **70233** şi se află în administrarea Direcţiei Generale de Asistenţă Socială şi Protecţia Copilului Vaslui.

II) Imobilul-teren este situat în intravilanul comunei Hoceni (sat Hoceni), nr. cadastral **73566** şi se află în administrarea Direcţiei Generale de Asistenţă Socială şi Protecţia Copilului Vaslui.

III) Imobilul-teren este situat în intravilanul comunei Hoceni (sat Siscani), nr. cadastral **71661** şi se află în administrarea Direcţiei Generale de Asistenţă Socială şi Protecţia Copilului Vaslui.

IV) Imobilul Scoala primara şi terenul aferent este situat în intravilanul comunei Hoceni (sat Tomsa), nr. cadastral **1095** şi se află în administrarea Direcţiei Generale de Asistenţă Socială şi Protecţia Copilului Vaslui.

Regimul economic:
Terenurile fac parte din categoria de folosinţă intravilan .
Regimul tehnic:
Funcţiunea dominantă este cea de locuire, în zonă rurală.

CONFORM CU ORIGINALUL

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

I)

a)descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Amplasamentul este situat în comuna Hoceni (sat Hoceni), jud. Vaslui. Suprafața terenului este de **1.100** m.p. Amplasamentul se înscrie în zona seisimică de impotanță normală și gradul II de rezistență la foc.

b)relațiile cu zonele învecinate accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Accesul poate fi realizat din **drumul DC 166 .**

Terenul se învecinează cu :

- Sud : Musteață Dumitru și Ciuraru Sofia;
- Nord : A 745 – Teren Primăria Hoceni:
- Est : DC 166;
- Vest : Ciuraru Sofia și Dima Vasile;

c) surse de poluare existente în zonă;

În zonă nu s-au identificat surse de poluare.

d) particularități de relief;

Amplasamentul propus pentru construirea locuințelor protejate este într-o suprafață plană.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

În zonă există rețea de alimentare cu energie electrică.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Nu se cunosc

g) posibile obligații de servitute;

Nu se cunosc

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Nu este cazul

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate – plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

POT- 0 %

j)existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.

Nu este cazul.

CONFORM CU ORIGINALUL

II)

a)descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Amplasamentul este situat în comuna Hoceni (sat Hoceni), jud.Vaslui. Suprafața terenului este de **1.309 m.p**. Amplasamentul se înscrie în zona seismică de impotanță normală și gradul II de rezistență la foc.

b)relațiile cu zonele învecinate accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Accesul poate fi realizat din drumul **DJ 244 B**.

Terenul se învecinează cu
- Sud : Teren proprietatea comunei Hoceni;
- Nord : Teren proprietatea comunei Hoceni:
- Est : Teren proprietatea comunei Hoceni;
- Vest : D.J. 244B;

c) surse de poluare existente în zonă;
În zonă nu s-au identificat surse de poluare.
d) particularităţi de relief;
Amplasamentul propus pentru construirea locuinţelor protejate este într-o suprafaţă plană.
e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei şi posibilităţi de asigurare a utilităţilor;
În zonă există reţea de alimentare cu energie electrică.
f) existenţa unor eventuale reţele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;
Nu se cunosc
g) posibile obligaţii de servitute;
Nu se cunosc
h) condiţionări constructive determinate de starea tehnică şi de sistemul constructiv al unor construcţii existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenţii, după caz;
Nu este cazul
i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentaţiilor de urbanism aprobate – plan urbanistic general/plan urbanistic zonal şi regulamentul local de urbanism aferent;
POT- 0 %
j)existenţa de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existenţa condiţionărilor specifice în cazul existenţei unor zone protejate sau de protecţie.
Nu este cazul.

III)
a)descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafaţa terenului, dimensiuni în plan);
Amplasamentul este situat în comuna Hoceni (sat Siscani), jud.Vaslui. Suprafaţa terenului este de **2.559 m.p.** Amplasamentul se înscrie în zona seisimică de impotanţă normală şi gradul II de rezistenţă la foc.
b)relaţiile cu zonele învecinate accesuri existente şi/sau căi de acces posibile;
Accesul poate fi realizat din **Drumul sătesc 631 .**
Terenul se învecinează cu :
- Sud : Teren primărie Hoceni;
- Nord : Ursulescu Rodica:
- Est : Lascar Vasile;
- Vest : DS 631

c) surse de poluare existente în zonă;
În zonă nu s-au identificat surse de poluare.
d) particularităţi de relief;
Amplasamentul propus pentru construirea locuinţelor protejate este într-o suprafaţă plană.
e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei şi posibilităţi de asigurare a utilităţilor;
În zonă există reţea de alimentare cu energie electrică.

CONFORM CU ORIGINALUL

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;
Nu se cunosc
g) posibile obligații de servitute;
Nu se cunosc
h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;
Nu este cazul
i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate – plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;
POT- 0 %
j)existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.
Nu este cazul.

IV)
a)descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);
Amplasamentul este situat în comuna Hoceni (sat Tomsa), jud.Vaslui. Suprafața cladirii este de **147 mp** si a terenului este de **1.095m.p**. Amplasamentul se înscrie în zona seismică de impotanță normală și gradul II de rezistență la foc.
b)relațiile cu zonele învecinate accesuri existente și/sau căi de acces posibile;
Accesul poate fi realizat din DJ 244 B;
Terenul se învecinează cu:
- Sud : NC 70462;
- Nord : Olaru Gheorghe:
- Est : Școala Hoceni;
- Vest : DJ 244 B;
c) surse de poluare existente în zonă;
În zonă nu s-au identificat surse de poluare.
d) particularități de relief;
Amplasamentul propus pentru construirea locuințelor protejate este într-o suprafață plană.
e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților;
În zonă există rețea de alimentare cu energie electrică.
f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;
Nu se cunosc
g) posibile obligații de servitute;
Nu se cunosc
h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;
Nu este cazul
i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate – plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;
POT 13, 42 %

CONFORM CU ORIGINALUL

j)existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.
Nu este cazul.

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional
2.3.1
I) Locuința protejată pentru persoanele cu dizabilități este un serviciu social al cărui scop vizează/facilitează procesul de integrare a persoanelor cu dizabilități în comunitate, făcând tranziția de la instituția de tip vechi, prin dobândirea de deprinderi, competențe și abilități necesare integrării. De serviciile furnizate în cadrul locuinței protejate vor beneficia tinerii cu dizabilități proveniți din sistemul de protecție a copilului.
Persoanele cu dizabilități includ acele persoane care au deficiențe fizice, mentale, intelectuale sau senzoriale de durată, deficiențe care, în interacțiune cu diverse bariere, pot îngrădi participarea deplină și efectivă a persoanelor în societate, în condiții de egalitate cu ceilalți (conform art. 1din Legea 221/ 2010 pentru ratificarea Convenției privind drepturile persoanelor cu dizabilități, adoptată la New York de Adunarea Generală a Organizației Națiunilor Unite la 13 decembrie 2006, deschisă spre semnare la 30 martie 2007 și semnată de România la 26 septembrie 2007).
Locuința protejată va asigura beneficiarilor un mediu de locuit sigur și adaptat nevoilor acestora. Va fi amenajată astfel încât să asigure beneficiarilor condiții pentru o viață independent. Va asigura toate facilitățile necesare pentru a oferi un grad înalt de independență beneficiari și utilizatori: utilități, centrală termică proprie, linie telefonică,internet,etc.
Fiecare locuință protejată se va compune din:

a) dormitoare/camere proprii ale beneficiarilor (4 dormitoare);
b) 2 bai pentru beneficiari, dotate cu WC, duș, chiuvetă;
c) 1bucătărie + o debara/cămară;
d) 1spațiu pentru servirea mesei;
e) 1spațiu central pentru socializare ;
f) spațiu pentru personal dotat cu un grup sanitar propriu și duș;
g) 1cameră alocată unei mașini de spălat cu uscator;
h) 1 spațiu depozitare (cazarmament și echipament beneficiari, materiale igienico-sanitare și curățenie);
i) holuri de circulație;
j) hol intrare.

Locuința protejată va asigura beneficiarilor următoarele funcțiuni:

- Cazare

Locuința protejată va aloca fiecărui beneficiar un spațiu de cazare într-un dormitor/cameră personală corespunzător nevoilor proprii. Dormitoarele/camerele personale vor îndeplini următoarele condiții:

- dispun de spațiul necesar pentru amplasarea a 2 paturi (distanta de 1.5 m între paturi), cel puțin 2 noptiere și 1 dulap;
- permit accesul în fotoliu rulant, dacă starea beneficiarului o impune (la parter);
- dispun de spațiul necesar pentru amplasarea mobilierului minim, adaptat în cazul în care situația o impune, respectiv un dulap suficient de spațios pentru păstrarea hainelor și a lenjeriei personale, cuier, oglindă, lampă de iluminat, etc.;

CONFORM CU ORIGINALUL

- dormitoarele/camerele personale sunt amenajate și dotate pentru a oferi condiții de viață sigure.

➢ Alimentație

Locuința protejată va asigura condițiile necesare păstrării alimentelor și preparării hranei zilnice, după cum urmează:

- locuința protejată va deține spații cu destinația de bucătărie, cămară, dotate cu instalații și aparatură specifice (chiuvetă cu apă curentă caldă și rece, instalații de gătit, frigider, congelator/ladă frigorifică, etc.);
- deasemeni, va fi prevăzut si un spațiu necesar servirii meselor.

➢ Spații igienico-sanitare

Locuința protejată va dispune de spații igienico-sanitare suficiente, accesibile, funcționale, sigure și confortabile, după cum urmează:

- locuința protejată va deține 2 grupuri sanitare pentru beneficiari; grupurile sanitare sunt dotate cu scaun de WC cu capac, adaptat nevoilor persoanelor cu dizabilitati, după caz, chiuvete și instalații de apă caldă și rece, etc.;
- locuința protejată asigură igienizarea lenjerici de pat și a altor materiale și echipamente textile, precum și a lenjeriei personale și hainelor beneficiarilor fiind dotată cu o mașină de spălat cu uscător;
- locuința protejată va deține un grup sanitar alocat personalului.

➢ Spații comune

- spațiul central pentru socializare va fi dimensionat astfel încât să permită accesul tuturor beneficiarilor, dispune de ventilație naturală, echipament de încălzire, etc
- locuința va deține și spații destinate repausului și/sau activităților de relaxare în aer liber (curte exterioara).

➢ Comunicare la distanță

Locuința protejată are acces la internet, telefonie fixă, echipamente IT.

➢ Spații tehnice și administrative

- spațiu pentru personal;
- spațiu pentru igienizarea lenjeriei de pat și a altor materiale și echipamente textile, precum și a lenjeriei personale și hainelor beneficiarilor
- spațiu depozitare;
- clădire separată pentru centrala termică pe lemne/peleți și spațiu depozitare, dacă nu există în zona rețea de distribuție gaze naturale.

II) Centrul de zi pentru persoanele adulte cu dizabilități este un serviciu social al cărui scop vizează îmbunătățirea autonomiei persoanelor cu dizabilități, promovarea și facilitarea integrării/reintegrării sociale a beneficiarilor, în vederea dezinstituționalizarii și totodată prevenirii instituționalizării acestora.

De serviciile furnizate în cadrul centrului de zi vor beneficia persoanele cu dizabilități din comunitate si cele rezidente în locuințele protejate. Persoanele cu dizabilități includ acele persoane care au deficiențe fizice, mentale, intelectuale sau senzoriale de durată, deficiențe care, în interacțiune cu diverse bariere, pot îngrădi participarea deplină și efectivă a persoanelor în societate, în condiții de egalitate cu ceilalți (conform art. 1 din Legea 221/ 2010 pentru ratificarea Convenției privind drepturile persoanelor cu dizabilități, adoptată la New York de Adunarea Generală a Organizației Națiunilor Unite la 13 decembrie 2006, deschisă spre semnare la 30 martie 2007 și

CONFORM CU ORIGINALUL

semnată de România la 26 septembrie 2007). În cadrul Centrului de zi pentru persoanele cu dizabilități vor fi organizate o serie de activități, în concordanță cu scopul și funcțiile acestuia, cum ar fi:

- Activități de informare, consiliere, formarea, dezvoltarea și consolidarea deprinderilor de viață independentă, igienă personală, autoservire și autogospodărire;
- Activități de recuperare și reabilitare: consiliere psihologică; terapii de recuperare;
- Evaluare și consiliere vocațională, sprijin pentru angajare, formare, orientare și integrare în muncă;
- Activități recreative și de petrecerea timpului liber: excursii, sport, vizionarea de filme și/sau spectacole, aniversări ale zilelor de naștere, sărbători religioase, etc.

Infrastructura și activitățile centrului de zi pentru persoanele adulte cu dizabilități vor respecta Anexa 2 la Ordinul ministrului muncii și justiției sociale nr. 82/2019 privind aprobarea standardelor specifice minime de calitate obligatorii pentru serviciile sociale destinate persoanelor adulte cu dizabilități .

Principalele funcțiuni ale centrului de zi vor fi:

- Zona de primire/hol așteptare;
- Spatiu multifuncțional pentru activități cu beneficiarii, cu posibilitatea de a individualiza funcțiunile (terapie ocupațională și orice alte tipuri de terapii, gimnastică, activități recreative,etc) prin montarea unor uși culisante/glasvand;
- Zonă/Cabinet de evaluare medicală.
- Cabinet de consiliere psihologică și terapie de grup;
- Zona așteptare apartinatori;
- 2 grupuri sanitare, separate pe sexe, adaptate pentru beneficiarii cu patologie neurologică sau locomotorie care necesită ajutor total sau parțial pentru deplasare
- 1 vestiar cu dus pentru păstrarea hainelor beneficiarilor și, după caz, a lenjeriei, încălțămintei, obiectelor igienico-sanitare de uz propriu, pe perioada în care urmează diverse terapii.
- 1 cameră pentru personal cu oficiu + 1 grup sanitar pentru personal, separat de cele ale beneficiarilor+vestiar;
- Spațiu depozitare (materiale igienico-sanitare, materiale consumabile, etc);
- 1cameră tehnică.
- Spațiul exterior:
- curte proprie și alte spații exterioare, acestea vor fi demarcate printr-un gard de înălțime medie, fără elemente periculoase, cu vizibilitate din ambele sensuri (poate fi și un gard viu).
- amenajarea spațiilor exterioare: bănci, foișoare, spații verzi, etc. .

2.3.2 Caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate

Se preconizează următorii parametri și caracteristici tehnice:

I)

Regim de înălțime: parter.

Suprafața construită (amprenta la sol): 200 - 250 mp.

Structura de zonei de locuire: 4 dormitoare, 2 bai dotate cu: WC, chiuvetă, duș;

Spațiu dormitor: minim 14 mp, asigurând spațiu suficient inclusiv pentru un utilizator de fotoliu rulant.

Spațiu locativ/beneficiar: cel puțin 13,5 mp respectiv 16 mp, în cazul beneficiarilor care utilizează un fotoliu rulant.

CONFORM CU ORIGINALUL

Structura de rezistenţă: cadre de beton armat cu închideri din zidărie de cărămidă cu goluri verticale de 30 cm la exterior şi termoizolaţie din polistiren expandat de 10 cm grosime, iar la interior cu pereţi din gips-carton premontaţi pe profile zincate şi vată minerală între panouri.
Fundaţii: fundaţii independente din beton armat.
Planşeu: din beton armat.
Acoperiş: tip şarpantă din lemn ignifugat, cu învelitoare din tablă profilată
Finisaje interioare: zugrăveli cu var lavabil la pereţi şi tavane, gresie şi faianţă în bai şi bucătării, gresie de trafic intens în holuri, tâmplărie din lemn cu geam simplu.
Finisaje exterioare: tencuială decorativă, tâmplărie din lemn stratificat cu geam termopan
Utilităţi:

- Alimentare cu apă: racord la reţeaua localităţii, în funcţie de existenţa acesteia sau, în lipsa acesteia se propune o altă soluţie tehnică;
- Canalizarea apelor uzate: racord la reţeaua localităţii, în funcţie de existenţa acesteia sau, în lipsa acesteia se propune o altă soluţie tehnică;
- Instalaţie de încălzire şi apă caldă menajeră: centrală termică proprie alimentată cu gaz sau cu lemne/peleti, în funcţie de existenţa reţelei de distribuţie gaze naturale;
- Instalaţie electrică: standard
- Instalaţie TV: Da
- Instalaţie telefonie şi internet : Da, inclusiv prize;

Amenajări exterioare:

- Alei de acces auto;
- Alei pietonale cu banci si zone de relaxare si socializare;
- Parcare auto pentru personal si vizitatori;
- Zonă pentru depozitarea europubelelor, etc.;

II)
Centrul de zi va avea o capacitate de 30 de persoane adulte cu dizabilităţi şi va asigura toate facilităţile necesare pentru a oferi un grad înalt de funcţionalitate (utilităţi, centrala termică proprie pentru încălzire şi furnizarea apei calde menajere, o linie telefonica, cablu TV, internet etc.) Clădirea existenta are regimul de inaltime parter. De asemenea se va avea în vedere posibilitatea extinderii clădirii existente pentru a asigura funcţiunile necesare unui centru de zi.
Suprafaţă construită estimată, inclusiv extindere : 231 mp

2.3.3 Nivelul de echipare, de finisare şi de dotare, exigenţe tehnice ale construcţiei în conformitate cu cerinţele funcţionale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu şi de mediu în vigoare

CONFORM CU ORIGINALUL

I)
Locuinţa protejată va asigura fiecărui beneficiar un spaţiu locativ total de cel puţin 13,5 mp respectiv 16 mp, în cazul beneficiarilor care utilizează un fotoliu rulant.
Spaţiile locuinţei protejate (grupuri sanitare, băi, coridoare, spaţiul de socializare, bucătărie, etc) sunt accesibile beneficiarilor, inclusiv celor cu mobilitate redusă, care se deplasează în fotoliu rulant (in zona parterului).
Spaţiile comune şi dormitoarele/camerele personale deţin mijloace de iluminat natural şi artificial, ventilaţie naturala şi/sau aparte de aer condiţionat, echipamente de încălzire, mobilier adecvat. Ferestrele sunt astfel dimensionate încât să permită iluminatul şi ventilaţia naturală.

În dormitoare/camere personale şi în spaţiile comune este asigurată securizarea ferestrelor, securizarea instalaţiilor electrice, utilizarea de materiale antiderapante, securizarea uşilor cu sisteme de închidere accesibile beneficiarilor, dar şi personalului.
Spaţiile exterioare sunt amenajate şi dotate astfel încât să ofere siguranţă beneficiarilor. Se urmăreşte protecţia locuinţei protejate prin mijloace discrete care nu împiedică accesul şi vizibilitate în şi dinspre locaţie. Echipamentele şi materialele utilizate la amenajarea spaţiilor exterioare sunt concepute astfel încât să previn accidentările beneficiarilor.
Plasarea camerelor video este permisă numai pentru asigurarea securităţii la intrare şi în spaţiile exterioare precum şi în spaţiile comune.
Spaţiile destinate preparării, păstrării alimentelor şi servirii meselor respectă normele igienicosanitare şi de siguranţă prevăzute de legislaţia în vigoare.
Grupurile sanitare sunt suficient de spaţioase şi dotate cu echipamente adecvate pentru a evita riscul oricăror accidente (sunt accesibilizate, se utilizează materiale antiderapante şi care permit o igienizare adecvată, instalaţiile sanitare sunt bine izolate şi funcţionale).

II)

Caracteristici generale privind spaţiile centrului de zi

- Sala de primire şi coridoarele vor fi suficient de spaţioase şi vor fi dotate cu scaune (canapele) pentru beneficiari.
- După caz, se vor amplasa echipamente de sprijin, semne indicatoare, etc.
- Deplasarea în spaţiile comune de la parter trebuie să fie accesibilă inclusiv pentru beneficiarii aflaţi în fotolii rulante.
- Vor fi prevăzute mijloace de iluminat natural şi artificial, ventilaţie naturală şi, după caz, aparate de aer condiţionat, echipamente de încălzire pentru confort termic
- Spaţiile accesibile beneficiarilor vor fi astfel dimensionate, amenajate şi dotate încât să asigure confort şi siguranţă.
- Intrarea în centru şi deplasarea în spaţiile comune trebuie să fie accesibilă inclusiv pentru beneficiarii aflaţi în fotolii rulante.
- Centrul va asigura securizarea ferestrelor (mecanismele de închidere după caz, prevăzute cu elemente de siguranţă), securizarea instalaţiilor electrice, utilizarea de materiale antiderapante pentru pardoseală, fixarea cablurilor în afara drumului de acces obişnuit, îndepărtarea obiectelor contondente.
- Uşile din centru vor fi prevăzute cu sisteme de închidere accesibile personalului.
- Spaţiile cu destinaţie specială vor fi dotate corespunzător cu mobilier adaptat, după caz, echipamente, materiale şi aparatura minim necesară derulării activităţilor specifice
- Grupurile sanitare vor fi dotate cu chiuvete cu apă caldă şi rece, săpun şi materiale igienicosanitare (hârtie igienică, prosoape de hârtie, dezinfectante, etc.).
- Dacă nu există ventilaţie naturală, se vor monta echipamente de aerisire.
- Spaţiile igienico-sanitare vor fi suficient de spaţioase pentru a evita riscul de lovire sau cădere, vor utiliza materiale antiderapante şi care permit o igienizare adecvată, deţin instalaţii electrice bine izolate şi funcţionale.

Dotări

- centrul va dispune de cel puţin un post telefonic fix accesibil beneficiarilor sau de un telefon mobil ce poate fi pus la dispoziţia beneficiarilor;
- camere video - admise numai pentru asigurarea securităţii la intrare şi pe culoarele comune;
- echipamente IT;

CONFORM CU ORIGINALUL

- mobilier (scaune, birouri, dulapuri, etc);
- dotări PSI, dotări de uz gospodăresc, dotări privind protecția muncii, etc.;
- dotări și echipamente de specialitate pentru activitățile cu beneficiarii;
- sisteme și echipamente pentru persoanele cu dizabilități;
- tehnologii de acces și tehnologii assistive;

dotări exterioare (bănci, coșuri de gunoi, dotări pentru petrecerea timpului liber, etc).

2.3.4 Număr estimat de beneficiari

I) Locuința protejată va găzdui un număr de 8 beneficiari.

II) Centrul de zi va oferi servicii pentru un număr de 30 de beneficiari.

2.3.5 Durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse

I) Locuința protejată este un serviciu social de tip rezidențial cu un regim de funcționare permanentă, 24 h din 24 h.

II) Centrul de zi va avea o durată de funcționare de maxim: 8 ore/zi.

2.3.6 Nevoi/solicitări funcționale specifice

- ✓ Respectarea cerințelor Ordinul ministrului muncii și justiției sociale nr. 82/2019 privind aprobarea standardelor specifice minime de calitate obligatorii pentru serviciile sociale destinate persoanelor adulte cu dizabilități .
- ✓ Respectarea reglementărilor europene și naționale relevante incidente în domeniul accesibilizării mediului construit pentru persoanele cu dizabilități:
- Art. 7 al Regulamentului (UE) nr. 1303/2013 al Parlamentului european
- Capitolul IV Accesibilitate din Legea 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată;
- Ordinul nr. 189/2013 pentru aprobarea reglementării tehnice "Normativ privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap, indicativ NP 051-2012 - Revizuire NP 051/2000;
- ✓ Respectarea cerințelor de dezvoltare durabilă:
- ➢ Folosirea eficientă a oricărei resurse (apă, aer, lumină), folosirea unor alternative ecologice, folosirea sistemelor de management ale clădirilor (BMS). Se poate consulta Ghid privind utilizarea surselor regenerabile de energie la clădirile noi și existente", index Gex-13-2015, aprobat prin ORDIN MDRAP nr. 825/7.10.2015.
- ➢ Reglementările europene și naționale relevante incidente privitoare la eficiența energetică a clădirilor - Directiva 2010/31/UE a parlamentului european și a consiliului din 19 mai 2010 privind performanța energetică a clădirilor, Regulamentul Delegat nr. 244/2012 de completare a Directivei 2010/31/UE a Parlamentului European și a Consiliului privind performanța energetică a clădirilor prin stabilirea unui cadru metodologic comparativ de calcul al nivelurilor optime, din punctul de vedere al costurilor, ale cerințelor minime de performanță energetică a clădirilor și a elementelor acestora, Legea 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor și legislația subsecventă inclusiv Ordinului ministrului transporturilor, construcțiilor și turismului nr. 157/2007 pentru aprobarea reglementării tehnice Metodologie de calcul al performanței energetice a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare, precum și Ordinul nr. 3152/2013 pentru aprobarea Procedurii de control al statului cu privire la aplicarea unitară a prevederilor legale privind

CONFORM CU ORIGINALUL

performanţa energetică a clădirilor şi inspecţia sistemelor de încălzire/climatizare-indicativ PCC 001-2013, disponibile la adresa: http://www.mdrap.ro/constructii/metodologia-de-calcul-al performantei-energetice-a-cladirilor sau http://www.mdrl.ro/ documente/constructii/legislatie/legea 372.pdf;

- Folosirea unor materiale incombustibile pentru anveloparea clădirii sau se prezintă calculul efectuat în conformitate cu reglementarea tehnică GT 050-2002-Ghid de evaluare a riscului de incendiu şi a siguranţei la foc pentru cămine de bătrâni şi persoane cu handicap, aprobat prin O.M.T.C.T nr. 2002/16.12.2002, cu modificările şi completările ulterioare, prin care se demonstrează că gradul estimat al riscului la incendiu este mic (http://www.mdrl.ro/_documente/construcţii/legislaţie/lege372.pdf).

2.3.7 Corelarea soluţiilor tehnice cu condiţionările urbanistice, de protecţie a mediului şi a patrimoniului

Se vor avea în vedere toate elementele prevăzute prin actele normative în vigoare şi planul urbanistic care reglementează zona respectivă.

2.3.8 Stabilirea unor criterii clare în vederea soluţionării nevoii beneficiarului.

Pentru eleborarea întregii documentaţii supuse contractării ofertantul trebuie să aibă minim următoarele categorii de experţi:

- Arhitect, în conformitate cu prevederile Legii 184/2001;
- Inginer proiectant construcţii civile, industrial şi agricole sau inginerie civilă, în conformitate cu Ordinul 839/2009;
- Inginer proiectant instalaţii: electrice, încălzire, sanitare, apă-canal, în conformitate cu Ordinul 839/2009;
- Inginer proiectant sisteme de securitate la incendiu si sisteme anticfractie, atestat, în conformitate cu Ordinul 839/2009;
- Şef proiect- arhitect cu drept de semnătură OAR;

2.4. Cadrul legislativ aplicabil şi impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

- Legea 448/2006 privind protecţia şi promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată;
- HG nr. 655/2016 privind aprobarea Strategie Naţionale "O societate fără bariere pentru persoanele cu dizabilităţi 2016-2020" şi a Planului Operaţional privind implementarea Strategiei Naţionale;
- Ordinul ministrului muncii şi justiţiei sociale nr. 82/2019 privind aprobarea standardelor specifice minime de calitate obligatorii pentru serviciile sociale destinate persoanelor adulte cu dizabilităţi .
- Ordinul nr. 189/2013 pentru aprobarea reglementării tehnice "Normativ privind adaptarea clădirilor civile şi spaţiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap, indicativ NP 051-2012 - Revizuire NP 051/2000;
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcţii, republicată cu modificările şi completările ulterioare;
- Legea nr. 50/1991- privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată şi actualizată;

CONFORM CU ORIGINALUL

- HG 907/2016 privind aprobarea conţinutul-cadru al documentaţiei tehnico-economice aferente investiţiilor publice, precum şi a structurii şi metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiţii şi lucrări de intervenţii actualizată;
- H.G. nr.273/1994 modificată de HG nr.343/2017 privind aprobarea Regulamentului de recepţie a lucrărilor de construcţii şi instalaţii aferente acestora actualizată;
- H.G. nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare şi expertizare tehnica de calitate a proiectelor, a execuţiei lucrărilor şi a construcţiilor;
- Anexa la H.G. nr. 925 /1995 - Regulamentul de verificare şi expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuţiei lucrărilor şi a construcţiilor;
- H.G. 300/2006 privind cerinţele minime de securitate si sanatate pentru şantierele temporare sau mobile, cu modificările şi completările ulterioare;
- Legea 98/2016 privind achiziţiile publice, completată;
- H.G. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziţie publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achiziţiile publice;
- Ordinul comun al MDLPL nr.1299/09.10.2008 şi al ISC nr.1620/10.10.2008;
- HCJ Vaslui nr. 41/2014 privind aprobarea Strategiei de Dezvoltare a Serviciilor Sociale 2014-2023 şi a Planului Operaţional privind implementarea Strategiei;
- HCJ Vaslui nr. 188/2016, modificată şi completată prin HCJ nr. 36/2018, privind aprobarea Planului de Restructurare al Centrului de Recuperare şi Reabilitare pentru Persoana cu Handicap Huşi.

Întocmit,
Ababei Raluca,
Consilier Serviciul Strategii, programe, proiecte

CONFORM CU ORIGINALUL

Nr. 1751 / 18.09.2019

Aprobat
Director General
Ionel Arhire

NOTĂ CONCEPTUALĂ

1. Informaţii generale privind obiectivul de investiţii propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiţii
Construirea unui număr de 3 (trei) locuinţe protejate pentru persoane adulte cu dizabilităţi în comuna Hoceni, judeţul Vaslui şi reabilitare, modernizare clădire existentă pentru înfiinţarea unui centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilităţi în comuna Hoceni, judeţul Vaslui.
1.2. Ordonator principal de credite/investitor
Consiliul Judeţean Vaslui
1.3. Ordonator de credite (secundar/terţiar)
Direcţia Generală de Asistenţă Socială şi Protecţia Copilului Vaslui
1.4. Beneficiarul investiţiei
Direcţia Generală de Asistenţă Socială şi Protecţia Copilului Vaslui

CONFORM CU ORIGINALUL

2. Necesitatea şi oportunitatea obiectivului de investiţii propus

2.1. Scurtă prezentare privind:
a) deficienţe ale situaţiei actuale:
Clădire existentă în care se va organiza Centrul de zi, în regim de înălţime parter, are dimensiuni exterioare ce se încadrează într-un dreptunghi şi a avut funcţiunea de şcoală. Accesul în clădire se realizează pe faţada principală, printr-o intrare.
De la darea in exploatare a clădirii nu s-au efectuat revizii capitale, intervenindu-se doar pentru reparaţii parţiale, urmare unor avarii.
Clădirea este echipată cu instalaţii electrice de iluminat, prize, instalaţii de protecţie uzate fizic si moral, care nu răspund cerinţelor de calitate impuse de normele in vigoare specifice categoriei de importanta a clădirii. Clădirea nu este echipata cu instalaţii sanitare şi de încălzire.

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiţii:
Construirea a 3 locuinţe protejate, modernizarea şi reabilitarea şi extinderea unei clădiri existente pentru a înfiinţa un Centru de zi conduce la îmbunătăţirea condiţiilor de viaţă pentru persoane adulte cu dizabilităţi şi contribuie la extinderea infrastructurii de servicii sociale comunitare pentru dezinstituţionalizarea persoanelor cu dizabilităţi din cadrul Centrului de Recuperare şi Reabilitare pentru Persoana cu Handicap Huşi.

c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiţii.

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiţii cu aceleaşi funcţiuni sau funcţiuni similare cu obiectivul de investiţii propus, existente în zonă, în vederea justificării necesităţii realizării obiectivului de investiţii propus
Nu este cazul.

2.3. Existenţa, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiţii propus
Extinderea infrastructurii de servicii sociale comunitare pentru tinerii cu dizabilităţi reprezintă unul dintre obiectivele din Strategia judeţeană de dezvoltare a serviciilor sociale Vaslui pentru perioada 2014-2023.

2.4. Existenţa, după caz, a unor acorduri internaţionale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiţii
Convenţiei privind drepturile persoanelor cu dizabilităţi, adoptată la New York de Adunarea Generală a Organizaţiei Naţiunilor Unite la 13 decembrie 2006, deschisă spre semnare la 30 martie 2007 şi semnată de România la 26 septembrie 2007.

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiţiei
Construirea unui număr de 3 (trei) locuinţe protejate pentru persoane adulte cu dizabilităţi în comuna Hoceni, judeţul Vaslui şi reabilitare, modernizare clădire existentă pentru înfiinţarea unui centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilităţi în comuna Hoceni, judeţul Vaslui.

3. Estimarea suportabilităţii investiţiei publice

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuţia obiectivului de investiţii
Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiţii, exprimată în lei, cu TVA şi, respectiv, fără TVA, din care construcţii-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:

	Valoare fără T.V.A. (LEI)	T.V.A. (LEI)	Valoare cu T.V.A. (LEI)
TOTAL GENERAL	3.105.601,98	583.961,58	3.689.563,56
Din care C+M	2.506.754,70	476.283,36	2.983.038,06

CONFORM CU ORIGINALUL

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentaţiei tehnico-economice aferente obiectivului de investiţie, precum şi pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcţie de specificul obiectivului de investiţii, inclusiv cheltuielile necesare pentru obţinerea avizelor, autorizaţiilor şi acordurilor prevăzute de lege
Nu este cazul.

3.3. Surse identificate pentru finanţarea cheltuielilor estimate (în cazul finanţării nerambursabile se va menţiona programul operaţional/axa corespunzătoare, identificată)

- Programul de Interes Național „Înființarea de servicii sociale în vederea asigurării tranziției tinerilor cu dizabilități de la sistemul de protecție specială a copilului către sistemul de protecție a persoanelor adulte cu dizabilități"
- Bugetul local al județului Vaslui

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente

Regimul juridic:

I) Imobilul-teren este situat în intravilanul comunei Hoceni (sat Hoceni), nr. cadastral **70233** și se află în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Vaslui.

II) Imobilul-teren este situat în intravilanul comunei Hoceni (sat Hoceni), nr. Cadastral **73566** și se află în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Vaslui.

III) Imobilul-teren este situat în intravilanul comunei Hoceni (sat Siscani), nr. cadastral **71661** și se află în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Vaslui.

IV) IMOBILUL. Scoala primara și terenul aferent este situat în intravilanul comunei Hoceni (sat Tomsa), nr. cadastral **1095** și se află în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Vaslui.

Regimul economic: Terenurile fac parte din categoria de folosință intravilan .
Regimul tehnic: Funcțiunea dominantă este cea de locuire, în zonă rurală.

5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

I)

a)descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Amplasamentul este situat în comuna Hoceni (sat Hoceni), jud. Vaslui. Suprafața terenului este de **1.100** m.p. Amplasamentul se înscrie în zona seisimică de impotanță normală și gradul II de rezistență la foc.

b)relațiile cu zonele învecinate accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Accesul poate fi realizat din **drumul DC 166 .**

Terenul se învecinează cu :

- Sud : Musteață Dumitru și Ciuraru Sofia;
- Nord : A 745 – Teren Primăria Hoceni:
- Est : DC 166;
- Vest : Ciuraru Sofia și Dima Vasile;

c) surse de poluare existente în zonă;

În zonă nu s-au identificat surse de poluare.

d) particularități de relief;

Amplasamentul propus pentru construirea locuințelor protejate este într-o suprafață plană.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

În zonă există rețea de alimentare cu energie electrică.

CONFORM CU ORIGINALUL

f) existenţa unor eventuale reţele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;
Nu se cunosc
g) posibile obligaţii de servitute;
Nu se cunosc
h) condiţionări constructive determinate de starea tehnică şi de sistemul constructiv al unor construcţii existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenţii, după caz;
Nu este cazul
i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentaţiilor de urbanism aprobate – plan urbanistic general/plan urbanistic zonal şi regulamentul local de urbanism aferent;
POT- 0 %
j)existenţa de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existenţa condiţionărilor specifice în cazul existenţei unor zone protejate sau de protecţie.
Nu este cazul.

II)
a)descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafaţa terenului, dimensiuni în plan);
Amplasamentul este situat în comuna Hoceni (sat Hoceni), jud.Vaslui. Suprafaţa terenului este de **1.309 m.p**. Amplasamentul se înscrie în zona seismică de impotanţă normală şi gradul II de rezistenţă la foc.
b)relaţiile cu zonele învecinate accesuri existente şi/sau căi de acces posibile;
Accesul poate fi realizat din drumul **DJ 244 B**.
Terenul se învecinează cu
- Sud : Teren proprietatea comunei Hoceni;
- Nord : Teren proprietatea comunei Hoceni:
- Est : Teren proprietatea comunei Hoceni;
- Vest : D.J. 244B;

c) surse de poluare existente în zonă;
În zonă nu s-au identificat surse de poluare.
d) particularităţi de relief;
Amplasamentul propus pentru construirea locuinţelor protejate este într-o suprafaţă plană.
e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei şi posibilităţi de asigurare a utilităţilor;
În zonă există reţea de alimentare cu energie electrică.
f) existenţa unor eventuale reţele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;
Nu se cunosc
g) posibile obligaţii de servitute;
Nu se cunosc
h) condiţionări constructive determinate de starea tehnică şi de sistemul constructiv al unor construcţii existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenţii, după caz;
Nu este cazul
i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentaţiilor de urbanism aprobate – plan urbanistic general/plan urbanistic zonal şi regulamentul local de urbanism aferent;
POT- 0 %

CONFORM CU ORIGINALUL

j)existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.
Nu este cazul.

III)
a)descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);
Amplasamentul este situat în comuna Hoceni (sat Siscani), jud.Vaslui. Suprafața terenului este de **2.559 m.p**. Amplasamentul se înscrie în zona seisimică de impotanță normală și gradul II de rezistență la foc.
b)relațiile cu zonele învecinate accesuri existente și/sau căi de acces posibile;
Accesul poate fi realizat din **Drumul sătesc 631** .
Terenul se învecinează cu :
- Sud : Teren primărie Hoceni;
- Nord : Ursulescu Rodica;
- Est : Lascar Vasile;
- Vest : DS 631

c) surse de poluare existente în zonă;
În zonă nu s-au identificat surse de poluare.
d) particularități de relief;
Amplasamentul propus pentru construirea locuințelor protejate este într-o suprafață plană.
e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților;
În zonă există rețea de alimentare cu energie electrică.
f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;
Nu se cunosc
g) posibile obligații de servitute;
Nu se cunosc
h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;
Nu este cazul
i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate – plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;
POT- 0 %
j)existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.
Nu este cazul.

CONFORM CU ORIGINALUL

IV)
a)descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);
Amplasamentul este situat în comuna Hoceni (sat Tomsa), jud.Vaslui. Suprafața cladirii este de **147 mp** si a terenului este de **1.095m.p.** Amplasamentul se înscrie în zona seismică de impotanță normală și gradul II de rezistență la foc.

b)relaţiile cu zonele învecinate accesuri existente şi/sau căi de acces posibile;
Accesul poate fi realizat din DJ 244 B;
Terenul se învecinează cu:
- Sud : NC 70462;
- Nord : Olaru Gheorghe:
- Est : Şcoala Hoceni;
- Vest : DJ 244 B;
c) surse de poluare existente în zonă;
În zonă nu s-au identificat surse de poluare.
d) particularităţi de relief;
Amplasamentul propus pentru construirea locuinţelor protejate este într-o suprafaţă plană.
e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei şi posibilităţi de asigurare a utilităţilor;
În zonă există reţea de alimentare cu energie electrică.
f) existenţa unor eventuale reţele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;
Nu se cunosc
g) posibile obligaţii de servitute;
Nu se cunosc
h) condiţionări constructive determinate de starea tehnică şi de sistemul constructiv al unor construcţii existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenţii, după caz;
Nu este cazul
i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentaţiilor de urbanism aprobate – plan urbanistic general/plan urbanistic zonal şi regulamentul local de urbanism aferent;
POT 13, 42 %
j)existenţa de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existenţa condiţionărilor specifice în cazul existenţei unor zone protejate sau de protecţie.
Nu este cazul.

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiţii propus, din punct de vedere tehnic şi funcţional:
a) destinaţie şi funcţiuni;

I) Locuinţa protejată pentru persoanele cu dizabilităţi este un serviciu social al cărui scop vizează/facilitează procesul de integrare a persoanelor cu dizabilităţi în comunitate, făcând tranziţia de la instituţia de tip vechi, prin dobândirea de deprinderi, competenţe şi abilităţi necesare integrării.
De serviciile furnizate în cadrul locuinţei protejate vor beneficia tinerii cu dizabilităţi proveniţi din sistemul de protecţie a copilului.
Persoanele cu dizabilităţi includ acele persoane care au deficienţe fizice, mentale, intelectuale sau senzoriale de durată, deficienţe care, în interacţiune cu diverse bariere, pot îngrădi participarea deplină şi efectivă a persoanelor în societate, în condiţii de egalitate cu ceilalţi (conform art. 1din Legea 221/ 2010 pentru ratificarea Convenţiei privind drepturile persoanelor cu dizabilităţi, adoptată la New York de Adunarea Generală a Organizaţiei Naţiunilor Unite la 13

CONFORM CU ORIGINALUL

decembrie 2006, deschisă spre semnare la 30 martie 2007 şi semnată de România la 26 septembrie 2007).

Locuinţa protejată va asigura beneficiarilor un mediu de locuit sigur şi adaptat nevoilor acestora. Va fi amenajată astfel încât să asigure beneficiarilor condiţii pentru o viaţă independent. Va asigura toate facilităţile necesare pentru a oferi un grad înalt de independenţă beneficiari şi utilizatori: utilităţi, centrală termică proprie, linie telefonică,internet,etc.

Fiecare locuinţă protejată se va compune din:

a) dormitoare/camere proprii ale beneficiarilor (4 dormitoare);
b) 2 bai pentru beneficiari, dotate cu WC, duş, chiuvetă;
c) 1bucătărie + o debara/cămară;
d) 1spaţiu pentru servirea mesei;
e) 1spaţiu central pentru socializare ;
f) spaţiu pentru personal dotat cu un grup sanitar propriu şi duş;
g) 1cameră alocată unei maşini de spălat cu uscator;
h) 1 spaţiu depozitare (cazarmament şi echipament beneficiari, materiale igienico-sanitare şi curăţenie);
i) holuri de circulaţie;
j) hol intrare.

Locuinţa protejată va asigura beneficiarilor următoarele funcţiuni:

➢ Cazare

Locuinţa protejată va aloca fiecărui beneficiar un spaţiu de cazare într-un dormitor/cameră personală corespunzător nevoilor proprii. Dormitoarele/camerele personale vor îndeplini următoarele condiţii:

- dispun de spaţiul necesar pentru amplasarea a 2 paturi (distanta de 1.5 m între paturi), cel puţin 2 noptiere şi 1 dulap;
- permit accesul în fotoliu rulant, dacă starea beneficiarului o impune (la parter);
- dispun de spaţiul necesar pentru amplasarea mobilierului minim, adaptat în cazul în care situaţia o impune, respectiv un dulap suficient de spaţios pentru păstrarea hainelor şi a lenjeriei personale, cuier, oglindă, lampă de iluminat, etc.;
- dormitoarele/camerele personale sunt amenajate şi dotate pentru a oferi condiţii de viaţă sigure.

➢ Alimentaţie

Locuinţa protejată va asigura condiţiile necesare păstrării alimentelor şi preparării hranei zilnice, după cum urmează:

- locuinţa protejată va deţine spaţii cu destinaţia de bucătărie, cămară, dotate cu instalaţii şi aparatură specifice (chiuvetă cu apă curentă caldă şi rece, instalaţii de gătit, frigider, congelator/ladă frigorifică, etc.);
- deasemeni, va fi prevăzut si un spaţiu necesar servirii meselor.

➢ Spaţii igienico-sanitare

Locuinţa protejată va dispune de spaţii igienico-sanitare suficiente, accesibile, funcţionale, sigure şi confortabile, după cum urmează:

- locuinţa protejată va deţine 2 grupuri sanitare pentru beneficiari; grupurile sanitare sunt

CONFORM CU ORIGINALUL

dotate cu scaun de WC cu capac, adaptat nevoilor persoanelor cu dizabilitati, după caz, chiuvete şi
instalaţii de apă caldă şi rece, etc.;

- locuinţa protejată asigură igienizarea lenjeriei de pat şi a altor materiale şi echipamente textile, precum şi a lenjeriei personale şi hainelor beneficiarilor fiind dotată cu o maşină de spălat cu
uscător;
- locuinţa protejată va deţine un grup sanitar alocat personalului.

➢ Spaţii comune

- spaţiul central pentru socializare va fi dimensionat astfel încât să permită accesul tuturor beneficiarilor, dispune de ventilaţie naturală, echipament de încălzire, etc
- locuinţa va deţine şi spaţii destinate repausului şi/sau activităţilor de relaxare în aer liber (curte exterioara).

➢ Comunicare la distanţă

Locuinţa protejată are acces la internet, telefonie fixă, echipamente IT.

➢ Spaţii tehnice şi administrative

- spaţiu pentru personal;
- spaţiu pentru igienizarea lenjeriei de pat şi a altor materiale şi echipamente textile, precum
şi a lenjeriei personale şi hainelor beneficiarilor
- spaţiu depozitare;
- clădire separată pentru centrala termică pe lemne/peleţi şi spaţiu depozitare, dacă nu există
în zona reţea de distribuţie gaze naturale.

II) Centrul de zi pentru persoanele adulte cu dizabilităţi este un serviciu social al cărui scop vizează îmbunătăţirea autonomiei persoanelor cu dizabilităţi, promovarea şi facilitarea integrării/reintegrării sociale a beneficiarilor, în vederea dezinstituţionalizarii şi totodată prevenirii instituţionalizării acestora.
De serviciile furnizate în cadrul centrului de zi vor beneficia persoanele cu dizabilităţi din comunitate si cele rezidente în locuinţele protejate. Persoanele cu dizabilităţi includ acele persoane care au deficienţe fizice, mentale, intelectuale sau senzoriale de durată, deficienţe care, în interacţiune cu diverse bariere, pot îngrădi participarea deplină şi efectivă a persoanelor în societate, în condiţii de egalitate cu ceilalţi (conform art. 1 din Legea 221/ 2010 pentru ratificarea Convenţiei privind drepturile persoanelor cu dizabilităţi, adoptată la New York de Adunarea Generală a Organizaţiei Naţiunilor Unite la 13 decembrie 2006, deschisă spre semnare la 30 martie 2007 şi semnată de România la 26 septembrie 2007). În cadrul Centrului de zi pentru persoanele cu dizabilităţi vor fi organizate o serie de activităţi, în concordanţă cu scopul şi funcţiile acestuia, cum ar fi:

- Activităţi de informare, consiliere, formarea, dezvoltarea şi consolidarea deprinderilor de viaţă independentă, igienă personală, autoservire şi autogospodărire;
- Activităţi de recuperare şi reabilitare: consiliere psihologică; terapii de recuperare;
- Evaluare şi consiliere vocaţională, sprijin pentru angajare, formare, orientare şi integrare în
muncă;

CONFORM CU ORIGINALUL

- Activități recreative și de petrecerea timpului liber: excursii, sport, vizionarea de filme și/sau

spectacole, aniversări ale zilelor de naștere, sărbători religioase, etc.

Infrastructura și activitățile centrului de zi pentru persoanele adulte cu dizabilități vor respecta Anexa 2 la Ordinul ministrului muncii și justiției sociale nr. 82/2019 privind aprobarea standardelor

specifice minime de calitate obligatorii pentru serviciile sociale destinate persoanelor adulte cu dizabilități .

Principalele funcțiuni ale centrului de zi vor fi:

- Zona de primire/hol așteptare;
- Spațiu multifuncțional pentru activități cu beneficiarii, cu posibilitatea de a individualiza funcțiunile (terapie ocupațională și orice alte tipuri de terapii, gimnastică, activități recreative,etc) prin montarea unor uși culisante/glasvand;
- Zonă/Cabinet de evaluare medicală.
- Cabinet de consiliere psihologică și terapie de grup;
- Zona așteptare apartinatori;
- 2 grupuri sanitare, separate pe sexe, adaptate pentru beneficiarii cu patologie neurologică sau locomotorie care necesită ajutor total sau parțial pentru deplasare
- 1 vestiar cu dus pentru păstrarea hainelor beneficiarilor și, după caz, a lenjeriei, încălțămintei, obiectelor igienico-sanitare de uz propriu, pe perioada în care urmează diverse terapii.
- 1 cameră pentru personal cu oficiu + 1 grup sanitar pentru personal, separat de cele ale beneficiarilor+vestiar;
- Spațiu depozitare (materiale igienico-sanitare, materiale consumabile, etc);
- 1cameră tehnică.
- Spațiul exterior:
- curte proprie și alte spații exterioare, acestea vor fi demarcate printr-un gard de înălțime medie, fără elemente periculoase, cu vizibilitate din ambele sensuri (poate fi și un gard viu);
- amenajarea spațiilor exterioare: bănci, foișoare, spații verzi, etc. .

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Se preconizează următorii parametri și caracteristici tehnice:

I)

Regim de înălțime: parter.

Suprafața construită (amprenta la sol): 200 - 250 mp.

Structura de zonei de locuire: 4 dormitoare fiecare cu baie dotata cu: WC, chiuvetă, duș;

Spațiu dormitor: minim 14 mp, asigurând spațiu suficient inclusiv pentru un utilizator de fotoliu

rulant.

Spațiu locativ/beneficiar: cel puțin 13,5 mp respectiv 16 mp, în cazul beneficiarilor care utilizează un fotoliu rulant.

Structura de rezistență: cadre de beton armat cu închideri din zidărie de cărămidă cu goluri verticale de 30 cm la exterior și termoizolație din polistiren expandat de 10 cm grosime, iar la interior cu pereți din gips-carton premontați pe profile zincate și vată minerală între panouri.

Fundații: fundații independente din beton armat.

Planșeu: din beton armat.

CONFORM CU ORIGINALUL

Acoperiş: tip şarpantă din lemn ignifugat, cu învelitoare din tablă profilată
Finisaje interioare: zugrăveli cu var lavabil la pereţi şi tavane, gresie şi faianţă în bai şi bucătării,
gresie de trafic intens în holuri, tâmplărie din lemn cu geam simplu.
Finisaje exterioare: tencuială decorativă, tâmplărie din lemn stratificat cu geam termopan
Utilităţi:

- Alimentare cu apă: racord la reţeaua localităţii, în funcţie de existenţa acesteia sau, în lipsa acesteia se propune o altă soluţie tehnică;
- Canalizarea apelor uzate: racord la reţeaua localităţii, în funcţie de existenţa acesteia sau, în lipsa acesteia se propune o altă soluţie tehnică;
- Instalaţie de încălzire şi apă caldă menajeră: centrală termică proprie alimentată cu gaz sau cu lemne/peleti, în funcţie de existenţa reţelei de distribuţie gaze naturale;
- Instalaţie electrică: standard
- Instalaţie TV: Da
- Instalaţie telefonie şi internet : Da, inclusiv prize;

Amenajări exterioare:

- Alei de acces auto;
- Alei pietonale cu banci si zone de relaxare si socializare;
- Parcare auto pentru personal si vizitatori;
- Zonă pentru depozitarea europubelelor, etc.;

II)
Centrul de zi va avea o capacitate de 30 de persoane adulte cu dizabilităţi şi va asigura toate facilităţile necesare pentru a oferi un grad înalt de funcţionalitate (utilităţi, centrala termică proprie
pentru încălzire şi furnizarea apei calde menajere, o linie telefonica, cablu TV, internet etc.) Clădirea existenta are regimul de inaltime parter. De asemenea se va avea în vedere posibilitatea extinderii clădirii existente pentru a asigura funcţiunile necesare unui centru de zi.
Suprafaţă construită estimată, inclusiv extindere : 231 mp

c) durata minimă de funcţionare apreciată corespunzător destinaţiei/funcţiunilor propuse;

I) Locuinţa protejată este un serviciu social de tip rezidenţial cu un regim de funcţionare permanentă, 24 h din 24 h.

II) Centrul de zi va avea o durată de funcţionare de maxim: 8 ore/zi.

CONFORM CU ORIGINALUL

d) nevoi/solicitări funcţionale specifice.

- ✓ Respectarea cerinţelor Ordinului nr. 67/21.01.2015 privind aprobarea Standardelor minime de calitate pentru acreditarea serviciilor sociale destinate persoanelor adulte cu dizabilităţi
- ✓ Respectarea reglementărilor europene şi naţionale relevante incidente în domeniul accesibilizării mediului construit pentru persoanele cu dizabilităţi:
- Capitolul IV Accesibilitate din Legea 448/2006 privind protecţia şi promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată;
- Ordinul nr. 189/2013 pentru aprobarea reglementării tehnice "Normativ privind adaptarea clădirilor civile şi spaţiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap, indicativ NP 051-2012 - Revizuire NP 051/2000;

- **Respectarea cerințelor de dezvoltare durabilă:**
  - Folosirea eficientă a oricărei resurse (apă, aer, lumină), folosirea unor alternative ecologice, folosirea sistemelor de management ale clădirilor (BMS). Se poate consulta Ghid privind utilizarea surselor regenerabile de energie la clădirile noi și existente", index Gex-13-2015, aprobat prin ORDIN MDRAP nr. 825/7.10.2015.
  - Reglementările europene și naționale relevante incidente privitoare la eficiența energetică a clădirilor - Directiva 2010/31/UE a parlamentului european și a consiliului din 19 mai 2010 privind performanța energetică a clădirilor, Regulamentul Delegat nr. 244/2012 de completare a Directivei 2010/31/UE a Parlamentului European și a Consiliului privind performanța energetică a clădirilor prin stabilirea unui cadru metodologic comparativ de calcul al nivelurilor optime, din punctul de vedere al costurilor, ale cerințelor minime de performanță energetică a clădirilor și a elementelor acestora, Legea 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor și legislația subsecventă inclusiv Ordinului ministrului transporturilor, construcțiilor și turismului nr. 157/2007 pentru aprobarea reglementării tehnice Metodologie de calcul al performanței energetice a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare, precum și Ordinul nr. 3152/2013 pentru aprobarea Procedurii de control al statului cu privire la aplicarea unitară a prevederilor legale privind performanța energetică a clădirilor și inspecția sistemelor de încălzire/climatizare-indicativ PCC 001-2013, disponibile la adresa: http://www.mdrap.ro/constructii/metodologia-de-calcul-al performantei-energetice-a-cladirilor sau http://www.mdrl.ro/ documente/constructii/legislatie/legea 372.pdf;
  - Folosirea unor materiale incombustibile pentru anveloparea clădirii sau se prezintă calculul efectuat în conformitate cu reglementarea tehnică GT 050-2002-Ghid de evaluare a riscului de incendiu și a siguranței la foc pentru cămine de bătrâni și persoane cu handicap, aprobat prin O.M.T.C.T nr. 2002/16.12.2002, cu modificările și completările ulterioare, prin care se demonstrează că gradul estimat al riscului la incendiu este mic (http://www.mdrl.ro/_documente/construcții/legislație/lege372.pdf).

7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:

- **studiului de fezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții;**
- **expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente**

Studiul de fezabilitate, expertizele și studiile de specialitate sunt necesare pentru estimarea corectă a resurselor necesare realizării obiectivului de investiții.

Întocmit,
Apostolache Octavian,
Șef Birou Strategii, programe, proiecte

CONFORM CU ORIGINALUL