

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. _____
privind declararea de interes public județean a unui bun imobil

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 13308 din 02.09.2020 al președintelui Consiliului Județean Vaslui;
- raportul de specialitate nr. 13315 din 02.09.2020 al Direcției Economice din cadrul aparatului de specialitate al consiliului județean;
- avizele comisiilor de specialitate ale consiliului județean: Comisia juridică și disciplină, administrație publică și coordonarea consiliilor locale; Comisia de dezvoltare urbanistică și amenajarea teritoriului, protecția mediului înconjurător, administrarea domeniului public și privat de interes județean;
- Hotărârea Consiliului Județean Vaslui nr. 70/2020 privind solicitarea transmiterii unui teren din domeniul public al comunei Drânceni în domeniul public al județului Vaslui;
- Hotărârea Consiliului Local al comunei Drânceni nr. 41/2020 privind aprobarea trecerii unui teren din domeniul public al comunei Drânceni, județul Vaslui în domeniul public al județului Vaslui;

în conformitate cu prevederile:

- art. 286 alin.(3) și art. 294 alin. (7) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 858 și art. 863 lit.f) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- în temeiul art. 182 alin. (1) și al art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Județean Vaslui

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. - Se declară de interes public județean bunul imobil dobândit prin trecerea din domeniul public al comunei Drânceni, județul Vaslui în domeniul public al județului Vaslui, identificat în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Se aprobă înscrierea bunului imobil prevăzut la art. 1 în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Vaslui.

Art.3. - Aducerea la îndeplinire a prezentului act administrativ revine Direcției Economice din cadrul aparatului de specialitate al consiliului județean.

Art.4. - Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului - Județul Vaslui, Consiliului Local al comunei Drânceni, precum și Direcției Economice din cadrul aparatului de specialitate al consiliului județean.

Vaslui, _____ 2020

PREȘEDINTE,
Dumitru Buzatu

Avizează pentru legalitate:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Diana-Elena Ursulescu

DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ
Am luat la cunoștință de acest înscris oficial
și îmi asum responsabilitatea asupra legalității.
Director executiv,
Mihaela Dragomir

Datele de identificare
ale bunului imobil declarat de interes public județean

Nr. Crt.	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii	Valoarea de inventar	Situația juridică
1	T	Teren intravilan „Băile Drânceni”, Comuna Drânceni, județul Vaslui	Suprafață din acte = 5.400 m.p. Măsurată = 5.417 m.p. NC 70097 UAT Drânceni	2020	65.000 lei	CF nr. 70097 UAT Drânceni

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind declararea de interes public județean a unui bun imobil

I. Motivul adoptării proiectului de hotărâre în cauză:

UAT Județul Vaslui deține în proprietatea sa un imobil situat în localitatea Ghermănești, comuna Drânceni, care a funcționat până în anul 2003 ca unitate medicală, mai exact Spitalul „Carol I”. Ulterior, acesta a fost transformat în Centrul de Asistență Medico-Socială Ghermănești.

Consiliul Județean Vaslui intenționează să deruleze o serie de investiții pentru reabilitarea acestui bun de interes județean, prin repunerea în funcțiune a întregului ansamblu al centrului medical.

Pentru funcționalitatea integrală a acestui obiectiv este imperios necesară și utilizarea celor cinci puțuri, aflate momentan în domeniul public al comunei Drânceni.

UAT Județul Vaslui a solicitat prin Hotărârea Consiliului Județean Vaslui nr. 70/2020 transmiterea unui teren, aflat în domeniul public al comunei Drânceni, în domeniul public al județului Vaslui, teren pe care se află cele cinci puțuri fără de care centrul nu ar putea funcționa.

Totodată, UAT Comuna Drânceni, în baza Hotărârii Consiliul Local al Comunei Drânceni nr. 41/2020, a aprobat transferul acestui bun imobil în domeniul public al județului Vaslui.

Conform art. 286 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, domeniul public al județului este alcătuit din bunurile prevăzute de lege și din alte bunuri de uz sau de interes public județean, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului județean. În urma tuturor acestor proceduri, Consiliul Județean Vaslui, prin aparatul de specialitate, va înscrie respectivul bun imobil în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al județului Vaslui.

II. Impactul financiar asupra bugetului județului:

Nu este cazul

III. Impactul asupra reglementărilor interne în vigoare:

Nu este cazul

IV. Consultări derulate în vederea elaborării proiectului de hotărâre în cauză:

Nu este cazul

V. Activități de informare publică privind elaborarea proiectului de hotărâre în cauză:

Nu este cazul

VI. Măsurile de implementare necesare, respectiv modificările instituționale și funcționare preconizate :

Prezentul act administrativ va fi comunicat Instituției Prefectului – Județul Vaslui, Consiliului Local al comunei Drânceni, precum și Direcției Economice din cadrul aparatului de specialitate al consiliului județean în vederea aducerii la îndeplinire.

VII. Concluzii, constatări și propuneri:

Ținând cont de argumentele prezentate mai sus, apreciem ca fiind necesară și oportună inițierea proiectului de hotărâre privind declararea de interes public județean a unui bun imobil, proiect elaborat cu sprijinul Direcției Economice din cadrul aparatului de specialitate al consiliului județean.

Astfel, propunem analizarea și adoptarea proiectului de hotărâre în cauză.

PREȘEDINTE,
Dumitru Buzatu

ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
CONSILIUL JUDEȚEAN
DIRECȚIA ECONOMICĂ
Nr. 13315/02.09.2020

RAPORT DE SPECIALITATE
privind declararea de interes public județean a unui bun imobil

În conformitate cu prevederile art. 182 alin.(4) coroborat cu art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Economică, în calitatea sa de compartiment de resort în cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Vaslui, a studiat Proiectul de hotărâre privind declararea de interes public județean a unui bun imobil și a constatat următoarele:

a) *Obiectul/domeniul reglementat:* administrație publică locală/administrarea domeniului public și privat al județului Vaslui;

b) *Impactul financiar asupra bugetului :* nu este cazul;

c) *Compatibilitatea și conformitatea cu legile, ordonanțele, hotărârile Guvernului, strategiile naționale și legislația secundară (ordine, instrucțiuni, normative, regulamente, etc.), în limitele și în a căror implementare și aplicare este elaborat respectivul proiect de hotărâre:*

Prin proiectul de hotărâre analizat se respectă și se pun în aplicare prevederile/norme aplicabile domeniului reglementat, respectiv Partea V, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele prezentate mai sus, propunem supunerea dezbaterii proiectului de hotărâre privind declararea de interes public județean a unui bun imobil, în plenul Consiliului Județean Vaslui.

Director executiv,

Țuțuianu Mircea



ROMÂNIA
Județul VASLUI

CONFORM CU
ORIGINALUL

COMUNA DRANCENI

Sat Ghermănești, str. Primăverii nr. 14, Tel: 0235-482346, fax:0235-482220



HOTARAREA NR.41

Din 29.07.2020

Privind aprobarea trecerii unui teren din domeniul public al comunei Drancenii, judetul Vaslui in domeniul public al judetului Vaslui

Consiliul local al Comunei DRANCENI, județul VASLUI întrunit în ședință ordinara in data de 29.07.2020.

Examinand:

- Proiectul de Hotarare initiat de catre Primarul comunei Drancenii inregistrat cu numarul,
- Referatul de aprobare al primarului comunei Drancenii cu numarul 3322 din 21.07.2020 , in calitate de initiator;
- Raportul compartimentului de specialitate cu numarul 3320 din 21.07.2020 prin care se propune trecerea unui teren din domeniul public al comunei Drancenii, judetul Vaslui in domeniul public al judetului Vaslui;
- Adresa Consiliului Judetean Vaslui cu numarul 5562 din 14.04.2020, inregistrata la Primaria comunei Drancenii cu numarul 1998 din 21.04.2020;
- Hotararea Consiliului Judetean numarul 70/13.04.2020 privind solicitarea unui teren din domeniul public al comunei Drancenii in domeniul public al judetului Vaslui;
- Extrasul de carte funciara numarul 70097 Drancenii;

Avand in vedere:

-Legea nr. 7/1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

- Art.858 – 865 din Codul civil;
- Art.129 alin. (1), alin.(2) lit.c), art 294 alin. (3), (5) , (6), (7) din O.U.G. privind Codul administrativ;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Drancenii, judetul Vaslui;

In temeiul prevederilor art.139, alin. (2), art.196 alin (1), lit a) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ:

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 – Se aproba trecerea unui teren din domeniul public al comunei Drancenii, judetul Vaslui in domeniul public al judetului Vaslui, identificat prin C.F. 70097 Drancenii, nr. cadastral 70097 conform Anexei care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 2 – Se imputerniceste Primarul comunei Drancenii, cu semnarea protocolului de predare primire ca urmare a trecerii din domeniul public al comunei Drancenii in domeniul public al judetului Vaslui.

Art.3. Prezenta hotarare se comunica la :

- Institutia Prefectului – judetul Vaslui;
- Primarului comunei Drancenii;
- Consiliului Judetean Vaslui;
- Compartiment contabilitate;
- Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Vaslui;

Presedinte de sedinta
Consilier,
Atena Ursan



Data :29.07.2020

Contrasemneaza,
Secretar general comuna, **Vezetiu Sanda**

TOTAL consilieri in functie : 13
PREZENTI : 13
ABSTINUT : 0
IMPOTRIVA : 2
ABSTINUT : —

Anexa la HCL nr. 41/29.07.2020

Tabel cuprinzand datele de identificare ale terenului, a carui trecere se face din domeniul public al comunei Dranceni, judetul Vaslui in domeniul public al judetului Vaslui



Nr. crt.	Denumire imobil	Locul unde este situat imobilul	Elemente de indentificare
1	Teren Intravilan „Baile Dranceni”	Comuna Dranceni Judetul Vaslui	Suprafata = 5.417 m.p. Nr. Cadastral = 70097 Dranceni Valoare inventar – 65.000 lei

CONFORM CU
ORIGINALUL

A handwritten signature in black ink, appearing to be a stylized 'G' or 'H'.



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 70097 Drânceni

Nr. cerere	46570
Ziua	28
Luna	07
Anul	2020
Cod verificare 100086786820	



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Drânceni, Jud. Vaslui

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70097	Din acte: 5.400 Masurata: 5.417	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23139 / 30/10/2009		
Act Administrativ nr. HOTARAREA 18, din 19/08/2008 emis de PRIMARIA DRANCENI (si anexa 1; avizul prefectului nr 6312/22.09.2008-Institutia Prefectului-judetul Vaslui);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT DRANCENI	A1

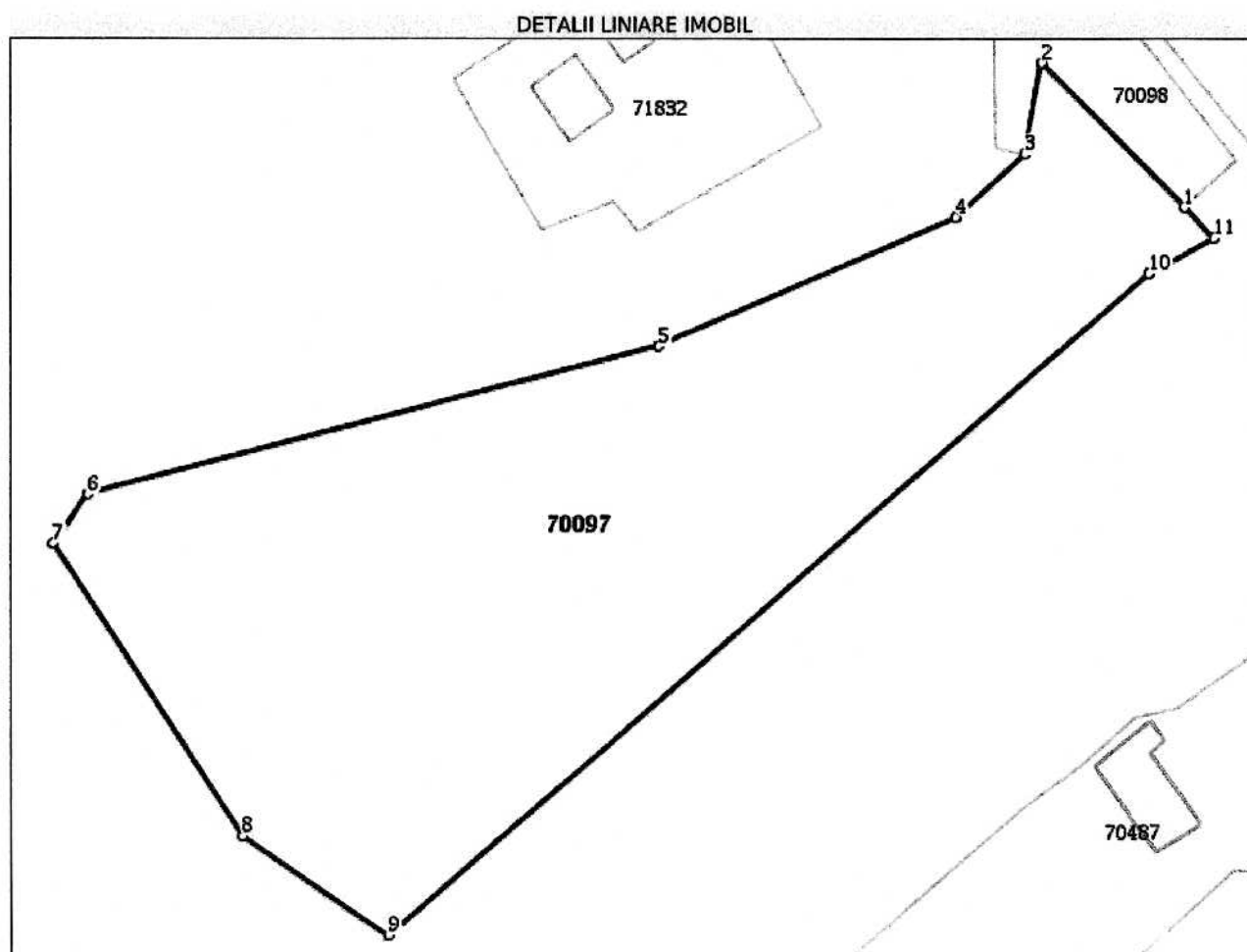
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70097	Din acte: 5.400 Masurata: 5.417	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	5.417	2	15,16,17,18, 19,20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	25.009
2	3	11.294
3	4	11.626
4	5	40.5
5	6	73.621
6	7	7.38

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	42.89
8	9	21.893
9	10	124.846
10	11	9.324
11	1	5.392

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

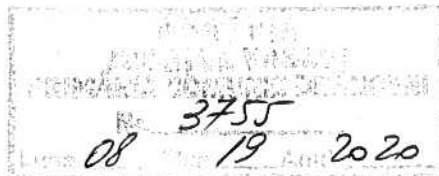
28/07/2020, 13:33

CONFORM CU
ORIGINALUL

[Signature]



ROMÂNIA



MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
INSTITUȚIA PREFECTULUI - JUDEȚUL VASLUI

Exemplarul nr. 1
Nr. 18382
Data: 14.08.2020

Către,
CONSILIUL LOCAL AL Municipiului/Comunei DRÂNCENI

În conformitate cu prevederile art.255 alin.(1) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 2019 privind Codul administrativ, s-a procedat la verificarea legalității hotărârilor nr.

40 ± 47 / 2020

adoptate de Consiliul local al municipiului/comunei DRÂNCENI constatând
că au fost adoptate cu respectarea prevederilor legale.

PREFECT,
Mircea GOLOGAN



SUBPREFECT,
Narcis-Emil POIANĂ

[Signature]

HOTĂRÂREA nr. 70/2020

privind solicitarea transmiterii unui teren din domeniul public al comunei Drânceni în domeniul public al județului Vaslui

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 5518 din 13.04.2020 al președintelui Consiliului Județean Vaslui;
- raportul nr. 5521 din 13.04.2020 al Direcției Economice din cadrul aparatului de specialitate al consiliului județean;
- avizele comisiilor de specialitate al consiliului județean: Comisia juridică și disciplină, administrație publică și coordonarea consiliilor locale; Comisia de dezvoltare urbanistică și amenajarea teritoriului, protecția mediului înconjurător, administrarea domeniului public și privat de interes județean;

în conformitate cu:

- art. 173 alin.(1) lit. c) și art. 294 alin. (3), (5) și (6) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- în temeiul art. 182 alin. (1) și al art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Județean Vaslui

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. - Se solicită transmiterea unui teren din domeniul public al comunei Drânceni în domeniul public al județului Vaslui, identificat în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului - Județul Vaslui, Consiliului Local al comunei Drânceni, precum și Direcției Economice din cadrul aparatului de specialitate al consiliului județean.

Vaslui, 13 aprilie 2020

PREȘEDINTE,
Dumitru Buzatu



Contrasemnează pentru legalitate:
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Diana-Elena Ursulescu

Datele de identificare
ale terenului a cărui transmitere se solicită din domeniul public al comunei Drânceni
în domeniul public al județului Vaslui



Nr. Crt.	Denumire imobil	Locul unde este situat imobilul	Elemente de identificare
1	Teren intravilan „Băile Drânceni”	com. Drânceni, județul Vaslui	Suprafață = 5.417 m.p. Nr. cadastral = 70097 Drânceni Valoare inventar - 65.000 lei.